**ОБҐРУНТУВАННЯ**

технічних та якісних характеристик закупівлі робіт по об’єкту «Реконструкція нежитлової будівлі за адресою майдан Гайдамаків, 6б м.Городок Львівської області під ЦНАП (центр надання адміністративних послуг)**,** розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

**Найменування:** Городоцька міська рада Львівської області

**Місцезнаходження:** 81500, Львівська обл., м. Городок, майд. Гайдамаків, буд. 6**.**

**Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань:** 26269892.

**Категорія:** відповідно до пункту 1 частини 4 статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):**

*Реконструкція нежитлової будівлі за адресою майдан Гайдамаків, 6б м.Городок Львівської області під ЦНАП (центр надання адміністративних послуг)*

*45454000-4 Реконструкція за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника*

**Вид процедури закупівлі:** *Відкриті торги.*

**Ідентифікатор процедури закупівлі:** UA-2021-07-27-011913-b*.*

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** *Очікувана вартість предмета закупівлі визначена відповідно до Експертного звіту від 29.03.2021р. №29/259-03/21/А, виданий ТОВ «Перша приватна експертиза» на проектну документацію по об’єкту «Реконструкція нежитлової будівлі за адресою майдан Гайдамаків, 6б м.Городок Львівської області під ЦНАП (центр надання адміністративних послуг)»*  та становить *4 608 075,60 грн.*

**Розмір бюджетного призначення:** *5 111 421,00 грн.* *(в тому числі субвенція державного бюджету 3 284 425,00 грн) згідно з Рішенням Городоцької міської ради №1622 від 24.06.2021 (зі змінами).*

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.** *Термін виконання робіт з дати укладання договору по 31 грудня 2021 р. Технічні характеристики предмета закупівлі зазначено згідно проектно – кошторисній документації виходячи зі специфіки предмета закупівлі, керуючись принципами здійснення закупівель та з дотриманням норм чинного законодавства. Необхідні технічні характеристики предмета закупівлі передбачені в Тендерній документації а також проектом договору передбачено, що роботи повинні виконуватися Виконавцем належної якості та відповідно до норм чинного законодавства України.*

**ОБСЯГИ РОБІТ:**

**«Реконструкція нежитлової будівлі за адресою майдан Гайдамаків,6 б м.Городок Львівської області під ЦНАП (центр надання адміністративних послуг)» (ДК 021:2015: 45454000-4 — Реконструкція)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Найменування робіт та витрат | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Локальний кошторис 2-1-1 на Будівельні роботи** |  |  |  |
|  | **Роздiл 1. Зовнішні роботи** |  |  |  |
| 1 | Розбирання покриття покрiвель з хвилястих i  напiвхвилястих азбестоцементних листiв | м2 | 380 |  |
| 2 | Розбирання димових цегляних труб i лежакiв в один  канал | м | 12 |  |
| 3 | Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами | м2 | 380 |  |
| 4 | Виготовлення та установлення крокв | м3 | 4,2 |  |
| 5 | Улаштування лат [решетування] з прозорами iз дощок i  брускiв пiд покрiвлю з листової сталi | м2 | 380 |  |
| 6 | Улаштування гідрроiзоляцiї прокладної в один шар | м2 | 380 |  |
| 7 | Монтаж покрiвельного покриття з профiльованого  листа при висотi будiвлi до 25 м | м2 | 380 |  |
| 8 | Улаштування дрiбних покриттiв [брандмауери,  парапети, звiси i т.п.] iз листової оцинкованої сталi.  Коньок. | м2 | 74 |  |
| 9 | Улаштування жолобiв пiдвiсних | м | 49 |  |
| 10 | Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з  готових елементів | м | 23 |  |
| 11 | Установлення елементiв каркасу iз брусiв | м3 | 0,6 |  |
| 12 | Пiдшивання стелi сталлю покрiвельною  неоцинкованою по дереву | м2 | 35 |  |
| 13 | Мурування димових цегляних труб | м3 | 6,5 |  |
| 14 | Вiдбивання штукатурки по цеглi та бетону зi стiн та  стель, площа вiдбивання в одному мiсцi до 5 м2 | м2 | 200 |  |
| 15 | Розбирання облицювання стiн з бетонних плит | м2 | 34 |  |
| 16 | Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною  120 мм з опорядженням декоротивним розчином за  технологією "CEREZIT". Стіни гладкі | м2 | 202 |  |
| 17 | Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною  100 мм з опорядженням декоротивним розчином за  технологією "CEREZIT". Укоси, ширина до 300 мм | м2 | 15 |  |
| 18 | Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною  100 мм з опорядженням декоротивним розчином за  технологією "CEREZIT". (цоколь) | м2 | 34 |  |
| 19 | Зовнiшнє облицювання по бетоннiй поверхнi стiн i  колон керамiчними окремими плитками на  полiмерцементнiй мастицi | м2 | 34 |  |
| 20 | Установлення віконних зливів | м | 15 |  |
|  | **Роздiл 2. Внутрішні роботи** |  |  |  |
| 21 | Пробивання прорiзiв в конструкцiях з цегли | м3 | 0,756 |  |
| 22 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стiнах з  вiдбиванням штукатурки в укосах | шт | 8 |  |
| 23 | Заповнення дверних прорiзiв готовими дверними  блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних  стiнах | м2 | 13,44 |  |
| 24 | Заповнення дверних прорiзiв готовими дверними  блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у  кам'яних стiнах | м2 | 5,64 |  |
| 25 | Демонтаж вiконних коробок в кам'яних стiнах з  вiдбиванням штукатурки в укосах | шт | 12 |  |
| 26 | Заповнення вiконних прорiзiв готовими блоками  площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стiнах  житлових і громадських будівель | м2 | 24,8 |  |
| 27 | Штукатурення вiконних i дверних плоских косякiв по  каменю i бетону | м2 | 5,6 |  |
| 28 | Установлення пластикових пiдвiконних дошок | м | 18,3 |  |
| 29 | Установлення грат жалюзiйних площею у просвiтi до 1,  5 м2 | грати | 12 |  |
| 30 | Розробка ґрунту всерединi будiвлi в траншеях | м3 | 2,2 |  |
| 31 | Улаштування залiзобетонних фундаментiв загального  призначення пiд колони об'ємом до 3 м3 | м3 | 2,2 |  |
| 32 | Улаштування залiзобетонних колон у дерев'янiй  опалубцi висотою до 4 м, периметром до 2 м | м3 | 0,96 |  |
| 33 | Розбирання горищних перекриттiв по дерев'яних  балках в цегляних будiвлях | м2 | 216 |  |
| 34 | Монтаж одиночних металевих балок на вiдмiтцi до 25 м  масою до 1 т | т | 0,31 |  |
| 35 | Улаштування перекриттiв з укладанням балок по стiнах  кам'яних з накатом iз дошок | м2 | 216 |  |
| 36 | Пiдшивання стелi плитами деревноволокнистими  твердими товщиною 12 мм | м2 | 216 |  |
| 37 | Улаштування пiдстилаючих бетонних шарiв | м3 | 15,4 |  |
| 38 | Улаштування стяжок бетонних товщиною 20 мм | м2 | 154 |  |
| 39 | Улаштування тепло- i звукоiзоляцiї суцiльної з плит або  мат мiнераловатних або скловолокнистих (пінопласт  екструдований) | м2 | 154 |  |
| 40 | Улаштування стяжок бетонних товщиною 20 мм | м2 | 154 |  |
| 41 | Додавати або виключати на кожнi 5 мм змiни товщини  бетонних стяжок | м2 | 154 |  |
| 42 | Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині  із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт | м2 | 205 |  |
| 43 | Розбирання покриттiв пiдлог з керамiчних плиток | м2 | 51 |  |
| 44 | Улаштування стяжок бетонних товщиною 20 мм | м2 | 51 |  |
| 45 | Вiдбивання штукатурки по цеглi та бетону зi стiн та  стель, площа вiдбивання в одному мiсцi бiльше 5 м2 | м2 | 234 |  |
| 46 | Розбирання цегляних перегородок | м3 | 4,8 |  |
| 47 | Розбирання кам'яної кладки простих стiн iз цегли | м3 | 1,4 |  |
| 48 | Улаштування перегородок з газобетонних блоків  товщиною 100 мм при висотi поверху до 4 м | м2 | 22 |  |
| 49 | Поліпшенене штукатурення цементно-вапняним або  цементним розчином по каменю i бетону стін вручну | м2 | 234 |  |
| 50 | Облицювання поверхонь стін керамiчними плитками на  розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до  7 шт | м2 | 51 |  |
| 51 | Опорядження внутрішніх поверхонь стін по каменю і  бетону декоративною сумішшю з наповнювачем,  величина зерен 2 мм | м2 | 183 |  |
| 52 | Шпаклювання стiн мiнеральною шпаклiвкою "Cerezit" | м2 | 198 |  |
| 53 | Полiпшене фарбування стiн полiвiнiлацетатними  водоемульсiйними сумiшами по штукатурцi | м2 | 381 |  |
| 54 | Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг" | м2 | 205 |  |
| 55 | Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг" | м2 | 205 |  |
| 56 | Прокладання проводiв при схованiй проводцi в борознах | м | 650 |  |
| 57 | Пробивання борозен в цегляних стiнах, перерiз  борозен до 20 см2 | м | 85 |  |
| 58 | Монтаж свiтильникiв для ламп розжарювання з  пiдвiшуванням на гаках для примiщень з нормальними  умовами середовища | шт | 18 |  |
| 59 | Монтаж ввiдно-розподiльних пристроїв | шафа | 1 |  |
| 60 | Установлення вимикачiв заглибленого типу при  схованiй проводцi одноклавiшних | шт | 16 |  |
| 61 | Установлення штепсельних розеток заглибленого типу  при схованiй проводцi | шт | 64 |  |
|  | **Роздiл 3. Внутрішні мережі** |  |  |  |
| 62 | Прокладання трубопроводiв водопостачання з напiрних  полiетиленових труб високого тиску зовнiшнiм  дiаметром 20 мм зі з'єднанням терморезисторним  зварюванням | м | 98 |  |
| 63 | Установлення водонагрiвникiв ємкiсних | шт | 2 |  |
| 64 | Установлення умивальникiв одиночних з пiдведеннямю  холодної i гарячої води | компл. | 3 |  |
| 65 | Установлення унiтазiв iз бачком безпосередньо  приєднаним | компл. | 3 |  |
| 66 | Прокладання трубопроводiв каналiзацiї з  полiетиленових труб низького тиску дiаметром 50 мм | м | 12 |  |
| 67 | Прокладання трубопроводiв каналiзацiї з  полiетиленових труб низького тиску дiаметром 100 мм | м | 18 |  |
| 68 | Установлення мийок на одне вiддiлення | компл. | 1 |  |
| 69 | Прокладання металопластикових труб зовнiшнiм  дiаметром 16 мм | м | 660 |  |
| 70 | Прокладання трубопроводiв водопостачання з напiрних  полiетиленових труб високого тиску зовнiшнiм  дiаметром 25 мм зі з'єднанням терморезисторним  зварюванням | м | 74 |  |
| 71 | Установлення радiаторiв сталевих | кВт | 7,8 |  |
| 72 | Прилади, що монтуються на технологiчному  трубопроводi [расходомiр об'ємний, швидкiсний,  iндукцiйний; ротаметр, клапан регулюючий; регулятор  тиску та температури прямої дiї; покажчик потоку  рiдини; проточнi датчики концентратомiрiв i щiльномiрiв,  РН-метрiв], дiаметр трубопроводу до 20 мм | шт | 5 |  |
| 73 | Установлення насосiв вiдцентрових з електродвигуном,  маса агрегату до 0,1 т | шт | 2 |  |
| 74 | Пробивання отворiв в бетонних стiнах, пiдлогах  товщиною 100 мм, площею до 100 см2 | шт | 5 |  |
|  | **Роздiл 4. Зовнішні мережі** |  |  |  |
| 75 | Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м  без крiплень з укосами, група ґрунтiв 2 | м3 | 16 |  |
| 76 | Улаштування пiщаної основи пiд трубопроводи | м3 | 1,92 |  |
| 77 | Безканальне прокладання теплогiдроiзольованих  трубопроводiв дiаметром 50 мм [пiнополiуретанова  iзоляцiя з зовнiшньою оболонкою iз полiетилену] при  умовному тиску 1,6 МПа [16 кгс/см2], температурi 150  град.С | м | 16 |  |
| 78 | Засипка вручну траншей, пазух котлованiв i ям, група  ґрунтiв 1 | м3 | 14,1 |  |
| 79 | Установлення лiчильникiв [водомiрiв] дiаметром до 40  мм | шт | 1 |  |
| 80 | Врiзування в iснуючi мережi зi сталевих труб сталевих  штуцерiв [патрубкiв] дiаметром до 50 мм | шт | 1 |  |
| 81 | Розбирання покриттiв та основ брукiвки вручну | м3 | 4,5 |  |
| 82 | Розроблення ґрунту у вiдвал екскаваторами "драглайн"  або "зворотна лопата" з ковшом мiсткiстю 0,25 м3,  група ґрунтiв 2 | м3 | 67,2 |  |
| 83 | Гiдроiзоляцiя стiн, фундаментiв бокова обклеювальна  по вирiвнянiй поверхнi бутового мурування, цеглi й  бетону | м2 | 60 |  |
| 84 | Улаштування вручну закритого дренажу з пластикових  труб дiаметром до 16 см у перезволожених грунтах,  група грунтiв 1-2 | м | 70 |  |
| 85 | Засипка траншей i котлованiв бульдозерами  потужнiстю 59 кВт [80 к.с.] з перемiщенням ґрунту до 5  м, група ґрунтiв 2 | м3 | 20 |  |
| 86 | Засипка траншей i котлованiв бульдозерами  потужнiстю 59 кВт [80 к.с.] з перемiщенням грунту до 5  м, група грунтiв 1 | м3 | 50 |  |
| 87 | Засипка вручну траншей, пазух котлованiв i ям, група  грунтiв 1 | м3 | 7 |  |
| 88 | Ущiльнення грунту пневматичними трамбiвками, група  грунтiв 1, 2 | м3 | 67 |  |
| 89 | Навантаження грунту екскаваторами на автомобілі-  самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3. | т | 20 |  |
| 90 | Перевезення грунту до 5 км | т | 32 |  |
| 91 | Улаштування одношарової основи зі щебеню за  товщини 15 см | м2 | 75 |  |
| 92 | Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з  приготуванням піщано-цементної суміші тротуарів,  шириною до 2 м | м2 | 75 |  |
| 93 | Вiдключення i заглушка пiд газом дiючих стальних  газопроводiв дiаметром 50 мм | шт | 1 |  |
| 94 | (Демонтаж)Укладання сталевих водопровiдних труб з  пневматичним випробуванням, дiаметр труб 50 мм | м | 25 |  |
|  | **Локальний кошторис 2-1-2 на Проведення**  **вогнезахисної обробки дерев'яних конструкцій покрівліта горища** |  |  |  |
| 95 | Нанесення механiзованим способом вогнезахисного  матерiалу на горизонтальнi i вертикальнi поверхнi  дерев'яних конструкцiй | м2 | 545 |  |
|  | **Локальний кошторис 2-1-3 на Теплогенераторна** |  |  |  |
| 96 | Установлення котлiв стальних жаротрубних  пароводогрiйних на рiдкому паливi або газi  теплопродуктивнiстю до 0,21 МВт [0,18 Гкал/год] | шт | 1 |  |
| 97 | Установлення насосiв вiдцентрових з електродвигуном,  маса агрегату до 0,1 т | шт | 1 |  |
|  | **Локальний кошторис 2-1-4 на Кондиціонування** |  |  |  |
| 98 | Установлення кондиціонерів | камеpа | 7 |  |
|  | **Локальний кошторис 2-1-6 на Монтаж та налагодженняохоронної сигналізації** |  |  |  |
| 99 | Блок базовий на 10 променiв приймально-контрольного  пускового концентратора ПС | шт | 1 |  |
| 100 | Пульт керування виносний | шт | 1 |  |
| 101 | Монтаж акумулятора | шт | 1 |  |
| 102 | Монтаж табло сигнального студiйного або коридорного | шт | 2 |  |
| 103 | Сповiщувач ПС автоматичний тепловий  електроконтактний, магнiтоконтактний у нормальному  виконаннi | шт | 21 |  |
| 104 | Сповiщувач ОС автоматичний контактний,  магнiтоконтактний на вiдкривання вiкон, дверей | шт | 20 |  |
| 105 | Провiд дво- та трижильний з роздiльною основою по  стiнах i стелях цегляних | м | 300 |  |
|  | **Локальний кошторис 2-1-7 на Монтаж та налагодження інтернету** |  |  |  |
| 106 | Блок базовий на 10 променiв приймально-контрольного  пускового концентратора ПС | шт | 1 |  |
| 107 | Установлення блоку | шт | 1 |  |
| 108 | Провiд дво- та трижильний з роздiльною основою по  стiнах i стелях цегляних | м | 305 |  |
|  | **Локальний кошторис 2-1-8 на Монтаж та налагодження пожежної сигналізації** |  |  |  |
| 109 | Прилад сигналiзуючий ємкiсний | шт | 2 |  |
| 110 | Блок базовий на 10 променiв приймально-контрольного  пускового концентратора ПС | шт | 1 |  |
| 111 | Сповiщувач ПС автоматичний тепловий  електроконтактний, магнiтоконтактний у нормальному  виконаннi | шт | 3 |  |
| 112 | Сповiщувач ПС автоматичний димовий  фотоелектричний, радiоiзотопний, свiтловий у  нормальному виконаннi | шт | 30 |  |
| 113 | Сповiщувач ПС автоматичний тепловий, димовий,  свiтловий у вибухозахисному виконаннi | шт | 3 |  |
| 114 | Установлення блоку | шт | 2 |  |
| 115 | Монтаж табло сигнального студiйного або коридорного | шт | 1 |  |
| 116 | Монтаж транспаранта свiтлового [табло] | шт | 5 |  |
| 117 | Установлення знiмних та висувних блокiв | шт | 1 |  |
| 118 | Монтаж акумулятора | шт | 1 |  |
| 119 | Кабель або провiд живлення, що прокладається на  проводотримачах, перерiз 6 мм2 | м | 550 |  |
| 120 | Прилад контролю і налагодження | шт | 1 |  |
|  | **Локальний кошторис 2-1-9 на Вентиляція** |  |  |  |
| 121 | Установлення грат жалюзiйних площею у просвiтi до 0,  25 м2 | грати | 10 |  |
| 122 | Установлення вентиляторiв осьових масою до 0,025 т | шт | 4 |  |

*\*всі посилання на торговельну марку, фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника слід читати як «або еквівалент*».