



Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: 20/ 2024

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області

Директор



Ірина БІЛОУС

Головний архітектор проекту



Тарас ДАНИЛЮК

ЛЬВІВ 2024

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території земельної для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с.Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту _____



Тарас ДАНИЛЮК

Склад проекту:

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території:

Частина I. Комплексна оцінка території

- Просторово-планувальна організація території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Підготовка та благоустрій території.

Частина II. Обґрунтування проектних пропозицій

- Просторово-планувальна організація території.
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Функціональне зонування території детального плану.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Інженерна підготовка та благоустрій.

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

4. База геоданих.

5. План реалізації детального плану території.

6. Графічні матеріали детального плану території:

- Аркуш 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.
- Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.
- Аркуш 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.
- Аркуш 4. Схема функціонального зонування.
- Аркуш 5. Схема інженерного забезпечення території.
- Аркуш 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.
- Аркуш 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.
- Аркуш 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

Землевпорядна частина.

- Загальні дані

Аркуш 8. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.

Аркуш 9. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.

Аркуш 10. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.

- Перелік обмежень у використанні земель.

- Перелік земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території (далі ДПТ) земельної ділянки для будівництва групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Воля-Бартатівська;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Городоцької міської ради №23/30-5638 від 20.04.2023 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Західної Наталії Володимирівни для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с.Воля-Бартатівська »

При розробці ДПТ враховано:

- Генеральний план с. Воля-Бартатівська Львівської області
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами
- проектні пропозиції

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 0,7651 га.

Частина I. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території.

Воля-Бартатівська — село розташоване за 16 км на південний захід від районного та обласного центру міста Львів, за 13 км на північний схід від центру об'єднаної територіальної громади міста Городок та за 5 км від залізничної станції Мшана.

Село має вигідне розташування відносно важливих транспортних шляхів та кордону з ЄС. Відстань до кордону з Польщею становить 65 км. По території села проходить автомагістраль національного значення Львів-Шегині (М-11).

Село має зручне розміщення щодо залізничних шляхів. У сусідньому селі Мшана - проміжна залізнична станція 5-го класу Львівської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Львів — Мостиська II між станціями Рудне (11 км) та Затока (8 км). Розташована у селі Мшана Львівського району Львівської області.

Клімат

Клімат району помірно-континентальний.

Абсолютна максимальна температура повітря (37,0°C), абсолютна мінімальна (33,0°C), середня температура найбільш холодної п'ятиденки (-20,0°C), середня максимальна температура найбільш теплого (23,0°C), середня температура опалювального сезону (-0,2°C) і його тривалість - 191 доба.

Середня місячна відносна вологість повітря о 13 год. в січні становить 80 %, в липні – 58 %.

Число днів з сніжним покривом становить 89-90 днів, середня висота сніжного покриву 19 см.

Фізико-географічному відношенні територія м. Городка розташована в межах моренно-флювіогляціально-алювіальної розчленованої рівнини.

Рельєф території міста слабозвищений, з загальним ухилом на південь і до русла р. Верещиці. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються: в межах заплави р. Верещиця 266,1 - 268,8 м, в межах надзаплавних терас – 310,0 - 270,0 м.

Гідрографічна сітка території представлена річкою Верещиця, яка бере початок біля с. Вишенька Мала на абс. відмітці 344,0 м. Загальна довжина річки 92 км, площа басейну становить 955 км². Верещиця є лівою притокою р. Дністер.

Гідрогеологічні умови та питання водопостачання

Гідрогеологічні умови району м. Городка характеризуються наявністю на його території наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в алювіальних відкладах долин і заплави річок та струмків на глибині до 3,0 м від поверхні землі, а також в елювіально-делювіальних відкладах на глибині більше 3,0 м від поверхні землі і розкривається шахтними колодязями глибиною 4-16 м. Дебіти колодязів коливаються від 0,1 до 0,5 м³/добу. Води цього водоносного горизонту забруднені з поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.

2. Другий від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в породах верхньокрейдяного віку на глибинах 18 - 28 м, місцями - глибше. Водонасиченість горизонту залежить від ступеню тріщинуватості порід. Горизонт розкривається свердловинами глибиною до 100 м. Дебіти свердловин коливаються від 2 до 8 м³/год.

Водопостачання м. Городка здійснюється за рахунок підземних вод водозабору "Будзень".

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Інженерно-геологічні умови

Інженерно-геологічні умови в межах міста характеризуються наявністю таких категорій територій, щодо придатності для забудови:

1. Території **сприятливої категорії для забудови** – займають підвищені території надзаплавної тераси р. Верещиці з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %; рівнем підземних вод 3 м і більше від поверхні землі; складені суглинками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см².

2. Території **малосприятливої категорії для забудови** – займають окремі ділянки в різних місцях міста з ухилом поверхні землі до 0,5 % і 8-15 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, суглинками з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них 1,0-1,5 кг/см². При будівництві необхідні гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

3. Території **несприятливої категорії для забудови** – займають долину р. Верещиці, та ділянки берегів вздовж ставів (де спостерігається періодичне підтоплення території), понижені і заболочені ділянки із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені супісками, пісками замуленими, з прошарками заторфованих ґрунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см². При будівництві необхідні складна гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування. Сейсмічність району 6 балів.

На проєктованій території розташовані землі сільськогосподарського призначення.

Дана територія має зручні транспортні зв'язки з центральною частиною села де сконцентровані усі основні громадські об'єкти, з іншими житловими кварталами та зручне сполучення з навколишніми населеними пунктами.

Територія що опрацьовується детальним планом передбачена для відведення та обслуговування житлової і громадської забудови.

До внутрішніх чинників що сприятимуть розвитку даної території належать:

- транспортний потенціал міста – розташування на важливих транспортних артеріях;
- соціально-демографічний потенціал – кількість мешканців має тенденцію до збільшення;
- природно-ресурсний потенціал – природно-кліматичні умови є придатними для даного будівництва.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Дана територія, площею 0,7651 га, розміщена в існуючих межах с. Воля-Бартатівська Львівської області в південній частині села. Село є газифіковане, через територію опрацювання проходить газопровід середнього тиску з охоронною зоною 4 м в обидві сторони.

Загальний благоустрій та озеленення села не виконані в повному об'ємі.

Централізоване водопостачання та каналізування села в даній частині відсутнє. Об'єкти використовують для водопостачання власні свердловини або колодязі; для каналізування – вигрібні ями.

Проектом передбачається підключення до існуючої централізованої системи водопостачання

На даний час ділянка проєктування є сформована з присвоєним кадастровим номером

4620980800:19:002:0008, її площа становить 0,6035 га з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Територія обмежена :

- на півночі — територією житлової забудови;
- на сході – землями сільськогосподарського призначення (сінокос);
- на півдні – територією загального користування (вулиця);
- на заході – землями сільськогосподарського призначення (город).

Рельєф ділянки характеризується ухилом у північному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 290,20 м на півночі до 291,38 м заході.

Містобудівні та природні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Планувальними обмеженнями на даній території є санітарно-захисні, протипожежні та охоронні зони об'єктів наведених в таблиці:

Таблиця 3.1

Джерело впливу	зона, м	примітка
Охоронна зона газопроводу середнього тиску	4	від осі до житлової та громадської забудови
Охоронна зона кабелю зв'язку	4	від осі до житлової та громадської забудови

Забудова територій та господарська діяльність.

Дана ділянка опрацювання, площею 0,6035 га, розміщена в південній частині села Воля-Бартатівська.

Дана територія опрацювання знаходиться в кварталі житлової забудови села. Поруч наявні також землі сільськогосподарського призначення.

Основною транспортною артерією для даної території є існуюча вулиця Львівська, яка проходить на схід від території опрацювання та від якої веде проїзд з якого можливий під'їзд до ділянки.

На даний час ділянка проектування використовується для ведення селянського господарства.

Обслуговування населення.

Ділянка забудови розташована далеко від центральної частини села Воля-Бартатівська. Поруч, в межах пішохідної доступності, на північ від території опрацювання по вулиці Львівській наявна зупинка громадського транспорту що дозволяє забезпечити доступ до необхідних громадських об'єктів.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Територія проектування розташована в межах існуючого проїзду який має з'єднання з вулицею Львівською якає одною з головних вулиць в даній території села та зокрема представлена її головною частиною, що підходить з півдня до вулиці Львівська яка являється автомагістраллю національного значення Львів-Шегині (М-11)

Інженерне забезпечення території,
трубопровідний транспорт та телекомунікації.

В межах території проектування наявний ряд інженерних мереж локального місцевого значення до яких відноситься газопровід середнього тиску з охоронною зоною 4 м в обидві сторони та кабель зв'язку з охоронною зоною 1 м..

Підготовка та благоустрій території.

В межах ділянки проектування відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянки представлена трав'яним покриттям.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у північному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 290,20 м на півночі до 291,38 м заході.

Частина II. Обґрунтування проектних пропозицій

Просторово-планувальна організація території.

На даний час в межах території опрацювання знаходиться сформована ділянка сільськогосподарського призначення приватної власності площею 0,6035 га.

Дана територія знаходиться в межах населеного пункту, в південній частині села Воля-Бартатівська, вільна від забудови та зелених насаджень, не оброблена та використовувалась для сінокосіння.

По самій території опрацювання проходить газопровід середнього тиску, з охоронною зоною 4м в обидві сторони.

Детальним планом території передбачена поділ ділянки та зміна цільового призначення частини земельної ділянки для потреб влаштування кварталу житлової садибної забудови.

На північ від території проектування, наявний існуючий квартал житлової садибної забудови який визначає також формування вулиць при подальшому проектуванні.

Відповідно до проектних рішень даного ДПТ проектована територія знаходиться в межах перспективної забудови с. Воля-Бартатівська яке активно розвивається.

Згідно до положень детального плану території дані ділянки утворюються внаслідок зміни цільового призначення та поділу існуючої сформованої ділянки площею 0,6035 га під землі житлової садибної забудови.

Ділянки, що утворились внаслідок поділу передбачено ділянка №1 площею 0,1000 га, ділянка №2 площею 0,1000 га ділянка №3 площею 0,1000 га ділянка №4 площею 0,0843 га ділянка №5 площею 0,0917 га ділянка №6 площею 0,0780 га, а також частина території ділянки відводиться для проїзду та розворотного майданчика загальною площею 0,0495 га.

Таким чином відповідно до побажань замовника та проектних рішень даного детального плану території в межах існуючої сформованої ділянки формуються шість ділянок різної площі та територія проїзду.

Суміжні землі відповідно до генерального плану с. Воля-Бартатівська належать до земель житлової садибної забудови та земель сільськогосподарського призначення.

На «Проектному плані» даного ДПТ показано площі та конфігурацію проєктованих ділянок.

За функціональним використанням територія проєктування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення житлової забудови (житловий будинок, прилегла територія, під'їзд до будинку);
- Господарська зона (зона розташування господарської будівлі та території навколо неї).
- Зона вулиці (частина території опрацювання, яка знаходиться в межах червоних ліній)

Територія вільна від забудови та цінних насаджень.

Розташування господарських приміщень можливе також у складі житлового будинку. Згідно з приміткою 2 таблиці 6.7 ДБН Б.2.2-12:2019 господарські приміщення для утримання худоби та птиці площею до 50 кв.м допускається прибудовувати до одно- та двоквартирних житлових будинків (крім будинків, розташованих в IV кліматичному районі) за умови ізоляції від житлових кімнат та кухонь не менше ніж трьома підсобними приміщеннями.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає треба приймати не менше 3,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Будинок з замощеною прибудинковою територією.

Поверховість житлової забудови даного населеного пункту та зокрема суміжної забудови становить 1-2 поверхи.

Протипожежні розриви між будинками або окремо розташованими господарськими будівлями слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між II і III та III і III ступенем вогнестійкості будівель - 8 м.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлового будинку та зв'язок проєктованої ділянки з іншими кварталами села;

- раціональне використання території;
- врахування існуючих червоних ліній;
- формування об'ємно-просторової композиції;

-визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони.

В межах території села відповідно до генерального плану визначено локальні зелені зони та місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах міста представлені в основному парками за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення.

Також значний інтерес мешканців привертають наявні в даному регіоні об'єкти водного фонду які розташовані в межах транспортної доступності.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Згідно генерального плану с. Воля-Бартатівська дана територія передбачена для потреб житлової забудови. Зокрема детальним планом території прийнято до уваги наявні поряд існуючі містобудівні та природні обмеження виходячи з яких передбачено проектування даної ділянки.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – індивідуальна житлова забудова
2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада
3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування малоповерхової індивідуальної забудови та господарських будівель
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. Воля-Бартатівська Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності на землю
6. Площа земельної ділянки: 0,6035 га (діл. №1 – 0,1000га, діл. №2 – 0,1000га, діл. №3 – 0,1000га, діл. №4 – 0,0843га, діл. №5 – 0,0917га діл. №6 – 0,0780га)
7. Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села
9. Функціональне призначення земельної ділянки: житлова забудова
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту 20,0%

13. Максимально допустима щільність населення: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.б.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150-450 люд./га. (визначається згідно містобудівного розрахунку)

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 8 м

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона газопроводу середнього тиску (4м), охоронна зона кабелю зв'язку (1м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном; озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб).

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до будинку, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: паркування автомобілів буде відбуватись безпосередньо на ділянці

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Функціональне зонування території детального плану.

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території проєктований квартал складається з:

1. Проєктовані ділянка №01-03 площею по 0,1000 га та №04 (0,0843га), №05 (0,0917га), №06 – 0,0780га для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків;
2. території існуючої вулиці, на яку здійснюється виїзд з ділянки;
3. 1 майданчик для контейнерів зі сміттям.

Дані проєктовані ділянки відноситиметься до кварталу індивідуальної житлової забудови згідно генерального плану.

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею 0,7651 га, розташована у південній частині с. Воля-Бартатівська та придатна для забудови. З усіх сторін відносно проєктованих ділянок розташовані території для сільськогосподарського призначення та житлової забудови. Поверховість сформованої забудови 1-2 поверхи.

Під'їзд до ділянки можливий від вулиці Львівської. Дана вулиця має виїзд до головної вулиці міста, тому проєктована територія буде мати зручний транспортний зв'язок з іншими об'єктами міста.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлових будинків та зв'язок проєктованого кварталу з іншими кварталами;

-встановлення проєктованих червоних ліній;

-формування об'ємно-просторової композиції проєктованої ділянки;

-визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

Обмеженнями щодо планування та забудови кварталу є:

- розриви між проєктованими житловими будинками - 8 м;
- відстані від майданчиків для сміттєзбірників до вікон будинків – 20 м;
- охоронні зони газопроводу середнього тиску –4 м;
- охоронні зони кабелю зв'язку – 1 м.

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній житлових вулиць: головних – не менше 6 м, другорядних – не менше 3 м. Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Поверховість житлової забудови даного населеного пункту та зокрема суміжної забудови становить 1-2 поверхи.

Протипожежні розриви між будинками або окремо розташованими господарськими будівлями слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між II і III та III і III ступенем вогнестійкості будівель - 8 м.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлового будинку та зв'язок проєктованої ділянки з іншими кварталами села;

-раціональне використання території;

- врахування існуючих червоних ліній;
 - формування об'ємно-просторової композиції;
 - визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).
- Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Основні проектні показники

Таблиця 2

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія			
Ділянка проектування яка передбачається до зміни цільового призначення та поділу:	га	0,6035	0,6035
-площа забудови на ділянці проектування	га	-	0,0960
-площа заощення на ділянці проектування	га	-	0,0547
-площа озеленення на ділянці проектування	га	-	0,4033
-площа ділянки в межах проектного проїзду	га	-	0,0495
-відсоток забудови ділянки проектування	%	-	20
-поверховість будинку	пов.	-	2
Населення		-	12
Інженерне забезпечення			
Електропостачання	кВт	-	6,52
Водопостачання	м ³ /добу	-	2,64
Каналізація	м ³ /добу	-	2,64
Газопостачання	тис.м ³ /рік	-	3,0

Забудова територій та господарська діяльність.

Основними транспортними артеріями даної території є існуюча вулиця Львівська.

Господарська діяльність продиктована проектними рішеннями генерального плану відповідно до побажань власників земельних ділянок.

Територія формується в основному з об'єктів житлової забудови.

По території опрацювання інженерні мережі влаштовуються підземними, електропостачання по електроопорах.

Загальний благоустрій та озеленення території передбачені в межах ділянки проектування а також на суміжній території опрацювання.

Поділена ділянка, площею 0,6035 га передбачається до зміни цільового призначення для потреб житлової забудови а саме для будівництва та обслуговування житлових садибних будинків, господарських будівель та споруд.

Обслуговування населення.

Основою обслуговування населення проектованої забудови залишаються об'єкти загальноміського значення.

На захід та від території проектування наявні громадські об'єкти села, а на північ від ділянки проходить дорога що слугує обслуговуванню населення необхідними об'єктами.

Зелені зони села представлені в основному парками в тому числі на північ від ділянки проектування.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки, що пропонується для обслуговування житлового будинку є існуюча вулиця Львівська та існуючий проїзд.

До ділянок проектування від вулиці ведуть проїзди які представлені шириною покриття 3,5 м та пішохідною частиною профілю.

В межах ділянок проектування влаштовується майданчик для паркування автотранспорту мешканців.

Також проектований проїзд завершується розворотним майданчиком та слугує для обслуговування ділянок №5 та №6. Також на схід від території опрацювання запроектовано ще один розворотний майданчик для обслуговування проїзду що йде з півночі на південь до території опрацювання.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Електропостачання

Електропостачання об'єктів комунально-побутового і господарсько-виробничого призначення та житлових будинків здійснюється по існуючих ЛЕП-10кВ від електромережі РЕМ через трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ.

Розподіл електроенергії від трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ до

споживачів міста виконується по існуючих повітряних та, частково, кабельних лініях 0,38 і 0,22 кВ ДПТ не передбачено перенесення існуючих ліній електропередач, так як вона не несе негативного впливу на прилеглі території.

Розрахунок електронавантажень комунально-побутових споживачів кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Воля-Бартатівська проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення". Решта електронавантажень прийняті виходячи з прогнозованої потужності об'єктів.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- розігрів продуктів харчування;
- електричне опалення (при потребі);
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;

Розрахунок електричних навантажень зведений в таблицю 8.1.

Таблиця 8.1

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-ть	Питоме навант. кВт/од.вим.	Розрахунок ва потужність	Коеф. одно-час.	Всього, кВт
1	Житлова забудова	садиб	6	1,418	1,42	1	8,52
Всього:							8,52

Розрахункова потужність забудови становитиме 8,52 кВт. Загальне електроспоживання населення забудови згідно з ДБН Б.2.4-1-94 табл. 8.8 складає 3,11 тис.кВт.год/рік.

Категорія надійності електропостачання житлової забудови – III.

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до житлової забудови передбачається проєктованими повітряними лініями з самоутримними ізолюваними проводами (СПП), які проходять по вулицях. Кількість та переріз жил визначається на наступних стадіях проєктування. В житлових кварталах залізобетонні опори типу СВ-95-2 встановлюються не рідше ніж через кожні 40м. Відгалуження від ЛЕП-0.4кВ до вводу в садибу виконується проводом типу СПП-4 перерізом 2x16мм².

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді житлових будинків та комерційних об'єктів. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Зовнішнє освітлення вулиць проєктується світильниками з натрієвими

лампами потужністю 150Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно до СНиП 2.01.53-84. «Світлове маскування населених пунктів та об'єктів народного господарства».

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола індивідуальних житлових будинків або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

Водопостачання і каналізація

Розділ по водопостачанню і каналізації розроблений на основі:

- генерального плану;
- відповідних розділів ДБН Б.2.2-12:2019 ВБН 46/33-2.5-5-96, ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-75:2013.

Водопостачання

Централізоване водопостачання села в даній частині відсутнє. Передбачити на майбутнє підключення до існуючого централізованого водопостачання. Виробничі об'єкти та громадські споруди мають свої системи водопостачання.

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Витрата води на зовнішнє пожежогасіння і кількість одночасних пожеж приймається по додатку А ДБН В.2.5-65:2012.

Таблиця водоспоживання і водовідведення

Таблиця 8.2

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-сть на розрах. термін	Норма водоспож./водовідвед., л/добу	Водоспожив. на розрах. термін, м ³ /добу	Водовідведен. на розрах. термін, м ³ /добу.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
1а	Забудова будинками, обладнаними водопроводом, каналізацією і	1 меш	12	200/200	2,4	2,4	

	місцевими водонагрівачами						
	Всього				2,4	2,4	
	Невраховані витрати 5%				0,24	0,24	
	Разом				2,64	2,64	

Розрахункова витрата води на господарсько-питні потреби складає 2,64м³/добу.

Річна витрата води становитимуть 963,6 м³.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 5 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Детальним планом передбачено централізоване водопостачання будівель та споруд міста. Окремі індивідуальні будинки можуть використовувати колодязі.

Протипожежні заходи

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з додатку А ДБН В.2.5-65:2012 складає 5 л/сек.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі. Окремо на території розміщення резервуарів передбачено розміщення резервуару протипожежного запасу води, об'ємом 100 куб. м., на внутрішнє та зовнішнє пожежогасіння.

Каналізація

Існуючий стан. Централізоване каналізування в даній частині міста відсутнє. Об'єкти використовують для для каналізування вигрібні ями..

Проектні пропозиції. Проектні пропозиції. Проектом передбачається підключення до існуючої каналізаційної мережі від всіх житлових будівель, обладнаних внутрішньою каналізацією.

Згідно розрахунків водовідведення, вказаних в таблиці 8.2, об'єм стоків становитиме 2,64 м³/добу. Тому ДПТ пропонується при виборі типу очисних споруд та потужності потрібно врахувати потребу даної частини кварталу у відведенні стічних вод об'ємом до 1 м³/добу.

Газопостачання

Даний проект розроблений відповідно до діючих нормативних документів: ДБН В.2-5-20-2001 “Газопостачання”, ДБН Б.2.04-1-94 “Планування і забудова сільських поселень”, ВБН-СПП-46-1-94, ДБН А.2.2-3-2004 “Склад і порядок розробки, погодження та затвердження проектно-кошторисної документації для

будівництва”- Київ 2004р., ”Правил безпеки систем газопостачання України”- затверджені наказом “Держнаглядохоронпраці” від 1.01.97 р. №254, зареєстровані міністерством юстиції України від 15.05.98 р.№318/2758.

Забудову житлових кварталів на розрахунковий і позарозрахунковий періоди передбачається газифікувати по одноступеневій системі подачі газу з використанням поліетиленових трубопроводів, із встановленням будинкових регуляторів тиску у споживачів для житлового сектора і встановлення ГРП(ШРП) для котелень і виробничих споживачів. Більш детальні проектні рішення будуть визначені на наступних стадіях проектування.

Потреба природнього газу для нового кварталу складає:

$$12 \times 0,25 = 3,00 \text{ тис.нм}^3/\text{рік.}$$

Опалення житлових будинків - індивідуальне (опалювальні апарати, котли, конвектори). Проектований газопровід низького тиску передбачається із поліетиленових труб ПЕ80 SDR-17.6 для подачі горючих газів і з'єднувальні деталі вітчизняного та імпортного виробництва. Труби ПЕ80 для подачі горючих газів з твердого поліетилену високої щільності виготовлені за ДСТУ Б В.2.7-73-98 і відповідають вимогам ISO 4437. Фасонні частини передбачаються литі заводського виготовлення.

Інженерна підготовка та благоустрій території.

Геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у північному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 290,20 м на півночі до 291,38 м заході.

Орієнтовний інженерно-геологічний розріз території міста (зверху - вниз) має такий вигляд:

- 0,0-1,0 м - рослинний ґрунт;
- 1,0-2,9 м - суглинок напівтвердий, озалізнений, жовто-сірий;
- 2,9-5,0 м - суглинок тугопластичний, з прошарками піску, жовто-сірий;
- 5,0-10,0 м - пісок пиловатий, щільний, насичений водою, з

прошарками супіску, сірий.

Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями – II (табл.1.1 ДБН В.1.1-12:2006).

Після затвердження перспективних ділянок будівництва необхідно виконати пошукові роботи в їх межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Детальним планом визначено ділянки для нового будівництва, що допускають зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8 м.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 4) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях. Проєктом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

Передбачається пристосування споруд підземного простору (підвали, тощо) в проєктованій забудові в межах ДПТ для укриття людей шляхом дообладнання їх під захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1).

Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години.

2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до існуючої житлової забудови.

Основними джерелами забруднення є сміття яке утворюється в наслідок людської діяльності та місця паркування автотранспорту. Вивіз сміття повинен відбуватись один раз на тиждень організацією або комунальним транспортом відповідно до угоди на регіональний полігон.

Також викиди відбуваються від продуктів горіння газових котлів, проте вони є незначними, визначені нормами технологічного обладнання та не становлять небезпеки для здоров'я людей.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідної нормативних відстаней від існуючого газопроводу середнього тиску (4) до житлових будинків.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природного фонду.

Відповідно до статті 3 Закону України «про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планової діяльності, при:

- «будівництві житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць».

Проектне рішення даного детального плану не відноситься до даного переліку (чи до будь-якого іншого пункту з переліку об'єктів що підпадають під оцінку впливу на довкілля) а тому немає необхідності проведення стратегічної екологічної оцінки

4. База геоданих.

Проектні рішення даного детального плану території виконані на топографічному плані місцевості масштабу 1:500 виконаному в 2023 році ФОП

Кравця Я.О. В межах знімання нанесено обмінний файл існуючих, сформованих ділянок проектування що передбачається до зміни цільового призначення.

На аркушах детального плану території відображено базові геопросторові дані до яких відносяться:

- 1) системи відліку координат і висот;
- 2) водні об'єкти;
- 3) населені пункти, в тому числі їх вулично-дорожню мережу;
- 7) будівлі та споруди;
- 4) автомобільні дороги;
- 5) інженерні комунікації;
- 6) земний покрив та ґрунти;
- 7) земельні ділянки;
- 8) реєстри вулиць та адреси об'єктів;
- 9) географічні назви;
- 10) цифрову модель рельєфу;
- 11) ортофотоплани.

До тематичних геопросторових даних належать усі види геопросторових даних, що створюються на основі базових геопросторових даних або як самостійні набори даних.

5. План реалізації детального плану території.

Заходи щодо реалізації намірів ДПТ наступні:

- А. Поділ існуючої ділянки на 7 частин
- Б. Будівництво житлових будинків та споруд інженерної інфраструктури. Влаштування під'їзду до проєктованого будинку.
- В. Будівництво дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури. Будівництво передбачено за рахунок коштів міської ради.
- Г. Будівництво господарських будівель.
- Д. Встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
30 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/30-5638

20 квітня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Західної Наталії Володимирівни для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с.Воля-Бартатівська

Розглянувши заяву гр.Західної Н. В. про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4620980800:19:002:0008 з «для ведення особистого селянського господарства» для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с.Воля-Бартатівська, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Західної Наталії Володимирівни площею 0,6035 га, кадастровий номер 4620980800:19:002:0008, з «для ведення особистого селянського господарства» для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с.Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області.
2. Західній Наталії Володимирівні звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький П.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)

ТОВ «Центр планування території»

Директор _____ І. Білоус

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

(Замовник)

Виконавчий комітет Городоцької міської ради

Міський голова _____ В. Ременяк

**ПОГОДЖЕНО**
(Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради)

_____ В. Клок



_____ 2023 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території для будівництва групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області

1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради №23/30-5638 від 20.04.2023 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Західної Наталії Володимирівни для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с.Воля-Бартатівська »
3	Замовник розроблення детального плану території	Виконавчий комітет Городоцької міської ради
4	Строк розроблення, містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.
5	Назва території та площа	Ділянка в межах с. Воля-Бартатівська

	(га)розроблення містобудівної документації	Львівського району Львівської області, площею 0,6035 га
6	Перелік наявних вихідних даних	- рішення Городоцької міської ради №23/50-5638 від 20.04.2023 року; - топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 (1:1000) представленої замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання розташована в межах межах с. Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області. З півдня відмежовується вулицею, на півночі, заході і сході територією житлової забудови
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах розроблення детального плану території проектується ділянка площею 0,6035 га з кадастровим номером 4620980800:19:002:0008 з подальшим формуванням шести ділянок з присвоєнням їм окремих кадастрових номерів
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення і деталізація проектних рішень генерального плану с. Воля-Бартатівська в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації детального плану є: - архітектурно-естетичний вигляд забудови та планувальних рішень; - комплексний благоустрій та озеленення території; - вулично-дорожня мережа; - інженерне забезпечення; - збільшення територій житлової забудови з супутньою інфраструктурою
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту.

		<ol style="list-style-type: none"> 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній. 4. Схема інженерного забезпечення території 5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. 6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період. <p style="text-align: center;">ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ стратегічної екологічної оцінки розробляється при потребі
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<p>Всі майнові права на створену містобудівну документацію переходять до Отримувача з моменту її передачі останньому. За договором до Отримувача переходить виключне право на використання твору - містобудівної документації та виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, а саме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) відтворення твору; 2) публічна демонстрація і публічний показ; 3) переробка, адаптація та інші подібні зміни твору; 4) включення творів як складових частин до збірників, антологій тощо; 5) подання твору до загального відома публіки таким чином, що її представники можуть здійснити доступ до твору з будь-якого місця і у будь-який час за їх власним вибором; <p>За договором передається виключне право на використання твору. Автор/автори (чи інша особа, яка має виключне авторське право)</p>

		передає право використовувати документацію тільки Отримувача, і надає йому право дозволяти або забороняти подібне використання твору іншим особам.
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях: Графічні матеріали –DWG ,PDF, JPG Текстові матеріали- PDF, DOC Виконання документації повинно відбуватись у форматах сумісних з GIS Землевпорядна частина представляється в File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) eXtensible Markup Language (XML)
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації надати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту



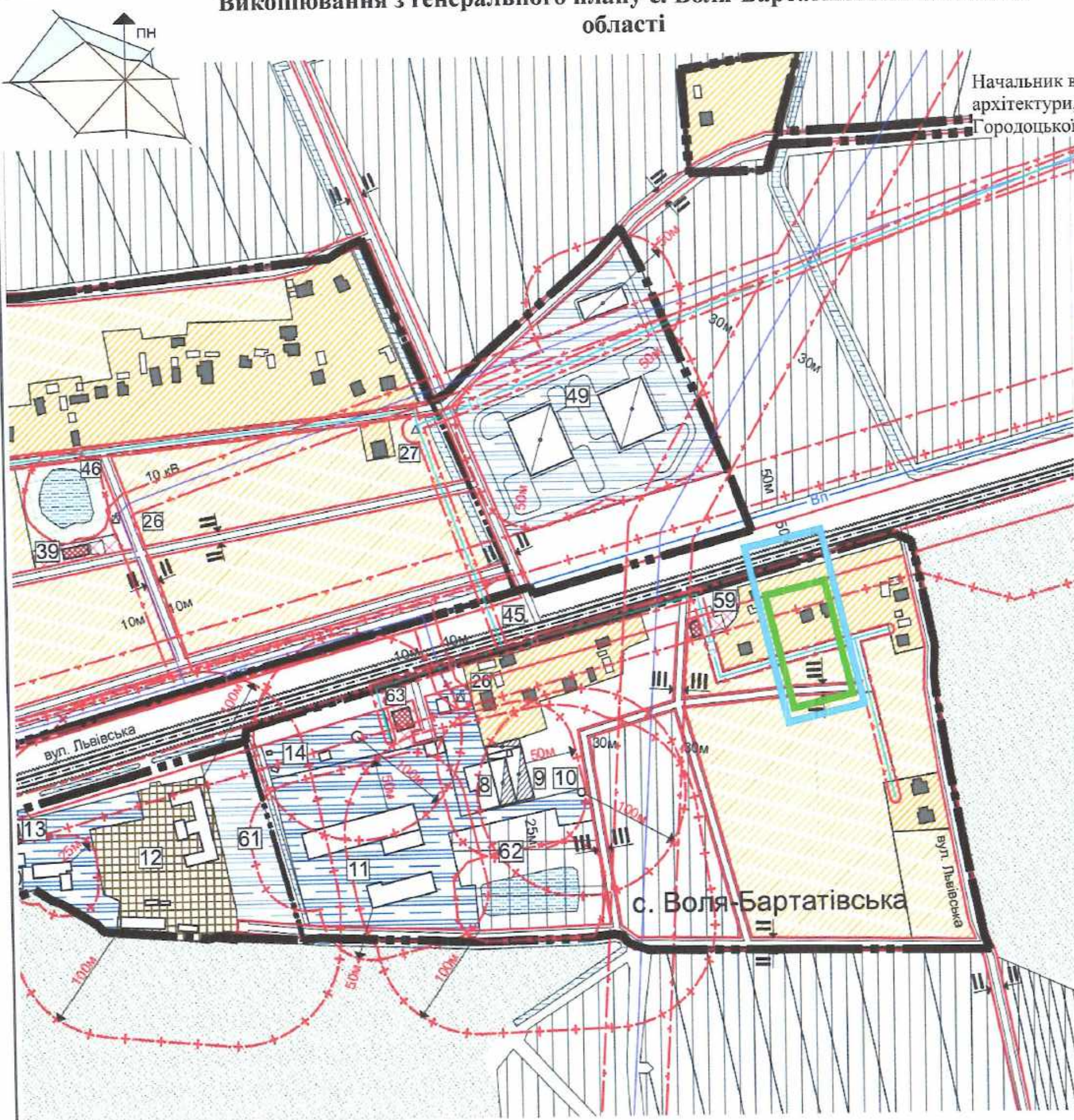
Т.Л. Данилюк

Інженер-землевпорядник



В.В. Білоус

Викопіювання з генерального плану с. Воля-Бартатівська Львівської області



Межі розроблення детального плану території погоджено:

В. Клок

Умовні позначення:

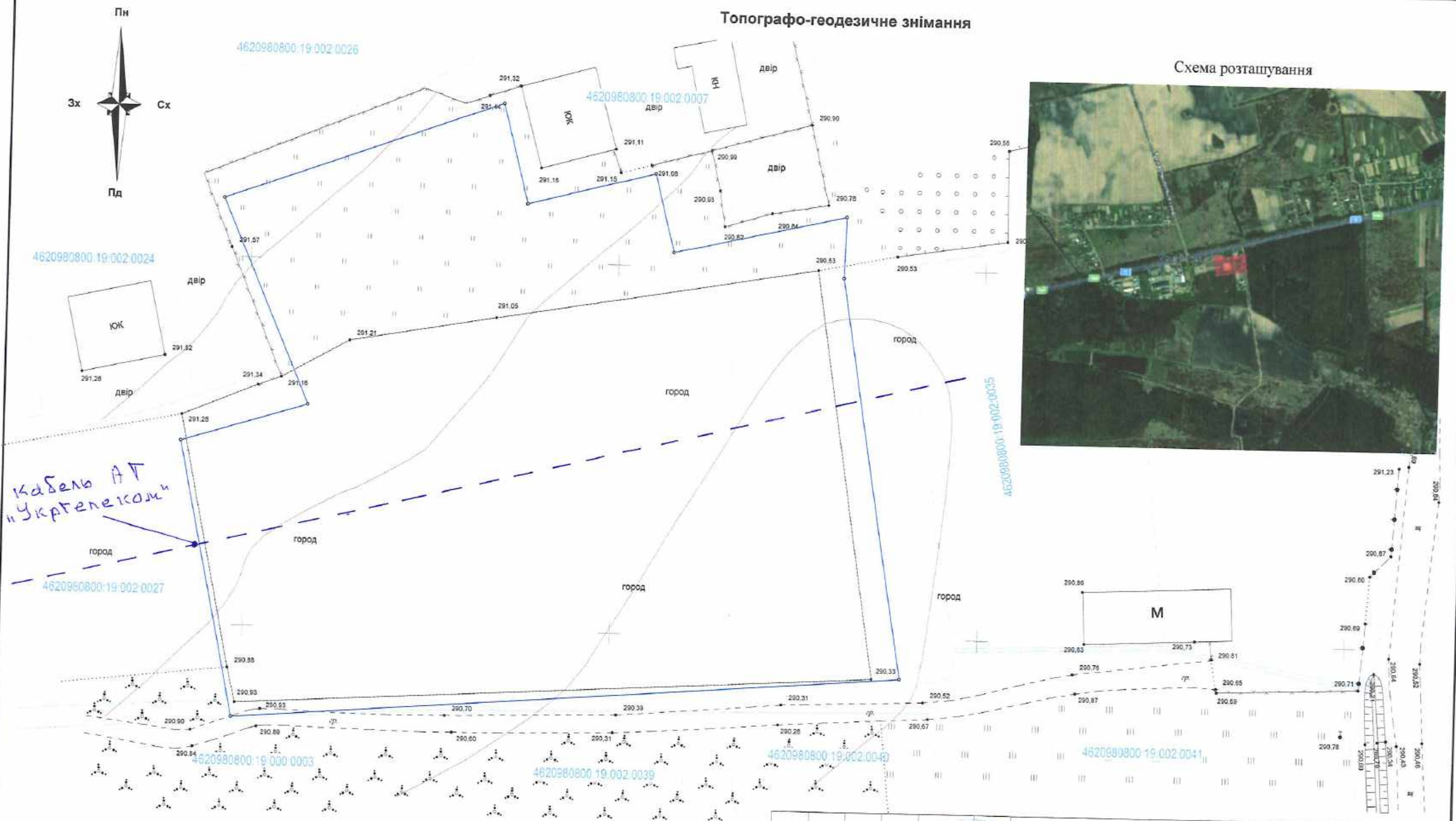
Існуючий період	Проектний період	Опис
		межа населеного пункту
		територія кварталів садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
		територія громадської забудови
		виробнича територія
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		комунально-складська територія
		територія ділянок для ведення садівництва
		територія цвинтаря
		пайовані землі
		територія сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
		озеленені території
		вулиці та їх червоні лінії
		автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її смуга відведення

- межа розроблення детального плану території
 - межа топографічного знімання території

Примітки :
 Викопіювання виконано на основі Основного креслення генерального плану с. Воля-Бартатівська, виконаного ТзОВ "ГЕО БУД" у 2014 році.

Топографо-геодезичне знімання

Схема розташування



кабель АТ
"Укртелеком"

13 09 23
м. Львів (Фз) Воїво.В.
тел. 091141612

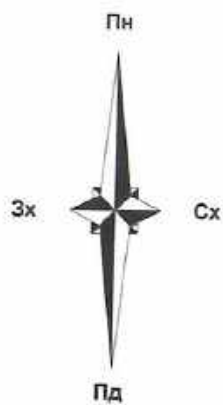
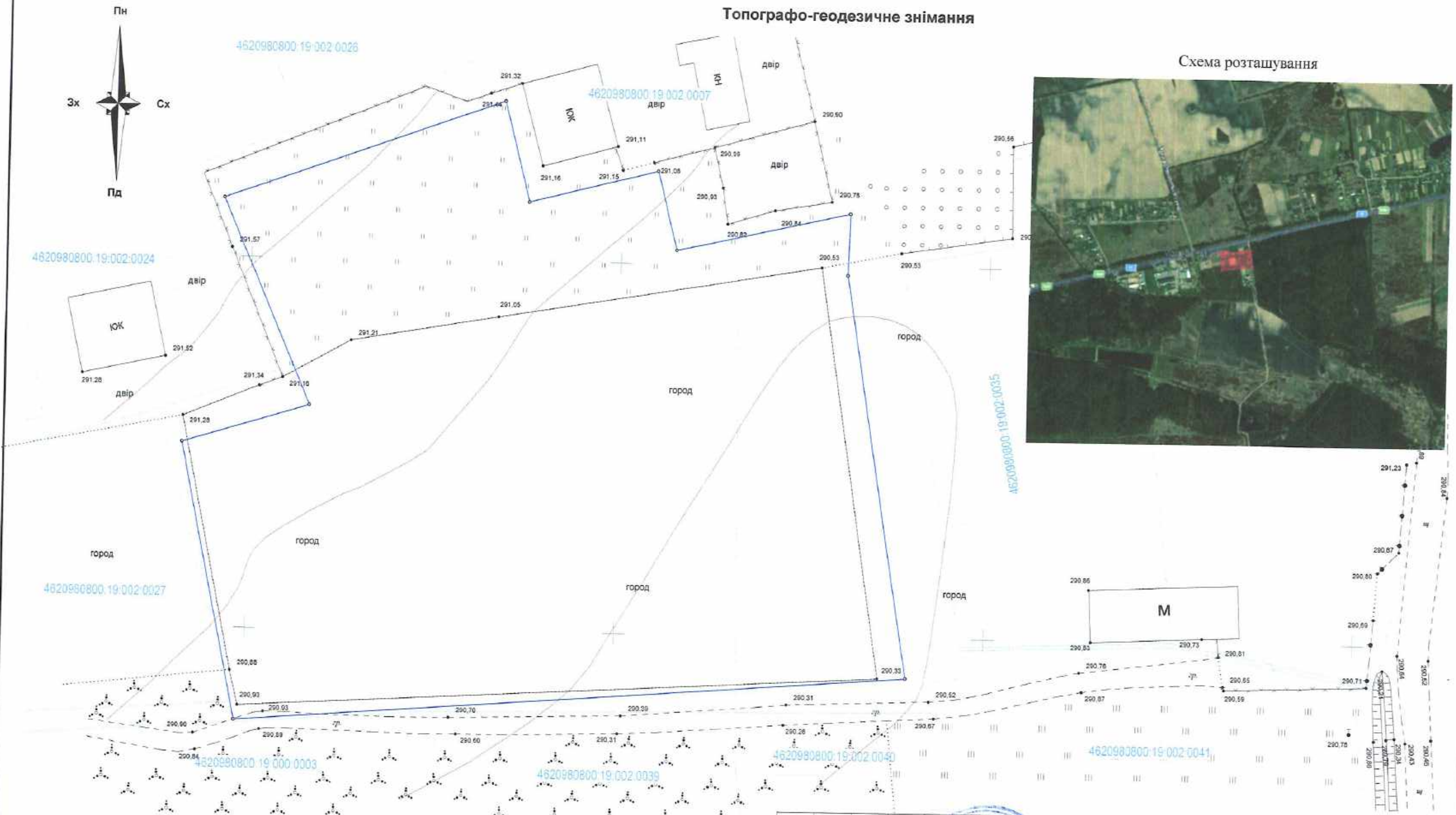
м. Львів ІМД №313/8 м. Пустомити
(Розодж) на честь Вірню.
Пр. інженер *Ярець Руміновська* З.
18.09.23

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- межа земельної ділянки (S=0.6035га)
 - межі суміжних землекористувань згідно даних Публічної кадастрової карти України

Замовник: Західна Наталія Володимирівна		Адреса: Львівська область, Львівський район, с. Бартаїв			
Керівник	Кравцов Я. О.	Кадастровий номер 4620980800:19:002:0008	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконавець	Кравцов Я. О.		тех. док.	1	1
Топографо-геодезичне знімання М 1:500			ФОП Кравцов Я. О. Львів - 2023 р.		

Топографо-геодезичне знімання

Схема розташування



ТОВ "Атраком" ЛТД № 1
 адреса: м. Львів
 вул. Пиллявська, 3
 тел: 297 15 51
 підпис: 15.09.2023
 Мережа відсутня.

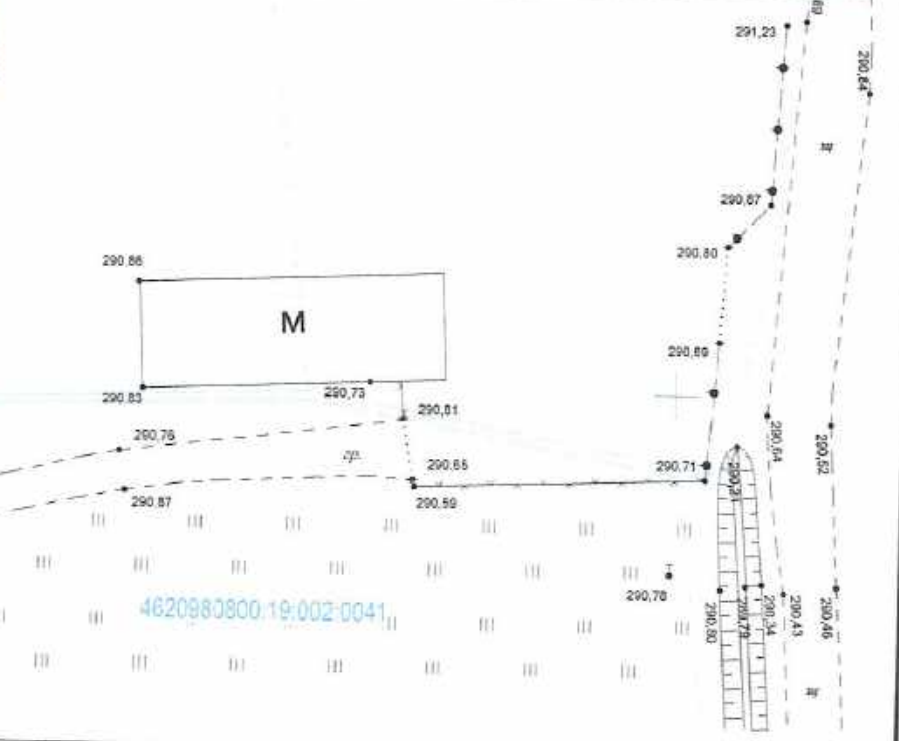
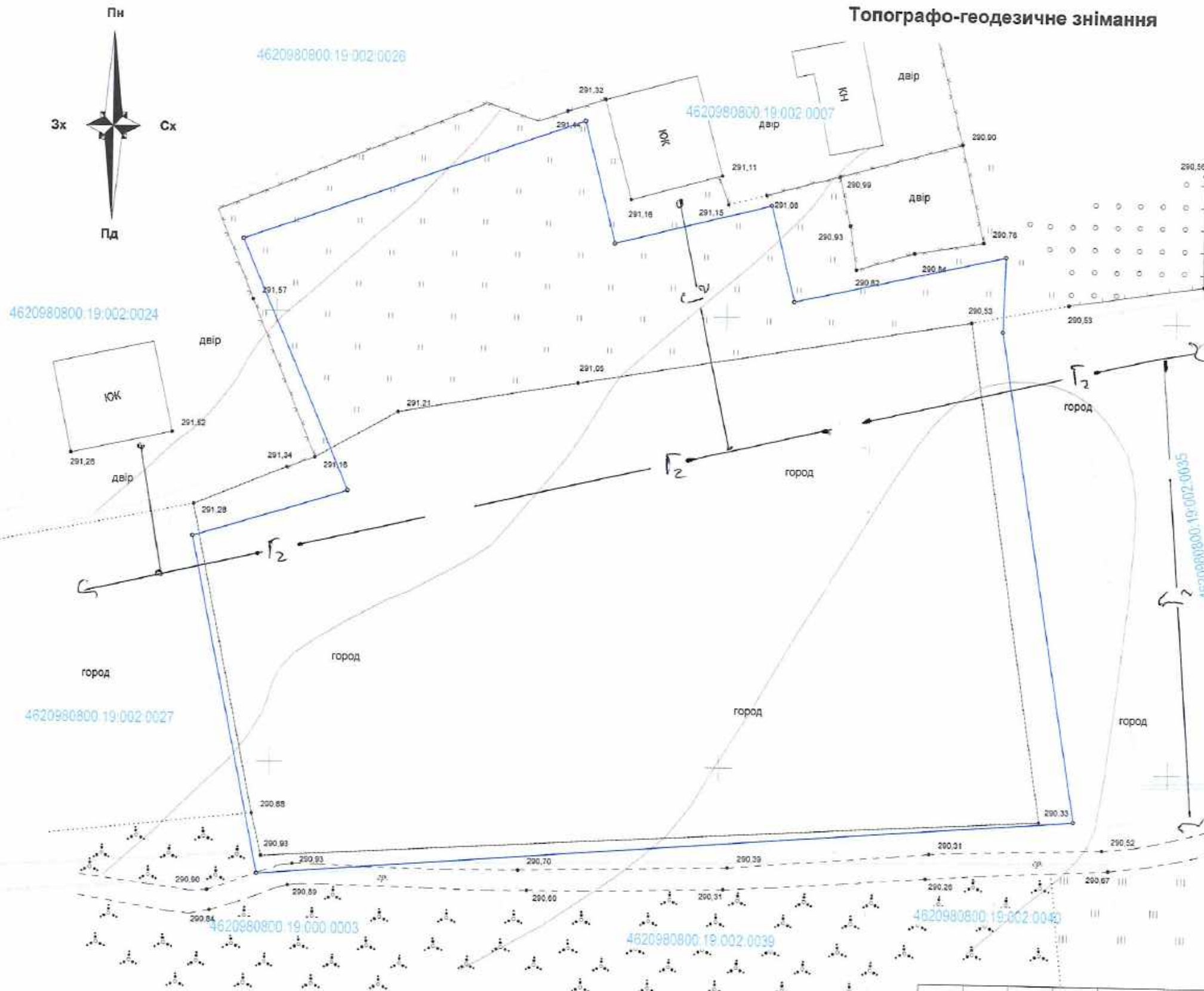
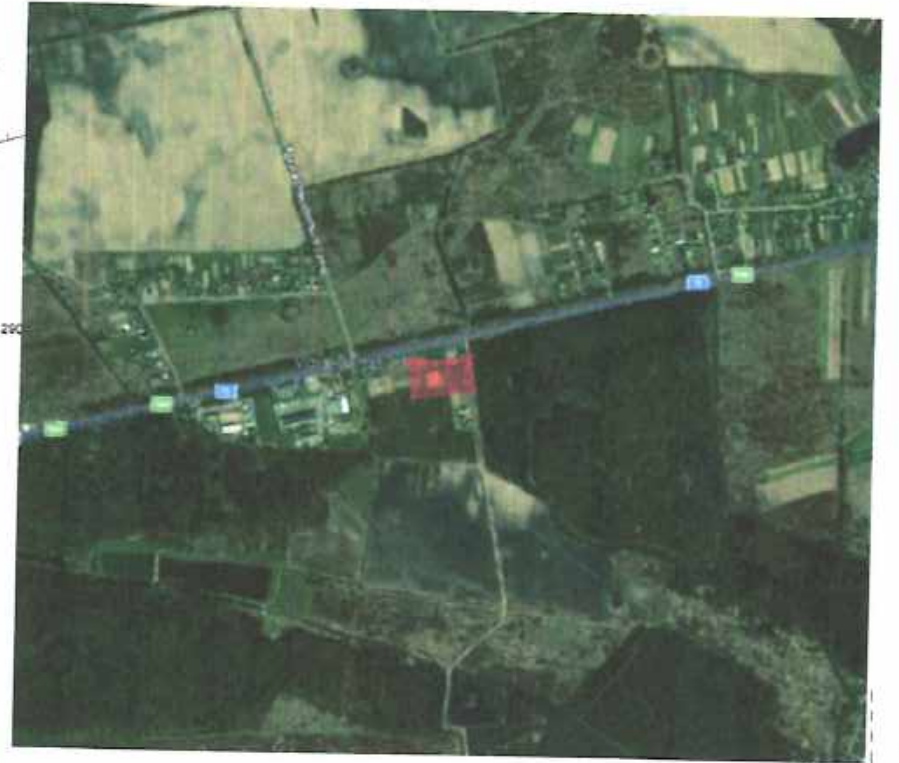
- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- - межа земельної ділянки (S=0.6035га)
 - - межі суміжних землекористувань згідно даних Публічної кадастрової карти України

Замовник: Західна Наталія Володимирівна				
Керівник: Кравцов Я. О.				
Виконавець: Кравцов Я. О.				
Кадастровий номер: 4620980800:19:002:0008		Стадія: тех. док.	Аркуш: 1	Аркуші: 1
Топографо-геодезичне знімання М 1:500		ФОП Кравцов Я. О. Львів - 2023 р.		



Топографо-геодезичне знімання

Схема розташування



Голов'ю мережі у вигляді гілки адресно в'їжд
Адреса: Львівська область, Львівський район, с. Бартатів
Методом



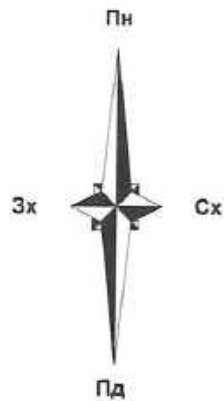
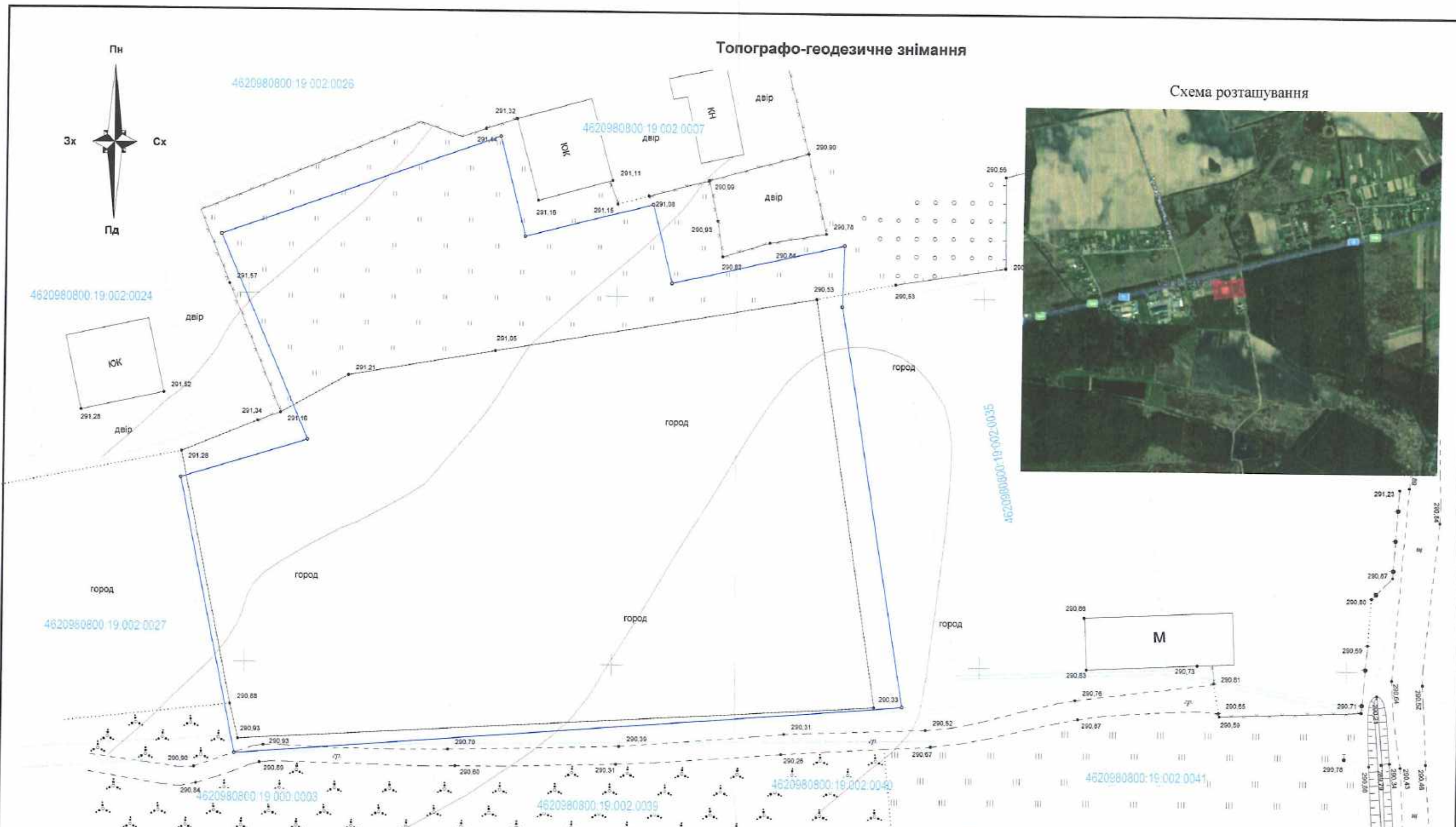
- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- межа земельної ділянки (S=0.6035га)
 - межі суміжних землекористувань згідно даних Публічної кадастрової карти України

Керівник	Кравцов Я. О.
Виконавець	Кравцов Я. О.

Замовник: Західна Наталя Володимирівна			
Адреса: Львівська область, Львівський район, с. Бартатів			
Кадастровий номер 4620980800.19.002.0008	Стадія	Аркуш	Аркушів
	тех. док.	1	1
Топографо-геодезичне знімання М 1:500		ФОП Кравцов Я. О. Львів - 2023 р.	

Топографо-геодезичне знімання

Схема розташування



ВІСЬОТІСЬОК АКТОВИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІСЬОТІСЬОК
"Львівобленерго"
 ВИКОНАВЦЬ ДИРЕКЦІЯ
ПОБЕДЖЕНО
 13 10 2023 р.
Кавицька Ірина

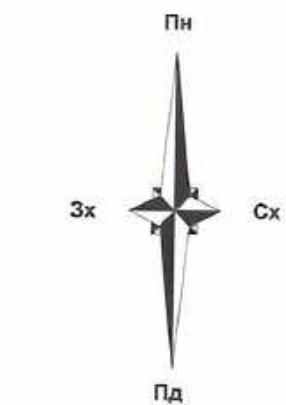
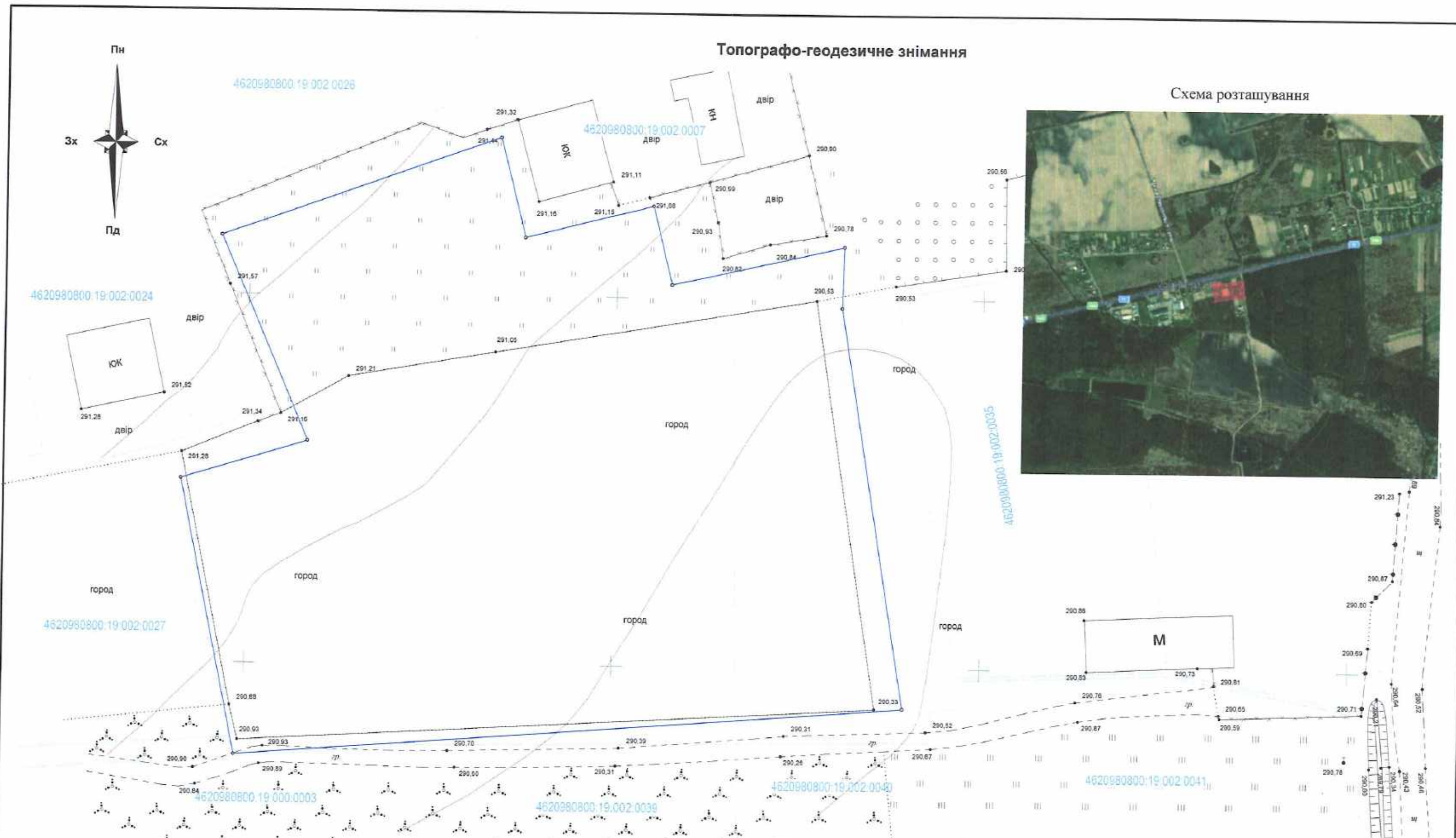
ПрАТ "Львівобленерго"
 Західний РЕМ
ПОГОДЖЕНО
 Головний інженер
 12 10 2023 р.

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- межа земельної ділянки (S=0.6035га)
 - межі суміжних землекористувань згідно даних Публічної кадастрової карти України

Замовник: Західна Наталія Володимирівна		Стадія	Аркуш	Аркушів
Адреса: Львівська область, Львівський район, с. Бартагів		тех. док.	1	1
Керівник	Кравцов Я. О.	Кадастровий номер 4620980800:19:002:0008		ФОП Кравцов Я. О. Львів - 2023 р.
Виконавець	Кравцов Я. О.	Топографо-геодезичне знімання М 1:500		

Топографо-геодезичне знімання

Схема розташування



4620980800.19.002.0024

4620980800.19.002.0026

4620980800.19.002.0007

4620980800.19.002.0027

4620980800.19.000.0003

4620980800.19.002.0039

4620980800.19.002.0040

4620980800.19.002.0041

4620980800.19.002.0035

Мерехні АП Городецько ВМТ
Відсутні
гол. інженер
В. Я. Кравцов



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- межа земельної ділянки (S=0.6035га)
 - межі суміжних землекористувань згідно даних Публічної кадастрової карти України

Керівник	Кравцов Я. О.
Виконавець	Кравцов Я. О.

Замовник: Західна Наталія Володимирівна

Адреса: Львівська область, Львівський район, с. Бартагів

Кадастровий номер
4620980800.19.002.0008

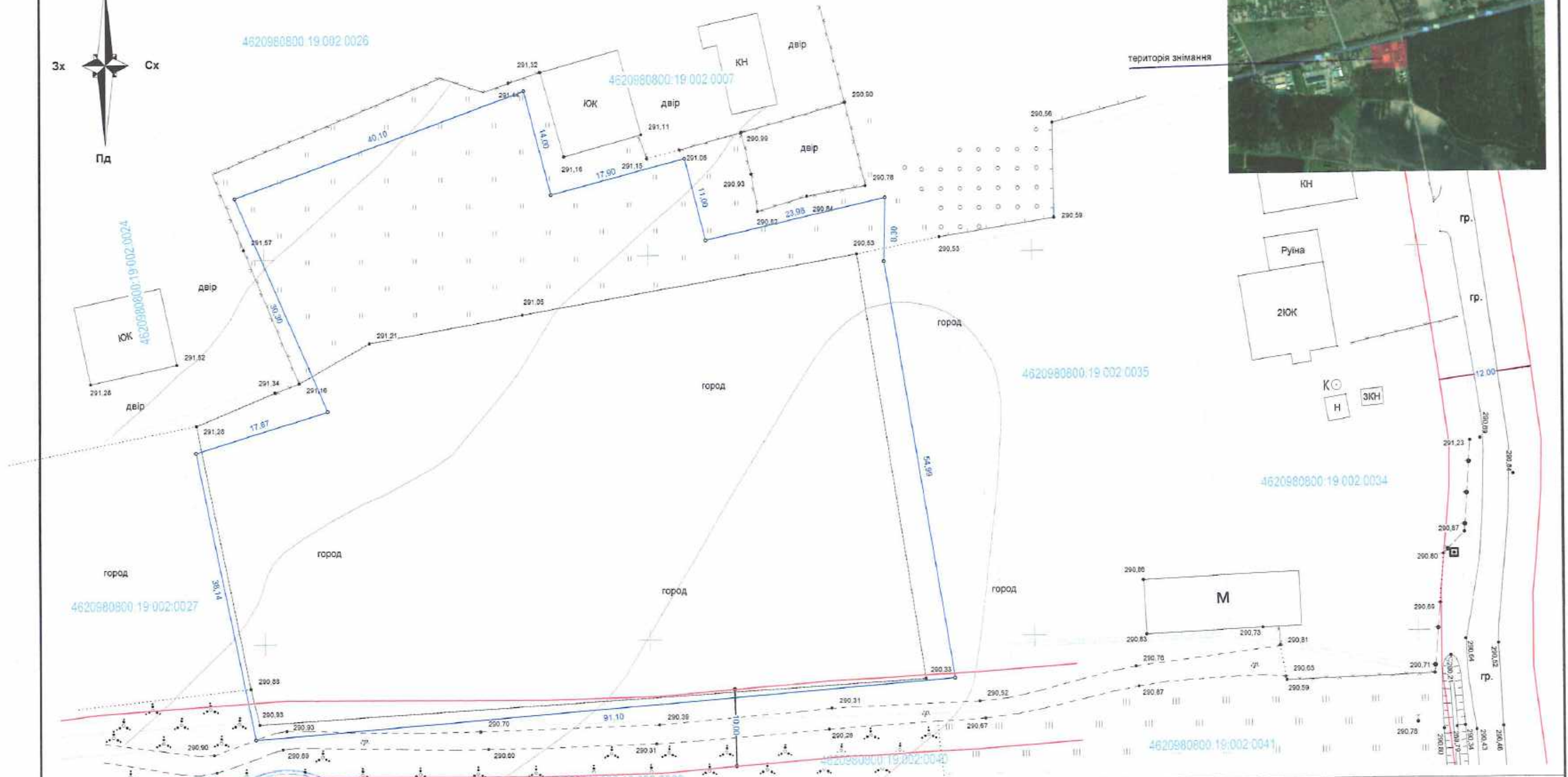
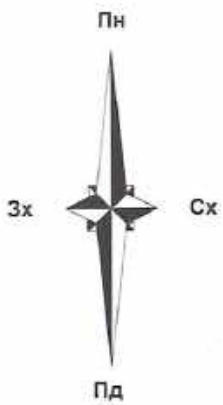
Стадія	Аркуш	Аркушів
тех. док.	1	1

Топографо-геодезичне знімання
М 1:500

ФОП Кравцов Я. О.
Львів - 2023 р.

Топографо-геодезичне знімання

Схема розташування



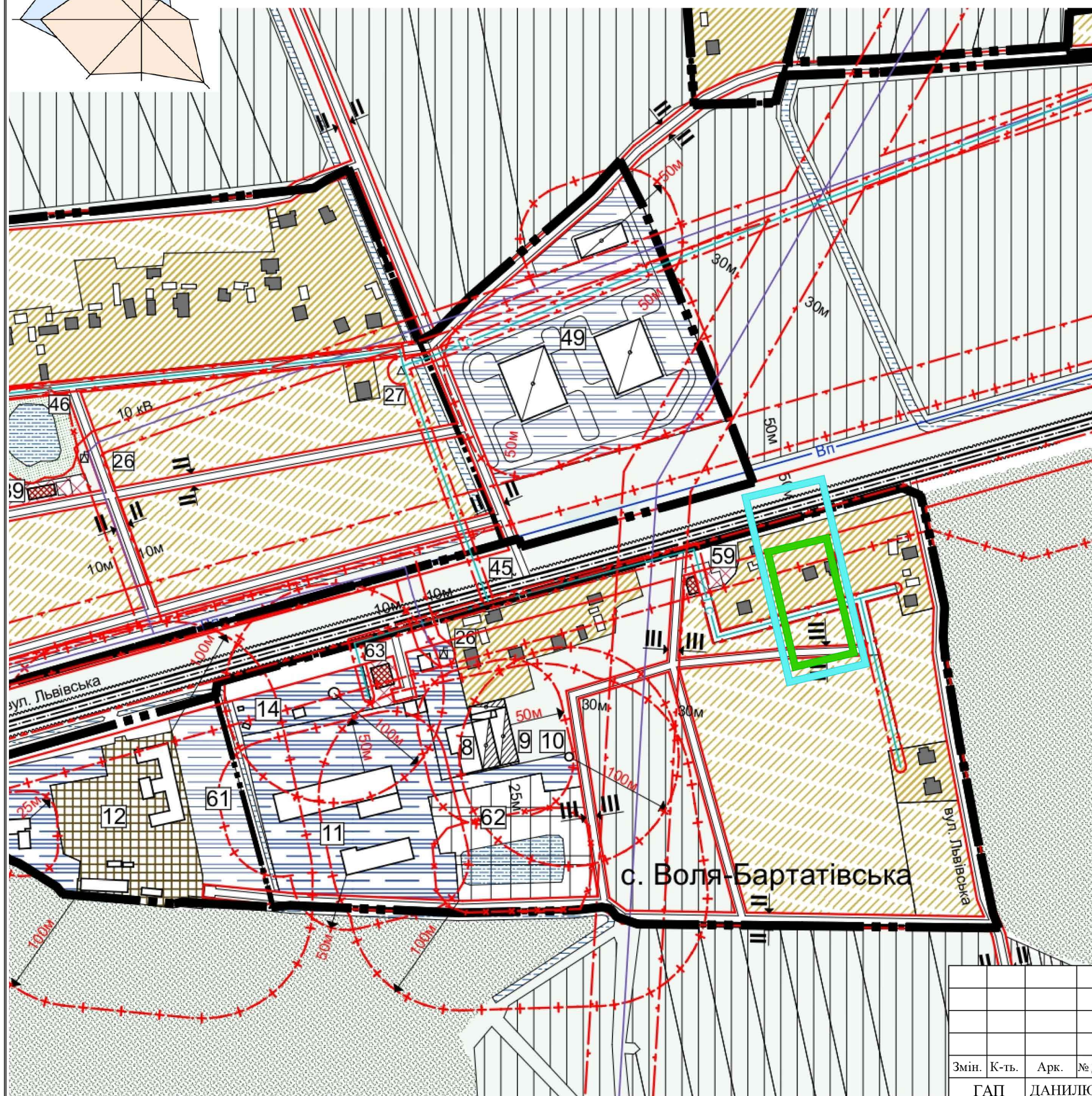
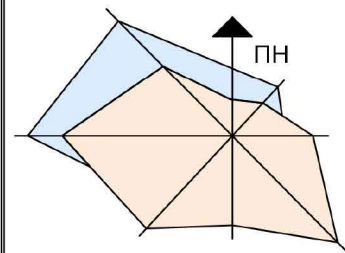
*Червона лінія
ПОТОДЖЕНО*

Я. О. Кравцов
Молодший вступивий містобудівник
та архітектор

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- - межа земельної ділянки (S=0.6035га)
 - - межі суміжних землекористувань згідно даних Публічної кадастрової карти України
 - - червона лінія вулиці

Замовник: Західна Наталія Володимирівна		Адреса: Львівська область, Львівський район, с. Бартатів			
Керівник	Кравцов Я. О.	Кадастровий номер 4620980800:19:002:0008	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконавець	Кравцов Я. О.		тех. док.	1	1
Топографо-геодезичне знімання М 1:500		ФОП Кравцов Я. О. Львів - 2023 р.			

Схема розсташування території у планувальній структурі с. Воля-Бартатівська Львівської області



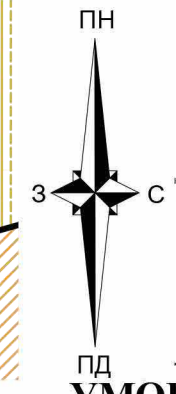
Існуючий період	Проектний період	Умовні позначення:
		межа населеного пункту
		територія кварталів садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
		територія громадської забудови
		виробнича територія
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		комунально-складська територія
		територія ділянок для ведення садівництва
		територія цвинтаря
		пайовані землі
		територія сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
		озеленені території
		вулиці та їх червоні лінії
		автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її смуга відведення

- межа розроблення детального плану території
 - межа топографічного знімання території

Примітки :
 Викопіювання виконано на основі Основного креслення генерального плану с. Воля-Бартатівська, виконаного ТзОВ "ГЕО БУД" у 2014 році.

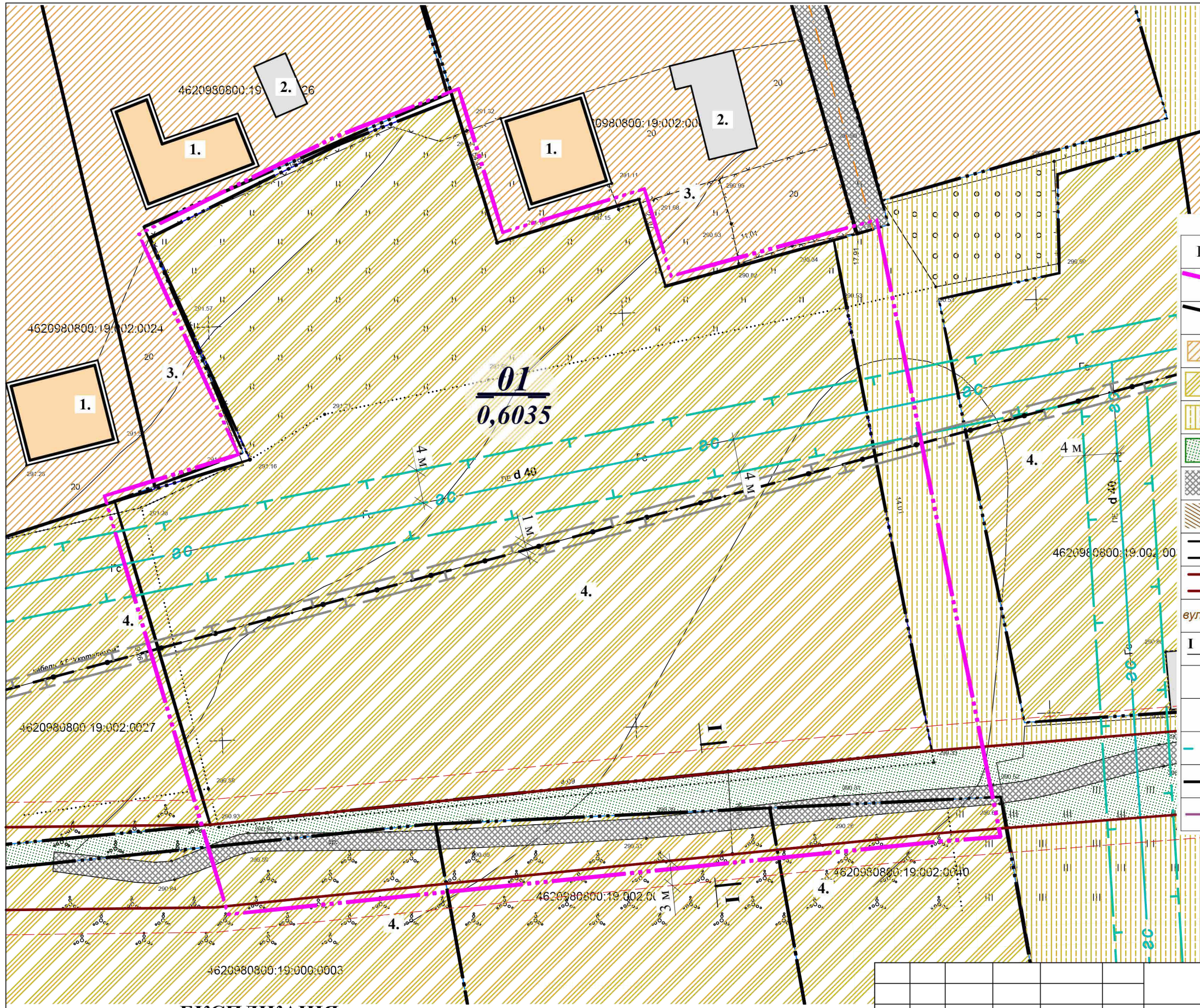
Шифр : 20 / 2024											
Детальний план території для будівництва групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області											
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата						
				Замовник: Городоцька міська рада	<table border="1"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Аркуш</td> <td>Аркушів</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td> <td>1</td> <td>8</td> </tr> </table>	Стадія	Аркуш	Аркушів	ДПТ	1	8
Стадія	Аркуш	Аркушів									
ДПТ	1	8									
				Схема розсташування території у планувальній структурі с. Воля-Бартатівська Львівської області	ТОВ "Центр планування території"						

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель , М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Найменування
	Межа розроблення детального плану
	Межа ділянки
	Територія житлової садибної забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
	Територія зелених насаджень загального користування
	Замощення доріг та проїздів
	Замощення тротуарів, пішохідних зон
	Проїзд
	Червоні лінії вулиць
	Назви вулиць
	Місця поперечних профілів
	Житловий будинок
	Господарська будівля
	Газопровід середнього тиску
	Кабель зв'язку
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)



ЕКСПЛІКАЦІЯ

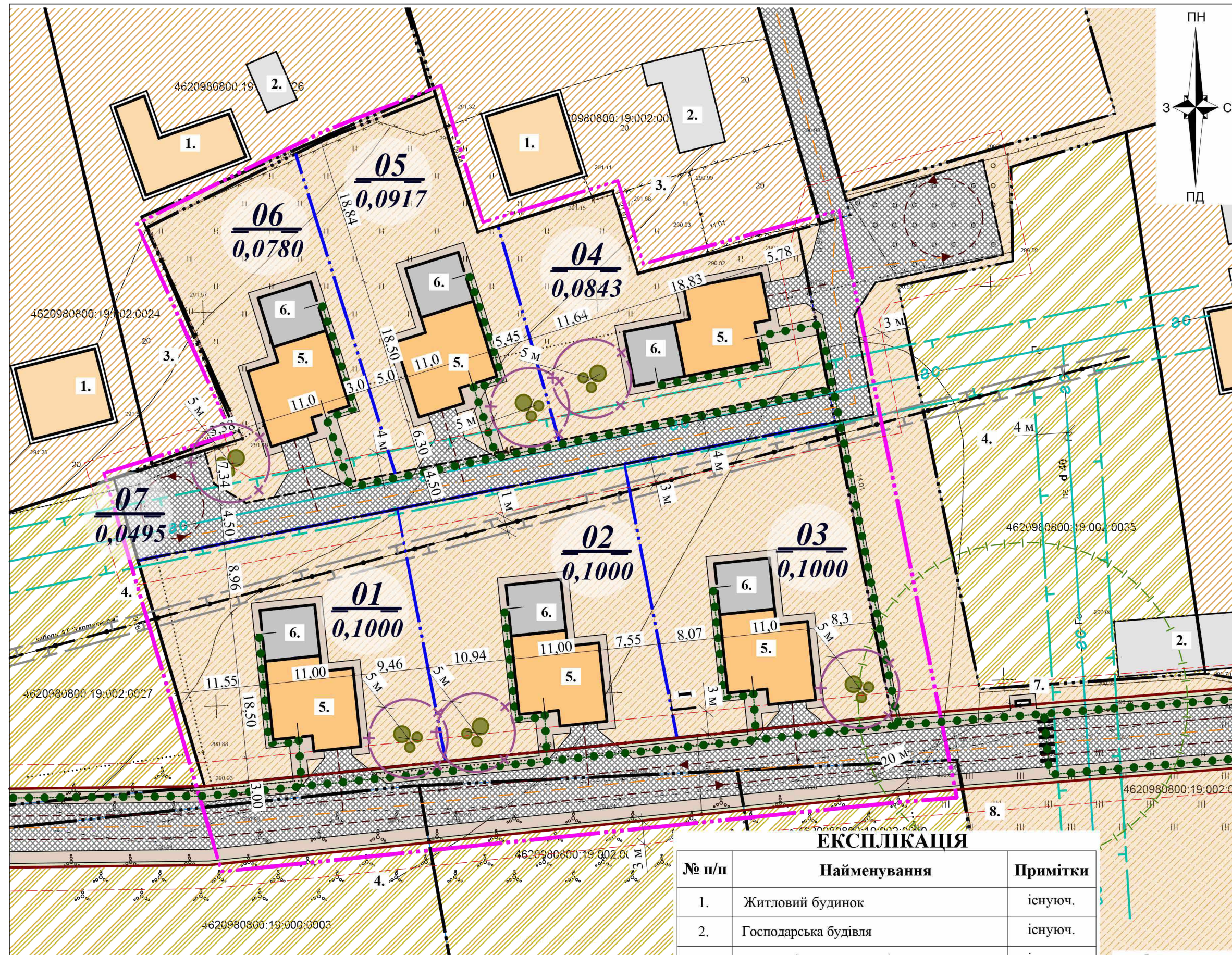
№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Житловий будинок	існуюч.
2.	Господарська будівля	існуюч.
3.	Територія житлової забудови	існуюч.
4.	Город, ОСГ	існуюч.

Примітки :
1. Даний аркуш розроблений на основі топографічного знімання масштабу 1:500.

Шифр : 20 / 2024

Детальний план території для будівництва групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля-Бартагівська Львівського району Львівської області

Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП				ДАНИЛЮК Т.			ДПТ	2	8
Розроб.				ПАРАДА Н.					
Перевір.				ДАНИЛЮК Т.					
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель , М 1:500							ТОВ "Центр планування території"		



Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній М 1:500

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Показники
1.	Площа ділянки №1 проєктування	0,1000 га
2.	Площа змощення на ділянці	0,0082 га
3.	Площа озеленення на ділянці	0,0758 га
4.	Площа забудови	0,0160 га
5.	Площа ділянки №2 проєктування	0,1000 га
6.	Площа змощення на ділянці	0,0082 га
7.	Площа озеленення на ділянці	0,0758 га
8.	Площа забудови	0,0160 га
9.	Площа ділянки №3 проєктування	0,1000 га
10.	Площа змощення на ділянці	0,0082 га
11.	Площа озеленення на ділянці	0,0758 га
12.	Площа забудови	0,0160 га
13.	Площа ділянки №4 проєктування	0,0843 га
14.	Площа змощення на ділянці	0,0092 га
15.	Площа озеленення на ділянці	0,0591 га
16.	Площа забудови	0,0160 га
17.	Площа ділянки №5 проєктування	0,0917 га
18.	Площа змощення на ділянці	0,0109 га
19.	Площа озеленення на ділянці	0,0648 га
20.	Площа забудови	0,0160 га
21.	Площа ділянки №6 проєктування	0,0780 га
22.	Площа змощення на ділянці	0,0100 га
23.	Площа озеленення на ділянці	0,0520 га
24.	Площа забудови	0,0160 га
25.	Площа ділянки №7 проєктування	0,0495 га

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

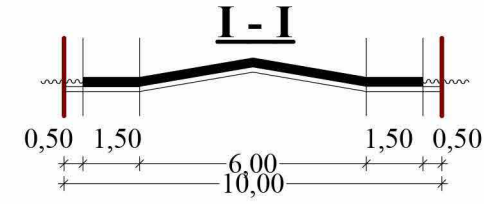
Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Проїзд
		Червоні лінії вулиць
		Назви вулиць
		Місця поперечних профілів
		Пішохідний перехід
		Рух автомобілів
		Напрямок пішохідного руху
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Локальні каналізаційні очисні споруди
		Газопровід середнього тиску
		Кабель зв'язку
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Санітарний розрив

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Житловий будинок	існуюч.
2.	Господарська будівля	існуюч.
3.	Територія житлової забудови	існуюч.
4.	Город, ОСГ	існуюч.
5.	Житловий будинок	проект.
6.	Господарська будівля	проект.
7.	Майданчик для контейнерів з сміттям	проект.
8.	Територія житлової забудови	згідно з ГП

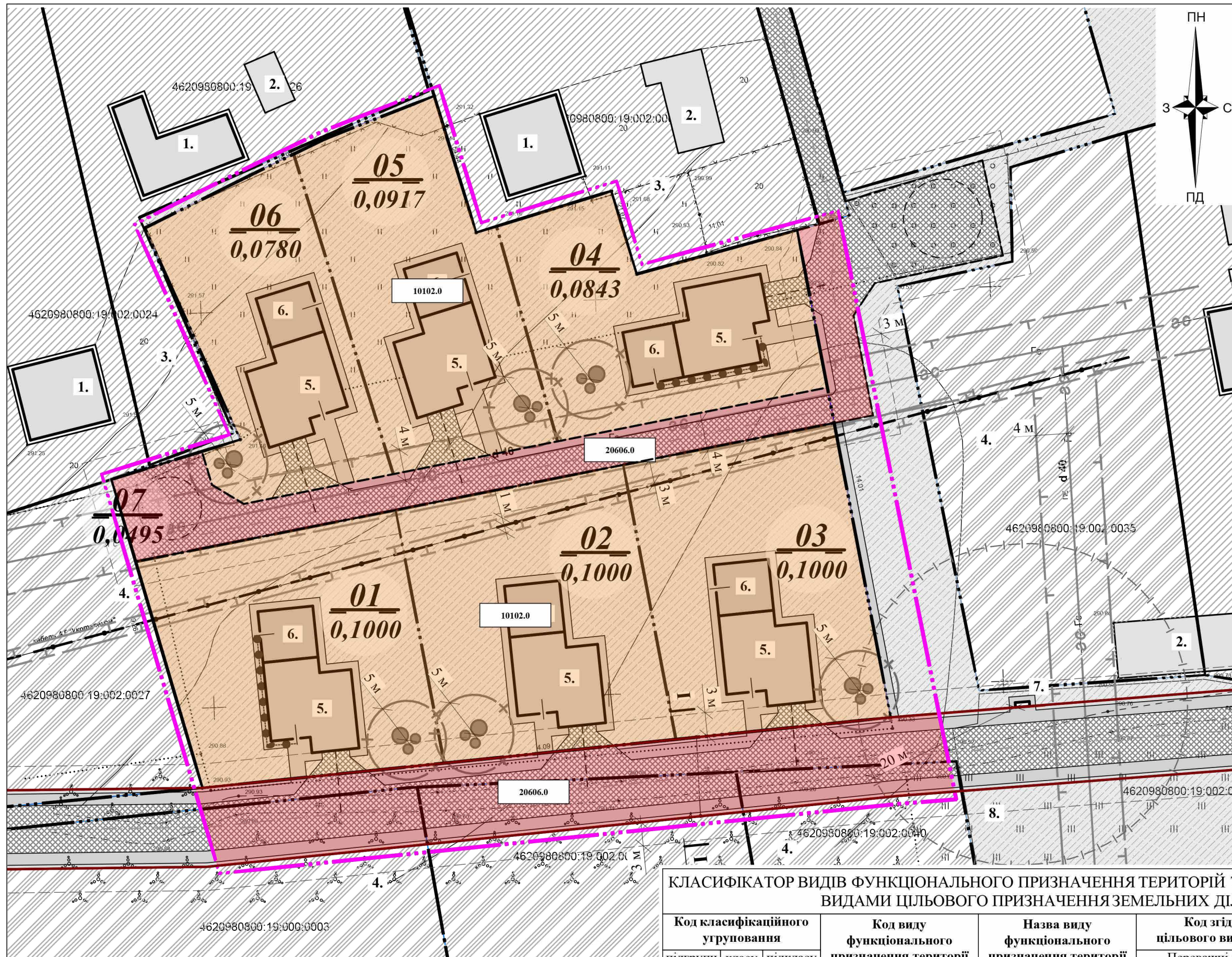
Примітки :
 1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-2 та топографічного знімання масштабу 1:500.
 2. В межах території опрацювання детального плану враховано та нанесено положення генерального плану с. Воля-Бартатівська, виконаного ТзОВ "ГеоБуд" у 2014 році.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200



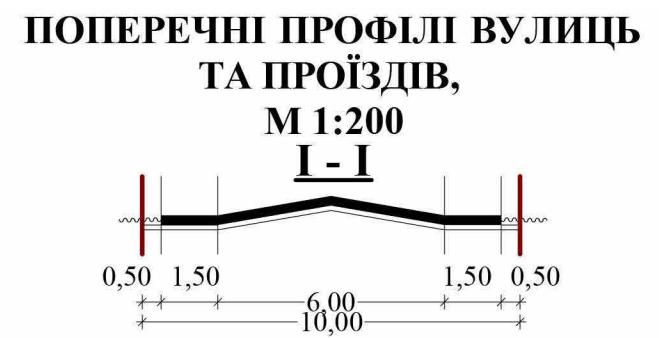
						Шифр : 20 / 2024					
						Детальний план території для будівництва групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області					
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Ндпис	Дата	Замовник: Городецька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів		
Директор			БЛОУС І.				ДПТ	3	8		
Розроб.			ПАРАДА Н.				ТОВ "Центр планування території"				
Перевір.			ДАНИЛОК Т.								
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній, М 1:500					

Схема функціонального зонування, М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Житловий будинок	існуюч.
2.	Господарська будівля	існуюч.
3.	Територія житлової забудови	існуюч.
4.	Город, ОСГ	існуюч.
5.	Житловий будинок	проект.
6.	Господарська будівля	проект.
7.	Майданчик для контейнерів з сміттям	проект.
8.	Територія житлової забудови	згідно з ГП

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Проїзд
		Червоні лінії вулиць
		Назви вулиць
		Міця поперечних профілів
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Локальні каналізаційні очисні споруди
		Газопровід середнього тиску
		Кабель зв'язку
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Санітарний розрив
Функціонального зонування		
		Територія вулиць та доріг
		Території садибної житлової забудови
		Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування



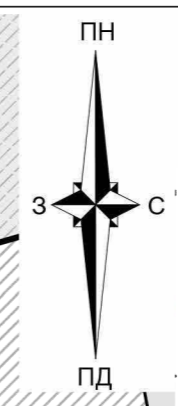
КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

Примітки :
 1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:500.
 2. В межах території опрацювання детального плану враховано та нанесено положення генерального плану с. Воля-Бартатівська, виконаного ТзОВ "ГеоБуд" у 2014 році.

						Шифр : 20 / 2024		
						Детальний план території для будівництва групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області		
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Замовник: Городоцька міська рада		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	4	8
						Схема функціонального зонування, М 1:500		
						ТОВ "Центр планування території"		

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

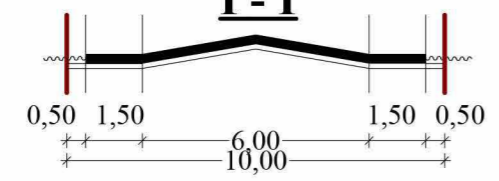
Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Проїзд
		Червоні лінії вулиць
<i>вул.Шевченка</i>	вул.Проект.	Назви вулиць
		Місця поперечних профілів
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Локальні каналізаційні очисні споруди
		Газопровід середнього тиску
		Кабель зв'язку
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Санітарний розрив
	$+ 91.60$	Проектна позначка висоти
	91.70	Натурна позначка висоти
	5 ‰	Напрямок, ухил та відстань стоку
		Лоток укріплений



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Житловий будинок	існуюч.
2.	Господарська будівля	існуюч.
3.	Територія житлової забудови	існуюч.
4.	Город, ОСГ	існуюч.
5.	Житловий будинок	проект.
6.	Господарська будівля	проект.
7.	Майданчик для контейнерів з сміттям	проект.
8.	Територія житлової забудови	згідно з ГП

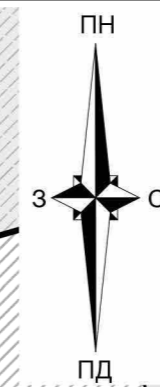
ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200 I-I



Примітки:
 1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДШТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:500.
 2. В межах території опрацювання детального плану враховано та нанесено положення генерального плану с. Воля-Бартатівська, виконаного ТзОВ "Геобуд" у 2014 році.

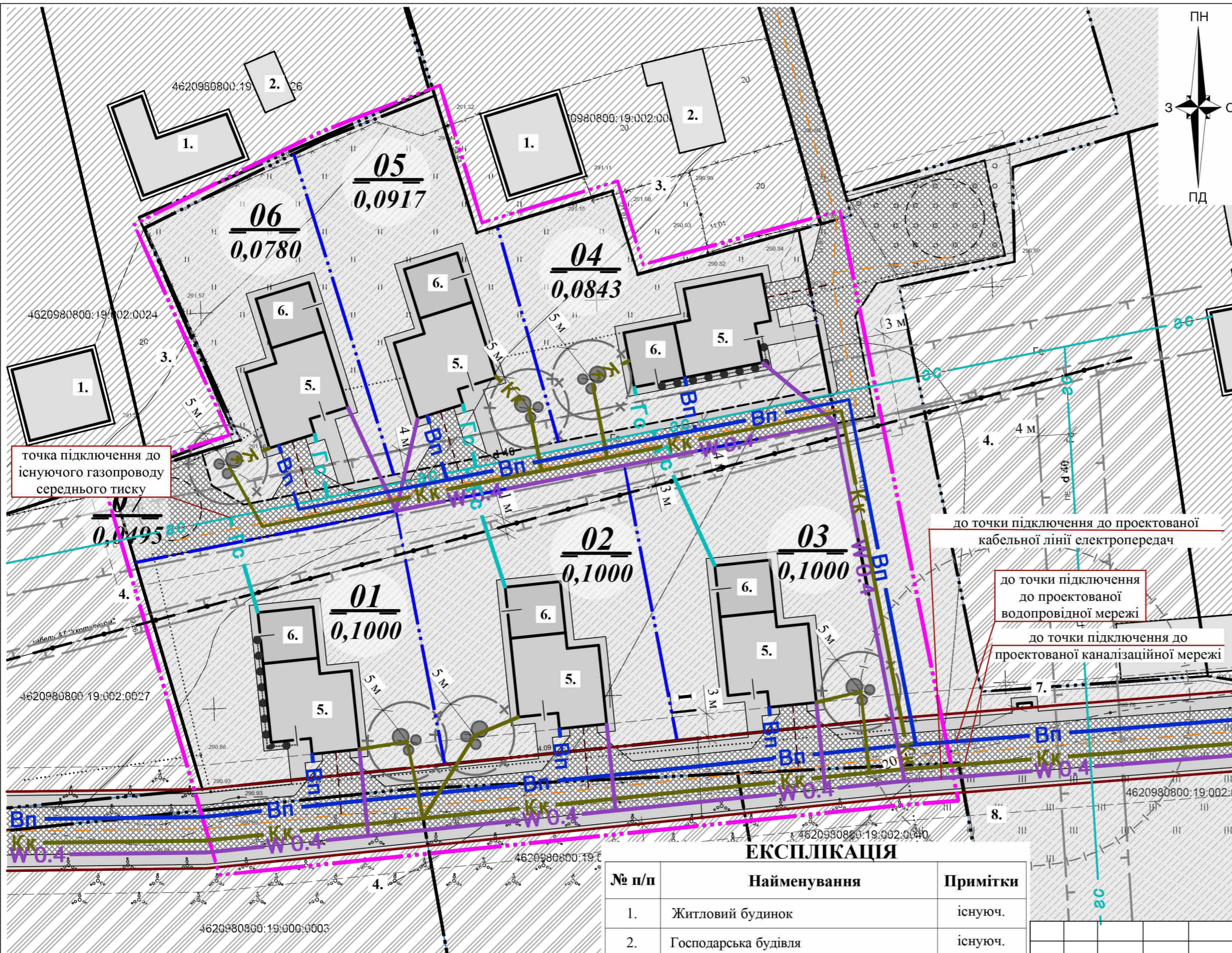
Змін.						К-ть.						Арк.						№ Докум.						Підпис						Дата											
ГАП												ДАНИЛОК Т.												Замовник: Городоцька міська рада												Стадія		Аркуш		Аркушів	
Розроб.												ПАРАДАН.												ДПТ												5		8			
Перевір.												ДАНИЛОК Т.												Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:500												ТОВ "Центр планування території"					
Шифр : 20 / 2024																		Детальний план території для будівництва групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області																							

Схема інженерного забезпечення території,
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Проїзд
		Червоні лінії вулиць
<i>вул.Шевченка</i>	<i>вул.Проект.</i>	Назви вулиць
		Місця поперечних профілів
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Локальні каналізаційні очисні споруди
		Газопровід середнього тиску
		Кабель зв'язку
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Санітарний розрив
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ
		Мережа господарського-питного водопроводу



точка підключення до існуючого газопроводу середнього тиску

до точки підключення до проєктованої кабельної лінії електропередач

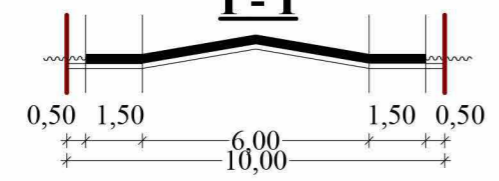
до точки підключення до проєктованої водопровідної мережі

до точки підключення до проєктованої каналізаційної мережі

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Житловий будинок	існуюч.
2.	Господарська будівля	існуюч.
3.	Територія житлової забудови	існуюч.
4.	Город, ОСГ	існуюч.
5.	Житловий будинок	проект.
6.	Господарська будівля	проект.
7.	Майданчик для контейнерів з сміттям	проект.
8.	Територія житлової забудови	згідно з ГП

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200 I-I



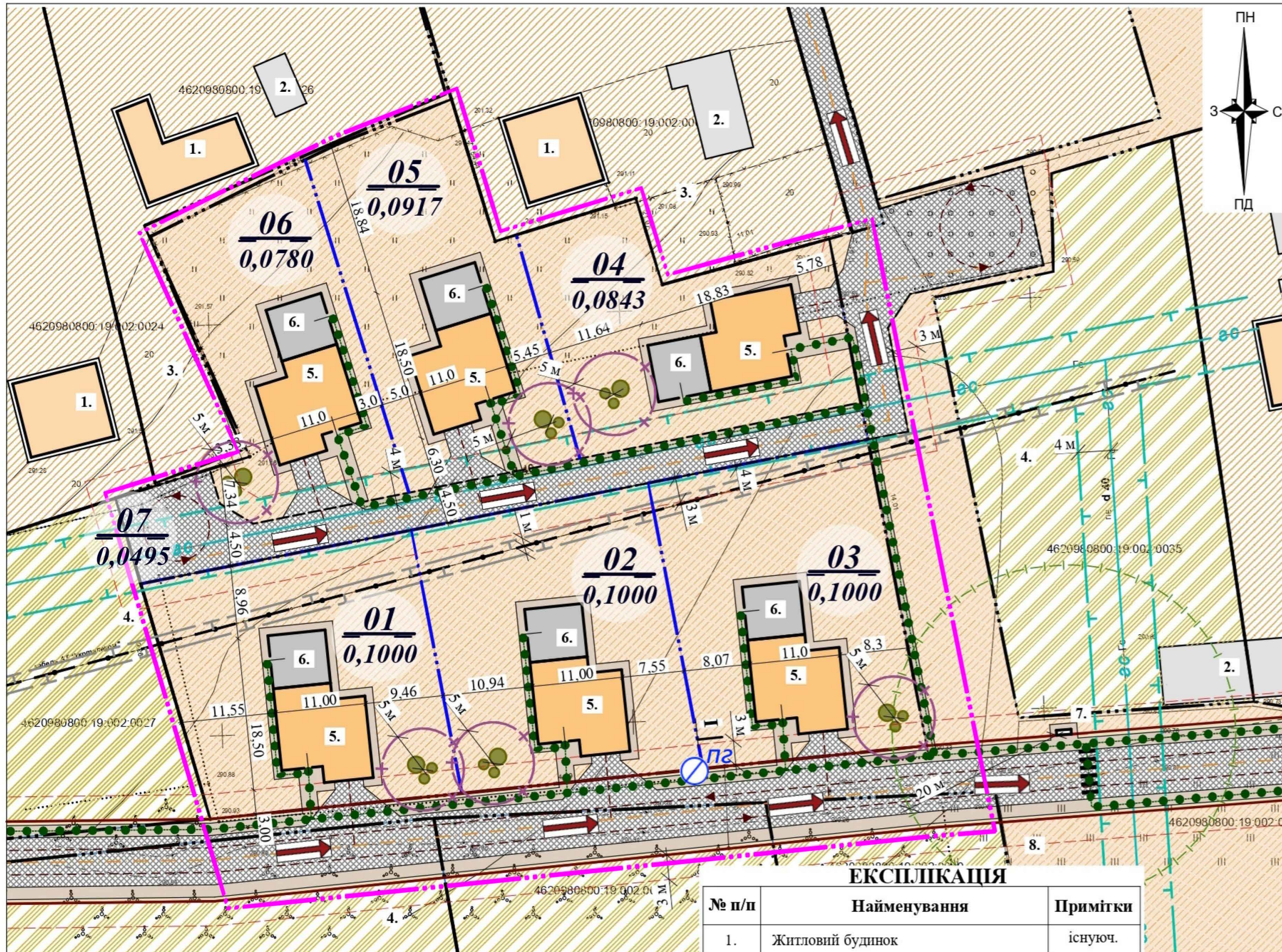
Примітки:
1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:500.
2. В межах території опрацювання детального плану враховано та нанесено положення генерального плану с. Воля-Бартатівська, виконаного ТзОВ "Геобуд" у 2014 році.

Змін.						К-ть.						Арк.						№ Докум.						Підпис						Дата											
ГАП												ДАНИЛЮК Т.												Замовник: Городоцька міська рада												Стадія		Аркуш		Аркушів	
Розроб.												ПАРАДА Н.												ДПТ												5		8			
Перевір.												ДАНИЛЮК Т.												Схема інженерного забезпечення території, М 1:500												ТОВ "Центр планування території"					

Шифр : 20 / 2024

Детальний план території для будівництва групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Показники
1.	Площа ділянки №1 проєктування	0,1000 га
2.	Площа змощення на ділянці	0,0082 га
3.	Площа озеленення на ділянці	0,0758 га
4.	Площа забудови	0,0160 га
5.	Площа ділянки №2 проєктування	0,1000 га
6.	Площа змощення на ділянці	0,0082 га
7.	Площа озеленення на ділянці	0,0758 га
8.	Площа забудови	0,0160 га
9.	Площа ділянки №3 проєктування	0,1000 га
10.	Площа змощення на ділянці	0,0082 га
11.	Площа озеленення на ділянці	0,0758 га
12.	Площа забудови	0,0160 га
13.	Площа ділянки №4 проєктування	0,0843 га
14.	Площа змощення на ділянці	0,0092 га
15.	Площа озеленення на ділянці	0,0591 га
16.	Площа забудови	0,0160 га
17.	Площа ділянки №5 проєктування	0,0917 га
18.	Площа змощення на ділянці	0,0109 га
19.	Площа озеленення на ділянці	0,0648 га
20.	Площа забудови	0,0160 га
21.	Площа ділянки №6 проєктування	0,0780 га
22.	Площа змощення на ділянці	0,0100 га
23.	Площа озеленення на ділянці	0,0520 га
24.	Площа забудови	0,0160 га
25.	Площа ділянки №7 проєктування	0,0495 га

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Проїзд
		Червоні лінії вулиць
		Назви вулиць
		Міся поперечних профілів
		Пішохідний перехід
		Рух автомобілів
		Напрямок пішохідного руху
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Локальні каналізаційні очисні споруди
		Газопровід середнього тиску
		Кабель зв'язку
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Санітарний розрив

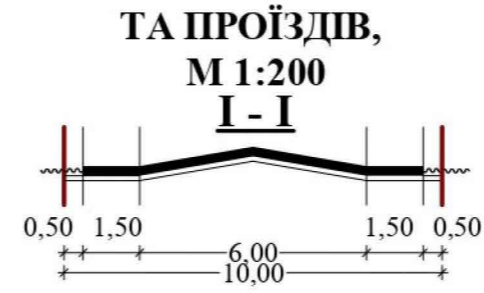
ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Житловий будинок	існуюч.
2.	Господарська будівля	існуюч.
3.	Територія житлової забудови	існуюч.
4.	Город, ОСГ	існуюч.
5.	Житловий будинок	проект.
6.	Господарська будівля	проект.
7.	Майданчик для контейнерів з сміттям	проект.
8.	Територія житлової забудови	згідно з ГП

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Пожежний гідрант
		Шляхи евакуації

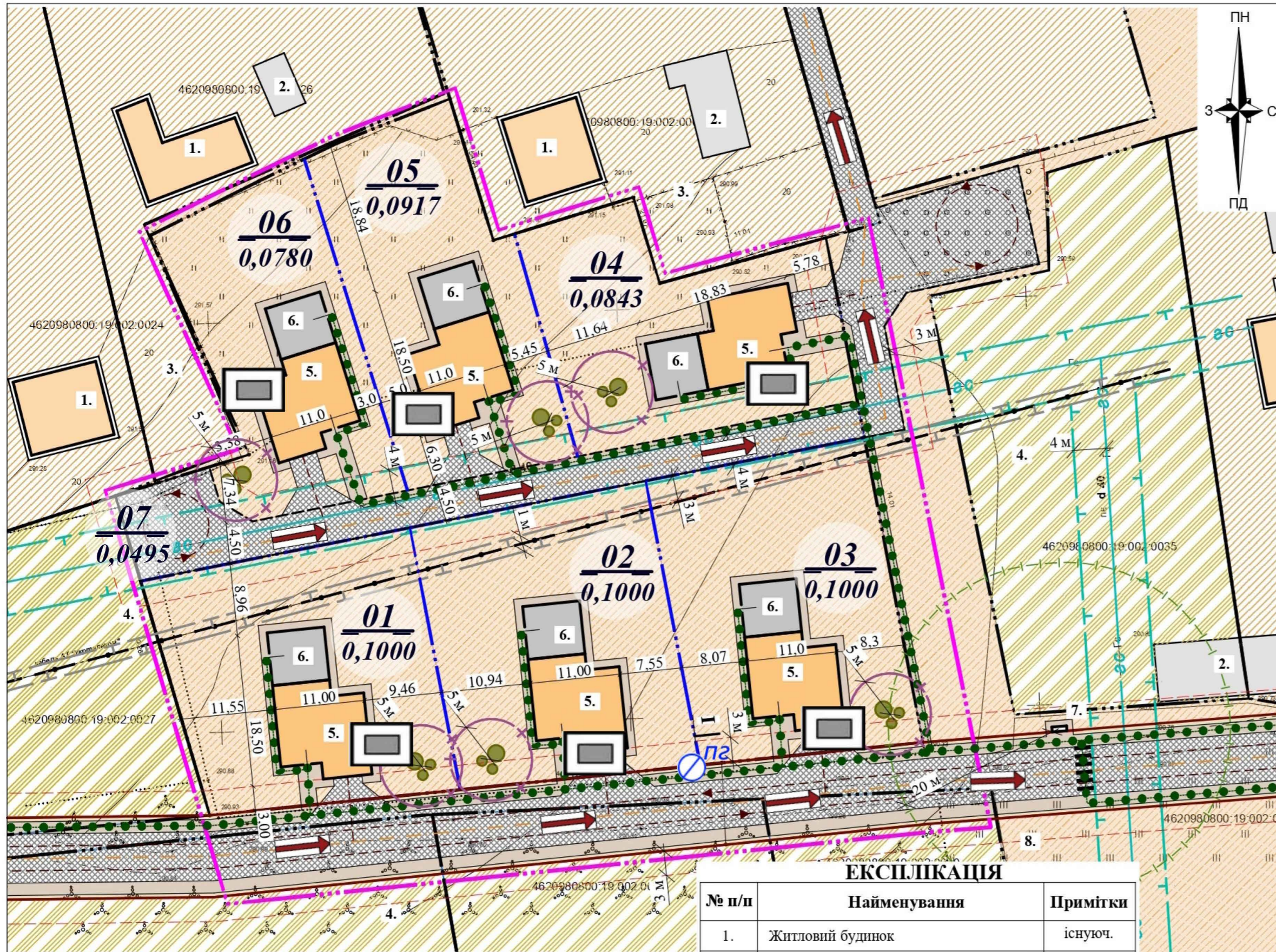
ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200



Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата

Шифр : 20 / 2024				
Детальний план території для будівництва групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області				
Замовник: Городецька міська рада		Стадія	Аркуш	Аркушів
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час		ДПТ	7	8
ТОВ "Центр планування території"				

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Показники
1.	Площа ділянки №1 проєктування	0,1000 га
2.	Площа змощення на ділянці	0,0082 га
3.	Площа озеленення на ділянці	0,0758 га
4.	Площа забудови	0,0160 га
5.	Площа ділянки №2 проєктування	0,1000 га
6.	Площа змощення на ділянці	0,0082 га
7.	Площа озеленення на ділянці	0,0758 га
8.	Площа забудови	0,0160 га
9.	Площа ділянки №3 проєктування	0,1000 га
10.	Площа змощення на ділянці	0,0082 га
11.	Площа озеленення на ділянці	0,0758 га
12.	Площа забудови	0,0160 га
13.	Площа ділянки №4 проєктування	0,0843 га
14.	Площа змощення на ділянці	0,0092 га
15.	Площа озеленення на ділянці	0,0591 га
16.	Площа забудови	0,0160 га
17.	Площа ділянки №5 проєктування	0,0917 га
18.	Площа змощення на ділянці	0,0109 га
19.	Площа озеленення на ділянці	0,0648 га
20.	Площа забудови	0,0160 га
21.	Площа ділянки №6 проєктування	0,0780 га
22.	Площа змощення на ділянці	0,0100 га
23.	Площа озеленення на ділянці	0,0520 га
24.	Площа забудови	0,0160 га
25.	Площа ділянки №7 проєктування	0,0495 га

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Проїзд
		Червоні лінії вулиць
		Назви вулиць
		Місця поперечних профілів
		Пішохідний перехід
		Рух автомобілів
		Напрямок пішохідного руху
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Локальні каналізаційні очисні споруди
		Газопровід середнього тиску
		Кабель зв'язку
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Санітарний розрив

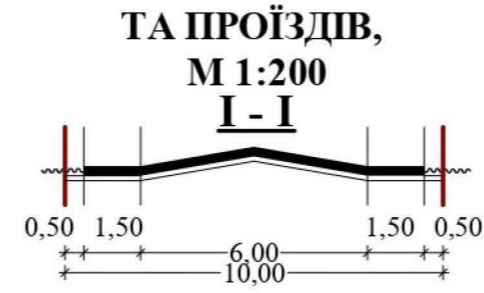
ЕКСЦІПІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Житловий будинок	існуюч.
2.	Господарська будівля	існуюч.
3.	Територія житлової забудови	існуюч.
4.	Город, ОСГ	існуюч.
5.	Житловий будинок	проект.
6.	Господарська будівля	проект.
7.	Майданчик для контейнерів з сміттям	проект.
8.	Територія житлової забудови	згідно з ГП

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Пожежний гідрант
		Шляхи евакуації
		Найпростіше укриття (підвальне приміщення)

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200

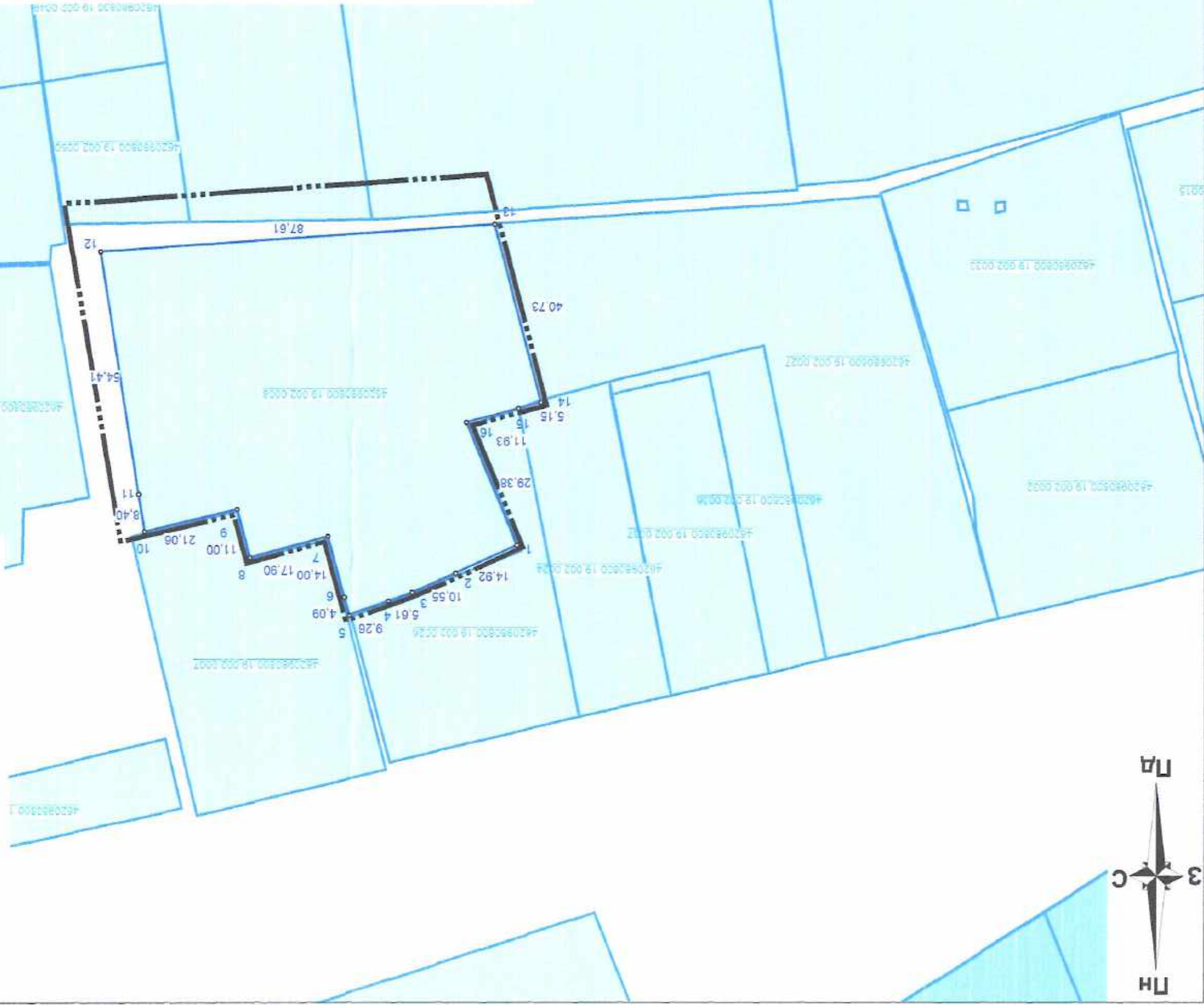


						Шифр : 20 / 2024			
						Детальний план території для будівництва групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області			
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	8	8
ГАП ДАНИЛЮК Т. (signature) Розроб. ПАРАДА Н. (signature) Перевір. ДАНИЛЮК Т. (signature)							Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період		
						ТОВ "Центр планування території"			

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Перелік земельних ділянок за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення

Катастровий номер	Західна Наталія Володимирівна	4620980800:19:002:0008
Форма власності	землекористувача	приватна
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	
Цільове призначення в межах категорії	01.03 Для ведення особистого господарства	
Площа		0.6035



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- - межа розподілення детального плану
- - межа земельної ділянки
- - поворотні точки
- 3.85 - довжина ліній

Детальний план території (землевпорядна частина)			Док.	Арк.	Клм.	Зм.
Детальний план території для будівництва групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Боян-Бартатівська Львівського району Львівської області						
Стаття	Аркуш	ДЛТ				
1		3				
ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ"			М.Львів - 2024 р.			



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №1

Кадастровий номер № 4620980800:19:002:

Сучасне використання земель

Місцезнаходження - Львівська область, Львівський район, село Воля-Бартатівська.

Землевласник/Землекористувач - гр. Західна Наталія Володимирівна.

Форма власності - приватна.

Категорія земель за основним цільовим призначенням - Землі сільськогосподарського призначення (код - 100).

Цільове призначення земельної ділянки - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для ведення особистого селянського господарства.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - рілля (0.1000 га) (код - 001.01).

Площа земельної ділянки - 0.1000 га.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Категорія земель згідно Земельного кодексу України- землі житлової та громадської забудови (код - 200).

Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 02.01.

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) (0.1000 га) (код - 012.00).

Площа земельної ділянки - 0.1000 га.

Формування земельних ділянок

А К Т прийому-передачі межових знаків на зберігання

с. Воля-Бартатівська
(на виїзному пункті)

" _ " _____ 20__ р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" Віталій БІЛОУС

2. Замовник — ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА Володимир РЕМЕНЯК

у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620980800;19:002: _____, яка знаходиться в с. Воля-Бартатівська Городоцької міської ради Львівського району Львівської області площею 0,1000 га, наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 4 шт, список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абрис(кроки) додаються.

2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.

Додаток: на 2 арк.

Виконавець робіт



Віталій БІЛОУС

Міський голова:

Володимир РЕМЕНЯК

(підпис)

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №2

Кадастровий номер № 4620980800:19:002:

Сучасне використання земель

Місцезнаходження - Львівська область, Львівський район, село Воля-Бартатівська.

Землевласник/Землекористувач - гр. Західна Наталія Володимирівна.

Форма власності - приватна.

Категорія земель за основним цільовим призначенням - Землі сільськогосподарського призначення (код - 100).

Цільове призначення земельної ділянки - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для ведення особистого селянського господарства.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - рілля (0.1000 га) (код - 001, 01).

Площа земельної ділянки - 0.1000 га.

Землепорядні заходи перспективного використання земель

Категорія земель згідно Земельного кодексу України- землі житлової та громадської забудови (код - 200).

Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 02.01.

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) (0.1000 га) (код - 012.00).

Площа земельної ділянки - 0.1000 га.

Формування земельних ділянок

А К Т

прийому-передачі межових знаків на зберігання

с. Воля-Бартатівська
(назва місцевості/вулиці)

" " 20__ р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" Віталій БІЛОУС

2. Замовник — ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА Володимир РЕМЕНЯК

у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:

склали цей акт про так:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620980800;19:002: , яка знаходиться в с. Воля-Бартатівська Городоцької міської ради Львівського району Львівської області площею 0,1000 га, наданій для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 4 шт, список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абрис(кроки) додаються.

2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензії до існуючих меж не заявлено.

4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.

Додаток: на 2 арк.

Виконавець робіт



Віталій БІЛОУС

Міський голова:

Володимир РЕМЕНЯК

(підпис)

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №3

Кадастровий номер № 4620980800:19:002:

Сучасне використання земель

Місцезонашування - Львівська область, Львівський район, село Воля-Бартагівська.

Землевласник/Землекористувач - гр.Західна Наталія Володимирівна.

Форма власності - приватна.

Категорія земель за основним цільовим призначенням - Землі сільськогосподарського призначення (код - 100).

Цільове призначення земельної ділянки - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для ведення особистого селянського господарства.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - рілля (0.1000 га) (код - 001.01).

Площа земельної ділянки - 0.1000 га.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Категорія земель згідно Земельного кодексу України- землі житлової та громадської забудови (код - 200).

Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 02.01.

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) (0.1000 га) (код - 012.00).

Площа земельної ділянки - 0.1000 га.

Формування земельних ділянок

А К Т

прийому-передачі межових знаків на зберігання

с. Воля-Бартатівська
(частина населеного пункту)

"___" _____ 20__ р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" Віталій БІЛОУС.

2. Замовник — ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА Володимир РЕМЕНЯК

у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620980800:19:002: _____, яка знаходиться в с. Воля-Бартатівська Городоцької міської ради Львівського району Львівської області площею 0,1000 га, наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 4 шт, список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абрис(кроки) додаються.

2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.

Додаток: на 2 арк.

Виконавець робіт



Віталій БІЛОУС

Міський голова:

Володимир РЕМЕНЯК

(підпис)

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №4

Кадастровий номер № 4620980800:19:002:

Сучасне використання земель

Місцезонашування - Львівська область, Львівський район, село Воля-Бартатівська.

Землевласник/Землекористувач - гр. Західна Наталія Володимирівна.

Форма власності - приватна.

Категорія земель за основним цільовим призначенням - Землі сільськогосподарського призначення (код - 100).

Цільове призначення земельної ділянки - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для ведення особистого селянського господарства.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - рілля (0.0843 га) (код - 001.01).

Площа земельної ділянки - 0.0843 га.

Землевипорядні заходи перспективного використання земель

Категорія земель згідно Земельного кодексу України- землі житлової та громадської забудови (код - 200).

Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 02.01.

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) (0.0843 га) (код - 012.00).

Площа земельної ділянки - 0.0843 га.

Формування земельних ділянок

А К Т

прийому-передачі межових знаків на зберігання

с. Воля-Бартатівська
(назва населеного пункту)

" " 20 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" Віталій БІЛОУС

2. Замовник — ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА Володимир РЕМЕНЯК

у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок
склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620980800:19:002: , яка знаходиться в с. Воля-Бартатівська Горолицької міської ради Львівського району Львівської області площею 0,0843 га, наданій для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 6 шт, список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абрис(кроки) додаються.

2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.

Додаток: на 2 арк.

Виконавець робіт



Віталій БІЛОУС

Міський голова:

Володимир РЕМЕНЯК

(підпис)

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №5

Кадастровий номер № 4620980800:19:002:

Сучасне використання земель

Місцезнаходження - Львівська область, Львівський район, село Воля-Бартатівська.

Землевласник/Землекористувач - гр. Західна Наталія Володимирівна.

Форма власності - приватна.

Категорія земель за основним цільовим призначенням - Землі сільськогосподарського призначення (код - 100).

Цільове призначення земельної ділянки - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для ведення особистого селянського господарства.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - рілля (0.0917 га) (код - 001.01).

Площа земельної ділянки - 0.0917 га.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Категорія земель згідно Земельного кодексу України- землі житлової та громадської забудови (код - 200).

Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 02.01.

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) (0.0917 га) (код - 012.00).

Площа земельної ділянки - 0.0917 га.

Формування земельних ділянок

А К Т

прийому-передачі межових знаків на зберігання

с. Воля-Бартатівська
(назва населеного пункту)

" " _____ 20__ р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землепорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" Віталій БІЛОУС
 2. Замовник — ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА Володимир РЕМЕНЯК
- у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:
склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620980800:19:002: _____, яка знаходиться в с. Воля-Бартатівська Городоцької міської ради Львівського району Львівської області площею 0,0917 га, наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 9 шт, список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абрис(кроки) додаються.
 2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
 3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
 4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.
- Додаток: на 2 арк.

Виконавець робіт



Віталій БІЛОУС

Міський голова:

Володимир РЕМЕНЯК

(підпис)

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №6

Кадастровий номер № 4620980800:19:002:

Сучасне використання земель

Місцезнаходження - Львівська область, Львівський район, село Воля-Бартатівська.

Землевласник/Землекористувач - гр. Західна Наталія Володимирівна.

Форма власності - приватна.

Категорія земель за основним цільовим призначенням - Землі сільськогосподарського призначення (код - 100).

Цільове призначення земельної ділянки - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для ведення особистого селянського господарства.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - рілля (0,0780 га) (код - 001.01).

Площа земельної ділянки - 0,0780 га.

Землевиборядні заходи перспективного використання земель

Категорія земель згідно Земельного кодексу України- землі житлової та громадської забудови (код - 200).

Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 02.01.

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) (0,078 га) (код - 012.00).

Площа земельної ділянки - 0,0780 га.

Формування земельних ділянок

А К Т прийому-передачі межових знаків на зберігання

с. Воля-Бартатівська
(назва населеного пункту)

" ____ " _____ 20__ р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" Віталій БІЛОУС

2. Замовник — ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА Володимир РЕМЕНЯК

у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620980800:19:002: _____, яка знаходиться в с. Воля-Бартатівська Городоцької міської ради Львівського району Львівської області площею 0,0780 га, наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 8 шт, список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абрис(кроки) додаються.

2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власникам/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.

Додаток: на 2 арк.

Виконавець робіт



Віталій БІЛОУС

Міський голова:

підпису

Володимир РЕМЕНЯК

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №7

Кадастровий номер № 4620980800:19:002:

Сучасне використання земель

Місцезнаходження - Львівська область, Львівський район, село Воля-Бартатівська.

Землевласник/Землекористувач - гр.Західна Наталія Володимирівна.

Форма власності - приватна.

Категорія земель за основним цільовим призначенням - Землі сільськогосподарського призначення (код - 100).

Цільове призначення земельної ділянки - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для ведення особистого селянського господарства.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - рілля (0,0495 га) (код - 001.01).

Площа земельної ділянки - 0,0495 га.

Землевиборядні заходи перспективного використання земель

Категорія земель згідно Земельного кодексу України- землі житлової та громадської забудови (код - 200).

Цільове призначення земельної ділянки - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 02.12.

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - вулиці та бульвари (включаючи тротуари) набережні площі (0,0495 га) (код - 008.02).

Площа земельної ділянки - 0,0495 га.

Формування земельних ділянок

А К Т

прийому-передачі межових знаків на зберігання

с. Воля-Бартатівська
(назва населеного пункту)

" ____ " _____ 20__ р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" Віталій БІЛОУС

2. Замовник — ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА Володимир РЕМЕНЯК

у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620980800/19/002: _____, яка знаходиться в с. Воля-Бартатівська Городоцької міської ради Львівського району Львівської області площею 0,0495 га, наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 12 шт, список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абрис(кроки) додаються.

2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.

Додаток: на 2 арк.

Виконавець робіт



Віталій БІЛОУС

Міський голова:

Володимир РЕМЕНЯК

(підпис)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності

№ _____ від « _____ » _____ 2024р.

село Воля-Бартатівська

Даний акт засвідчує, що на земельних ділянках, які знаходяться за адресою: село Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області, площею 0.6035 га, наданих для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та земельна ділянка загального користування, яка використовується як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони,

проходять межі (у разі відсутності ставиться "-"):

1. Охоронні зони: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (01.04) площею 0.0180 га та охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.0725 га
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: -
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об'єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

Виконавець робіт:



Віталій БІЛОУС

Міський голова:

Володимир РЕМЕНЯК

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельних ділянок

Землекористувач: гр. Західна Наталія Володимирівна

«___» _____ 2023 р. № _____

Земельна ділянка площею 0.1000 га, яка розташована в селі Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (01.04) площею 0.0066 га та охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.0025 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Земельна ділянка площею 0.1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в селі Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (01.04) площею 0.0059 га та охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.0018 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Земельна ділянка площею 0.1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в селі Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (01.04) площею 0.0055 га та охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.0012 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Земельна ділянка площею 0.0843 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в селі Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.0106 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Земельна ділянка площею 0.0917 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в селі Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.0062 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Земельна ділянка площею 0.0780 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в селі Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.0058 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Земельна ділянка площею 0.0495 га земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, яка розташована в селі Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.0443 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельних ділянок

Землекористувач: гр. Західна Наталія Володимирівна

« ___ » _____ 2023 р. № _____

Код	Назва	Площа
01	Охоронна зона	0
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	0
01.02	Зона охорони пам'яток культурної спадщини	0
01.02.1	Охоронна зона пам'яток культурної спадщини	0
01.02.2	Зона регулювання забудови	0
01.02.3	Зона охорони пам'яток архітектури	0
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	0
01.03	Охоронна зона навколо (у складі) об'єкта транспорту	0
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (у складі) об'єкта транспорту	0
01.04	Охоронна зона навколо (у складі) об'єкта лінійного	0,0180
01.04.1	Охоронна зона навколо (у складі) об'єкта електроенергетики	0
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (у складі) об'єкта електроенергетики	0
01.05	Охоронна зона навколо (у складі) об'єкта енергетичної системи	0
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (у складі) об'єкта енергетичної системи	0
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	0
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	0
01.08	Охоронна зона навколо планетарних координат	0,0723
01.08.1	Санітарно-захисна зона навколо лінійних координат	0
01.09	Охоронна зона навколо промислових об'єктів	0
01.09.1	Санітарно-захисна зона навколо промислового об'єкта	0
02	Зона санітарної охорони	0
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	0
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (створеної режиму)	0
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	0
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спосереження)	0
02.01.4	Санітарно-захисна зона об'єктів водопостачання	0
02.02	Охорона санітарної охорони курортів	0
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	0
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	0

Код	Назва	Площа
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спосереження)	0
03	Санітарні зони, відстані, розриви	0
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0
03.02	Санітарні відстані (розриви) від об'єкта	0
04	Зона особливого режиму використання земель	0
04.01	Природоохоронна зона	0
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо північного частини інших військових формувань	0
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо південної частини інших військових формувань	0
05	Водозахисні обмеження	0
05.01	Водозахисна зона	0
05.02	Прибережна захисна зона віднос. річок, навколо вододілу та на островах	0
05.03	Прибережна захисна зона віднос. морів, морських заток, лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	0
05.04	Берегова зона віднос. річок	0
05.05	Служба відведення	0
05.06	Пляжна зона	0
06	Інше обмеження	0
06.01	Зона особливого режиму забудови	0
06.01.1	Території в червоних лініях	0
06.01.2	Території в жовтих лініях	0
06.01.3	Території в блакитних лініях	0
06.01.4	Території в зелених лініях	0
06.01.5	Території в інших регулюювальних лініях	0
06.02	Території, що знаходяться в зоні впливу об'єктів інфраструктури Чорнобильської катастрофи	0
06.02.1	Зона регулювання	0
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	0
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	0
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	0
06.04	Укази, заборони природоохоронних заповідників або виконання значущих робіт	0
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	0
06.05.1	Зона обмежень забудови від радіоелектричних, радіолокаційних об'єктів	0
06.05.2	Питання обмежень забудови	0
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	0
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного об'єкта	0
06.05.5	Служба повітряних ліній	0
06.06	Історико-культурне обмеження	0
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	0
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0

Код	Назва	Штук
06.06.3	Охоронювані археологічні території	0
06.06.4	Історико-культурні заповідники	0
06.06.5	Історико-культурні заповідні території	0
07	Земельні сервітути	0
07.01	Право проходу та проїзду на величезній	0
07.02	Право проходу на транспортному з'язку на певному шляху	0
07.03	Право прокладати та експлуатувати лінії електропередачі, ліній газу, трубопроводів, інших лінійних об'єктів	0
07.04	Право прокладати на суцільній земельній ділянці водопровід із водою природної водами або через вузьку земельну ділянку	0
07.05	Право відносу води із сільськогосподарської ділянки на суцільно або через суцільно земельну ділянку	0
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на суцільній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	0
07.07	Право водної сільськогосподарської ділянки, розташованої на суцільній земельній ділянці, та право проїзду худоби до природної водойми	0
07.08	Право проїзду худоби до певного шляху	0
07.09	Право встановлення будівельних розташувань, за складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	0
07.10	Вині земельні сервітути	0
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (машино-архітектурних форм)	0
07.12	Цілеве та будівництво та розміщення об'єктів нафтового видобування	0
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопроводного транспорту	0
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин нагадо-кварцового шиферу та/або видобування буритину, інших корисних копалин нагадо-кварцового шиферу, та/або видобування нагадо-кварцового шиферу, та/або видобування шиферу не порушують права землекористувача, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	0
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури неперехресних систем	0
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (сервітути)	0
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (сервітути)	0
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	0
10.01	Національні природні парки	0
10.02	Біосферні заповідники	0
10.03	Резерватні ландшафтні парки	0
10.04	Заповідники	0
10.05	Національні парки	0
10.06	Заповідники-пам'ятки	0
10.07	Національні парки національного значення	0
10.08	Заповідники національного значення	0
10.09	Зони рекреаційної рекреації національних природних парків	0
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	0
10.11	Господарські зони національних природних парків	0
10.12	Заповідники біосферних заповідників	0
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	0

Код	Назва	Штук
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	0
10.15	Зони регульованого антропогенного рекреації біосферних заповідників	0
10.16	Заповідники зони регульованих ландшафтних парків	0
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	0
10.20	Інформаційні парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	0
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.24	Охоронювані території та об'єкти природно-заповідного фонду	0
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	0
10.26	Природний заповідник	0
10.27	Ботанічний сад	0
10.28	Заповідники зони ботанічного саду	0
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	0
10.30	Наукова зона ботанічного саду	0
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	0
10.32	Дендрологічний парк	0
10.33	Заповідники зони дендрологічного парку	0
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	0
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	0
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	0
10.37	Зоологічний парк	0
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	0
10.39	Наукова зона зоологічного парку	0
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	0
10.41	Господарська зона зоологічного парку	0
11	Території, до складу яких входить земельна ділянка, необхідна для розміщення об'єктів, якщо жоден відомий до цього часу може здійснювати привласнення земельних ділянок з метою суцільної забудови	0
12	Заборона на вилучення приватної земельної ділянки, ландшафту	0
13	Заборона на прокладання окремих ліній зв'язності	0
14	Об'єкти щодо утримання та збереження після закінчення лісових смуг	0
15	Буферні зони	0
15.01	Буферні зони навколо об'єктів культурної спадщини	0
16	Території та об'єкти культурної спадщини	0
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	0
16.02	Історико-культурні заповідники	0
16.03	Історико-культурні заповідні території	0
16.04	Охоронювані археологічні території	0
16.05	Музеї простого неба	0
16.06	Меморіальні музеї-пам'ятки	0
16.07	Історичні пам'ятки-пам'ятки	0
16.08	Об'єкти культурної спадщини національного значення	0
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	0

Виконав
сертифікований інженер-землепорядник



Віталій БІЛУС