УКРАЇНА

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«РОМТЕХ ПРОЕКТ»

Юридична адреса : 82013 , с.Міженець, Старосамбірський район, Львівської області
Фактична адреса : 82400, м.Стрий, вул. Дрогобицька, 11а
тел.+380667379800, ЄДРПОУ 34742004, р/р UA423253210000026002053823709 в ПАТ КБ«Приватбанк», МФО 325321

Шифр: 25-12-23

Замовник: Виконавчий комітет Городоцької міської ради

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Братусь Андрія Львовича (кадастровий номер :4620980800:06:000:0003 площа 2,4887 га, цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів).

Директор Шишко Р.М.

архітектор Францкевич О.Й.

м. Стрий – 2023

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА № 002305

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Францкевич Олег Йосифович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 30.03.2015 № 3-15, затвердженим президією
Комісії 31.03.2015 № 38-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 31 березня 20 15 року
за № 2305.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 06 квітня 20 15 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії _____ Чижевський Олександр Павлович
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

м. Київ
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Проект розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Головний архітектор проекту О.Й.Францкевич

кваліфікаційний
сертифікат архітектора
серія АА № 002305

Вихідні дані

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	345574943
Дата, час формування:	07.09.2023 08:56:35
Витяг сформовано:	Галушка Мар'яна Степанівна, Городоцька міська рада Львівської області, Львівська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 56901811, дата і час реєстрації заяви: 04.09.2023 14:53:41, заявник: Братусь Андрій Львович

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	27925821462 09
Тип об'єкта:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	4620980800:06:000:0003
Опис об'єкта:	Площа (га): 2.4887

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 51635193

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	04.09.2023 14:53:41
Державний реєстратор:	Галушка Мар'яна Степанівна, Городоцька міська рада Львівської області, Львівська обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69183199 від 07.09.2023 08:53:52, Галушка Мар'яна Степанівна, Городоцька міська рада Львівської області, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯБ №125405, виданий 14.10.2004, видавник: Городоцький районний відділ земельних ресурсів
Розмір частки:	1/1
Власники:	Братусь Андрій Львович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1878115274, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Галушка М.С.

Підпис:

МП

RRP-4HKAAKT01

Пн
З С
Пд

М-11 (Львів - Шегині)

вуличне освітлення

кабель „Укртелеком"

4620980800:06:000:0100

4620980800:06:000:0092

4620980800:06:000:0093

4620980800:06:000:0094

4620980800:06:000:0095

4620980800:06:000:0004

4620980800:06:000:0005

4620980800:06:000:0003

2,4887

4620980800:06:000:0090

4620980800:06:000:0001

пожежна водойма

4620980800:06:000:0078

КН

4620980800:06:000:0009

4620980800:06:000:0087

4620980800:06:000:0010

ПрАТ "Львівобленерго"
Західний РЕМ
ПОГОДЖЕНО
Начальник ТЕМ-4
«___» ___ 20__ р.

"ПОГОДЖЕНО"
ЛОВ МЕРЕЖ ЗВ'ЯЗКУ
НВП ТзОВ "СТЕЛІТ"
Земляні роботи проводити в присутності представника експлуатаційної організації!
"16" жовтня 2023р.
Головний інженер
посада підпис ПІП
тел. 0322707416

Мережі відсутні!
ТОВ "Укртелеком"
адреса: м. Львів
вул. Пушкіна 3
тел. 099-532-06-62
"12" 10 2023

Мережі відсутні! ТОВ "Городоцьке ВКГ"

НАЯВНІСТЬ КАБЕЛІВ ЗВ'ЯЗКУ
Львівська філія ПАТ «Укртелеком»
Роботи поблизу погодити додатково!
"16" 10 2023р.
інж. Волк О.В.
тел. 0911148612

Мережі нанесено
ДМР № 313/8 м. Пустомити
гл. механік Копков М.

ТОВ "Городоцьке водопровідно-каналізаційне господарство" м. Городок Код 22344616 Україна

ТОВ "Газорозподільні мережі Львівської області" Городоцька дільниця Львівська філія
ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ

Замовник: Братусь Андрій Львович
Адреса зем. ділянки: Львівська область, Городоцька міська рада
Кад. номер: 4620980800:06:000:0003

Виконав	Кульчицький Б.В.	Топографо-геодезична зйомка	Масштаб	Лист	Листів
			1 : 2000	1	1
Перевірив	Кульчицький Б.В.	Виконано: 22 вересня 2023 року	ФОП "Кульчицький Богдан Васильович" Львів - 2023 р.		

Кваліфікаційний інженер-геодезист Кульчицький Богдан Васильович
Кваліфікований інженер-землевпорядник Кульчицький Богдан Васильович
Фізична особа-підприємець Кульчицький Богдан Васильович
Україна

УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
35 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/35-6363

21 вересня 2023 року м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Братусь Андрія Львовича для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в межах Городоцької територіальної громади (за межами с.Бартатів)

Розглянувши заяву гр.Братусь А.Л. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою визначення планувальної організації і розвитку частини території Городоцької територіальної громади Львівської області, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Братусь Андрія Львовича (кадастровий номер: 4620980800:06:000:0003, площа: 2.4887 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в межах Городоцької територіальної громади (за межами с.Бартатів).
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол.Н.Кульчицький)

Міський голова Володимир РЕМЕНЯК

«ПОГОДЖЕНО»
ПП «Ромтех-проект»

Керівник _____ Роман Шишко
(підпис)

«17» 10 2023р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Голова Городоцької міської Ради

_____ Володимир Ременяк
(підпис, замовника)

«17» 10 2023 р.

«ПОГОДЖЕНО»

(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

_____ *Вероніка Клок*

«17» 10 2023р.

ЗАВДАННЯ
на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Братусь Андрія Львовича (кадастровий номер 4620980800:06:000 0003, площа: 2.4887 га, цільове призначення- «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністкі, пов'язанок› з отриманням прибутку в межах Городоцької територіальної громади (за межами с.Бартатів).

	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Городоцької Міської ради Львівської області 35 сесії восьмого скликання рішення №23/35-6363
2	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Городоцької міської ради
3	Розробник детального плану	ПП «Ромтех-проект»
4	Строк виконання детального плану	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування роботи з боку замовника.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Роботи виконуються одним етапом
6	Строк першого та розрахункового етапів	Перший етап – 2-3 років, розрахунковий етап - 3 роки.
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення у більш крупному масштабі меж та цільове призначення території 1) забезпечення комплексності забудови території; 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території міста; 3) уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини; 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; 5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

		6) визначення містобудівних умов та обмежень; 7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території; 8) визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування; 10) створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства; 11) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;
8	Графічні матеріали із зазначеням масштабу	- Схема розташування території ДПТ в планувальній структурі населеного пункту М 1:5000 - План існуючого використання території М 1:10000 - Опорний план М 1:1000 - Схема планувальних обмежень М 1:1000 - Проектний план М 1:1000 - План червоних ліній. М 1:1000 - Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:2000 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000. - Схема інженерних мереж і споруд та використання підземного простору. М 1:1000 - Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200.
9	Склад текстових матеріалів	Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту) - Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. - Стисла історична довідка (за потреби). - Оцінка існуючої ситуації - стан навколишнього середовища; - використання території; - характеристика будівель (за видами, поверховістю, технічним станом); - характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурної спадщини; - характеристика інженерного обладнання; - характеристика транспорту; - характеристика озеленення і благоустрою; - характеристика планувальних обмежень; - 5. Розподіл території за функціональним використанням,

		- розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок і реконструкції, структура забудови яка пропонується І (поверховість, щільність). - Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна; курортна, оздоровча, природоохоронна , тощо). - Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.. - Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення). - Основні принципи планувально-просторової організації території. - Технологічні процеси та види діяльності об'єктів виробничого та промислово-складського призначення. - Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування. - Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок. - Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд. - інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору. - Комплексний благоустрій та озеленення території. - Охорона навколишнього природного середовища. - Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 2 до 3 років. - Перелік вихідних даних. - Техніко-економічні показники. - Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності).
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно постанови Кабінету Міністрів України №926 від 01.09.2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» Площа ділянки, на яку розробляється детальний план території:: ділянка - **2.4887 га**. кадастровий **№ 4620980800:06:000 0003**
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Креслення поперечних профілів вулиць - червоні лінії, лінії регулювання забудови, проїздна частина, тротуари, вело доріжки, існуючі зелені насадження
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосування технологій САПР сумісних з основними ГІС - системами для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах Для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж забудови, транспортної інфраструктури та червоних ліній, інженерних мереж.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються	- Рішення Городоцької міської ради № 23/35-6363 від 21.09.2023 року. Завдання на проектування.

	замовником, у т.ч. топогеодезична основа	- Геодезичне знімання М 1:500.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не вимагається
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Врахування вимог генерального плану населенного пункту.
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Відповідно до п.5.14 ДБН Б.1.1-5:2007 (ч.2) схема (розділ) інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) –розробляється
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту	Відповідно до ч.4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - розділ «Охорона навколишнього середовища»
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Не потребує
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР.
21	Додаткові вимоги	На всіх кресленнях детального плану території зображуються частини територій, прилеглих до тієї, що планується завширшки не менше ніж 50 м з існуючою та проектною

ГАП _____ Францкевич О.Й.
(підпис, прізвище, ім'я)

Інженер – землевпорядник _____ Войналович І.В.
(підпис, прізвище, ім'я)

Стратегія просторового розвитку території.

Проект детального плану території земельної ділянки за межами населеного пункту с.Бартатів, Городоцького р-ну, Львівської області передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки із «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «будівництво та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в межах Городоцької територіальної громади». Він розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Підставою для розроблення детального плану території є:

Рішення Городоцької Міської ради Львівської області 35 сесії восьмого скликання №23/35-6363 від 21.09.2023р. «Про надання дозволу на виготовлення проекту детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Братусь Андрія Львовича (кадастровий номер 4620980800:06:000:0003, площа: 2.4887 га, цільове призначення- «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка розташована за межами населеного пункту Бартатів, Львівського району, Львівської області

Метою розроблення детального плану території є;

1) визначення можливості зміни цільового призначення земельної ділянки, для проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів її подальшого освоєння;
2) забезпечення комплексності забудови території;
3) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території міста;
4) уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам’яток культурної спадщини;
5) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
6) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

7) визначення містобудівних умов та обмежень;

8) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

9) визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;

10) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

11) попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

12) створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;

13) охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;

14) комплексного благоустрою та озеленення;

15) використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;

<u>При розробці детального плану території враховано:</u>

- генеральний план с.Бартатів
- схема планування території Львівської області;
- проект районної планіровки Городоцького району Львівської області;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проектні пропозиції планування та забудови території.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території, орієнтовною площею 2,4887 га.

В межах даної території опрацювання передбачається провести зміну цільового призначення земельної ділянки що перебуває у приватної власності кад. №4620980800:06:000:0003 із земель сільськогосподарського призначення /Код КВЦПЗ/ -01.01. в землі житлової та громадської забудови /Код КВЦПЗ/ -03.10. для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю пов'язаною з отриманням прибутку в межах Городоцької територіальної громади з приведенням до нормативних показників санітарно-захисних смуг, охоронних зон.

СКЛАД ПРОЕКТУ

1. **ВИХІДНІ ДАНІ**
2. **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

№	Найменування	Примітки
	Стратегія просторового розвитку території	
ЧАСТИНА І Комплексна оцінка території		
1	Просторово-планувальна організація території	
2	Землеустрій та землекористування	
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
4	Обмеження у використанні земельних ділянок	
5	Забудова територій та господарська діяльність	
6	Обслуговування населення	
7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
9	Інженерна підготовка та благоустрій території	
ЧАСТИНА ІІ Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі		
ЧАСТИНА ІІІ Обґрунтування проектних рішень		
10	Просторово-планувальна організація території	
11	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
12	Обмеження у використанні земельних ділянок	
13	Функціональне зонування території детального планування	
14	Забудова територій та господарська діяльність	
15	Обслуговування населення	
16	Транспортна мобільність та інфраструктура	
17	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
18	Інженерна підготовка та благоустрій території	
19	Землеустрій та землекористування	

20	План реалізації містобудівної документації	
21	Стратегічно-екологічна оцінка	
22	Основні проектні показники детального плану території /проектних рішень/	

3. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

№	Найменування	Масштаб
1	Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту с.Бартатів	М 1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:2000
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом функціонального зонування території	М 1:2000
4	План функціонального зонування території	М 1:2000
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:2000 М 1:200
6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:2000
7	Схема інженерного забезпечення території	М 1:2000
	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
8	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1 :2000
9	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1 :2000
10	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастр	М 1 :2000
11	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1 :2000

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Частина І. Комплексна оцінка території

1.*Просторово-планувальна організація території*

Городоцька територіальна громада (далі - Городоцька ТГ) утворена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №718-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Львівської області» з адміністративним центром у м.Городок .

З півночі громада територільно межує з Новояворівською, Івано-Франківською, зі сходу – з Зимновідською та Оброшинською, з півдня – з Великолюбінською та Рудківською, з заходу – з Судововишнянською та Яворівською громадами.

До громади входить 39 населених пунктів, з них - 38 сільські.

Село Бартатів за межами якого знаходиться пректована земельна ділянка розташоване по трасі Львів-Шегині (М-11) на відстані 10 кілометрів від районного центру Городок та 16 кілометрів від обласного центру Львів та 5 км. від проміжної залізничної станції 5-го класу Мшана Львівської дирекції залізничних перевезень. Відстань до кордону з Польщею становить 65 км.

На території села функціонують церква, народний дім, магазини, школа, дитячий садочок та інші заклади обслуговування населення.

В східній та західній частині села є великі виробничі зони, в яких розміщуються склади та ряд підприємств в тому числі і переробних.

Межі ділянки на яку розробляється ДПТ, межують:

- з північної сторони - автомагістраль національного значення Львів-Шегині (М-11);
- з східної сторони – території виробничих підприємств та землі сільськогосподарського призначення;
- з південної та західної сторони – території приватних земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Згідно містобудівних матеріалів, територія на яку розробляються детальний план, розташована в східній частині населеного пункту Бартатів, на землях товарного сільськогосподарського виробництва, поруч із автомагістралю Львів-Шегині М-11 (дивись рисунок 1)

Рис.1.

Місце знаходження земельної ділянки (кадастр № 4620980800:06:000:0003)

Клімат

Територія регіону знаходиться у помірному поясі і має помірно-континентальний клімат.

Серед повітряних мас найбільше впливають атлантичні, що приносять вологість. Взимку іноді відбувається різке похолодання, через проникнення арктичної повітряної маси, а весною та восени – приморозки. Рівнинний характер рельєфу сприяє розповсюдженню холодних мас на всій території. Середньомісячна температура повітря по місяцях наведена в табл.2

таблиця №2

місяць										0	1	2	За рік
температура	4,0	2,8	,9	,4	3,5	6,4	8,8	7,7	3,4	,3	,7	1,9	7,6

Абсолютно максимальна температура повітря становить +38°С, абсолютно мінімальна - 35°С. Середня температура найбільш холодної п’ятиденки - 21°С. Середня максимальна температура найбільш теплого місяця +23°С. Середня температура опалюваного сезону – 0,2°С і його тривалість 191 доба.

Пружність водяного пару зовнішнього повітря по місяцях в Г/па показана в таблиці №3.

Таблиця №3

місяць	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	За рік
опади	3,9	4,2	5	7,8	10,8	13,8	15,1	15	12,1	8,5	7,1	5	798

Середньомісячна відносна вологість повітря становить: в січні – 80%, в липні – 58%. Число днів з сніговим покриттям становить 82-84 дні, середня висота снігового покриву – 16 см.

Процент повторення напрямків вітрів показано в таблиці №3.

Таблиця №4

Напрямок	Пн	ПнС	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх	Штиль
липень	3	4	17	13	8	23	16	16	10
січень	4	3	8	10	15	17	22	21	10

Переважаючим напрямком вітрів є: взимку – південно-західний, влітку – західний.

Рельєф території що охоплюється планувальними рішеннями слабозвивистий, із загальним ухилом на південь і до русла річки Ставчанка. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах заплави річки від 266,1-268,8м., в межах надзаплавних терас – 310,0-270,0.

Геологія

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-детовіального походження супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих грунтів, та торфами. які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Грунти

В існуючих межах с.Бартатів та на територіях прилеглих до села зустрічаються темно-сірі опідзолені грунти та торфово-болотні грунти і торфовища низинні.

Гідрогеологія

Гідрогеологічні умови району м. Городка характеризуються наявністю на його території наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається алювіальних відкладах долин і заплав річок та струмків на глибині до 3,0 м від поверхні землі, а також в елювіально-делювіальних відкладах на глибині більше 3,0 м від поверхні землі і розкривається шахтними колодязями глибиною 4-16 м. Дебіти колодязів коливаються від 0,1до 0,5 м.куб./добу. Води цього водоносного горизонту забруднені з поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.

2. Другий від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в породах верхньокрейдяного віку на глибинах 18 - 28 м, місцями - глибше. Водонасиченість горизонту залежить від ступеню тріщинуватості порід. Горизонт розкривається свердловинами глибиною до 100 м. Дебіти свердловин коливаються від 2 до 8 м.куб./год.

Умови для формування підземних вод на території регіону в цілому сприятливі. Якість води характеризується строкатістю і непостійним станом.

Рівень появи води в основному залежить від поверхні рельєфу, і як правило мінімальний вздовж каналів. Води безнапірні, їх живлення відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Водопостачання м.Городка та частини населених пунктів наближених до міста Львова, а також с.Бартатів здійснюється за рахунок підземних вод водозабору «Будзень».

<u>Інженерно – геологічні умови</u>.

Інженерно-геологічні умови в межах міста характеризуються наявністю таких категорій територій, щодо придатності для забудови:

1.Території сприятливої категорії для забудови - займають підвищені території надзаплавної тераси р. Верещиці з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %; рівнем підземних вод 3 м і більше від поверхні землі; складені супісками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см2.

2.Території малосприятливої категорії для забудови- займають окремі ділянки в різних місцях міста з ухилом поверхні землі до 0,5 % і 8-15 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, суглинками з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них 1,0-1,5 кг/см2. При будівництві необхідні гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

3.Території несприятливої категорії для забудови - займають долину р.Верещиці, та ділянки берегів вздовж ставів (де спостерігається періодичне підтоплення території), понижені і заболочені ділянки із заляганням грунтових вод на глибині до I м від поверхні землі, складені супісками, пісками замуленими, з прошарками заторфованих грунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см2. При будівництві необхідна складна гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування. Сейсмічність району 6 балів

На проектованій території розташовані землі сільськогосподарського призначення.

Дана територія має зручні транспортні і зв'язки з центральною частиною села де сконцентровані усі основні і громадські об'єкти, з іншими житловими кварталами та зручне сполучення з навколишніми населеними пунктами. Територія що опрацьовується детальним планом передбачена для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

До внутрішніх чинників що сприятимуть розвитку даної території належать:

- транспортний потенціал міста - розташування на важливих транспортних артеріях;
- соціально-демографічний потенціал - кількість мешканців має тенденцію до збільшення;
- природно-ресурсний потенціал - природно-кліматичні умови є придатними для даного будівництва

Інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно виконувати інженерно-геологічні вишукування конкретної місцевості

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Згідно відкритих даних земельного кадастру України (https://kadastr.live), а також в ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт, було проведено аналіз наявних землевпорядних матеріалів, внаслідок чого встановлено, що на території проектування, інші земельні ділянки, які можуть перебувати у комунальній чи приватній власності – відсутні.

Сучасне використання земель:

	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Цільове призначення	Код угідь	Тип власності
	4620980800:06:000:0003	2,4887	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01. Для ведення товарного с/г виробництва	001.01. Рілля	Приватна

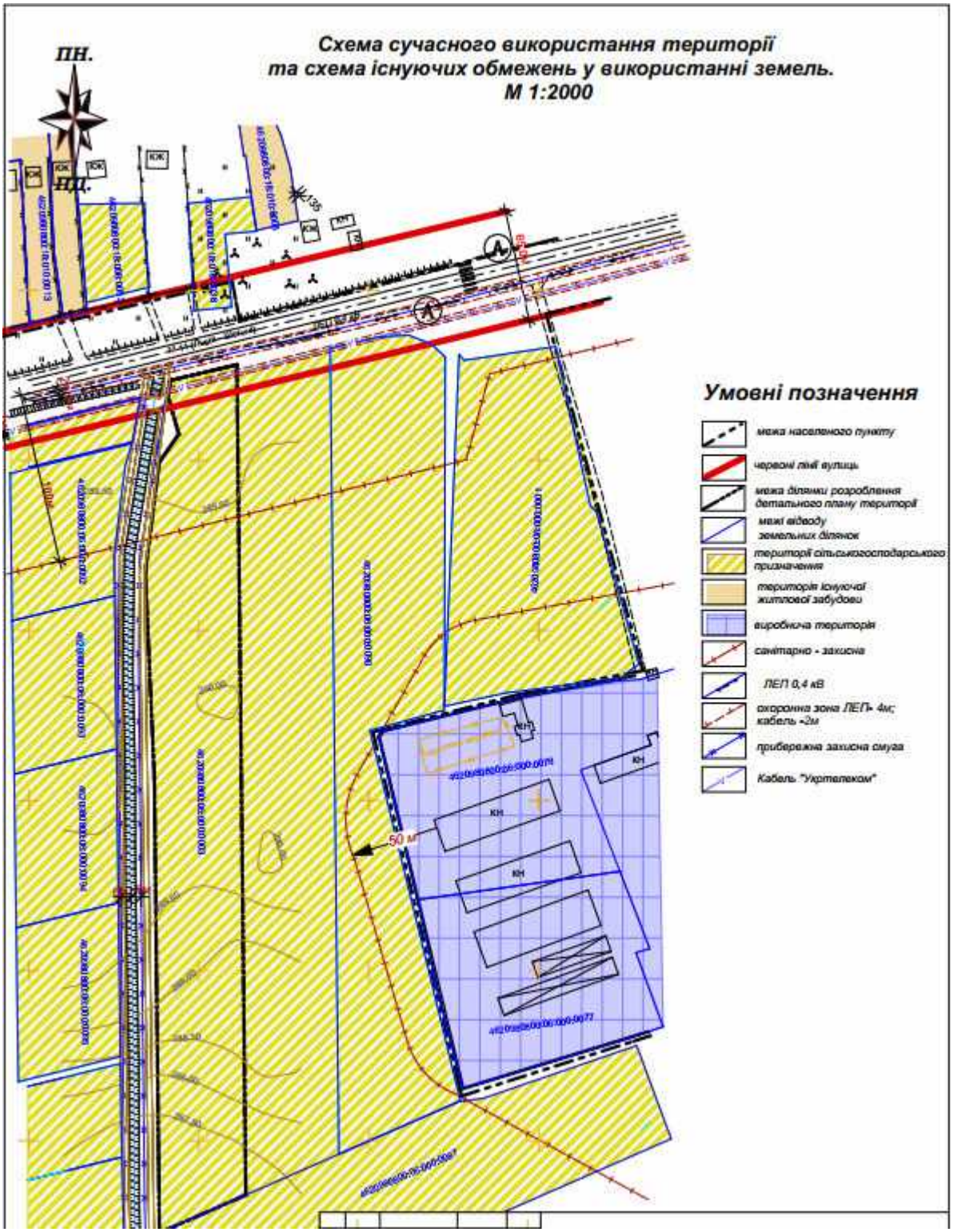
Земельна ділянка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, вона перебуває у приватній власності і не планується використовуватись у відповідності до існуючого цільового призначення.

ДТП розробляється з метою зміни цільового призначення ділянки із земель сільськогосподарського призначення /Код КВЦПЗ/ - 01.01. в землі житлової та громадської забудови /Код КВЦПЗ/ - 03.10. «для будівництва та обслуговування

адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю пов'язаною з отриманням прибутку» в межах Городоцької територіальної громади (за межами с.Бартатів).

План існуючого стану використання земельної ділянки представлено на рис.2.

Рис.2.



Топографо-геодезичне знімання території з нанесенням приватизованих земельних ділянок та схемою існуючих обмежень

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні терито́рії — це території, створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України. Найважливішими з таких об'єктів є заповідники, національні парки, заказники.

В межах проектування ДПТ об’єкти природно-заповідного фонду України – відсутні, ділянка опрацювання не входить до територій Смарагдової мережі України у Львівській області.

Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров’я населення, не очікуються.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

4. Обмеження у використанні земельної ділянки

Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки

Основним планувальним обмеженням, що розповсюджуються на територію розроблення детального плану згідно затвердженого генерального плану с. Бартатів є:

Код обмеження гідно з додатком 6 Порядку веде-ння Державного зем. кадастру	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
01.04.1	*Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта електрозв’язку, кабелю зв’язку*	*4 м*	*Додаток 1.ДБН Б.2.2-12-2019;*	*існ. накладає обмеження на ділянку проектування*
06.01.1	Територія в червоних лініях вулиць	*65м*		*існ. накладає обмеження на ділянку проектування*
01.03.1	Санітарно-захистна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	*200м*		*існ. накладає обмеження на ділянку проектування*

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (дивись креслення графічних матеріалів).

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду відсутнє в межах ДПТ.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів відсутнє в межах ДПТ.

Розміщення виробничих об’єктів відсутнє.

Збереження традиційного середовища

Об’єкти всесвітньої спадщини та їх території і буферні зони, об'єкти культурної спадщини та їх зони охорони, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території і музеї в межах

впливу і в межах розроблення ДПТ- відсутні.

6. Обслуговування населення

Село Бартатів забезпечене усім переліком об'єктів громадського обслуговування. В межах та поруч з територією ДПТ підприємства і заклади обслуговування відсутні.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортний та пішохідний доступ до ділянки проектування здійснюються від автомагістралі Львів-Шегині (М-11).

Передбачається влаштування із існуючого заїзду/виїзду до автомагістралі.

Червоні лінії автомагістралі Львів-Шегині (М-11) — 65 м.

Ширина проїжджої частини автомагістралі Львів-Шегині (М-11) — 9 м.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура сучасної вулично-дорожньої мережі представляє собою автодорога М - 11, яка має тверде покриття.

Транспортний та пішохідний доступ до ділянки проектування здійснюються від автомагістралі Львів-Шегині (М-11).

Передбачається влаштування заїзду/виїзду до автомагістралі.

Організація громадського транспорту

Пасажирські зв’язки населення села з іншими населеними пунктами будуть здійснюватися автобусними маршрутами, які входять в мережу міжміського масового пасажирського транспорту.

Для пересування по селу населення використовує індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди).

Розрахункова швидкість руху транспорту по населеному пункту Бартатів прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по проїзній частині регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами.

Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої дорожньої мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

Пішохідні тротуари і доріжки потребують облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів проїздів в тому числі з

урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Велосипедна інфраструктура не розвинена на території села.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Забезпечення проектованих об’єктів центальними інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

Водопостачання та водовідведення

На території, що проектується, передбачається влаштування свердловини для технічних потреб, для забезпечення питною водою працівників та відвідувачів використовується привозна вода . Категорія надійності системи водопостачання території - ІІ. Елементи системи водопостачання ІІ категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння відносяться до І категорії (пожежна насосна станція, пожежні резервуари із влаштуванням пожежної водойми). Норми господарсько водопостачання адміністративно-складських будівель прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», додаток А, а також ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова території».

Остаточний вибір схеми та джерел водопостачання, уточнення трасування водопровідних мереж, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії ―Проект‖ і ―Робоча документація‖).

Побутова каналізація

Проектними рішеннями запропоновано здійснювати відведення господарсько-побутових стоків комплексу самопливною каналізаційною мережею, з подальшим відведенням їх до комплексної очисної установки господарсько-побутових, дощових і стічних ’’BIOTAL-3-MPD-RBU’’.

Стічні води після мийки автомобілів. До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води після миття автотранспорту. Очищення стічних вод на автомийці це, боротьба з такими забрудненнями як ПАР (поверхнево-активні речовини), та очищення від нафтопродуктів. ПАР (поверхнево-активні речовини, детергентів) — це хімічні сполуки органічної природи, які мають здатність зменшувати поверхневий натяг води, і використовуються для очищенні транспортних засобів від пилу, забруднень та інше. Для кожної автомийки запроектована системи очищення та рециркуляції води Кристал 2000 Q=2м³/год. Забруднені води після миття автотранспорту потрапляє в спеціальний струмок, за допомогою насоса в зону фільтрації. Саме там відбувається очищення, після якого вода, очищена та готова до нового використання, йде в призначений для цього бак. А вже з нього вона знову подається в апарат високого тиску, також за допомогою насоса.

Очищені та умовно чисті води від комплексних очисних установок пропонується збирати у резервуари та в подальшому використовувати на потреби пожежогасіння та технічні потреби підприємства. Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується 11 026-23-ДПТ здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Відфільтровані утворені нечистоти з очисних споруд, що підлягають захороненню, періодично вивозяться для утилізації за окремим договором з відповідною комунальною службою району.

Дощова каналізація

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектної забудови пропонується здійснювати самопливною каналізаційною мережею відведення поверхневих стічних вод, з подальшим відведенням до комплексні очисної установки господарсько-побутових, дощових і стічних вод ’’BIOTAL-3-MPD-RBU’’. Очищені та умовно чисті води від комплексних очисних установок пропонується збирати у резервуари та в подальшому використовувати на потреби пожежогасіння та технічні потреби підприємства. Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Електропостачання

Електропостачання буде здійснено від населеного пункту п/ст. 35/10 кВ. Розподіл проводиться через понижувальні підстанції від яких повітряними електролініями 0,4кВ струм подається до споживачів. Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ). Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38- 2008. Всі інші конкретні питання по електропостачанню території детального плану території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

Теплопостачання

Мережі теплопостачання в межах проектування відсутні. Опалення проектної забудови пропонується від автономних приладів опалення. Вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Газопостачання

Населений пункт газифікований. Газопроводами середнього тиску газ по вуличній мережі подається до споживачів. На території розроблення ДПТ газопровід відсутній. Газопостачання не передбачається.

<u>Телекомунікаційні мережі та об'єкти</u>

Об'єкт проектування забезпеченний телекомунікаційними мережами. В північній частині проектованої ділянки, вздовж дороги проходить кабель зв'язку «Укртелеком».

<u>Протипожежні заходи</u>

Пожежогасіння території ДПТ буде здійснюватися пожежним депо м. Львів. Територія ДПТ знаходиться від пожежного депо на відстані 10,94 км. Витрати води на зовнішнє гасіння пожежі та кількість одночасних пожеж приймаються з табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 і складають 10 л/с на 1 пожежу. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Витрати води на внутрішнє гасіння пожежі приймається згідно табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 і складають 2×2,5 л/с. На стадіях проектування (П,РП) врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12.2019 - Планування і забудова територій, ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», щодо розташування будівель в межах ділянки. Зовнішнє гасіння пожежі території передбачається від пожежного гідранту, встановленого на проектній кільцевій мережі протипожежного водопроводу. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» встановлені на території уточнюються на подальших стадіях проектування (П,РП). Крім того, містобудівною документацією передбачається встановлення пожрезервуарів загальним об'ємом 120м 3. За необхідності, на стадіях проектування (П,РП), погодити проектне місце розташування резервуарів

<u>9. Інженерна підготовка та благоустрій території</u>

<u>Інженерна підготовка і захист території</u>

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; - мінімального обсягу земляних робіт;

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з

природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу та площі земельної ділянки з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- влаштування закритої зливової каналізації з побутовими очисними спорудами;
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проектованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою системою (дренажні канали) водовідведення з частковим (50%) дренуванням в газони, в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню. Дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єкту.

Існуючі інженерно-захисні споруди в межах ДПТ відсутні.

<u>Благоустрій території</u>

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до грунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проектованих мереж. Посадка дерев не передбачається, існуючої посадки дерев на ділянці відсутні, тому озеленення представлене лише газоном. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох, чотирьох видів. Облаштування зелених насаджень спеціального призначення для зменшення пилоутворення, зі сторони вулиці із періодичним рухом автотранспорту, та ін

<u>Використання підземного простору</u>

Об’єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні. Підземний простір передбачається використовувати для влаштування підземних приміщень подвійного призначення, прокладання інженерних мереж і влаштування протипожежних резервуарів.

<u>Поводження з відходами</u>

Значна частина с.Бартатів охоплена плановою системою очистки, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів до місць їх утилізації. Генеральним планом м.Городка було передбачено облаштування нового полігону ТПВ, поблизу м.Городка в урочище «За сосниною».

Тому, територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного

очищення Городоцької міської об'єднаної територіальної громади. Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу відходів, що утворюються. Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ (місце утилізації відходів уточнюється органами місцевого самоврядування).

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;.

ЧАСТИНА II . Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є схема планування території Львівської області, проект районної планіровки Городоцького району Львівської області, генеральний план села Бартатів.

Городоцькою міською радою розроблена та затверджена «Стратегія розвитку Городоцької об’єднаної територіальної громади на 2021 – 2027 роки».

Стратегія розроблена з урахуванням положень Закону України «Про засади державної регіональної політики» і постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів».

Стратегічне бачення сталого розвитку Городоцької територіальної громади визначає тенденції та основні пріоритети розвитку. Метою Стратегії є перетворення Городоччини на територію високої якості життя та можливостей для розвитку особистості та бізнесу.

Відповідно до проектних рішень детального плану передбачено впорядкувати територію ДТП, змінити її цільове призначення, забезпечити створення додаткових робочих місць підвищивши цим економічну спроможність Городоцької об'єднаної територіальної громади.

ЧАСТИНА ІІІ. Обгрунтування проектних рішень

10. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована території розташована в південно - західній частині поряд села, та має сполучення з автодорогою М-11.

Проектована територія обмежена по периметру приватизованими земельними ділянками сільськогосподарського призначення та дорогою М-11.

Місце розміщення проектних об’єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня – відсутнє.

Планувальний каркас та система розселення

Проектні рішення базовані на:

- уточненні в більш крупному масштабі положень схема планування території Львівської області;
- визначенні планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови;
- пропозиції встановлення функціонального призначення території відповідно до проектних рішень;
- пропозиції зміни цільового призначення приватної земельної ділянки з кадастровим номером 4620980800:06:000:0003 із земель сільськогосподарського призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва- на відповідні до проектних рішень функціонального призначення територій згідно Порядку ведення земельного кадастру.
- пропозиції формування забудови з мінімальним набором необхідних об'єктів обслуговування;
- визначенні планувальних обмежень використання території;
- пропозиції містобудівних умов та обмежень.

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони. Розміщення нових ландшафтно-рекреаційних територій не передбачається.

Розрахунок потреб для території проектування згідно з табл.8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 має наступні показники:

відсоток озеленення становить 34%.

Підбір асортименту рослин і розміщення їх на території слід проводити в залежності від їх розмірів та природно- кліматичних умов району.

Інформація про проектні рішення

При проектуванні керувались такими принципами:

- збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Даним проектом не передбачається створення негативного впливу на природнє середовище.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок

Наявні режимоутворюючі об'єкти, котрі зумовлюють наявність обмежень на територію проектування залишаються незмінними.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Назва обмеження	Розмір зони	Площа	Примітка
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (котельня)	15м	0,0918	Проект. накладає обмеження на ділянку проектування
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (автомийка)	25м	0,1055	Проект. накладає обмеження на ділянку проектування
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об’єкта (свердловина)	20м	0,0716	Проект. накладає обмеження на ділянку проектування
01.08.1	Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комункацій (проектовані очисні споруди)	6,5м	0,0330	Проект. накладає обмеження на ділянку проектування
01.04.1	Охоронна зона навколо об’єкта електрозв’язку (кабель Укртелеком)	4м	0,0165	Існ. накладає обмеження на ділянку проектування

13. Функціональне зонування території детального планування

При вирішенні питання функціонального зонування території враховуються економічні, санітарно-гігієнічні, інженерно-технічні, художньо- естетичні вимоги.

На основі аналізу, виділено функціональні типи території, що поділяються на планувальні елементи, територіальні зони.

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене

функціональне призначення території – підклас 10201.0.

Особливістю правового режиму земель транспорту є чітка диференціація за видами, обумовлена тим, що правовий режим кожного із видів таких земель, крім спільних рис, притаманних всім землям транспорту в цілому, має і свої суттєві особливості. Залежно від виду транспорту розрізняють землі залізничного, автомобільного, трубопровідного, морського, річкового та авіаційного транспорту. Правовий режим земель автомобільного транспорту визначається Земельним кодексом України; Законами України «Про транспорт», «Про автомобільний транспорт», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги»; Постановами Кабінету Міністрів України «Про затвердження Єдиних правил ремонту і у тримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, і правил користування ними та охорони»; «Про заходи щодо створення безпечних умов для міжміських і міжнародних перевезень автомобільним транспортом»; наказом «Укравтодору» Міністерства інфраструктури України «Про порядок видачі дозволів та погоджень на розміщення і будівництво об’єктів сервісу, будівель побутово-торговельного призначення, рекламоносіїв на автомобільних дорогах загального користування» та іншими нормативно-правовими актами.

Функціональна класифікація згідно з ДБН Б.1.1-22:2017 (не чинний)		Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (для ділянки проектування)						
		Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
							Переважні (основні) види	Супутні види
індекс	Назва зони	підгрупи	класу	підкласу				
	о							

Г-1		1	02	01	10201.0	території адміністративно-офісної забудови	03.10 03.01; 03.06; 03.09; 03.11; 03.14; 03.18; 08.01; 13.02 *(в част поштових відділень)*; 13.05; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11	03.04; 03.05; 03.08; 03.18; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 03.07; 03.12; 03.13 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
ТР-2	**Зона транспортної інфраструктури**	**2**				**території транспортно-складської забудови**		
			06	06	20606.0	Території вулиць та доріг	12.13	07.07; 11.07; 08.1

Ділянку проектування охоплюють території в межах охоронних зон інженерних мереж. Правовий режим земель в межах охоронних зон та ліній регулювання забудови визначається законодавством України: постанови Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»; №1455 від 27 грудня 2022 . «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; №2024 від 18 грудня 1998 р. «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об’єктів», «Закону України Про регулювання містобудівної діяльності». Користування територією в межах зони планувальних обмежень (ОЗ інженерних мереж, лінії регулювання забудови, протипожежних відстаней) необхідно здійснювати строго у відповідності до норм.

Переважні та супутні види забудови (цільового призначення) згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру подано в таблиці.

13.2. Вид функціонального призначення території, її розподіл згідно з будівельними нормами, режим та параметри її забудови

Проектом пропонується зміна цільового призначення земельної ділянки із земель /території/ сільськогосподарського призначення на громадську забудову, тобто (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель……), інших об'єктів загального користування) із — КВЦПЗ 03.10

Згідно з **ДБН Б.1.1-22:2017** (запропоновано), за функціональним призначенням на територіях, що проектуються, можна виділити наступні зони;

Г-1 Зона громадської забудови (10201.0 - Території адміністративно-офісної забудови). Гранично допустима висота будівель в даній зоні визначається відповідно до містобудівних умов та обмежень і приймається не вище 12 метрів. Відсоток забудови-6.1%, максимально допустима щільність населення приймається згідно з табл. 6.6 ДБН Б 2.2-12:2019, мінімальний відсоток озеленення - 34%.

ТР-2 Зона транспортної інфраструктури (20606.0 - Території вулиць та доріг). , що включає територію вулиць і доріг всіх категорій, відділяється від інших функціональних територій зафіксованими кордонами-червоними лініями або смугами відведення. Режим та параметри забудови даної зони здійснюється згідно з ДБН В.2.3-5-2001.

13.3. Переважний та супутній види цільового призначення земельних ділянок у межах визначених ДПТ виду функціонального призначення території

Згідно з проектом ДПТ, за функціональним призначенням на територіях, що проектуються, можливі наступні види забудови:

Г-1 - зона громадської забудови

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

Одно і двох –поверхові будівлі :

- готелю та кафе (готель на 20 місць, кафе на 20 посадочних місць);
- адміністративно-офісна будівля ;
- побутові будівлі (душова, пральня, сушка);
- котельня

На території ділянки передбачається розміщення:

Очисних споруд типу «Біотал», пожежна водойма та свердловина.

Більш детально проект буде опрацьований на іншій стадії для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

Супутні види використання:

- окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки;
- бані, сауни за умов каналізування стоків;
- об’єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);

- господарські майданчики;
- сквери, озеленені території;

<u>Проект містобудівних умов та обмежень (у разі відсутності плану зонування території на територію детального планування) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території територіальної громади та/або території населеного пункту</u>

Загальні данні:

1. Назва об'єкта будівництва: – *детальногоий план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Братусь Андрія Львовича за межами с.Бартатів, Львівського району, Львівської області*

2. Інформація про замовника: *Городоцька міська рада*

3. Наміри забудови: *нове будівництво*

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *за межами с.Бартатів*

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: *витяг з Державного реєстру речових прав (земельна ділянка кадастровий номер 4620980800:06:000: 0003*

6. Площа земельної ділянки: *площа: 2.4887 га*

7. Цільове призначення земельної ділянки:

КВЦПЗ 03.10 - «Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

8. Посилання на містобудівну документацію: *<u>генеральний план с.Бар</u>татів; схема планування території Львівської області; проект районної планіровки Городоцького району Львівської області;*

9. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: *приведені у техніко-економічних показниках пояснювальної записки*

10. Гранично допустима висота будівель: *12 м.*

11. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: *25%*

12. Максимально допустима щільність населення: - _____

13. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *по межі*

14. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): *Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».*

15. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: - _____

16. Охоронні зони інженерних комунікацій: *Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»*

17. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: *не вимагається*

18. Вимоги щодо благоустрою: *асфальтобетон або ущільнене щебенево- гравійне покриття. Елементи благоустрою – замощення ФЕМами огородження, ліхтарі освітлення.*

19. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: *забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх частин будівель та споруд шириною 6,0м, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.*

20. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: *Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»*

21. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *немає*

14. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

На території ДПТ не передбачається розміщення житлових будинків.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Не передбачається.

Розміщення об'єктів та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку В даний час будь-яка забудова в межах ДПТ відсутня**.**

Детальним планом передбачається будівництво:

- Будинок охорони (к-сть працюючих 1 чол.)
- Адміністративно-офісна будівля(к-сть прац.-12 чол) ;
- Готель та кафе - 20 місць (к-сть прац. -7 чол, к-сть відвідувачів- 60чол.);
- паркінги /стоянки/ автомобілів - 50 місць;
- мийка автотранспорту(к-сть прац. -2чол, к-сть відвідувачів- 12 чол);
- Кафе, літній майданчик(к-сть прац.-3 чол., к-сть відвідувачів-15 чол.);
- Шиномонтаж(к-сть прац.-1 чол., к-сть відвідувачів 8чол ;
- побутові будівлі (душова, пральня, сушка) к-сть відвідувачів- 4 чол;
- Технічні приміщення (к-сть прац. 2 чол.)
- котельня(к-сть прац. 1 чол.)

На території ділянки передбачається розміщення:

Очисних споруд типу «Біотал», пожежна водойма та свердловина.

Більш детально проект буде опрацьований на іншій стадії для отримання

містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

Збереження традиційного середовища

В межах території проектування відсутні відомості щодо об’єктів культурного археологічного або історичного значення.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території, (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

15. Обслуговування населення

Згідно з рішенням ДПТ, в межах проектування передбачається розміщення ряду об’єктів громадської забудови, торгового призначення з влаштуванням відповідних пакомісць, а також озелененої зони. Обслуговування мешканців й надалі здійснюватиметься існуючими об'єктами що розташовані поруч в межах села Бартатів.

16. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортний доступ до ділянки проектування здійснюються від автомагістралі Львів-Шегині (М-11).

Передбачається влаштування заїзду /виїзду/ із земельної ділянки до автомагістралі.

Червоні лінії автомагістралі Львів-Шегині (М-11) — 65 м.

Ширина проїжджої частини автомагістралі Львів-Шегині (М-11) — 9 м.

Примикання в’їздів - виїздів до існуючих автодоріг необхідно влаштувати з нормативними радіусами заокруглення бортового каменю – не менше 6.0 м (згідно ДБН В.2.3–5–2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»).

В проектованому території пропонується облаштування пішохідної мережі, необхідно влаштувати тротуари шириною 1-1,5 м.

Організація громадського транспорту

Маршрути громадського транспорту приміського сполучення проходять вздовж автомагістралі М-11. Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

ДПТ передбачаються пішохідні зв'язки з урахуванням вимог щодо інклюзивності. В межах території проектування відсутні об'єкти велосипедної інфраструктури.

Організація паркувального простору

Зберігання автомобільного транспорту передбачається відповідно до функціонального зонування території.

Паркомісця для тимчасового зберігання автотранспорту передбачені на території ДПТ.

17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Забезпечення проектованих об'єктів центральними інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

Водопостачання та каналізація

Водопостачання передбачається від централізованої системи існуючого водопроводу Львів-Будзень що проходить по с.Бартатів та частково із резервної свердловини що облаштовується на власній території .

Для проектованої забудови норми витрат води приймаються у відповідності до діючих нормативних вимог.

Розрахунковий об'єм господарського водоспоживання, що передбачаються на території, визначено за формулою: Q госп = qгосп х n/1000 х k(м³/добу) де:

q госп - норматив господарсько-побутового водоспоживання, л/добу,

n - розрахункова потужність об'єкта (кількість працівників),

k - коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання, прийнято за ДБН В.2.5-74:2-13 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» пункт 6.1.2, 2 k = 1,3, для душових сіток прийнято k = 1,0.

Обсяги господарсько-побутового водопостачання складуть:

- готель, кафе, адміністративно-офісна будівля, автомийка, технічні приміщення, котельня 29 чол х 25 л/добу /1000 х 1,3= 0,94 (м³/добу); гості готелю- 40х150л=6000л (6,0 м³/добу); кафе 200страв х12л=2400л(2,4м³/добу);

- автомийка (проектом передбачається мийка автомобілів в кількості 2 авт/год/12авт/день з врахуванням коефіцієнту нерівномірності. Розхід води в циклі мийки, очистки і рециркуляції, підживлення свіжою водою складає 25% - 0,36 м^3/добу і скидається в ливневу каналізацію після очистки – 0,36 м^3/добу, зворотня система води складає 1.08 м^3/добу (75%).

Разом 9,7 (м³/добу).

Невраховані витрати 10 % 0,97 (м³/добу).

Сумарний об'єм господарсько-побутового водопостачання всього по об'єкту

становитиме - 10,67 (м³/добу).

Для даного об'єкту витрати води будуть уточнені при подальшому проектуванні.

Для кожної автомийки запроектована система очищення та рециркуляції води Кристал 2000 Q=2 м³/год.

Споживання оборотної води -0,18 м³ на один автомобіль. Свіжа вода використовується тільки для ополіскування автомобілів в кількості 20 л на один легковий автомобіль.

Остаточний вибір системи та джерел водопостачання, уточнення трасування водопровідних мереж, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мережі спроруд водопроводу пропонується виконувати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від гідрантів, що встановлюються на водопровідній мережі. Витрати води на зовнішнє гасіння пожежі та кількість одночасних пожеж приймаються з табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 і складають 10 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Розрахунковий час гасіння пожежі - 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Витрати води на внутрішнє гасіння пожежі приймається згідно табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 і складають 2х2,5 л/с.

Побутова каналізація

Проектними рішеннями запропоновано здійснювати відведення господарсько-побутових стоків комплексу самопливною каналізаційною /мережею каналізації/, з подальшим відведенням їх до локальних очисних споруд «BIOTAL-3-MPD-RBU».

Розрахункова витрата стоків -10,67 м3 на добу.

Очищенні та умовно чисті води від комплексних очисних установок пропонується збирати у резервуари та в подальшому використовувати на господарські потреби.

Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Стічні води після мийки автомобілів.

До потенційних джерел впливу на поверхневі грунтові води відносяться забруднені води після миття автотранспорту. Очищення стічних вод на авто-мийці це, боротьба з такими забрудненнями як ПАР (поверхнево-активні речовини), та очищення від нафтопродуктів. ПАР (поверхнево-активні речовини, детергентів) — це хімічні сполуки органічної природи, які мають здатність зменшувати поверхневий натяг води, і використовуються для очищенні транспортних засобів від пилу,

забруднень та інше.

Для кожної автомийки запроектована система очищення та рециркуляції води Кристал 2000 Q=2 м³/год. Забруднені води після миття автотранспорту (починаючи від стадії механічного очищення і відстоювання стічних вод) збираються для подальшого очищення на масловловлювачах та локальних очисних спорудах з подальшим повторним її використанням.

Дощова каналізація

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектної забудови пропонується здійснювати самопливною каналізаційною мережею відведення поверхневих стічних вод, з подальшим відведенням на локальні очисні споруди дощової каналізації «BIOTAL-3-MPD-RBU». Очищені та умовно чисті води від локальних очисних споруд пропонується збирати у резервуари та в подальшому використовувати на потреби пожежогасіння.

Остаточний вибірустановок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Електропостачання

Електропостачання проектованого об’єкту буде здійснюватись від мереж населеного пункту від п/ст. 35/10 кВ. Розподіл проводиться через понижувальні підстанції від яких повітряними електролініями 0,4 кВ. струм подається до споживачів.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38- 2008. Всі інші конкретні питання по електропостачанню території детального плану території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

Газопостачання

Населений пункт с.Бартатів газофікований. Газопроводами середнього тиску газ по вуличній мережі подається до споживачів.

На території розроблення ДПТ газопровід відсутній. Газопостачання не передбачено.

Теплопостачання

Мережі теплопостачання в межах проектування відсутні. Опалення проектної забудови пропонується від проектованої паливної та автономних приладів опалення.

Вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Трубопровідний транспорт.

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Біля території проектування проходять :

- кабель зв'язку;
- лінія електропередачі 0,4 кВт.

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень в місцевого провайдера зв'язку.

18 . Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише вибіркової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- влаштування на території ДПТ системи дренажних каналів для відведення поверхневих вод;
- влаштування закритої зливової каналізації з побутовими очисними спорудами перед скиданням у дренажні канали для відведення поверхневих вод зі стоянок;
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проектованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою системою (дренажні канали) водовідведення з частковим дренуванням в газони, відведенням на локальні очисні споруди дощової каналізації в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:2000. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів вулиці і проїздів, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Благоустрій території

При проектуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього освітлення, облаштування зелених насаджень.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до грунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проектованих мереж. Проектом передбачається посадка дерев, кущів та влаштування газону.

Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох, чотирьох видів.

Облаштування зелених насаджень спеціального призначення для зменшення пилоутворення, зі сторони вулиці із періодичним рухом автотранспорту, та ін.

Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та транспортних функцій у підземному просторі території відсутні. Підземний простір передбачається використовувати для влаштування підземних приміщень подвійного призначення, прокладання інженерних мереж і влаштування протипожежних резервуарів.

Поводження з відходами

Вивіз твердих господарсько-побутових відходів (сміття) повинен проводитися спеціалізованим суб'єктом господарювання згідно укладеного договору на існуюче сміттєзвалище.

19. Землеустрій та землекористування

Межа проектованої земельної ділянки визначена в системі координат 1963 року та УСК-2000.

З метою реалізації проектних рішень передбачених детальним планом території, опрацьовується територія котра включає в себе земельну ділянку:

/п	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Цільове призначення	Код угідь	Тип власності
	4620980800:06:000:0003	2,4887	100 Землі Сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	Приватна

19.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень

Проектними рішеннями детального плану території передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки з 01.01 «Для ведення особистого селянського господарства» на 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»

- Землі (територій) загального користування -*відсутні;*
- Переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність – *відсутні;*
- Переліку земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – *відсутні;*
- Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – *відсутні;*
- Переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру – *відсутні;*

19.2. Формування земельної ділянки

Земельна ділянка проектування із кадастровим номером 4620980800:06:000:0003 із цільовим призначенням - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - *сформована*;

- Відомості про обчислення площі земельних ділянок – *не вимагається;*
- Кадастровий план земельної ділянки – *не вимагається;*
- Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) – *не вимагається;*
- Перелік обмежень у використанні земельної ділянки – *не вимагається;*
- Акт Приймання-передачі межових знаків на зберігання – *не вимагається;*
- Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) – *не вимагається;*
- Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) – *не вимагається.*

Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельної ділянк відбувається відповідно до чинного законодавства.

- земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні;

• детальним планом території передбачено проведення зміни цільового призначення земельної ділянки що буде здійснено формуванням документації із землеустрою – *за окремою угодою;*

• матеріали кадастрової зйомки - *виконуються після затвердження ДПТ.*

20. План реалізації містобудівної документації

20.1.Перелік проектних рішень містобудівної документації

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ /підрозділи/	Зміст проектного рішення та атрибутні данні	Основні проектні показники	Очікувальні впливи на показники та індекатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду /до 5-ти років/. Середньострокового періоду (6-10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	*Зміна цільового призначення зем. ділянки кад.№4620980800:06:035:0086*		*Зміна цільового призначення зем. ділянки з КВЦПЗ 11.01 на КВЦПЗ 11.02*	0,22га	*Збільшення робочих місць*	*1-5*	*Відповідає номеру проектного рішення*
2	*Інженерна підготовка території*	*18*	*Територія потребує часткової інженерної підготовки*		*Створення більш сприятливих умов для освоєння території*	*1-5*	*Відповідає номеру проектного рішення*
3	*Влаштування каналізаційної мережі*	*17*	*Відведення каналізаційних стоків*	*10 м. в межах ДПТ*	*Захист водного середовища від забруднення стічними водами.*	*1-5*	*Відповідає номеру проектного рішення*
4	*Влаштування дощової каналізації (система водовідведних каналів) та інженерного обладнення*	*17*	*Водовідведення поверхневих вод з проїздів передбачається через відкриту дощову каналізаційну мережу*		*Захист водного середовища від забруднення стічними водами.*	*1-5*	*Відповідає номеру проектного рішення*
5	*Загальний благоустрій території: влаштування мощення, освітлення, озеленення*	*18*	*Див. розділ 18.*		*Створення більш сприятливих умов для освоєння території*	*1-5*	*Відповідає номеру проектного рішення*

Інформація, щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геопросторових даних та містить відомості відповідно до додатка Є.

а. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Основною містобудівною документацією пов'язаною з розробкою детального плану території в межах розміщення земельної ділянки, є схема території Львівської області та діючий генеральний план с.Бартатів.

б. Перелік відповідності містобудівної документації

Проектні рішення здійснені у відповідності до раніше розробленої містобудівної документації.

в. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- Закон України "Про оцінку впливу на довкілля": розділ "Охорона навколишнього природнього середовища" розробляється окремим звітом.

г. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

д. Перелік врахованих матеріалів

Рішення Городоцької міської ради №23/35-6363 від 21 травня 2023 року.;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

Постанова КМУ №926 від 01.09.2021 р. "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";

ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

Викопіювання з генерального плану с.Бартатів;

Викопіювання з схеми території Львівської області.

21.Стратегічно-екологічна оцінка

Додається окремим звітом до ДПТ.

22. Основні проектні показники детального плану території /проектних рішень/

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко строковий період (до 5 років)	Середньо строковий період (6-10 років)	Довго строковий (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту у тому числі:	**га / %**	**2,4887 / 100%**	**2,4887 / 100%**		
Площа земельної ділянки	га / %	2,4887	2,4887		
Площа забудови	га / %	-	**3160,0/11.7%**		
Площа озеленення	га / %	-	**9080,0/ 33,5%**		
Площа твердого покриття в.т.ч.	га / %	-	**14860,0/54.8 %**		
- асфальтобетонне покриття проїздів та майданчиків			**12420,0**		
- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою			**2440,0**		
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	$м^3$/ добу	-	10,67		
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод, всього	$м^3$/ добу	-	10,67		
Електропостачання			Згідно ТУ		
Газопостачання			Згідно ТУ		

Техніко-економічні показники щодо забудови земельної ділянки мають рекомендаційний характер, та можуть змінюватись за умов дотримання будівельних норм та правил.

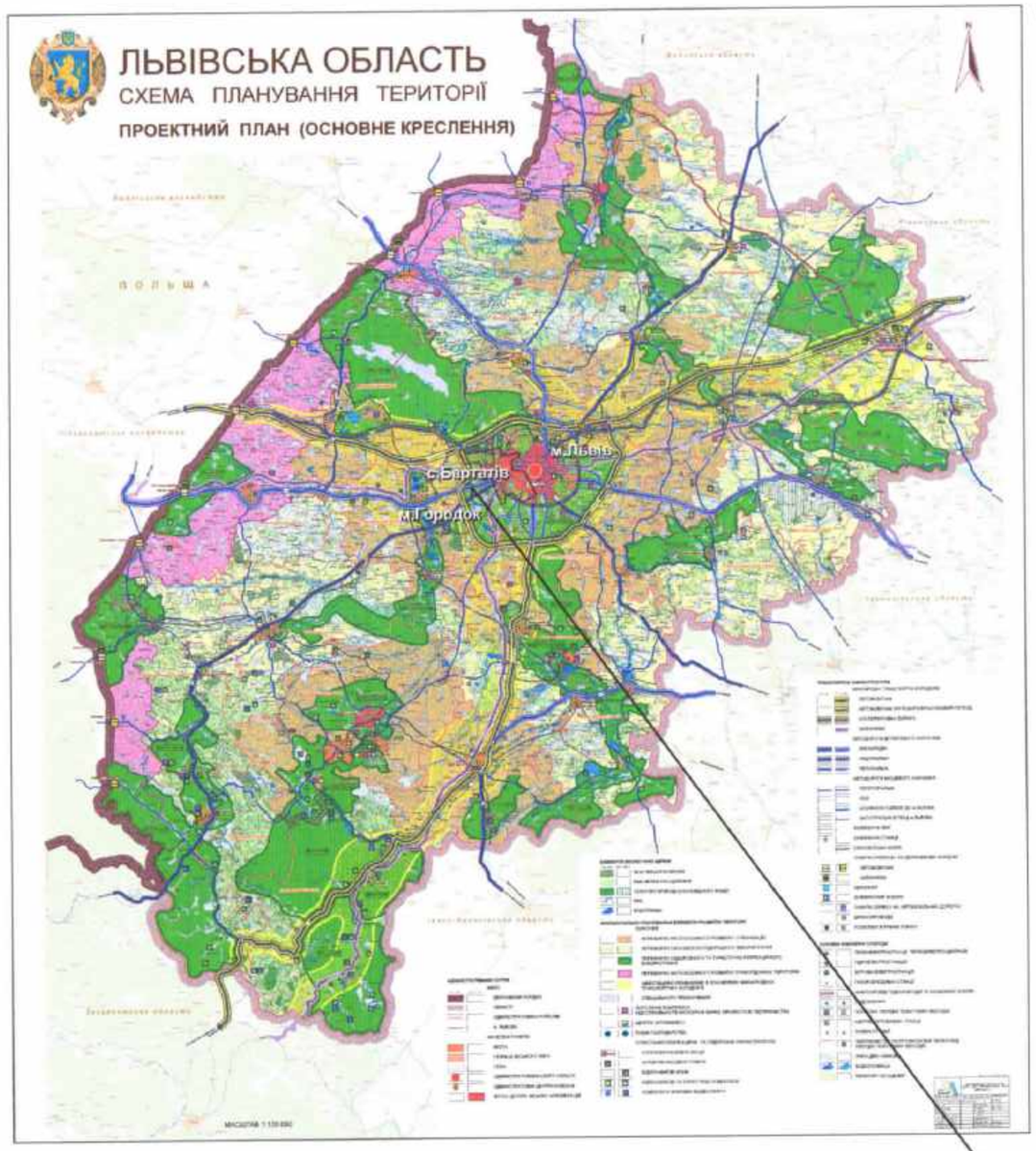
ПРИМІТКА: Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

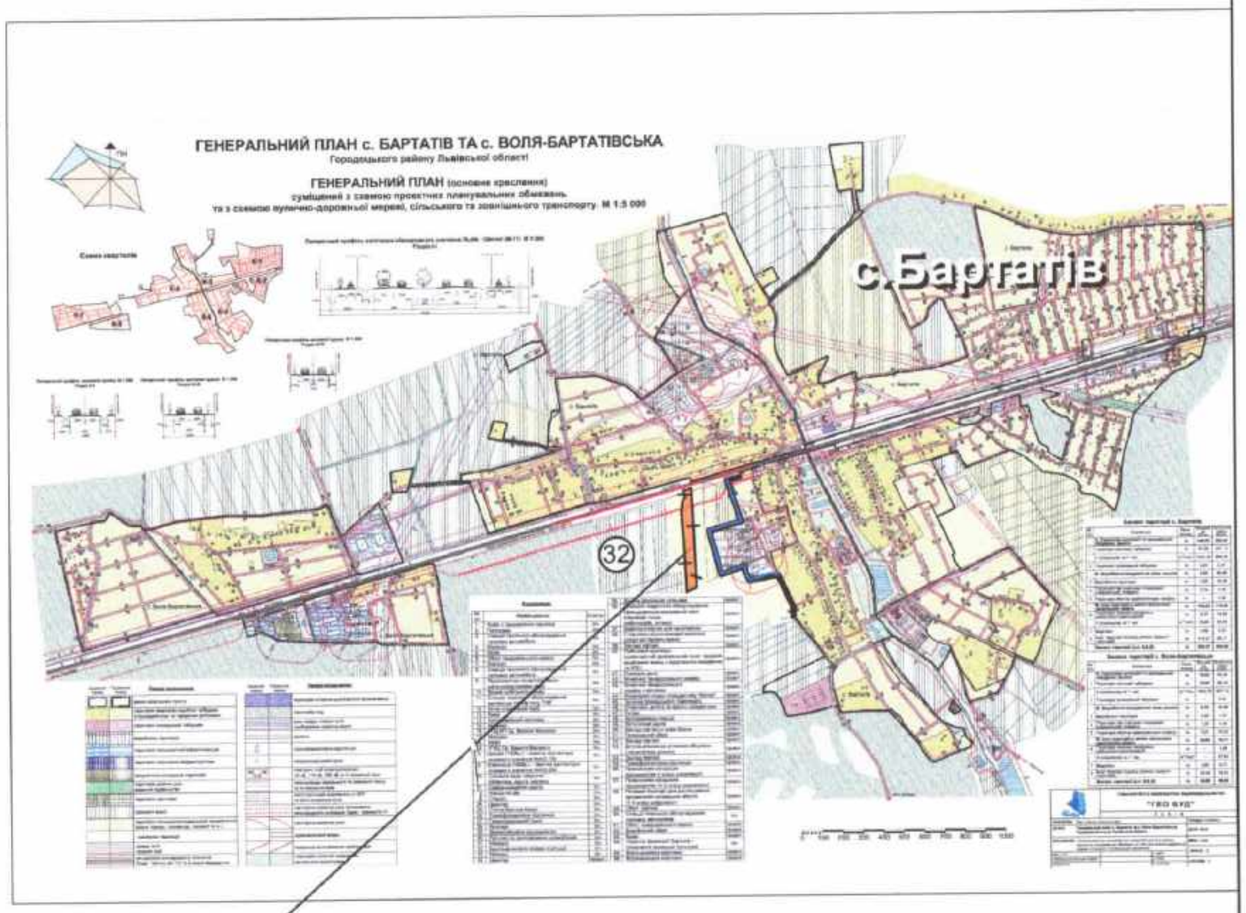
Детальний план території не підлягає експертизі

ПН.

ПД.

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ПРОЕКТОВАНОЇ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ с.Бартатів.





Місце знаходження земельної ділянки (кадастр.№ 46209800:06:000:0003) в с.Бартатів Львівської області

Зміст	Кіл.уч.	Арк.	№док.	Підп.	Дата
Кер.гр.		Шишко Р.М.			
ГАП		Францкевич О.Й.			
Розроб.		Францкевич О.Й.			
Перевір.		Францкевич О.Й.			

25-12-23 ДПТ

Замовник: Виконавчий комітет Городоцької міської ради

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Братусь Андрія Львовича (кадастровий номер 4620980800 06:000 0003 площа 2,4887 га, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків ,офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в межах Городоцької територіальної громади (за межами с.Бартатів).

Стадія	Лист	Листів
ДПТ	1	11

СИТУАЦІЙНА СХЕМА .
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ПРОЕКТОВАНОЇ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ с. Бартатів

ПП "Ромтех проект"
Сертифікат № 002305
Сертифікат № 000322

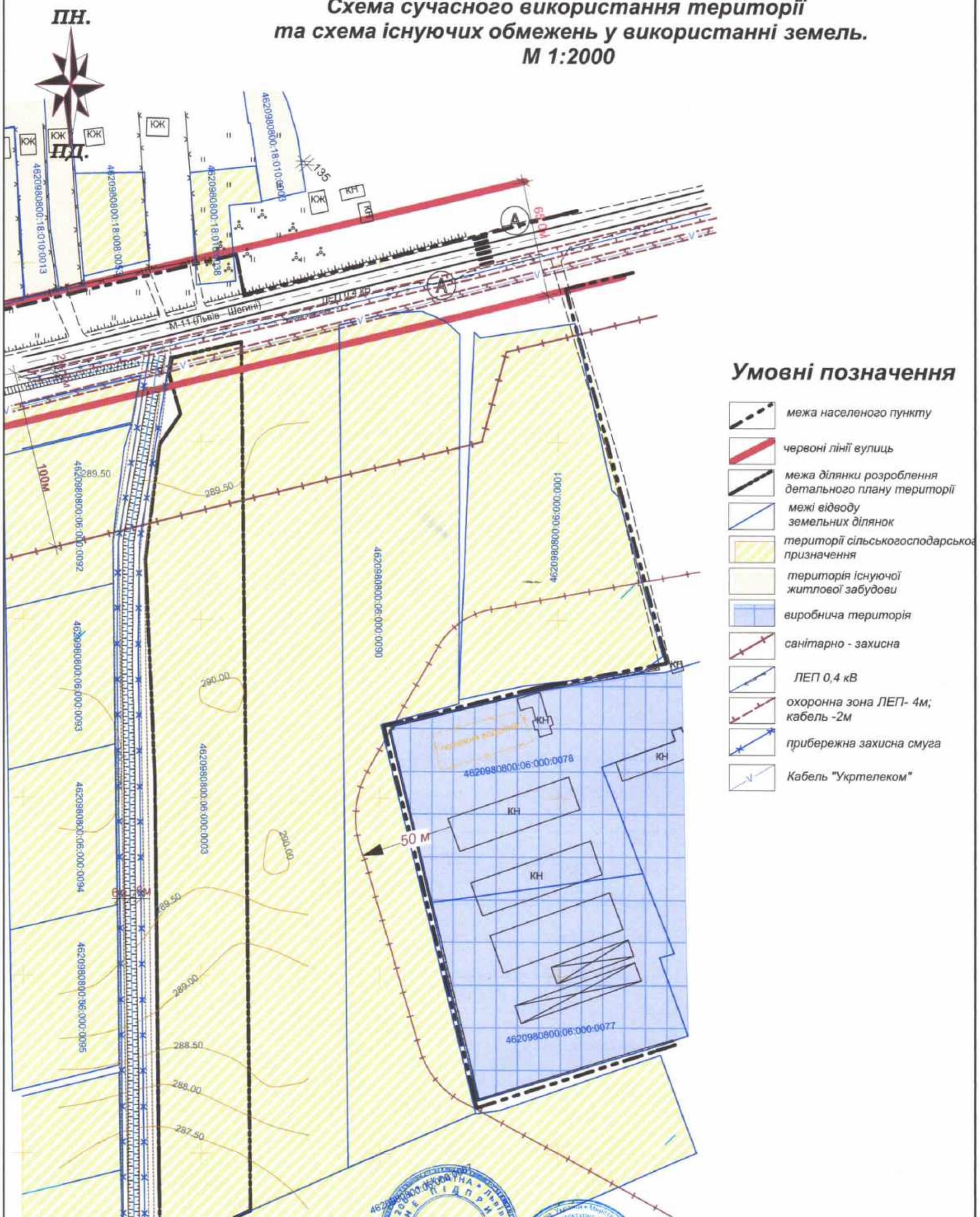
Формат А3

Погоджено:

Копіював

Формат А3 | Інв. № об. | Підпис і дата | Заміна інв. №

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Керівник гр.	Шишко Р.				
ГАП	Францкевич О.				
Розробив	Францкевич О.				
Перевірив	Францкевич О.				

Замовник: Городоцька міська рада

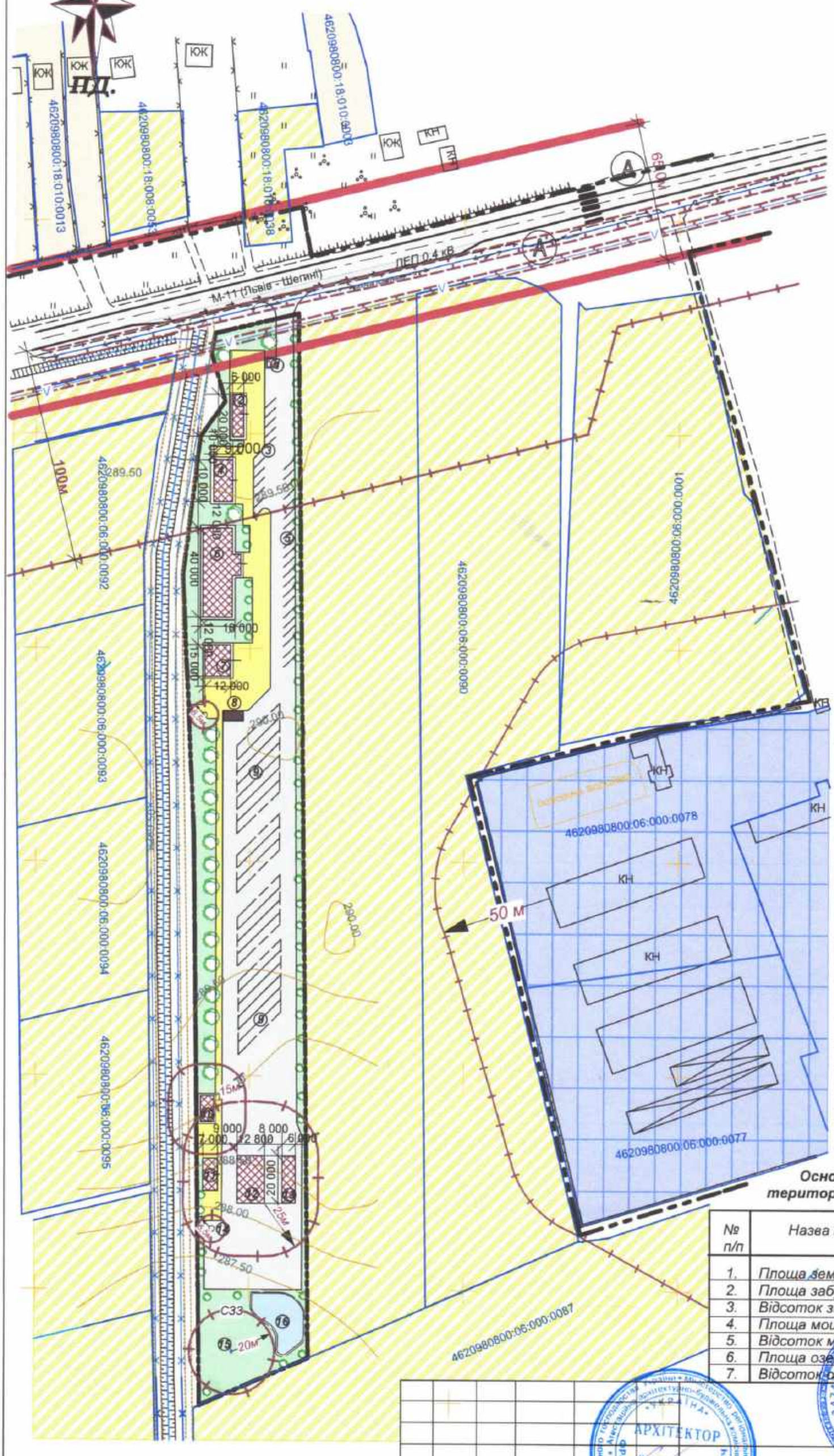
Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Братусь А.Л. в межах Городоцької т.г. (за межами с.Бартатів).

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	13

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.

ПП"Ромтехпроект"

Проектний план та схема планувальних обмежень у використанні земель. М 1:2000



Умовні позначення

існ.	проект.	
		межа населеного пункту
		червоні лінії вулиць
		межа ділянки розроблення детального плану території
		межі відводу земельних ділянок
		території сільськогосподарського призначення
		територія існуючої житлової забудови
		виробнича територія
		санітарно - захисна зона
		ЛЕП 0,4 кВ
		охоронна зона ЛЕП- 4м; кабель -2м
		прибережна захисна смуга
		кабель "Укртелеком"
		дороги з твердим покриттям
		замощення ФЕМами
		озеленені території травники, газон

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Пове,-сть
1.	Будинок охорони	1
2.	Кафе, літній майданчик	1-2
3.	Автостоянка на 10 автомобілів	
4.	Адміністративно-офісна будівля	1-2
5.	Автостоянка на 20 автомобілів	
6.	Готель на 20 номерів, кафе на 20 посадочних місць	1-3
7.	Технічні приміщення	1-2
8.	Контейнери для сміття	
9.	Автостоянка на 20 автомобілів	
10.	Котельня	1
11.	Душова, прачечна,сушка	1-2
12.	Мийка автотранспорту	
13.	Шиномонтаж	
14.	Очисна споруда типу "Біотал"	
15.	Свердловина	
16.	Пожежна водойма	

Основні проектні рішення детального плану території кадастровий номер 4620980800:06:000:0003

№ п/п	Назва показників	Од. вим.	Кількість в межах діл.	Кількість за межами діл
1.	Площа земельної ділянки	га	2,4887	
2.	Площа забудови	м2	1523,0	
3.	Відсоток забудови	%	6,1	
4.	Площа мощення	м2	14876,0	
5.	Відсоток мощення	%	59,8	
6.	Площа озеленення	м2	8488,0	
7.	Відсоток озеленення	%	34,1	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Керівник гр.		Шишко Р.			
ГАП		Францкевич О.			
Розробив		Францкевич О.			
Перевірив		Францкевич О.			

Замовник : Городоцька міська рада

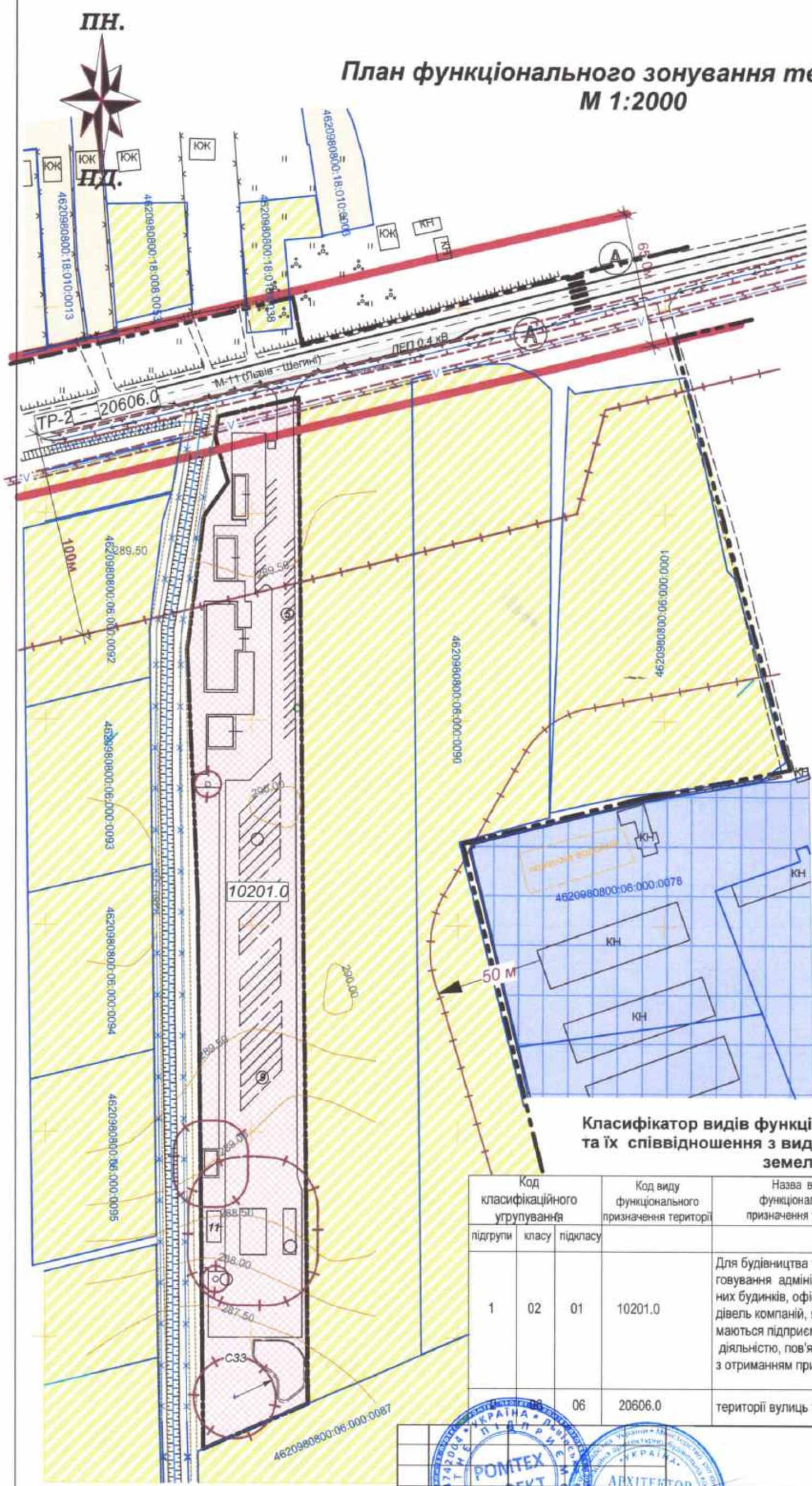
Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Братусь А.Л. в межах Городоцької т.г. (за межами с.Бартатів).

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	11

Проектний план та схема планувальних обмежень у використанні земель.

ПП"Ромтехпроект"

План функціонального зонування території
М 1:2000



Умовні позначення

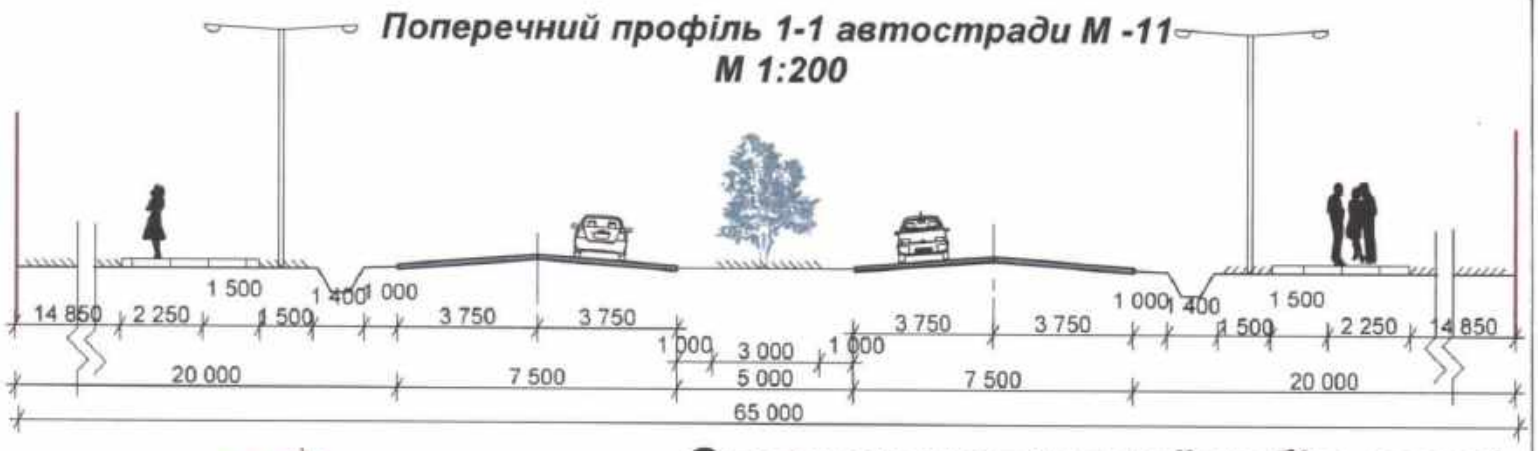
існ.	проект.	
		межа населеного пункту
		червоні лінії вулиць
		межа ділянки розроблення детального плану території
		межі відводу земельних ділянок
		території сільськогосподарського призначення
		територія існуючої житлової забудови
		виробнича територія
		територія громадської забудови
		санітарно - захисна зона
		ЛЕП 0,4 кВ
		охоронна зона ЛЕП- 4м; кабель -2м
		прибережна захисна смуга
		кабель "Укртелеком"

Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки

Код класифікаційного угрупування			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні види	Супутні види
1	02	01	10201.0	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	03.10(за видом цільового призначення ділянки)03.01; 03.06; 03.09; 03.11; 03.14;03.18; 08.01;13.02;13.05;15.01; 15.02;15.03;15.04;15.05; 15.06;15.07;15.09;15.10; 15.11	03.04;03.05; 03.08; 03.18 03.20;04.10; 05.01; 07.02 07.07; 08.02;03.07;03.12; 03.13;11.04;13.01;13.03; 14.02
1	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Замовник : Городоцька міська рада			
Керівник гр.	Шишко Р.					Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Братусь А.Л. в межах Городоцької т.г. (за межами с.Бартатів).	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Францкевич О.						ДПТ	4	11
Розробив	Францкевич О.								
Перевірив	Францкевич О.					Проектний план та схема планувальних обмежень у використанні земель.	ПП"Ромтехпроект"		

Поперечний профіль 1-1 автостради М -11
М 1:200



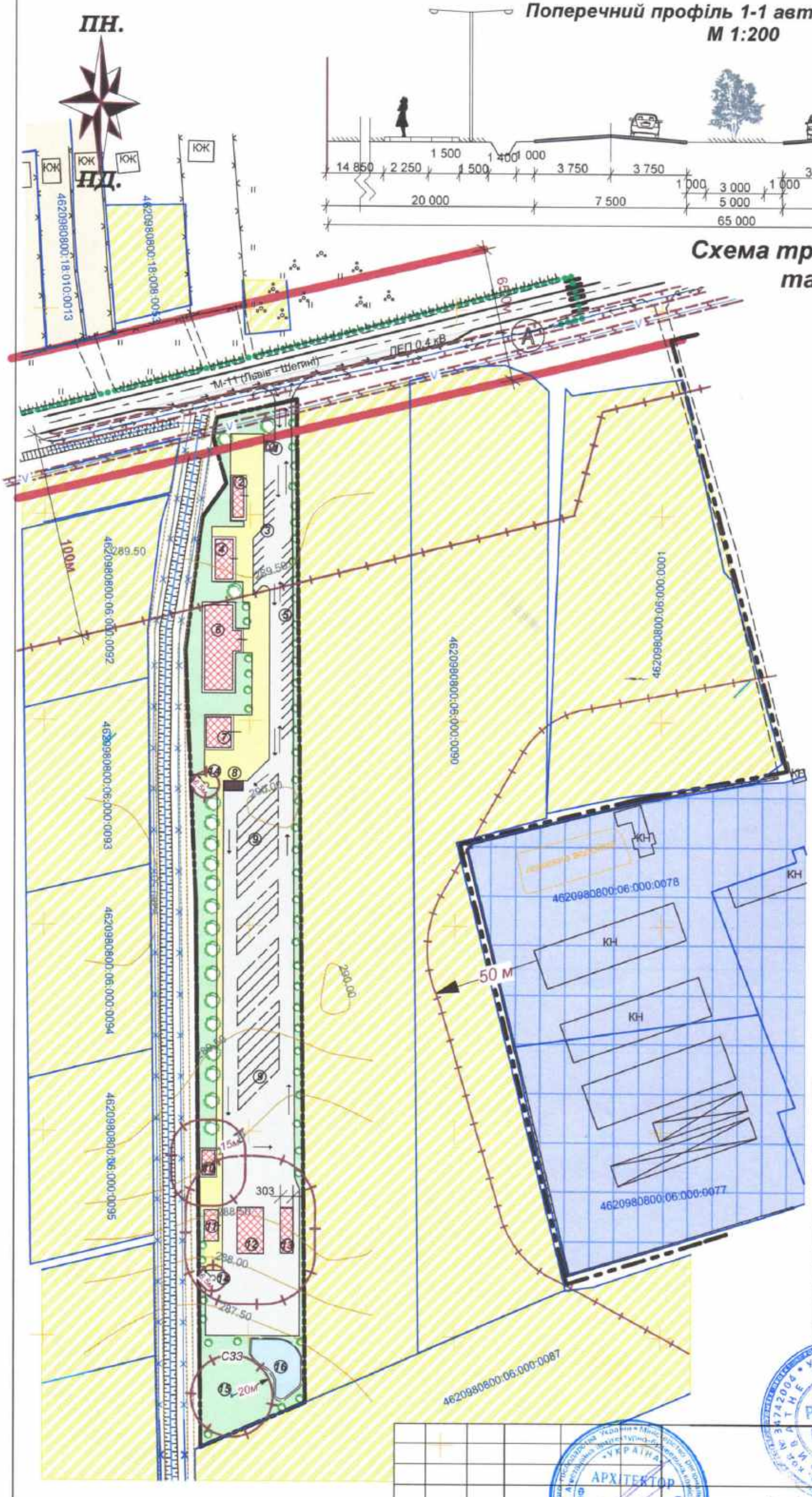


Схема транспортної мобільності та інфраструктури
М 1:2000

Умовні позначення

існ.	проект.	
		межа населеного пункту
		червоні лінії вулиць
		межа ділянки розроблення детального плану території
		межі відводу земельних ділянок
		території сільськогосподарського призначення
		територія існуючої житлової забудови
		виробнича територія
		санітарно - захисна зона
		ЛЕП 0,4 кВ
		охоронна зона ЛЕП- 4м; кабель -2м
		прибережна захисна смуга
		кабель "Укртелеком"
		дороги з твердим покриттям
		замощення ФЕМами
		озеленені території травники, газон
		рух автомобілів
		основний напрям руху пішоходів

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Пове, -сть
1.	Будинок охорони	1
2.	Кафе, літній майданчик	1-2
3.	Автостоянка на 10 автомобілів	
4.	Адміністративно-офісна будівля	1-2
5.	Автостоянка на 20 автомобілів	
6.	Готель на 20 номерів, кафе на 20 посадочних місць	1-3
7.	Технічні приміщення	1-2
8.	Контейнери для сміття	
9.	Автостоянка на 20 автомобілів	
10.	Котельня	1
11.	Душова, прачечна,сушка	1-2
12.	Мийка автотранспорту	
13.	Шиномонтаж	
14.	Очисна споруда типу "Біотал"	
15.	Свердловина	
16.	Пожежна водойма	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Замовник : Городоцька міська рада		
Керівник гр. Шишко Р.						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Братусь А.Л. в межах Городоцької т.г. (за межами с.Бартатів).	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Францкевич О.						ДПТ	5	11
Розробив	Францкевич О.								
Перевірив	Францкевич О.					Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Поперечний профіль1-1.	ПП"Ромтехпроект"		

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.
М 1:2000

Умовні позначення

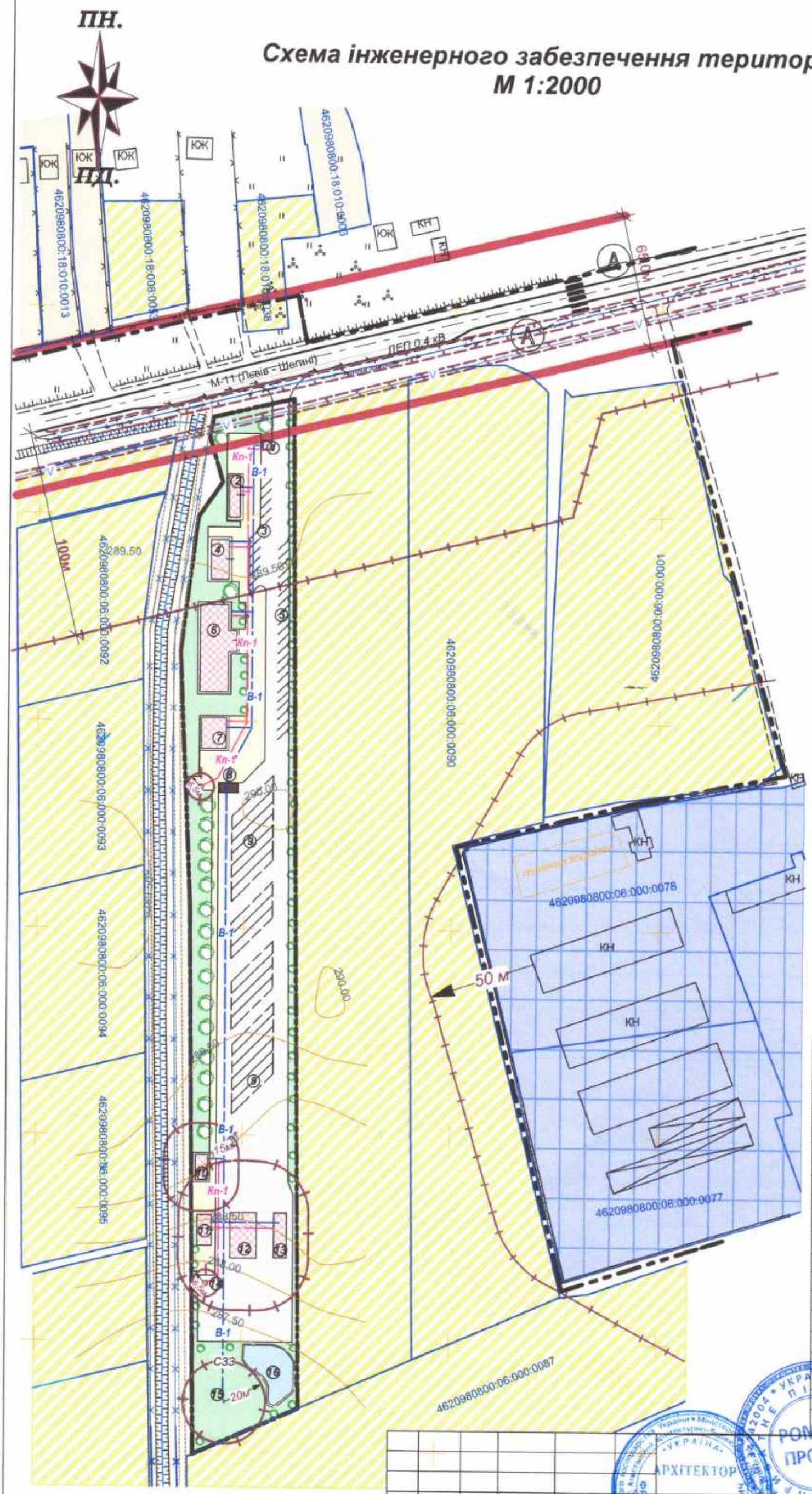
існ.	проект.	
		межа населеного пункту
		червоні лінії вулиць
		межа ділянки розроблення детального плану території
		межі відводу земельних ділянок
		території сільськогосподарського призначення
		територія існуючої житлової забудови
		виробнича територія
		санітарно - захисна зона
		ЛЕП 0,4 кВ
		охоронна зона ЛЕП- 4м; кабель -2м
		прибережна захисна смуга
		кабель "Укртелеком"
		дороги з твердим покриттям
		замощення ФЕМами
		озеленені території травники, газон
	258.00 / 258.00	проектна відмітка існуюча відмітка
	25,13 / 150,0	проектований ухил (проміле) довжина ділянки (м)
		напрям ухилу

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Пове-сть
1.	Будинок охорони	1
2.	Кафе, літній майданчик	1-2
3.	Автостоянка на 10 автомобілів	
4.	Адміністративно-офісна будівля	1-2
5.	Автостоянка на 20 автомобілів	
6.	Готель на 20 номерів, кафе на 20 посадочних місць	1-3
7.	Технічні приміщення	1-2
8.	Контейнери для сміття	
9.	Автостоянка на 20 автомобілів	
10.	Котельня	1
11.	Душова, прачечна,сушка	1-2
12.	Мийка автотранспорту	
13.	Шиномонтаж	
14.	Очисна споруда типу "Біотал"	
15.	Свердловина	
16.	Пожежна водойма	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Замовник : Городоцька міська рада		
Керівник гр. Шишко Р.						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Братусь А.Л. в межах Городоцької т.г. (за межами с.Бартатів).	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Францкевич О.						ДПТ	6	11
Розробив	Францкевич О.								
Перевірив	Францкевич О.					Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.	ПП"Ромтехпроект"		

Схема інженерного забезпечення території
М 1:2000



Умовні позначення

існ.	проект.	
		межа населеного пункту
		червоні лінії вулиць
		межа ділянки розроблення детального плану території
		межі відводу земельних ділянок
		території сільськогосподарського призначення
		територія існуючої житлової забудови
		виробнича територія
		санітарно - захисна зона
		ЛЕП 0,4 кВ
		охоронна зона ЛЕП- 4м; кабель -2м
		прибережна захисна смуга
		кабель "Укртелеком"
		дороги з твердим покриттям
		замощення ФЕМами
		озеленені території травники, газон
	В-1	мережа господарсько-питного водопроводу
	Кп-1	самопливна каналізаційна мережа

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Пове,-сть
1.	Будинок охорони	1
2.	Кафе, літній майданчик	1-2
3.	Автостоянка на 10 автомобілів	
4.	Адміністративно-офісна будівля	1-2
5.	Автостоянка на 20 автомобілів	
6.	Готель на 20 номерів, кафе на 20 посадочних місць	1-3
7.	Технічні приміщення	1-2
8.	Контейнери для сміття	
9.	Автостоянка на 20 автомобілів	
10.	Котельня	1
11.	Душова, прачечна,сушка	1-2
12.	Мийка автотранспорту	
13.	Шиномонтаж	
14.	Очисна споруда типу "Біотал"	
15.	Свердловина	
16.	Пожежна водойма	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Керівник гр.	Шишко Р.				
ГАП	Францкевич О.				
Розробив	Францкевич О.				
Перевірив	Францкевич О.				

Замовник: Городоцька міська рада

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Братусь А.Л. в межах Городоцької т.г. (за межами с.Бартатів).

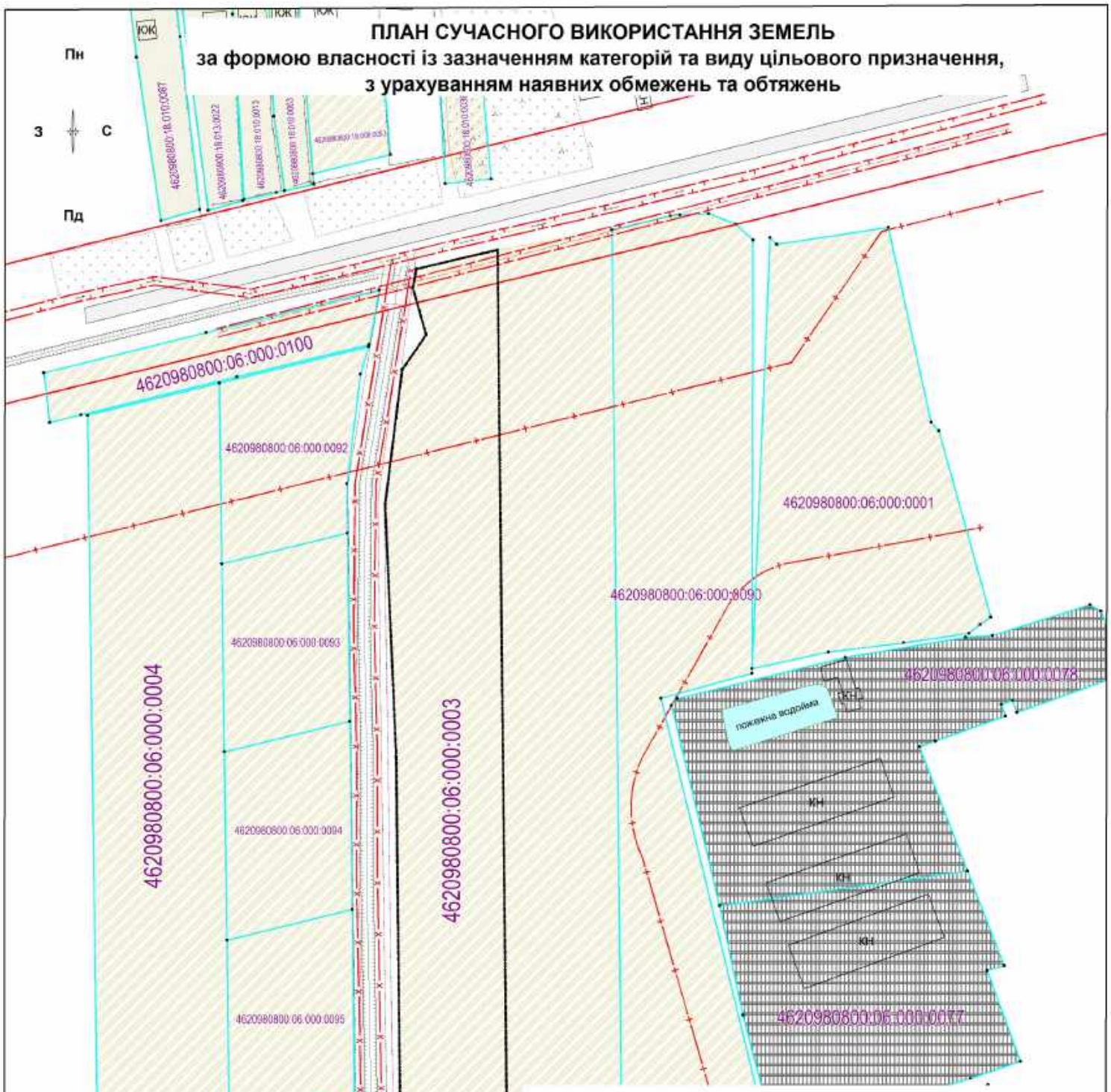
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	11

Схема інженерного забезпечення території

ПП"Ромтехпроект"

формат А3

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ
за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код	Назва обмеження	Площа, га
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електроза'язку кабелю за'язку	0,0165
06.01.1	Територія в червоних лініях вулиць	0,0639
01.03.1	Санітарно-захистна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,3912
	Всього	0,4716

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ ЗГІДНО ДПТ

	Кадастровий номер	Категорія земель	Цільове призначення (використання)	Код угідь	Площа, га
1	4620980800:06:000:0003	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	2,4887
	Всього				2,4887

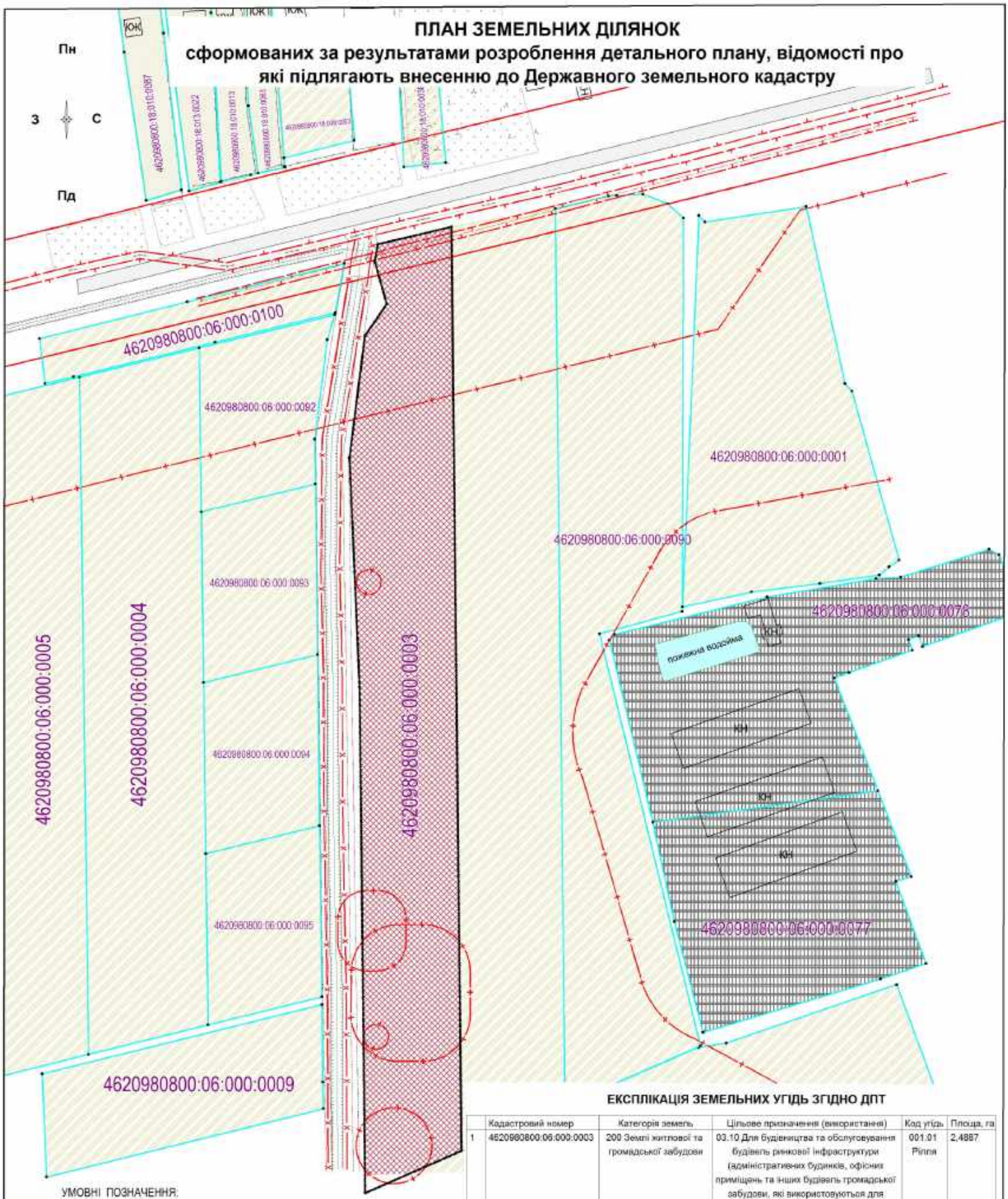
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Межа ділянки розроблення детального плану території
- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Вулиця без покриття
- Червоні лінії вулиці
- Охоронна зона (ірм охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захистна зона
- Прибрежна-захистна смуга

Замовник			Городоцька міська рада Львівського району Львівської області		
Місце розташування зем. ділянки			Львівська область, Львівський район, с. Бартатів		
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель		100 Землі сільськогосподарського призначення		
	Вид використання		01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
			ДПТ щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Притусь Андрія Львовича (кадастровий номер: 4620980800:06:000:0003, площа 2.4887 га, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в межах Городоцької ТГ (за межами с. Бартатів)	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	І. Войналович			1:2000	8	11
				ФОП Войналович І.В. 2024р.		
Виконав	І. Войналович		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень			

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ ЗГІДНО ДПТ

	Кадастровий номер	Категорія земель	Цільове призначення (використання)	Код угідь	Площа, га
1	4620980800:06:000:0003	200 Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	001.01 Ріллі	2,4887
	Всього				2,4887

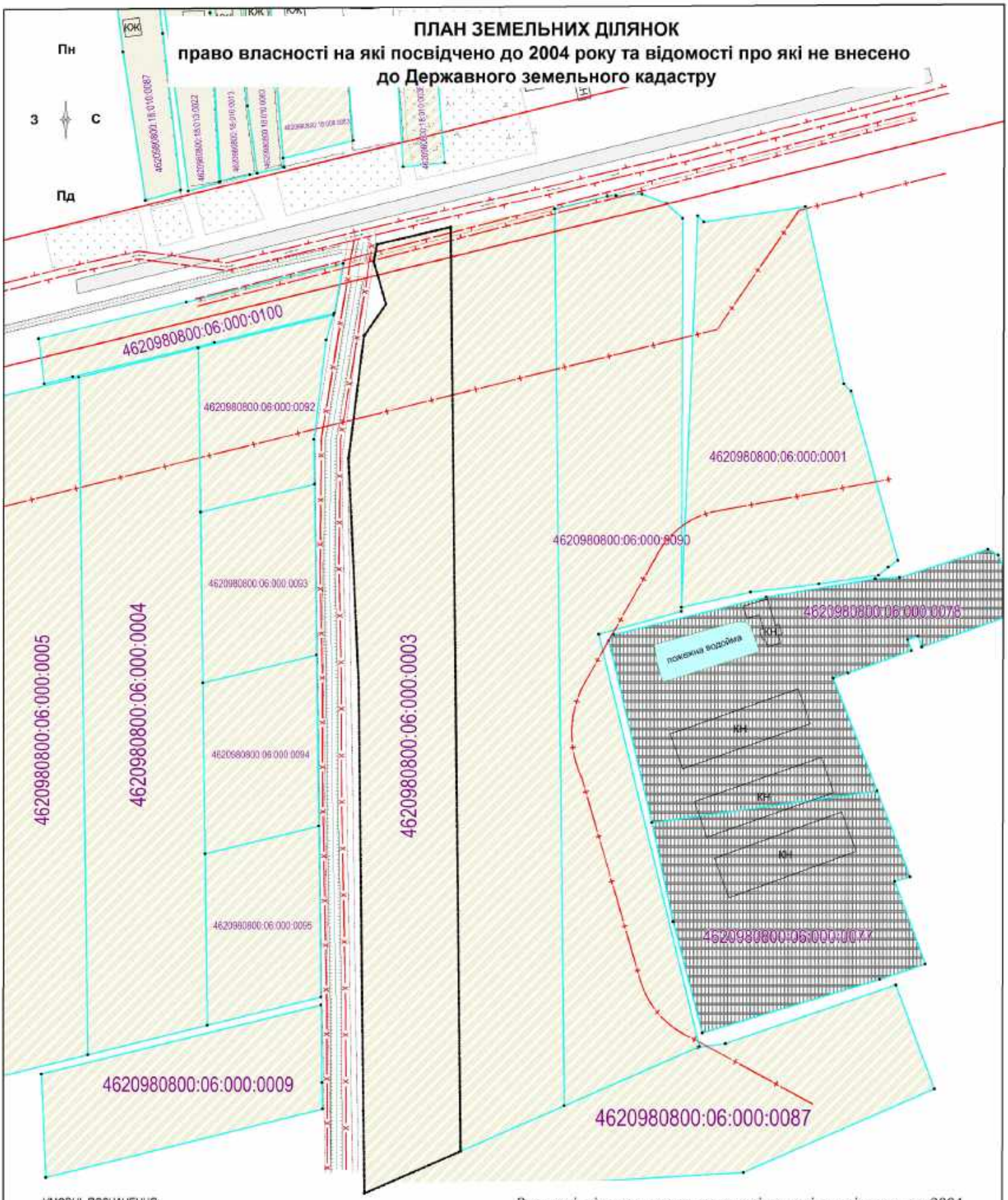
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Територія громадської забудови проектна
- Межа ділянки розроблення детального плану території
- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Вулиця без покриття
- Червоні лінії вулиці
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захистна зона
- Прибрежна-захистна смуга

Замовник			Городоцька міська рада Львівського району Львівської області		
Місце розташування зем. ділянки			Львівська область, Львівський район, с. Бартатів		
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель		200 Землі житлової та громадської забудови		
	Вид використання		03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку		
			ДПТ щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Братусь Андрія Львовича (кадастровий номер: 4620980800:06:000:0003, площа 2.4887 га, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в межах Городоцької ТГ (на межами с. Бартатів)	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	І. Войналович			1:2000	9	11
Виконав	І. Войналович		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення ДПТ, відомості про які підлягають внесенню до Д	ФОП Войналович І.В. 2024р.		

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



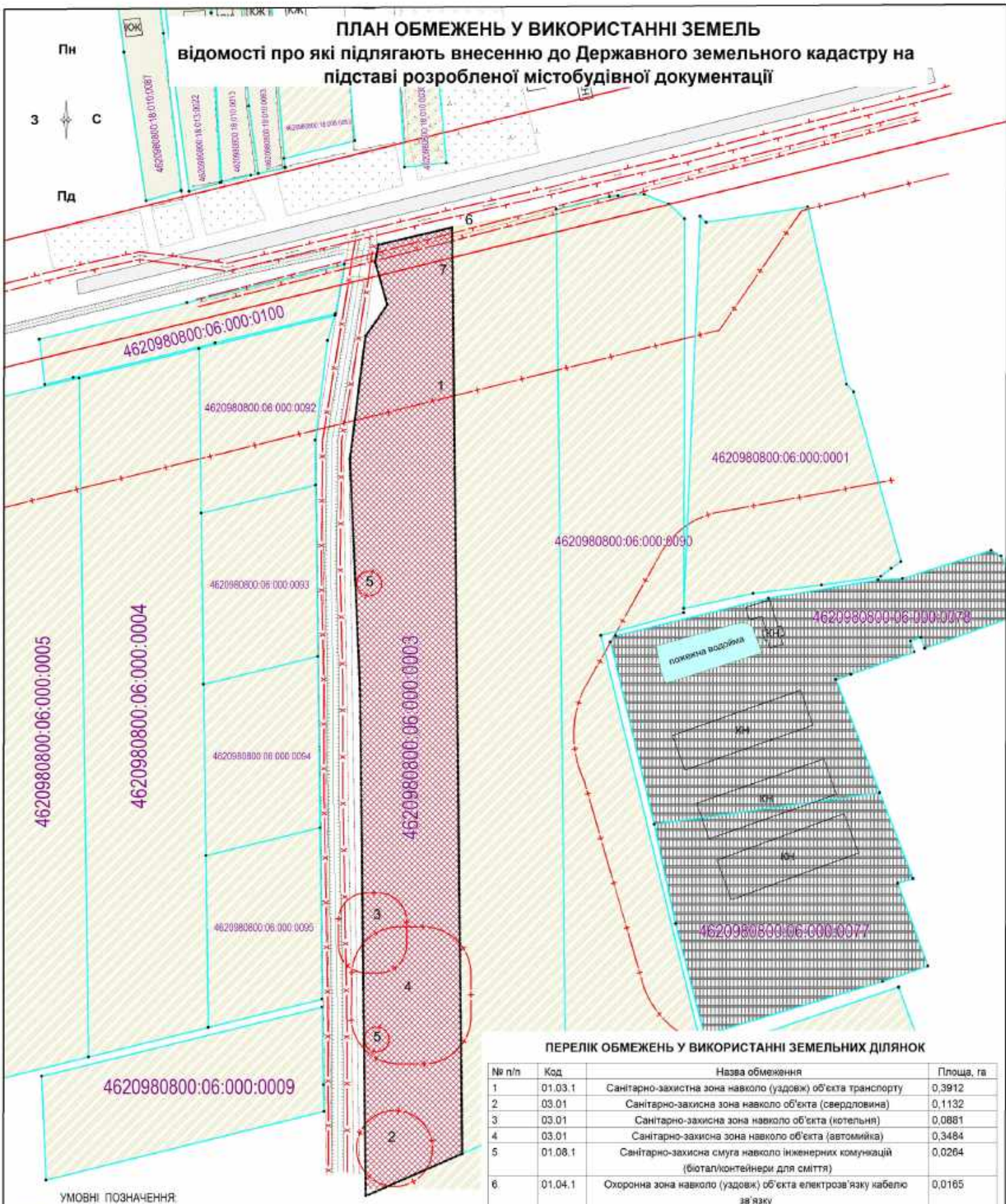
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Межа ділянки розроблення детального плану території
- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Вулиця без покриття
- Червоні лінії вулиці
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захистна зона
- Прибрежна-захистна смуга

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру в межах розробки детального плану території відсутні.

Замовник		Городоцька міська рада Львівського району Львівської області			
Місце розташування зем. ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Бартятів			
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель	100 Землі сільськогосподарського призначення			
	Вид використання	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва			
		ДПТ щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Братусь Андрія Лавовича (кадастровий номер: 4620980800:06:000:0003, площа 2.4887 га, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в межах Городоцької ТГ (в межами с. Бартятів)	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	І. Войналович			1:2000	10	11
				ФОП Войналович І.В. 2024р.		
Виконав	І. Войналович		План земельних ділянок право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру			

ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

№ п/п	Код	Назва обмеження	Площа, га
1	01.03.1	Санітарно-захистна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,3912
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (свердловина)	0,1132
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (котельня)	0,0881
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (автомийка)	0,3484
5	01.08.1	Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій (біотал/контейнери для сміття)	0,0264
6	01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку кабелю зв'язку	0,0165
7	06.01.1	Територія в червоних лініях вулиць	0,0639
		Всього	1,0477

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Територія громадської забудови проектна
- Межа ділянки розроблення детального плану території
- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Вулиця без покриття
- Червоні лінії вулиці
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захистна зона
- Прибрежна-захистна смуга

Замовник		Городоцька міська рада Львівського району Львівської області			
Місце розташування зем. ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Бартатів			
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови			
	Вид використання	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку			
Керівник	І. Войналович	ДПТ щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Братусь Андрія Львовича (кадастровий номер: 4620980800:06:000:0003, площа 2.4887 га, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в межах Городоцької ТГ (на межами с. Бартатів	Масштаб	Аркуш	Аркушів
			1:2000	11	11
Виконав	І. Войналович	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації	ФОП Войналович І.В. 2024р.		