

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**50** сесія восьмого скликання

**РІШЕННЯ № 24/50-7572**

25 липня 2024 року м. Городок

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій за адресою:Львівська область, Львівський район, на території Городоцької міської ради (за межами с.Добряни) та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.**

Розглянувши заяву директора ТОВ «ПРОФ АЛЬП ГРУП» що діє від імені та в інтересах ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» на підставі довіреності від 26.09.2023 р. №981 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій за адресою: Львівська область, Львівський район, на території Городоцької міської ради (за межами с.Добряни) та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки,відповідний проект розроблений ПП «ЗемСвіт»., керуючись ст.ст. 12, 79 1, 93, 122, 124, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» площею 0,0225 га з кадастровим номером 4620983000:23:000:0048 для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (КВЦПЗ 13.01) за адресою:Львівська область, Львівський район, на території Городоцької міської ради (за межами с.Добряни).

2. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0225 га, кадастровий номер 4620983000:23:000:0048 для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (КВЦПЗ 13.01) за адресою:Львівська область, Львівський район, на території Городоцької міської ради (за межами с.Добряни).

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0225 га, кадастровий номер 4620983000:23:000:0048 для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (КВЦПЗ 13.01) за адресою:Львівська область, Львівський район, на території Городоцької міської ради (за межами с.Добряни)становить 63043,60 грн (шістдесят три тисячі сорок три гривні, 60 копійок), що в розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки 280,19 грн (двісті вісімдесят гривень 19 копійок)

4. Передати ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» в оренду терміном на 5 (п’ять) років земельну ділянку зазначену у пункті першому цього рішення.

5. Встановити ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12% (дванадцять) від її нормативної грошової оцінки.

6. Передбачити в договорі оренди зобов’язання Орендаря на щорічну зміну розміру орендної плати із встановленням нових ставок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» в місячний термін укласти договір оренди даної земельної ділянки з міською радою, провести його державну реєстрацію та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та природоохоронного законодавства України

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**