

Сертифікат на розроблення містобудівної документації серія АА №1693
виданий міністерством регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України 18.06.2013р

Об'єкт: ДПТ 43/24

Замовник: Городоцька міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для будівництва виробничо-складських будівель на
вул.Львівська,561-А в м.Городок Львівського району,
Львівської області.

2024р

Сертифікат на розроблення містобудівної документації серія АА №1693
виданий міністерством регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України 18.06.2013р

Об'єкт: ДПТ 43/24

Замовник: Городоцька міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для будівництва виробничо-складських будівель на
вул.Львівська,561-А в м.Городок Львівського району,
Львівської області

Директор

Соха В.К.

Головний архітектор проекту

Соха В.К.

Інженер-землевпорядник

Околіта Б.С.

2024р

Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами

Головний архітектор проекту

Соха В.К.

2024р.



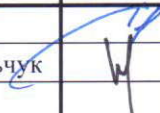


						43/24 ПД		
Зм.	Кіл.	Ар	Док.	Підпис	Дат	Стадія	Аркуш	Аркуш
Розробив		Соха				ДПТ	1	2
Перевірив		Ковальчук				Підтвердження ГАП'а		
ГАП		Соха				ПП «АрхіС»		

**Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами,
правилами, інструкціями та державними стандартами**

Інженер-землевпорядник




2024р.

						43/24 ПД			
Зм.	Кіл.	Ар	Док.	Підпис	Дат	Підтвердження інженера-землевпорядника	Стадія	Аркуш	Аркуш
Розробив	Соха						ДПТ	2	2
Перевірив	Ковальчук					ПП «АрхіС»			
ГАП	Соха								

ПОГОДЖЕНО

Директор ПП «АрхіС»



В. Соха

2024р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Городоцької міської ради



В. Ременяк

(Підпис)

2024р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради



В. Клок

(Підпис)

05.06.

2024р.

Завдання на розроблення детального плану території
для будівництва виробничо-складських будівель на вул. Львівська, 561-А
в м. Городок Львівського району, Львівської області.

(Повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради від 18 квітня 2024р. №24/46-7127
3	Замовник розроблення детального плану території	Городоцька міська рада Львівського району, Львівської області
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно з календарним планом розроблення ДПТ. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія в східній частині м. Городок по вул. Львівська 561-А, в межах резервних територій виробничих підприємств, підприємницької діяльності та комерції. Орієнтовна площа території, на яку розробляється детальний план території – 4.2га.
6	Перелік наявних вихідних даних	1. Рішення Городоцької міської ради від 18 квітня 2024р. №24/46-7127 2. Викопіювання з генплану м.Городок

		<p>М 1:5000</p> <p>3. Витяг з державного реєстру прав на нерухоме майно ТОВ «Авеню-Львів», земельна ділянка кадастровий номер 4620910100:10:000:0272</p> <p>4. Топогеодезична зйомка М 1:1000</p> <p>5. Топогеодезична зйомка з погодженими інженерними мережами М 1:1000</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p><u>Межа опрацювання детального плану території обмежена:</u></p> <p>- з півночі – землі ПрАТ "ЛЬВІВ "АГРО" 4620910100:29:021:0072;</p> <p>- зі сходу – землі сільськогосподарського призначення 4620910100:29:023:0174 та індивідуальної житлової забудови;</p> <p>- півдня – вул. Львівська (автодорога М11);</p> <p>- з заходу – землі загального користування (щебенева дорога).</p>
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту, та раніше розробленій містобудівній документації.
10	Перелік індикаторів розвитку	Уточнення планувальної структури та функціонального призначення земельної ділянки приватної власності ТОВ «Авеню-Львів», кадастровий номер 4620910100:10:000:0272 площею 1.2494га для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель.
11	Графічні матеріали	згідно табл.7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	Відсутні
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від

		01.09.2021 № 926.
16	Додаткові вимоги	Провести громадські слухання відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів. Один примірник документації передати у відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради в паперовому та електронному вигляді в системі УСК-2000

Примітка: Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням на неї умов територію детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Головний архітектор проекту _____



Соха В.

Інженер - землевпорядник _____

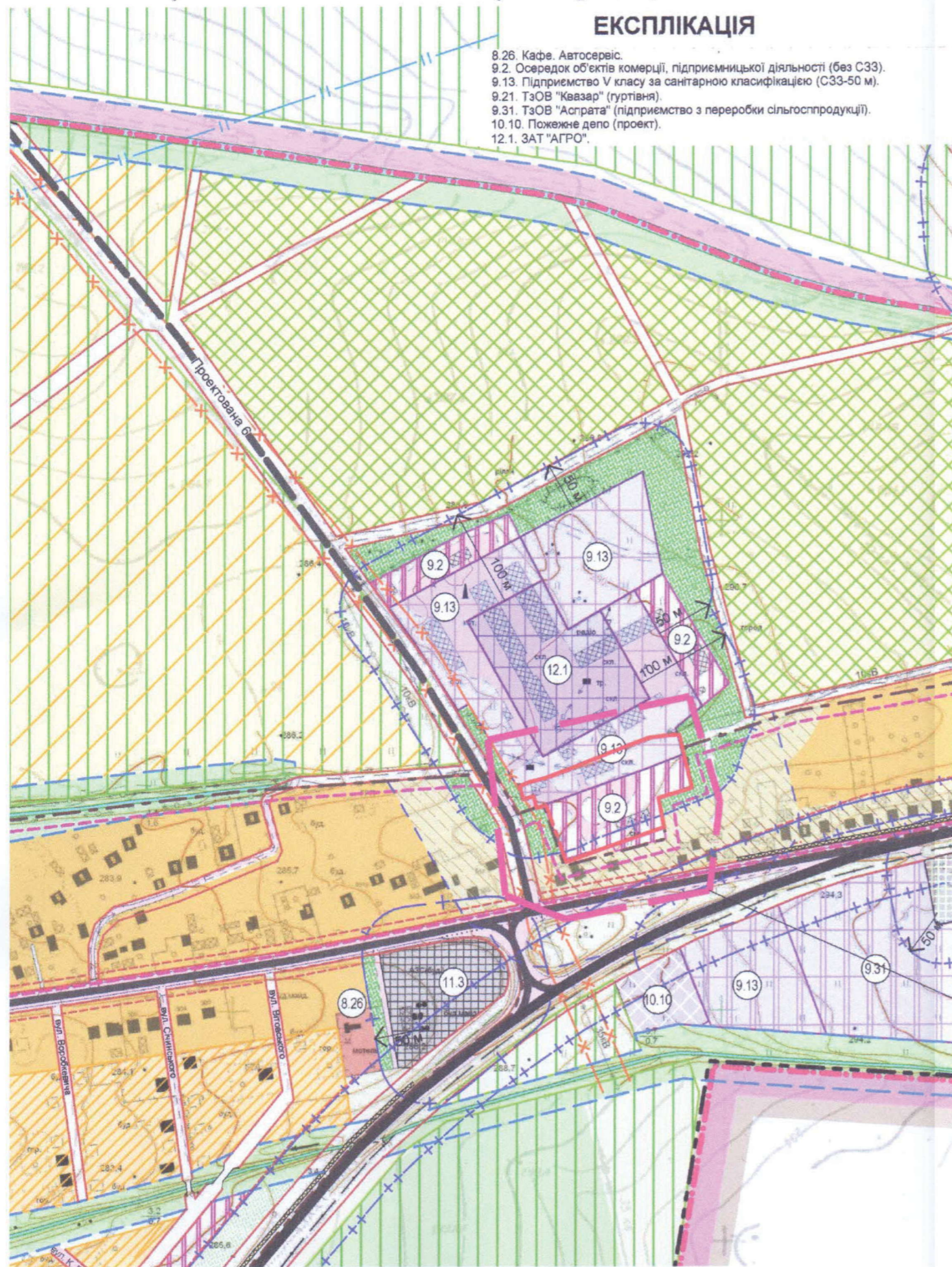


Околита Б.С.

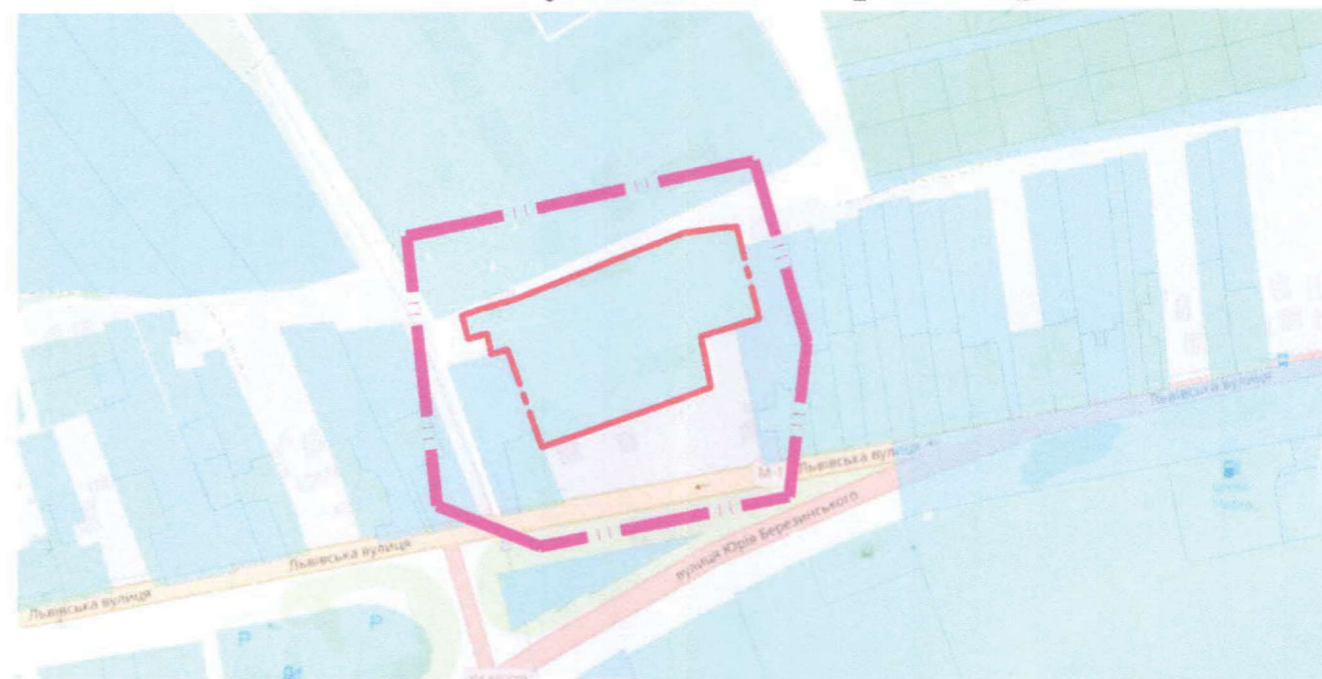
Схема розташування території в плані населеного пункту (викопіювання з генплану м.Городок) М 1:5000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 8.26. Кафе. Автосервіс.
- 9.2. Осередок об'єктів комерції, підприємницької діяльності (без С33).
- 9.13. Підприємство V класу за санітарною класифікацією (С33-50 м).
- 9.21. ТзОВ "Квазар" (гуртівня).
- 9.31. ТзОВ "Аспрата" (підприємство з переробки сільгосппродукції).
- 10.10. Пожежне депо (проект).
- 12.1. ЗАТ "АГРО".



Викопіювання з публічної кадастрової карти



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектовані	
[Symbol]	[Symbol]	- межа Городоцької міської ради;
[Symbol]	[Symbol]	- адміністративна межа міста Городок;
[Symbol]	[Symbol]	- межі сусідніх населених пунктів;
[Symbol]	[Symbol]	- адміністративні, громадські установи та їх території;
[Symbol]	[Symbol]	- території, відведені під будівництво об'єктів громадського обслуговування;
[Symbol]	[Symbol]	- резервні території громадського призначення;
[Symbol]	[Symbol]	- павільйони архітектури;
[Symbol]	[Symbol]	- території квартирної забудови;
[Symbol]	[Symbol]	- резервні території квартирної забудови;
[Symbol]	[Symbol]	- території садибної житлової забудови;
[Symbol]	[Symbol]	- території, відведені під садибну забудову та в стадії будівництва;
[Symbol]	[Symbol]	- масиви садінничих ділянок - резервні території садибного будівництва;
[Symbol]	[Symbol]	- території підприємницької діяльності, комерції;
[Symbol]	[Symbol]	- території виробничих підприємств;
[Symbol]	[Symbol]	- території, відведені під розміщення виробничих підприємств, складів об'єктів логістики;
[Symbol]	[Symbol]	- резервні території виробничих підприємств, складів, об'єктів логістики;
[Symbol]	[Symbol]	- території комунальних підприємств;
[Symbol]	[Symbol]	- території сільськогосподарських підприємств;
[Symbol]	[Symbol]	- території складських об'єктів;
[Symbol]	[Symbol]	- території об'єктів обслуговування автотранспорту;
[Symbol]	[Symbol]	- озеленені території загального користування;
[Symbol]	[Symbol]	- озеленені території водоохоронної зони;
[Symbol]	[Symbol]	- санітарно-захисні зелені насадження;
[Symbol]	[Symbol]	- луки, часовища, інші території;
[Symbol]	[Symbol]	- розплановані землі відведені ділянки сільськогосподарського призначення;
[Symbol]	[Symbol]	- річки, струмки, каналі, водойми та їх прибережні захисні смуги;
[Symbol]	[Symbol]	- кладовища;
[Symbol]	[Symbol]	- резервні території кладовища;
[Symbol]	[Symbol]	- межа санітарно-захисної зони;
[Symbol]	[Symbol]	- зона шумового дискомфорту;
[Symbol]	[Symbol]	- межі і пояси зони санітарної водозабори;
[Symbol]	[Symbol]	- межі і пояси зони санітарної водозабори;
[Symbol]	[Symbol]	- ЛЕП та їх охоронні зони;
[Symbol]	[Symbol]	- газопровід та його охоронні зони;
[Symbol]	[Symbol]	- територія проєктованого аеродрому;
[Symbol]	[Symbol]	- вісь злітно-посадкової смуги проєктованого аеродрому;
[Symbol]	[Symbol]	- зона заборони житлової забудови при розміщенні проєктованого аеродрому;
[Symbol]	[Symbol]	- зона обмеження житлової забудови при розміщенні проєктованого аеродрому;

межі опрацювання детального плану території

Начальник відділу містобудування та архітектури
Городоцької міської ради



В. Клок

06. 2024р

Зміст пояснювальної записки

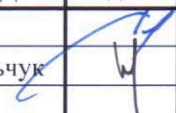


Позначення	Найменування	Примітка
43/24-ДПТ	Титульний аркуш	
43/24-ДПТ-ПД	Підтвердження ГАП'а	
	Підтвердження І-З	
	Завдання на розроблення детального плану території	
43/24-ДПТ-ЗМ	Зміст	стор. 1
43/24-ДПТ-СП	Склад проекту	стор. 4
43/24-ДПТ-ВУ	Відомості про учасників	стор. 5
	I. Пояснювальна записка	
	ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	стор. 6
	1. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор. 6
	1.1 Ситуаційний план	стор. 6
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	стор. 7
	2. <u>Землеустрій та землекористування</u>	стор. 9
	2.1 Сучасне використання земель	стор. 9
	3. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор.11
	4. <u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор. 11
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 11
	5. <u>Забудова територій та господарська діяльність</u>	стор. 12
	5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 12
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 12
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 12
	5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 12
	6. <u>Обслуговування населення</u>	стор. 12
	7. <u>Транспортна мобільність та інфраструктура</u>	стор. 13
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 13
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 13
	7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 13
	7.4 Організація громадського транспорту	стор. 13
	7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 13
	7.6 Організація паркувального простору	стор. 13
	ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.	стор. 13
	ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень	стор. 14
	8. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор. 14
	8.1 Ситуаційний план	стор. 15
	8.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 16
	9. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор. 16
	10. <u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор. 17
	10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 17
	10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 17
	11. <u>Функціональне зонування території детального планування</u>	стор. 18
	12. <u>Забудова території та господарська діяльність</u>	стор. 21

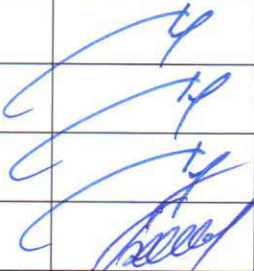
	12.1 Розміщення житлового фонду	стор. 21
	12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 21
	12.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 21
	12.4 Збереження традиційного середовища	стор. 21
	13. <u>Обслуговування населення</u>	стор. 21
	14. <u>Транспортна мобільність та інфраструктура</u>	стор. 22
	14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 22
	14.2 Організація громадського транспорту	стор. 22
	14.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 22
	14.4 Організація паркувального простору	стор. 23
	15. Інженерне забезпечення території , тубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 23
	15.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 23
	15.2 Електропостачання	стор. 24
	15.3 Газопостачання	стор. 24
	15.4 Теплопостачання	стор. 24
	15.5 Трубопровідний транспорт	стор. 24
	15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 24
	16. <u>Інженерна підготовка та благоустрій території</u>	стор. 24
	16.1 Інженерна підготовка та захист території	стор. 24
	16.2 Благоустрій території	стор. 25
	16.3 Використання підземного простору	стор. 25
	16.4 Поводження з відходами	стор. 25
	17. <u>Землеустрій та землекористування</u>	стор. 25
	18. <u>План реалізації містобудівної документації</u>	стор.27
	18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	стор.27
	18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаних з територією розроблення детального плану	стор.27
	18.3 Перелік відповідної містобудівної документації	стор.28
	18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	стор.28
	18.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	стор.28
	18.6 Перелік врахованих матеріалів	стор. 28
	19. <u>Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища</u>	стор. 28
	20. <u>Заходи цивільної оборони</u>	стор. 29
	21. <u>Перелік вихідних даних</u>	стор. 36
	22. <u>Техніко-економічні показники детального плану території</u>	стор. 37




	II Вихідні дані для проектування	стор. 19
	III. Графічна частина (містобудівна частина)	
	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з Генерального плану). М 1: 5 000	Аркуш 1
	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500	Аркуш 2
	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500	Аркуш 3
	План функціонального зонування території. М 1:500	Аркуш 4
	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	Аркуш 5
	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. План червоних ліній. М 1:500	Аркуш 6
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500	Аркуш 8
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500	Аркуш 9
	IV. Графічна частина (землевпорядна частина)	
	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1: 500	Аркуш 1
	План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М 1:500.	Аркуш 2
	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500	Аркуш 3

					43/24 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		3

Номер тому	Найменування	Позначення	Примітка
1.	43/24-ДПТ-ПЗ	Пояснювальна записка	
2.	43/24-ДПТ	Вихідні дані	
3.	43/24-ДПТ	Графічна частина	

						43/24 СП			
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркуш
Розробив	Соха						ДПТ	4	
Перевіри	Ковальчук						ПП «АрхіС»		
ГАП	Соха								

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	В. Соха	
	ГАП	В. Соха	
	Виконавець	В. Соха	
	Інженер-землевпорядник	Околита Б.С.	

						43/24 ВУ			
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат	Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркуш
Розробив	Соха						ДПТ	5	
Перевіри	Ковальчук						ПП «АрхіС»		
ГАП	Соха								

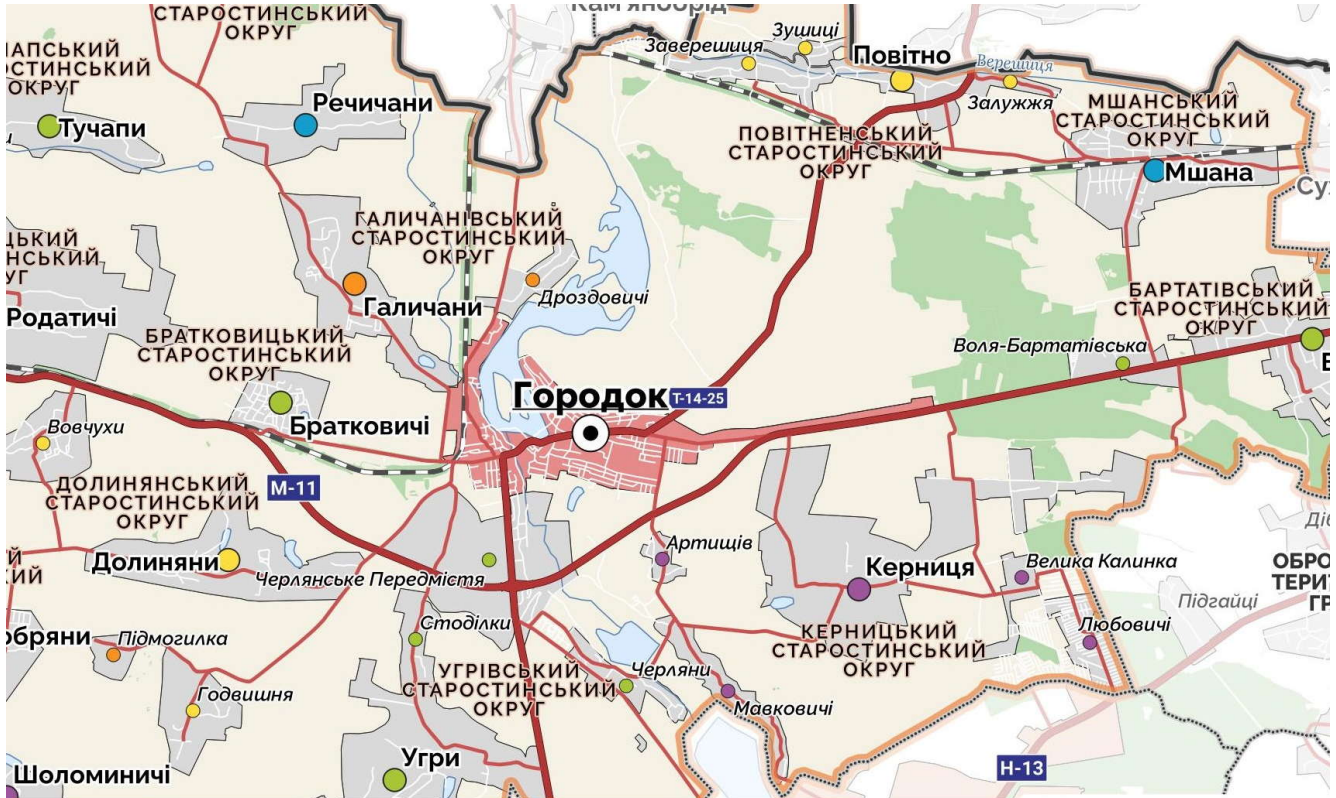
I. Пояснювальна записка

I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована в м.Городок Львівського району, Львівської області.



Городоцька територіальна громада (далі - Городоцька ТГ) утворена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №718-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Львівської області» з адміністративним центром у м.Городок.

З півночі громада територіально межує з Новояворівською, Івано-Франківською, зі сходу – з Зимновідською та Оброшинською, з півдня – з Великолюбінською та Рудківською, з заходу – з Судововишнянською та Яворівською громадами.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, розташована в східній частині м. Городок по вул. Львівська 561-А, в межах резервних територій виробничих підприємств, підприємницької діяльності та комерції.

Межі детального плану формують:

- з півночі – землі ПрАТ "ЛВВІВ "АГРО" 4620910100:29:021:0072;
- зі сходу – землі сільськогосподарського призначення 4620910100:29:023:0174 та індивідуальної житлової забудови;
- з півдня – вул. Львівська;
- з заходу – землі загального користування (щебенева дорога).

					43/24 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		6

Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно - транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток – відсутні.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Городоцька міська громада — територіальна громада в Україні, у Львівському районі Львівської області. Площа громади — 388,5 км², населення — 39 851 мешканець (2020). До громади входить 39 населених пунктів, з них - 38 сільські.

Площа громади— 377 квадратних кілометрів. Утворено 16 старостинських округів.

Городоцька ТГ займає вигідне економіко – географічне розташування, а саме:

- зі сходу на захід територію Городоччини перетинає міжнародна траса М-11 та залізнична колія міжнародного значення сполученням Львів-Перемишль. Відстань від адміністративного центру до Львова -22 км., до міжнародного пункту перетину з Польщею с.Шегині – 50 км;

- з півночі на південь громаду перетинає дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка». Через населені пункти Градівка, Дубаневичі, Шоломиничі проходить дорога національного значення Н-13 «Львів-Самбір-Ужгород». Також на території громади розташовані два летовища «Ягеллон» та «Цунів».

Територією громади протікає ріка Верещиця, яка на своєму шляху утворює десятки ставів. Сприятливий мікроклімат цієї місцевості свідчить про наявність значного курортно-рекреаційного потенціалу міста та громади вцілому.

На території Городоччини розташований водозабір «Будзень», який забезпечує водою частково м.Львів, м.Городок, с. Бартатів, с.Мавковичі. Поблизу с.Керниця та с.Артищів законсервовано 9 свердловин на забір води.

У надрах - поклади глини, вапняку, піску, торфу, а також родовища природного газу. Вапняки зосереджені поблизу сіл Керниця, Дроздовичі, м.Городок. Керамічні глини локалізовані поблизу Городка (Городоцьке родовище жовтобурих і сірозелених глин) та с.Шоломиничі (близько 5 га). Біля сіл Угри, Вовчухи, Мильчиці, Повітне, Зелений Гай зосереджені поклади цегельних глин, біля сіл Заверещиця, Родатичі - будівельних пісків. Близько 1311 га території громади становлять ліси, які в основному зосереджені поблизу с. Родатичі.

Клімат

Територія регіону знаходиться у помірному поясі і має помірно-континентальний клімат. Серед повітряних мас найбільше впливають атлантичні, що приносять вологість. Взимку іноді відбувається різке похолодання, через проникнення арктичної повітряної маси, а весною та восени – приморозки. Рівнинний характер рельєфу сприяє розповсюдженню холодних мас на всій території.

Геологія

Регіон знаходиться в осьовій зоні Галицько-Волинської западини, у смузі її переходу до Передкарпатського прогибу. Галицько-Волинська западина являє собою глибокий прогиб (кристалічний фундамент знаходиться на глибині 4-5 тис.м, заповнений міцною

					43/24 ДПТ	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

товщиною відкладень силура, девона, карбона, юри, верхньої крейди, неогенного та антропогенного періодів. Докрейдові відкладення відомі в основному зі свердловин, а також у відкритому вигляді в долині Дністра. Крейдові та неогенові відкладення, що відкриваються у долинах річок району, беруть безпосередню участь в утворенні рельєфу.

Ґрунти

В існуючих межах м.Городок та на територіях прилеглих до міста зустрічаються темно-сірі опідзолені ґрунти та торфово-болотні ґрунти.

Гідрогеологія

Умови для формування підземних вод на території регіону в цілому сприятливі.

Якість води характеризується строкатістю і непостійним станом.

Водоносний горизонт зустрічається на глибинах 1,4-2,7 м від поверхні землі. Рівень появи води в основному залежить від поверхні рельєфу, і як правило мінімальний вздовж каналів. Води безнапірні, їх живлення відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Городок (раніше — *Грудек, Городок-Ягеллонський*) — місто в Україні, центр Городоцької міської територіальної громади Львівського району Львівської області. До 2020 — районний центр Городоцького району. Розташований над річкою Верещицею, лівою притокою Дністра, за 25 км від обласного та районного центру Львова.

У місті добре розвинене господарство. Тут, зокрема, діє садовий центр Еліт флора, що займається вирощуванням декоративних і хвойних дерев та рослин, також розміщено:

- завод з виробництва яблучного пектину (група компаній T.V.Fruit) потужністю 3000 тонн;
- заводу з виробництва концентрованих соків (група компаній T.V.Fruit);
- завод з виготовлення галантерейних та дорожніх виробів зі шкіри (ТОВ «Бадер Україна»);
- завод з виготовлення виробів з бетону, тротуарної бруківки ТОВ «Озон»;
- завод полімерних виробів ТОВ Інсталпласт.

Планувальний каркас проектованої території практично сформований: в північній частині розташовані виробничі будівлі ПрАТ "Львів АГРО" в південній частині розміщена індивідуальна житлова забудова та проходить магістральна вулиця Львівська, частину території опрацювання становлять розплановані землі особистого селянського господарства.

Згідно генерального плану території землі в межах ДПТ передбачаються як резервні території виробничих підприємств, підприємницької діяльності та комерції, території санітарно-захисних зелених насаджень та житлової забудови. Мета даного проекту уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової організації, параметрів забудови та ландшафтної організації забудови відповідно генерального плану м.Городок, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з держаними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок.

					43/24 ДПТ	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Територія має визначені основні напрямки вулиць, та є чітко розпланованою стосовно приватизованих земельних ділянок. Транспортне забезпечення зосереджене з вулиці Львівська.

В межах проєктованої ділянки ТОВ «Авеню Львів» розміщена забудова: будівля офісу, майстерня по ремонту техніки, ангар (без фундаменту); також на північ від ділянки розміщено виробничі будівлі ПрАТ "ЛЬВІВ "АГРО" та індивідуальна житлова забудова в південній частині території опрацювання.

2 Землеустрій та землекористування.

2.1 Сучасне використання земель

В межі опрацювання потрапляють такі земельні ділянки:

Ділянка 1 4620910100:10:000:0272 для обслуговування виробничих будівель ТОВ "Авеню-Львів":

- цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- категорія - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність - приватна;
- категорія угідь - землі під будівлями та спорудами виробничих підприємств.

Ділянка 2 4620910100:29:021:0072 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ПрАТ "ЛЬВІВ "АГРО":

- цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- категорія - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність - державна;
- категорія угідь - землі під будівлями та спорудами виробничих підприємств.

Ділянка 3 4620910100:29:023:0174 ведення особистого селянського господарства гр. Фостяк Марія Іванівна:

- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність - приватна;
- категорія угідь - рілля.

Ділянка 4 4620910100:29:023:0166 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Фостяк Марія Іванівна:

- цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

					43/24 ДПТ	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- категорія - Землі житлової та громадської забудови;
- власність - приватна;
- категорія угідь - малоповерхова забудова.

Ділянка 5 4620910100:29:023:0134 ведення особистого селянського господарства гр. Кузьмич Любов Іванівна:

- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність - приватна;
- категорія угідь - рілля.

Ділянка 6 4620910100:29:021:0072 ведення особистого селянського господарства гр.Панчишин Ігор Євгенійович:

- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність - приватна;
- категорія угідь - рілля.

Ділянка 7 4620910100:29:021:0073 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Панчишин Ігор Євгенійович:

- цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- категорія - Землі житлової та громадської забудови;
- власність - приватна;
- категорія угідь - малоповерхова забудова.

Ділянка 8 4620910100:29:023:0133 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Кузьмич Любов Іванівна:

- цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- категорія - Землі житлової та громадської забудови;
- власність - приватна;
- категорія угідь - малоповерхова забудова.

					43/24 ДПТ	Арк.
						10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

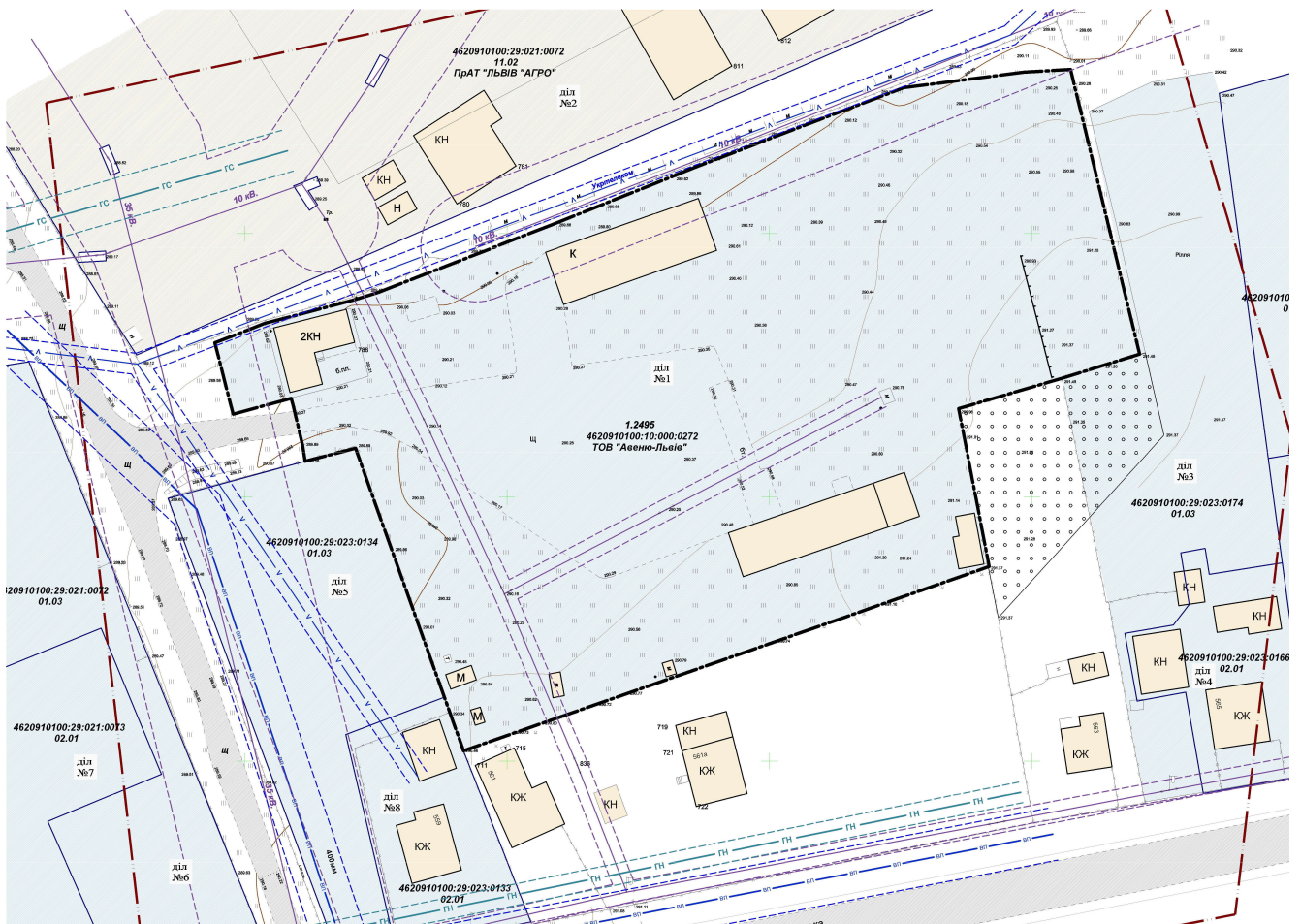


Рис.3 (Топографо-геодезичне знімання території з нанесенням приватизованих земельних ділянок)

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території — це території, створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України. Найважливішими з таких об'єктів є заповідники, національні парки, заказники.

В межах проектування ДПТ - відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України, а також не входить до територій Смарагдової мережі України у Львівській області.

Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Земельна ділянка на яку розробляється детальний план на даний час знаходяться у власності та використовується для обслуговування виробничих будівель.

В межах детального планування розташовані такі планувальні обмеження:

- 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ – 10м в одну сторону від крайнього проводу;
- 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 35кВ

						43/24 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			11

- 15м в одну сторону від крайнього проводу;
- 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 0.4кВ – 2м в одну сторону від крайнього проводу;
- 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій:
 - водопровід діаметром 110мм – 5м в одну сторону;
 - газопровід середнього тиску з охоронною зоною - 4м від осі труби в кожную сторону;
 - газопровід низького тиску з охоронною зоною - 2м від осі труби в кожную сторону;
 - кабель зв'язку Укртелеком з охоронною зоною - 2м;
- 03.01 санітарно-захисна зона від виробничих будівель ПрАТ "ЛЬВІВ "АГРО" – 100м.
- межі ділянки проектування та сусідніх землекористувачів;
- червоні лінії автошляху вул.Львівська та кварталних доріг;
- забудова на сусідніх ділянках.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця – відсутні.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

5. Забудова територій та господарська діяльність.

5.1 Розміщення житлового фонду

В південній частині території опрацювання розташована житлова забудова – 5 індивідуальних житлових будинків.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах опрацювання детального плану ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального планування розміщені виробничі об'єкти ТОВ «Авеню Львів» та ПрАТ "ЛЬВІВ "АГРО".

5.4 Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

6. Обслуговування населення.

Об'єкти обслуговування населення в межах детального плану території – відсутні.

В місті Городок знаходяться об'єкти які надають повний спектр адміністративних і соціальних послуг.

						43/24 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			12

7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Забезпечення транспортної доступності до ДПТ здійснюється з вулиці Львівська.

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зі сходу на захід територію Городка проходить міжнародна траса М-11, також через місто проходить залізнична колія міжнародного значення сполученням Львів-Перемишль, на якій розташована проміжна станція IV класу «Городок-Львівський». З півночі на південь місто перетинає дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка». Через населені пункти Градівка, Дубаневичі, Шоломиничі проходить дорога національного значення Н-13 «Львів-Самбір-Ужгород».

7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Рух по існуючих вулицях та дорогах передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо). Дорожнє покриття автошляху вулиці Львівська є в хорошому стані.

7.4 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт курсує по вул.Львівська з зупинкою на відстані 300м на схід.

7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої вуличної мережі та різноманітних пішохідних маршрутів. В межах населеного пункту пішохідні тротуари і доріжки потребують облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів вулиць і проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності. Велосипедна інфраструктура не розвинена на території проектування.

7.6 Організація паркувального простору

Зберігання індивідуального транспорту для мешканців, що проживають в індивідуальній садибній забудові – в боксових гаражах на присадибних ділянках і у вбудованих та прибудованих гаражах садибних житлових будинків.

Відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту розміщені на території виробничих підприємств.

II. ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план міста Городок. Відповідно до проектних рішень детального плану, а також з врахуванням суміжних сформованих земельних ділянок, передбачено впорядкувати дану територію з уточненням планувальної структури та функціонального призначення земельної ділянки приватної власності ТОВ «Авеню-Львів», кадастровий номер

					43/24 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		13

4620910100:10:000:0272 площею 1.2494га для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель (швейної фабрики) функціональне призначення 20100.0 території промислових підприємств.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме розвитку громади, підвищенню економічного становища територіальної громади та забезпечення робочих місць для жителів громади.

Городоцькою міською радою розроблена та затверджена «Стратегія розвитку Городоцької об'єднаної територіальної громади на 2021 – 2027 роки».

Стратегія розроблена з урахуванням положень Закону України «Про засади державної регіональної політики» і постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів».

Стратегічне бачення сталого розвитку Городоцької територіальної громади визначає тенденції та основні пріоритети розвитку. Метою Стратегії є перетворення Городоччини на територію високої якості життя та можливостей для розвитку особистості та бізнесу.

III. ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень.

8. Просторово-планувальна організація території.

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні раніше розробленої містобудівної документації;
- врахуванні планувальних рішень генерального плану м.Городок;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Територія опрацювання складає – 4,2 га

Площа ділянки проєктування – 1,2494га

В межах проєктованої земельної ділянки ТОВ «Авеню-Львів» передбачено демонтаж існуючих будівель ремонтної майстерні, ангару та пропонується нове будівництво виробничо-складських будівель швейної фабрики V класу шкідливості з СЗЗ – 50м. Згідно генерального плану м.Городок ділянка ТОВ «Авеню Львів» розміщена на території виробничих підприємств V класу шкідливості та комерційних об'єктів без СЗЗ. Проєктовані виробничо-складські будівлі розміщені на території виробничих підприємств і санітарно-захисна зона не виходить за межі ділянки ТОВ «Авеню-Львів».

Будівництво планується в III черги:

I - черга будівництва - виробничо-складська будівля:

- Поверховість - 1 пов.

						43/24 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			14

- Площа забудови - 1 337 м²
- Гранична висота - 10м

II - черга будівництва - виробничо-складська будівля:

- Поверховість - 2 пов.
- Площа забудови - 1 350 м²
- Гранична висота - 14м

III - черга будівництва - Адміністративно- офісна будівля:

- Поверховість - 3 пов.+ підвал
- Площа забудови - 685,0 м²
- Гранична висота - 14,5м

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

8.1 Ситуаційний план

Територія, яка розглядається даним детальним планом, розташована в східній частині м.Городок по вул.Львівська. (рис. 8.1).

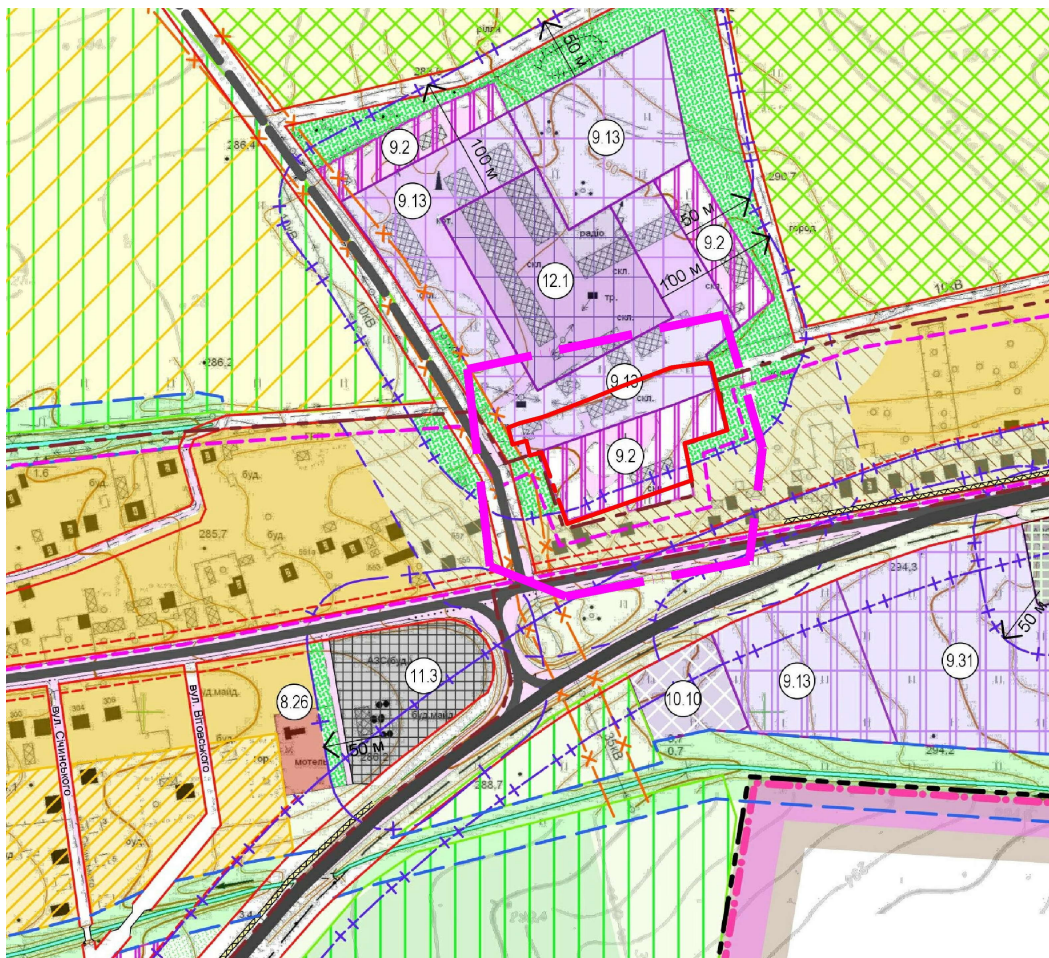


Рис.8.1. Схема розташування території (фрагмент генплану м.Городок)

						43/24 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			15

Згідно генерального плану м.Городок ділянка ТОВ «Авеню Львів» розміщена на території виробничих підприємств V класу шкідливості та комерційних об'єктів без СЗЗ. Проектовані виробничо-складські будівлі розміщені на території виробничих підприємств і санітарно-захисна зона не виходить за межі ділянки ТОВ «Авеню-Львів». Проектована територія обмежена по периметру виробничими територіями, приватизованими земельними ділянками для ведення ОСГ та індивідуального житлового будівництва.

Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня – відсутнє.

Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту або комплексним планом - відсутнє.

8.2 Планувальний каркас та система розселення

Планувальний каркас проектованої території практично сформований в межах території опрацювання, встановлюється санітарно-захисна зона від проєктованих виробничо-складських будівель швейної фабрики – 50м, вона не потрапляє на існуючі ділянки індивідуальної житлової забудови. існуючі дороги передбачається привести до нормативних показників в межах червоних ліній.

Проектне функціональне призначення проектованої ділянки ТОВ «Авеню-Львів», кадастровий номер 4620910100:10:000:0272 площею 1.2494га для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель (швейної фабрики) функціональне призначення 20100.0 території промислових підприємств, цільове призначення «1.102 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»;

В межах земельної ділянки передбачено нове будівництво виробничо-складських будівель з супутньою інфраструктурою.

Проектні рішення показано на «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом функціонального зонування території» (аркуш №3).

9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони. Цільове призначення земельних ділянок не передбачає формування даного виду територій.

При проектуванні керувались такими принципами:

- збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для

						43/24 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			16

джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

10. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

- 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ – 10м в одну сторону від крайнього проводу;
- 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 35кВ – 15м в одну сторону від крайнього проводу;
- 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 0.4кВ – 2м в одну сторону від крайнього проводу;
- 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій:
 - водопровід діаметром 110мм – 5м в одну сторону;
 - каналізація – 3м в одну сторону;
 - газопровід середнього тиску з охоронною зоною - 4м від осі труби в кожную сторону;
 - газопровід низького тиску з охоронною зоною - 2м від осі труби в кожную сторону;
 - кабель зв'язку Укртелеком з охоронною зоною - 2м;
- 03.01 санітарно-захисна зона від виробничих будівель ПрАТ "ЛЬВІВ "АГРО" – 100м.
- 03.01 санітарно-захисна зона від виробничих будівель ТОВ «Авеню-Львів»– 50м.
- межі ділянки проектування та сусідніх землекористувачів;
- червоні лінії автошляху вул.Львівська та квартальних доріг;
- забудова на сусідніх ділянках.

10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

На проектувану ділянку накладаються такі обмеження:

- 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи та комплектної трансформаторної підстанції (встановлюються відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій – водопровід діаметром 110мм – 5м в одну сторону, каналізація – 3м в одну сторону (встановлюються

					43/24 ДПТ	Арк.
						17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.И.1);

- 03.01 санітарно-захисна зона від виробничих будівель ПрАТ "ЛЬВІВ "АГРО" – 100м.
- 03.01 санітарно-захисна зона від виробничих будівель ТОВ «Авеню-Львів»– 50м.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця – відсутні.

11. Функціональне зонування території детального планування.

Функціональне зонування території - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

При вирішенні питання функціонального зонування території населеного пункту враховуються економічні, санітарно-гігієнічні, інженерно-технічні, художньо-естетичні вимоги.

На основі аналізу існуючої забудови міста, перспективи функціонально-планувального розвитку, який передбачений генеральним планом, виділено функціональні типи території, що поділяються на планувальні елементи територіальні зони.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, визначеного в додатку 60 до Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2019 р. №821, на території проекту функціональне призначення наведено в табл. 11.1.

Класифікатор видів функціонального призначення територій в межах опрацювання детального плану території.

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2				Виробничі території		
		01	20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	06	01	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
1				Сельбищні території		

					43/24 ДПТ	Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

		02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
3				Сільськогосподарські території		
	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Допустимі види використання території повинні відповідати нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Містобудування. Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р., ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009.

В межах опрацювання детального плану території можна виділити кілька зон використання території, а саме:

1. Зона 20100.0 - території промислових підприємств:

- переважні види використання – виробничі підприємства, об'єкти гуртової торгівлі профільними товарами, склади, озеленення спецпризначення;
- можливі супутні види використання – інженерні комунікації, озеленені території, внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони, об'єкти торгівлі та побутового обслуговування, закладів харчування та туристичної інфраструктури, органи і підрозділи ДСНС, споруди телекомунікації, автосервіси.

									43/24 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						19

2. Зона 20606.0 - території вулиць та доріг:

- переважні види використання – вулиці в межах червоних ліній;
- можливі супутні види використання – зелені насадження спецпризначення.

3. Зона 10102.0 - території житлової садибної забудови:

- переважні види використання – садибні житлові будинки, господарські споруди та гаражі з присадибними ділянками, зблоковані малоповерхові житлові будинки до 3 поверхів, господарські споруди та гаражі з присадибними ділянками;
- можливі супутні види використання – будівлі тимчасового проживання; заклади освіти; заклади охорони здоров'я та соціальної допомоги; заклади культурно-просвітницького обслуговування; об'єкти фізичної культури та спорту; будівлі екстериторіальних організацій та органів; будівлі торгівлі; будівлі закладів комунального та побутового обслуговування; об'єкти і споруди телекомунікацій; будівлі та споруди об'єктів поштового зв'язку; будівлі та споруди об'єктів передачі електричної енергії; внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони, будівлі торгівлі.

4. Зона 30100.0 – сільськогосподарські території:

- переважні види використання – територія під ріллею та перелогами;
- можливі супутні види використання – розміщення об'єктів розподільчих мереж, зелені насадження спецпризначення.

5. Зона 40302.0 - зелені насадження спеціального призначення:

- переважні види використання – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу).
- можливі супутні види використання – розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

Містобудівні умови та обмеження проекрованої ділянки гр.Мисак Б.Б.:

- назва об'єкта будівництва – нове будівництво виробничо-складських будівель;
- наміри забудови – обґрунтування ділянки під нове будівництво виробничо-складських будівель V класу шкідливості;
- площа земельної ділянки – 12494м² ;
- цільове призначення земельної ділянки – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- функціональне призначення земельної ділянки – 20100.0 території промислових підприємств;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови – 3535м²;

						43/24 ДПТ	Арк.
							20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

- граничнодопустима висота будівель – до 15м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 32%;
- максимально допустима щільність населення – --;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 25м від червоних ліній;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи та комплектної трансформаторної підстанції (встановлюються відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно п. 15. ДБН Б.2.2-12:2019;
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

12. Забудова територій та господарська діяльність

12.1 Розміщення житлового фонду

В південній частині території опрацювання розташована житлова забудова – 5 індивідуальних житлових будинків. Нове житлове будівництво даним детальним планом не передбачається.

12.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах опрацювання детального плану ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

12.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального планування передбачається нове будівництво виробничо-складських будівель V класу шкідливості ТОВ «Авеню-Львів»

12.4 Збереження традиційного середовища.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проектних робіт у складі вихідних даних не надходило.

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - не передбачаються;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - не передбачаються;
- історичні ареали - не передбачаються;
- історико-культурний заповідник - не передбачається;
- охоронювані архелогічні території - не передбачаються;
- музеї в межах території розроблення детального плану - не передбачаються.

13. Обслуговування населення.

Мешканці використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення м.Городок, нові об'єкти обслуговування не передбачаються.

					43/24 ДПТ	Арк.
						21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

14. Транспортна мобільність та інфраструктура.

14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Планування руху транспорту розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».

Забезпечення транспортної доступності до ДПТ здійснюється від вул.Львівська, яка сполучається з центром міста.

Ширина проектованої вулиці в червоних лініях – 20м в межах території опрацювання, з основною проїзною частиною - 7м. Детальніше рух транспорту представлений на аркуші 5 «Схема організації руху транспорту і пішоходів».

Перехрестя житлових вулиць, а також їх перетин з внутрішньоквартальними проїздами передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 12м і 6м відповідно.

Проїзди повинні закінчуватися розворотними майданчиками не менше 12х12 м, які забезпечують можливість розвороту сміттєвозів, прибиральних і пожежних машин з урахуванням їх технічних характеристик.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Дорожні знаки І-ІІ типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0.6 м від бордюру до краю дорожнього знака і на висоті 2.0 м.

14.2 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт курсує по вул.Львівська з зупинкою в межах пішохідної доступності від території проектування

14.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні доріжки передбачено до всіх будівель та споруд, що розташовуються на території проектування. Умови безперешкодного пересування маломобільних груп населення (далі МГН) по території проектування до будівель і майданчиків передбачається з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12, ДБН Б.2.2-5, ДБН В.2.3-15. Проектні рішення об'єктів в межах проектування повинні враховувати вільний доступ для усіх груп населення, в тому числі МГН. При цьому проектні рішення не повинні обмежувати умови життєдіяльності інших груп населення, а також ефективність експлуатації будівель. З цією метою елементи будівель і споруд мають бути універсальними для використання усіма групами населення. Система засобів орієнтації та інформаційної підтримки, а саме тактильні та візуальні елементи доступності, аудіо-показчики повинні бути передбачені на всіх шляхах руху до будівель і споруд. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання їх перетину з проїздами пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок.

					43/24 ДПТ	Арк.
						22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

14.4 Організація паркувального простору

Розрахункову кількість машино-місць на автостоянках біля проєктованих об'єктів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування прийнято за даними ДБН Б.2.2-12:2019.

В межах проєктованої території передбачається розмістити автостоянки для легкових автомобілів:

- На проєктованій ділянці ТОВ «Авеню-Львів» - на 49 машино-місць для легкового автотранспорту для працівників, на 16 машино-місць для легкового автотранспорту для відвідувачів;

15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Інженерне забезпечення проєктованих об'єктів передбачається від існуючих та проєктованих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови. Даним проєктом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проєктованої забудови в межах ДПТ (див. лист №7).

15.1 Водопостачання та водовідведення

В місті Городок а зокрема на проєктованій ділянці наявна централізована система водопостачання. Для гарантованого водопостачання виробничо-складських будівель передбачається підключення до централізованого водопроводу міста. Влаштування локальних джерел водопостачання не передбачається.

Визначення витрати води на господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”. Водопровідна мережа проєктується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008. Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проєктування. Діаметр проєктованої водопровідної мережі передбачається не менше 100мм. Для можливості встановлення на них пожежних гідрантів. Максимальна відстань між гідрантами пропонується 100м. Вода, що має подаватися у водопровідні мережі за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам СанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 1 струмінь 15 л/с. При розрахунковій тривалості пожежі 3 години витрата на зовнішнє пожежогасіння становитиме 162 м³/пожежу. На наступних стадіях проєктування необхідно розрахувати витрати на внутрішнє пожежогасіння і передбачити конкретні місця встановлення пожежних гідрантів.

В місті Городок наявна централізована система каналізації. Господарсько-побутові стоки проєктованих об'єктів відводяться на загальноміські очисні споруди.

Влаштування локальних очисних споруд не передбачається. Каналізаційна мережа побутових стоків виконується з пластикових труб.

					43/24 ДПТ	Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощових решіток. Перед скидом дощових вод у канаву, потрібно передбачити очищення поверхневих вод від паливно-мастильних рідин. Відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення.

15.2 Електропостачання

Електропостачання об'єкту передбачається від існуючих ліній електропередач. Напруга мережі електропостачання 380/220 В.

Основними споживачами електроенергії є:

- електроосвітлення;
- електроприймачі технологічного обладнання.
- електричні обігрівачі.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

15.3 Газопостачання

Газопостачання проектного об'єкту не передбачається.

15.4 Теплопостачання

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання проектованих об'єктів передбачається від вбудованих теплогенераторних на тверде паливо та електрику. Для підігріву води на господарсько-побутові потреби передбачається встановлення ємкісних електричних водонагрівачів.

15.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах проектування відсутній та не передбачається.

15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень в місцевого провайдера зв'язку.

16 Інженерна підготовка та благоустрій території.

16.1 Інженерна підготовка і захист території.

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише вибіркової інженерної підготовки. В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

					43/24 ДПТ	Арк.
						24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- вертикальне планування території;
- поверхнєве водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:500. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Також необхідно провести інженерно-геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проєкту. На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між житловими та допоміжними будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо. Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів даною роботою не розраховуються.

Організацію поверхневого стоку (дощової каналізації) передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

16.2 Благоустрій території

В межах детального плану проєктовані пішохідні зв'язки з заощенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи з використанням газонів багаторічних трав, посадкою дерев та місцями для короткочасного відпочинку.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

16.3 Використання підземного простору

В межах детального планування використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій не передбачається.

16.4 Поводження з відходами

Вивіз побутового сміття передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

17. Землеустрій та землекористування.

Детальним планом передбачається уточнення планувальної структури та функціонального призначення земельної ділянки приватної власності ТОВ «Авеню-Львів», кадастровий номер 4620910100:10:000:0272 площею 1.2494га для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель (швейної фабрики) функціональне призначення 20100.0 території промислових підприємств, цільове призначення «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

									43/24 ДПТ	Арк.
										25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Згідно ДБН Б.1.1-14:2021, в розділі «Землеустрій та землекористування» вміщено наступну інформація щодо земельних ділянок в межах території опрацювання:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
 2. Закон України «Про землеустрій», м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
 3. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт», м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
 4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
 5. «Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.
 6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
 7. Закон України «Про державний земельний кадастр», м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
 8. «Порядок ведення Державного земельного кадастру» затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
 9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
 10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX. При розробці проекту були використані відомості Державного картографо-геодезичного фонду ід Приватного акціонерного товариства "Систем Солюшнс" із забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ПрАТ "Систем Солюшнс" (комплексу технічних засобів, який складається з серверів, референцних станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, що розміщені в межах території України, об'єднаних певною технологічною схемою) з метою отримання коригуючої поправки для визначення місцеположення в реальному часі в межах території України та отримання результатів ГНСС-спостережень на території України.
- У відповідності до Звіту НДІГК Інв.№ 127/1 від 12.09.2019 мережа станцій «System.Net», ПрАТ «Систем Солюшнс», має статус «Геодезична мережа спеціального призначення» із правом розповсюдження коригуючої диференційної поправки для визначення місцеположення в реальному часі та результатів ГНСС-спостережень на

					43/24 ДПТ	Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

станціях для забезпечення топографо-геодезичної, кадастрової та містобудівної діяльності, інженерно-геодезичних вишукувань об'єктів будівництва, гірничої справи, формування інженерної та транспортної інфраструктури.

Адміністратор банку геодезичних даних - НДІГК виконав геодезичну прив'язку перманентних базових станцій мережі «System.NET» до Української постійно діючої (перманентної) мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем Державної геодезичної мережі України та обчислив значення координат станцій мережі ГМСП «System.NET» у системі координат UA_UCS_2000 (просторові, геодезичні та плоскі прямокутні координати в проекції Гаусса-Крюгера) з оцінкою точності визначення координат кожної станції та значень нормальних висот станцій мережі «System.NET» у Балтійській системі висот 1977 року із використанням моделі квазігеоїда УКГ-2017. ГМСП «System.NET» діє згідно постанови Кабінету Міністрів України «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» №646 від 7 серпня 2013 року, де пункти УПМ ГНСС та пункти Державної геодезичної мережі є вихідними пунктами для ГМСП «System.NET».

Трансформування координат із системи IGS08 в систему координат СК-63 виконується методом афінного трансформування методом скінченних елементів по території України. (згідно, "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформування координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63" та "Звіту про науково-дослідну роботу

"Розроблення цифрової моделі трансформування координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63 - 2-черга").

Практичне використання технології RTK передбачає контроль диференційного поля на пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних, у відповідності до наказу Мінагрополітики №509 від 02.12.2016 р., реєстрація в Мінюсті №1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 8.

Перелік станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ГМСП «System.NET» наведений на сайті компанії www.systemnet.com.ua/gmsp <<http://www.systemnet.com.ua/gmsp>>.

18. План реалізації містобудівної документації

18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Перелік проектних рішень детального плану території за кожним тематичним підрозділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори. Інформація, щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих та містить відомості відповідно до додатка Є.

18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення

									Арк.
									27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

детального плану:

- генеральний план міста Городок.

18.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Генеральний план м.Городок Львівського району Львівської області, розроблений Державним інститутом проектування міст «Містопроект», дана територія визначена як територія виробничих підприємств V класу шкідливості та комерційних об'єктів без СЗЗ..

За даною містобудівною документацією територія проектування належить до виробничої забудови, що відповідає рішенням раніше розробленої документації.

18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Даний проєкт детального планування території після його затвердження буде врахований при розробці плану схеми планування території новоствореного Львівського району і плану просторового розвитку Городоцької міської ради.

18.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

18.6 Перелік врахованих матеріалів

При розробці проєкту детального планування території враховані наступні матеріали:

- діючий генеральний план міста Городок;
- схеми руху транспорту та пішоходів, благоустрою;
- Стратегія розвитку Городоцької об'єднаної територіальної громади на 2021-2027р.

19. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з

					43/24 ДПТ	Арк.
						28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

Детальний план території розробляється на ділянку для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель в м.Городок на вул.Львівська та передбачає будівництво:

1. Нове будівництво виробничо-складських будівель V клас шкідливості. Проектовані виробничо-складські будівлі розміщені виключно на території виробничих підприємств і санітарно-захисна зона не виходить за межі ділянки ТОВ «Авеню-Львів». Вони не входять в перелік планової діяльності визначеним у ст.3 ЗУ Про оцінку впливу на довкілля». Тому даний ДПТ не підлягає процедурі СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічні екологічну оцінку».

20. Заходи цивільної оборони.

20.1.Характеристика території.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території для будівництва виробничо-складських будівель на вул.Львівська,561-А в м.Городок Львівського району, Львівської області розроблений на замовлення виконавчого комітету Городоцької міської ради на підставі рішення Городоцької міської ради від 18 квітня 2024р. №24/46-7127, вихідних даних для розроблення розділу від ГУ ДСНС у Львівській області та у відповідності до: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5-23 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

ДП охоплює територію приблизною площею 4,2га.

Проектом передбачається нове будівництво виробничо-складських будівель.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні, але вся територія проектування порадляє в першу зону ураження від лінійного ХНО – магістральної залізниці. Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні. За даними наданими ДП «Західургеологія» територія м.Городок, у зони підтоплень,

					43/24 ДПТ	Арк.
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

можливих зсувних та карстових процесів не потрапляє. Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території м.Городок, Львівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

В межі ДПТ потрапляють проєктовані виробничо-складські будівлі ТОВ «Авеню Львів» - 300 осіб, індивідуальні житлові будинки - 20 осіб.

Захисних споруд в межах ДПТ не зареєстровано.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія ДП не потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категорованого міста (м.Львів, II категорія) – 22км. Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків весняного танення снігу за допомогою відкритої системи водовідведення.

В межі опрацювання потрапляє господарсько-питний водопровід, повітряні лінії електропередач високої та низької напруги, газопровід середньої та низької напруги, кабелі зв'язку, проєктована трансформаторна підстанція.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

20.2 Оповіщення працюючого персоналу.

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей, щодо цього в мирний час та в «особливий» період відбуватиметься за допомогою сигнальної сирени, яку пропонується розмістити на проєктованій адміністративній споруді та одного вуличного гучномовця, спареного з сигнальною сиреною теж на проєктованій адміністративній споруді. Радіус дії сирени становить 500м, а гучномовця – 150м, що повністю покриває всю територію проєктування.

Інформування населення про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал сирени, потім з гучномовця звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців (працівників, відвідувачів).

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

					43/24 ДПТ	Арк.
						30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія ДПТ повинна бути забезпечена інформативним радіусом оповіщення.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення в інженерній мережі міста функціонують кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців чи блоків оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу, а також з врахуванням вимог постанови КМУ від 27 вересня 2017р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» та вимог ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

20.3 Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області.

Евакуація здійснюватиметься у південному напрямку – до магістралі сталого функціонування – вул.Львівської, далі – згідно плану евакуації міста.

При виникненні аварії на ХНО евакуація відвідувачів буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (ХНО розташоване на захід від ДПТ) та у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечного місця збору населення на проектованій парковці перед адміністративною спорудою.

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись еваконаселення (відвідувачі та працюючий персонал) для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Також проектована громадська будівля може служити місцем захисту третього рангу де може тимчасово перебувати еваконаселення.

20.4 Укриття населення

В межах проектування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано. У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В 2.2-5-97 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ та споруди подвійного призначення. Для працівників проектового підприємства необхідно передбачити дві

									Арк.
									31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				43/24 ДПТ	

споруди подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ ($K_3=200$, $\Delta P_f=20$ кПа) в підвальних або цокольних приміщеннях проєктованих адміністративно-торгових будівель.

Площа захисної споруди повинна становити не менше 210 м.кв., а місткість – 300 осіб, (з розрахунку 0.7 м.кв./особу та з врахуванням місця для збереження речей першої необхідності).

СПП може бути як підземною чи цокольною, так і наземною, але обов'язковими мають бути захисні властивості конструкції даного приміщення. У мирний час дане приміщення може використовуватись в господарських або ж інших цілях.

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проєктної документації будівництва об'єкта.

20.5 Протипожежне забезпечення

Пожежна безпека в даний час організовується ДПРЧ №15, що розташована за адресою вул.Шевченка, 26. Генеральним планом передбачено будівництво ще однієї пожежно-рятувальної частини, але в радіус її доступності даний детальний план не потраплятиме.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від проєктованої водонапірної мережі, на якій пропонується розмістити пожежний гідрант.

Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м. Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2014 «Водопостачання. Основні положення проєктування» та ДСТУ 8767:2018.

На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проєктуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При відключенні центрального водопостачання, воду можна буде доставляти спецтехнікою у найбільш зручні для цього місця:

- парковку перед адміністративною забудовою;

Пожежних водойм в межах ДПТ не зареєстровано і не передбачається, але на захід від межі проєктування розташоване Городоцьке водосховище, а на північ – Дроздовицьке водосховище, де можна робити забір води спецтехнікою для потреб пожежогасіння.

20.6 Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території м.Городок інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64. За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проєктування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи

									Арк.
									32
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	43/24 ДПТ				

сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

20.7 Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

На схемі ІТЗ ЦЗ показано план жовтих ліній – меж можливого розповсюдження завалів, розташованих вздовж вулиці сталого функціонування – автодороги вул.Львівська. Відстані від будівель до жовтих ліній приймаються згідно таблиці додатку “Г” ДБН В.1.2-4-2019 і становлять:

від довгих сторін:

$$15 \times 0.65 = 9,75 \text{ м}$$

від торців:

$$15 \times 0.55 = 8,25 \text{ м}$$

*для розрахунку прийнята максимально-допустима висота споруд.

Згідно плану жовтих ліній, можливі межі розповсюдження завалів не перекривають магістраль сталого функціонування, що забезпечить безперешкодний проїзд транспорту у разі виникнення надзвичайної ситуації.

20.8 Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по

					43/24 ДПТ	Арк.
						33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

20.9 Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категоризованих об'єктів

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категоризованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категоризованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДП не потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категоризованого міста (м.Львів, II категорія). Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категоризованих об'єктів, відстань яких до категоризованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

20.10 Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДП потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до “Методики прогнозування наслідків вилливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”. При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо. У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

					43/24 ДПТ	Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

№ з/п	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія								Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28			
Час підходу хмари НХР до межі детального плану, хв																				
11	Відстань до найближчої межі детального плану відносно ХНО	1,1	13,2	6,6	4,1	3,143	11	5,5	3,7	2,8	2,3	1,886	1,6	1,4	1,2	1,1	9,429	4,714	3,143	2,357
22	Відстань до найдалшої межі детального плану відносно ХНО	1,26	15,1	7,56	4,7	3,6	12,6	6,3	4,2	3,2	2,6	2,16	1,8	1,6	1,4	1,3	10,8	5,4	3,6	2,7

20.10.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від лінійного ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20⁰С, маємо:

$$t = \frac{3,0}{5} = 0,6 \text{ год. (36хв.)}$$

де 3,0км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,35год. (22хв.).

20.10.2. Визначення кількості працівників, що опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість працівників, які опинилося в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості людей в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

					43/24 ДПТ					Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						35

Кз - коефіцієнт захищеності працівників від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 300 * (1 - 0) = 300 \text{ осіб.}$$

де 300чол. – максимальна кількість працівників в осередку ураження;

0 - коефіцієнт захищеності робочого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження працівників

Місце знаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування				
	0,25	0,5	1	2	
відкрито на місцевості	30	30	30	30	30
у транспорті	1,5	7,5	17,7	-	-
у приміщеннях з кратністю повітрообміну:					
0,5	0,9	3,9	9,6	18,6	27,3
1	9,9	14,4	21	26,1	20
2	24,6	27,6	28,8	20	20
у сховищах :					
з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	20
в засобах індивідуального захисту					
органів дихання (промислових протигазах)	15	6	20	20	20

20.12 Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації. Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

21. Перелік вихідних даних.

- Рішення Городоцької міської ради від 18 квітня 2024р. №24/46-7127
- Викопіювання з генплану м.Городок М 1:5000
- Витяг з державного реєстру прав на нерухоме майно ТОВ «Авеню-Львів», земельна ділянка кадастровий номер 4620910100:10:000:0272
- Топогеодезична зйомка М 1:1000
- Топогеодезична зйомка з погодженими інженерними мережами М 1:1000

										43/24 ДПТ	Арк.
											36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

22. Техніко-економічні показники детального плану території

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
			Коротко строковий період (до 5 років)	Середньо строковий період (6-10 років)	Довго строковий (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	4,2/100	4,2/100		
Житлова забудова:	га / %	0.703/17	0.703/17	-	
Сільськогосподарська територія	га / %	0.664/15	0.664/15	-	
Громадська територія	га / %	-	-	-	
Виробнича територія	га / %	2.075/50	2.075/50	-	
Територія транспортної інфраструктури	га / %	-	-	-	
Озеленені території загального користування	га / %	-	-	-	
Озеленені території спецпризначення	га / %	0.067/2	0.067/2	-	
Вулиці, дороги, проїзди, площі, алеї, зовнішній транспорт	га / %	0,691/16	0,691/16	-	
Територія інженерної інфраструктури	га / %	-	-	-	
Населення:					
Чисельність населення, всього	осіб	20	20	-	
- у садибній забудові	осіб	20	20	-	
Щільність населення у тому числі:	осіб./га	40	40	-	
- у садибній забудові	осіб./га	40	40	-	
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього у тому числі:	м ² загальної площі / %	800/100	800/100	-	
- садибний	м ² загальної площі, кількість садиб	800 - 5	800 - 5	-	
Середня забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу			-	
- у садибній забудові	м ² /особу	40	40	-	
Установи та підприємства обслуговування					
Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-	
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів			-	
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	0.48	0.48	-	
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²	0.69	0.69	-	

Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	65	-	
Інженерне обладнання (проектованої ділянки)					
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	-	-	
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	-	-	-	
Електропостачання					
Споживання сумарне	МВт	-	-	-	
у тому числі на комунально-побутові послуги	МВт				
Газопостачання					
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	-	-	-	
- у тому числі на комунально-побутові послуги	млн.м ³ /рік	-	-	-	
Теплопостачання					
Споживання сумарне	Гкал/год	-	-	-	
Протяжність мереж (будівництво,перекладання)					

Примітка: Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

					43/24 ДПТ	Арк.
						38
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

II. Вихідні дані для проектування



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
46 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/46-7127

18 квітня 2024 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва виробничо-складських будівель на вулиці Львівська, 561-А в м.Городок

Розглянувши заяву директора ТОВ «АВЕНЮ ЛЬВІВ» Приз Альони Вікторівни про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою деталізації положень генерального плану м.Городок Львівського району Львівської області, визначення планувальної організації і розвитку частини території, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для будівництва виробничо-складських будівель на вулиці Львівська, 561-А в м.Городок Львівського району Львівської області (уточнення функціонального призначення земельної ділянки приватної власності ТОВ «АВЕНЮ ЛЬВІВ», кадастровий номер: 4620910100:10:000:0272, цільове призначення: «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», площа: 1.2494 га).
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н.Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

КАТОГРАФІ ТА КАДАСТРУ * ДЕРЖАВНА СЛУЖБА
 ІНТАННЯ ГЕОДЕЗІЇ * ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
 ІНТЕГРАЦІЇ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ПЕРІОД
 ФОСТЯК
 Наталі
 Степанівни

Пронумеровано та
 прошнуровано 3 а
 5 сторінок



ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВЕНЮ ЛЬВІВ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:

45358632

Місцезнаходження юридичної особи:

Україна, 81500, Львівська обл., Львівський р-н, місто Городок,
вул.Львівська, будинок 561-а

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

22.08.2023, 1010261020000001209

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:

ПРИЗ АЛЬОНА ВІКТОРІВНА (ЗГІДНО СТАТУТУ) - керівник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:

23.08.2023, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

23.08.2023, 131623206817, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, ГОРОДОЦЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (ГОРОДОЦЬКИЙ РАЙОН), 43968090, (дані про взяття на облік як платника податків)

23.08.2023, 10000002597325, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, ГОРОДОЦЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (ГОРОДОЦЬКИЙ РАЙОН), 43968090, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний)

81.10 Комплексне обслуговування об'єктів

Назви органів управління юридичної особи:

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ
ДИРЕКТОР



Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:

Відомості відсутні

Вид установчого документа:

Статут

Інформація для здійснення зв'язку:

+38 (067) -831-20-14

Номер, дата та час формування виписки:

556415766090, 23.08.2023 18:07:54

Приватний нотаріус Синюк С.В.



Синюк С.В.

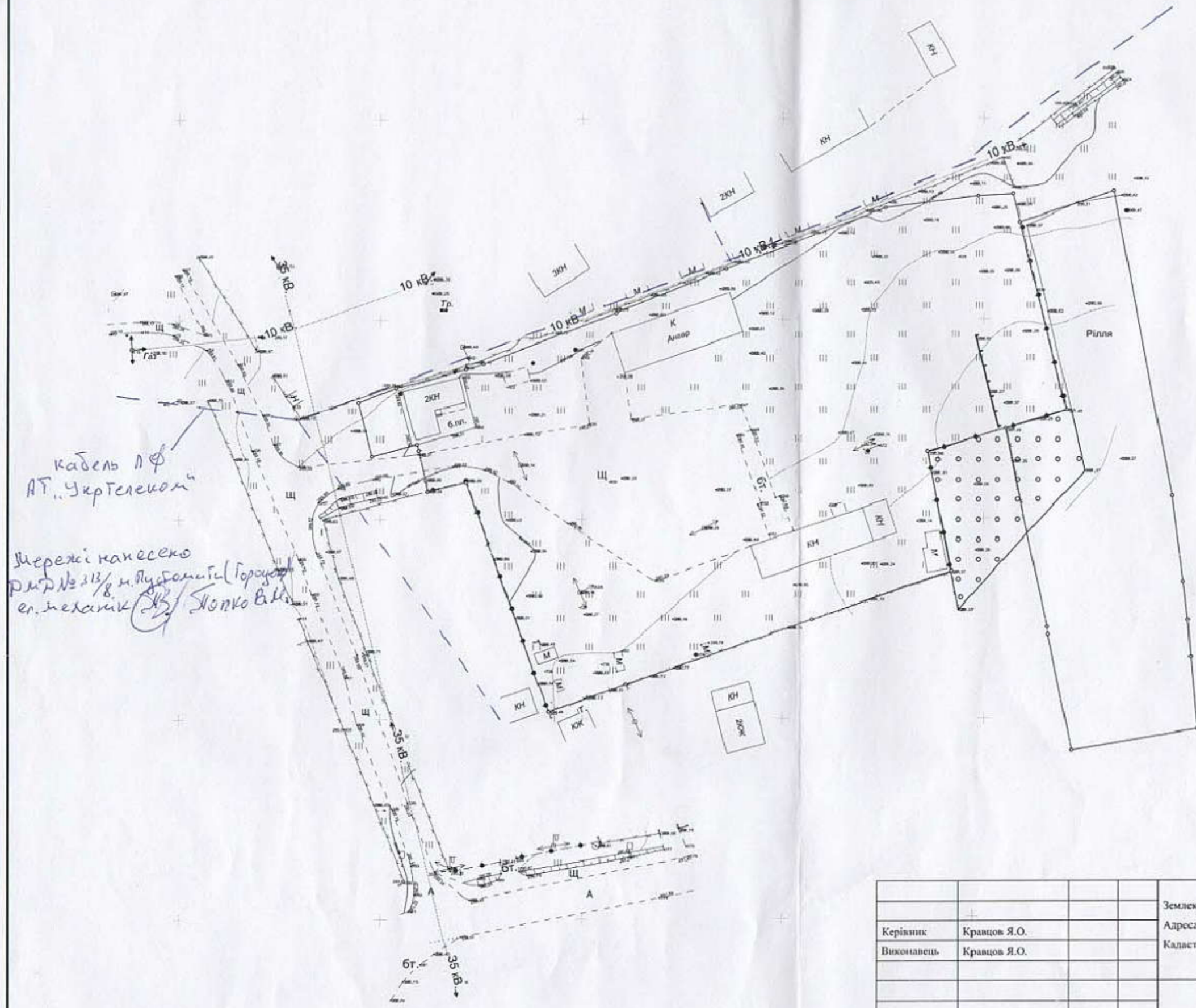
Топографо-геодезичне знімання



Горизонтальні референсні точки
 45, 47
 48
 майстер *Лихачівський*
 ДЛР
 ДОКУМЕНТІВ
 20.03.24.

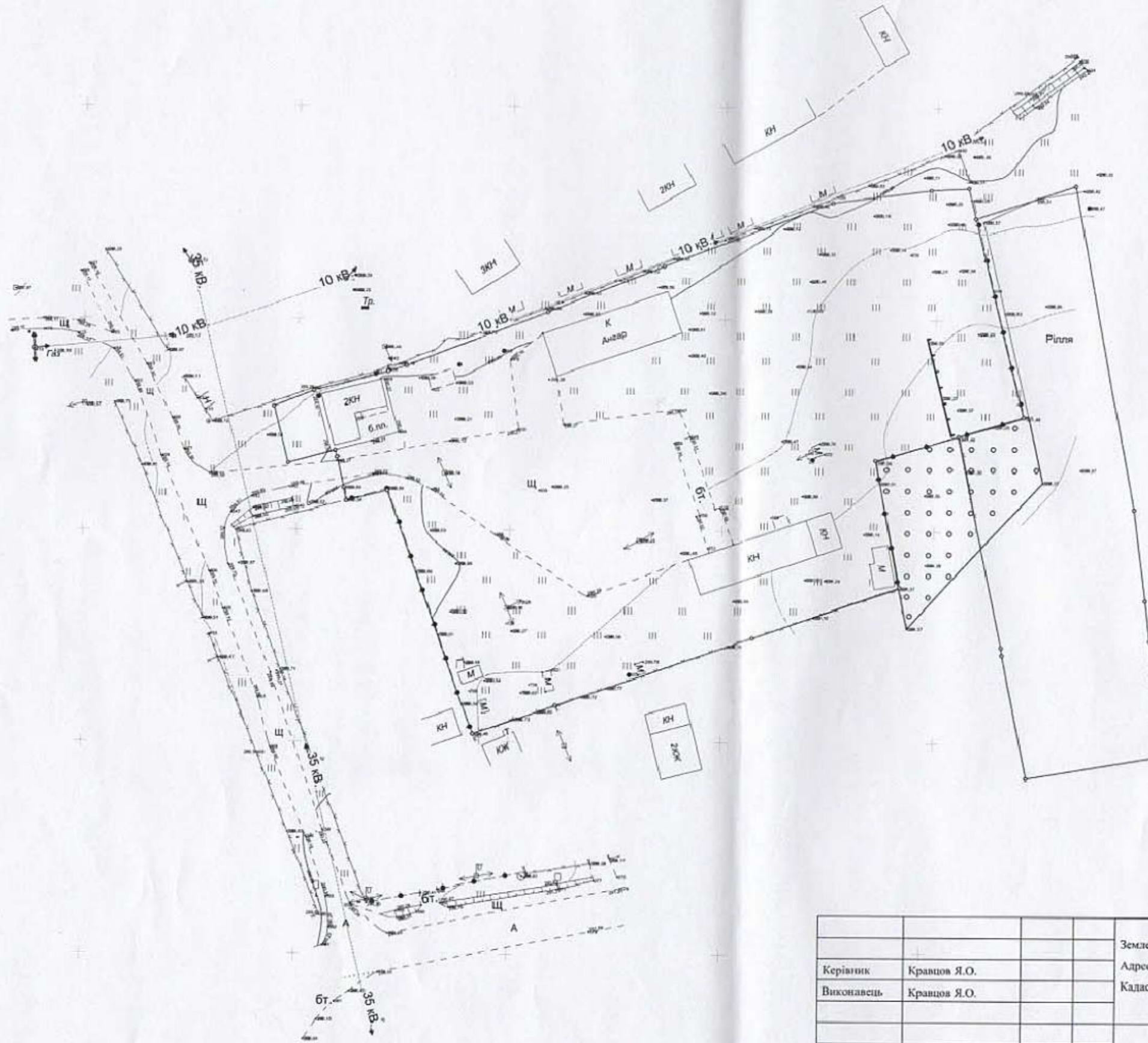
			Землекористувач: ТОВ "АВЕНІО ЛЬВІВ"		
			Адреса ділянки: м.Городок, вул.Львівська, 561 а, Львівського району, Львівської області		
			Кадастровий номер ділянки: 4620910100:10:000:0272		
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ТД	1	1
			Топографо-геодезичне знімання		ФО-П Крацов Я.О. Львів 2023
			Масштаб 1 : 1000		

Топографо-геодезичне знімання



			Землекористувач: ТзОВ "АВЕНІО ЛЬВІВ"		
Керівник	Кравцов Я.О.	Адреса ділянки: м.Городок, вул.Львівська, 561 а, Львівського району, Львівської області			
Виконавець	Кравцов Я.О.	Кадастровий номер ділянки: 4620910100:10:000:0272			
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ТД	1	1
			Топографо-геодезичне знімання		ФО-П Кравцов Я.О.
			Масштаб 1 : 1000		Львів 2023

Топографо-геодезичне знімання

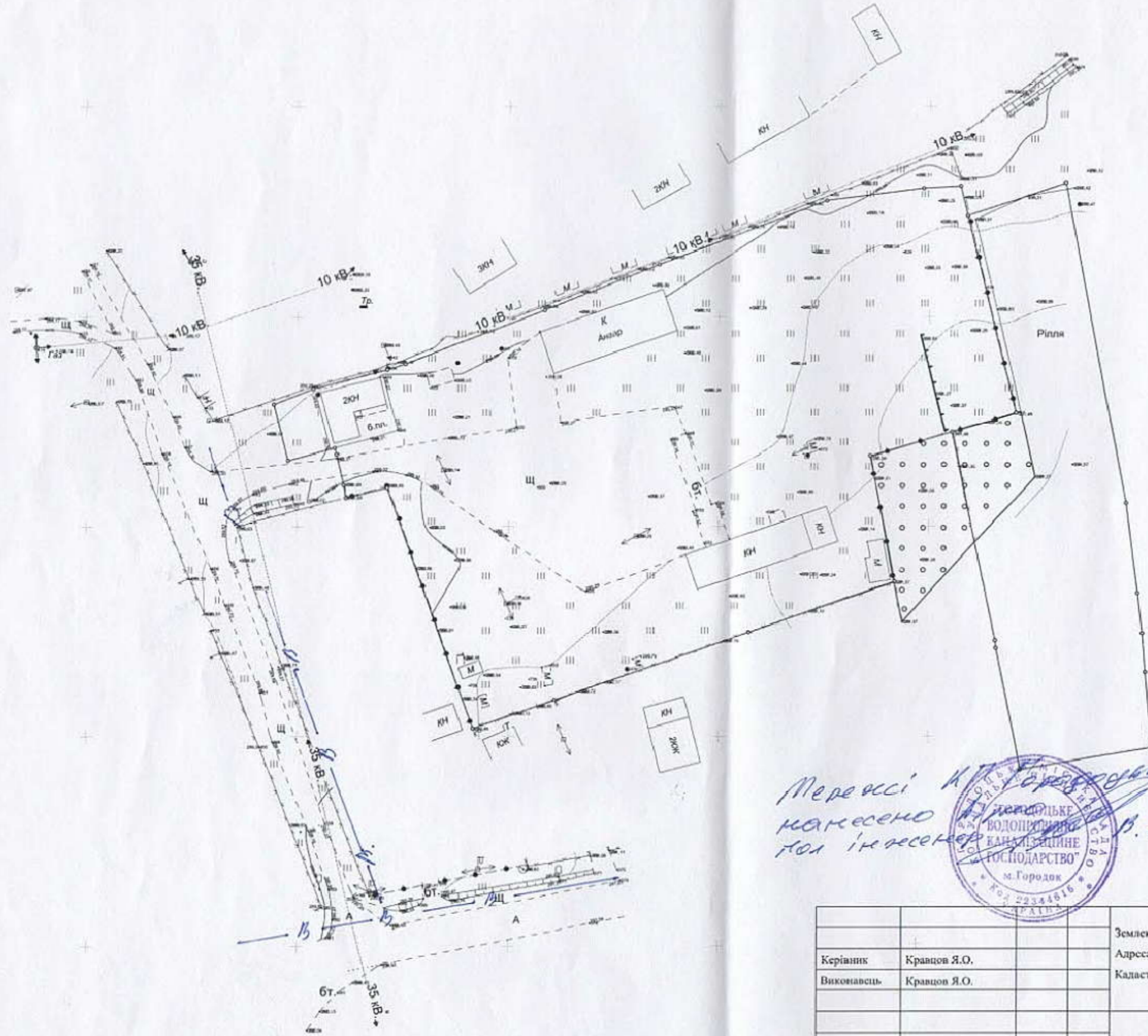


*Погода:
 Для зняття зображення
 "Платформа" зображення
 не вийшла
 Не вийшла зображення
 Зок зображення*

ДЕМ-1
 ЗАДАНИЙ ВАГОС
 ЕЛЕКТРИЧНИЙ МЕРЕЖА
 ПРАТ "Львівоб"

Керівник		Кравцов Я.О.	Землекористувач: ТзОВ "АВЕНЮ ЛЬВІВ"		
Виконавець		Кравцов Я.О.	Адреса ділянки: м.Городок, вул.Львівська, 561 а, Львівського району, Львівської області		
			Кадастровий номер ділянки: 4620910100:10:000:0272		
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ТД	1	1
			Топографо-геодезичне знімання		ФО-П Кравцов Я.О. Львів 2023
			Масштаб 1 : 1000		

Топографо-геодезичне знімання



*Мережі м. Городокського ВКП
наказено вказати
на імені*

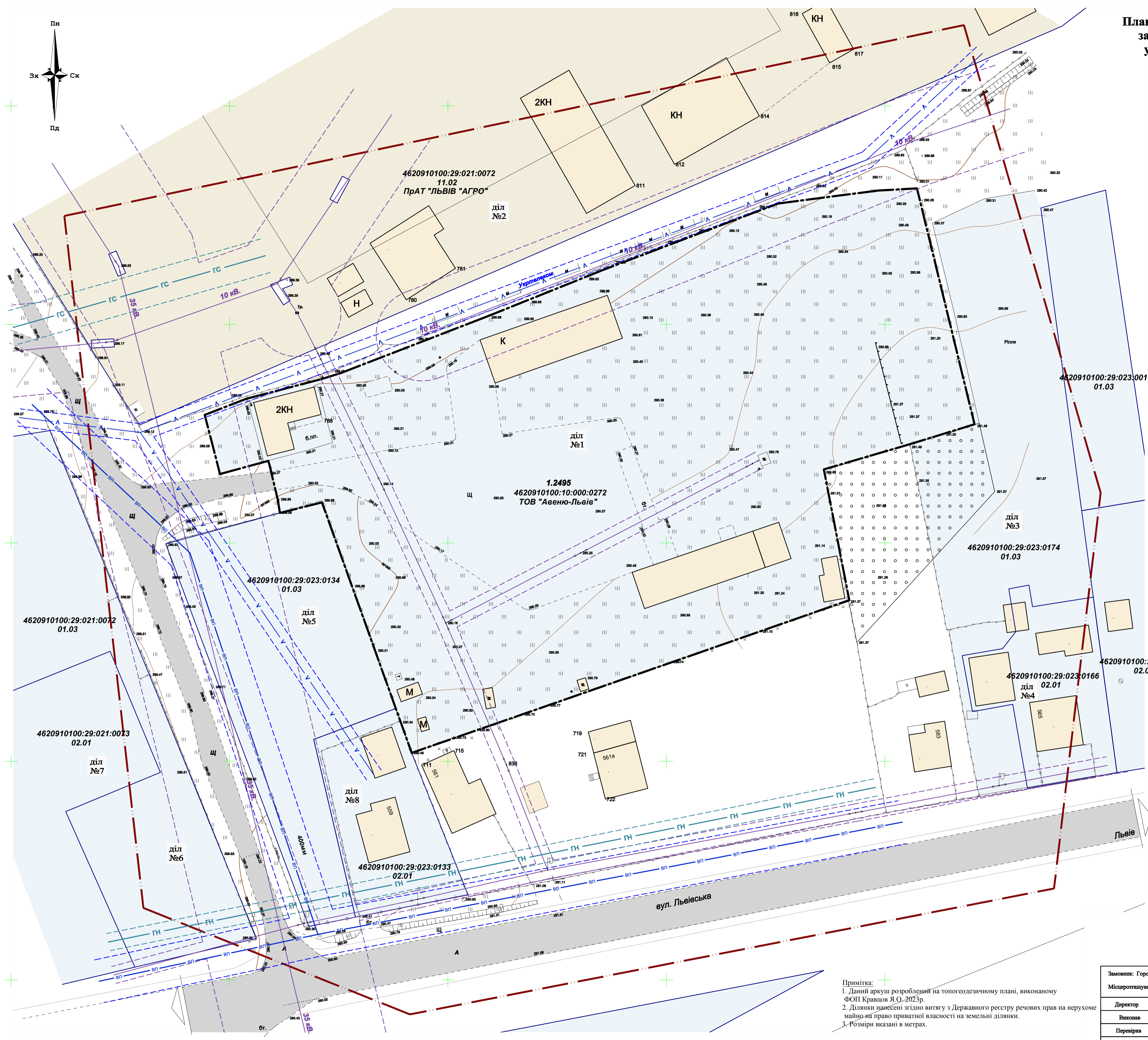
В. Я. Големішкін



Керівник	Кравцов Я.О.	Землекористувач: ТзОВ "АВЕННО ЛЬВІВ" Адреса ділянки: м.Городок, вул.Львівська, 561 а, Львівського району, Львівської області Кадастровий номер ділянки: 4620910100:10:000:0272	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконавець	Кравцов Я.О.		ТД	1	1
		Топографо-геодезичне знімання Масштаб 1 : 1000	ФО-П Кравцов Я.О. Львів 2023		

**III. Графічна частина
(землепорядна частина)**

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500



Ділянка 1 4620910100:10:000:0272 для обслуговування виробничих будівель ТОВ "Авеню-Львів":
 - цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
 - категорія - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
 - власність - приватна;
 - категорія угідь - землі під будівлями та спорудами виробничих підприємств.

Ділянка 2 4620910100:29:021:0072 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ПрАТ "ЛьВІВ "АГРО":
 - цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
 - категорія - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
 - власність - державна;
 - категорія угідь - землі під будівлями та спорудами виробничих підприємств.

Ділянка 3 4620910100:29:023:0174 ведення особистого селянського господарства гр. Фостяк Марія Іванівна:
 - цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
 - категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
 - власність - приватна;
 - категорія угідь - рілля.

Ділянка 4 4620910100:29:023:0166 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Фостяк Марія Іванівна:
 - цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
 - категорія - Землі житлової та громадської забудови;
 - власність - приватна;
 - категорія угідь - малоповерхова забудова.

Ділянка 5 4620910100:29:023:0134 ведення особистого селянського господарства гр. Кузьмич Любов Іванівна:
 - цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
 - категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
 - власність - приватна;
 - категорія угідь - рілля.

Ділянка 6 4620910100:29:021:0072 ведення особистого селянського господарства гр. Панчишин Ігор Євгійович:
 - цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
 - категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
 - власність - приватна;
 - категорія угідь - рілля.

Ділянка 7 4620910100:29:021:0073 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Панчишин Ігор Євгійович:
 - цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
 - категорія - Землі житлової та громадської забудови;
 - власність - приватна;
 - категорія угідь - малоповерхова забудова.

Ділянка 8 4620910100:29:023:0133 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Кузьмич Любов Іванівна:
 - цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
 - категорія - Землі житлової та громадської забудови;
 - власність - приватна;
 - категорія угідь - малоповерхова забудова.

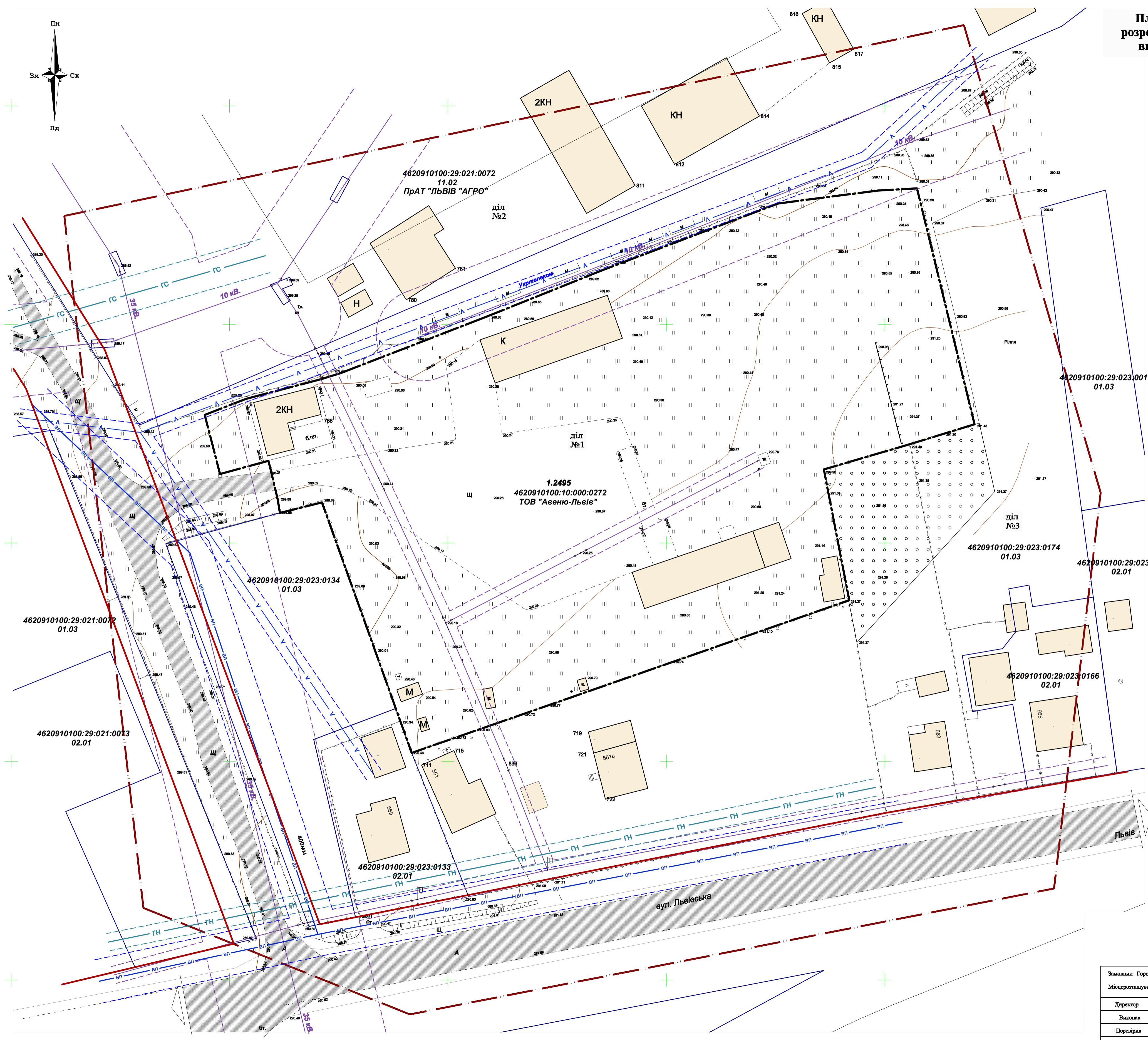
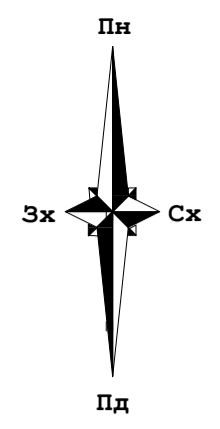
Умовні позначення:

	межі опрацювання детального плану території
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти
	межі проєктованої земельної ділянки
	ділянки приватної власності
	ділянки державної та комунальної власності
	вулиці, проїзди з твердим покриттям
	01.01.08 охоронна зона вздовж інженерних комунікацій
	01.05.1 охоронна зона об'єкта енергетичної системи

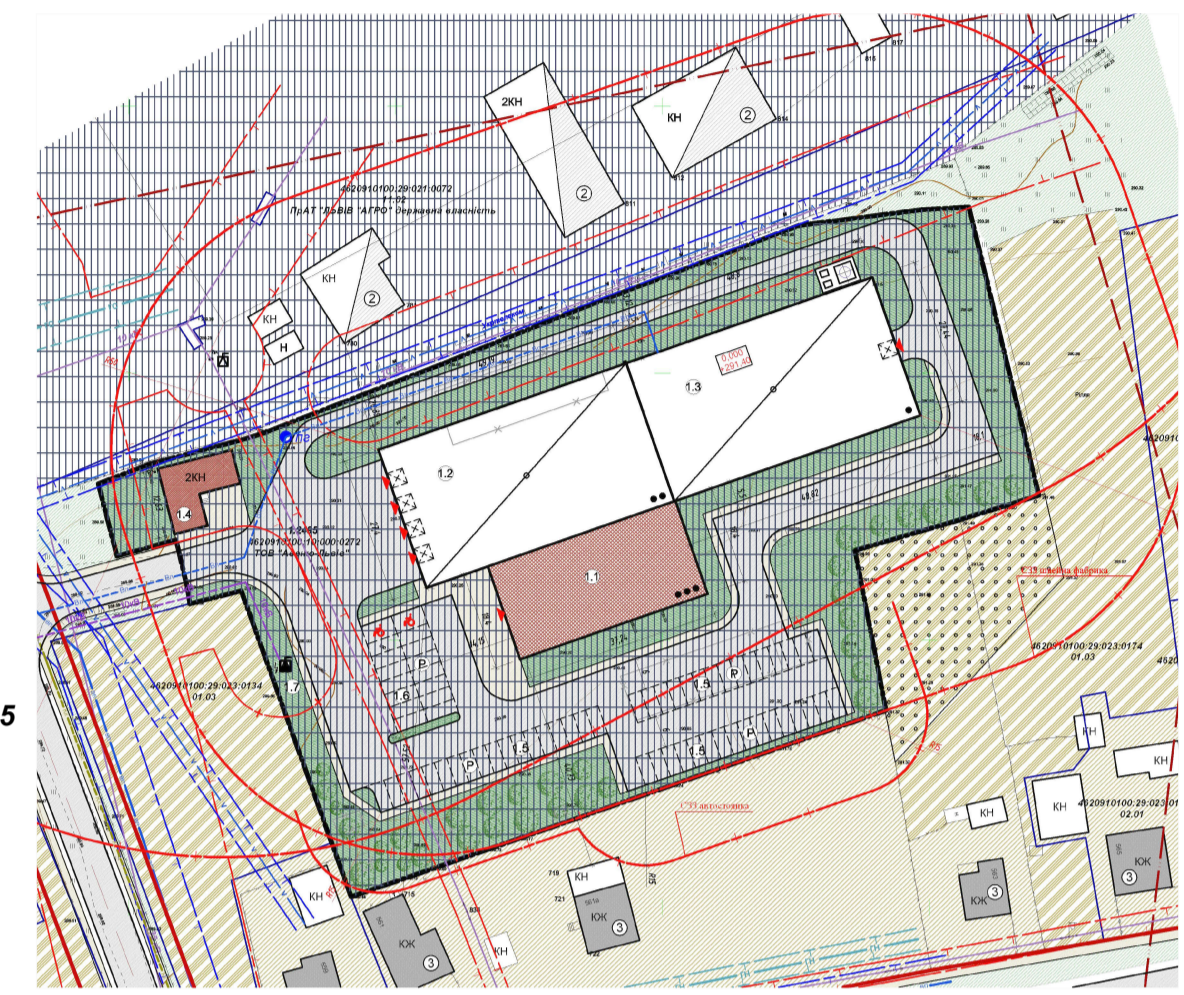
Примітка:
 1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ФОП Кравцов Я.О. 2023р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

Замовник: Городоцька міська рада			Масштаб	Лист	Листів
Місцезнаходження: м.Городок Львівського району, Львівської області.			1:500	1	
Директор	Соха В.К.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500	ІПШ "АрхіС" 2024р.		
Виконав	Околіта Б.С.				
Перевіряв	Околіта Б.С.				

План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М 1:500



Викопіювання з проектного плану містобудівної документації:



- Ділянка TOB "Авеніо-Львів" площею 1.2494га 4620910100:10:000:0272 за адресою: Львівська область, Городоцький район, місто Городок, вулиця Львівська, 561-А для обслуговування виробничих будівель (швейна фабрика):
- цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
 - категорія - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
 - власність - приватна;
 - категорія угідь - землі під будівлями та спорудами виробничих підприємств.

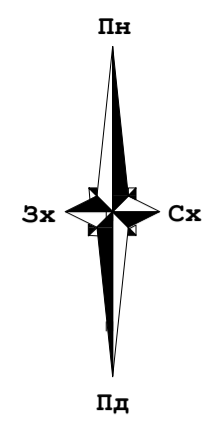
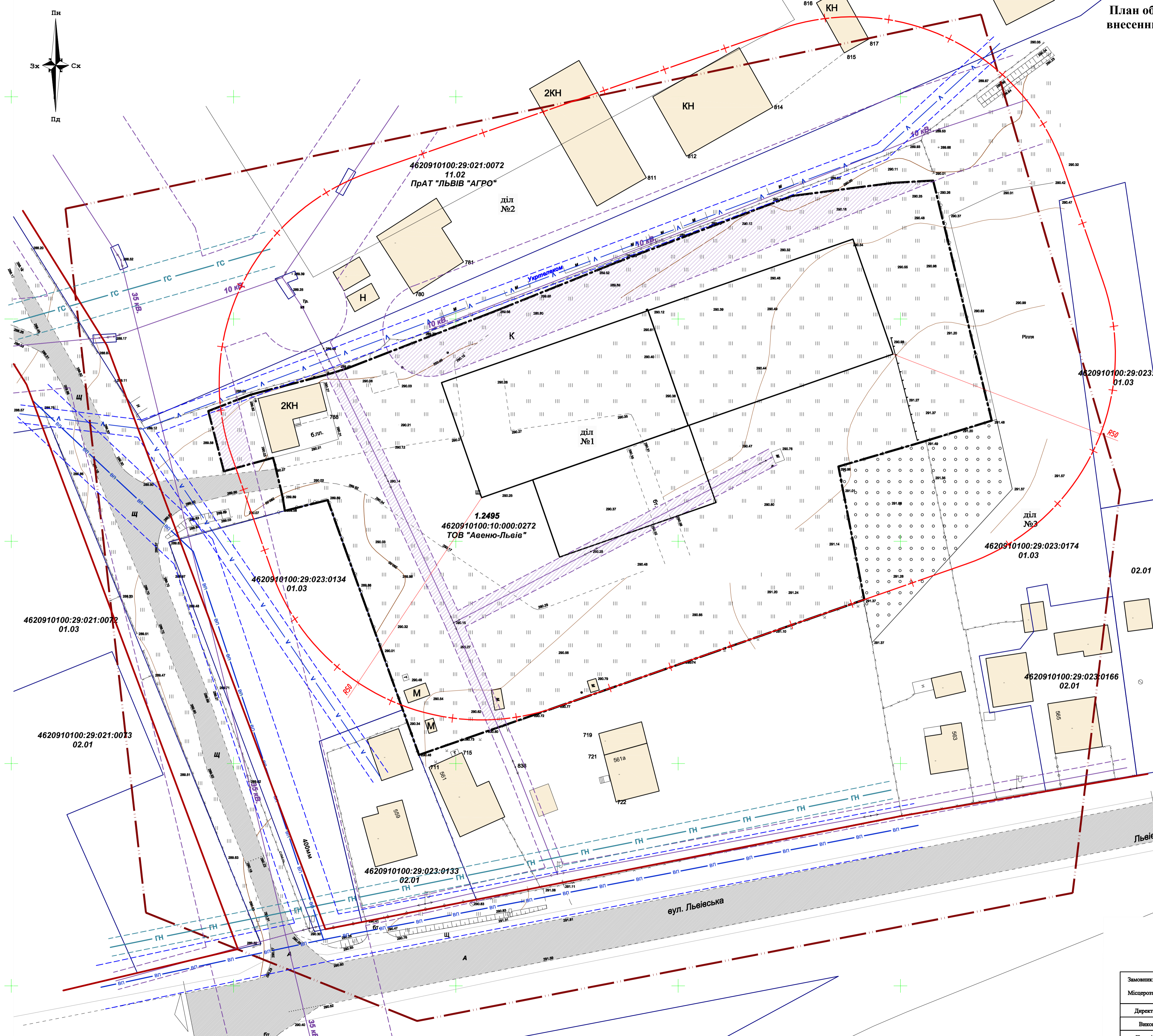
Умовні позначення:

	межі опрацювання детального плану території
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти
	межі проектованої земельної ділянки
	06.01.1 територія в червоних лініях
	вулиці, проїзди з твердим покриттям
	01.01.08 охоронна зона вздовж інженерних комунікацій
	01.05.1 охоронна зона об'єкта енергетичної системи

Примітка:
 1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ФОП Кравцов Я.О. 2023р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

Замовник: Городоцька міська рада					
Місцезнаходження: м.Городок Львівського району, Львівської області.					
Директор	Соха В.К.	План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М 1:500	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Околіга Б.С.		1:500	2	
Перевірив	Околіга Б.С.		ІПЦ "АрхіС" 2024р.		

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:500



Перелік обмежень у використанні проекрованої ділянки ТОВ "Авеню-Львів":

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа,га	примітка
	01.05	охоронна зона об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ Західний РЕМ ПрАТ Львівобленерго		0.1013	
	01.05	охоронна зона об'єкта енергетичної системи ЛЕП 35кВ Західний РЕМ ПрАТ Львівобленерго		0.0099	
	01.05	охоронна зона об'єкта енергетичної системи ЛЕП 0.4кВ		0.0667	

Ділянка ТОВ "Авеню-Львів" площею 1,2494га 4620910100:10:000:0272 за адресою: Львівська область, Городоцький район, місто Городок, вулиця Львівська, 561-А для обслуговування виробничих будівель (швейна фабрика):

- цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- категорія - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність - приватна;
- категорія угідь - землі під будівлями та спорудами виробничих підприємств.

Умовні позначення:

	межі опрацювання детального плану території
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти
	межі проекрованої земельної ділянки
	06.01.1 територія в червоних лініях
	вулиці, проїзди з твердим покриттям
	01.01.08 охоронна зона вздовж інженерних комунікацій
	01.05.1 охоронна зона об'єкта енергетичної системи
	проектовані будівлі швейної фабрики
	03.01 санітарно-захисна зона від виробничих будівель проекрованої швейної фабрики

Примітка:
 1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ФОП Кравцов Я.О. 2023р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

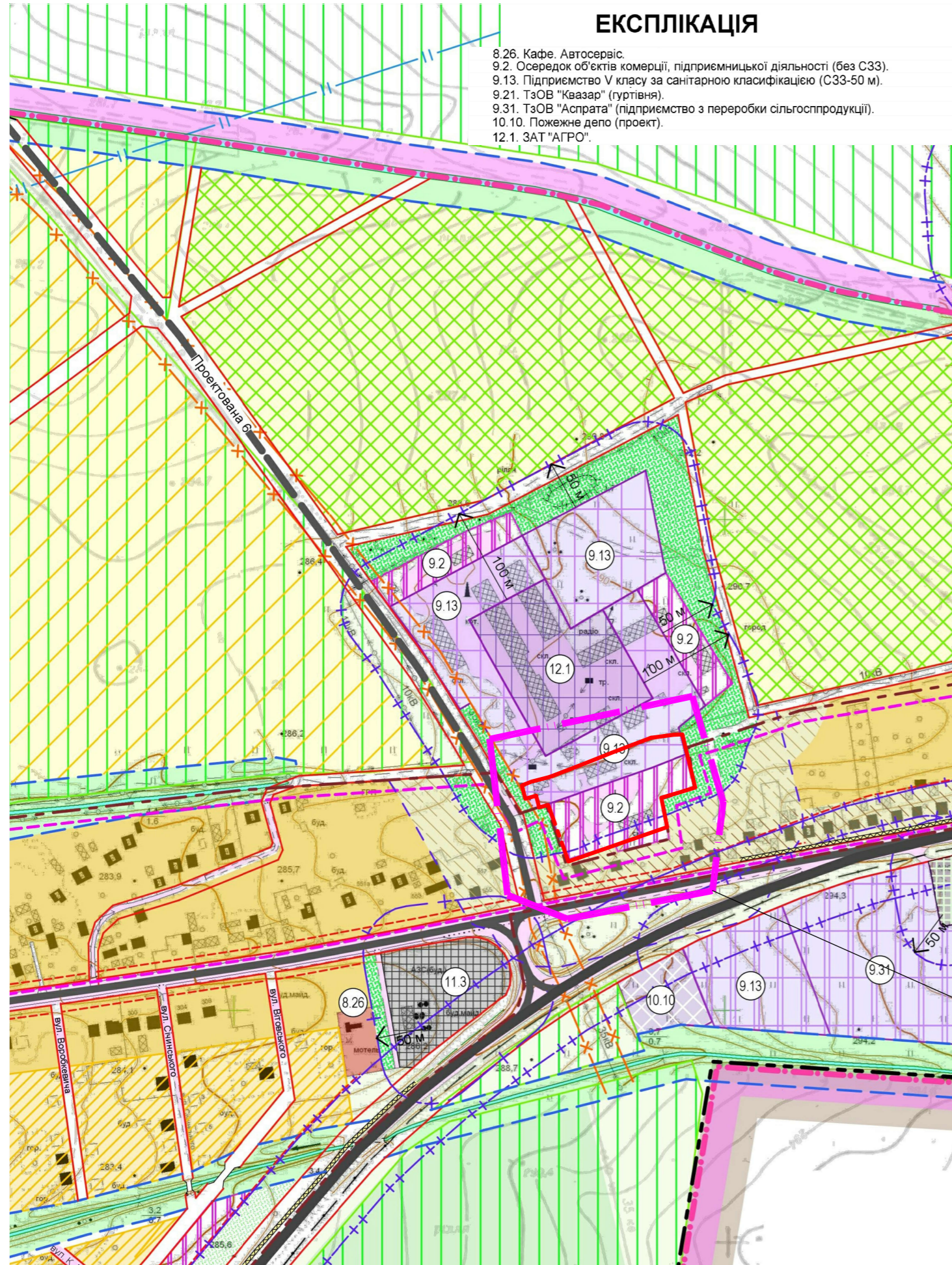
Замовник: Городоцька міська рада					
Місцезнаходження: м.Городок Львівського району, Львівської області.					
Директор	Соха В.К.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:500	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Околіга Б.С.		1:500	3	
Перевіряв	Околіга Б.С.		ІПІ "АрхіС" 2024р.		

IV. Графічна частина (містобудівна частина)

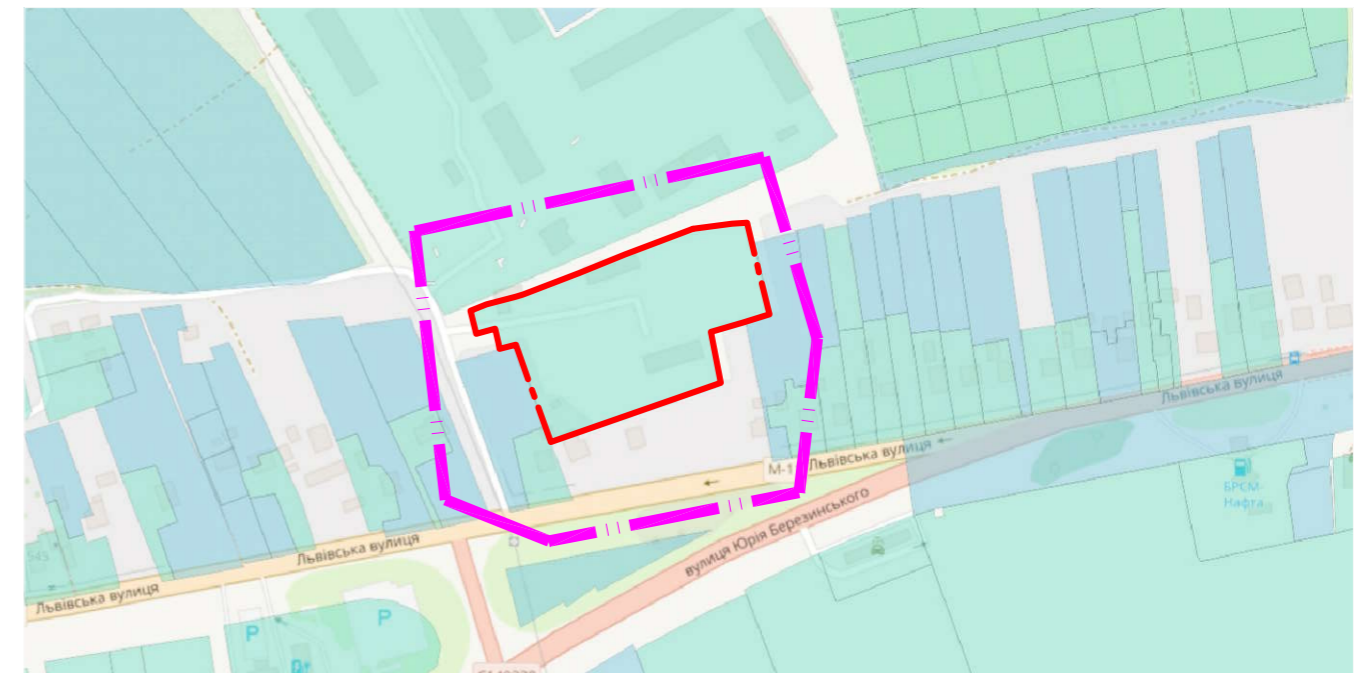
Схема розташування території в плані населеного пункту (викопіювання з генплану м.Городок) М 1:5000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 8.26. Кафе. Автосервіс.
- 9.2. Осередок об'єктів комерції, підприємницької діяльності (без С33).
- 9.13. Підприємство V класу за санітарною класифікацією (С33-50 м).
- 9.21. ТзОВ "Квазар" (гуртівня).
- 9.31. ТзОВ "Аспрата" (підприємство з переробки сільгосппродукції).
- 10.10. Пожежне депо (проект).
- 12.1. ЗАТ "АГРО".



Викопіювання з публічної кадастрової карти



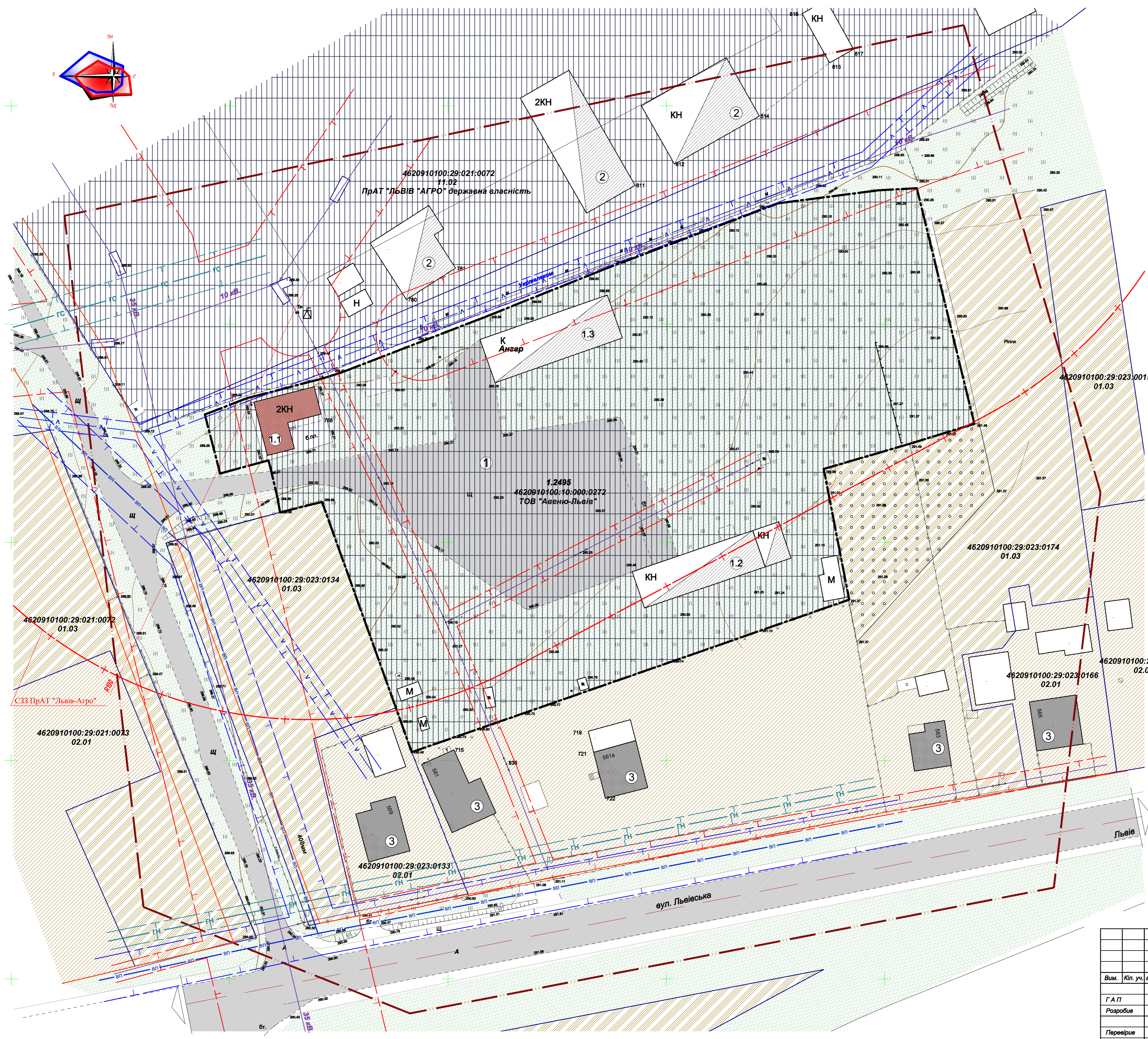
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | | | |
|----------------|--------------------|---|--|
| Існуючі | Проектовані | | |
| | | - межа Городоцької міської ради; | |
| | | - адміністративна межа міста Городок; | |
| | | - межі сусідніх населених пунктів; | |
| | | - адміністративні, громадські установи та їх території; | |
| | | - території, відведені під будівництво об'єктів громадського обслуговування; | |
| | | - резервні території громадського призначення; | |
| | | - пам'ятки архітектури; | |
| | | - території квартирної забудови; | |
| | | - резервні території квартирної забудови; | |
| | | - території садибної житлової забудови; | |
| | | - території, відведені під садибну забудову та в стадії будівництва; | |
| | | - масиви садівничих ділянок - резервні території садибного будівництва; | |
| | | - території підприємницької діяльності, комерції; | |
| | | - території виробничих підприємств; | |
| | | - території, відведені під розміщення виробничих підприємств, складів об'єктів логістики; | |
| | | - резервні території виробничих підприємств, складів, об'єктів логістики; | |
| | | - території комунальних підприємств; | |
| | | - території сільськогосподарських підприємств; | |
| | | - території складських об'єктів; | |
| | | - території об'єктів обслуговування автотранспорту; | |
| | | - озеленені території загального користування; | |
| | | - озеленені території водоохоронної зони; | |
| | | - санітарно-захисні зелені насадження; | |
| | | - луки, пасовища, інші території; | |
| | | - розпайовані землі, відведені ділянки сільськогосподарського призначення; | |
| | | - річки, струмки, канали, водойми та їх бережні захисні смуги; | |
| | | - кладовища; | |
| | | - резервні території кладовища; | |
| | | - межі санітарно-захисних зон; | |
| | | - зона шумового дискомфорту; | |
| | | - межі I поясу зони санохорони водозаборів; | |
| | | - межі II поясу зони санохорони водозаборів; | |
| | | - межі III поясу зони санохорони водозаборів; | |
| | | - ЛЕП та їх охоронні зони; | |
| | | - газопровід та його охоронні зони; | |
| | | - територія проєктованого аеродрому; | |
| | | - вісь злітно-посадкової смуги проєктованого аеродрому; | |
| | | - зона заборони житлової забудови при розміщенні проєктованого аеродрому; | |
| | | - зона обмеження житлової забудови при розміщенні проєктованого аеродрому; | |

межі опрацювання детального плану території

						43/24 ДПТ			
						Детальний план території для будівництва виробничо-складських будівель на вул.Львівська,561-А в м.Городок Львівського району, Львівської області.			
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Соха						ДПТ	1	
Розробив	Соха								
Перевіриє	Ковальчук					Викопіювання з генплану м.Городок М 1:5000	ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500



- Експлікація будівель та споруд**
- Територія ТОВ "Авеню-Львів" для обслуговування виробничих будівель
 - Будівля офісу
 - майстерня по ремонту техніки
 - Ангар (без фундаменту)
 - Виробничі будівлі ПрАТ "Львів "АГРО"
 - Індивідуальна житлова забудова

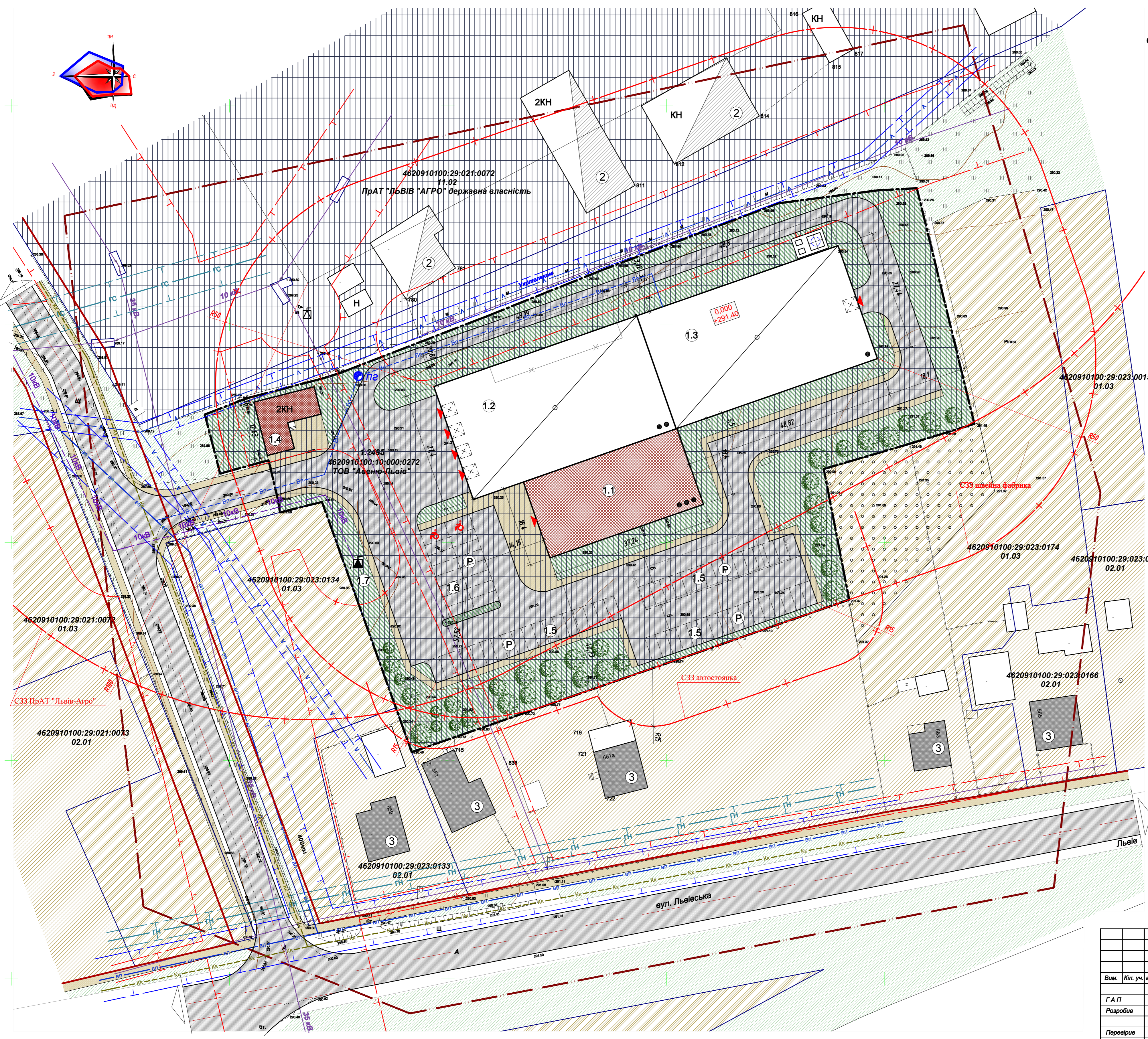
Умовні позначення:

	межі опрацювання детального плану території
	межі проєктованої земельної ділянки
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	виробнича територія
	територія індивідуальної житлової забудови
	території сільськогосподарського призначення
	озеленені території без поділу за призначенням
	нежитлові будівлі
	громадські будівлі
	житлові будівлі
	вулиці і дороги, червоні лінії
	пішохідні зв'язки (тротуари)
	ЛЕП високої напруги
	ЛЕП низької напруги
	водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
	Комплектна трансформаторна підстанція
	газопровід середнього тиску
	газопровід низького тиску
	кабель зв'язку
	охоронна зона інженерних мереж
	санітарно-захисна зона

Примітка:
 1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ФОП Краковс Я.О. 2023р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

					43/24 ДПТ			
					Детальний план території для будівництва виробничо-складських будівель на вул.Львівська,561-А в м.Городок Львівського району, Львівської області.			
Вим.	Кл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Соха					ДПТ	2	
Розробив	Соха					Детальний план території		
Перевірів	Ковальчук					Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500		
						ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500



- Експлікація будівель та споруд**
- Ділянка ТОВ "Авеню-Львів" для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель (швейна фабрика)
 - Адміністративно-офісна будівля. (проект.)
 - Виробничо-складська будівля (II черга будівництва-проект.)
 - Виробничо-складська будівля (I черга будівництва-проект.)
 - Будівля офісу (існ.)
 - Тимчасова парковка для автотранспорту для працівників 49 машиномісць.
 - Тимчасова парковка для автотранспорту для відвідувачів 16 машиномісць.
 - Комплектна трансформаторна електропідстанція.
 - Виробничі будівлі ПрАТ "Львів АГРО"
 - Індивідуальна житлова забудова

Техніко-економічні показники детального плану
 площа ДПТ - 4,2га

Техніко-економічні показники в межах земельної ділянки ТОВ "Авеню-Львів" для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель (швейна фабрика):
 площа ділянки - 1,2494га
 площа забудови - 3535м²
 площа заощення - 5028м² (40%)
 площа озеленення - 3931м² (32%)
 відсоток забудови - 28%
 гранична висота будівель - 15м.
 найменша відстань від червоних ліній - 25м
 найменша відстань від межі ділянки - 1м

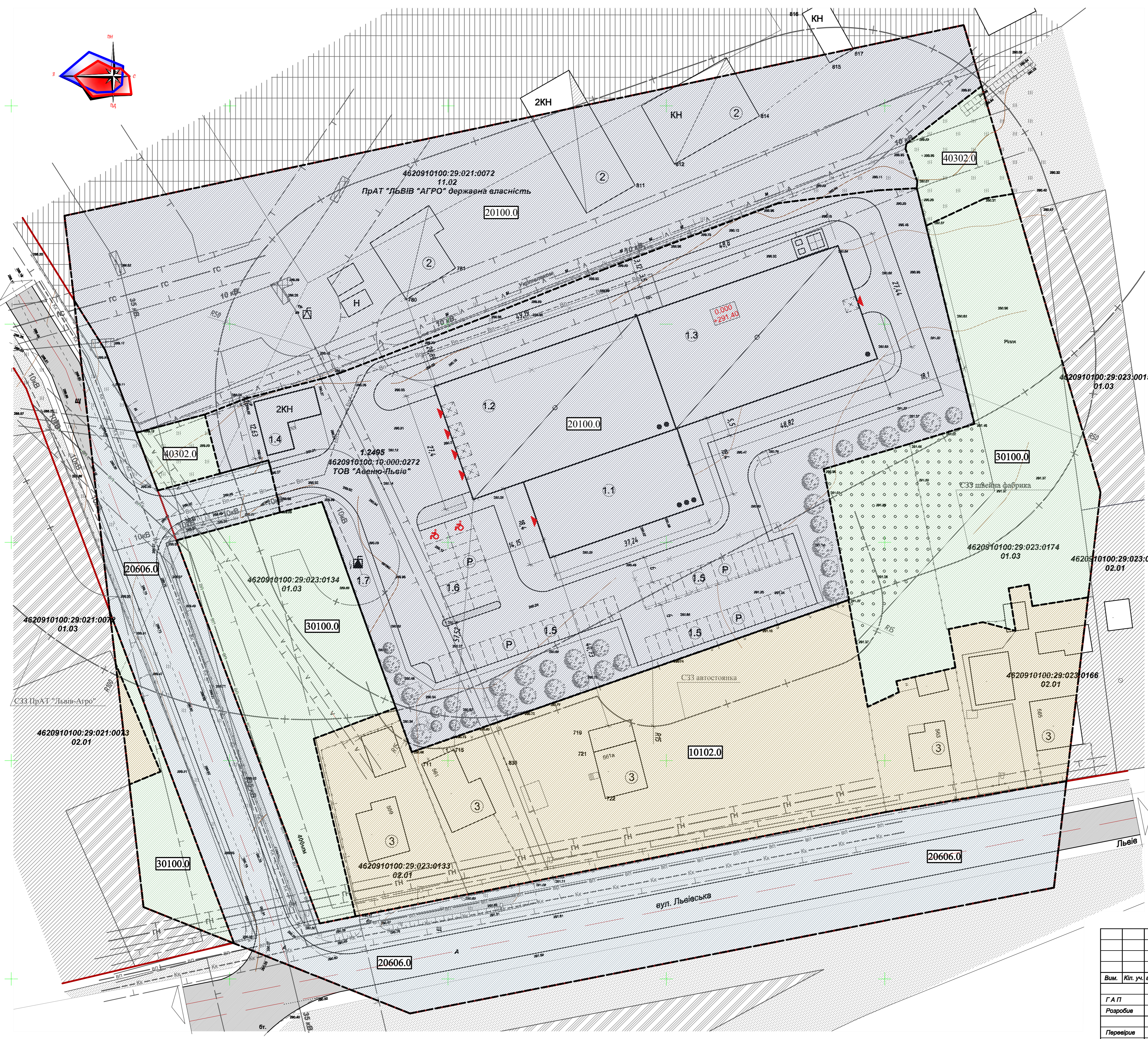
Умовні позначення:

існ.	проект.	—+—	межі опрацювання детального плану території
		—	межі проектованої земельної ділянки
		—	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		▨	виробнича територія
		▨	територія індивідуальної житлової забудови
		▨	територія сільськогосподарського призначення
		▨	озеленені території без поділу за призначенням
		▨	проектовані газони, дерева
		▨	виробничі будівлі
		▨	громадські будівлі
		▨	житлові будівлі
		▨	будівлі, що підлягають демонтажу
		●	поверховість
		▨	вулиці, дороги з твердим покриттям та їх червоні лінії
		▨	асфальтове (бетонне) покриття
		▨	пішохідні зв'язки (трогуари)
		10кВ	ЛЕП високої напруги
		Вп	ЛЕП низької напруги
		Вп	водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
		пг	пожежний гідрант
		Кк	самопливна каналізаційна мережа
		Т	Комплектна трансформаторна підстанція
		Гс	газопровід середнього тиску
		Гн	газопровід низького тиску
		В	кабель зв'язку
		—	охоронна зона інженерних мереж
		—	санітарно-захисна зона

Примітка:
 1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ФОП Кравцов Я.О. 2023р.
 2. Ділянки нанесені згідно зв'язку з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

					43/24 ДПТ			
					Детальний план території для будівництва виробничо-складських будівель на вул. Львівська, 561-А в м. Городок Львівського району, Львівської області.			
Вим.	Кл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	3	
Г А П	Соха					Детальний план території		
Розробив	Соха							
Перевірів	Ковальчук					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500		
						ПП "АрхіС" сертифікат ААН/1693		

План функціонального зонування території М 1:500



Класифікатор видів функціонального призначення територій в межах опрацювання детального плану території.

Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів шльогового використання земельних ділянок	
			Переважні (основні) види	Супутні види
2		Виробничі території		
	01	20100.0 території промислових підприємств	08.01, 11.01; 11.02, 11.03; 11.07, 11.08	03.07, 03.08; 03.14, 04.10; 05.01, 11.04; 12.13; 13.01; 13.02, 13.03, 14.02
	06	20606.0 території вулиць та доріг	08.01, 12.13	07.07, 11.07
1		Сільські території		
	02	10102.0 території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05, 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилегалі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04, 13.01; 13.03, 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
3		Сільськогосподарські території		
	01	30100.0 території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04, 13.01; 13.03, 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02	40302.0 зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07, 14.05	11.04, 13.01; 13.03, 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Експлікація:

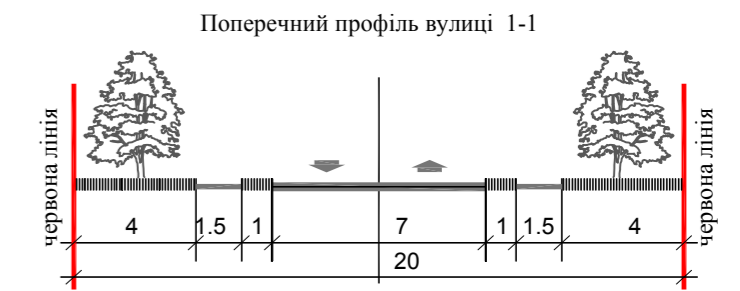
№	Найменування	Умовне позначення	Код виду функціонального призначення
1	Територія промислових підприємств		20100.0
2	Територія вулиць та доріг		20606.0
3	Територія під ріллею та перелогами		30100.0
4	Територія житлової садибної забудови		10102.0
5	Територія зелених насаджень спеціального призначення		40302.0

Примітка:
 1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ФОП Кравцов Я.О. 2023р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

					43/24 ДПТ			
					Детальний план території для будівництва виробничо-складських будівель на вул.Львівська,561-А в м.Городок Львівського району, Львівської області.			
Вим.	Кл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П	Соха					ДПТ	4	
Розробив	Соха					Детальний план території		
Перевірів	Ковальчук					План функціонального зонування території М 1:500		
						ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500
Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200

- Експлікація будівель та споруд**
- Ділянка ТОВ "Авеню-Львів" для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель (швейна фабрика)
 - Адміністративно-офісна будівля. (проект.)
 - Виробничо-складська будівля (II черга будівництва-проект.)
 - Виробничо-складська будівля (I черга будівництва-проект.)
 - Будівля офісу (існ.)
 - Тимчасова парковка для автотранспорту для працівників 49 машиноміст.
 - Тимчасова парковка для автотранспорту для відвідувачів 16 машиноміст.
 - Комплектна трансформаторна електростанція.
 - Виробничі будівлі ПрАТ "Львів "АГРО"
 - Індивідуальна житлова забудова



Умовні позначення:

існ.	проект.	
		межі опрацювання детального плану території
		межі проєктованої земельної ділянки
		межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		виробнича територія
		територія індивідуальної житлової забудови
		території сільськогосподарського призначення
		озеленені території без поділу за призначенням
		виробничі будівлі
		громадські будівлі
		житлові будівлі
		будівлі, що підлягають демонтажу
		поверховість
		вулиці, дороги з твердим покриттям та їх червоні лінії
		асфальтове (бетонне) покриття
		ЛЕП високої напруги
		ЛЕП низької напруги
		відстань до фундаментів будівель та споруд
		самопливна каналізаційна мережа
		Комплектна трансформаторна підстанція
		газопровід середнього тиску
		газопровід низького тиску
		кабель зв'язку
		охоронна зона інженерних мереж
		санітарно-захисна зона
		основні напрямки руху транспорту
		основні напрямки руху пішоходів
		пішохідний перехід
		парковка для легкових автомобілів

Примітка:
 1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ФОП Кравцов Я.О. 2023р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

					43/24 ДПТ
					Детальний план території для будівництва виробничо-складських будівель на вул.Львівська, 561-А в м.Городок Львівського району, Львівської області.
Вим.	Кл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата
Г А П	Соха				
Розробив	Соха				
Перевірів	Ковальчук				
					Детальний план території
					Стадія ДПТ
					Аркуш 5
					Аркуші
					ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693

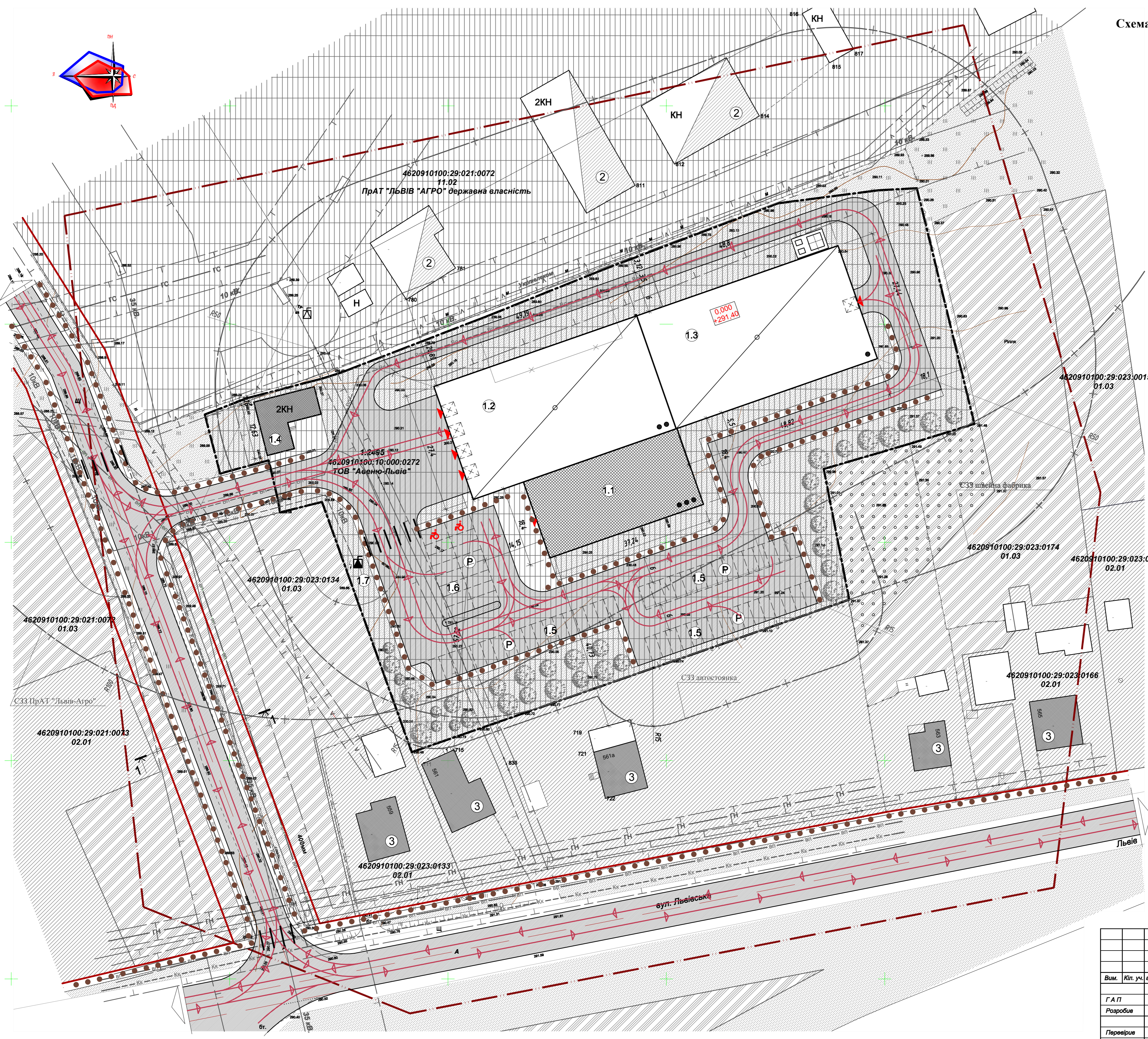
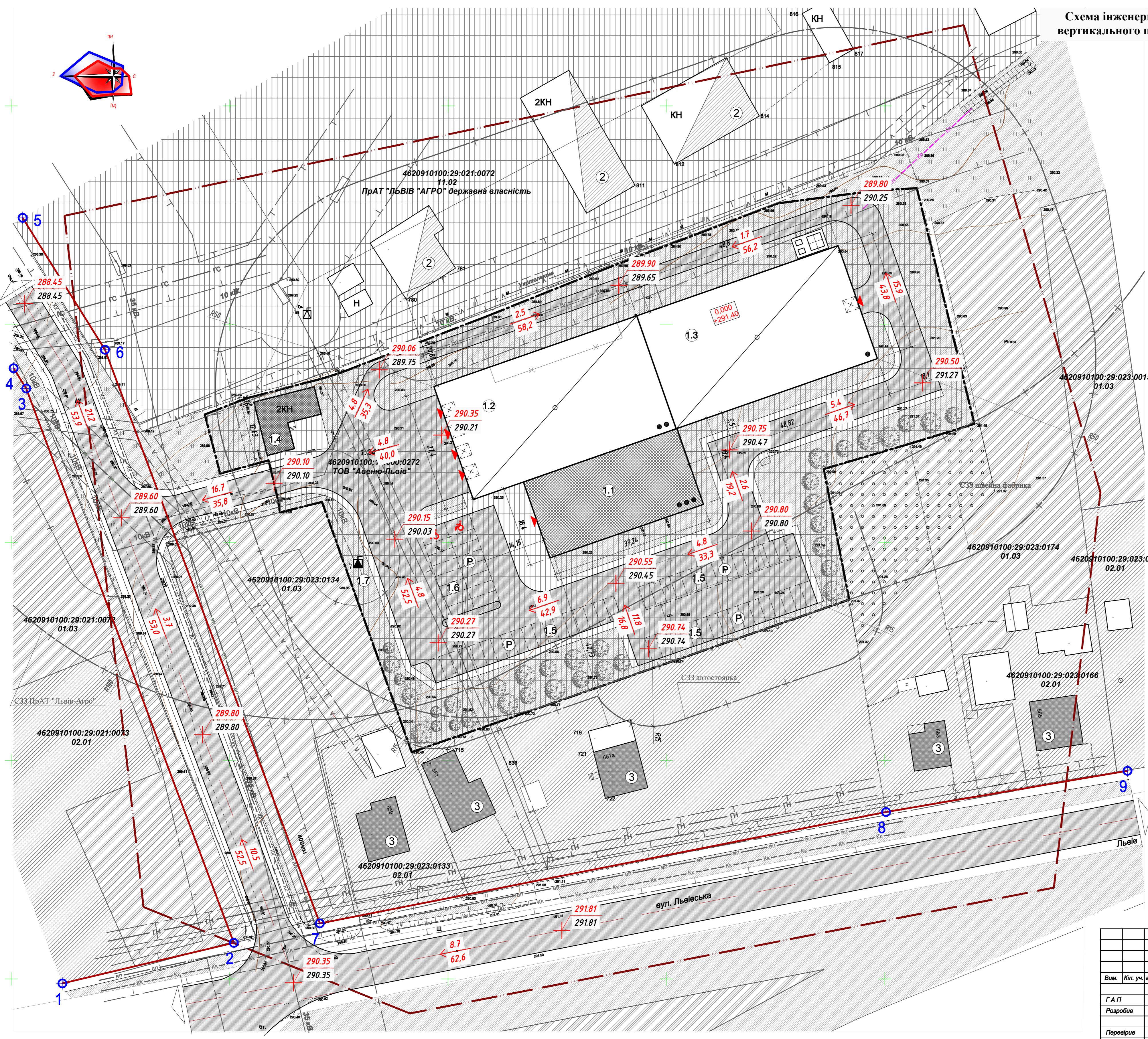


Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. План червоних ліній М 1:500;



- Експлікація будівель та споруд**
 1. Ділянка ТОВ "Авеню-Львів" для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель (швейна фабрика)
 1.1 Адміністративно-офісна будівля. (проект.)
 1.2 Виробничо-складська будівля (II черга будівництва-проект.)
 1.3 Виробничо-складська будівля (I черга будівництва-проект.)
 1.4 Будівля офісу (існ.)
 1.5 Тимчасова парковка для автотранспорту для працівників 49 машиноміст.
 1.6 Тимчасова парковка для автотранспорту для відвідувачів 16 машиноміст.
 1.7 Комплексна трансформаторна електропідстанція.
 2. Виробничі будівлі ПРАТ "Львів АГРО"
 3. Індивідуальна житлова забудова

**Відомість координат червоних ліній:
Система координат умовна**

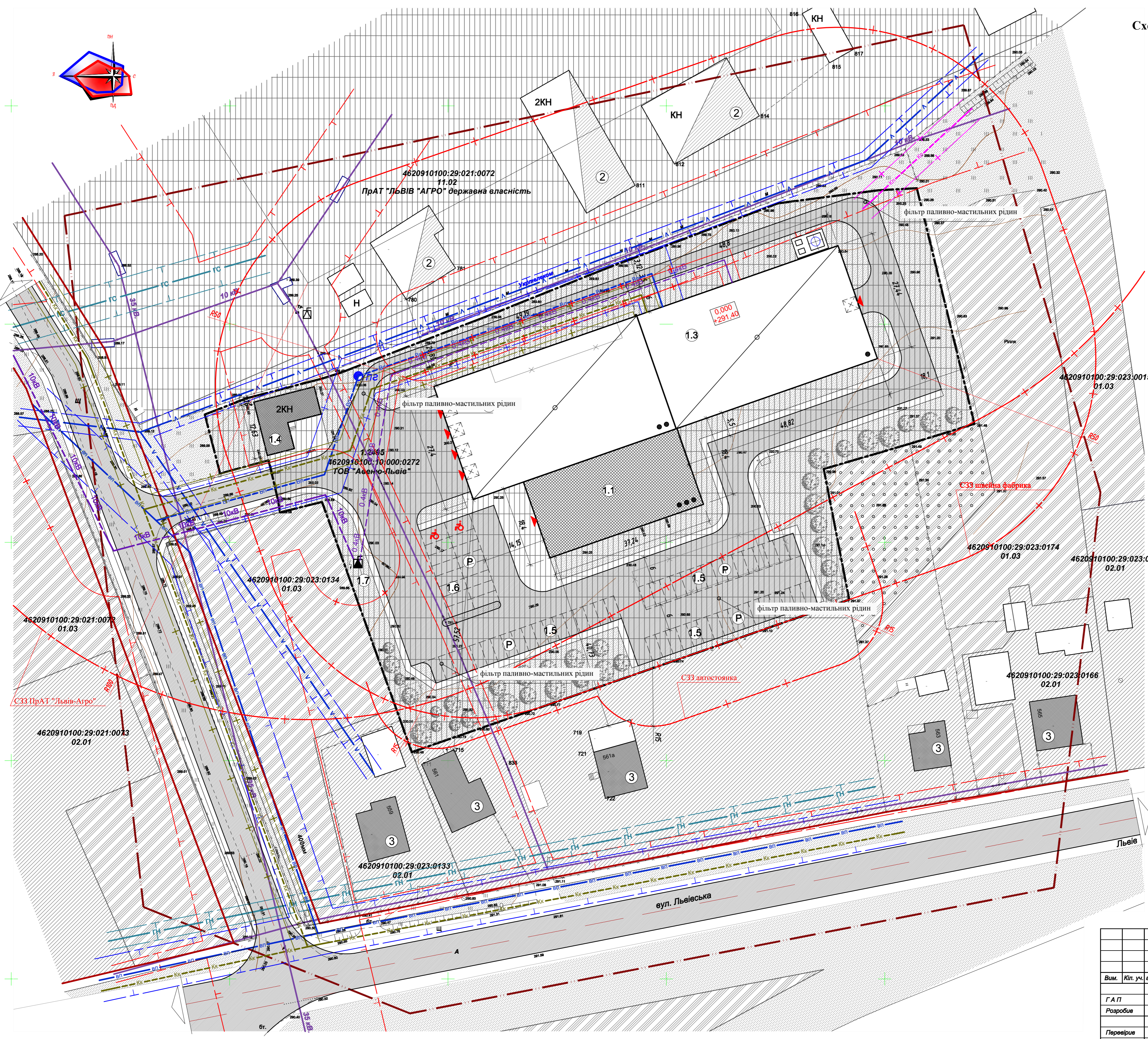
№ точки	X	Y	Довжина	Кут	№ точки
1	1314261.71	5508098.96	40,34	13°19'34"	2
2	1314300.97	5508108.26	135,59	110°31'21"	3
3	1314253.44	5508235.24	5,47	121°58'18"	4
4	1314250.54	5508239.88			
5	1314252.60	5508274.35	35,62	302°1'42"	6
6	1314271.46	5508244.13	140,32	291°28'39"	7
7	1314320.65	5508112.72	132,13	11°7'59"	8
8	1314450.30	5508138.23	56,09	9°40'32"	9
9	1314505.59	5508147.66			

Умовні позначення:

існ.	проект.	опис
- - - - -	- - - - -	межі опрацювання детального плану території
- - - - -	- - - - -	межі проектованої земельної ділянки
- - - - -	- - - - -	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
▨	▨	виробничі території
▩	▩	територія індивідуальної житлової забудови
▧	▧	території сільськогосподарського призначення
▫	▫	озеленені території без поділу за призначенням
▭	▭	виробничі будівлі
▭	▭	громадські будівлі
▭	▭	житлові будівлі
▭	▭	будівлі, що підлягають демонтажу
●	●	поверховість
▬	▬	вулиці, дороги з твердим покриттям та їх червоні лінії
▬	▬	асфальтове (бетонне) покриття
▬	▬	ЛЕП високої напруги
▬	▬	ЛЕП низької напруги
▬	▬	водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
▬	▬	самопливна каналізаційна мережа
▭	▭	Комплексна трансформаторна підстанція
▬	▬	газопровід середнього тиску
▬	▬	газопровід низького тиску
▬	▬	кабель зв'язку
▬	▬	охоронна зона інженерних мереж
▬	▬	самопливна каналізаційна мережа відвед. поверх. стіч. вод
●	●	точки координат червоних ліній
▬	▬	проектована відмітка / існуюча відмітка
▬	▬	проектований ухил (проміле) / довжина ділянки

Примітка:
 1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ФОП Кравцов Я.О. 2023р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

					43/24 ДПТ			
					Детальний план території для будівництва виробничо-складських будівель на вул. Львівська, 561-А в м. Городок Львівського району, Львівської області.			
Вим.	Кл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркуші
Г А П	Соха					ДПТ	6	
Розробив	Соха					Детальний план території		
Перевірів	Ковальчук					Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. План червоних ліній М 1:500;		
						ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		



- Експлікація будівель та споруд**
1. Ділянка ТОВ "Авеню-Львів" для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель (швейна фабрика)
 1.1 Адміністративно-офісна будівля. (проект.)
 1.2 Виробничо-складська будівля (II черга будівництва-проект.)
 1.3 Виробничо-складська будівля (I черга будівництва-проект.)
 1.4 Будівля офісу (існ.)
 1.5 Тимчасова парковка для автотранспорту для працівників 49 машиноміст.
 1.6 Тимчасова парковка для автотранспорту для відвідувачів 16 машиноміст.
 1.7 Комплексна трансформаторна електростанція.
 2. Виробничі будівлі ПрАТ "Львів "АГРО"
 3. Індивідуальна житлова забудова

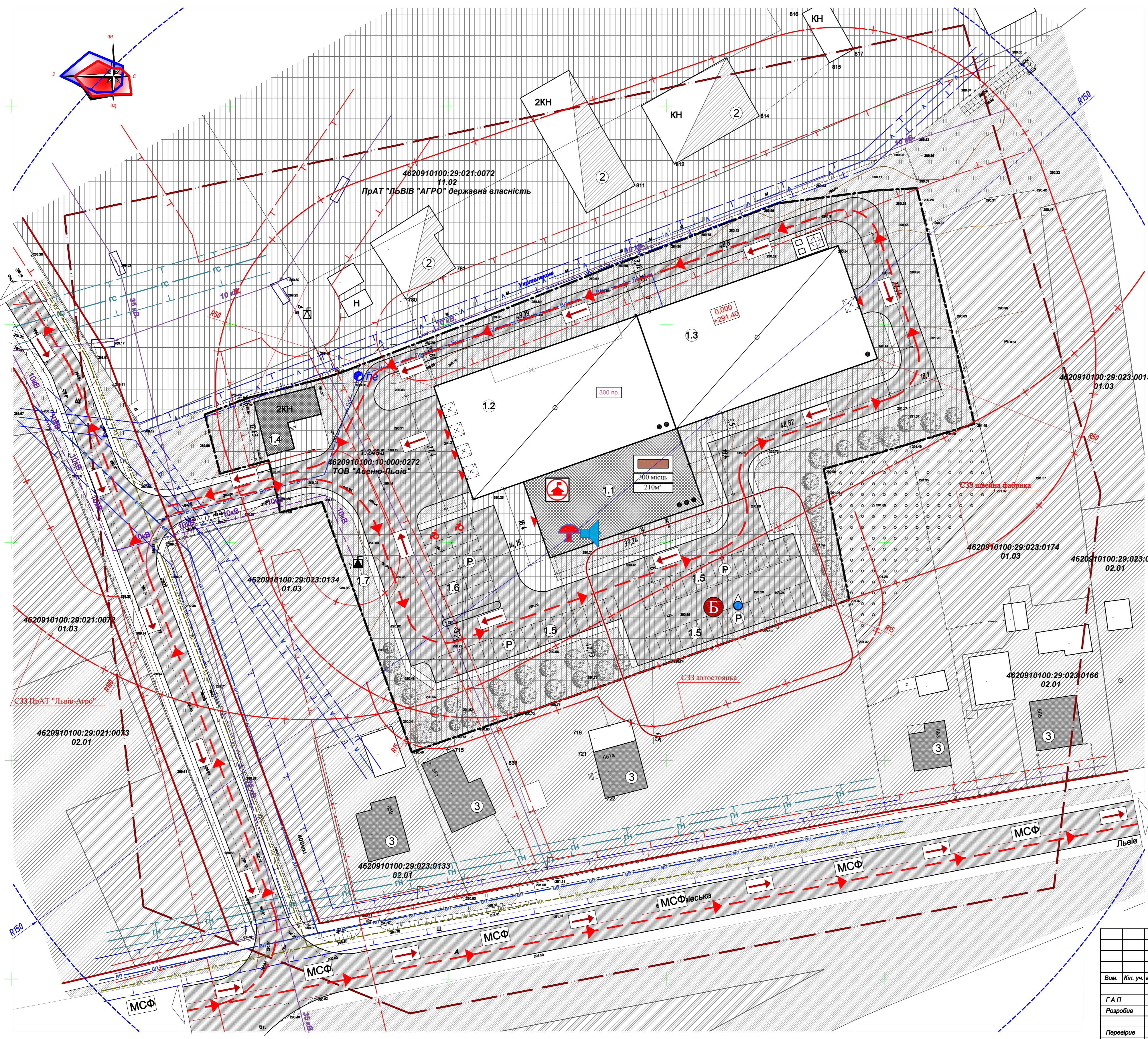
Умовні позначення:

існ.	проект.	опис
---	---	межі опрацювання детального плану території
---	---	межі проєктованої земельної ділянки
---	---	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
---	---	виробнича територія
---	---	територія індивідуальної житлової забудови
---	---	території сільськогосподарського призначення
---	---	озеленені території без поділу за призначенням
---	---	виробничі будівлі
---	---	громадські будівлі
---	---	житлові будівлі
---	---	будівлі, що підлягають демонтажу
---	---	поверховість
---	---	вулиці, дороги з твердим покриттям та їх червоні лінії
---	---	асфальтове (бетонне) покриття
---	---	ЛЕП високої напруги
---	---	ЛЕП низької напруги
---	---	водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
---	---	пожежний гідрант
---	---	самопливна каналізаційна мережа
---	---	Комплексна трансформаторна підстанція
---	---	газопровід середнього тиску
---	---	газопровід низького тиску
---	---	кабель зв'язку
---	---	самопливна каналізаційна мережа відвед. поверх. стіч. вод
---	---	охоронна зона інженерних мереж
---	---	санітарно-захисна зона

Примітка:
 1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ФОП Кравцов Я.О. 2023р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

					43/24 ДПТ			
					Детальний план території для будівництва виробничо-складських будівель на вул. Львівська, 561-А в м. Городок Львівського району, Львівської області.			
Вим.	Кл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П	Соха					ДПТ	7	
Розробив	Соха					Детальний план території		
Перевірів	Ковальчук					Схема інженерного забезпечення території М 1:500		ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500



- Експлікація будівель та споруд**
- Ділянка ТОВ "Авеню-Львів" для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель (швейна фабрика)
 - Адміністративно-офісна будівля. (проект.)
 - Виробничо-складська будівля (II черга будівництва-проект.)
 - Виробничо-складська будівля (I черга будівництва-проект.)
 - Будівля офісу (існ.)
 - Тимчасова парковка для автотранспорту для працівників 49 машиноміст.
 - Тимчасова парковка для автотранспорту для відвідувачів 16 машиноміст.
 - Комплектна трансформаторна електростанція.
 - Виробничі будівлі ПРАТ "Львів АГРО"
 - Індивідуальна житлова забудова

Умовні позначення:

існ.	проект.	опис
---	---	межі опрацювання детального плану території
---	---	межі проектованої земельної ділянки
---	---	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
---	---	виробнича територія
---	---	територія індивідуальної житлової забудови
---	---	території сільськогосподарського призначення
---	---	озеленені території без поділу за призначенням
---	---	виробничі будівлі
---	---	громадські будівлі
---	---	житлові будівлі
---	---	будівлі, що підлягають демонтажу
---	---	поверховість
---	---	вулиці, дороги з твердим покриттям та їх червоні лінії
---	---	асфальтове (бетонне) покриття
---	---	ЛЕП високої напруги
---	---	ЛЕП низької напруги
---	---	водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
---	---	пожежний гідрант
---	---	самопливна каналізаційна мережа
---	---	Комплектна трансформаторна підстанція
---	---	санітарно-захисна зона
---	---	магістраль сталого функціонування
---	---	напрямки евакуації
---	---	безпечне місце збору населення
---	---	місце захисту населення
---	---	місце роздачі привізної питної води
---	---	шлях під'їзду пожежного автомобіля
---	---	сигнальна сирена
---	---	вуличний гучномовець
---	---	кількість працівників
---	---	пожежний гідрант
---	---	споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ
---	---	- місткість
---	---	- площа

Примітка:
 1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ФОП Кравцов Я.О. 2023р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

					43/24 ДПТ			
					Детальний план території для будівництва виробничо-складських будівель на вул.Львівська, 561-А в м.Городок Львівського району, Львівської області.			
Вим.	Кл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркуші
Г А П	Соха					ДПТ	8	
Розробив	Соха					Детальний план території		
Перевірів	Ковальчук					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500		
						ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:5000

- Експлікація будівель та споруд**
1. Ділянка ТОВ "Авеню-Львів" для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель (швейна фабрика)
 1.1 Адміністративно-офісна будівля. (проект.)
 1.2 Виробничо-складська будівля (II черга будівництва-проект.)
 1.3 Виробничо-складська будівля (I черга будівництва-проект.)
 1.4 Будівля офісу (існ.)
 1.5 Тимчасова парковка для автотранспорту для працівників 49 машиноміст.
 1.6 Тимчасова парковка для автотранспорту для відвідувачів 16 машиноміст.
 1.7 Комплексна трансформаторна електропідстанція.
2. Виробничі будівлі ПрАТ "Львів-Агро"
 3. Індивідуальна житлова забудова

Умовні позначення:

існ.	проект.	
		межі опрацювання детального плану території
		межі проєктованої земельної ділянки
		межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		виробнича територія
		територія індивідуальної житлової забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		озеленені території без поділу за призначенням
		виробничі будівлі
		громадські будівлі
		житлові будівлі
		будівлі, що підлягають демонтажу
		поверховість
		вулиці, дороги з твердим покриттям та їх червоні лінії
		асфальтове (бетонне) покриття
		ЛЕП високої напруги
		ЛЕП низької напруги
		водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
		пожежний гідрант
		самопливна каналізаційна мережа
		Комплексна трансформаторна підстанція
		санітарно-захисна зона
		магістраль сталого функціонування
		напрямки евакуації
		безпечне місце збору населення
		місце захисту населення
		місце роздачі привізної питної води
		жовті лінії забудови
		шлях під'їзду пожежного автомобіля
		сигнальна сирена
		вуличний гучномовець
		кількість працівників
		пожежний гідрант
		споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ
		- місткість
		- площа
		найпростіше укриття (перекрита щілина)

- Примітка:**
 1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ФОП Кравцов Я.О. 2023р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Розміри вказані в метрах.

						43/24 ДПТ		
						Детальний план території для будівництва виробничо-складських будівель на вул.Львівська, 561-А в м.Городок Львівського району, Львівської області.		
Вим.	Кл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П	Соха					ДПТ	9	
Розробив	Соха					Детальний план території		
Перевірів	Ковальчук					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:5000		
						ПП "АрхіС" сертифікат ААН№1693		