



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська обл., 81500, тел/факс 3-02-70, E-mail: gorodok_mr_lv@ukr.net

Довідка про консультації

Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800:09:000:0504, 4620980800:09:000:0505, загальна площа: 0,82 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Бартатів Львівського району Львівської області (ДПТ) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800:09:000:0504, 4620980800:09:000:0505, загальна площа: 0,82 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Бартатів Львівського району Львівської області, Городоцька міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу СЕО від 03.01.2024 р. (реєстраційний номер справи №02-01-4128-24).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Городоцькою міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної надійшов лист з пропозиціями від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації №31-87/0/2-24 від 04.01.2024 р.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проєкту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування.

Проєкт ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами,

зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист від 13.03.2024 р. №552/03-24);

- Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (лист від 13.03.2024 р. №553/03-24);

- Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 13.03.2024 р. №551/03-24);

- Міністерству охорони здоров'я України (лист від 13.03.2024 р. №554/03-24).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проєкт ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проєкту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України №25/5-21/4933-24 від 12.04.2024 р., лист Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №22-1310/0/2-24 від 03.04.2024 р. щодо розгляду проєкту ДПТ та Звіту про СЕО ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (лист №998/03 від 02.04.2024 р.).

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
1	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		У проектних матеріалах визначена СЗЗ 15 м, проте вона не обґрунтована оскільки не вказано кількість постів СТО (на графічних матеріалах вказано 2 станції технічного обслуговування легкового автотранспорту) у відповідності додатку №10 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 р. №173-96 (далі- ДСП №173-96).	Враховано	
2	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Не опрацьоване питання організації господарсько-питного водопостачання: не вказане джерело господарсько-питного водопостачання, не вказана проектна потреба у питній воді, не проведений розрахунок кількості води для забезпечення господарсько-питних, виробничих, потреб, відсутня оцінка умов можливого перспективного забезпечення питною водою гарантованої якості проєктованих об'єктів згідно п. 7.6 ДСП № 173-96, п.11.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п.6.1.5. ДБН Б.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування зі Зміною №1».	Враховано	Для забезпечення питною водою працівників та відвідувачів використовується привозна вода яка зберігається в резервуарі питної води з насосною станцією.
3	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Не вказана характеристика ЛОС, тип очистки, місце скиду, чим не враховані вимоги п.7.11 ДСП № 173-96, п.п.11.1.21,11.1.23 п.11.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п.п.11.1,11.2 розділ 11, п.17.4 розділ 17 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування». Очистка поверхневих стоків передбачається на 2-ї станції очищення	Враховано	Проектними рішеннями запропоновано здійснювати відведення господарсько-побутових стоків комплексу самопливною каналізаційною мережею, з подальшим відведенням їх до комплексної очисної установи господарсько-побутових, дощових і стічних вод "BIOTAL-3-MPD-RBU"

			(сепаратора нафтопродуктів) з подальшим скидом очищених стоків в пожежну водойму.		
4	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Не визначені орієнтовні розрахунки витрати виробничих, стічних дощових і талих вод від об'єктів на ділянках №1,11. Води після миття автотранспорту (починаючи від стадії механічного очищення і відстоювання стічних вод) збираються для подальшого очищення на масловловлювачах та локальних очисних спорудах з подальшим повторним використанням. Не вказана характеристика та потужність локальних водоочисних установок біологічного очищення та підставність прийнятої СЗЗ (п.11.1.1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п.17.1.1,17.4 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»), не вказано місце скиду господарсько-побутових стічних вод після очистки на ЛОС.	Враховано	
5	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Не в повному обсязі висвітлена інформація щодо поводження з промисловими і побутовими відходами відповідно до п.7.11.4 ДБН В.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	Враховано	Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення: - забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів; - визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ; - впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У матеріалах Проекту не наведені реквізити рішення про затвердження Генерального плану с. Бартатів (далі – Генплан), що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (зокрема, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).	Враховано	Генеральний план, розроблений ТзОВ «ГЕО БУД», затверджений рішенням II сесії VII демократичного скликання Бартатівської сільської ради від 19.11.2015р. №11

7	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін. Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.	Враховано	
---	---	--	---	-----------	--

До Звіту про СЕО

1	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	розділ 7	Матеріали звіту не містять інформації про заходи, що пропонуються по зменшенню акустичного навантаження, відсутні розрахунки очікуваних рівнів шуму на території ймовірного впливу діяльності проєктованого об'єкта згідно п.8.38 ДСП №173-96.	Враховано	
2		розділ 9	Розділ основні функціональні заходи моніторингу ДДП (таблиця 9.1) не відповідає вимогам Постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272: не передбачено моніторинг за якістю питної води, атмосферного повітря та шуму на межі СЗЗ.	Враховано	
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	розділ 7	У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території.	Враховано	
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Звіті мають бути наведенні характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря,	Враховано	

			води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо повітря, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини		
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	розділ 8	Не представлено належну інформацію про виправдані альтернативи, зазначене «альтернативи іншого характеру» потребує доповнення.	Враховано	
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	розділ 9	Розділ 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано	

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК