

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»  
Україна, Львівська область,  
м. Городок вул. Львівська, 1 «а», E-mail : kprapb@ukr.net

---

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 5/2024

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
**щодо зміни цільового призначення земельної ділянки**  
**гр. Курило Уляни Анатоліївни**  
**для будівництва і обслуговування**  
**житлового будинку, господарських будівель і споруд**  
**у с. Воля Бартатівська**  
**Львівського району Львівської області**

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»  
Україна, Львівська область,  
м. Городок вул. Львівська, 1 «а», E-mail : kpgapb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 5/2024

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
щодо зміни цільового призначення земельної ділянки  
гр. Курило Уляни Анатоліївни  
для будівництва і обслуговування  
житлового будинку, господарських будівель і споруд  
у с. Воля Бартатівська  
Львівського району Львівської області**

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.  
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Т.Романів

Архітектор


А. Люсак



Городок-2024



## ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.						
1	2	3						
	Титульний аркуш	1						
	Зміст тому	3						
	Склад проекту	5						
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6						
	Список авторського колективу	7						
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора							
	I.ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	8						
	Завдання на розроблення детального плану території							
№ 23/30-5630 від 20.04.2023 р	Рішення сесії Городоцької міської ради							
	План топографічного знімання земельної ділянки, виконаний ФОП Тимоць В.Я. в М 1:500							
№ 25166321 від 05.08.2014	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень							
	II.ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	9						
	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	10						
	1. Стратегія просторового розвитку	10						
	ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	10						
	1. Просторово-планувальна організація території	10						
	2. Обмеження у використанні земельної ділянки	12						
	3. Забудова територій та господарська діяльність	12						
	4. Обслуговування населення	12						
		5/2024						
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата				
Директор		Романів			ЗМІСТ	Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор		Люсак					3	
Розробив		Романів						
						КП ГАПБ		





# СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		<b>КРЕСЛЕННЯ</b> Містобудівна частина	
1	ГП-1	Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури (схемі генерального плану) с. Бартатів і Воля- Бартатівська М 1: 5000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень М 1:1000	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів, поперечні профілі вулиць М 1:1000	
1	ГП-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:1000	
1	ГП-5	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1 : 1000	
1	ГП-6	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1 : 1000	
		Землевпорядна частина	
	Лист 1	Сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	
	Лист 2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	Лист 3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
	Лист 4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

5/2024

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор	Романів				Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор	Дюсак					5	
Розробив	Романів				КП ГАПБ		

СКЛАД ПРОЕКТУ

**Архітектор**



**А.Люсак**

					5/2024			
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата				
Директор	Романів							
Архітектор	Лясак							
Розробив	Романів							


Підтвердження ГАП

Літ.	Арк.	Аркушів
	6	

КП ГАПБ



# АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ

Розділ проекту	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ГП	Архітектор	А. Люсак	
	Директор	Т. Романів	

							5/2024	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				7

I. ВИХІДНІ ДАНІ

						5/2024	Арк.
							8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке  
архітектурно – планувальне бюро



Т. Романів

2024р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської  
ради



В. Ременяк

2024р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Городоцької міської  
ради



В. Клок

2024р

**ЗАВДАННЯ**  
**НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**  
**щодо зміни цільового призначення земельної ділянки**  
**приватної власності гр. Курило Уляни Анатоліївни**  
**для будівництва і обслуговування житлового будинку,**  
**господарських будівель і споруд**  
**в с. Воля-Бартатівська**  
**Львівського району Львівської області**  
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Городоцької міської ради від 20.04.2023 р № 23/30-5630 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Курило Уляни Анатоліївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Воля – Бартатівська».
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства



5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія житлової та громадської забудови у с. Воля -Бартатівська Львівського району Львівської області відповідно до генерального плану. Площа території опрацювання ДПТ -1.200га Площа території ДП - 0.3046га
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення сесії Городоцької міської ради про дозвіл на розроблення ДПТ; Генеральний план с. Воля-Бартатівська і с. Бартатів; План топографічного знімання території, виконаний ФОП Тимоць в М 1 : 500 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП обмежена : землями житлової та громадської забудови, землями загального користування; землями сільськогосподарського призначення
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації ( у разі необхідності)	В межах розроблення детального плану території розглядається земельна ділянка площею 0.3046га з кадастровим номером: 4620980800:19:004:0039, яка підлягає зміні цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка»
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення в більшому масштабі положень генерального плану села Воля –Бартатівська , враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території.
10	Перелік індикаторів розвитку	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Збільшення територій садибної забудови за рахунок незадіяних у сільському господарстві земельних ділянок.</li> <li>- Покращення якості життя населення .</li> <li>- Розвиток вулично-дорожньої мережі</li> </ul>
11	Графічні матеріали	<p style="text-align: center;"><b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b></p> <p>Аркуш 1 - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури с. Воля - Бартатівська в М 1:5 000 ; Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 1000; Аркуш 3 - Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 1000, поперечні профілі вулиць; Аркуш 4 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж споруд та використання підземного простору . М 1:1000; Аркуш 5 – Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту. М 1 : 1000.</p> <p style="text-align: center;"><b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b></p> <p>Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.</p>



		<p>Аркуш 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.</p> <p>Аркуш 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру;</p> <p>Аркуш 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</p>
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням технологій САПР, сумісним з основними ГІС – системами для майбутньої передачі в містобудівний кадастр.</p> <p>Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж забудови, транспортної інфраструктури, червоних ліній та інженерних мереж.</p>
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Постанови КМУ від 01.09.2021 №926, Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	<p>Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів</p> <p>Відповідно до Вимог з цивільної оборони</p> <p>розробити розділ «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.2-4-2019</p>

ГАП

Інженер - землевпорядник







УКРАЇНА  
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
30 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ № 23/30-5630

20 квітня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Курило Уляни Анатоліївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с.Воля-Бартатівська

Розглянувши заяву гр.Курило У. А. про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4620980800:19:004:0039 з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с.Воля-Бартатівська, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Курило Уляни Анатоліївни площею 0,3046 га, кадастровий номер 4620980800:19:004:0039, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с.Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області.
2. Курило Уляні Анатоліївні звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

## II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

					5/2024	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



**МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА**  
**1. Стратегія просторового розвитку**

Проект детального планування території ( далі ДПТ ) виконаний з метою зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. курило Уляни Анатоліївни для будівництва індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд у с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області.

Детальний план території розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 20.04.2023 р. № 23/30-5630.
- Плану топографічного знімання земельної ділянки, виконаного ФОП Тимоць В.Я. в М 1: 500, з інженерними мережами.
- Генплану с. Бартатів та Воля Бартатівська, виконаного ТзОВ «ГЕОБУД» в 2014р. в М 1 : 5000.

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- Закон України про регулювання містобудівної діяльності»,
- Земельний кодекс України,
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»,
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,
- ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях генплану с. Бартатів та с. Воля Бартатівська.

Метою розроблення ДПТ є:

- уточнення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- інженерної підготовки території;
- інженерного забезпечення території;
- розміщення об'єктів забудови;

**ЧАСТИНА 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ**

**1.ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ**

Містобудівні умови.

Територія проектування знаходиться в північній частині с. Воля Бартатівська в кварталі існуючої садибної житлової забудови вздовж вул. Лісна.

Проектом ДПТ охоплено територію, площею 0.3046 га, яка з північної сторони обмежена землями загального користування , а з західної, східної та південної сторін примикає до земель садибної забудови та земель сільськогосподарського призначення.

Під'їзд до території ДП здійснюється ґрунтовою дорогою від вулиці Т. Шевченка, яка має виїзд до центральної вулиці села - вул. Львівська, якою дана ділянка має зручні транспортні зв'язки з громадськими об'єктами населеного пункту , житловими кварталами, навколишніми населеними пунктами та обласним центром.

Проектована територія є потенційно привабливою для будівництва житлового будинку.

						5/2024	Арк.
							10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



Загальна характеристика території населеного пункту та його соціально-економічні умови.

Село Воля Бартатівська розташоване в східній частині Городоцької ТГ на віддалі 13 км від м. Городок та 16 км від обласного та районного центру м. Львів.

Територією села проходить автодорога міжнародного значення М-11 Львів – Шегині, розділяючи село на дві частини – північну і південну. Південна частина, на території якої знаходиться ділянка, що розглядаються даним ДП, витягнута вздовж дороги на 1 км. Найближча залізнична станція у с. Мшана – 5 км.

У с. Воля Бартатівська на даний час проживає 96 осіб.

Основним видом діяльності мешканців села на даний час є робота на підприємствах м. Львова та у Центрі комерційної техніки ТРАК СЕРВІС ЛЬВІВ, готелі «Лісова Перлина», які функціонують на території села Воля Бартатівська. Населення зайняте, частково, в індивідуальному господарстві і частково на малих приватних підприємствах.

Кліматичні умови.

Територія села належить до помірно – теплої, достатньо зволоженої зони. За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4°C, січня - 5°C. максимальна глибина промерзання ґрунту – 0.82 м, снігове навантаження 680Па.

Середньорічна кількість опадів від 630 до 700 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Тривалість вегетаційного періоду з температурою вище +5 С – 214 днів, а з температурою понад +10 С – 160 днів.

Відносна вологість повітря – 70-80%.

Інженерно – геологічна будова району.

За геологічною будовою і характером тектоніки обстежена територія віднесена до зовнішньої зони Передкарпатського прогину.

За інженерно – геологічними характеристиками територія складена пісками, суглинками, глинами.

В геотектонічному відношенні район знаходиться в межах Пд.-Сх околиці Східноєвропейської платформи. За гідрогеологічним поділом описувана територія належить до 1-го гідрогеологічного району в межах Передкарпатського артезіанського басейну.

Запаси цього горизонту поповнюються виключно за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Дебіти криниць незначні, в середньому коливаються від 0.5 до 1.5 м³/год. Рівень підземних вод 3 м від поверхні землі.

Території ДПТ належить до сприятливої категорії для забудови.

Рельєф.

Територія проектування являє собою рівнинну поверхню, з загальним ухилом рельєфу у північно - східному напрямку.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 1.19м ( від 295.10м до 293.91м).

Стан навколишнього середовища.

Рівень природної та техногенної безпеки села – добрий. На території села немає потенційно техногенно небезпечних об'єктів.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний, чому сприяє достатня кількість зелених насаджень.

Територія ДП добре провітрюється та інсолюється.

						5/2024	Арк.
							11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



## 2. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

Територія, що розглядається ДПТ, знаходиться в межах с. Воля Бартатівська. На територію ДП мають вплив наступні обмеження:

- червоні лінії вулиці = 12.00м;
- охоронна зона водопроводу = 5.00м в обидві сторони від труби;
- нормативні відстані від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів до меж ділянки - 3.00 м

Територія ДП обмежена:

- з півночі - землями загального користування ( вулиця Лісна ), за нею землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- зі сходу - землями гр. Братусь Г.В;
- з півдня - землями гр. Маляр О.А. та гр. Островської Л.С. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- з заходу - землями гр. Горак М.С.. для ведення особистого селянського господарства, та землями для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

На даний час територія ДПТ використовується за призначенням.

Село Воля Бартатівська повністю електрифіковане, газифіковане.

Селом вздовж вул. Львівська прокладений водопровід Будзинь –Львів Ø900мм від якого частина житлової забудови отримує воду для господарсько-побутових потреб.

## 3. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.

Територія ДП знаходиться поряд з кварталом житлової забудови, вільна від забудови і зелених насаджень.

Проектована територія має сприятливі санітарно-гігієнічні та природні умови для будівництва житлового будинку.

Забудова ділянок вздовж вул. Лісна - індивідуальні одноповерхові і двоповерхові житлові будинки та господарські будівлі.

Власники земельних ділянок використовують для під'їзду вул. Лісну і ґрунтову дорогу.

Система озеленення села Воля Бартатівська складається з озеленених територій біля громадських будівель, локальних озеленених територій в структурі проєктованих житлових кварталів та розташованих біля села лісів.

На території проєктування об'єктів всесвітньої спадщини немає

Об'єкти культурної спадщини не виявлено.

Землі історико - культурної спадщини в межах ДПТ не визначені.

Історико-культурні заповідні території не встановлені.

## 4. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Територія проєктування знаходиться недалеко від існуючих об'єктів культурно - побутового призначення села Воля Бартатівська і с. Бартатів. Поруч, в межах пішохідної доступності на вул. Львівська є зупинка громадського транспорту.

						5/2024	Арк.
							12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



## 5.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Село Воля Бартатівська має автомобільне сполучення із Городком, Львовом та з іншими населеними пунктами.

Транспортний зв'язок села забезпечується автодорогою національного значення М-11 Львів – Шегині.

Під'їзд та пішохідний підхід до ДПТ відбувається ґрунтовою дорогою - вулицею Лісна від дороги, якою здійснюється транспортний зв'язок з селом Мшана ( вул. Т. Шевченка).

Мережа вулиць і доріг села - вулиці і дороги місцевого значення - існуючі, у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення, а саме : ширина житлових вулиць - 10.00 м, 12.00м.

Майже всі вулиці села мають тверде покриття проїжджої частини. Тип покриття - щебінь, асфальтобетон. Інтенсивність руху транспорту невисока.

## 6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Згідно наданої топоїомки по прилеглих територіях ( вздовж вул. Лісна) прокладені : ЛЕП 0,4кВ., газопровід с.т.

Мережі зв'язку на території ДП та прилеглих територіях – відсутні.

Ділянку проектування перетинає водопровідна труба, діаметр і власника якої не встановлено.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

## 7. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Благоустрій на території проектування - відсутній.

На території ДП переважають сільськогосподарські культури. В південній частині ділянки – фруктовий сад.

Дана територія в цілому потребує комплексного облаштування та формування Благоустрою ідповідно до цільового використання.

Під'їзди та підходи до території потребують будівництва.

## ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

### 8. ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

В межах території опрацювання розглядається ділянка площею 0,3046га з метою зміни цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на « для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Проектні рішення ДП базуються на:

- врахуванні існуючої планувальної структури населеного пункту;
- «-» рішень генерального плану села;
- «-» існуючої мережі вулиць і проїздів;
- «-» існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника ;
- потребах громади села;
- перевагах громадських інтересів над приватними;

						5/2024	Арк.
							13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



Виходячи з комплексного містобудівного аналізу, з метою ефективного використання території проектом ДПТ передбачається:

1. Розміщення житлового будинку .
2. Створення інженерної інфраструктури.
3. Формування благоустрою.

Відповідно до діючого генерального плану с. Воля Бартатівська і с. Бартатів, територія проектування та землі навколо на передбачені для житлової забудови

На ділянці планується будівництво індивідуального 2-поверхового житлового будинку розрахованого на 1 сім'ю .

В межах проектованої території пропонується розмістити будинок, розмірами в плані 13.90м x 15.20м з прибудованими гаражем та господарським приміщенням, на віддалі 8.00 м від червоної лінії вулиці Лісна і 2.00м від лінії регулювання забудови.

Для обслуговування будівлі відстань до межі з сусідньою ділянкою прийнята 4.00м. Збір побутових відходів на ділянці з наступним вивозом спецавтотранспортом в місце утилізації.

На ділянці передбачено влаштування очисних споруд повної біологічної очистки стічних вод.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів :

- визначення принципової планувальної структури території,
- забезпечення транспортного обслуговування та зв'язок проектованої ділянки з іншими частинами села;
- раціональне використання території
- врахування червоних ліній;
- формування об'ємно - просторової композиції.

У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

## 9. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія детального плану розташована за межами природоохоронних та ландшафтно - рекреаційних територій.

Система озеленення села Воля Бартівська складається з озелененої території громадського центру, локальних озелених територій в структурі проєктованих кварталів та навколишніх лісів та садівничих товариств.

Зелені насадження загального користування створюються також за рахунок посадки дерев та кущів вздовж існуючих та проєктованих вулиць.

## 10. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

Згідно генерального плану с. Воля Бартатівська на даній території передбачене певне цільове призначення. І розташування ділянки біля житлової вулиці, яка забудована індивідуальними житловими будинками, наявність інженерних мереж, дало можливість проектування даного житлового утворення.

						5/2024	Арк.
							14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ  
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

- а) Назва об'єкту будівництва - житловий будинок;
- б) Інформація про замовника - Городоцька міська рада;
- в) Наміри забудови - нове будівництво
- г) Адреса або місце розташування об'єкту – с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області
- ґ) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 25166321 від 05.08.2014р;
- д) Площа земельної ділянки - 0.3046га ;
- е) Цільове призначення земельної ділянки – 02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- є) Посилання на містобудівну документацію – Генеральний план с. Воля Бартатівська;
- ж) функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва житлового будинку;
- з) основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва – приведені у таблиці основних техніко-економічних показників;

**Містобудівні умови і обмеження забудови ( проект)**

- а) гранично допустима висота будівель - 9.90 м.
- б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – фактично 19%;
- в) мінімальні відступи проєктованих будівель від червоних ліній - 5.00м- 8.00м; та ліній регулювання забудови - 2.00м;
- г) мінімальні відступи проєктованих будівель від меж земельної ділянки - 3.00м
- ґ) планувальні обмеження :
  - червоні лінії вулиці = 12.00м;
  - СЗЗ водопроводу = 5.00м в обидві сторони від труби;
- д) мінімальні відстані від об'єктів, що проєктуються, до існуючих будинків та споруд - -
- е) охоронювані зони інженерних комунікацій -
  - при проєктуванні мереж відстані між сусідніми інженерними підземними комунікаціями приймати у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019;
- є) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва» - на наступних стадіях проєктування.
- ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - забезпечити естетичний вигляд фасадів вздовж вулиці; виконати благоустрій території шляхом заощення проїздів бетонною бруківкою, влаштуванням газонів та насадженням вічнозелених та квітучих чагарників.
- з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – під'їзд та підходи до території існуючі від вулиці Лісна;
- и) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту,- вбудований гараж на два автомобілі;
- і) вимоги щодо охорони культурної спадщини: - немає

						5/2024	Арк.
							15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



## 11.ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

За функціональним використанням територія проектування у існуючих межах поділяється на такі зони :

- Зона забудови ( житловий будинок);
- Пішохідно – під'їзна зона ( під'їзд об'єднаний з пішохідною доріжкою до будівлі і навколо неї;
- Зона інженерних комунікацій
- Зона зелених насаджень ( город, сад, квітник)

### ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
<b>Територія</b>			
Територія в межах проекту в тому числі:	га/%	0.3046	<b>0.2717/100</b>
площа ділянки відчужена для створення вулиці	га	-	0.0329
площа забудови	га/%	-	0.0154/5
площа заощення	га/%	-	0.0100/4
площа зелених насаджень	га/%	-	0.2463/91
<b>Населення</b>			
Кількість жителів	осіб		4
Щільність населення	люд/га		15
<b>Житловий фонд</b>			
Нове житлове будівництво	будинків		1
Житловий фонд всього	тис.м <sup>2</sup> заг.площі		0.245
Середня житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /люд		60
<b>інженерне забезпечення</b>			
Водопостачання: водоспоживання, всього	м <sup>3</sup> /добу	-	0.21
Каналізація: сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	-	0.21
Електропостачання: споживання сумарне	кВт		9
газопостачання :витрати газу, всього	м <sup>3</sup> /год	-	0.5

### ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент:

- **зона садибної житлової забудови**

Переважає види використання:

- 1-3-х поверхові одноквартирні житлові будинки окремостоячі з присадибними ділянками;
- 1-3-х поверхові одно-двохквартирні житлові будинки зблоковані, з присадибними ділянками;
- квітники, палісадники.

Супутні види дозволеного використання:

- господарські будівлі на присадибній ділянці (без порушення принципів добросусідства);
- гаражі, вбудовані в житлові будинки;

						5/2024	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			16



- окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди для вирощування квітів, фруктів, овочів;
- споруди для утримання домашніх тварин;
- сади, городи;
- господарські майданчики;
- мережі та споруди інженерної інфраструктури (при умові дотримання санітарних норм).

– **зона транспортної інфраструктури (вулична мережа), до якої відносяться території вулиць, доріг (у межах червоних ліній).**

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- вулиці та дороги в межах червоних ліній;
  - тротуари в межах червоних ліній.
- Супутні види забудови та іншого використання:
- лінії інженерних мереж в межах червоних ліній;
  - декоративне озеленення (газони).

## 12. ЗАБУДОВА ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Господарська діяльність на території проектування відповідає рішенням діючого генерального плану та побажанням власника земельної ділянки.

## 13. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Основою обслуговування проекрованої забудови залишаються існуючі і проектовані об'єкти обслуговування на території села і міст Городка та Львова.

## 14. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Територія проектування знаходиться в зоні житлової забудови з існуючими під'їзними шляхами а саме на вул. Лісна.

Ширина вулиці в червоних лініях становить - 12.00м,

Існуюча вулиця потребує упорядкування: доведення існуючої ширини вулиці до проєктованих, влаштування тротуарів, штучного освітлення проїжджої частини і тротуарів.

З'їзд – виїзд на територію проектування забезпечуються гарним оглядом і розташовані так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту

Використання житлової вулиці передбачається переважно для руху індивідуальних автомобілів та спецтранспорту (автомобілі пожежної охорони, швидкої допомоги, обслуговування інженерних мереж, вивозу сміття, будівельної техніки на період будівництва).

Вздовж вулиці пропонується облаштування тротуарів шириною 1,50м.

Постійне зберігання індивідуальних автомобілів мешканців нової забудови планується на присадибній ділянці.

## 15. ПРИНЦИПИ ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Інженерне забезпечення проекрованої забудови на території ДП передбачається від інженерних мереж села згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальшій стадії проектування.

						5/2024	Арк.
							17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



#### Водопостачання

Село Воля Бартатівська не повністю забезпечене централізованим водопостачанням.

На час складання ДПТ джерелом водопостачання є існуючий водопровід «Будзень – Львів» Д=900мм, шахтні колодязі та водозабірні свердловини.

Водопостачання проекрованої забудови передбачається від водопроводу, який знаходиться на території ділянки, згідно ТУ.

Для проекрованої забудови норми витрат води приймаються у відповідності до діючих нормативних вимог.

#### Протипожежні заходи.

Пожежне депо в с. Воля Бартатівська - відсутнє.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежного загону м. Городка, що знаходиться на віддалі 13 км від території проектування.

Відстані між будівлями і спорудами на території ДП, будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавки захисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

#### Водовідведення

На час складання ДПТ житлова забудова с. Воля Бартатівська не забезпечена централізованою системою відведення стічних вод. Існуючі житлові будинки скидають каналізаційні стоки у водонепроникні вигреби або локальні очисні споруди повної біологічної очистки.

Стічні води від проектового житлового будинку будуть відводитися на проектовані очисні споруди повної біологічної очистки типу «БІОТАЛ», передбачені в найнижчій частині ділянки.

Відведення поверхневих стоків – по замощенню в понижені ділянки рельєфу місцевості.

#### Електропостачання

Електрозабезпечення об'єкта, що розглядаються ДПТ - від існуючої ЛЕП -0.4 кВ згідно ТУ.

#### Газопостачання

Газопостачання проектового житлового будинку можливе від існуючої газопровідної мережі села згідно ТУ.

#### Теплопостачання

Опалення житлових будинків водяне на газі або на альтернативних видах палива. Споживання тепла та вибір типу обладнання вирішуватиметься на наступних стадіях проектування.

### 16. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки.

Суцільні горизонталі проведені через 0.5 м., система висот Балтійська.

Інженерне підготування території ДПТ здійснюється з метою покращення гігієнічних умов, підготовки території для будівництва, вирівнювання поверхні ділянки по проектних відмітках. Тобто «вертикальне планування», що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод. Схему розроблено з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Проектом передбачається інженерна підготовка, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію.

						5/2024	Арк.
							18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних земель при створенні газонів, квітників, тощо.

Проектом передбачається максимальне збереження рельєфу.

Рельєф території ДП є доволі плоским. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини.

Підвальні приміщення планується обладнати під захисні споруди для укриття людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного чи природного характеру.

## 2.Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

### Характеристика ДПТ

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі Детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Курило Уляни Анатоліївни «для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд» у с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області, виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 20 квітня 2023 року № 23/30-5630 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Курило Уляни Анатоліївни для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд» у с. Воля Бартатівська, відповідно до вимог:

- Кодексу цивільного захисту України.
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»,
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»,
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Містобудівна документація на місцевому рівні»,
- ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»,
- ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) «Захисні споруди цивільного оборони»

Територія, на яку розробляється ДПТ, загальною площею 0.2717га, розташована у північній частині в межах села поруч з існуючими садибними будинками та придатна для забудови.

За межами ДПТ проходять інженерні мережі газопостачання та електропостачання, через територію ділянки - водопровід.

Територія проектування вільна від забудови. Щільність забудови (проєктована) на території ДПТ - 5%. Відповідно до складеної містобудівної ситуації, наявних комунікацій та намірів замовників детальним планом передбачено зміну цільового призначення земельної ділянки загальною площею 0.2717га.

Дана територія, що формується в межах с. Воля Бартатівська відноситься до селітебної зони села.

Клімат району проектування помірно – континентальний, з ізотермою липня +18,4°C, січня -4.5°C. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725 - 740 мм ртутного стовпчика.

Територія проектування знаходиться біля вулиці Лісна, яка має виїзд на автодорогу Львів – Шегині, якою і здійснюється зручне транспортне сполучення з іншими кварталами та об'єктами села і забезпечується основний транспортний зв'язок з обласним та районним центрами.

						5/2024	Арк.
							19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



Відповідно до реєстру на території села потенційно - небезпечних об'єктів не встановлено.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ ХНО, потенційно – небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

Інженерно - технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єкта і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено :

- межі існуючих ділянок;
- існуючі та проєктованих комунікації;
- існуючі і проєктовані будівлі і споруди;
- місця захисту людей;
- напрямки евакуації людей.

На території ДПТ не спостерігається небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси. Також в межах ДПТ відсутні місця можливого (прогнозованого) заболочення та заторфованості.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод відкритою системою водовідведення (розділ «інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору»).

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану по зміні цільового призначення земельних ділянок приватної власності далі (квартал садибної забудови) полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

У цьому детальному плані реалізуються проєктні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні детального плану території.

Власник земельної ділянки, керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту своєї сім'ї і території під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

На територію, визначену у детальному плані, небезпечні зони визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

У межах радіусу збору (500 м.) захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Для вирішення питань щодо укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

Фонд захисних споруд для населення - у районах житлової забудови.

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проєктної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (пристосування) захисних споруд;

комплексного освоєння підземного простору населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що

						5/2024	Арк.
							20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;

обстеження та взяття на облік підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробок і підземних порожнин для встановлення можливості їх використання для укриття населення як споруд подвійного призначення та найпростіших укрить;

будівництва в особливий період швидко споруджуваних захисних споруд та найпростіших укрить.

#### Укриття людей на території ДПТ

Передбачене пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні або підземні споруди можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття – цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проєктованій забудові в межах ДПТ, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Термін пристосування приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. Площі найпростіших укриттів мають мати не менше як 2 кв.м. на кожного мешканця будинку. Відповідно під будинком повинно бути підвальне приміщення площею не менше 8 кв.м.

Шляхи евакуації та системи оповіщення населення плануються на весь населений пункт у відповідному розділі генерального плану населеного пункту.

#### Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Евакуація – організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- 4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

#### Забезпечення оповіщення громадян про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Оповіщення організовується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

						Арк.
						5/2024
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		21



Проектування та реконструкція місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення здійснюються згідно із законодавством на підставі рішень місцевих органів виконавчої влади (органів місцевого самоврядування) за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

через ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації

незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);

через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);

через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

Поряд з територією, яка визначена у детальному плані, відсутні сирени місцевої системи оповіщення населення.

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект».

### 3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проектного об'єкту до існуючої житлової забудови і інженерних мереж. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт.

Забруднення атмосферного повітря буде відбуватися при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при будівництві запроектованого об'єкту здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Відповідно до ДБН В.1.4-2.01-97 «Система норм і правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві».

Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва» при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного устаткування, що виключає нахождение радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує відсутність їх впливу на життєдіяльність населення житлової забудови.

						5/2024	Арк.
							22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. В результаті діяльності проєктованого об'єкту можуть утворюватись відходи побутові, які будуть утилізуватися частково на ділянці або вивозитимуться

на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проєктується, скидаються на проєктовані локальні очисні споруди повної біологічної очистки.

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по вимощенню на рель'єф.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується. Рівні шуму, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проєктування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розриті фундаментів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивації.

Після завершення будівництва і здачі об'єкта в експлуатацію, необхідно укласти власника ми ділянок угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

Проектне рішення даного ДП не відноситься до переліку об'єктів, що підпадають під оцінку впливу на довкілля.

#### 4.База геоданих

Детальний план території розроблений на топографічному плані земельної ділянки в масштабі 1:500, виконаного ФОП Тимоць В.Я. з нанесеними сформованими ділянками.

Базові геопросторові дані:

1. Відмітки;
2. Вулично-дорожня мережа;
3. Будівлі і споруди;
4. Інженерні комунікації;

						5/2024	Арк.
							23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

5. Ґрунтовий покрив та ґрунти;
6. Межі земельних ділянок;
7. Цифрова модель рельєфу.

#### 5. План реалізації детального плану території

Впорядкування території ДП: розміщення нової забудови проведення інженерної підготовки, облаштування інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрій території тощо, має здійснюватися комплексно.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1. Будівництво вуличної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.
2. Інженерна підготовка території.
3. Розміщення житлової забудови.
4. Влаштування благоустрою прилеглої території.

					5/2024	Арк.
						24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



## ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА.

Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН.

Землевпорядна частина розроблена кваліфікованим інженером -  
землевпорядником.

### Сучасне використання земель:

Кадастровий номер ділянки :4620980800:19:004:0039;

Місце розташування ділянки : Львівська область, Львівський район, с. Воля Бартатівська

Власник : Курило Уляна Анатоліївна;

- форма власності – приватна власність ;
- категорія земель – землі сільськогосподарського призначення ;
- цільове призначення – ( 01.03) для ведення особистого селянського господарства;
- вид використання – для ведення особистого селянського господарства;
- склад угідь – рілля ( 0.2717га);
- площа земельної ділянки – 3046га.

### Землевпорядні заходи перспективного використання земель :

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови ;

Цільове призначення земельної ділянки - 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ;

Вид використання – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ)- землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво ( будівництво на яких не розпочато), код 012.00.

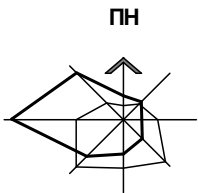
Площа земельної ділянки – **0.2717га.**

						5/2024	Арк.
							25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

### III.КРЕСЛЕННЯ

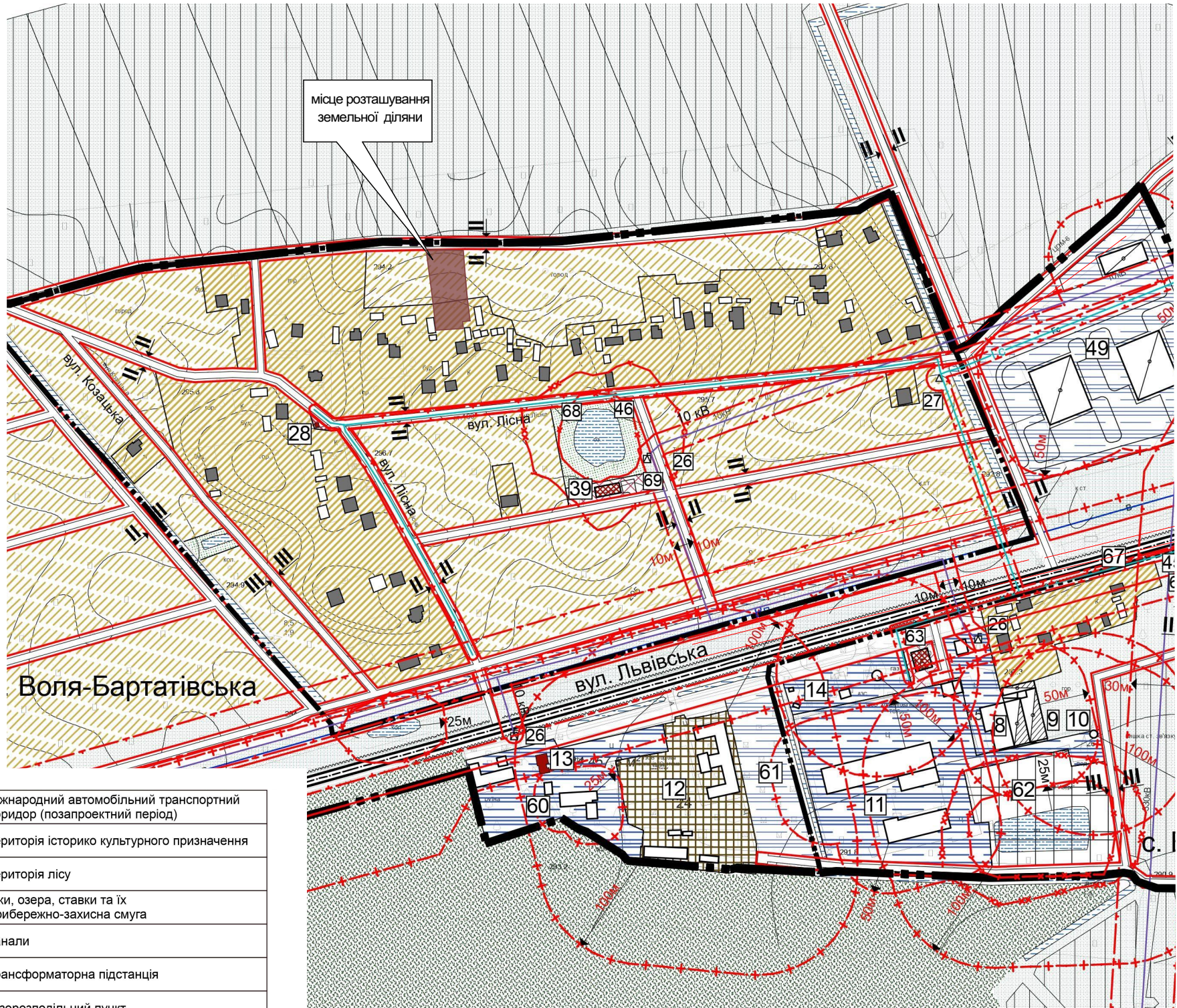
						5/2024	Арк.
							26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			





Експлікація:

№ п/п	Найменування	Примітки	№	Будинки інтернат для пристарілих	проект.
1.	Кафе з придорожнім сервісом	існ.	38.	Спортивно-відпочинковий комплекс (спортзал, басейн, лазня)	проект.
2.	Пилорама	існ.	39.	Заклад торгівлі	проект.
3.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	існ.	40.	Побутовий комплекс (комплексний приймальний пункт, пральня, відділення зв'язку з відділенням ощадбанку та АТС)	проект.
4.	Магазин	існ.	41.	Пожежне депо	проект.
5.	Кафе	існ.	42.	Комплекс придорожного сервісу	проект.
6.	Об'єкт придорожного сервісу	існ.	43.	Комплекс придорожного сервісу з мотелем	проект.
7.	Магазин	існ.	44.	Комплексні очисні споруди	проект.
8.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	існ.	45.	Зупинка громадського транспорту	існ.
9.	Підприємство по виготовленню металопластикових вікон	існ.	46.	Спортивні, дитячі, ігрові та відпочинкові майданчики	проект.
10.	Вишка мобільного зв'язку	існ.	47.	Склад	проект.
11.	Станція техн. обслуговування вантажних тягачів типу "TIR", mag. автозапчастин	існ.	48.	Автозаправна станція	проект.
12.	Кіно-спортивний клуб	існ.	49.	Логістичний центр	проект.
13.	Кафе	існ.	50.	Заклад торгівлі з кафе-баром	проект.
14.	Автозаправний комплекс	існ.	51.	Громадський об'єкт	проект.
15.	Магазин	існ.	52.	Заклад торгівлі	проект.
16.	УПЦ-КП Св. Василя Великого	існ.	53.	Дитяча дошкільна установа об'єднана з початковою школою	проект.
17.	Магазин	існ.	54.	Заклад торгівлі	проект.
18.	Кафе	існ.	55.	Трансформаторна підстанція	проект.
19.	УГКЦ Св. Василя Великого	існ.	56.	Промислово-складське підприємство V класу шкідливості	проект.
A.	Церква (1826р.) - пам'ятка архітектури місцевого значення №442-1/М	існ.	57.	Промислово-складське підприємство IV-V класу шкідливості	проект.
B.	Дзвіниця (1826р.) - пам'ятка архітектури місцевого значення №442-2/М	існ.	58.	Резервні території для розташування промислово-складських об'єктів IV-V класу шкідливості	проект.
20.	Сільська рада, медпункт, стомат кабінет бібліотека, пошта, магазин, кафе-бар	існ.	59.	Об'єкт торгівлі	проект.
21.	Середньоосвітня школа	існ.	60.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	існ.
22.	Народний дім	існ.	61.	Об'єкт придорожного сервісу	проект.
23.	Стадіон	існ.	62.	Виробничий об'єкт	проект.
24.	Цвинтар	існ.	63.	Кафе	проект.
25.	Статуя Матінки Божої	існ.	64.	Пам'ятка археології Бартатів I (поселення високої культури)	існ.
26.	Трансформаторна підстанція	існ.	65.	Відпочинковий комплекс	проект.
27.	Газорозподільний пункт	існ.	66.	Відпочинковий комплекс	проект.
28.	Каплиця	існ.	67.	Надземний пішохідний перехід	проект.
29.	Деревообробне підприємство	існ.	68.	Місце забору води пожевоавтомобілем	проект.
30.	Під-ство по воготовленню шлакоблоків	існ.	69.	Майданчик для розташування сміттєзбірних контейнерів	проект.
31.	Магазин	існ.	70.	Сільськогосподарське підприємство	існ.
32.	Братська могила січових стрільців	існ.	71.	Статуя Матері Божої	існ.
33.	Магазин	існ.			
34.	Цвинтар	проект.			
35.	Дитяча дошкільна установа	існ.			
36.	Комплекс медичного обслуговування (фельдшерсько-акушерний пункт сімейний лікар, амбулаторія, аптека)	проект.			



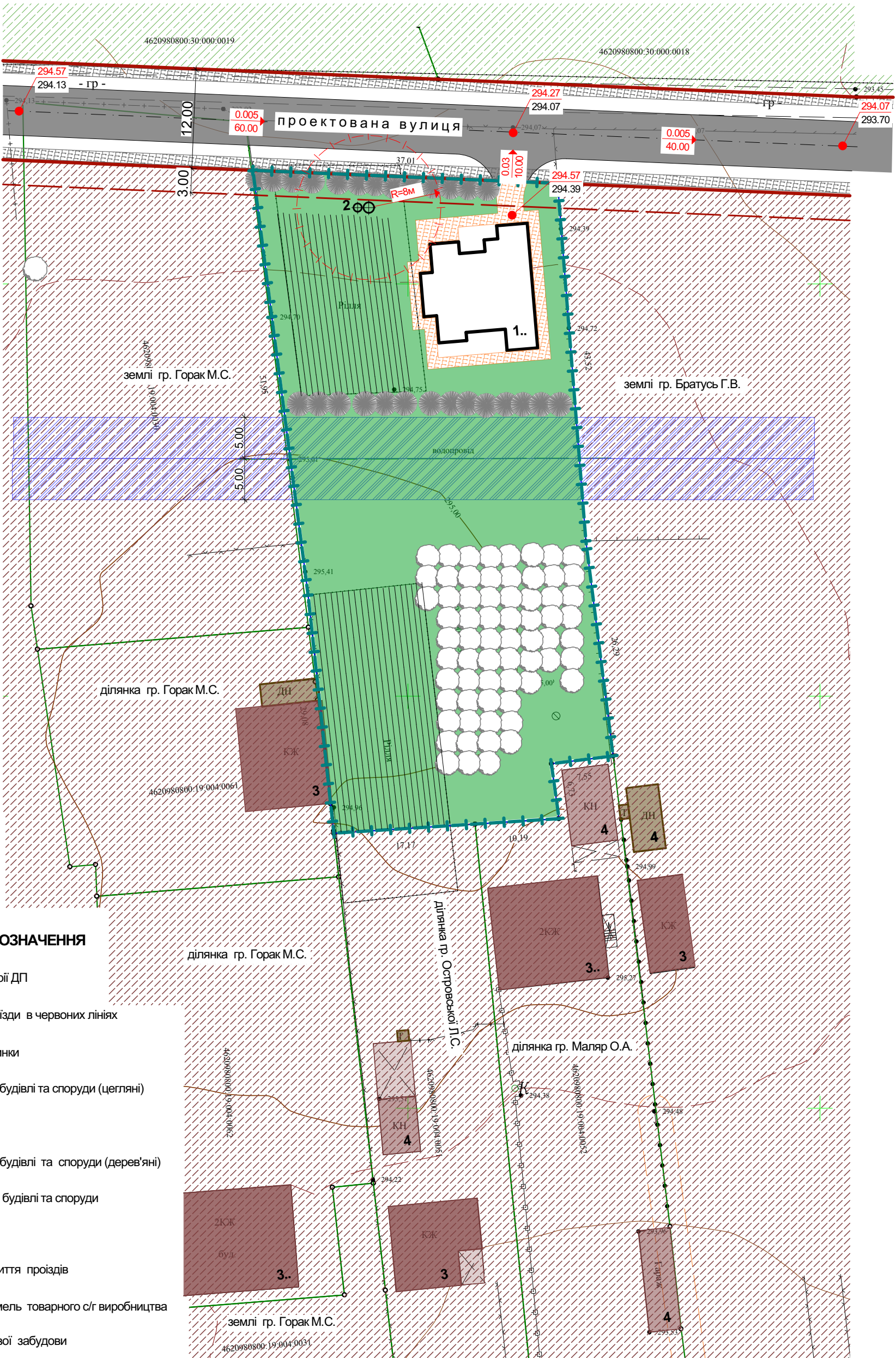
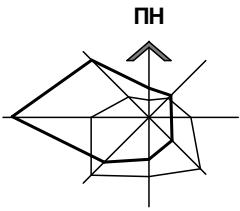
Існуючий період Проектний період Умовні позначення:

		межа населеного пункту
		межа сільської ради
		територія кварталів садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
		територія громадської забудови
		виробнича територія
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		комунально-складська територія
		територія ділянок для ведення садівництва
		територія цвинтаря
		пайовані землі
		територія сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
		озеленені території
		вулиці та їх червоні лінії
		автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її смуга відведення

	міжнародний автомобільний транспортний коридор (позапроектний період)
	територія історико культурного призначення
	територія лісу
	ріки, озера, ставки та їх прибережно-захисна смуга
	канали
	трансформаторна підстанція
	газорозподільний пункт
	повітряні лінії електропередач 10 кВ, 110 кВ, 330 кВ та їх охоронні зони
	газопроводи середнього та високого тиску та їх охоронні зони
	магістральний водопровід ст.900 та його охоронна зона
	санітарно-захисна зона автодороги міжнародного значення Львів - Шегині М-11
	санітарно-захисна зона
	шумозахисний екран
	охоронна зона пам'ятки архітектури
	територія зелених насаджень загального користування
	водоохоронна зона

					2024	5/2024
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 4620980800:19:004:0039 гр. Курило У.А. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у с. Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	Генеральний план
Директор	Романів					
Архітектор	Люсак					
Виконав	Романів					Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури с. Воля-Бартатівська М 1:5000
						К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро



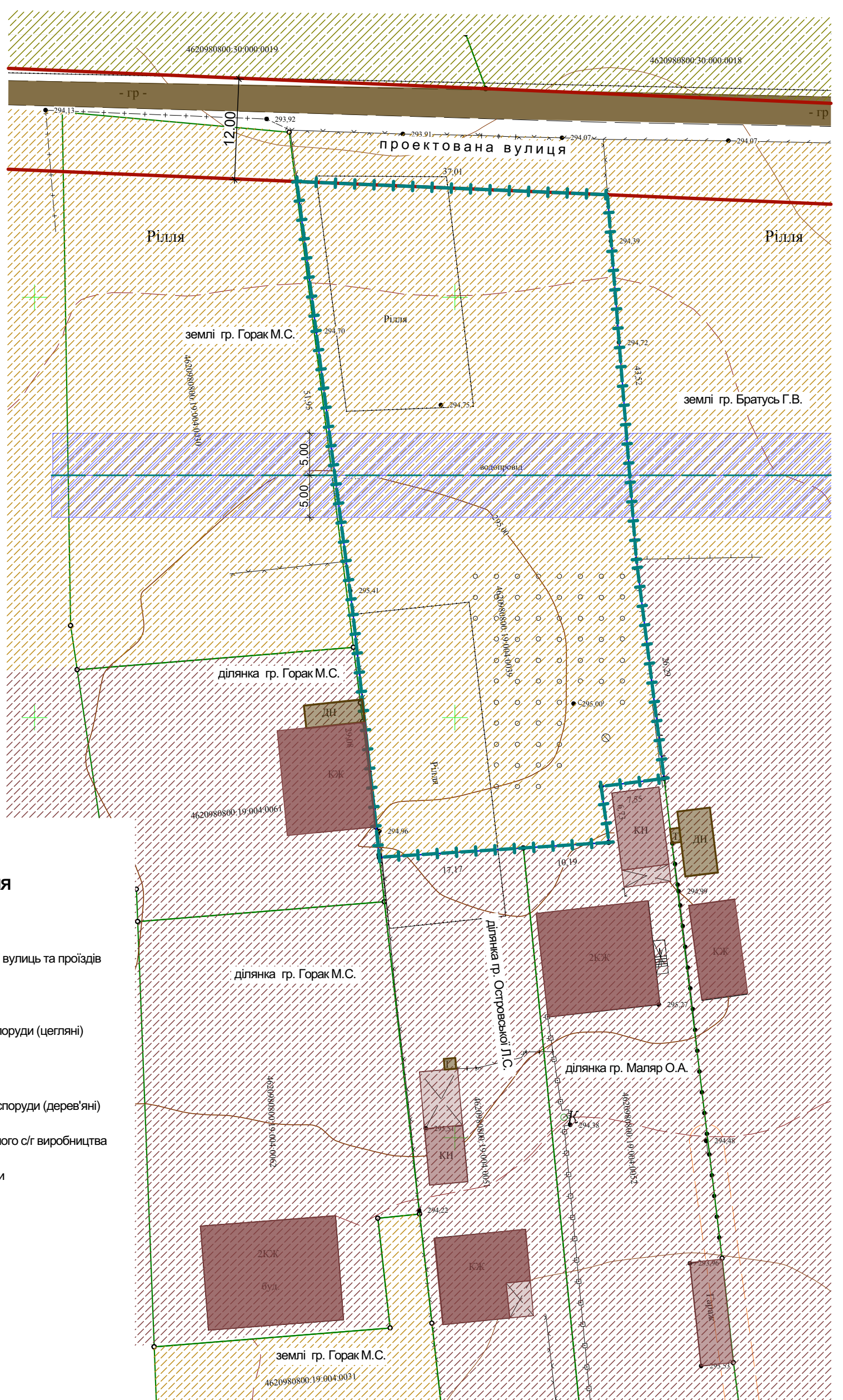


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території ДП
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- житлові будинки
- господарські будівлі та споруди (цегляні)
- навіси
- господарські будівлі та споруди (дерев'яні)
- проєктовані будівлі та споруди
- озеленення
- тверде покриття проїздів
- територія земель товарного с/г виробництва
- землі житлової забудови
- землі для ведення осг
- водопровід
- охоронна зона
- ЛЕП
- проєктні відмітки
- ухили по проїздах

2024						5/2024		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 4620980800:19:004:0039 гр. Курило У.А. для будівництва і обслуговування житлового будинку, г господарських будівель і споруд у с. Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області		
Зм.	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	Генеральний план		
Директор		Романів				Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Лясак				ДПТ	4	6
Виконав		Романів				К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро		
Перевірів								
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору, М 1:500								

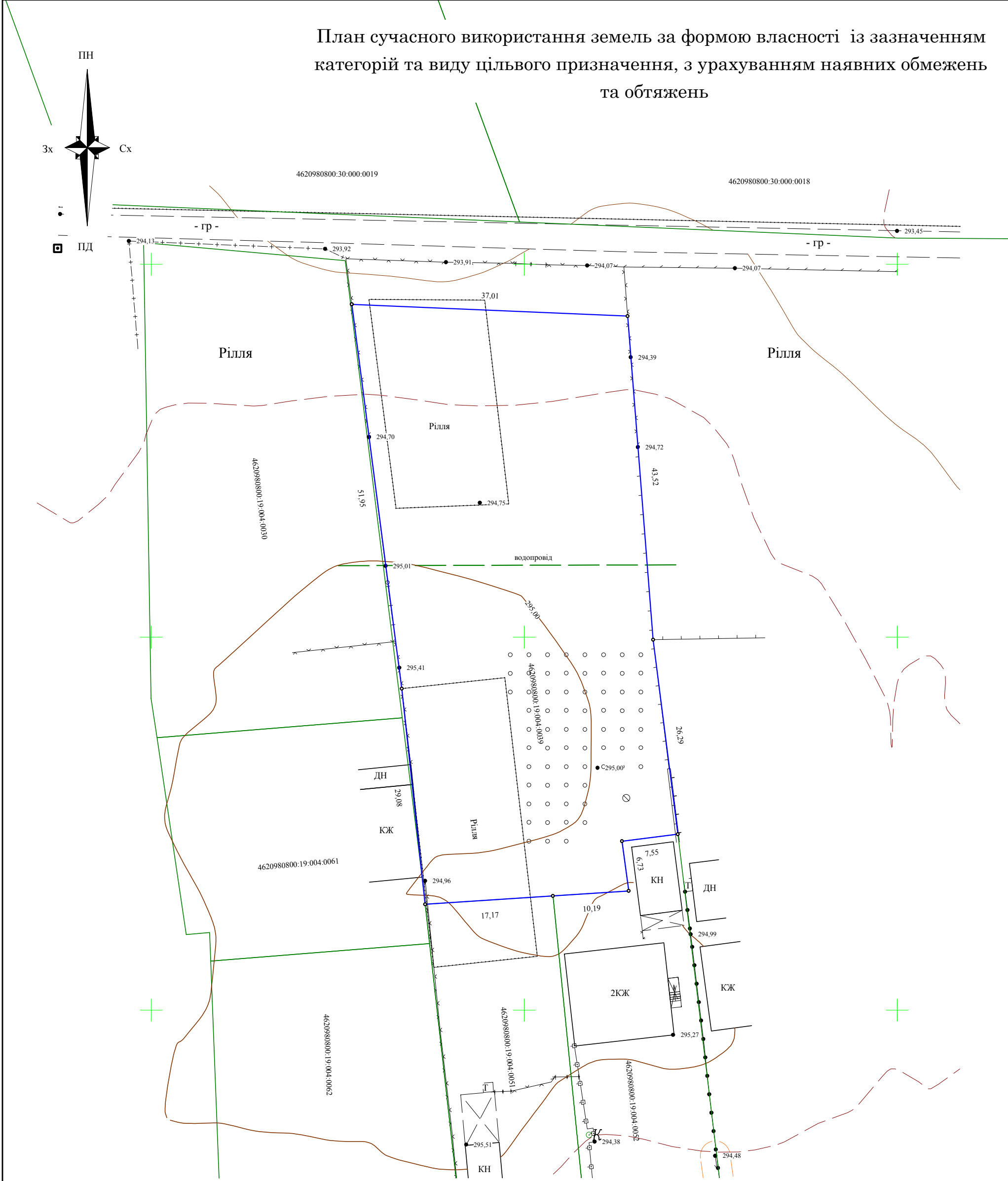




	межа території ДП
	проектовані червоні лінії вулиць та проїздів
	житлові будинки
	господарські будівлі та споруди (цегляні)
	навіси
	господарські будівлі та споруди (дерев'яні)
	територія земель товарного с/г виробництва
	землі житлової забудови
	землі для ведення осг
	грутова дорога
	водопровід
	охоронна зона
	ЛЕП

					2024	5/2024		
<p>Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 4620980800:19:004:0039 гр. Курило У.А. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у с. Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області</p>						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	2	6
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	<p><b>Генеральний план</b></p>		
Директор	Романів							
Архітектор	Люсак					<p>Схема сучасного використаннч території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1:500</p>		
Виконав	Романів							
Перевірів						<p>К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро</p>		

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

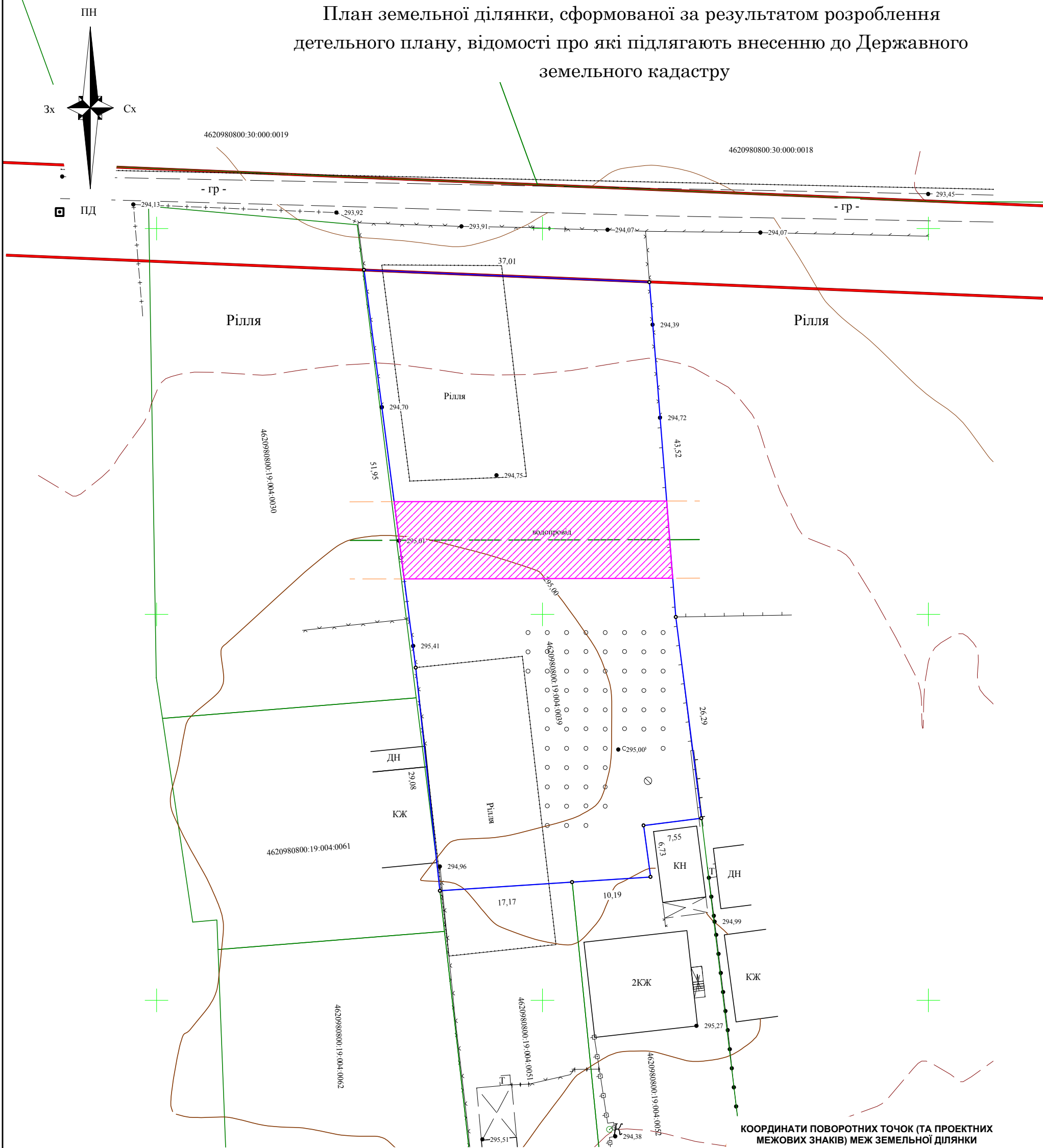
Площа земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
ділянка - 0,2717 га	приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- межа земельної ділянки
  - 2 - поворотні точки
  - 12,00 - міри ліній

Замовник		гр.Курило Уляна Анатоліївна				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район,с.Воля-Бартатівська				
ФОП		Тимоць В.Я.		Масштаб	Лист	Листів
				1:500	1	4
Виконав		Тимоць В.Я.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Львів 2024		



План земельної ділянки, сформованої за результатом розроблення  
детельного плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного  
земельного кадастру



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ  
МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Площа земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
ділянка - 0,2717га	приватна	землі житлової та громадської забудови	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

№	Назва межевого знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			Х	У	Х	У
1	1	37,01	5 509 904,104	1 320 172,599	5 519 102,717	284 176,940
2	2	43,52	5 509 902,529	1 320 209,573	5 519 100,896	284 213,903
3	3	26,29	5 509 859,145	1 320 213,000	5 519 057,490	284 217,041
4	4	7,55	5 509 833,065	1 320 216,308	5 519 031,389	284 220,176
5	5	6,73	5 509 832,124	1 320 208,821	5 519 030,498	284 212,683
6	6	10,19	5 509 825,456	1 320 209,729	5 519 023,824	284 213,546
7	7	17,17	5 509 824,792	1 320 199,564	5 519 023,227	284 203,377
8	8	25,23	5 509 823,674	1 320 182,431	5 519 022,223	284 186,237
9	9	3,85	5 509 848,759	1 320 179,719	5 519 047,326	284 183,692
10	10	51,95	5 509 852,585	1 320 179,306	5 519 051,154	284 183,304
		229,49				

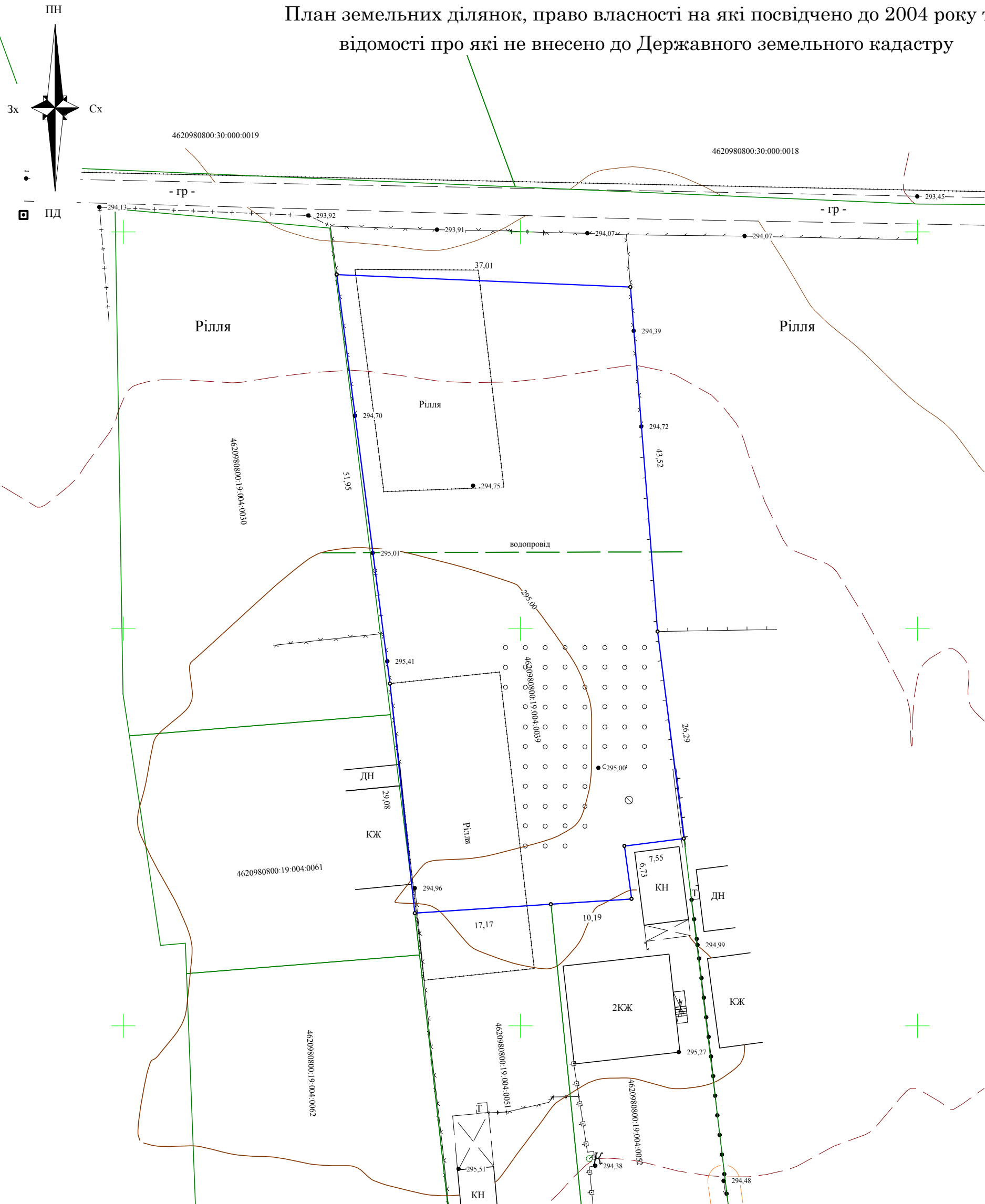
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- o 2 - поворотні точки
- 12,00 - міри ліній
- охоронна зона водопроводу
- вулиці та проїзди в червоних лініях

Замовник		гр.Курило Уляна Анатоліївна				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район,с.Воля-Бартатівська				
ФОП		Тимоць В.Я.		Масштаб	Лист	Листів
				1:500	4	4
Виконав		Тимоць В.Я.	План земельної ділянки, сформованої за результатом розроблення детельного плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Львів 2024		



План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Площа земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
ділянка - 0,2717га	приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства

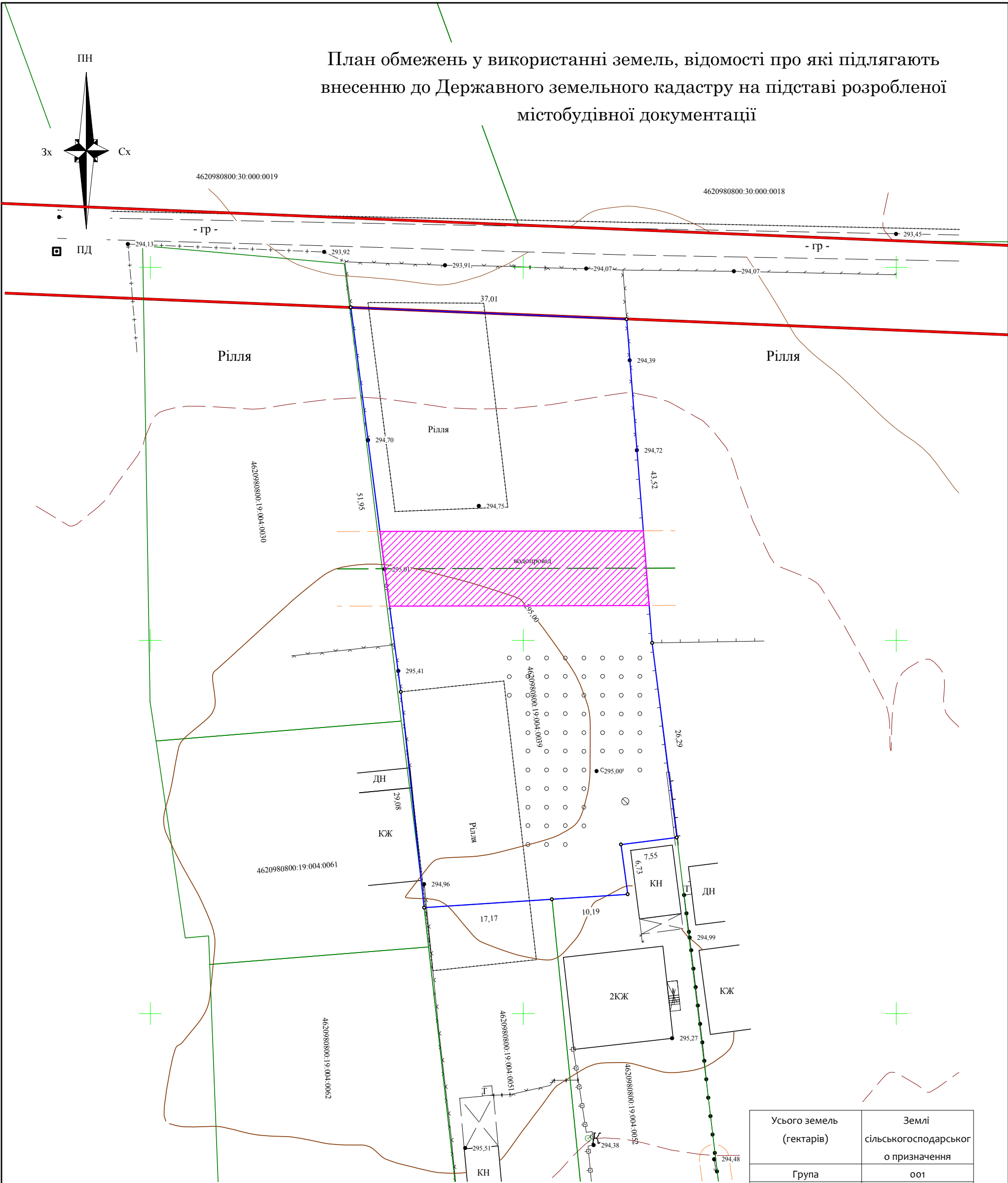
Інформація про земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру  
ВІДСУТНЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- o 2 - поворотні точки
- 12,00 - міри ліній

Замовник		гр.Курило Уляна Анатоліївна				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район,с.Воля-Бартатівська				
ФОП		Тимоць В.Я.		Масштаб	Лист	Листів
				1:500	2	4
Виконав		Тимоць В.Я.	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	Львів 2024		

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають  
внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої  
містобудівної документації



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Площа земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
ділянка - 0,2717га	приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства

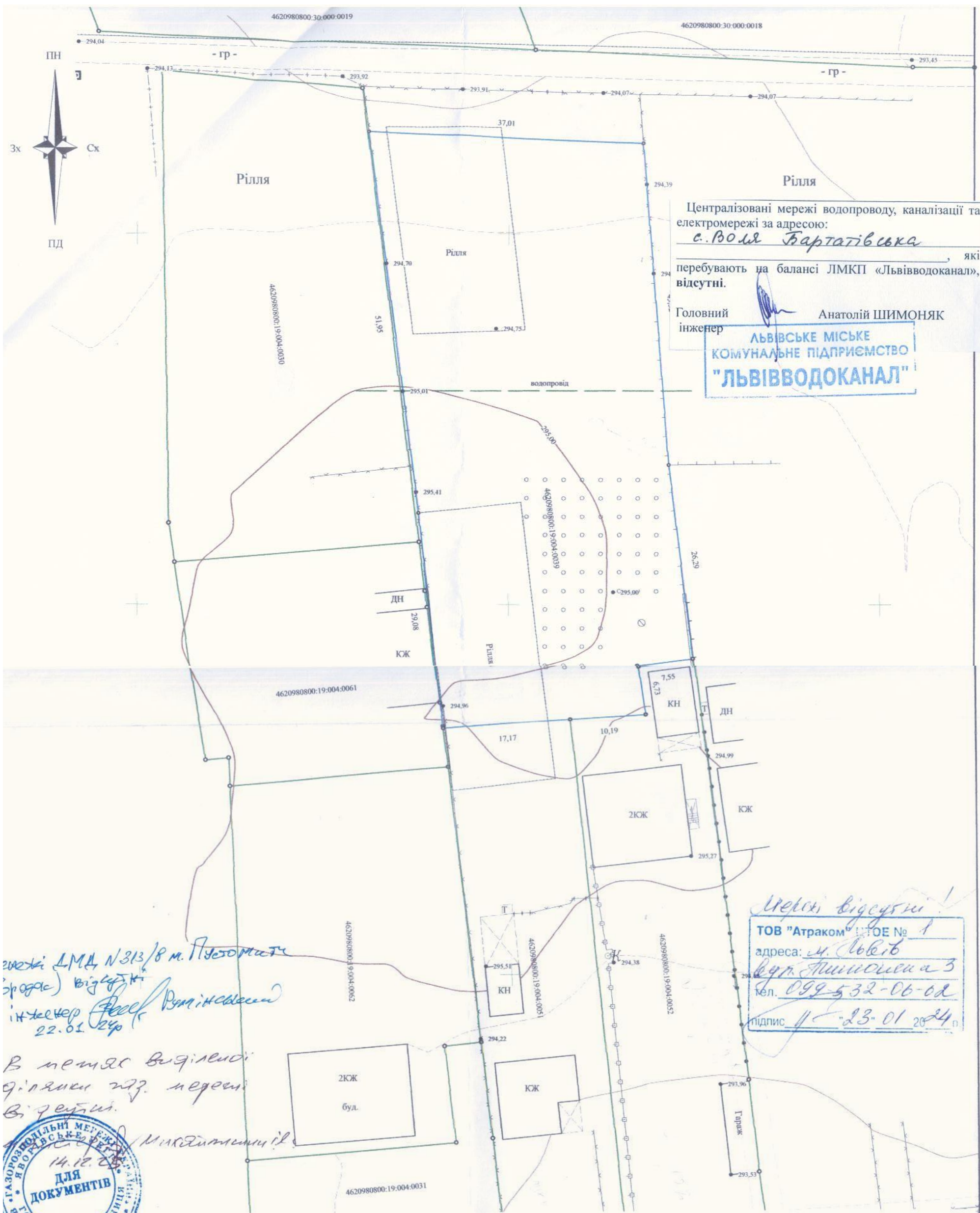
Усього земель (гектарів)	Землі сільськогосподарського призначення
Група	001
Підгрупа	01
Площа земельної ділянки	0,2717
в т.ч. в зоні дії обмежень	0,0350

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- - межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- 12,00 - міри ліній
- ▨ - охоронна зона водопроводу
- - вулиці та проїзди
- в червоних лініях

Замовник		гр.Курило Уляна Анатоліївна				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район,с.Воля-Бартатівська				
ФОП		Тимоць В.Я.		Масштаб	Лист	Листів
				1:500	3	4
Виконав		Тимоць В.Я.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Львів 2024		





Топографічний план земельних ділянок для проєктних пропозицій			Адреса розташування: с.Воля Бартатівська		
Львівської області			Сталія	Аркуш	Аркушів
План топографічного знімання земельної ділянки М 1:500			П	1	1

Посада	Прізвище	Підпис	Дата
Виконав	В.Я. Тимоць	Володимир Ярославович	14.12.2024

ТОВ "Атраком" ТОВ № 1  
адреса: м. Львів  
вул. Миномисна 3  
тел. 099-532-06-02  
підпис: "23" 01 2024

Методичні вказівки  
В межах виділеної ділянки...  
інженер: [signature]  
22.01.24

ГАЗОРОЗПОДІЛЬНИЙ МЕТЕЖ...  
Львівська область  
14.12.24  
ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ

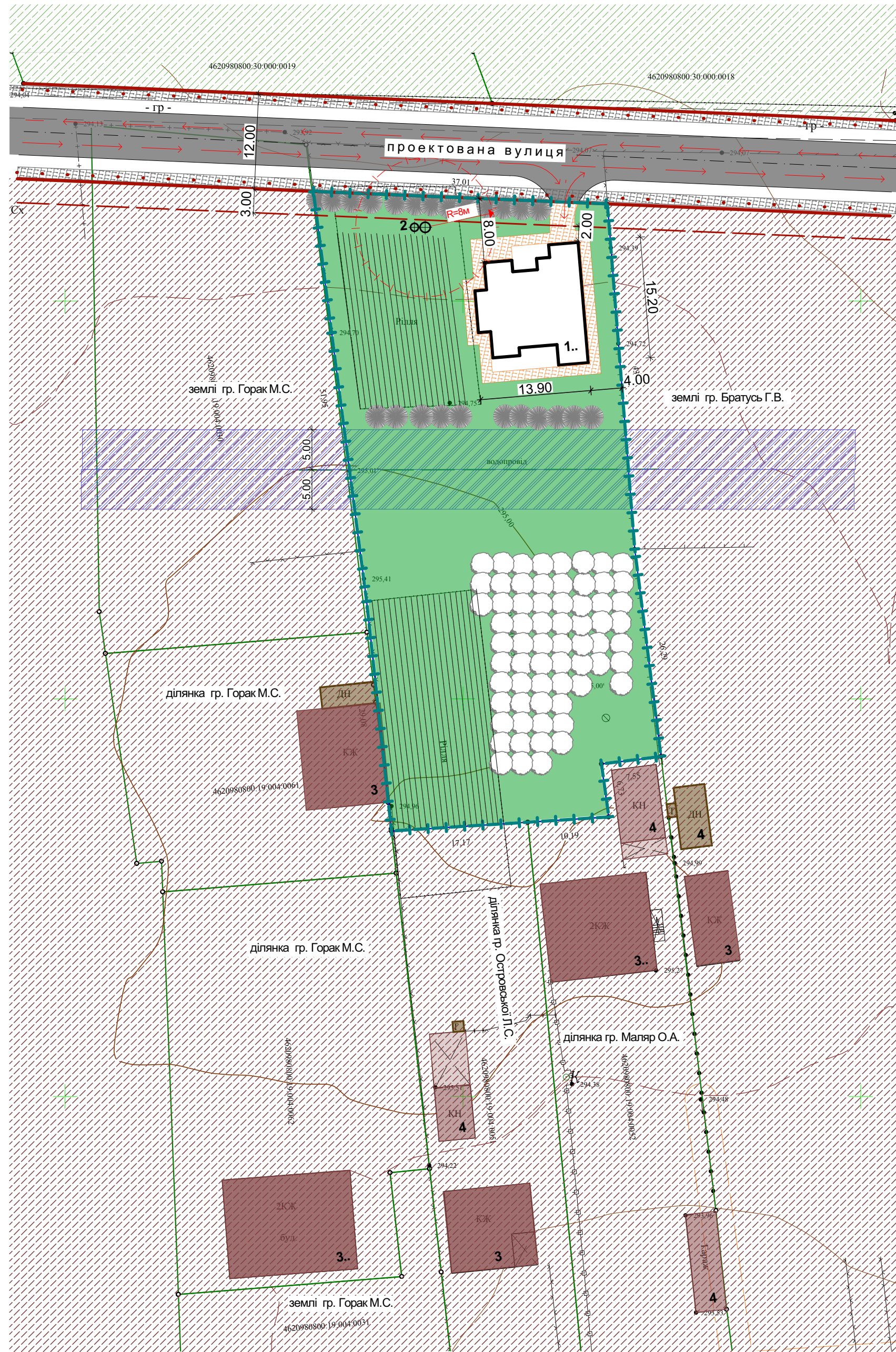
Посада Прізвище Підпис Дата  
Виконав В.Я. Тимоць Володимир Ярославович

ТОВ "Атраком" ТОВ № 1  
адреса: м. Львів  
вул. Миномисна 3  
тел. 099-532-06-02  
підпис: "23" 01 2024

Методичні вказівки  
В межах виділеної ділянки...  
інженер: [signature]  
22.01.24

ГАЗОРОЗПОДІЛЬНИЙ МЕТЕЖ...  
Львівська область  
14.12.24  
ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ





	межа території ДП
	вулиці та проїзди в червоних лініях
	житлові будинки
	господарські будівлі та споруди (цегляні)
	навіси
	господарські будівлі та споруди (дерев'яні)
	проектовані будівлі та споруди
	озеленення
	тверде покриття проїздів
	напрямок руху транспорту
	напрямок руху пішоходів
	лінія регулювання забудови
	територія земель товарного с/г виробництва
	землі житлової забудови
	землі для ведення осг
	водопровід
	охоронна зона
	ЛЕП

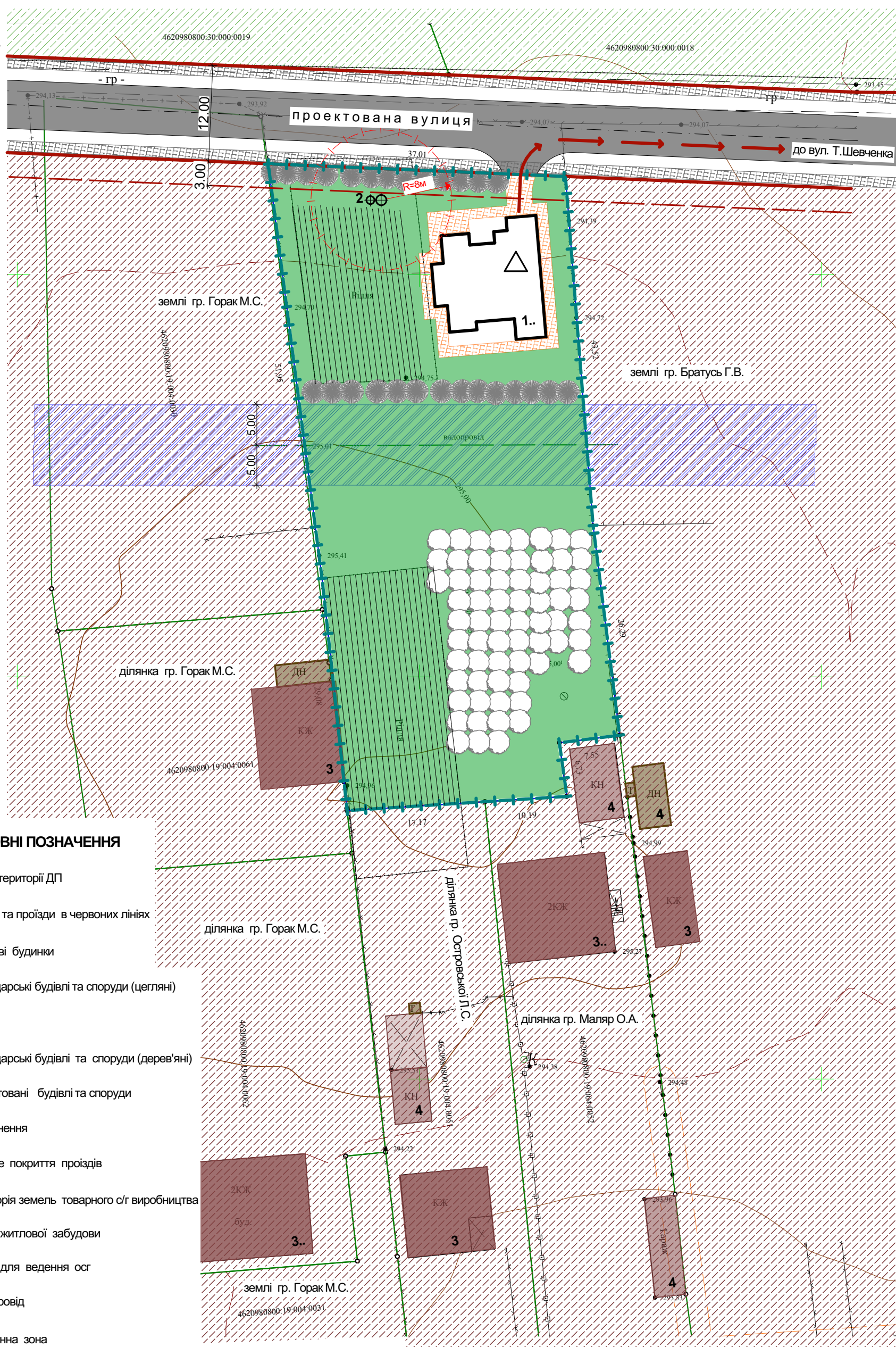
№ на плані	Найменування  та позначення	Поверховість	Кількість			Площа, м <sup>2</sup>				Будівельний об'єм, м <sup>3</sup>	
			Будівель	квартир		забудови		загальна приведена		Будівлі	Всього
				Будинку	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1.	Житловий будинок (проектований)	2	1	-	-	154	-	245	-	1230	-
2.	Очисні споруди (проектовані)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Житловий будинок (існуючий)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Господарська будівля (існуюча)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		існуючі	проектовані
Територія			
Площа території в межах ДП в тому числі:	га/%	0.3046	0.2717/100
Площа ділянки відчужена для створення вулиці	га	-	0.0329
Площа забудови	га/%	-	0.0154/5
Площа замощення в межах ділянки	га/%	-	0.0100/4
Площа зелених насаджень	га/%	-	0.2463/91
<b>Населення</b>			4
Кількість жителів	осіб	-	
Щільність населення	люд/га	-	15
<b>Житловий фонд</b>			
Нове житлове будівництво	будинків	-	1
Житловий фонд всього	тис. м² заг. площі	-	0,245

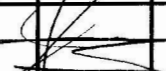
Diagram illustrating the cross-section of a road with a median. The road has two lanes, each 3000 units wide, separated by a 6000 unit wide median. The total width is 12000 units. The road is flanked by sidewalks (1500 units wide) and trees (1500 units wide). The road is labeled "червона лінія" (red line) on both sides.

					2024	5/2024		
<p>Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 4620980800:19:004:0039 гр. Курило У.А. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у с. Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області</p>								
Зм	К-ть	Арк	Нд	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Романів					Генеральний план	ДПТ	3
Архітектор	Люсак							
Виконав	Романів							
Перевірив								
<p>Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішохідів М 1:500, поперечні профілі вулиць</p>						<p>К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро</p>		

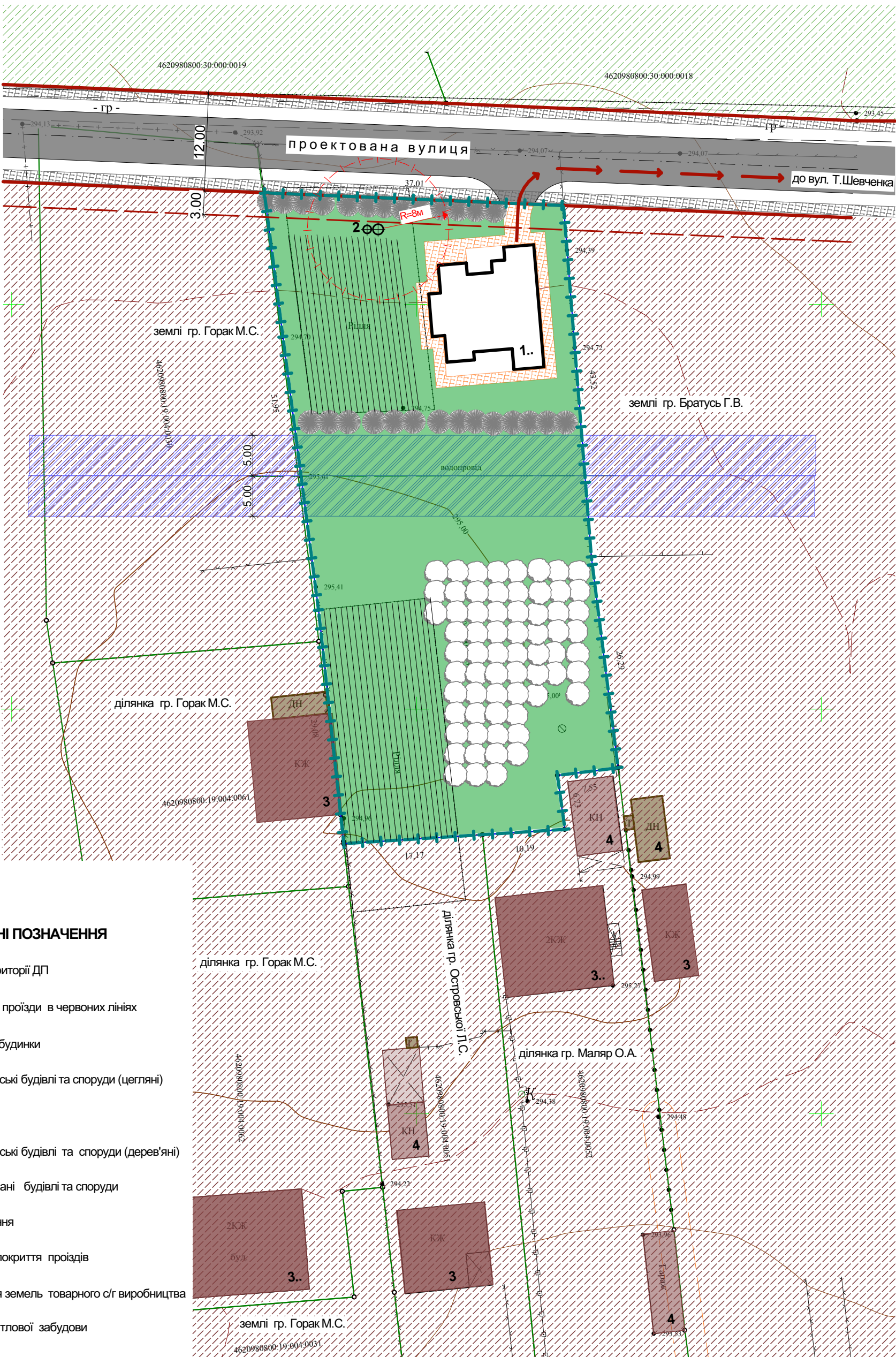
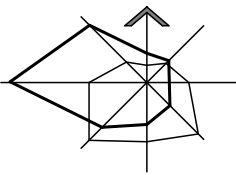




	межа території ДП
	вулиці та проїзди в червоних лініях
	житлові будинки
	господарські будівлі та споруди (цегляні)
	навіси
	господарські будівлі та споруди (дерев'яні)
	проектовані будівлі та споруди
	озеленення
	тверде покриття проїздів
	територія земель товарного с/г виробництва
	землі житлової забудови
	землі для ведення осг
	водопровід
	охоронна зона
	ЛЕП
	шляхи евакуації
	найпростіше укриття

					2020	5/2024		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 4620980800:19:004:0039 гр. Курило У.А. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у с. Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області		
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата			
Директор		Романів				Генеральний план		
Архітектор		Люсак						
Виконав		Романів				Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірів		Клок				ДПТ	6	6
						Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500		
						К П Городоцьке районне архітектурно-планувальне бюро		





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території ДП
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- житлові будинки
- господарські будівлі та споруди (цегляні)
- навіси
- господарські будівлі та споруди (дерев'яні)
- проєктовані будівлі та споруди
- озеленення
- тверде покриття проїздів
- територія земель товарного с/г виробництва
- землі житлової забудови
- землі для ведення осг
- водопровід
- охоронна зона
- ЛЕП
- шляхи евакуації

					2024
Зм.	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата
Директор	Романів				
Архітектор	Лясак				
Виконав	Романів				

5/2024		
Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 4620980800:19:004:0039 гр. Курило У.А. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у с. Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області		
Генеральний план	Стадія	Аркуш
	ДПТ	5
Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту у мирний час М 1:500	Аркуші	6
К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро		