

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

Сойка Дарія Олегівна

3503506967

82400, Україна, Львівська обл., м. Стрий, вул. Виговського 6/55, ☎ 0935246854

Замовник: Городоцька міська рада

Детальний план території

щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800:09:000:0504, 4620980800:09:000:0505, загальна площа: 0.82 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Бартатів Львівського району Львівської області

Детальний план території

ФОП

ГАП



Сойка Д.О.



Кравець А.В.

кваліфікаційний сертифікат
архітектора серія АА № 004431

м. Стрий – 2023 р.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата					Нотаріальний №
Витвір	Кількість	Діля	Архиви	№ док.	Підпис	Дата
026-23-ДПТ						Архиви
						1

І-в. № оригіналу	Натомість і-в. №
	Підпис і дата

ЗМІСТ МАТЕРІАЛІВ		
Позначен	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	
	Зміст матеріалів	
	Склад проекту	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
ПЗ	II. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	
	Стратегія просторового розвитку території Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Функціональне зонування території детального планування	
	6. Забудова території та господарська діяльність	
	7. Обслуговування населення	
	8. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт, та телекомунікації	
	10. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	Охорона навколишнього природного середовища	
	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	План реалізації містобудівної документації	
	Основні проектні показники детального плану території	
ДПТ	III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
	1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	
	2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:1000	
	3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Поперечний профіль вулиці. М. 1:1000	
	4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:1000	
	5. Схема інженерного забезпечення території М. 1:1000	
	6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:1000	

Номер тому	Позначення	Найменування	Аркуш
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
		Вихідні дані для проектування	
	ПЗ	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації	15
	ДПТ	Графічна частина	6
		Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	
		Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:1000	
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Поперечний профіль вулиці М. 1:1000	
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:1000	
		Схема інженерного забезпечення території М. 1:1000	
		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:1000	

І-в. № оригіналу	Підпис і дата					Натомість і-в. №				

Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	026-23-ДПТ	Аркуш
							3

Вихідні дані



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
41 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/41-6699

14 грудня 2023 року

м. Городок

Про внесення змін у рішення сесії Городоцької міської ради від 24 серпня 2023 року № 23/34-6153 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр.Хамик Яни Василівни для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с.Бартатів»

Розглянувши заяву гр. Хамик Я.В. про внесення змін у рішення сесії Городоцької міської ради від 24 серпня 2023 року № 23/34-6153 у зв'язку зі зміною намірів забудови земельних ділянок, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у рішення сесії Городоцької міської ради від 24 серпня 2023 року № 23/34-6153 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр.Хамик Яни Василівни для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с.Бартатів», виклавши п.1 вказаного рішення в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800:09:000:0504, 4620980800:09:000:0505, загальна площа: 0.82 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Бартатів Львівського району Львівської області».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО
(Керівник організації-виконавця)


(підпис) **Дарія СОЙКА**

“ ” 20 р.
М.П.



ЗАТВЕРДЖЕНО
(Керівник виконавчого органу сільської, селищної, міської ради)


(підпис) **Володимир РЕМЕНЯК**

“ ” 20 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО
(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)


(підпис) **Вероніка КЛОК**

“ ” 20 р.
М.П.



ЗАВДАННЯ
на розроблення детального плану території
щодо зміни цільового призначення земельних ділянок
приватної власності гр.Хамик Яни Василівни
для для розміщення і експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Бартатів

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Бартатів Львівського району, Львівської області, № 23/34-6153 від 24.08.2023 року
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації - 60 робочих днів з дня підписання угоди та надання всіх вихідних даних. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 3-ти років;

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		<ul style="list-style-type: none"> - середньострокового періоду – від 3 до 7 років; - довгострокової перспективи – понад 7 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	<p>Назва території – територія транспортної інфраструктури (згідно генерального плану с. Бартатів)</p> <p>Площа розроблення містобудівної документації – 2,0 га.</p>
6	Перелік наявних вихідних даних	<ul style="list-style-type: none"> - Рішення про надання дозволу на розроблення детального плану Городоцької міської ради № 23/34-6153 від 24.08.2023 року. - Генеральний план с. Бартатів - План топографо-геодезичного знімання М 1:500
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p>Території проектування, для якої розробляється детальний план території, знаходиться в північній частині с. Бартатів, на території з функціональним призначенням – територія придорожного сервісу.</p> <p>Рельєф місцевості рівнинний. Відмітки висот в межах даної ділянки коливаються від 298,50 м до 294,50 м. Загальний ухил поверхні спостерігається з південно-західної сторони до північно-східної.</p> <p>Територія проектування розробляється у відповідності до генерального плану с. Бартатів.</p>
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Ділянка для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.
10	Перелік індикаторів розвитку	<p>Максимально-допустима поверховість до 2-х поверхів.</p> <p>Відсоток забудови - до 40 %.</p>

ПОЯСНЮЮЧА ЗАПИСКА

Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень.

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план

Бартатів — село розташоване на річці Ставчанці, за 16 км на південний захід від районного та обласного центру міста Львів, за 13 км на північний схід від центру об'єднаної територіальної громади міста Городок та за 5 км від залізничної станції Мшана. Село має вигідне розташування відносно важливих транспортних шляхів та кордону з ЄС. Відстань до кордону з Польщею становить 65 км. По території села проходить автомагістраль національного значення Львів-Шегині (М-11). Село має зручне розміщення щодо залізничних шляхів. У сусідньому селі Мшана - проміжна залізнична станція 5-го класу Львівської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Львів — Мостиська II між станціями Рудне (11 км) та Затока (8 км).

Межі ділянки, межують:

- з північної сторони – автомагістраль національного значення Львів-Шегині (М-11),;
- з східної сторони –приватна ділянка (Землі сільськогосподарського призначення),;
- з південної сторони – землі загального користування (вул. Сонячна),;
- з західної сторони – приватна ділянка.

Згідно генерального плану с. Бартатів, територія на яку розробляються детальний план розташована в східній частині, на території транспортної інфраструктури, населеного пункту, біля автомагістралі М-11.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Існуючий житловий фонд населеного пункту представлений виключно малоповерховою садибною забудовою. Нове житлове будівництво проводиться за рахунок ущільнення існуючого житлового фонду, земель запасу або зміни цільового призначення земельних ділянок, але за межами санітарно-захисних і охоронних зон та прибережних захисних смуг.

Територія проектування вільна від забудови, розташована в існуючих межах населеного пункту. Функціональне призначення території відповідно до генерального плану села Бартатів — територія транспортної інфраструктури.

Основні принципи планувально-просторової організації на території проектування це формування забудови придорожного сервісу.

І-в. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість ін-в. №						
			026-23-ДПТ					
			4					
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

2. Землеустрій та землекористування

2.1 Сучасне використання земель

Територія розроблення детального плану складається з двох земельних ділянок

№	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Площа, га
I	4620980800:09:000:0505	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.5000
II	4620980800:09:000:0504	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.3200

Стан навколишнього середовища:

Стан повітряного басейну.

На сьогоднішній день поблизу території ДПТ відсутні промислові, виробничі, сільськогосподарські та інші об'єкти, які є забрудниками атмосферного повітря.

Постійним забруднювачем повітряного басейну (атмосфери) поблизу зони проектних робіт є автомобільний транспорт, який рухається вздовж території проектування по існуючій автодорозі.

Стан ґрунтового покриву.

В межах земельної ділянки, передбаченої для розміщення об'єктів дорожнього сервісу, відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища, копанки, не ведеться видобуток піску. Рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує визначених показників ГДР.

Акустичне забруднення - від автотранспорту, який рухається по автомагістралі М-11. Інші джерела акустичного забруднення поблизу ділянки проектування відсутні. При прийнятті проектних рішень необхідно враховувати зазначені зони акустичного впливу. Для захисту від акустичного забруднення та досягнення нормативних показників по стану атмосферного повітря в межах розриву від проїзної частини до лінії регулювання забудови необхідно виконати ряд інженерно-планувальних заходів: озеленення придорожньої смуги, застосування шумоізоляційних матеріалів в фасадній частині будівель тощо.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання села Бартатів забезпечується по лініях електропередачі 35 кВ та 10 кВт через електropідстанції.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами села здійснюється по лініях електропередачі 10 кВ через трансформаторні підстанції 10/0,4 кВ (ТП10/0,4 кВ).

Радіаційна безпека.

Радіаційний фон в межах норм. Рівні природного радіаційного фону в населених пунктах області не перевищують допустимих безпечних для людини показників. На території проектування та в зоні впливу об'єкти РТО відсутні, відстань до найближчої базової станції мобільного зв'язку є значною, тому вона не має впливу на територію проектування та не може бути позначена на графічних матеріалах детального плану.

І-в. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість і-в. №							026-23-ДПТ	Аркуш 5
			Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

Таким чином, стан навколишнього природного середовища, включаючи стан ґрунтів, атмосферного повітря, радіаційної безпеки, задовільний, цілком придатний для запланованої містобудівної діяльності

2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектними рішеннями детального плану території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства» на 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

2.3 Формування земельних ділянок

Земельні ділянки сформовані з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, кадастрові номери: 4620980800:09:000:0505, 4620980800:09:000:0504. Передбачається зміна їхнього цільового призначення.

2.4 Реєстрація земельних ділянок

Земельна зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстрація в Державному земельному кадастрі щодо зміни цільового призначення земельної ділянки здійснюються відповідно до Закону України «Про землеустрій території» з урахуванням проектних рішень детального плану.

3. Природоохоронні та ландшафтні території

На території охопленій детальним планом території відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, а також територія проектування не відноситься до земель водного фонду, прибережено-захисних смуг, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія проектування не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розроблення детального плану:

- червоні лінії вулиці;
- охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ в розмірі 2 м від крайнього проводу;
- санітарно-захисна зона складського приміщення в розмірі 50 м;
- санітарно-захисна зона автодороги міжнародного значення Львів - Шегині М-11 – 50м по обидві сторони від осі дороги.
- інших планувальних обмежень щодо виділення шкідливих речовин, запахів, підвищення рівня шуму, вібрації, ультразвукових та електромагнітних хвиль, електричних полів, іонізуючих випромінювань, тощо на даній ділянці немає;
- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту призначення в районі проєктованих ділянок немає;
- інших охоронних зон (навколо особливо цінних природних об'єктів,

І-нв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість і-нв. №							026-23-ДПТ	Аркуш 6
			Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, ліній залізниці, тощо) в районі немає;

- особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів збройних сил України та інших військових формувань в природній смузі в районі проєктованої ділянки немає;

5. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території - підклас території транспортно-складської забудови 20605.0.

Детальним планом визначене проектне призначення даної території — 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- об'єкти технологічного призначення транспортного вузла;
- об'єкти складського призначення;
- об'єкти придорожного сервісу (СТО, АЗС);
- об'єкти і установи транспортного господарства;
- багатоповерхові, підземні і наземні гаражі, одноповерхові гаражі (масиви), автостоянки на окремих земельних ділянках.

Допустимі види забудови та іншого використання ділянок:

- аптеки, пункти надання першої медичної допомоги;
- підприємства громадського харчування;
- кіоски, ятки, тимчасові павільйони торгівлі і харчування.

Супутні види забудови та іншого використання ділянок:

- об'єкти інженерного господарства;
- об'єкти пожежної охорони.

6. Забудова території та господарська діяльність

6.1 Розміщення житлового фонду

На території ДПТ не передбачається розміщення житлових будинків.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території ДПТ розміщення ділового центру, технопарку та інших інноваційних об'єктів — не передбачено.

Об'єкти соціальної інфраструктури також не проєктуються.

Об'єкти охорони культурної спадщини на території проєктування та сусідніх земельних ділянках - відсутні.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №					026-23-ДПТ	Аркуш
						7		
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

6.3 Розміщення об'єктів транспортної інфраструктури (придорожнього сервісу)

Територія дорожнього сервісу спланована та має в'їзд з твердим покриттям. Покриття всіх проїздів на території – з асфальтобетонним покриттям. Навколо майданчиків передбачається огорожа із сітки «Рабиця» із хвірткою та воротами.

Проектом передбачено розміщення підприємства з надання послуг по технічному ремонту легкових автомобілів.

На території ділянок передбачається розміщення:

- пости технічного огляду та технічного ремонту легкових автомобілів, з категорією виробничого процесу «В» для технічного огляду і ремонту автомобілів, включає такі види робіт: заміна мастила, фільтрів, ремонтні роботи ходової, трансмісії, тормозної системи, рульового управління, електродвигуна, розвал-сходження, електрообладнання тощо. Кількість постів на ділянці I – 4пости, на ділянці II – 3 пости ;
- 3 пости автомийки на кожній ділянці;
- магазин автозапчастин;
- адміністративно-побутова будівля.

Більш детально проект буде опрацьований на іншій стадії для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки

6.4 Збереження традиційного середовища

В межах території проектування відсутні відомості щодо об'єктів культурного археологічного або історичного значення.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини». Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

7. Обслуговування населення

Житлова забудова на території ДПТ не передбачена, населення відсутнє, система та об'єкти обслуговування не передбачаються.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Транспортний та пішохідний доступ до ділянки проектування здійснюються від автомагістралі Львів-Шегині (М-11).

Передбачається влаштування заїзду/виїзду до автомагістралі.

Червоні лінії автомагістралі Львів-Шегині (М-11) — 65 м.

Ширина проїжджої частини автомагістралі Львів-Шегині (М-11) — 9 м.

І-нв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість і-нв. №							026-23-ДПТ	Аркуш
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					8

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні транспортні зв'язки забезпечуються автомобільним транспортом.

8.3 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт в межах ДПТ відсутній.

8.4. Організація пішохідних зав'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території проектування відсутні об'єкти велосипедної інфраструктури.

8.5. Організація паркувального простору

Зберігання легкових автомобілів передбачається відповідно до функціонального зонування території.

Паркомісця для тимчасового зберігання автотранспорту передбачені на території ДПТ.

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Забезпечення проектованих об'єктів центральними інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

9.1 Водопостачання та каналізація

На території, що проектується, передбачається трубчаті колодязі для технічних потреб, для забезпечення питною водою працівників та відвідувачів використовується привозна вода яка зберігається в резервуару питної води з насосною станцією.

Категорія надійності системи водопостачання території - II. Елементи системи водопостачання II ктегорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння відносяться до I категорії (пожежна насосна станція, пожежні резервуари).

Норми господарсько водопостачання адміністративно-складських будівель прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», додаток А, а також ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова території».

Розрахунковий об'єм господарського водоспоживання, що передбачаються на території, визначено за формулою:

$$Q_{\text{госп}} = q_{\text{госп}} \times n / 1000 \times k (\text{м}^3/\text{добу})$$

де $q_{\text{госп}}$ - норматив господарсько-побутового водоспоживання, л/добу,

n - розрахункова потужність об'єкта (кількість працівників),

k - коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання, прийнято за ДБН В.2.5-74:2-13 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» пункт 6.1.2, 2 $k = 1,3$, для душових сіток прийнято $k = 1,0$.

Обсяги господарсько-побутового водопостачання складуть:

для ділянки I

- сто, адмінбудівля, магазин, автомийка $25 \text{ чел} \times 25 \text{ л/добу} / 1000 \times 1,3 = 0,81 (\text{м}^3/\text{добу});$

- прийняття душу 3 сітки $\times 500 \text{ л/добу} / 1000 \times 1,0 = 1,5 (\text{м}^3/\text{добу});$

Разом $2,31 (\text{м}^3/\text{добу}).$

І-в. №	Натомість і-в. №	Підпис і дата						
І-в. № оригіналу							026-23-ДПТ	Аркш
								9
Вимір	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата			

Невраховані витрати 10 % 0,231 (м³/добу).

Всього по об'єкту 2,54 (м³/добу).

Сумарний об'єм господарсько-побутового водопостачання складе 2,60 (м³/добу).

для ділянки II

- сто, адмінбудівля, магазин, автомийка 20 чол х 25 л/добу /1000 х 1,3= 0,65 (м³/добу);

- прийняття душу 2 сітки х 500 л/добу /1000 х 1,0 = 1,0 (м³/добу);

Разом 1,65 (м³/добу).

Невраховані витрати 10 % 0,165 (м³/добу).

Всього по об'єкту 1,815 (м³/добу).

Сумарний об'єм господарсько-побутового водопостачання складе 1,82 (м³/добу).

В для кожної автомийки запроектована системи очищення та рециркуляції води Кристал 2000 Q=2м³/год.

Споживання оборотної води — 0,18 м³ на 1 легковий автомобіль. Свіжа вода використовується тільки для ополіскування автомобілів в кількості 20 л на 1 легковий автомобіль (з розрахунку 20 авто/зміну 0,4 м³/добу).

Остаточний вибір схеми та джерел водопостачання, уточнення трасування водопровідних мереж, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”).

Стічні води після мийки автомобілів.

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води після миття автотранспорту. Очищення стічних вод на авто-мийці це, боротьба з такими забрудненнями як ПАР (поверхнево-активні речовини), та очищення від нафтопродуктів. ПАР (поверхнево-активні речовини, детергентів) — це хімічні сполуки органічної природи, які мають здатність зменшувати поверхневий натяг води, і використовуються для очищенні транспортних засобів від пилу, забруднень та інше.

В для кожної автомийки запроектована системи очищення та рециркуляції води Кристал 2000 Q=2м³/год. Забруднені води після миття автотранспорту потрапляє в спеціальний струмок, за допомогою насоса в зону фільтрації. Саме там відбувається очищення, після якого вода, очищена та готова до нового використання, йде в призначений для цього бак. А вже з нього вона знову подається в апарат високого тиску, також за допомогою насоса.

Побутова каналізація

Проектними рішеннями запропоновано здійснювати відведення господарсько-побутових стоків комплексу самопливною каналізаційною мережею, з подальшим відведенням їх до комплексної очисної установи господарсько-побутових, дощових і стічних вод “BIOTAL-3-MPD-RBU”. Очищені та умовно чисті води від комплексних очисних установок пропонується збирати у резервуари та в подальшому використовувати на потреби пожежогасіння та технічні потреби підприємства.

Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується

І-в. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість і-в. №							026-23-ДПТ	Аркуш 10
			Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

Відфільтровані утворені нечистоти з очисних споруд, що підлягають захороненню, періодично вивозяться для утилізації за окремим договором з відповідною комунальною службою району.

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектної забудови пропонується здійснювати самопливною каналізаційною мережею відведення поверхневих стічних вод, з подальшим відведенням до комплексні очисної установки господарсько-побутових, дощових і стічних вод “BIOTAL-3-MPD-RBU”. Очищені та умовно чисті води від комплексних очисних установок пропонується збирати у резервуари та в подальшому використовувати на потреби пожежогасіння та технічні потреби підприємства.

9.2 Електропостачання

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

9.3 Газопостачання

На території розроблення ДПТ газопровід відсутній. Газопостачання не передбачається.

Мережі теплопостачання в межах проектування відсутні. Опалення проектної забудови пропонується від автономних приладів опалення. Вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проектування відсутні. Детальним

Нотеність інв. №

Підпис і дата

Інв. № оригіналу

передбачається.

9.4 Теплопостачання

Мережі теплопостачання в межах проектування відсутні. Опалення проектної забудови пропонується від автономних приладів опалення. Вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

9.5 Трубопровідний транспорт.

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проектування відсутні. Детальним

						026-23-ДПТ	Аркуш
							11
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

планом на розрахунковий період не передбачаються прокладання кабельних мереж зв'язку.

9.7 Протипожежні заходи

Пожежогасіння території ДПТ здійснюється пожежним депо м. Львів. Територія ДПТ знаходиться від пожежного депо на відстані 10,94 км.

Витрати води на зовнішнє гасіння пожежі та кількість одночасних пожеж приймаються з табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 і складають 10 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Витрати води на внутрішнє гасіння пожежі приймається згідно табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 і складають 2×2,5 л/с.

На стадіях проектування (П,РП) врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 - Планування і забудова територій, ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», щодо розташування будівель в межах ділянки.

Зовнішнє гасіння пожежі території передбачається від пожежного гідранту, встановленого на проектній кільцевій мережі протипожежного водопроводу. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» встановлені на території уточнюються на подальших стадіях проектування (П,РП).

Крім того, містобудівною документацією передбачається встановлення пожежрезервуарів загальним об'ємом 120 м³. За необхідності, на стадіях проектування (П,РП), погодити проектне місце розташування резервуарів.

10. Інженерна підготовка та благоустрій території

10.1 Інженерна підготовка і захист території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу та площі земельної ділянки з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

І-нв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість і-нв. №							026-23-ДПТ	Аркуш 12
			Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);

- влаштування закритої зливової каналізації з побутовими очисними спорудами;

- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою системою (дренажні канали) водовідведення з частковим (50%) дренажуванням в газони, в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єкту.

10.2 Благоустрій території

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Посадка дерев не передбачається, існуючої посадки дерев на ділянці відсутні, тому озеленення представлене лише газоном.

Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох, чотирьох видів.

Облаштування зелених насаджень спеціального призначення для зменшення пилоутворення, зі сторони вулиці із періодичним рухом автотранспорту, та ін.

10.3 Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні. Підземний простір передбачається використовувати для влаштування підземних приміщень подвійного призначення, прокладання інженерних мереж і влаштування протипожежних резервуарів.

10.4 Поводження з відходами

Територія проєктування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення Городоцької міської об'єднаної територіальної громади. Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу відходів, що утворюються.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ (місце утилізації відходів уточнюється органами місцевого самоврядування).

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;

Натомість інв. №	твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ (місце утилізації відходів уточнюється органами місцевого самоврядування).							
Підпис і дата	<p>Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:</p> <ul style="list-style-type: none">- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;.							
Інв. № оригіналу							026-23-ДПТ	Аркуш
								13
	Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

Охорона навколишнього природного середовища

При проектуванні об'єктів необхідно передбачити заходи з охорони навколишнього природного середовища.

Мінімальний перелік рекомендованих до застосування в проекті заходів охорони навколишнього середовища є такий:

- влаштування вертикального планування території з метою руху дощових та талих вод;
- зменшення пилоутворення за рахунок зелених насаджень зі сторони вулиць із періодичним рухом автотранспорту, та ін.

Характеристика видів впливів планової діяльності на компоненти навколишнього середовища наступні:

- на клімат і мікроклімат - негативних впливів не передбачається;
- на геологічне середовище - вплив на геологічне середовище носить локальний характер і здійснюється лише в частині, пов'язаній із виконанням будівельних робіт. Після виконання будівельних робіт геологічне середовище відновлюється;
- на земельні ресурси - негативних впливів не передбачається;
- на ґрунти - негативних впливів не передбачається;
- на атмосферне повітря - негативних впливів не передбачається;
- на водні ресурси - вплив пов'язаний із використанням води на господарсько-побутові потреби;
- на рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти - негативних впливів на рослинний та тваринний світ не передбачається;
- на техногенне та соціальне середовище - на техногенне середовище не впливає;
- на соціальне середовище - позитивний вплив.

У зв'язку із будівельними роботами та подальшою діяльністю об'єкта будуть утворюватися побутові відходи, які збираються в спеціально пристосовані для цього закриті контейнери, які розташовані на проектній земельній ділянці. Вивезення сміття для подальшої переробки здійснюється спеціалізованими підприємствами спецтехнікою після укладання ними договорів із органами місцевої влади.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Відповідно до п.4.4 ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ» розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період розробляється в складі генерального плану. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» розроблений окремим томом, що входить в склад містобудівної документації.

		<u>Інженерно-технічні заходи цивільного захисту</u>					
Натомість інв. №		Відповідно до п.4.4 ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ» розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період розробляється в складі генерального плану. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5.					
Підпис і дата		Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» розроблений окремим томом, що входить в склад містобудівної документації.					
Інв. № оригіналу							
		026-23-ДПТ					
		Аркш					
		14					

План реалізації містобудівної документації

Перелік містобудівної документації на території проектування

На територію проектування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня.

Генеральний план, розроблений ТзОВ «ГЕО БУД», затверджений рішенням II сесії VII демократичного скликання Бартатівської сільської ради від 19.11.2015р. №11

Відповідно до затвердженого генерального плану села Бартатів, території проектування входить в межі генерального плану та функціональне призначення визначене як територія сільськогосподарського призначення.

Рішення детального плану території відповідають генеральному плану.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							
							026-23-ДПТ		Аркуш
									15
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				

Основні проектні показники детального плану території/ проектних рішень ділянки I (кадастровий номер 4620980800:09:000:0505)

№ п.п.	Назва показників	Один. вим.	Кількість	
			в межах ділянки	за межами ділянки
1.	Площа земельної ділянки, забудови придорожного сервісу	га	0,5000	
2.	Площа забудови, у тому числі:	м ²	2042,7	
3.	Відсоток забудови	%	40,9	
4.	Площа озеленення, у тому числі:	м ²	1295,2	
5.	Відсоток озеленення	%	25,9	
6.	Площа мощення, у тому числі:	м ²	1662,1	
	- асфальтобетонне покриття проїздів та майданчиків	- П -	1491,4	178,5
	- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою	- П -	170,7	
7.	Відсоток мощення	%	33,2	

Основні проектні показники детального плану території/ проектних рішень ділянки II (кадастровий номер 4620980800:09:000:0504)

№ п.п.	Назва показників	Один. вим.	Кількість	
			в межах ділянки	за межами ділянки
1.	Площа земельної ділянки, забудови придорожного сервісу	га	0,3200	
2.	Площа забудови, у тому числі:	м ²	1346,0	
3.	Відсоток забудови	%	42,1	
4.	Площа озеленення, у тому числі:	м ²	800,1	
5.	Відсоток озеленення	%	25,0	
6.	Площа мощення, у тому числі:	м ²	1053,9	
	- асфальтобетонне покриття проїздів та майданчиків	- П -	923,3	178,5
	- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою	- П -	130,6	
7.	Відсоток мощення	%	32,9	

Техніко – економічні показники щодо забудови земельної ділянки мають рекомендаційний характер, та можуть змінюватись за умови дотримання будівельних норм та правил.

І-м. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість і-м. №							Аркуш
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	026-23-ДПТ			16

Графічні додатки

Пн

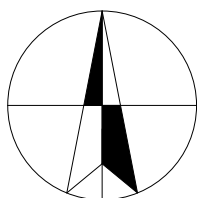
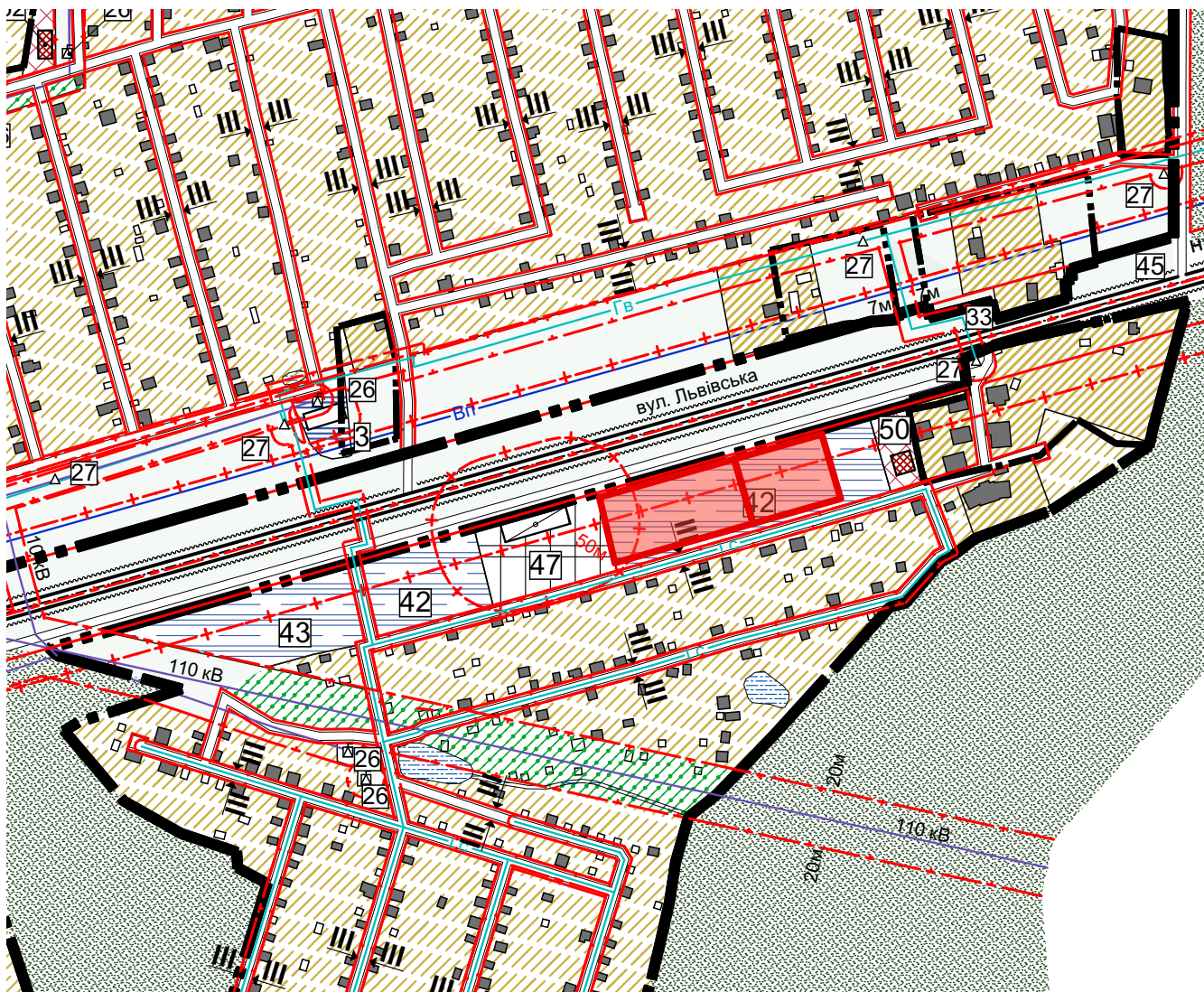
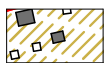


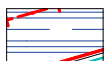
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000



- межі земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу



- територія кварталів садибної забудови з присадибними та городніми ділянками



- територія транспортної інфраструктури

026-23-ДПТ

Замовник: Городоцька міська рада

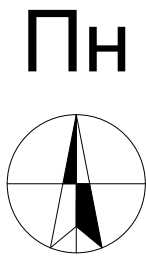
	прізвище	підпис	дата
Керівник	Сойка Д.О.		
ГАП	Кравець А.В.		
Виконав	Кравець А.В.		
Норм.контр.	Сойка Д.О.		

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800-09-000-0504, 4620980800-09-000-0505, загальна площа: 0,82 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Бартатів Львівського району Львівської області

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000

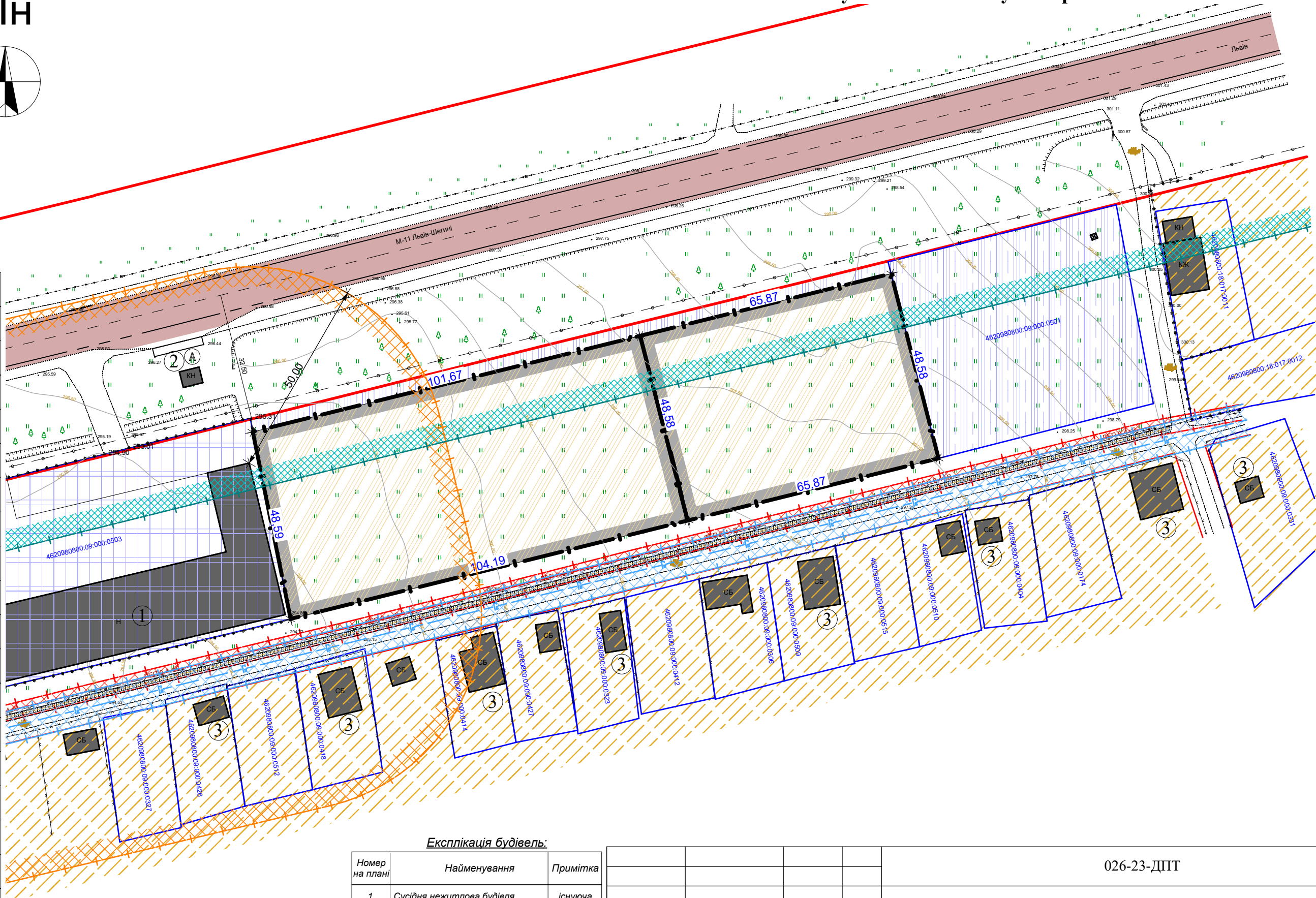
стадія	лист	листів
ДПТ	1	6
Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		

Схема сучасного використання території та
схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:1000



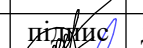
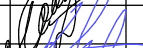


Умовні позначення

	Межа земельної ділянки
	Існуюча будівля
	Межі сусідніх ділянок
	Чагарники
	Територія транспортної інфраструктури
	Виробничі території
	Територія садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
	Територія садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Лінія ЛЕП 0,4кВ
	Кабель зв'язку
	Газопровід
	Санітарно-захистна зона ЛЕП
	Санітарно-захистна зона Складу
	Санітарно-захистна зона Газопроводу
	Санітарно-захистна зона автодороги Львів - Шегині



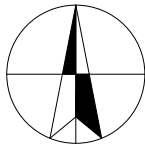
Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
2	Зупинка маршрутного автотранспорту	існуюча
3	Житлові будинки	існуючі

				026-23-ДПТ			
				Замовник: Городоцька міська рада			
	прізвище	підпис	дата	<div>Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800-09-000-0504, 4620980800-09-000-0505, загальна площа: 0.82 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Бартатів Львівського району Львівської області</div>	стадія	лист	листів
Керівник	Сойка Д.О.				ДПТ	2	6
ГАП	Кравець А.В.						
Виконав	Кравець А.В.						
Норм.контр.	Сойка Д.О.						
				Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:1000	Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		

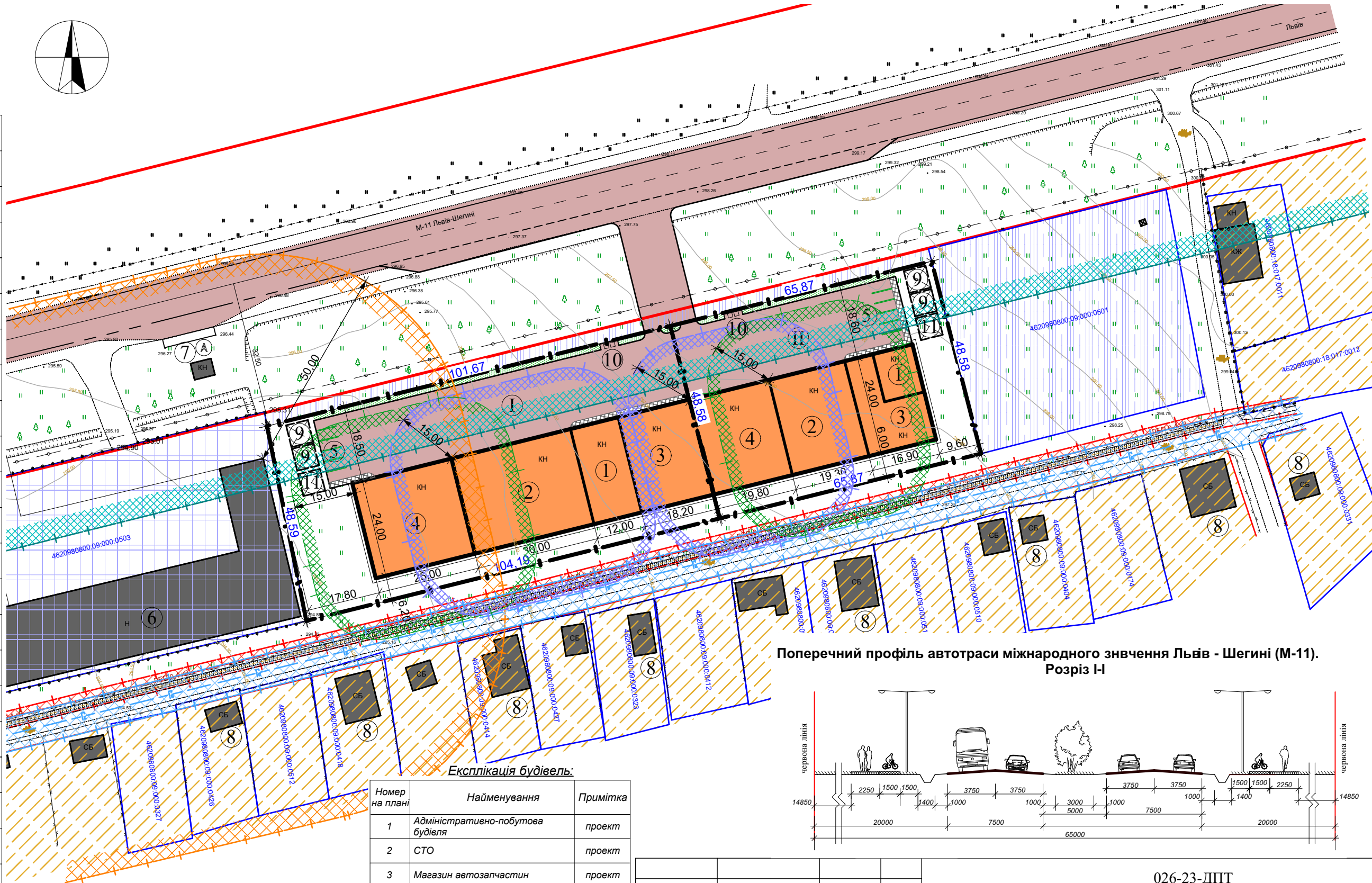
Проектний план та схема проектних обмежень
у використанні земель. План червоних ліній. Поперечний профіль вулиці
М. 1:1000

Пн

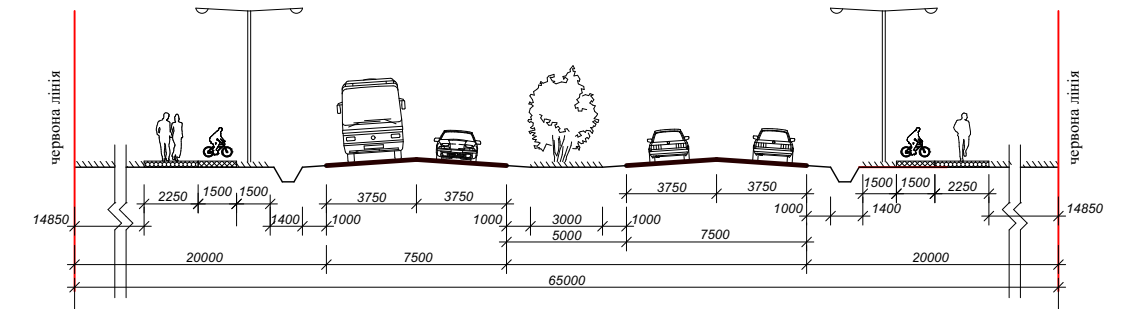


Умовні позначення

	Межа земельної ділянки
	Проектовані будівлі
	Існуюча будівля
	Межі сусідніх ділянок
	Чагарники
	Територія транспортної інфраструктури
	Виробничі території
	Територія садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Мощення ФЕМ
	Лінія ЛЕП 0,4кВ
	Кабель зв'язку
	Газопровід
	Санітарно-захистна зона ЛЕП
	Санітарно-захистна зона СТО
	Санітарно-захистна зона Автомийки
	Санітарно-захистна зона Складу
	Санітарно-захистна зона Газопроводу
	Санітарно-захистна зона автодороги Львів - Шегині



Поперечний профіль автотраси міжнародного звнчення Львів - Шегині (М-11).
Розріз І-І



Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Адміністративно-побутова будівля	проект
2	СТО	проект
3	Магазин автозапчастин	проект
4	Автомийка	проект
5	Майданчик для стоянки автомобілів	проект
6	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
7	Зупинка маршрутного автотранспорту	існуюча
8	Житлові будинки	існуючі
9	Пожрезеруари	проект
10	Майданчик для смітневих контейнерів	проектний
11	Резеруар води для технічних потреб	проект

Техніко - економічні показники ділянки I





№	Назва	Площа м²	%
1	Загальна площа	5000	100
2	під забудову	2042,7	40,9
3	під мощенням	1662,1	33,2
4	під озелененням	1295,2	25,9

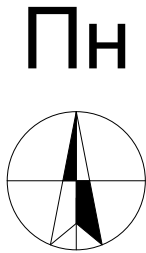
Техніко - економічні показники ділянки II

№	Назва	Площа м²	%
1	Загальна площа	3200	100
2	під забудову	1346,0	42,1
3	під мощенням	1053,9	32,9
4	під озелененням	800,1	25,0

026-23-ДПТ

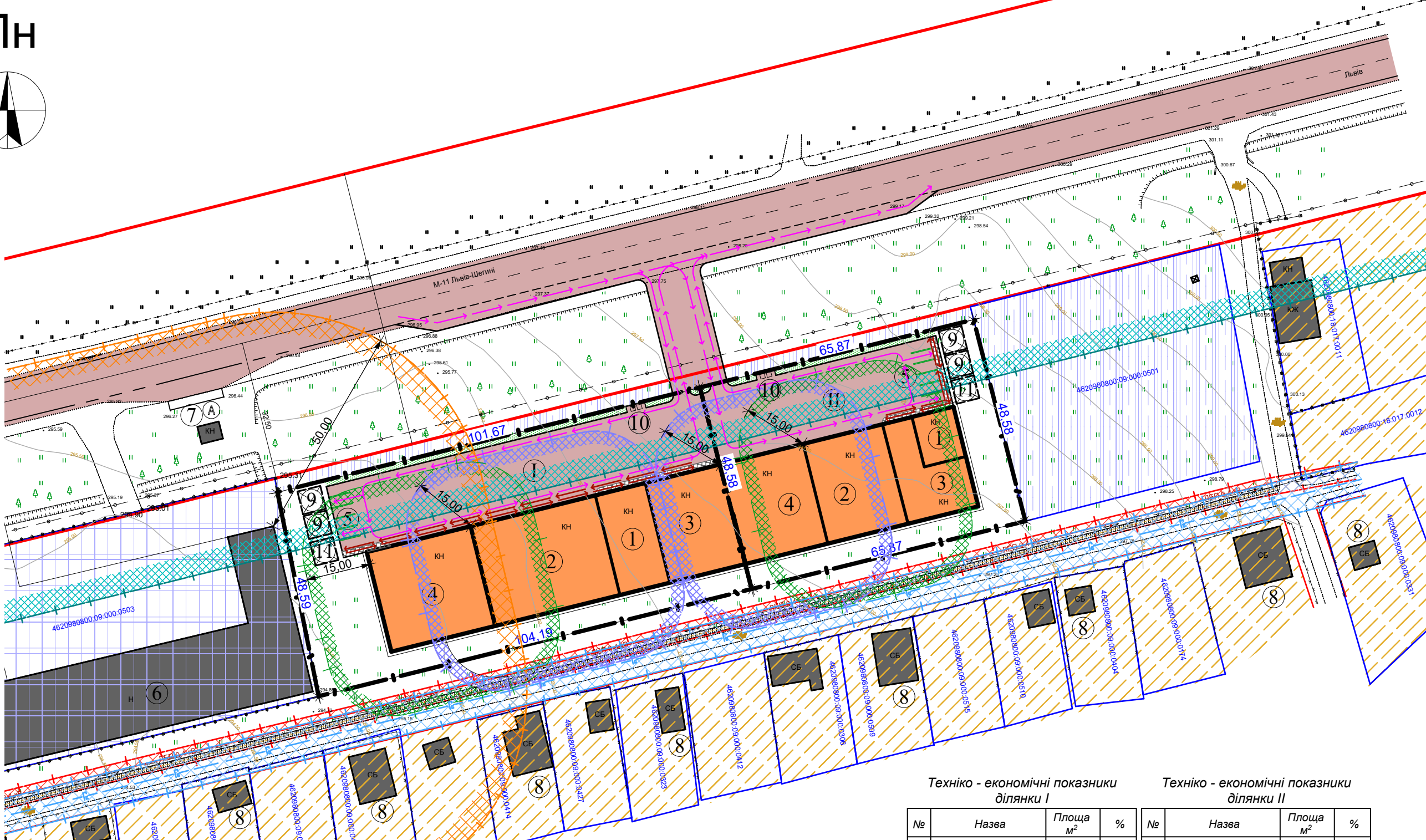
Замовник: Городоцька міська рада

	прізвище	підпис	дата	<div>Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800-09-000-0504, 4620980800-09-000-0505, загальна площа: 0.82 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Бартатів Львівського району Львівської області</div>	стадія	лист	листів
Керівник	Сойка Д.О.				ДПТ	3	6
ГАП	Кравець А.В.						
Виконав	Кравець А.В.						
Норм.контр.	Сойка Д.О.						
				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній Поперечний профіль вулиці М. 1:1000	Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		



Умовні позначення

	Межа земельної ділянки
	Проектовані будівлі
	Існуюча будівля
	Межі сусідніх ділянок
	Чагарники
	Територія транспортної інфраструктури
	Виробничі території
	Територія садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Мощення ФЕМ
	Лінія ЛЕП 0,4кВ
	Кабель зв'язку
	Газопровід
	Санітарно-захистна зона ЛЕП
	Санітарно-захистна зона СТО
	Санітарно-захистна зона Автомийки
	Санітарно-захистна зона Складу
	Санітарно-захистна зона Газопроводу
	Санітарно-захистна зона автодороги Львів - Шегині
	Напрямки руху автотранспорту
	Напрямки руху пішоходів



Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Адміністративно-побутова будівля	проект
2	СТО	проект
3	Магазин автозапчастин	проект
4	Автомийка	проект
5	Майданчик для сттоянки автомобілів	проект
6	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
7	Зупинка маршрутного автотранспорту	існуюча
8	Житлові будинки	існуючі
9	Пожерезеруари	проект
10	Майданчик для сміттевих контейнерів	проектний
11	Резеруар води для технічних потреб	проект

Техніко - економічні показники ділянки I

№	Назва	Площа м²	%
1	Загальна площа	5000	100
2	під забудову	2042,7	40,9
3	під мощенням	1662,1	33,2
4	під озелененням	1295,2	25,9

Техніко - економічні показники ділянки II

№	Назва	Площа м²	%
1	Загальна площа	3200	100
2	під забудову	1346,0	42,1
3	під мощенням	1053,9	32,9
4	під озелененням	800,1	25,0

026-23-ДПТ					
Замовник: Городоцька міська рада					
Керівник ГАП Виконав Норм.контр.	прізвище	ініціал	дата	Детальний план території Василюк (кадастрові номери: 4620980800-09-000-0504, 4620980800-09-000-0505, загальна площа: 0,82 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Бартатів Львівської області району Львівської області	
	Сойка Д.О.				
	Кравець А.В.				
	Кравець А.В.				
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:1000				стадія	лист
				ДПТ	4
				листів	6
				Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна	

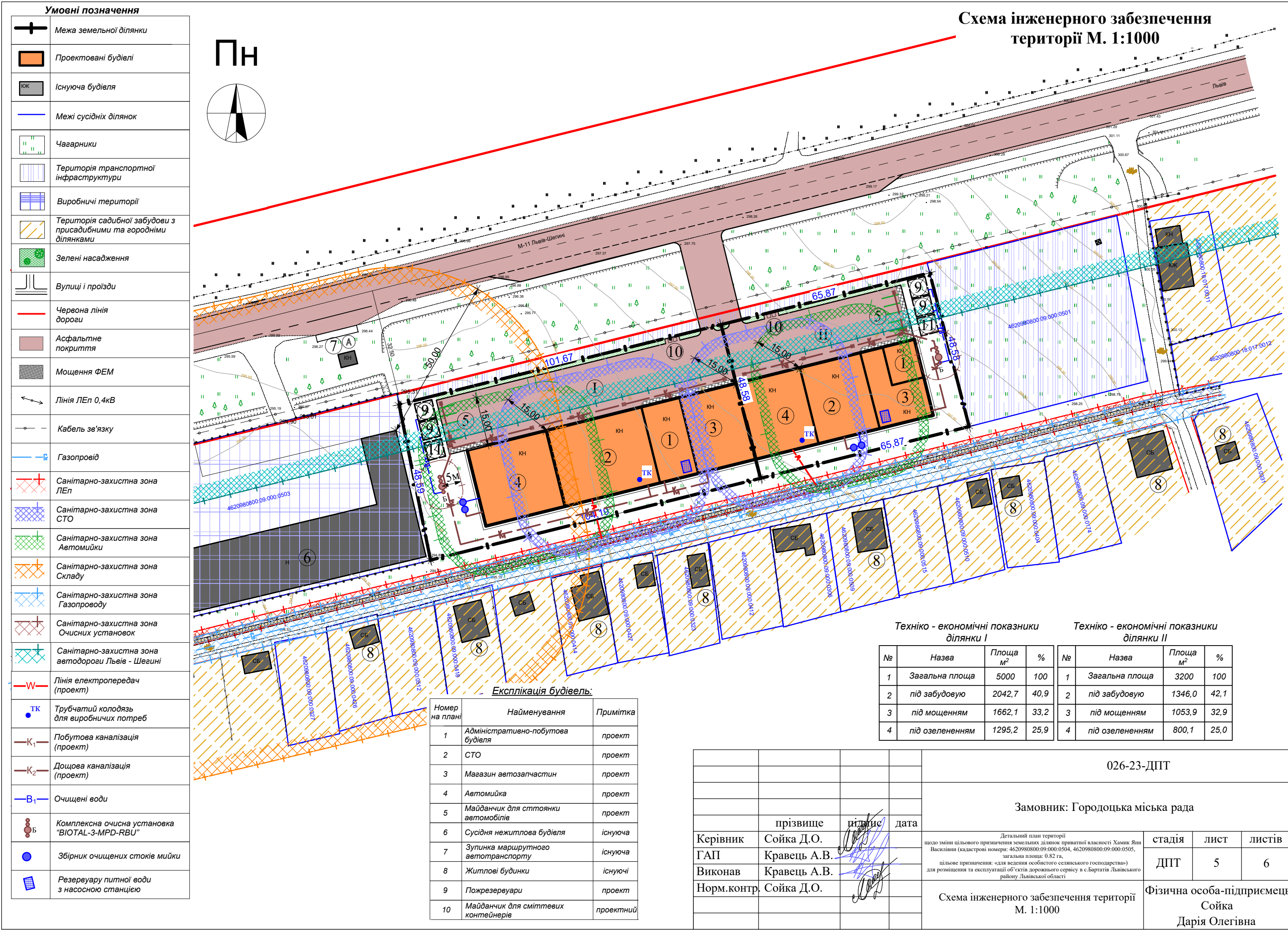
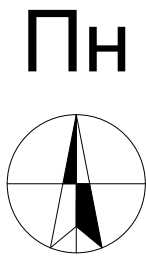


Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:1000



Умовні позначення

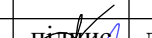



	Межа земельної ділянки
	Проектовані будівлі
	Існуюча будівля
	Межі сусідніх ділянок
	Чагарники
	Територія транспортної інфраструктури
	Виробничі території
	Територія садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Моцнення ФЕМ
	Лінія ЛЕП 0,4кВ
	Кабель зв'язку
	Газопровід
	Санітарно-захистна зона ЛЕП
	Санітарно-захистна зона СТО
	Санітарно-захистна зона Автомийки
	Санітарно-захистна зона Складу
	Санітарно-захистна зона Газопроводу
	Санітарно-захистна зона автодороги Львів - Шегині
	Проектована відмітка рельєфу / Існуюча відмітка рельєфу
	Ухил в проміллі / Відстань



Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Адміністративно-побутова будівля	проект
2	СТО	проект
3	Магазин автозапчастин	проект
4	Автомийка	проект
5	Майданчик для сттоянки автомобілів	проект
6	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
7	Зупинка маршрутного автотранспорту	існуюча
8	Житлові будинки	існуючі
9	Пожрезервуари	проект
10	Майданчик для смітєвих контейнерів	проектний
11	Резервуар води для технічних потреб	проект

Техніко - економічні показники ділянки I				Техніко - економічні показники ділянки II			
№	Назва	Площа м²	%	№	Назва	Площа м²	%
1	Загальна площа	5000	100	1	Загальна площа	3200	100
2	під забудову	2042,7	40,9	2	під забудову	1346,0	42,1
3	під моцненням	1662,1	33,2	3	під моцненням	1053,9	32,9
4	під озелененням	1295,2	25,9	4	під озелененням	800,1	25,0

				026-23-ДПТ			
				Замовник: Городоцька міська рада			
	прізвище	підпис	дата	Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800-09-000-0504, 4620980800-09-000-0505, загальна площа: 0.82 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Бартаїв Львівського району Львівської області	стадія	лист	листів
Керівник	Сойка Д.О.				ДПТ	6	6
ГАП	Кравець А.В.						
Виконав	Кравець А.В.						
Норм.контр	Сойка Д.О.						
				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:1000	Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		

Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель:

Територія розроблення детального плану складається з двох земельних ділянок:

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Цільове призначення	Код угідь	Тип власності
1	4620980800:09:000:0505	0.5000	100 Землі Сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	002.01 Сіножаті	Приватна
2	4620980800:09:000:0504	0.3200	100 Землі Сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	002.01 Сіножаті	Приватна

20.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень

Проектними рішеннями детального плану території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 4620980800:09:000:0505 та 4620980800:09:000:0504 з 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства» на 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

- земель (територій) загального користування **-відсутні;**
- переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність- **відсутні;**
- безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності - **відсутні;**
- продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах; – продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – **відсутні ;**
- розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності- **відсутні.**

20.2. Формування земельних ділянок

-Земельні ділянки із кадастровими номерами **4620980800:09:000:0505 та 4620980800:09:000:0504** сформовані із цільовим призначенням-01.03 Для ведення особистого селянського господарства, передбачається зміна її цільового призначення.

-Відомість про обчислення площі земельних ділянок **є складовою частиною документації із землеустрою – (виконується наступним етапом);;**

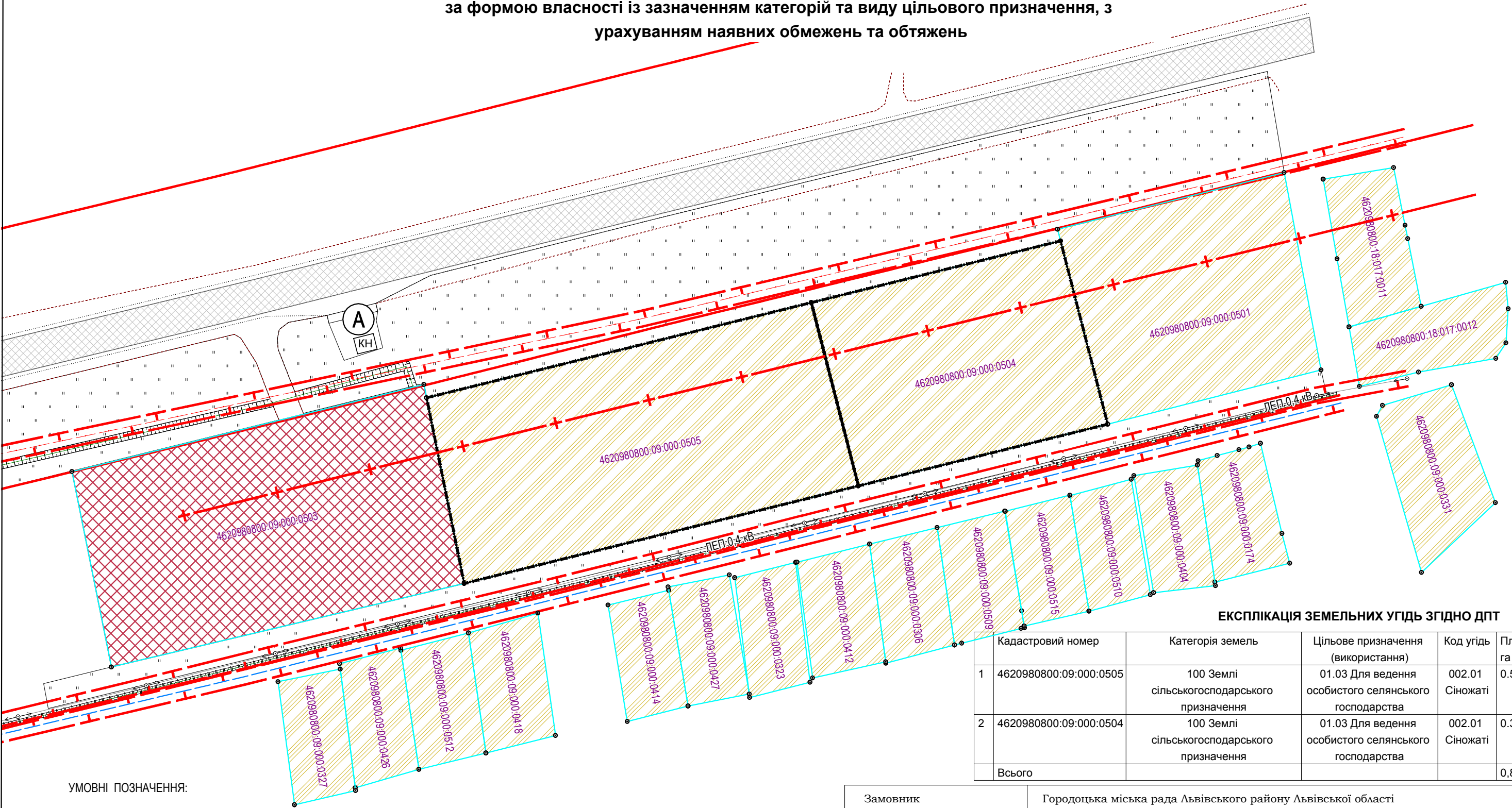
-Кадастровий план земельних ділянок **є складовою частиною документації із землеустрою – (виконується наступним етапом);**

-Матеріали перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) **є складовою частиною документації із землеустрою;**

-Перелік обмежень у використанні земельних ділянок- **Лист 1, 4 землевпорядної частини ;**

-Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) - **є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом).**

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ
за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з
урахуванням наявних обмежень та обтяжень



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
 - Територія громадської забудови існуюча
 - Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
 - Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
 - Вулиця без покриття
 - Червоні лінії вулиці
 - Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

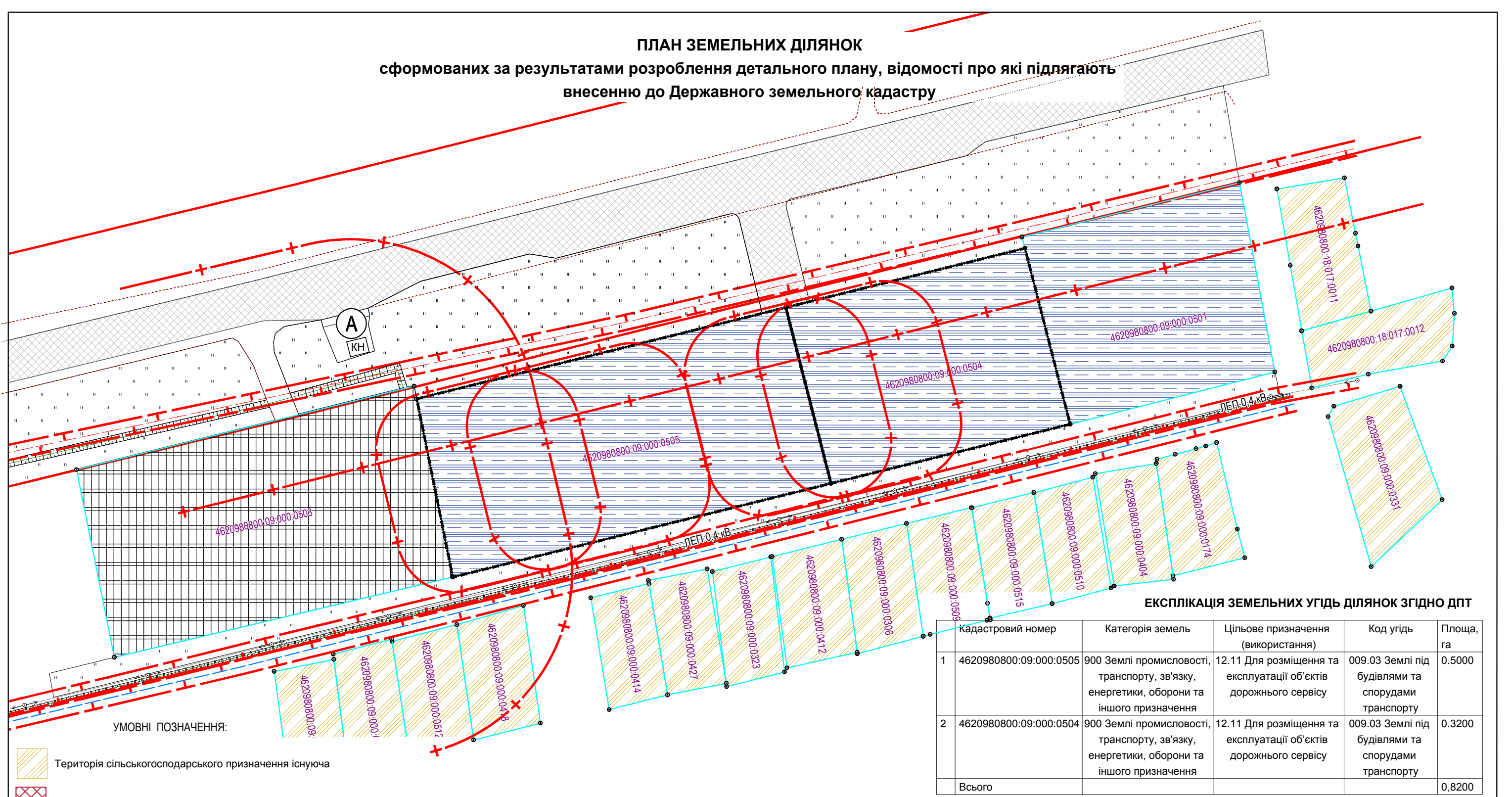
Код	Назва обмеження	Площа, га
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0.2391
Всього		0,2391

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ ЗГІДНО ДПТ

	Кадастровий номер	Категорія земель	Цільове призначення (використання)	Код угідь	Площа, га
1	4620980800:09:000:0505	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	002.01 Сіножаті	0.5000
2	4620980800:09:000:0504	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	002.01 Сіножаті	0.3200
Всього					0,8200

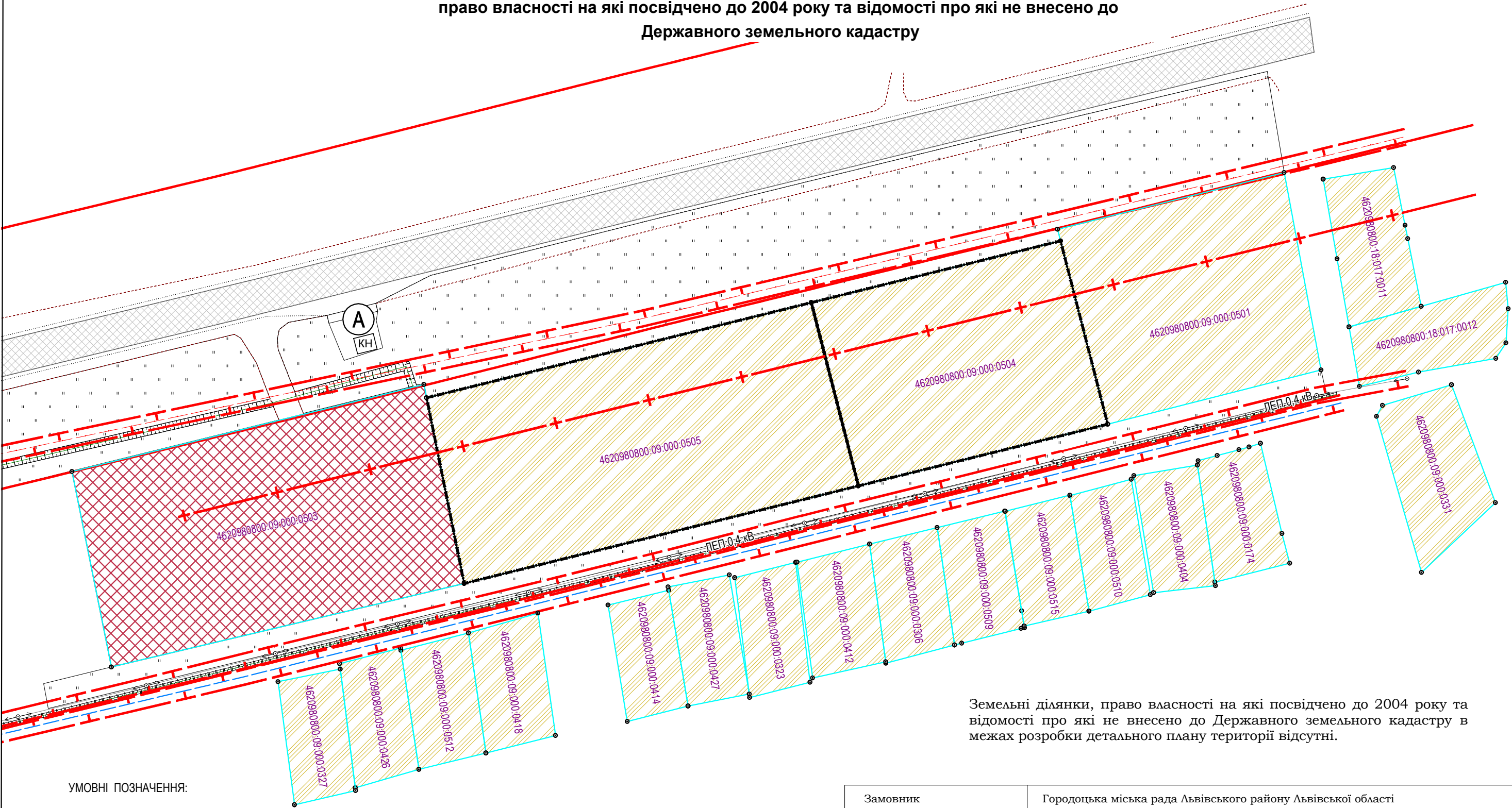
Замовник			Городоцька міська рада Львівського району Львівської області			
Місце розташування зем. ділянки			Львівська область, Львівський район, с. Бартатів			
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель		100 Землі сільськогосподарського призначення			
	Вид використання		01.03 Для ведення особистого селянського господарства			
			ДПТ щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр.Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800:09:000:0504, 4620980800:09:000:0505 загальна площа 0.8200 га, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Бартатів	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	І.Войналович			1:1000	1	4
			План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	ФОП Войналович І.В. Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014160 від 11.06. 2019р		
Виконав	І.Войналович					

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають
внесенню до Державного земельного кадастру



Замовник		Городоцька міська рада Львівського району Львівської області			
Місце розташування зем. ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Бартатів			
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель	900 Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення			
		12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу			
Керівник	І.Войналович	ДПТ щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр.Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800:09:000:0504, 4620980800:09:000:0505 загальна площа 0.8200 га, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Бартатів	Масштаб	Лист	Листів
			1:1000	2	4
Виконав	І.Войналович	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення ДПТ, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК	ФОП Войналович І.В. Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014160 від 11.06. 2019р		

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до
Державного земельного кадастру



Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру в межах розробки детального плану території відсутні.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Ділянки нанеселі із Публічної кадастрової карти України
- Вулиця без покриття
- Червоні лінії вулиці
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

Замовник			Городоцька міська рада Львівського району Львівської області			
Місце розташування зем. ділянки			Львівська область, Львівський район, с. Бартатів			
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель		100 Землі сільськогосподарського призначення			
	Вид використання		01.03 Для ведення особистого селянського господарства			
			ДПТ щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр.Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800:09:000:0504, 4620980800:09:000:0505 загальна площа 0.8200 га, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Бартатів	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	І.Войналович			1:1000	3	4
			План земельних ділянок право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	ФОП Войналович І.В. Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014160 від 11.06. 2019р		
Виконав	І.Войналович					











ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі
розробленої містобудівної документації

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Санітарно-захисна зона навколо об'єкта транспорту
- Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (СТО)
- Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (Автомийки)
- Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (Складу)

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код	Назва обмеження	Площа, га
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0.2391
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (СТО)	0.4743
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (Автомийки)	0.4483
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (Складу)	0.2335
	Всього	1.3952

-  Територія сільськогосподарського призначення існуюча
-  Територія громадської забудови існуюча
-  Територія транспортної інфраструктури проектна
-  Територія виробнича проектна
-  Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
-  Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
-  Вулиця без покриття
-  Червоні лінії вулиці
-  Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
-  Санітарно-захистна зона

Код	Назва обмеження	Площа, га
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0.2391
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (СТО)	0,4743
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (Автомийки)	0,4483
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (Складу)	0,2335
	Всього	1,3952

Замовник			Городоцька міська рада Львівського району Львівської області		
Місце розташування зем. ділянки			Львівська область, Львівський район, с. Бартатів		
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель		900 Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
	Вид використання		12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу		
			ДПТ щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр.Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800:09:000:0504, 4620980800:09:000:0505 загальна площа 0.8200 га, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Бартатів		
Керівник	І.Войналович		Масштаб	Лист	Листів
			1:1000	4	4
Виконав	І.Войналович		ФОП Войналович І.В. Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014160 від 11.06.2019р		
			План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації		