

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»  
Україна, Львівська область,  
м. Городок вул. Львівська, 1 «а» E-mail : kprapb@ukr.net

---

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

**Замовник: Городоцька міська рада**

**Шифр: 8/2024**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ ПЕРЕМИШЛЬСЬКА,  
СВЯТОГО МИКОЛАЯ, І.СІРКА  
В М. ГОРОДОК  
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Городок – 2024

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»  
Україна, Львівська область,  
м. Городок вул. Львівська, 1 «а» E-mail : kprapb@ukr.net

Державні ліцензії :  
Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 8/2024

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ ПЕРЕМИШЛЬСЬКА,  
СВЯТОГО МИКОЛАЯ, І. СІРКА  
В М. ГОРОДОК  
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.  
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Архітектор

Т. Романів

А. Люсак



Городок-2024



### 3MICT TOMY

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	<b>I.ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ</b>	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
від 24.08.2023 р № 23/34-6144	Рішення сесії Городоцької міської ради	
від 14.12.2023 р № 23/41-6692	Рішення сесії Городоцької міської ради	
Інд.№ 326958959 24.03.2023	Витяг з Державного реєстру речових прав	
Інд.№ 13653892 21.02.2007	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно	
	План топографічного знімання території, виконаний ФОР Лех І.Р. в М 1:500, М 1 : 1000	
	<b>II.ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	9
	<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b>	10
	<b>1.Стратегія просторового розвитку</b>	10
	<b>ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ</b>	10
	1. Просторово-планувальна організація території	10

					8/2024		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор	Романів				Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор	Люсак					3	
Розробив	Романів				КП ГАПБ		

1	2	3
	2. Обмеження у використанні земельної ділянки	12
	3. Забудова територій та господарська діяльність	13
	4. Обслуговування населення	13
	5. Транспортна мобільність та інфраструктура	13
	6. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	14
	7. Підготовка та благоустрій території	14
	<b>ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ</b>	15
	8. Просторово - планувальна організація території	15
	9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.	16
	10. Обмеження у використанні земельних ділянок	16
	11. Техніко-економічні показники	17
	12. Функціональне зонування території детального планування	18
	13. Забудова територій та господарська діяльність	19
	14. Обслуговування населення	19
	15. Транспортна мобільність та інфраструктура	19
	16. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	20
	17. Інженерна підготовка та використання простору	21
	18. Комплексний благоустрій території	21
	<b>2. Інженерно – технічні заходи цивільного захисту</b>	21
	<b>3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b>	25
	<b>4. База геоданих</b>	26
	<b>5. План реалізації містобудівної документації</b>	26
	<b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b>	27
	<b>III. КРЕСЛЕННЯ</b>	29



# СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		<b>КРЕСЛЕННЯ</b>	
1	ГП-1	Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури (схемі генерального плану) м. Городок М 1: 10000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень М 1:500	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів, поперечні профілі вулиць М 1:500	
1	ГП-4	Проектний план червоних ліній вул. Святого Миколая, поперечний профіль вулиці М 1:1000	
1	ГП-5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:500	
1	ГП-6	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту у мирний час м 1 : 500	
1	ГП-7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період м 1 : 500	
		<b>Землевпорядна частина</b>	
	Лист 1	Сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	
	Лист 2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	Лист 3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
	Лист 4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

8/2024

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	СКЛАД ПРОЕКТУ		
Директор	Романів						
Архітектор	Люсак				КП ГАПБ		
Розробив	Романів						
					Літ.	Арк.	Аркушів
						5	

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДПТ) РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ  
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ

Головний архітектор проекту



А. Люсак

					8/2024						
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата							
Директор		Романів			Підтвердження ГАП			Літ.	Арк.	Аркушів	
ГАП		Люсак							6		
Розробив		Романів						КП ГАПБ			



## АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ

[illegible]

					8/2024	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

I. ВИХІДНІ ДАНІ

					8/2024	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке  
архітектурно – планувальне бюро



Т. Романів

2024р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської  
ради



В. Ременяк

2024р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Городоцької міської  
ради



В. Клок

2024

**ЗАВДАННЯ**  
**НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**  
**обмеженої вулицями Перемишльська,**  
**Святого Миколая, І Сірка**  
**в м. Городок**  
**Львівського району Львівської області**  
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	<p>Рішення сесії Городоцької міської ради від 24.08.2023 № 23/34-6144 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для обслуговування двоквартирного житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. гр. Гайдука Богдана Степановича та Володько Галини Станіславівни на вул. Перемишльська, 20 у м. Городок»</p> <p>та рішення сесії Городоцької міської ради від 14.12.2023 № 23/41-6692 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території вул. Святого Миколая на ділянці від вул. Перемишльська до вул. І. Сірка у м. Городок Львівської області»</p>
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області



4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ  Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства  Роки реалізації до 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія житлової забудови в м. Городок  Площа території опрацювання ДПТ - 1.800га  Площа території ДП - 0.0406га
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення сесії городоцької міської ради про дозвіл на розроблення ДПТ;  Викопіювання з генерального плану м. Городок;  План топографічного знімання території в цифровій та паперовій формі, виконаний ФОП Лех І.Р. в М 1 : 500, М 1 :1000 з погодженими наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія проектування знаходиться в межах м. Городок і обмежена : землями житлової забудови
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації ( у разі необхідності)	Формуванню та реєстрації підлягає земельна ділянка за результатами планувальних рішень детального плану території для обслуговування двоквартирного житлового будинку № 20 на вул. Перемишльська та червоні лінії вул. Святого Миколая на відрізу від вул. Перемишльська до вул. І. Сірка.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	- Уточнення і деталізація рішень діючого генплану м. Городок в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану;  - встановлення червоних ліній вулиці Святого Миколая на відрізу від вул. Перемишльська до вул. І. Сірка;  - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при проектуванні в межах території детального плану;  - Визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування двоквартирного житлового будинку, деталізація архітектурно – планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася;  - Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно - гігієнічними нормами.  - Охорона та покращення стану навколишнього природного середовища;  - Забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення



10	Перелік індикаторів розвитку	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Створення умов для реконструкції житлового будинку за рахунок земель запасу;</li> <li>- Покращення умов проживання ;</li> <li>- Розвиток вуличної мережі</li> <li>- Покращення інженерного забезпечення</li> </ul>
11	Графічні матеріали	<p style="text-align: center;"><b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b></p> <p>Аркуш 1 - Схема розташування детального плану території в системі планувальної структури міста Городок в М 1:10 000 ;</p> <p>Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 500;</p> <p>Аркуш 3 - Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 500, поперечний профіль вулиці;</p> <p>Аркуш 4 – Проектний план червоних ліній вулиці Святого Миколая на відрізьку від вул. Перемишльська до вул. І.Сірка, М 1 : 1000;</p> <p>Аркуш 5 – Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору, М 1:500;</p> <p>Аркуш 6 – Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту у мирний час М 1 : 500;</p> <p>Аркуш 7 – Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1 : 500.</p> <p style="text-align: center;"><b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b></p> <p>Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.</p> <p>Аркуш 2 . План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.</p> <p>Аркуш 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру;</p> <p>Аркуш 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</p>
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021

13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України « Про авторське право і суміжні права »
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій ». Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 « Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	- Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів -Відповідно до Вимог з цивільної оборони розробити розділ « Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.2-4-2019

ГАП

Інженер - землепорядник







УКРАЇНА  
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
34 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ № 23/34-6144

24 серпня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для обслуговування двоквартирного житлового будинку, господарських будівель і споруд гр.гр.Гайдука Богдана Степановича та Володько Галини Станіславівни на вул.Перемишльська, 20 в м.Городок

Розглянувши заяву гр.гр.Гайдука Б.С. та Володько Г.С. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою уточнення положень генерального плану м.Городок Львівської області, визначення планувальної організації і розвитку частини території, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для обслуговування двоквартирного житлового будинку, господарських будівель і споруд гр.Гайдука Богдана Степановича та гр.Володько Галини Станіславівни на вул.Перемишльська, 20 в м.Городок Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявників.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК





УКРАЇНА  
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
41 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ № 23/41-6692

14 грудня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території вул.Святого Миколая на ділянці від вул.Перемишльська до вул.І.Сірка м.Городок Львівської області

Розглянувши заяву ініціативної групи мешканців вул.Святого Миколая про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою уточнення положень генерального плану м.Городок Львівської області, а саме: визначення червоних ліній вул.Святого Миколая, деталізації планувальної організації території на ділянці від вул.Перемишльська до вул.І.Сірка, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

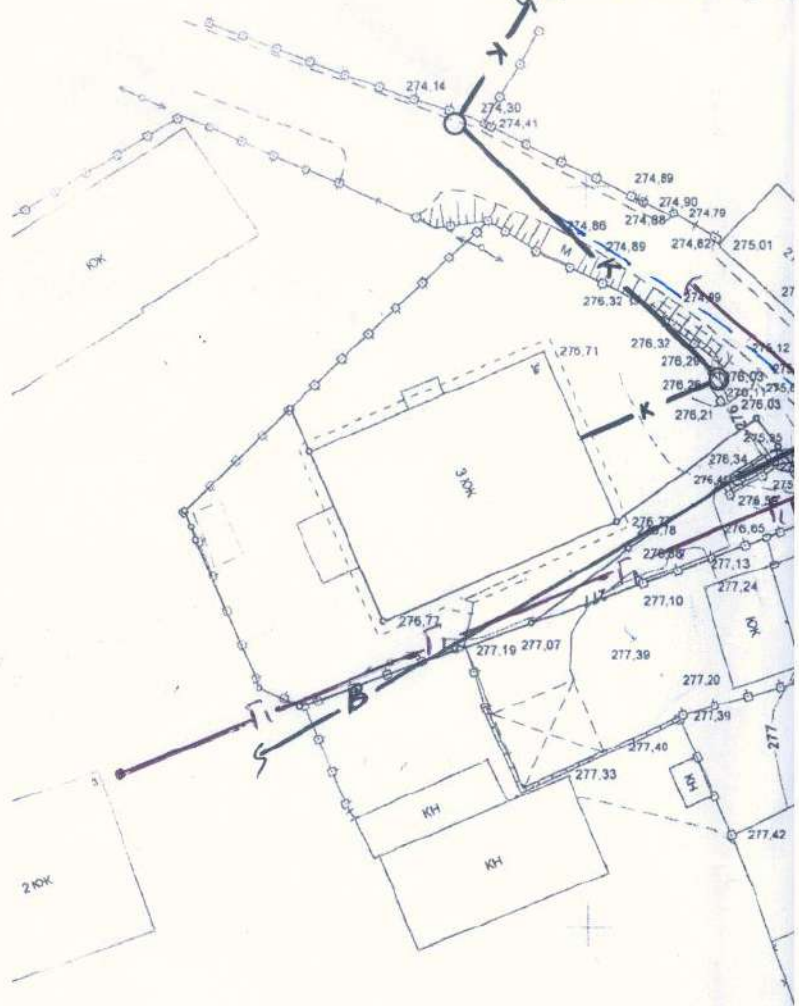
1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території вул.Святого Миколая на ділянці від вул.Перемишльська до вул.І.Сірка м.Городок Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити з урахуванням норм чинного законодавства.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК





КП "Городоцьке ВКГ"  
Меремі: *Городоцьке* та каналізаційне  
господарство!

Гіт *Блюм Р.Я.*  
19.09.23 р.

Газопровід 017 Ф 100  
роз. Висота 90 см. Ф 40  
накладено вірно.



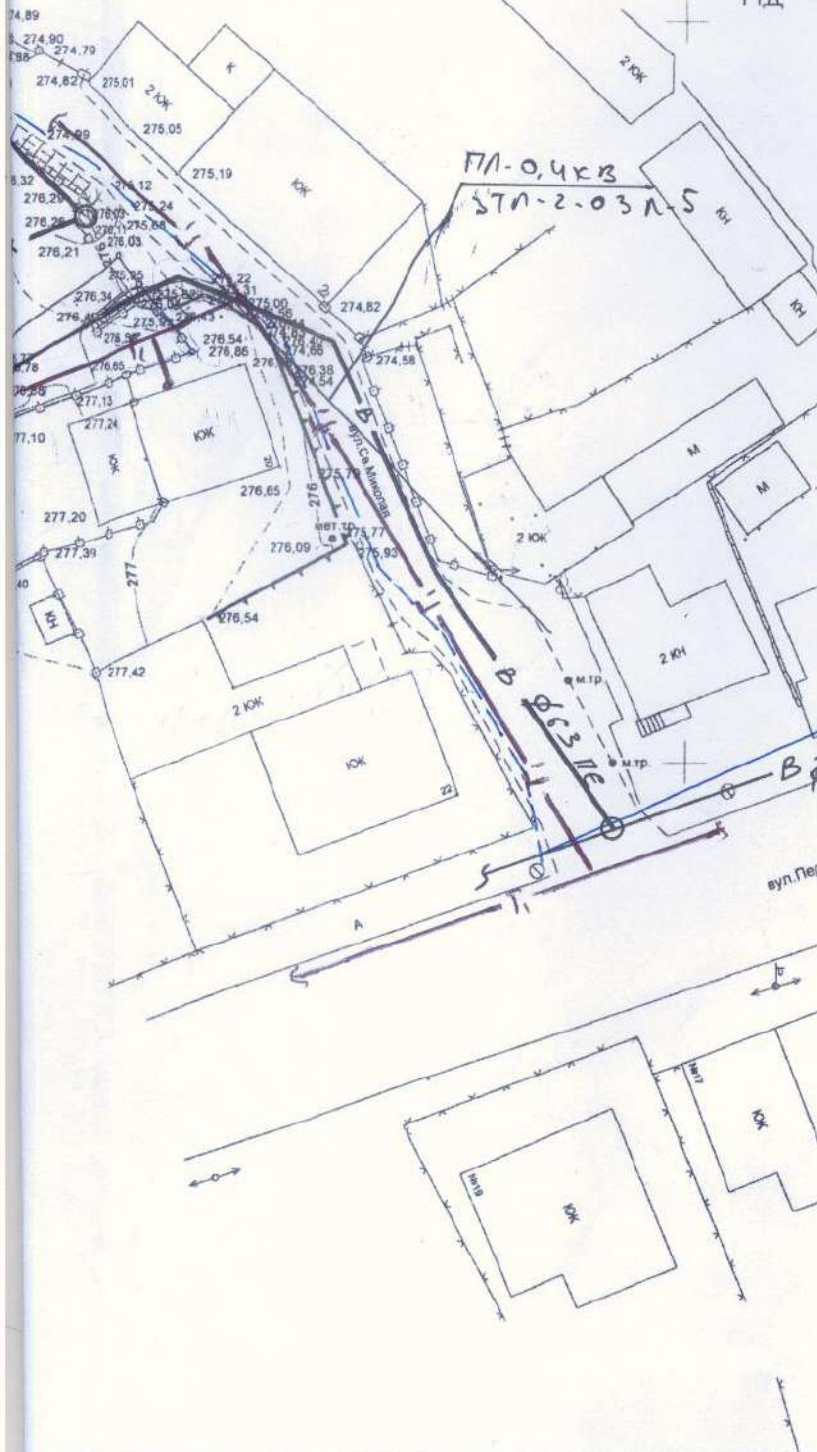
кабель АТ Укртелеком  
накладено вірно.  
Пр. інженер *Румінський С.З.*  
18.09.23р.



Замовник: Гайдук Бо  
Адреса ділянки: м.Гос  
Львівського району,  
Кадастровий квартал  
топографічног  
Масш  
Система  
Система ви  
Суцільні горизонتا

# ПЛАН

знімання території земельної ділянки



067 11 62 301 та

0687686348 - Володимир

кабеля АТ Укртелеком.

Погоджено:  
за умови отримання  
пробки охоронних  
мереж

Інженер Р. В. Хідзюк

РЕМ

Центр



вик. Гайдук Богдан Степанович

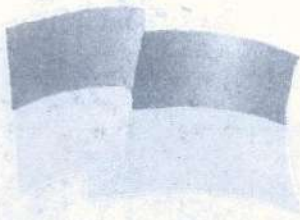
ділянки: м. Городок, вул. Перемишльська, 20,

кого району, Львівської області

ровий квартал ділянки: 4620910100:29:016:

ПЛАН	Стадія	Аркуш	Аркушів
топографічного знімання території	РП	1	1
Масштаб 1 : 500			
Система координат СК63	ФО-П Лех І.Р. - 2023		
Система висот Балтійська-77	Кваліфікаційний сертифікат		
ні горизонталі проведені через 0,5 м	№000014 від 24.12.2012р.		





паспорт громадянина України  
паспорт гражданина Украины

Поліграфічне виробництво «Україна»

№ 121877



Гайдук  
Гайдуки  
Гайдуки  
Степанович  
17 лютого 1958 року  
село Мишана  
Городоцького району  
Львівської області

Підпис власника паспорта

№ 121877

Гайдук  
Гайдуки  
Гайдуки  
Степанович  
17 грудня 1958 года  
село Мишана  
Городоцького району  
Львівської області  
чоловіка/мужской  
Мостиським РВЧМВС  
України у Львівській обл.  
Мостисским РОВД  
України во Львівській обл.



2

№ 121877



Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

3

0671162301



ТТ0121 011

Фотокартка вклеєна/Фотокарточка вклеена

Підпис посадової особи/Подпись должностного лица

4

НВ 121877



Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

5

ТТ0121 011

НВ 121877

ОСОБЛИВІ ВІДМІТКИ/ОСОВЫЕ ОТМЕТКИ

Мостиськими РВЧУМВС  
України у Львівській обл.  
Мостиськими РОУМВД  
України во Львовской обл.



Підпис посадової особи/Подпись должностного лица

23 березня 2004р.

6

7



МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Мостиський РВ  
ГДМС України у Львівській області  
ЗНЯТО З РЕЄСТРАЦІЇ  
МІСЦЯ ПРОЖИВАННЯ  
08.05.2013 р.  
46.27.1

Городоцький РС  
ГДМС України у Львівській області  
МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ  
ЗАРЕЄСТРОВАНО ЗА АДРЕСОЮ  
(найменування населеного пункту-територіальної одиниці)  
м. Городок  
вул. Дмитрівська  
буд. 82 корп. А кв. 1  
08.05.2013 р.  
46.22.2

14

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Городоцький РС  
ГДМС України у Львівській області  
ЗНЯТО З РЕЄСТРАЦІЇ  
МІСЦЯ ПРОЖИВАННЯ  
28.01.2016 р.  
46.22.2

Городоцький РС  
ГДМС України у Львівській області  
МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ  
ЗАРЕЄСТРОВАНО ЗА АДРЕСОЮ  
(найменування населеного пункту-територіальної одиниці)  
м. Городок  
вул. святого Миколая  
буд. 3.а' корп. кв. 2  
28.01.16  
46.22.2

15

МІСЦЕ ПРОЖ

КАРТКА

ДУБЛІКАТ

фізичної особи - платника податків

МОСТИСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ ІГДП

повідомляє, що ГАРДУК БОГДАН СТЕПАНОВИЧ

одержав(ла) ідентифікаційний номер 2123221236,  
наданий Державною податковою адміністрацією України  
згідно з даними, заповненими ним (нею) в обліковій картці.  
Дата запису до Державного реєстру фізичних осіб - 29/12/1998  
(для пред'явлення до органів державної реєстрації,  
у тому числі і для пред'явлення до органів державної реєстрації,



ПАСЕКА Ю.Ю.

(підпис) (прізвище та ініціали начальника відділу)

08/09/2005

( дата видачі картки )

16

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

					8/2024	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



**МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА**  
**1.Стратегія просторового розвитку.**

Детальний план території обмеженої вулицями Перемишльська, Святого Миколая, І. Сірка, виконаний на замовлення Городоцької міської ради з метою встановлення меж земельної ділянки для надання її у власність для обслуговування двоквартирного житлового будинку № 20 на вул. Перемишльська гр. Гайдука Богдана Степановича та гр. Володько Галини Станіславівни а також для уточнення червоних ліній вулиці Святого Миколая у м. Городок Львівського району Львівської області, на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 24.08.2023р № 23/34-6144;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 14.12.2023р № 23/41-6692;
- Плану топографічного знімання території, виконаного ФОП Лех І.Р. в М 1:1000 і М 1 : 500 з інженерними мережами ;
- Витягу з Державного реєстру речових прав № 331689259 від 09.05.2023р;
- Витягу з Державного реєстру речових прав № 326958959 від 24.03.2023р;
- Витягу про реєстрацію права власності нерухомого майна № 13653892 від 21.02.2007р;
- Генерального плану м. Городок

В детальному плані території враховані вимоги:  
Земельного кодексу України;  
Закону України про регулювання містобудівної діяльності;  
ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території »;  
ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»;  
ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більшому масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Городок з визначенням планувальних рішень, в тому числі земельної ділянки для обслуговування двоквартирного житлового будинку;
- визначення меж і функціонального призначення земельної ділянки, режиму та параметрів можливої реконструкції, принципів планувально-просторової організації території;
- встановлення червоних ліній вул. Святого Миколая на ділянці від вул. Перемишльська до вул. І. Сірка;
- визначення містобудівних умов та обмежень для забудови ділянки;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території.
- впорядкування території з максимальним врахуванням приватних та громадських інтересів;
- формування комфортного середовища з оптимальними умовами проживання.

**ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ**

**1.ПРОСТОРОВО - ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.**

Загальна характеристика території населеного пункту та його соціально-економічні умови.

Місто Городок - адміністративний центр Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області. Розташоване місто на віддалі 28 км від обласного центру – м. Львова .

В системі населених міст Львівської області м. Городок займає 11 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області .

						8/2024	Арк.
							10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 (Е40) Львів – Шегині, що зв'язує дане місто із обласним і районним центрами та прилеглими населеними пунктами, автодорога Р-84 Миколаїв – Городок – Бібрка. В західній частині території Городка прокладена електрифікована залізнична лінія Львів – Мостиська-2 – Перемишль, на якій в місті розташована залізнична станція.

Протяжність міста з півночі на південь становить приблизно 3,8 км, із заходу на схід - 9,5 км.

Через Городок протікає річка Верещиця, що є лівою притокою р. Дністер. Поблизу міста утворені стави: Дроздовицький, Городоцько - Дроздовицький та озеро Грабове.

Територія земель Городка в межах міста - 781,4644 га.

Станом на 1.01.2016 р. в м. Городку проживає 17 990 мешканців.

Городок багатий на численні пам'ятки історії і культури. Постановою Кабінету Міністрів України № 878 від 26.07.2001 року м. Городок включено до списку історичних населених пунктів України.

Територія проектування знаходиться на вул. Св. Миколая недалеко від її примикання до центральної вулиці міста - вул. Перемишльська в кварталі старої (понад 80 років) садибної забудови та ринком «ФОСА» у місті Городок.

Ділянка знаходиться серед сформованих земельних ділянок чим і обумовлена її форма. До ділянки є пішохідний доступ та під'їзд. Будинки під'єднані до інженерних комунікацій міста - електропостачання та газопостачання.

Земельні ділянки навколо території проектування знаходяться у приватній власності.

Діючим генпланом міста пропонується освоєння окремих вільних ділянок серед існуючої забудови, виходячи з територіальних можливостей, враховуючи містобудівну доцільність використання території та існуючі планувальні обмеження.

#### Кліматичні умови.

Територія міста належить до помірно – теплої, достатньо зволоженої зони. За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4°C, січня - 5°C. максимальна глибина промерзання ґрунту – 0.82 м, снігове навантаження 680Па.

Середньорічна кількість опадів від 630 до 700 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Тривалість вегетаційного періоду з температурою вище +5 С – 214 днів, а з температурою понад +10 С – 160 днів.

Відносна вологість повітря – 70-80%.

#### Інженерно – геологічна будова району.

За геологічною будовою і характером тектоніки обстежена територія віднесена до зовнішньої зони Передкарпатського прогину.

За інженерно – геологічними характеристиками територія складена пісками, суглинками, глинами.

В геотектонічному відношенні район знаходиться в межах Пд - Сх околиці Східноєвропейської платформи. За гідрогеологічним поділом описувана територія належить до 1-го гідрогеологічного району в межах Передкарпатського артезіанського басейну.

Запаси цього горизонту поповнюються виключно за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Дебіти криниць незначні, в середньому коливаються від 0.5 до 1.5 м³/год. Рівень підземних вод 3 м від поверхні землі.

Території ДПТ належить до сприятливої категорії для забудови.

						8/2024	Арк.
							11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



### Рельєф.

Рельєф на сформованій ділянці - спланований, з загальним ухилом на схід до вул. Святого Миколая.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 1,00 м. ( від 277.09 м до 276,09м.)

Перепад відміток між найнижчою точкою на ділянці, на якій знаходиться будинок № 20 та вул. Святого Миколая - становить 1.50м ( від 276.09 м до 274,58м.)

### 3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

До планувальних обмежень на ділянці проектування відносяться обмеження, зумовлені необхідністю дотримання відстаней до інженерних мереж і протипожежних відстаней до існуючих будівель.

Мережі газопостачання н/т, водопостачання, кабель зв'язку АТ «Укртелеком та ЛЕП 0,4кВ знаходяться за межами територія проектування. Північно-західну частину ділянки перетинає каналізаційна труба.

На територію ДП мають вплив наступні обмеження:

північна та західна частина території проектування попадає в межі охоронних зон:

- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ - 2.00м в обидві сторони від крайнього дроту;
- охоронна зона газопроводу н/т - 2.00м в обидві сторони від труби;
- охоронна зона водопроводу - 5.00м в обидві сторони від труби;
- охоронна зона каналізації самопливної - 3.00м в обидві сторони від труби.
- обмеження за вимогами охорони культурної спадщини міста ( ділянка знаходиться в межах історичного ареалу міста, в зоні охорони археологічного шару 1 категорії, за межами охоронної зони пам'ятки архітектури національного значення в зоні охоронюваного ландшафту.

Територія ДП межує:

- з півночі - ділянка гр. Гайдук О.Я та землі гр. Гайдук Б.С.;
- зі сходу - землі загального користування ( вул. Св. Миколая);
- з заходу - ділянка гр. Мариняк С.М.;
- з півдня - ділянка гр. Малишевської Л.В.

Територія ДПТ не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є придатною для заявленого використання.

### 3. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Проект детального плану території охоплює ділянку площею 0.0406га та частину вулиці Святого Миколая на ділянці від вул. Перемишльська до вул. І. Сірка.

Територія проектування - забудована територія, на якій знаходиться одноповерховий двоквартирний житловий будинок гр. Гайдук Б.С. і гр. Володько Г. С.

Право власності на квартири підтверджують :

- Витяг з Державного реєстру речових прав на квартиру 1 в будинку 20 на вул. Перемишльська ( загальною площею 26.2 м<sup>2</sup>) та
- Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно – квартиру 2 в будинку 20 на вул. Перемишльська ( загальною площею 45.5 м<sup>2</sup>).

Будинок цегляний на бутобетонному фундаменті.

Перекрыття – дерев'яне.

Стан конструкцій - задовільний.

Електропостачання - існує.

Газопостачання – існує.

					8/2024	Арк.
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Забудова прилеглих територій – існуюча житлова забудова ( будинки індивідуальні житлові і багатоквартирні).

На території проектування об'єктів всесвітньої спадщини немає  
Об'єкти культурної спадщини не виявлено.  
Історико-культурні заповідні території не встановлені.

#### 4.ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення в м. Городок в повній мірі забезпечує потреби проживаючого в місті населення.

Територія проектування розташована біля території ринку «ФОСА» та інших закладів побутового обслуговування в центральній частині міста. Поруч, в межах пішохідної доступності, є автобусна станція Городок.

#### 5.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Структуруючі значення для міста має система транспортних комунікацій. Місто Городок має автомобільне сполучення із Львовом та з іншими населеними пунктами.

Транспортний зв'язок та пішохідний підхід до території ДП забезпечується з автодороги національного значення М-11 Львів – Шегині ( що в межах міста є вулицею Перемишльська) мережею житлових вулиць - вул. Святого Миколая та вул. І. Сірка.

Будинок №20 знаходиться з лівої сторони вул. Святого Миколая на підвищенні, надійність якого забезпечується бетонною підпорною стіною висотою близько 1.50м.

На цьому відрізку ширина між основою підпірної стіни і житловим будинком №2 на протилежній стороні вулиці складає 3.60м, а ширина проїжджої частини – 2.80м.

#### 6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Згідно наданої топоїмки на території проектування відсутні інженерні мережі.

По прилеглих територіях прокладені: повітряна лінія електропередачі ЛЕП 0.4 кВ, газопровід низького тиску, фекальна каналізація, водопровід, кабель зв'язку.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

##### Водопостачання

Система водопостачання в місті – об'єднана господарсько-питно-виробничо-протипожежна, низького тиску однозонна. Схема водопроводу кільцева. Напір у водопровідній мережі забезпечує подачу води на господарсько-питні потреби і зовнішнє пожежогасіння. Місто Городок повністю забезпечене централізованим водопостачанням.

##### Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежного загону м. Городка. через пожежні гідранти, що розташовуються на вуличній мережі міста, ( найближчий знаходиться на вул. Перемишльська, 43).

Витрати на зовнішнє пожежогасіння – не менше 15 л/сек

						8/2024	Арк.
							13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



#### Водовідведення

В даний час у Городку існує централізована система каналізації, мережею якої, згідно даних статистики, охоплено приблизно 42 % забудови

Житловий будинок на території ДП до каналізаційної мережі не приєднаний

Відведення дощових і талих вод відбувається неорганізовано по рельєфу.

#### Електропостачання

Енергозабезпечення житлового будинку - існуюче.

### 7.ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування на даний час використовується для обслуговування двоквартирного житлового будинку.

Частина ділянки використовується як город, частина - замощена бетонною бруківкою, існуючий відкритий навіс для зберігання автомобілів .

Ділянка по периметру огорожена металевою огорожею ( сітка рябиця, металевий профіль) по металевих стовпчиках.

Багаторічні і цінні зелені насадження - відсутні.

### ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

#### 8. ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

Територія проектованої забудови знаходиться в серединній частині м. Городок в кварталі малоповерхової житлової забудови.

Суміжні землі знаходяться переважно в приватній власності і передбачені для житлової забудови.

За результатами інженерно - будівельної оцінки ділянка придатна для використання з функціями обслуговування житлового будинку з подальшою його реконструкцією.

Основні принципи планувально - просторової організації території ДП

базовані на:

- врахуванні місця розташування земельної ділянки;
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – Городоцької міської ради;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок;
- врахуванні інтересів власника земельних ділянок.

В межах детального плану проектується ділянка площею – 0.0406 га для обслуговування житлового будинку та встановлюються червоні лінії вулиці Святого Миколая. Проектовані межі земельної ділянки не порушують меж сусідніх ділянок.

Граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для житлового будівництва, має становити не менше 150м<sup>2</sup> для блокованої забудови відповідно до вимог п.6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019. Є можливість поділу земельної ділянки для будівництва двох зблокованих індивідуальних житлових будинків.

Кількість мешканців на проектованій ділянці складає: 2сім'ї = 3 особи  
Орієнтовна кількість мешканців (після реконструкції будинку) на проектованій ділянці складатиме: 2сім'ї x 3( коефіцієнт сімейності) = 6 осіб.

						8/2024	Арк.
							14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



Ширина вулиці Святого Миколая в межах червоних ліній приймається 6.50м.

Червоні лінії запроектовані по північно східному розі будинку №20 і вздовж головного фасаду будинку № 2.

Проектовані червоні лінії вулиці порушують межі ділянок з кадастровими номерами : 4620910100:29:016:0144 і 4620910100:29:016:0079.

Заїзд - виїзд на ділянку для обслуговування будинку № 20 буде здійснюватися проектованим проїздом шириною 2.50м від вул. Святого Миколая по ділянці гр. Гайдука Б.С., яка межує з територією ДП (кадастровий номер ділянки 4620910100:29:016:0296).

Проектні рішення детального плану не суперечать вимогам діючого генерального плану міста Городок.

У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

#### 9. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

На проектованій території відсутні особливо цінні землі та не встановлено залягання корисних копалин.

Територія проектування знаходиться поза межами лісових, рекреаційних і курортно - оздоровчих територій і територій природно- заповідного фонду.

#### 10. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Частина ділянки потрапляє в межі охоронних зон:

- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ - 2.00м в обидві сторони від крайнього дроту;
- охоронна зона газопроводу н/т - 2.00м в обидві сторони від труби;
- охоронна зона водопроводу - 5.00м в обидві сторони від труби;
- охоронна зона каналізації самопливної - 3.00м в обидві сторони від труби.

- обмеження за вимогами охорони культурної спадщини міста (ділянка знаходиться в межах історичного ареалу міста, в зоні охорони археологічного шару 1 категорії, за межами охоронної зони пам'ятки архітектури національного значення в зоні охоронюваного ландшафту.

#### 11. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

##### Загальні дані

Ділянка загальною площею 0.0406 га розташована в межах м.Городок Львівського району Львівської області;

а) Назва об'єкту будівництва - **житлова забудова;**

б) Інформація про замовника - **Городоцька міська рада;**

в) Наміри забудови - **обслуговування малоповерхової житлової забудови;**

г) Адреса або місце розташування об'єкту – **вул. Перемишльська, 20 у м. Городок Львівського району Львівської області**

ґ) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною - **немає;**

д) Площа земельної ділянки - **0.0406га**

е) Цільове призначення земельної ділянки – **02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);**

						8/2024	Арк.
							15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



- є) Посилання на містобудівну документацію – Генеральний план м. Городок;  
 ж) функціональне призначення земельної ділянки – житлова забудова;  
 з) основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва –

1. Площа ділянки - 0.0406 га;
2. Площа забудови - 96м<sup>2</sup>;
3. Щільність забудови - 24 %
4. Площа заощення в межах ділянки - 115 м<sup>2</sup>;
5. Площа заощення за межами ділянки - 46 м<sup>2</sup>;
6. Площа озеленення - 195 м<sup>2</sup>;
6. Відсоток озеленення - 48м<sup>2</sup>;

#### **Містобудівні умови і обмеження забудови ( проект)**

- а) гранично допустима висота будівель - 1-2 поверхи;  
 б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 24%;  
 в) мінімальні відступи проєктованих будівель від червоних ліній - 3.00м; та ліній регулювання забудови - по лінії регулювання забудови;  
 г) мінімальні відступи проєктованих будівель від меж земельної ділянки - 1.00м  
 (при розміщенні будинків в кварталах із сформованою забудовою для догляду за будинком і здійснення поточного ремонту відстань від межі суміжної земельної ділянки до найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати не менше 1.0м, при цьому має бути забезпечене виконання необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть попаданню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок( п.6.1.41. ДБН Б.2.2-12:2019.)  
 г') планувальні обмеження : обмеження за вимогами охорони культурної спадщини міста (ділянка знаходиться в межах історичного ареалу міста, в зоні охорони археологічного шару 1 категорії, за межами охоронної зони пам'ятки архітектури національного значення, в зоні охоронюваного ландшафту;  
 д) мінімальні відстані від об'єктів, що проєктуються , до існуючих будинків та споруд існуючі - 6.50м;  
 е) охоронювані зони інженерних комунікацій -  
 - охоронна зона ЛЕП 0.4кВ - 2.00м в обидві сторони від крайнього дроту;  
 - охоронна зона газопроводу н/т - 2.00м в обидві сторони від труби;  
 - охоронна зона водопроводу - 5.00м в обидві сторони від труби;  
 - охоронна зона каналізації самопливної - 3.00м в обидві сторони від труби.  
 - охоронна зона кабелю АТ Укртелеком - 2.00м в обидві сторони від кабелю.  
 є)вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва»  
 - **на наступних стадіях проєктування.**  
 ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - забезпечити естетичний вигляд фасадів ; виконати благоустрій території шляхом заощення проїздів дорожньою бруківкою, влаштуванням газонів та насадженням вічнозелених та квітучих чагарників.  
 з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – забезпечити безперешкодний під'їзд до будинку, влаштувати пішохідну доріжку ;  
 и) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту,- зберігання автомобілів відбудуватиметься на ділянці;

						8/2024	Арк.
							16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



i) вимоги щодо охорони культурної спадщини: - на початок виконання будівельних робіт забезпечити присутність представника Рятівної Археологічної Служби (РАС) у Львівській області.

## 12. ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
<b>Територія</b>			
Територія в межах проекту в тому числі:	га/%	-	0.0406/100
площа забудови	га/%	0.0096	0.0096/24
площа заощення	га/%	-	0.0115/28
площа зелених насаджень	га/%	-	0.0195/48
Площа заощення за межами території ДП	га/%	-	0.0046
<b>Житловий фонд</b>			
Житловий будинок	будинків	1	2
Житловий фонд всього	тис.м <sup>2</sup> заг. площі	-	0.072
Середня житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /люд	-	15
<b>Інженерні мережі</b>			
Водопостачання: водоспоживання, всього	м <sup>3</sup> /добу	-	0.14
Каналізація: сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	-	0.14
Газопостачання: споживання сумарне	м <sup>3</sup> /добу	-	21
Електропостачання: споживання сумарне	кВт		18

## 13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища і враховують :

- сформовану мережу доріг;
- існуючу планувальну структуру населеного пункту;
- рішення генерального плану міста;
- сучасне використання та доцільність перспективного містобудівного освоєння.

За функціональним використанням територія проектування у визначених межах поділяється на такі зони :

- Зона забудови ( житловий будинок);
- Пішохідно – під'їзна зона ( під'їзд і пішохідна доріжка до будинку і навколо нього);
- Зона зелених насаджень ( город, сад, квітник)

ДПТ розроблений з встановленням основних регламентів:

- визначення планувальної структури території,
- забезпечення транспортного обслуговування житлового будинку;
- встановлення проєктованих червоних ліній вулиці;
- більш ефективного використання території;
- можливість модернізації інженерно - транспортної інфраструктури;

						8/2024	Арк.
							17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



Проектовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент:

Ж-1 – зона перспективного розміщення садибної житлової забудови

Переважні види використання:

- 1-3-х поверхові одно-двохквартирні житлові будинки зблоковані з присадибними ділянками;
- 1-3-х поверхові одноквартирні житлові будинки окремостоячі з присадибними ділянками;
- квітники, палісадники.

Супутні види дозволеного використання:

- господарські будівлі на присадибній ділянці (без порушення принципів добросусідства);
- гаражі, вбудовані в житлові будинки;
- окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
- бані, сауни (за умов каналізування стоків);
- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди для вирощування квітів, фруктів, овочів;
- споруди для утримання домашніх тварин;
- сади, городи;
- мережі та споруди інженерної інфраструктури (при умові дотримання санітарних норм).

ТР – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа), до якої відносяться території вулиць (у межах червоних ліній).

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- вулиці та дороги в межах червоних ліній;
- тротуари в межах червоних ліній.

Супутні види забудови та іншого використання:

- лінії інженерних мереж в межах червоних ліній;
- декоративне озеленення (газони, квітники).

#### 14.ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Господарська діяльність продиктована проектними рішеннями генерального плану і побажаннями власників квартир житлового будинку.

Основою транспортного сполучення даної території з іншими районами міста є вул. Св. Миколая.

Інженерні мережі по території ДП влаштовуються підземними, електропостачання по бетонних опорах.

Благоустрій та озеленення території передбачене в межах та за межами земельної ділянки.

#### 15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення в м. Городок в повній мірі забезпечує потреби проживаючого в місті населення.

#### 16.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортна доступність до території ДП здійснюється вулицею Святого Миколая, якою передбачений рух вантажівками та легковим транспортом і яка має виїзд на вул. І. Сірка та вул. Перемишльська, що забезпечує основний транспортний зв'язок з обласним та районним центром.

						8/2024	Арк.
							18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



Вулиця Святого Миколая в межах червоних ліній запроектована шириною 6.50 м, ширина проїжджої частини – 3.50 м. що не суперечить вимогам прим. 1 п.10.76. ДБН Б.2.2-1262019 ( в умовах існуючої забудови ширину вулиць і доріг у межах червоних ліній допускається зменшувати з мінімальним можливим звуженням елементів проїзної частини, їх поперечного перерізу).

Вулиця Святого Миколая на ділянці від вул. Перемишльська до вул. І. Сірка – односмуговий проїзд з двостороннім рухом транспорту, на якому запроектовані розїзні майданчики завширшки 6.00м і завдовжки 15.00м на відстані не більше ніж 75.00м один від одного (п.6.1.27 ДБН Б.2.2-12:2019)

Вздовж вулиці передбачено влаштування тротуарів шириною 1.00м кожний для пішохідного руху.

Використання житлової вулиці передбачається переважно для руху індивідуальних автомобілів та спецтранспорту (автомобілі пожежної охорони, швидкої допомоги, обслуговування інженерних мереж, вивозу сміття і т.п.).

На примиканні вул. І. Сірка до вул. Святого Миколая є існуючий розворотний майданчик, який забезпечує можливість розвороту великогабаритних автомобілів.

До ділянки для обслуговування житлового будинку від вул. Святого Миколая запроектований заїзд шириною 2.50 м. та пішохідна доріжка.

Постійне зберігання індивідуальних автомобілів мешканців відбувається на присадибній ділянці.

Мінімальні поздовжні ухили вулиць та проїздів задовольняють умови водовідведення і становлять 0,04 %.

#### 17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Інженерне забезпечення на території ДПТ передбачається від інженерних мереж м. Городок згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Конкретні рішення приймаються на подальшій стадії проектування.

##### Водопостачання

Водопостачання існуюче від міської мережі .

##### Пожежогасіння

Для потреб внутрішнього пожежогасіння на системі протипожежного водопроводу установлені пожежні гідранти.

Будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавки захисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

Вогнестійкість будівель та споруд має становити не нижче IIIа ступеню вогнестійкості.

##### Водовідведення

Водовідведення з території ДП передбачається до міської каналізаційної мережі на існуючі очисні споруди повної біологічної очистки.

Відведення поверхневих стоків – по вимощенню на рельєф.

##### Електропостачання

Енергозабезпечення будинку - існуюче від міської електричної мережі.

##### Теплопостачання. Вентиляція

Теплопостачання об'єктів – індивідуальне.

З метою економії та раціонального використання енергоносіїв (електроенергія) у житлових приміщеннях необхідно обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії.

Вентиляція кімнат – припливно - витяжна з природним спонуканням.

						8/2024	Арк.
							19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



## Газопостачання

Газопостачання проектованого об'єкта існуюче.

### 18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Заходи з інженерної підготовки території включають в себе як загальні – вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод так і спеціальні – інженерний захист від підтоплення підземними водами. Слід зазначити, що дана територія є не складною для інженерної підготовки та вертикального планування. Ці заходи повинні бути включені у відповідні розділи на наступних стадіях проектування.

При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимально збережений існуючий рельєф;
- максимально збережені ґрунти;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки масштабу 1:500 з січенням рельєфу горизонталями через 0.5 м з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог. Система висот Балтійська.

На схемі приведені напрями і величини існуючих і проектованих поздовжніх ухилів проїздів, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Вертикальне планування території передбачається по проїзді, що запроектований.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою.

При проектуванні передбачено благоустрій території силами власника земельної ділянки. Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території житлової забудови, що забезпечують комфортні умови проживання та відпочинку. Вони включають в себе розміщення малих архітектурних форм, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників) та ін.

Тип мощення: - бетонна бруківка.

Передбачається пристосування споруд підземного простору (підвалу) для укриття людей шляхом дообладнання їх під захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97.

### 19. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від благоустрою території трав'яного покриття.

При проектуванні земельної ділянки передбачено благоустрій території силами власників земельної ділянки.

Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території громадської забудови, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, мощення тротуарів, освітлення території та ін.

Тип мощення: - бетонна бруківка.

Конкретні пропозиції щодо благоустрою території мають бути визначені на наступній стадії проектування.

						8/2024	Арк.
							20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



### Санітарна очистка

Вивіз сміття буде відбуватись спеціалізованим автотранспортом на місце утилізації за угодою з Городоцькою міською радою.

## 2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

### Характеристика ДПТ

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі Детального плану території обмеженої вулицями Перемишльська, Святого Миколая, і. Сірка у м. Городок Львівського району Львівської області, виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 24 серпня 2023 року № 23/34-6144 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для обслуговування двоквартирного житлового будинку, господарських будівель і споруд гр.гр. Гайдука Богдана Степановича та Володько Галини Станіславівни на вул. Перемишльська, 20 в м. Городок та рішення сесії Городоцької міської ради від 14 грудня 2023 року № 23/41-6692 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території вул. Святого Миколая на ділянці від вул. Перемишльська до вул. І. Сірка м. Городок Львівської області» відповідно до вимог: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу цивільного захисту України.

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею 0.0406га, розташована в серединній частині м. Городок серед ділянок малоповерхової житлової забудови.

Клімат району помірно – континентальний, з ізотермою липня +18,4°C, січня -4.5°C. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних – 0.90 м; снігове максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725 - 740 мм ртутного стовпчика.

Даним ДПТ передбачається проектування земельної ділянки для обслуговування житлового будинку.

По території проектування та за її межами проходять інженерні мережі водопостачання, електропостачання та каналізації, газопостачання, кабель зв'язку.

Територія ДП - забудована територія. На ділянці знаходиться двоквартирний одноповерховий цегляний будинок з підвальним приміщенням. На території розміщений відкритий навіс для зберігання автомобілів. Щільність забудови на території ДПТ - 24%. Відповідно до складеної містобудівної ситуації, наявних комунікацій та намірів замовника детальним планом передбачено формування земельної ділянки загальною площею 0.0406га.

Згідно діючого генерального плану м. Городок, дана територія відноситься до території житлової забудови.

Під'їзд до ділянки відбувається від вулиці Святого Миколая, якою і здійснюється зручне транспортне сполучення з іншими кварталами міста і забезпечується основний транспортний зв'язок з обласним центром.

Площа забудови на ділянці становить 0.0096га.

Відповідно до реєстру на території міста потенційно - небезпечних об'єктів не встановлено.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ ХНО, потенційно – небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

						8/2024	Арк.
							21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



На території проектування небезпечні геологічні та гідрологічні процеси не зафіксовані, у тому числі затоплення, підтоплення, зсувні та карстові процеси і території можливого (прогнозованого) заболочення та заторфованості відсутні.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

Інженерно - технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єкта і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено :

- межу проекрованої ділянки;
- існуючі комунікації;
- існуючі будівлі і споруди;
- проектовані будівлі і споруди;
- місця захисту людей;
- напрямки евакуації людей.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод відкритою системою водовідведення.

#### *Оповіщення людей*

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій, що дасть можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснювати за допомогою існуючої електросирени типу С-40 (радіус дії 500м) та існуючого гучномовця розміщених на адміністративній будівлі (ратуші міської ради )

Електросирена і гучномовець підключені до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення громадян здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької ТГ та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

#### *Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру.*

Основним способом захисту громадян міста від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах ( укриттях ).

Передбачається пристосуванням споруд подвійного призначення , а саме: наземні або підземні споруди можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття – цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проектованій забудові в межах ДПТ, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 ( Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Термін пристосування приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. Площі найпростіших укриттів мають мати не менше як 2 кв.м. на кожного мешканця будинку. Відповідно під кожним будинком повинно бути підвальне приміщення площею не менше 8 кв.м.

На території ДПТ передбачається дообладнання підвального приміщення площею 4.8м2 під захисну споруду цивільного захисту ( цивільної оборони) для укриття людей на випадок виникнення надзвичайної ситуації техногенного або природного характеру .

						8/2024	Арк.
							22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



#### *Евакуація людей.*

При виникненні надзвичайних ситуацій, евакуація людей може здійснюватися завчасно і проводитись у відповідності до плану цивільного захисту Львівського району із виведенням людей у збірний евакуаційний пункт. Евакуація здійснюється пішим порядком та власним автотранспортом.

Евакуація людей з території ДПТ здійснюється в сторону вулиці Перемишльська в західному і східному напрямках. Шляхи евакуації показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При виникненні аварії на насосній станції «Будзись 2» під час землетрусу, а також в особливий період з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота), евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

В напрямку розташування насосної станції «Будзись 2» евакуація не здійснюватиметься.

При плануванні евакуації враховують:

- небезпечні концентрації отруйних речовин, які можуть зберігатися до кількох діб;
- особливості розповсюдження отруйних речовин.

При виникненні аварії на ХНО укриття людей в протирадіаційних укриттях не передбачається.

#### *Заходи сейсмічної безпеки.*

Оскільки територія ДП розташована в 6 сейсмічному районі України, при наступних стадіях проектування, виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

#### *Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО.*

Територія ДП розташована в зоні хімічного забруднення хімічно-небезпечного об'єкта насосна станція «Будзись 2» (у випадку повного руйнування ємностей із небезпечними хімічними речовинами), який знаходиться за межами ДПТ.

Заходи щодо захисту органів дихання та шкіри при виникненні аварії на ХНО: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку розповсюдження небезпечної хмари. Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, ввімкнути радіоприймач або телевізор, провести герметизацію вікон дверей. Для захисту органів дихання використовувати ватно - марлеві пов'язки бо рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином соди.

#### *Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ при аварії.*

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хари повітряним потоком та температури повітря і визначається формулою:

$$t = \frac{x}{v} \text{ год}$$

де  $x$  – відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

$v$  – швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год табл. 2 Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин під час аварій на ХНО і транспорті затвердженої наказом МНС, Мінагрополітики, мінекономіки, мінприроди від 27.03.2001 № 73/82/64/122.

					8/2024	Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		







### 3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованого об'єкта до інженерних мереж.

Забруднення **атмосферного повітря** буде відбуватися при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання будівельних робіт і по їх завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при реконструкції проєктованого об'єкта здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проєктних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

При будівництві будинків здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного устаткування, що виключає нахождение радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує як безпосередньо на території підприємства так і життєдіяльності населення сусідньої житлової забудови.

Вплив на **земельні ресурси** здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. В результаті діяльності проєктованого об'єкта можуть утворюватись відходи комунальні (міські) змішані.

Відходи комунальні (клас небезпеки – IV) тимчасово зберігаються в спеціальному пластиковому контейнері, який розташований на присадибній ділянці і далі вивозяться на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проєктується, скидаються на проєктовані локальні очисні споруди повної біологічної очистки.

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

Відведення дощових і талих вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по вимощенню в кювети.

Негативних впливів на **водне середовище**, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на **мікроклімат**, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується. Рівні **шуму**, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Об'єкт проєктування на вказаній території не пошкодить **існуючого ландшафту**, так як витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в **екосистемі** дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Після завершення реконструкції і завершення робіт з прокладки комунікацій потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розритті котлованів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультиватії.

						8/2024	Арк.
							25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



Після завершення будівництва і здачі об'єктів в експлуатацію, необхідно укласти власником ділянки угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

Об'єкт планової діяльності матиме незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матиме незначний внесок. Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.

Ділянка розташування проектного об'єкта не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

#### 4. База геоданих

Детальний план території розроблений на топографічному плані земельної ділянки в масштабі 1:500, 1:1000, виконаного ФОП Лех І.Р. з нанесеними сформованими ділянками та інженерними мережами

Базові геопросторові дані:

1. Відмітки;
2. Вулично-дорожня мережа;
3. Будівлі і споруди;
4. Інженерні комунікації;
5. Земний покрив та ґрунти;
6. Межі земельних ділянок;
7. Цифрова модель рельєфу.
8. Реєстри ділянок;
9. Ортофотоплани.

#### 5. План реалізації детального плану території.

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

- затвердження ДПТ рішенням Городецької міської ради;
- розробка та погодження проекту землеустрою у встановленому порядку;
- влаштування під'їзду до будинку;
- виконання благоустрою ділянки.

#### ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункт 7.23 та примітки 1 таблиці 7.1 даного ДБН.

Землевпорядна частина розроблена кваліфікованим інженером - землевпорядником.

#### Інформація про земельну ділянку :

В межах проектування детального плану території /в подальшому Д П Т/ знаходиться одна земельна ділянка, яка буде сформована і внесена до Державного земельного кадастру з присвоєнням їй кадастрового номеру після розроблення і

						8/2024	Арк.
							26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



затвердження ДПТ та встановлення червоних ліній вулиці Святого Миколая на ділянці від вул. Перемишльська до вул. І. Сірка.

- кад. № 4620910100:29:016:0 \_\_\_\_\_ площею 0,0406га (в межах якої здійснюється проектування) ;

- цільове призначення земельної ділянки - 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ;

- категорія - землі житлової та громадської забудови ;

- форма власності – приватна ;

- категорія угідь – 007.01 – малоповерхова забудова. Підгрупа включає землі під будівлями і спорудами, розміщеними на присадибних ділянках, ділянках, наданих для садівництва та дачного будівництва, які належать окремим громадянам, та одно- і двоповерховою житловою забудовою.

#### Сучасне використання :

Інформація щодо фактичного використання земельної ділянки в межах території детального планування, характеризується за формами власності в розрізі угідь земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення) :

- ділянка з кадастровим № 4620910100:29:016:0 \_\_\_\_\_

- форма власності – не встановлена ;

- категорія угідь – 007.01 – малоповерхова забудова. Підгрупа включає землі під будівлями і спорудами, розміщеними на присадибних ділянках, ділянках, наданих для садівництва та дачного будівництва, які належать окремим громадянам, та одно- і двоповерховою житловою забудовою.

- цільове призначення земельної ділянки - 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ;

- вид використання – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

#### Землеустрій та землекористування :

Земельна ділянка буде сформована за результатами розроблення ДПТ, або його планувальних рішень у складі генерального плану /комплексного плану/ на підставі рішення сесії Городоцької міської ради № 23/34-6144 від 24.08.2023 року.

- ділянка з кадастровим № 4620910100:29:016:0 \_\_\_\_\_ ;

Інформація сформованої земельної ділянки в результаті реалізації ДПТ наведена в складі графічних матеріалів, а саме – 2 аркуш - план земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення ДПТ, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. М 1:500.

- стосовно переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність – не передбачено ;

- безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – передбачено ;

- продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах - не проводився ;

- на рахунок продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено ;

- стосовно розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – такі об'єкти відсутні.

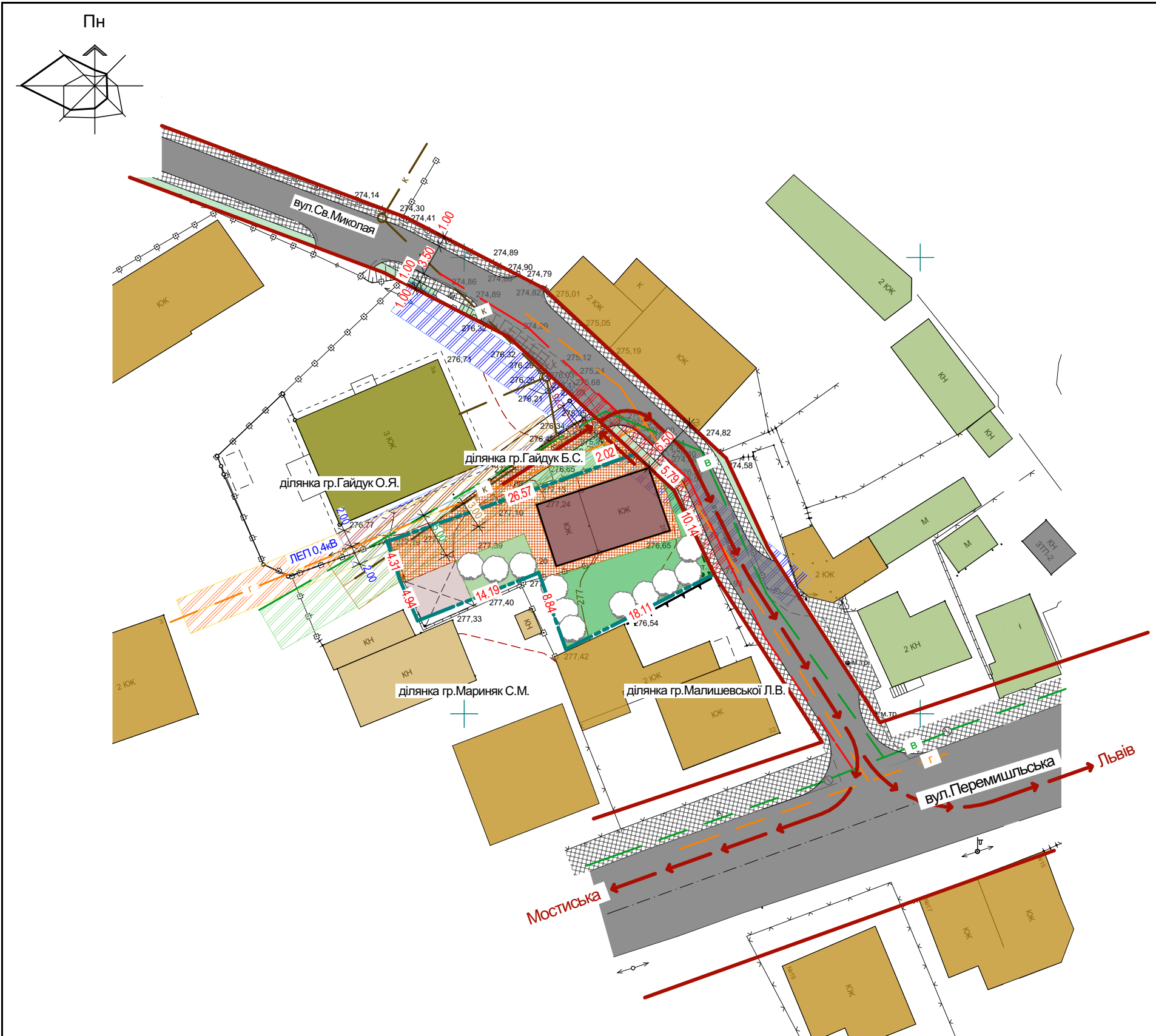
						8/2024	Арк.
							27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



КРЕСЛЕННЯ

						8/2024	Арк.
							28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території ДПТ
- червоні лінії вулиць та проїздів
- житловий будинок в межах ДПТ
- індивідуальні житлові будинки
- господарські будівлі
- громадські будівлі (магазини)
- навіси
- багатоквартирні житлові будинки
- будівлі інженерної інфраструктури
- заощення
- озеленення
- ЛЕП
- охоронна зона ЛЕП
- каналізація
- охоронна зона
- водопровід
- охоронна зона
- газопровід
- охоронна зона
- кабель зв'язку
- охоронна зона
- шляхи евакуації

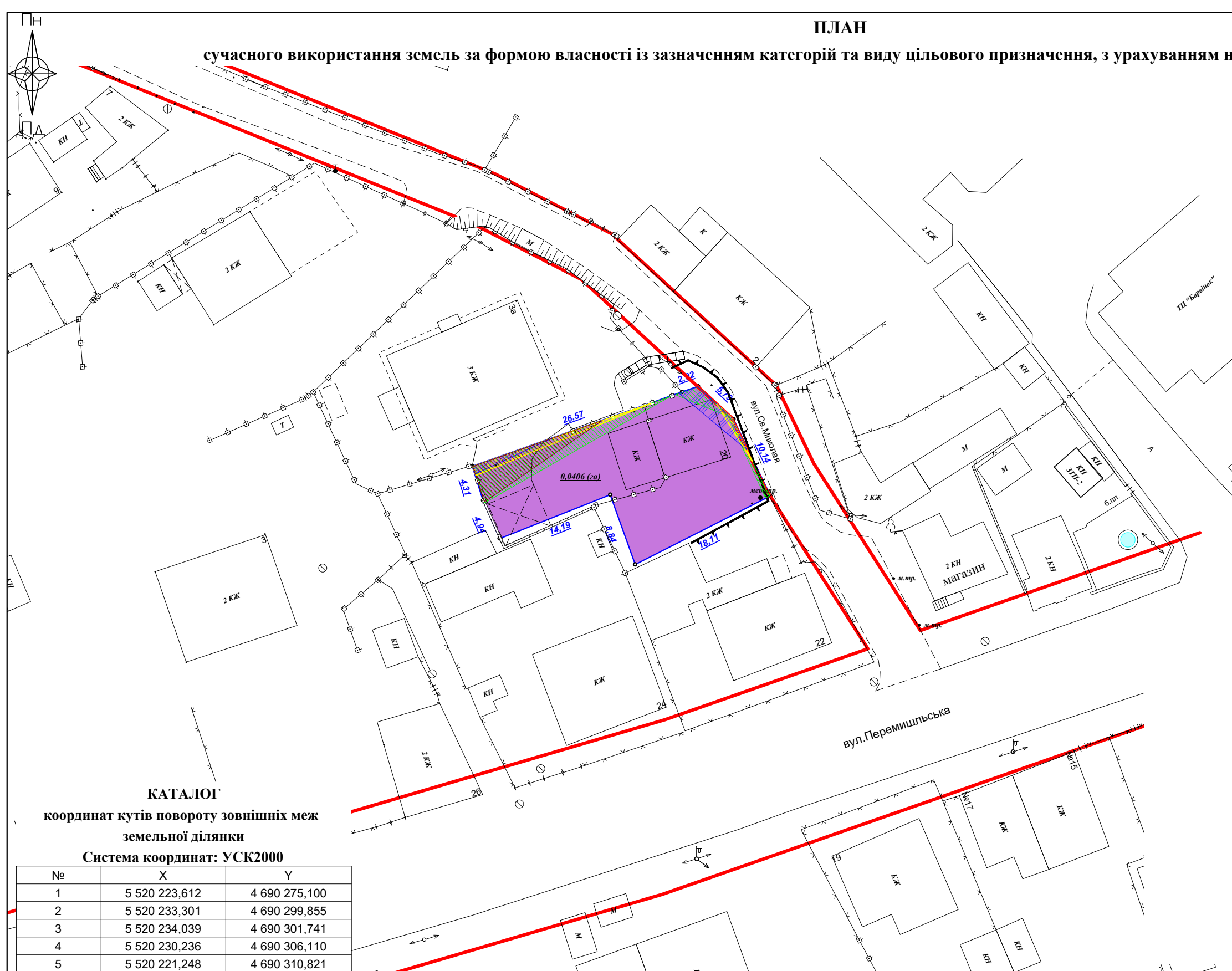
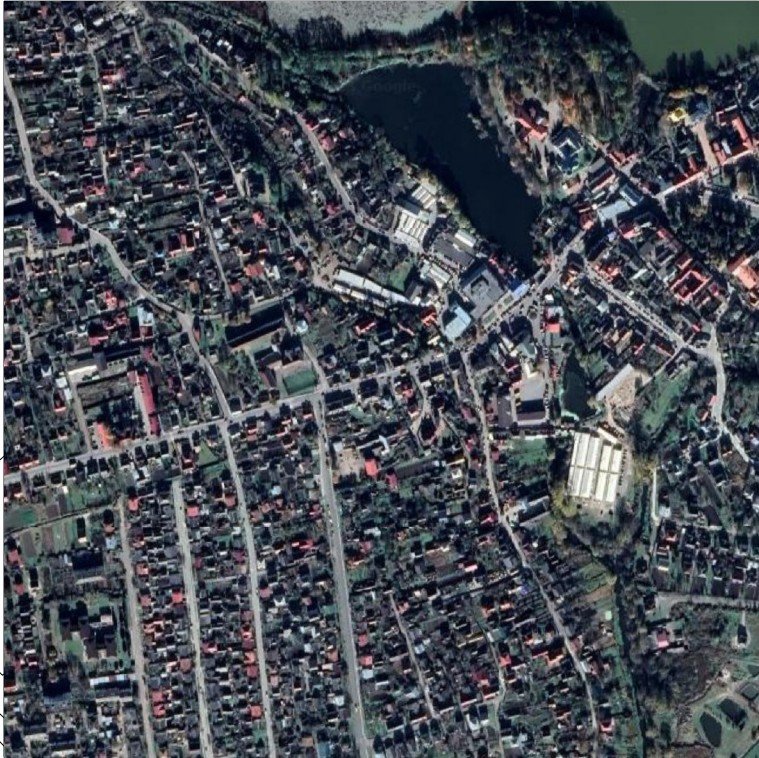
					2024	8/2024			
						Детальний план території обмеженої вулицями Перемишльська, Святого Миколая, І. Сірка в м. Городок Львівського району Львівської області			
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Романів						ДПТ	6	7
Архітектор	Люсак								
Виконав	Романів					Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту у мирний час М 1:500		КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро	



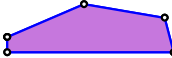
## ПЛАН

сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

### Схема розташування земельної ділянки



### Умовні позначення



- межа земельної ділянки



- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)



- охоронна зона ЛЕП



- охоронна зона водогону



- охоронна зона каналізації

- охоронна зона газогону

## КАТАЛОГ

**координат кутів повороту зовнішніх меж  
земельної ділянки**

## Система координат: УСК200

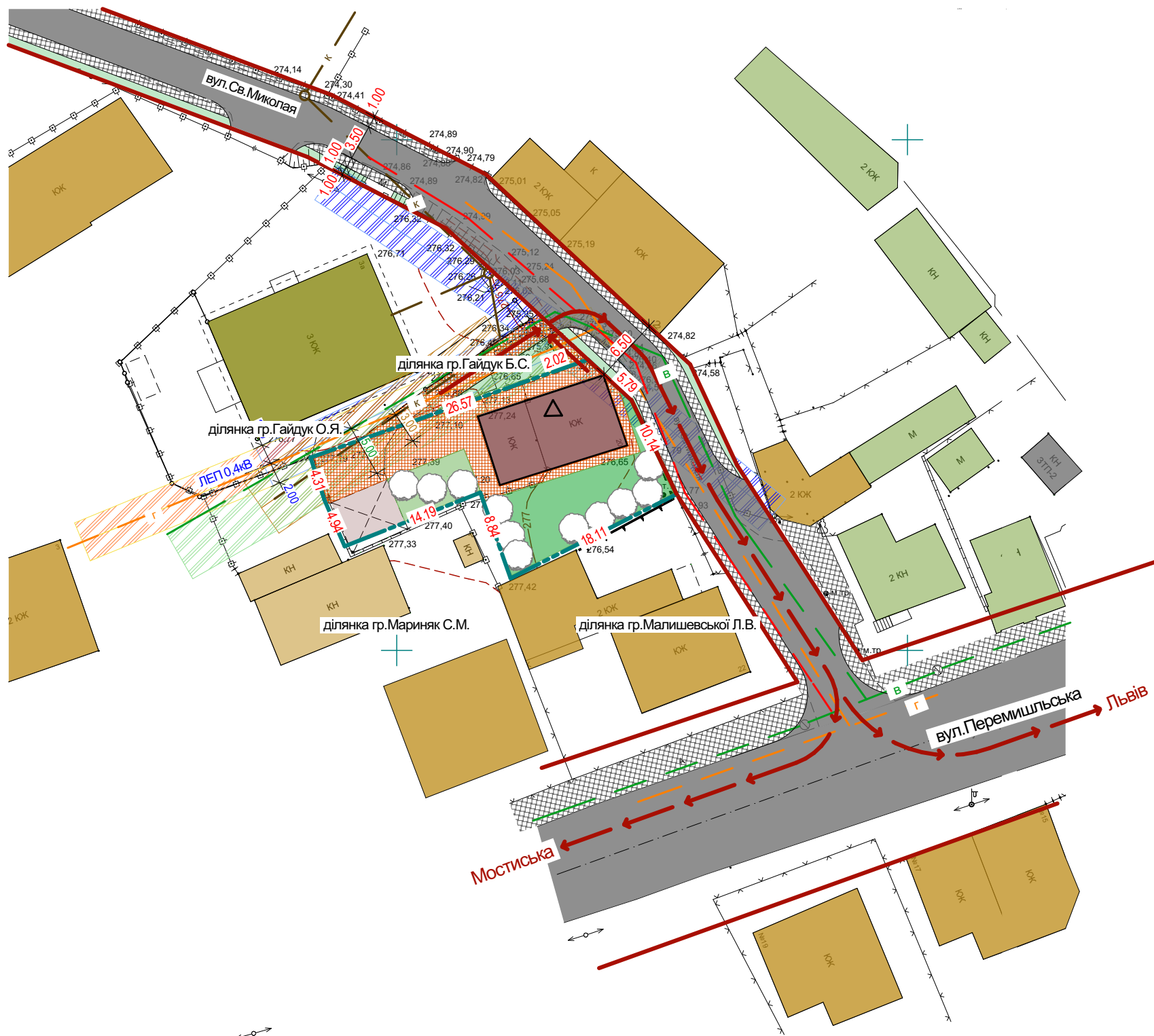
No	X	Y
1	5 520 223,612	4 690 275,100
2	5 520 233,301	4 690 299,855
3	5 520 234,039	4 690 301,741
4	5 520 230,236	4 690 306,110
5	5 520 221,248	4 690 310,821
6	5 520 212,527	4 690 294,939
7	5 520 220,752	4 690 291,693
8	5 520 215,084	4 690 278,674
9	5 520 219,547	4 690 276,541

## ЕКСПЛІКАЦІЇ

ЕКСПЛІКАЦІЯ							
№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0406	4620910100:29:016:	комунальна	землі житлової та громадської забудови	02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01	01.05-0,0020га; 01.08-0,0121га

[illegible]





	межа території ДГПТ
	червоні лінії вулиць та проїздів
	житловий будинок в межах ДГПТ
	індивідуальні житлові будинки
	господарські будівлі
	громадські будівлі (магазини)
	навіси
	багатоквартирні житлові будинки
	будівлі інженерної інфраструктури
	замощення
	озеленення
	ЛЕП
	охоронна зона ЛЕП
	каналізація
	охоронна зона
	водопровід
	грунтові проїзди
	газопровід
	охоронна зона
	кабель зв'язку
	охоронна зона
	шляхи евакуації
	найпростіше укриття

					2024			
						Детальний план території обмеженої вулицями Перемишльська, Святого Миколая, І. Сірка в м. Городок Львівського району Львівської області		
Зм	К-ть	Арк	Нод	Підпис	Дата			
Директор	Романів					Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор	Люсак					ДПТ	7	7
Виконав	Романів					КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		
						Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500		



~~земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру~~

This is a high-resolution aerial photograph of a city, likely Seattle, Washington, based on the visible landmarks. The image shows a dense urban grid with numerous residential and commercial buildings. A prominent feature is a large, dark, irregularly shaped body of water in the upper right quadrant, which is Lake Union. To the right of the lake, a large, light-colored, rectangular building with a flat roof is visible, which is the Smith Tower. The surrounding area is filled with a mix of smaller buildings, streets, and green spaces. The overall scene depicts a vibrant, densely populated urban environment.

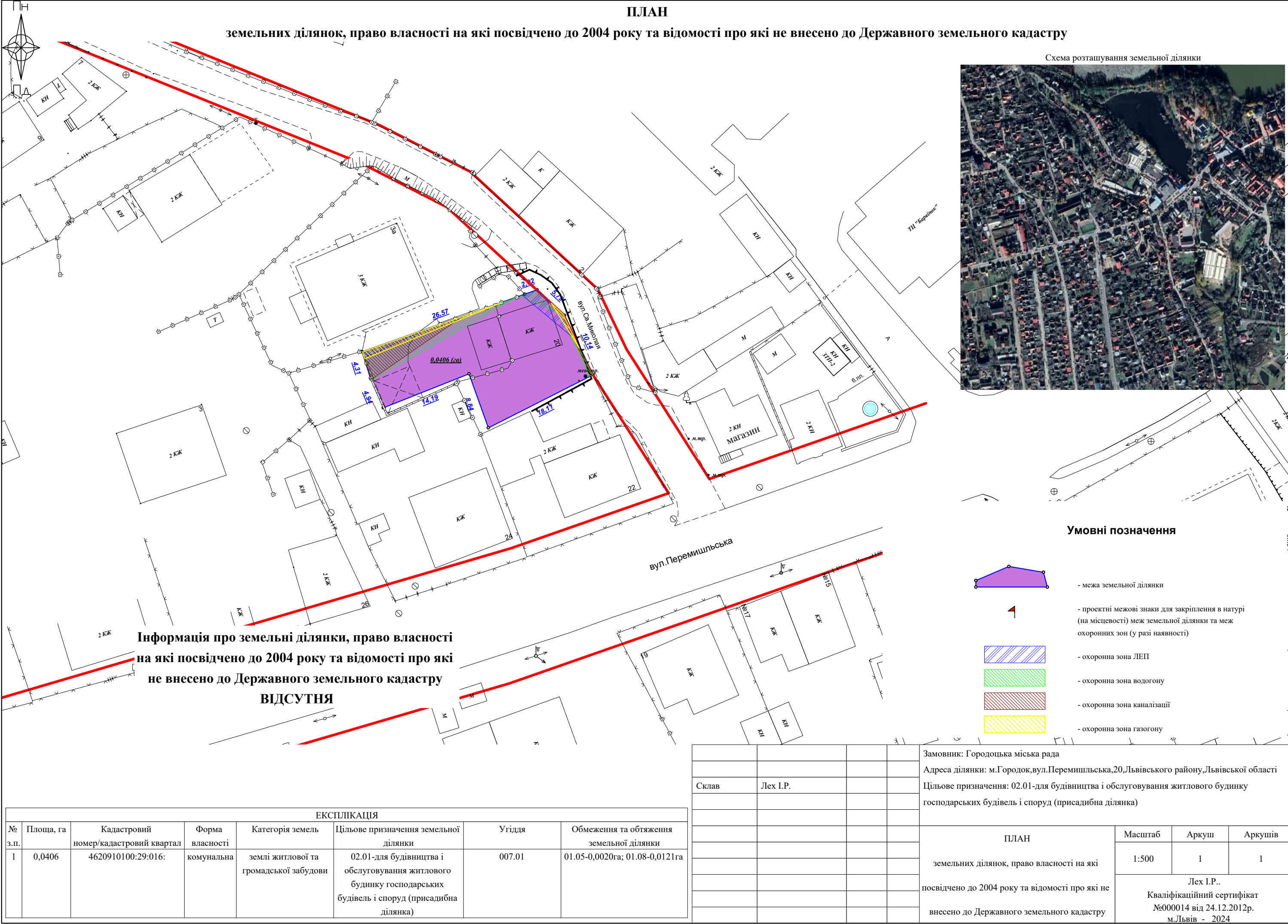


Замовник: Городоцька міська рада
Адреса ділянки: м.Городок,вул.Перемисьльська,20,Львівського району,Львівської області
Цільове призначення: 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

ЕКСПЛІКАЦІЯ							
№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0406	4620910100:29:016:	комунальна	землі житлової та громадської забудови	02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01	01.05-0,0020га; 01.08-0,0121га

ПЛАН  земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Масштаб	Аркуш	Аркушів
	1:500	1	1
	Лех І.Р.. Кваліфікаційний сертифікат №0000014 від 24.12.2012р. м Львів - 2024		







**обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації**

This is a high-resolution aerial photograph of a city, likely New York City based on the grid pattern and building density. The image shows a dense urban landscape with a mix of residential and commercial structures. A prominent feature is a large, dark, irregularly shaped body of water in the upper right quadrant, which appears to be a reservoir or a large park lake. The surrounding area is filled with buildings of various sizes, streets, and green spaces. The overall color palette is dominated by the greys of buildings and roads, the greens of parks and trees, and the dark blue/black of the water. The perspective is from directly above, providing a clear view of the urban layout and the natural features integrated into the city.

- межа земельної ділянки

- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)

- охоронна зона ЛЕП

- охоронна зона водогону

- охоронна зона каналізації

- охоронна зона газогону

ЕКСПЛІКАЦІЯ							
№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0406	4620910100:29:016:	комунальна	землі житлової та громадської забудови	02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01	01.05-0,0020га; 01.08-0,0121га

[illegible]



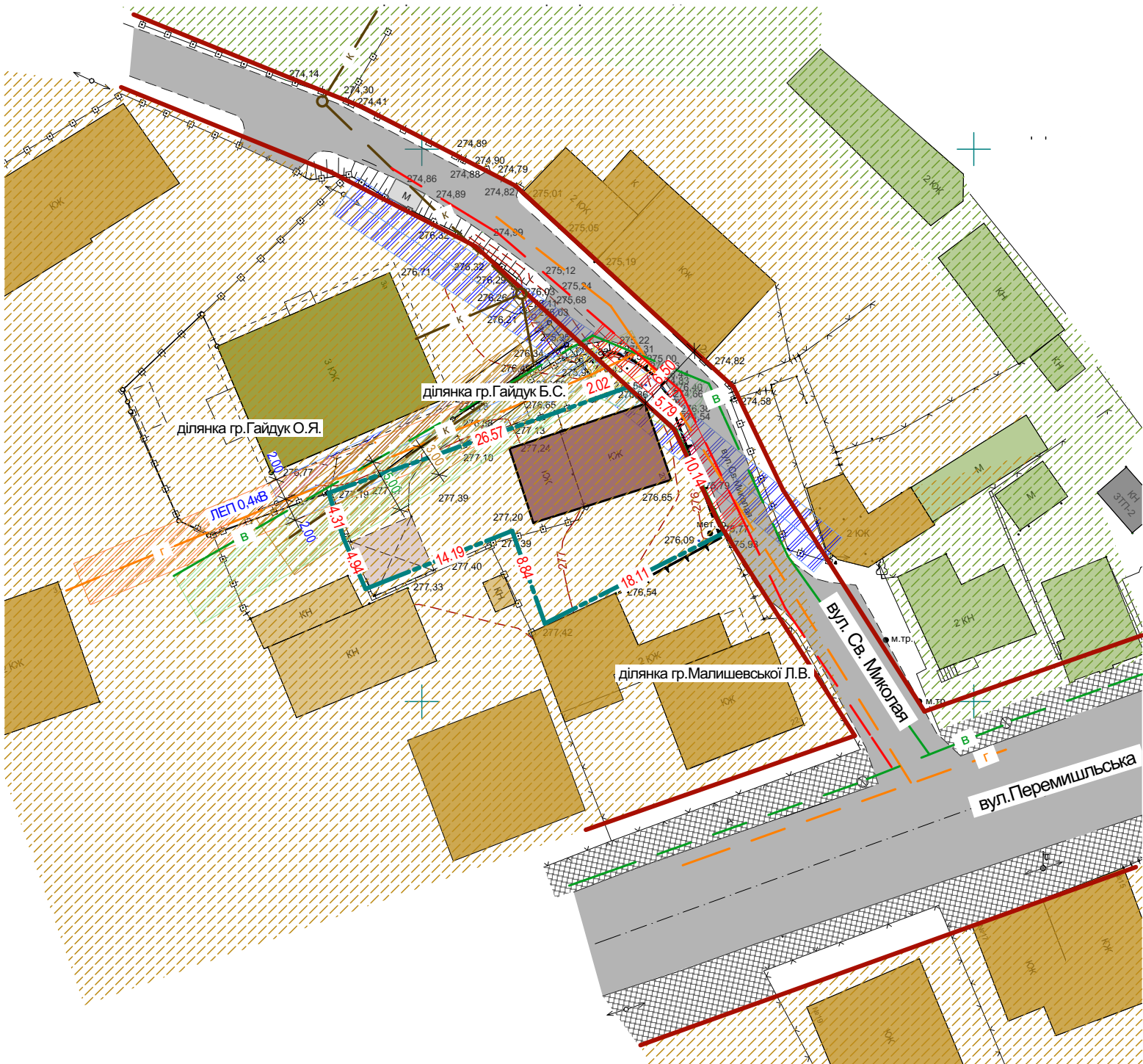
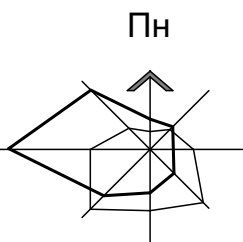


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території ДПТ
- червоні лінії вулиць та проїздів
- житловий будинок в межах ДПТ
- індивідуальні житлові будинки
- господарські будівлі
- громадські будівлі (магазини)
- навіси
- багатоквартирні житлові будинки
- будівлі інженерної інфраструктури
- замощення
- озеленення
- проектні відмітки
- уколи по проїздах
- ЛЕП
- охоронна зона ЛЕП
- каналізація
- охоронна зона
- водопровід
- охоронна зона
- газопровід
- охоронна зона
- кабель зв'язку
- охоронна зона

					2024	8/2024		
						Детальний план території обмеженої вулицями Перемишльська, Святого Миколая, І. Сірка в м. Городок Львівського району Львівської області		
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш
Директор		Романів					ДПТ	5
Архітектор		Люсак						7
Виконав		Романів				КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		
						Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема інженерного забезпечення території М 1:500		

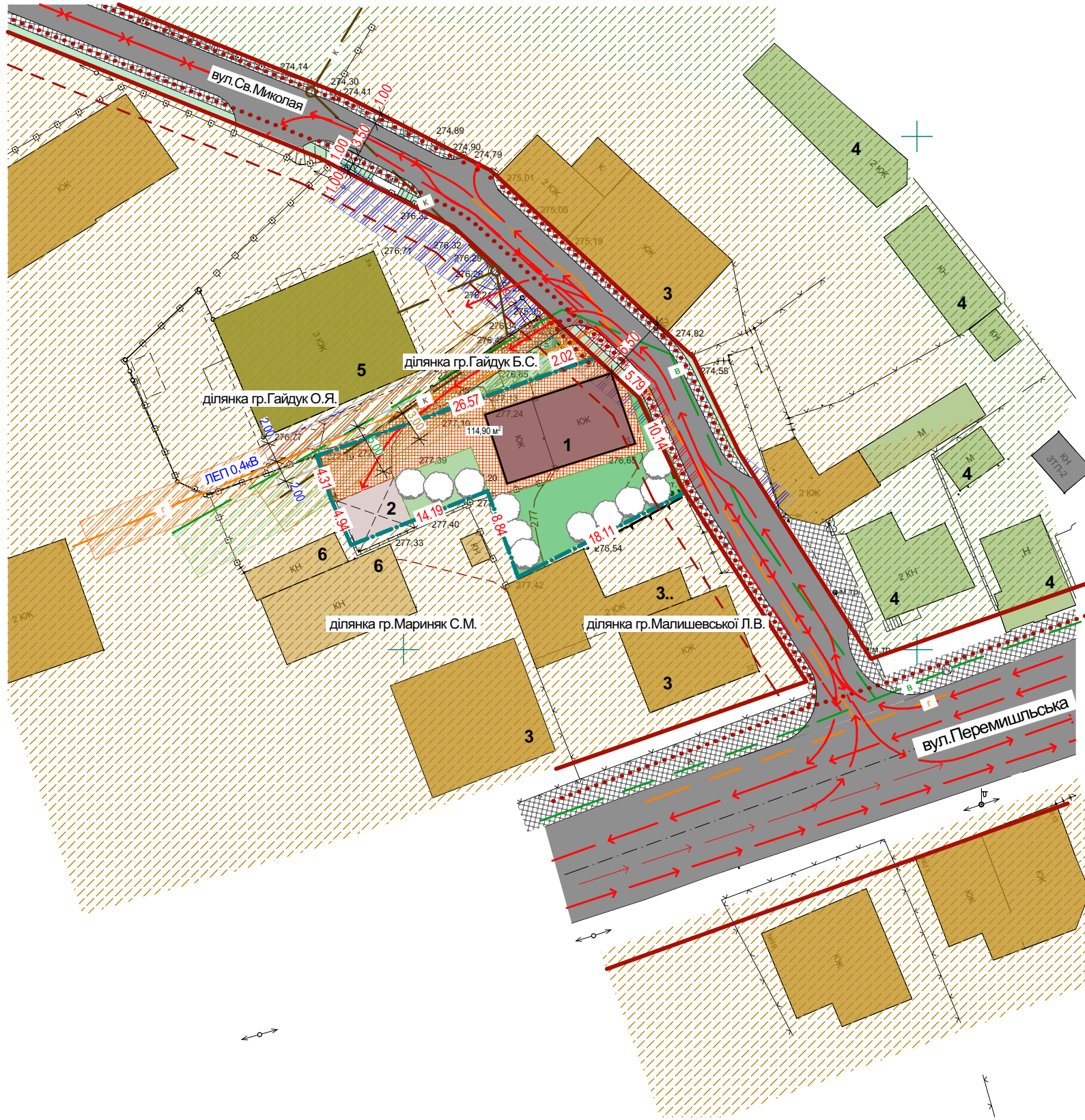
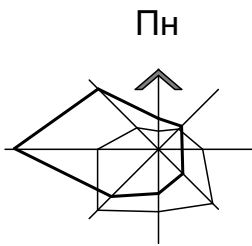




УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території ДПТ
- червоні лінії вулиць та проїздів
- житловий будинок в межах ДПТ
- індивідуальні житлові будинки
- господарські будівлі
- громадські будівлі (магазини)
- навіси
- багатоквартирні житлові будинки
- будівлі інженерної інфраструктури
- ЛЕП
- охоронна зона ЛЕП
- каналізація
- охоронна зона
- водопровід
- охоронна зона
- газопровід
- охоронна зона
- кабель зв'язку
- охоронна зона
- тверде покриття проїздів
- землі житлової забудови
- землі громадської забудови

					2024	8/2024		
						Детальний план території обмеженої вулицями Перемиська, Святого Миколая, І. Сірка в м. Городок Львівського району Львівської області		
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш
Директор	Романів						ДПТ	Аркушів
Архітектор	Люсак						2	7
Виконав	Романів					Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень у використанні земель М 1:500		КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території ДПТ
- червоні лінії вулиць та проїздів
- житловий будинок в межах ДПТ
- індивідуальні житлові будинки
- господарські будівлі
- громадські будівлі (магазини)
- навіси
- багатоквартирні житлові будинки
- будівлі інженерної інфраструктури
- замощення
- озеленення
- напрямок руху транспорту
- напрямок руху пішоходів
- ЛЕП
- охоронна зона ЛЕП
- каналізація
- охоронна зона
- водопровід
- охоронна зона
- газопровід
- охоронна зона
- кабель зв'язку
- охоронна зона
- лінія регулювання забудови
- землі житлової забудови
- землі громадської забудови

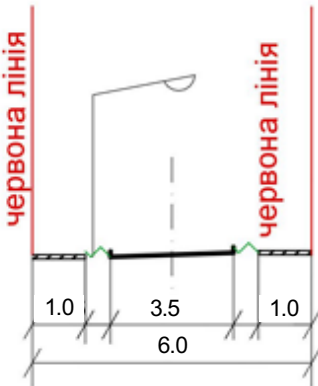
ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛІВ І СПОРУД

№ на плані	Найменування та позначення	Поверховість	Кількість			Площа, м²				Будівельний об'єм, м³	
			Будівель	квартир		забудови		загальна приведена		Будівлі	Всього
				Будинку	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1	Житловий будинок (реконструкція)	1	1	2	-	96	-	71.7	-	368	-
2	Навіс (існуючий)	1	1	-	-	31	-	-	-	-	-
3	Житловий будинок (існуючий)	1-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Громадська будівля (існуюча)	1-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Багатоквартирний житловий будинок (існуючий)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Господарська будівля (проектowana)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

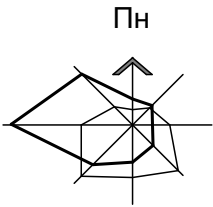
Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		існуючі	проектовані
Територія			
Площа території в межах ДП	га/%	-	0,0406/100
Площа забудови	га/%	96	0,0096/24
Площа заощення в межах ДПТ	га/%	-	0,0115/28
Площа заощення за межами ДПТ	га	-	0,0046
Площа зелених насаджень	га/%	-	0,0195/48
Населення			
Чисельність населення ( існуюча)	осіб	-	3
Щільність населення	люд/га	-	74

Односмугові проїзди

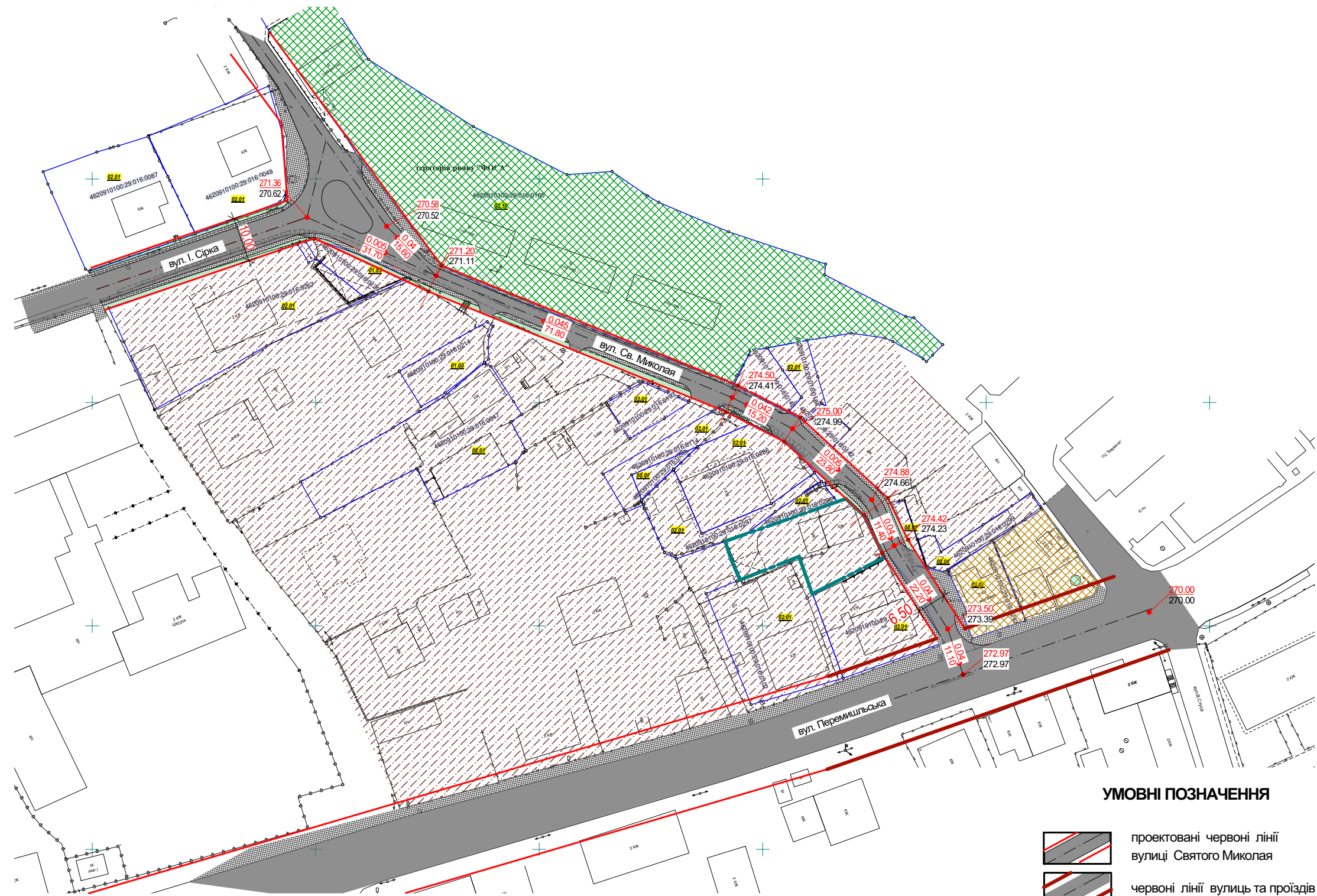


					2024	8/2024		
						Детальний план території обмеженої вулицями Перемиська, Святого Миколая, І. Сірка в м. Городок Львівського району Львівської області		
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш
Директор	Романів						ДПТ	Аркуші
Архітектор	Люсак						3	7
Виконав	Романів					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500		
						КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		



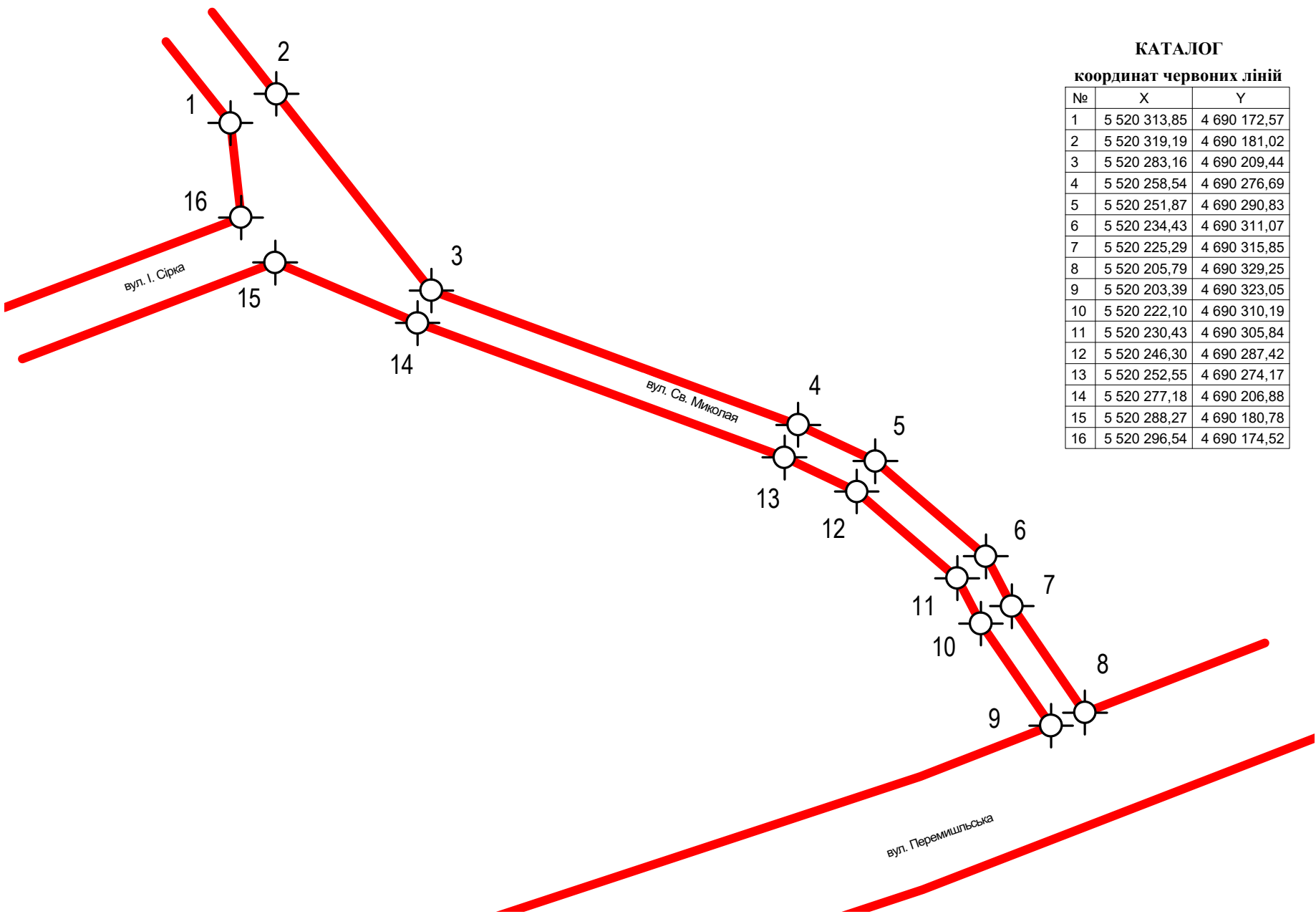


№ з.п.	Прізвище, ім'я та по батькові власника	Місце розташування	Кадастровий номер	Код цільового призначення
1	Дунас Богдан Михайлович	м.Городок, вулиця Св.Миколая, 9	4620910100:29:016:0047	02.01
2	Козак Ольга Ільківна	м.Городок, вулиця Сірка І., 2	4620910100:29:016:0049	02.01
3	Малишевська Любов Володимирівна	м.Городок, вулиця Перемишльська, 22	4620910100:29:016:0079	02.01
4	Дишник Валентина Василівна	м.Городок, вулиця І.Сірка, 4	4620910100:29:016:0087	02.01
5	Дідич Тетяна Євгенівна	місто Городок, вулиця Святого Миколая, 5, а	4620910100:29:016:0114	02.01
6	Кадикало Оксана Ярославівна	м.Городок, вулиця І.Сірка	4620910100:29:016:0129	01.03
7	Світенко Олег Іванович	м.Городок, вулиця Св. Миколая, 2	4620910100:29:016:0142	02.01
8	Світенко Олег Іванович	м.Городок	4620910100:29:016:0143	02.01
9	Світенко Олег Іванович	м.Городок	4620910100:29:016:0144	02.01
10	Величко Степан Володимирович	м.Городок, вулиця Св.Миколая	4620910100:29:016:0160	03.10
11	Хома Ярослав Григорович	м.Городок, вулиця Св.Миколая	4620910100:29:016:0184	02.01
12	Чечельницька Надія Микитівна	м.Городок, вулиця Святого Миколая, 5	4620910100:29:016:0193	02.01
13	Кардашук Лідія Іванівна	м.Городок	4620910100:29:016:0214	01.03
14	Мелешко Лариса Петрівна	м.Городок, вулиця Перемишльська, 18а	4620910100:29:016:0243	03.07
15	Кадикало Оксана Ярославівна	м.Городок, вулиця І.Сірка, 1, а	4620910100:29:016:0267	02.01
16	Гайдук Наталія Богданівна	м.Городок, вулиця Святого Миколая, 3 а	4620910100:29:016:0286	02.01
17	Дідич Тетяна Євгенівна	м.Городок, вулиця Святого Миколая, 3 а	4620910100:29:016:0288	02.01
18	Гайдук Богдан Степанович	м.Городок, вулиця Святого Миколая	4620910100:29:016:0296	02.01
19	Гайдук Ольга Ярославівна	м.Городок, вулиця Святого Миколая, 3-а	4620910100:29:016:0297	02.01
20	Гайдук Наталія Богданівна, Гайдук Ольга Ярославівна	м.Городок, вулиця Святого Миколая	4620910100:29:016:0299	02.01



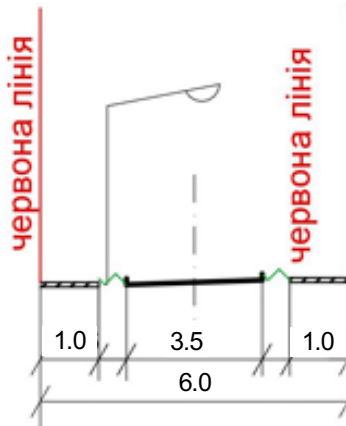
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- проєктовані червоні лінії вулиці Святого Миколая
- червоні лінії вулиць та проїздів
- існуючі будинки і споруди
- землі житлової забудови
- землі громадської забудови
- територія ринку "Фоса"
- проєктні відмітки
- ухили по проїздах довжини ліній



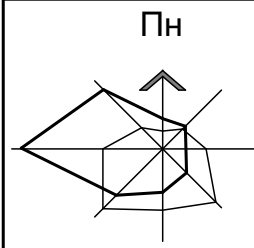
КАТАЛОГ координат червоних ліній			
№	X	Y	
1	5 520 313,85	4 690 172,57	
2	5 520 319,19	4 690 181,02	
3	5 520 283,16	4 690 209,44	
4	5 520 258,54	4 690 276,69	
5	5 520 251,87	4 690 290,83	
6	5 520 234,43	4 690 311,07	
7	5 520 225,29	4 690 315,85	
8	5 520 205,79	4 690 329,25	
9	5 520 203,39	4 690 323,05	
10	5 520 222,10	4 690 310,19	
11	5 520 230,43	4 690 305,84	
12	5 520 246,30	4 690 287,42	
13	5 520 252,55	4 690 274,17	
14	5 520 277,18	4 690 206,88	
15	5 520 288,27	4 690 180,78	
16	5 520 296,54	4 690 174,52	

Односмугові проїзди



					2024	8/2024		
						Детальний план території обмеженої вулицями Перемишльська, Святого Миколая, І. Сірка в м. Городок Львівського району Львівської області		
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш
Директор		Романів					ДПТ	4
Архітектор		Люсак						7
Виконав		Романів				Проектний план червоних ліній вулиці Святого Миколая на ділянці від вул. Перемишльська до вул. І. Сірка М 1: 1 000		КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро



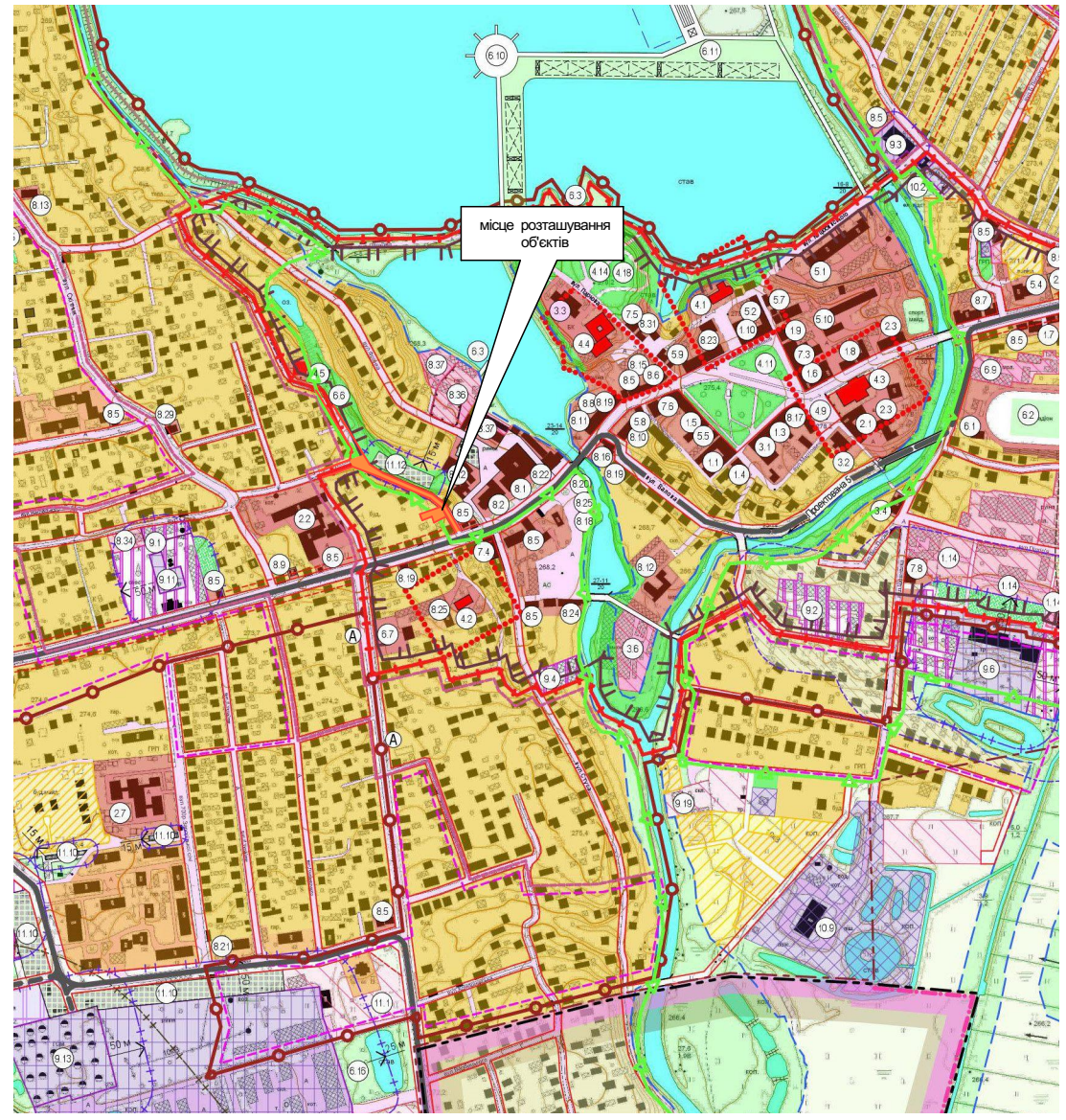


# УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Існуючі

Проектовані
- межа Городоцької міської ради;
  - адміністративна межа міста Городок;
  - межі сусідніх населених пунктів;
  - адміністративні, громадські установи та їх території;
  - території, відведені під судиництво об'єктів громадського обслуговування;
  - резервні території громадського призначення;
  - пам'ятки архітектури;
  - території квартирної забудови;
  - резервні території квартирної забудови;
  - території садибної житлової забудови;
  - території, відведені під садибну забудову та в стадії будівництва;
  - резервні території житлової забудови;
  - резервні території високощільної малоповерхової забудови;
  - території, де можливе будівництво житла після ліквідації об'єкту шкідливого впливу, закриття кладовища при пошкодженні з органами санітдезнагляду;
  - території, де не дозволяється нове житлове будівництво;
  - території житлової забудови, які пропонуються до переселення;
  - території, на яких дозволяється нове житлове будівництво за умови ліквідації шумового дискомфорту;
  - території масивів садінкових ділянок;
  - масиви садінкових ділянок - резервні території садибного будівництва;
  - території підприємницької діяльності, комерції;
  - території виробничих підприємств;
  - території, відведені під розміщення виробничих підприємств, складів, об'єктів логістики;
  - резервні території виробничих підприємств, складів, об'єктів логістики;
  - території комунальних підприємств;
  - території сільськогосподарських підприємств;
  - території складських об'єктів;
  - території об'єктів обслуговування автотранспорту;
  - території, відведені під розміщення об'єктів обслуговування автотранспорту;
  - залізнична колія;
  - смуга відводу залізниць;
  - пішохідний міст через залізницю;
  - автодорога державного значення;
  - шляхопровід;
  - головні вулиці та автодороги в червоних лініях;
  - вулиці, проїзди в червоних лініях;
  - лінії регулювання забудови вздовж головних вулиць;
  - шумозахисний екран;
  - зупинки громадського автотранспорту;

- ліси;
- сади;
- озеленені території загального користування;
- озеленені території водоохоронної зони;
- санітарно-захисні зелені насадження;
- луки, пасовища, інші території;
- розпайовані землі, відведені ділянки сільськогосподарського призначення;
- річки, струмки, канали, водойми та їх прибережні захисні смуги;
- кладовища;
- резервні території кладовища;
- межі санітарно-захисних зон;
- зона шумового дискомфорту;
- межі I поясу зони санохорони водозаборів;
- межі II поясу зони санохорони водозаборів;
- ЛЕП та їх охоронні зони;
- газопровід та його охоронні зони;
- територія проєктованого аеродрому;
- вісь злітно-посадкової смуги проєктованого аеродрому;
- зона заборони житлової забудови при розміщенні проєктованого аеродрому;
- зона обмеження житлової забудови при розміщенні проєктованого аеродрому.



## ЕКСПЛІКАЦІЯ

### Об'єкти в межах Городоцької міської ради

1. Організації та установи управління
- 1.1. Городоцька міська рада, міськомісвиконком, Відділення Держзастосунку.
- 1.2. Городоцька районна держадміністрація.
- 1.3. Відділ реставрації історичного спадку (ВРІС).
- 1.4. Городоцьке районне відділення управління СБУ.
- 1.5. Відділення внутрішніх справ, Городоцький районний сектор головного управління ДМС у Львівській області.
- 1.6. Районний суд, Управління сімейного господарства та прокуратура Городоцької РДА, Районне управління юстиції.
- 1.7. Районна прокуратура.
- 1.8. Городоцький районний територіальний центр соціального обслуговування Львівської області.
- 1.9. Районний відділ статистики, Городоцька міськрайонна держадміністрація податкової інспекції, Страхова компанія "Оранж", Агенція Бюро "Співпраця", фінансове управління Городоцької РДА, Районний архів.
- 1.10. Городоцька податкова міліція, Управління державного значення в Городоцькому районі.
- 1.11. Відділ освіти Городоцької РДА.
- 1.12. Районний центр зайнятості.
- 1.13. Відділення РДА.
- 1.14. Об'єкти громадського обслуговування соціальної сфери (пропозиція).
2. Установи освіти
- 2.1. Загальноосвітня школа І ст. - гімназія (НВК № 2) корпус № 1.
- 2.2. Загальноосвітня школа ІІІ ступеня № 3.
- 2.3. Національно-визвольний комплекс № 2 (загальноосвітня школа - гімназія).
- 2.4. Національно-визвольний комплекс № 5 (загальноосвітня та дошкільний навчальні заклади).
- 2.5. Дитяча музична школа.
- 2.6. Дошкільний навчальний заклад № 2 "Панфілія".
- 2.7. Дошкільний навчальний заклад № 3 "Баранок".
- 2.8. Загальноосвітня школа (пропозиція).
3. Установи культури та мистецтва
- 3.1. Народний районний Дім, Відділ культури Городоцької РДА.
- 3.2. Бібліотека (для дорослих і дітей).
- 3.3. Молодіжний центр культури та досвіду.
- 3.4. Соціальний центр розвитку та розвитку. Спортивний "Фістаскін".
- 3.5. Народний Дім "Тризнавка".
- 3.6. Парк аттракціонів (пропозиція).
4. Культурні споруди, пам'ятники, парки
- 4.1. Церква Благовіщення (пам'ятка архітектури 1933 р.).
- 4.2. Церква Івана Христини (пам'ятка архітектури 1750 р.) - давня (XIX ст.).
- 4.3. Костел Воздвиження Чесного Хреста (пам'ятка архітектури XVIII ст.).
- 4.4. Святогеорґієвський монастир (пам'ятка архітектури 1419 р.).
- 4.5. Церква св. Миколая (пам'ятка архітектури XVIII ст.).
- 4.6. Церква св. Варвари (пам'ятка архітектури).
- 4.7. Церква св. Різдва (пам'ятка архітектури).
- 4.8. Церква св. миколи Оголя (іконостас Володимир).
- 4.9. Пам'ятник "Жертвам Голодомору" (пам'ятка архітектури).
- 4.10. Пам'ятник Свободи Стрипців.
- 4.11. Пам'ятник Т. Шевченку (проєкт).
- 4.12. Пам'ятник Борцям за волю України.
- 4.13. Пам'ятник полеглим воїнам-афганцям, катюща.
- 4.14. Пам'ятник знаку загибелі міста Городок (1913 р.).
- 4.15. Пам'ятник жертвам фашизму.
- 4.16. Пам'ятник Б. Жолтикевичу.
- 4.17. Храм Холмської ікони Божої Матері (будівництво).
- 4.18. Монастирський парк.
- 4.19. Місце розміщення пам'ятного знаку, сарайні споруди (пропозиція).
5. Установи охорони здоров'я
- 5.1. Городоцька центральна районна лікарня.
- 5.2. Поліклініка ЦРЛ, дитяча консультатія.
- 5.3. Неурологічне відділення ЦРЛ.
- 5.4. Районна стоматологічна поліклініка.
- 5.5. Лабіаторний центр "Медіс".
- 5.6. Районна СЕС.
- 5.7. Служба переливання крові.
- 5.8. Аптека.
- 5.9. Центральна районна аптека № 57 м. "Городок".
- 5.10. Терапевтичне відділення ЦРЛ.
- 5.11. Стоматологічна клініка.

6. Спортивні, фізкультурно-оздоровчі установи, майданчики для ігор дітей, рекреаційні комплекси
- 6.1. Районна організація всеукраїнського фізкультурно-спортивного товариства "Колос".
- 6.2. Стадіон.
- 6.3. Меморіальна станція (пропозиція).
- 6.4. Спортивний комплекс (пропозиція).
- 6.5. Комплекс спортивних майданчиків (пропозиція).
- 6.6. Майданчик для ігор дітей.
- 6.7. Районний спортивно-трав'яний клуб.
- 6.8. Мотодром (пропозиція).
- 6.9. Спортивний зал, басейн (пропозиція).
- 6.10. Елітні відкриті-клубу (пропозиція).
- 6.11. Площа зона (пропозиція).
- 6.12. Канал для гриби (пропозиція).
- 6.13. Молодіжний комплекс: розваги (пропозиція).
- 6.14. Ландшафтно-рекреаційний комплекс (пропозиція: етнопарк, міні-зоопарк, ботанічний сад з об'єктами обслуговування).
7. Кредитно-фінансові установи, та підприємства зліжку, офіси
- 7.1. Пошта, Відділення "Укрпост", Інтернет-кафе, Управління пенсійного фонду України.
- 7.2. Відділення залучу № 1.
- 7.3. Відділення "Свадбанд".
- 7.4. Страхова компанія "Кітас".
- 7.5. Страхова компанія "СКС "Аніс".
- 7.6. Відділення "Свадбанд".
- 7.7. Відділення "Свадбанд".
- 7.8. Адміністрація будівель ТОВ "Архбуддаль".
- 7.9. Відділення дизайну, Фонду соціального оздоровлення.
8. Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
- 8.1. Універсам.
- 8.2. Торговий комплекс.
- 8.3. Торговий центр (проєкт).
- 8.4. Ринковий комплекс (пропозиція).
- 8.5. Магазин.
- 8.6. Книжковий магазин.
- 8.7. Магазин "Світ-модернізм "Опиг".
- 8.8. Магазин "Аттика, Вікторія аттика, Інтернет-кафе".
- 8.9. Магазин "Продукти, каша-сир".
- 8.10. Магазин "Народ", Відділення "Укробуд", Поліграфічний центр.
- 8.11. Магазин "Клініка стоматології", Відділення "Приватбанк".
- 8.12. Магазин будівельних матеріалів.
- 8.13. ТОВ виробничо-торгівельне підприємство "Інвентаріст" (Магазин будівельних матеріалів).
- 8.14. Магазин "Продукти".
- 8.15. Магазин сироватки техніки "Сироп".
- 8.16. Магазин "Аттика".
- 8.17. Гітел "Пасад", Магазин прокату.
- 8.18. Магазин "Легенди", "Наши крає", "Наши крає".
- 8.19. Магазин "Анатолий".
- 8.20. Магазин "Пані", Відділення "Кітас" (центр обслуговування абонентів).
- 8.21. Ресторан, кафе, бар.
- 8.22. Кафе-бар "Над Озером", Магазин "Електромастер", Аптека.
- 8.23. Кафе-бар "Фотостудія, Каша-сир".
- 8.24. Пункт, центр-бар "Дім Бес", Магазин, Весільний салон.
- 8.25. Об'єкт ритуальних послуг.
- 8.26. Кафе "Анатолий".
- 8.27. Гітел "Мир".
- 8.28. Сектор центр (торгівельний палив).
- 8.29. Салон краси "Шарі".
- 8.30. Магазин "Сироп".
- 8.31. "Світ розваг", Салон краси "Престиж".
- 8.32. Комплекс громадських будівель (проєкт).
- 8.33. Кухня майстерні.
- 8.34. Об'єкти торгівлі, побутового обслуговування (пропозиція).
- 8.35. ТОВ "Пічник" (торгівельно-побутовий центр).
- 8.36. Комерційний комплекс (промисловий та продуктивний ринки, торговельний центр, магазин, кафе), що в перспективі переорієнтовано у виробничий за забудовою відповідно до вимог реалізації зон "Історико-архитектурного опорного плану м. Городок" (пропозиція).
- 8.37. Об'єкти обслуговування зони архітектури у реконструкції будівель відповідно до вимог реалізації зон "Історико-архитектурного опорного плану м. Городок" (пропозиція).
9. Промислові підприємства, склади, бази
- 9.1. ТОВ "В. Маркет" (виробництво електрооптового обладнання).
- 9.2. Осередок об'єктів комерції, підприємницької діяльності (без ССЗ).
- 9.3. Підприємство ТОВ "Городоцький кліматобуд".
- 9.4. Об'єкт комерції, підприємницької діяльності.
- 9.5. ТОВ "Рівний дор" (сироватка завод).
- 9.6. ПАТ "Городоцький механічний завод".
- 9.7. ТОВ "Солімоніст" (виробництво фарм. засобів).
- 9.8. Завод "Вагелі Кітас".
- 9.9. ТОВ "Тіквін" (виробництво цукрових виробів з металу).
- 9.10. Виробництво меблів "Аттика".
- 9.11. ТОВ "Виробничо-торгівельне підприємство "Інвентаріст".
- 9.12. ТОВ "Алкогольні стандарти" (спиртовий завод).
- 9.13. Підприємство V класу за санітарною класифікацією (ССЗ до 100 м).
- 9.14. Підприємство V-VI класу за санітарною класифікацією (ССЗ до 100 м).
- 9.15. ТОВ "Ельмаліст" (будівельна компанія), ТОВ "Ельмаліст тепло".
- 9.16. ПАТ "Архитектура і Будівництво".
- 9.17. Городоцький райаеродром.
- 9.18. Комбінат кліматобуду.
- 9.19. ТОВ "Івир" (перероблювання підприємства з метою ліквідації ССЗ).
- 9.20. Об'єкти баз спеціального медичного постачання.
- 9.21. ТОВ "Кавар" (гуртени).
- 9.22. ТОВ "Сироп".
- 9.23. ТОВ "Огонь" (виробництво бруннів).
- 9.24. САТ "Сироп".
- 9.25. Цех по виробництву паливних брикетів.
- 9.26. ПП "Пічник".
- 9.27. Городоцька шкільнобудівна організація "Архитектура - 32".
- 9.28. Ір. Паша І. В. (виробництво пластмасових виробів).
- 9.29. ФОП Івир С. А. (підприємство V класу).
- 9.30. ФОП Каварська В. М. (сироватка високого тиску).
- 9.31. ТОВ "Архитектура" (підприємство з переробки сироватки).
- 9.32. ТОВ "Сад" (сироватка підприємства зберігання овочів і фруктів).
- 9.33. ПП "Тестировані".
- 9.34. Складське підприємство (проєкт).
- 9.35. ТОВ "Танік".
- 9.36. ТОВ "Закарпат" (логістична компанія).
- 9.37. ТОВ "Гранд-Сервіс" (виробництво будівельних металевих виробів).

### Установи та підприємства в межах Городоцької міської ради

#### 14. На території Укрпост-співпради

#### 15. На території Діопісний-співпради

#### 16. На території Братівської-співпради

#### 17. На території Галицької-співпради

#### 18. На території Галицької-співпради

#### 19. На території Галицької-співпради

#### 20. На території Галицької-співпради

#### 21. На території Галицької-співпради

#### 22. На території Галицької-співпради

#### 23. На території Галицької-співпради

#### 24. На території Галицької-співпради

#### 25. На території Галицької-співпради

#### 26. На території Галицької-співпради

#### 27. На території Галицької-співпради

#### 28. На території Галицької-співпради

#### 29. На території Галицької-співпради

#### 30. На території Галицької-співпради

#### 31. На території Галицької-співпради

#### 32. На території Галицької-співпради

#### 33. На території Галицької-співпради

#### 34. На території Галицької-співпради

#### 35. На території Галицької-співпради

#### 36. На території Галицької-співпради

#### 37. На території Галицької-співпради

#### 38. На території Галицької-співпради

#### 39. На території Галицької-співпради

#### 40. На території Галицької-співпради

#### 41. На території Галицької-співпради

#### 42. На території Галицької-співпради

#### 43. На території Галицької-співпради

#### 44. На території Галицької-співпради

#### 45. На території Галицької-співпради

#### 46. На території Галицької-співпради

#### 47. На території Галицької-співпради

#### 48. На території Галицької-співпради

#### 49. На території Галицької-співпради

#### 50. На території Галицької-співпради