

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська, 1 «а», E-mail : kprapb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 3/2024

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для будівництва і обслуговування
групи індивідуальних житлових будинків,
господарських будівель і споруд
в с. Артищів Львівського району
Львівської області**

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська, 1 «а», E-mail : kprapb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 3/2024

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для будівництва і обслуговування
групи індивідуальних житлових будинків,
господарських будівель і споруд
в с. Артищів Львівського району
Львівської області**

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Т.Романів

Архітектор

А. Люсак



Городок-2024

3MICT TOMY

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	I.ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
№ 24/45-6919 від 21.03.2024 р	Рішення сесії Городоцької міської ради	
№ 352588003 № 352588922 № 352590995 від 01.11.2023р № 229375016 від 23.10.2020	Витяги з Державного реєстру речових прав	
	План топографічного знімання земельної ділянки, виконаний ФОП Лех І.Р. в М 1:1000	
	II.ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	9
	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	10
	1. Стратегія просторового розвитку	10
	ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	10
	1. Просторово-планувальна організація території	10
	2. Обмеження у використанні земельної ділянки	12
	3. Забудова територій та господарська діяльність	13
	4. Обслуговування населення	13

3/2024

					3/2024			
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата				
Директор	Романів				Літ.	Арк.	Аркушів	
Архітектор	Дюсак					3		
Розробив	Романів				КП ГАПБ			

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		КРЕСЛЕННЯ Містобудівна частина	
1	ГП-1	Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури (схемі генерального плану) с. Артищів М 1: 5000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень М 1:1000	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів, поперечні профілі вулиць М 1:1000	
1	ГП-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:1000	
5	ГП-5	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту у мирний час м 1 : 2000	
6	ГП-6	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період м 1 : 2000	
		Землевпорядна частина	
	Лист 1	Сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	
	Лист 2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	Лист 3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
	Лист 4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

3/2024

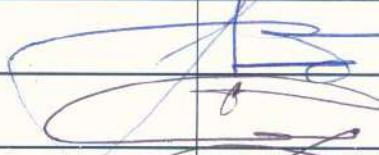
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	СКЛАД ПРОЕКТУ			Літ.	Арк.	Аркушів
Директор		Романів							5	
Архітектор		Лясак			СКЛАД ПРОЕКТУ			КП ГАПБ		
Розробив		Романів								

**МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДПТ) РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ**

Архітектор  А.Люсак

					3/2024		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП		
Директор	Романів						
Архітектор	Люсак				КП ГАПБ		
Розробив	Романів						

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ

Розділ проекту	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ГП	Архітектор	А. Люсак	
	Директор	Т. Романів	

					3/2024	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

І.ВИХІДНІ ДАНІ

						3/2024	Арк.
							8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке
архітектурно – планувальне бюро


« _____ » 2024


Т. Романів

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської
ради


« _____ » 2024р


В. Ременяк

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування
та архітектури Городоцької міської
ради


« _____ » 2024р


В. Клок

ЗАВДАННЯ

**НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
для будівництва і обслуговування групи індивідуальних
житлових будинків, господарських будівель і споруд
в с. Артищів Львівського району Львівської області**
(повна назва містобудівної документації)


№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Городоцької міської ради від 21.03.2024 р № 24/45-6919 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Артищів (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Рожко Марії Степанівни
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації до 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія земель сільськогосподарського призначення с. Артищів Площа території опрацювання ДПТ – 5га Площа території ДП – 4.0000га
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Викопіювання з генерального плану с. Артищів План топографічного знімання території, виконаний


		ФОП І.Лех в М 1 : 1000 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП знаходиться в с. Артищів на межі з м. Городок і обмежена : землями проекрованої житлової забудови, землями сільськогосподарського призначення, землями загального користування (вул. Хоткевича, м. Городок)
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Детальним планом території розглядаються земельні ділянки з кадастровими номерами: 4620983900:37:000:0053; 4620983900:37:000:0054; 4620983900:37:000:0055; 4620983900:37:000:0008 з наступною зміною їх цільового призначення.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Визначення параметрів забудови, деталізація архітектурно – планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території. Охорона та покращення стану навколишнього природного середовища
10	Перелік індикаторів розвитку	- Збільшення територій садибної забудови за рахунок незадіяних у сільському господарстві земельних ділянок - Збільшення кількості сімей забезпечених житлом - Покращення умов проживання
11	Графічні матеріали -	<p style="text-align: center;">МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</p> <p>Аркуш 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури С. Артищів в М 1:5 000 ; Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 1000; Аркуш 3 - Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 1000, поперечні профілі вулиць; Аркуш 4 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж споруд та використання підземного простору . М 1:1000; Аркуш 5 – Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту у мирний час .М 1 : 1000. Аркуш 6 – Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту на особливий період .М 1 : 1000.</p> <p style="text-align: center;">ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</p> <p>Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. Аркуш 2 . План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.</p>

		<p>Аркуш 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру;</p> <p>Аркуш 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</p>
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	<p>- Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів</p> <p>- Відповідно до Вимог з цивільної оборони розробити розділ «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.2-4-2019</p>

ГАП

Інженер - землевпорядник


 А. Люсак


 І. Лех



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
45 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/45-6919

21 березня 2024 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с.Артищів (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності Рожко Марії Степанівни)

Розглянувши заяву гр.Рожко М.С. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою уточнення положень генерального плану с.Артищів Львівського району Львівської області, визначення функціонального призначення, планувальної організації і розвитку частини території, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с.Артищів Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр.Рожко Марії Степанівни, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства», кадастровий номер: 4620983900:37:000:0055, площа: 1 га; кадастровий номер: 4620983900:37:000:0054, площа: 0,5 га; кадастровий номер: 4620983900:37:000:0053, площа: 0,5 га; кадастровий номер: 4620983900:37:000:0008, площа: 2 га).
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISКА

						3/2024	Арк.
							9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

1.Стратегія просторового розвитку

Проект детального планування території (далі ДПТ) для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд, виконаний з метою зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Рожко Марії Степанівни з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» у с. Артищів з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно - планувальних рішень, а також здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території, розглядається питання відповідності діючим нормам в частині пожежних і санітарних розривів та інсоляції.

Детальний план території розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 21.03.2024 р. № 24/45-6919.
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 229375016 від 23.10.2020;
- Витяги з Державного реєстру речових прав №352588003, №352588922, № 352590995 від 01.11.2023;
- Плану топографічного знімання земельної ділянки, виконаного ФОП Лех І.Р. в М 1: 500, в М 1: 1000 з інженерними мережами;
- Генплану с. Артищів, виконаного виконаного ФОП Лаврін В.С. в 2018 р. в М 1 : 5000.

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- Закон України про регулювання містобудівної діяльності»,
- Земельний кодекс України,
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»,
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,
- ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях генплану с. Артищів .

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Містобудівні умови.

Територія, на якій передбачається розміщення індивідуальної житлової забудови, знаходиться в північно -західній частині села Артищів

Проектом ДПТ охоплено територію, площею 4 га, яка з північної сторони обмежена адміністративною межею села, а з південної, східної і західної сторін примикає до земель сільськогосподарського призначення.

Під'їзд до території проектового кварталу здійснюється вулицею Гната Хоткевича.

Головним завданням ДПТ є деталізація планувальної структури та типу забудови на проектованій території у відповідності до рішень генплану села.

Село Артищів в складі Городоцької територіальної громади Львівської системи розселення входить у склад Центрального планувального району Львівської області.

						3/2024	Арк.
							10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Адміністративний центр територіальної громади - місто Городок.
Село Артищів. розташоване в західній частині Львівської області. Віддаль, до Львова 16 км.

Стисла історична довідка

Засноване село у 1490 році, що може свідчити про його існування ще в давньоруську епоху.

В радянський період у селі Артищів була розташована бригада колгоспу «Зоря».

Село входило до складу Керницької сільської ради, а 14 серпня 2020 року село увійшло до складу до новоутвореної Городоцької міської об'єднаної територіальної громади.

Загальна характеристика території населеного пункту та його соціально-економічні умови.

Село Артищів розташоване в серединній частині Городоцької ТГ і межує з м. Городок.

Територію села проходить автодорога міжнародного значення М-11 Львів – Шегині, розділяючи село на дві частини – північну і південну. В північній частині і знаходиться група ділянок, які розглядаються даним ДП.

Населення становить 360 осіб. Площа території у межах села становить 0.347 км².

Село має середній рівень інженерного обладнання: майже повністю газифіковане, має частково водогінні мережі Проте відсутня система каналізування. Джерелом водопостачання є водопровід та колодязі. На території села з західної сторони розташовані 6 свердловин, які перебувають на балансі ЛМКП «Львівводоканал».

Частина вулиць села має асфальтове покриття проїжджої частини. Тротуари ґрунтові, місцями асфальтовані. На території села організовано збір твердих побутових відходів (ТПВ) у контейнери, які зберігаються на території садиб. Послуги по вивозу ТПВ з території села надає ТзОВ «АВЕ Львів», відповідно до угоди.

Позитивним чинником, що сприяє містобудівному освоєнню території, є розташування території в межах зони приміського розселення м. Львова.

Сельбищні території села формує в основному садибна досить щільна забудова.

Кліматичні умови.

Територія села належить до помірно – теплої, достатньо зволоженої зони. За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4°C, січня - 5°C. максимальна глибина промерзання ґрунту – 0.82 м, снігове навантаження 680Па.

Середньорічна кількість опадів від 630 до 700 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Тривалість вегетаційного періоду з температурою вище +5 С – 214 днів, а з температурою понад +10 С – 160 днів.

Відносна вологість повітря – 70-80%.

Інженерно – геологічна будова району.

За геологічною будовою і характером тектоніки обстежена територія віднесена до зовнішньої зони Передкарпатського прогину.

За інженерно – геологічними характеристиками територія складена пісками, суглинками, глинами.

В геотектонічному відношенні район знаходиться в межах Пд - Сх околиці Східноєвропейської платформи. За гідрогеологічним поділом описувана територія

						3/2024	Арк.
							11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

належить до 1-го гідрогеологічного району в межах Передкарпатського артезіанського басейну.

Запаси цього горизонту поповнюються виключно за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Дебіти криниць незначні, в середньому коливаються від 0.5 до 1.5 м³/год. Рівень підземних вод 3 м від поверхні землі.

Території ДПТ належить до сприятливої категорії для забудови.

Рельєф.

Територія проектування являє собою слабо звивисту поверхню, з загальним ухилом рельєфу у південному напрямку.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 1.50м (від 268.00м до 266.50м).

2. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

Автомагістраль II-ої категорії М-11, що проходить селом, сприяє розвитку села з північно-західного боку від автодороги, де знаходиться територія ДП.

При проведенні оцінки території **с. Артищів** виявлено ряд інженерно-геологічних, санітарно-гігієнічних та планувальних факторів, що створюють деякі обмеження для вільного розвитку та забудови села, які вимагають додаткових заходів та коштів при освоєнні території.

За ступенем придатності виділяються наступні категорії земель:

I категорія – придатні території. Рельєф спокійний рівнинний, або з незначним ухилом, сприятливий для розміщення забудови, трасування вулиць та організації поверхневих стоків. Зосереджена така територія у північному та північно-західному районах села.

II категорія – непридатні території, які по санітарно-гігієнічних, інженерно-геологічних та планувальних факторах не підлягають забудові, а саме :

Крім цього, певними обмеженнями для містобудівних потреб є пайові частки земель сільськогосподарського використання.

Територія ДП за ступенем придатності належить до I категорії земель:

Територія ДП обмежена:

- з півночі - землі загального користування (вулиця Гната Хоткевича), за нею садибна забудова м. Городок
- зі сходу - землі загального користування (с.г. проїзд), за ним землі гр. Мартин М.І.,
- з півдня - землі загального користування (с.г. проїзд);
- з заходу - землі загального користування (с.г. проїзд), за ним землі для ведення особистого селянського господарства гр. Сумбаєва А.О.;

На даний час територія ДПТ використовується за призначенням.

Земельні ділянки навколо території ДП знаходяться переважно у приватній власності.

Територія не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є придатною для заявленого використання.

При проектуванні кварталу враховані:

- червоні лінії вулиці Гната Хоткевича = 18.00м, проїздів;
- нормативні розриви між житловими будинками і нежитловими будівлями;
- зони обмеження забудови від інженерних мереж (мінімальні відступи згідно ДБН Б.2.2-12:2018, дод. И.1.

Інші планувальні обмеження на території ДП відсутні.

						3/2024	Арк.
							12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

3.ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.

Територія ДП вільна від забудови.

Забудова суміжних ділянок - індивідуальні одно- та двоповерхові житлові будинки та господарські будівлі вздовж північної сторони вул. Хоткевича.

4.ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Сформованого громадського центру в селі немає. Мережа об'єктів громадського обслуговування розосереджена з півночі на південь вздовж головної вулиці села. До її складу входять:

- народний дім;
- магазин товарів повсякденного вжитку, який знаходиться з південного боку села;
- загальноосвітня школа I-III ступенів на 360 учнів, яка знаходиться на межі з с.Мавковичі, з південного боку села;
- дитячий садок на 50 дітей знаходиться в приміщенні школи.

Далі по вул. Польовій, знаходиться церква Покрови на 150 вірян.

Закладів охорони здоров'я і поштових відділень немає.

Сфера обслуговування охоплює життєво важливі для всіх шарів населення блоки суспільних послуг, що передбачає розвиток підприємств, установ громадського обслуговування місцевої мережі, внаслідок чого відбуватиметься збільшення місць праці і надання більшого обсягу послуг.

5.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Село Артищів має автомобільне сполучення із Городком, Львовом та з іншими населеними пунктами.

Транспортний зв'язок села з обласним і районним центром забезпечується маршрутним таксі Львів – Городок.

Мережа вулиць і доріг села - вулиці і дороги місцевого значення - існуючі і проєктовані, у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення, а саме: ширина житлових вулиць - 10.00 м, 12.00м.

Вулиці села мають тверде покриття проїжджої частини. Тип покриття - щебінь, асфальтобетон. Інтенсивність руху транспорту невисока.

Під'їзд до території ДП здійснюється вулицями Артищівська та Хоткевича.

6.ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.

Згідно наданої топоїюмки по прилеглих територіях прокладені: ЛЕП 10.00кВ, ЛЕП 0.38кВ, міський водопровід Ø 63мм, водогін Ø 400мм, газопровід низького тиску, газопровід високого тиску, каналізація Ø 200мм.

На території ДП інженерні мережі відсутні.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проєктування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

Водопостачання

Село Артищів знаходиться в депресійній лійці водозабору із свердловин для ЛМКП «Львівводоканал».

На даний час водопостачання села здійснюється від водопроводу КП Городоцької міської ради через водозабірні колонки та частково з криниць.

						3/2024	Арк.
							13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Водопровідна мережа прокладена без врахування протипожежних потреб, водозабірні колонки встановлені без врахування нормативних документів.

Протипожежні заходи.

Пожежне депо в Артищів - відсутнє.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежного загону м. Городка.

Водовідведення

На час складання ДПТ житлова забудова с. Артищів не забезпечена централізованою системою відведення стічних вод. Каналізаційні стоки скидаються у водонепроникні вигреби або локальні очисні споруди повної біологічної очистки.

Відведення поверхневих стоків – по замоцненню в понижені ділянки рельєфу місцевості.

Газопостачання

Село повністю газифіковане

Існуюча житлова і громадська забудова села Артищів газифікована по двоступеневій системі газопостачання.

З північного боку села знаходяться три газорозподільні станції, ще дві знаходяться в центрі села і з його південного боку.

Електропостачання

Село Артищів повністю електрифіковане.

Електропостачання об'єктів комунально – побутового і господарсько - виробничого призначення та житлових будинків здійснюється по існуючих ЛЕП-10кВ від електромережі Городоцького РЕМ через абонентські трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ.

Розподіл електроенергії від абонентських трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ до споживачів виконується по існуючих повітряних та, частково, кабельних лініях 0,38 кВ.

7.ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

На території села знаходяться три ставки, які живляться за рахунок підводних течій. В північно-східній частині в межах села є меліоративний канал. Навколо території села також розташовано мережу меліоративних каналів з півночі, сходу, і південного сходу села.

За інженерно-будівельною оцінкою на території с.Артищів сприятливими для будівництва за природними факторами визначено:

- схили рельєфу від 0,5% до 8 %;
- ґрунти, що допускають зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів;
- ділянки, що не затоплюються паводками – 1% забезпеченості, що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня ґрунтових вод, або влаштування гідроізоляції.

Благоустрій на території проектування представлений ґрунтовими проїздами.

Присадибні ділянки вздовж вулиці Хоткевича огорожені.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Цінних зелених насаджень немає.

						3/2024	Арк.
							14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

8.ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.

В межах території опрацювання розглядаються чотири ділянки загальною площею 4,0000 га з метою зміни їх цільового призначення для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

Проектні рішення ДП базуються на:

- врахуванні існуючої планувальної структури населеного пункту;
- «-» рішень генерального плану села;
- «-» існуючої мережі вулиць і проїздів;
- «-» існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника ;
- потребах громади села;
- перевагах громадських інтересів над приватними;

В зв'язку з вигідним географічним розташуванням села Артищів (поблизу м. Городок, наявність автомобільної дороги Львів-Шегині та районної автодороги місцевого значення Городок-Малий Любін, які проходять через село, перспективою розташування об'єктів інфраструктури, формування нових житлових зон, розвитку існуючих об'єктів промисловості та проектування нових, прогнозується збільшення кількості робочих місць, а відповідно і кількості населення.

Враховуючи кількість бажаючих мешканців на отримання ділянок для будівництва нових житлових будинків, чисельність населення на розрахунковий період відповідно до проєктованих кварталів (К-1 - К-5) збільшиться на: $171 \times 3 = 513$ чол., де $k_c = 3$ (середній розмір сім'ї).

Ділянки, які розглядаються даним ДП - прямокутної форми і розташовані вздовж вулиці Гната Хоткевича м. Городок.

Даним проєктом пропонується поділ ділянки 3 на дві ділянки і ділянки 4 на 4 ділянки, відповідно площею 0.5000га кожна.

Всього на території ДП проєктується 8 ділянок.

На кожній ділянці передбачено будівництво індивідуального двоповерхових житлового будинку, розрахованого на 1 сім'ю, на віддалі 7.00 м від червоної лінії вулиці Хоткевича по лінії регулювання забудови. Червона лінія визначена за межею охоронної зони водогону Ø 400мм.

ДПТ не передбачено будівництво на ділянках господарських будівель.

Гаражі з господарськими приміщеннями запроектовані прибудовано-вбудованими до житлових будинків.

Для обслуговування будівель відстань до межі сусідньої ділянки повинна становити не менше 4.00м.

Площі ділянок дозволяють запроектувати житлові будинки великих розмірів.

Приймаємо коефіцієнт сімейності 4. Кількість мешканців на проєктованій території становитиме $4 \times 8 = 32$ мешканців.

Потреба нового житлового утворення з населенням орієнтовно 32 мешканці, в основних об'єктах системи обслуговування населення забезпечать існуючі об'єкти села Артищів і міст Городок та Львів.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування та зв'язок проєктованих ділянок з іншими частинами села;
- раціональне використання території
- врахування червоних ліній;
- формування об'ємно - просторової композиції.

						3/2024	Арк.
							15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

9. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія ДП знаходиться за межами природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій.

Система озеленення села Артищів на даний час представлена хаотично розташованими групами зелених насаджень та малим парком біля сільської ради, локальними озеленими територіями в структурі житлових кварталів.

10. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

Згідно генерального плану с. Артищів на даній території передбачене певне цільове призначення – територія особистих селянських господарств.

За інженерно-будівельною оцінкою територія житлової забудови, передбачена генеральним планом (квартал К 2) розташована південніше проектованої території, перебуває в гірших умовах ніж територія ДП, яка прилягає до існуючої житлової вулиці і розташована вище по рельєфу з нижчим рівнем залягання ґрунтових вод. Вище згадані умови дозволили прийняти рішення про проектування нового житлового утворення вздовж вул. Гната Хоткевича.

На проектування на території ДП впливають:

- охоронна зона газопроводу високого тиску - 7.00 м в обидві сторони від труби;
- охоронна зона водогону Ø400мм - 10.00м в обидві сторони від труби;
- червоні лінії вул. Хоткевича - 18.00м.

ДПТ знаходиться за межами територій об'єктів археологічної спадщини на території Львівської області.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Загальні дані

- а) Назва об'єкту будівництва - індивідуальна житлова забудова;
- б) Інформація про замовника - Городоцька міська рада;
- в) Наміри забудови - нове будівництво
- г) Адреса або місце розташування об'єкту – с. Артищів Львівського району Львівської області
- г) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 229375016 від 23.10.2020р; витяг з Державного реєстру речових прав № 352588003, № 352588922 ; № 352590995 від 01.11.2023р;
- д) Площа земельної ділянки - загальна - 4.000га :
- е) Цільове призначення земельної ділянки – 02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- є) Посилання на містобудівну документацію – Генеральний план с. Артищів;
- ж) функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд

						3/2024	Арк.
							16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

з) основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва –

1. Площа ДПТ - 4.000 га;
2. Площа забудови (загальна) - 0.1438га;
3. Щільність забудови - 4 %
4. Площа проїздів та майданчиків - 0.2060 га;
5. Площа озеленення - 0.3645 га;
6. Відсоток озеленення - 91%

Містобудівні умови і обмеження забудови (проект)

а) гранично допустима висота будівель - 9.90 м.

б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 4%;

в) мінімальні відступи проєктованих будівель від червоних ліній - 7.00м;
та ліній регулювання забудови - по лінії регулювання забудови;

г) мінімальні відступи проєктованих будівель від меж земельної ділянки - 4.00м

г) планувальні обмеження :

- червоні лінії вулиці Хоткевича = 18.00м;
- СЗЗ газопроводу в/т = 7.00м в обидві сторони від труби;
- СЗЗ водозону = 10.00м в обидві сторони від труби(п. 11.1.18 ДБН Б.2.2-12

: 2019);

д) мінімальні відстані від об'єктів, що проєктуються, до існуючих будинків та споруд - -

е) охоронювані зони інженерних комунікацій - при проєктуванні мереж відстані між сусідніми інженерними підземними комунікаціями приймати у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019;

є) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва» - на наступних стадіях проєктування.

ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - виконати благоустрій території шляхом заощення проїздів дорожньою бруківкою, влаштуванням газонів та насаджень вічнозелених та квітучих чагарників.

з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – під'їзд та підходи до ділянок і від вулиці Гната Хоткевича;

и) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту,- на ділянках в вбудованих/прибудованих до житлових будинків гаражах;

і) вимоги щодо охорони культурної спадщини: - немає.

Будівельний паспорт забудови земельної ділянки

Замовник, який має наміри здійснити будівництво індивідуального (садибного) житлового, будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного) з площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель, споруд, гаражів, елементів інженерного захисту та благоустрою на земельній ділянці повинен отримати будівельний паспорт забудови земельної ділянки (далі – будівельний паспорт).

Для отримання будівельного паспорта замовник звертається до відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури (виконавчого комітету міської ради) із заявою згідно форми наведеної в Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки, затвердженого Наказом Мінрегіонбуду № 103 від 05.07.2011 р. (із змінами № 66 від 25.02.2013 р.).

						3/2024	Арк.
							17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

11. ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія			
Територія в межах проекту в тому числі:	га/%	4.000/100	4.000/100
площа забудови (загальна)	га/%	-	0.1488/4
площа замоцнення	га/%	-	0.2060/5
площа зелених насаджень	га/%	-	0.36452/91
Кількість ділянок	ділянка	4	8
Населення			
Щільність населення	люд/га		8
Житловий фонд			
Нове житлове будівництво	будинків		8
Житловий фонд всього	тис.м ² заг.площі		2.232
Середня житлова забезпеченість	м ² /люд		70
Інженерне забезпечення			
Водопостачання: водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	4.4
Каналізація: сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	4.4
Електропостачання: споживання сумарне	кВт		32
газопостачання :витрати газу, всього	м ³ /год	-	20.3

12.ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

За функціональним використанням територія проектування у існуючих межах поділяється на такі зони :

- Зона забудови (житловий будинок);
- Пішохідно – під'їзна зона (під'їзд об'єднаний з пішохідною доріжкою до будівель і навколо них);
- Зона зелених насаджень (город, сад, квітник)

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Переважаючі види використання:

- 1-3-х поверхові одноквартирні житлові будинки окремостоячі з присадибними ділянками;
- 1-3-х поверхові одно-двохквартирні житлові будинки зблоковані з присадибними ділянками;
- квітники, палісадники.

Супутні види дозволеного використання:

- господарські будівлі на присадибній ділянці (без порушення принципів добросусідства);
- гаражі, вбудовані в житлові будинки;
- басейни;

						3/2024	Арк.
							18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

- окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
- бані, сауни (за умов каналізування стоків);
- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди для вирощування квітів, фруктів, овочів;
- споруди для утримання домашніх тварин;
- сади, городи;
- дитячі будинки сімейного типу;
- мережі та споруди інженерної інфраструктури (при умові дотримання санітарних норм).

ТР – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа), до якої відносяться території вулиць, доріг (у межах червоних ліній).

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- вулиці та проїзди в межах червоних ліній;
- тротуари в межах червоних ліній.

Супутні види забудови та іншого використання:

- лінії інженерних мереж в межах червоних ліній;
- декоративне озеленення (газони, квітники).

13. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.

Обсяги нового житлового будівництва визначені генеральним планом села з проектною чисельності населення на розрахунковий термін, з врахуванням динаміки будівництва за останні 5 років. На нових ділянках проектом передбачена садибна забудова по індивідуальних проектах.

В селі Артищів пропонується будівництво нових житлових кварталів для забезпечення мешканців села житлом.

Композиційне вирішення житлової забудови підпорядковане існуючій лінійній планувальній структурі, що склалася.

На розрахунковий період передбачено:

- створити квартали житлової забудови (К-1 27 ділянок, К-2 36 ділянок, К-3 35 ділянок, К-5 33 ділянки) в північній та південній частині села;
- розмістити раніше запроектований квартал К-4 на 40 ділянок в центральній частині села поруч із територією ПП «Наукова».

Нова житлова забудова повинна не тільки задовільнити потреби села в житлі при міграції населення, але й впорядкувати та композиційно завершити існуючу забудову.

Особисте господарство проєктованих житлових будинків в новому кварталі передбачається на присадибних ділянках.

14. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.

Основою обслуговування населення проєктованого кварталу залишаються існуючі об'єкти громадського призначення села Артищів, які розташовані на південь від території проєктування вздовж центральної вулиці села, та міста Городок.

Територія проєктування формується з об'єктів житлової забудови.

Мережі водопостачання, водовідведення та газопостачання влаштовуються підземними, електропостачання по бетонних опорах.

Благоустрій та озеленення території передбачене в межах ділянок та на прилеглих територіях.

В житловому кварталі висаджуються групи різнопорідних фруктових дерев, які не потребують обробки отрутохімікатами.

						3/2024	Арк.
							19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Існуючі ставки в селі необхідно розчистити, укріпити декоративно береги, надаючи їм естетичного вигляду.

Існуючі насадження і природний рельєф, зберігаються і забезпечують органічну єдність житлової забудови та її природного оточення.

15. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Основою транспортної інфраструктури на території ДП є вул. Гната Хоткевича.

Територія ДПТ має можливість транспортного забезпечення всіма видами зовнішнього транспорту.

Ширина вулиці Хоткевича в червоних лініях прийнята - 18.00м, з двостороннім рухом транспорту, ширина проїжджої частини – 7.00 м.

Вздовж вулиці необхідно влаштування тротуарів шириною 1.50 м. кожний для пішохідного руху.

На кожен ділянку запроектовані окремі в'їзди-виїзди.

В'їзд – виїзд на ділянку ДП забезпечується гарним оглядом і розташований так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту.

Існуюча вулична мережа села потребує упорядкування: влаштування тротуарів, штучного освітлення проїжджої частини і тротуарів.

Розрахункова швидкість транспорту по житлових вулицях прийнята 40 км/год., а по проїздах 30 км/год.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиці.

Дорожні знаки II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0.6 м від бордюру до краю дорожнього знаку і на висоті 2.0 м.

Для підвищення безпеки руху в нічні години по вулицях і проїздах запроектовано освітлення світильниками.

16. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Водопостачання

Водопостачання житлових будинків – проектоване від міської водопровідної мережі м. Городок згідно ТУ

Протипожежні заходи.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається силами пожежного загону м. Городок. Водозабір від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі. Забір води можна здійснювати також від водних об'єктів, які є в селі, влаштувавши пірс і під'їзд з твердим покриттям.

Відстані між будівлями і спорудами на території ДП, будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавкозахисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

Каналізування

Стічні води проектованого житлового утворення будуть відводитися в міську каналізаційну мережу на очисні споруди згідно ТУ.

Відведення поверхневих стоків - по вимощенні в понижені ділянки рельєфу місцевості.

Газопостачання

Газопостачання проектованого житлового будинку можливе від існуючої газопровідної мережі м. Городок згідно ТУ.

						3/2024	Арк.
							20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Теплопостачання

Опалення житлового будинку водяне на газі або твердому паливі. Споживання тепла та вибір типу обладнання вирішуватиметься на наступних стадіях проектування.

Електропостачання

Електрозабезпечення об'єкта, що розглядаються ДПТ - від існуючої ЛЕП -0.4 кВ згідно ТУ.

17. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки.

Суцільні горизонталі проведені через 0.5 м., система висот Балтійська.

Інженерне підготування території ДПТ здійснюється з метою покращення гігієнічних умов, підготовки території для будівництва, вирівнювання поверхні ділянки по проектних відмітках. Тобто «вертикальне планування», що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод. Схему розроблено з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Проектом передбачається інженерна підготовка, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію.

У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних земель при створенні газонів, квітників, тощо.

Рельєф території ДП є незначно похилим. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини.

Детальним планом визначено ділянки для нового будівництва, на яких допускається будівництво будинків та споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів. Будівництво краще вести в північній частині території ближче до житлової вулиці. Планується пристосування споруд підземного простору (підвали, тощо) в проєктованих будинках в межах ДПТ для укриття людей шляхом обладнання їх під захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру відповідно до вимог ДБН В.1.2.-4-2006, ДБН В.2.2.-5-1997 та ДБН Б.1.1-5-2007 перша частина.

КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території забудови, що забезпечують комфортні умови проживання та відпочинку. Вони включають в себе розміщення малих архітектурних форм, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), мощення тротуарів, освітлення території та ін.

Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від благоустрою території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб, плодкових дерев.

На ділянках пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування огорож;
- заощення проїздів та пішохідних доріжок;
- влаштування клумб та газонів, посів багаторічних насаджень.

						3/2024	Арк.
							21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Характеристика ДПТ

Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі Детального плану території для будівництва і обслуговування групи житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Артищів Львівського району Львівської області, виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 21 березня 2024 року № 24/45-6919 « Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування групи житлових будинків, господарських будівель і споруд» у с. Артищів (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності Рожко Марії Степанівни) , відповідно до вимог:

- Кодексу цивільного захисту України.
- ДБНВ.1.2-4-2019«Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»,
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»,
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»,
- ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»,
- ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) «Захисні споруди цивільного оборони»

Територія, на яку розробляється ДПТ, загальною площею 4.0000га, розташована у північно—західній частині села поруч з існуючими садибними будинками та придатна для забудови.

За межами ДПТ проходять інженерні мережі електропостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення.

Територія вільна від забудови. Щільність забудови на території ДПТ - 4%.

Відповідно до складеної містобудівної ситуації, наявних комунікацій та намірів замовників детальним планом передбачено зміну цільового призначення чотирьох земельних ділянок загальною площею 4.0000 га.

Дана територія, знаходиться в межах с. Артищів і відноситься до селітебної зони села.

Клімат району помірно – континентальний, з ізотермою липня +18,4⁰С, січня - 4.5⁰С. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725 - 740 мм ртутного стовпчика.

Територія проектування знаходиться біля вулиці Хоткевича м. Городок відгалуження вулиці Артишівська, якими і здійснюється зручне транспортне сполучення з іншими кварталами та об'єктами села і забезпечується основний транспортний зв'язок з обласним та районним центрами.

Відповідно до реєстру на території села потенційно - небезпечних об'єктів не встановлено.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ ХНО , потенційно – небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

Інженерно - технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно - технічних заходів цивільного захисту.

						3/2024	Арк.
							22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

На схемі відображено :

- межі ділянок;
- існуючі та проєктовані комунікації;
- існуючі та проєктовані будівлі і споруди;
- місця захисту людей;
- напрямки евакуації людей.

На території ДПТ не спостерігається небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси. Також в межах ДПТ відсутні місця можливого (прогнозованого) заболочення та заторфованості.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод відкритою системою водовідведення (розділ «інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору»).

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану по зміні цільового призначення земельної ділянки приватної власності полягає у раціональному використанні земельної ділянки, планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

У цьому детальному плані реалізуються проєктні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні детального плану території.

Власник земельної ділянки, керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту своєї сім'ї і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

Зонування території за вимогами цивільного захисту.

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

На територію, визначену у детальному плані, небезпечні зони визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

У межах радіусу збору (500 м.) захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Для вирішення питань щодо укріття населення в захисних спорудах цивільного захисту органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укріття населення.

Фонд захисних споруд для населення - у районах житлової забудови.

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проєктної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (пристосування) захисних споруд;

комплексного освоєння підземного простору населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що

можуть бути використані для укріття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укріття;

обстеження та взяття на облік підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробок і підземних порожнин для встановлення можливості їх використання для

укріття населення як споруд подвійного призначення та найпростіших укріть;

будівництва в особливий період швидкострою будуваних захисних споруд та найпростіших укріть.

						3/2024	Арк.
							23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Укриття людей на території ДПТ

передбачати пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні або підземні споруди можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття – цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проєктованій забудові в межах ДПТ, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Термін пристосування приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. Площі найпростіших укриттів мають мати не менше як 2 кв.м. на кожного мешканця будинку. Відповідно під кожним будинком повинно бути підвальне приміщення площею не менше 8 кв.м.

Шляхи евакуації та системи оповіщення населення плануються на весь населений пункт у відповідному розділі генерального плану населеного пункту.

Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- 4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Евакуація людей з території ДПТ здійснюється вулицею Гната Хоткевича в сторону вулиці Артистівська в східному напрямку. Шляхи евакуації показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Забезпечення оповіщення громадян про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Оповіщення організовується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

Проектування та реконструкція місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення здійснюються згідно із законодавством на підставі рішень місцевих органів виконавчої влади (органів місцевого самоврядування) за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

-через ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації

						3/2024	Арк.
							24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);

-через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);

-через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

Поряд з територією, яка визначена у детальному плані, відсутні сирени місцевої системи оповіщення населення.

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування.

3.Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проектного об'єкта до вулиці і інженерних мереж. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт.

Забруднення атмосферного повітря буде відбуватися при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при будівництві запроектованого об'єкта здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Відповідно до ДБН В.1.4-2.01-97 «Система норм і правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві».

Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва» при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного устаткування, що виключає нахождение радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує як безпосередньо на території підприємства так і життєдіяльності населення сусідньої житлової забудови.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. В результаті діяльності проектного об'єкта можуть утворюватись відходи побутові, які будуть утилізуватися частково на ділянці або вивозитимуться

на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проектується, скидаються на проектовані локальні очисні споруди повної біологічної очистки.

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

						3/2024	Арк.
							25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по вимощенню на рельєф.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується. Рівні шуму, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розриті фундаментів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивації.

Після завершення будівництва і здачі об'єкта в експлуатацію, необхідно укласти власником ділянки угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

Проектне рішення даного ДП не відноситься до переліку об'єктів, що підпадають під оцінку впливу на довкілля.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 4.1

Табл. 4.1

питання	Чи може реалізація Стратегії спричинити наступні впливи:	Негативний вплив				Уточнення чи пояснення
		значний	допустимий	незначний	відсутній	
Повітря						
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?				.	-
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			.		вплив від автомобільного транспорту
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	3/2024	Арк. 26

3	Погіршення якості атмосферного повітря у період експлуатації?				.	-	
4	Появу джерел неприємних запахів?				.	-	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?				.	-	
Водні ресурси							
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?				.	відсутні фактори	
7	Збільшення навантаження на каналізаційні системи?				.	незначний вплив	
8	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких як паводки і підтоплення) ?				.	відсутні фактори	
9	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів) ?				.	відсутні фактори	
10.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?				.	неможливий,	
Відходи							
11	Збільшення кількості твердих побутових відходів?				.	Не передбачається	
Земельні ресурси							
12	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару				.	інженерна підготовка території згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території	
Біорізноманіття та рекреаційні зони							
13	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території, тощо)?				.	територія запроектованого об'єкту не межує з територіями, що мають природоохоронний статус	
14	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?				.	не очікується.	
15	Будь який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?				.	не очікується.	
						3/2024	Арк.
							27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

16	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи, тощо)?				.	Позитивний вплив у формі благоустрою даної території
Населення та інфраструктура						
17	Зміни в локалізації, розміщення, щільності та зростанні кількості населення будь - якої території?				.	-
18	Вплив на нинішню транспорту систему?				.	-
19	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?				.	-
20	Потреба в нових або суттєвий вплив на наявні інженерні комунальні споруди?				.	-
21	Появу будь - яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей				.	-

Об'єкти планової діяльності матимуть незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватимуть вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матимуть незначний внесок.

Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.

Територія проектування не відноситься до земель водного фонду, лісогосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

4.База геоданих

Детальний план території розроблений на топографічному плані земельної ділянки в масштабі 1:1000, виконаного ФОП Лех І.Р. з нанесеними сформованими ділянками.

Базові геопросторові дані:

1. Відмітки;
2. Вулично-дорожня мережа;
3. Будівлі і споруди;
4. Автомобільні дороги ;
5. Інженерні комунікації;
6. Грунтовий покрив та ґрунти;
7. Межі земельних ділянок;
8. Цифрова модель рельєфу;
9. Ортофотоплани

						3/2024	Арк.
							28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

5. План реалізації детального плану території

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

- затвердження ДПТ рішенням Городоцької міської ради;
- розробка та погодження проектів землеустрою у встановленому порядку;
- отримання будівельного паспорта
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної Інфраструктури;
- будівництво житлового будинку;
- влаштування благоустрою.

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН.

Землевпорядна частина розроблена інженером - землевпорядником.

Сучасне використання земель:

Кадастрові номери ділянки : **4620983900:37:000:0008;**

Місце розташування ділянки : Львівська область, Львівський район, с. Артищів;

Власник : гр. Рожко Марія Степанівна;

Форма власності : приватна;

Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення ;

Цільове призначення – (01.03) для ведення особистого селянського господарства;

Вид використання – для ведення особистого селянського господарства;

Склад угідь – сіножаті (2 га);

Площа земельної ділянки – **2.0000 га.**

Кадастровий номер ділянки : **4620983900:37:000:0055;**

Місце розташування ділянки : Львівська область, Львівський район, с. Артищів;

Власник : гр. Рожко Марія Степанівна;

Форма власності : приватна;

Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення ;

Цільове призначення – (01.03) для ведення особистого селянського господарства;

Вид використання – для ведення особистого селянського господарства;

- склад угідь – сіножаті (1 га);

- площа земельної ділянки – **1.0000 га.**

Кадастровий номер ділянки : **4620983900:37:000:0054;**

Місце розташування ділянки : Львівська область, Львівський район, с. Артищів;

Власник : гр. Рожко Марія Степанівна;

Форма власності : приватна;

Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення ;

Цільове призначення – (01.03) для ведення особистого селянського господарства;

Вид використання – для ведення особистого селянського господарства;

- склад угідь – сіножаті(0.5 га);

- площа земельної ділянки – **0.5000 га.**

						3/2024	Арк.
							29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Кадастровий номер ділянки : **4620983900:37:000:0053;**

Місце розташування ділянки : Львівська область, Львівський район, с. Артиців;

Власник : гр. Рожко Марія Степанівна;

Форма власності : приватна;

Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення ;

Цільове призначення – (01.03) для ведення особистого селянського господарства;

Вид використання – для ведення особистого селянського господарства;

- склад угідь – сіножаті(0.5 га);

- площа земельної ділянки – **0.50000 га.**

Землевпорядні заходи перспективного використання земель :

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови ;

Цільове призначення земельних ділянок - 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Вид використання – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд .

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ)- землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато), код 012.00.

Площа земельної ділянки з кадастровим номером : **4620983900:37:000:0008;**
– **2.0000 га.**

Площа земельної ділянки з кадастровим номером **4620983900:37:000:0055;**
– **1.0000 га.**

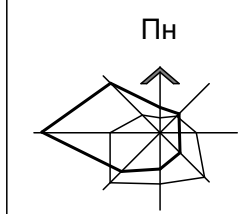
Площа земельної ділянки з кадастровим номером : **4620983900:37:000:0054;**
- **0.5000 га.**

Площа земельної ділянки з кадастровим номером : **4620983900:37:000:0053;**
- (**0.5000 га**);

						3/2024	Арк.
							30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

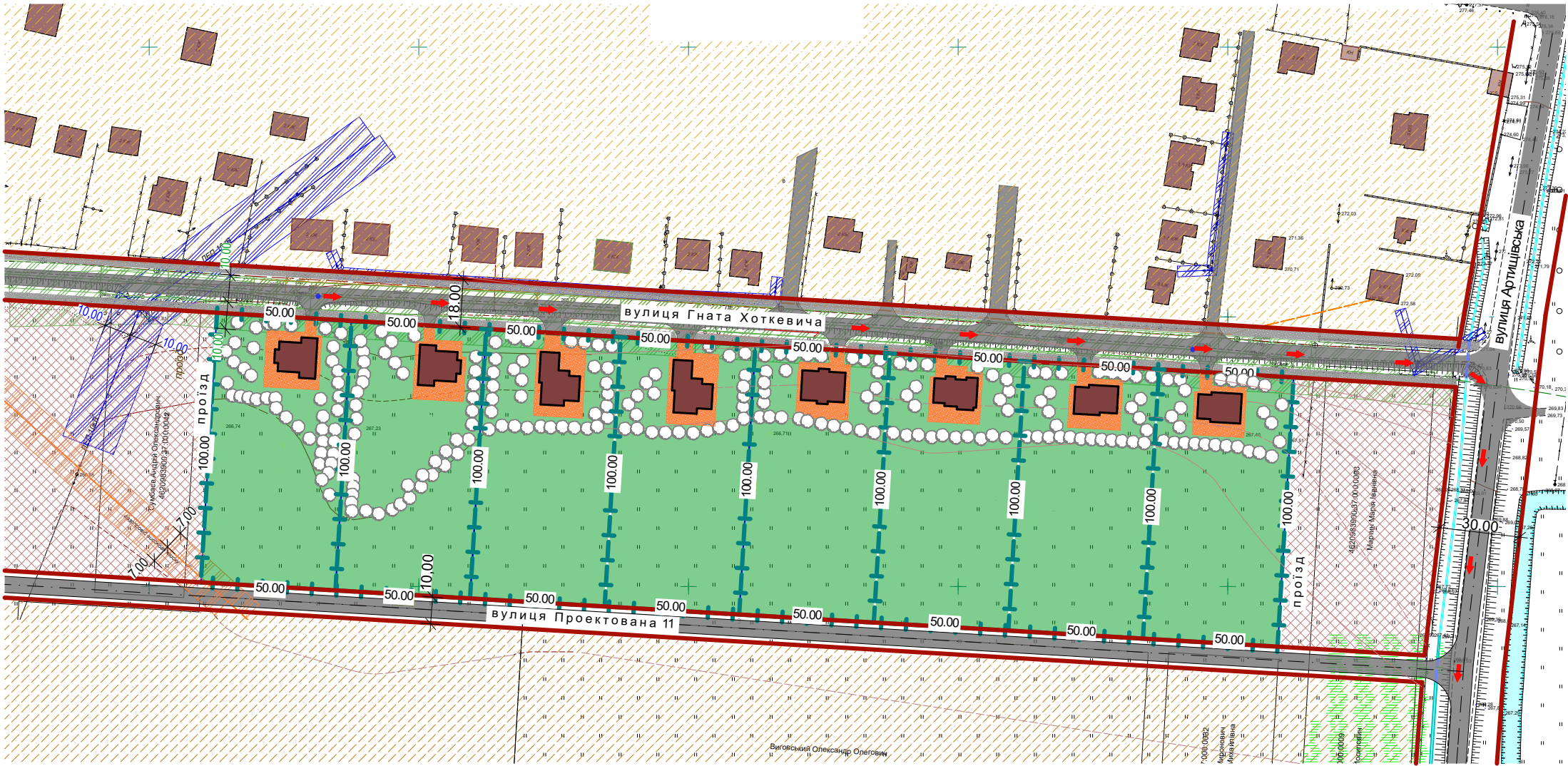
III.КРЕСЛЕННЯ

						3/2024	Арк.
							31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території ДП
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- територія земель сільськогосподарського товарного виробництва (паї)
- територія садибної забудови м. Городок
- територія проектованої садибної забудови
- житлові будинки
- господарські будівлі
- проектовані будівлі і споруди
- замощення
- озеленення
- ЛЕП
- охоронна зона ЛЕП
- водопровід
- охоронна зона водопроводу
- газопровід
- охоронна зона газопроводу
- каналізація
- каналізація
- пожежний гідрант
- шляхи евакуації



					2024	3/2024			
						Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Артишів Львівського району Львівської області			
Зм.	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата				
Директор		Романів				Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Люсак					ДПТ	5	6
Виконав		Романів							
						Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту у мирний час М 1 : 2000		КП " Городоцьке архітектурно-планувальне бюро" Городоцької міської ради Львівської області	

сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



**координат кутів повороту зовнішніх меж
земельної ділянки**

Кадастровый номер: 4620983900:37:000:0008

№	X	Y
1	5 519 716,902	4 692 477,226
2	5 519 711,651	4 692 677,158
3	5 519 705,516	4 692 676,996
4	5 519 611,686	4 692 674,333
5	5 519 616,936	4 692 474,601
6	5 519 711,133	4 692 477,075

**координат кутів повороту зовнішніх меж
земельної ділянки**

Кадастровый номер: 4620983900:37:000:0054

№	X	Y
1	5 519 720,839	4 692 327,278
2	5 519 719,527	4 692 377,261
3	5 519 713,439	4 692 377,101
4	5 519 619,562	4 692 374,636
5	5 519 620,874	4 692 324,653
6	5 519 714,457	4 692 327,111

Кадастровый номер: 4620983900:37:000:0053

№	X ^{II}	Y
1	5 519 722,152	4 692 277,295
2	5 519 720,839	4 692 327,278
3	5 519 714,457	4 692 327,111
4	5 519 620,874	4 692 324,653
5	5 519 621,834	4 692 288,091
6	5 519 622,187	4 692 274,670
7	5 519 632,868	4 692 274,951
8	5 519 716,623	4 692 277,150

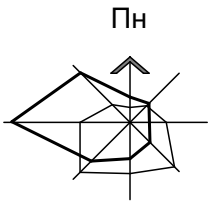
**координат кутів повороту зовнішніх меж
земельної ділянки**

Кадастровый номер: 4620983900:37:000:0055

No	X	Y
1	5 519 719,527	4 692 377,263
2	5 519 716,902	4 692 477,226
3	5 519 711,133	4 692 477,075
4	5 519 616,936	4 692 474,601
5	5 519 619,562	4 692 374,636
6	5 519 713,439	4 692 377,101

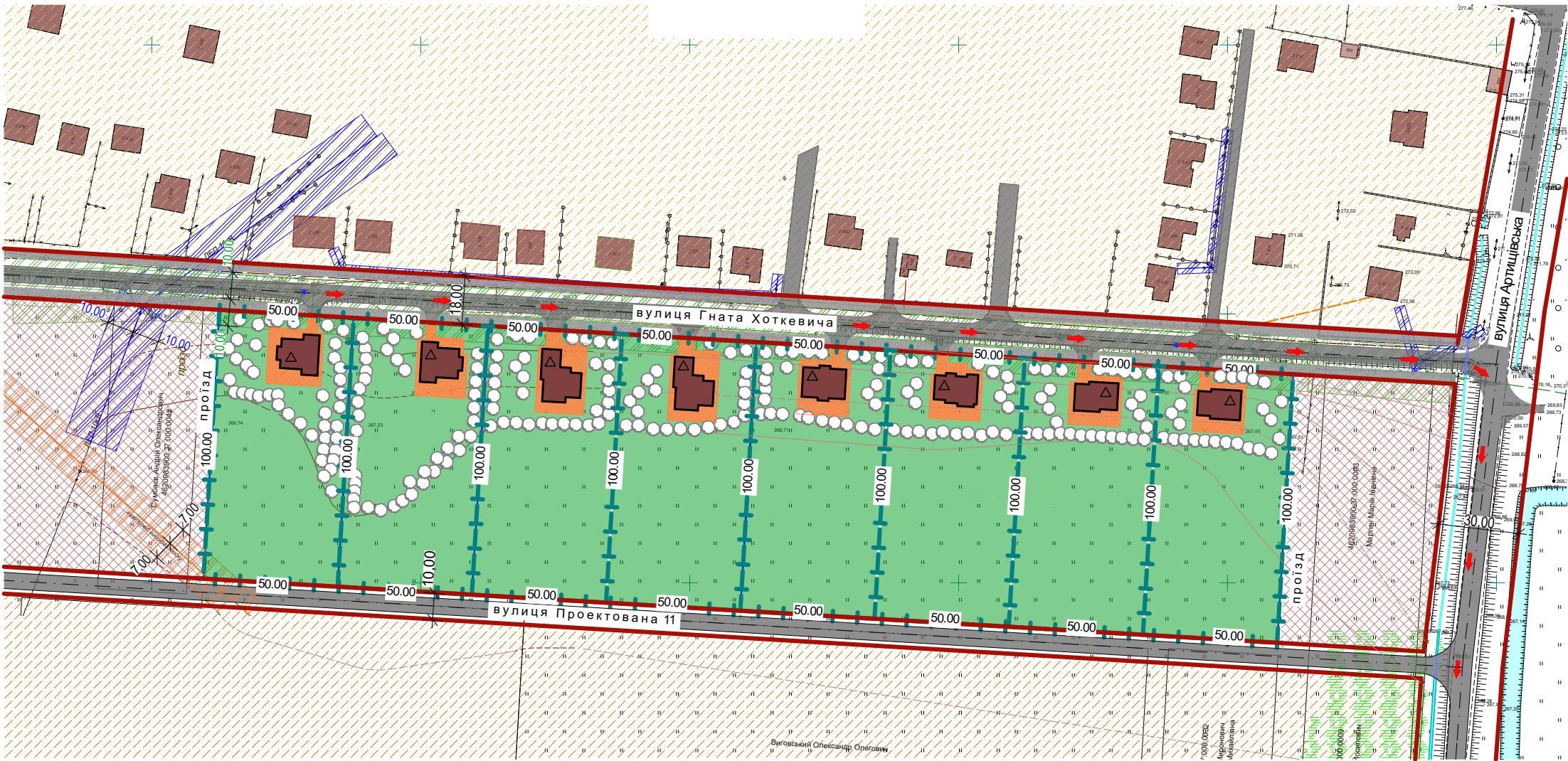
- межа земельної ділянки
- охоронна зона газогону
- санітарно-захисна смуга водогону
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)

[illegible]



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території ДП
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- територія земель сільськогосподарського товарного виробництва (паї)
- територія садибної забудови м. Городок
- територія проектованої садибної забудови
- житлові будинки
- господарські будівлі
- проектовані будівлі і споруди
- замощення
- озеленення
- ЛЕП
- охоронна зона ЛЕП
- водопровід
- охоронна зона водопроводу
- газопровід
- охоронна зона газопроводу
- каналізація
- пожежний гідрант
- шляхи евакуації
- укриття



					2024	3/2024		
						Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Артишів Львівського району Львівської області		
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш
Директор	Романів						ДПТ	6
Архітектор	Люсак							6
Виконав	Романів					Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1 : 2000		К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро

земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

- межа земельної ділянки
- охоронна зона газогону
- санітарно-захисна смуга водогону
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)

ЕКСПЛІКАЦІЯ							
№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки, га
1	0,5000	4620983900:37:000:0053	приватна	землі житлової та громадської забудови	02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	012.00-землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво	01.08 - 0,0379
2	0,5000	4620983900:37:000:0054	Рожко Марія				01.08 - 0,0312
3	1,0000	4620983900:37:000:0055	Степанівна				01.08 - 0,0585
4	2,0000	4620983900:37:000:0008					01.08 - 0,1173

[illegible]

земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

- межа земельної ділянки
- охоронна зона газогону
- санітарно-захисна смуга водогону
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)

ЕКСПЛІКАЦІЯ							
№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки, га
1	0,5000	4620983900:37:000:0053	приватна	землі	01.03-для ведення особистого	002.01-сіножаті	01.08 - 0,0379
2	0,5000	4620983900:37:000:0054	Рожко Марія	сільськогосподарського	селянського господарства	002.01-сіножаті	01.08 - 0,0312
3	1,0000	4620983900:37:000:0055	Степанівна	призначення		002.01-сіножаті	01.08 - 0,0585
4	2,0000	4620983900:37:000:0008				002.01-сіножаті	01.08 - 0,1173

Замовник: Городоцька міська рада
Адреса ділянки: с.Артишів,Львівського району,Львівської області
Цільове призначення: 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

ПЛАН

земельних ділянок, право власності на які

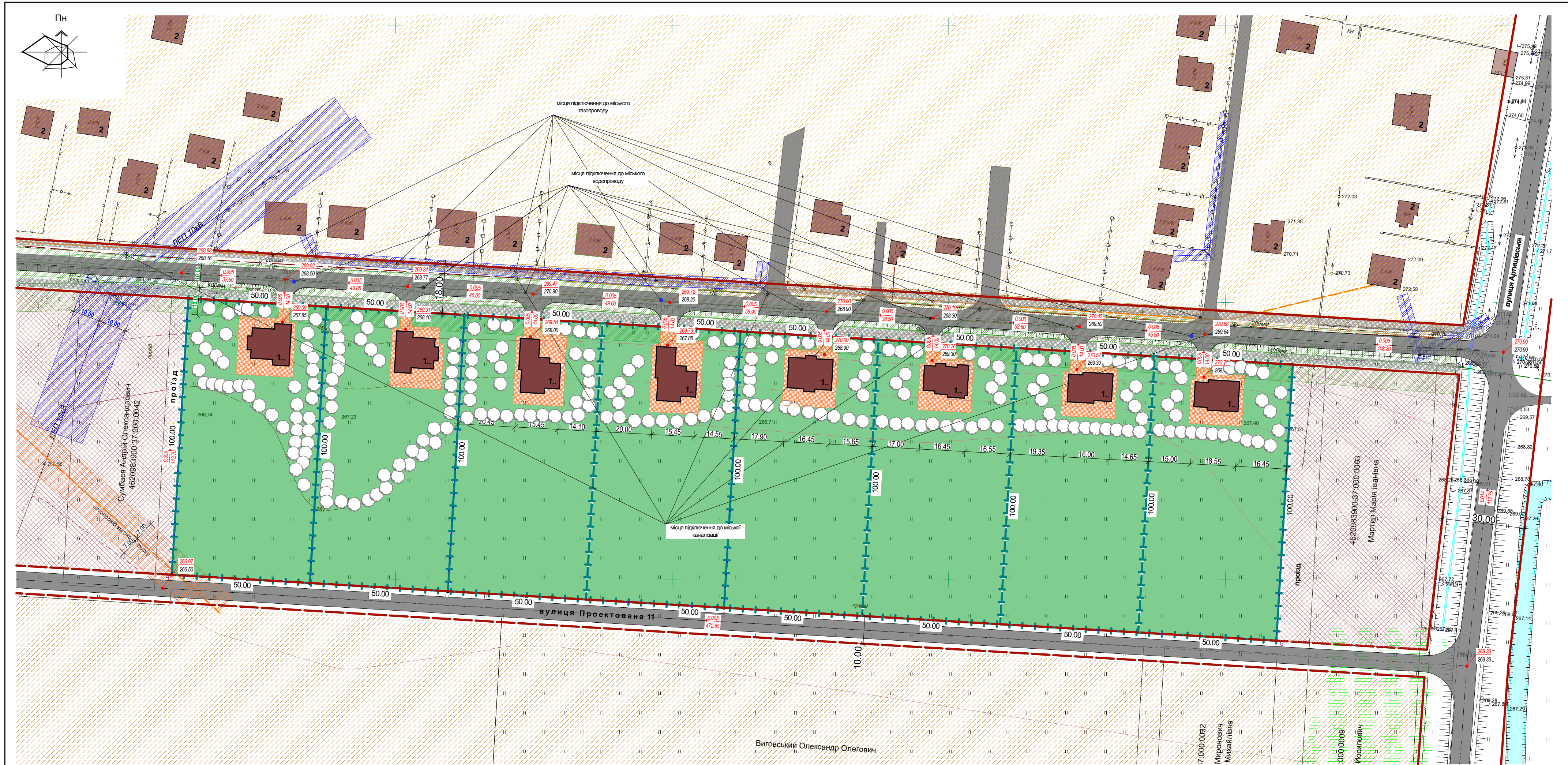
повідомлено до 2004 року та відомості про які не

вносено до Державного земельного кадастру

Масштаб	Аркуш	Аркушів
1:2000	1	1
<p>Лех І.Р., Кваліфікаційний сертифікат №0000014 від 24.12.2012р. м.Львів - 2024</p>		



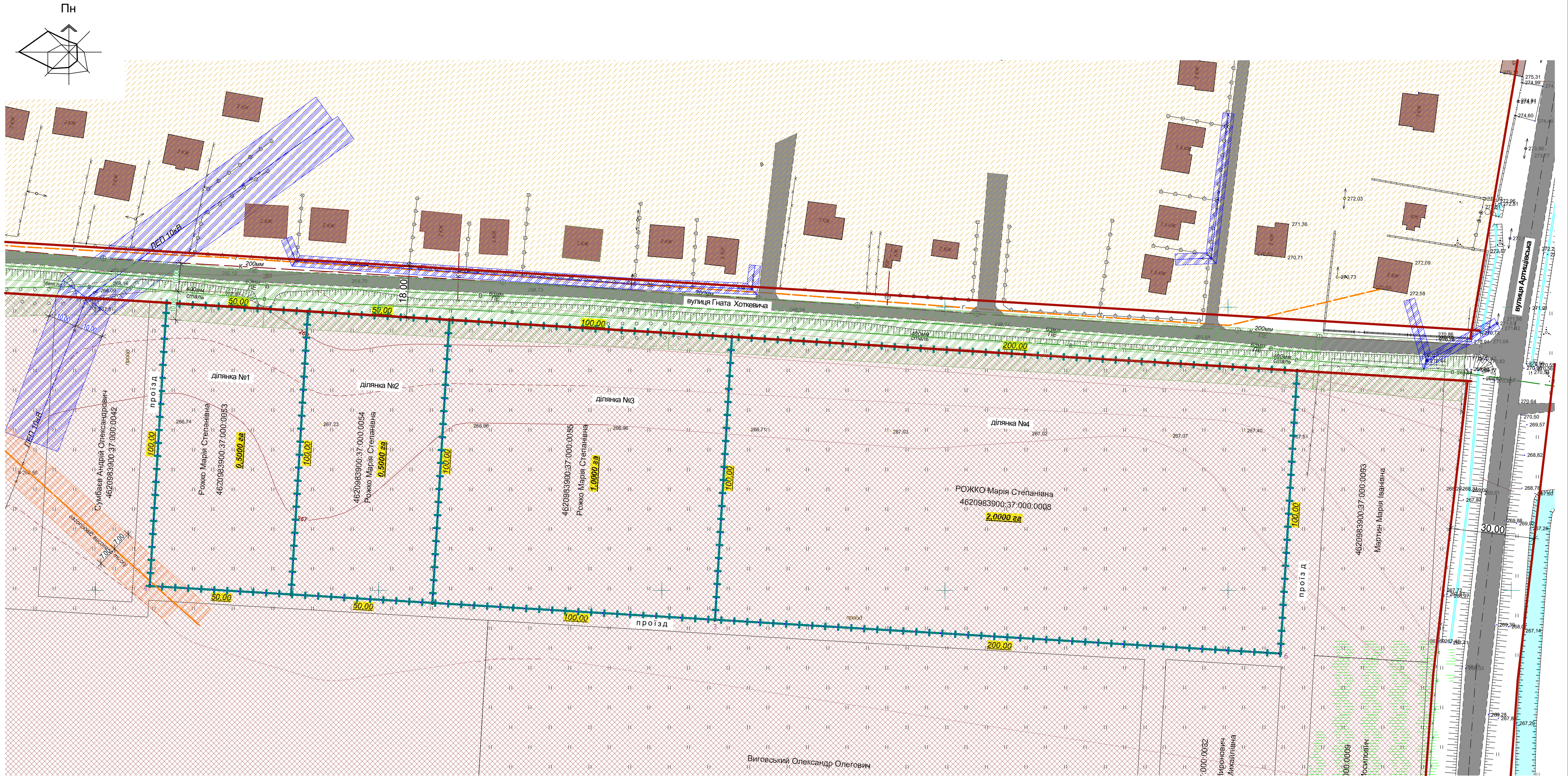
												Замовник: Городецька міська рада				
												Адреса ділянки: с.Артищів,Львівського району,Львівської області				
								Склав	Лех І.Р.				Цільове призначення: 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку			
													господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
									</							



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	межа території ДП		проектні відмітки
	вулиці та проїзди в червоних лініях		ухили по проїздах
	територія земель сільськогосподарського товарного виробництва (паї)		ЛЕП
	територія садибної забудови м. Городок		охоронна зона ЛЕП
	територія проектованої садибної забудови		водопровід
	житлові будинки		охоронна зона водопроводу
	господарські будівлі		газопровід
	проектовані будівлі і споруди		охоронна зона газопроводу
	замощення		каналізація
	озеленення		пожежний гідрант

					2024	43/2020			
						Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Артишів Львівського району Львівської області			
Зм.	К-ть	Арк	Нод	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Романів	Архітектор	Лясак	Виконав	Романів		ДПТ	4	6
							Схема інженерного забезпечення території. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 1000		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	межа ділянки		ЛЕП
	вулиці та проїзди в червоних лініях		охоронна зона ЛЕП
	територія земель сільськогосподарського призначення		водопровід
	територія садибної забудови м. Городок		охоронна зона водопроводу
	житлові будинки		газопровід
	господарські будівлі		каналізація

					2024	3/2024
						Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Артистів Львівського району Львівської області
Зм	К-ть	Арж	Нед	ГКДис	Дата	Стадія
Директор		Романів				Аркуш
Архітектор		Люсак				Аркушів
Виконав		Романів				ДПТ
						2
						6
						Генеральний план
						КП "Городоцьке архітектурно-планувальне бюро" Городоцької міської ради Львівської області
						План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа ділянки
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- територія земель сільськогосподарського призначення
- територія садінної забудови м. Городок
- територія проектованої садінної забудови
- житлові будинки
- господарські будівлі
- проектовані будівлі і споруди
- замощення
- озеленення
- лінія регулювання забудови
- напрямок руху транспорту
- напрямок руху пішоходів
- ЛЕП
- охоронна зона ЛЕП
- водопровід
- охоронна зона водопроводу
- газопровід
- охоронна зона газопроводу
- каналізація

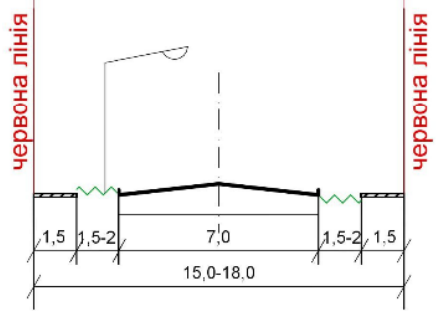
ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ на плані	Найменування та позначення	Поворотність	Кількість			Площа, м ²				Будівельний об'єм, м ³	
			Будівель	квартир	забудови		загальна приведена		Будівлі	Всього	
					Будівлю	Всього	Будівлі	Всього			
1.	Житловий будинок (проектований)	2	8	-	-	165-215	1488	250-325	2232	1155-1505	7924
2.	Житловий будинок (існуючий)	1-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Господарська будівля (існуюча)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

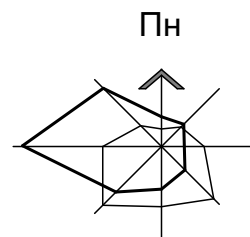
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників на розрахунковий період
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га%	4.000	4.000/100
- площа ділянки 1	га	0.5000	0.5000
- площа ділянки 2	га	0.5000	0.5000
- площа ділянки 3	га	1.0000	0.5000
- площа ділянки 4	га	2.0000	0.5000
- загальна площа забудови	га%	-	0.1488/4
- загальна площа твердого покриття	га%	-	0.2060/5
- загальна площа озеленення	га%	-	0.36452/91

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ



					2024	3/2024
						Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Артишів Львівського району Львівської області
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	Генеральний план
Директор	Романів	Люсак	Романів			Стадія
Архітектор	Люсак					Аркуш
Виконав	Романів					Аркуші
						ДПТ
						3
						6
						Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема транспортної мобільності та інфраструктури, поперечні профілі вулиць М 1 : 1000
						КП "Городоцьке архітектурно-планувальне бюро" Городоцької міської ради Львівської області

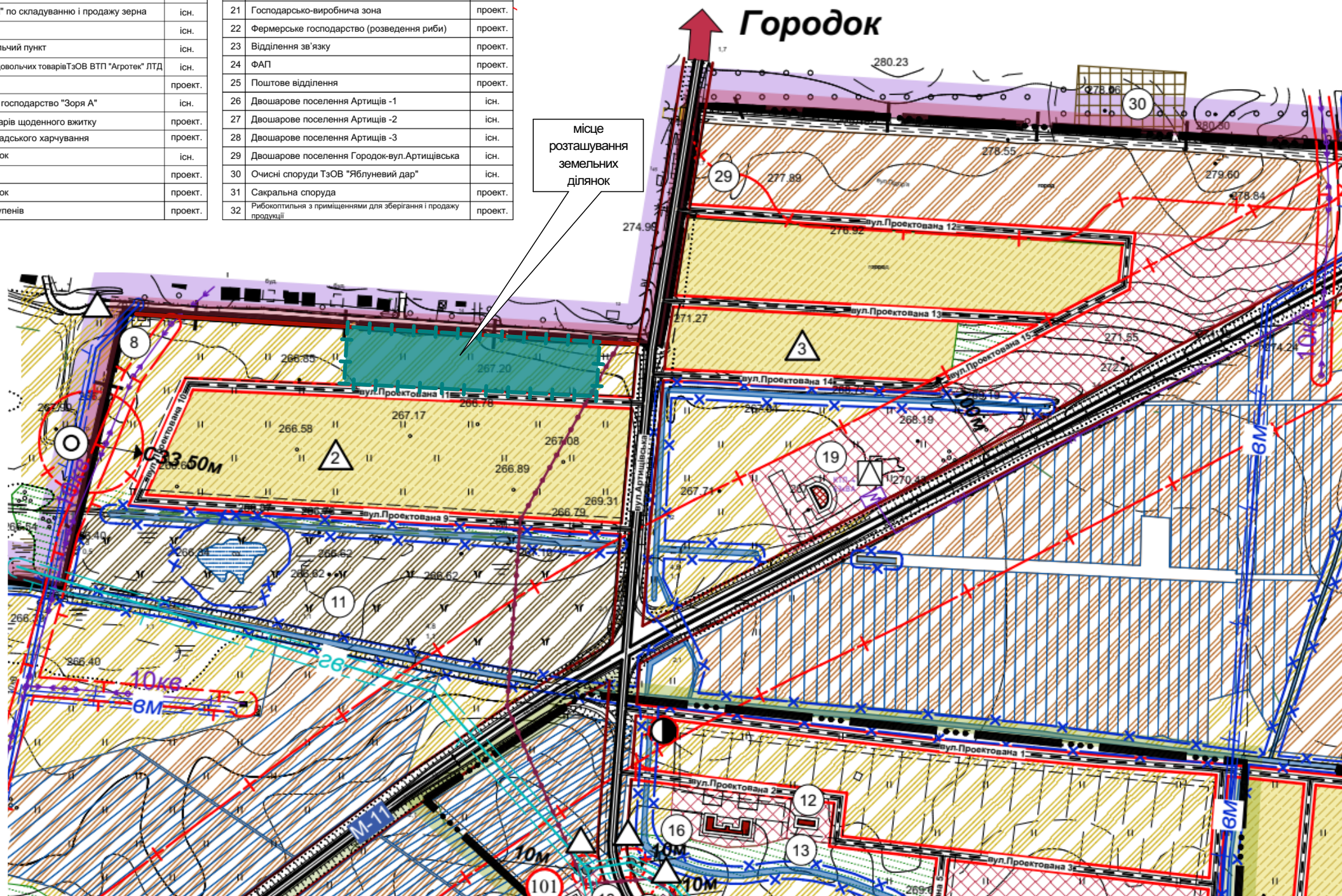


Умовні позначення

Існ.	Проект.	Найменування
		межа сільської ради
		межа населеного пункту
		територія житлової садибної забудови
		територія громадської забудови
		територія виробнича
		територія транспортної інфраструктури
		територія комунальних об'єктів
		особисті селянські господарства
		сільськогосподарське товарне виробництво (паї)
		фермерські господарства
		сіножаті (сінокошіня), пасовища
		територія озеленення загального користування
		кладовище
		водний об'єкт
		заболочені території
		озеленення
		річки, струмки, канали
		житловий будинок: а) капітальний, б) в задовільному стані, в) некапітальний
		господарська будівля
		виробнича будівля (споруда)
		виробнича будівля (спор.) запроектована раніше
		громадська будівля
		складська будівля (споруда)
		сакральна споруда
		медичний заклад
		пожежне депо
		межі ділянок (огорожі)
		номер кварталу
		вулиця загальноміського значення та червоні лінії
		вулиця районного значення та червоні лінії
		житлова вулиця та червоні лінії
		проїзд
		скотопрогін
		зупинка громадського транспорту (автобуса)
		комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		кабельна лінія електропередач
		повітряна лінія електропередач
		каналізаційна насосна станція
		очисні споруди комунальної каналізації
		окрема водозабірна свердловина
		водонапірна вежа
		мережа магістрального водопроводу
		мережа господарсько-питного водопроводу
		газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		газопровід високого тиску
		газопровід низького тиску
		кабель зв'язку
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона
		охоронна зона газопроводу високого тиску
		охоронна зона магістрального водопроводу
		прибережна-захисна смуга
		водоохоронна зона

Експлікація		
№	Найменування	Прим.
1	Народний дім "Просвіта"	реконстр.
2	Школа	існ.
3	Магазин товарів повсякденного вжитку ПП "Родон"	існ.
4	Церква	існ.
5	Зупинка громадського транспорту	існ.
6	ПП "Наукова" по складуванню і продажу зерна	існ.
7	Цвинтар	існ.
8	Газорозподільний пункт	існ.
9	Склади непродовольчих товарів ТзОВ ВТП "Агротек" ЛТД	існ.
10	Стадіон	проект.
11	Фермерське господарство "Зоря А"	існ.
12	Магазин товарів щоденного вжитку	проект.
13	Заклад громадського харчування	проект.
14	Дитячий садок	існ.
15	Цвинтар	проект.
16	Дитячий садок	проект.
17	Школа І-ІІІ супенів	проект.

№	Найменування	Прим.
18	Пожежне депо на 1 машину	проект.
19	Готель на 60 місць	проект.
20	Логістичний центр	проект.
21	Господарсько-виробнича зона	проект.
22	Фермерське господарство (розведення риби)	проект.
23	Відділення зв'язку	проект.
24	ФАП	проект.
25	Поштове відділення	проект.
26	Двошарове поселення Артищів -1	існ.
27	Двошарове поселення Артищів -2	існ.
28	Двошарове поселення Артищів -3	існ.
29	Двошарове поселення Городок-вул.Артищівська	існ.
30	Очисні споруди ТзОВ "Яблуневий дар"	існ.
31	Сакральна споруда	проект.
32	Рибкопитильня з приміщеннями для зберігання і продажу продукції	проект.



						2024	3/2024
						Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Артищів Львівського району Львівської області	
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата		
Директор	Романів						
Архітектор	Люсак						
Виконав	Романів						
						Генеральний план	
						Стадія	Аркуш
						ДПТ	1
						Аркушів	6
						Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території с. Артищів М 1 : 5000	
						КП "Городоцьке архітектурно-планувальне бюро" Городоцької міської ради Львівської області	