

Замовник: Городоцька міська рада

Детальний план території
щодо зміни цільового призначення земельної ділянки
приватної власності гр. Іваніва Мирона Степановича
(кадастровий номер 4620983900: 38:000:0010 площею 2,71га,
цільове призначення: « для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
в с. Артищів, Львівського р-ну, Львівської обл..

Виконавець

ГАП



І.Савчин

І.Савчин

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004242

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(прізвище, ім'я, по батькові)

Виданий про те, що

Савчин Ірина Ярославівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р. № 2-02-19_м

(рішенням _____ секції Комісії

від _____ № _____, затвердженим президією

Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 2019 року
за № 4242

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Детальний план території
щодо зміни цільового призначення земельної ділянки
приватної власності гр. Іваніва Микола Степановича
(кадастровий номер 4620983900: 38:000:0010 площею 2,7 Га,
цільове призначення: « для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
в с. Артишів, Львівського р-ну, Львівської обл..

Дата видачі 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович №4242

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)



Проект розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

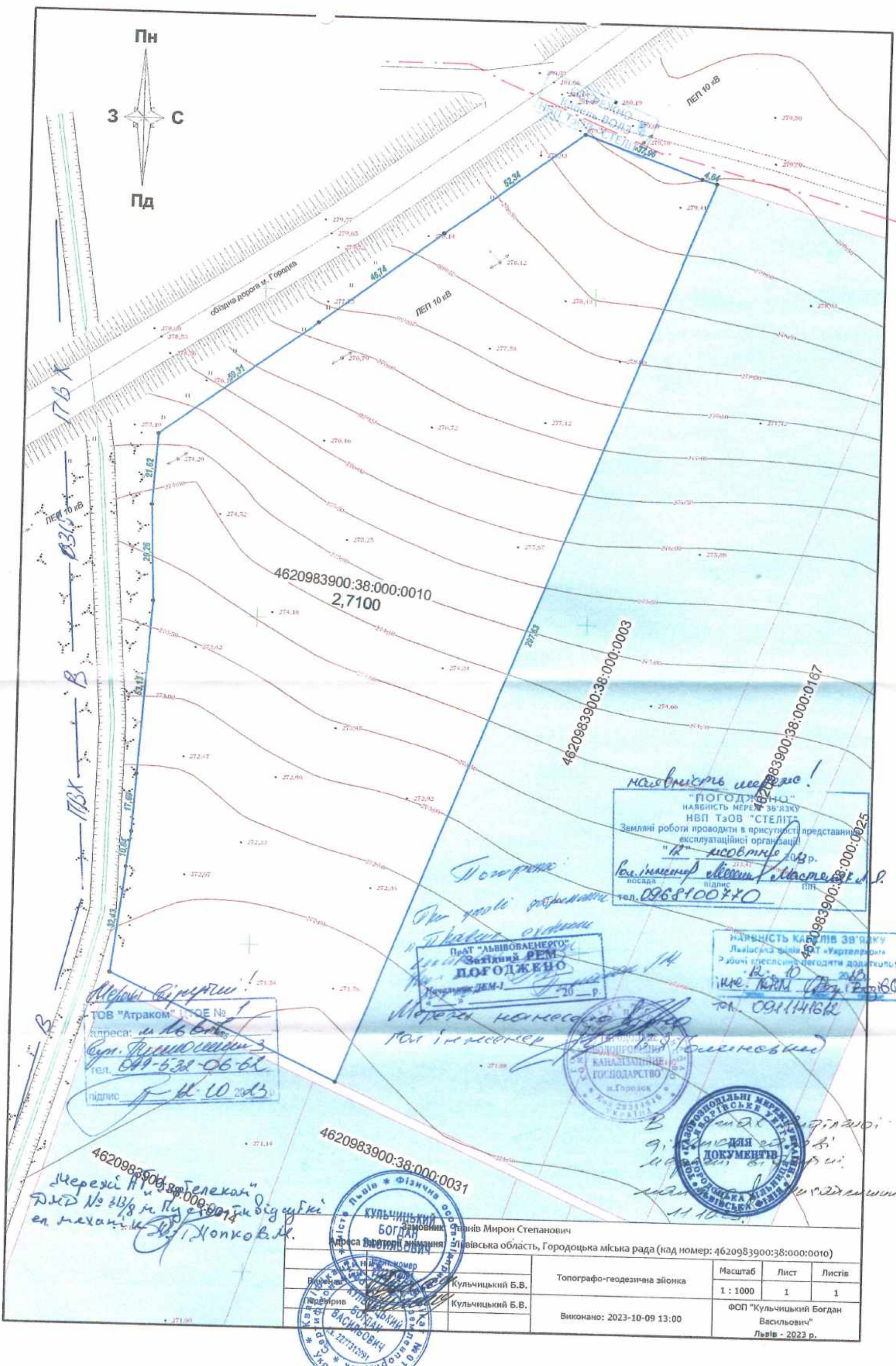
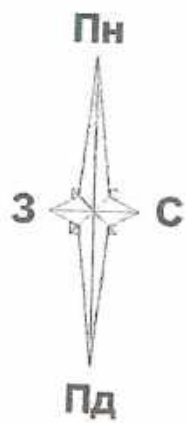
Головний архітектор проекту

Кваліфікаційний
сертифікат архітектора
Серія АА № 004242



І.Я.Савчин

Вихідні дані



ТОВ "Атраком" Л.С.ОЕ № 1
адреса: м. Львів
Бул. Пушкінський 3
тел. 099-538-06-68
підпис: Р.К. 10 2023

Прат "Львівобленерго"
Заступник ДЕМ
ПОГОДЖЕНО
Львівська міська рада

на вимогу керівника!
"ПОГОДЖЕНО"
НАЯВНІСТЬ МЕРЕЖІ ЗВ'ЯЗКУ
НВП ТЗОВ "СТЕЛІТ"
Земляні роботи проводити в присутності представника
експлуатаційної організації
"ІЗ" Львівське ЛОЗР.
В.І.Імменер М.М.Масляк
посада підпис
тел. 0968100770

НАЯВНІСТЬ КАБЛІВ ЗВ'ЯЗКУ
Львівська міська рада "Укртелеком"
Зробити успішним погодити додатково!
В.К. 10 2023
інж. М.М.Масляк
тел. 091141612



4620983900:38:000:0031		4620983900:38:000:0010		
Мережі "Телеком"		Мережі "Телеком"		
ДМД № 33/8 м. Пушкінський		ДМД № 33/8 м. Пушкінський		
ел. механіка		ел. механіка		
Мирон Степанович		Мирон Степанович		
Львівська область, Горолицька міська рада (над номер: 4620983900:38:000:0010)		Львівська область, Горолицька міська рада (над номер: 4620983900:38:000:0010)		
Виконав	Кульчицький Б.В.	Топографо-геодезична зйомка	Масштаб	Лист
Перевірив	Кульчицький Б.В.	Виконано: 2023-10-09 13:00	1 : 1000	1
Відомості	Кульчицький Б.В.			Листів
				1
ФОП "Кульчицький Богдан Васильович"		ФОП "Кульчицький Богдан Васильович"		
Львів - 2023 р.		Львів - 2023 р.		



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
34 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/34-6148

24 серпня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Іваніва Мирона Степановича для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Артищів

Розглянувши заяву гр.Іваніва М.С. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою уточнення положень генерального плану с.Артищів Львівської області, визначення планувальної організації і розвитку частини території, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Іваніва Мирона Степановича (кадастровий номер: 4620983900:38:000:0010, площа: 2,71 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Артищів Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н.Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

«ПОГОДЖЕНО»
ФОП Савчин І
Керівник
(підпис) І.Савчин
« » 2024р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Голова Городоцької міської Ради
(підпис, замовника) Володимир Ременяк
« » 2024 р.

«ПОГОДЖЕНО»
(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)
(підпис) Вероніка Клок
« » 2024р.

Завдання на розроблення

детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Іваніва Мирона Степановича (кадастровий номер 4620983900:38:000: 0010, площа: 2.7100 га, цільове призначення- «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Артиців, Львівського району, Львівської області

	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Городоцької Міської ради Львівської області 35 сесії восьмого скликання рішення №23/34-6363
2	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Городоцької міської ради
3	Розробник детального плану	ФОП Савчин І.Я.
4	Строк виконання детального плану	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування роботи з боку замовника.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Роботи виконуються одним етапом
6	Строк першого та розрахункового етапів	Перший етап – 2-3 років, розрахунковий етап - 3 роки.
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення меж та цільове призначення території 1) забезпечення комплексності забудови території; 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території міста; 3) уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини; 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; 5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

		<p>6) визначення містобудівних умов та обмежень;</p> <p>7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;</p> <p>8) визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;</p> <p>10) створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;</p> <p>11) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:</p> <p>попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;</p> <p>створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;</p> <p>охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;</p> <p>комплексного благоустрою та озеленення;</p> <p>використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;</p>
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ul style="list-style-type: none"> - Ділянка на карті Googlemaps - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту . - Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000 - Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000 - Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 . Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200 - Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000 - Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000
9	Склад текстових матеріалів	<p>Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту)</p> <p>Стратегія просторового розвитку території</p> <p>Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень</p> <p>Просторово-планувальна організація території</p> <p>Землеустрій та землекористування</p> <p>Природоохоронні та ландшафтні території</p> <p>Обмеження у використанні земельних ділянок</p> <p>Функціональне зонування території детального плану планування</p> <p>Забудова території та господарська діяльність</p> <p>Обслуговування населення</p> <p>Транспортна мобільність та інфраструктура</p> <p>Інженерне забезпечення території, трубопровідний</p>

		<p>транспорт, та телекомунікації</p> <p>Інженерна підготовка та благоустрій території</p> <p>Охорона навколишнього природного середовища</p> <p>Інженерно-технічні заходи цивільного захисту</p> <p>План реалізації містобудівної документації</p> <p>- Основні проектні показники детального плану</p>
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<p>Згідно постанови Кабінету Міністрів України №926 від 01.09.2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»</p> <p>Площа ділянки, на яку розробляється детальний план території: ділянка - 2.7100 га.</p> <p>кадастровий № 4620983900:38:000 0010</p>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Креслення поперечних профілів вулиць - червоні лінії, лінії регулювання забудови, проїздна частина, протуари, вело доріжки, існуючі зелені насадження
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	<p>При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосування технологій САПР сумісних з основними ГІС - системами для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр.</p> <p>Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах Для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж забудови, транспортної інфраструктури та червоних ліній, інженерних мереж.</p>
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<ul style="list-style-type: none"> - Рішення Городецької міської ради № 23/34-6363 від 24.08.2023 року. - Завдання на проектування. - Геодезичне знімання М 1:500.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не вимагається
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Врахування вимог генерального плану населеного пункту.
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Відповідно до п.5.14 ДБН Б.1.1-5:2007 (ч.2) схема (розділ) інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) –розробляється
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту	Відповідно до ч.4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - розділ «Охорона навколишнього середовища»
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Не потребує

19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР.
21	Додаткові вимоги	На всіх кресленнях детального плану території зображуються частини територій, прилеглих до тієї, що планується завширшки не менше ніж 50 м з існуючою та проектною

ГАП

Інженер – землевпорядник



(Підпис, прізвище, ім'я)

Савчин І.Я.

(Підпис, прізвище, ім'я)

Васильченко І.В.



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З
НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

(ГУ ДСНС України у Львівській області)

вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79008, тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15

lv.dsns.gov.ua

код ЄДРПОУ 38627339

office@lv.dsns.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

Фізичній особі-підприємцю

Ірині САВЧИН

82200, Львівська область, Дрогобицький район,

м. Трускавець, вул. Стебницька, 65

Savchyn.i@gmail.com

Про надання інформації

Розглянувши Ваш лист, що надійшов на адресу Головного управління ДСНС України у Львівській області, щодо надання інформації необхідної для розроблення розділу ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації на «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Іваніва Мирона Степановича (кадастровий номер 4620983900:38:000:0010, площа: 2.7100 га, цільове призначення – «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Артишів, Львівського району, Львівської області», повідомляємо наступне.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.09.2021

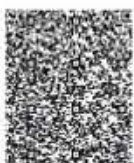
№ 1021-21 «Про затвердження переліку міст, віднесених до відповідних груп цивільного захисту» с. Артишів, Львівського району, Львівської області в межах якого розміщена територія, на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту.

На відстані орієнтовано 17 200 м від проєктованої території, розташоване місто, яке віднесене до групи з цивільного захисту.

Територія детального плану потрапляє у зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи з цивільного захисту.

Окрім того, територія потрапляє в II зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні. На території детального плану та у радіусі 500 м захисні споруди цивільного захисту не обліковуються



СЕД АСКОД

ГУ ДСНС України у Львівській області

№ 58 01-1235/58 08 від 29.02.2024

Підписувач Кагітін Юрій Іванович

Сертифікат 368DC35ECECB2DC104000000DB8F0100BF470400

Дійсний з 26.07.2023 0:00:00 по 25.07.2025 23:59:59

Відповідно до пунктів 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України, захист населення, у тому числі працівників суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і значного (сильного) радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційних укриттях (ПРУ) чи спорудах подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ, групи П-5, які повинні приводитись у готовність до прийняття населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім тих, що повинні перебувати у постійній готовності до використання за призначенням та мати коефіцієнт захисту огорожуючих конструкцій від зовнішнього іонізуючого випромінювання $K_3 = 200$ та від дії повітряної ударної хвилі з розрахунковим надмірним тиском $\Delta P_{ex} = 100$ кПа (1 кгс/см^2).

При влаштуванні захисних споруд необхідно дотримуватися вимог ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В 1.2-4:2019

«Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2-40:2018

«Інклпозивність будівель і споруд. Основні положення».

За даними наданими ДП «Західукргеологія» територія с. Артищів у зони підтоплення, можливих зсувних та карстових процесів не потрапляє. Відповідно до карт ЗСР-2004 на території с. Артищів інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів шкалою MSK-64. За результатами багаторічних спостережень на проєктованій території можуть мати місце небезпечні та стихійні метеорологічні явища, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру рекомендуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології.

У розділі ІТЗ ЦЗ необхідно забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та організації зв'язку у сфері цивільного захисту», ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення» та ДБН В.1.1-25-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Інженерний захист території та споруд від підтоплення та затоплення» технічні рішення відобразити у розділі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Начальник

Юрій КАГІТІН

Богдан Гринишин 239 02 19

Стратегія просторового розвитку території.

Проект детального плану території земельної ділянки в с. Артищів, Городоцького р-ну, Львівської обл. передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки із « для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Підставою для розроблення детального плану території є:

Рішення Городоцької Міської ради Львівської області 34 сесії восьмого скликання №23/34-6168 від 24 серпня 2023р. «Про надання дозволу на виготовлення проекту детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Іваніва Мирона Степановича (кадастровий номер 4620983900:38:000: 0010, площа: 2.7100 га, цільове призначення- «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Артищів, Львівського району, Львівської області

Метою розроблення детального плану території є:

Уточнення меж та цільове призначення території

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території міста;
- 3) уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- 5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- 6) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 8) визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;

- 9) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- 10) попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- 11) створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- 12) охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- 13) комплексного благоустрою та озеленення;
- 14) використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;

При розробці детального плану території враховано:

- генеральний план с.Артиців;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проектні пропозиції планування та забудови території.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території, орієнтовною площею 2,71 га.

В межах даної території опрацювання передбачається зміну цільового призначення земельної ділянки із « для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з приведенням до нормативних показників санітарно-захисних смуг, охоронних зон.

СКЛАД ПРОЕКТУ

1. ВИХІДНІ ДАНІ
2. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№	Найменування	Примітки
	Стратегія просторового розвитку території	
ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території		
1	Просторово-планувальна організація території	
2	Землеустрій та землекористування	
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
4	Обмеження у використанні земельних ділянок	
5	Забудова територій та господарська діяльність	
6	Обслуговування населення	
7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
9	Підготовка та благоустрій території	
ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі		
ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень		
10	Просторово-планувальна організація території	
11	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
12	Обмеження у використанні земельних ділянок	
13	Функціональне зонування території детального планування	
14	Забудова територій та господарська діяльність	
15	Обслуговування населення	
16	Транспортна мобільність та інфраструктура	
17	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
18	Інженерна підготовка та благоустрій території	
19	Землеустрій та землекористування	
20	План реалізації містобудівної документації	
21	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	
22	Стратегічно-екологічна оцінка	

3. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

№	Найменування	Масштаб
1	Ділянка на карті Googlemaps	
2	Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту с.Артищів	М 1:5000
3	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:2000
4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом функціонального зонування території	М 1:2000
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:2000 М 1:200
6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:2000
7	Схема інженерного забезпечення території	М 1:2000
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	М 1:2000
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	М 1:2000
	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
10	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1 :2000
11	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1 :2000
12	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастр	М 1 :2000
13	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1 :2000



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З
НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

(ГУ ДСНС України у Львівській області)

вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79008, тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15

lv.dsns.gov.ua

код ЄДРПОУ 38627339

office@lv.dsns.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

Фізичній особі-підприємцю

Ірині САВЧИН

82200, Львівська область, Дрогобицький район,

м. Трускавець, вул. Стебницька, 65

Savchyn.i@gmail.com

Про надання інформації

Розглянувши Ваш лист, що надійшов на адресу Головного управління ДСНС України у Львівській області, щодо надання інформації необхідної для розроблення розділу ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації на «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Іваніва Мирона Степановича (кадастровий номер 4620983900:38:000:0010, площа: 2.7100 га, цільове призначення – «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») для розміщення таскексплуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Артищів, Львівського району, Львівської області», повідомляємо наступне.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.09.2021

№ 1021-21 «Про затвердження переліку міст, віднесених до відповідних груп цивільного захисту» с. Артищів, Львівського району, Львівської області в межах якого розміщена територія, на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту.

На відстані орієнтовано 17 200 м від проєктованої території, розташоване місто, яке віднесене до групи з цивільного захисту.

Територія детального плану потрапляє у зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи з цивільного захисту.

Окрім того, територія потрапляє в II зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної безпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні. На території детального плану та у радіусі 500 м захисні споруди цивільного захисту не обліковуються



СЕД АСКОД

ГУ ДСНС України у Львівській області

№ 58 01-1235/58 08 від 29.02.2024

Підписувач Карітін Юрій Іванович

Сертифікат 368DC35EFCB2DC104000000DB8F0100BF470400

Дійсний з 26.07.2023 0:00:00 по 25.07.2025 23:59:59

Відповідно до пунктів 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України, захист населення, у тому числі працівників суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і значного (сильного) радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційних укриттях (ПРУ) чи спорудах подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ, групи П-5, які повинні приводитись у готовність до прийняття населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім тих, що повинні перебувати у постійній готовності до використання за призначенням та мати коефіцієнт захисту огорожуючих конструкцій від зовнішнього іонізуючого випромінювання $K_3 = 200$ та від дії повітряної ударної хвилі з розрахунковим надмірним тиском $\Delta P_{ex} = 100$ кПа (1 кгс/см^2).

При влаштуванні захисних споруд необхідно дотримуватися вимог ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В 1.2-4:2019

«Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2-40:2018

«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

За даними наданими ДП «Західукргеологія» територія с. Артищів у зони підтоплення, можливих зсувних та карстових процесів не потрапляє. Відповідно до карт ЗСР-2004 на території с. Артищів інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64. За результатами багаторічних спостережень на проєктованій території можуть мати місце небезпечні та стихійні метеорологічні явища, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру рекомендуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології.

У розділі ІТЗ ЦЗ необхідно забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та організації зв'язку у сфері цивільного захисту», ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення» та ДБН В.1.1-25-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Інженерний захист території та споруд від підтоплення та затоплення», технічні рішення відобразити у розділі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Начальник

Юрій КАГІТІН

Богдан Гринишин 239 02 19

[illegible]

Схема розташування земельної ділянки



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Частина I. Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

Городоцька територіальна громада (далі - Городоцька ТГ) утворена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №718-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Львівської області» з адміністративним центром у м.Городок .

З півночі громада територіально межує з Новояворівською, Івано-Франківською, зі сходу – з Зимнівською та Оброшинською, з півдня – з Великолюбінською та Рудківською, з заходу – з Судовишлянською та Яворівською громадами.

До громади входить 39 населених пунктів, з них - 38 сільські.

Село Артищів розташоване по дорозі Городок - Великий Любін на відстані

4 кілометрів від районного центру Городок. Це 28 кілометрів від обласного центру Львів та за 7 кілометрів від Великого Любіна.

Село має вигідне розташування відносно важливих транспортних шляхів та кордону з ЄС. Вздовж села проходить траса М11 сполучення Львів - Перемишль.

На території села функціонують церква, народний дім, магазини, школа, дитячий садок та інші заклади обслуговування населення.

В східній та південно-східній частині села є виробничі зони, в яких розміщуються склади зерна ПП «Наукова» та склади непродовольчих товарів ТзОВ ВТП «Агротек» ЛТД, розміщуються очисні споруди ТзОВ «Яблуневий дар».

Межі ділянки, межують:

- з північної сторони - автомагістраль національного значення Львів-Шегині (М-11);
- з східної сторони -приватні ділянки (землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва);
- з південної сторони -приватні ділянки (землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва);
- з західної сторони – канава та приватні ділянки (землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва);

Згідно генерального плану с. Артищів, територія на яку розробляються детальний план, розташована в східній частині, на території товарного сільськогосподарського виробництва, населеного пункту, біля автомагістралі М-11.

Див.Рис.1.



Клімат

Територія регіону знаходиться у помірному поясі і має помірно-континентальний клімат.

Серед повітряних мас найбільше впливають атлантичні, що приносять вологість. Взимку іноді відбувається різке похолодання, через проникнення арктичної повітряної маси, а весною та восени – приморозки. Рівнинний характер рельєфу сприяє розповсюдженню холодних мас на всій території.

Геологія

Регіон знаходиться в осьовій зоні Галицько-Волинської впадини, у смузі її переходу до Передкарпатського прогибу. Галицько-Волинська впадина являє собою глибокий прогиб (кристалічний фундамент знаходиться на глибині 4-5 тис.м, заповнений міцною товщиною відкладень силура, девона, карбона, юри, верхньої крейди, неогеного та антропогенного періодів. Докрейдові відкладення відомі в основному зі свердловин, а також у відкритому вигляді в долині Дністра. Крейдові та неогенові відкладення, що відкриваються у долинах річок району, беруть безпосередню участь в утворенні рельєфу.

Ґрунти

В існуючих межах с.Артишів та на територіях прилеглих до села зустрічаються темно-сірі опідзолені ґрунти та торфово-болотні ґрунти.

Гідрогеологія

Умови для формування підземних вод на території регіону в цілому сприятливі. Якість води характеризується строкатістю і непостійним станом.

Геологічна будова території с. Артищів обумовила, до глибини 25,0, наявність лише одного водоносного горизонту сучасних і четвертинних відкладів.

Водоносний горизонт зустрічається на глибинах 1,4-2,7 м від поверхні землі. Рівень появи води в основному залежить від поверхні рельєфу, і як правило мінімальний вздовж каналів. Води безнапірні, їх живлення відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Проектована територія розташована в східній частині села, яка має сполучення з автодорогою М-11.

Згідно генерального плану села Артищів територія опрацювання детальним планом, передбачена під територію товарного сільськогосподарського виробництва. Див.Рис.2.



Рис.2. (Фрагмент викопіювання з генплану села Артищів)

Даним проектом передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки із « для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Згідно відкритих даних земельного кадастру України (<https://kadastr.live>), а

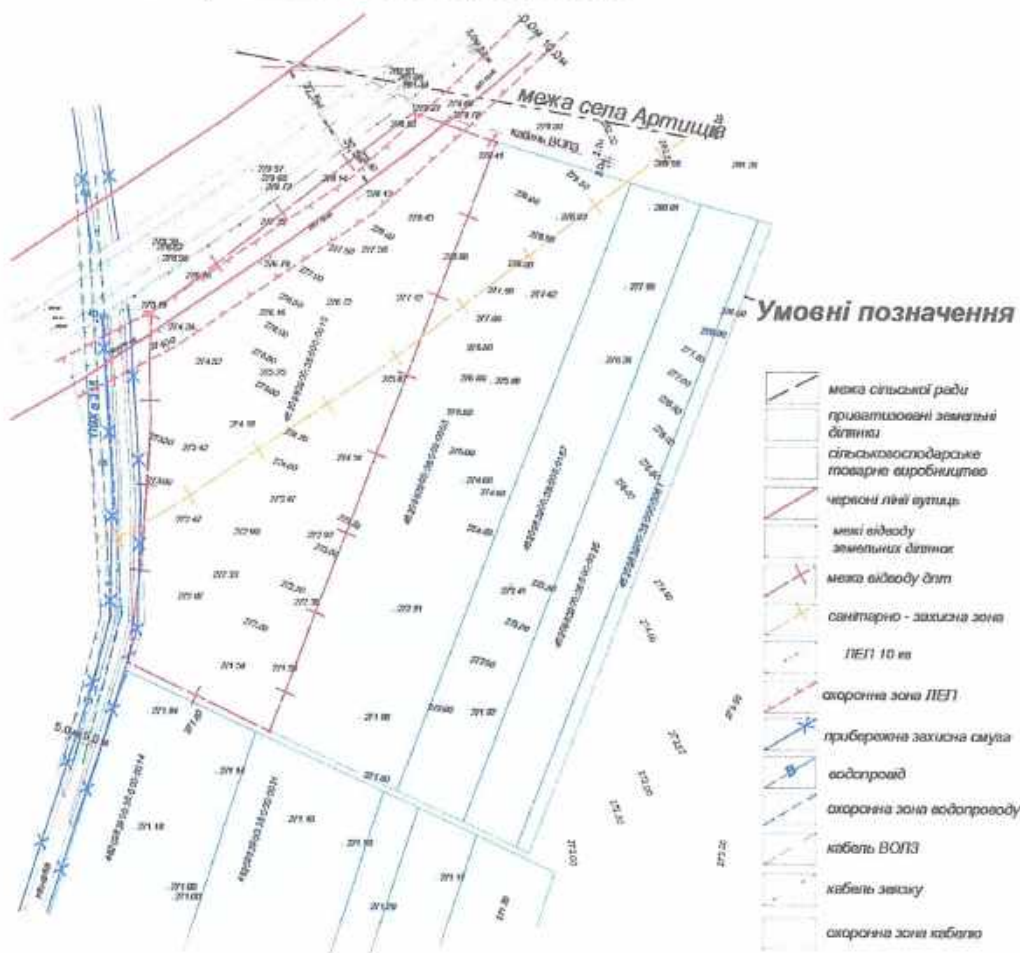
також в ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт, було проведено аналіз наявних землепорядних матеріалів, внаслідок чого встановлено, що на території проектування, земельні ділянки, які перебувають у комунальній чи приватній власності – відсутні.

Поруч з проектованою територією розташовані:

- з півночі – автодорога М-11;
- з заходу – канава;
- з півдня та сходу приватизовані земельні ділянки:

Призначення - (01.01.) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; Категорія - Землі сільськогосподарського призначення;

Власність - Приватна власність. Див.Рис.3.



Топографо-геодезичне знімання території з нанесенням приватизованих земельних ділянок та схемою існуючих обмежень

Територія розроблення детального плану складається з однієї земельної ділянки

№	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Площа, га
I	4620983900:38:000:0010	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2.7100

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території — це території, створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України. Найважливішими з таких об'єктів є заповідники, національні парки, заказники.

В межах проектування ДПТ - відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України, а також не входить до територій Смарагдової мережі України у Львівській області.

Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розроблення детального плану:

- 06.01.1 червоні лінії вулиці;
- 01.05.1 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10 кВ – 10,0 м в одну сторону від крайнього проводу; *(встановлюються відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209»Про затвердження Правил охорони електричних мереж»)*
- 01.04.1 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку, кабелю зв'язку – 2,0 м в одну сторону.
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд від водопроводу – 5,0 м в одну сторону;
- 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм (канава - 6,0м)
- інших планувальних обмежень щодо виділення шкідливих речовин, запахів, підвищення рівня шуму, вібрації, ультразвукових та електромагнітних хвиль, електричних полів, іонізуючих випромінювань, тощо на даній ділянці немає;
- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту призначення в районі проєктованих ділянок немає;
- інших охоронних зон (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, ліній залізниці, тощо) в районі немає;
- особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів

збройних сил України та інших військових формувань в природній смузі в районі проекрованої ділянки немає.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №3).

5. Забудова територій та господарська діяльність

Існуючий житловий фонд населеного пункту представлений виключно малоповерховою садибною забудовою. Нове житлове будівництво проводиться за рахунок ущільнення існуючого житлового фонду, земель запасу або зміни цільового призначення земельних ділянок, але за межами санітарно-захисних і охоронних зон та прибережних захисних смуг.

Територія проектування вільна від забудови, розташована в існуючих межах населеного пункту.

Розміщення житлового фонду

На території ДПТ не передбачається розміщення житлових будинків

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

Відсутні.

Збереження традиційного середовища

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- історичні ареали - відсутні;
- історико-культурний заповідник - відсутній;
- охоронювані архелогічні території - відсутні;
- музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

6. Обслуговування населення

Поруч з проектною територією існуючі громадські об'єкти – відсутні. Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти, які знаходяться в місті Городок.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортний та пішохідний доступ до ділянки проектування здійснюються від автомагістралі Львів-Шегині (М-11).

Передбачається влаштування заїзду/виїзду до автомагістралі.

Червоні лінії автомагістралі Львів-Шегині (М-11) — 65 м.

Ширина проїжджої частини автомагістралі Львів-Шегині (М-11) — 9 м.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Залізничний транспорт

Залізнична станція у с.Артищів – відсутня. Найближча залізнична станція від села знаходиться в місті Городок, орієнтовно 5 км, «Львів-Мостиська-2», на якій розташована проміжна станція IV класу «Городок-Львівський».

Автомобільні шляхи

Основний доїзд до села Артищів здійснюється автодорогою М-11, яка забезпечує основний транспортний зв'язок з обласним та адміністративним центрами.

Зовнішні пасажирські зв'язки

Найближча автобусна станція знаходиться у м.Городок по вул.Стуса,7, з якої щоденно здійснюється 473 маршрутів. Даний автовокзал приймає автобуси за 101 напрямками.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура сучасної вулично-дорожньої мережі представляє собою автодорога М - 11, яка має тверде покриття.

Транспортний та пішохідний доступ до ділянки проектування здійснюються від автомагістралі Львів-Шегині (М-11).

Передбачається влаштування заїзду/виїзду до автомагістралі.

Організація громадського транспорту

Пасажирські зв'язки населення села з іншими населеними пунктами будуть здійснюватися автобусними маршрутами, які входять в мережу міжміського масового пасажирського транспорту.

Для пересування по селу населення використовує індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди).

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по проїзній частині регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини.

Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої вуличної мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

В межах населеного пункту пішохідні тротуари і доріжки потребують

облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів вулиць і проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Велосипедна інфраструктура не розвинена на території села.

Організація паркувального простору

Зберігання легкових автомобілів передбачається відповідно до функціонального зонування території.

Паркомісця для тимчасового зберігання автотранспорту передбачені на території ДПТ.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Село Артищів газифіковане та електрифіковане.

Населення використовує воду з шахтних колодязів. Якість води з цих джерел не завжди відповідає санітарно-гігієнічним вимогам.

На півночі від ділянки знаходяться очисні споруди ТзОВ «Яблуневий дар».

Існуючі інженерні мережі в місці проектованої території – наступні:

- Водопостачання – водопровід ПВХ діам.315 проходить на сході від ділянки
- водовідведення – відсутнє;
- електропостачання – по ділянці проходить повітряна лінія електропередач – 10кВ;
- газопостачання – відсутнє;
- теплопостачання – відсутнє;
- трубопровідний транспорт – відсутній;
- телекомукаційні мережі та об'єкти
- кабель зв'язку проходить вздовж дороги та кабель ВОЛЗ - на сході від ділянки.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Проаналізувавши топографічне знімання під ДПТ, щодо вертикального планування, встановлено, що в основному територія потребує лише часткової інженерної підготовки. Ухил рельєфу характеризується у південно-західному напрямку. Перепад відміток території становить в межах 280.00м – 271.50м.

В склад заходів по інженерній підготовці ДПТ, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Також необхідно провести інженерно-геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту. На наступних стадіях

проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між громадськими та житловими будівлями (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон та санітарно-захисних смуг тощо.

Інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами – відсутні.

Благоустрій території

На даний час благоустрій території опрацювання – відсутній.

Вході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт на проєктованій території встановлено:

- забудова – відсутня;
- інженерні мережі – відсутні;
- на території ростуть окремо стоячі дерева та чагарники.

Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та транспортних функцій у підземному просторі території відсутні.

Підземний простір передбачається використовувати для влаштування підземних приміщень подвійного призначення, прокладання інженерних мереж і влаштування протипожежних резервуарів.

Поводження з відходами

На території громади діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів до місць їх утилізації.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття збирається у сміттєзбірники.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує громаду згідно графіку вивезення, на полігон твердих побутових відходів (ТПВ).

ЧАСТИНА II. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проєктованої території є генеральний план села Артиців.

Відповідно до проектних рішень детального плану передбачено впорядкувати дану територію та закріпити ділянку за проєктованими будівлями.

Городоцькою міською радою розроблена та затверджена «Стратегія розвитку Городоцької об'єднаної територіальної громади на 2021 – 2027 роки».

Стратегія розроблена з урахуванням положень Закону України «Про засади державної регіональної політики» і постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених

регіональних стратегій і планів заходів».

Стратегічне бачення сталого розвитку Городоцької територіальної громади визначає тенденції та основні пріоритети розвитку. Метою Стратегії є перетворення Городоччини на територію високої якості життя та можливостей для розвитку особистості та бізнесу.

ЧАСТИНА III. Обґрунтування проектних рішень

10. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована території розташована в північно -східній частині села, та має сполучення з автодорогою М-11.

Проектована територія обмежена по периметру приватизованими земельними ділянками для ведення ТСВ та дорогою М-11.

Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня – відсутнє.

Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту або комплексним планом - відсутнє.

Планувальний каркас та система розселення

Існуючий житловий фонд населеного пункту представлений виключно малоповерховою садибною забудовою. Нове житлове будівництво проводиться за рахунок ущільнення існуючого житлового фонду, земель запасу або зміни цільового призначення земельних ділянок, але за межами санітарно-захисних і охоронних зон та прибережних захисних смуг.

Територія проектування вільна від забудови, розташована в існуючих межах населеного пункту.

Територія дорожнього сервісу спланована та має в'їзд (виїзд) з твердим покриттям.

Проектом передбачено розміщення: готелю з рестораном, продуктового магазину з кафе (для потреб водіїв вантажних автомобілів), автостоянки для автомобілів; паркінгу для вантажних автомобілів; пости автомийки; магазин автозапчастин; побутова будівля(душова пральня сушка).

Поверховість проєктованих будинків та споруд 1-2 поверхи.

Розробка детального плану території базується на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої забудови;
- врахуванні існуючої вуличної мережі;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;

- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою кварталу та з рішеннями генерального плану;
- врахуванні існуючих інженерних споруд.

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони. Цільове призначення земельної ділянки не передбачає формування даного виду територій.

При проектуванні керувались такими принципами:

- збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Даним проектом не передбачається створення негативного впливу на природне середовище.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розроблення детального плану:

- 01.05.1 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10 кВ – 10,0 м в одну сторону від крайнього проводу;
(встановлюються відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»)
- 01.04.1 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку, кабелю зв'язку – 2,0 м в одну сторону.
- 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм (канава - 6,0м)

Охоронні зони від інженерних мереж (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.Н.1)

- водопровід – 5м;
- самопливна каналізація – 3м;
- газопровід низького тиску – 2м.
- червоні лінії вулиці;
- інших планувальних обмежень щодо виділення шкідливих речовин, запахів, підвищення рівня шуму, вібрації, ультразвукових та електромагнітних хвиль, електричних полів, іонізуючих випромінювань, тощо на даній ділянці немає;
- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій,

історичного ареалу населеного пункту призначення в районі проєктованих ділянок немає;

- інших охоронних зон (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, ліній залізниці, тощо) в районі немає;
- особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів збройних сил України та інших військових формувань в природній смузі в районі проєктованої ділянки немає.

13. Функціональне зонування території детального планування

При вирішенні питання функціонального зонування території враховуються економічні, санітарно-гігієнічні, інженерно-технічні, художньо-естетичні вимоги.

На основі аналізу існуючої забудови села, перспективи функціонально-планувального розвитку, який передбачений генеральним планом, виділено функціональні типи території, що поділяються на планувальні елементи територіальні зони

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території – підклас: території закладів з обслуговування автотранспортних засобів 20605.0.

Детальним планом визначене проєктне призначення даної території — **12.11** «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

Переважаючі види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- об'єкти технологічного призначення транспортного вузла;
- об'єкти складського призначення;
- об'єкти придорожного сервісу (СТО, АЗС);
- об'єкти і установи транспортного господарства;
- багатоповерхові, підземні і наземні гаражі, одноповерхові гаражі (масиви), автостоянки на окремих земельних ділянках.

Допустимі види забудови та іншого використання ділянок:

- аптеки, пункти надання першої медичної допомоги;
- підприємства громадського харчування;
- кіоски, ятки, тимчасові павільйони торгівлі і харчування.

Супутні види забудови та іншого використання ділянок:

- об'єкти інженерного господарства;
- об'єкти пожежної охорони.

Містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території на територію детального планування) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території територіальної громади та/або території населеного пункту

Містобудівні умови та обмеження (проект)

1. Назва об'єкта будівництва – детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Іваніва Мирона Степановича в с.Артищів, Львівського району, Львівської області
2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада
3. Наміри забудови: нове будівництво
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с.Артищів
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: кадастровий номер 4620983900:38:000: 0010
6. Площа земельної ділянки: площа: 2.7100 га
7. Цільове призначення земельної ділянки:
«Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу». 12.11
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план с.Артищів
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у техніко-економічних показниках пояснювальної записки
11. Гранично допустима висота будівель: 12м.
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 30%
13. Максимально допустима щільність населення: –
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: 6.0м.
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: -8м
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається
19. Вимоги щодо благоустрою: асфальтобетон або уцільнене щебеневогравійне покриття. Елементи благоустрою – заощення ФЕМами огороження, ліхтарі освітлення.
20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх частин будівель та споруд шириною 6,0м, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.
21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: Згідно ДБН

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

14. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

На території ДПТ не передбачається розміщення житлових будинків.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Не передбачається.

Розміщення об'єктів транспортної інфраструктури (придорожнього сервісу)

Проектом передбачено розміщення:

- готелю з рестораном (готель на 30 місць та ресторан на 24 посадочних місця (к-сть працюючих 7 чол);
- продовольчий магазин-кафе на 8 посадочних місць (к-сть працюючих -2 чол).
- магазин запчастин (к-сть працюючих -2 чол). ;
- паркінг вантажних автомобілів - 22 місця;
- стоянка легкових автомобілів - 48 місць;
- авто мийка вантажних автомобілів;
- побутова будівля (душова пральня сушка);
- паливна

На території ділянки передбачається розміщення:

Очисних споруд типу «Біотал», пожежна водойма та свердловина.

Більш детально проект буде опрацьований на іншій стадії для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

Збереження традиційного середовища

В межах території проектування відсутні відомості щодо об'єктів культурного археологічного або історичного значення.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території, (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

15. Обслуговування населення

Житлова забудова на території ДПТ не передбачена, населення відсутнє, система та об'єкти обслуговування не передбачаються.

16. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортний доступ до ділянки проектування здійснюються від автомагістралі Львів-Шегині (М-11).

Передбачається влаштування заїзду/виїзду/ із земельної ділянки до автомагістралі.

Червоні лінії автомагістралі Львів-Шегині (М-11) — 65 м.

Ширина проїжджої частини автомагістралі Львів-Шегині (М-11) — 9 м.

Передбачається облаштування двох смугового проїзду з проїзною частиною — шириною 6.0м.

Примикання в'їздів-виїздів до існуючих автодоріг необхідно влаштувати з нормативними радіусами заокруглення бортового каменю — не менше 6.0м (згідно ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»).

В проектованому території пропонується облаштування пішохідної мережі, необхідно влаштувати тротуари шириною 1-1,5 м.

Організація громадського транспорту

Маршрути громадського транспорту приміського сполучення проходять вздовж автомагістралі М-11. Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

ДПТ передбачаються пішохідні зв'язки з урахуванням вимог щодо інклюзивності. В межах території проектування відсутні об'єкти велосипедної інфраструктури.

Організація паркувального простору

Зберігання легкових автомобілів передбачається відповідно до функціонального зонування території.

Паркомісця для тимчасового зберігання автотранспорту передбачені на території ДПТ.

17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Забезпечення проєктованих об'єктів центральними інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

Водопостачання та каналізація

Водопостачання передбачається від існуючого водопроводу та частково зі свердловини.

Для проектованої забудови норми витрат води приймаються у відповідності до діючих нормативних вимог.

Для даного об'єкту витрати води будуть уточнені при подальшому проектуванні.

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від гідрантів, що встановлюються на водопровідній мережі. Витрати води на зовнішнє гасіння пожежі та кількість одночасних пожеж приймаються з табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 і складають 10 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Розрахунковий час гасіння пожежі - 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Витрати води на внутрішнє гасіння пожежі приймається згідно табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 і складають 2х2,5 л/с.

Побутова каналізація

Проектними рішеннями запропоновано здійснювати відведення господарсько-побутових стоків комплексу самопливною каналізаційною мережею каналізації, з подальшим відведенням їх до локальних очисних споруд.

Проектом передбачається за потреби використовувати локальні водоочисні установки біологічного очищення.

Остаточний вибір установкоочищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Стічні води після мийки автомобілів.

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води після миття автотранспорту. Очищення стічних вод на автомийці це, боротьба з такими забрудненнями як ПАР (поверхнево-активні речовини), та очищення від нафтопродуктів. ПАР (поверхнево-активні речовини, детергентів) — це хімічні сполуки органічної природи, які мають здатність зменшувати поверхневий натяг води, і використовуються для очищенні транспортних засобів від пилу, забруднень та інше. Забруднені води після миття автотранспорту (починаючи від стадії механічного очищення і відстоювання стічних вод) збираються для подальшого очищення на масловловлювачах та локальних очисних спорудах з подальшим повторним використанням.

Дощова каналізація

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектної забудови пропонується здійснювати самопливною каналізаційною мережею відведення поверхневих стічних вод, з подальшим відведенням на локальні очисні споруди дощової каналізації, що проектується. Очищені та умовно чисті води від локальних очисних споруд пропонується збирати у резервуари та в подальшому використовувати на

потреби пожежогасіння.

Остаточний вибірустановок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Електропостачання

Електропостачання населеного пункту здійснюються від п/ст. 35/10 кВ. Розподіл проводиться через понижувальні підстанції від яких повітряними електролініями 0,4кВ струм подається до споживачів.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38- 2008. Всі інші конкретні питання по електропостачанню території детального плану території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

Газопостачання

Населений пункт газифікований. Газопроводами середнього тиску газ по вуличній мережі подається до споживачів.

На території розроблення ДПТ газопровід відсутній. Газопостачання не передбачається.

Теплопостачання

Мережі теплопостачання в межах проектування відсутні. Опалення проектної забудови пропонується від проектованої паливної та автономних приладів опалення. Вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Трубопровідний транспорт.

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Біля території проектування проходять :

- кабель зв'язку;
- та кабель ВОЛЗ.

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень в місцевого провайдера зв'язку.

18. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і

потребує лише вибіркової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- влаштування на території ДПТ системи дренажних каналів для відведення поверхневих вод;
- влаштування закритої зливової каналізації з побутовими очисними спорудами перед скиданням у дренажні канали для відведення поверхневих вод зі стоянок;
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою системою (дренажні канали) водовідведення з частковим дренаванням в газони, відведенням на локальні очисні споруди дощової каналізації в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:2000. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Благоустрій території

При проєктуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Проєктом передбачається посадка дерев та влаштування газону.

Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох, чотирьох видів.

Облаштування зелених насаджень спеціального призначення для зменшення пилоутворення, зі сторони вулиці із періодичним рухом автотранспорту, та ін.

Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та транспортних функцій у підземному просторі території відсутні. Підземний простір передбачається використовувати для влаштування підземних приміщень подвійного призначення, прокладання інженерних мереж і влаштування протипожежних резервуарів.

Поводження з відходами

Вивіз твердих господарсько-побутових відходів (сміття) повинен проводитися спеціалізованим суб'єктом господарювання згідно укладеного договору на існуюче сміттєзвалище.

19. Землеустрій та землекористування

Всі межі проєктованих земельних ділянок закріплені згідно даних України (<<https://kadastr.live>>) до єдиної системи координат УСК-2000 або місцевої системи координат, похідної від УСК-2000.

З метою реалізації проєктних рішень передбачених детальним планом території, опрацьовується територія котра включає в себе земельну ділянку кадастровим номером 4620983900:38:000:0010, площею 2,71 га.

Сучасне використання земель:

Територія розроблення детального плану складається з двох земельних ділянок:

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Цільове призначення	Код угідь	Тип власності
1	4620983900:38:000:0010	2,7100	100 Землі Сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	Приватна

19.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проєктних рішень

Проектними рішеннями детального плану території передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки з 01.01 «Для ведення особистого селянського господарства» на 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»

- земель (територій) загального користування -**відсутні**;
- переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність -**відсутні**;
- безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності - **відсутні**;

– продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах; – продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – *відсутні* ;

– розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності- *відсутні*.

19.2. Формування земельної ділянки

-Земельна ділянка із кадастровим номером **4620983900:38:000:0010** сформована із цільовим призначенням - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

-Відомість про обчислення площі земельних ділянок *є складовою частиною документації із землеустрою – (виконується наступним етапом);;*

-Кадастровий план земельних ділянок *є складовою частиною документації із землеустрою – (виконується наступним етапом);*

-Матеріали перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) *є складовою частиною документації із землеустрою;*

-Перелік обмежень у використанні земельних ділянок- *Лист 1, 4 землевпорядної частини ;*

-Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) - *є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом).*

Ресстрація земельних ділянок

Ресстрація земельних ділянок відбувається відповідно до чинного законодавства.

- Земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні;
- документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою;
- матеріали кадастрової зйомки - виконуються після виконання та затвердження документації із землеустрою.

20. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Інформація, щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих та містить відомості відповідно до додатка Є.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Комплексний план просторового розвитку території Городоцької міської ради ще не розроблявся.

Основною містобудівною документацією пов'язаною з розробкою детального плану території села в межах розміщення земельної ділянки, є діючий генеральний план с. Артишів.

Перелік відповідності містобудівної документації

Даний проект детального планування території відповідає діючому генеральному плану села Артишів.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Даний проект детального планування території після його затвердження буде врахований при розробці плану схеми планування території новоствореного Львівського району і плану просторового розвитку Городоцької міської ради.

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

Перелік врахованих матеріалів

При розробці проекту детального планування території враховані наступні матеріали генеральний план села Артишів.

21. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

21.1. Характеристика території

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) у складі детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Іваніва М.С. в с.Артишів, Львівського району, Львівської області розроблений на замовлення виконавчого комітету Городоцької міської ради, на підставі рішення Городоцької міської ради №23/34-6148 від 24 серпня 2023 року, вихідних даних для розроблення розділу ІТЗ ЦЗ від ГУ ДСНС у Львівській області (лист №58 01-1235/58 08 від 29.02.2024р.) та на підставі: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5-23 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та Кодексу Цивільного захисту України.

Детальний план охоплює територію приблизною площею 2,71 га.

За даними наданими ДП «Західукргеологія» територія ДПТ, у зоні підтоплення, можливих зсувних та карстових процесів не потрапляє.

Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території ДПТ, Львівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

Проектним рішенням детального плану території передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу. Основні принципи планувально-просторової організації на території проектування це формування забудови об'єкту дорожнього сервісу.

Житлової забудови в межах ДПТ відсутня і не передбачається.

У проєктованих об'єктах передбачається:

- готель – 30 місць; 3 працівники;
- ресторан – 24 місця; 4 працівники;
- магазин-кафе – 2 посадочних місця; 2 працівники.

Таким чином максимальна кількість людей, що зможе одночасно перебувати в межах ДПТ становитиме 71 особу.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні. Вся територія детального плану потрапляє в другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральної залізничної колії), з відстанню до ХНО 4.08 км та 4.16 км.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.09.2021 № 1021-21 «Про затвердження переліку міст, віднесених до відповідних груп цивільного захисту» с. Артищів, Львівського району, Львівської області в межах якого розміщена територія, на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту. На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

В межах проєкту ДПТ проходить повітряна лінія електропередач 10кВ, водопровід. Додатково проєктом передбачається свердловина для забору води та очисні споруди.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 та вихідних даних, наданих ГУ ДСНС у Львівській області, територія детального плану потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від м.Львів, якому присвоєна група з цивільного захисту.

Захисних споруд в межах детального плану не зареєстровано.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

21.2. Оповіщення населення

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей щодо цього в мирний час та в “особливий період” відбуватиметься за допомогою проектованого універсального блоку оповіщення БОУ-200 з радіусом дії – 200м, який пропонується розмістити на проектованому готелі.

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї може бути встановлено сигнальну сирену та вуличні гучномовці.

В залежності від характеристик БОУ, гучномовців та сирен їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія детального плану повинна бути забезпечена оповіщенням через засоби оповіщення.

Розміщення універсального блоку оповіщення показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Для забезпечення стійкої роботи використовуватиметься існуюча повітряна лінія електропередач.

При встановленні засобів оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

21.3. Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до плану евакуації територіальної громади.

Евакуація проводитиметься по магістралі сталого функціонування - автошляху М-11 в північно-східному напрямку – в с.Воля Бартатівська, а в південно-західному – в м.Городок або центр с.Артищів.

При виникненні аварії на ХНО евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру

розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини та у відповідності до плану цивільного захисту Артищівської сільської ради. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється (ХНО розташоване в північному напрямку відносно ДПТ).

Для правильної організації евакуації передбачається влаштувати безпечне місце збору населення на проектованій парковці перед проєктованими об'єктами.

Додатково розділом передбачається розміщення місця захисту III рангу в проєктованому ресторані для тимчасового перебування та забезпечення харчування населення.

Безпечне місце збору та місце захисту населення показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

21.4. Укриття населення

На території проєктування не зареєстровано захисних споруд цивільного захисту.

Відповідно до вимог ДБН В 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах небезпечної сильного радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, яка повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 12 годин, крім тих, що повинні перебувати у постійній готовності до використання за призначенням.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Таким чином для укриття населення та працюючого персоналу, що перебуватиме в межах ДПТ передбачається будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, групи П-5 з коефіцієнтами захисту $K_z=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа, у проєктованому готельно-ресторанному комплексі.

Місткість СПП має становити 71 місце, а площа – 43м.кв. з розрахунку 0.6м.кв./особу (без врахування площі для евакуації та допоміжних приміщень).

СПП повинні бути розташовані в підвальному або цокольному поверсі.

Більш детально питання щодо укриття населення та працюючого персоналу розглянути в ході розроблення проєктної документації будівництва об'єктів. Місце розташування і місткість СПП можуть бути зміненими, але повинні

забезпечувати захист усіх осіб, що зможуть перебувати на території детального плану. До СПП повинен бути відкритий доступ для всіх бажаючих спуститись в укриття при загрозі виникнення надзвичайної ситуації в радіусі доступності захисної споруди (500м).

Місце розташування СПП показано на схемі ІТЗ ЦЗ.

21.5. Протипожежне забезпечення

Пожежна безпека в даний час організовується 15 ДПРЧ 10 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Львівській області, що розташована за адресою м.Городок, вул.Шевченка, 26. Генеральним планом м.Городок передбачено будівництво ще однієї пожежно-рятувальної частини в радіус дії якої потрапить проектована територія.

Радіус доступності пожедепо по дорогах з твердим покриттям складає 3км.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься за допомогою проектованого пожежного гідранта на існуючому господарському водопроводі.

Радіус дії пожегідранта становить 150м та не більше 200м до крайнього обслуговуваного будинку.

Місце розміщення проектованого гідранта повністю забезпечує радіусом його дії всю проектовану територію.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Проектом передбачено влаштування свердловини, що служитиме також пожежним водозабором у випадку виникнення надзвичайної ситуації.

Також в південній частині ділянки передбачається пожежна водойма, до якої обов'язково має бути організований під'їзд з твердим покриттям та пірс для забору води спецтехнікою.

При відключенні центрального водопостачання питну воду можна буде доставити спецтехнікою у спеціально відведене для цього місце – в'їзд на проектовану парковку для вантажних автомобілів.

21.6. Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки в межах ДПТ не передбачається капітальних споруд, які за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

Розрахунок будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них. Ширина незаваляваної частини магістралі сталого функціонування повинна становити не менше 7м.

На схемі ІТЗ ЦЗ показано план жовтих ліній – меж можливого розповсюдження завалів, розташованих вздовж вулиці сталого функціонування – автомагістралі М-11. Відстані від будівель до жовтих ліній приймаються згідно таблиці додатку “Г” ДБН В.1.2-4-2019 і становлять:

від довгих сторін:
одноповерхових споруд: $6\text{ м} \times 0.65 = 3,9\text{ м}$

двоповерхових споруд: $12\text{м} \times 0.65 = 7,8\text{ м}$
від торців

одноповерхових споруд: $6\text{м} \times 0.55 = 3,3\text{ м}$

двоповерхових споруд: $12\text{м} \times 0.55 = 6,6\text{ м}$

Згідно плану жовтих ліній, можливі межі розповсюдження завалів не перекривають магістраль сталого функціонування, що забезпечить безперешкодний проїзд транспорту у разі виникнення надзвичайної ситуації.

21.8. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах проекту ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

21.9 Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категоризованих об'єктів

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, якому присвоєна група з цивільного захисту, та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія

в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від його межі в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 та вихідних даних, наданих ГУ ДСНС у Львівській області, територія ДПТ потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від м.Львів.

Усі проєктовані об'єкти знаходяться на відстані від житлової забудови з врахуванням усіх планувальних обмежень, а всі санітарно-захисні відстані та охоронні зони від проєктованих об'єктів не виходять за межі ДПТ.

21.10. Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДПТ не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Вся територія проєктування потрапляє у другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія) відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

21.10.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проєктування

Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20⁰С, маємо:

$$t = \frac{4.08}{5} = 0.816 \text{ год. (49 хв.)}$$

де 4.08 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,816 год. (49 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі проектування наведені у таблиці.

Табл.1

№ п/ п	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізометрія								Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	1	2	6	12	18	24	29	35	4	4	5	5	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні, хв																	
1	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	4,08	49,0	24,48	15,3	11,66	40,8	20,4	13,6	10,2	8,4	6,994	6,0	5,2	4,6	4,1	34,97	17,49	11,66	8,743
2	Відстань до найдалшої межі ДПТ відносно ХНО	4,16	49,9	24,96	15,6	11,89	41,6	20,8	13,9	10,4	8,6	7,131	6,1	5,3	4,7	4,2	35,66	17,83	11,89	8,914

21.10.2. Визначення кількості населення (працюючого персоналу), яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість мешканців, які опинилося в ЗХЗ, розраховується шляхом

підсумовування кількості людей в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 71 * (1 - 0,72) = 20 \text{ осіб.}$$

де 71 чел. – максимальна кількість мешканців в осередку ураження;

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
Час доби	15хв		30хв		1год		2год		3-4год	
А. Населення не було оповіщене про небезпеку										
1-6год	20	9	22	11	28	20	51	48	66	60
6-7год	43	31	45	31	48	37	60	55	64	67
7-10год	54	54	55	57	57	64	64	64	70	70
10-13год	58	58	58	58	60	60	65	65	70	70
13-15год	59	54	61	55	62	57	67	64	70	70
15-17год	60	37	61	38	62	43	67	58	70	67
17-19год	58	29	58	31	60	37	65	55	70	67
19-1год	37	16	38	19	43	26	58	50	67	66
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6год	16	8	19	11	26	18	50	46	65	65
6-7год	36	13	37	16	41	23	56	57	66	65
7-10год	43	43	45	45	48	48	60	60	68	68
10-13год	48	48	49	49	52	52	62	62	69	69
13-15год	49	43	50	45	53	48	62	60	69	68
15-17год	49	29	50	31	53	37	62	55	67	67
17-19год	46	24	48	27	50	32	61	53	69	68
19-1год	29	13	31	16	37	23	55	48	66	67
Примітка	В лівій колонці надано значення коефіцієнта захищеності на період ведення сільськогосподарських робіт, у правій - на зимовий період.									

* розрахунок проведений як для населення, оскільки найбільша частка людей буде зосереджена в готелі, ресторані та магазині

21.10.4. Влаштування санітарно-обмивальних пунктів та станцій знезараження

Вимоги до проектування пристосування ново споруджуваних, таких, що реконструюються, та діючих об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення, незалежно від їх відомчої підпорядкованості, форми власності та джерел фінансування, для використання їх як санітарно-обмивальних пунктів та станцій знезараження для санітарного оброблення людей і спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, обладнання та техніки визначаються ДСТУ 8819:2018 «Настанова щодо

пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання» і є обов'язковим для центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій, що реалізують заходи державної політики у сфері цивільного захисту, та державних органів, підприємств та організацій і фізичних осіб, які здійснюють архітектурну, містобудівну та будівельну діяльність на території України.

У відповідності до ДСТУ 8819:2018 «Настанова щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання» проєктована в межах ДПТ автомийка повинна бути облаштована для можливості проведення спеціальне оброблення техніки, яка працює в зонах можливого хімічного забруднення та в зонах спостереження об'єктів радіаційної небезпеки категорії I-II.

На нижчих стадіях проєктування, а саме при розробленні проєктної документації на будівництво автомийки врахувати вимоги ДСТУ 8819:2018 щодо можливості використання її для спеціальної обробки техніки.

21.11. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема проєкту ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проєктом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

22. Стратегічно-екологічна оцінка

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та

затвердження документів державного планування.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2027 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (у новій редакції)». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Природоохоронні території та об'єкти

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх опрацювання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО на території проектування та в її найближчих околицях-відсутні.

Об'єкти культурної та археологічної спадщини.

На території опрацювання ДПТ об'єкти археологічної або історико-культурної спадщини виявлені не були. Зважаючи на характер планованої діяльності, та фактичне розташування об'єктів історико-культурної та архітектурної спадщини, можна зробити висновок, що реалізація планованої діяльності, негативного впливу чи шкоди об'єктам історичної спадщини не несе.



Рис. Розташування села Арпівців в системі територій Смарагдової мережі

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено:

- не буде впорядкована територія;
- не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДПТ;
- не буде приведено до нормативних показників червоних ліній існуючих вулиць;
- не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ.

Оцінка потенційного екологічного та соціального впливу визначила, що окрім вигод проекту, він може мати негативний вплив на навколишнє середовище та людей у випадку відсутності належного управління таким впливом. Враховуючи зазначене вище, забудовник має виконуватиме певні дії (так звані «заходи із пом'якшення впливу»), з метою запобігання, зведення або пом'якшення негативних наслідків цього проекту.

Заходи із пом'якшення впливу

Підготувати та виконати план управління будівництвом для скорочення і пом'якшення наслідків впливу загального будівництва, включаючи шум, викиди в атмосферу, утворення та утилізація відходів.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на навколишнє середовище. Територія повинна

бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини - фігурні елементи мощення.

Ймовірного впливу реалізації планової діяльності визначеної у містобудівній документації із врахуванням основних екологічних проблем і ризиків на довкілля наведена в таблиці.

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Можливо	Ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел	-	+	-	Використання ефективних систем очищення повітря, опалення та кондиціонування
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	-	+	-	-----
3	Погіршення якості атмосферного повітря	-	+	-	-----
4	Появу джерел неприємних запахів	-	-	+	-----
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату	-	-	+	-----
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води	-	-	+	-----
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)	-	-	+	-----
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти	-	-	+	-----
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню	-	-	+	-----
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод	-	-	+	-----
11	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)	-	-	+	-----
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту	-	-	+	-----
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону	-	-	+	-----

14	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод	-	-	+	-----
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)	-	-	+	-----
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів	-	-	+	-----
Відходи					
17	Збільшення кількості утворених твердих побутових відходів	+	-		Забезпечення утилізації утворених та побутових відходів згідно угод
18	Збільшення кількості утворених чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки	-	-	+	-----
19	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки	-	-	+	-----
20	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами	-	-	+	-----
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів	-	-	+	-----
Земельні ресурси					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	-	-	+	Використання переміщеного під час будівництва ґрунту для озеленення та благоустрою
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів	-	-	+	-----
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу	-	+	-	-----
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури	-	-	+	-----
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель	-	-	+	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
27	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад	-	-	+	-----
Біорізноманіття та рекреація					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)	-	-	+	-----
29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві	-	-	+	-----

30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому	-	-	+	_____
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин	-	-	+	_____
32	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей	-	-	+	_____
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини	-	-	-	_____
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)	-	-	+	_____
Населення та інфраструктура					
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території	+	-	-	_____
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі	+	-	-	_____
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків	-	+	-	_____
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень	+	-	-	_____
39	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги	+	-	-	_____
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей	-	-	+	_____
Екологічне управління та моніторинг					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки	-	-	+	_____
42	Погіршення екологічного моніторингу	-	-	+	_____
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження	-	-	+	_____
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва	-	-	+	_____
Інше					

середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу.

Ймовірність того, що реалізація документу державного планування спричинить можливі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально- економічний розвиток території.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів.

Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні еко-енергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

До основних заходів охорони атмосферного повітря відносяться:

- економічні заходи — застосування підприємствами екологічних фільтрів, абсорберів для очищення повітря, раціоналізація процесів спалювання, створення безвідходних технологій виробництва;
- організаційні заходи — створення санітарно-захисних зон для підприємств — джерел забруднення, озеленення і зонування населених місць, перехід на експлуатацію екологічного транспорту, впровадження «зелених» альтернатив;
- соціальні заходи — контроль технічного стану транспортних засобів, складу палива; утилізація сміття;

Основними забруднювачами атмосферного повітря на етапі провадження будівництва можуть бути транспортні засоби, які використовуватимуться на будівельному майданчику /спеціальні вантажні автомобілі, що працюють на дизельному паливі та бензині/. Основними забруднюючими речовинами від автомобілів є продукти згоряння палива. Але враховуючи не значні об'єми будівництва цей фактор мінімізований.

Статтею 10 Закону України «Про охорону атмосферного повітря» визнані обов'язки підприємств, установ, організацій та громадян - суб'єктів підприємницької діяльності щодо охорони атмосферного повітря, яких вони повинні дотримуватись.

Підприємства, установи, організації та громадяни - суб'єкти підприємницької діяльності, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;
- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів в тому числі через недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальною обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
- забезпечувати безперебійну ефективну роботу і підтримання у справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;
- забезпечувати зупинки роботи машин та механізмів на холостому ході;
- забезпечення використання технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи щодо охорони водного середовища:

- Відповідно до проекту, на етапі будівництва для функціонування технологічного і будівельного обладнання потреби у воді відсутні. Передбачається встановлення біотуалетів з рукомийниками для санітарно-гігієнічних потреб працівників. Норми водоспоживання визначаються відповідно до ДБН В 2.5-64:2012, та становитимуть 15 літрів на одне робоче місце на добу. Санітарні стоки, що накопичуються в біотуалетах будуть передаватися спеціалізованим організаціям.
- Передбачено недопущання потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти.
- Під час провадження планової діяльності під час експлуатації об'єктів ДПТ передбачено влаштування централізованої системи водопостачання, та

очисних споруд, тому буде відсутнє забруднення як підземних так і поверхневих вод чим вплив цих факторів на довкілля буде мінімізований.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:

Під час підготовчих, будівельних робіт та впровадження планової діяльності забруднення ґрунтів та надр не відбувається. Заправка будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами на ділянці будівництва не відбуватиметься. Майданчик для тимчасового складування матеріалів підлягає плануванню та забезпечується засобами пожежогасіння.

Для уникнення можливого забруднення ґрунтів та збереження в належному стані земельних ресурсів заправка будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами на ділянці не відбуватиметься. Завдяки таким інженерно-технічним рішенням розлив паливно-мастильних матеріалів виключено. Залишки будівельних матеріалів після закінчення будівництва вивозяться за межі земельної ділянки.

Ущільнення ґрунту – від автомобільної техніки та устаткування не є небезпечним, оскільки автотранспорт буде підвозити та відвозити будівельні матеріали по існуючій дорозі із твердим покриттям.

В цілому, при виконанні будівельних робіт необхідно дотримуватись вимог ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013 (СНП 3,02,01-87, MOD), а саме не допускати погіршення фізико-механічних властивостей ґрунтів та якості підготовленої основи внаслідок розмиву поверхневими додами, промерзання пошкодження механізмами, транспортними засобами, тощо.

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельного майданчика;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Заходи щодо шумового забруднення та вплив його на довкілля:

Під час проведення будівельних робіт відбувається шумове забруднення довкілля. Шумове та вібраційне забруднення, яке спричинено роботою технологічного обладнання та будівельною технікою, має тимчасовий характер.

Тому робота технологічного обладнання відбуватиметься виключно в робочий час та у відповідності до ДБН А.3,1-5:2016.

- використання сучасного низько-шумного технологічного обладнання;
- використовувати обладнання виключно за його призначенням;
- Дотримуватись правил експлуатації механізмів, своєчасно проводити регламентні роботи та профілактичні ремонти;
- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- озеленення території.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України
- «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки. Оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.
- Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям.
- Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод.

Для естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Основними цілями розроблення детального плану території є отримання

ПН.




ПД.

Ділянка на карті Googlemaps



Image © 2023 CNES / Airbus

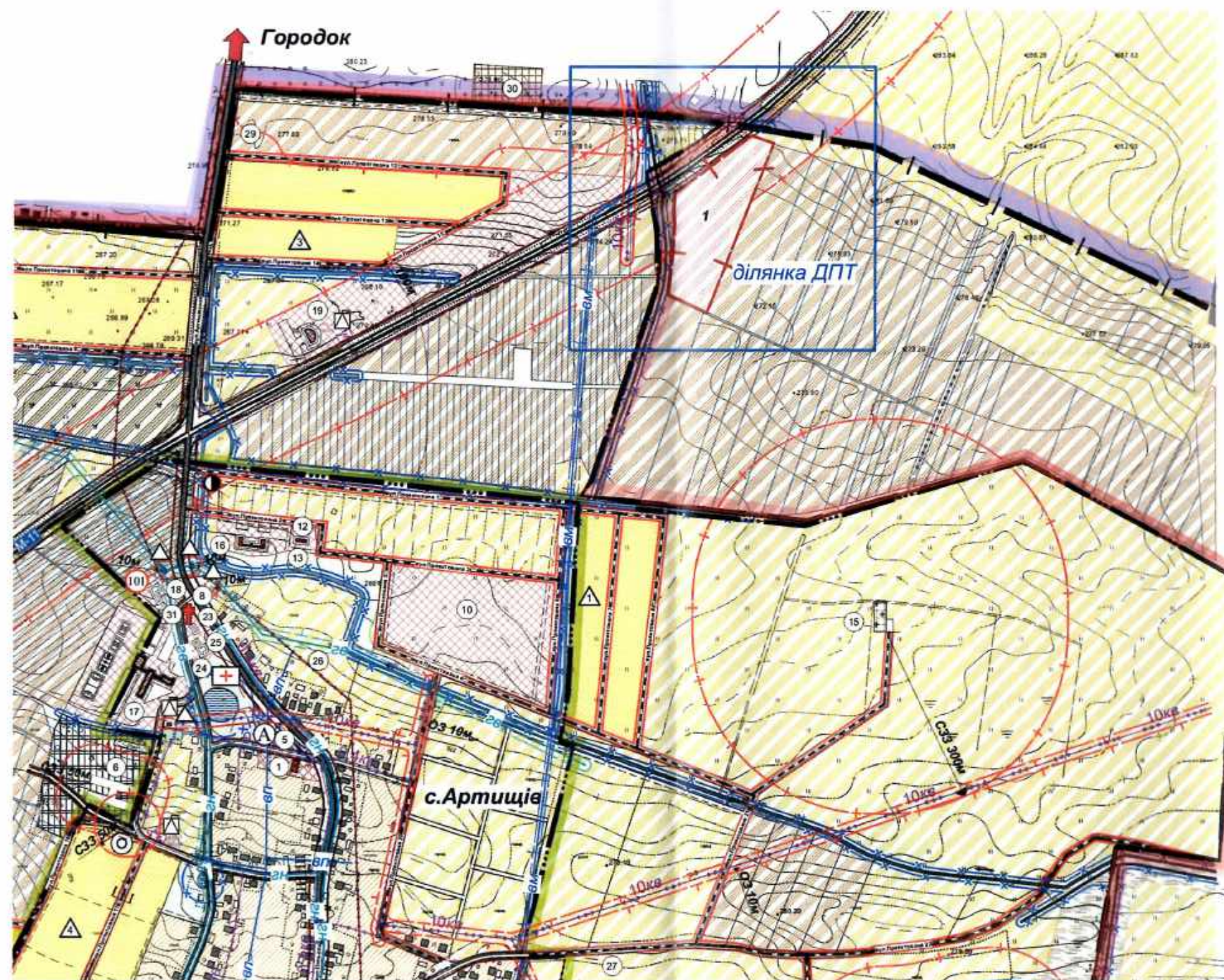
					
		Замовник : Городоцька міська рада			
ГАП	Савчин І.	Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Іваніва М.С. в с. Артишів, Львівського р-ну, Львівської обл.	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Савчин І.		ДПТ	1	7
		Ділянка на карті Googlemaps	ФОП Савчин І.Я.		

ПН.



ПД.

**Схема розташування територій детального плану
в планувальній структурі с. Артищів, Львівської обл.
(фрагмент генплану)**



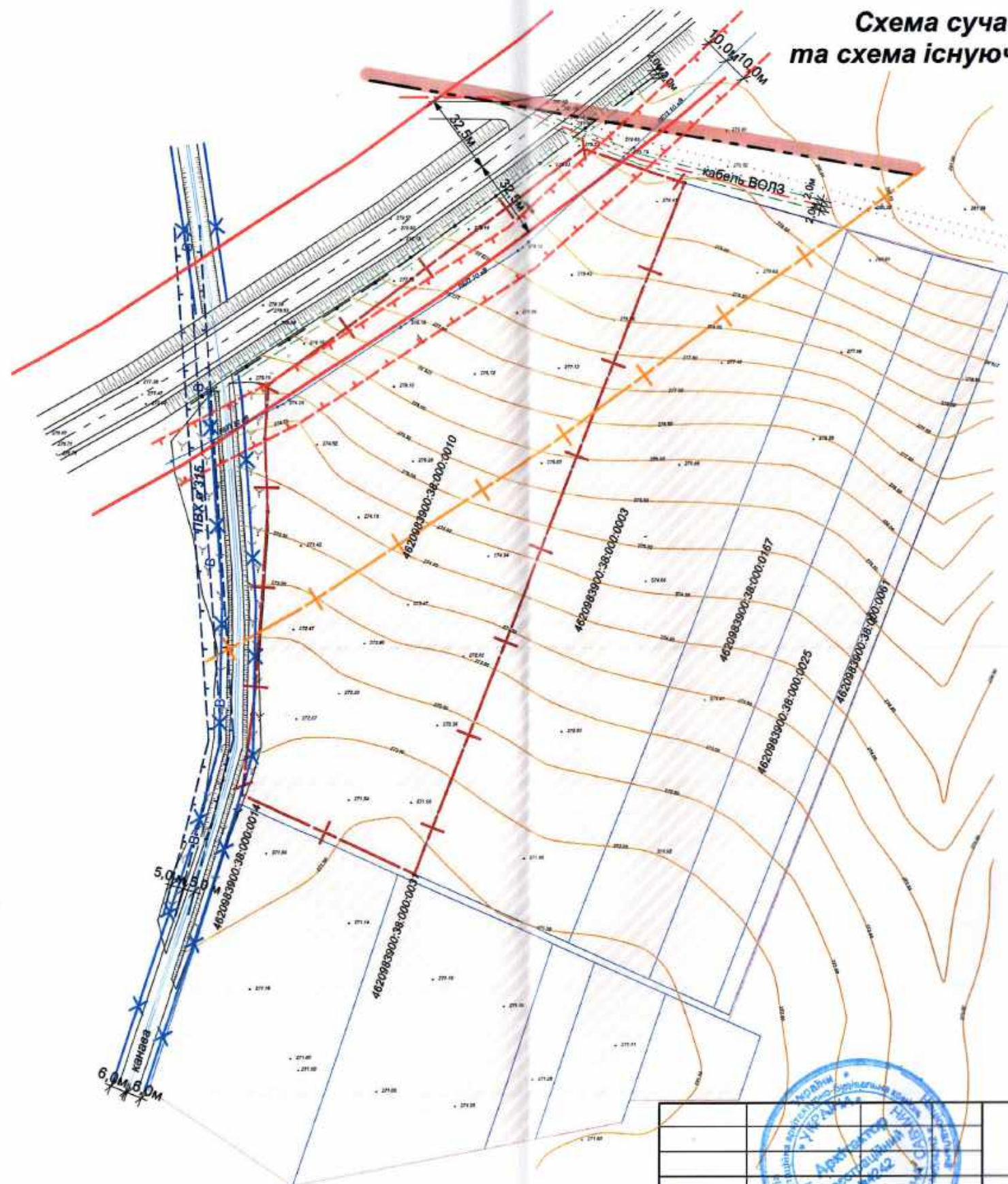
Умовні позначення		
Іск.	Проект.	Найменування
		межа сільської ради
		межа населеного пункту
		територія житлової забудови
		територія громадської забудови
		територія виробнича
		територія транспортної інфраструктури
		територія комунальних об'єктів
		особисті селянські господарства
		сільськогосподарське товарне виробництво (пай)
		фермерські господарства
		сенокосні, пасовища
		територія озеленення загального користування
		кладовище
		водний об'єкт
		заболочені території
		озеленення
		річки, струмки, канали
		житловий будинок: а) капітальний, б) в задовільному стані, в) некапітальний
		господарська будівля
		виробнича будівля (споруда)
		виробнича будівля (спор.) запроєктована раніше
		громадська будівля
		складська будівля (споруда)
		сваральна споруда
		медичний заклад
		пожежне діло
		малі ділянки (огорожі)
		номер квартири
		вулиця загальноміського значення та червоні лінії
		вулиця районного значення та червоні лінії
		житлова вулиця та червоні лінії
		проезд
		скотопрогін
		зупинка громадського транспорту (автобуса)
		комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		кабельна лінія електропередач
		повітряна лінія електропередач
		каналізаційна насосна станція
		очисні споруди комунальної каналізації
		окрема водозабірна свердловина
		водонапірна вежа
		мережа магістрального водопроводу
		мережа господарсько-питного водопроводу
		газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		газопровід високого тиску
		газопровід низького тиску
		кабель зв'язу
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона
		охоронна зона газопроводу високого тиску
		охоронна зона магістрального водопроводу
		прибережна-захисна смуга
		водоохоронна зона

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Проектна ділянка
15. Цвинтар (проект.)
19. Готель на 60 м(проект.)
29. Двошавове поселення
Городок вул. Артищівська
30. Очисні споруди ТзОВ "Яблуневий дар"






**Схема сучасного використання території
та схема існуючих обмежень у використанні земель.
М 1:2000**



Умовні позначення

- межа сільської ради
- червоні лінії вулиць
- сільськогосподарське товарне виробництво
- межі відводу земельних ділянок
- межа відводу дпт
- санітарно - захисна зона
- ЛЕП 10 кв
- охоронна зона ЛЕП
- прибережна захисна смуга
- водопровід
- охоронна зона водопроводу
- кабель ВОЛЗ
- кабель зв'язку
- охоронна зона кабелю



						
		Замовник : Городоцька міська рада				
ГАП	Савчин І.		Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Іваніва М.С. в с. Артищі, Львівського р-ну, Львівської обл.	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Савчин І.		ДПТ	3	7	
			Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.	ФОП Савчин І.Я.		



Проектний план та схема планувальних обмежень у використанні земель.
М 1:2000

Умовні позначення

існ.	проект.	
		межа сільської ради
		сільськогосподарське товарне виробництво
		червоні лінії вулиць
		межі відводу земельних ділянок
		межа відводу дпт
		санітарно - захисна зона
		ЛЕП 10 кв
		охоронна зона ЛЕП
		прибережна захисна смуга
		водопровід
		охоронна зона водопроводу
		проектовані будівлі і споруди
		дороги з твердим покриттям
		замощення ФЕМами
		озеленені території

Основні проектні показники детального плану території проектних рішень ділянки (кадастровий номер 4620983900:38:000:0010)

№ п.п.	Назва показників	Один. вим.	Кількість	
			в межах ділянки	за межами
1.	Площа земельної ділянки, забудови придорожного сервісу	га	2,7100	
2.	Площа забудови, у тому числі:	м ²	3160,0	
3.	Відсоток забудови	%	11,7	
4.	Площа озеленення, у тому числі:	м ²	9080,0	
5.	Відсоток озеленення	%	33,5	
6.	Площа мощення, в тому числі:	м ²	14860,0	
	- асфальтобетонне покриття проїздів та майданчиків	м ²	12420,0	
	- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетоною плиткою	м ²	2440,0	
7.	Відсоток мощення	%	54,8	

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- Будинок охорони
- Магазин запчастин
- Стоянка автомобілів
- Продмагазин-кафе
- Готель - ресторан
- Душова, пральня, сушка
- Мийка вантажних автомобілів
- Паркінг вантажних автомобілів
- Шиномонтаж
- Паливна
- Очисна споруда типу "Біотал"
- Пожежна водойма
- Свердловина
- Масловловлювач
- Контейнери для сміття





					
		Замовник : Городоцька міська рада			
			Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Іваніва М.С. в с. Артишів, Львівського р-ну, Львівської обл.		
ГАП	Савчин І.		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Савчин І.		ДПТ	4	7
		Проектний план та схема планувальних обмежень у використанні земель.		ФОРМАТ А3	
				ФОРМАТ А3	



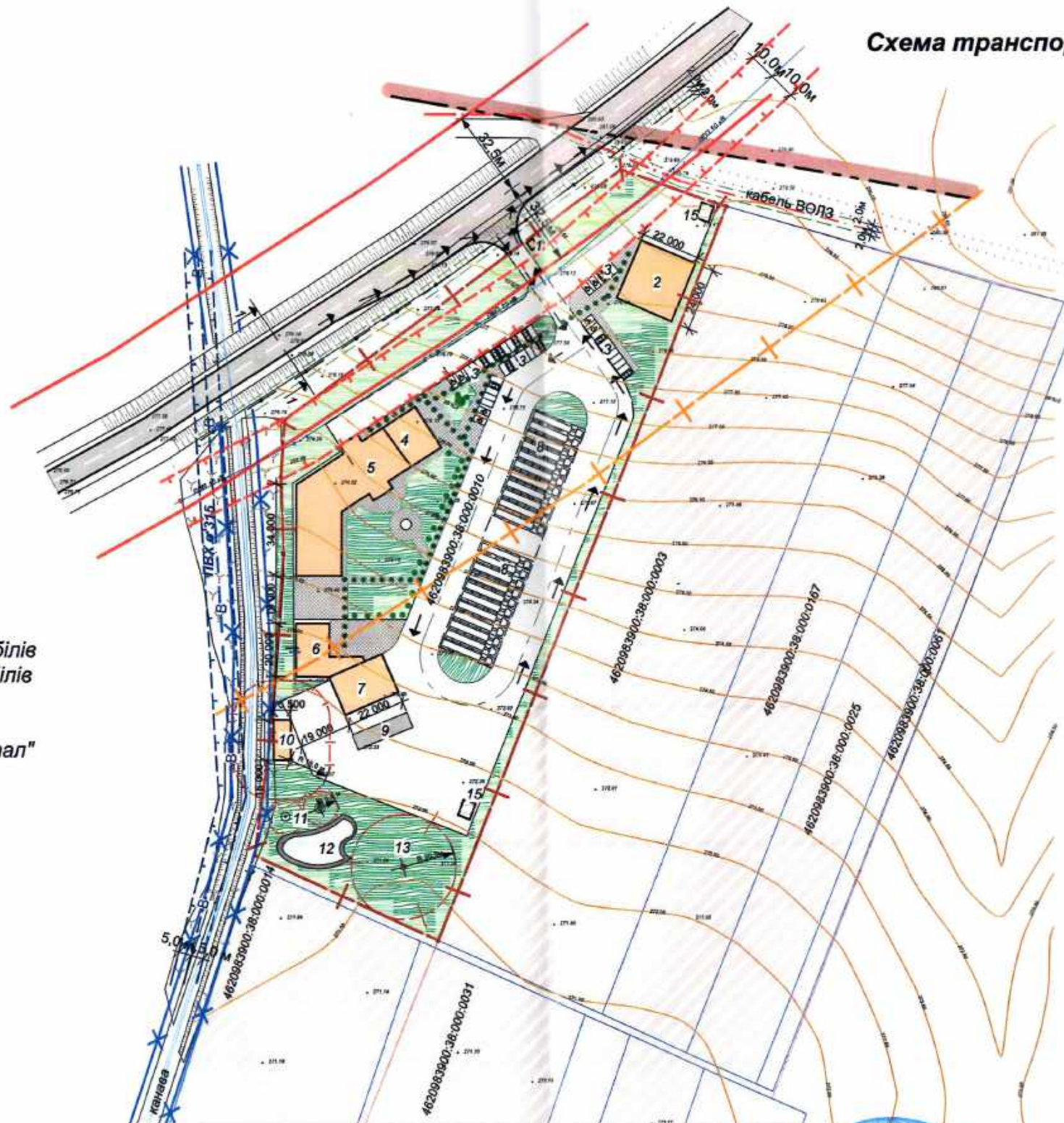
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000

Умовні позначення

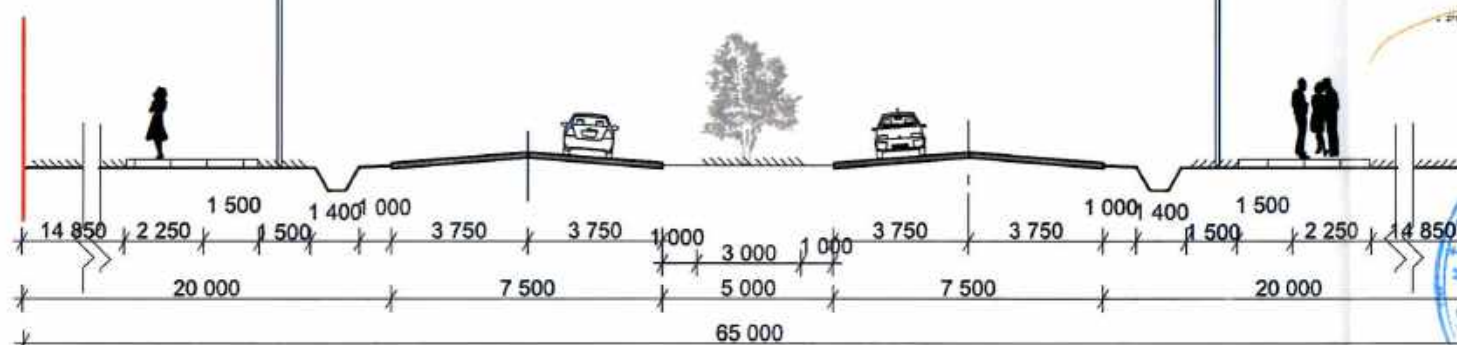
іст.	проект.	
		межа сільської ради
		червоні лінії вулиць
		межі відводу земельних ділянок
		межа відводу дпт
		санітарно - захисна зона
		ЛЕП 10 кв
		охоронна зона ЛЕП
		прибережна захисна смуга
		водопровід
		охоронна зона водопроводу
		проектовані будівлі і споруди
		дороги з твердим покриттям
		замощення ФЕМами
		озеленені території
		рух автомобілів
		основний напрям руху пішоходів

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- Будинок охорони
- Магазин запчастин
- Стоянка автомобілів
- Продмагазин-кафе
- Готель - ресторан
- Душова, пральня, сушка
- Мийка вантажних автомобілів
- Паркінг вантажних автомобілів
- Шиномонтаж
- Паливна
- Очисна споруда типу "Біотал"
- Пожежна водойма
- Свердловина
- Масловловлювач
- Контейнери для сміття



Поперечний профіль 1-1 автостради М -11 М 1:200



Замовник : Городоцька міська рада		Стадія	Аркуш	Аркушів
Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Іваніва М.С. в с. Артишів, Львівського р-ну, Львівської обл.		ДПТ	5	7
Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Поперечний профіль 1-1.		ФОП Савчин І.Я.		



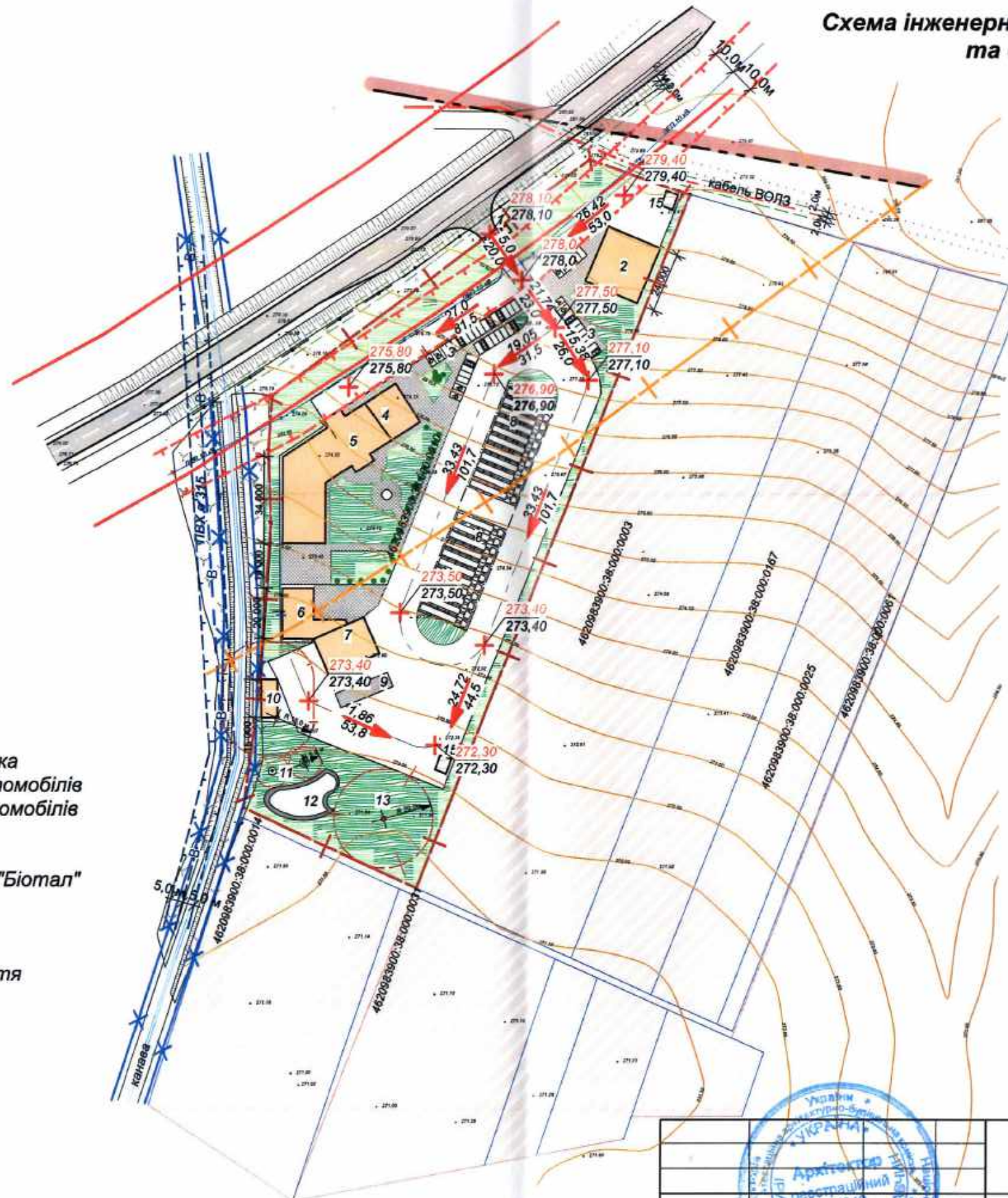
Схема інженерної підготовки, благоустрою території
та вертикального планування.
М 1:2000


Умовні позначення

ісм.	проект.	
		межа сільської ради
		червоні лінії вулиць
		межі відводу земельних ділянок
		межа відводу дпт
		санітарно - захисна зона
		ЛЕП 10 кв
		охоронна зона ЛЕП
		прибережна захисна смуга
		водопровід
		охоронна зона водопроводу
		проектовані будівлі і споруди
		дороги з твердим покриттям
		замощення ФЕМами
		озеленені території
		проектна відмітка
		існуюча відмітка
		проектований ухил (проміле)
		довжина ділянки (м)
		напрямок ухилу

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- Будинок охорони
- Магазин запчастин
- Стоянка автомобілів
- Продмагазин-кафе
- Готель - ресторан
- Душова, пральня, сушка
- Мийка вантажних автомобілів
- Паркінг вантажних автомобілів
- Шиномонтаж
- Паливна
- Очисна споруда типу "Біомал"
- Пожежна водойма
- Свердловина
- Масловловлювач
- Контейнери для сміття



					
		Замовник : Городоцька міська рада			
ГАП Виконав	Савчин І. Савчин І.	Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Іваніва М.С. в с. Артишів, Львівського р-ну, Львівської обл.	Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	6	7
		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.	ФОП Савчин І.Я.		

ПН.



ПД.

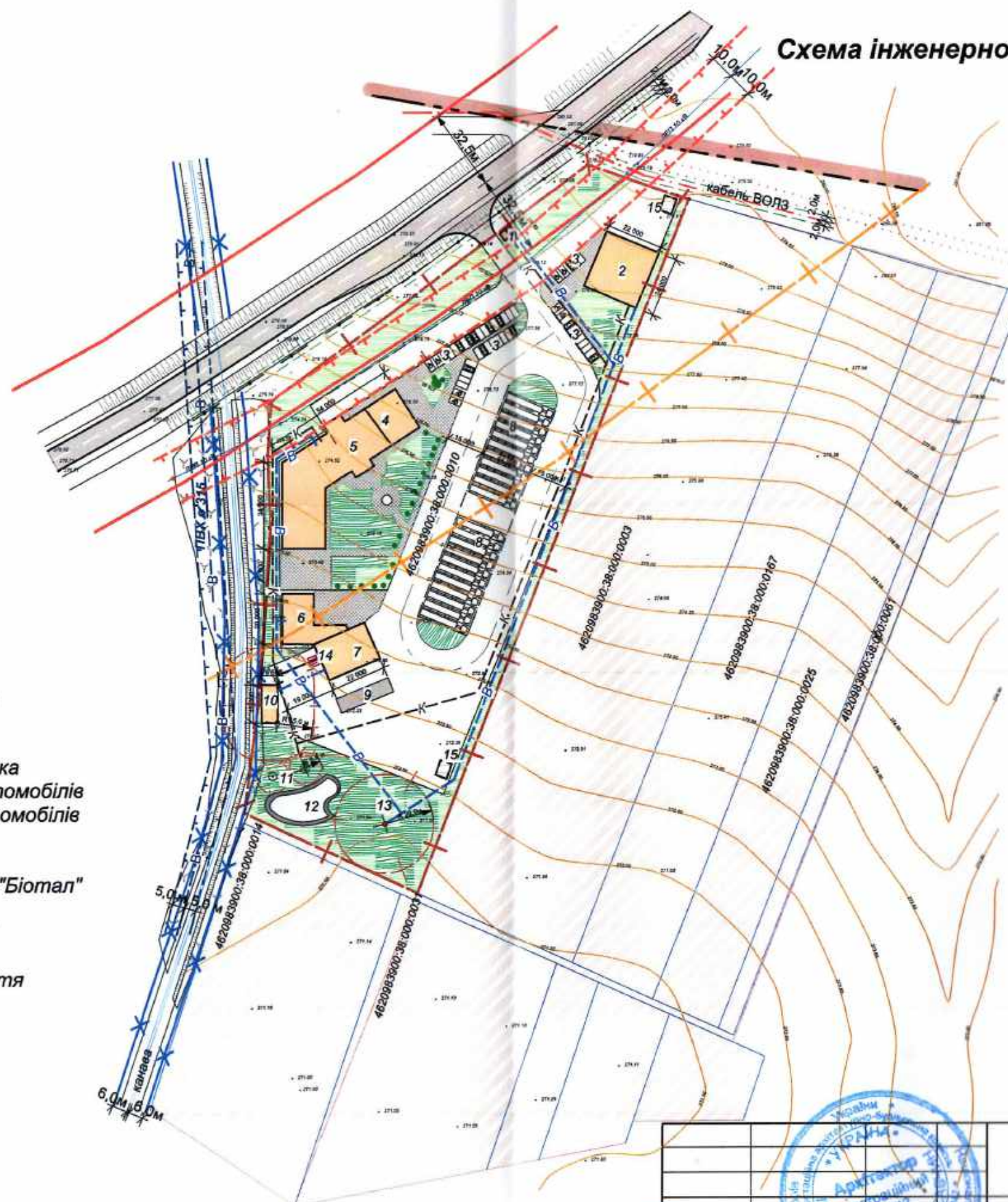
Схема інженерного забезпечення території М 1:2000

Умовні позначення

існ.	проект.	межа сільської ради
		червоні лінії вулиць
		межі відводу земельних ділянок
		межа відводу дпт
		санітарно - захисна зона
		ЛЕП 10 кв
		охоронна зона ЛЕП
		прибережна захисна смуга
		водопровід
		охоронна зона водопроводу
		каналізація
		проектовані будівлі і споруди
		дороги з твердим покриттям
		замощення ФЕМами
		озеленені території

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- Будинок охорони
- Магазин запчастин
- Стоянка автомобілів
- Продмагазин-кафе
- Готель - ресторан
- Душова, пральня, сушка
- Мийка вантажних автомобілів
- Паркінг вантажних автомобілів
- Шиномонтаж
- Паливна
- Очисна споруда типу "Біотал"
- Пожежна водойма
- Свердловина
- Масловловлювач
- Контейнери для сміття



Замовник : Городоцька міська рада

Детальний план території щодо зміни
цільового призначення земельної ділянки
приватної власності гр. Іваніва М.С.
в с. Артишів, Львівського р-ну, Львівської обл.

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	7

Схема інженерного забезпечення
території

ФОП Савчин І.Я.

формат А3



в с. Воля Бартатівська

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:2000

Умовні позначення

існ.	проект.	
		межа сільської ради
		сільськогосподарське товарне виробництво
		червоні лінії вулиць
		межа відводу дп
		ЛЕП 10 кв
		водопровід
		проектовані будівлі і споруди
		дороги з твердим покриттям
		замощення ФЕМами
		універсальний блок оповіщення (БОУ-200)
		радіус дії блоку оповіщення
		магістраль сталого функціонування
		безпечне місце збору населення
		напрямки евакуації
		місце захисту населення
		місце роздачі привізної питної води
		пожежна водойма
		пожежний водозабір
		пірс для забору води спецтехнікою

Основні проектні показники детального плану території проектних
рішень ділянки (кадастровий номер 4620983900:38:000:0010)

№ п.п.	Назва показників	Один. вим.	Кількість в межах ділянки	за межами
1.	Площа земельної ділянки, забудови придорожнього сервісу	га	2,7100	
2.	Площа забудови, у тому числі:	м ²	3160,0	
3.	Відсоток забудови	%	11,7	
4.	Площа озеленення, у тому числі:	м ²	9080,0	
5.	Відсоток озеленення	%	33,5	
6.	Площа мощення, у тому числі:	м ²	14860,0	
	- асфальтобетонне покриття проездів та майданчиків	м ²	12420,0	
	- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою	м ²	2440,0	
7.	Відсоток мощення	%	54,8	

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- Будинок охорони
- Магазин запчастин
- Стоянка автомобілів
- Продмагазин-кафе
- Готель - ресторан
- Душова, пральня, сушка
- Мийка вантажних автомобілів
- Паркінг вантажних автомобілів
- Шиномонтаж
- Паливна
- Очисна споруда типу "Біотал"
- Пожежна водойма
- Свердловина
- Масловловлювач
- Контейнери для сміття

	пункт спеціальної обробки
	кількість місць/працівників/відвідувачів
	пожежний гідрант
	споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ
	місткість
	площа



ГАП	Савчин І.	підпис	дата
Виконав	Савчин І.		

Замовник : Городоцька міська рада

Детальний план території щодо зміни
цільового призначення земельної ділянки
приватної власності гр. Іваніва М.С.
в с. Артищів, Львівського р-ну, Львівської обл.

Схема інженерно-технічних заходів
цивільного захисту (на мирний час)
М 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8	9

ФОРМАНТ І.Я.



Умовні позначення








існ.	проект.	
		межа сільської ради
		сільськогосподарське товарне виробництво
		червоні лінії вулиць
		межа відводу дпт
		ЛЕП 10 кв
		водопровід
		проектовані будівлі і споруди
		дороги з твердим покриттям
		замощення ФЕМами
		універсальний блок оповіщення (БОУ-200)
		радіус дії блоку оповіщення
		магістраль сталого функціонування
		безпечне місце збору населення
		напрямки евакуації
		місце захисту населення
		місце роздачі привізної питної води
		пожежна водойма
		пожежний водозабір
		пірс для забору води спецтехнікою

Основні проектні показники детального плану території проектних рішень ділянки (кадастровий номер 4620983900:38:000:0010)

№ п.п.	Назва показників	Один. вим.	Кількість	
			в межах пілянки	за межами
1.	Площа земельної ділянки, забудови придорожнього сервісу	га	2,7100	
2.	Площа забудови, у тому числі:	м²	3160,0	
3.	Відсоток забудови	%	11,7	
4.	Площа озеленення, у тому числі:		9080,0	
5.	Відсоток озеленення	%	33,5	
6.	Площа мощення, у тому числі:	м²	14860,0	
	- асфальтобетонне покриття проездів та майданчиків	м²	12420,0	
	- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетономною плиткою	м²	2440,0	
7.	Відсоток мощення	%	54,8	

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Будинок охорони
2. Магазин запчастин
3. Стоянка автомобілів
4. Продмагазин-кафе
5. Готель - ресторан
6. Душова, пральня, сушка
7. Мийка вантажних автомобілів
8. Паркінг ванажних автомобілів
9. Шиномонтаж
10. Паливна
11. Очисна споруда типу "Біотал"
12. Пожежна водойма
13. Сverdловина
14. Масловловлювач
15. Контейнери для сміття

	пункт спеціальної обробки
	кількість місць/працівників/відвідувачів
	пожежний гідрант
	жовті лінії забудови
	споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ
	- місткість
	- площа



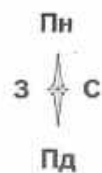
Замовник : Городоцька міська рада

Детальний план території щодо зміни
цільового призначення земельної ділянки
приватної власності гр. Іваніва М.С.
в с. Артишів, Львівського р-ну Львівської обл.

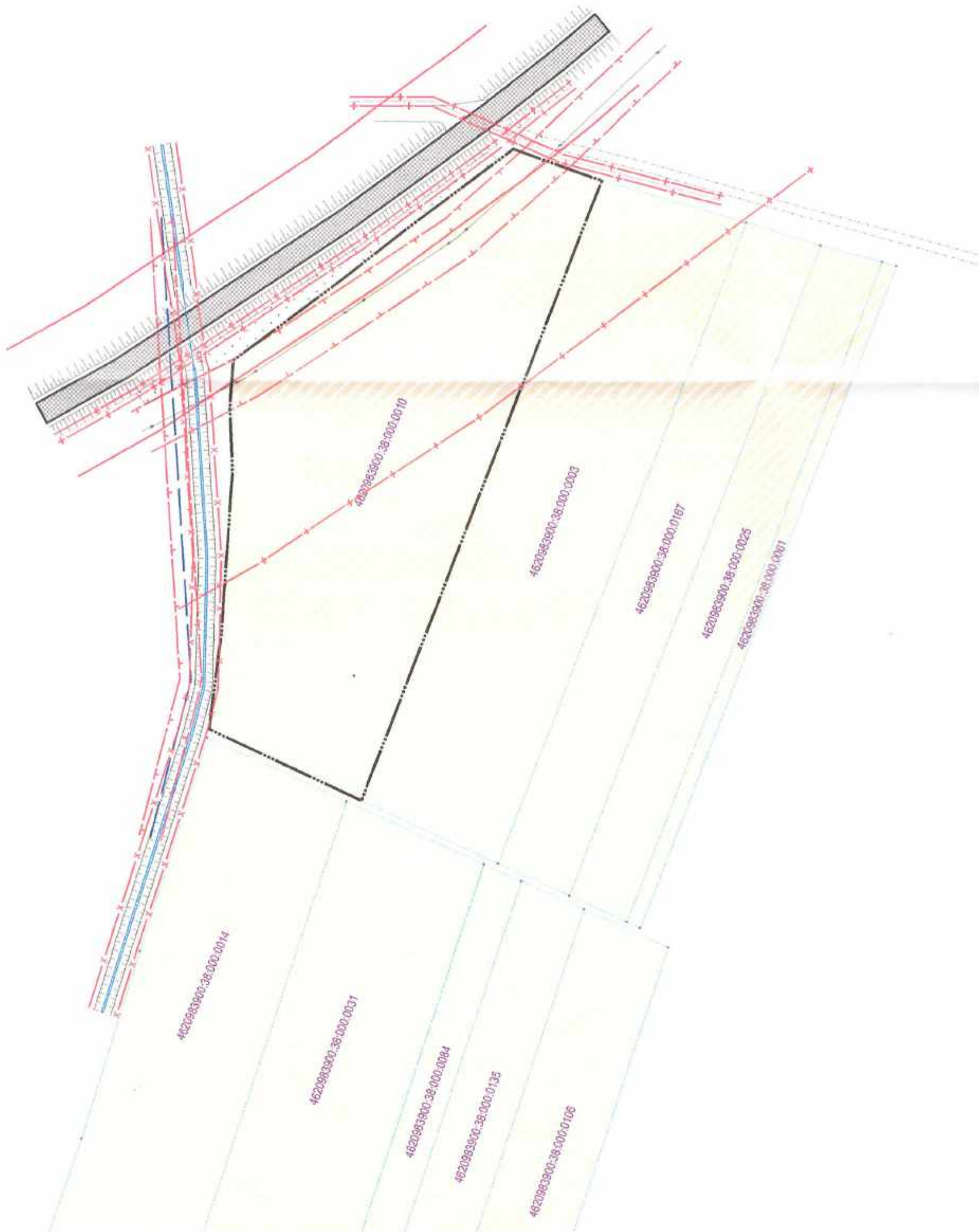
Схема інженерно-технічних заходів
цивільного захисту (на особливий період)
М 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	9	9

ФОРМАНОВИЧ І.Я.



ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ
за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з
урахуванням наявних обмежень та обтяжень



- Межа території, що проектується
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Водний об'єкт
- Прізна частина вулиць з твердим покриттям
- Пріжджі частини без покриття

- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Червоні лінії вулиці
- Прибережна-захистна смуга
- Водопровід магістральний
- Лінії зв'язку підземні кабельні

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ ДІЛЯНОК В МЕЖАХ ДПТ

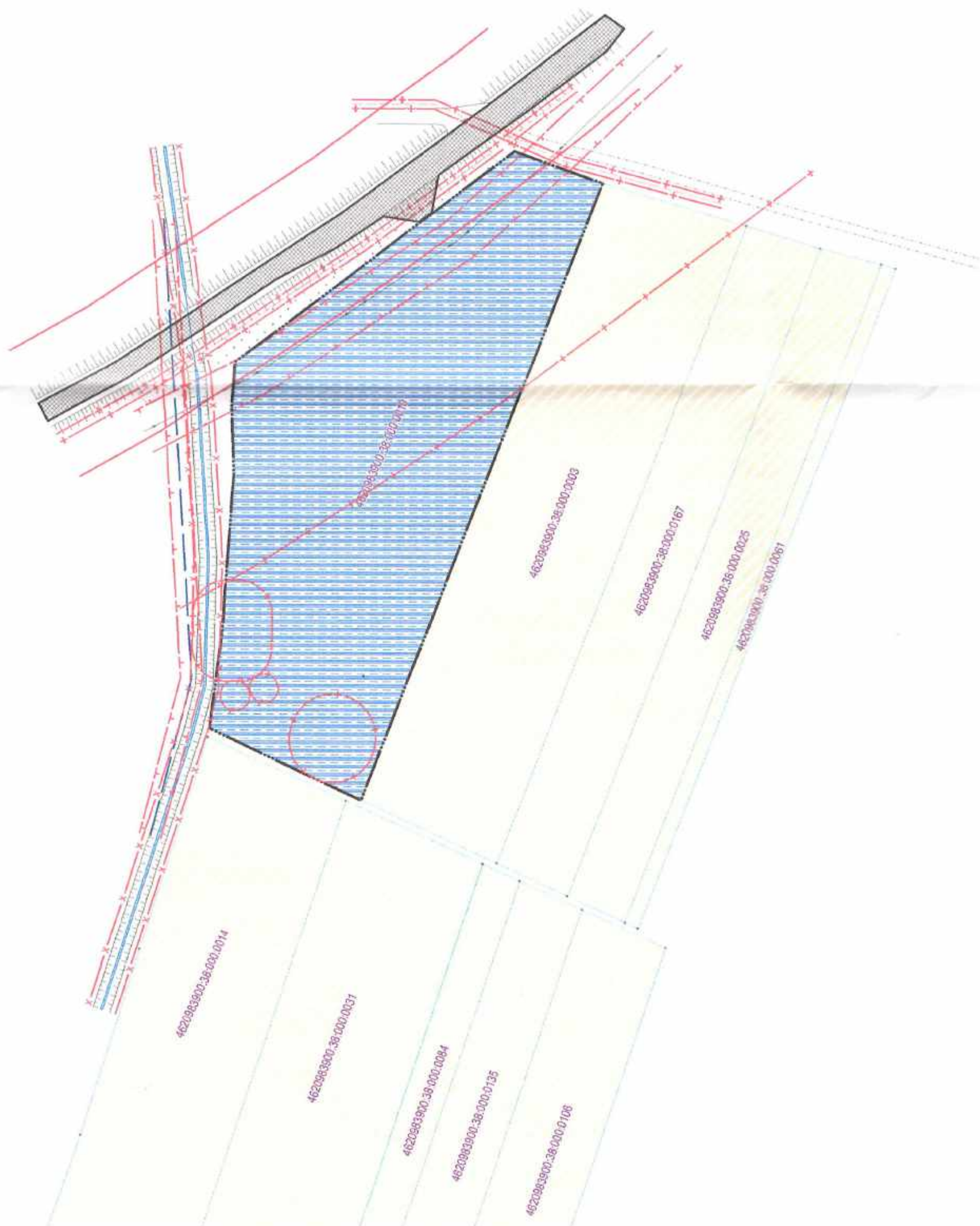
Код	Кадастровий номер	Категорія земель	Цільове призначення (використання)	Код угідь	Площа, га
1	4620983900.38.000.0010	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	2.7100
Всього					2.7100

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код	Назва обмеження	Площа, га
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	1,5651
01.05	Охоронна зона навколо (вдвозок) об'єкта енергетичної системи	0,3489
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо вододім та на островах	0,0025
06.01.1	Територія в червоних лініях	0,1910
Всього		2,1075

Замовник	Городишківська міська рада Львівської області		
Мета розроблення зм. ділянки	Львівська область, Львівський район, с. Артемів		
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель	Вид використання	
	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	
Керівник	І.В. Войналович	ПІТ заповнено цільовим призначенням земельної ділянки згідно з формою власності та земельної категорії, вказаною в ДПТ, згідно з цільовим призначенням, для ведення сільськогосподарського виробництва, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.	Масштаб
Виконав	І.В. Войналович	Дана графіка виконана згідно з формою власності та земельної категорії, вказаною в ДПТ, згідно з цільовим призначенням, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.	Лист
			Листів
			1:2000
			1
			4
			Ф.О.П. Войналович Ігор Володимирович
			Кваліфікаційний сертифікат інженера-земельника
			№014160 від 11.06.2019р

сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



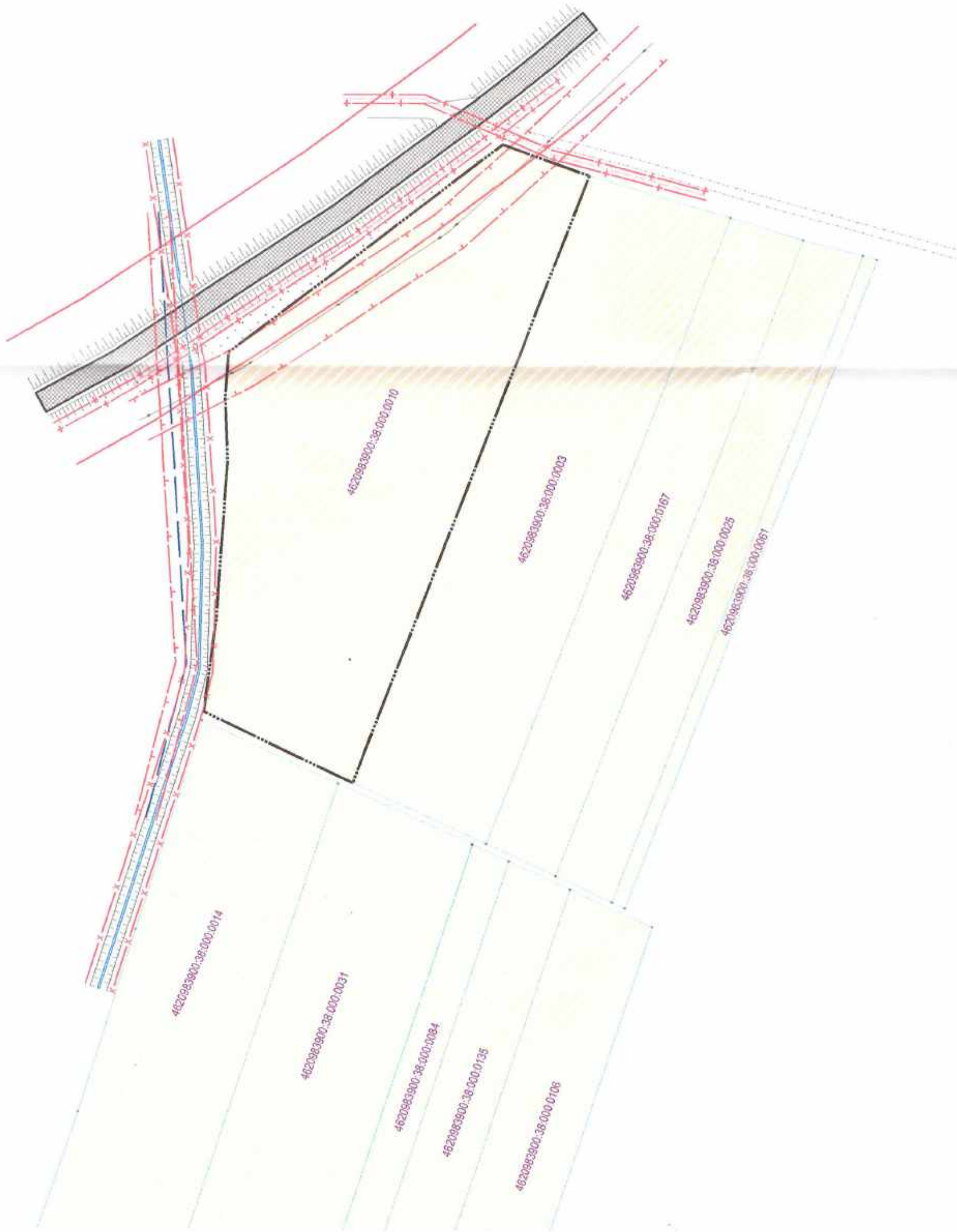
Лінії зв'язку підземні кабельні

	Кадастровий номер	Категорія земель	Цільове призначення (використання)	Код угідь	Площа, га
1	4820983600:38.000.0010	000 Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	2.7100
	Всього				2.7100

[illegible]



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до
Державного земельного кадастру



- Межа території, що проектується
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Водний об'єкт
- Прізна частина вулиць з твердим покриттям
- Пріжджі частини без покриття
- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Червоні лінії вулиці
- Прибрежна-захистна смуга
- Водопровід магістральний
- Лінії зв'язку підземні кабельні

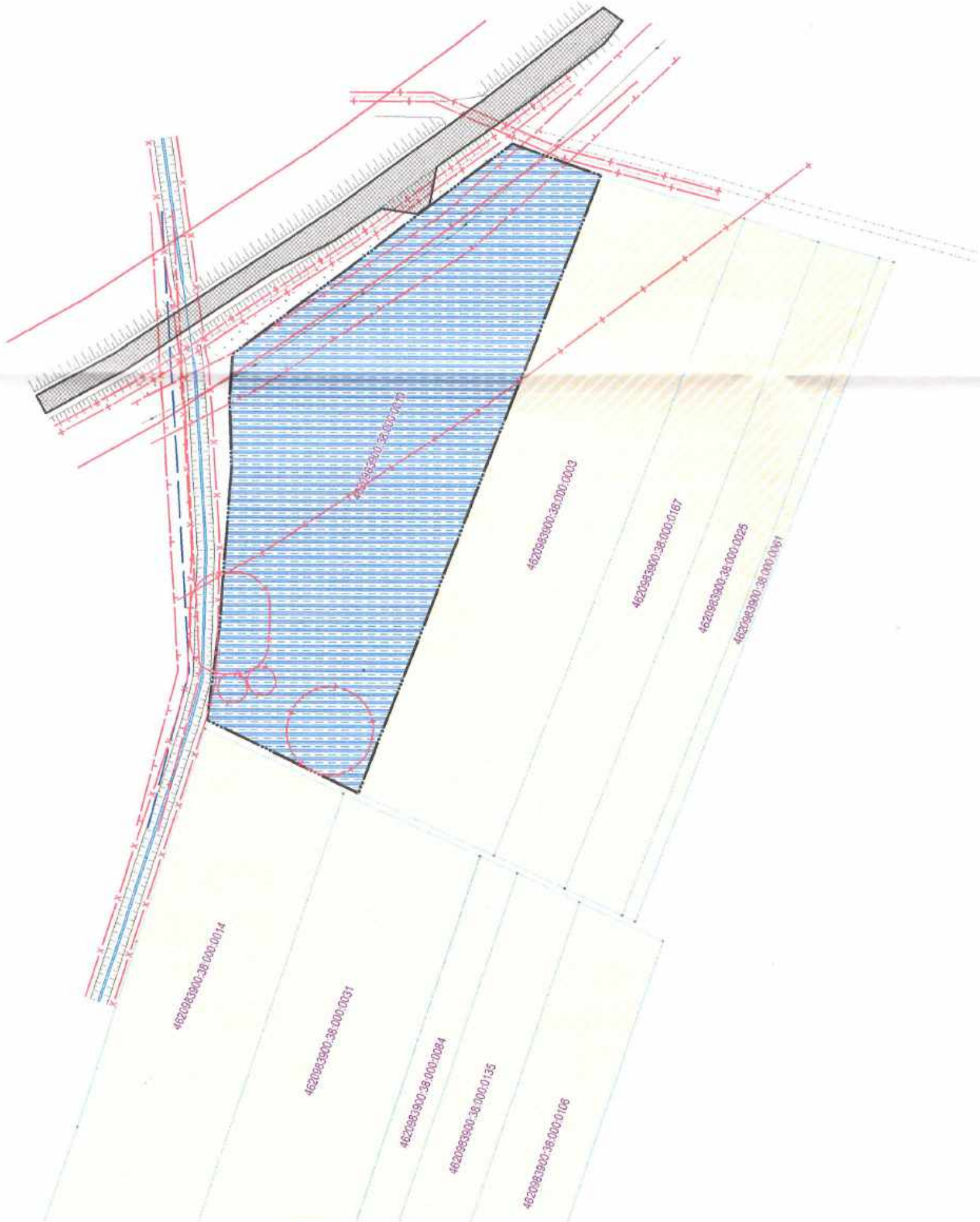
Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру в межах розробки детального плану території відсутні.



Головний міський рада Львівської області		Львівська обл., Львівський район, с. Артинів	
Місце розташування зем. ділянки	№ ділянки	Категорія земель	Вид використання
Місце розташування зем. ділянки	4620983900-38-000-0010	100 Земля сільськогосподарського призначення	0101 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Власник	І.В. Войналович	Підпис	І.В. Войналович
Виконавець	І.В. Войналович	Підпис	І.В. Войналович
22.11.2019		План земельних ділянок право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
Масштаб	Лист	Листів	
1:2000		4	
ФОП Войналович Ігор Володимирович Кваліфікаційний сертифікат інженера-землеустроєвця №014160 від 11.06.2019р.			

ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі
розробленої містобудівної документації

Пн
З С
Пд



- Межа території, що проектується
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія транспортної інфраструктури проектна
- Водний об'єкт
- Прізнана частина вулиць з твердим покриттям
- Прізнана частина без покриття
- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Червоні лінії вулиці
- Прибережна-захистна смуга
- Санітарно-захистна зона
- Водопровід магістральний
- Лінії зв'язу підземні кабельні

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код	Назва обмеження	Площа, га
01.03.1	Санітарно-захистна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	1,5651
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	0,3489
03.01	Санітарно-захистна зона навколо об'єкта (паливна)	0,0938
03.01	Санітарно-захистна зона навколо об'єкта (оasisна споруда)	0,0272
03.01	Санітарно-захистна зона навколо об'єкта (свердловина)	0,1223
05.02	Прибережна захистна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,0025
06.01.1	Територія в червоних лініях	0,1910
Всього		2,3508

Замовник		Городишня міська рада, Львівський район Львівської області		
Місце розташування зем. ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Артемиш		
Цільове призначення зем. ділянки ДПТ	Категорія земель	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
	Вид використання	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу		
Серія	Л.В. Войналович	ДПТ міської ради Городишня Львівської області, Львівська область, Львівський район, с. Артемиш, кадастровий номер: 4620983900:38:000:0010, площа: 2,3508 га, цільове призначення: для видобування та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Артемиш		
Виконав	Л.В. Войналович	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації		
		Масштаб	Лист	Листів
		1:2000	4	4
		ФОРМ. Войналович Ігор Володимирович Кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника №014160 від 11.06.2019р.		