



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 22.05.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 22-05-6171-24

Замовник:

Городоцька міська рада

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для будівництва логістично-складського комплексу за межами м. Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100:08:000:0003, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»)

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. Детальний план території розробляється відповідно до рішення Городоцької міської ради Львівського району Львівської області №24/46-7122 від 18 квітня 2024 року. Проект розроблятиметься відповідно до: - Земельного, Водного та Лісового кодексів України; - Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Закону України «Про управління відходами»; - Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; - Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; - Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»; - Закону України «Про природно-заповідний фонд України»; - Закону України «Про екологічну мережу України»; - Закону України «Про охорону земель»; - Закону України «Про рослинний світ»; - Закону України «Про тваринний світ»; - Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; - ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; - ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; - ДСП - 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; - ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; - ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Даним детальним планом розглядається територія, що знаходиться на північний схід від м. Городок за межами населеного пункту. Городок – місто в Україні, центр Городоцької міської територіальної громади Львівського району Львівської області. До 2020 – районний центр Городоцького району. Розташований над річкою Верещицею, лівою притокою Дністра, за 25 км від обласного та районного центру Львова. Детальним планом передбачається будівництво логістично складського комплексу за межами м. Городок Львівського району Львівської області зі зміною цільового призначення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером: 4620910100:08:000:0003, площею: 1,1474 га, на цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва». На наступних етапах проектування буде визначено чи проєктований об'єкт належить до переліку об'єктів планованої діяльності щодо яких законодавством України передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Територія проектування знаходиться на північний схід від м. Городок за межами населеного пункту. а) Проєкт детального плану території може мати наступний вплив на довкілля та здоров'я населення, геологічне середовище, на флору та фауну. Вплив планованої діяльності на атмосферне повітря може проявлятися у збільшенні кількості викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел під час будівельних та монтажних робіт, а також від пересувних джерел під час функціонування проєктованого об'єкту. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень парникових газів, теплоти, вологи тощо) не відбудеться. Вплив на водне середовище може проявлятися від будівельних робіт, що можуть бути джерелом забруднення поверхневих і підземних вод внаслідок випадкового викиду забруднювальних речовин, що будуть використовуватись на будівельному майданчику. Крім цього, можливе утворення стоків на етапі функціонування проєктованого об'єкту. Вплив на ґрунтовий покрив полягатиме у ущільненні та перенесенні ґрунтового шару на етапі будівництва. Також вплив може бути зумовлений проливанням ПММ тощо. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Планована діяльність передбачає утворення будівельних відходів на етапі будівництва та відходів на етапі функціонування проєктованого об'єкту. Відходи зберігаються в окремих контейнерах в відведеному місці (зона накопичення відходів). У міру накопичення відходи будуть вивозитися для подальшого повторного використання та утилізації. б) На території опрацювання ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України. Територія опрацювання ДПТ не знаходиться на території Смарагдової мережі України у Львівській області. На території опрацювання ДПТ об'єкти історико-культурної спадщини відсутні. в) Зважаючи на географічне положення території опрацювання ДПТ та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану території для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Аналітичне дослідження основних соціально-економічних і демографічних тенденцій у ретроспективі останніх років та, відповідно, моделювання соціально-економічного

ландшафту (взаємонакладання стійких у часі чинників впливу) дали можливість сформувати такі альтернативи розвитку: 1. Нульова альтернатива. У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток території опрацювання є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та вуличної мережі, погіршення ситуації в цілому. 2. Пропонований варіант. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоєфективні технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо. Вибір проведено з урахуванням техніко-економічних міркувань та з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку території. Також буде розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єктів будівництва.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно використовувати наступну інформацію: - доповіді про стан довкілля. - статистичну інформацію. - фонові та лабораторні дослідження стану довкілля. - дані моніторингу стану довкілля. - оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля. - пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на характер такого виду документації як детальний план території, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог. В цілому, розроблений відповідно до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проект детального плану території не матиме негативних наслідків. Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу наслідків від виконання проектних рішень детального плану території, комплекс яких включає: - заходи щодо охорони рослинного покриву; - заходи щодо охорони атмосферного повітря; - заходи щодо охорони поверхневих та підземних вод; - заходи щодо охорони ґрунтів та геологічного середовища; - заходи щодо пожежної безпеки; - дотримання рішень проекту детального плану території щодо раціонального використання території; - дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та проектних будівель та споруд; - влаштування необхідних огорожень будівельних майданчиків (охоронних, захисних або сигнальних); - забезпечення акустичного

режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму; - контроль за точним дотриманням технології провадження робіт; - інженерна підготовка при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів; - впровадження спостережень за станом та прогнозуванням розвитку небезпечних геологічних процесів на території проектування (зсувні явища, просідання, карстоутворення тощо); - забезпечення благоустрою території; - моніторинг діяльності проєктованих об'єктів.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: - зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; - характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); - характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); - екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); - зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються документа державного планування; - опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; - заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; - обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); - заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; - опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); - резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Городоцька міська рада (майдан Гайдамаків, 6, Городок, Львівська область, 81502).
Строки подання - 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Проєкту Детального плану території для будівництва логістично-складського комплексу за межами м. Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100:08:000:0003, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Офіційний веб-сайт Городоцької міської ради - <https://horodok-rada.gov.ua> від 22.05.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Городоцька міська рада/Ставовий Андрій Русланович

