



УКРАЇНА  
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
48 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 24/48-7338

20 червня 2024 року

м. Городок

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Городоцької міської громади Львівської області з 1 січня 2025 року

Керуючись статтею 10, 12 та 266 Податкового кодексу України, підпунктом 24 пункту 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 р. № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Установити на території Городоцької міської територіальної громади Львівської області з 1 січня 2025 р.:

а) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

б) пільги для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2;

в) Положення по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Городоцької міської громади Львівської області згідно з додатком 3.

2. Секретарю міської ради (М.Лупій) та провідному спеціалісту відділу діловодства та документообігу (Л.Канцір) оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Городоцької міської ради Львівської області.

3. Рішення сесії міської ради від 24.06.2021 р. № 1633 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,



відмінне від земельної ділянки на території Городоцької міської ради Львівської області з 1 січня 2022 року» визнати такими, що втратило чинність.

4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2025 року та діє до прийняття нового рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії з питань законності, регламенту, депутатської етики, забезпечення діяльності депутатів (гол. О.Карапінка) та з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації (гол. І.Мескало).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

Додаток 1  
до рішення сесії Городоцької  
міської ради Львівської області  
20.06.2024 р. № 24/48-7338

**СТАВКИ**

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення  
Ставки встановлюються з 1 січня 2025 року

Код області згідно з КОАТУУ	Код району згідно з КОАТУУ	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070010047335	Городок
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070040044306	Бартатів
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070080017841	Воля-Бартатівська
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070050086021	Братковичі
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070090052601	Галичани
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070140052623	Дроздовичі
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070110099210	Градівка
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070120017375	Добряни
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070030055262	Бар
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070250048564	Милятин
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070280063980	Підмогилка
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070130047704	Долиняни
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070070017839	Вовчухи
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070100033660	Годвишня
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070150017043	Дубаневичі
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070200024185	Керниця
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070020087172	Артищів
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070060046303	Велика Калинка
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070220068215	Любовичі
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070230094016	Мавковичі



UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070240077337	Мильчиці
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070180023080	Зелений Гай
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070290043918	Побережне
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070310018469	Путятичі
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070270023266	Мшана
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070300098119	Повітно
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070160092953	Заверещиця
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070170042870	Залужжя
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070190018965	Зушиці
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070320096939	Речичани
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070210048376	Лісновичі
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070330048067	Родатичі
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070260085967	Молошки
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070360091877	Угри
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070340022467	Стоділки
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070370069184	Черляни
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070380095563	Черлянське Передмістя
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070390062411	Шоломиничі
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070350018132	Тучапи

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року).	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб

## 1 БУДІВЛІ

11 Житлові будинки	0,5	0,2
111 Одноквартирні житлові будинки	0,5	0,2
1110 Одноквартирні житлові будинки	0,5	0,2



	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)</li> </ul>		
112	<b>Житлові будинки з двома та більше квартирами</b>	0,5	0,2
1121	<b>Житлові будинки з двома квартирами</b>	0,5	0,2
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110)</li> </ul>		
1122	<b>Житлові будинки з трьома квартирами</b>	0,5	0,2
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки (1130);</li> <li>- готелі (1211);</li> <li>- туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212).</li> </ul>		
113	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>	0,5	0,2
1130	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>	0,5	0,2
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лікарні (1264);</li> <li>- будівлі закладів соціального захисту населення (1264);</li> <li>- в'язниці та казарми (1274).</li> </ul>		
12	<b>Нежитлові будівлі</b>	0,5	0,5



121	Будівлі готельні та подібні будівлі	0,5	0,5
1211	Будівлі готельні	0,5	0,5
	<i>Цей клас включає:</i>		
	- будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього.		
	<i>Цей клас включає також:</i>		
	- відокремлені будівлі ресторанів та барів.		
	<i>Цей клас не включає:</i>		
	- ресторани в житлових будинках (1122);		
	- хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212);		
	- ресторани в торгових центрах (1230).		
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,5	0,5
	<i>Цей клас включає:</i>		
	- будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше.		
	<i>Цей клас не включає:</i>		
	- будівлі готельні (1211);		
	споруди парків для дозвілля та розваг (2412).		
122	Офісні будівлі	0,5	0,5
1220	Офісні будівлі	0,5	0,5
	<i>Цей клас включає:</i>		
	- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо.		
	<i>Цей клас включає також:</i>		
	- конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.		
	<i>Цей клас не включає:</i>		
	- офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей.		
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,5	0,5
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,5	0,5
	<i>Цей клас включає:</i>		
	- будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.		
	<i>Цей клас не включає:</i>		
	- магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей		



124	Будівлі транспорту та зв'язку	0,5	0,5
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,5	0,5
	<i>Цей клас включає:</i>		
	- будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг;		
	- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо.		
	<i>Цей клас включає також:</i>		
	- ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо;		
	- телефонні будки;		
	- будівлі маяків;		
	- будівлі (вежі) управління повітряним рухом.		
	<i>Цей клас не включає:</i>		
	- заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230);		
	- резервуари, силоси та складські приміщення (1252);		
	- залізничні колії (2121, 2122);		
	- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130);		
	- лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224);		
	- нафтотермінали (2303).		
1242	Будівлі гаражів	0,5	0,5
	<i>Цей клас включає:</i>		
	- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.		
	<i>Цей клас включає також:</i>		
	- навіси для велосипедів.		
	<i>Цей клас не включає:</i>		
	- автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей;		
	- заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230).		
125	Промислові та складські будівлі	0,5	0,5
1251	Промислові будівлі	0,5	0,5
	<i>Цей клас включає:</i>		
	- будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.		



	<p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари, силоси та складські приміщення (1252);</li> <li>- будівлі сільськогосподарського призначення (1271);</li> <li>- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230).</li> </ul>		
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари та ємності;</li> <li>- резервуари для нафти та газу;</li> <li>- силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів;</li> <li>- холодильники та спеціальні склади.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- складські майданчики.</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271);</li> <li>- водонапірні башти (2222);</li> <li>- нафтотерміналі (2303).</li> </ul>		
<b>126</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони оздоров'я та соціального захисту</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
<b>1261</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо;</li> <li>- зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів;</li> <li>- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо.</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- музеї, художні галереї (1262);</li> <li>- спортивні зали (1265);</li> <li>- парки для відпочинку та розваг (2412).</li> </ul>		
<b>1262</b>	<b>Будівлі музеїв та бібліотек</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі архівів.</li> </ul> <p>Цей клас не включає: - пам'ятники історичні (1273).</p>		
<b>1263</b>	<b>Будівлі закладів освіти та дослідних закладів</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>

*Цей клас включає:*

- будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти;

- будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій.

*Цей клас включає також:*

- будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами;

- будівлі закладів для фахової перепідготовки;

- будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.

*Цей клас не включає:*

- гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130);

- гуртожитки для студентів (1130);

- бібліотеки (1262);

- лікарні навчальних закладів (1264)

1264 Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення

0,5

0,5

*Цей клас включає:*

- будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам;

- санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини.

*Цей клас включає також:*

- будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил;

- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо;

- будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо.

*Цей клас не включає:*

- соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130).

1265 Спортивні зали

0,1

0,1

*Цей клас включає:*

- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.



*Цей клас не включає:*

- багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261);

- спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411).

**127 Інші нежитлові будівлі**

0,5

0,5

**1271 Нежитлові сільськогосподарські будівлі**

0,5

0,5

*Цей клас включає:*

- будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, норобні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо. *Цей клас не включає:*

- споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412).

**1272 Меморіальні та культові будівлі**

0

0

*Цей клас включає:*

- церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо;

*Цей клас включає також:*

- цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії;

*Цей клас не включає:*

- переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262);

- пам'ятки історичні (1273).

**1273 Пам'ятники історичні та ті, що охороняються державою**

0

0

*Цей клас включає:*

- будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей.

*Цей клас включає також:*

- старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки;

- статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди.

*Цей клас не включає:*

- будівлі музеїв (1262);

- релігійні будівлі (1272)

**1274 Будівлі інші, не класифіковані раніше**

0,5

0,5

*Цей клас включає:*

- будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб.

*Цей клас включає також:*

*- такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо;*

*Цей клас не включає:*

- телефонні будки (1241);*
- госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264);*
- військові інженерні споруди (2420).*

Секретар сесії



Іван Мескало



## Додаток 2

до рішення сесії Городоцької міської  
ради Львівської області

20.06.2024 №24/48-7338

### Пільги

для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення

Пільги встановлюються з 1 січня 2025 року

Код області згідно з КОАТУУ	Код району згідно з КОАТУУ	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070010047335	Городок
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070040044306	Бартатів
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070080017841	Воля-Бартатівська
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070050086021	Братковичі
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070090052601	Галичани
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070140052623	Дроздовичі
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070110099210	Градівка
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070120017375	Добряни
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070030055262	Бар
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070250048564	Милятин
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070280063980	Підмогилка
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070130047704	Долиняни
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070070017839	Вовчухи
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070100033660	Годвишня
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070150017043	Дубаневичі
UA4600000000026241	UA4606000000042587	UA46060070200024185	Керниця



UA4600000000026241	UA46060000000042587	UA46060070020087172	Артищів
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070060046303	Велика Калинка
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070220068215	Любовичі
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070230094016	Мавковичі
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070240077337	Мильчиці
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070180023080	Зелений Гай
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070290043918	Побережне
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070310018469	Путятичі
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070270023266	Мшана
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070300098119	Повітно
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070160092953	Заверешниця
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070170042870	Залужжя
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070190018965	Зушиці
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070320096939	Речичани
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070210048376	Лісновичі
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070330048067	Родатичі
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070260085967	Молошки
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070360091877	Угри
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070340022467	Стоділки
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070370069184	Черляни
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070380095563	Черлянське Передмістя
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070390062411	Шоломиничі
UA46000000000026241	UA46060000000042587	UA46060070350018132	Тучапи

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>Для фізичних осіб</b> 12 Нежитлові будівлі 1242 Будівлі гаражів (розміром до 30 кв.м.)	50

Секретар сесії



Іван МЕСКАЛО



до рішення сесії Городоцької міської  
ради Львівської області  
20.06.2024 №24/48-7338

## ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,  
на території Городоцької міської територіальної громади Львівської  
області

### 1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### 2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;



г) гуртожитки;

і) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до класу "Промислові та складські будівлі" (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Г КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Нежитлові сільськогосподарські будівлі" (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені



контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### 3. База оподаткування

3.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of physical persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Estate Rights, which are provided free of charge by the authorities of the State Register of Real Estate Rights or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular, documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently, based on the total area of each individual object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership of such object.



#### 4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги з податку, що сплачується на території Городоцької міської територіальної громади Львівської області з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

#### 5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.2. Ставки податку для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості встановлюються:

- житлової нерухомості: фізичні особи - 0,2 відсотка та юридичні особи 0,5 відсотка;

- нежитлової нерухомості: фізичні особи - 0,5 відсотка та юридичні особи 0,5 відсотка за винятком:

- «Спортивні зали» фізичні особи - 0,1 відсотка та юридичні особи 0,1 відсотка

- «Меморіальні та культові будівлі» та «Пам'ятки історичні та ті, що охороняються державою» фізичних та юридичних осіб встановити ставку 0 відсотка.



## 6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього Положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості різних видів, в тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 4.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.1.1. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" підпункту 7.1 цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).



7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити для обліку доходів бюджету Городоцької територіальної громади за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового Кодексу до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, визначені в абзаці першому цього підпункту, що надсилаються платнику податку, повинні містити щодо кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, зокрема, але не виключно, інформацію про адресу місцезнаходження об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості, його площу, ставки та надані фізичним особам пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою - платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.



У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема, документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно зобов'язані у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері міграції (імміграції та еміграції), у тому числі протидії нелегальній (незаконній) міграції, громадянства, реєстрації фізичних осіб, біженців та інших визначених законодавством категорій, надає відомості у строки та в порядку, встановлені підпунктом 70.16.7<sup>1</sup> пункту 70.16 статті 70 Податкового Кодексу.

У разі подання платником податку контролюючому органу правостановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

**8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**



8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## 9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## 10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 7.2 пункту 7 цієї статті, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим рішенням за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу.

Секретар сесії



Іван МЕСКАЛО