

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

45 сесія восьмого скликання

**РІШЕННЯ № 24/45-6892**

21 березня 2024 року м.Городок

**Про включення в перелік другого типу, передачу в оренду без проведення аукціону нерухомого майна комунальної власності та внесення змін у договір оренди**

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади та з метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності територіальної громади, відповідно до Закону України “Про оренду державного та комунального майна” , Постанови КМУ №634 від 27.05.2022 “Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану”, Порядку передачі в оренду комунального майна Городоцької міської ради Львіської області, Методики розрахунку орендної плати за користування майном Городоцької міської ради Львівської області, затверджених рішенням Городоцької міської ради від 17.02.2022 року №22/19-4436, беручи до уваги заяву від 22.02.2024 №165-2024 (№921/01-24 від 26.02.2024) Державної установи “Центр авіаційного забезпечення Національної поліції України”, заяву від 27.02.2024 №267/05/18-2024 (вхід. №984/01-24 від 28.02.2024) Головного управління Національної поліції у Львівській області, лист АТ «Укрпошта» від 01.03.2024 №1.12.113.001-11 (вхід. №1048/01-24 від 01.03.2024), враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації, керуючись ст. 16, п. 31 ч.1 ст. 26, ст.60 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Включити в перелік об’єктів комунальної власності другого типу, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, нежитлові приміщення загальною площею 27,4 кв. м. (приміщення №6-7), що знаходяться за адресою: 81551, Львівська обл., Львівський р-н., с. Бартатів, вул. Шкільна, 7,

2. Передати в оренду без проведення аукціону Державній установі “Центр авіаційного забезпечення Національної поліції України” нежитлові приміщення, площею 27,4 кв.м., що знаходяться за адресою: вул. Шкільна, 7, с. Бартатів, Львівського району, Львівської області

3.Затвердити наступні істотні умови оренди вказаного у п.1 об’єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:

3.1. Орендна плата становить 1 (одну) гривню на рік відповідно до Методики розрахунку орендної плати за користування майном Городоцької міської ради Львівської області, затвердженої рішенням Городоцької міської ради від 17.02.2022 року №22/19-4436

3.2. Строк оренди становить 5 років.

3.3. Цільове використання майна - для розміщення особового складу та майна підрозділів ДУ «ЦАЗ Національної поліції України».

3.4.Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна та надані Орендарем комунальні послуги.

4. Включити в перелік об’єктів комунальної власності другого типу, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, нежитлові приміщення загальною площею 17,4 кв. м. (приміщення №6-7), що знаходяться за адресою: 81512, Львівська обл., Львівський р-н., с. Мшана, вул. Стуса, 5,

5. Передати в оренду без проведення аукціону Головному управлінню Національної поліції у Львівській області нежитлові приміщення, площею 17,4 кв.м., що знаходяться за адресою: вул. Стуса, 5, с. Мшана, Львівського району, Львівської області - для розміщення поліцейського офіцера громади.

5. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаного у п.4 об’єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:

5.1. Орендна плата становить 1 (одну) гривню на рік відповідно до Методики розрахунку орендної плати за користування майном Городоцької міської ради Львівської області, затвердженої рішенням Городоцької міської ради від 17.02.2022 року №22/19-4436

5.2. Строк оренди становить 5 років.

5.3. Цільове використання майна – для розміщення поліцейського офіцера громади.

5.4. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна та надані Орендарем комунальні послуги.

6. Внести зміни в договір оренди нерухомого майна №41/05 від 01.05.2022, укладеного між Городоцькою міською радою та АТ «Укрпошта» у зв’язку з клопотанням орендаря про зменшення площі орендованого майна за адресою Львівська область, с. Бартатів вул. Шкільна з 40,1 кв.м на 18,5 м.кв.

7. Відділу публічних закупівель та комунального майна укласти договори оренди нерухомого майна комунальної власності з орендарями, визначеними в пп.2,5 рішення та внести зміни у чинний договір оренди нерухомого майна №41/05 від 01.05.2022 .

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації (І. Мєскала).

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**