



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська обл., 81500, тел/факс 3-02-70, E-mail: gorodok_mr_lv@ukr.net

Довідка про консультації

Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок (кадастрові номери 4620985600:02:000:0051, 4620985600:02:000:0025, загальною площею 4 га) з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» з метою будівництва виробничо-складських будівель в с. Мшана Львівського району Львівської області (ДПТ) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок (кадастрові номери 4620985600:02:000:0051, 4620985600:02:000:0025, загальною площею 4 га) з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» з метою будівництва виробничо-складських будівель в с. Мшана Львівського району Львівської області, Городоцька міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу СЕО від 19.02.2024 р. (реєстраційний номер справи №19-02-4796-24).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Городоцькою міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної оцінки надійшов лист з Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №22-710/0/2-24 від 22.02.2024 р. щодо розгляду заяви ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (лист №558/03 від 22.02.2024 р.) та лист з пропозиціями від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації №31-1216/0/2-24 від 20.02.2024 р.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проєкту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування.

Проєкт ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист від 13.03.2024 р. №557/03-24);
- Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (лист від 13.03.2024 р. №558/03-24);
- Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 13.03.2024 р. №563/03-24);
- Міністерству охорони здоров'я України (лист від 13.03.2024 р. №561/03-24).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проєкт ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проєкту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від №25/5-21/4793-24 від 12.04.2024 р., лист Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №22-1360/0/2-24 від 01.04.2024 р. щодо розгляду проєкту ДПТ та Звіту про СЕО ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (лист №1015/03 від 03.04.2024 р.).

Проєктом обрано Альтернативу 2 «Затвердження проєкту ДДП» оскільки вона сприятиме:

- розвитку підприємництва в громаді;
- раціональному використанні території;
- проведенні благоустрою та озеленення проєктованої території.

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування(враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
I	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:</p> <p>детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;</p> <p>детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.</p> <p>Відповідно до пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України:</p> <p>«До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)».</p> <p>Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.</p> <p>При цьому:</p>	Враховано частково	Територія проектування знаходиться, за межами населеного пункту, але потрапляє в межі опрацювання генерального плану населеного пункту с. Мшана. Тому викопіювання виконано з генерального плану с. Мшана.

			комплексний план для відповідної території не затверджувався; у матеріалах Проєкту зазначено, що територія проєктування знаходиться за межами населених пунктів, тому пропонуємо вказати реквізити рішень органів місцевого самоврядування про затвердження відповідної містобудівної документації регіонального рівня (у тому числі «Схеми планування території Львівської області») та навести інформацію щодо підтвердження відповідності Проєкту цій документації.		
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Окрім того, відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проєкті.	Враховано	
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;	Враховано	

			<p>мінімального обсягу земляних робіт; Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП); пункту 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого: у межах території санітарно-захисної зони завширшки до 100 м з боку сельбищної території слід передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 20 м; шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами); статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно якої зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони. Відповідно до статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.</p>		
4	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		У проєкті не зазначене призначення проєктованих будівель громадського призначення (на плані ДПТ-001-04/22, арк.3 позначені за номером 2) та території транспортної інфраструктури, що знаходяться вздовж автодороги поруч із житловою забудовою біля проєктованих виробничо-складських будівель, за межею ДПТ.	Враховано	Внесено уточнення в графічні матеріали і пояснюючу записку.

5	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Також встановлено, що у проєкті не висвітлена і не обгрунтована можливість організації госп-питного водопостачання, зважаючи на вказане у ДПТ використання привозної бутильованої води для госп-питного водопостачання проєктованого об'єкту, разом з тим, не зазначена необхідна потреба у питній воді. Зазначене рішення незрозуміле, зважаючи на вказане у проєктних матеріалах, що після отримання технічних умов передбачається підключення до існуючої господарськопитного водопроводу с. Мшана. Така можливість не обгрунтована, зважаючи на потужність сільського водопроводу, якість води, дотримання вимог щодо санітарної охорони водозабору села тощо.	Враховано частково	Внесено уточнення в пояснюючу записку. На першу чергу передбачається водопостачання з використанням привозної води (на етапі будівництва).
6	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Як зазначено у проєкті відведення стічних вод буде відбуватись по проєктованій мережі, з подальшим підключенням до проєктованих очисних споруд, які передбачається розмістити в північній і південній частинах проєктованої земельної ділянки (згідно креслень). Потужність даних споруд не вказана. На проєктних планах дані споруди мають розмір С33 25м без роз'яснення згідно яких нормативних вимог і для якого типу КОС визначені такі С33 відповідно до п. 7.11, дод.12 ДСП 173-96, не зазначені місця скиду очищених стоків і можливість дотримання умов випуску стосовно відповідності гігієнічним нормативам, не зазначені водоймиприймачі очищених стічних вод.	Враховано частково	Внесено уточнення в пояснюючу записку Потужність проєктованих локальних очисних споруд передбачається до 0,2 тис. м3/добу. С33 на графічних матеріалах вказана 15 м. а не 25.
7	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Не опрацьоване питання поводження із дощовими та талими водами, зважаючи на їх можливе забруднення нафтопродуктами від автостоянок, на планах не нанесені споруди по очищенню дощових вод, місце скиду, не вказана водойма-приймач дощових вод згідно розділу 7 ДСП 173-96.	Враховано	Внесено уточнення в пояснюючу записку графічні матеріали. Передбачено розміщення станції очищення поверхневих стічних вод.
8	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб	Не опрацьоване питання поводження з відходами, в т.ч. виробничими, на планах не зазначені майданчики щодо розміщення сміттєзбірних контейнерів для збору ТПВ згідно п.8.23 ДСП 173-96.	Враховано	Внесено уточнення в пояснюючу записку і графічні матеріали. На графічних матеріалах відображено контейнери для збору ТПВ.

	Міністерства охорони здоров'я України»)				
9	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		У матеріалах не опрацьоване питання теплопостачання проєктованих об'єктів згідно ДБН В.2.2-9:2018, рівні забруднення атмосферного повітря.	Враховано	Внесено уточнення в пояснюючу записку. Теплопостачання передбачається електричне. Будівлі складу опалювати не передбачається.
До Звіту про СЕО					
1	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Не опрацьовані питання щодо дотримання гігієнічних нормативів від діяльності проєктованого об'єкту і можливого впливу шумового навантаження і вібрації на здоров'я населення прилягаючої житлової забудови в процесі діяльності виробничо-складських будівель відповідно до пп. 8.36-8.38, 8.46 ДСП 173-96.	Враховано частково	Буде враховано на наступних етапах реалізації містобудівної документації

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК