



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
48 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 24/48-7339

від 20 червня 2024 року

м. Городок

Про затвердження ставок земельного податку та пільг із сплати земельного податку на території Городоцької міської громади з 01.01.2025 року

Керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 10 Розділу I та ст. ст. 269-289 Розділу XII Податкового кодексу України, враховуючи пропозиції постійних депутатських комісій, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити на території Городоцької міської громади з 01.01.2025 р.:
 - 1.1. Ставки земельного податку згідно з додатком 1.
 - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 1.3. Положення про плату за землю на території Городоцької міської ради згідно з додатком 3.
2. Секретарю міської ради М.Лупію забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному веб-сайті Городоцької міської ради та в друкованих засобах масової інформації.
3. Рішення набирає чинності з 1 січня 2025 року та діє до прийняття нового рішення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні депутатські комісії міської ради з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький), бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації (гол. І. Мескало) та законності, регламенту, депутатської етики, забезпечення діяльності депутатів (гол. О. Карапінка).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

Додаток 1

до рішення сесії Городоцької
міської ради Львівської області
20.06.2024 №24/48-7339

СТАВКИ земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01.01.2025 року.

Населені пункти територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код адміністративно-територіальної одиниці згідно з АТУ	Найменування населених пунктів громади, на як поширюється дія рішення ради
UA46060070010047335	Городок
UA46060070020087172	Артищів
UA46060070030055262	Бар
UA46060070040044306	Бартатів
UA46060070050086021	Братковичі
UA46060070060046303	Велика Калинка
UA46060070070017839	Вовчухи
UA46060070080017841	Воля-Бартатівська
UA46060070090052601	Галичани
UA46060070100033660	Годвишня
UA46060070110099210	Градівка
UA46060070120017375	Добряни
UA46060070130047704	Долиняни
UA46060070140052623	Дроздовичі
UA46060070150017043	Дубаневичі
UA46060070160092953	Заверещиця
UA46060070170042870	Залужжя
UA46060070180023080	Зелений Гай
UA46060070190018965	Зушиці
UA46060070200024185	Керниця
UA46060070210048376	Лісновичі
UA46060070220068215	Любовичі

UA46060070230094016	Мавковичі
UA46060070240077337	Мильчиці
UA46060070250048564	Милятин
UA46060070260085967	Молошки
UA46060070270023266	Мшана
UA46060070280063980	Підмогилка
UA46060070290043918	Побережне
UA46060070300098119	Повітно
UA46060070310018469	Путятичі
UA46060070320096939	Речичани
UA46060070330048067	Родатичі
UA46060070340022467	Стоділки
UA46060070350018132	Тучапи
UA46060070360091877	Угри
UA46060070370069184	Черляни
UA46060070380095563	Черлянське Передмістя
UA46060070390062411	Шоломиничі

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.06	Для колективного садівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.07	Для городництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0	1,0	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	1,0	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,0	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,0	1,0	5,0	5,0
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,0	1,0	5,0	5,0
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,0	1,0	5,0	5,0
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,0	1,0	5,0	5,0
02	Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,3	0,1	0,5	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,3	0,1	0,5	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3	0,1	0,5	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,3	0,1	0,5	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	1,0	1,0	0,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	1,0	1,0	0,5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,3	1,0	0,5	0,1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,25	0,25	5,0	5,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,25	0,25	5,0	5,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,25	0,25	5,0	5,0
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,25	0,25	5,0	5,0
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони	0,25	0,25	5,0	5,0
03	Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,3	1,0	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,3	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,3	1,0	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	2,0	2,0	5,0	5,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0	2,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,0	2,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2,0	2,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	1,0	1,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,5	1,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,0	2,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,0	X	5,0	X
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,0	2,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,0	3,0	5,0	5,0
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	3,0	5,0	5,0
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони	1,0	1,0	5,0	5,0
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0	5,0	5,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,0	1,0	5,0	5,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	5,0	5,0
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0	5,0	5,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0	5,0	5,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0	5,0	5,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1,0	1,0	5,0	5,0
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5	0,5	1,25	1,25
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	5,0	5,0
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	2,0	2,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,0	1,0	2,0	2,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1,0	1,0	5,0	5,0
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	5,0	5,0
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1,0	1,0	5,0	5,0
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1,0	1,0	5,0	5,0
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	5,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	або користування громадянам чи юридичним особам)				
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	1,0	1,0	5,0	5,0
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	5,0	5,0
10	Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	3,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,1	0,1	0,1	0,1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,1	0,1	0,1	0,1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	5,0	5,0
10.14	Водні об'єкти загального користування	1,0	1,0	5,0	5,0
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	1,0	1,0	5,0	5,0
11	Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	1,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,0	2,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	1,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	1,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	1,0	1,0	5,0	5,0
12	Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	3,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0	3,0	5,0	5,0
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	3,0	5,0	5,0
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	3,0	3,0	5,0	5,0
13	Земельні ділянки електронних комунікацій (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	3,0	3,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	спеціального зв'язку та захисту інформації України				
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	5,0	5,0
14	Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумулюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,0	1,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,0	X	5,0	X
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,0	X	5,0	X
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,0	X	5,0	X
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,0	X	5,0	X
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,0	X	5,0	X
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,0	X	5,0	X
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1,0	X	5,0	X
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	X	5,0	X
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів,	1,0	X	5,0	X

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС				
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,0	X	5,0	X
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	1,0	X	5,0	X
16.00	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
17.00	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	1,0	1,0	1,0	1,0
18.00	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
19.00	органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
20.00	Землі, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	8,0	8,0	8,0	8,0

Секретар сесії



Іван МЕСКАЛО

Додаток 2

до рішення сесії Городоцької міської
ради Львівської області
20.06.2024 №24/48-7339

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України,
із сплати земельного податку.

Пільги вводяться в дію з 01.01.2025 року.

1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

1.1. Від сплати податку звільняються:

1.1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;

1.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

1.1.3. пенсіонери (за віком);

1.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;

1.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.1. поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

1.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

1.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більше 0,1 гектара, у селах – не більш як 0,25 га;

1.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,1 гектара;

1.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

1.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

1.3 Від сплати земельного податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток паїв в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

1.4. Якщо фізична особа, визначена п. 1.1, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у дозвільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної (обраних) земельної (земельних) ділянок з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

Від сплати земельного податку звільняються:

2.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, Збройні Сили України, військові формування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2.2. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;

2.3. громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об'єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

2.4. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

2.5. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2.6. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, що є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

2.7. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30

календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій:

3. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком
Не сплачується податок за:

3.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

3.2. земельні ділянки, що перебувають у консервації, або землі сільськогосподарських угідь, які перебувають у стадії сільськогосподарського освоєння;

3.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

3.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючи з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

3.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

3.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

3.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

3.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

3.9 земельні ділянки забруднені вибухонебезпечними предметами.

Секретар сесії



Іван МЕСКАЛО

Додаток 3
до рішення сесії Городоцької міської
ради Львівської області
20.06.2024 №24/48-7339

ПОЛОЖЕННЯ

про плату за землю на території

Городоцької міської ради . . .

Загальні положення

Податок встановлюється на підставі ст. 10 Розділу I та ст.269-289 Розділу XII Податкового кодексу України.

1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування;
- платники орендної плати – землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди.

2. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності
- земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування;
- об'єктами оподаткування орендною платою – земельні ділянки державної та комунальної власності надані в користування на умовах оренди

3.Базою оподаткування земельним податком є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку встановленого Податковим кодексом України;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки,

нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), встановлюється у розмірі 2,0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури;
- для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту;
- для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту;
- для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

4.2. Ставка податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі 1,0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- для ведення фермерського господарства;
- для ведення особистого селянського господарства;
- для ведення підсобного сільського господарства;
- для індивідуального садівництва;
- для колективного садівництва;
- для городництва;
- для сінокосіння і випасання худоби;
- для дослідних і навчальних цілей;
- для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства;
- для надання послуг у сільському господарстві;
- для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції;
- для іншого сільськогосподарського призначення.

4.3. Ставка податку за земельні ділянки житлової забудови в межах населеного пункту, в тому числі зайняті житловим фондом, встановлюється для юридичних осіб у розмірі 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка);
- для колективного житлового будівництва;
- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;
- для іншої житлової забудови.

4.4. Ставка податку за земельні ділянки житлової забудови в межах населеного пункту, в тому числі зайняті житловим фондом, встановлюється для фізичних осіб у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка);
- для колективного житлового будівництва;
- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;
- для іншої житлової забудови.

4.5. Ставка податку за земельні ділянки житлової забудови в межах населеного пункту для гаражного будівництва, встановлюється для фізичних осіб у розмірі 0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва індивідуальних гаражів;

- для колективного гаражного будівництва.

4.6. Ставка податку за земельні ділянки житлової забудови в межах населеного пункту для гаражного будівництва, встановлюється для юридичних осіб у розмірі 1,0 відсотка від нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва індивідуальних гаражів;
- для колективного гаражного будівництва.

4.7. Ставка податку за земельні ділянки громадської забудови, оздоровчого призначення, рекреаційного призначення (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі 1,0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування;

- для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

- для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

- для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;

- для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

- для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

- для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС;

- для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів;

- для інших оздоровчих цілей;

- для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

- для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

- для індивідуального дачного будівництва;

- для колективного дачного будівництва.

4.8. Ставка податку за земельні ділянки громадської забудови під закладами комунального обслуговування, для розміщення залізничного транспорту, для розміщення підприємств пов'язаних з користуванням надрами, для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів, для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергії встановлюється у розмірі 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;

- для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів;

- для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

4.9. Ставка податку за земельні ділянки в межах населеного пункту зайняті водоймами, наданими для виробництва рибної продукції – рибогосподарських потреб встановлюється у розмірі 3,0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, крім земельних ділянок водного фонду з видами цільового призначення наведеними нижче у цьому пункті, ставка на які встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки:

- для експлуатації та догляду за водними об'єктами;
- для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами;
- для експлуатації та догляду за смугами відведення;
- для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;
- для догляду за береговими смугами водних шляхів;
- для сінокосіння;
- для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;
- для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;
- для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів.

4.10. Ставка податку за земельні ділянки загального користування, в тому числі зайняті автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, землі запасу, резервного фонду встановлюється у розмірі 1,0 відсотка від нормативної грошової оцінки.

4.11. Ставка податку за земельні ділянки всіх категорій, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім держаної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 8 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативна грошова оцінка яких не проведена.

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативна грошова оцінка яких не проведена, встановлюється у розмірі 5,0 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області, крім земельних ділянок:

- сільськогосподарського призначення, в тому числі під сільськогосподарськими угіддями – у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;

- житлової забудови для житлового будівництва для юридичних осіб – у розмірі 0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;

- житлової забудови для житлового будівництва для фізичних осіб – у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;

- житлової забудови для гаражного будівництва для юридичних осіб – у розмірі 1,0 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;

- житлової забудови для житлового будівництва для фізичних осіб – у розмірі 0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;

- громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, будівель закладів освіти, будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, громадських та релігійних організацій, закладів культурно-просвітницького обслуговування, будівель і споруд закладів науки, діяльності органів ДСНС – у розмірі 1,0 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;

- оздоровчого призначення – у розмірі 1,0 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;

- рекреаційного призначення – у розмірі 2,0 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;

- земель водного фонду – у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області, крім земельних ділянок наданих для виробництва рибної продукції – 5,0 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;

- за земельні ділянки для розміщення залізничного транспорту, для розміщення підприємств пов'язаних з користуванням надрами, для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів, для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергії встановлюється у розмірі 1,25 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області

- загального користування, в тому числі зайняті автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, землі запасу, резервного фонду – у розмірі 1,0 відсотка від нормативної грошової оцінки.

6. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком.

6.1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається Податковим кодексом.

6.2. Ставка податку за земельні ділянки лісових земель, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;
- для іншого лісгосподарського призначення.

6.3. Ставка податку за земельні ділянки лісових земель, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;
- для іншого лісгосподарського призначення.

6.4. Ставка податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі 1,0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

6.5. Ставка податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, розташовані за межами населеного пункту і нормативна грошова оцінка яких не проведена встановлюється за у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

7. Особливості оподаткування платою за землю

7.1. Міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території, та до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, в якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, в якому втрачено це право.

7.3. Якщо платники податку, що користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

8. Податковий період для плати за землю

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Порядок обчислення плати за землю

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим Кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування, платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючим органом, який надсилає (вручає) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному Податковим Кодексом України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу для проведення звірки даних щодо:

- Розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

9.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території, кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває в спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває в спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10. Строк сплати плати за землю

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводиться контролюючим органом щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території, сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (в межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

10.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами), з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

11. Орендна плата

11.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Міська рада до 1 лютого подає контролюючому органу перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

11.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

11.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

11.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди та коригується щорічно з прийняттям міською радою рішення про затвердження ставок земельного податку та орендної плати за землю, але річна сума платежу:

11.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

11.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

11.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у п.п.14.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

11.5.4. для баз олімпійської, параолімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки;

11.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12. Порядок зарахування до бюджетів плати за землю

12.1 Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

13. Контроль за повнотою правильності та своєчасності сплати земельного податку на орендної плати за землю.

13.1. Контроль за повнотою правильності та своєчасності сплати земельного податку на орендної плати за землю здійснює контролюючий орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Секретар сесії



Іван МЕСКАЛО

Додаток 4

до рішення сесії Городоцької
міської ради Львівської області

20.06.2024 №24/48-7339

ПОЛОЖЕННЯ

про плату за землю на території Городоцької міської ради

Загальні положення

Податок встановлюється на підставі ст. 10 Розділу I та ст.269-289 Розділу XII
Податкового кодексу України.

1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

2. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. Базою оподаткування земельним податком є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку встановленого Податковим кодексом України;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки,

нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), встановлюється у розмірі 2,0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури;
- для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

- для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту;
- для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту;
- для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

4.2. Ставка податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі 1,0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- для ведення фермерського господарства;
- для ведення особистого селянського господарства;
- для ведення підсобного сільського господарства;
- для індивідуального садівництва;
- для колективного садівництва;
- для городництва;
- для сінокосіння і випасання худоби;
- для дослідних і навчальних цілей;
- для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства;
- для надання послуг у сільському господарстві;
- для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції;
- для іншого сільськогосподарського призначення.

4.3. Ставка податку за земельні ділянки житлової забудови в межах населеного пункту, в тому числі зайняті житловим фондом, встановлюється для юридичних осіб у розмірі 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка);
- для колективного житлового будівництва;
- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;
- для іншої житлової забудови.

4.4. Ставка податку за земельні ділянки житлової забудови в межах населеного пункту, в тому числі зайняті житловим фондом, встановлюється для фізичних осіб у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка);

- для колективного житлового будівництва;
- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;
- для іншої житлової забудови.

4.5. Ставка податку за земельні ділянки житлової забудови в межах населеного пункту для гаражного будівництва, встановлюється для фізичних осіб у розмірі 0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва індивідуальних гаражів;
- для колективного гаражного будівництва.

4.6. Ставка податку за земельні ділянки житлової забудови в межах населеного пункту для гаражного будівництва, встановлюється для юридичних осіб у розмірі 1,0 відсотка від нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва індивідуальних гаражів;
- для колективного гаражного будівництва.

4.7. Ставка податку за земельні ділянки громадської забудови, оздоровчого призначення, рекреаційного призначення (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі 1,0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування;
- для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;
- для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
- для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС;
- для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів;
- для інших оздоровчих цілей;
- для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;
- для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- для індивідуального дачного будівництва;
- для колективного дачного будівництва.

4.8. Ставка податку за земельні ділянки громадської забудови під закладами комунального обслуговування, для розміщення залізничного транспорту, для розміщення підприємств пов'язаних з користуванням надрами, для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів, для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергії встановлюється у розмірі 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;
- для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

4.9. Ставка податку за земельні ділянки в межах населеного пункту зайняті водоймами, наданими для виробництва рибної продукції – рибогосподарських потреб встановлюється у розмірі 3,0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, крім земельних ділянок водного фонду з видами цільового призначення наведеними нижче у цьому пункті, ставка на які встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки:

- для експлуатації та догляду за водними об'єктами;
- для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами;
- для експлуатації та догляду за смугами відведення;
- для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;
- для догляду за береговими смугами водних шляхів;
- для сінокосіння;
- для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;
- для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;
- для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів.

4.10. Ставка податку за земельні ділянки загального користування, в тому числі зайняті автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, землі запасу, резервного фонду встановлюється у розмірі 1,0 відсотка від нормативної грошової оцінки.

4.11. Ставка податку за земельні ділянки всіх категорій, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім держаної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 8 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативна грошова оцінка яких не проведена.

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативна грошова оцінка яких не проведена, встановлюється у розмірі 5,0 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області, крім земельних ділянок:

- сільськогосподарського призначення, в тому числі під сільськогосподарськими угіддями – у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;
- житлової забудови для житлового будівництва для юридичних осіб – у розмірі 0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;
- житлової забудови для житлового будівництва для фізичних осіб – у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;
- житлової забудови для гаражного будівництва для юридичних осіб – у розмірі 1,0 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;
- житлової забудови для житлового будівництва для фізичних осіб – у розмірі 0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;
- громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, будівель закладів освіти, будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, громадських та релігійних організацій, закладів культурно-просвітницького обслуговування, будівель і споруд закладів науки, діяльності органів ДСНС – у розмірі 1,0 відсотка від нормативної

грошової оцінки площі ріллі по області;

- оздоровчого призначення – у розмірі 1,0 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;

- рекреаційного призначення – у розмірі 2,0 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;

- земель водного фонду – у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області, крім земельних ділянок наданих для виробництва рибної продукції – 5,0 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;

- за земельні ділянки для розміщення залізничного транспорту, для розміщення підприємств пов'язаних з користуванням надрами, для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів, для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергії встановлюється у розмірі 1,25 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області

- загального користування, в тому числі зайняті автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, землі запасу, резервного фонду – у розмірі 1,0 відсотка від нормативної грошової оцінки.

6. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком.

6.1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається Податковим кодексом.

6.2. Ставка податку за земельні ділянки лісових земель, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;
- для іншого лісогосподарського призначення.

6.3. Ставка податку за земельні ділянки лісових земель, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;
- для іншого лісогосподарського призначення.

6.4. Ставка податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі 1,0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

6.5. Ставка податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, розташовані за межами населеного пункту і нормативна грошова оцінка яких не проведена встановлюється за у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

7. Особливості оподаткування платою за землю

7.1. Міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території, та до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку

юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, в якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, в якому втрачено це право.

7.3. Якщо платники податку, що користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

8. Податковий період для плати за землю

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Порядок обчислення плати за землю

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим Кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування, платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючим органом, який надсилає (вручає) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному Податковим Кодексом України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу для проведення звірки даних щодо:

- Розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

9.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території, кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває в спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває в спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у

користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10. Строк сплати плати за землю

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводиться контролюючим органом щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території, сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (в межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

10.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами), з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

11. Орендна плата

11.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Міська рада до 1 лютого подає контролюючому органу перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

11.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

11.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

11.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди та коригується щорічно з прийняттям міською радою рішення про затвердження ставок земельного податку та орендної плати за землю, але річна сума платежу:

11.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

11.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

11.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у п.п.14.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

11.5.4. для баз олімпійської, параолімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки;

11.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12. Порядок зарахування до бюджетів плати за землю

12.1 Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

13. Контроль за повнотою правильності та своєчасності сплати земельного податку на орендної плати за землю.

13.1. Контроль за повнотою правильності та своєчасності сплати земельного податку на орендної плати за землю здійснює контролюючий орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Секретар сесії



Іван МЕСКАЛО