

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 7/2024

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
гр. ТХІР НАТАЛІЇ ПЕТРІВНИ
З МЕТОЮ РЕКОНСТРУКЦІЇ ГАРАЖА ПІД ТОРГОВО-ОФІСНУ БУДІВЛЮ
В м. ГОРОДОК
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська, 1 «а» E-mail : kprgrab@ukr.net

Державні ліцензії :
Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 7/2024

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
гр. ТХІР НАТАЛІЇ ПЕТРІВНИ
З МЕТОЮ РЕКОНСТРУКЦІЇ ГАРАЖА ПІД ТОРГОВО-ОФІСНУ БУДІВЛЮ
В м. ГОРОДОК
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Архітектор



Городок-2024

ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
від 19.10.2023 р № 23/37-6445	Рішення сесії Городоцької міської ради	
Інд. № 117370921 від 16.03.2018	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
Інд. № 1948847 від 03.04.2013	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
	План топографічного знімання території, виконаний ФОП Лех І.Р. в М 1:500	
	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	9
	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	10
	1. Стратегія просторового розвитку території	10
	ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	10
	1. Просторово-планувальна організація території	

7/2024

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	ЗМІСТ		
Директор	Романів						
Архітектор	Людяк				КП ГАПБ		
Розробив	Романів						

Літ.	Арк.	Аркушів
	3	

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		КРЕСЛЕННЯ	
1	ГП-1	Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури (схемі генерального плану) м. Городок М 1: 10 000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень М 1:500	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів, поперечні профілі вулиць М 1:500	
1	ГП-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:500	
1	ГП-5	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту у мирний час М 1 : 500	
1	ГП-6	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1 : 500	
		Землевпорядна частина	
	Лист 1	Сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	
	Лист 2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	Лист 3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
	Лист 4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

7/2024

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	СКЛАД ПРОЕКТУ		
Директор	Романів						
Архітектор	Люсак				КП ГАПБ		
Розробив	Романів						
					Літ.	Арк.	Аркушів
						5	

**МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДПТ) РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ**


Головний архітектор проекту



А. Люсак

					7/2024			
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата				
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів	
ГАП		Люсак				6		
Розробив		Романів		Підтвердження ГАП		КП ГАПБ		

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ

Розділ проекту	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ГП	Архітектор	А.Люсак	
	Директор	Т.В.Романів	

					7/2024	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

I. ВИХІДНІ ДАНІ

					7/2024	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке
архітектурно – планувальне бюро


«  Т. Романів
» 2024р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської
ради


«  В. Ременяк
» 2024р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування
та архітектури Городоцької міської
ради


«  В. Клок
» 2024р

**ЗАВДАННЯ
НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
щодо зміни цільового призначення земельної ділянки
гр. Тхір Наталії Петрівни
з метою реконструкції гаража під торгово-офісну будівлю
в м. Городок Львівського району Львівської області**
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для пресектування	Рішення сесії Городоцької міської ради від 19.10.2023 р № 23/57-6445 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Тхір Наталії Петрівни з метою реконструкції гаража під торгово-офісну будівлю в м. Городок»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації до 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія житлової та громадської забудови м. Городок на вул. Перемишльська – вул. Стуса. Площа території опрацювання ДПТ - 1.100га Площа території ДП - 0.0100га
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Викопіювання з генерального плану м. Городок План топографічного знімання території, виконаний

		ФОП Лех І.Р. в М 1 : 500 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП знаходиться в межах м. Городок і обмежена: землями житлової та громадської забудови, землями загального користування (вул. Стуса)
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Детальним планом території опрацьовується ділянка площею 0,0100га з кадастровим номером 4620910100:29:003:0193 з метою зміни цільового призначення
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> - Уточнення рішень діючого генплану м. Городок; - визначення параметрів забудови (реконструкції), деталізація архітектурно – планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; - визначення функціонального призначення території; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території.
10	Перелік індикаторів розвитку	<ul style="list-style-type: none"> - Збільшення площ торгових та офісних приміщень - Збільшення кількості робочих місць
11	Графічні матеріали	<p>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</p> <p>Аркуш 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури міста Городок в М 1:10 000 ;</p> <p>Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 500;</p> <p>Аркуш 3 - Проектний план та схема проектних обмежень, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 500, план червоних ліній поперечні профілі вулиць;</p> <p>Аркуш 4 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж споруд та використання підземного простору . М 1:500;</p> <p>Аркуш 5 – Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту у мирний час М 1 : 500.</p> <p>Аркуш 6 – Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1 : 500.</p> <p>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</p> <p>Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.</p> <p>Аркуш 2 . План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.</p> <p>Аркуш 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру;</p> <p>Аркуш 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</p>

12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України « Про авторське право і суміжні права »
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій ». Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 « Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	- Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів -Відповідно до Вимог з цивільної оборони розробити розділ « Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.2-4-2019

ГАП



Інженер - землевпорядник

А. Люсак



І. Лех



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
37 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/37-6445

19 жовтня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Тхір Наталії Петрівни з метою реконструкції гаража під торгово-офісну будівлю в м.Городок

Розглянувши заяву гр.Тхір Н. П. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою уточнення положень генерального плану м.Городок Львівської області, визначення планувальної організації і розвитку частини території, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Тхір Наталії Петрівни (кадастровий номер: 4620910100:29:003:0193; площа: 0.01 га; цільове призначення: «для будівництва індивідуальних гаражів») з метою реконструкції гаража під торгово-офісну будівлю в м.Городок Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXII СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 1302

від 23 лютого 2018 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачу безоплатно у власність гр. Тхір Н.П. земельної ділянки на вул. Перемишльській, 13 «а», гараж 4 для будівництва та обслуговування гаража.

Розглянувши заяву гр. Тхір Н.П., ід. № 2845109381, що проживає в м. Судова Вишня на вул. Передмістя, 30 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Перемишльській, 13 «а», гараж 4 для будівництва та обслуговування гаража, відповідний проект землеустрою, розроблений ФО-П Коваль Т.О., керуючись ст.ст. 12, 40, 81, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 25 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії у справах земельних ресурсів, будівництва та архітектури, міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га кадастровий № 4620910100:29:003:0193 у власність гр. Тхір Наталії Петрівні з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування гаража (код за КВЦПЗ – 02.05) в м.Городку на вул. Перемишльській, 13«а», гараж 4 Городоцького району Львівської області.
2. Передати безоплатно у власність гр. Тхір Наталії Петрівні земельну ділянку площею 0,0100 га кадастровий № 4620910100:29:003:0193 в м.Городку на вул. Перемишльській, 13 «а», гараж 4 для будівництва та обслуговування гаража.
3. Гр. Тхір Н.П. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог земельного законодавства України.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради у справах земельних ресурсів, будівництва та архітектури (Муха М.Т).

Міський голова



Р.Кушак

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

						7/2024	Арк.
							9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

1. Стратегія просторового розвитку

Проект детального планування території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4620910100:29:0030:0193) виконаний з метою реконструкції гаража гр. Тхір Наталії Петрівни під торгово-офісну будівлю, деталізації архітектурно-планувальних рішень, раціонального розташування об'єктів будівництва а також здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території.

Детальний план території розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 19.10.2023р № 23\37-6445;
- Плану топографічного знімання території, виконаний ФОП Лех І.Р. в М 1:500;
- Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку № 117370921 від 16.03.2018р;
- Витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна – гаража;
- Генерального плану м. Городок.

В детальному плані території враховані вимоги:

Земельного кодексу України;

Закону України про регулювання містобудівної діяльності;

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Проектні рішення ДПТ враховують рішення і пропозиції генплану м. Городок Львівського району Львівської області та стратегію розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років.

Метою розроблення ДПТ є:

- визначення планувальних рішень з врахуванням інвестиційної ініціативи щодо будівництва комерційних об'єктів.;
- визначення функціонального призначення земельної ділянки, режиму та параметрів забудови, принципів планувально-просторової організації території;
- визначення містобудівних умов та обмежень для забудови ділянки;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території.
- впорядкування території з максимальним врахуванням приватних та громадських інтересів ;
- формування комфортного середовища з оптимальними умовами праці;

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. ПРОСТОРОВО - ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.

Загальна характеристика території населеного пункту та його соціально-економічні умови.

Місто Городок - адміністративний центр Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області. Розташоване місто на віддалі 28 км від обласного центру – м. Львова .

В системі населених міст Львівської області м. Городок займає 11 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області .

						7/2024	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			10

Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 (Е40) Львів – Шегині, що зв'язує дане місто із обласним і районним центрами та прилеглими населеними пунктами, автодорога Р-84 Миколаїв – Городок – Бібрка. В західній частині території Городка прокладена електрифікована залізнична лінія Львів – Мостиська-2 – Перемишль, на якій в місті розташована залізнична станція.

Протяжність міста з півночі на південь становить приблизно 3,8 км, із заходу на схід - 9,5 км.

Через Городок протікає річка Верециця, що є лівою притокою р. Дністер. Поблизу міста утворені стави: Дроздовицький, Городоцько - Дроздовицький та оз. Грабове.

Територія земель Городка в межах міста - 781,4644 га.

Станом на 1.01.2016 р. в м. Городку проживає 17 990 мешканців.

Городок багатий на численні пам'ятки історії і культури. Постановою Кабінету Міністрів України № 878 від 26.07.2001 року м. Городок включено до списку історичних населених пунктів України.

Територія проектування знаходиться на вул. В. Стуса в місті Городок біля багатоквартирного житлового будинку № 13а на вул. Перемишльська, автобусної станції Городок і інших будівель громадського та торгового призначення.

Ділянка неправильної форми, розташована вздовж вулиці В. Стуса. З'їзд – виїзд на вулицю - існуючий.

Земельні ділянки навколо території проектування переважно знаходяться у приватній власності.

Кліматичні умови.

Територія міста належить до помірно – теплої, достатньо зволоженої зони. За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4°C, січня - 5°C. максимальна глибина промерзання ґрунту – 0.82 м, снігове навантаження 680Па.

Середньорічна кількість опадів від 630 до 700 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Тривалість вегетаційного періоду з температурою вище +5 С – 214 днів, а з температурою понад +10 С – 160 днів.

Відносна вологість повітря – 70-80%.

Інженерно – геологічна будова району.

За геологічною будовою і характером тектоніки обстежена територія віднесена до зовнішньої зони Передкарпатського прогину і складена пісками, суглинками, глинами.

В геотектонічному відношенні район знаходиться в межах Пд.-Сх околиці Східноєвропейської платформи. За гідрогеологічним поділом описувана територія належить до 1-го гідрогеологічного району в межах Передкарпатського артезіанського басейну.

Запаси цього горизонту поповнюються виключно за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Дебіти криниць незначні, в середньому коливаються від 0.5 до 1.5 м³/год. Рівень підземних вод 3 м від поверхні землі.

Території ДПТ належить до категорії сприятливої для забудови.

Рельєф.

Рельєф на території проектування - рівнинний, спланований з загальним ухилом на схід до ставка на ріці Верециця.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 0,14 м. (від 270.14 м до 270,00м.)

					7/2024	Арк.
						11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Територія ДП, загальною площею 0.0100га, розташована на вул. В. Стуса недалеко від її примикання до вул. Перемишльська в м. Городок біля ділянок забудованих індивідуальними гаражами.

До планувальних обмежень на ділянці проектування відносяться обмеження, зумовлені необхідністю дотримання відстаней до інженерних мереж і протипожежних відстаней до існуючих будівель.

Територія проектування знаходяться за межами охоронних зон газопроводу с/т, газопроводу н/т, водопроводу, кабелю зв'язку.

На територію ДП мають вплив наступні обмеження:

- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ - 2.00м в обидві сторони від крайнього дроту;
- віддаль до сусідніх будівель - 8.00м
- обмеження за вимогами охорони культурної спадщини міста (ділянка знаходиться в межах історичного ареалу міста, в зоні охорони археологічного шару 1 категорії, за межами охоронної зони пам'ятки архітектури національного значення та поза зоною охоронюваного ландшафту.

Північна частина території проектування попадає в межі охоронної зони ЛЕП 0.4 кВ.

На даний час територія ДПТ використовується для обслуговування гаража з підсобним приміщенням гр. Тхір Наталії Петрівни.

- кадастровий номер ділянки 4620910100:29:003:0193;
- категорія земель - землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення - 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів ;

Територія ДП межує:

- з півночі і сходу - землі запасу Городоцької міської ради;
- з заходу і півдня - землі загального користування міської ради.

3. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

На сьогодні на території ДПТ і навколо збудовані гаражі, господарські будівлі, громадські будівлі - магазини та офіси.

Основою транспортного зв'язку даної території з іншими частинами міста є вулиця В. Стуса.

На ділянці проектування знаходиться одноповерховий цегляний гараж, площею 33.8 кв.м. з підсобним приміщенням, право власності на який засвідчене витягом з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 1948847 від 03.04.2013 р. за адресою м. Городок, вулиця Перемишльська, будинок № 13а, гараж 4.

Гараж, який планується до реконструкції, є прибудованим до сусіднього гаража.

4. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення в м. Городок в забезпечує потреби проживаючого в місті населення.

Територія проектування розташована біля території закладів обслуговування та торгівлі. В межах пішохідної доступності є зупинка громадського транспорту та платна автостоянка, що дозволяє доступ до ділянки пішим порядком або власним автотранспортом

						7/2024	Арк.
							12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

5.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Під'їзд та пішохідний підхід до території проектування відбувається від вулиці В. Стуса спільним проїздом до існуючих гаражів.

Вулиця В. Стуса - з твердим покриттям проїжджої частини і тротуарів , освітлена в темну пору доби. Ширина вулиці в межах існуючої забудови - 9.00м.

6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Згідно наданої топографічної карти по прилеглих до ділянки проектування територіях , прокладені : лінія електропередачі ЛЕП 0.4 кВ, водопровід, кабель АТ Укртелеком, газопровід с/т, н/т. каналізація.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

7.ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування на даний час використовується для обслуговування гаража.

Благоустрій на території ДП представлений заасфальтованим проїздом.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень огорожена металевою сіткою по металевих стовпчиках.

Цінні зелені насадження – відсутні.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

8.ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.

Територія, яка розглядається даним ДПТ, знаходиться у серединній частині м. Городок в місці активних торгових шляхів міського значення.

Територія близько розташована до автодороги національного значення М-11 Львів – Шегині (в межах міста - вул. Перемишльська.)

Основні принципи планувально - просторової організації території ДП базовані на

- врахуванні місця розташування земельної ділянки;
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – Городоцької міської ради;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок;
- врахуванні інтересів власника земельної ділянки.

Площа території детального плану – 0.0100 га.

Згідно діючого генплану міста, ділянка проектування та суміжні землі віднесені до території адміністративних і громадських установ .

За результатами інженерно - будівельної оцінки ділянка придатна для реконструкції власного гаража під торгово-офісну будівлю.

Виходячи з територіальних можливостей, враховуючи містобудівну доцільність використання існуючої будівлі та планувальні обмеження, проектом пропонується

						7/2024	Арк.
							13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

змінити цільове призначення земельної ділянки з метою реконструкції існуючого гаража під торгово- офісну будівлю .

Проектом передбачена розбудова гаража в сторону вул. В. Стуса.

Так як межа ділянки співпадає з червоною лінією вулиці та лінією регулювання забудови , то головним фасадом будівля запроєктована по межі земельної ділянки (що не перечить вимогам діючих норм. Північна частина ділянки, яка потрапляє в межі охоронної зони ЛЕП 0.4кВ, передбачена під озеленення.

Проектована торгово-офісна будівля Г-подібної форми, загальні розміри складають 11.20м x 10.00м і 4.00м x 7.20м, площа забудови 88.00кв.м.

Поверховість забудови - 2 поверхи.

Відповідно до рекомендацій додатку Е4. ДБН Б. 2.2-12-2019 на ділянці площею 0.0100га можливо розмістити будівлю торговою площею 12.5м² і офісними приміщеннями на 6 -10 робочих місць.--відповідно до СанПін 3.3.2.007-98 з розрахунку на 1 робоче місце не менше 6 м² обладнане ПК і не обладнане ПК = 10м².

100м² торговельної площі на 0.08 га , відповідно до площі 0.01 га = 12.5м²)

62 м² : 6м² = 10 роб місць (обладнані ПК);

62 м² : 10м² = 6 роб місць (не обладнаних ПК);

Тротуар біля новобудови необхідно буде відновити.

Для тимчасового зберігання автотранспорту буде використано існуючі автостоянки на вулиці Перемишльська та біля автостанції, віддалі до яких не перевищує 60м.

Контейнери для збору ТПВ будуть зберігатись на території ДП в окремому приміщенні.

Параметри пропонованого об'єкту у випадку його відхилення від рішення Детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) Визначається містобудівним розрахунком з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ.

У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

9. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Городок має значні передумови для розвитку рекреації і туризму.

Багатий ландшафт місцевості Городка, з наявними озерами і ставами, є привабливим для короткочасного відпочинку.

Для організації рекреаційної зони найбільш придатною є територія північної околиці Городка в районі вул. Я. Мудрого.

Наявність в місті численних пам'яток історії, культури і архітектури обумовлює розвиток туризму

10.ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

На проектування на території ДП впливають:

- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ

- 2.00м в обидві сторони від крайнього дроту;

						7/2024	Арк.
							14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

11. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Загальні дані

Ділянка загальною площею 0.01000 га розташована в м. Городок Львівського району Львівської області;

- а) Назва об'єкту будівництва - **торгово-офісна будівля** ;
- б) Інформація про замовника - **Городоцька міська рада**;
- в) Наміри забудови - **реконструкція гаража під торгово-офісну будівлю**;
- г) Адреса або місце розташування об'єкту – **Львівська область, Львівський район, м. Городок, вул. Перемишльська, будинок 13а, гараж 4.**
- ґ) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - **витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 11737921 від 16.03.2018р**;
- д) Площа земельної ділянки - **0.010га**
- е) Цільове призначення земельної ділянки – **03.15. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови**;
- є) Посилання на містобудівну документацію – **Генеральний план м. Городок**;
- ж) функціональне призначення земельної ділянки - **для реконструкції гаража під торгово-офісну будівлю**
- з) основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва –
 - 1. Площа ділянки - **0.0100 га**;
 - 2. Площа забудови - **0.0088 га**;
 - 3. Щільність забудови - **88 %**
 - 4. Площа заощення в межах ділянки - **0.0004 га**;
 - 5. Площа озеленення - **0.0008 га**;
 - 6. Відсоток озеленення - **8%**

Містобудівні умови і обмеження забудови (проект)

- а) гранично допустима висота будівель - **9.00 м.**
- б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **88%**;
- в) мінімальні відступи проєктованих будівель від червоних ліній - **по червоній лінії вулиці та ліній регулювання забудови - по лінії регулювання забудови**;
- г) мінімальні відступи проєктованих будівель від меж земельної ділянки - **по межі**;
- ґ) планувальні обмеження :
 - **СЗЗ ЛЕП 0.4кВ = 2.00м**;
- д) мінімальні відстані від об'єктів, що проєктуються, до існуючих будинків та споруд прибудовані;
- е) охоронювані зони інженерних комунікацій -
 - **при проєктуванні мереж відстані між сусідніми інженерними підземними комунікаціями приймати у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019**;
- є) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва» - **на наступних стадіях проєктування.**
- ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - **забезпечити естетичний вигляд фасадів вздовж вулиці; виконати благоустрій території шляхом заощення дорожньою бруківкою тротуару, влаштуванням газону**;

						7/2024	Арк.
							15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – під'їзд та підходи до території існуючі від вулиці В.Стуса;

и) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту,-

і) вимоги щодо охорони культурної спадщини: - об'єктів історико-культурної спадщини не виявлено.

12.ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючі	проектовані
Територія			
Площа території в межах проекту, у тому числі	га/%	0.0100	0.0100/100
- площа забудови	га/%	0.0042	0.0088/88
-торгова площа	м ²	-	12.5
- офіс	роб . місць	-	6-10
- площа замощення в межах ділянки	га/%	-	0.0004/4
- площа озеленення	га/%	-	0.0008/8

13.ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища і враховують :

- сформовану мережу доріг;
- існуючу планувальну структуру населеного пункту;
- рішення генерального плану міста;
- існуючі планувальні обмеження;
- сучасне використання та доцільність перспективного містобудівного освоєння.

Враховуючи наявність добрих транспортних зв'язків та наявність земельної ділянки, що перебуває у власності, активний розвиток навколо ДП,

Позитивні сторони розвитку території ДП:

- забезпечення місцями праці
- більш ефективне використання територій;

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватися виключно до затвердженої містобудівної документації.

Переважні види використання території:

- реконструкція гаража під торгово – офісну будівлю;

Супутні види використання:

- будівництво інженерних комунікацій..

З огляду на наявні планувальні обмеження, виходячи з оптимального формування транспортних потоків, раціонального використання території, проектом ДПТ пропонується провести реконструкцію існуючого гаража з розбудовою і надбудовою другого поверху.

								Арк.
								7/2024
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				16

За функціональним використанням територія проектування у існуючих межах поділяється на такі зони :

- Зона забудови;
- Пішохідно – під'їзна зона;
- Зона зелених насаджень .

Запроектована будівля на території з дотриманням максимальної компактності забудови і дотримання протипожежних вимог. Не передбачається великих енергетичних затрат, майже не буде відходів і не приноситься шкода довкіллю.

14. ЗАБУДОВА ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

На сформованій ділянці, яка розглядається даним ДПТ щодо зміни її цільового призначення запроектовано торгово - офісну будівлю.

Господарська діяльність на території проектування відповідає рішенням діючого генерального плану та побажанням власника земельної ділянки.

15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Проектований об'єкт збільшить кількість існуючих об'єктів обслуговування на території міста Городка .

16.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортний зв'язок території ДП забезпечується з вулиці В. Стуса і існуючим спільним проїздом.

Вулиця В. Стуса - з двостороннім рухом транспорту. Ширина вулиці в проєктованих червоних лініях становить 12.00 м, ширина проїжджої частини – 6.00 м. з тротуарами по обидві сторони вулиці шириною 3.00м.

В'їзд – виїзд на територію проектування – існуючий. забезпечується гарним оглядом і розташований так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту.

Пішохідний зв'язок здійснюватиметься існуючою мережею пішохідних доріжок

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.

17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Інженерне забезпечення проєктованої забудови на території ДПТ передбачається від існуючих інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Конкретні рішення приймаються на подальшій стадії проектування.

Водопостачання

Водопостачання проєктованих об'єктів передбачається від існуючого міського водопроводу , згідно ТУ.

Питоме водоспоживання питної та технічної води для потреб проєктованих об'єктів визначатиметься на наступних стадіях проектування.

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежного загону м. Городок від пожежних гідрантів, які встановлені на мережі водопроводу .

						7/2024	Арк.
							17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавки захисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

Вогнестійкість будівлі має становити не нижче III ступеню вогнестійкості.

Водовідведення

Водовідведення з території ДП передбачається до існуючої каналізаційної мережі на міська очисні споруди згідно ТУ.

Відведення поверхневих стоків - по вимощенні в понижені ділянки рельєфу місцевості.

Електропостачання

Енергозабезпечення проектного об'єкта - від електричної мережі м. Городок, згідно ТУ. Розрахунок електричного навантаження буде виконаний згідно ДБН В.2.5-23-20 на подальших стадіях проектування.

Теплопостачання. Вентиляція

Теплопостачання об'єктів – індивідуальне.

З метою економії та раціонального використання енергоносіїв (електроенергія) у офісних приміщеннях необхідно обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії.

Вентиляція будівель – припливно-витяжна з природним спонуканням.

Газопостачання

Газопостачання проектного об'єкта не передбачається.

18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Заходи з інженерної підготовки території включають в себе як загальні – вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод так і спеціальні – інженерний захист від підтоплення підземними водами. Слід зазначити, що дана територія є не складною для інженерної підготовки та вертикального планування. Ці заходи повинні бути включені у відповідні розділи на кожний конкретний об'єкт містобудування на наступних стадіях проектування.

При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимально збережений існуючий рельєф;
- максимально збережені ґрунти;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки масштабу 1:500 з січенням рельєфу горизонталями через 0.5 м з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог. Система висот Балтійська.

На схемі приведені напрями і величини існуючих і проєктованих поздовжніх ухилів вулиці, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиці на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Вертикальне планування території передбачається на ділянці проєктованої забудови, а також по вулицях, що запроектовані, або підлягають реконструкції.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою.

Планується запроектувати в об'ємі фундаменту приміщення подвійного призначення для укриття людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру.

						7/2024	Арк.
							18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

19. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від благоустрою території трав'яного покриття.

При проектуванні земельної ділянки передбачено благоустрій території силами власника земельної ділянки.

Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території громадської забудови, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, мощення тротуарів, освітлення території та ін.

Тип мощення: - бетонна бруківка.

Конкретні пропозиції щодо благоустрою території мають бути визначені на стадії робочого проекту об'єкту.

Санітарна очистка

Вивіз сміття буде відбуватись спеціалізованим автотранспортом на місце утилізації за угодою з Городоцькою міською радою.

2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Характеристика ДПТ

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Тхір Наталії Петрівни з метою реконструкції гаража під торгово-офісну будівлю в м. Городок Львівського району Львівської області, виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 19 жовтня 2023 року № 23/37-6445 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Тхір Наталії Петрівни з метою реконструкції гаража під торгово – офісну будівлю в м. Городок, відповідно до вимог: ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»; ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) «Захисні споруди цивільного оборони» та Кодексу цивільного захисту України.

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею 2.0887га, розташована на схід від м. Городок поруч з існуючим супермаркетом АТБ та придатна для забудови.

Клімат району помірно – континентальний, з ізотерією липня +18,4⁰С, січня - 4.5⁰С. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725 - 740 мм ртутного стовпчика.

Даним ДПТ передбачається будівництво торгово - офісної будівлі.

За межами території проектування проходять інженерні мережі водопостачання, газопостачання, електропостачання та кабель зв'язку.

Територія ДП - забудована територія.

Поверховість – 2 поверхи. Щільність забудови на території ДПТ - 88%.

Відповідно до складеної містобудівної ситуації, наявних комунікацій та намірів замовника детальним планом передбачено зміну цільового призначення земельної ділянки загальною площею 0.0100га.

Територія проектування знаходиться біля вулиці В. Стуса, якою і

						7/2024	Арк.
							19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

здійснюється зручне транспортне сполучення з іншими кварталами та об'єктами міста і забезпечує основний транспортний зв'язок з обласним і районним центром.

Відповідно до реєстру на території міста потенційно - небезпечних об'єктів не встановлено.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ ХНО, потенційно – небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються. Найближче ПРУ №50845, яке збудоване в 1965 році, площею 53.7 м² розраховане на перебування 20 осіб знаходиться на віддалі 350м в будівлі побутокмбінату.

Інженерно - технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єкта і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено:

- межу проекрованої ділянки;
- існуючі комунікації;
- проектовані та існуючі будівлі і споруди;
- місця захисту людей;
- проектовані захисні споруди цивільного захисту;
- напрямки евакуації людей.

На території ДПТ не спостерігається небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси. Також в межах ДПТ відсутні місця можливого (прогнозованого) заболочення та заторфованості.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод відкритою системою водовідведення (розділ «інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору»).

Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій, що дасть можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснювати за допомогою існуючої електросирени типу С-40 (радіус дії 500м) та існуючого гучномовця розміщених на будівлі міської ратуші. Електросирена і гучномовець підключені до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької ТГ та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру.

Основним способом захисту працюючих від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах (укриттях). Укриття працівників передбачається в торгово-офісній будівлі в межах ДПТ, де передбачається влаштування найпростішого укриття відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН Б.1.1-5-2007 ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) та Кодексу цивільного захисту України.

						7/2024	Арк.
							20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

На особливий період для укриття людей можуть використовуватись перекриті щілини.

Захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2.5 - 3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60 – 70 см – у 200 – 300 разів. Перекриття щілини буде охороняти від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин та бактеріальних засобів а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів, тому у цьому випадку необхідно застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна мати не більше 15 м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. На віддалі від вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, від високовольних ліній електропередачі, магістральних газо- тепло – та водопроводів на незатоплюваних ґрунтовими та паводковими водами. Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10м.

Евакуація людей.

При виникненні надзвичайних ситуацій, евакуація людей може здійснюватися завчасно і проводитись у відповідності до плану цивільного захисту Львівського району із виведенням людей у збірний евакуаційний пункт. Евакуація здійснюється пішим порядком та власним автотранспортом.

Евакуація з території ДПТ буде здійснюється вулицею В. Стуса до дороги Львів – Шегині. Шляхи евакуації показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При виникненні аварії на насосній станції «Будзись 2» під час землетрусу, а також в особливий період з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота), евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

В напрямку розташування насосної станції «Будзись 2» евакуація не здійснюватиметься.

При плануванні евакуації враховують:

- небезпечні концентрації отруйних речовин, які можуть зберігатися до кількох діб;
- особливості розповсюдження отруйних речовин.

При виникненні аварії на ХНО укриття людей в протирадіаційних укриттях не передбачається.

Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки територія ДП розташована в 6 сейсмічному районі України, при наступних стадіях проектування, виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО.

Територія ДП розташована в зоні хімічного забруднення хімічно-небезпечного об'єкта насосна станції «Будзись 2» (у випадку повного руйнування ємностей із небезпечними хімічними речовинами), який знаходиться за межами ДПТ.

Заходи щодо захисту органів дихання та шкіри при виникненні аварії на ХНО: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку розповсюдження небезпечної хмари. Якщо засоби

					7/2024	Арк.
						21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, ввімкнути радіоприймач або телевізор, провести герметизацію вікон дверей. Для захисту органів дихання використовувати ватно - марлеві пов'язки бо рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином соди.

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проектного об'єкта до існуючої забудови і інженерних мереж. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт.

Забруднення **атмосферного повітря** буде відбуватися при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при будівництві запроєктованого об'єкта здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва» при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), що виключає нахождення радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує безпеку життєдіяльності населення сусідньої забудови.

Вплив на **земельні ресурси** здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. В результаті діяльності проектного об'єкта можуть утворюватись відходи комунальні (міські) змішані.

Відходи комунальні (клас небезпеки – IV) тимчасово зберігаються в спеціальному металевому контейнері, розташованому в окремому приміщенні і далі вивозяться на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проектується, скидаються на міські очисні споруди.

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по поверхні.

Негативних впливів на **водне середовище**, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на **мікроклімат**, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується.

Рівні **шуму**, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкта проектування на вказаній території не пошкодить **існуючого ландшафту**, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з

						7/2023	Арк.
							22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в **екосистемі** дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Після зведення будівлі і завершення робіт з прокладки комунікацій потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розриті котлованів під будівлю. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивації.

Після завершення будівництва і здачі об'єктів в експлуатацію, необхідно укласти власником ділянки угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 4.1

Табл. 4.1

Табл. 4.1

питання	Чи може реалізація Стратегії спричинити наступні впливи:	Негативний вплив				Уточнення чи пояснення
		значний	допустимий	незначний	відсутній	
Повітря						
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?				.	-
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			.		вплив від автомобільного транспорту
3	Погіршення якості атмосферного повітря у період експлуатації?				.	-
4	Появу джерел неприємних запахів?				.	-
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?				.	-
Водні ресурси						
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?				.	відсутні фактори
7	Збільшення навантаження на каналізаційні системи?			.		-
8	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких як паводки і підтоплення)?				.	відсутні фактори
9	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?				.	відсутні фактори
10.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?				.	неможливий,
Відходи						
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

7/2024

Арк. 23

11	Збільшення кількості твердих побутових відходів?			.		не значне
Земельні ресурси						
12	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару			.		інженерна підготовка території згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території
Біорізноманіття та рекреаційні зони						
13	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території, тощо)?			.		територія запроектованого об'єкту не межує з територіями, що мають природоохоронний статус
14	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			.		не відбудеться
15	Будь який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			.		не очікується.
16	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'яток природи, тощо)?			.		Позитивний вплив у формі зміни функціонального благоустрою даної території
Населення та інфраструктура						
17	Зміни в локалізації, розміщення, щільності та зростанні кількості населення будь - якої території?			.		-
18	Вплив на нинішню транспорту систему?			.		-
19	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			.		-
20	Потреба в нових або суттєвий вплив на наявні інженерні комунальні споруди?			.		-
21	Появу будь - яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			.		-

Об'єкт планової діяльності матиме незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матиме незначний внесок. Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.

Ділянка розташування проектного об'єкта не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

						7/2024	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			24

4. База геоданих

Детальний план території розроблений на топографічному плані земельної ділянки в масштабі 1:500, виконаного ФОП Лех І.Р. з нанесеними сформованими ділянками.

Базові геопросторові дані:

1. Відмітки;
2. Вулично-дорожня мережа;
3. Будівлі і споруди;
4. Інженерні комунікації;
5. Ґрунтовий покрив та ґрунти;
6. Межі земельних ділянок;
7. Цифрова модель рельєфу.

5. План реалізації детального плану території.

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

- затвердження ДПТ рішенням Городоцької міської ради;
- розробка та погодження проекту землеустрою у встановленому порядку;
- розроблення проектної документації на реконструкцію гаража під торгово-офісну будівлю на підставі Містобудівних умов і обмежень;
- проведення експертизи проекту;
- реєстрація декларації про початок будівельних робіт;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури;
- виконання будівельних робіт;
- виконання благоустрою ділянки.

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН.

Землевпорядна частина розроблена кваліфікованим інженером - землевпорядником.

Сучасне використання земель:

Кадастровий номер ділянки :4620910100:29:003:0193;

Місце розташування ділянки : Львівська область, Львівський район, м. Городок.

Власник : Тхір Наталія Петрівна ;

- форма власності – приватна власність ;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення – (02.05) для будівництва індивідуальних гаражів;
- вид використання – для житлової та громадської забудови;
- площа земельної ділянки – 0.0100га.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель :

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови ;

Цільове призначення земельної ділянки - 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

Вид використання – для реконструкції та обслуговування торгово-офісної будівлі;

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ)- землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво .

Площа земельної ділянки – **0.0100га.**

						7/2024	Арк.
							25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

III.КРЕСЛЕННЯ

					7/2024	Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ПЛАН

сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



Схема розташування земельної ділянки



ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ

**координат кутів повороту зовнішніх меж
земельної ділянки**

Система координат: УСК200

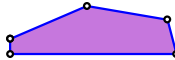
Кадастровый номер: 4620910100:29:003:0193

№	X	Y
1	5 520 170,131	4 690 397,066
2	5 520 171,071	4 690 400,919
3	5 520 169,495	4 690 401,587
4	5 520 166,017	4 690 403,069
5	5 520 168,338	4 690 408,417
6	5 520 161,452	4 690 411,170
7	5 520 159,204	4 690 405,889
8	5 520 157,589	4 690 401,278
9	5 520 168,124	4 690 397,742

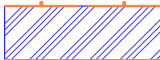
ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0100	4620910100:29:003:0193	приватна Тхір Наталія Петрівна	землі житлової та громадської забудови	02.05-для будівництва індивідуальних гаражів	007.01-малопосерхова забудова	01.05 - Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, обмеження в охоронній зоні Пл 0.4 кв. - 0.0008га

Умовні позначення



- межа земельної ділянки



- охоронна зона ЛЕП



- водоохоронна зона



- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)



- санітарно-захисна смуга водогон



- санітарно-захисна зона навколо об'єкта



- охоронна зона об'єкта зв'язку

				Замовник: Городоцька міська рада	
				Адреса ділянки: м.Городок,вул.Перемисьльська,13-А,гараж 4,	
Склав	Лех І.Р.			Львівського району, Львівської області	
				Цільове призначення: 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови-реконструкція гаража під торгово-офісну будівлю	
				ПЛАН сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Масштаб
					Аркуш
					Аркушів
					1:500
					1
					1
				Лех І.Р.. Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р. ... Дніпро, 2024.	

земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



An aerial photograph of a densely populated urban area, likely a city center. The image shows a mix of residential and commercial buildings, streets, and green spaces. A large, light-colored, rectangular building is prominent in the lower right quadrant. The surrounding area is filled with smaller buildings and trees, with a river or canal visible in the upper left corner.



The diagram illustrates the layout of a plot with various protective zones and boundaries. It includes a purple polygon representing the plot boundary, a blue hatched area representing the LEPP protection zone, a red wavy line with 'X' marks representing the water protection zone, a red flag icon representing the project boundary markers, a blue hatched area representing the sanitary protection zone, a red wavy line with '+' marks representing the sanitary protection zone around the object, and a red hatched area representing the protection zone of the object.

- межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- водоохоронна зона
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- санітарно-захисна смуга водогону
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- охоронна зона об'єкта зв'язку

ЕКСПЛІКАЦІЯ							
№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0100	4620910100:29:003:0193	приватна Тхір Наталія Петрівна	землі житлової та громадської забудови	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови-реконструкція гаража під торгово-офісну будівлю	007.01-малопосерхова забудова	01.05 - Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, обмеження в охоронній зоні ПІЛ 0,4 кВ - 0,0008га

			Замовник: Городоцька міська рада			
			Адреса ділянки: м.Городок,вул.Перемишльська,13-А,гараж 4,			
Склав	Лех І.Р.		Львівського району, Львівської області			
			Цільове призначення: 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської			
			забудови-реконструкція гаража під торгово-офісну будівлю			
			ПЛАН земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Масштаб	Аркуш	Аркушів
				1:500	1	1
				Лех І.Р..		
				Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р. м. Львів - 2024		



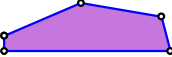
ПЛАН
земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



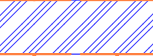
Схема розташування земельної ділянки

Інформація про земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру
ВІДСУТНЯ


ЕКСПЛІКАЦІЯ							
№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0100	4620910100:29:003:0193	приватна Тхір Наталія Петрівна	землі житлової та громадської забудови	02.05-для будівництва індивідуальних гаражів	007.01-малопосерхова забудова	01.05 - Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, обмеження в охоронній зоні ПЛ 0,4 кв - 0,0008га




- межа земельної ділянки




- охоронна зона ЛЕП




- водоохоронна зона




- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)



- санітарно-захисна смуга водогону



- санітарно-захисна зона навколо об'єкта



- охоронна зона об'єкта зв'язку

Замовник: Городоцька міська рада

Адреса ділянки: м.Городок,вул.Перемишльська,13-А,гараж 4, Львівського району,Львівської області

Цільове призначення: 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови-реконструкція гаража під торгово-офісну будівлю

ПЛАН

земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

Масштаб

1:500

Аркуш

1

Аркушів

1

Лех І.Р..

Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р.

м.Львів - 2024

ПЛАН

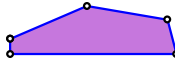
обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



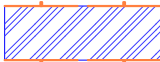
Схема розташування земельної ділянки



Умовні позначення



- межа земельної ділянки



- охоронна зона ЛЕП



- водоохоронна зона



- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)



- санітарно-захисна смуга водогону



- санітарно-захисна зона навколо об'єкта



- охоронна зона об'єкта зв'язку

КАТАЛО

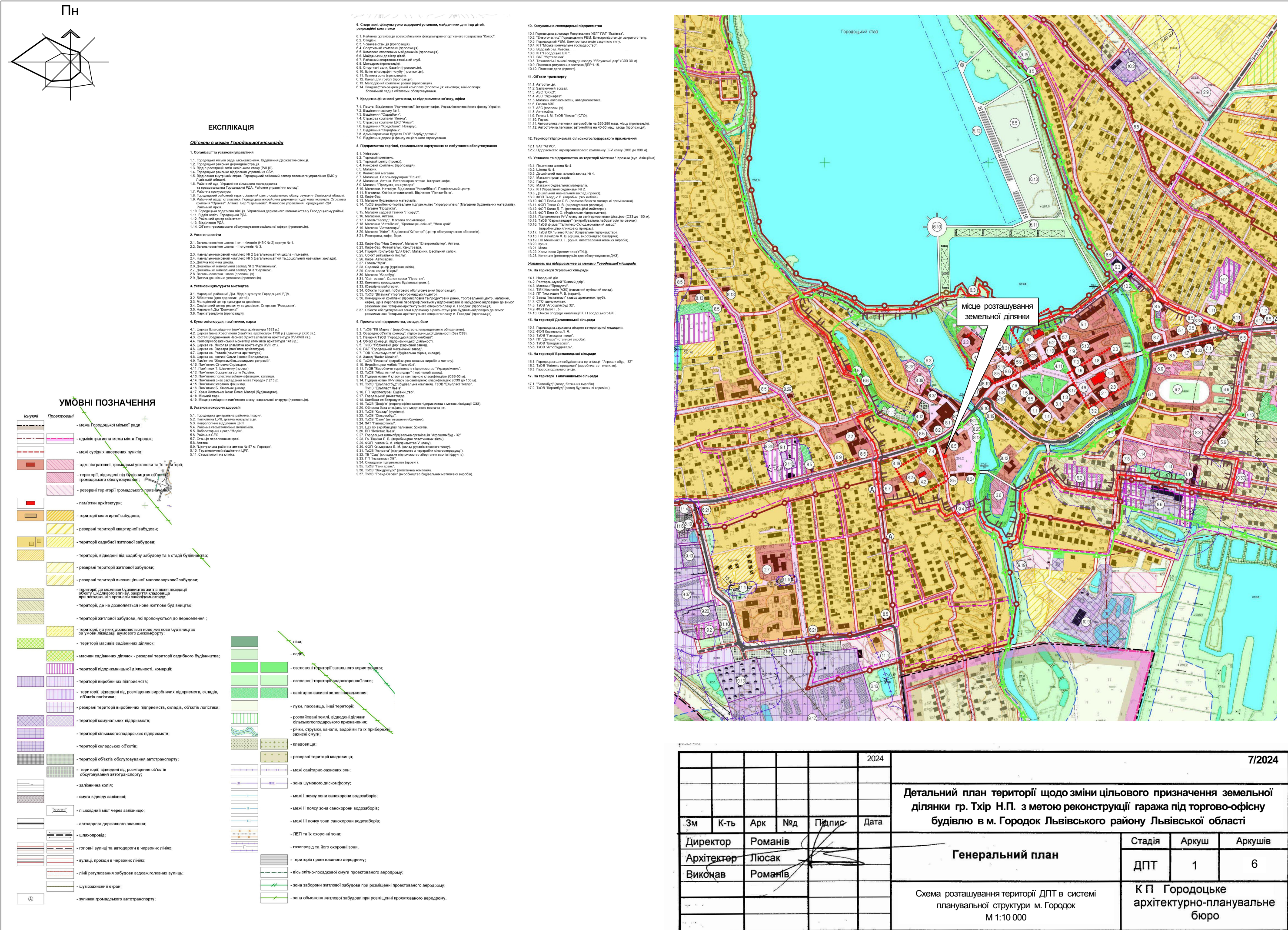
координат кутів повороту
меж зон обмежень
земельної ділянки

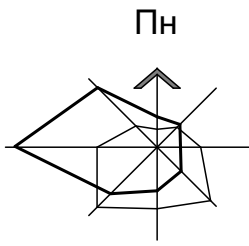
No	X	Y
1	5 520 170,131	4 690 397,066
2	5 520 171,071	4 690 400,919
3	5 520 169,495	4 690 401,587
4	5 520 168,124	4 690 397,742

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0100	4620910100:29:003:0193	приватна Тхір Наталія Петрівна	землі житлової та громадської забудови	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови-реконструкція гаража під торгово-офісну будівлю	007.01-малопосерхова забудова	01.05 - Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, обмеження в охоронній зоні ПІ 0,4 кВ - 0,0008га

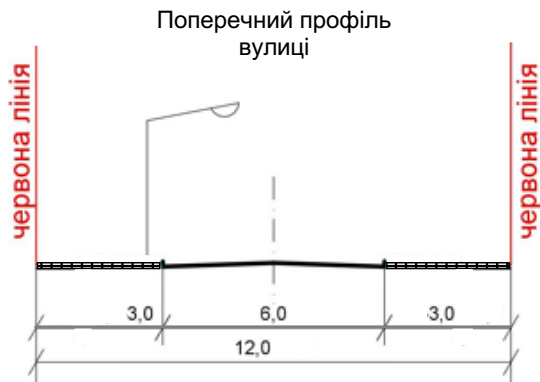
				Замовник: Городоцька міська рада		
				Адреса ділянки: м.Городок,вул.Перемисьльська,13-А,гараж 4,		
Склав	Лех І.Р.			Львівського району,Львівської області		
				Цільове призначення: 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської		
				збудови-реконструкція гаража під торгово-офісну будівлю		
				ПЛАН	Масштаб	
				обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Аркуш	
					1:500	1
					Лех І.Р.. Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р. м.Львів - 2024	





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території ДП
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- громадські будівлі та споруди
- багатоквартирні будинки
- індивідуальні житлові будинки
- господарські будівлі, гаражі
- проектована будівля
- лінія регулювання забудови
- тверде покриття
- озеленення
- напрямок руху транспорту
- напрямок руху пішоходів
- КЛ-0.4кВ
- охоронна зона ЛЕП
- кабель зв'язку
- водопровід
- охоронна зона водопроводу
- газопровід г/с, г/н
- каналізація
- ділянка для будівництва індивідуального гаража
- територія автостанції



ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ на плані	Найменування та позначення	Поверховість	Кількість			Площа, м ²				Будівельний об'єм, м ³	
			Будівель	квартир		забудови		загальна приведена		Будівлі	Всього
				Будинку	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1.	Торгово - офісна будівля (реконструкція)	2	1	-	-	88	-	140	-	1100	-
2.	Гараж (існуючий)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Магазин побутової техніки (існуючий)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Автобусна станція (існуюча)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Багатоквартирний житловий будинок (існуючий)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

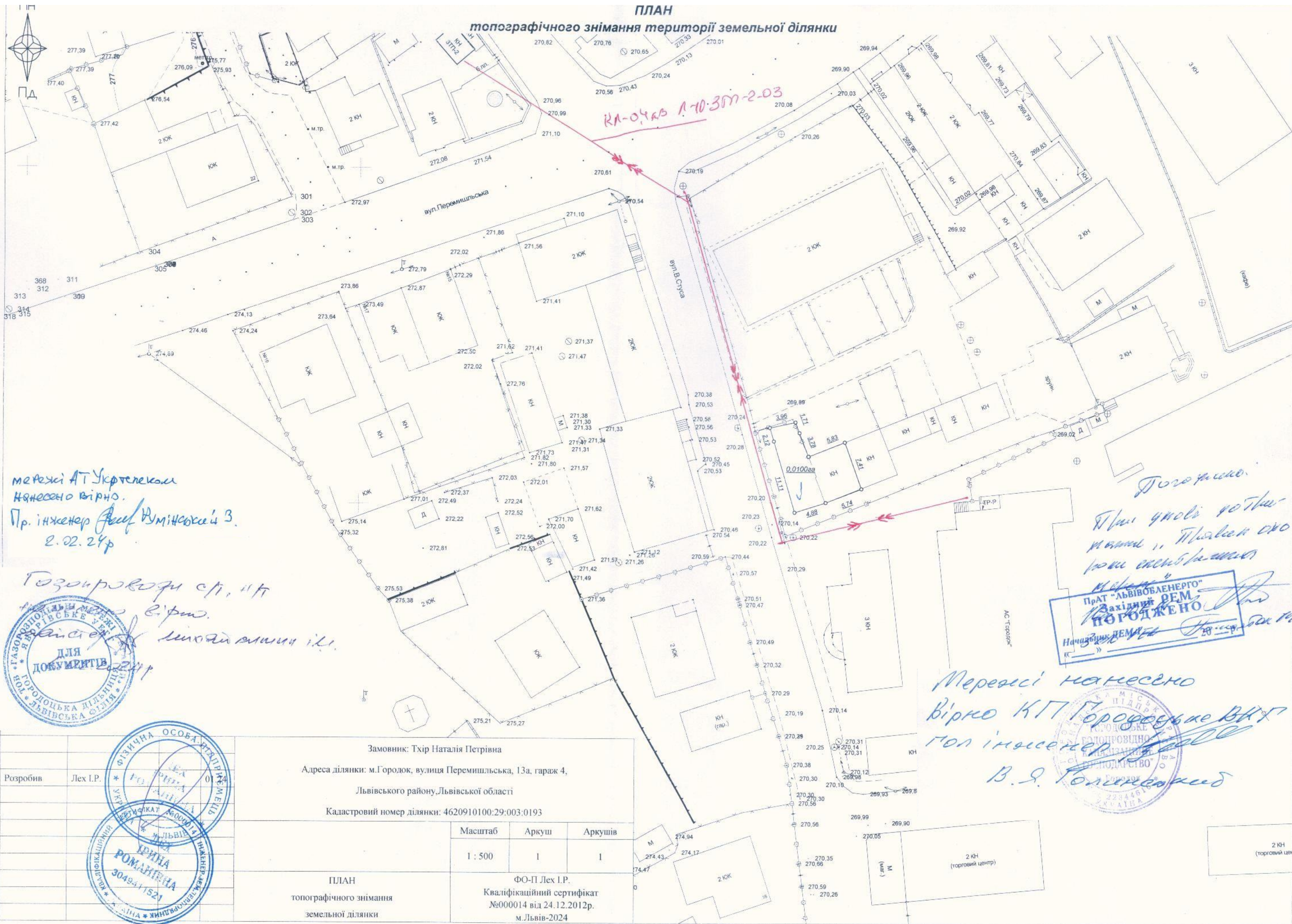
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		існуючі	планові
Територія			
Площа території в межах ДП в тому числі:	га/%	0.0100/100	0.0100/100
Площа забудови	га/%	0,0042	0.0088/88
Площа заощення в межах ділянки	га/%	-	0.0004/4
Площа зелених насаджень	га/%	-	0.0008/8

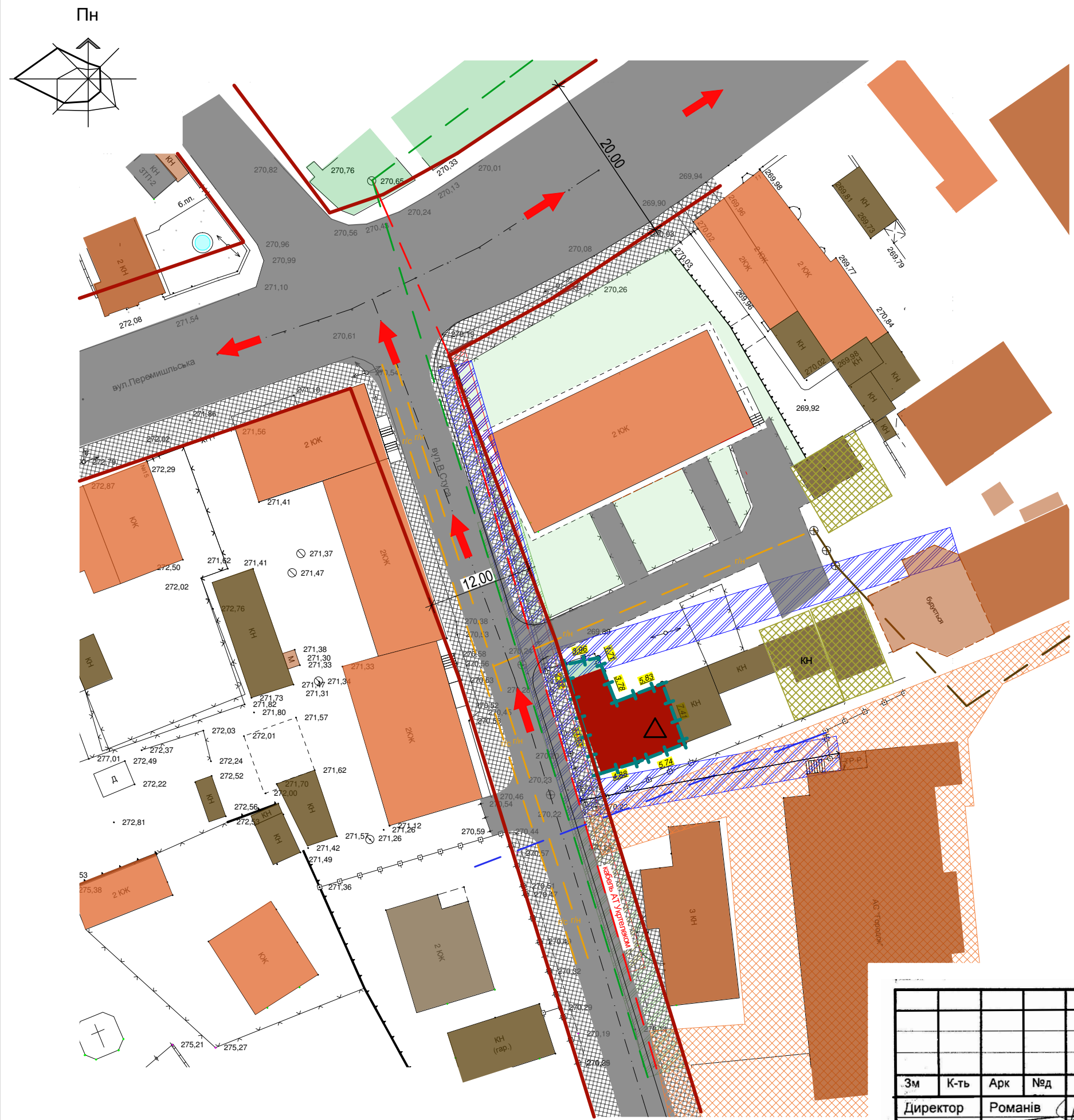
					2024	7/2024		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Тхір Н.П. з метою реконструкції гаража під торгово-офісну будівлю в м. Городок Львівського району Львівської області		
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш
Директор	Романів						ДПТ	3
Архітектор	Люсак							6
Виконав	Романів					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, план червоних ліній, схема транспортної мобільності та інфраструктури, поперечний профіль вулиці М 1 : 500		К П Городецьке архітектурно-планувальне бюро

ПЛАН

топографічного знімання території земельної ділянки




		Замовник: Тхір Наталія Петрівна				
Розробив		Лех І.Р.		Адреса ділянки: м.Городок, вулиця Перемишльська, 13а, гараж 4, Львівського району, Львівської області		
				Кадастровий номер ділянки: 4620910100:29:003:0193		
				Масштаб	Аркуш	Аркушів
				1 : 500	1	1
		ПЛАН топографічного знімання земельної ділянки		ФО-П Лех І.Р. Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р. м.Львів-2024		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

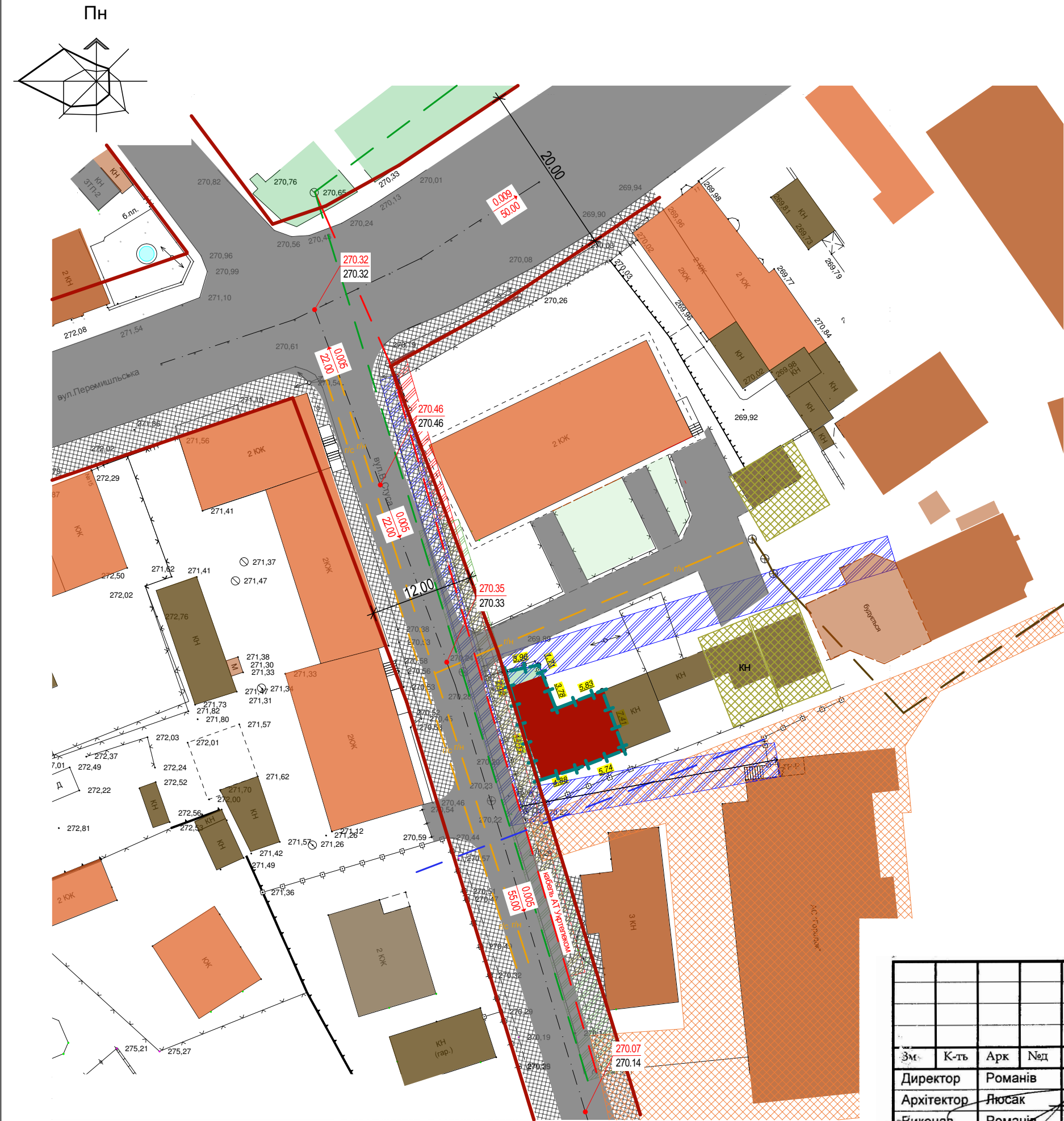
- межа території ДП
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- громадські будівлі та споруди
- багатоквартирні будинки
- індивідуальні житлові будинки
- господарські будівлі, гаражі
- 1.. проектована будівля
- тверде покриття
- озеленення
- охоронна зона ЛЕП
- кабель зв'язку
- водопровід
- охоронна зона водопроводу
- газопровід г/с, г/н
- каналізація
- ділянка для будівництва індивідуального гаража
- територія автостанції
- шляхи евакуації
- укріття

					2024	7/2024						
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Тхір Н.П. з метою реконструкції гаража під торгово-офісну будівлю в м. Городок Львівського району Львівської області						
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	 Генеральний план			Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор	Романів								ДПТ	6	6	
Архітектор	Люсак											
Виконав	Романів					Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1: 500			К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро			




	межа території ДП
	червоні лінії вулиць та проїздів
	громадські будівлі та споруди в т.ч. магазини
	багатоквартирні будинки
	індивідуальні житлові будинки
	господарські будівлі, гаражі
	ділянка для будівництва індивідуального гаража
	територія автостанції
	КЛ-0.4кВ
	охоронна зона ЛЕП
	кабель зв'язку
	охоронна зона
	водопровід
	охоронна зона водопроводу
	каналізація

						2024	7/2024		
							Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Тхір Н.П. з метою реконструкції гаража під торгово-офісну будівлю в м. Городок Львівського району Львівської області		
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Романів				Генеральний план			
Архітектор		Люсак					ДПТ	2	6
Виконав		Романів							
							К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро		
Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень у використанні земель М 1:500									



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території ДП
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- громадські будівлі та споруди
- багатоквартирні будинки
- індивідуальні житлові будинки
- господарські будівлі, гаражі
- проектована будівля
- тверде покриття
- озеленення
- проектні відмітки
- ухили по проїздах
- КЛ-0.4кВ
- охоронна зона ЛЕП
- кабель зв'язку
- водопровід
- охоронна зона водопроводу
- газопровід г/с, г/н
- каналізація
- ділянка для будівництва індивідуального гаража
- територія автостанції

						2024	7/2024		
							Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Тхір Н.П. з метою реконструкції гаража під торгово-офісну будівлю в м. Городок Львівського району Львівської області		
Зм.	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата				
Директор	Романів					Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор	Люсак						ДПТ	4	6
Виконав	Романів								
						Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема інженерного забезпечення території М 1:500	К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро		