



УКРАЇНА  
**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська обл., 81500, тел/факс 3-02-70, E-mail: gorodok\_mr\_lv@ukr.net

**Довідка про консультації**

**Детального плану території по зміні цільового призначення для  
будівництва виробничо-складських будівель в межах території  
Городоцької міської ради (за межами с. Бартатів) (ДПТ) та Звіту про  
стратегічну екологічну оцінку (СЕО)**

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території по зміні цільового призначення для будівництва виробничо-складських будівель в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Бартатів), Городоцька міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу СЕО від 08.01.2024р. (реєстраційний номер справи №08-01-4187-24).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Городоцькою міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки зауважень та пропозицій надійшов лист від Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА від 19.01.2024 р. №22-229/0/2-24 щодо відповіді від Державної установи «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» від 18.01.2024 р. №173/03 та від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації від 09.01.2024 р. №31-173/0/2-24.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проекту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

Проект ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист від 13.03.2024 р. №559/03-24);
- Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (лист від 13.03.2024 р. №560/03-24);
- Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 13.03.2024 р. №556/03-24);
- Міністерству охорони здоров'я України (лист від 13.03.2024 р. №549/03-24).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проєкт ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проєкту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів №25/5-21/4801-24 від 10.04.2024 р. та лист від Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА №22-1534/0/2-24 від 17.04.2024 р. щодо відповіді наданої Державною установою «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» №1175/03 від 17.04.2024 р.

Проєктом обрано Альтернативу 1 «Базовий сценарій» – затвердження проєкту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території та розвиток соціальної інфраструктури в даному населеному пункті.

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування(враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:</p> <p>детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;</p> <p>детальні плани території одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.</p> <p>Відповідно до пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України:</p> <p>«До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)».</p> <p>Відповідно до пункту 3 розділу ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.</p> <p>При цьому:</p> <p>комплексний план для відповідної території не затверджувався;</p>	Враховано	



			у матеріалах Проекту зазначено, що територія проектування знаходиться за межами населеного пункту, тому пропонуємо вказати реквізити рішень органів місцевого самоврядування про затвердження відповідної містобудівної документації регіонального рівня (у тому числі «Схеми планування території Львівської області») та навести інформацію щодо підтвердження відповідності Проекту цій документації. Окрім того, відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проєкті.		
2.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт; Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів,	Враховано		

			затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Міністерстві 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території;		
3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно якої зміна функціонального призначення території не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення території, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.	Враховано	
4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Проекті (розділ «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території») пропонується уточнити відомості щодо природоохоронних територій та об'єктів, з урахуванням визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, включаючи відомості щодо територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі, які визначені статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».	Враховано	
5.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Проекті (розділ «Функціональне зонування території детального плану території») має бути забезпечено врахування Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051), зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території, у тому числі «зелені насадження спеціального призначення» (код	Враховано	

			40302.0), який виділяється у межах класу «озеленені території» (код 03) підгрупи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4).		
6.	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»)		ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1 - 14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» р.7, зокрема пп. 7.22.1, 7.22.4, 7.23.2 обмеження щодо використання земельних ділянок, нанесення санітарно - захисних зон (далі - СЗЗ), інженерного забезпечення, поводження з відходами, тощо.	Враховано	
7.	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»)		Цільове призначення земельної ділянки- «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва». Згідно проекту ДПТ передбачено розташування забійного цеху, для якого без відповідного обгрунтування визначено СЗЗ 100 м, як для об'єкту IV класу санітарної класифікації підприємств, виробництв та об'єктів, що суперечить вимогам пп. 5.4, 5.6. Додатку 5 ДСП «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96 року № 173 (далі - ДСП №173 - 96), п. 7.6.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019), а також відсутня характеристика проектування виробництва та не встановлена класифікація виробництва та розміру СЗЗ (500 м, 300м або 1000м) згідно п. 4.1 Ветеринарно - санітарних правил для боєнь, забійно - санітарних пунктів господарств та подвірного забою тварин, затверджених наказом Міністерства аграрної політики від 14.01.2004 № 4. Не вказані дані щодо розміщення забійного цеху од інших підприємств та житлової забудови (роза вітрів) у відповідності од п. 5.4 ДСП №173 - 96; п. 7.6.9 ДБН Б.2.2-12:2019.	Не враховано	ДПТ не передбачається влаштування забійного цеху. Помилку виправлено.
8.	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»)		Не надана інформація про об'єкти, що розташовані на північ від проєктованого об'єкту та дотримання вимог п.5.2 ДСП №173 - 96 щодо виключення можливості несприятливого впливу підприємств вищого класу небезпеки на працюючих, технологічні процеси, сировину чи продукцію іншого підприємства нижчого класу небезпеки, а також на здоров'я та умови життя населення, не врахований комплексний вплив на навколишнє середовище всіх підприємств, що входять у виробничу зону. Не нанесена СЗЗ від проєктованих виробничо - складських об'єктів, а також ЛОС	Враховано	На північ і схід від території опрацювання розміщені виробничі підприємства з виготовлення меблів. Санітарно захисна зона від даних підприємств, згідно з генеральним планом села Бартатів, становить 100 м.



			на графічних матеріалах. Не визначені і не нанесені на графічних матеріалах СЗЗ від існуючих виробничих споруд, які межують з ділянкою ДПТ.		
9.	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»)		Не передбачено гноєсховище, не вказано його тип, не встановлена СЗЗ до житлової та громадської забудови згідно дод. 15 ДСП № 173 - 96.	Не враховано	ДПТ не передбачається влаштування забійного цеху. Помилку виправлено.
10.	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»)		В матеріалах відсутня оцінка умов забезпечення питною водою гарантованої якості проєктованих об'єктів за рахунок підключення до водопровідної мережі, яка проходить по вул. Проєктованій (при відсутності централізованого водопостачання на ділянці ДПТ). Не вказано джерело водопостачання, можливості забезпечення необхідної розрахункової потужності, можливості її використання в технологічних процесах відповідно до п. 7.6, 8.11 ДСП № 173 - 96, пп. 11.1.11, 11.1.12 ДБН Б.2.2-12:2019; п. 5.9, 6.1.5, 7.2, 7.3 ДБН Б. 2.5 7-4: 2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування. Зі зміною №1»; п. 3.2 ДБН В. 2.2-1-95 «Будівлі та споруди тваринництва»;	Враховано	Проєктом передбачено підключення проєктованих споруд до існуючого водопроводу с. Бартатів, який проходить на північ від території опрацювання по вулиці Заставна. Орієнтовний розрахунок водоспоживання наведений в пояснювальній записці до проєкту.
11.	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»)		В матеріалах відсутні орієнтовні розрахунки кількості стічних виробничих, дощових і талих вод, що будуть утворюватись в процесі експлуатації виробничих («гноївокидалення від передзабійного відділення», від забійного цеху) і складських будівель згідно п.11.1.20 ДБН Б.2.2-12:2019; п. 7.1.7 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування. Зі зміною №1» (далі - ДБН В. 2.5-75:2013). Перед складанням стічних вод передбачено їх очищення та знезараження на локальних очисних спорудах, СЗЗ яких не вказана та не нанесена на схемі інженерного забезпечення території, відсутнє обґрунтування для встановлення СЗЗ (15м) відповідно до Додатку ІЗ, ДБН Б.2.2-12:2019; п.17.1.1 ДБН В.2.5-75:2013. Також, в пояснюючій записці ДПТ зазначено, що стічні води після очистки надходять в КНС для подачі стоків у міську мережу, а на графічних матеріалах	Враховано	В пояснювальну записку внесено зміни.

				інженерного забезпечення нанесені каналізаційні мережі від будівель до очисних споруд та під'єднання тих самих мереж до «існуючої каналізаційної мережі» (яка в селі відсутня).		
12.	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»)			В матеріалах відсутні дані щодо очищення поверхневих стоків, повторного їх використання згідно п. 8.15 ДСП № 173-96, п. 6.11 ДБН В.2.5-75:2013.	Враховано	В пояснювальну записку внесено зміни.
13.	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»)			Не опрацьоване питання щодо організації системи видалення, обробки, підготовки та використання гною у відповідності до ВНТП-АПК-09.06. Необхідно доопрацювати питання поводження з побічними продуктами тваринного походження, що належать до категорії І (гній, тощо) у відповідності од статей 12, 15 Закону України «Про побічні продукти тваринного походження, не призначені для споживання людиною» від 07.04.2015 року № 287-VIII.	Не враховано	ДПТ не передбачається влаштування забійного цеху. Помилку виправлено.
14.	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»)			В матеріалах проекту безпідставно зазначено, що об'єкт проєктування не підлягає оцінці впливу на довкілля (стор.26) без врахування положень ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», в якій визначена сфера застосування оцінки впливу на довкілля та категорії видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, а саме підприємства харчової промисловості - бійні для тварин.	Не враховано	ДПТ не передбачається влаштування забійного цеху. Помилку виправлено.
До Звіту про СЕО						
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України			У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;	Враховано	



			<p>недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;</p> <p>дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.</p> <p>пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:</p> <p>збереження існуючого ландшафту;</p> <p>збереження ґрунтів і деревних насаджень;</p> <p>відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;</p> <p>мінімального обсягу земляних робіт;</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів,</p> <p>затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території;</p> <p>статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно якої зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.</p>		
2.	<p>Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (Державна обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України))</p>		<p>Не висвітлені заходи зі організації збору, утилізації і знешкодження рідких та твердих виробничих відходів відповідно до п 8.28 ДСП № 173-96.</p>	Враховано	

3.	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»)	У матеріалах звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі - Звіт) відсутня інформація щодо характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено, а також характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень), а також заходи, що передбачаються вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування по адміністративній території с. Бартатів, передбачена вимогами підпунктів 2, 3, 7 пункту 2 ст. 1 Закону.	Не враховано	Зважаючи на фактичну відсутність статистичних екологічних даних в розрізі окремих населених пунктів та територіальних громад, було використано наявну інформацію щодо поточного стану довкілля та здоров'я населення. Стратегічні рішення завжди приймаються в умовах дефіциту інформації. Частину важливих досліджень буде перенесено на більш низькі рівні планування, в тому числі на рівень реалізації конкретної планованої діяльності.
4.	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»)	Не визначені заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у т. ч. для здоров'я населення, згідно підпункту 9 пункту 2 ст. 1 Закону, пп. 4, 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа планування для довкілля, у т. ч. для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272: не передбачений моніторинг визначення концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно - захисної зони, зокрема, специфічних речовин, які виділяються в атмосферне повітря при утриманні забійного цеху: аміак, сірководень, метан, меркапан, метан.	Враховано частково	Моніторинг визначення концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно - захисної зони забійного цеху не проводиться оскільки в ДПТ не передбачається влаштування забійного цеху. Помилку виправлено.

Міський голова

Вик. І.Сіканда

Володимир РЕМЕНЯК

