

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДПТ-012-01/24

**Детальний план території щодо зміни
цільового призначення земельної
ділянки для розміщення та
експлуатації об'єктів дорожнього
сервісу в с. Артищів Львівського
району Львівської області**



Директор

ГАП

[Signature]
[Signature]

Фамуляк Х

Фамуляк Х



ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ



ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Підтвердження ГАПа	
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	
	Відомості про учасників проектування	
	Вступ	
	I. Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Підготовка та благоустрій території	
	II. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	4. Функціональне зонування території детального планування	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	10. Землеустрій та землекористування	
	11. План реалізації містобудівної документації	
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ТЗОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»
IV	Графічні матеріали містобудівної документації	

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
<i>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</i>	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	1:5 000
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1 000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1 000
4 План функціонального зонування території	1:1 000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1 000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1 000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1 000
8 План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	1:1 000
9 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1 000
10 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1 000
<i>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</i>	
11 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:2 000
12 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану,	1:2 000

відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
13 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:2 000
14 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:2 000

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту



Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



Марта ПИРОЖИК



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004279

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
Відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що **Фамуляк Христина Юрївна**

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **"27" лютого 2019р.** № **2-02-19_м**

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **27 лютого** 20**19** року
за № **4279**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі **28 лютого** 20**19** року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чигевський Олександр Павлович



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Артищів Львівського району Львівської області»
ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ



А КОМІСІЯ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 014611

виданий **Пирожик Марті Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України

С. М. Ніколаєнко



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Артишів Львівського району Львівської області.»
ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
<p>Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Артищів Львівського району Львівської області</p>	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Христина Фамуляк	
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожник	
	Архітектор	Тарас Гудима	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Артищів Львівського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Городоцької міської ради ТГ від 14 грудня 2023 року № 23/41-6691 «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Артищів Львівського району Львівської області.»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Плану топографічного знімання М 1:1000, який виконаний ТзОВ «Західземлепроект» у 2023 році;
- Інших додаткових матеріалів наданих Городоцькою міською радою ТГ.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

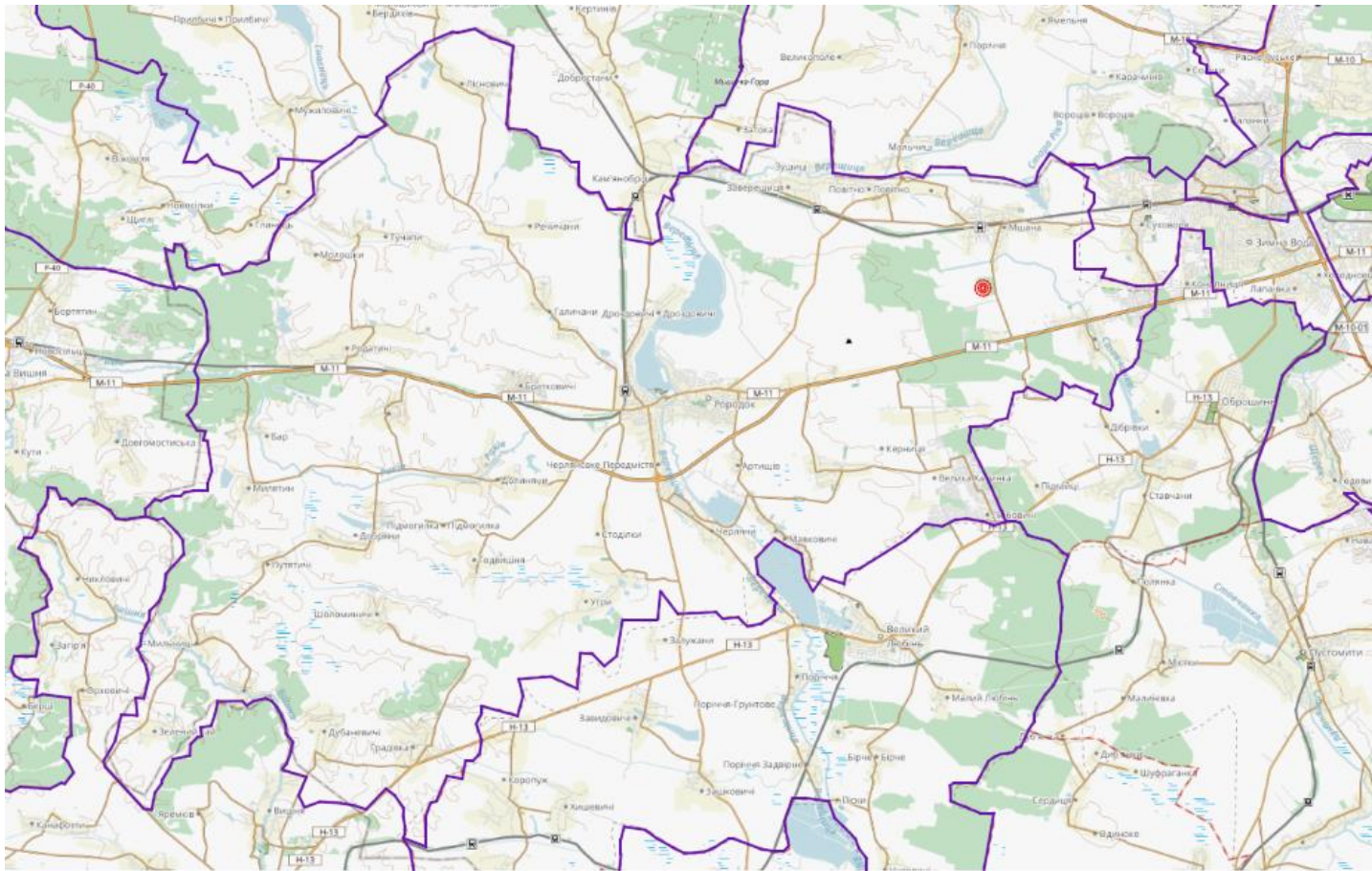
Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 4) визначення параметрів забудови проекрованої земельної ділянки;
- 5) визначення містобудівних умов та обмежень;

б) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

Підставами розроблення детального плану території є:

- 1) рішення Городоцької міської ради ТГ № 23/41-6691 від 14 грудня 2023 року;
- 2) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- 3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.



Територія опрацювання знаходиться за межами населеного пункту с. Артищів на відстані 3 км на північний-захід від адміністративного центру громади м. Городок, за 27 км на схід від обласного і районного центру міста Львів.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

На північ, від території опрацювання розташовуються землі озеленення загального користування, на захід – територія водних об'єктів, з східної і південної сторони – проходить дорога.

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Городоцької територіальної громади складає 63146,00 га, населення становить 31 681 особа.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного і обласного центру – міста Львів. Городоцька ОТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають шляхи міжнародного значення М-11 Львів — Шегині, яка забезпечує вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні, внутрішньо регіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель.

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4620983900:37:000:0045

Місце розташування земельної ділянки: в с. Артищів Львівського району Львівської області.

Замовник: Городоцька міська рада.

Площа: 2,0000 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 002.01 Сіножаті.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані понад 2 км на північ від території Смарагдової мережі України у Львівській області Kamianobridskyi (SiteCode: UA0000240).

На південний-схід від проектованої земельної ділянки знаходиться лісовий заказник місцевого значення «Любінський».

На території опрацювання ДПТ об'єкти історико-культурної спадщини відсутні. Зважаючи на характер планованої діяльності, та фактичне розташування об'єктів історико-культурної та архітектурної спадщини можна зробити висновок, що реалізація планованої діяльності, негативного впливу чи шкоди об'єктам історичної спадщини не нанесе. Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в смугах відведення меліоративних каналів та в санітарно-захисних зонах від промислових територій та організовуються в охоронних зонах існуючих інженерних комунікацій.

В межах проектованої земельної ділянки передбачається влаштування зелених ліній. Зелені лінії — це захист зелених зон шляхом обмеження розміщення об'єктів на територіях парків, рекреаційних зон, лісів.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

*- **Клас 1.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: території в червоних лініях;*

*- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту.***

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючими обмеженнями використання земельної ділянки є охоронні зони та нормативні відстані від таких інженерних мереж та споруд:

- смуга відведення меліоративного каналу (згідно ДБН В2.4-1-99 п.7.4 смуга відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двосторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони);
- червоні лінії вулиць;
- межі сусідніх землекористувачів.

Територія проектується для розташування одного виду об'єктів – для будівництва та обслуговування будівлі СТО на 30 постів з СЗЗ-25 м., а також будівля офісу з вбудованими приміщеннями магазину.

Проектована територія передбачена для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

На південь і захід від проекрованої земельної ділянки протікає канава Верешицької осушувальної системи, осушених відкритою мережею внутрішньогосподарських меліоративних каналів та закритим дренажем.

Згідно ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. У відповідності до ДБН В2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двосторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони. Відповідно до ст.33 Закону України «Про меліорацію земель» заборонено виконання робіт у зоні розміщення і функціонування меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури без відповідного попереднього погодження.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

На території детального плану існуюча житлова забудова відсутня. Найближча до проекрованої земельної ділянки індивідуальна житлова забудова розташовується на південь від проекрованої земельної ділянки, на відстані орієнтовно 950 м від проекрованої земельної ділянки.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану що розробляється, об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

На сьогоднішній день, проєктована територія вільна від забудови. Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею. В межах території опрацювання будівництво виробничих об'єктів не передбачається.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

В межах розроблення детального плану території відсутні об'єкти забезпечення населення підприємствами і закладами обслуговування. Детальний опис підприємств передбачається на наступних стадіях проєктування (проєкт, робочий проєкт). Існуючі об'єкти знаходяться на схід від проєктованої земельної ділянки в межах с. Артищів на відстані 950 м. від проєктованої земельної ділянки.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

На південь від проєктованої земельної ділянки проходить дорога С140330 Довжанка-Черляни. Дана дорога прямує до автошляху Р-84 Бібрка-Бурштин, це автомобільний шлях регіонального значення у Львівській та Івано-Франківській областях. Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 5) «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Поруч з проектованою земельною ділянкою залізничні та автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні. На захід від проектованої земельної ділянки на відстані 1,5 км. проходить автошлях регіонального значення Р-84 Бібрка-Бурштин.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

На ділянці опрацювання передбачено внутрішні автомобільні шляхи по кільцевій схемі з влаштуванням майданчиків для розвороту транспортних засобів розміром не менше 12,0 м x 12,0 м.

Ширину воріт для в'їздів/виїздів на територію проектованих земельних ділянок слід приймати на 1,5 м більше ширини, прийнятої для цих підприємств типів автомобілів, але не менше 4,5 м.

В'їзди та виїзди з ділянок підприємств повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території. Примикання вулиць необхідно влаштувати з нормативними радіусами – не менше 12 м.

Організація громадського транспорту

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами. Транспортно-пересадкові вузли розташовуються в центрі ОТГ в м. Городок.

Маршрутна мережа Городоцької ОТГ складається з приміського маршруту «Львів-Мостиська», «Львів-Городок». Протягом доби, автошляхами, що пролягають територією Городоцької громади проходять більше ста маршрутів.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів відсутні, у зв'язку з використанням даної земельної ділянки, для ведення особистого селянського господарства.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах детального плану.

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання та водовідведення в межах території опрацювання детального плану відсутнє.

Електропостачання

На північ від проєктованої земельної ділянки проходить ЛЕП 10 кВ.

Газопостачання

Газопостачання в межах території проектування відсутнє.

Теплостачання

Теплопостачання в межах території проектування відсутнє.

Трубопровідний транспорт

В межах території проектування трубопровідний транспорт відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території проектування телекомунікаційні мережі відсутні.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Благоустрій території

На території Городоцької громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді.

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Городоцької територіальної громади з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Благоустрій проектованої земельної ділянки відсутній, у зв'язку з використанням земельної ділянки, для сільськогосподарського призначення.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди в межах опрацювання детального плану відсутні. У підземному просторі об'єкти відсутні, у зв'язку з використанням земельної ділянки, для сільськогосподарського призначення.

Поводження з відходами

Система збирання твердих побутових відходів відсутня, оскільки дана територія вільна від забудови і не використовується.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектowana земельна ділянки на які розробляється детальний план території розташовується за межами населеного пункту с.Артищів Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади та на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельних ділянок розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація про найближчі до проєктованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Комплексна оцінка території».

Проектом детального плану всі озеленені території зберігаються на проєктний період. Загальна площа озеленення на проєктованій земельній ділянці становить: №1- 0,2294 га, коефіцієнт озеленення складає 12%,

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В результаті реалізації проектних рішень детального плану, а саме будівництво будівлі СТО на 30 постів, будівлі офісу з вбудованими приміщеннями магазину, а також влаштування автостоянки для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів містобудівною документацією встановлюється санітарно-захисна зона від проектованої будівлі СТО - 25 м.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Комплексний план просторового розвитку на територію Городоцької територіальної громади відсутній, згідно графічних матеріалів генерального плану, встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

4. Функціональне зонування території детального планування

У кожному населеному пункті міського чи сільського типу є певні виробничо-промислові підприємства, і залежно від їх територіально-взаємного розміщення створюється відповідний санітарно-гігієнічний стан, умови праці і побут жителів.

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території,

оскільки на неї не затверджено комплексний план та генеральний план населеного пункту (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель".

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом детального плану передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4620983900:37:000:0045, площею 2,0000 га) , з "для ведення особистого селянського господарства" на " для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу". Дана земельна ділянка перебуває у приватній власності.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
		02	20602.0	території транспортних підприємств	08.01; 12.04; 12.07; 12.08; 12.09	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
2		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

	04		40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	
--	----	--	---------	------------------------	---	--

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проектованої земельної ділянки можна віднести до виробничих територій – території транспортно-складської забудови (20600.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;
- 10.05 Для догляду за береговими смугами водних шляхів;
- 10.10 Для проведення науково-дослідних робіт;

- 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту ;
- 12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту;
- 12.03 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;
- 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- 12.05 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту;
- 12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту;
- 12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту;
- 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 12.09 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту;
- 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;
- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
-

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів;
- 02.06 Для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проектованої земельної ділянки із функціональним призначенням 20100.0 – території промислових підприємств визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.2

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
20600.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд – 18 м, також дозволена висота для даної зони визначається згідно з проектною

		документацією.
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	визначається відповідно до додатку ДБН Б.2.2-12:2019
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	не нормується
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	СВ 5 м – від меліоративного каналу
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Проектом детального плану території не передбачається розміщення проектних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування не передбачається розміщення виробничих об'єктів

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів,

розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проекрованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг, у зв'язку з розташуванням даної земельної ділянки в межах території виробничого призначення.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

На південь від проекрованої земельної ділянки проходить автодорога М-11 Львів-Шегині (на м. Краків). Згідно листа служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області №05-524 від. 15.02.2024 р., ширина смуги відведення автомобільної дороги загального користування державного значення М-11 Львів-Шегині(на Краків) на території с. Артищів Городоцької ТГ Львівського району, Львівської області, становить 65,0 м. (32,5м праворуч та 32,5 м ліворуч від осі дороги). Зона акустичного впливу вказана згідно генерального плану с. Артищів.

Детальним планом пропонується влаштування вулиці, яка проходить на схід від проекрованої земельної ділянки із поперечним профілем 10 м в межах червоних ліній. Креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території.

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проектованої ділянки проектом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 950 м. на схід від проектованої земельної ділянки в с. Артищів. Даним маршрутом можна дістатись до м. Львів, м. Городок, а також до сусідніх населених пунктів.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоної лінії існуючої дороги велосипедної доріжки. Велосипедна доріжка – це або частина дороги загального користування, або самостійна дорога, призначена виключно для руху велосипедів, вони забезпечують поза вуличні зв'язки окремих зон сіл між собою і з виробництвом, підходи до станцій і зупинок зовнішнього і внутрішнього транспорту.

Велосипедний транспорт є одним із елементів досягнення сталої мобільності: він не потребує палива, займає мало місця на дорозі та при паркуванні, доступний більшості людей, а також позитивно впливає на здоров'я людей, якість життя у містах і безпеку дорожнього руху. Завдяки відсутності викидів велосипедний транспорт допомагає переміщувати людей, не забруднюючи повітря та не викидаючи парникові гази, що спричиняють зміну клімату.

Організація паркувального простору

Проектом детального планування території передбачається на проєктованих відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. На проєктованій земельній ділянці передбачається 50 місць для тимчасового зберігання легкових автомобілів і 42 місця для тимчасового зберігання вантажних автомобілів. Відстані від відкритих автостоянок до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проєктів (або розділів проєктів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Основним джерелом водопостачання для задоволення питних потреб громадської забудови передбачається доставка питної води в бутильованій формі, після укладання договору з організаціями які здійснюють доставку питної води.

На наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов передбачається підключення до існуючої водонапірної башти, яка розташована на північ від проєктованої земельної ділянки в с. Артищів. Мережу водопостачання передбачається прокладати в спеціально відведених зелених зонах в межах червоних ліній вулиць.

Водовідведення

Проектом передбачається підключення до проєктованих локальних очисних споруд. Потужність даних споруд передбачається до 50 м³/добу, відповідно санітарна захисна зона від даних споруд передбачається 15 м. Відведення стічних вод буде відбуватись по проєктованій мережі, з подальшим підключенням до проєктованих локальних очисних споруд, які передбачається розмістити в північно-

західній частині проекрованої земельної ділянки. Мережу каналізації передбачається прокласти в спеціально відведених зелених зонах.

Електропостачання

Для забезпечення електроенергією усіх необхідних проектованих будівель та споруд даного комплексу пропонується їх підключити до існуючої електромережі с. Артищів. Дане підключення передбачається від існуючої лінії електропередач 10 кВ яка проходить на північ від проекрованої земельної ділянки. На наступних стадіях проектування передбачається під'єднання нових запроєктованих об'єктів до існуючої електромережі. Проектом пропонується перенесення існуючої ЛЕП 10 кВ і прокладання , кабелем (дане проектне рішення було передбачено в попередній містобудівній документації), при цьому охоронна зона від даного кабелю становитиме 1 м. Перед проведенням даних робіт, необхідно узгодити з балансоутримувачем даних мереж, технічну можливість такого перенесення.

Використання відновлювальних джерел електроенергії

Для часткового покриття комерційних потреб підприємства в електричній енергії та можливості продажу надлишків електроенергії в мережу, проектом детального плану передбачається можливість використання покрівель будівель для встановлення резервних сонячних електричних станцій.

Потужність генерування електричної енергії від сонячних електричних станцій на покрівлях будівель потенційно може перекивати максимально можливу потужність отримання електроенергії від зовнішніх мереж електропостачання.

Також, на території планується влаштування сонячних зарядних станцій для електромобілів, що має такі переваги:

- фактично безкоштовний ресурс сировини для заправки;
- відсутність шкідливих викидів під час виробництва електроенергії в порівнянні із тепловими і атомними електростанціями;

Використання сонячних електричних станцій дає ряд переваг, серед яких:

- збереження сонячної енергії і можливість витратити її на свій розсуд: у резервній сонячній станції вироблена електроенергія зберігається на спеціальних

аккумуляторах, які дозволяють при потребі її надати власнику станції навіть у темний період доби;

- незалежність від відключень електроенергії в мережі: резервна сонячна станція здатна забезпечити надійну роботу енергомережі навіть під час відключень електроенергії в центральній мережі;

- заробіток на накопиченій енергії: надлишки згенерованої електроенергії резервною сонячною станцією її власник може продати в загальну електромережу по “Зеленому” тарифу;

- можливість «добирати» енергію з мережі в тому випадку, якщо наявних запасів не вистачає: у випадку, коли досить довго погода не була сонячна і згенерованої електроенергії резервною сонячною станцією є недостатньо для забезпечення всіх потреб в електропостачанні, станція забезпечує можливість «добирати» необхідну кількість енергії з центральної мережі.

Газопостачання

Газопостачання земельних ділянок не передбачається.

Теплопостачання

На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання. З метою економії та раціонального використання енергоносіїв в будівлях та спорудах рекомендується обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії. Основним джерелом теплопостачання, передбачаються електричні котли індивідуально для кожного домогосподарства. Теплопостачання передбачається електричне.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території проектування телекомунікаційні мережі відсутні.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Проектом містобудівної документації передбачається організації системи дощової каналізації.

Система K2.1 – відведення стоків дощових і талих вод з покрівель будівель та споруд підприємства, яка відводить на очисні споруди та очищає належним чином. Потім, після очистки та знезараження вода поступає в резервуар чистої води і використовується для системи об'єднаного побутово-господарського-протипожежного водопостачання.

Система K2.2 – відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів) здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів. Сепаратор нафтопродуктів підбирається в залежності від концентрації нафтопродуктів та завислих речовин.

Робота сепаратора нафтопродуктів відбувається в самопливному режимі. Стічна вода через вхідний патрубок потрапляє в камеру – пісковловлювач. У першому відділенні-камері відбувається гравітаційне затримання завислих речовин, піску та ін., а також частини нафтопродуктів. Завислі речовини у вигляді осаду осідають на дно споруди самостійно або з допомогою тонкошарових блоків. Далі стічна вода самопливом через переливний лоток поступає в камеру з коалесцентними блоками. Проходячи через коалесцентні блоки, відбувається основне затримання нафтопродуктів і масла. Повне очищення стоку відбувається на ППУ-фільтрах, що являють собою вертикальні труби з відкритопористим матеріалом-пінополіуретаном.

Використання даних стічних і талих вод передбачається для технічних потреб.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування адміністративно-побутової зони, майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території промислового комплексу.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення

прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисних зон має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Для озеленення застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються, наявні деревні насадження слід, по можливості, зберігати (пункт 7.2.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг. В межах проєктованих будівель та споруд передбачається влаштування протирадіаційного укриття.

Поводження з відходами

Організація сміттєвиділення. Збір сміття в контейнери, встановлені в відповідно виділених місцях, з наступним вивезенням згідно договору з комунальними службами.

10. Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4620983900:37:000:0045

Місце розташування земельної ділянки: в с. Артищів Львівського району Львівської області.

Замовник: Городоцька міська рада.

Площа: 2,0000 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – не передбачений. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися

примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Формування земельних ділянок

Земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ, сформована і зареєстрована в ДЗК з кадастровим номером **4620983900:37:000:0045**.

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка №1 (КН **4620983900:37:000:0045**) була сформована у результаті виготовлення проекту відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена СПД Пархуць Руслан Богданович. Дата виготовлення 11.09.2020 р. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Пархуць Р. Б.

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Артищів Львівського району Львівської області» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- будівництво будівлі СТО .
- будівництво будівлі офісу з вбудованими приміщеннями магазину.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- реконструкція та ремонт існуючої вулиці яка веде до проєктованої земельної ділянки;
- реконструкція та частковий ремонт проїздів із твердим покриттям на території підприємства;

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості

відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації			Умови щодо послідовності реалізації
						Коротко- строкового періоду (до 5-ти років)	Середньо- строкового періоду (6- 10 років)	Довгостро- кова перспектива (понад 10 років)	
1	Будівництво транспортно-складських будівель і будівлі офісу з вбудованими приміщеннями магазину	Територія транспортної інфраструктури	Формування інвестиційно-привабливих територій з метою економічного розвитку громади та підвищення конкурентноспроможності створення нових робочих місць, збільшення надходження до всіх рівнів бюджету, розвитку сучасної виробничої та ринкової інфраструктури	Забезпечує досягнення визначеного завданням індикатора. Площа запроєктованої території становить 2,0000 га.	збільшення потужності інженерного забезпечення території - збільшення кількості робочих місць - збільшення інтенсивності руху автотранспорту - збільшення обсягів утворення промислових відходів ТВП	+			1)Будівництво основної інженерно-транспортної інфраструктури будівлі виробничого призначення (під'їзних шляхів, мереж та споруд водопостачання і водовідведення).

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану*

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Перелік відповідності містобудівної документації

Містобудівна документація на суміжну територію відсутня, проектні рішення та пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів відсутні.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано положення Стратегічного плану розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років та Проект стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

На територію населених пунктів Городоцької територіальної громади історико-архітектурні опорні плани не розроблялися. Село Артищів не внесено до Списку історичних населених місць України.

Перелік врахованих матеріалів

В планувальних рішеннях детального плану території враховано:

- проектні рішення генерального плану с. Артищів, розробленого ФОП «Лаврін В.С.»;
- звіт СЕО;
- лист БУВР Західного Бугу та Сяну
- лист служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області;
- побажання власника земельної ділянки;
- пропозиції замовника містобудівної документації;
- вихідні дані зібрані замовником.

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДОДАТКИ



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
41 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/41-6691

14 грудня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр.Яромія Івана Васильовича для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Артищів

Розглянувши заяву гр.Яромія І.В. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою уточнення положень генерального плану с.Артищів Львівської області, визначення функціонального призначення, планувальної організації і розвитку частини території, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр.Яромія Івана Васильовича (кадастровий номер: 4620983900:37:000:0045; площа: 2 га; цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Артищів Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).


Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

**ПОГОДЖЕНО**

Директор ТзОВ «ПЮ «УкрЗахідУрбанізація»


Христина ФАМУЛЯК
(підпис)

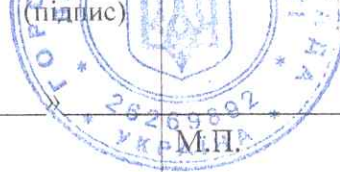
«___» _____ 20__ р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**


Голова Городоцької міської ради


Володимир РЕМЕНЯК
(підпис)

«___» _____ 20__ р.

**ПОГОДЖЕНО**

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради


Вероніка КЛЮК
(підпис)

«___» _____ 20__ р.



М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Артищів Львівського району Львівської області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проєктування	Рішення Городоцької міської ради № 23/41-6691 від «14» грудня 2023 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада
4.	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія в західній частині с. Артищів-Орієнтовна площа розроблення детального плану території 2,0 га.
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Городоцької міської ради № 23/41-6691 від «14» грудня 2023 року; - Генеральний план с. Артищів, розроблений ФОП

		<i>Лаврін В.С.</i>
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<i>Територія опрацювання детального плану передбачається по межі проектованої земельної ділянки, яка розташовується в західній частині с. Артищів. Орієнтовна межа розроблення детального плану становить 2,0000 га.</i>
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<i>Передбачити зміну цільового призначення земельної ділянки площею 2,0000 га, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».</i>
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<i>Уточнення і деталізація проектних рішень планувальної структури і функціонального призначення території в межах опрацювання ДПТ, а саме:</i> <i>- планувальної структури та функціонального призначення території з метою будівництва та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу;</i> <i>- параметрів забудови земельної ділянки з визначенням планувальних обмежень та використання території відповідно до державних будівельних і санітарно-гігієнічних норм.</i> <i>- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розроблення ДПТ;</i> <i>- охорона навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.</i>
10.	Перелік індикаторів розвитку	<i>Розташування на території громади нових територій, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, а також об'єктів обслуговування населення.</i>
11.	Графічні матеріали	<i>Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021</i>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<i>1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 – VIII даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки).</i> <i>2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)</i>
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<i>Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»</i>
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	<i>Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»</i>

15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021
16.	Додаткові вимоги:	Примірник містобудівної документації подати у відділ містобудування та архітектури Городецької міської ради

Головний архітектор проекту



Христина ФАМУЛЯК

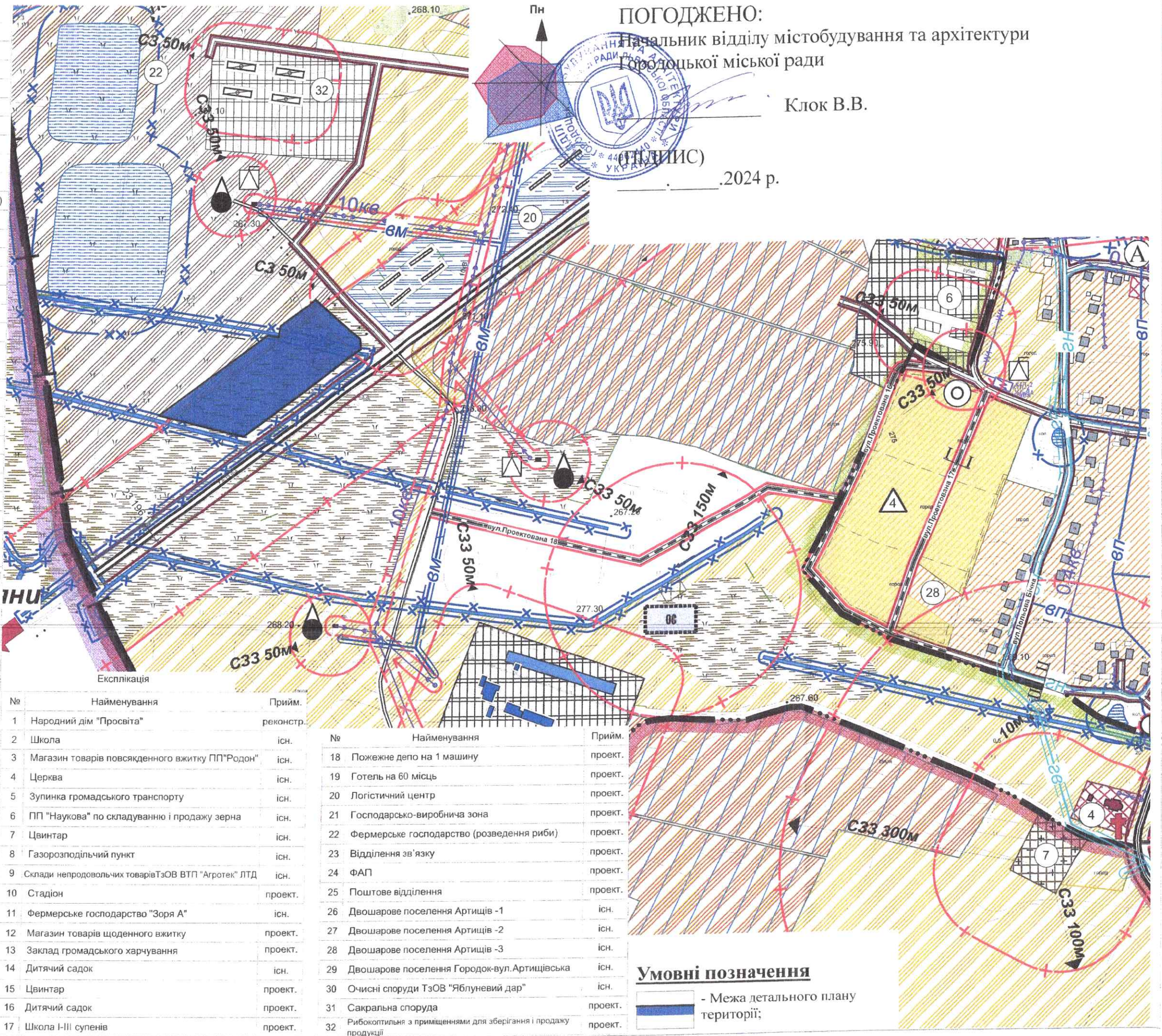
Інженер-землевпорядник



Марта ПИРОЖИК

Викопіювання з генерального плану М 1 : 5000

Умовні позначення		
Існ.	Проект.	Найменування
		межа сільської ради
		межа населеного пункту
		територія житлової садибної забудови
		територія громадської забудови
		територія виробнича
		територія транспортної інфраструктури
		територія комунальних об'єктів
		особисті селянські господарства
		сільськогосподарське товарне виробництво (паї)
		фермерські господарства
		сіножаті (сінокосяння), пасовища
		територія озеленення загального користування
		кладовище
		водний об'єкт
		заболочені території
		озеленення
		річки, струмки, канали
		житловий будинок: а) капітальний, б) в задовільному стані, в) некапітальний
		виробнича будівля (споруда)
		виробнича будівля (спор.) запроєктована раніше
		громадська будівля
		складська будівля (споруда)
		сакральна споруда
		медичний заклад
		пожежне депо
		межі ділянок (огорожі)
		номер кварталу
		вулиця загальноміського значення та червоні лінії
		вулиця районного значення та червоні лінії
		житлова вулиця та червоні лінії
		проїзд
		скотопрогін
		зупинка громадського транспорту (автобуса)
		комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		кабельна лінія електропередач
		повітряна лінія електропередач
		каналізаційна насосна станція
		очисні споруди комунальної каналізації
		окрема водозабірна свердловина
		водонапірна вежа
		мережа магістрального водопроводу
		мережа господарсько-питного водопроводу
		газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		газопровід високого тиску
		газопровід низького тиску
		кабель зв'язку
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона
		охоронна зона газопроводу високого тиску
		охоронна зона магістрального водопроводу
		прибережна-захисна смуга
		водоохоронна зона



ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу містобудування та архітектури
Городоцької міської ради

Клок В.В.

...2024 р.

Умовні позначення

- Межа детального плану території;



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Володимир Великого, 54, м. Львів, 79053,
тел. (0322) 63-20-33, факс (0322) 63-24-33
E-mail: info.lviv@restoration.gov.ua, Конт. ДРП/ОУ 25253009

№ 13-09 / 13-09

На № 032/П-02-24

від 13.02.2024

ТЗОВ «ІО «УкрЗахідУрбанізація»
79016 м. Львів, вул. Декарта, 17
zahid-uzu@ukr.net

На Ваше звернення від 13.02.2024р. щодо надання інформації визначення розмірів смуги відведення та червоних ліній автомобільної дороги загального користування державного значення М-11 Львів – Шегині (на м. Краків) на території с. Арнишів Городоцької ТГ Львівського району, Львівської області (згідно наданої схеми) повідомляємо наступне.

Ширина смуги відводу автомобільної дороги визначаються відповідно до паспорту автомобільної дороги, враховуючи вимоги ст.9 Закону України «Про автомобільні дороги» де складовими автомобільної дороги у межах смуги відведення є: земельне полотно; проїзна частина; дорожнє покриття; смуга руху; спорудження дорожнього водовідводу та водоочисні споруди; споруди шумозахисні; штучні споруди; засоби технологічного зв'язку, інженерне облаштування; архітектурні споруди та декоративні насадження, призначені для забезпечення естетичного вигляду автомобільних доріг; технічні засоби організації дорожнього руху; автонавігаційні, лінійні споруди і комплекси, що забезпечують функціонування і збереження доріг; елементи санітарного облаштування; зелені насадження; спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, містобудівної документації, а також, з врахуванням інших картографічних матеріалів.

Згідно п. 10.7.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» передбачено: ширину вулиць і доріг (у червоних лініях) слід визначати з урахуванням їх категорій та в залежності від розрахункової інтенсивності руху транспорту та пішоходів, виду забудови на прилеглій території, рельєфу місцевості, вимог охорони навколишнього природного середовища, розміщення підземних інженерних мереж, зелених насаджень.

Визначаємо, згідно вимог п.5.25 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених Наказом

Міністерства охорони здоров'я від 19.06.96 року № 173 - Автомобільні дороги загальної мережі I, II і III категорії слід проектувати в обхід населених пунктів згідно з вимогами ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво. Відстань від бровки земляного полотна до зазначених доріг необхідно приймати не менше 100 м до житлової забудови і садибницьких господарств, для доріг IV категорії - 50 м, при забезпеченні на відповідній території гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря та рівнів шуму. Для захисту від шуму і загазованості вздовж доріг слід передбачати смуги зелених насаджень шириною не менше 10 м.

Згідно 4 статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Пунктом 14 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено, що червоні лінії - визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

Статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» визначено, що складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Враховуючи реконструкцію автомобільної дороги до параметрів I категорії та наведене вище, ширина смуги автомобільної дороги загального користування державного М-11 Львів - Шегині (на м. Краків) на території с.Артишів Городоцької ТГ Львівського району, Львівської області (згідно наданої схеми), становить 65,0м (32,5м праворуч та 32,5м ліворуч від осі дороги).

Заступник начальника

Ігор ДВОРЯНИН



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул. Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (00322) 99 92 77
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrzbt@gmail.com; сайт: buvrzbt.davr.gov.ua, ЄДРПОУ 01038909

**Директору
ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
ФАМУЛЯК Христині**

На Ваш лист від 03.08.2023 №570/Л-08-23 щодо надання інформації для розробки детального плану території в с.Артишів Городоцької ТГ Львівського району Львівської області, БУВР Західного Бугу та Сяну, в межах повноважень, повідомляє наступне.

Вказана Вами земельна ділянка розташована в межах Верещицької осушувальної системи, осушених відкритою мережею внутрішньогосподарських меліоративних каналів та закритим дренажем.

Згідно ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. У відповідності до ДБН В2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двосторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони.

Відповідно до ст.33 Закону України «Про меліорацію земель» заборонено виконання робіт у зоні розміщення і функціонування меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури без відповідного попереднього погодження.

Начальник управління

Роман ТУЦЬКИЙ

Корилкевич, Ходзінський 275-10-28



БУВР Західного Бугу та Сяну

№ 05/86 від 18.01.2024

Підписав: Туцький Роман Іванович

Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000EEAF21005A2AC800

Дійсний: з 28.11.2023 15:41:51 по 28.11.2025 15:41:51

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ II

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ



Перелік текстових матеріалів:

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
	Вступ
	1. Характеристика території
	2. Вплив техногенних та природних факторів
	3. Оповіщення працюючого персоналу
	4. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру
	5. Евакуація працюючого персоналу
	6. Заходи сейсмічної безпеки
	7. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території
	8. Світломаскування
	9. Протипожежне забезпечення
	10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту
	Висновок

Перелік графічних матеріалів:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1000
10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1000

ВСТУП

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період в складі детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Артищів Львівського району Львівської області розроблено на замовлення Городоцької міської ради згідно рішення від 14 грудня 2023 року № 23/41-6691 «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Артищів Львівського району Львівської області».

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемами інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі детального плану території враховані нормативні документи, врахування яких є обов'язкове при проектуванні:

- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);
- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19 серпня 2002 р. «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 р. «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 р. «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018р. «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період.

1. Характеристика території.

Територія опрацювання знаходиться за межами населеного пункту с. Артищів на відстані 3 км на північний-захід від адміністративного центру громади м. Городок, за 27 км на схід від обласного і районного центру міста Львів.

На північ, від території опрацювання розташовуються землі озеленення загального користування, на захід – територія водних об'єктів, з східної і південної сторони – проходить дорога.

Проектована територія передбачена для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, а саме СТО.

На території детального плану існуюча житлова забудова відсутня. Найближча до проектованої земельної ділянки індивідуальна житлова забудова розташовується на південь від проектованої земельної ділянки, на відстані орієнтовно 950 м від проектованої земельної ділянки.

В межах детального плану що розробляється, об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Водопостачання та водовідведення в межах території опрацювання детального плану відсутнє.

На північ від проектованої земельної ділянки проходить ЛЕП 10 кВ.

Газопостачання в межах території проектування відсутнє.

В межах ДПТ передбачається будівництво будівлі СТО, будівель громадського призначення, а також влаштування автостоянки для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів містобудівною.

На території проєктованих земельних ділянок передбачається перебування 30 осіб працюючого персоналу.

2. Вплив техногенних та природних факторів.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення. Карстові та зсувні процеси відсутні.

Об'єкти підвищеної небезпеки та захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не зареєстровані.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 проєктована земельна ділянка потрапляють в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту. Населений пункт Атрищів не відноситься до населених пунктів, яким присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні. До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На території проєктування прогнозується 2-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

В межах ДПТ пожежні гідранти чи інші джерела протипожежного водопостачання відсутні.

3. Оповіщення працюючого персоналу.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення працюючого персоналу про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, методи та способи їх захисту, заходи безпеки зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації центральні та місцеві органи виконавчої влади та виконавчі органи рад.

Оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування про них населення забезпечується шляхом:

- завчасного створення, підтримання в постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем централізованого оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем централізованого оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організаційно-технічного з'єднання із системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах можливого катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних і хімічних підприємств та інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- централізованого використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку, радіо провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передавання інформації.

Оповіщення працюючого персоналу в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій передбачається за допомогою системи оповіщення, яка включає в себе комплект електронних сирен для оповіщення (БОУ-200). Розміщення даного комплексу передбачається в межах проекрованої земельної ділянки №1 на проектованій громадській будівлі з радіусом дії даної системи 200 м.

Даний радіус дії системи оповіщення в повній мірі забезпечує оповіщення працюючого персоналу в межах проєктованих земельних ділянок.

Рішення щодо встановлення такої системи є попереднім і може змінюватись на нижчих стадіях проектування, однак при цьому вся територія ДПТ повинна бути забезпечена оповіщенням. Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Додатково оповіщення працюючого персоналу в межах ДПТ передбачається здійснювати за допомогою засобів масової інформації та використанням мобільного телефонного зв'язку і через мережу Інтернету.

4. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Захисні споруди цивільного захисту в межах проєктованих земельних ділянок не зареєстровані.

Враховуючи, що територія детального плану потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення і відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття працюючого персоналу в межах території опрацювання передбачається в проєктованій споруді подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ (група укриття П-5, Кз-200, ДРф-100 кПа).

Проектована споруда подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ передбачається розмістити в проєктованій громадській будівлі в межах земельної ділянки №1 місткістю 30 осіб, що забезпечує укриття всього працюючого персоналу, який перебуватиме в межах ДПТ.

Водночас, при проектуванні об'єктів будівництва та розробленні відповідної проектної документації місце розміщення проєктованої споруди подвійного призначення може змінюватись та безпосередньо визначається місткість даних споруд із розрахунку забезпечення укриття всього працюючого персоналу.

Час приведення в готовність до прийому укриваємих осіб 12 год.

При проектуванні споруд подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

5. Евакуація працюючого персоналу

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення (працюючого персоналу) буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

Також в межах проекрованої земельної ділянки №1 на території проекрованої автостоянки для тимчасового зберігання вантажних автомобілів передбачено розміщення безпечного місця збору, яке призначене для тимчасового перебування працюючого персоналу і подальшого його евакуації в безпечні райони.

6. Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в межах ДТП за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму, то відповідна територія належить до 7 бальної за шкалою MSK – 64 зони інтенсивності землетрусу. Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основі та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

7. Захист населення при хімічному забрудненні території.

В межах ДПТ точкові хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Вся територія ДПТ потрапляє у другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту, відповідно до

ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{2,5}{5} = 0,5 \text{ год. (30 хв.)}$$

де 2,5 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до найдалшої межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,5 год. (30 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1	Відстань до найближчої межі проєктованої земельної ділянки відносно ХНО	2,5	30	15	9,3	7,1	25	12,5	8,3	6,25	5,1	4,2	3,6	3,1	2,8	2,5	21,4	10,7	7,1	5,3
2	Відстань до найдалшої межі проєктованої земельної ділянки відносно ХНО	2,7	32,4	16,2	10,1	7,7	27	13,5	9	6,75	5,5	4,6	3,9	3,4	3	2,7	23,2	11,6	7,7	5,7

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження для захисту працюючого персоналу варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Цей порядок визначає механізм забезпечення населення і особового складу формувань цивільного захисту засобами радіаційного та хімічного захисту у разі застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення проти України в умовах воєнного стану або у разі виникнення надзвичайної ситуації на радіаційно та хімічно небезпечних об'єктах господарювання в умовах мирного стану.

Визначення кількості працюючого персоналу, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості працюючого персоналу, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 30 * (1 - 0) = 30 \text{ чол.}$$

де 30 чол - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

1 - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження працюючого персоналу

Місцезнаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування, год				
	0,25	0,5	1	2	3 - 4
відкрито на місцевості	30	30	30	30	30
у транспорті	3	15	36	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну: 0,5	3	6	9	18	27
1,0	9	15	21	27	29
2,0	24	30	30	30	30
у сховищах: з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	30
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	3	6	15	30	30

8. Світломаскування.

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах проектованої земельної ділянки передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по

сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення.

9. Протипожежне забезпечення.

Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування».

Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 1 струмінь 15 л/с.

Протипожежне водопостачання в межах ДПТ буде здійснюватись від штучної водойми, до якої передбачається облаштування пі їзду з майданчиком 12 м на 12 м для забору води пожежними автоцистернами.

Детальна розробка проєкту пожежогасіння на наступних стадіях проєктування.

10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, яка присвоєна група цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категоризованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія проєктованих земельних ділянок потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Проєктом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категоризованих об'єктів, відстань яких до категоризованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проєкт також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

ВИСНОВОК

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проєктом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.