



**Фізична особа – підприємець**  
**БІЛОВУС АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ**

e-mail: bilovusa@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації»  
Серія АА №004400

**Замовник: Городоцька міська рада**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН**  
території кварталу індивідуальної житлової забудови в  
с.Угри Городоцької міської ради Львівського району  
Львівської області

**ФОП**



**А.Біловус**

**Головний архітектор проекту**



**А.Біловус**

**Львів 2023**

## **Стратегія просторового розвитку території.**

Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с.Угри Городоцької міської ради Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

### **♦ Підставою для розроблення детального плану території є:**

Рішення Городоцької міської ради №23/32-5926 від 22.06.2023 року «Про надання дозволу на виготовлення проекту детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови в с.Угри Городоцької міської ради Львівського району Львівської області».

### **♦ Метою розроблення детального плану території є:**

- уточнення і деталізація у більш крупному масштабі раніше розробленого генерального плану с.Угри;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення планувальних меж земельних ділянок під проєктованими об'єктами;
- обґрунтування потреб та містобудівний розрахунок території і визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

### **♦ При розробці детального плану території враховано:**

- генеральний план с.Угри;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проєктні пропозиції планування та забудови території.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території, орієнтовною площею 12,8669 га.

В межах даної території опрацювання передбачається розробка кварталу індивідуальної житлової забудови з приведенням до нормативних показників санітарно-захисних смуг, охоронних зон.

В розробці детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови в с.Угри Городоцької міської ради Львівського району Львівської області, приймали участь:

Михайло Сорока - архітектор

ГАП



Біловус А.М.



## СКЛАД ПРОЕКТУ

### 1. ВИХІДНІ ДАНІ

### 2. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№	Найменування	Примітки
	Стратегія просторового розвитку території	
<b>ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території</b>		
1	Просторово-планувальна організація території	
2	Землеустрій та землекористування	
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
4	Обмеження у використанні земельних ділянок	
5	Забудова територій та господарська діяльність	
6	Обслуговування населення	
7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
9	Підготовка та благоустрій території	
<b>ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі</b>		
<b>ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень</b>		
10	Просторово-планувальна організація території	
11	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
12	Обмеження у використанні земельних ділянок	
13	Функціональне зонування території детального планування	
14	Забудова територій та господарська діяльність	
15	Обслуговування населення	
16	Транспортна мобільність та інфраструктура	
17	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
18	Інженерна підготовка та благоустрій території	
19	Землеустрій та землекористування	
20	План реалізації містобудівної документації	
21	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	
22	Стратегічно-екологічна оцінка	

### 3. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

№	Найменування	Масштаб
1	Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту с. Угри	М 1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:1000
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом функціонального зонування території	М 1:1000
4	Схема інженерного забезпечення території	М 1:1000
5	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:1000
6	Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:100

7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	М 1:1000
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	М 1:1000
9	План червоних ліній	М 1 :2000
<b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b>		
10	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1 :2000
11	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1 :2000
12	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1 :2000

## **ВИХІДНІ ДАНІ**





УКРАЇНА  
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
32 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ № 23/32-5926

22 червня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови в с.Угри

З метою деталізації положень генерального плану с.Угри Львівського району Львівської області та визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови орієнтовною площею 1,2 га в с.Угри Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити з урахуванням норм чинного законодавства.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

**ПОГОДЖЕНО:**

Фізична-особа підприємець  
(Керівник організації-виконавця)


**А.Біловус**

2023р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Міський голова м.Городок  
(Керівник виконавчого органу, міської ради)

**В.Ременяк**

(підпис)

« \_\_\_\_\_ » 2023р.

М.П.

**ПОГОДЖЕНО:**

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради  
(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

**В.Клок**

(підпис)

« \_\_\_\_\_ » 2023р.

М.П.

**ЗАВДАННЯ**

**на виготовлення проекту детального плану території кварталу  
індивідуальної житлової забудови в с.Угри  
Львівського району Львівської області**

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Городоцької міської ради від 22.06.2023 року №23/32-5926 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови в с.Угри в Львівського району Львівської області»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівської області (Код ЄДРПОУ 26269892)
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – до 20.12.2023р.. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Назва території згідно ГП с.Угри: територія житлової садибної забудови. Квартал індивідуальної житлової забудови з об'єктами обслуговування населення. Орієнтовна площа опрацювання ДПТ 2 га
6	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення сесії Городоцької міської ради від 22.06.2023 року №23/32-5926; - генеральний план с.Угри; - наявні матеріали земельного кадастру, відводи земельних ділянок



7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія проектування ДПТ встановлена в межах ділянки, яка визначена ГП с.Угри для розміщення кварталу житлової забудови
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд та об'єктів обслуговування населення
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> <li>- планувальна організація території з метою розміщення ділянок садибної забудови;</li> <li>- розташування будівель та споруд соціальної та інженерної інфраструктури з урахуванням зон обслуговування населення;</li> <li>- визначення містобудівних умов та обмежень забудови;</li> <li>- визначення параметрів забудови;</li> <li>- організація пішохідно-транспортних зв'язків;</li> <li>- заходи із комплексного благоустрою та озеленення території;</li> <li>- заходи щодо покращення стану навколишнього середовища</li> </ul>
10	Перелік індикаторів розвитку	<ul style="list-style-type: none"> <li>- розташування на території громади нових територій для розміщення об'єктів обслуговування населення;</li> <li>- раціональне використання земельних ресурсів</li> </ul>
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1, 7.2 ДБН-Б.1.1-14:2021
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Виконати окремий розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ) у містобудівній документації, який складається з графічних та текстових матеріалів
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН-Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Немає

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_

**А.Біловус**

Інженер землевпорядник \_\_\_\_\_

**К.Вольська**





**ДСНС України**  
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ**  
**З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

lv.dsns.gov.ua вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79008, тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15  
код ЄДРПОУ 38627339 office@lv.dsns.gov.ua

№ \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Фізичній особі-підприємцю  
Андрію БІЛОВУСУ  
bilovusa@ukr.net

**Про надання інформації**

Розглянувши Ваш лист, що надійшов на адресу Головного управління ДСНС України у Львівській області від 05.12.2023 року № 27/23, щодо надання інформації необхідної для розроблення розділу ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації на «Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови площею 1.2 га в с. Угри, Львівського району, Львівської області», повідомляємо наступне.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 лютого 2015 р. № 87-2 с. Угри, Львівського району, Львівської області в межах якого розміщена територія, на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи з цивільного захисту;

- в II зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території та у радіусі 500 м захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Відповідно до пунктів 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України, захист населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, які проживають або працюють в зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ.



Враховуючи зони в які попадає територія детального плану, ПРУ чи споруду подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ необхідно передбачати групи П-5, яка повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім тих, що мають перебувати у постійній готовності до використання за призначенням.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи з цивільного захисту, огорожуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту від зовнішнього іонізуючого випромінювання  $K_3 = 200$  та від дії повітряної ударної хвилі з розрахунковим надмірним тиском  $\Delta P_{ex} = 100$  кПа (1 кгс/см<sup>2</sup>).

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

За даними наданими ДП «Західукргеологія» територія населеного пункту с. Угри у зони підтоплень, можливих зсувних та карстових процесів не потрапляє.

Відповідно до карт ЗСР-2004 на території с. Угри інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

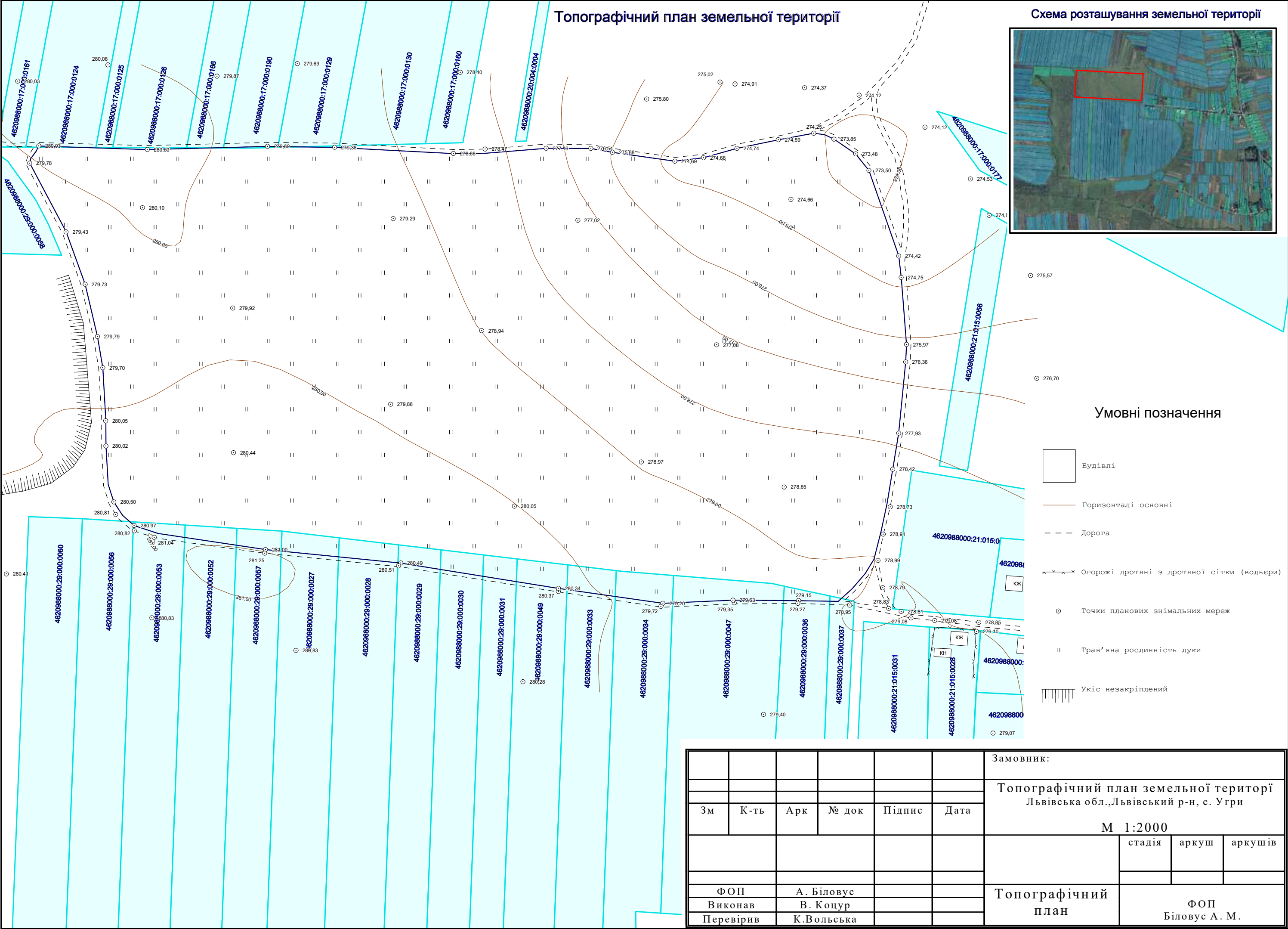
За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру рекомендуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології.

Начальник

Юрій КАГІТІН

Топографічний план земельної території

Схема розташування земельної території



Умовні позначення

- Будівлі
- Горизонталі основні
- Дорога
- Огорожі дротяні з дротяної сітки (вольєри)
- Точки планових знімальних мереж
- Трав'яна рослинність луки
- Укіс незакріплений

						Замовник:			
						Топографічний план земельної території Львівська обл., Львівський р-н, с. Угри			
Зм	К-ть	Арк	№ док	Підпис	Дата				
							стадія	аркуш	аркушів
ФОП	А. Біловус					Топографічний план	ФОП Біловус А. М.		
Виконав	В. Коцур								
Перевірив	К. Вольська								

# **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**



# Частина I. Комплексна оцінка території

## 1.Просторово-планувальна організація території

Городоцька територіальна громада (далі - Городоцька ТГ) утворена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №718-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Львівської області» з адміністративним центром у м.Городок .

З півночі громада територіально межує з Новояворівською, Івано-Франківською, зі сходу – з Зимновідською та Оброшинською, з півдня – з Великолюбінською та Рудківською, з заходу – з Судововишнянською та Яворівською громадами.

До громади входить 39 населених пунктів, з них - 38 сільські.

Площа громади– 377 квадратних кілометрів. Утворено 16 старостинських округів.

Городоцька ТГ займає вигідне економіко – географічне розташування, а саме:

♦ зі сходу на захід територію Городоччини перетинає міжнародна траса М-11 та залізнична колія міжнародного значення сполученням Львів-Перемишль. Відстань від адміністративного центру до Львова -22 км., до міжнародного пункту перетину з Польщею с.Шегині – 50 км;

♦ з півночі на південь громаду перетинає дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка». Через населені пункти Градівка, Дубаневичі, Шоломиничі проходить дорога національного значення Н-13 «Львів-Самбір-Ужгород». Також на території громади розташовані два летовища «Ягеллон» та «Цунів». *Див.Рис.1.*

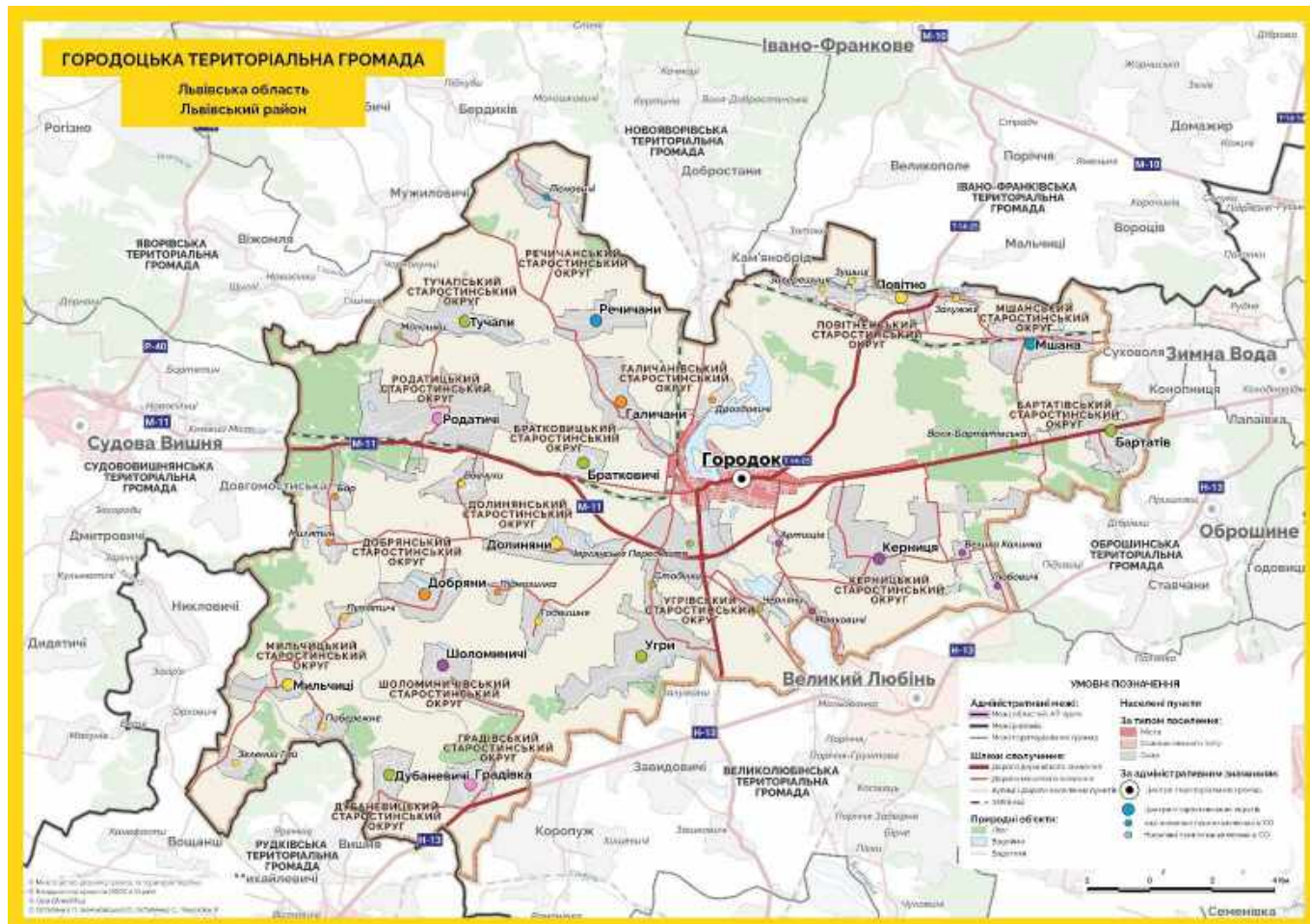


Рис.1. (Схема Городоцької ТГ Львівського району Львівської області)

Територією громади протікає ріка Верещиця, яка на своєму шляху утворює десятки ставів. Сприятливий мікроклімат цієї місцевості свідчить про наявність значного курортно-рекреаційного потенціалу міста та громади в цілому.

На території Городоччини розташований водозабір «Будзень», який забезпечує водою частково м.Львів, м.Городок, с. Бартатів, с.Мавковичі. Поблизу с.Керниця та с.Артищів законсервовано 9 свердловин на забір води.

У надрах - поклади глини, вапняку, піску, торфу, а також родовища природного газу. Вапняки зосереджені поблизу сіл Керниця, Дроздовичі, м.Городок. Керамічні глини локалізовані поблизу Городка (Городоцьке родовище жовтобурих і сірозелених глин) та с.Шоломиничі (близько 5 га). Біля сіл Угри, Вовчухи, Мильчиці, Повітне, Зелений Гай зосереджені поклади цегельних глин, біля сіл Заверещиця, Родатичі - будівельних пісків.

Близько 1311 га території громади становлять ліси, які в основному зосереджені поблизу с. Родатичі

Село Угри Городоцького ТГ Львівського району Львівської області розташоване на відстані 6,25 км від адміністративного центру – м. Городок, на відстані 32,3 км від обласного центру – м. Львів, на відстані 53,5 км від пункту пропуску Шегині (україно-польського кордону).

Населення с.Угри становить близько – 1100 чоловік.

Через населений пункт протікає річка Ракушка, поруч проходить автодорога Т-14-25 Городок-Комарно-Миколаїв, яка забезпечує основний транспортний зв'язок з обласним та адміністративним центрами.

В системі розселення с. Угри за трудовою міграцією тяжіє до м. Городок, м. Комарно та м. Львова.

### **Клімат**

Територія регіону знаходиться у помірному поясі і має помірно-континентальний клімат.

Серед повітряних мас найбільше впливають атлантичні, що приносять вологість. Взимку іноді відбувається різке похолодання, через проникнення арктичної повітряної маси, а весною та восени – приморозки. Рівнинний характер рельєфу сприяє розповсюдженню холодних мас на всій території.

### **Геологія**

Регіон знаходиться в осьовій зоні Галицько-Волинської впадини, у смузі її переходу до Передкарпатського прогибу. Галицько-Волинська впадина являє собою глибокий прогиб (кристалічний фундамент знаходиться на глибині 4-5 тис.м, заповнений міцною товщиною відкладень силура, девона, карбона, юри, верхньої крейди, неогенного та антропогенного періодів. Докрейдіві відкладення відомі в основному зі свердловин, а також у відкритому вигляді в долині Дністра. Крейдіві та неогенові відкладення, що відкриваються у долинах річок району, беруть безпосередню участь в утворенні рельєфу.

### **Ґрунти**

В існуючих межах с.Угри та на територіях прилеглих до села зустрічаються темно-сірі опідзолені ґрунти та торфово-болотні ґрунти.

### **Гідрогеологія**

Умови для формування підземних вод на території регіону в цілому сприятливі. Якість води характеризується строкатістю і непостійним станом.



Геологічна будова території с. Угри обумовила, до глибини 25,0, наявність лише одного водоносного горизонту сучасних і четвертинних відкладів.

Водоносний горизонт зустрічається на глибинах 1,4-2,7 м від поверхні землі. Рівень появи води в основному залежить від поверхні рельєфу, і як правило мінімальний вздовж каналів. Води безнапірні, їх живлення відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Проектована територія розташована в північній частині села, яка має сполучення з вул.Поточна.

Згідно генерального плану села Угри, територія опрацювання детальним планом, передбачена під індивідуальну житлову забудову. Див.Рис.2.

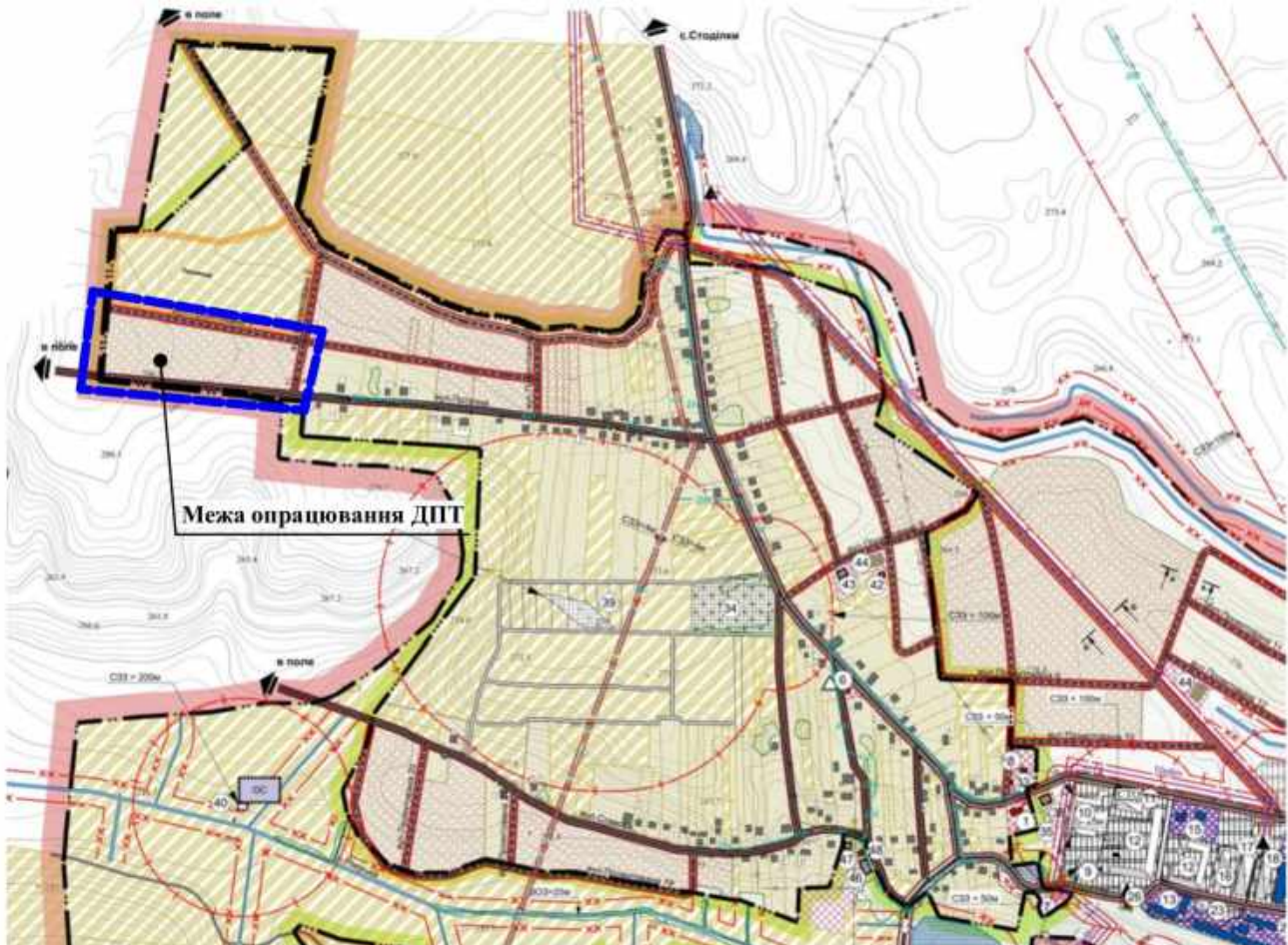


Рис.2 (Викопіювання з генплану села Угри)

## **2.Землеустрій та землекористування**

### **Сучасне використання земель**

Згідно відкритих даних земельного кадастру України (<https://kadastr.live>), а також в ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт, було проведено аналіз наявних землевпорядних матеріалів, внаслідок чого встановлено, що на території проектування, земельні ділянки, які перебувають у комунальній чи приватній власності – відсутні.

Поруч з проектованою територією розташовані:

♦ з півночі, заходу та півдня, приватизовані земельні ділянки:

Призначення - (01.01.) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

Категорія - Землі сільськогосподарського призначення;

Власність - Приватна власність.

◆ зі сходу, приватизовані земельні ділянки:

Призначення - (01.03.) для ведення особистого селянського господарства;

Категорія - Землі сільськогосподарського призначення;

Власність - Приватна власність. Див.Рис.3.

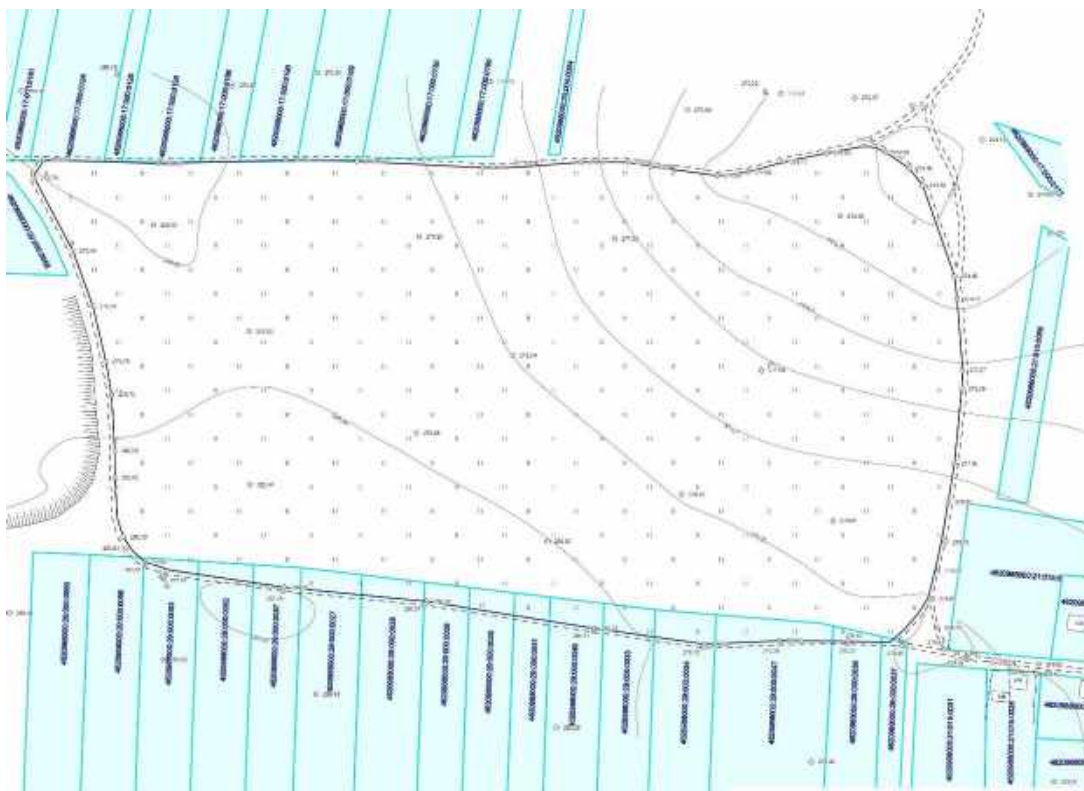


Рис.3 (Топографо-геодезичне знімання території з нанесенням приватизованих земельних ділянок)

### **3.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території — це території, створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України. Найважливішими з таких об'єктів є заповідники, національні парки, заказники.

В межах проектування ДПТ - відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України, а також не входить до територій Смарагдової мережі України у Львівській області.

Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

### **4.Обмеження у використанні земельних ділянок**

#### **Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок**

Інженерні мережі в межах проектованої території – наступні:

Охоронні зони від ЛЕП (встановлюються відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»)

◆ ЛЕП -0.4кВт - з охоронною зоною – 2м в кожную сторону від крайніх дротів.

Охоронні зони інженерних мереж (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток II.1.)

◆ газопровід низького тиску – 2м.

Інші обмеження:

◆ червоні лінії вулиця Поточна – 12м;

◆ по периметру проектованого кварталу розташовані приватизовані земельні ділянки для ведення ОСГ та ТСВ.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця – відсутні.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

### **5. Забудова території та господарська діяльність**

Існуючий житловий фонд с.Угри складає 23 325 тис.м<sup>2</sup> заг. площі (380 садибних будинків). Середня площа одного будинку складає 61,4 м<sup>2</sup> загальної площі. По матеріалу стін в с.Угри переважають будівлі з цегли. Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 22,2 м<sup>2</sup> на 1 людину.

#### **Розміщення житлового фонду**

Зі східної сторони від проектованої території розташована житлова забудова.

#### **Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

Відсутні.

#### **Розміщення виробничих об'єктів**

Відсутні.

#### **Збереження традиційного середовища**

- ◆ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- ◆ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- ◆ історичні ареали - відсутні;
- ◆ історико-культурний заповідник - відсутній;
- ◆ охоронювані архелогічні території- відсутні;
- ◆ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

### **6. Обслуговування населення**

Поруч з проектованою територією існуючі громадські об'єкти – відсутні.

На території села, функціонують лише такі об'єкти культурно-побутового обслуговування як: адміністративна будівля (колишня сільська рада), народний дім, підприємства торгівлі, відділення зв'язку, фельдшерсько-акушерський пункт, середня загальноосвітня школа I-II ступеня на 150 місць, Угрівський НВК на 25 дітей.

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти, які знаходяться в місті Городок.

### **7. Транспортна мобільність та інфраструктура**

#### **Транспортні зв'язки та транспортний попит**

Транспортна інфраструктура в селі розвинута недостатньо добре.

З західної сторони села проходить дорога територіального значення Т-14-25 в напрямку Городок – Комарно.

Через центральну частину села проходить вул.Піддублянська, яка має сполучення с.Стоділки – м.Городок.

#### **Організація зовнішнього транспортного сполучення**

##### **Залізничний транспорт**

Залізнична станція у с.Угрів – відсутня. Найближча залізнична станція від села знаходиться в місті Городок, орієнтовно 10 км, «Львів-Мостиська-2», на якій розташована проміжна станція IV класу «Городок-Львівський».



### Автомобільні шляхи

Основний доїзд до села Угри здійснюється автодорогою Т-14-25 Городок-Комарно-Миколаїв, яка забезпечує основний транспортний зв'язок з обласним та адміністративним центрами.

### Зовнішні пасажирські зв'язки

Найближча автобусна станція знаходиться у м.Городок по вул.Стуса,7, з якої щоденно здійснюється 473 маршрутів. Даний автовокзал приймає автобуси за 101 напрямками.

Найбільш популярні маршрути дозволяють дібратись до таких населених пунктів як Львів, Шегині, Угри, Зелений Гай, Черляни та Комарно.

### Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура сучасної вулично-дорожньої мережі с.Угри представляє собою головні вулиці Піддублянська і Вербова, які мають тверде покриття.

Інша частина вулиць села має також проїзні частини з твердим або ґрунтовим покриттям.

Загалом вулично-дорожня мережа села потребує реконструкції. При цьому слід зазначити, що самої сітки вулиць та доріг для обслуговування села в існуючих межах є достатньо. Реконструкція повинна здійснюватись, щодо покращення технічного стану та параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів, як в житлових, так і у промислових кварталах.

### Організація громадського транспорту

Пасажирські зв'язки населення села з іншими населеними пунктами будуть здійснюватись автобусними маршрутами, які входять в мережу міжміського масового пасажирського транспорту. Громадський транспорт проходить від центру села Угри по вулиці Піддублянська до автостанції міста Городок на відстані 8,2 км.

Для пересування по селу населення використовує індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди).

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по проїзній частині регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини.

Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

### Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої вулично-ї мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

В межах населеного пункту пішохідні тротуари і доріжки потребують облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів вулиць і проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Велосипедна інфраструктура не розвинена на території села.

### Організація паркувального простору

Зберігання індивідуального транспорту передбачається для мешканців, що проживають в індивідуальній садибній забудові – в боксових гаражах на присадибних ділянках і у вбудованих та прибудованих гаражах садибних житлових будинків.

Відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту передбачаються в адміністративно-громадському центрі, біля торгових об'єктів, об'єктів громадського харчування.

## **8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Село Угри – газифіковане та електрифіковане.

Населенням садибної забудови використовується вода з шахтних колодязів. Якість води з цих джерел не завжди відповідає санітарно-гігієнічним вимогам.

Очисні споруди – відсутні.

Існуючі інженерні мережі в місці проектованої території – наступні:

- ◆ водопостачання та водовідведення – відсутнє;
- ◆ електропостачання – поруч, по вул.Поточна, проходить повітряна лінія електропередач – 0.4кВ;
- ◆ газопостачання – поруч, по вул.Поточна, проходить газопровід низького тиску;
- ◆ теплопостачання – відсутнє;
- ◆ трубопровідний транспорт – відсутній;
- ◆ телекомунаційні мережі та об'єкти – по повітряних лініях електропередач проведений кабель зв'язку (інтернет)..

## **9. Підготовка та благоустрій території**

### **Інженерна підготовка і захист території**

Проаналізувавши топографічне знімання під ДПТ, щодо вертикального планування, встановлено, що в основному територія потребує лише часткової інженерної підготовки. Ухил рельєфу характеризується у південному-західному – північно-східному напрямку. Перепад відміток території становить в межах 290.00м – 274.00м.

В склад заходів по інженерній підготовці ДПТ, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- ◆ вертикальне планування території;
- ◆ поверхневе водовідведення.

Також необхідно провести інженерно-геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту. На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між громадськими та житловими будівлями (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон та санітарно-захисних смуг, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами – відсутні.

### **Благоустрій території**

На даний час благоустрій території опрацювання – відсутній.

В ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт на проектованій території встановлено:

- ◆ забудова – відсутня;
- ◆ інженерні мережі – відсутні;
- ◆ на території ростуть окремо стоячі дерева та чагарники.

### **Використання підземного простору**

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій - відсутнє.

### **Поводження з відходами**

На території громади діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з села до місць їх утилізації.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує громаду згідно графіку вивезення, на полігон твердих побутових відходів (ТПВ).

## **ЧАСТИНА II. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі**

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план села Угри.

Відповідно до проектних рішень детального плану, а також з врахуванням суміжних сформованих земельних ділянок, передбачено впорядкувати дану територію та закріпити ділянки за проектованими будівлями.

Городоцькою міською радою розроблена та затверджена «Стратегія розвитку Городоцької об'єднаної територіальної громади на 2021 – 2027 роки».

Стратегія розроблена з урахуванням положень Закону України «Про засади державної регіональної політики» і постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів».

Стратегічне бачення сталого розвитку Городоцької територіальної громади визначає тенденції та основні пріоритети розвитку. Метою Стратегії є перетворення Городоччини на територію високої якості життя та можливостей для розвитку особистості та бізнесу.

## **ЧАСТИНА III. Обґрунтування проектних рішень**

### **10.Просторово-планувальна організація території**

#### **Ситуаційний план**

Проектована територія розташована в північній частині села, яка має сполучення з вул.Поточна.

Згідно генерального плану села Угри, територія опрацювання детальним планом, передбачена під індивідуальну житлову забудову.

Проектована територія обмежена по периметру приватизованими земельними ділянками для ведення ОСГ та ТСВ.

Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня – відсутнє.

Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту або комплексним планом - відсутнє.

#### **Планувальний каркас та система розселення**

В межах розробки детального плану, площею 12,8669 га., проектним рішенням пропонується закріпити:

- ◆ 94 земельних ділянок, площею 0.1000га під будівництво та обслуговування індивідуальних житлових та господарських будівель;

- ◆ земельну ділянку під громадську забудову для будівництва та обслуговування торгових закладів;
- ◆ земельну ділянку під дитячий майданчик;
- ◆ дві земельні ділянки під інженерну інфраструктуру (газорегуляторний пункт та трансформаторну підстанцію).

Проектні рішення показано на «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом функціонального зонування території» (аркуш №3).

Параметри земельних ділянок прийняті виходячи з умов оптимального розташування окремостоячих житлових будинків. Поверховість проєктованих житлових будинків 1-2 поверхи.

При будівництві індивідуальних житлових будинків на наступних стадіях проєктування необхідно врахувати наступне:

- ◆ забезпечення нормативного режиму інсоляції в житлових приміщеннях;
- ◆ дотримання нормативних вимог, щодо побутових і протипожежних розривів між будинками і спорудами;
- ◆ організацію зручних під'їздів до кожного з будинків.

Розробка детального плану території базується на:

- ◆ врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- ◆ врахуванні існуючої забудови;
- ◆ врахуванні існуючої вуличної мережі;
- ◆ врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- ◆ побажаннях та вимогах замовника;
- ◆ взаємозв'язках планувальної структури проєкту з планувальною структурою кварталу та з рішеннями генерального плану;
- ◆ врахуванні існуючих інженерних споруд.

## **11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

В межах території проєктування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони. Цільове призначення земельних ділянок не передбачає формування даного виду територій.

При проєктуванні керувались такими принципами:

- ◆ збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- ◆ дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- ◆ дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Даним проєктом не передбачається створення негативного впливу на природне середовище.

## **12. Обмеження у використанні земельних ділянок**

### **Проектні обмеження у використанні земельних ділянок**

Охоронні зони від ЛЕП (встановлюються відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»)

- ◆ ЛЕП -0.4кВ - з охоронною зоною – 2м в кожную сторону від крайніх дротів.

Охоронні зони від інженерних мереж (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.И.1)

- ◆ водопровід – 5м;
- ◆ самотливна каналізація – 3м;
- ◆ газопровід низького тиску – 2м.
- ◆ від газорегуляторного пункту – 15м *(встановлюється згідно ДБН В.2.5-20:2018 Табл. 8);*
- ◆ від трансформаторної підстанції – 10м *(встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Табл.15.9.).*

#### Інші обмеження:

- ◆ червоні лінії вулиць – 10.0м та 8.0м.
- ◆ лінії регулювання забудови – 10.0м – 8.0м від червоних ліній вулиць.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця – відсутні.

### **13. Функціональне зонування території детального планування**

Функціональне зонування території - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

При вирішенні питання функціонального зонування території населеного пункту враховуються економічні, санітарно-гігієнічні, інженерно-технічні, художньо-естетичні вимоги.

На основі аналізу існуючої забудови села, перспективи функціонально-планувального розвитку, який передбачений генеральним планом, виділено функціональні типи території, що поділяються на планувальні елементи територіальні зони

Назви і кодові позначення зон групуються за видами.

За цим принципом, територія даного детального плану поділяється на підставі класифікації територіальних зон наступним чином:

#### **◆ Ж-1 – зона перспективного розміщення садибної житлової забудови**

Дана зона призначена для розташування садибної забудови, одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одноквартирних житлових будинків на суміжних ділянках.

#### Переважні види використання:

1. окремі житлові будинки садибного типу;
2. окремо розміщені блоковані житлові будинки на 2 сім'ї;
3. одноквартирні житлові будинки до 4 поверхів із земельними ділянками.

#### Супутні види використання:

1. гаражі, вбудовані в житлові будинки;
2. окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
3. сади, городи;
4. споруди для утримання дрібної худоби;
5. бані, сауни за умов каналізування стоків;
6. теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
7. об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);
8. господарські майданчики;
9. парки, сквери, бульвари;
10. магазини торгівельною площею до 40 м<sup>2</sup>, без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.



### ♦ Г-5 - торговельна зона

Дана зона призначена для розташування об'єктів торгівлі (магазинів, торговельних комплексів), ринкових комплексів. Зону формують території здебільше громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торговельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення.

Переважні види використання:

1. магазини, торговельні та ринкові комплекси;
2. готелі, центри обслуговування туристів;
3. підприємства громадського харчування;
4. підприємства побутового обслуговування населення.

Супутні види використання:

1. адміністративні споруди, офіси;
2. банки, відділення банків;
3. юридичні установи;
4. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
5. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
6. парки, сквери, бульвари.

### ♦ ІН-1 зона інженерної інфраструктури

До даної зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються головні об'єкти електричних мереж (електричні підстанції). Зона формується в межах комунальних та виробничих територій села.

Переважні види використання:

1. електричні підстанції.

Супутні види використання:

1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих споруд;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
3. зелені насадження спеціального призначення;
4. технологічні проїзди;
5. технологічні проходи

### ♦ ІН-2 зона інженерної інфраструктури

До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються головні об'єкти водопроводу, каналізації, тепломереж, газопостачання та інші споруди інженерної інфраструктури. Зона формується в межах комунальних та виробничих територій села.

Переважні види використання:

1. очисні споруди;
2. водозабірні споруди;
3. насосні станції;
4. ГРС, ГРП, ГЕС, ТЕЦ;
5. котельні;
6. інші споруди інженерної інфраструктури.

Супутні види використання:

1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих споруд;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
3. зелені насадження спеціального призначення;
4. технологічні проїзди.

### ♦ Р-3 рекреаційна зона озеленених територій загального користування

Зона призначена для організації повсякденного відпочинку населення. До зони входять парки, сквери, бульвари та інші озеленені території, що активно

використовуються населенням для відпочинку, об'єкти відпочинку, туризму, спортивні та рекреаційні для дітей та дорослих.

Переважні види використання:

1. зелені насадження загального користування: міські парки, у т.ч. спеціалізовані: спортивні, дитячі, меморіальні, зоологічні, ботанічні, виставкові;
2. лісопарки, гідропарки;
3. сквери;
4. доріжки, майданчики для відпочинку;
5. набережні.

Супутні види використання:

1. водні поверхні;
2. допоміжні споруди та інфраструктура для відпочинку;
3. ігрові майданчики;
4. спортивні майданчики;
5. пункти прокату ігрового та спортивного інвентарю;
6. комплекси атракціонів;
7. танцювальні майданчики, дискотеки;
8. літні театри, естради;
9. некапітальні відкриті заклади громадського харчування;
10. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
11. скульптурні композиції, об'єкти декоративно-монументального мистецтва.

◆ **ТР-3 зона транспортної інфраструктури.**

До зони входять території вулиць, майданів, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній.

Переважні види використання:

1. території вулиць, майданів;
2. зупинки громадського транспорту з кіосками продажу проїзних квитків;
3. наземні пішохідні переходи;
4. підземні пішохідні переходи.

Супутні види використання:

1. інформаційна реклама;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
3. велосипедні доріжки;
4. тротуари, хідники;
5. зелені насадження спеціального призначення;
6. інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні).

**Містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території на територію детального планування) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території територіальної громади та/або території населеного пункту**

**Містобудівні умови та обмеження (проект)**

1. Назва об'єкта будівництва – Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с.Угри Городоцької міської ради Львівського району Львівської області
2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада
3. Наміри забудови: нове будівництво
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул.Поточна с.Угри

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: відсутні

6. Площа земельної ділянки: 94 ділянок під індивідуальну житлову забудову по 0.1000га; ділянка під громадську забудову – 0,0300га; ділянка під дитячий майданчик – 0,0592; ділянка під інженерною інфраструктурою (трансформаторна підстанція) – 0,0050га; ділянка під інженерною інфраструктурою (газорозподільчий пункт) – 0,0050га.

7. Цільове призначення земельних ділянок:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01);

- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі- для обслуговування нежитлових будівель (категорія земель – землі житлової та громадської забудови (03.07);

- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02).

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план с.Угри

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування індивідуальних житлових будинків

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у техніко-економічних показниках пояснювальної записки

11. Гранично допустима висота будівель: 12м.

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: - для індивідуальної садибної забудови – 50 %;

- для торгових закладів визначається містобудівним розрахунком.

13. Максимально допустима щільність населення: 40 люд/га.

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: 8.0м – 10.0м.

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: -8м

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: асфальтобетон або ущільнене щебеневогравійне покриття. Елементи благоустрою на земельних ділянках - огороження, ліхтарі освітлення.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх частин будівель по проїзду шириною не менше 3,5м, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

## **14. Забудова територій та господарська діяльність**

### **Розміщення житлового фонду**

Згідно розробленого ДПТ передбачається розміщення індивідуальних житлових будинків та господарських будівель.

- ◆ Кількість проєктованих земельних ділянок – 94шт;
- ◆ Кількість проєктованих житлових будинків та господарських будівель – 94шт;
- ◆ Поверховість житлових будинків – 1-2 поверхи;
- ◆ Площа забудови житлового будинку – 100м<sup>2</sup>.

Для розрахунку кількості мешканців приймається коефіцієнт сімейності 4 мешканця на одну ділянку

Відповідно на території проєктування буде проживати:  $94 \times 4 = 376$  мешканців.

Загальний житловий фонд становитиме орієнтовно (при середній площі одного будинку – 150.0м<sup>2</sup>).  $94 \times 150 = 14\,100\text{м}^2$ .

Також, передбачається будівництво торгового закладу для обслуговування мешканців даного кварталу. Дані проєктні рішення можуть уточнюватись на наступній стадії проєктування.

При подальшому проєктуванні набір об'єктів, черговість їх будівництва і проєктні рішення можуть уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного детального плану території.

### **Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

Не передбачається.

### **Розміщення виробничих об'єктів**

Не передбачається.

### **Збереження традиційного середовища**

- ◆ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - не передбачаються;
- ◆ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - не передбачаються;
- ◆ історичні ареали - не передбачаються;
- ◆ історико-культурний заповідник - не передбачається;
- ◆ охоронювані архелогічні території - не передбачаються;
- ◆ музеї в межах території розроблення детального плану - не передбачаються.

## **15. Обслуговування населення**

На території проєктованого кварталу заплановано земельну ділянку під заклад торгівлі. Також передбачена територія для влаштування дитячого майданчика.

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти, які знаходяться в центральній частині села Угри, а також в місті Городок.

## **16. Транспортна мобільність та інфраструктура**

### **Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Організація під'їзду до кварталу індивідуальної житлової забудови сформована вулично-дорожньою мережею та здійснюється від житлової вул. Поточна (12.0м в червоних лініях), яка сполучається з центральною вулицею села.

Внутрішньоквартальні вулиці запроектовані в червоних лініях шириною 12.0м, 10.0м, які передбачаються переважно для руху індивідуальних автомобілів та спецтранспорту (автомобілі пожежної охорони, швидкої допомоги, обслуговування інженерних мереж, вивозу сміття і т.п.).

Передбачається облаштування двосмутового проїзду з проїзною частиною - шириною -7.0м., -6.0м.

Вздовж проїзної частини пропонується влаштувати тротуари. Примикання в'їздів-виїздів до існуючих автодоріг необхідно влаштувати з нормативними радіусами заокруглення бортового каменю – не менше 6.0м (згідно ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»).

В проектуваному кварталі пропонується облаштування пішохідної мережі, вздовж вулиць необхідно влаштувати тротуари шириною 1-1,5 м.

### **Організація громадського транспорту**

Маршрути громадського транспорту приміського сполучення проходять вздовж вул. Піддублянська. Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування.

### **Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Основні житлові вулиці є з асфальтним покриттям без тротуарів, частина вулиць і проїздів є ґрунтовими, які не відповідають нормативним вимогам щодо їх параметрів.

ДПТ передбачаються пішохідні зв'язки з урахуванням вимог щодо інклюзивності організовано з двох сторін вулиці. Організація велосипедної інфраструктури пропонується по одній стороні вулиць суміщений з пішохідною частиною. Взаємодія велодоріжки із системою транспорту загального користування відбуватиметься по переїздах на протилежну сторону вулиць.

Також передбачається влаштування наземних пішохідних переходів. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами - з'їздами для проїзду інвалідних колясок до громадських закладів.

### **Організація паркувального простору**

Оскільки проектуване житло є забудовою садибного типу, відводити територію для розміщення автостоянок для тривалого зберігання автомобілів недоцільно.

Зберігання власного легкового автотранспорту передбачено у гаражному приміщенні, що є складовою частиною індивідуального житлового будинку.

## **17.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

### **Водопостачання**

На даний час водопостачання в селі Угри - відсутнє.

Згідно генерального плану, на перспективу, запроектовано в південно-східній частині села дві водозабірні свердловини, від яких планується водопостачання цілого населеного пункту.

Беручи до уваги проектні рішення генерального плану, водозабезпечення проектуваного кварталу передбачається від централізованого водопостачання села.

Зовнішня мережа передбачається в межах червоних ліній вулиць, проїздів і під'їздів до будинків. В місцях під'єднання нових будинків до вуличної мережі передбачаються пристрої для відключення введів. Облік витрат води - внутрішньобудинковими лічильниками.

Для проектуваної забудови норми витрат води приймаються у відповідності до діючих нормативних вимог. Обсяг витрат води на господарсько-питні потреби мешканців приймаються з розрахунку:  $376 \text{ чоловік} \times 200 \text{ л/ос.} = 75.2 \text{ м}^3 / \text{добу}$ .

Для громадської забудови та інших об'єктів витрати води будуть уточнені при подальшому проектуванні. Для поливання зелених насаджень на ділянках і зрошування пропонується використання води з індивідуальних колодязів. Для цього необхідний обсяг води становитиме з розрахунку:  $376 \times 40 \text{ л/ос.} = 15,04 \text{ м}^3 / \text{добу}$ .



Дані розрахунки можуть уточнюватись на наступній стадії проектування, та при отриманні технічних умов.

### **Пожжегасіння**

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від гідрантів, що встановлюються на сільській кільцевій водопровідній мережі. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння становитиме 15 л/сек. (згідно ДБН В.2.5-74:2013).

### **Водовідведення**

На даний час водовідведення в селі Угри - відсутнє.

Згідно генерального плану, на перспективу, запроектовано в західній частині села очисні споруди, від яких планується водовідведення цілого населеного пункту.

Беручи до уваги проектні рішення генерального плану, водовідведення проектового кварталу передбачається від централізованої каналізаційної мережі села.

Проектом передбачається, водовідведення госппобутових стоків від проектового житлового кварталу самопливною каналізаційною мережею в найнижчу точку рельєфу з відведенням стоків до очисних споруд села.

Внутрішньоквартальна самопливна каналізація прокладається підземно, в основному, в межах червоних ліній вулиць та проїздів, крім того передбачаються колодязі для приймання стоків від ділянок індивідуальної житлової забудови.

Розрахунковий об'єм водовідведення становить 75.2 м<sup>3</sup>/добу.

Дані розрахунки можуть уточнюватись на наступній стадії проектування, та при отриманні технічних умов.

### **Електропостачання**

Поруч з територією ДПТ проходить існуюча ЛЕП 0.4 кВ.

Проектом передбачається на території кварталу, закріплення земельної ділянки під встановлення трансформаторної підстанції, від якої здійснюватиметься заживлення електропостачання до проекрованої індивідуальної житлової забудови, після наступних технічних заключень з ПАТ «Львівобленерго».

Вихідні дані для визначення електропотужностей житлової забудови:

- ◆ кількість житлових ділянок з загальною площею 150 м<sup>2</sup> (на одну родину) – 94 шт;
- ◆ заявлена потужність на 1 житловий будинок – 10 кВт;

Розрахунок електропостачання на квартал:

- ◆ індивідуальна житлова забудова: 94житл.буд. x 10 кВт = 940 кВт;
- ◆ громадська забудова: 1торг.заклад x 15кВт = 15 кВт;
- ◆ зовнішнє освітлення на електричних опорах: 28 опор x 0,25 Вт = 7,0кВт.

Разом: 940кВт + 15 кВт + 7.0кВт = 962 кВт.

Враховуючи, що імовірність повного завантаження достатньо низька, вважаємо прийнятною встановити потужність трансформатора до 1000кВт.

### **Газопостачання**

Проектом передбачається на території кварталу закріплення земельної ділянки під встановлення газорегуляторного пункту від якого здійснюватиметься заживлення газопостачання до проекрованої індивідуальної житлової забудови, після наступних технічних заключень з «Львівгазом».

Газопроводи прокладаються вулицями підземно. Глибина прокладання газопроводів до верху труби складає 1,0 м, під дорогами – 1,2 м. В місцях перетину газопроводів з кабелями газопровід прокладається на 0,5 м нижче кабелю. В місцях перетину з усіма інженерними комунікаціями на висоті 400-500 мм над поліетиленовим газопроводом укладається жовта полімерна стрічка, шириною не менше 200мм із незмивним написом «ГАЗ».

### Розрахункові витрати газу

Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийняті згідно ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» з урахуванням встановлення в кожному будинку чотирьох конфорочних газових плит та опалювального котла.

Розрахунково-годинні витрати газу визначені на підставі даних про теплове навантаження даних об'єктів. Розрахунки теплових потоків виконано на підставі наступних кліматичних характеристик:

- ◆ розрахункова температура для проектування опалення - 22 °С;
- ◆ середня температура найхолоднішого місяця - 5.9 °С;
- ◆ середня температура за опалювальний період - 1.1 °С;
- ◆ тривалість опалювального періоду - 187 діб.

#### Садібні житлові будинки

Опалення та гаряче водопостачання 94 садібних житлових будинків передбачається індивідуально від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях у відповідності до ДБН та працюють на природному газі.

### **РОЗРАХУНОК ВИТРАТ ГАЗУ НА ОПАЛЕННЯ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ТА ГОСПОДАРСЬКО-ПОБУТОВІ ПОТРЕБИ НАСЕЛЕННЯ**

Споживачі	Кількість будинків, шт.	Макс. витрата газу на опалення та ГВП, м³/добу на один будинок	Макс. витрата газу на приготування їжі, м³/добу на один будинок	Загальна витрата газу, м³/добу на один будинок
Садібні житлові будинки	94	8.0	0.5	8.5

Загальна максимальна добова витрата газу на об'єктах нової забудови складає  $94 \times 8.5 = 799 \text{ м}^3/\text{добу}$ .

#### Теплопостачання

Не передбачається

#### Трубопровідний транспорт

Не передбачається

#### Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень в місцевого провайдера зв'язку.

## **18.Інженерна підготовка та благоустрій території**

### **Інженерна підготовка і захист території**

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише вибіркової інженерної підготовки. В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- ◆ вертикальне планування території;
- ◆ поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці і проїздів, а також

проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Також необхідно провести інженерно-геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту. На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між житловими та допоміжними будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів даною роботою не розраховуються.

Організацію поверхневого стоку (дощової каналізації) передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

### **Благоустрій території**

При проектуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень. На території ДПТ передбачається озеленення обмеженого користування (на прибудинкових територіях).

На території опрацювання ДПТ передбачається організація громадського простору, а саме: влаштування дитячого майданчика.

Розрахункова площа проектного дитячого майданчику становить 0.0592га.

### **Використання підземного простору**

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій - не передбачається.

### **Поводження з відходами**

На території села діє планово-регулярне санітарне очищення.

Побутові відходи вивозитимуться з території спеціалізованим автотранспортом після укладення угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

## **19.Землеустрій та землекористування**

Всі межі проєктованих земельних ділянок закріплені згідно даних України (<<https://kadastr.live>>) до єдиної системи координат УСК-2000 або місцевої системи координат, похідної від УСК-2000.

З метою реалізації проектних рішень передбачених детальним планом території, опрацьовується територія котра включає в себе:

- ◆ 94 земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків та господарських будівель;
- ◆ 1 земельна ділянка для будівництва торгового закладу;
- ◆ 2 земельні ділянки під будівництво інженерної інфраструктури;
- ◆ 1 земельна ділянка під дитячий майданчик.

### **Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень**

- ◆ перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень);

- ◆ землі (території) загального користування;
- ◆ перелік земельних ділянок (за наявності);
- ◆ перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність;
- ◆ безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;
- ◆ продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
- ◆ продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
- ◆ розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

### **Формування земельних ділянок**

При формуванні земельних ділянок до документації додається наступна інформація:

- ◆ відомість про обчислення площі земельних ділянок - вказана у графічній частині проекту;
- ◆ кадастровий план земельних ділянок - після затвердження детального плану;
- ◆ матеріали перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) - складова частина документації із землеустрою;
- ◆ перелік обмежень у використанні земельних ділянок – вказано у графічній частині проекту;
- ◆ акт приймання-передачі межових знаків на зберігання – складова частина документації із землеустрою;
- ◆ акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) - складова частина документації із землеустрою.

### **Реєстрація земельних ділянок**

Реєстрація земельних ділянок відбувається відповідно до чинного законодавства.

- ◆ земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні;
- ◆ документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою;
- ◆ матеріали кадастрової зйомки - виконуються після виконання та затвердження документації із землеустрою.

## **20. План реалізації містобудівної документації**

### **Перелік проектних рішень містобудівної документації**

Перелік проектних рішень детального плану території за кожним тематичним підрозділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори. Інформація, щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих та містить відомості відповідно до додатка Є.

### **Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану**

Комплексний план просторового розвитку території Городоцької міської ради ще не розроблявся.

Основною містобудівною документацією пов'язаною з розробкою детального плану території села Угри в межах розміщення земельної ділянки, є діючий

генеральний план та детальні плани територій які розроблялися раніше на прилеглі земельні ділянки.

### **Перелік відповідності містобудівної документації**

Даний проєкт детального планування території відповідає діючому генеральному плану села Угри.

### **Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування**

Даний проєкт детального планування території після його затвердження буде врахований при розробці плану схеми планування території новоствореного Львівського району і плану просторового розвитку Городоцької міської ради.

### **Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану**

Історико - архітектурний опорний план на території села Угри не розроблявся. Об'єктів культурної спадщини, внесених до списку історичних населених місць України на території проектування не виявлено.

### **Перелік врахованих матеріалів**

При розробці проєкту детального планування території враховані наступні матеріали:

- ◆ діючий генеральний план села Угри;
- ◆ схеми руху транспорту та пішоходів, благоустрою;
- ◆ Стратегія розвитку Городоцької об'єднаної територіальної громади на 2021-2027р.

## **21. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)**

Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий час» в складі містобудівної документації ДПТ розроблений на основі розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий час» в складі містобудівної документації генерального плану села Угри, який був розроблений ДП «Львівський Промбудпроект» та затверджений Угрівською сільською радою.

### **Характеристика території**

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий час в складі детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови в с.Угри Городоцької міської ради Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради згідно рішення №23/32-5926 від 22.06.2023 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Детальним планом території передбачено опрацювання території загальною площею - 12,8669га.

В межах території опрацювання проектується 94 земельних ділянок під будівництво та обслуговування індивідуальних житлових будинків та господарських будівель з інженерною інфраструктурою.

Згідно листа від Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Львівській області № 58 01-7965/58 08 від 12.12.2023, надана наступна інформація :

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 лютого 2015 р. № 87-2 с. Угри, Львівського району, Львівської області в межах якого розміщена територія, на яку



розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи з цивільного захисту;
- в II зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території та у радіусі 500 м захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Відповідно до пунктів 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України, захист населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, які проживають або працюють в зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ.

За даними наданими ДП «Західукргеологія» територія населеного пункту с. Угри у зони підтоплення, можливих зсувних та карстових процесів не потрапляє.

Відповідно до карт ЗСР-2004 на території с. Угри інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

### **Оповіщення населення.**

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ - відсутні.

Оповіщення жителів в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій здійснюватиметься за допомогою сигнальної сирени, яку планується розмістити в центральній частині кварталу на проєктованій громадській будівлі із радіусом дії - 500м, що повністю забезпечить оповіщенням території опрацювання. Також передбачається встановити вуличний гучномовець із радіусом дії - 200м.

Проектні рішення показано на «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час» та «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час» (аркуш №7 та №8).

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

### **Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру**

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2- 5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Враховуючи зони в які попадає територія детального плану, ПРУ чи споруду подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ необхідно передбачати групи П-5, яка повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім тих, що мають перебувати у постійній готовності до використання за призначенням.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи з цивільного захисту, огорожуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту від зовнішнього іонізуючого випромінювання  $K_z = 200$  та від дії повітряної ударної хвилі з розрахунковим надмірним тиском  $\Delta P_{ex} = 100$  кПа ( $1 \text{ кгс/см}^2$ ).

Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту необхідно здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Найближче протирадіаційне укриття розташоване в центральній частині села, в будівлі середньої загальноосвітньої школи I-ІІ ст.

Проектом ДПТ передбачено тимчасове перебування громадян в проєктованих підвальних приміщеннях житлових будинків на 10 місць та громадській будівлі на 30 місць, які використовуватимуться подвійно: в мирний час - за призначенням, а в "особливий" час чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного характеру - для укриття людей. Підвали даних будівель, які в "особливий" час пристосовуються для укриття, повинні бути переобладнані для цього на протязі 24 годин.

У разі виникнення надзвичайної ситуації, ДПТ передбачено місця для роздачі привізної питної води, які розташовані:

- на території громадської забудови;
- при в'їзді до проєктованого кварталу з вул.Поточна.

### **Евакуація людей**

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Евакуація людей здійснюватиметься по проєктованих житлових вулицях в напрямку вулиці Поточна, далі по вул.Вербова у напрямку с.Стоділки-м.Городок.

### **Світломаскування**

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видимі області випромінювання ( $0,40 - 0,76 \text{ мкм}$ ). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим

часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

### **Висновки**

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

## **22. Стратегічно-екологічна оцінка**

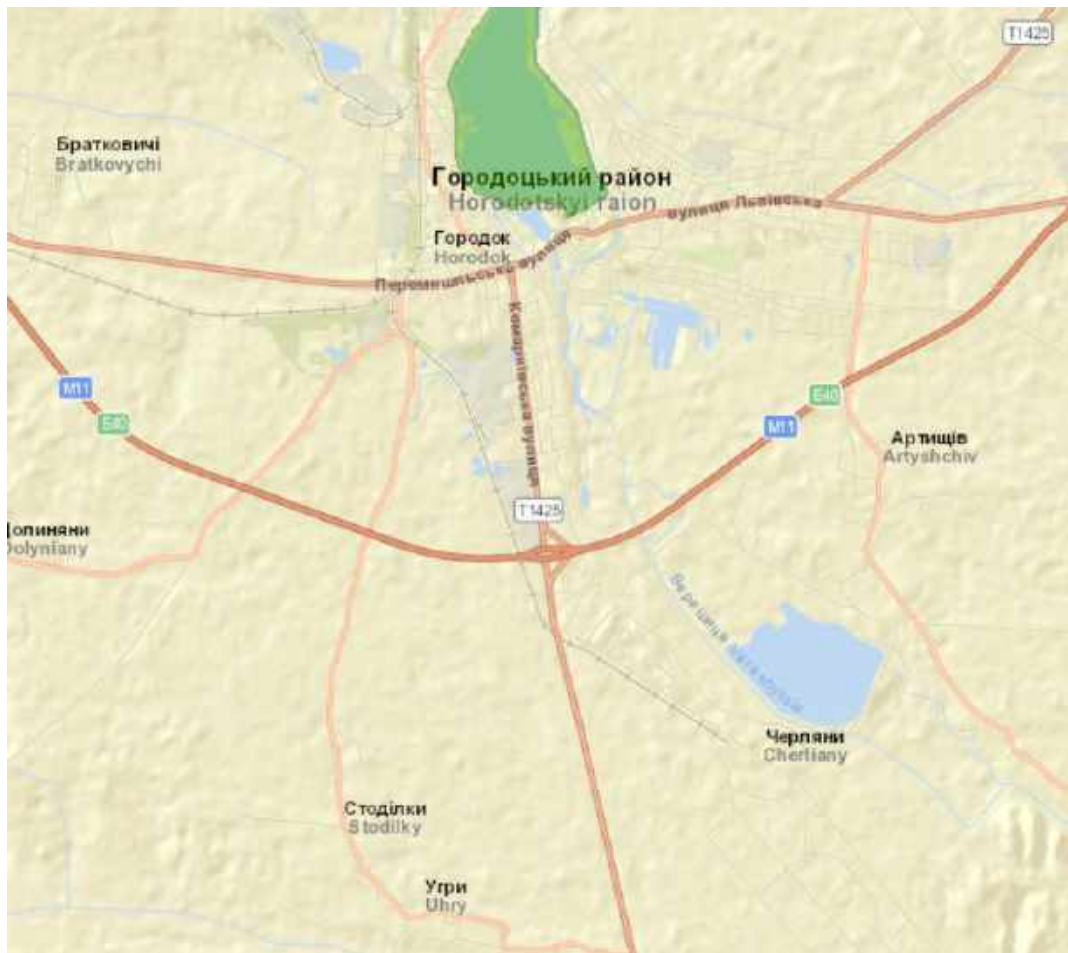
Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021- 2027 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (у новій редакції)». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

### **Природоохоронні території та об'єкти**

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО на території проектування та в її найближчих околицях - відсутні. *Див.Рис.4*



*Рис.4 Розташування села Угри в системі територій Смарагдової мережі України*

Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

#### **Об'єкти культурної та археологічної спадщини.**

На території опрацювання ДПТ об'єкти археологічної або історикокультурної спадщини виявлені не були. Зважаючи на характер планованої діяльності, та фактичне розташування об'єктів історико-культурної та архітектурної спадщини, можна зробити висновок, що реалізація планованої діяльності, негативного впливу чи шкоди об'єктам історичної спадщини не несе.

#### **Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено:**

- ◆ не буде впорядкована територія;
- ◆ не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДПТ;
- ◆ не буде приведено до нормативних показників червоних ліній існуючих вулиць;
- ◆ не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ.

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля наведена в таблиці.

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Можливо	Ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел	-	+	-	Використання ефективних ситсем очищення повітря, опалення та кондиціювання
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	-	+	-	-----
3	Погіршення якості атмосферного повітря	-	+	-	-----
4	Появу джерел неприємних запахів	-	-	+	-----
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіона- льні зміни клімату	-	-	+	-----
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води	-	-	+	-----
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежую-чись ними)	-	-	+	-----
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти	-	-	+	-----
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню	-	-	+	-----
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та по- гіршення якості очистки сті- чних вод	-	-	+	-----
11	Появу загроз для людей і ма- теріальних об'єктів, пов'яза- них з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)	-	-	+	-----
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту	-	-	+	-----
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону	-	-	+	-----
14	Зміни напряму або швидко-сті потоків підземних вод	-	-	+	-----
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом пору-шення водоносних горизонтів)	-	-	+	-----
16	Забруднення підземних во- доносних горизонтів	-	-	+	-----
Відходи					
17	Збільшення кількості утво- рюваних твердих побутових	+	-	-	Забезпечення утилізації утворених та побутових відходів згідно угод



	відходів				
18	Збільшення кількості утворених чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки	-	-	+	-----
19	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки	-	-	+	-----
20	Спорудження екологічно-небезпечних об'єктів поводження з відходами	-	-	+	-----
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів	-	-	+	-----
<b>Земельні ресурси</b>					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	-	-	+	Використання переміщеного під час будівництва ґрунту для озеленення та благоустрою
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів	-	-	+	-----
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу	-	+	-	-----
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури	-	-	+	-----
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель	-	-	+	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
27	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад	-	-	+	-----
<b>Біорізноманіття та рекреація</b>					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)	-	-	+	-----
29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві	-	-	+	-----
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому	-	-	+	-----
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин	-	-	+	-----
32	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей	-	-	+	-----
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини	-	-	+	Дотримання вимог ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовни-	-	-	+	-----

	чих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)				
<b>Населення та інфраструктура</b>					
<b>35</b>	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території	+	-	-	-----
<b>36</b>	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі	+	-	-	-----
<b>37</b>	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків	-	+	-	-----
<b>38</b>	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень	+	-	-	Передбачено проектом будівництво внутрішніх доріг та реконструкцію існуючого під'їзду
<b>39</b>	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги	+	-	-	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
<b>40</b>	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей	-	-	+	-----
<b>Екологічне управління та моніторинг</b>					
<b>41</b>	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки	-	-	+	-----
<b>42</b>	Погіршення екологічного моніторингу	-	-	+	-----
<b>43</b>	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження	-	-	+	-----
<b>44</b>	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва	-	-	+	-----
<b>Інше</b>					
<b>45</b>	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів	-	+	-	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
<b>46</b>	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу	-	-	+	-----
<b>47</b>	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії	+	-	-	-----
<b>48</b>	Суттєве порушення якості природного середовища	-	-	+	-----
<b>49</b>	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому	-	-	+	-----
<b>50</b>	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект	-	-	+	-----

Загалом, проектована територія характеризується незадовільним рівнем благоустрою: захащеністю чагарниками, відсутністю твердого покриття на проїздах та пішохідних доріжках. В цілому дана територія потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування під'їздів і підходів.

Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів при будівництві та русі транспортних засобів, та безпосередньо при експлуатації об'єктів.

При виявленні рідкісних та таких, що перебувають під загрозою зникнення типових природних рослинних угруповань занесених до Зеленої книги України будуть вжиті відповідні заходи їх охорони, які передбачені «Положенням про Зелену книгу України» затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 р. № 1286. При виявленні на території об'єктів рослинного світу занесених до Червоної книги України необхідно керуватися вимогами статті 11 Закону України «Про Червону книгу України». Крім того, будуть вживатись заходи охорони об'єктів рослинного та тваринного світу та їх середовищ існування визначених «Конвенцією про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі та «Конвенцією про охорону біологічного різноманіття».

Виконання детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проекту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу.

Ймовірність того, що реалізація документу державного планування спричинить можливі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Очікується позитивний вплив, який полягає в проектних рішеннях детального плану території, а саме влаштування нових житлових утворень, озелененні території тощо.

Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток території.

### **Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів.

Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

### **Заходи щодо охорони атмосферного повітря:**

- ◆ контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- ◆ виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- ◆ використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- ◆ дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;

- ◆ підтримка повної технічної готовності обладнання;
- ◆ збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- ◆ збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані.
- ◆ недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загально обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
- ◆ влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

#### **Заходи щодо охорони водного середовища:**

- ◆ влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- ◆ не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- ◆ влаштування централізованої системи водопостачання та каналізування;
- ◆ недопускання потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти.

#### **Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:**

- ◆ обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- ◆ складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- ◆ вертикальне планування будівельного майданчика;
- ◆ запровадження регулярного санітарного очищення території;
- ◆ забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- ◆ контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- ◆ заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- ◆ забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

#### **Шумозахисні заходи:**

- ◆ використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- ◆ забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- ◆ озеленення території.

#### **Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:**

- ◆ суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.
- ◆ дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки.
- ◆ оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод. Для естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

## **Резюме нетехнічного характеру інформації**

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Основними цілями розроблення детального плану території є отримання юридичного документу, що регулює містобудівну діяльність виконавчих органів, яка передбачає ефективне використання даної території з розподілом на функціональні зони та чітким розподілом ділянок за власниками будівель і споруд з врахуванням зручного транспортного обслуговування та санітарно-гігієнічних вимог.

Стратегічна екологічна оцінка - документ державного планування – детального плану території проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків. На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок експлуатації об'єктів, впливі на ґрунтове середовище.

Транскордонних наслідків виконання документа державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується.



# ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
<b>Територія</b>					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%		<b>12,8812</b>		
- житлова забудова, у тому числі:	га/%		<b>9,4000</b>		
а) квартали(мікрорайони) садибної забудови	га/%		-----		
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%		-----		
- Територія (ділянки) під громадською забудовою	га/%		<b>0,0300</b>		
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%		-----		
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%		<b>3,3677</b>		
Території (ділянки) забудови іншого призначення (комунально- складської, інженерної інфраструктури, тощо)	га/%		<b>0,0100</b>		
Територія (ділянки) під дитячим майданчиком	га/%		<b>0,0592</b>		
Відпочинкова територія	га/%		-----		
<b>Населення</b>					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	осіб		<b>367</b>		
- у садибній забудові	осіб		<b>367</b>		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб		-----		
<b>Щільність населення, у тому числі:</b>	осіб/га				
- у садибній забудові	осіб/га		<b>35</b>		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га		-----		

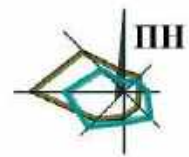
Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
<b>Житловий фонд</b>					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м <sup>2</sup> загальної площі		-----		
	%				
- садибний	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб		<b>14 100</b>		
- багатоквартирний	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир		-----		
<b>Середня житлова забезпеченість, у тому числі:</b>	м <sup>2</sup> /особу				
- у садибній забудові	м <sup>2</sup> /особу		<b>38,42</b>		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м <sup>2</sup> /особу		-----		
<b>Вибуття житлового фонду</b>	тис.м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир, кількість садиб		-----		
<b>Житлове будівництво, всього:</b>	тис.м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир, кількість садиб		-----		
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб		-----		

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
- багатоквартирна забудова	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир		-----		
із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир		-----		
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир		-----		
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир		-----		
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир		-----		
- висотна (17 поверхів і вище)	тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир		-----		
<b>Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови</b>	тис.м <sup>2</sup>		-----		
<b>Установи та підприємства обслуговування</b>					
Заклади дошкільної освіти	місць		-----		
Заклади загальної середньої освіти	учнів		-----		
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну		-----		
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок		-----		

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м <sup>2</sup> заг. площі		-----		
<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км		<b>2,800</b>		
- магістральні вулиці загальноміського значення	км		-----		
- магістральні вулиці районного значення	км		-----		
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.		-----		
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.		-----		
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км <sup>2</sup>		-----		
- магістральної мережі	км/км <sup>2</sup>		-----		
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км		-----		
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км		-----		
- Тролейбус	км		-----		
- Трамвай	км		-----		
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км		-----		
- Швидкісний трамвай	кількість станцій		-----		

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
- Метрополітен	кількість станцій		-----		
- Міська залізниця	кількість станцій		-----		
Щільність мережі громадського транспорту	км/км <sup>2</sup>		-----		
Довжина велосипедних доріжок	км		<b>2,800</b>		
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		<b>94</b>		
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		-----		
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		-----		
<b>Інженерне обладнання</b>					
<i>Водопостачання</i>					
Водоспоживання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу		<b>75,2</b>		
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м <sup>3</sup> /добу		<b>75.2</b>		
<i>Електропостачання</i>					
Споживання сумарне	кВт		<b>962</b>		
у тому числі на комунально-побутові послуги	кВт		<b>7</b>		
<i>Газопостачання</i>					
Витрати газу, всього	м <sup>3</sup> /год		<b>799</b>		
- у тому числі на комунально-побутові послуги	м <sup>3</sup> /год		-----		
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км		<b>1,700</b>		
<i>Теплопостачання</i>					
Споживання сумарне	Гкал/год		-----		
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км		-----		



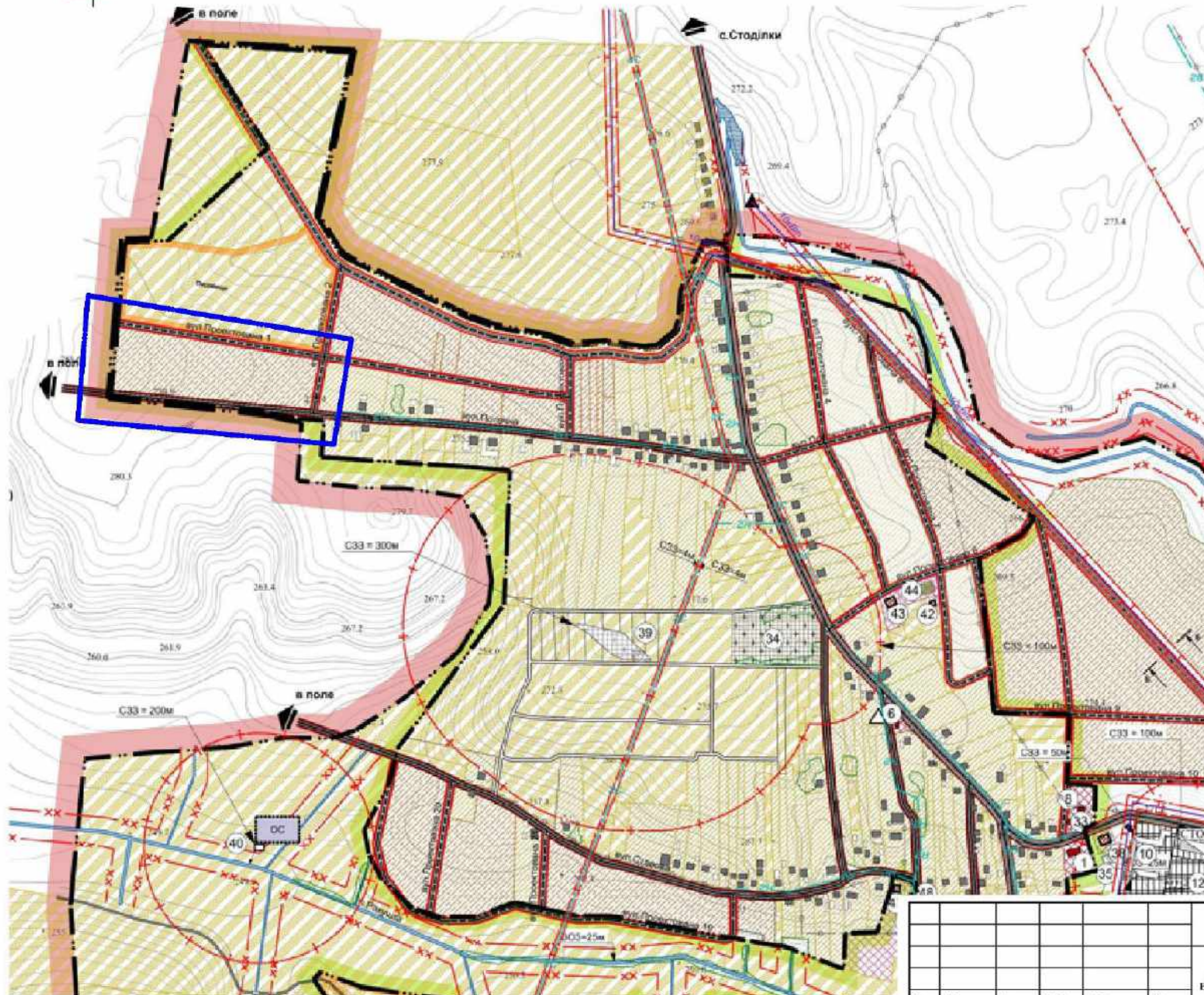


**СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ  
НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ С.УГРИ М 1:5000**

**ПОГОДЖЕНО**

Начальник відділу містобудування та архітектури  
Городоцької міської ради

**В.В.Клок**



 Межа опрацювання території детальним планом


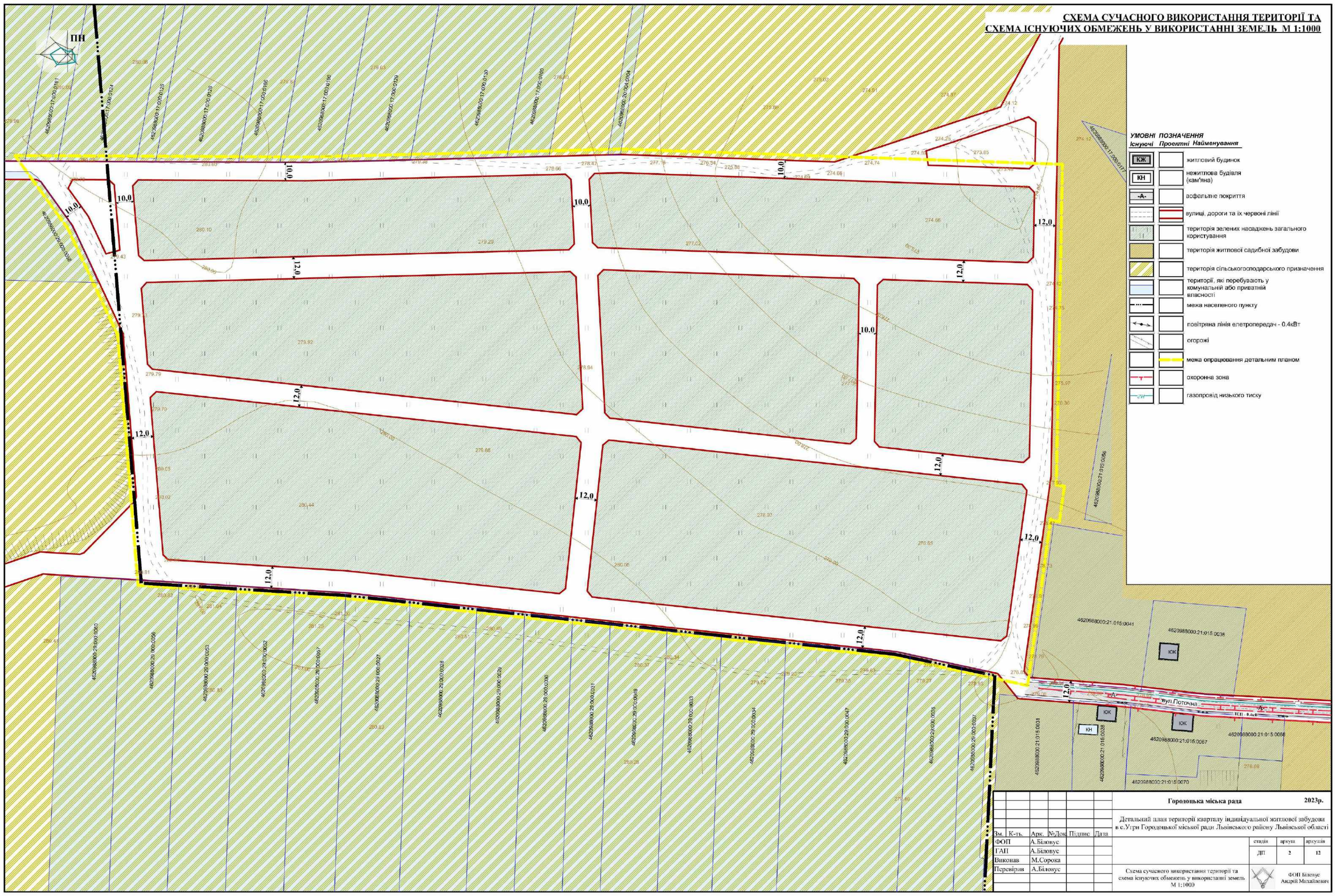
						Городоцька міська рада			2023р.
						Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с.Угри Городоцької міської ради Львівського району Львівської області			
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		стадія	аркуш	аркунів
ФОП		А.Біловус					ДП	1	
ГАП		А.Біловус							
Виконав		М.Сорока							
Перевірив		А.Біловус				Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту с.Угри М 1:5000		 ФОП Біловус Андрій Михайлович	



СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА  
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000



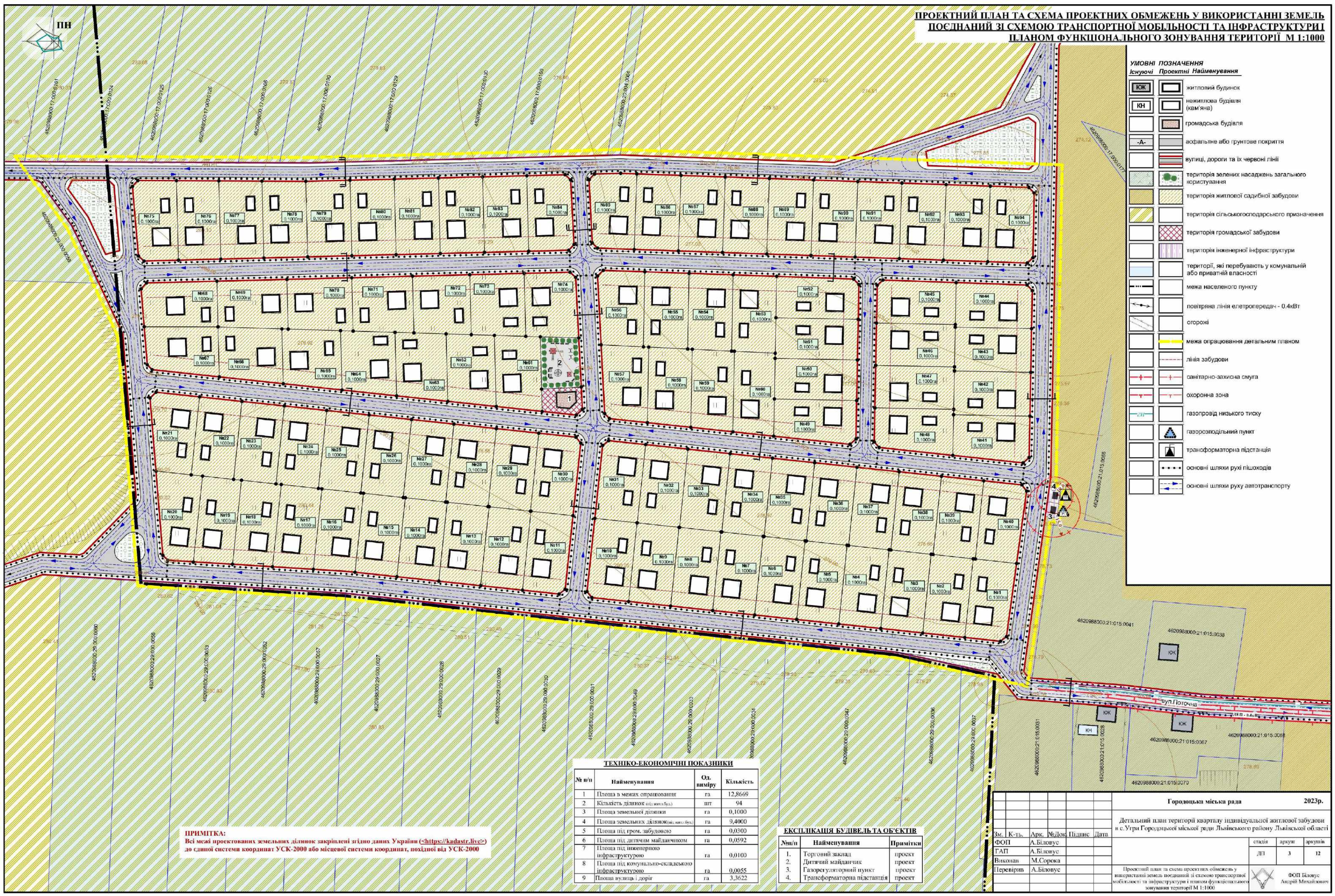
- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- | Існуючі  | Проектні | Найменування   |
|----------|----------|--|
| [Symbol] | [Symbol] | житловий будинок   |
| [Symbol] | [Symbol] | нежитлова будівля (кам'яна)                                      |
| [Symbol] | [Symbol] | асфальтне покриття   |
| [Symbol] | [Symbol] | вулиці, дороги та їх червоні лінії                               |
| [Symbol] | [Symbol] | територія зелених насаджень загального користування              |
| [Symbol] | [Symbol] | територія житлової садибної забудови                             |
| [Symbol] | [Symbol] | територія сільськогосподарського призначення                     |
| [Symbol] | [Symbol] | території, які перебувають у комунальній або приватній власності |
| [Symbol] | [Symbol] | межа населеного пункту   |
| [Symbol] | [Symbol] | повітряна лінія електропередач - 0.4кВт                          |
| [Symbol] | [Symbol] | огорожі  |
| [Symbol] | [Symbol] | межа опрацювання детальним планом                                |
| [Symbol] | [Symbol] | охоронна зона  |
| [Symbol] | [Symbol] | газопровід низького тиску  |

Городишська міська рада					2023р.
Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с.Угрі Городишської міської ради Львівського району Львівської області					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ФОП	А.Біловус				
ГАП	А.Біловус				
Виконав	М.Сорока				
Перевірів	А.Біловус				
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000					етапів ДП
					аркушів 2
					12

ФОП Біловус  
Андрій Михайлович



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ПОЄДНАНИЙ ЗІ СХЕМОЮ ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ І ПЛАНОМ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		житловий будинок
		нежитлова будівля (кам'яна)
		громадська будівля
		асфальтне або ґрунтове покриття
		вулиці, дороги та їх червоні лінії
		територія зелених насаджень загального користування
		територія житлової садибної забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія громадської забудови
		територія інженерної інфраструктури
		території, які перебувають у комунальній або приватній власності
		межа населеного пункту
		повітряна лінія електропередач - 0.4кВт
		огорожі
		межа опрацювання детальним планом
		лінія забудови
		санітарно-захисна смуга
		охоронна зона
		газопровід низького тиску
		газорозподільний пункт
		трансформаторна підстанція
		основні шляхи руху пішоходів
		основні шляхи руху автотранспорту

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
№ п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1	Площа в межах опрацювання	га	12,8669
2	Кількість ділянок (від житл. буд.)	шт	94
3	Площа земельної ділянки	га	0,1000
4	Площа земельних ділянок (від житл. буд.)	га	9,4000
5	Площа під гром. забудовою	га	0,0300
6	Площа під дитячим майданчиком	га	0,0592
7	Площа під інженерною інфраструктурою	га	0,0100
8	Площа під комунально-складською інфраструктурою	га	0,0055
9	Площа вулиці і доріг	га	3,3622

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ		
№п/п	Найменування	Примітки
1.	Торговий заклад	проект
2.	Дитячий майданчик	проект
3.	Газорегулювальний пункт	проект
4.	Трансформаторна підстанція	проект

ПРИМІТКА:  
Всі межі проєктованих земельних ділянок закріплені згідно даних України (<<https://kadastr.live>>) до єдиної системи координат УСК-2000 або місцевої системи координат, похідної від УСК-2000

Городоцька міська рада				2023р.
Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Угри Городоцької міської ради Львівського району Львівської області				
Зм. К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ФОП	А.Біловус			
ГАП	А.Біловус			
Виконав	М.Сорока			
Перевірив	А.Біловус			
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом функціонального зонування території М 1:1000				стадія
				аркуш
				аркушів
				ДП
				3
				12
				ФОП Біловус Андрій Михайлович





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		житловий будинок
		нежитлова будівля (камі'яна)
		громадська будівля
		асфальтне або ґрунтове покриття
		вулиці, дороги та їх червоні лінії
		територія зелених насаджень загального користування
		територія сільськогосподарського призначення
		територія громадської забудови
		територія інженерної інфраструктури
		території, які перебувають у комунальній або приватній власності
		межа населеного пункту
		повітряна лінія електропередач - 0.4кВ
		огорожі
		межа опрацювання детальним планом
		лінія забудови
		санітарно-захисна смуга
		охоронна зона
		газорозподільний пункт
		трансформаторна підстанція
		мережа господарсько-питного водопроводу
		самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		газопровід низького тиску

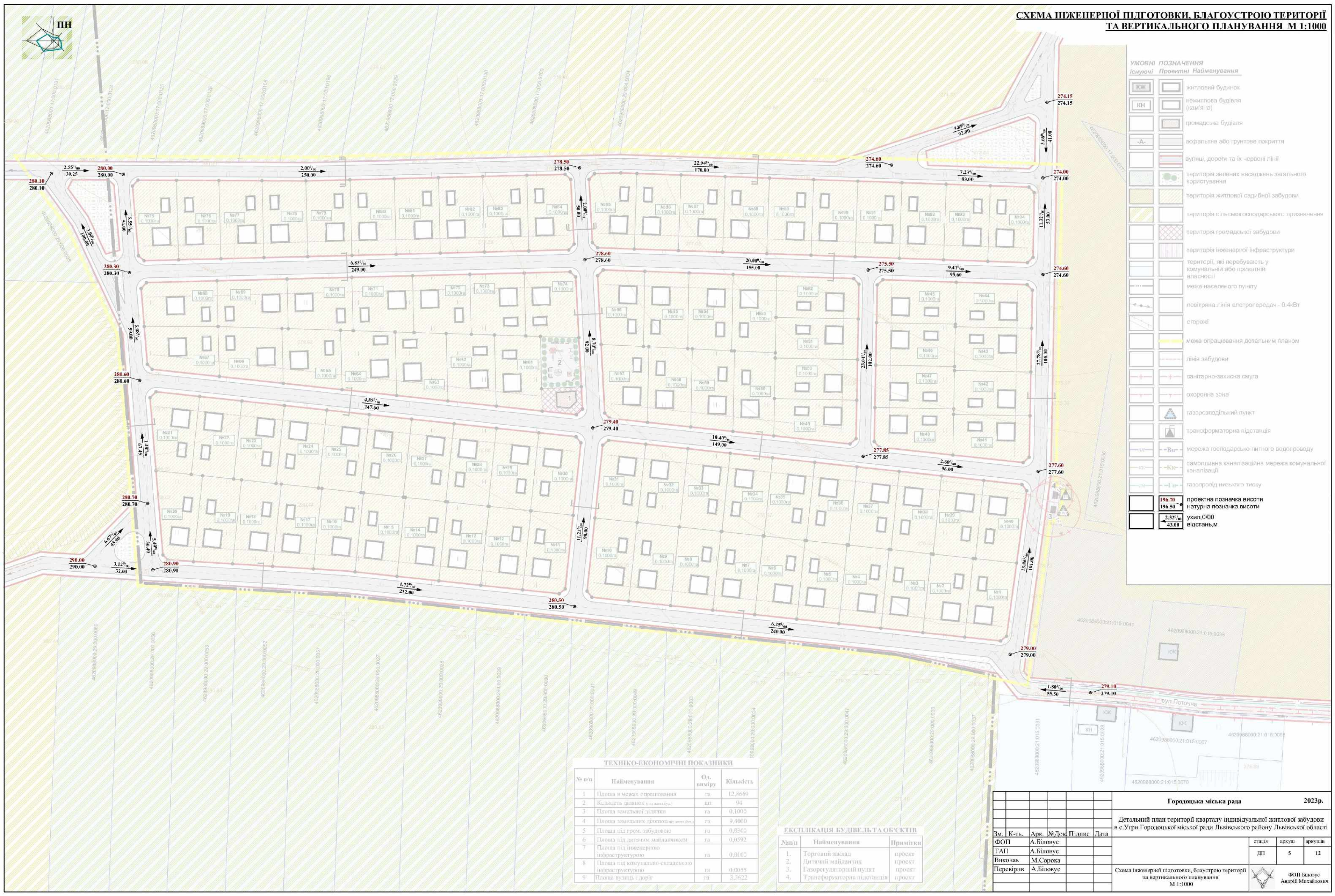
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
№ п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1	Площа в межах опрацювання	га	12,8669
2	Кількість ділянок (наземних)	шт	94
3	Площа земельної ділянки	га	0,1000
4	Площа земельних ділянок (загальної)	га	9,4000
5	Площа під громадською забудовою	га	0,0300
6	Площа під ділячким майданчиком	га	0,0592
7	Площа під інженерною інфраструктурою	га	0,0100
8	Площа під комунально-складською інфраструктурою	га	0,0055
9	Площа вулиць і доріг	га	3,3622

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ		
№п/п	Найменування	Примітки
1.	Торговий заклад	проект
2.	Ділячий майданчик	проект
3.	Газорегуляторний пункт	проект
4.	Трансформаторна підстанція	проект

Городицька міська рада						2023р.
Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с.Угри Городицької міської ради Львівського району Львівської області						
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	
ФОП		А.Біловус				
ГАП		А.Біловус				
Виконав		М.Сорока				
Перезабір		А.Біловус				
Схема інженерного забезпечення території М 1:1000						стала архів архівів
						ДП 4 12
						ФОП Біловус Андрій Михайлович




СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ  
ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		житловий будинок
		нежитлова будівля (кам'яна)
		громадська будівля
		асфальтне або ґрунтове покриття
		вулиці, дороги та їх чергові лінії
		територія зелених насаджень загального користування
		територія житлової садибної забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія громадської забудови
		територія інженерної інфраструктури
		території, які перебувають у комунальній або приватній власності
		межа населеного пункту
		повітряна лінія електропередач - 0.4кВт
		огорожі
		межа опрацювання детальним планом
		лінія забудови
		санітарно-захисна смуга
		охоронна зона
		газорозподільний пункт
		трансформаторна підстанція
		мережа господарсько-питного водопроводу
		самоспливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		газопровід низького тиску
		196.70 проектна позначка висоти
		196.50 натурна позначка висоти
		2.32% ухил 0/00
		43.00 відстань, м

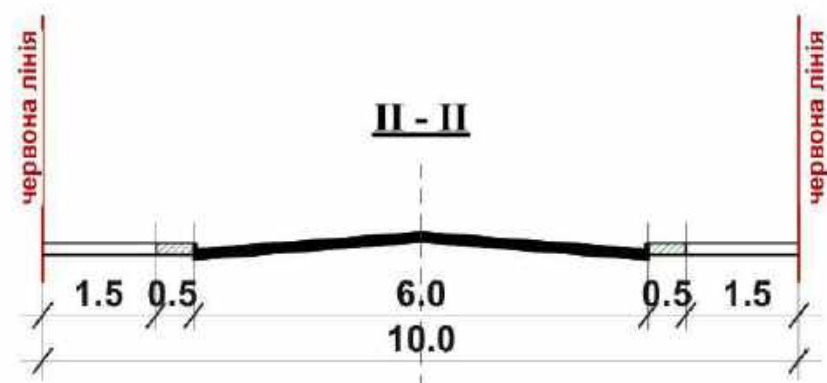
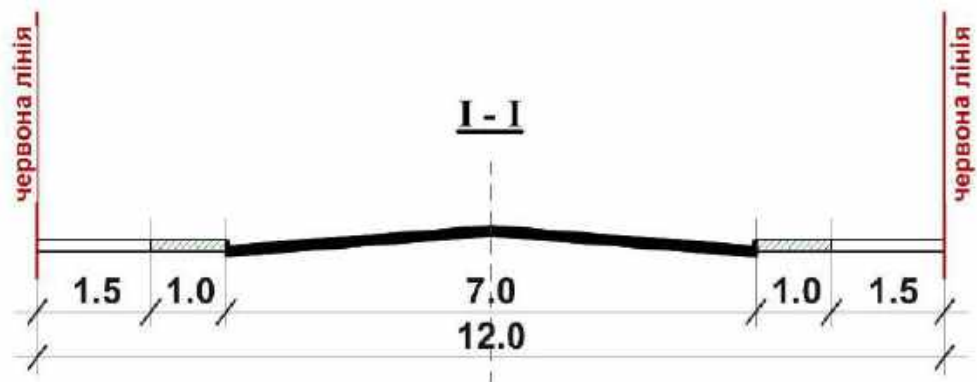
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
№ п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1	Площа в межах опрацювання	га	12,8669
2	Кількість ділянок для застройки	вл.	94
3	Площа земельної ділянки	га	0,1000
4	Площа земельних ділянок загальної межі блок	га	9,4000
5	Площа під гр-м. забудовою	га	0,0300
6	Площа під дитячим майданчиком	га	0,0592
7	Площа під інженерною інфраструктурою	га	0,0100
8	Площа під комунально-складською інфраструктурою	га	0,0055
9	Площа вулиць і доріг	га	3,3622

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ		
Лп/п	Найменування	Примітки
1.	Торговий заклад	проект
2.	Дитячий майданчик	проект
3.	Газорегуляторний пункт	проект
4.	Трансформаторна підстанція	проект

						Городоцька міська рада			2023р.
						Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с.Урті Городоцької міської ради Львівського району Львівської області			
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				
Виконав	Перевіряв	А.Біловус	М.Сорока	А.Біловус					
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000						ФОН Біловус Андрій Михайлович			

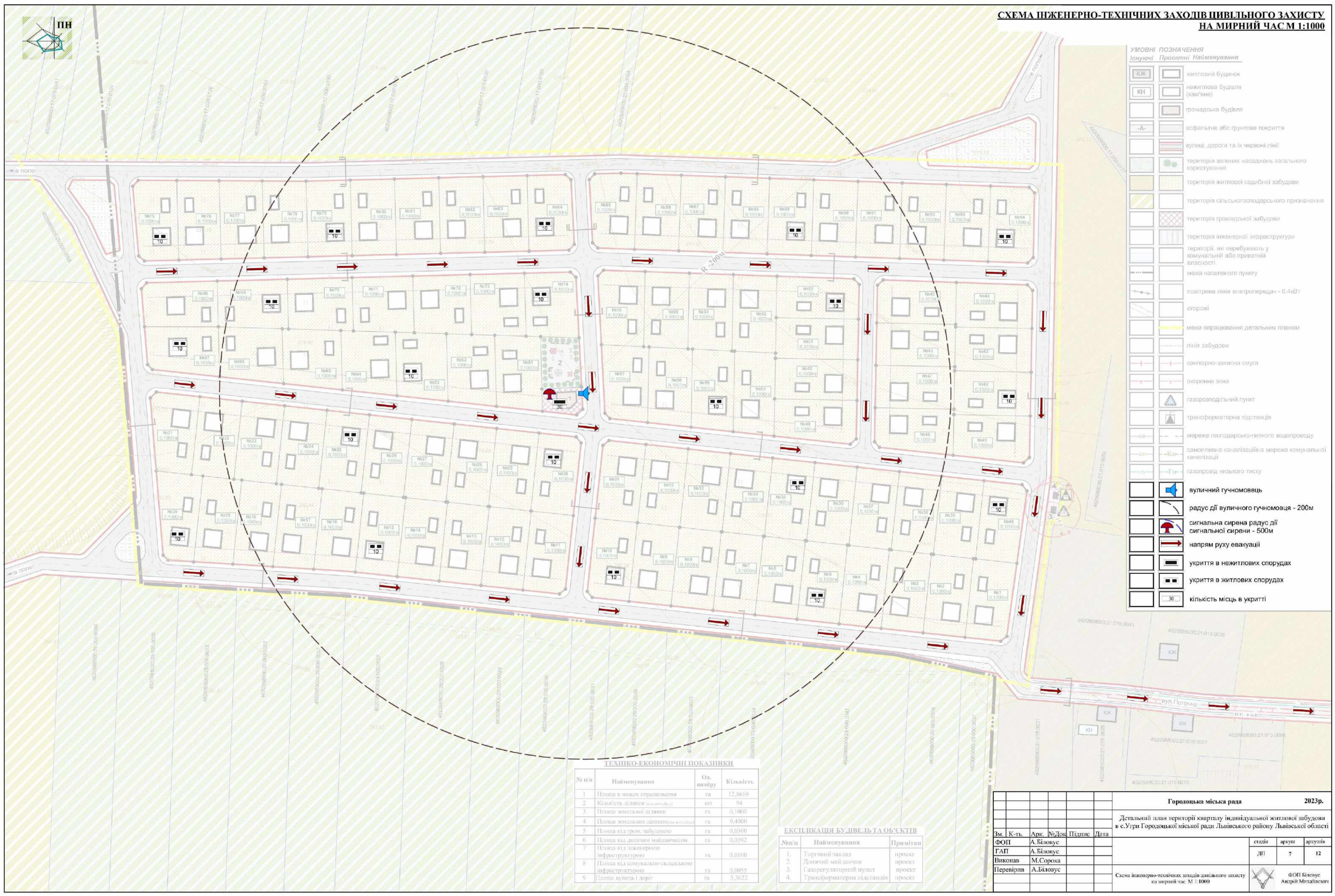


КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ  
ВУЛИЦЬ  
М 1:100



						Городоцька міська рада			2023р.			
						Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с.Угри Городоцької міської ради Львівського району Львівської області						
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				стадія	аркуш	аркушів	
ФОП		А.Біловус							ДП	6	12	
ГАП		А.Біловус										
Виконав		М.Сорока										
Перевірів		А.Біловус										





УМОВНІ	ПОЗНАЧЕННЯ	Існуючі	Проектні	Найменування
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	житловий будинок
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	нежитлова будівля (кам'яна)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	промисьлова будівля
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	асфальтне або ґрунтове покриття
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	вулиці, дороги та їх червоні лінії
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	територія зелених насаджень загального користування
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	територія життєвої садибної забудови
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	територія сільськогосподарського призначення
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	територія промислової забудови
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	територія інженерної інфраструктури
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	території, які перебувають у комунальній або приватній власності
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	межа населеного пункту
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	повітряна лінія електропередач - 0,4кВт
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	огорожі
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	межа опрацювання детальним планом
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	лінія забудови
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	санітарно-захисна смуга
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	охоронна зона
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	газорозподільний пункт
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	трансформаторна підстанція
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	мережа господарсько-питного водопроводу
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	газопровід низького тиску
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	вуличний гучномовець
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	радіус дії вуличного гучномовця - 200м
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	сигнальна сирена радіус дії сигнальної сирени - 500м
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	напрямок руху евакуації
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	укриття в нежитлових спорудах
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	укриття в житлових спорудах
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	кількість місць в укритті

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
№ п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1	Площа в межах опрацювання	га	12,8669
2	Кількість ділянок під забудову	шт	94
3	Площа земельної ділянки	га	0,1000
4	Площа земельних ділянок під забудову	га	9,4000
5	Площа під пром. забудовою	га	0,0300
6	Площа під ділячким майданчиком	га	0,0592
7	Площа під інженерною інфраструктурою	га	0,0160
8	Площа під комунально-сільською інфраструктурою	га	0,0055
9	Площа вулиць і доріг	га	3,3622

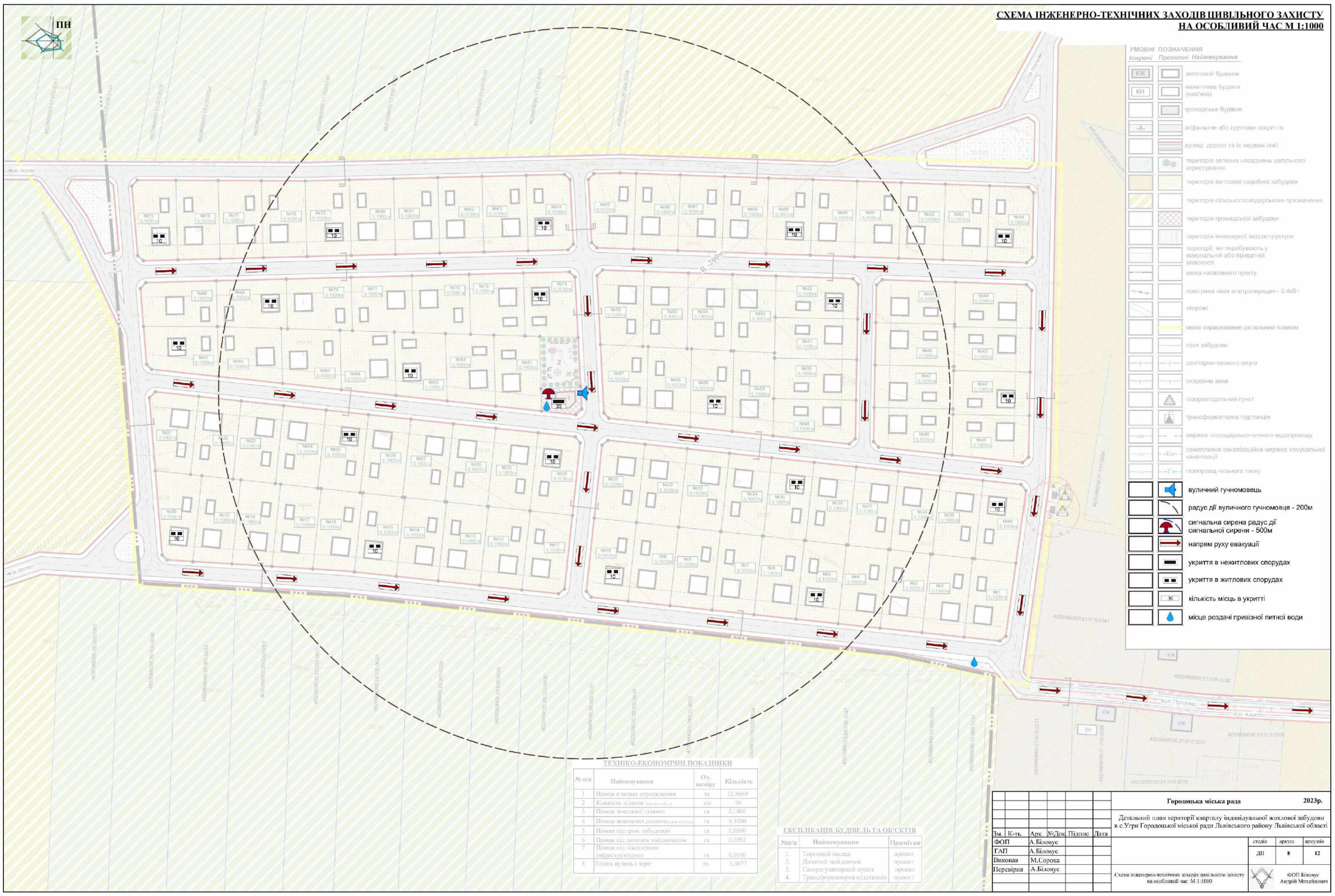
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ		
№п/п	Найменування	Примітки
1.	Торговий заклад	проект
2.	Ділячий майданчик	проект
3.	Газорегуляторний пункт	проект
4.	Трансформаторна підстанція	проект

Городоцька міська рада				2023р.
Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с.Урті Городоцької міської ради Львівського району Львівської області				
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис
ФОП		А.Біловус		
ГАП		А.Біловус		
Виконав		М.Сорока		
Перевірив		А.Біловус		
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1:1000				Ф.ОП Біловус Андрій Михайлович
				стадія
				аркуш
				аркушів
				ДП
				7
				12





СХЕМА ІНЖЕРАНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ  
НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС М 1:1000



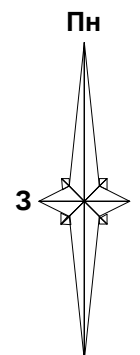
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		житловий будинок
		нежитлова будівля (кам'яна)
		громадська будівля
		асфальтне або ґрунтове покриття
		вулиці, дороги та їх червоні лінії
		територія зелених насаджень загального користування
		територія житлової садибної забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія громадської забудови
		територія інженерної інфраструктури
		території, які перебувають у комунальній або приватній власності
		межа населеного пункту
		повітряна лінія електропередачі - 0,4кВ
		огорожі
		межа опрацювання детальним планом
		лінія забудови
		санітарно-захисна смуга
		охоронна зона
		газорозподільний пункт
		трансформаторна підстанція
		мережа господарсько-питного водопроводу
		самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		газопровід низького тиску
		вуличний гучномовець
		радіус дії вуличного гучномовця - 200м
		радіус дії сигнальної сирени - 500м
		напрямок руху евакуації
		укриття в нежитлових спорудах
		укриття в житлових спорудах
		кількість місць в укритті
		місце роздачі привізної питної води

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
№ п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1	Площа в межах опрацювання	га	12,8669
2	Кількість ділянок (за межами БУ)	шт.	94
3	Площа земельної ділянки	га	0,1000
4	Площа земельних ділянок (за межами БУ)	га	9,4000
5	Площа під пром. забудовою	га	0,0300
6	Площа під дитячим майданчиком	га	0,0592
7	Площа під інженерною інфраструктурою	га	0,0100
8	Площа вулиці і парку	га	3,3677

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ		
№п/п	Найменування	Примітки
1.	Торговий заклад	проект
2.	Дитячий майданчик	проект
3.	Газорегулювальний пункт	проект
4.	Трансформаторна підстанція	проект

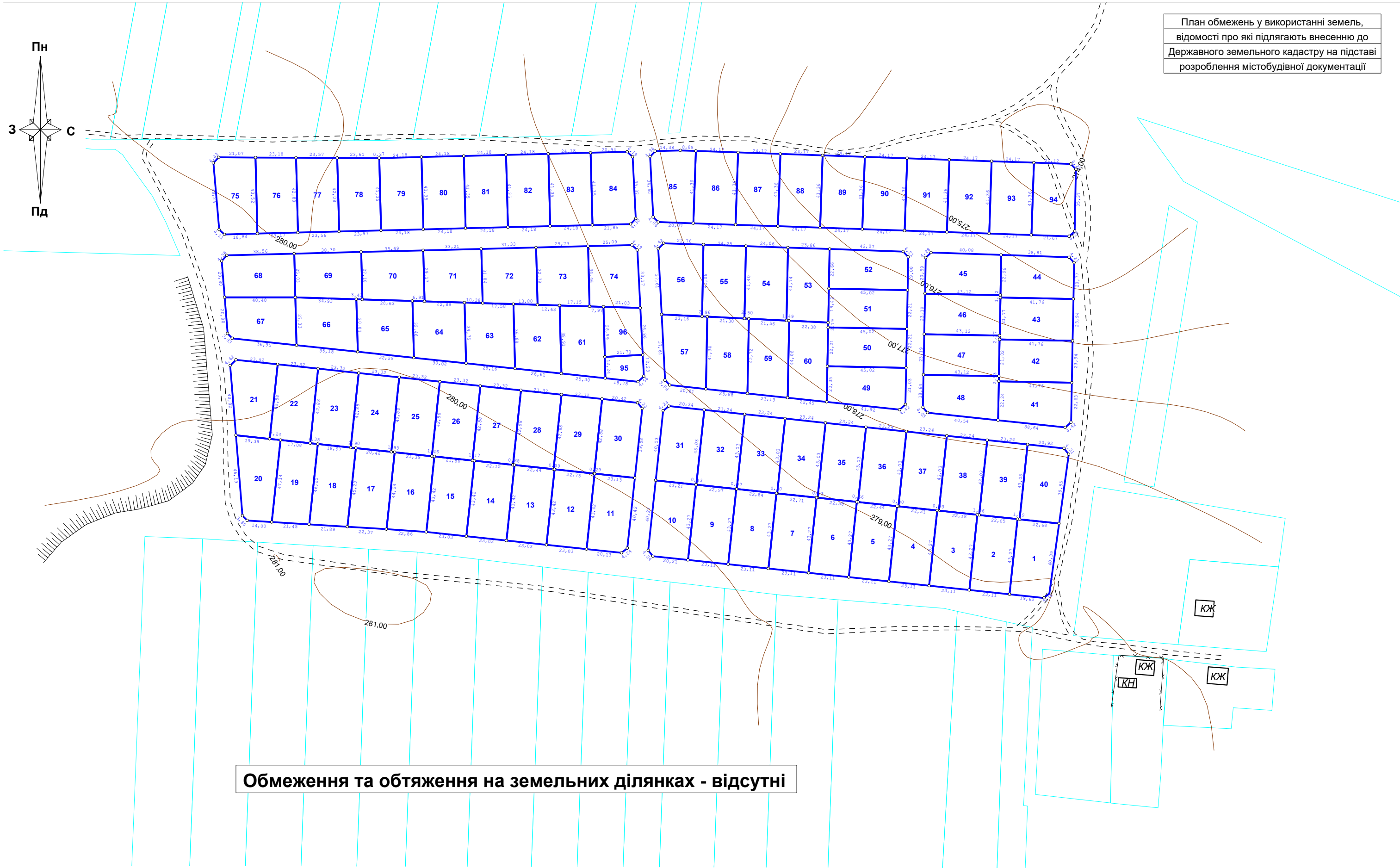
Городоцька міська рада						2023р.
Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с.Угри Городоцької міської ради Львівського району Львівської області						
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	
ФОП		А.Біловус				
ГАП		А.Біловус				
Виконав		М.Сорока				
Перевірив		А.Біловус				
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000						
				стадія	аркуш	аркушів
				ДП	8	12
						ФОП Біловус Андрій Михайлович





КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖЕЗЕМІЇ ДІЛЯНОК

№	Назва	Відстань точка (м)	Координати ШЕКС(1) (м)		Координати МСК46 (м)		№	Назва	Відстань точка (м)	Координати ШЕКС(1) (м)		Координати МСК46 (м)		№	Назва	Відстань точка (м)	Координати ШЕКС(1) (м)		Координати МСК46 (м)		№	Назва	Відстань точка (м)	Координати ШЕКС(1) (м)		Координати МСК46 (м)								
			Х	У	Х	У				Х	У	Х	У				Х	У	Х	У				Х	У									
Ділянка №1																																		
1	1	22,683	5 503 588,045	1 308 163,632	5 512 866,744	272 126,192	32	1	43,272	5 503 569,837	1 308 020,412	5 512 839,490	271 982,789	72	1	21,858	5 503 676,599	1 307 806,500	5 512 907,451	271 769,325	113	1	42,877	5 503 676,599	1 307 740,041	5 512 958,119	271 703,201	154	1	40,026	5 503 652,499	1 307 937,259	5 512 932,705	271 900,255
2	1	1,194	5 503 590,457	1 308 141,077	5 512 869,305	272 103,655	33	2	22,708	5 503 602,864	1 308 025,012	5 512 882,486	271 987,675	73	2	1,170	5 503 624,049	1 307 828,234	5 512 904,983	271 791,043	114	2	4,360	5 503 633,964	1 307 735,483	5 512 915,516	271 698,361	155	2	23,211	5 503 612,700	1 307 933,005	5 512 892,935	271 899,736
3	3	43,272	5 503 590,393	1 308 139,890	5 512 869,440	272 102,469	34	3	0,296	5 503 605,276	1 308 020,432	5 512 885,051	271 996,112	74	3	1,870	5 503 630,922	1 307 808,530	5 512 907,815	271 721,531	115	3	1,870	5 503 630,922	1 307 769,898	5 512 916,025	271 698,361	156	3	0,133	5 503 630,922	1 307 769,898	5 512 916,025	271 698,361
4	4	19,656	5 503 547,556	1 308 156,291	5 512 866,440	272 097,883	35	4	43,272	5 503 585,302	1 308 020,036	5 512 885,056	271 964,716	75	4	23,029	5 503 631,486	1 307 762,238	5 512 912,883	271 721,531	116	4	43,272	5 503 631,486	1 307 768,617	5 512 912,883	271 721,531	157	4	43,272	5 503 631,486	1 307 768,617	5 512 912,883	271 721,531
5	5	4,176	5 503 545,470	1 308 154,804	5 512 824,228	272 117,082	36	5	23,107	5 503 562,293	1 307 997,437	5 512 842,100	271 959,830	76	5	43,421	5 503 583,198	1 307 807,885	5 512 864,308	271 764,423	117	5	23,320	5 503 674,120	1 307 762,238	5 512 955,496	271 726,372	158	5	23,320	5 503 653,000	1 307 960,790	5 512 933,005	271 923,738
6	6	40,385	5 503 548,042	1 308 158,096	5 512 826,776	272 120,390	37	1	43,272	5 503 562,293	1 307 997,437	5 512 842,100	271 959,830	77	1	21,386	5 503 628,801	1 307 783,781	5 512 910,031	271 746,623	118	1	23,320	5 503 671,641	1 307 768,416	5 512 952,852	271 749,543	159	6	42,442	5 503 655,163	1 307 940,561	5 512 935,347	271 903,574
Ділянка №2																																		
7	1	23,107	5 503 550,012	1 308 112,315	5 512 829,054	272 074,624	38	2	2,841	5 503 605,320	1 308 020,036	5 512 885,056	271 964,716	78	2	1,462	5 503 626,528	1 307 805,047	5 512 907,616	271 767,873	119	2	42,877	5 503 674,120	1 307 762,238	5 512 955,496	271 726,372	160	1	43,026	5 503 607,748	1 307 979,324	5 512 887,875	271 942,021
8	1	43,272	5 503 547,556	1 308 155,291	5 512 826,440	272 097,883	39	3	0,296	5 503 607,748	1 307 979,324	5 512 887,875	271 942,021	79	3	2,829	5 503 631,486	1 307 768,617	5 512 912,883	271 721,531	120	3	2,829	5 503 631,486	1 307 768,617	5 512 912,883	271 721,531	161	2	23,229	5 503 650,530	1 307 983,897	5 512 923,025	271 968,739
9	3	22,046	5 503 590,393	1 308 139,890	5 512 869,440	272 102,469	40	4	43,272	5 503 607,776	1 307 979,060	5 512 887,705	271 941,757	80	4	22,863	5 503 583,198	1 307 807,885	5 512 864,308	271 764,423	121	4	20,417	5 503 653,000	1 307 960,790	5 512 933,005	271 923,738	162	3	43,026	5 503 607,748	1 307 979,324	5 512 887,875	271 942,021
10	4	1,061	5 503 592,927	1 308 117,970	5 512 871,393	272 080,564	41	5	23,107	5 503 564,749	1 307 974,461	5 512 844,709	271 936,872	81	5	43,421	5 503 584,809	1 307 807,885	5 512 866,071	271 741,628	122	5	42,877	5 503 629,007	1 307 756,217	5 512 910,249	271 740,146	163	4	23,975	5 503 610,218	1 307 956,217	5 512 890,299	271 915,371
11	5	43,272	5 503 593,400	1 308 116,915	5 512 872,049	272 079,510	42	1	23,107	5 503 567,205	1 307 951,485	5 512 847,316	271 913,913	82	1	44,243	5 503 584,809	1 307 775,079	5 512 866,071	271 741,628	123	1	23,320	5 503 668,162	1 307 809,604	5 512 950,219	271 772,713	164	5	0,266	5 503 607,748	1 307 979,060	5 512 887,705	271 941,757
Ділянка №3																																		
12	1	23,107	5 503 550,012	1 308 112,315	5 512 829,054	272 074,624	43	2	43,272	5 503 548,749	1 307 974,461	5 512 844,709	271 936,872	83	2	1,934	5 503 628,801	1 307 783,781	5 512 910,031	271 746,623	124	2	42,877	5 503 671,641	1 307 762,238	5 512 952,852	271 749,543	165	1	43,026	5 503 605,276	1 308 020,036	5 512 885,051	271 964,716
13	2	43,272	5 503 550,012	1 308 112,315	5 512 829,054	272 074,624	44	3	23,873	5 503 607,776	1 307 979,060	5 512 887,705	271 941,757	84	3	20,211	5 503 629,007	1 307 781,859	5 512 910,249	271 744,702	125	3	1,934	5 503 629,007	1 307 781,859	5 512 910,249	271 744,702	166	2	23,229	5 503 650,530	1 307 983,897	5 512 923,025	271 968,739
14	3	22,178	5 503 593,040	1 308 116,915	5 512 872,049	272 079,510	45	4	0,133	5 503 610,218	1 307 956,217	5 512 890,299	271 918,931	85	4	45,230	5 503 631,177	1 307 761,557	5 512 912,555	271 724,416	126	4	21,386	5 503 628,801	1 307 783,781	5 512 910,031	271 746,623	167	3	43,026	5 503 605,276	1 308 020,036	5 512 885,051	271 964,716
15	4	0,908	5 503 595,397	1 308 094,862	5 512 874,554	272 057,474	46	5	43,272	5 503 610,232	1 307 956,084	5 512 890,314	271 918,938	86	5	23,372	5 503 586,203	1 307 756,750	5 512 867,614	271 719,309	127	5	42,877	5 503 626,528	1 307 805,047	5 512 907,616	271 767,873	168	4	23,841	5 503 607,748	1 307 979,324	5 512 887,875	271 942,021
16	5	43,272	5 503 595,496	1 308 093,938	5 512 874,659	272 056,551	47	1	40,273	5 503 612,700	1 307 933,005	5 512 892,935	271 899,736	87	1	45,230	5 503 586,203	1 307 756,750	5 512 867,614	271 719,309	128	1	23,320	5 503 668,163	1 307 803,791	5 512 947,586	271 795,884	169	5	0,266	5 503 605,276	1 308 020,036	5 512 885,051	271 964,716
Ділянка №4																																		
17	1	23,107	5 503 554,324	1 308 066,364	5 512 834,272	272 029,707	48	2	4,442	5 503 612,700	1 307 933,005	5 512 892,935	271 899,736	88	2	2,867	5 503 631,177	1 307 761,557	5 512 912,555	271 724,416	129	2	42,877	5 503 668,162	1 307 805,047	5 512 907,616	271 767,873	170	1	43,026	5 503 602,808	1 308 020,036	5 512 882,486	271 968,739
18	2	43,272	5 503 550,498	1 308 069,340	5 512 831,863	272 051,696	49	3	20,211	5 503 599,333	1 307 931,386	5 512 849,600	271 893,831	89	3	18,970	5 503 631,486	1 307 761,557	5 512 912,555	271 721,531	130	3	1,462	5 503 626,528	1 307 805,047	5 512 907,616	271 767,873	171	2	23,229	5 503 650,530	1 308 030,112	5 512 927,801	271 969,699
19	3	23,211	5 503 595,496	1 308 069,390	5 512 874,659	272 056,551	50	4	43,272	5 503 567,205	1 307 951,485	5 512 847,316	271 913,913	90	4	46,196	5 503 633,502	1 307 739,808	5 512 915,025	271 702,683	131	4	21,858	5 503 626,373	1 307 806,500	5 512 907,451	271 769,325	172	3	43,026	5 503 648,060	1 308 007,005	5 512 927,801	271 969,699
20	4	0,796	5 503 597,867	1 308 071,754	5 512 877,178	272 034,383	51	5	23,211	5 503 610,232	1 307 956,084	5 512 890,314	271 918,938	91	5	21,854	5 503 587,567	1 307 739,808	5 512 869,124	271 697,467	132	5	42,877	5 503 626,373	1 307 806,500	5 512 907,451	271 769,325	173	4	23,208	5 503 605,276	1 308 020,036	5 512 882,486	271 968,739
21	5	43,272	5 503 597,962	1 308 070,963	5 512 877,268	272 033,592	52	1	20,131	5 503 573,407	1 307 893,474	5 512 853,966	271 895,944	92	1	21,446	5 503 580,964	1 307 733,414	5 512 870,631	271 670,732	133	1	42,877	5 503 668,163	1 307 803,791	5 512 947,586	271 795,884	174	5	0,531	5 503 602,864	1 308 025,012	5 512 882,486	271 968,739
Ділянка №5																																		
22	1	23,107	5 503 557,381	1 308 043,388	5 512 836,881	272 025,748	53	2	1,170	5 503 624,049	1 307 828,234	5 512 904,983	271 791,043	93	2	1,170	5 503 624,049	1 307 828,234	5 512 904,983	271 791,043	134	2	1,170	5 503 624,049	1 307 828,234	5 512 904,983	271 791,043	175	1	43,026	5 503 600,337	1 308 048,647	5 512 902,702	271 912,203
23	2	43,272	5 503 554,924	1 308 066,364	5 512 834,272	272 029,707	54	3	20,211	5 503 610,232	1 307 956,084	5 512 890,314	271 918,938	94	3	4,360	5 503 633,502	1 307 739,808	5 512 915,025	271 702,683	135	3	22,150	5 503 623,925	1 307 823,397	5 512 904,851	271 792,205	176	2	23,229	5 503 643,419	1 308 053,220	5 512 925,532	271 016,190
24	3	22,443	5 503 597,962	1 308 066,364	5 512 834,272	272 029,707	55	4	0,131	5 503 614,123	1 307 921,089	5 512 894,438	271 876,626	95	4	17,075	5 503 633,964	1 307 735,483	5 512 915,516	271 698,361	136	4	21,858	5 503 621,570	1 307 821,397	5 512 902,349	271 814,214	177	3	43,026	5 503 645,950	1 308 046,110	5 512 925,577	271 066,190
25	4	0,603	5 503 600,337	1 308 045,847	5 512 875,022	272 011,293	56	5	43,272	5 503 610,232	1 307 956,084	5 512 890,314	271 918,938	96	5	47,143	5 503 636,574	1 307 718,055	5 512 917,444	271 681,396	137	5	23,320	5 503 664,205	1 307 805,047	5 512 944,852	271 819,055	178	4	23,276	5 503 602,808	1 308 025,538	5 512 882,486	271 968,739
26	5	43,272	5 503 5																															





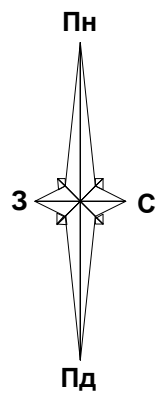


План сучасного використання земель  
за формою власності із зазначенням категорій  
та виду цільового призначення  
з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ Діл.	Кадастровий номер	Площа	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
1	4620988000:17:000:0177	0,9555	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
2	4620988000:21:015:0056	0,2750		Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
3	4620988000:21:015:0041	0,6538	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
4	4620988000:21:015:0038	0,2484	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
5	4620988000:21:015:0067	0,1948	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
6	4620988000:21:015:0028	0,2491		Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
7	4620988000:21:015:0031	0,3500		Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
8	4620988000:29:000:0037	0,8610	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
9	4620988000:29:000:0036	2,9084	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
10	4620988000:29:000:0047	1,3731	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
11	4620988000:29:000:0034	1,8110	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
12	4620988000:29:000:0033	1,7476	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
13	4620988000:29:000:0049	1,8457	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
14	4620988000:29:000:0031	1,2361	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
15	4620988000:29:000:0030	1,5748	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
16	4620988000:29:000:0029	1,5878		Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
17	4620988000:29:000:0028	2,2419	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
18	4620988000:29:000:0027	2,1916		Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
19	4620988000:29:000:0057	1,7400	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
20	4620988000:29:000:0052	2,0000	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
21	4620988000:29:000:0053	2,0000	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
22	4620988000:29:000:0056	2,0000	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
23	4620988000:29:000:0060	2,0000		Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
24	4620988000:29:000:0058	1,0800	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
25	4620988000:17:000:0122	1,2602	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
26	4620988000:17:000:0161	0,5402	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
27	4620988000:17:000:0124	1,2649	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
28	4620988000:17:000:0125	0,3005	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
29	4620988000:17:000:0126	1,2693	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
30	4620988000:17:000:0166	0,6146		Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
31	4620988000:17:000:0190	0,8817	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
32	4620988000:17:000:0129	0,9600	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
33	4620988000:17:000:0130	1,2738		Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
34	4620988000:17:000:0160	0,5291	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
35	4620988000:20:004:0004	0,2062	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Замовник:			Городоцька міська рада		
Місце розташування земельної ділянки			Львівська область, Львівський район, Городецька ОТГ		
ФОП	А. Біловус		Детальний план території	Масштаб	Аркуш
Виконав	В. Коцур			1:2000	Аркуші
Перевірив	К. Вольська		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	ФОП Біловус А. М. 2023 р.	



План червоних ліній

Координати поворотніх точок червоних ліній

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні
1	5 503 807,730	1 307 610,813	166,322	090°14'55"	360°00'00"
2	5 503 807,009	1 307 777,133	170,080	088°32'18"	178°17'23"
3	5 503 811,348	1 307 947,158	116,966	091°58'59"	183°26'41"
4	5 503 807,301	1 308 064,045	95,472	071°39'40"	159°40'42"
5	5 503 837,339	1 308 154,668	47,585	028°33'24"	136°53'43"
6	5 503 879,136	1 308 177,415			
7	5 503 874,942	1 308 188,794	4,251	208°33'24"	028°33'24"
8	5 503 871,208	1 308 186,762	235,896	181°05'08"	152°31'44"
9	5 503 635,355	1 308 182,294	107,533	187°52'48"	186°47'40"
10	5 503 528,837	1 308 167,551	4,371	141°06'51"	133°14'04"
11	5 503 525,435	1 308 170,295	52,122	094°21'12"	133°14'20"
12	5 503 521,478	1 308 222,266	44,236	096°37'56"	182°16'44"
13	5 503 516,369	1 308 266,206	68,999	092°59'57"	176°22'01"
14	5 503 512,759	1 308 335,110			
15	5 503 500,744	1 308 335,112	70,009	272°59'57"	092°59'57"
16	5 503 504,407	1 308 265,198	44,258	276°38'18"	183°38'21"
17	5 503 509,523	1 308 221,237	57,191	274°21'12"	177°42'54"
18	5 503 513,864	1 308 164,211	17,569	321°06'51"	226°45'40"
19	5 503 527,540	1 308 153,182	56,664	282°10'57"	141°04'05"
20	5 503 539,497	1 308 097,794	302,851	276°06'06"	173°55'10"
21	5 503 571,689	1 307 796,658	165,789	273°32'31"	177°26'24"
22	5 503 581,931	1 307 631,186	22,346	251°12'06"	157°39'35"
23	5 503 574,731	1 307 610,032			
24	5 503 587,405	1 307 610,031	20,632	071°12'06"	251°12'06"
25	5 503 594,054	1 307 629,562	21,730	093°32'31"	202°20'25"
26	5 503 592,711	1 307 651,250	2,493	068°59'27"	155°26'56"
27	5 503 593,605	1 307 653,577	39,587	044°26'17"	155°26'51"
28	5 503 621,871	1 307 681,294	2,493	019°53'03"	155°26'46"
29	5 503 624,215	1 307 682,142	89,546	355°19'47"	155°26'44"
30	5 503 713,464	1 307 674,851	65,048	334°54'39"	159°34'52"
31	5 503 772,374	1 307 647,269	29,631	324°13'38"	169°19'00"
32	5 503 796,415	1 307 629,947	2,723	297°14'18"	153°00'40"
33	5 503 797,661	1 307 627,526	17,264	270°15'02"	153°00'43"
34	5 503 797,737	1 307 610,262			
35	5 503 797,604	1 307 647,289	5,347	207°15'54"	027°15'54"
36	5 503 792,851	1 307 644,840	18,969	144°13'38"	116°57'44"
37	5 503 777,460	1 307 655,929	22,594	154°54'39"	190°41'00"
38	5 503 756,998	1 307 665,509	7,876	074°59'50"	100°05'11"
39	5 503 759,037	1 307 673,117	35,854	355°04'38"	100°04'48"
40	5 503 794,759	1 307 670,040	4,045	312°41'10"	137°36'32"
41	5 503 797,501	1 307 667,067			
42	5 503 797,417	1 307 683,133	4,431	222°41'24"	042°41'24"
43	5 503 794,160	1 307 680,128	38,235	175°04'38"	132°23'13"
44	5 503 756,066	1 307 683,410	4,112	131°48'21"	136°43'43"
45	5 503 753,324	1 307 686,475	232,286	088°32'17"	136°43'56"
46	5 503 759,251	1 307 918,686	4,297	042°47'43"	134°15'26"
47	5 503 762,404	1 307 921,605	35,367	357°02'55"	134°15'12"
48	5 503 797,724	1 307 919,784	4,187	312°47'29"	135°44'34"
49	5 503 800,568	1 307 916,712			

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні
50	5 503 800,977	1 307 932,739	4,336	222°47'43"	042°47'43"
51	5 503 797,796	1 307 929,793	34,602	177°02'55"	134°15'12"
52	5 503 763,240	1 307 931,575	4,056	134°30'50"	137°27'55"
53	5 503 760,396	1 307 934,467	235,133	091°58'59"	137°28'08"
54	5 503 752,260	1 308 169,459	4,275	046°32'11"	134°33'12"
55	5 503 755,201	1 308 172,562	35,366	001°05'08"	134°32'57"
56	5 503 790,561	1 308 173,232	4,209	316°31'56"	135°26'48"
57	5 503 793,615	1 308 170,337	223,357	271°58'59"	135°27'03"
58	5 503 801,344	1 307 947,113			
59	5 503 805,532	1 308 115,123	7,874	351°49'10"	171°49'10"
60	5 503 813,326	1 308 114,002	59,012	071°39'40"	259°50'30"
61	5 503 831,893	1 308 170,017	4,897	126°22'16"	234°42'35"
62	5 503 828,989	1 308 173,960	22,435	181°05'08"	234°42'52"
63	5 503 806,558	1 308 173,535	4,275	226°32'11"	225°27'03"
64	5 503 803,617	1 308 170,432			
65	5 503 740,259	1 308 169,326	4,209	136°31'56"	316°31'56"
66	5 503 737,204	1 308 172,221	91,290	181°05'08"	224°33'12"
67	5 503 645,931	1 308 170,492	4,424	228°35'45"	227°30'38"
68	5 503 643,005	1 308 167,174	79,180	276°06'06"	227°30'21"
69	5 503 651,421	1 308 088,443	4,053	318°35'30"	222°29'24"
70	5 503 654,461	1 308 085,762	85,602	001°05'08"	222°29'38"
71	5 503 740,047	1 308 087,384	4,275	046°32'11"	225°27'03"
72	5 503 742,988	1 308 090,487			
73	5 503 743,542	1 308 074,495	4,209	136°31'56"	316°31'56"
74	5 503 740,487	1 308 077,390	84,448	181°05'08"	224°33'12"
75	5 503 656,054	1 308 075,791	4,424	228°35'45"	227°30'38"
76	5 503 653,128	1 308 072,472	132,197	276°06'06"	227°30'21"
77	5 503 667,180	1 307 941,025	3,894	316°34'24"	220°28'18"
78	5 503 670,009	1 307 938,348	75,221	357°02'55"	220°28'31"
79	5 503 745,130	1 307 934,475	4,421	044°31'05"	227°28'10"
80	5 503 748,283	1 307 937,574			
81	5 503 747,267	1 307 919,423	4,187	132°47'29"	312°47'29"
82	5 503 744,422	1 307 922,495	72,263	177°02'55"	224°15'26"
83	5 503 672,255	1 307 926,216	4,564	226°34'40"	229°31'44"
84	5 503 669,118	1 307 922,901	233,288	276°06'06"	229°31'27"
85	5 503 693,915	1 307 690,935	3,826	315°42'51"	219°36'44"
86	5 503 696,654	1 307 688,264	41,597	355°19'47"	219°36'56"
87	5 503 738,112	1 307 684,877	4,359	041°56'09"	226°36'23"
88	5 503 741,355	1 307 687,790			
89	5 503 681,620	1 307 693,064	4,622	225°43'06"	045°43'06"
90	5 503 678,393	1 307 689,756	86,210	175°19'47"	129°36'41"
91	5 503 592,470	1 307 696,775	3,847	134°26'03"	139°06'16"
92	5 503 589,776	1 307 699,522	98,336	093°34'21"	139°08'19"
93	5 503 583,648	1 307 797,667	116,484	096°06'06"	182°31'45"
94	5 503 571,267	1 307 913,491	4,242	051°06'13"	135°00'07"
95	5 503 573,931	1 307 916,793	80,299	006°06'04"	134°59'51"
96	5 503 653,774	1 307 925,328	4,242	321°05'58"	134°59'53"
97	5 503 657,076	1 307 922,663			
98	5 503 655,163	1 307 940,561	4,242	231°06'13"	051°06'13"
99	5 503 652,499	1 307 937,259	80,299	186°06'04"	134°59'51"
100	5 503 572,655	1 307 928,725	4,242	141°05'58"	134°59'53"
101	5 503 569,353	1 307 931,389	224,689	096°06'06"	135°00'09"
102	5 503 545,470	1 308 154,804	4,176	051°59'35"	135°53'28"
103	5 503 548,042	1 308 158,095	80,337	007°52'48"	135°53'13"
104	5 503 627,620	1 308 169,109	4,308	321°59'19"	134°06'31"
105	5 503 631,014	1 308 166,456			
			4 949,580		15592°50'03"

Неділ. площа	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового
ділянки №1-94 0,1000 га		Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
ділянка №95 - 0,0300 га		Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
ділянка №96 - 0,0592 га		Землі житлової та громадської забудови	02.07 Для іншої житлової забудови

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- червоні лінії
- 2° - поворотні точки

Замовник:			Городоцька міська рада			
Місце розташування земельної ділянки			Львівська область, Львівський район, Городецька ОТГ			
ФОП	А. Біловус		Детальний план території	Масштаб	Аркуш	Аркуші
Виконав	В. Коцур			1:2000		
Перевірів	К. Вольська		План червоних ліній	ФОП		
				Біловус А. М.		
				2023 р.		