



Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: 70/ 2023

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

по зміні цільового призначення для будівництва виробничо-складських будівель в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Бартатів)

Директор



Ірина БІЛОУС

Головний архітектор проекту

Тарас ДАНИЛЮК

ЛЬВІВ 2023

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території по зміні цільового призначення для будівництва виробничо-складських будівель в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Бартатів) розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту



Тарас ДАНИЛЮК

Склад проекту:

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території:

Частина I. Комплексна оцінка території

- Просторово-планувальна організація території.
- Землеустрій та землекористування.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Підготовка та благоустрій території.

Частина II. Обґрунтування проектних пропозицій

- Просторово-планувальна організація території.
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Функціональне зонування території детального плану.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Інженерна підготовка та благоустрій.

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

4. База геоданих.

5. План реалізації детального плану території.

6. Графічні матеріали детального плану території:

Аркуш 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.

Аркуш 1.1 Схема розташування території у планувальній структурі Львівської області

Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.

Аркуш 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.

Аркуш 4. Схема функціонального зонування.

Аркуш 5. Схема інженерного забезпечення території.

Аркуш 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.

Аркуш 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.

Аркуш 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

Землевпорядна частина.

- Загальні дані

Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.

Аркуш 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.

Аркуш 3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.

- Перелік обмежень у використанні земель.

- Перелік земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території (далі ДПТ) земельної ділянки по зміні цільового призначення для будівництва виробничо-складських будівель в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Бартатів) розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Бартатів;
- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленої схеми розташування території у планувальній структурі Львівської області;
- визначення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Городоцької міської ради №23/34-6152 від 24.08.2023 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Гудака Віталія Андрійовича для будівництва виробничо-складських будівель в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Бартатів) »

При розробці ДПТ враховано:

- Генеральний план с. Бартатів Львівської області
- Схеми розташування території у планувальній структурі Львівської області
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами
- проектні пропозиції

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 2,2429 га.

Частина І. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території.

Бартатів — село розташоване на річці Ставчанці, за 16 км на південний захід від районного та обласного центру міста Львів, за 13 км на північний схід від центру об'єднаної територіальної громади міста Городок та за 5 км від залізничної станції Мшана.

Село має вигідне розташування відносно важливих транспортних шляхів та кордону з ЄС. Відстань до кордону з Польщею становить 65 км. По території села проходить автомагістраль національного значення Львів-Шегині (М-11).

Село має зручне розміщення щодо залізничних шляхів. У сусідньому селі Мшана - проміжна залізнична станція 5-го класу Львівської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Львів — Мостиська II між станціями Рудне (11 км) та Затока (8 км). Розташована у селі Мшана Львівського району Львівської області.

Клімат

Клімат району помірно-континентальний.

Абсолютна максимальна температура повітря (37,0°C), абсолютна мінімальна (33,0°C), середня температура найбільш холодної п'ятиденки (-20,0°C), середня максимальна температура найбільш теплої (23,0°C), середня температура опалювального сезону (-0,2°C) і його тривалість - 191 доба.

Середня місячна відносна вологість повітря о 13 год. в січні становить 80 %, в липні – 58 %.

Число днів з сніжним покривом становить 89-90 днів, середня висота сніжного покриву 19 см.

фологічному відношенні територія с. Бартатів розташована в межах моренно-флювіогляціально-алювіальній розчленованій рівнини.

Рельєф території села слабозвивистий, з загальним ухилом на південь і до русла р. Верещиці. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються: в межах заплави р. Верещиця 266,1 - 268,8 м, в межах надзаплавних терас – 310,0 - 270,0 м.

Гідрографічна сітка території представлена річкою Верещиця, яка бере початок біля с. Вишенька Мала на абс. відмітці 344,0 м. Загальна довжина річки 92 км, площа басейну становить 955 км². Верещиця є лівою притокою р. Дністер.

Гідрогеологічні умови та питання водопостачання

Гідрогеологічні умови району с. Бартатів характеризуються наявністю на його території наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в алювіальних відкладах долин і заплави річок та струмків на глибині до 3,0 м від поверхні землі, а також в елювіально-делювіальних відкладах на глибині більше 3,0 м від поверхні землі і розкривається шахтними колодязями глибиною 4-16 м. Дебіти колодязів коливаються від 0,1 до 0,5 м³/добу. Води цього водоносного горизонту забруднені з поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.

2. Другий від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в породах верхньокрейдяного віку на глибинах 18 - 28 м, місцями - глибше. Водонасиченість горизонту залежить від ступеню тріщинуватості порід. Горизонт розкривається свердловинами глибиною до 100 м. Дебіти свердловин коливаються від 2 до 8 м³/год.

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Інженерно-геологічні умови

Інженерно-геологічні умови в межах села характеризуються наявністю таких категорій територій, щодо придатності для забудови:

1. Території **сприятливої категорії для забудови** – займають підвищені території надзаплавної тераси р. Верещиці з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %; рівнем підземних вод 3 м і більше від поверхні землі; складені суглинками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см².

2. Території **малосприятливої категорії для забудови** – займають окремі ділянки в різних місцях села з ухилом поверхні землі до 0,5 % і 8-15 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, суглинками з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них 1,0-1,5 кг/см². При будівництві необхідні гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

3. Території **несприятливої категорії для забудови** – займають долину р. Верещиці, та ділянки берегів вздовж ставів (де спостерігається періодичне підтоплення території), понижені і заболочені ділянки із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені супісками, пісками замуленими, з прошарками заторфованих ґрунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см². При будівництві необхідні складна гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування. Сейсмічність району 6 балів.

На проєктованій території розташовані землі сільськогосподарського призначення.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Дана територія, площею 2,1491 га, розміщена в межах Городоцької міської ради. В межах території опрацювання відсутні інженерні мережі Загальний благоустрій та озеленення села не виконані в повному об'ємі.

Централізоване водопостачання та каналізування в даній частині території городоцької міської ради відсутнє. Об'єкти використовують для водопостачання власні свердловини або колодязі; для каналізування – вигрібні ями.

На даний час ділянка проектування є сформована з присвоєним кадастровим номером

4620980800:06:000:0087, її площа становить 2,1491 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Територія обмежена :

- на півночі – землями сільськогосподарського призначення;
- на сході – землями сільськогосподарського призначення;
- на півдні – землями сільськогосподарського призначення;
- на заході – землями сільськогосподарського призначення.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у східному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 289,43 м на заході до 288,31 м сході.

Містобудівні та природні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Забудова територій та господарська діяльність.

Дана ділянка опрацювання, площею 2,1491 га, розміщена за межами села Бартатів на південний захід від межі населеного пункту.

Дана територія опрацювання знаходиться поміж земель сільськогосподарського призначення.

На північ і схід від території опрацювання розміщені виробничі підприємства з виготовлення меблів. Санітарно захисна зона від даних підприємств, згідно з генеральним планом села Бартатів, становить 100 м.

Основною транспортною артерією даної території є існуюча вулиця Нова. Власники ділянок використовують ґрунтові дороги для під'їзду до ділянок.

На даний час ділянка проектування використовується ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Обслуговування населення.

Територія проектування розташована не далеко від територій сільськогосподарських підприємств села Бартатів . Поруч в межах пішохідної доступності на схід від території опрацювання проходить вулиця Нова. Відсутність поруч зупинок громадського транспорту утруднює доступ до ділянки в пішому порядку або на власному автотранспорті.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Територія проектування немає існуючого під'їзду. Власники околишніх територій використовують ґрунтові дороги. На схід від території опрацювання проходить вулиця Нова, від якої є ґрунтові проїзди до ділянки проектування.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

В межах території проектування відсутні інженерні мережі локального місцевого значення.

Підготовка та благоустрій території.

В межах ділянки проектування відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянки представлена трав'яним покриттям.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у східному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 289,43 м на заході до 288,31 м сході.

Частина II. Обґрунтування проектних пропозицій

Просторово-планувальна організація території.

На даній території, площею 2,1491 га, згідно ДПТ, окрім промислово-складського вузла передбачається розмістити зелені насадження спецпризначення користування та проєктовані вулиці. Територія ділянки з підприємством промислового та складського напрямку функціонально ділиться на наступні зони:

- виробничу;
- адміністративно-побутову (зона розташування адміністративно-побутового блоку, біля якого розташовані місця для паркування автомобілів працівників та майданчик для відпочинку);
- комунальну (зона розташування площадки для сміттєзбірників (вивіз сміття буде відбуватись один раз на тиждень організацією або комунальним транспортом відповідно до угоди на регіональний полігон) та місця для паркування вантажних автомобілів та їх загрузки чи вигрузки) ;
- зону розташування споруд інженерного забезпечення.

За призначенням виробничі будівлі і споруди на ділянках поділяються на основні та обслуговуючі.

До основних відносяться виробничі будівлі і споруди, в яких проводяться найбільш важливі технологічні процеси.

До будівель і споруд обслуговуючого призначення належать підсобні виробничі, складські та допоміжні.

До підсобних виробничих будівель і споруд відносяться:

- а) об'єкти для підготування виробничої маси;
- б) протипожежні споруди;
- в) споруди водопостачання, каналізації, електро- та тепло-постачання;
- г) майданчики для приймання, сортування та вантаження продукції;
- д) внутрішні проїзди (з твердим покриттям), що ведуть до доріг загального користування;
- е) огорожі.

До складських будівель та споруд відносяться:

- а) склади тари, господарського інвентаря та матеріально-технічних засобів;
- б) споруди для зберігання первинної та готової продукції;
- в) майданчики і навіси для засобів механізації та транспорту.

Допоміжними об'єктами є:

- а) будівлі керівництва, громадського харчування, медичного та культурно-побутового обслуговування, кабінети техніки безпеки;
- б) побутові приміщення.

При розробці генеральних планів виробничих зон малих підприємств передбачається:

- економічно доцільне кооперування промислових підприємств на одній території і організація загальних об'єктів підсобного та обслуговуючого призначення;
- дотримання нормативних відстаней між будівлями і спорудами;
- розміщення пожежної водойми;
- виконання вимог до організації єдиного архітектурного ансамблю з урахуванням природно-кліматичних та інших місцевих умов;
- заходи щодо охорони навколишнього середовища від забруднення виробничими викидами та стоками;
- можливість розширення виробничої зони за рахунок прилеглих вільних від забудови територій;
- виконання будівельних та монтажних робіт індустріальними методами;
- можливість будівництва та позачергове введення підприємств в експлуатацію пусковими комплексами.

Передбачається малоповерхова забудова (1-2 поверхи). Щільність забудови орієнтовно становить 18,0-23,0 %.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування та зв'язок проектованої ділянки з іншими частинами села;

-раціональне використання території;

-врахування існуючих червоних ліній;

-формування об'ємно-просторової композиції;

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони.

В межах території села відповідно до генерального плану визначено локальні зелені зони та місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах села представлені в основному парками за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення.

Також значний інтерес мешканців привертають наявні в даному регіоні об'єкти водного фонду які розташовані в межах транспортної доступності.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Згідно генерального плану села Бартатів даній території не передбачене певне цільове призначення. Але незважаючи на це детальним планом території прийнято до уваги наявні поряд існуючі містобудівні та природні обмеження виходячи з яких передбачено проектування даної ділянки.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво виробничо-складських будівель
2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада
3. Наміри забудови: будівництво виробничо-складських будівель

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: на території
городоцької міської ради Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності на землю
6. Площа земельної ділянки: 2,2429 га (діл. №1 – 2,1491га)
7. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села
9. Функціональне призначення земельної ділянки: території промислових підприємств
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників
11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи, орієнтовно 10 м – для головних споруд, 8 м – для допоміжних споруд
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: по факту – 49,7%
13. Максимально допустима щільність населення: немає
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 12 м
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: немає.
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається
19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном; озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб).
20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до ділянки, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.
21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: на 100 працюючих: 7-10 машиномісць для промислових, 5-8 машиномісць для складських підприємств (згідно ДБН Б.2.2-12:2019)
22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Функціональне зонування території детального плану.

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території проєктована територія складається з:

1. Існуюча ділянка №01 площею 2,1491 га, для будівництва виробничо-складських будівель яка поділяється на такі зони:

- виробничу;
- адміністративно-побутову (зона розташування адміністративно-побутового блоку, біля якого розташовані місця для паркування автомобілів працівників та майданчик для відпочинку);
- комунальну (зона розташування площадки для сміттєзбірників та місця для паркування вантажних автомобілів та їх загрузки чи вигрузки);
- зону розташування споруд інженерного забезпечення.

Код функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки 20100.0 Території промислових підприємств.

2. території проєктованого проїзду Проектований-1 з розворотним майданчиком, на який здійснюється виїзд з ділянки;

Код функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки 20606.0 Території вулиць та доріг.

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею 2,1491 га, розташована в межах Городоцької міської ради, на південний захід від межі села Бартатів.. З усіх сторін відносно проєктованої ділянки №1 розташовані території для сільськогосподарського призначення. Територія підприємства відмежовується від прилеглих території зоною зелених насаджень спецпризначення. На ділянку запроектовано один розосереджений в'їзд-виїзд який виходить на вул. Проектовану-1 та веде до контрольно-пропускного пункту та адміністративно-побутового корпусу

До будівель та споруд на ділянці №01 відносяться:

- будівля КПП з автовагою, площею забудови 24 кв.м., в східній частині ділянки;
- будівля адміністративно-побутового корпусу, площею забудови 100 кв.м., в південно східній частині ділянки, на південь від КПП, в якій будуть приміщення для ведення обліку поставок товару, бухгалтерії, приміщення для персоналу;
- виробнича будівля підприємства, площею забудови 1512 кв.м., розміщена на захід від пожежної водойми в південній частині ділянки, під'їзні майданчики розташовані північній частині споруди, санітарно-захисна зона від будівлі 100 м ;

- складські будівля, площею забудови 1512 кв.м., в південній частині ділянки, на захід від складської будівлі, під'їзні майданчики знаходяться зі північної сторони, санітарно-захисна зона від будівель 50 м;
- станція попередньої очистки каналізаційних стоків, та насосна станція для перекачки очищених каналізаційних стоків, розміщена в південно західній частині ділянки.
- Дві складські будівлі, площею забудови по 1512 кв.м., запроектовані в північній частині ділянки, під'їзний майданчик знаходиться зі південної сторони, поміж споруд запроектовано розворотний майданчик, санітарно-захисна зона від будівель 50 м;
- виробнича будівля підприємства, площею забудови 2100 кв.м., розміщена в північно східній частині ділянки, під'їзні майданчики розташовані в південній частині споруди, санітарно-захисна зона від будівлі 100 м;

Пожежна водойма розташована в південній частині ділянки поміж автостоянки для вантажівок та розворотного майданчик.

Автостоянка легкових автомобілів на 11 машино-місця розташована в північно східній частині ділянки поміж адміністративної будівлі та автостоянки для вантажних автомобілів. Автостоянка вантажних автомобілів на 9 машино-місць розташована на захід від автостоянки для легкових автомобілів.

Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 50 людей. Загальна площа забудови підприємства становить 8308 кв.м., а щільність – 49,7%.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного та зв'язок проекрованої ділянки з іншими ділянками;
 - встановлення проєктованих червоних ліній;
 - формування об'ємно-просторової композиції проекрованої ділянки;
- Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Основні проектні показники

Таблиця 2

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія			
Ділянка проектування	га	2,1491	2,1491
-площа забудови	га	-	0,8308
-площа заощення на ділянці проектування	га	-	0,9811

-площа озеленення на ділянці проектування	га	2,1491	0,3236
-площа дзеркала води	га	-	0,0136
Інженерне забезпечення			
Електропостачання	кВт	-	70
Водопостачання	м³/добу	-	1,37
Каналізація	м³/добу	-	1,37
Газопостачання	тис.м³/рік	-	8,25

Забудова територій та господарська діяльність.

Основними транспортними артеріями даної території є проєктована вулиця Проєктована-1.

Господарська діяльність продиктована проектними рішеннями генерального плану відповідно до побажань власників земельних ділянок.

Територія формується в основному з промислових та складських об'єктів.

По території опрацювання інженерні мережі влаштовуються підземними, електропостачання по електроопорах.

Загальний благоустрій та озеленення території передбачені в межах ділянки проектування а також на суміжній території опрацювання.

Існуюча ділянка, площею 2,1491 га передбачається до зміни цільового призначення для будівництва виробничо-складських будівель. В подальшому згідно побажань замовника, дана територія проєктуються для підприємства з виготовлення дерев'яних меблів.

Обслуговування населення.

Основою обслуговування населення проєктованої забудови залишаються об'єкти загальноміського значення.

На північ та від території проєктування наявні громадські об'єкти села, а на схід від ділянки проходить вулиця Нова, що слугує обслуговуванню населення необхідними об'єктами.

Зелені зони села представлені в основному парками в тому числі на північ від ділянки проектування.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки, є проєктована вулиця Проєктована-1.

По ділянці проектування проходить проїзд який представлений шириною покриття 4,5м та пішохідною частиною профілю.

Розрахунок кількості паркомісць

Відповідно до Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" табл. 7.7 для промислових підприємств на 100 працюючих у двох суміжних змінах необхідно 7-10 машиномісць.

Для ділянки №01 майданчики для паркування автотранспорту, що належить працівникам, слід передбачати: на першу чергу - 5 автомобілів, на розрахунковий період - 6 автомобілів на 50 працюючих у двох суміжних змінах. Розміри земельних ділянок вказаних майданчиків слід приймати з розрахунку 25 м² на 1 автомобіль.

Відстані від майданчиків для паркування автомобілів до існуючих та проєктованих громадських споруди становлять не менше 10 м. Отже, для даної території з орієнтовною загальною кількістю працівників 50 чол. необхідно мінімум 13-15 машино-місць для двох суміжних змін. Детальним планом передбачено 11 місць для паркування легкових та 9 машино-місць для вантажівок.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Електропостачання

Електропостачання об'єктів комунально-побутового і господарсько-виробничого призначення та житлових будинків здійснюється по існуючих ЛЕП-10кВ від електромережі РЕМ через трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ.

Розрахунок електронавантажень комунально-побутових споживачів ДТП проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019"Планування і забудова територій" та ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення". Решта електронавантажень прийняті виходячи з прогнозованої потужності об'єктів.

Орієнтовна прогнозована розрахункова потужність території нежитлових будівель та споруд складатиме приблизно 70 кВт, в т.ч.:

- підприємств IV класу шкідливості – по 60 кВт;
- землі загального користування, інженерні споруди, зовнішнє освітлення – 10 кВт.

Річне електроспоживання згідно з ДБН Б.2.4-1-94 табл. 8.8 на виробничі та побутові потреби складатиме 255,5 тис. кВт*год/рік.

Фактична розрахункова потужність та річне електроспоживання залежатиме від характеру виробництва, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих процесів і буде уточнюватися на наступних стадіях

проектування. Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- електричне опалення адміністративних приміщень;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси;
- адміністративно-побутові споживачі.

Категорія надійності електропостачання забудови – III.;

Живлення КТП буде відбуватися повітряною лінією 0,4 кВ, яка підключається відпайкою до існуючої ПЛ-10 згідно технічних умов Городоцького РЕМ ПАТ «Львівобленерго».

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до житлової забудови передбачається проєктованими повітряними лініями з самоутримними ізолюваними проводами (СП). Кількість та переріз жил визначається на наступних стадіях проєктування. В житлових кварталах залізобетонні опори типу СВ-95-2 встановлюються не рідше ніж через кожні 40м. Відгалуження від ЛЕП-0.4кВ до вводу в садибу виконується проводом типу СП-4 перерізом 2х16мм².

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді АПК. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Розподіл електроенергії по складу виконується на ввідно-розподільчих пристроях 0,4кВ з двома перемикачами. Живлення силових електроприймачів згруповано за призначенням та належністю до ділянок і виконується від відповідних силових щитів.

Лінії живлення від ВРП до групових щитків освітлення ЩО та силових щитів ШР виконуються кабелями, прокладеними на лотках та в трубах з самозатухаючого ПВХ-пластикату. Групові щитки комплектуються модульними автоматичними вимикачами та диференційними автоматами. Живлення технологічного обладнання - підводиться зверху. Підвід кабельних ліній до обладнання виконується в закритих металевих лотках з оцинкованої сталі або пластмасових кабельних каналах.

Зовнішнє освітлення вулиць проєктується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно до СНиП 2.01.53-84. «Світлове маскування населених пунктів та об'єктів народного господарства».

Зовнішнє освітлення території виконано світлодіодними світильниками установленими на металевих опорах та зовнішніх стінах будівлі. Живлення мережі

зовнішнього освітлення виконано від шафи зовнішнього освітлення, встановленої на прохідній. Передбачено ручне та автоматичне керування вуличним освітленням.

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Система блискавкозахисту призначена для захисту від прямих ударів блискавки (ПУБ) та являє собою зовнішню систему заходів, які застосовуються для скорочення матеріальних збитків та уникнення виникнення пожеж, обумовлених ударами блискавки в будівельні конструкції.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола будинків або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

Водопостачання і каналізація

Розділ по водопостачанню і каналізації розроблений на основі:

- генерального плану;

- відповідних розділів ДБН Б.2.2-12:2019 ВБН 46/33-2.5-5-96, ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-75:2013.

Водопостачання

Централізоване водопостачання села в даній частині відсутнє. Проектовані споруди для ведення підприємницької діяльності передбачається підключити до існуючого централізованого водопостачання і каналізування села Бартатів, що проходять в селі.

Проектом передбачено підключення проектованих споруд до існуючого водопроводу с. Бартатів, який проходить на північ від території опрацювання по вулиці Заставна.

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Витрата води на зовнішнє пожежогасіння і кількість одночасних пожеж приймається по додатку А ДБН В.2.5-65:2012.

Орієнтовний розрахунок водоспоживання

Таблиця 8.2

№ п/п	Найменування	Кількість, голів/чол.	Норма витрати, л/добу	Загальна к-сть, м ³ /добу
1	Працівники	50	25	1,25

	Всього :	50		1,25
2	Невраховані витрати		10%	0,12
	Всього загальне:			1,37

Розрахункова витрата води на господарсько-питні потреби складає 1,37м³/добу.

Річна витрата води становитимуть 500 м³.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 10 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Детальним планом території передбачено підключення до існуючого централізованого водопостачання будівель та споруд.

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151/2008.

На водопровідній мережі території опрацювання та села в цілому встановлюються пожежні гідранти з радіусом обслуговування 150 м. Для встановлення арматури на мережі встановлюються колодязі із збірних залізобетонних елементів. В місцях підключення водопровідних вводів будівель до проектного водопроводу необхідно буде влаштувати засувки безколодязного типу.

Стояки систем холодного та гарячого водопостачання, каналізації та внутрішніх водостоків належить виконувати приховано в спеціальних комунікаційних шахтах або пристінних коробах, які мають на кожному поверсі перекриття і двері з боку коридору. Відкрито прокладати стояки та підведення до санітарних приладів дозволяється в санвузлах, санкімнатах, ванних приміщеннях і коморах прибирального інвентаря.

Для підтримування необхідного тиску в водопровідній мережі господарсько-питного водопроводу запроектовано установку підвищення тиску фірми WILLO. Включення установки передбачено при подачі води з ємкостей , а також при зниженні тиску в мережі нижче 2.5 бар. Управління насосами – автоматичне. Від рівня води в ємностях.

Всі розподільчі трубопроводи систем водопостачання прокладаються по верху підвісних конструкцій для технологічних шляхів та по стінах і колонах в ізоляційних трубах. Трубопроводи холодного водопостачання для господарсько-побутових потреб та трубопроводи протипожежного призначення 1-го та 2-го поверхів в приміщеннях побутового призначення прокладаються скрито в конструкціях стін та підлог в ізоляції.

Трубопроводи протипожежного водопостачання запроектовані з сталевих електрозварних труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводи для холодного

водопостачання господарсько-побутових потреб та трубопроводи миття запроектовані з поліпропіленових труб фірми KICAN, а великі діаметри по ДСТУ Б В. 2.7-93-2000.

Приготування гарячої води здійснювати бойлерами непрямого нагріву з двома теплообмінниками.

Протипожежні заходи

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1. Витрата води на зовнішнє пожежогашіння згідно з додатку А ДБН В.2.5-65:2012 складає 5 л/сек.

Витрата води на зовнішнє пожежогашіння складає 25 л/с згідно ДБН В.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди” табл. 5. Витрата води на внутрішнє пожежогашіння згідно ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід і каналізація” табл. 4 становить 2 x 5 л/с.

Зовнішнє пожежогашіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі. На проєктованих виробничих підприємств пропонується влаштувати резервуари протипожежного запасу води на внутрішнє та зовнішнє пожежогашіння об’ємом по 1050 куб. м. кожен, до яких передбачено можливість під’їзду. Для створення тиску в системах зовнішнього і внутрішнього пожежогашіння запроектовано багатонасосні установки підвищення тиску типу WILO COMFORT VARIO, які встановлені в приміщенні насосної в основній будівлі.

Робота установок виконується в автоматичному режимі. Включення насосів передбачено від кнопок біля пожежних кранів при внутрішньому пожежогашінні і при включенні пожежних гідрантів при зовнішньому пожежогашінні.

Обмеження поширення пожежі досягнуто:

- за рахунок застосування конструктивних та об’ємно-планувальних рішень, спрямованих на створення перешкод поширенню небезпечних факторів пожежі між приміщеннями, поверхами, протипожежними відсіками та секціями;

- встановленням протипожежних розривів між будинками;

- зниженням пожежної небезпечності будівельних матеріалів, що використовуються в зовнішніх огорожувальних конструкціях та оздоблення і облицювання фасадів;

- застосування інженерно-технічних рішень, спрямованих на обмеження поширення небезпечних факторів в пожежі.

Гасіння можливої пожежі і проведення пожежно-рятувальних робіт забезпечується такими конструктивними, об’ємно-планувальними та інженерно-технічними заходами:

- улаштування проїздів і під’їздів для пожежних машин;

- улаштування зовнішніх пожежних драбин;

- улаштування протипожежного водопостачання для зовнішнього і внутрішнього пожежогасіння;
- протидимного захисту.

Розрахунок об'єму пожежних водойм потрібно провести із потреби витрати води на пожежегасіння, розрахункової тривалості пожежі і кількості одночасних пожеж на наступних стадіях проектування. Витрати води на зовнішнє і внутрішнє пожежегасіння розраховують за формулою:

$$Q = 3,6 * g * T * n,$$

де g – питома витрата води на зовнішнє і внутрішнє пожежегасіння, л/с;

T – тривалість пожежі (приймається 2 години);

n – кількість одночасних пожеж (оскільки площа території об'єкта менша 150 га, то приймаємо, що $n = 1$).

Звідси: $Q = 3,6 * 2 * 2,5 * 13330 * 1 = 239940 \text{ л} = 240 \text{ куб.м.}$

Проектованих пожежних резервуарів об'ємом 272 куб. м. буде достатньо на внутрішнє та зовнішнє пожежогасіння найбільшої будівлі промзони.

Організаційні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки

Забезпечення пожежної безпеки є складовою частиною діяльності працівників підприємств та підприємців. Працівники повинні кожного року проходити курс навчання правилам пожежної безпеки за програмою, затвердженою адміністрацією, з урахуванням специфіки об'єкта. Програми навчання з питань пожежної безпеки повинні узгоджуватися з органами державного пожежного нагляду.

Для забезпечення безпечної евакуації людей передбачаються заходи, спрямовані на:

- створення умов для своєчасної та безперешкодної евакуації людей у разі виникнення пожежі;

- захист людей на шляхах евакуації від дії небезпечних факторів пожежі.

Зазначені заходи забезпечуються комплексом об'ємно-планувальних, конструктивних та інженерно-технічних рішень.

Частини споруди різного призначення відділені протипожежними стінами 1-го типу які забезпечені самостійними шляхами евакуації.

До заходів щодо забезпечення пожежної безпеки та безперебійної роботи закладів відноситься:

- проведення нарад з питань дотримання Правил пожежної безпеки в закладах і попередження нещасних випадків;
- проведення ревізії технічного стану та укомплектування електроцитових з ППБ та ПУЕ;

- забезпечення необхідною нормативною кількістю первинних засобів пожежогасіння;
- привести підвальні приміщення та горища у відповідність вимогам пожежної безпеки;
- привести евакуаційні виходи, шляхи у відповідність до ППБ;
- розробка інструкції з чітким розподілом обов'язків персоналу щодо евакуації, матеріальних цінностей, виклику екстрених служб у разі виникнення пожежі або інших надзвичайних ситуацій;
- забезпечення закладів куточками та вітринами з матеріалами протипожежного та цивільного захисту, плакатами соціальної реклами щодо попередження пожеж та надзвичайних ситуацій;
- утримувати вільними дороги, проїзди та проходи до будівель, споруд, пожежних вододжерел, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, взимку очищати їх від снігу, забезпечити справність пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння;
- очищати кришки люків колодязів підземних пожежних гідрантів від бруду, опалого листя, льоду і снігу.

Організаційні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки

Забезпечення пожежної безпеки є складовою частиною діяльності працівників підприємств та підприємців. Працівники повинні кожного року проходити курс навчання правилам пожежної безпеки за програмою, затвердженою адміністрацією, з урахуванням специфіки об'єкта. Програми навчання з питань пожежної безпеки повинні узгоджуватися з органами державного пожежного нагляду.

До заходів щодо забезпечення пожежної безпеки та безперебійної роботи закладів відноситься:

- проведення нарад з питань дотримання Правил пожежної безпеки в закладах і попередження нещасних випадків;
- проведення ревізії технічного стану та укомплектування електрощитових з ППБ та ПУЕ;
- забезпечення необхідною нормативною кількістю первинних засобів пожежогасіння;
- привести підвальні приміщення та горища у відповідність вимогам пожежної безпеки;
- привести евакуаційні виходи, шляхи у відповідність до ППБ;
- розробка інструкції з чітким розподілом обов'язків персоналу щодо евакуації, матеріальних цінностей, виклику екстрених служб у разі виникнення пожежі або інших надзвичайних ситуацій;

- забезпечення закладів куточками та вітринами з матеріалами протипожежного та цивільного захисту, плакатами соціальної реклами щодо попередження пожеж та надзвичайних ситуацій;
- утримувати вільними дороги, проїзди та проходи до будівель, споруд, пожежних вододжерел, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, взимку очищати їх від снігу, забезпечити справність пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння;
- очищати кришки люків колодязів підземних пожежних гідрантів від бруду, опалого листя, льоду і снігу.

Каналізація

Існуючий стан. Централізоване каналізування в даній частині села відсутнє. Об'єкти використовують для каналізування вигрібні ями..

Проектні пропозиції. Каналізаційна мережа побутових стоків виконується з пластикових труб. Проектом передбачена станція попередньої очистки каналізаційних стоків. В зв'язку з складністю рельєфу, для перекачки стоків на мережі споруджується каналізаційна насосна станція, яку пропонується розташовувати в західній частині ділянки №1.

Після очистки очищені стоки з локальних очисних споруд повинні вивозитись ассенізаційною машиною або можуть використовуватись для поливу території, миття автомобілів.

Стічні води перед скиданням, залежно від виду та ступеня забруднення, підлягають відповідній очистці та знезараженню. Стічні води, які утворюються на об'єкті очищатимуться за допомогою очисних споруд, які є прямокутні (в плані). Завдяки потужному і герметичному корпусу із стільникового поліпропілену можливі будь-які варіанти монтажу без додаткового бетонування (напівзаглиблене, у високі ґрунтові води і т.п.). Після модуля доочищення воду можна використовувати на полив, оборотне водопостачання, а також відводити у водойми питного і рибно-господарського призначення. Складаються з одного резервуару, який розташовується під землею.

У технології очищення стічних вод передбачено наступні методи очищення господарсько-побутових стічних вод: усереднення (потрібне для нейтралізації залпових надходжень стічних вод); механічна очистка (скерована на затримання крупно-дисперсних завислих речовин та піску); біологічна очистка за допомогою вільноплаваючого активного мулу (скерована на зниження концентрації органічних речовин та біогенних елементів); доочистка стічних вод у біореакторі з біофільтром; знезараження очищених стічних вод на ультрафіолетових лампах; аеробна стабілізація та

зневоднення надлишкового активного мулу. Такий склад очисних споруд (ОС) дозволяє досягнути необхідної якості очистки для скиду у відкриті водойми та одержати необхідні дозволи органів СЕС.

Усереднювачі призначені для регулювання кількості стічної води, що надходить на очисні споруди. Надходження на очисні споруди виробничих стічних вод з постійною витратою й усередненою концентрацією забруднень підвищує ефект як механічної очистки, так і наступних етапів очистки. У резервуарах усереднювачах накопичуються стічні води, завдяки чому вирівнюються концентрації забруднень; взаємно нейтралізуються кислі й лужні стоки і виключаються різні коливання.

Стічні води підприємства обсягом до 100 м³/добу поступають в усереднювач, де проходить усереднення стоків.

Далі стоки подаються у змішувач, куди подається хлорне залізо з розчинного бачка насосами-дозаторами. Зі змішувача оброблювана вода поступає у флотатор, у який з розчинного бачка насосом-дозатором дозується флокулянт. У флотаторі відбувається вилучення забруднень за рахунок процесів напірної флотації здійснюється з допомогою сатуратора.

З флотатора стічна вода через ємність сатурації надходить в КНС подачі стоків у міську мережу.

Осад та флотошлам, що утворилися в флотаторі, направляються в накопичувач осаду, звідки насосом направляються на блок зневоднення на дегідраторі. Перед подачею осаду на дегідратор в осад дозується флокулянт з розчинного бачка насосом дозатором.

На напірній лінії КЗН встановлений індукційний витратомір для виміру об'єму стічних вод, що подаються на очищення.

На всіх випусках виробничої каналізації (технологічної) передбачено влаштування сепараторів жиру. Підключення технологічного обладнання, мийок до каналізації передбачено з розривом струмини не менше 20 мм від верху приймальних патрубків, або лійок. Відвід стоків від раковин та трапів приміщень передбачено каналізаційними поліпропіленовими трубами ПВХ Ø50-:-Ø110 в приймальний резервуар – усереднювач підземної частини станції.

Відвід стоків від побутових санітарних приладів та трапа приміщень даної будівлі передбачено каналізаційними поліпропіленовими трубами ПВХ Ø50-:-Ø110 в приймальний резервуар.

Газопостачання

Даний проект розроблений відповідно до діючих нормативних документів: ДБН В.2-5-20-2001 “Газопостачання”, ДБН Б.2.04-1-94 “Планування і забудова сільських поселень”, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»,

ВБН-СПП-46-1-94, ДБН А.2.2-3-2004 “Склад і порядок розробки, погодження та затвердження проектно-кошторисної документації для будівництва”- Київ 2004р., ”Правил безпеки систем газопостачання України”- затверджені наказом “Держнаглядохоронпраці” від 1.01.97 р. №254, зареєстровані міністерством юстиції України від 15.05.98 р. №318/2758.

Місто газифіковане за допомогою газопроводів низького (для індивідуальної житлової забудови) та середнього (для забудови житлового, громадського та виробничого секторів) тисків.

Газопостачання промзони в с.Бартатів Львівського району, Львівської області передбачається від проектного сталевого чи поліетиленових газопроводу середнього тиску, який пропонується підключити до проектного ГРП, який пропонується розмістити в південній частині території. Газове опалення передбачається в адміністративних приміщеннях та при потребі для виробництва. Забудову передбачається газифікувати по одноступеневій системі подачі газу.

Згідно з п.3.3 ДБН В.2-5-20-2001 потреба природного газу для даної території складає

$$165 \times 50 = 8,25 \text{ тис.нм}^3/\text{рік}.$$

Опалення проектаних будівель з частим перебуванням людей - індивідуальне (опалювальні апарати, котли, конвектори). Проектований газопровід середнього тиску передбачається із поліетиленових труб ПЕ80 SDR-17.6 для подачі горючих газів і з'єднувальні деталі вітчизняного та імпорного виробництва. Труби ПЕ80 для подачі горючих газів з твердого поліетилену високої щільності виготовлені за ДСТУ Б В.2.7-73-98 і відповідають вимогам ISO 4437. Фасонні частини передбачаються литі заводського виготовлення.

Інженерна підготовка та благоустрій території.

Геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження — супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у східному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 289,43 м на заході до 288,31 м сході.

Орієнтовний інженерно-геологічний розріз території села (зверху - вниз) має такий вигляд:

- 0,0-1,0 м - рослинний ґрунт;
- 1,0-2,9 м - суглинок напівтвердий, озалізнений, жовто-сірий;
- 2,9-5,0 м - суглинок тугопластичний, з прошарками піску, жовто-сірий;
- 5,0-10,0 м - пісок пилюватий, щільний, насичений водою, з прошарками супіску, сірий.

прошарками супіску, сірий.

Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями – II (табл.1.1 ДБН В.1.1-12:2006).

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8 м.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 4) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях. Проєктом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу і ґрунтів.

2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

2.1. Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території земельної ділянки по зміні цільового призначення для будівництва виробничо-складських будівель в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Бартатів) розроблений на замовлення Городоцької міської ради згідно рішення №23/34-6152 від 24.08.2023 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Гудака Віталія Андрійовича для будівництва виробничо-складських будівель в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Бартатів) » та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період враховані рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі генерального плану с. Бартатів та Схеми Планування Території Львівської Області.

Дана територія, площею 2,1491 га, розміщена в межах Городоцької міської ради. В межах території опрацювання відсутні інженерні мережі Загальний благоустрій та озеленення села не виконані в повному об'ємі.

Централізоване водопостачання та каналізування в даній частині території городоцької міської ради відсутнє. Об'єкти використовують для водопостачання власні свердловини або колодязі; для каналізування – вигрібні ями.

На даний час ділянка проектування є сформована з присвоєним кадастровим номером 4620980800:06:000:0087, її площа становить 2,1491 га з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Територія обмежена :

- на півночі – сільськогосподарського призначення (город);
- на сході – землями сільськогосподарського призначення (город);
- на півдні – сільськогосподарського призначення (город);
- на заході – землями сільськогосподарського призначення (город).

Рельєф ділянки характеризується ухилом у східному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 289,43 м на заході до 288,31 м сході.

Дана територія опрацювання знаходиться поміж земель сільськогосподарського призначення. На північ і схід від території опрацювання розміщені виробничі підприємства з виготовлення меблів. Санітарно захисна зона від даних підприємств, згідно з генеральним планом села Бартатів, становить 100 м.

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею 2,1491 га, розташована в межах Городоцької міської ради, на південний захід від межі села Бартатів.. З усіх сторін відносно проектованої ділянки №1 розташовані території для сільськогосподарського призначення. Територія підприємства відмежовується від прилеглих території зоною зелених насаджень спецпризначення. На ділянку запроектовано один розосереджений в'їзд-виїзд який виходить на вул. Проектовану-1 та веде до контрольно-пропускного пункту та адміністративно-побутового корпусу

До будівель та споруд на ділянці №01 відносяться:

- будівля КПП з автовагою, площею забудови 24 кв.м., в східній частині ділянки;
- будівля адміністративно-побутового корпусу, площею забудови 100 кв.м., в південно східній частині ділянки, на південь від КПП, в якій будуть приміщення для ведення обліку поставок товару, бухгалтерії, приміщення для персоналу;

- виробнича будівля підприємства, площею забудови 1512 кв.м., розміщена на захід від пожежної водойми в південній частині ділянки, під'їзні майданчики розташовані в північній частині споруди, санітарно-захисна зона від будівлі 100м;
- складські будівля, площею забудови 1512 кв.м., в південній частині ділянки, на захід від складської будівлі, під'їзні майданчики знаходяться зі північної сторони, санітарно-захисна зона від будівель 50 м;
- станція попередньої очистки каналізаційних стоків, та насосна станція для перекачки очищених каналізаційних стоків, розміщена в південно західній частині ділянки.
- Дві складські будівлі, площею забудови по 1512 кв.м., запроектовані в північній частині ділянки, під'їзний майданчик знаходиться зі південної сторони, поміж споруд запроектовано розворотний майданчик, санітарно-захисна зона від будівель 50 м;
- виробнича будівля підприємства, площею забудови 2100 кв.м., розміщена в північно східній частині ділянки, під'їзні майданчики розташовані в південній частині споруди, санітарно-захисна зона від будівлі 100 м;

Пожежна водойма розташована в південній частині ділянки поміж автостоянки для вантажівок та розворотного майданчик.

Автостоянка легкових автомобілів на 11 машино-місця розташована в північно східній частині ділянки поміж адміністративної будівлі та автостоянки для вантажних автомобілів. Автостоянка вантажних автомобілів на 9 машино-місць розташована на захід від автостоянки для легкових автомобілів.

Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 50 людей. Загальна площа забудови підприємства становить 8308 кв.м., а щільність – 49,7%.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія детального плану знаходиться у другій зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Карстові та зсувні процеси не спостерігаються.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону можливих незначних (слабких) руйнувань та зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проекрованої забудови;
- проектовані будівлі та споруди;
- проектований гучномовець;
- проектована електросирена;
- водойма для гасіння пожеж;
- захисна споруда цивільного захисту (сховище);
- шляхи евакуації людей.

2.2. Оповіщення працюючого та працюючого персоналу персоналу.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Оповіщення населення і працюючого персоналу в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою проектованого гучномовця розміщених в межах ДПТ на проектованій адміністративно-офісній будівлі.

З метою забезпечення оповіщення населення і працюючого персоналу необхідно передбачити встановлення відповідної кількості засобів оповіщення (електросирен та гучномовців) із розрахунку, що вся територія детального плану повинна бути охоплена оповіщенням.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення і працюючого персоналу кількість гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

2.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення і працюючого персоналу передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України в споруді подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ.

В межах ДПТ в проєктованій адміністративно-офісній будівлі передбачається розміщення споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ з коефіцієнтами захисту – Кз-200, ΔP_f -20 кПа (0,2 кгс/см²), місткістю 150 чол.

На нижчих стадіях проєктування більш детально розглянути питання щодо укриття працюючого персоналу. Відповідно до прийнятих рішень місце розміщення укриття та його характеристики, у тому числі місткість можуть бути змінені.

Також для укриття людей в особливий період можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини, місця їх спорудження показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

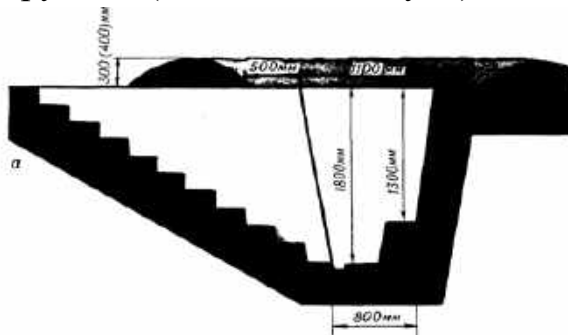
Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для

лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриття щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).



Малюнок – Відкрита щілина

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

2.4. Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде

здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

2.5. Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

2.6. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Вся територія детального плану потрапляє у другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до “Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б В.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б В.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{3}{5} = 0,6 \text{ год. (36 хв.)}$$

де 3 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,6 год. (36 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

Табл.1

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО,км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																		
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція				
			Швидкість повітря, м/с																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																		
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28	
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																		
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	3	36	18	11,2	8,5	30	15	10	7,5	6,2	5,1	4,3	3,8	3,3	3	25,6	12,8	8,5	6,4	
2.	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	3,2	38,4	19,2	12	9,1	32	16	10,6	8	6,6	5,4	4,6	4	3,6	3,2	27,4	13,7	9,1	6,8	

2.7. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

2.8. Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

4. База геоданих.

Проектні рішення даного детального плану території виконані на топографічному плані місцевості масштабу 1:500 виконаному в 2023 році ФОП Кравцов Я. О. В межах знімання нанесено обмінний файл існуючих, сформованих ділянок проектування що передбачається до зміни цільового призначення.

На аркушах детального плану території відображено базові геопросторові дані до яких відносяться:

- 1) системи відліку координат і висот;
- 2) водні об'єкти;
- 3) населені пункти, в тому числі їх вулично-дорожню мережу;
- 7) будівлі та споруди;
- 4) автомобільні дороги;
- 5) інженерні комунікації;
- 6) земний покрив та ґрунти;
- 7) земельні ділянки;
- 8) реєстри вулиць та адреси об'єктів;
- 9) географічні назви;
- 10) цифрову модель рельєфу;
- 11) ортофотоплани.

До тематичних геопросторових даних належать усі види геопросторових даних, що створюються на основі базових геопросторових даних або як самостійні набори даних.

5. План реалізації детального плану території.

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

А. Будівництво виробничих, складських та споруд інженерної інфраструктури, будівництво решти основних та допоміжних будівель і впорядкування пожежних водойм. Влаштування під'їздів та проїздів до проєктованих будівель та споруд. Будівництво передбачено за кошти забудовника.

Б. Будівництво дорожньо–транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури. Будівництво передбачено за рахунок коштів міської ради та коштів залучених від забудовників в рамках програми залучення коштів забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

В. Встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
34 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/34-6152

24 серпня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Гудака Віталія Андрійовича для будівництва виробничо-складських будівель в межах Городоцької територіальної громади (за межами с.Бартатів)

Розглянувши заяву гр. Гудака В.А. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою визначення планувальної організації і розвитку частини території Городоцької територіальної громади Львівської області, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Гудака Віталія Андрійовича (кадастровий номер: 4620980800:06:000:0087, площа: 2.1491 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») з метою будівництва і обслуговування виробничо-складських будівель в межах Городоцької територіальної громади (за межами с.Бартатів).
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н.Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)

ТОВ «Центр планування території»

Директор _____ І. БІЛОУС



_____ 2023р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник)

Виконавчий комітет Городоцької міської

Міський голова _____



В. РЕМЕНЯК

_____ 2023р.

ПОГОДЖЕНО

(Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради)

В. КЛОК

_____ 2023 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території по зміні цільового призначення для будівництва виробничо-складських будівель в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Бартатів)

1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради №23/34-6152 від 24.08.2023 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Гудака Віталія Андрійовича для будівництва виробничо-складських будівель в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Бартатів) »
3	Замовник розроблення детального плану території	Виконавчий комітет Городоцької міської ради
4	Строк розроблення, містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.
5	Назва території та площа	Ділянка в межах території Городоцької міської

	(га)розроблення містобудівної документації	ради Львівської області, площею 2,1491 га
6	Перелік наявних вихідних даних	- рішення Городоцької міської ради №23/34-6152 від 24.08.2023 року; - топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 (1:1000) представленої замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання розташована за межами с. Бартатів. на півночі, заході, півдні та сході відмежовується сільськогосподарською територією.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах розроблення детального плану території проектується ділянка площею 2,1491 га з кадастровим номером 4620980800:06:000:0087
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення і деталізація проектних рішень планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації детального плану є: - архітектурно-естетичний вигляд забудови та планувальних рішень; - комплексний благоустрій та озеленення території; - вулично-дорожня мережа; - інженерне забезпечення.
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. 3. Проектний план та схема проектних

		<p>обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.</p> <p>4. Схема інженерного забезпечення території</p> <p>5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.</p> <p>6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.</p> <p>7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.</p> <p>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</p> <p>1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень</p> <p>2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</p> <p>3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру</p> <p>4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації</p>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ стратегічної екологічної оцінки розробляється при потребі
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<p>Всі майнові права на створену містобудівну документацію переходять до Отримувача з моменту її передачі останньому. За договором до Отримувача переходить виключне право на використання твору - містобудівної документації та виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, а саме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) відтворення твору; 2) публічна демонстрація і публічний показ; 3) переробка, адаптація та інші подібні зміни твору; 4) включення творів як складових частин до збірників, антологій тощо; 5) подання твору до загального відома публіки таким чином, що її представники можуть здійснити доступ до твору з будь-якого місця і у будь-який час за їх власним вибором; <p>За договором передається виключне право на використання твору. Автор/автори (чи інша особа, яка має виключне авторське право) передає право використовувати документацію тільки Отримувача, і надає йому право дозволяти або забороняти подібне використання твору іншим особам.</p>

14	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях: Графічні матеріали –DWG ,PDF, JPG Текстові матеріали- PDF, DOC Виконання документації повинно відбуватись у форматах сумісних з GIS Землевпорядна частина представляється в File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) eXtensible Markup Language (XML)
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації надати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту

 Т.ДАНИЛЮК

Інженер-землевпорядник

 В.БІЛОУС

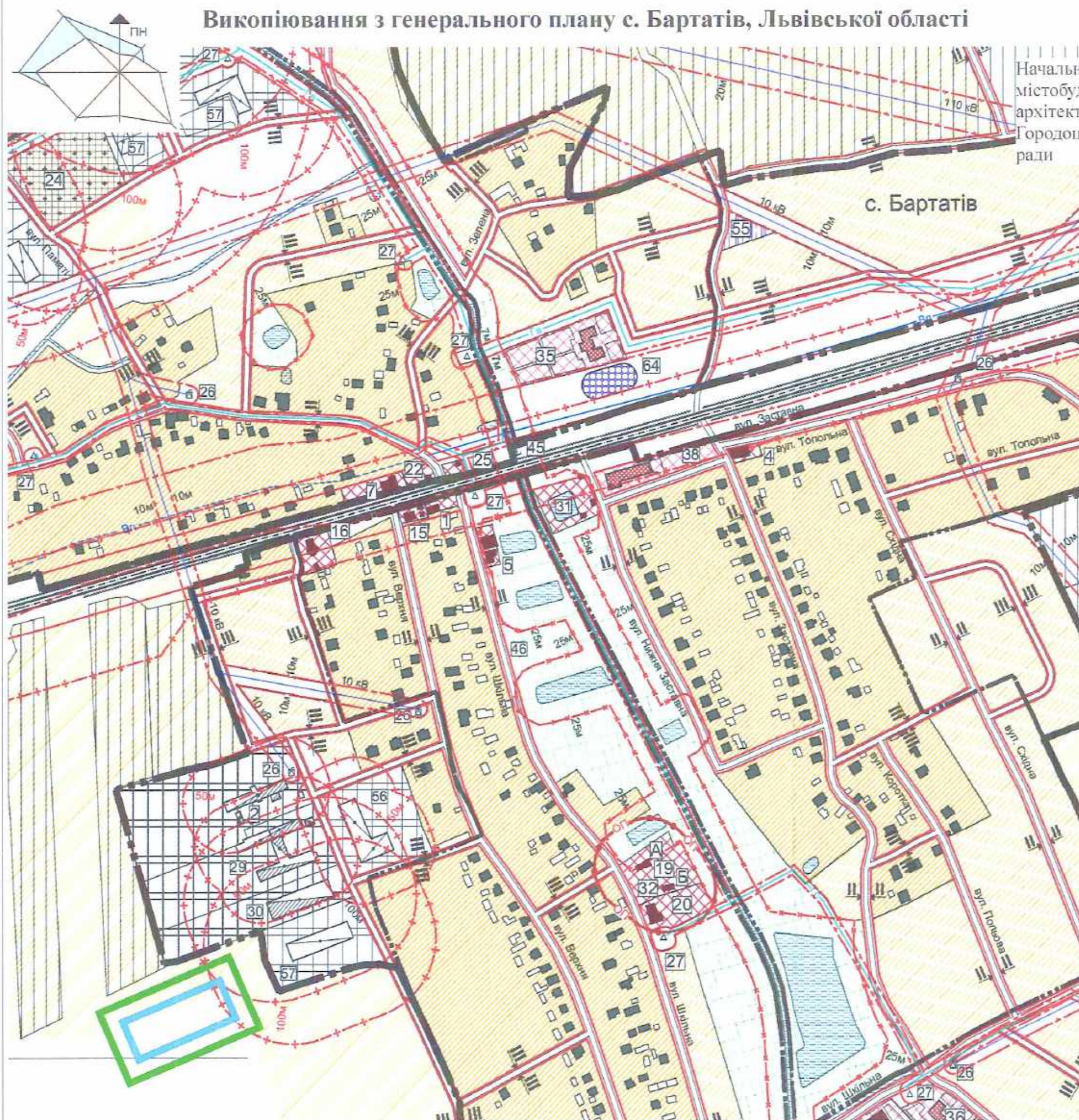
Викопіювання з генерального плану с. Бартатів, Львівської області

Межі розроблення детального плану території погоджено:

Начальник відділу
містобудування та
архітектури
Городоцької міської
ради

[Signature]

В.КЛОК

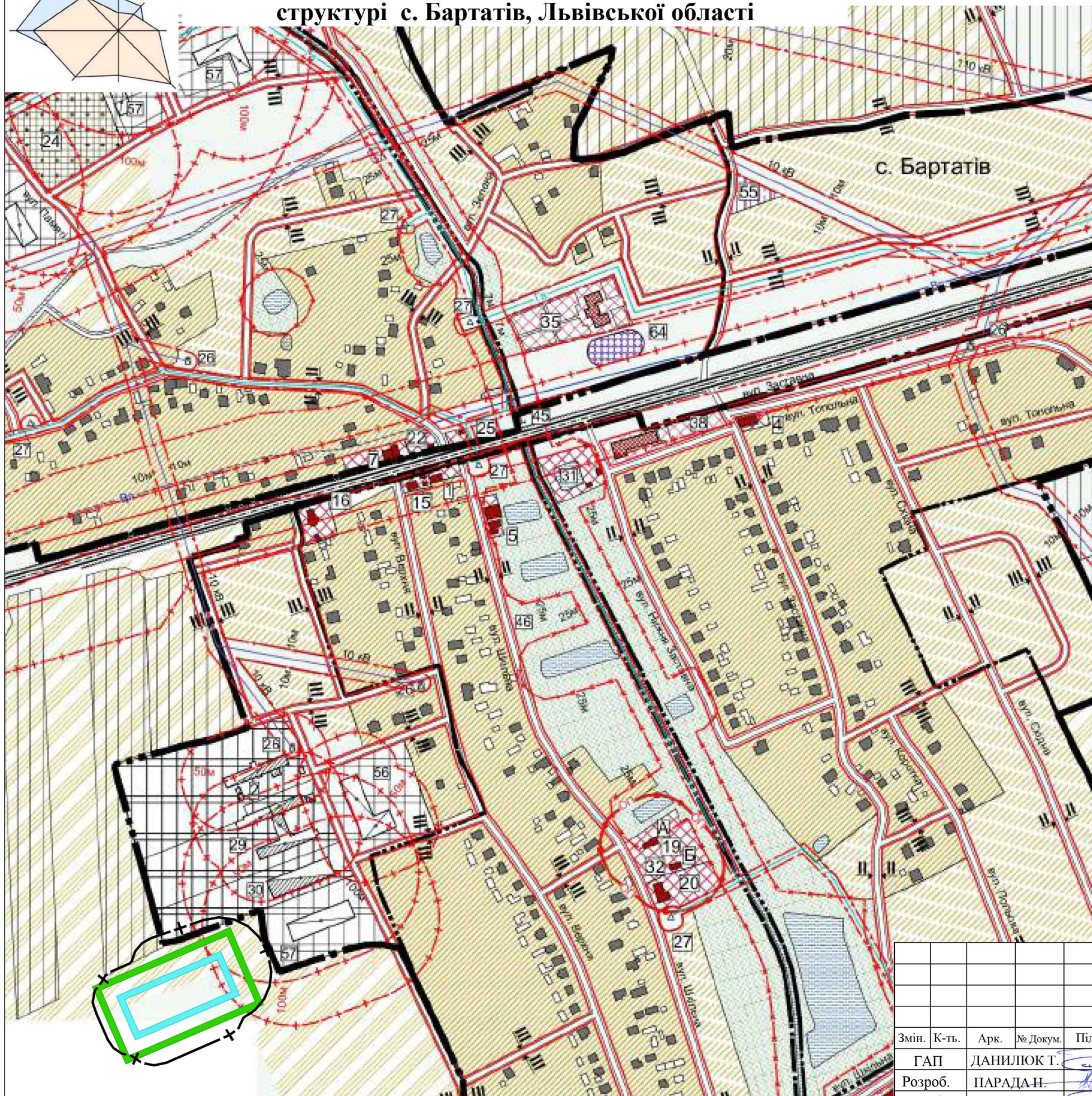


Умовні позначення:

Існуючий період	Проектний період	
		межа населеного пункту
		територія кварталів садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
		територія громадської забудови
		виробнича територія
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		комунально-складська територія
		територія ділянок для ведення садівництва
		територія цвинтаря
		пайовані землі
		територія сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
		озеленені території
		вулиці та їх червоні лінії
		автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її смуга відведення

- межа розроблення детального плану території
 - межа топографічного знімання території

Примітки :
 Викопіювання виконано на основі Основного креслення генерального плану с. Бартатів, виконаного ТзОВ "ГЕО БУД" у 2014 році.



Примітки :

Викопіювання виконано на основі Основного креслення генерального плану с. Бартатів, виконаного ТзОВ "ГЕО БУД" у 2014 році.



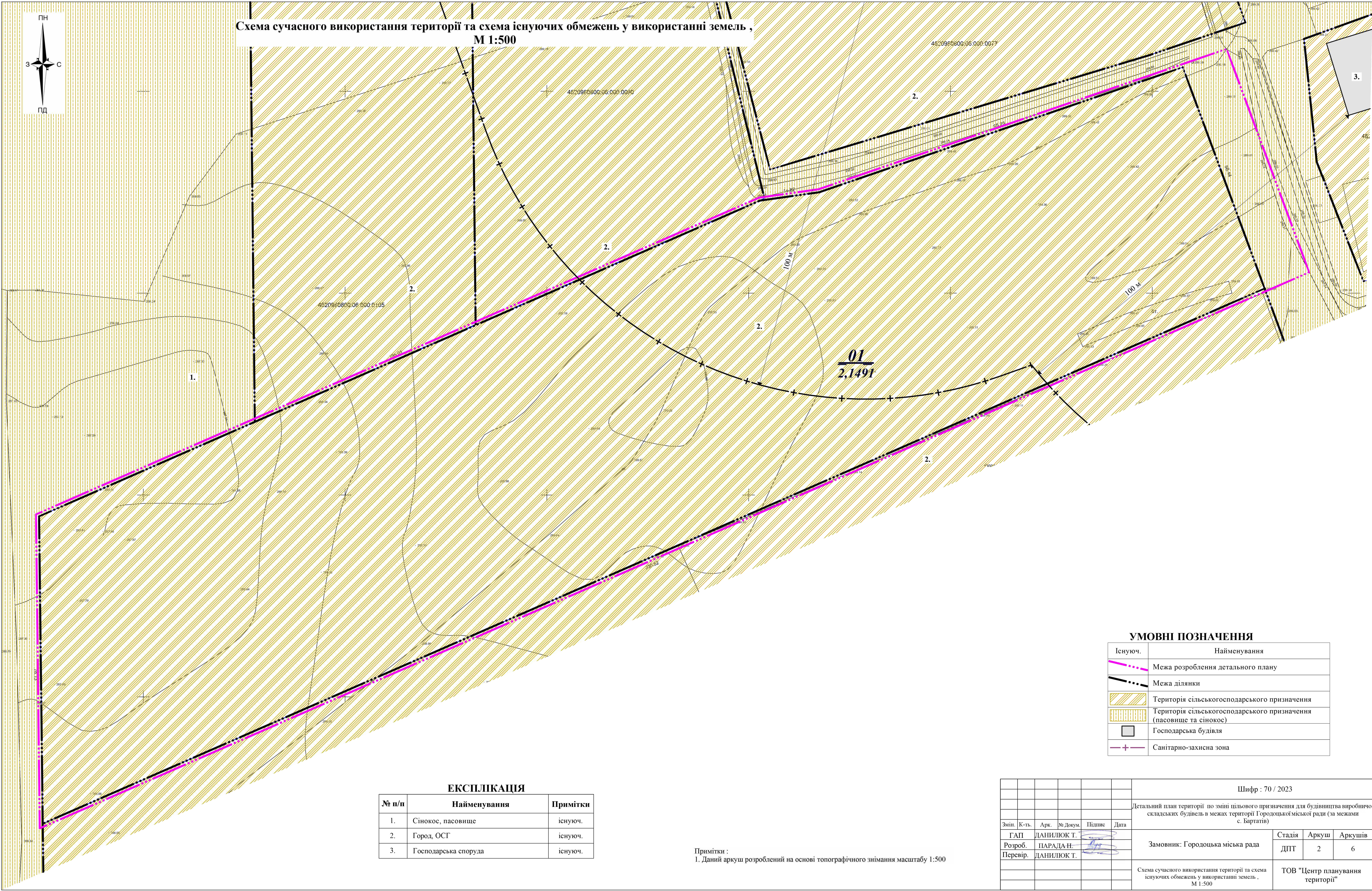
- межа розроблення детального плану території

Детальний план території по зміні цільового призначення для будівництва виробничо-складських будівель в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Бартатів)

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1.1	6

ТОВ "Центр планування
територій"

						Шифр : 70 / 2023			
						Детальний план території по зміні цільового призначення для будівництва виробничо-складських будівель в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Бартанів)			
Змін	К-ть	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата				
ГАП		ДАНИЛЮК Т.				Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.		ПАРАДА Н.					ДПТ	1.1	6
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.							
						Схема розташування території у планувальній структурі Львівської області	ТОВ "Центр планування території"		






УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

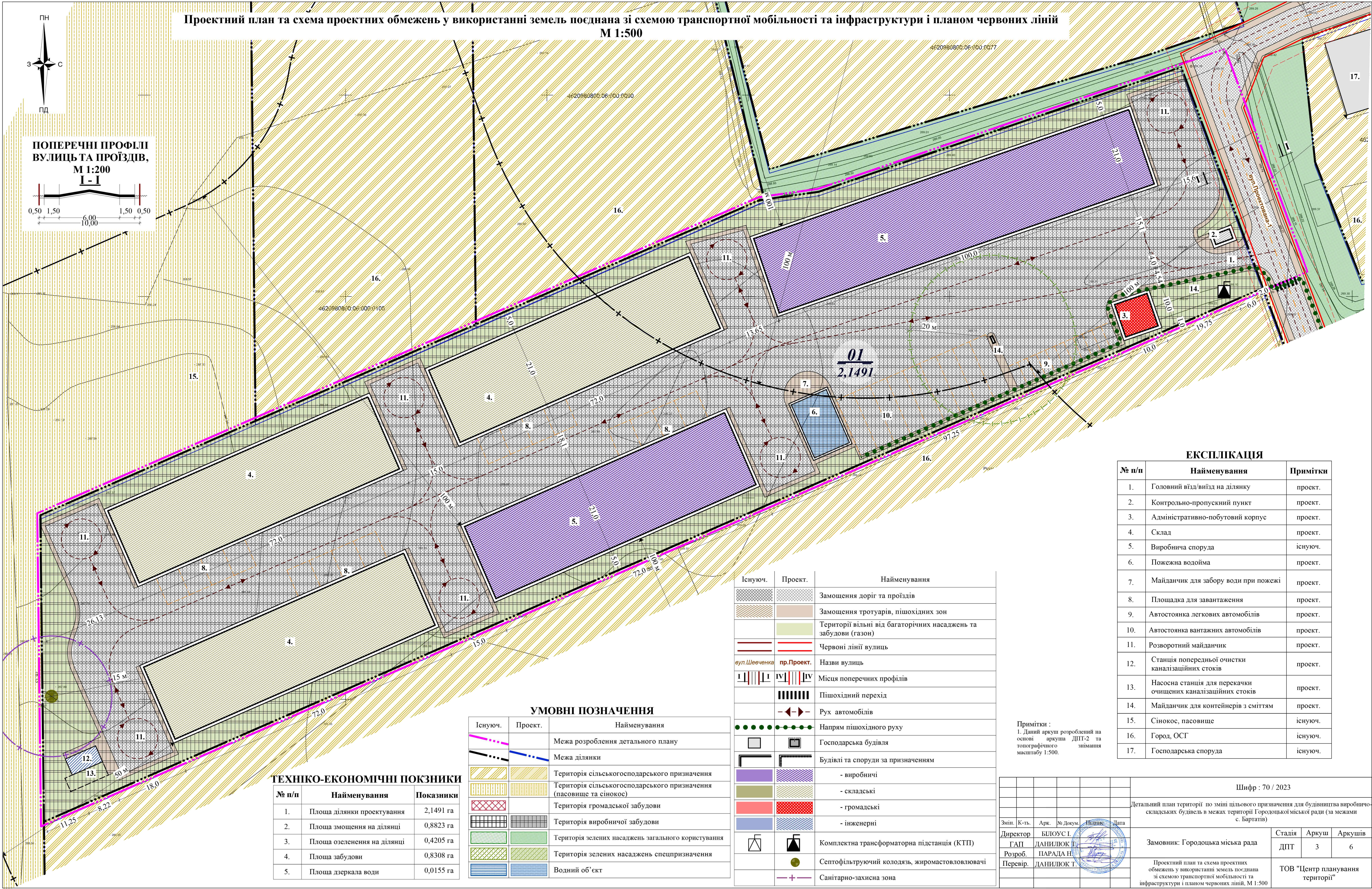
Існуюч.	Найменування
	Межа розроблення детального плану
	Межа ділянки
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
	Господарська будівля
	Санітарно-захисна зона

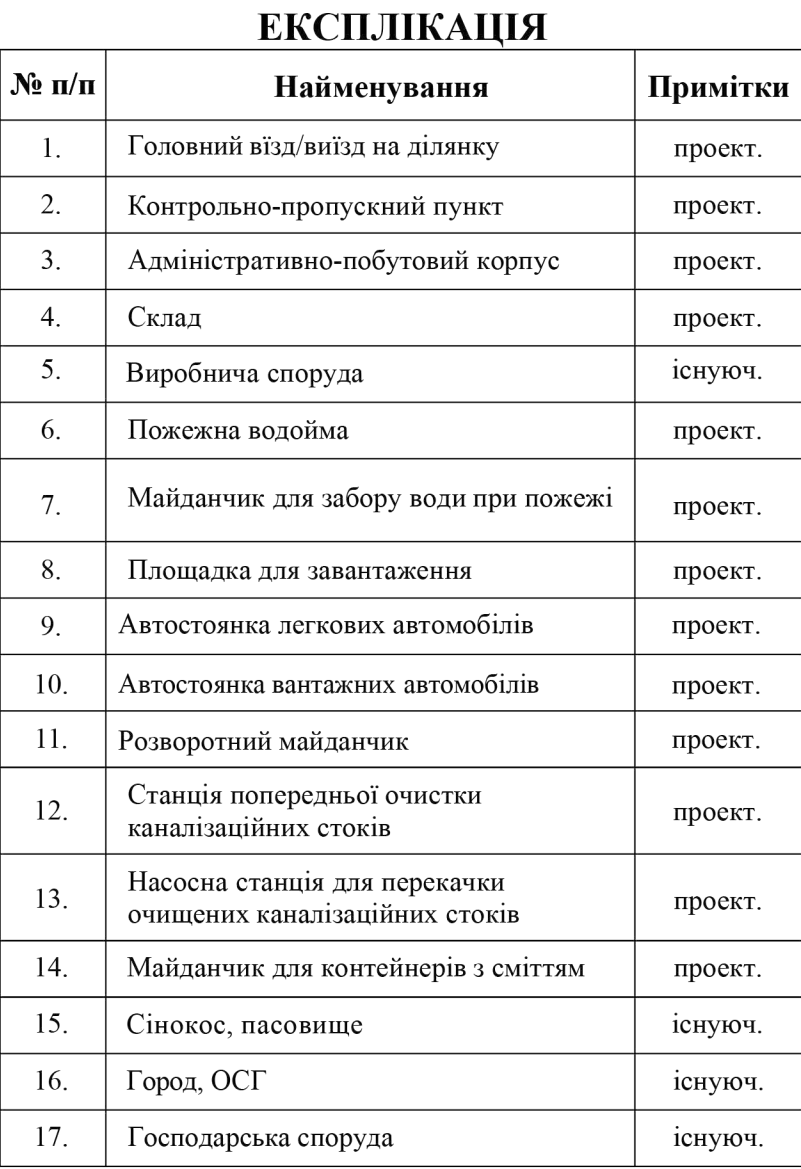
ЕКСПЛІКАЦІЯ

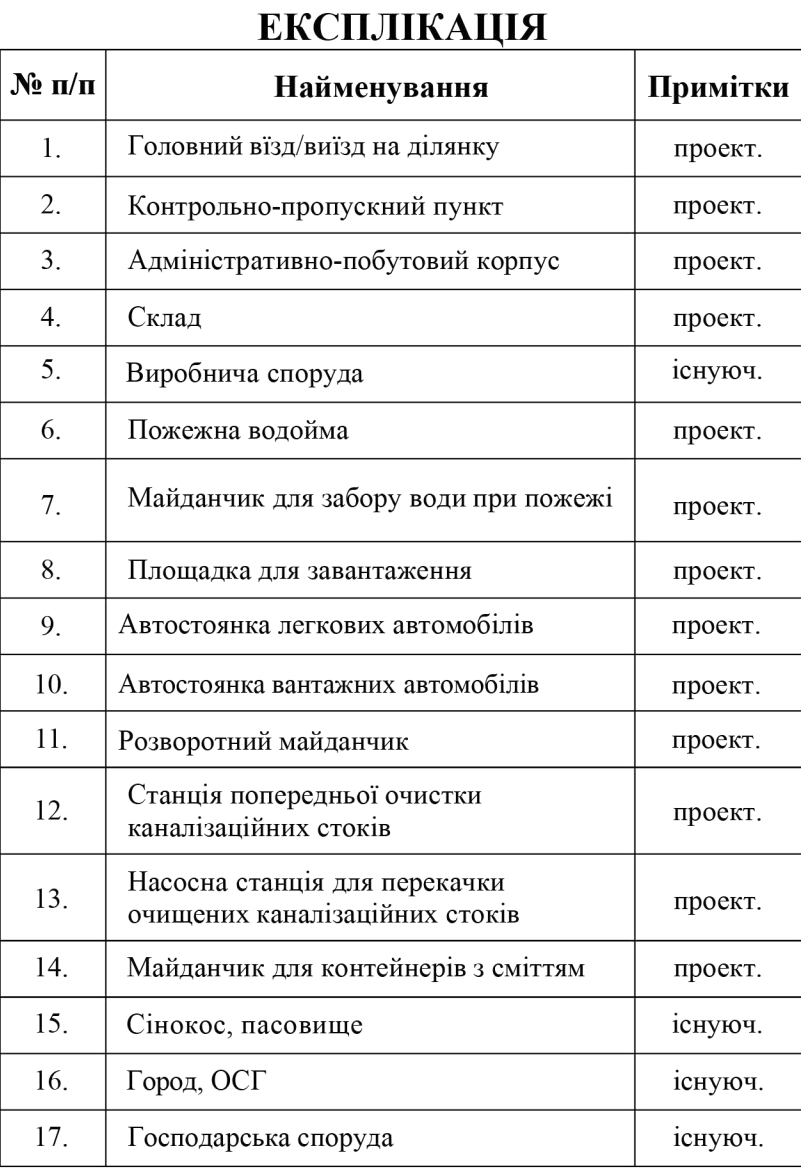
№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Сінокос, пасовище	існуюч.
2.	Город, ОСГ	існуюч.
3.	Господарська споруда	існуюч.

Примітки :
1. Даний аркуш розроблений на основі топографічного знімання масштабу 1:500

						Шифр : 70 / 2023			
						Детальний план території по зміні цільового призначення для будівництва виробничо-складських будівель в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Бартатів)			
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		ДАНИЛЮК Т.					ДПТ	2	6
Розроб.		ПАРАДА Н.							
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.							
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель , М 1:500	ТОВ "Центр планування території"		










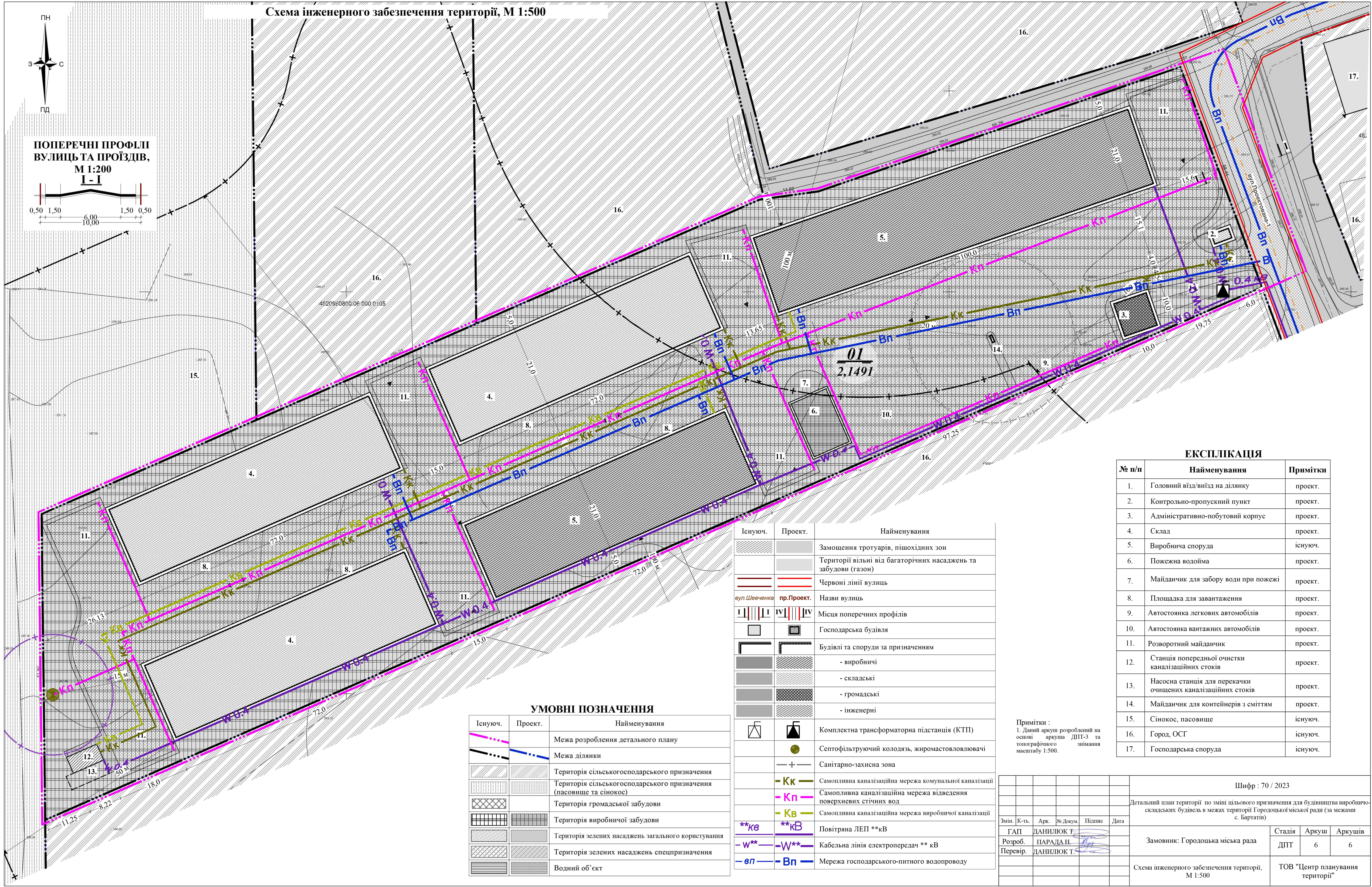
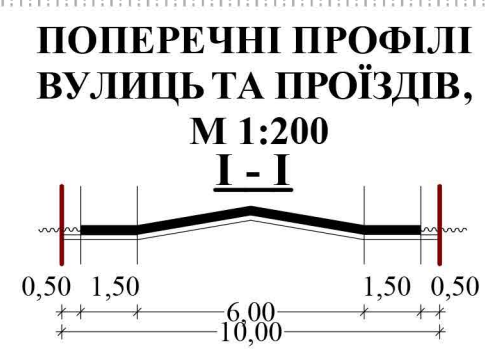
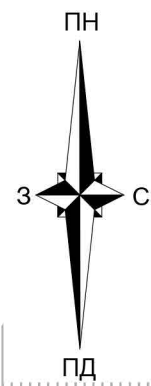
						Шифр : 70 / 2023			
						Детальний план території по зміні цільового призначення для будівництва виробничо-складських будівель в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Бартатів)			
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		ДАНИЛИЮК Т.					ДПТ	5	6
Розроб.		ПАРАДАН							
Перевір.		ДАНИЛИЮК Т.							
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:500	ТОВ "Центр планування території"		

Схема інженерного забезпечення території, М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
		Територія громадської забудови
		Територія виробничої забудови
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Водний об'єкт

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
		Назви вулиць
		Місця поперечних профілів
		Господарська будівля
		Будівлі та споруди за призначенням
		- виробничі
		- складські
		- громадські
		- інженерні
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Септофільтруючий колодязь, жиромасловловлювачі
		Санітарно-захисна зона
		- Кк - Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		- Кп - Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		- Кв - Самопливна каналізаційна мережа виробничої каналізації
		**кв - Повітряна ЛЕП **кВ
		- W** - Кабельна лінія електропередач ** кВ
		- вп - Мережа господарського-питного водопроводу

Примітки :
1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:500.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Головний візд/віззд на ділянку	проект.
2.	Контрольно-пропускний пункт	проект.
3.	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
4.	Склад	проект.
5.	Виробнича споруда	існуюч.
6.	Пожежна водойма	проект.
7.	Майданчик для забору води при пожежі	проект.
8.	Площадка для завантаження	проект.
9.	Автостоянка легкових автомобілів	проект.
10.	Автостоянка вантажних автомобілів	проект.
11.	Розворотний майданчик	проект.
12.	Станція попередньої очистки каналізаційних стоків	проект.
13.	Насосна станція для перекачки очищених каналізаційних стоків	проект.
14.	Майданчик для контейнерів з сміттям	проект.
15.	Сінокос, пасовище	існуюч.
16.	Город, ОСГ	існуюч.
17.	Господарська споруда	існуюч.

Шифр : 70 / 2023

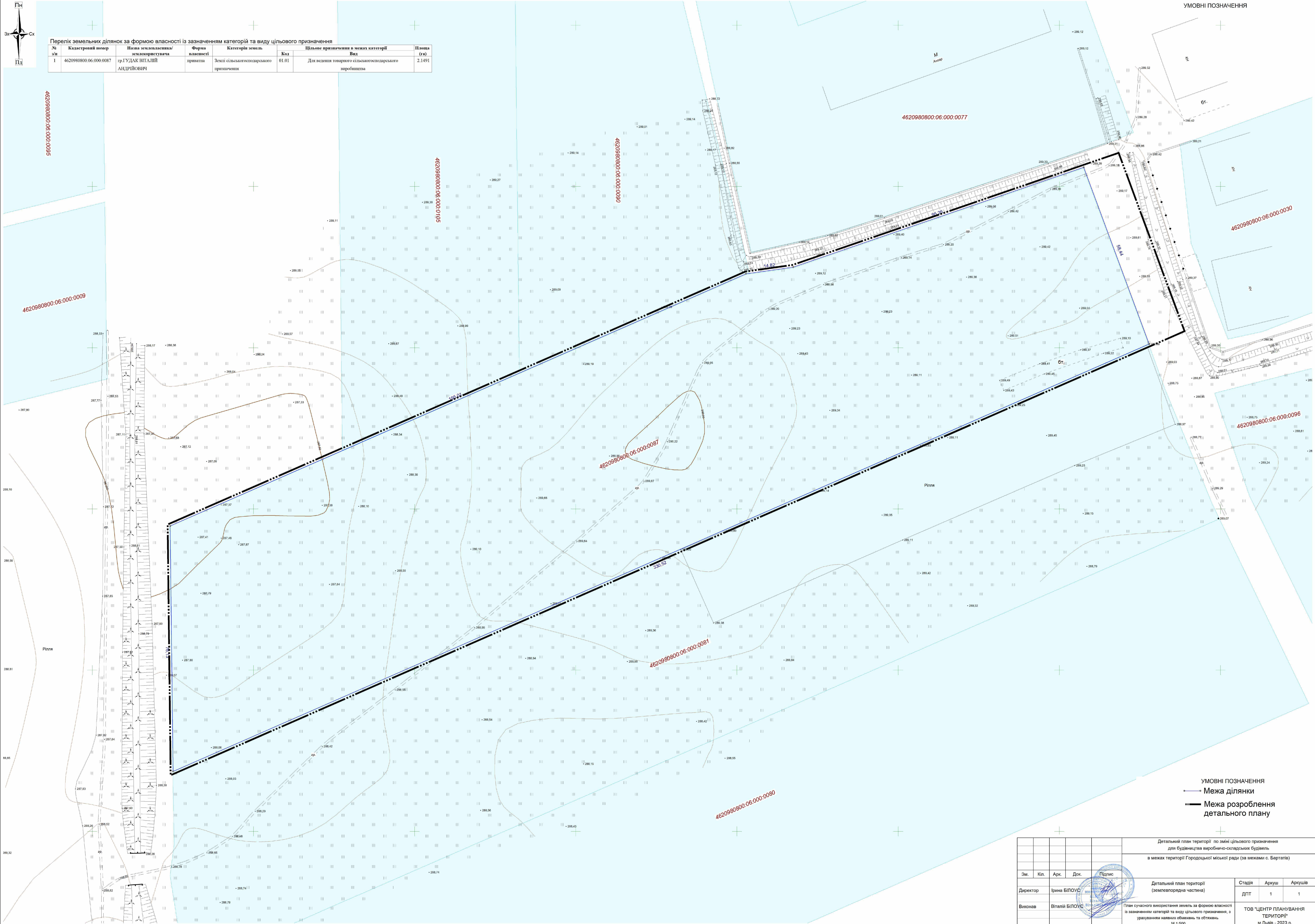
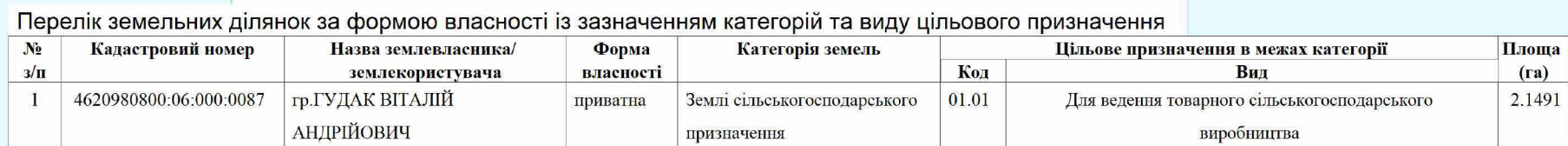
Детальний план території по зміні цільового призначення для будівництва виробничо-складських будівель в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Бартатів)

Замовник: Городоцька міська рада

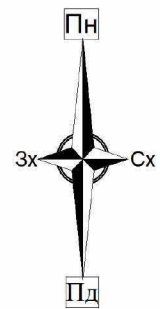
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	6

Схема інженерного забезпечення території, М 1:500

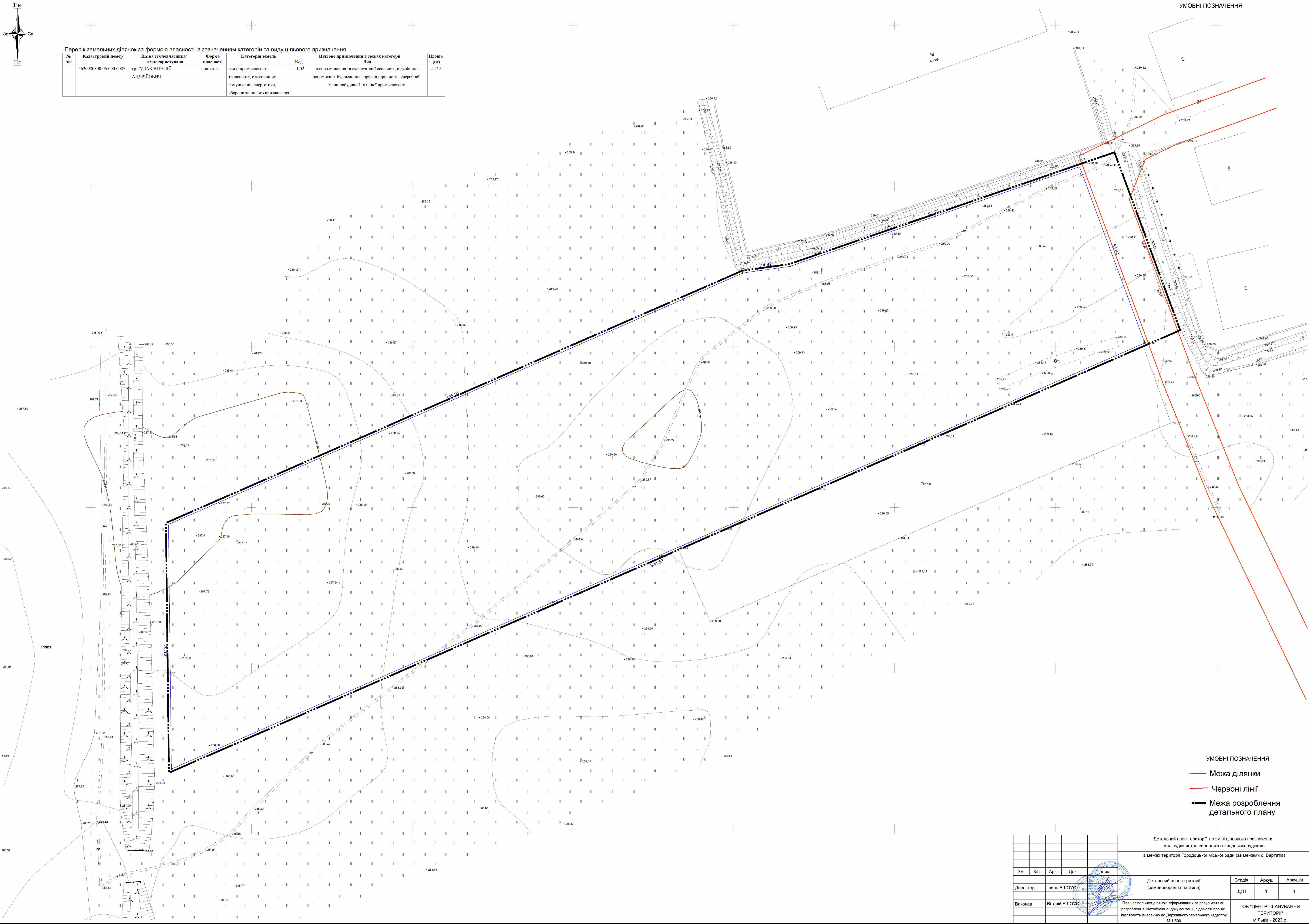
ТОВ "Центр планування території"



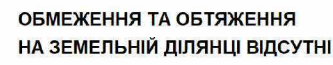
				Детальний план території по зміні цільового призначення для будівництва виробничо-складських будівель в межах території Городищотської міської ради (за межами с. Бартатів)						
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис				Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Ірина БОЛОС				Детальний план території (землепорядна частина)			ДДТ	1	1
Виконав	Віталій БОЛОС				План сучасного використання земель за формою власності із зазначеними категорією та видом цільового призначення, з урахуванням наявного об'єкту та обтяжень. М. 1:500			ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" м.Львів - 2023 р.		



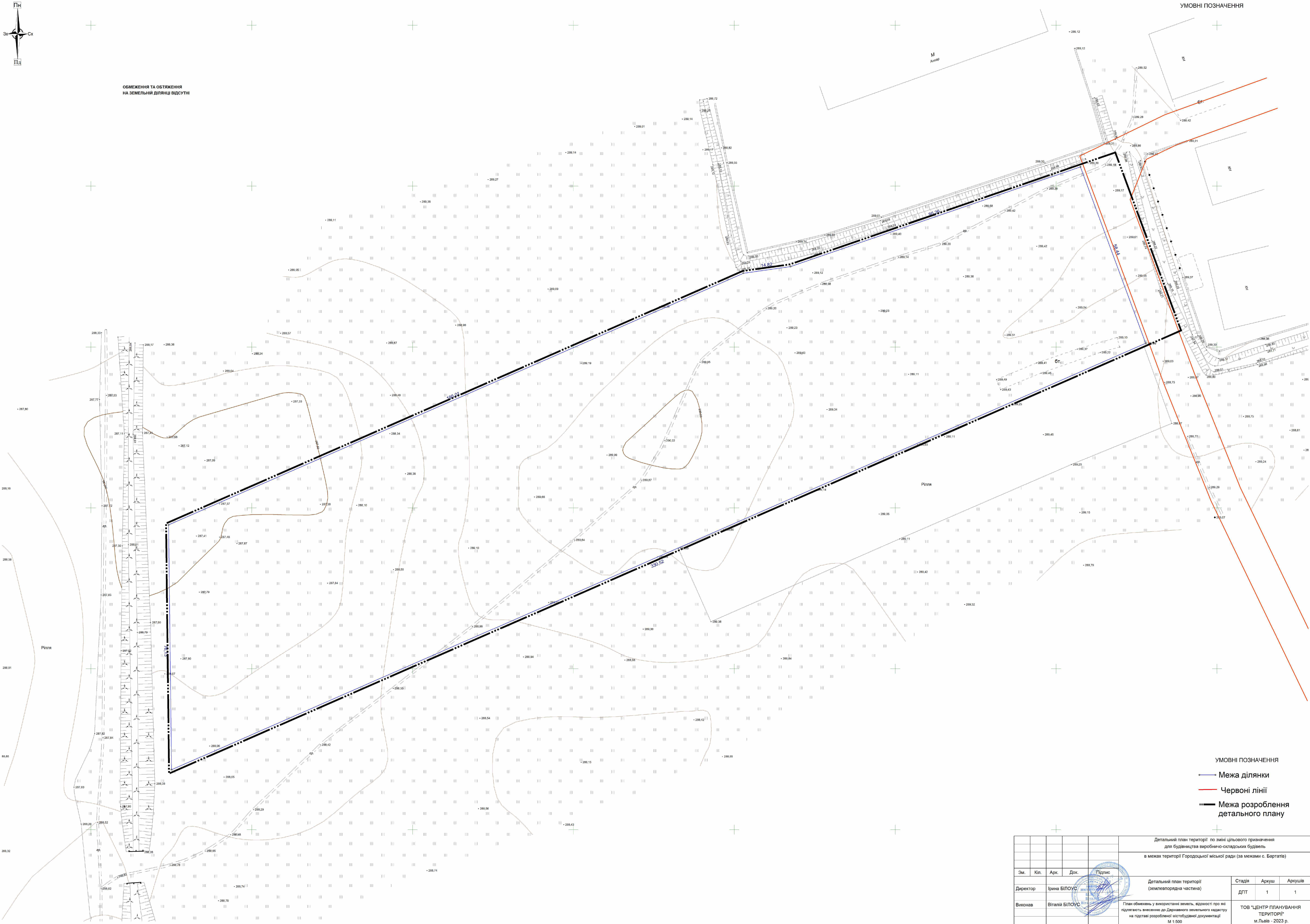
Перелік земельних ділянок за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення						
№ з/п	Кадастровий номер	Назва землеволодільця/землекористувача	Форма власності	Категорія земель	Код	Цільове призначення в межах категорій Вид
1	4620980800.06.000.0087	пр.ГУДАК ВІТАЛІЙ АНДРИЙОВИЧ	приватна	землі промисловість, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
						Площа (га) 2.1491



					Детальний план території по зміні цільового призначення для будівництва виробничо-складських будівель в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Бартатів)		
					Детальний план території (землепорядна частина)		
Зм.	Кіп.	Арк.	Док.	Підпис	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Ірина Білоус				ДПТ	1	1
Виконав	Віталій Білоус				ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" м.Львів - 2023 р.		
					План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення використаної документації, відомості про не підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— Межа ділянки

— Червоні лінії

— Межа розроблення
детального плану

					Детальний план території по зміні цільового призначення для будівництва виробничо-складських будівель в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Бартатів)			
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис				
Директор	Ірина БІЛОУС				Детальний план території (землепорядна частина)	Стадія	Аркуш	Аркуші
Виконав	Віталій БІЛОУС				План об'єкту в використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розроблених містобудівної документації М 1:500	ДІТ	1	1
					ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" м.Львів - 2023 р.			

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

Кадастровий номер № 4620980800:06:000:0087

Сучасне використання земель

Місцезнаходження - Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада.

Землевласник/Землекористувач - гр.ГУДАК ВІТАЛІЙ АНДРІЙОВИЧ.

Форма власності - приватна.

Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі сільськогосподарського призначення (код - 100).

Цільове призначення земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - 01.01

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва .

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Рілля (2.1491 га) (код - 001.01).

Площа земельної ділянки - 2.1491 га.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Категорія земель згідно Земельного кодексу України- землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900).

Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 11.02.

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі під промисловою забудовою (2.1491 га) (код - 011.00).

Площа земельної ділянки - 2.1491 га.