Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту

Викопіювання з генерального плану м. Городок м 1:5000



8. Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

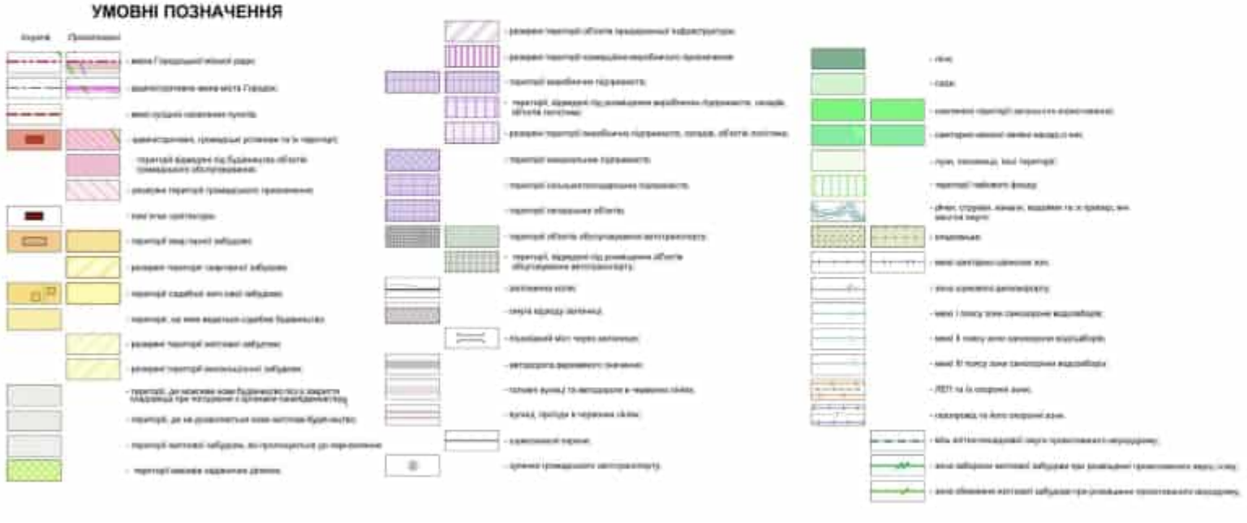
8.1. Універмаг.
8.2. Торговий комплекс.
8.3. Торговий центр (проект).
8.4. Ринковий комплекс (пропозиція).
8.5. Магазин.
8.6. Книжковий магазин.
8.7. Магазини. Салон-перукарня "Ольга".
8.8. Магазини. Аптека. Ветеринарна аптека. Інтернет-кафе.
8.9. Магазин "Продукти, канцтовари".
8.10. Магазини. Нотаріус. Відділення "Укрсиббанк". Покрівельний центр.
8.11. Магазини. Клініка стоматології. Відділення "Приватбанк".
8.12. Кафе-бар.
8.13. Магазин будівельних матеріалів.
8.14. ТзОВ виробничо-торгівельне підприємство "Украгроімпекс" (Магазини будівельних матеріалів). Магазин "Продукти".
8.15. Магазин садової техніки "Лісоруб".
8.16. Магазини. Аптека.
8.17. Готель "Каскад". Магазин промтоварів.
8.18. Магазини "АвтоЛюкс", "Крамниця насінні", "Наш край".
8.19. Магазин "Автотовари".
8.20. Магазин "Квіти". Відділення"Київстар" (центр обслуговування абонентів).
8.21. Ресторани, кафе, бари.

8.22. Кафе-бар "Над Озером". Магазин "Електромайстер". Аптека.
8.23. Кафе-бар. Фотоательє. Канцтовари.
8.24. Піцерія, гриль-бар "Для Вас". Магазини. Весільний салон.
8.25. Об'єкт ритуальних послуг.
8.26. Кафе. Автосервіс.
8.27. Готель "Мрія".
8.28. Садовий центр (гуртівня квітів).
8.29. Салон краси "Шарм".
8.30. Магазин "Євробуд".
8.31. "Світ розваг". Салон краси "Престиж".
8.32. Комплекс громадських будівель (проект).
8.33. Ювелірна майстерня.
8.34. Об'єкти торгівлі, побутового обслуговування (пропозиція).
8.35. ТзОВ "Вітаміна" (торгово-громадський центр).
8.36. Комерційний комплекс (промисловий та продуктовий ринки, торговельний центр, магазини, кафе), що в перспективі перепрофілюється у відпочинковий із забудовою відповідно до вимог режимних зон "Історико-архітектурного опорного плану м. Городка" (пропозиція).
8.37. Об'єкти обслуговування зони відпочинку з реконструкцією будівель відповідно до вимог режимних зон "Історико-архітектурного опорного плану м. Городка" (пропозиція).

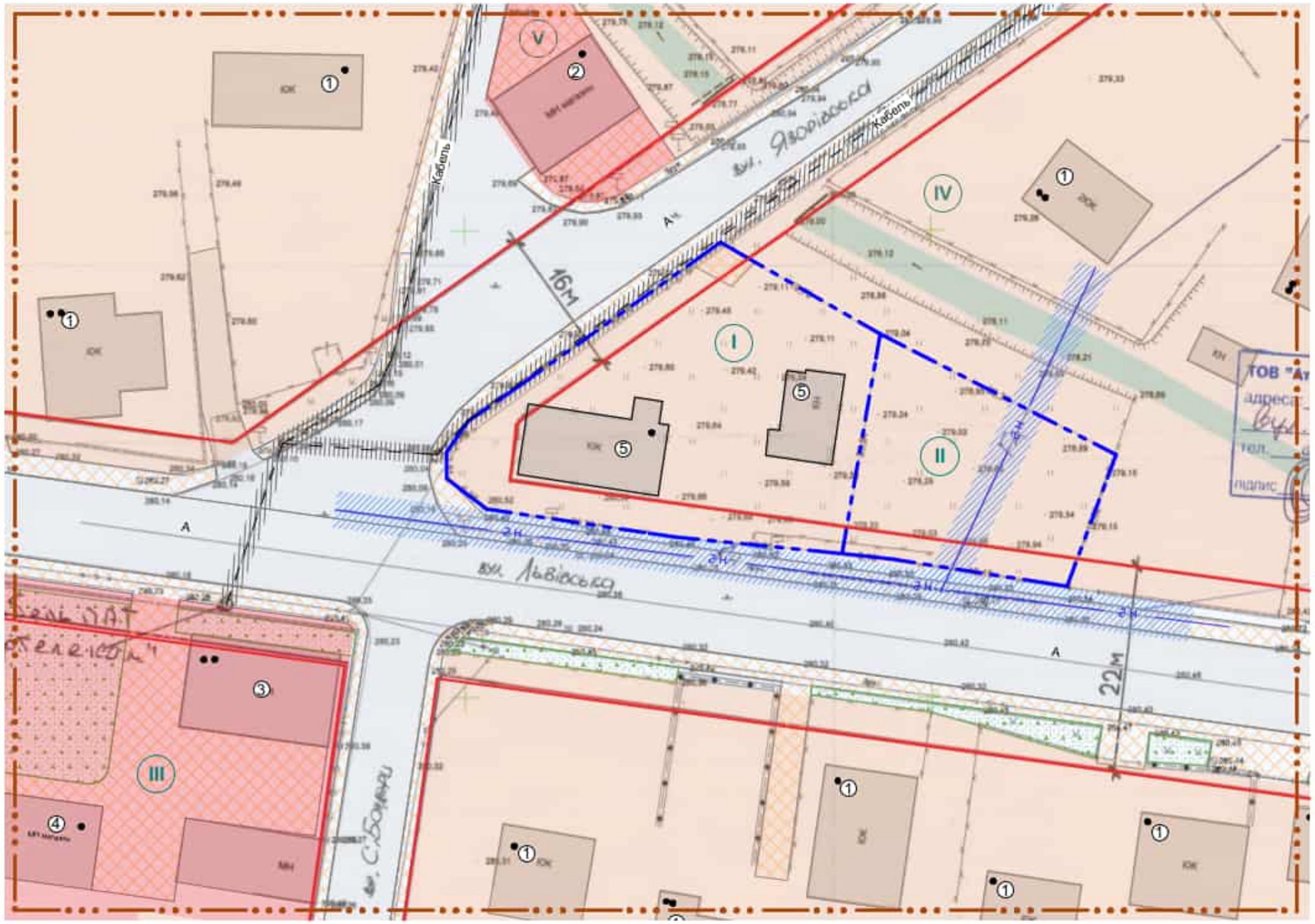
9. Промислові підприємства, склади, бази

9.1. ТзОВ "ПВ Маркет" (виробництво електрощитового обладнання).
9.2. Осередок об'єктів комерції, підприємницької діяльності (без СЗЗ).
9.3. Пекарня ТзОВ "Городоцький хлібокомбінат".
9.4. Об'єкт комерції, підприємницької діяльності.
9.5. ТзОВ "Яблуневий дар" (харчовий завод).
9.6. ПАТ "Городоцький механічний завод".
9.7. ТОВ "Сількомунгосп" (будівельна фірма, склади).
9.8. Завод "Bader Ukraine".
9.9. ТзОВ "Писанка" (виробництво кованих виробів з металу).
9.10. Виробництво меблів "Галмеблі".
9.11. ТзОВ "Виробничо-торгівельне підприємство "Украгроімпекс".
9.12. ТзОВ "Абсолютний стандарт" (горілчаний завод).
9.13. Підприємство V класу за санітарною класифікацією (СЗЗ-50 м).
9.14. Підприємство IV-V класу за санітарною класифікацією (СЗЗ до 100 м).
9.15. ТзОВ "Ельпластбуд" (будівельна компанія). ТзОВ "Ельпласт тепло". ТзОВ "Ельпласт Львів".
9.16. ПП "Архітектура і Будівництво".
9.17. Городоцький райавтодор.
9.18. Комбінат хлібопродуктів.
9.19. ТзОВ "Довір'я" (перепрофілювання підприємства з метою ліквідації СЗЗ).
9.20. Обласна база спеціального медичного постачання.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



						Замовник: Городоцька міська рада Землекористувач: Гіркова М. П.
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Львівська, 307 в м. Городок Львівського району Львівської області
Вим.	К-сть	Аркуш	№Док.	Підп.	Дата	
ГАП		Люсак А.М.				Детальний план території
Виконав		Люсак А.М.				Стадія: ДПТ; Аркуш: 01; Аркушів: 4
						Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. Викопіювання з генерального плану м. Городок
						Люсак А.М.



Умовні позначення

Існ.	Найменування
	Межа опрацювання території проектом детального плану території
	Територія житлової забудови
	Територія громадської забудови
	Межі земельної ділянки на яку розробляється детальний план
	Територія зелених насаджень
2ЖК	Житлові будинки
2КН	Нежитлові будівлі, споруди
МН магазин	Громадські будівлі
-А- -Бр-	Дороги, тротуари
2 Н	Газопровід низького тиску
	Кабель звязку

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Існуюча житлова садибна забудова
2. Існуючий магазин "Продукти"
3. Адміністративна будівля "Архітектура і будівництво"
4. Існуючий магазин "Буд двір"
5. Існуючий житловий будинок та господарська будівля - (демонт.)

ЕКСПЛІКАЦІЯ:
земельних ділянок на перехресті вулиці Львівська і Яворівська

№I
Кадастровий номер:4620910100:29:019:0088
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ОЖБ - пропонована для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення
Площа: 0.1 га

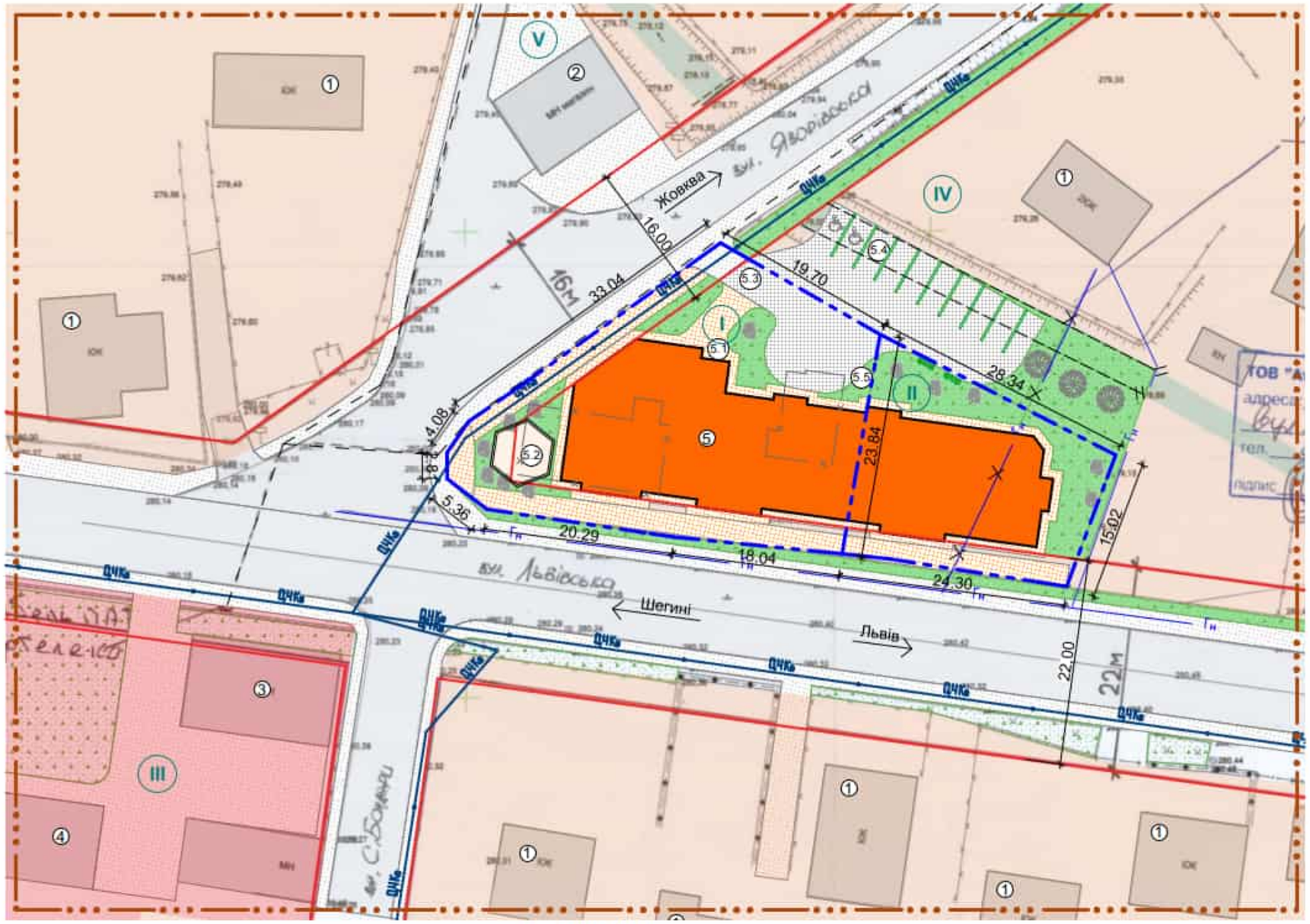
№II
Кадастровий номер:4620910100:29:020:0094
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства - пропонована для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення
Площа: 0.05 га

№III
Кадастровий номер:
4620910100:29:010:0038
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для обслуговування адміністративного будинку та будівельно-складської бази
Площа: 0.3029 га

№IV
Кадастровий номер:
4620910100:29:020:0069
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа: 0.0966 га

№V
Тип власності: Комунальна власність

						Замовник: Городоцька міська рада Землекористувач: Гіркова М. П.
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Львівська, 307 в м. Городок Львівського району Львівської області
Вим.	К-сть	Аркуш	№Док.	Підп.	Дата	
ГАП		Люсак А.М.				Детальний план території — Стадія: ДПТ; Аркуш: 02; Аркушів: 4
Виконав		Люсак А.М.				
						План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень — Люсак А.М.



Умовні позначення

Існ.	Проект	Найменування
		Межа опрацювання території проектом детального плану території
		Територія житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Межі земельної ділянки, на яку розробляється детальний план
		Територія зелених насаджень
		Житлові будинки
		Нежитлові будівлі, споруди
		Громадські будівлі
		Дороги, тротуари
		Газопровід низького тиску
		Кабель звязку
		Лінія електропередач
		Каналізаційни колектор

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ по проектованих земельних ділянках

№	Найменування	%	Загалом
1	Площа земельних ділянок (I+II)		0,15 га
2	Площа забудови (заг.): -проект. багатоквартирний житловий будинок (орієнт.)		600м²
3	Площа замощення	44,0	660м²
4	Площа озеленення	16,0	240м²
5	Відсоток забудови	40,0	

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Існуюча житлова садибна забудова
2. Існуючий магазин "Продукти"
3. Адміністративна будівля "Архітектура і будівництво"
4. Існуючий магазин "Буд двір"
5. Багатоквартирний житловий будинок - (проект.)

5.1. Проектовані приміщення громадського призначення, вбудовані як частина першого поверху проектованого багатоквартирного житлового будинку - (проект.)

5.2. Проектована територія прибудинкових групових майданчиків - (проект.)

5.3. Заїзд на територію - (проект.)

5.4. Проектовані надземні місця зупинки для легкових автомобілів мешканців (для людей з інвалідністю) - (проект.)

5.5. Проектований майданчик для тимчасової стоянки велосипедів - (проект.)

ЕКСПЛІКАЦІЯ:
земельних ділянок на перехресті вулиці Львівська і Яворівська

№I
Кадастровий номер:4620910100:29:019:0088
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ОЖБ - пропонована для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення
Площа: 0.1 га

№II
Кадастровий номер:4620910100:29:020:0094
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства - пропонована для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення
Площа: 0.05 га

№III
Кадастровий номер:
4620910100:29:010:0038
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для обслуговування адміністративного будинку та будівельно-складської бази
Площа: 0.3029 га

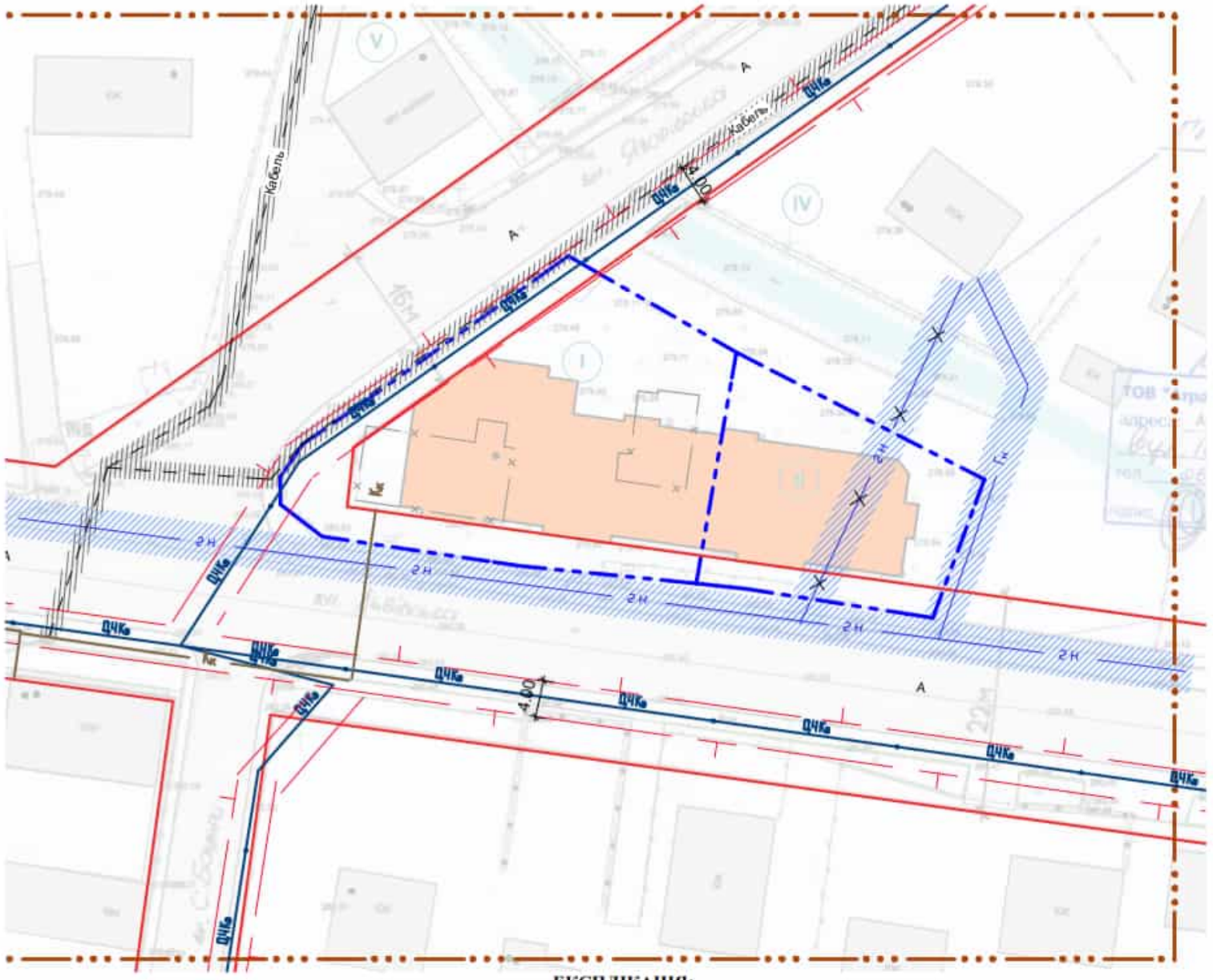
№IV
Кадастровий номер:
4620910100:29:020:0069
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа: 0.0966 га

№V
Тип власності: Комунальна власність

Категорії земель

п.п	Штрих.	Назва
1		Землі житлової забудови
2		Адміністративно-громадські

Вим.	К-сть	Аркуш	№Док.	Підп.	Дата	
						Замовник: Городоцька міська рада Землекористувач: Гіркова М. П.
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Львівська, 307 в м. Городок Львівського району Львівської області
ГАП		Люсак А.М.				Детальний план території
Виконав		Люсак А.М.				Стадія: ДПТ; Аркуш: 03; Аркушів: 4
						Проектний план, суміщений з схемою планувальних обмежень, організації руху транспорту та пішоходів
						Люсак А.М.



Умовні позначення

Існ.	Проект	Найменування
		Межа опрацювання території проектом детального плану території
		Територія житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Межі земельної ділянки, на яку розробляється детальний план
		Територія зелених насаджень
2кж		Житлові будинки
2кн		Нежитлові будівлі, споруди
МН магазин		Громадські будівлі
-А- -Бр-	-А- -Бр-	Дороги, тротуари
2 Н	Гн	Газопровід низького тиску
		Кабель звязку
ОЧКв	ОЧКв	Лінія електропередач
кк	Кк	Каналізаційни колектор

ЕКСПЛІКАЦІЯ:
земельних ділянок на перехресті вулиці Львівська і Яворівська

№I
Кадастровий номер:4620910100:29:019:0088
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ОЖБ - пропонована для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення
Площа: 0.1 га

№II
Кадастровий номер:4620910100:29:020:0094
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства - пропонована для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення
Площа: 0.05 га

№III
Кадастровий номер:
4620910100:29:010:0038
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для обслуговування адміністративного будинку та будівельно-складської бази
Площа: 0.3029 га

№IV
Кадастровий номер:
4620910100:29:020:0069
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа: 0.0966 га

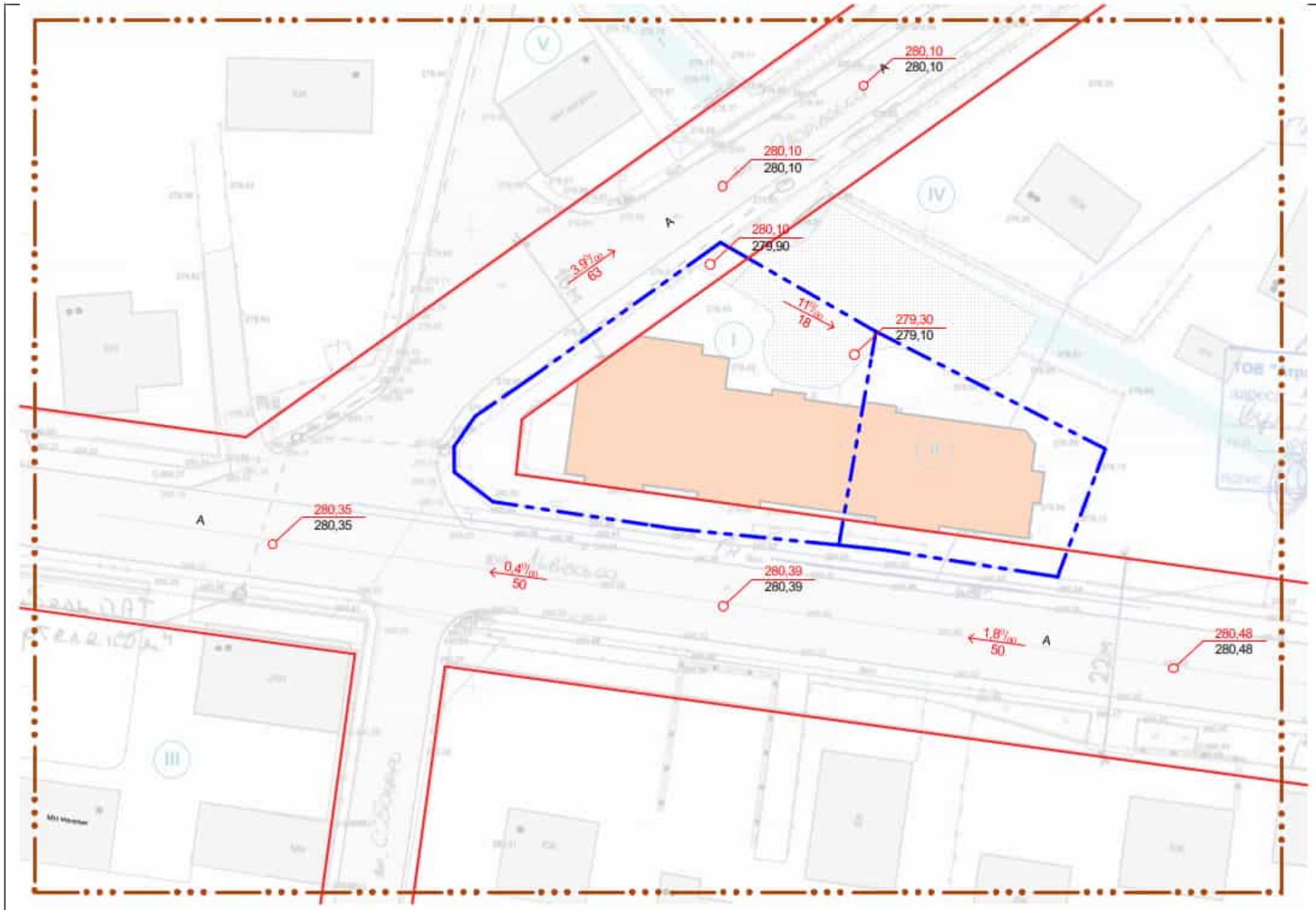
№V
Тип власності: Комунальна власність

Вим.	К-сть	Аркуш	№Док.	Підп.	Дата
ГАП		Люсак А.М.			
Виконав		Люсак А.М.			

Замовник: Городоцька міська рада
Землекористувач: Гіркова М. П.

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Львівська, 307 в м. Городок Львівського району Львівської області

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	04	4
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	Люсак А.М.		

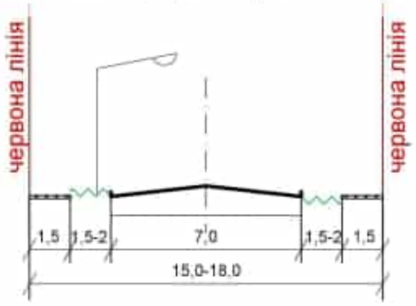


Умовні позначення

Існ.	Найменування
	Межа опрацювання території проектом детального плану території
	Територія житлової забудови
	Територія громадської забудови
	Межі земельної ділянки на яку розробляється детальний план
	Територія зелених насаджень
	Житлові будинки
	Нежитлові будівлі, споруди
	Громадські будівлі
	Вулиці та їх червоні лінії
	Рух транспорту
	Рух пішоходів
280,39 / 280,39	Проектна позначка висоти / Натурна позначка висоти
5,0%/00 / 50	Ухил 5,0%/00 / Відстань — Напрям стоку

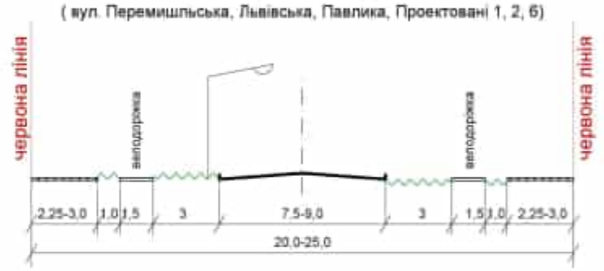
Житлові вулиці

(вул. Ярослава Мудрого, Яворівська, Проектовані 3, 5 та ін.)



Магістральні вулиці міста

(вул. Перемишльська, Львівська, Павлика, Проектовані 1, 2, 6)



ЕКСПЛІКАЦІЯ:
земельних ділянок на перехресті вулиці Львівська і Яворівська

№I
Кадастровий номер:4620910100:29:019:0088
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ОЖБ - пропонована для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення
Площа: 0.1 га

№II
Кадастровий номер:4620910100:29:020:0094
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства - пропонована для зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення
Площа: 0.05 га

№III
Кадастровий номер:
4620910100:29:010:0038
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для обслуговування адміністративного будинку та будівельно-складської бази
Площа: 0.3029 га

№IV
Кадастровий номер:
4620910100:29:020:0069
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа: 0.0966 га

№V
Тип власності: Комунальна власність

Вим.	К-сть	Аркуш	№Док.	Підп.	Дата			
						Замовник: Городоцька міська рада Землекористувач: Гіркова М. П.		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Львівська, 307 в м. Городок Львівського району Львівської області		
ГАП		Люсак А.М.				Детальний план території	Стадія: ДПТ	Аркуш: 05 / Аркушів: 4
Виконав		Люсак А.М.						
						Схема вертикального планування території, суміщена із планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць	Люсак А.М.	