

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська, 1 «а», E-mail : kprqrapb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 9/2024

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для будівництва і обслуговування групи індивідуальних
житлових будинків, господарських будівель і споруд
в межах Городоцької територіальної громади
(за межами с. Бартатів)
Львівського району Львівської області

Городок-2024

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БІУРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська, 1 «а», E-mail : kprapb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 9/2024

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для будівництва і обслуговування групи індивідуальних
житлових будинків, господарських будівель і споруд
в межах Городоцької територіальної громади
(за межами с. Бартатів)
Львівського району Львівської області

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Т. Романів

Архітектор

А. Люсак



Городок-2024

ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
№ 23/34-6151 від 24.08.2023 р	Рішення сесії Городоцької міської ради	
№56211131 03.07.2013	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
	План топографічного знімання земельної ділянки, виконаний ФОП Кузьмич О.С. в М 1:1000	
	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	9
	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	10
	1. Стратегія просторового розвитку	10
	ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	10
	1. Просторово-планувальна організація території	10
	2. Землеустрій та землекористування	13
	3. Обмеження у використанні земельної ділянки	14
	4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	14
	5. Забудова територій та господарська діяльність	14

9/2024

Змі.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор		Люсак				3	
Розробив		Романів			КП ГАПБ		
					ЗМІСТ		

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		КРЕСЛЕННЯ Містобудівна частина	
1	ГП-1	Схема розташування земельної ділянки в структурі схеми планування території Львівської області М 1: 100 000	
1	ГП-2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	
	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:1000, план червоних ліній, поперечні профілі вулиць	
1	ГП-4	План функціонального зонування території М1:1000	
1	ГП-5	Схема інженерної забезпечення території М 1:1000	
1	ГП-6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	
1	ГП-7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту у мирний час М 1 : 1000	
1	ГП-8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1 : 1000	
		Землевпорядна частина	
	Лист 1	Сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	
	Лист 2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	Лист 3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
	Лист 4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

9/2024

Змі.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор		Люсак				5	
Розробив		Романів			КП ГАПБ		
					СКЛАД ПРОЕКТУ		

ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке
архітектурно – планувальне бюро



Т. Романів

2024

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської
ради



В. Ременяк

2024р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування
та архітектури Городоцької міської
ради



В. Клок

2024р

ЗАВДАННЯ
НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
для будівництва і обслуговування групи індивідуальних
житлових будинків, господарських будівель і споруд
в межах Городоцької територіальної громади
(за межами с. Бартатів) Львівського району Львівської області
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Городоцької міської ради від 24.08.2023 р № 23/34-6151 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Спільник Оксани Богданівни для будівництва і обслуговування групи житлових будинків, господарських будівель і споруд з об'єктами обслуговування населення в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів)
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації до 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія земель сільськогосподарського призначення с. Бартатів Площа території опрацювання ДПТ – 2га Площа території ДП - 1.7004га

6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Викопіювання з генерального плану с. Бартатів і с. Воля Бартатівська План топографічного знімання території, виконаний ФОП Кузьмич в М 1 : 1000 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП знаходиться за межами с. Бартатів і обмежена : землями сільськогосподарського призначення, землями загального користування (житлова вулиця), землями промисловості.
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Детальним планом території розглядається земельна ділянка з кадастровим номером: 4620980800:06:000:0001, з наступною зміною її цільового призначення. За результатами планувальних рішень детального плану території формуванню та реєстрації підлягають 6 земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд і 1 земельна ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Визначення параметрів забудови, деталізація архітектурно – планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території. Охорона та покращення стану навколишнього природного середовища
10	Перелік індикаторів розвитку	- Збільшення територій садибної забудови за рахунок незадіяних у сільському господарстві земельних ділянок - Збільшення кількості сімей забезпечених житлом - Покращення умов проживання
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА Аркуш 1 - Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі схеми планування території Львівської області ; Аркуш 1а - Схема розташування ДПТ в системі планувальної структури с. Бартатів в М 1:5 000; Аркуш 2 - План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1: 1000; Аркуш 3 – Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, схема транспортної мобільності та інфраструктури, план червоних ліній, і пішоходів М 1: 1000, креслення поперечних профілів вулиць; Аркуш 4 – План функціонального зонування території Аркуш 5 - Схема інженерного забезпечення території М 1:1000; Аркуш 6 - Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000; Аркуш 7 – Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та

		виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. Аркуш 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Аркуш 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру; Аркуш 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, Пункт 7.23 та примітки 1 таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	- Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів -Відповідно до Вимог з цивільної оборони розробити розділ «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.2-4-2019

ГАП

Інженер - землевпорядник



 Архітектор
 МІХАЙЛОВИЧ АНДРИЙ МИХАЙЛОВИЧ
 № 2724
 Інженерно-технічний Сертифікат
 № 2732110853

А. Люсак



 ШКВАРКА РОМАН ВІТАЛІЙОВИЧ
 2732110853

Р.Шкварка



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
34 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/34-6151

24 серпня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Спільник Оксани Богданівни для будівництва і обслуговування групи житлових будинків, господарських будівель і споруд з об'єктами обслуговування населення в межах Городоцької територіальної громади (за межами с.Бартатів)

Розглянувши заяву гр.Спільник О.Б. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою визначення планувальної організації і розвитку частини території Городоцької територіальної громади Львівської області, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Спільник Оксани Богданівни (кадастровий номер: 4620980800:06:000:0001, площа: 1.7004 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») з метою будівництва і обслуговування групи житлових будинків, господарських будівель і споруд з об'єктами обслуговування населення в межах Городоцької територіальної громади (за межами с.Бартатів) Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н.Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА
1. Стратегія просторового розвитку

Проект детального планування території (далі ДПТ) виконаний з метою зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Спільник О.Б. для будівництва групи індивідуальних житлових будинків в межах Городоцької територіальної громади за межами с. Бартатів Львівського району Львівської області з врахуванням її сучасного стану, деталізації архітектурно-планувальних рішень, а також здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території.

Детальний план території розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 24.08.2023 р. № 23/34-6151.
- Плану топографічного знімання земельної ділянки, виконаного ФОП Кузьмич О.С. в М 1: 1000, з інженерними мережами.
- Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
- Схеми планування території Львівської області.
- Генплану с. Бартатів та с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області.

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- Земельний кодекс України;
- Закон України про регулювання містобудівної діяльності»,
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»,
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,
- ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях генплану с. Бартатів та с. Воля Бартатівська

ЧАСТИНА 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Містобудівні умови.

Територія проектування знаходиться на захід від села Бартатів з південної сторони відносно автодороги М-11 Львів-Шегин біля кварталу житлової забудови с. Бартатів .

Автодорога міжнародного значення М-11 Львів – Шегині, розділяє село на дві частини – північну і південну, на території якої знаходиться територія проектування

Найближча залізнична станція у с. Мшана – 5 км.

Проектом ДПТ охоплено територію, площею 1.7004 га, яка з східної сторони обмежена вулицею села (адміністративна межа с. Бартатів), з західної сторони примикає до масиву пайованих земель.

Під'їзд до території проектованого кварталу здійснюється існуючою житловою вулицею, яка має виїзд на автодорогу міжнародного значення Львів - Шегині.

Відстань від смуги відводу автодороги до проектованої території становить 20м .

					9/2024	Арк. 10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Проектована територія є потенційно привабливою для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови.

Загальна характеристика території населеного пункту та його соціально-економічні умови.

Села Бартатів та Воля-Бартатівська знаходяться в межах Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області.

С. Бартатів розташоване за 17 км автошляхом на захід від міста Львів. Через село проходить автомагістраль міжнародного значення Львів – Шегині (М-11).

Площа території с. Бартатів становить 228,37 га, чисельність постійного населення с. Бартатів на 1.01.2014р. складала 773 особи.

Село Бартатів входить в склад системи розселення Львівської області з центром у м. Львів.

На території с. Бартатів функціонує ряд основних об'єктів соціально-культурного обслуговування повсякденного та періодичного попиту (освітні і лікувальні заклади, заклади культури і спорту, підприємства торгівлі, зв'язку, органів управління).

Розташування території сіл в межах зони впливу м. Львів (міста-центра приміського планувального району) тісно пов'язане з системою розселення обласного центра.

Кліматичні умови.

Клімат території с. Бартатів помірний, перехідний від морського до континентального. Протягом року переважає помірно морське повітря з Атлантики. Воно приносить взимку відлиги, хмарність, снігопади, а влітку – прохолоду та рясні дощі.

На формування клімату району впливають різні чинники, найголовніші з яких сонячна радіація, атмосферна циркуляція і характер земної поверхні. За місяцями висота Сонця опівдні в селі коливається в межах від 17 до 64 градусів.

Територія села належить до помірно – теплої, достатньо зволоженої зони. За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4°C, січня - 5°C. максимальна глибина промерзання ґрунту – 0.82 м, снігове навантаження 680Па.

Середньорічна кількість опадів від 630 до 700 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Тривалість вегетаційного періоду з температурою вище +5 С – 214 днів, а з температурою понад +10 С – 160 днів.

Відносна вологість повітря – 70-80%.

Інженерно – геологічна будова району.

Територія сіл розташована на західній частині Подільської височини. Рельєф її в основному рівнинний, з незначними перепадами висот. Проте зустрічаються ділянки з ухилом поверхні понад 15% та понад 20% (яри та балки). Значна частина поверхні території має нахил з півночі на південь. Решта її території нахилена у північ 370 метрів, при середній висоті в 314 м. Рельєфні структури відносяться до Тернопільського плато, це найбільш рівнинна ділянка на території області, з абсолютним перепадом висот по всьому плато в 50 м (300-350 м над рівнем моря).

Село Бартатів та с. Воля-Бартатівська лежать на межі двох природно – географічних областей: Розтоцько-Опільської і так званого малого Полісся. Опілля – північно-західна частина Подільського плато, що на півночі обмежується пасмом Гологір. З Опіллям стикається Розточчя – звужене горбасте пасмо, що тягнеться на північний захід. Розтоцько-Опільська область становить перехід від лісостепової до лісової смуги. Характерними для нього є старі лісові ґрунти і горбистий рельєф.

Рельєф території проектування рівнинний, спланований з незначним ухилом на південний схід до водозбірної канами, що створює сприятливі умови для пониження рівня ґрунтових вод та відведення дощових і талих вод до річки Ставчанка.

									9/2024	Арк.
										11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 1.34м (від 290.33м до 288.99м).

Інженерно-будівельна оцінка території

Ґрунтові води по відношенню до бетонів неагресивні.

В сейсмічному відношенні територія відноситься до 6-бальної зони (ДБН В.1.1-12:2006).

На території спостерігається підвищене залягання рівня ґрунтових вод, вище 2,5 м. Це переважно днища балок та ярів.

Ерозійні і зсувні процеси мають розвиток невеликими локальними ділянками на пересічених ярками крутосхилих берегах водойм та у великих ярах. Прояв зсувів може мати місце на територіях, що спричинені неорганізованим поверхневим стоком.

За умов складності інженерно-будівельного освоєння виділяються території:

території сприятливі для будівництва

Ґрунтові води зустрічаються на глибині 3-10 м. Літологічно представлені піщано-глинистими відкладами, які інколи мають просадні властивості (I тип). Умовний розрахунковий тиск на ґрунти основ будівель і споруд 2,0-2,5 кгс/см². При будівельному освоєнні цих ділянок необхідно враховувати просадні властивості ґрунтів. Будівельному освоєнню практично не потребує затрат на інженерно-планувальну підготовку;

території малосприятливі для будівництва

Літологічно вони представлені піщано-глинистими відкладами. Умовний розрахунковий тиск слід приймати 2,0-2,5 кгс/см². При будівельному освоєнні територій даного типу необхідні заходи з планування поверхні і пониження рівня ґрунтових вод. Освоєння таких територій потребує додаткових капітальних затрат на інженерну підготовку території;

території несприятливі для будівництва

При будівництві на територіях III типу необхідні відповідні заходи по рекультивациі порушених територій і заходи з планування та інженерної підготовки території. Освоєння цих ділянок потребує суттєвих додаткових затрат на інженерну підготовку.

На території сіл в даний час розміщені пилорама, підприємство по виготовленню металопластикових вікон, деревообробне підприємство, підприємство по виготовленню шлакоблоків, кінно-спортивний клуб, станції технічного обслуговування легкових та вантажних автомобілів, заклади освіти, культури, торгівлі та громадського харчування.

Стан навколишнього середовища

Рівень природної та техногенної безпеки території проектування – добрий.

На території села немає потенційно техногенно небезпечних об'єктів.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний, чому сприяє достатня кількість зелених насаджень на присадибних ділянках та оточуючих лісах. Територія ДП добре провітрюється та інсолюється.

Стисла історична довідка

Вперше згадується село у 1433 році, що може свідчити про його існування ще в давньоруську епоху.

1 жовтня 1442 року Львівський латинський архієпископ Ян Одровонж отримав дозвіл короля Владислава III на заснування міста архиєпискупського Бартатова на «ґрунті» осади «Бартошова Корчма».

									9/2024	Арк.
										12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

З 1552 року село належало Львівському римо-католицькому архієпископу, тенута Бельського, з 1660 року — Львівському римо-католицькому архієпископу, а з 1771 року — Львівській капітулі. В радянський період у Бартатові була розташована четверта бригада колгоспу імені Т. Шевченка.

Село від 13 травня 1993 року було адміністративним центром однойменної сільської ради, а 14 серпня 2020 року село увійшло складу до новоутвореної Городоцької міської об'єднаної територіальної громади.

Основна мета Детального плану території даного об'єкта містобудування:

- уточнення планувальної організації і функціонального призначення території;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- інженерної підготовки території;
- інженерного забезпечення території;
- організації транспортного і пішохідного руху;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища;
- пожежної безпеки.

До зовнішніх факторів що мають конкурентні переваги і сприяють освоєнню проєктованої території відносяться:

- розташування території в межах зони приміського розселення м. Львова та м. Городок;
- близькість території до обласного центру міста Львова та районного центру м. Городок – місця прикладання праці та культурно-побутового обслуговування населення;
- зручна транспортна доступність (наявність автомагістралі міжнародного значення Львів –Шегині М-11);
- наявність вільних територій, придатних для розміщення житла, інфраструктури придорожнього сервісу, громадських об'єктів, малих підприємств;
- наявність рекреаційного потенціалу.
- наявність у міській раді великої кількості заяв на надання земельних ділянок під будівництво;
- можливість територіального розвитку сіл в межах земель Городоцької міської ради.

2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Ділянка проєктування розташована вздовж існуючої житлової вулиці в с. Бартатів біля її виїзду на автодорогу М-11 і належить на праві власності гр. Спільник Оксані Богданівні, про що свідчить витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 5621131 від 03.07.2013 р.

Кадастровий номер ділянки 4620980800:06.000:0001.

Цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Земельні ділянки навколо території проєктування знаходяться у приватній власності, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд, для ведення особистого селянського господарства та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

На сьогодні ділянка ДТ не використовується за призначенням.

						9/2024	Арк.
							13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

Територія ДП, знаходиться на захід від с. Бартатів біля автодороги міжнародного значення Львів – Шегині.

На територію проектування мають вплив наступні обмеження:

- шумова зона автодороги міжнародного значення Львів – Шегині М-11 – 100м (нормативна зона від магістральної автодороги поза межами населеного пункту) та 50м (нормативна зона від магістральної автодороги в межах населеного пункту при умові використання шумозахисних заходів – екранів та зелених посадок з густою кроною);
- санітарно захисна смуга ЛЕП 10кВ = 10.00м в обидві сторони від крайнього дроту;
- червоні лінії житлової вулиці;

Територія проектування знаходиться за межею санітарно – захисної зони існуючих промислових об'єктів – 50 м;

Ділянка знаходиться за межами території об'єктів культурної та археологічної спадщини на території села Бартатів.

Територія ДП обмежена:

- з півночі - землі гр. Братусь Г.С. для ведення особистого селянського господарства;
- зі сходу - землі загального користування (житлова вулиця);
- з півдня - землі запасу (водозбірна канава);
- з заходу - землі гр. Островської М.І.

Територія не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є придатною для заявленого використання.

4. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Особливості фізико-географічного положення території ДП (лісистість прилеглих територій), сприяють розвитку рекреації та туризму місцевого значення (для сільської громади) на цій території.

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.

Територія ДП межує з с. Бартатів. Вільна від забудови і зелених насаджень.

Проектована територія добре інсолюється, має сприятливі санітарно-гігієнічні та природні умови.

Забудова сусідніх ділянок (в межах населеного пункту) - індивідуальні одноповерхові і двоповерхові житлові будинки та господарські будівлі, об'єкти придорожного сервісу.

Власники земельних ділянок (для ведення особистого селянського господарства, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, для будівництва і обслуговування житлових будинків та господарських будівель), використовують для під'їзду житлову вулицю.

На території проектування об'єктів всесвітньої спадщини немає

Об'єкти культурної спадщини не виявлено.

Землі історико – культурної спадщини в межах ДПТ відсутні.

Історико-культурні заповідні території не встановлені.

								9/2024	Арк.
									14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

На території сіл Бартатів та Воля-Бартатівська знаходяться такі об'єкти культурно-побутового обслуговування як: сільська рада, загальноосвітня школа, народний дім, бібліотека, ФАП, підприємства торгівлі, відділення зв'язку з відділенням ощадбанку, об'єкти громадського харчування, стадіон. Існуючі підприємства обслуговування придатні для експлуатації на розрахунковий період, але неповністю задовольняють потреби населення в об'єктах соціальної інфраструктури.

На сьогоднішній день в селі відсутні: дитяча дошкільна установа, готель, підприємства побутового обслуговування.

Територія проектування знаходиться недалеко від існуючих об'єктів культурно - побутового призначення села Бартатів. Поруч, в межах пішохідної доступності є зупинка громадського транспорту.

7.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортний зв'язок території ДП з прилеглими територіями та населеними пунктами забезпечується з автодороги міжнародного значення М-11 (Львів-Шегині), яка пролягає через село

Дана автодорога має капітальне асфальтобетонне покриття, яке знаходиться в дуже хорошому стані.

Від автодороги М-11 (вул. Львівська) відгалужуються головні та основні вулиці села. Однією з таких вулиць і є вулиця, якою здійснюється під'їзд до території ДП.

Ширина вулиці = 10.00м.

На даний час в с. Бартатів усі вулиці, окрім вул. Львівської, не мають асфальтобетонного покриття, яке б відповідало нормативам згідно з ДБН.

8.ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Згідно наданої топографічної карти по території проектування та по прилеглих територіях прокладена ЛЕП 10кВ. Інші мережі на території проектування відсутні.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення електричних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

Водопостачання

Село Бартатів не повністю забезпечене централізованим водопостачанням.

На час складання ДПТ джерелом водопостачання житлової та громадської забудови є існуючий водопровід «Будзень – Львів» Д=900мм, сільський водогін, шахтні колодязі та водозабірні свердловини.

Протипожежні заходи.

Пожежне депо в с. Бартатів - відсутнє.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежної частини м. Городка, що знаходиться на віддалі 13 км від території проектування.

Водовідведення

На час складання ДПТ житлова забудова с. Бартатів не забезпечена централізованою системою відведення стічних вод.

Каналізаційні стоки існуючої житлової забудови відводяться у водонепроникні вигреби або локальні очисні споруди повної біологічної очистки.

Відведення поверхневих стоків – по заощадженню в понижені ділянки рельєфу місцевості.

								9/2024	Арк.
									15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

Газопостачання

В даний час села Бартатів та Воля-Бартатівська забезпечені газопостачанням на 100%. Джерелом газопостачання служить газорозподільча мережа середнього тиску Городоцького р-ну.

Газопостачання комунально-побутових споживачів здійснюється по мережі газопроводів низького тиску.

Електропостачання

Село Бартатів повністю електрифіковане.

Електропостачання житлових будинків, громадських та виробничих будівель здійснюється по існуючих ЛЕП-10кВ від електромережі Городоцького РЕМ через 22 абонентські трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ.

9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Благоустрій на території проектування - відсутній.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Цінних зелених насаджень немає.

Покриття проїжджої частини житлової вулиці - щебінь.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

10. ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.

В межах території опрацювання розглядається ділянка площею 1,7004га для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд.

Проектні рішення ДП базуються на:

- врахуванні існуючої планувальної структури населеного пункту;
- «-» рішень схеми планування території Львівської області;
- «-» рішень генерального плану с. Бартатів та с. Воля Бартатівська;
- «-» існуючої мережі вулиць і проїздів;
- «-» існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- потребах громади села;
- перевагах громадських інтересів над приватними.

Ділянка, яка розглядається даним ДП - неправильної форми, орієнтована з півдня на північ. Даним проектом пропонується поділ території на 7 ділянок з виїздом з кожної на житлову вулицю.

На кожній з шести ділянок передбачається будівництво житлового будинку, господарської будівлі без утримання худоби і птиці, влаштування очисних споруд повної біологічної очистки каналізаційних стоків

Житлові будинки з прибудованими або вбудованими гаражами (розмірами 10.00м x 12.00м) запроектовані на віддалі 10м від червоної лінії житлової вулиці, по лінії регулювання забудови, яка запроектована за межею СЗЗ ЛЕП 10кВ.

Забудова проектного житлового кварталу передбачається індивідуальними 1-2 поверховими будинками, розрахованими на 1 сім'ю кожен.

Господарські будівлі запроектовані в глибині кожної ділянки.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стін прийнято не менше 3м. Проте для забезпечення протипожежних розривів між сусідніми будівлями 8м (відповідно до протипожежних вимог діючих норм між будівлями II і III та III – III ступені вогнестійкості), відстань від будівель на кожній з ділянок до межі повинна становити

									9/2024	Арк.
										16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

не менше 4м.

Перелік і зовнішні розміри будівель, які будуватимуться на ділянках, будуть визначатися на наступних стадіях проектування.

Орієнтовна кількість мешканців проектового житлового кварталу складатиме: 6 сімей × 4 (прийнятий коефіцієнт сімейності) = 24 особи.

На сьомій ділянці передбачається будівництво кафе на 100 місць (відповідно до додатку Е.4 п. 36 ДБН Б.2.2-12:2019), а також об'єкти обслуговування (таблиця 6.4. ДБН Б.2.2-12:2019) :

(ігровий майданчик для дітей дошкільного віку - $0.7\text{м}^2 \times 24\text{особи} = 17\text{ м}^2$);

(майданчик для відпочинку дорослого населення – $0.2\text{м}^2 \times 24\text{особи} = 5\text{ м}^2$);

(майданчик для занять фізкультурою – $2\text{м}^2 \times 24\text{особи} = 48\text{м}^2$) з зеленими насадженнями обмеженого використання не менше 6м^2 на одну особу.

Гостьова автостоянка на 10 автомобілів, з яких одне місце для людей з обмеженими можливостями, запроєктована з північної сторони ділянки (відповідно до таблиці 10.7 п. 4 ДБН Б.2.2-12:2019).

Збір побутових відходів відбуватиметься на ділянках з наступним вивозом спецавтотранспортом в місце утилізації.

Мешканці проектованих житлових будинків користуватимуться існуючими на території села Бартатів закладами освіти та дошкільного виховання.

Пропозиції ДПТ направлені на формування нового, комфортного для мешканців, середовища.

При цьому враховано:

- місце розташування проектованої території в системі сформованих утворень села;
- природні умови та планувальні обмеження;
- існуюча інженерно-транспортна інфраструктура;
- побажання замовника – Городоцької міської ради.

При вирішенні архітектурно-планувальної композиції проектового кварталу враховано існуючу межу села та наявність приватизованих ділянок.

Планувальна структура

Виходячи з комплексного містобудівного аналізу, з метою ефективного використання території проектом ДПТ передбачається:

1. Розміщення індивідуальної житлової забудови.
2. Розміщення об'єкта придорожнього сервісу
3. Розвиток вуличної мережі.
4. Створення інженерної інфраструктури.
5. Формування благоустрою.

При проектуванні враховано наступне:

- забезпечення нормативного режиму інсоляції в житлових приміщеннях;
- дотримання нормативних вимог щодо побутових і протипожежних розривів між будинками і спорудами;
- організацію зручного під'їзду до будинків.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів :

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування та зв'язок проектованої ділянки з іншими частинами села;
- раціональне використання території;
- врахування червоних ліній;
- формування об'ємно - просторової композиції.

Розташування ділянки біля автодороги міжнародного значення М-11 та житлової вулиці, дало можливість проектування даного житлового кварталу.

									9/2024	Арк. 17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.

Комплексна зона відпочинку із зеленими насадженнями загального користування формується на територіях сіл Бартатів та Воля Бартатівська із складним рельєфом, відділяючи існуючі квартали забудови і проєктовані в основному в межах прибережно - захисної смуги річки Ставчанка та ставків.

В їх складі передбачено майданчики для відпочинку, спортивні майданчики, дитячі майданчики, тощо.

Розміщення паркових зон в селах значно збагачує планувальне рішення в цілому. При створенні зони відпочинку необхідно максимально приблизити її до природного характеру рельєфу з використанням методів ландшафтної архітектури – створення живописних груп зелених насаджень з відкритими просторами.

Зелені насадження загального користування створюються також за рахунок посадки дерев та кущів вздовж існуючих та проєктованих вулиць.

Пропозиції щодо територіального розвитку с. Бартатів та с. Воля-Бартатівська передбачають розширення меж населених пунктів.

Це дасть змогу задовольнити попит на земельні ділянки для будівництва житла серед мешканців, а також залучити інвесторів для будівництва кварталів садибного житла та розвивати території комерційно-виробничого призначення.

Згідно Схеми планування території Львівської області, розробленої УДН-ДІПМ «Діпромiсто», 2009 р. територія ДП за функціонально-планувальними елементами розвитку території відноситься до території переважно оздоровчого та туристично-рекреаційного використання. Відсоток озелення на проєктованих ділянках планується в межах 85%.

12. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

Згідно Схеми планування території Львівської області на даній території передбачене певне цільове використання – переважно оздоровчого та туристично - рекреаційного використання. Але розташування території ДП біля житлової вулиці, яку планується забудувати індивідуальними житловими будинками, наявність ЛЕП, та великий відсоток озеленення дало можливість проєктування даного житлового утворення.

Обмеженнями щодо планування та забудови кварталу є:

- (01.03.1) шумова зона автодороги міжнародного значення Львів – Шегині М-11 – 100м (нормативна зона від магістральної автодороги поза межами населеного пункту) та 50 м (нормативна зона від магістральної автодороги в межах населеного пункту при умові використання шумозахисних заходів – екранів та зелених посадок з густою кроною);
- (01.05.1) охоронна зона від лінії електропередачі = 10м до житлових будинків;

Частина ділянок 6 і 7 знаходиться в межах С33 автодороги Львів – Шегині М-11, Після реалізації рішень діючого генерального плану с. Бартатів в частині будівництва вздовж дороги Львів – Шегині шумозахисного екрану, шумовий дискомфорт значно зменшиться.

ДПТ знаходиться за межами територій об'єктів археологічної спадщини на території Львівської області.

								9/2024	Арк.
									18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

ДПТ пропонує зміну цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення на територію земель житлової та громадської забудови, а саме:

- 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Проектоване функціональне призначення земельних ділянок – сільбищні території –

10102.0 – території житлової садибної забудови.

10205.0 - територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

На ділянці проектування є території в межах охоронних зон інженерних мереж. Правовий режим цих земель визначається : Постановою Кабінету Міністрів України від 4.03.1997 № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Переважні та супутні види цільового призначення подано в таблиці відповідно додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру

Функціональна класифікація згідно ДПТ		Класифікація видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок						
		Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
		Індекс	Назва зони	підгрупи			класу	підкласу
Ж	Зона садибної забудови	-1		1		Сельбищні території		

								9/2024	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					19

			01	02	10102.0	Територія житлової садибної забудови	02.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02(в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02(в частині розміщення об'
			02	05	10205.0	Територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Ж-1 зона житлової забудови

Переважні види використання:

- 1-3-х поверхові одноквартирні житлові будинки окремостоячі з присадибними ділянками;
- 1-3-х поверхові одно-двохквартирні житлові будинки зблоковані з присадибними ділянками;
- 1-3-х поверхові одноквартирні житлові будинки окремостоячі з об'єктами громадського призначення на першому поверсі (магазини – продуктові, промислові і т.д.) з присадибними ділянками;
- квітники, палісадники.

Супутні види дозволеного використання:

- господарські будівлі на присадибній ділянці (без порушення принципів добросусідства);
- гаражі, вбудовані в житлові будинки;
- басейни;
- окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
- бані, сауни (за умов каналізування стоків);
- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди для вирощування квітів, фруктів, овочів;
- споруди для утримання домашніх тварин;
- сади, городи;
- дитячі будинки сімейного типу;
- мережі та споруди інженерної інфраструктури (при умові дотримання санітарних норм).

									9/2024	Арк.
										20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Г – зона громадської забудови (зона об'єктів придорожнього сервісу);

Переважні види використання:

- Заклади громадського харчування;
- центри обслуговування туристів;

Супутні види дозволеного використання:

- зелені насадження загального користування ;
- малі архітектурні форми;
- автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів.

ТР – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа), до якої відносяться території вулиць, доріг (у межах червоних ліній).

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- вулиці та проїзди в межах червоних ліній;
- тротуари в межах червоних ліній.

Супутні види забудови та іншого використання:

- лінії інженерних мереж в межах червоних ліній;
- декоративне озеленення (газони, квітники).

14. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Загальні дані

- Назва об'єкту будівництва - індивідуальна житлова та громадська забудова;
- Інформація про замовника - Городоцька міська рада;
- Наміри забудови - нове будівництво
- Адреса або місце розташування об'єкту – Городоцька територіальна громада (за межами с. Бартатів) Львівського району Львівської області
- Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 5621131 від 03.07.2013р;
- Площа земельної ділянки - загальна – 1.7004га ;
- Цільове призначення земельної ділянки – 02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
03.08. для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.
- Посилання на містобудівну документацію – Схема планування території Львівської області; Генеральний план с. Бартатів;
- Функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд; для будівництва об'єкту придорожнього сервісу
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва –
 - Площа ДПТ - 1.7004 га;
 - Площа забудови (загальна) - 0.0944га;
 - Щільність забудови - 6 %
 - Площа проїздів та майданчиків - 0.0993 га;
 - Площа озеленення - 1.5066 га;
 - Відсоток озеленення - 88%

Містобудівні умови і обмеження забудови (проект)

- гранично допустима висота будівель - 9.90 м.
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 6%;
- мінімальні відступи проєктованих будівель від червоних ліній - 10.00м;

						9/2024	Арк.
							21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

- та ліній регулювання забудови - по лінії регулювання забудови;
- г) мінімальні відступи проєктованих будівель від меж земельної ділянки - 3.00м
- г) планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно – захисні зони); немає;
- д) мінімальні відстані від об'єктів, що проєктуються, до існуючих будинків та споруд - -
- е) охоронювані зони інженерних комунікацій - при проєктуванні мереж відстані між сусідніми інженерними підземними комунікаціями приймати у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019;
- є) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва» - на наступних стадіях проєктування.
- ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - виконати благоустрій території шляхом заощення проїздів дорожньою бруківкою, влаштуванням газонів та насадженням вічнозелених та квітучих чагарників.
- з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – під'їзд та підходи до ділянок від житлової вулиці;
- и) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту,- на ділянках в вбудованих/прибудованих до житлових будинків гаражах;
- і) вимоги щодо охорони культурної спадщини: - немає.

15. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія			
Територія в межах проєкту в тому числі:	га	-	1.7004
- ділянки житлової забудови	га	-	1.5000
- ділянка громадської забудови (кафе) в тому числі:	га	-	0.2004
- дитячий , відпочирковий та фізкультурний майданчики	га	-	0.0214
Населення			
Чисельність постійного населення	осіб	-	24
Щільність населення	люд/га	-	13
Житловий фонд			
Нове житлове будівництво	будинків	-	6
Житловий фонд всього	тис.м ² заг. площі	-	1.020
Середня житлова забезпеченість	м ² /люд	-	40-50
Вулично-дорожня мережа			
Відкриті автостоянки	маш/місце		10

									9/2024	Арк.
										22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Інженерне забезпечення			
Водопостачання: водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	32.5
Каналізація: сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	32.5
Електропостачання: споживання сумарне	кВт		15.5
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони всього	га	-	-

16. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.

Квартали садибного житла передбачається розташовувати в основному за рахунок існуючих городів та територій для ведення ОСГ в існуючих та проєктованих межах населених пунктів, а також за рахунок зміни цільового та функціонального призначення садово-городніх кооперативів на території садибної житлової забудови.

Зміна цільового призначення існуючих городів та земель ОСГ відбуватиметься поступово, за бажанням власників земельних ділянок. Рішення генерального плану не накладає обмежень на використання даних земель для ведення ОСГ чи городництва до часу зміни цільового призначення.

Передбачається зміна меж населених пунктів Бартатів та Воля-Бартатівська.

Обсяги нового житлового будівництва визначені генеральним планом села з проєктної чисельності населення на розрахунковий термін, з врахуванням динаміки будівництва за останні 5 років. На нових ділянках проєктом передбачена садибна забудова по індивідуальних проєктах.

17. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.

Основою обслуговування населення проєктованого кварталу залишаються існуючі та проєктовані об'єкти громадського призначення села Бартатів,

Територія проєктування формується з об'єктів житлової забудови та громадського призначення (кафе).

Вздовж магістральної автодороги допускається розташування об'єктів придорожного сервісу та закладів обслуговування.

В кварталах допускається розташування в житловій забудові вбудованих закладів торгівлі, обслуговування та соціально-культурного призначення. Конкретне місце розташування та потужність об'єктів обслуговування визначається на стадії розроблення детальних планів територій.

18. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Згідно схеми планування Львівської області, розробленої УДН-ДІПМ «Діпромисто» у 2009р. між селами Бартатів та Воля-Бартатівська на поза проєктний період передбачений міжнародний транспортний коридор. У місці перетину даної транспортної артерії з існуючою автодорогою міжнародного значення М-11 є передбачена транспортна розв'язка у різних рівнях.

Основою транспортної інфраструктури для території проєктування є існуюча житлова вулиця вздовж західної межі села Бартатів, яка має виїзд на атодорогу М-11.

Використання вулиці передбачається переважно для руху індивідуальних автомобілів, вантажного та спецтранспорту (автомобілі пожежної охорони, швидкої допомоги, обслуговування інженерних мереж, вивозу сміття і т.п.).

Ширина вулиці з двохсмуговими проїздами приймається 10 м в червоних лініях, ширина проїзної частини – 6 м.

До всіх ділянок запроєктовано під'їзди.

						9/2024	Арк.
							23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

В'їзди – виїзди на ділянки забезпечуються гарним оглядом і розташовані так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту.

Постійне зберігання індивідуальних автомобілів мешканців нової забудови планується на присадибних ділянках.

Біля громадської будівлі запроєктована гостьова автостоянка.

В проєктованому кварталі пропонується облаштування пішохідної мережі, вздовж вулиці з двох сторін необхідно влаштування тротуарів шириною 1.50м.

19. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Інженерне забезпечення проєктованої забудови на території ДП передбачається від інженерних мереж села Бартатів згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальшій стадії проєктування.

Водопостачання

Водозабезпечення проєктованої забудови передбачається від сільської водопровідної мережі. Зовнішня мережа передбачається в межах червоних ліній вулиці.

В місцях під'єднання нових будинків до водопровідної мережі передбачаються пристрої для відключення вводів. Облік витрат води – внутрішньо будинковими лічильниками.

Для проєктованої забудови норми витрат води приймаються у відповідності до діючих нормативних вимог.

№ пп	Споживачі	Од. виміру	Кількість	Норма водоспож./ водовідвед. л/добу	Водоспож. на розрах. період м ³ /добу	Водовідвед. на розрах. період м ³ /добу
1	2	3	4	5	6	7
1.	Будинки обладнані водопроводом, каналізацією, місцевими водонагрівачами	1 мешк.	24	235/235	5.6	5.6
2.	Кафе	м ²	100	250/250	25	25
	всього				31	31
	Невраховані витрати 5%				1.5	1.5
	разом				32.5	32.5

Обсяги витрат води на господарсько - питні потреби мешканців кварталу складають = 32.5 м³/добу.

Для поливання зелених насаджень на ділянках і зрошування пропонується використання дощової води.

Протипожежні заходи.

На проєктний період зарезервована територія для будівництва пожежного депо в с. Бартатів.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від проєктованих пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі. Забір води можна здійснювати від водних об'єктів, які є в селі, влаштувавши пірс і під'їзд з твердим покриттям.

Відстані між будівлями і спорудами на території ДП, будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавки захисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

									9/2024	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						24

Каналізування

Стічні води на території проектування будуть відводитися на проєктовані очисні споруди повної біологічної очистки типу «БІОТАЛ», передбачені на кожній ділянці.

На розрахунковий термін в селі проєктується неповна роздільна система каналізації. Стічні води закритою мережею господарсько - побутової каналізації відводитимуться на проєктовані очисні споруди глибокої біологічної очистки, запроектовані в південній частині села.

Дощова каналізація

На території кварталу передбачена відкрита система дощової каналізації шляхом влаштування по вулицях локальних водовідвідних канал (лотків).

Теплопостачання

Опалення індивідуальної житлової забудови передбачається поквартирне водяне від автоматичних водонагрівачів або від малогабаритних котлів, які працюють на електриці або альтернативних видах палива.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Газопостачання

Газопостачання проєктованої забудови не передбачається.

Електропостачання

Електропостачання проєктованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села. Розрахункова потужність кварталу складає приблизно 3кВт (7 буд.) зовнішнє освітлення 15.5 кВт.

Забезпечення проєктованої забудови електропостачанням здійснюватиметься від існуючої електромережі.

Конкретні рішення по електрозабезпеченню кварталу визначаються на наступних етапах проектування.

20. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ, БЛАГОУСТРІЙ ТА ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки.

Суцільні горизонталі проведені через 0.5 м., система висот Балтійська.

Інженерне підготовлення території ДПТ здійснюється з метою покращення гігієнічних умов, підготовки території для будівництва, вирівнювання поверхні ділянки по проектних відмітках. Тобто «вертикальне планування», що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод. Схему розроблено з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Проектом передбачається інженерна підготовка, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію. У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних земель при створенні газонів, квітників, тощо. Схема розроблена на топоідооснові масштабу 1:1000 з січенням рельєфу горизонталями через 0,5 м.

На схемі інженерної підготовки та вертикального планування приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиці на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Поздовжні ухили відповідають нормативним.

								9/2024	Арк.
									25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

Мережі водопостачання, водовідведення та газопостачання влаштовуються підземними, електропостачання по бетонних опорах.

Благоустрій та озеленення території передбачене в межах ділянок та на прилеглих територіях.

В житловому кварталі висаджуються групи різнопорідних фруктових дерев, які не потребують обробки отрутохімікатами.

Існуючі насадження і природний рельєф, зберігаються і забезпечують органічну єдність житлової забудови та її природного оточення.

Облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території з влаштуванням проїзної частини, пішохідних тротуарів і озеленення.

Для архітектурно-просторової та естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплекс заходів з розміщення елементів благоустрою, організації декоративного озеленення і квіткового оформлення. На території кварталу слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення.

Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік.

Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території забудови, що забезпечують комфортні умови проживання та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), мощення тротуарів, освітлення території та ін.

Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від благоустрою території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

Споруди підземного простору (підвали, пивниці) в проектуваній забудові планується використати під захисні споруди для укриття людей у випадку виникнення надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру, шляхом дообладнання їх відповідно до вимог діючих норм.

Термін приведення у готовність підвальних приміщень для укриття населення передбачити 24 години.

21. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.2 даного ДБН.

Землевпорядна частина розроблена кваліфікованим інженером - землевпорядником

Інформація про земельну ділянку:

В межах проектування детального плану території /в подальшому Д П Т/ знаходиться одна земельна ділянка, яка сформована і внесена до Державного земельного кадастру .

Місце розташування ділянки – с. Бартатів за межами населеного пункту) Городоцької міської ради Львівського району Львівської області;

- кадастровий номер 4620980800:06:000:0001;

- площа сформованої земельної ділянки - 1,7004га ;

- категорія земель – землі сільськогосподарського призначення;

- цільове призначення земельної ділянки - **01.01** - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

- форма власності – приватна .

Земельна ділянка не відноситься до земель природно – заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико –

									9/2024	Арк.
										26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон та прибережних смуг, заплав та басейнів малих річок та не відноситься до земель, зарезервованих до заповідання.

Сучасне використання:

Інформація щодо фактичного використання земельної ділянки в межах території детального планування, характеризується за формою власності в розрізі угідь.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель:

Детальним планом передбачається формування семи земельних ділянок загальною площею 1.7004га.

Ділянки 1 – 6 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка(код КВЦПЗ 02.01) .

Ділянка 7 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського користування (код 03.08)

Цільове призначення проєктованих земельних ділянок буде змінено за результатами розроблення ДПТ, на підставі рішення сесії Городоцької міської ради № 23/34-6151 від 24.08.2023 року.

Кадастровий номер ділянки 1 - 4620980800:06:000:_____ площею 0,2500га ;

Кадастровий номер ділянки 2 - 4620980800:06:000:_____ площею 0,2500га ;

Кадастровий номер ділянки 3 - 4620980800:06:000:_____ площею 0,2500га ;

Кадастровий номер ділянки 4 - 4620980800:06:000:_____ площею 0,2500га ;

Кадастровий номер ділянки 5 - 4620980800:06:000:_____ площею 0,2500га ;

Кадастровий номер ділянки 6 - 4620980800:06:000:_____ площею 0,2500га ;

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови ;

Цільове призначення земельних ділянок загальною площею 1.5000га - 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Вид використання – для будівництва і обслуговування житлових будинків, - угіддя - 012.00 - землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ)- землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато), код 012.00.

Територія за функціональним призначенням об'єктів містобудування – 1001010200 - територія житлової садибної забудови.

Кадастровий номер ділянки 7 - 4620980800:06:000:_____ площею 0,2004га ;

Цільове призначення земельної ділянки – 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Територія за функціональним призначенням об'єктів містобудування – 1001020501 - територія закладів громадського харчування.

Інформація сформованих земельних ділянок в результаті реалізації Д П Т наведена в складі графічних матеріалів, а саме – 2 аркуш - план земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення ДПТ, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. М 1:1000.

- стосовно переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність – не передбачено ;

- безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачено ;

- продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах - не проводився ;

									9/2024	Арк.
										27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

- стосовно розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – такі об'єкти відсутні.

Формування земельних ділянок:

Про формування земельних ділянок надається наступна інформація:

- відомість обчислення площ кожної земельної ділянки;
- кадастровий план кожної земельної ділянки (після затвердження ДПТ);
- матеріали перенесення меж земельних ділянок в натуру – (складова частина проекту землеустрою);
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки – (лист 3);
- акт приймання – передачі межових знаків на зберігання (складова частина проекту землеустрою);
- акт перенесення в натуру меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності – складова частина проекту землеустрою).

Реєстрація земельних ділянок відбувається відповідно до чинного законодавства.

2.Інженерно – технічні заходи цивільного захисту

Характеристика ДПТ

Схема інженерно -технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі «Детального плану території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів) Львівського району Львівської області», виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 24 серпня 2023 року № 23/34-6151 « Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Спільник Оксани Богданівни для будівництва і обслуговування групи житлових будинків, господарських будівель і споруд з об'єктами обслуговування населення в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів)», відповідно до вимог:

- Кодексу цивільного захисту України.
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації».
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
- ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій».
- ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) «Захисні споруди цивільного оборони»

Територія, на яку розробляється ДПТ, загальною площею 1.7004га, розташована у західній частині села Бартатів поруч з існуючими садибними будинками та придатна для забудови.

За межами ДПТ проходять інженерні мережі електропостачання.

Територія вільна від забудови. Щільність проектованої забудови на території ДПТ - 6%. Відповідно до складеної містобудівної ситуації, наявних комунікацій та намірів замовників детальним планом змінюється цільове призначення земельної ділянки площею 1.7004га.

Дана територія, відноситься до земель сільськогосподарського призначення і знаходиться біля адміністративної межі села Бартатів.

								9/2024	Арк.
									28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

Клімат району проектування помірно – континентальний, з ізотермою липня +18,4⁰С, січня -4,5⁰С. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725 - 740 мм ртутного стовпчика.

Територія проектування знаходиться біля житлової вулиці, яка має виїзд на автодорогу міжнародного значення Львів – Шегині М-11, якою і здійснюється зручне транспортне сполучення з іншими кварталами та об'єктами села і забезпечується основний транспортний зв'язок з обласним та районним центром.

Відповідно до реєстру на території села потенційно - небезпечних об'єктів не встановлено.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ ХНО об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

Інженерно - технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів з спорудами подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено :

- межі існуючих ділянок;
- межі проєктованих ділянок;
- існуючі комунікації;
- існуючі будівлі і споруди;
- проєктовані будівлі та споруди;
- місця захисту людей;
- напрямки евакуації людей.

Основна частина території ДПТ передбачена для індивідуальної житлової забудови. Окрім ділянок житлової забудови, запроєктовано ділянку для розміщення кафе та майданчиків для відпочинку дорослого населення, для ігор дітей та фізкультурного майданчика.

На території ДПТ не спостерігається небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси. Також в межах ДПТ відсутні місця можливого (прогнозованого) заболочення та заторфованості.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод відкритою системою водовідведення (розділ «інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору»).

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану території для будівництва групи житлових будинків полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

У цьому детальному плані реалізуються проєктні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні детального плану території.

Власники земельних ділянок, керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту своїх сімей і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та в особливий період.

								9/2024	Арк.
									29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

Зонування території за вимогами цивільного захисту.

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

На територію, визначену у детальному плані, небезпечні зони визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

3) швидкостпурджувана захисна споруда цивільного захисту - захисна споруда, що зводиться із спеціальних конструкцій за короткий час для захисту людей від дії засобів ураження в особливий період.

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Відповідно до вимог керівних документів захист населення міст, не віднесених до груп цивільного захисту, та інших населених пунктів, а також населення, евакуйоване з міст, віднесених до груп цивільного захисту і зон можливих значних руйнувань передбачаються у протирадіаційних укриттях група П-4 з коефіцієнтом захисту K_z — 200, надмірний тиск повітряної ударної хвилі 20 кПа .

Протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості.

Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання у термін, що не перевищує 12 год. Системи життєзабезпечення захисної споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення із захисними властивостями захисної споруди цивільного захисту повинні забезпечувати захист осіб, що підлягають укриттю у ній, впродовж не менш як 48 год безперервно.

У межах радіусу збору (500 м.) захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Для вирішення питань щодо укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

Фонд захисних споруд для населення - у районах житлової забудови.

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

-реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проектної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (пристосування) захисних споруд;

-комплексного освоєння підземного простору населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;

- обстеження та взяття на облік підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробок і підземних порожнин для встановлення можливості їх використання для укриття населення як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів;

						9/2024	Арк.
							30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

- будівництва в особливий період швидкострокованих захисних споруд та найпростіших укриттів.

Укриття людей на території ДПТ

- передбачається пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні або підземні споруди можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття – цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проєктованій забудові в межах ДПТ, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Термін пристосування приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. Площі найпростіших укриттів мають мати не менше як 2 кв.м. на кожного мешканця будинку. Відповідно під кожним будинком повинно бути підвальне приміщення площею не менше 8 кв.м.

На території ДПТ проєктується протирадіаційне укриття (ПРУ) в проєктованій будівлі кафе місткістю 100 посадкових місць із коефіцієнтом захисту ПРУ $K_3=200$, $\Delta P_{\phi}=20\text{кПа}$ (0.2 кг/см^2).

На особливий період при недостатній кількості підвальних приміщень для укриття людей можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини

Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Шляхи евакуації та системи оповіщення населення плануються на весь населений пункт у відповідному розділі генерального плану населеного пункту.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- 4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Забезпечення оповіщення громадян про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Оповіщення організується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

Проєктування та реконструкція місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення здійснюються згідно із законодавством на підставі рішень

									9/2024	Арк.
										31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

місцевих органів виконавчої влади (органів місцевого самоврядування) за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

-через ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації;

-незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);

-через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);

-через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

Поряд з територією, яка визначена у детальному плані, відсутні сирени місцевої системи оповіщення населення.

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування.

3.Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованого об'єкта до інженерних мереж, дотримання сантарно захисних зон. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт.

Забруднення атмосферного повітря буде відбуватися при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при будівництві запроектованого об'єкта здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходять речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходять азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Відповідно до ДБН В.1.4-2.01-97 «Система норм і правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві».

Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва» при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного устаткування, що виключає знаходження радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує як безпосередньо на території підприємства так і життєдіяльності населення сусідньої житлової забудови.

								9/2024	Арк.
									32
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. В результаті діяльності проєктованого об'єкту можуть утворюватись відходи побутові, які будуть утилізуватися частково на ділянці або вивозитимуться на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проєктується, скидаються на проєктовані локальні очисні споруди повної біологічної очистки.

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по вимощенню на рель'єф.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується. Рівні шуму, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проєктування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планованої діяльності не прогнозується.

Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розриті фундаментів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивациі.

Після завершення будівництва і здачі об'єкта в експлуатацію, необхідно укласти власником ділянки угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

Проєктне рішення даного ДП не відноситься до переліку об'єктів, що підпадають під оцінку впливу на довкілля.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 4.1

									9/2024	Арк.
										33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Біорізноманіття та рекреаційні зони

13	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території, тощо)?					територія запроєктованого об'єкту не межує з територіями, що мають природоохоронний статус
14	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?					не очікується.
15	Будь який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?					не очікується.
16	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи, тощо)?					Позитивний вплив у формі благоустрою даної території

Населення та інфраструктура

17	Зміни в локалізації, розміщення, щільності та зростанні кількості населення будь - якої території?					-
18	Вплив на нинішню транспорту систему?					-
19	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?					-
20	Потреба в нових або суттєвий вплив на наявні інженерні комунальні споруди?					-
21	Появу будь - яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей					-

Об'єкти планової діяльності матимуть незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватимуть вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матимуть незначний внесок.

Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.

Територія проектування не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

4.База геоданих

Детальний план території розроблений на топографо - геодезичній зйомці земельної ділянки в масштабі 1:1000, виконаного ФОР Кузьмич О.С. з нанесеними сформованими ділянками.

Базові геоспросторові дані:

1. Відмітки;
2. Вулично-дорожня мережа;

						9/2024	Арк.
							35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Землеустрій та землекористування.

Детальним планом передбачається формування семи земельних ділянок загальною площею - 1.7004 га., Діл 1,2,3,4,5,6 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), Діл 7 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ 03.08 із земель сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.01) що перебувають у власності Спільник Оксани Богданівни кадастровий номер 4620980800:06:000:0001 на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області

Основні відомості про об'єкт землеустрою.

- Місце розташування – с.Бартатів (за межами населеного пункту) Городоцької міської ради Львівського району Львівської області;
- Замовник – Городоцька міська рада;
- Загальна площа сформованої земельної ділянки – 1,7004 га;
- Форма власності – приватна;
- Категорія земель сучасний стан: землі сільськогосподарського призначення;
- Категорія земель проєктованих ДПТ: землі житлової та громадської забудови.

Земельні ділянки не відносяться до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон та прибережних смуг, заплав та басейнів малих річок та не відносяться до земель, зарезервованих для заповідання.

Земельні ділянки 4,5,6,7 частково попадають в охоронну зону лінії електропередач 10кВ.

Під'їзд до земельної ділянки буде здійснюватися від проєктованої дороги.

Комплекс робіт з формування земельної ділянки виконаний ТзОВ «Ордо Плюс» у відповідності з Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», "Технічними вказівками з встановлення і погодження меж землекористування між землевласниками і землекористувачами міських населених пунктів Львівської області".

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України "Про землеустрій", м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт", м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
5. "Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.

6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.

7. Закон України "Про державний земельний кадастр", м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.

8. "Порядок ведення Державного земельного кадастру" затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.

9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.

10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

Матеріали геодезичних вишукувань

Відповідно до Постанови КМУ від 13 липня 1998 року №1075 "Про Порядок використання апаратури супутникових радіонавігаційних систем під час проведення топографо-геодезичних, картографічних, аерофотознімальних, проектних, дослідницьких робіт і вишукувань та кадастрових зйомок", в якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі перманентних базових GNSS-станцій «ZAKPOS».

Загальні відомості. *Роботи по визначенню координат земельної ділянки виконувались в режимі Real Time Kinematic. GNSS-приймачем Leica Geosystems AG приймач GPS GS08 plus №1858972, Свідоцтво про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0096/м від 30.01.2023 року, Ресстраційне посвідчення (свідоцтво) власника (користувача) апаратури супутникових радіонавігаційних систем № 1693 від 17 травня 2018 року з використанням мережі перманентних базових GNSS-станцій.*

Положення базових станцій визначені в системі координат УСК-2000 і мають жорсткі зв'язки з пунктами УПМ ГНСС. GNSS-приймач, яким виконувались вимірювання, сертифікований в установленому порядку. Копія свідоцтва про проходження метрологічної перевірки приймача додається.

Послуги RTK-мережі надаються згідно договору № 17 від 22.12.2015р., . В результаті спостережень отримано максимальне значення СКП = *Fixed solution*, що задовольняє вимогам точності землевпорядного проекту.

Опис технології виконання спостережень. Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням перманентних базових станцій мережі «ZAKPOS». Перелік станцій розміщений за інтернет адресою: http://zakpos.zakgeo.com.ua/index.php?option=com_content&task=view&id=18&Itemid=86

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний Інтернет-з'язок по стандарту GSM/GPRS. Оператор послуг мобільного зв'язку: *Kyivstar*. Інтернет-адреса серверу мережі: *195.16.76.194 port:2102*.

Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі *RTCM v3*.

Для формування коригувальних поправок застосована технологія *мережевого VRS*, що має відкритий алгоритм. Радіотехнічна комісія з морської служби RTCM (Radio Technical Commission for Maritime Services) утворила спеціальний комітет SC-104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких – головна (Master), а інші – допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK-поправок виконуються програмним комплексом *Leica Geooffice*, встановленому на сервері мережі.

Максимальна довжина базової лінії становить 50 км (*відстань до базової станції*).

Система координат. Визначення координат поворотних точок земельної ділянки виконані в плоскій прямокутній системі координат *ETRS89/ETRF2000*. Перехід від міжнародної системи координат *ITRS89* до *СК63* виконується за допомогою трансформаційного поля методом скінчених елементів. Цифрова модель трансформаційного поля розроблена Науково-дослідним інститутом геодезії і картографії відповідно до договору № 915 від 2 березня 2009 р. та встановлена на сервері мережі у програмному комплексі *Leica Geooffice*.

Для отримання плоских координат (x, y, h) використовується картографічна проекція Transverse Mercator з наступними параметрами:

Умовний X	0°00'00"С	0''
Умовний Y	23°30'00"В	0''
Умовне зміщення на північ	-9214,692	м
Умовне зміщення на південь	1300000	м
Масштаб	1	ppm

У якості еліпсоїда віднесення застосовується референт-еліпсоїд *Красовського* з параметрами:

a	6378245
1/f	298,3

Схема розміщення GNSS станцій «ZAKPOS»



Геодезична прив'язка кутів повороту меж землекористування виконувалась двохчастотною GPS-системою фірми Leica Geosystems AG приймач GPS GS08 plus №1858972, свідоцтво про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0096/м від 30.01.2023 року, Реєстраційне посвідчення (свідоцтво) власника (користувача) апаратури супутникових радіонавігаційних систем № 1693 від 17 травня 2018 року, Тахеометр електронний Leica "TS 10 R500" №3311775, свідоцтво про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0095/м від 30.01.2023 року. Обчислення векторів проведено програмним пакетом цієї ж фірми.

Площа угідь порашована на основі координат кутів повороту меж. Обробка матеріалів, обчислення всіх координат і площ виконана на комп'ютері за допомогою програм "GIS 5.21. Professional", "DIGITALS 6.0".

За матеріалами виконаних робіт виготовлено кадастровий план земельної ділянки, встановлено площу і також площу угідь. Журнали спостережень та матеріали обробки зберігаються в архіві. Контроль за використанням робіт проводиться сертифікованим інженером-землевпорядником Р.В. Шкваркою. Якість виконаних робіт відповідає діючим нормативно - правовим документам і відображена у відповідному акті приймання.

Інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення).

Не проводилися.

Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ордо Плюс»

79020, м. Львів, проспект В. Чорновола, 43-а, офіс 209

Код ЄДРПОУ 38142384, р/р UA733223130000026006000027802 у ЛІФ АТ

"Укресімбанку"

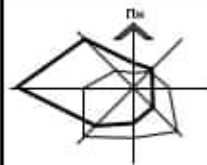
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 001732 від 03.01.2013р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 012505 від 06.02.2015р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста № 011856 від 12.12.2014р.

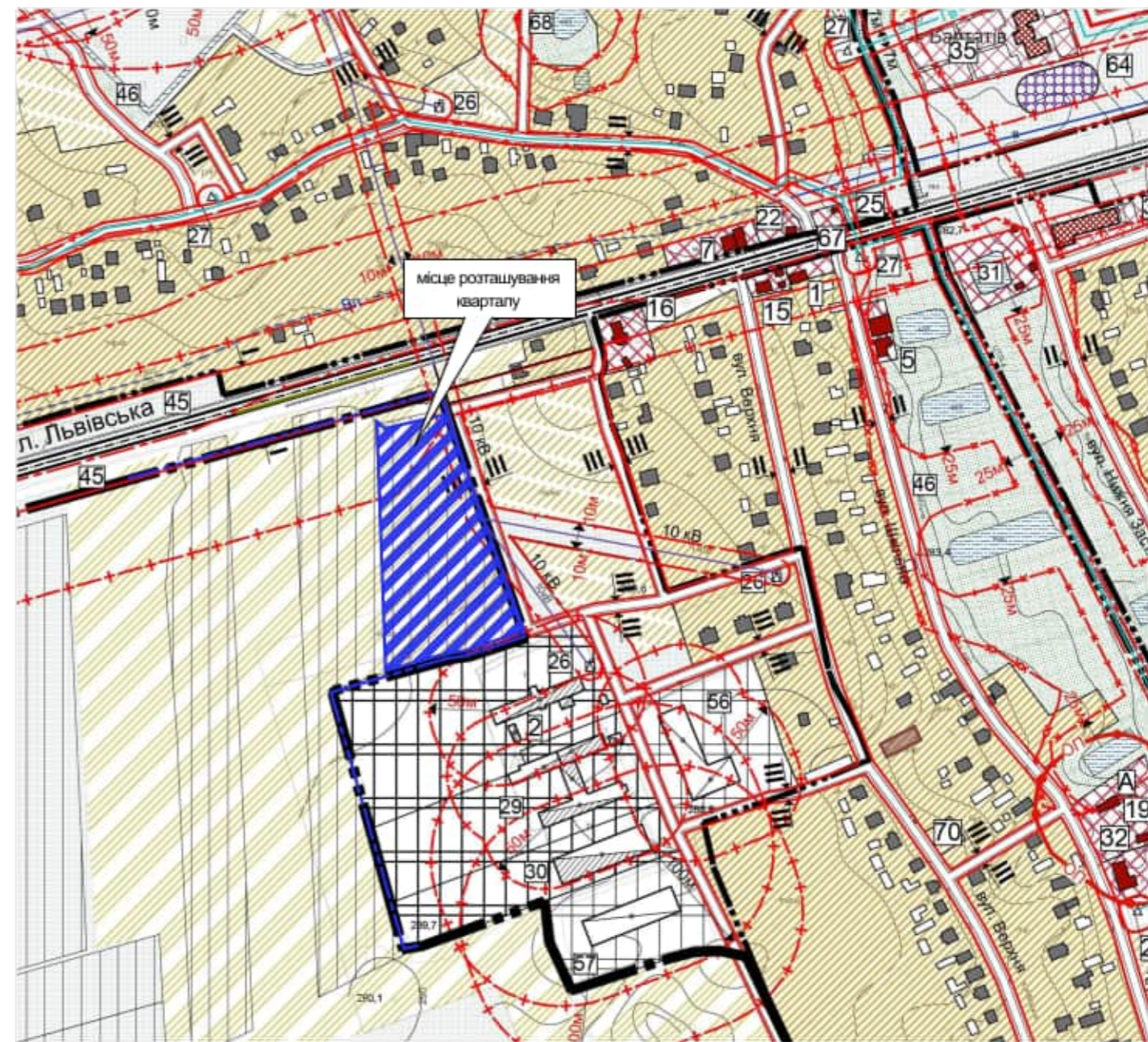
ТзОВ «Ордо Плюс» володіє наступним обладнанням та матеріально-технічною базою:

1. Автомобіль Renault Duster - 1 шт.
2. Стационарні комп'ютери різних модифікацій - 10 шт.
3. Портативний комп'ютер (Ноутбук) – 1 шт.
4. Принтери різних модифікацій - 6 шт.
5. Плотер HP - 1 шт.
6. Сканери - 2 шт.
7. Електронний тахеометр Leica TS 10 3'' R500 № 3311775 (свідоцтво про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0095/м від 30.01.2023 року).
8. GP-приймач Leica GS 08 plus № 1858972 базовий приймач GPS GX 1230 GG № 471121, що працює в режимі RTK, виробник фірма «Leica Geosystems» Швейцарія (реєстраційне посвідчення (свідоцтво) № 1693 від 17.05.2018 року, Свідоцтво про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0096/м від 30.01.2023 року).
9. Програмне забезпечення Microsoft office 2010 – 8 шт.
10. Програмне забезпечення Microsoft Windows 7 - 6 шт.
11. Програмне забезпечення Digitals - 10 шт.
12. Програмне забезпечення Acrobat Standard - 1 шт.
13. Програмне забезпечення AutoCAD 2018 - 1 шт.
14. Програмне забезпечення Антивірус – 1 шт.
15. Програмне забезпечення Microsoft Office 2016 - 2 шт.
16. Програмне забезпечення Microsoft Windows 10 - 4 шт.



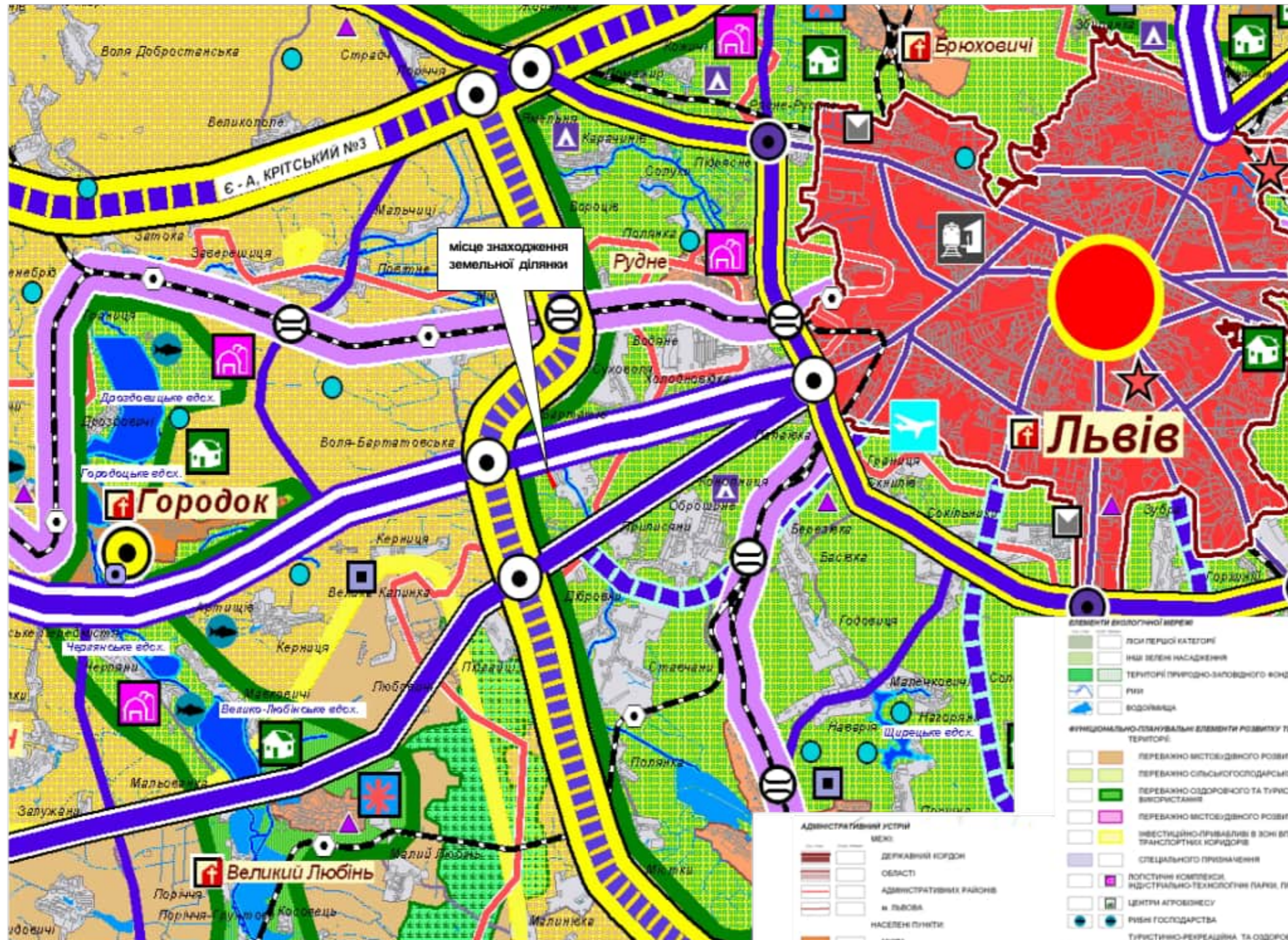
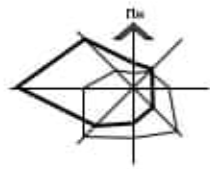
Експлікація:

№ п/п	Найменування	Примітки		
1.	Кафе з придорожнім сервісом	існ.	37.	Будинок інтернат для пристарілих
2.	Пилорама	існ.	38.	Спортивно-відпочинковий комплекс (спортзал, басейн, лазня)
3.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	існ.	39.	Заклад торгівлі
4.	Магазин	існ.	40.	Побутовий комплекс (комплексний приймальний пункт, пральня, відділення зв'язку з відділенням ощадбанку та АТС)
5.	Кафе	існ.	41.	Пожежне депо
6.	Об'єкт придорожного сервісу	існ.	42.	Комплекс придорожного сервісу
7.	Магазин	існ.	43.	Комплекс придорожного сервісу з мотелем
8.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	існ.	44.	Комплексні очисні споруди
9.	Підприємство по виготовленню металопластикових вікон	існ.	45.	Зупинка громадського транспорту
10.	Вишка мобільного зв'язку	існ.	46.	Спортивні, дитячі, ігрові та відпочинкові майданчики
11.	Станція техн. обслуговування вантажних тягачів типу "TIR", маг. автозапчастин	існ.	47.	Склад
12.	Кіно-спортивний клуб	існ.	48.	Автозаправна станція
13.	Кафе	існ.	49.	Логістичний центр
14.	Автозаправний комплекс	існ.	50.	Заклад торгівлі з кафе-баром
15.	Магазин	існ.	51.	Громадський об'єкт
16.	УПЦ-КП Св. Василя Великого	існ.	52.	Заклад торгівлі
17.	Магазин	існ.	53.	Дитяча дошкільна установа об'єднана з початковою школою
18.	Кафе	існ.	54.	Заклад торгівлі
19.	УГКЦ Св. Василя Великого	існ.	55.	Трансформаторна підстанція
A.	Церква (1826р.) - пам'ятка архітектури місцевого значення №442-1/М	існ.	56.	Промислово-складське підприємство V класу шкідливості
B.	Давніниця (1826р.) - пам'ятка архітектури місцевого значення №442-2/М	існ.	57.	Промислово-складське підприємство IV-V класу шкідливості
20.	Сільська рада, медпункт, стомат.кабінет, бібліотека, пошта, магазин, кафе-бар	існ.	58.	Резервні території для розташування промислово-складських об'єктів IV-V класу шкідливості
21.	Середньоосвітня школа	існ.	59.	Об'єкт торгівлі
22.	Народний дім	існ.	60.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів
23.	Стадіон	існ.	61.	Об'єкт придорожного сервісу
24.	Цвинтар	існ.	62.	Виробничий об'єкт
25.	Статуя Матіні Божої	існ.	63.	Кафе
26.	Трансформаторна підстанція	існ.	64.	Пам'ятка археології Бартатів I (поселення висоцької культури)
27.	Газорозподільний пункт	існ.	65.	Відпочинковий комплекс
28.	Каплиця	існ.	66.	Відпочинковий комплекс
29.	Деревообробне підприємство	існ.	67.	Надземний пішоходний перехід
30.	Під-ство по виготовленню шлакоблоків	існ.	68.	Місце забору води пожевоавтомобілем
31.	Магазин	існ.	69.	Майданчик для розташування сміттєзбірних контейнерів
32.	Братська могила січових стрільців	існ.	70.	Сільськогосподарське підприємство
33.	Магазин	існ.	71.	Статуя Матері Божої
34.	Цвинтар	проект.		
35.	Дитяча дошкільна установа	проект.		
36.	Комплекс медичного обслуговування (фельдшерсько-акушерний пункт, сімейний лікар, амбулаторія, аптека)	проект.		



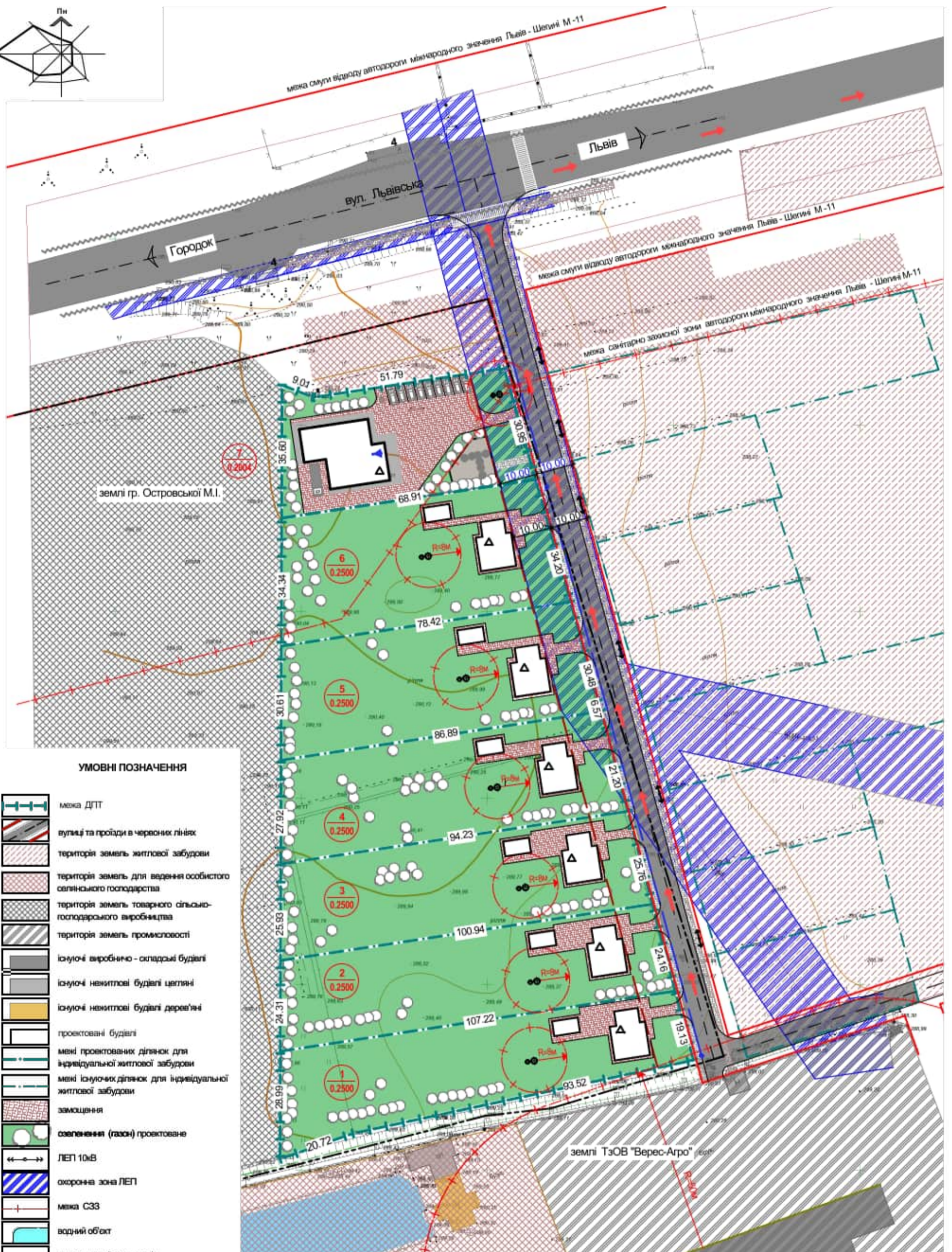
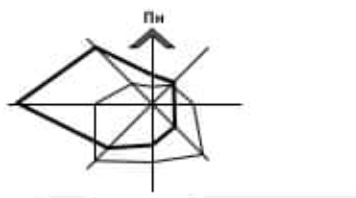
Існуючий період	Проектний період	Умовні позначення:	
[Symbol]	[Symbol]	межа населеного пункту	[Symbol] міжнародний автомобільний транспортний коридор (позапроектний період)
[Symbol]	[Symbol]	межа сільської ради	[Symbol] територія історико-культурного призначення
[Symbol]	[Symbol]	територія кварталів садибної забудови з присадибними та городніми ділянками	[Symbol] територія лісу
[Symbol]	[Symbol]	територія громадської забудови	[Symbol] ріки, озера, ставки та їх прибережно-захисна смуга
[Symbol]	[Symbol]	виробнича територія	[Symbol] канали
[Symbol]	[Symbol]	територія транспортної інфраструктури	[Symbol] трансформаторна підстанція
[Symbol]	[Symbol]	територія інженерної інфраструктури	[Symbol] газорозподільний пункт
[Symbol]	[Symbol]	комунально-складська територія	[Symbol] повітряні лінії електропередач 10 кВ, 110 кВ, 330 кВ та їх охоронні зони
[Symbol]	[Symbol]	територія ділянок для ведення садівництва	[Symbol] газопроводи середнього та високого тиску та їх охоронні зони
[Symbol]	[Symbol]	територія цвинтаря	[Symbol] магістральний водопровід ст. 900 та його охоронна зона
[Symbol]	[Symbol]	пайовані землі	[Symbol] санітарно-захисна зона автодороги міжнародного значення Львів - Шегині М-11
[Symbol]	[Symbol]	територія сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)	[Symbol] санітарно-захисна зона
[Symbol]	[Symbol]	озеленені території	[Symbol] шумозахисний екран
[Symbol]	[Symbol]	вулиці та їх червоні лінії	[Symbol] охоронна зона пам'ятки архітектури
[Symbol]	[Symbol]	автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її смуга відведення	[Symbol] територія зелених насаджень загального користування
			[Symbol] водоохоронна зона

					2024	9/2024		
Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів) Львівського району Львівської області								
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	Генеральний план		
Директор	Романів					Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор	Люсак					ДПТ	1а	8
Виконав	Романів					КП Городоцьке архітектурно-планувальне бюро		
Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури села Бартатів Львівського району Львівської області М 1:5000								



- ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА**
- МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРІ
 - АВТОМОБІЛЬНІ
 - АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОЗАБРОДАРОКОВИЙ ПЕРІОД)
 - АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОЖКА
 - ЗАЛІЗНИЦІ
 - АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
 - МІЖНАРОДНІ
 - НАЦІОНАЛЬНІ
 - РЕГІОНАЛЬНІ
 - АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
 - ТЕРИТОРИАЛЬНІ
 - ІНШІ
 - ДІЛЮКОВІ ПІДЪЇЗДИ НА ЛЬВІВІ
 - МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ НА ЛЬВІВІ
 - ЗАЛІЗНИЦІ
 - ЗАЛІЗНИЦЬКІ СТАНЦІЇ
 - ЄВРОПЕЙСЬКА КОЛІЯ
 - ПІНТИ ПРОПОЗИЦІЇ НА ДЕРЖАВНОМУ КОРИДОРІ
 - АВТОМОБІЛЬНІ
 - ЗАЛІЗНИЦІ
 - АЕРОПОРТ
 - ЗАЛІЗНИЦЬКИЙ ВОКЗАЛ
 - ПІНТИ СЕРВІСУ НА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРОГАХ
 - ШЛЯХОПРОВЕДИ
 - РОЗВ'ЯЗКИ В РОМБИ ПІВНІ
- ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ**
- ЛІСИ ПЕРШОЇ КАТЕГОРІЇ
 - НАШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
 - ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
 - РІВНІ
 - ВОДОМАНКА
- ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**
- ПЕРЕВАЖНО МІСТОВИДНОГО РОЗВИТКУ (УРБАНІЗАЦІЯ)
 - ПЕРЕВАЖНО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
 - ПЕРЕВАЖНО ОЗДОРОВНОГО ТА ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
 - ПЕРЕВАЖНО МІСТОВИДНОГО РОЗВИТКУ ПРИСІДІЛКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
 - ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАДЛИВІ В ЗОНІ ВПЛИВУ МІЖНАРОДНИХ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ
 - СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
 - ЛОГІСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ, ІНДУСТРИАЛЬНО-ТЕХНОЛОГІЧНІ ПАРКИ, ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА
 - ЦЕНТРИ АГРОБІЗНЕСУ
 - РІВНІ ГОСПОДАРСТВА
 - ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ТА ОЗДОРОВНА ІНФРАСТРУКТУРА
 - ІСТОРИЧНІ НАСЕЛЕНІ МІСЦА
 - КУРТОРНІ НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ
 - ВІДЛОЧКОВІ ЗОНИ
 - ВІДЛОЧКОВІ ТА ТУРИСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ
 - КОМПЛЕКСИ ЗИМОВИХ ВИДІВ СПОРТУ
- Адміністративні устрої**
- МІЖНАРОДНИЙ
 - ДЕРЖАВНИЙ КОРИДОР
 - ОБЛАСТІ
 - Адміністративних районів
 - на Львівщині
 - НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ
 - МІСТА
 - СЕЛАНЦЬ МІСЬКОГО ТИПУ
 - СЕЛА
 - Адміністративний центр області
 - Адміністративні центри районів
 - МІСТА-ЦЕНТРИ МІСЬКИХ АГЛОМЕРАЦІЙ
- ОСНОВНІ ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ**
- ТЕПЛОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ, ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ
 - ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ
 - ВІТРОВА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ
 - ГАЗОВОПОДІЛЬНІ СТАНЦІЇ
 - ІНТЕРПРОВІД "ОДЕСА-ВРОДІ" ІЗ ЗАКОННОЮ ЗОНОЮ
 - ВОДОЗАВОДИ
 - ПОЛІГОНИ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
 - СМІТТЄСОПУВАЛЬНІ СТАНЦІЇ
 - ЗЕМЛІНІ СТАНЦІЇ
 - ПІДПРИЄМСТВА ПО ПРОМИСЛОВИМ ПЕРЕРОБЦЬКІМ ТВЕРДИМ ПОБУТОВИМ ВІДХОДАМ
 - ІРРИГАЦІЙНІ КАНАЛИ
 - ВОДОСКОПИ
 - ТЕРИТОРІЇ ОСВІТЛЕННЯ

						2024				9/2024	
						Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в межах Городоцької територіальної громади (за межами с.Бартатів) Львівського району Львівської області					
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	Генеральний план			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Романів								ДПТ	1	8
Архітектор	Люсак										
Виконав	Романів					Схема розташування земельної ділянки у структурі схеми планування території Львівської області			КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		

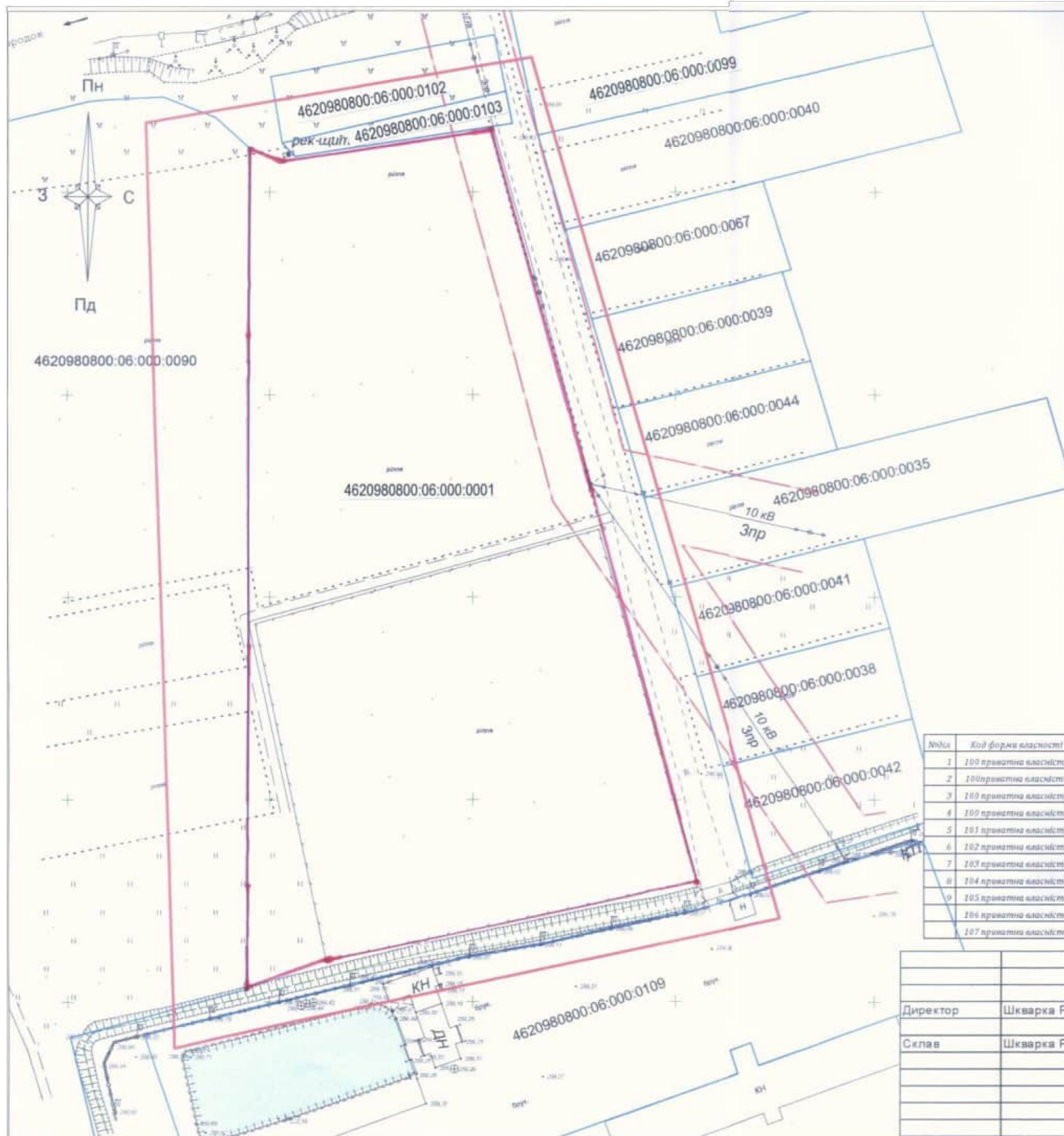


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа ДПТ
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- територія земель житлової забудови
- територія земель для ведення особистого селянського господарства
- територія земель товарного сільсько-господарського виробництва
- територія земель промисловості
- існуючі виробничо-складські будівлі
- існуючі нежитлові будівлі цегляні
- існуючі нежитлові будівлі дерев'яні
- проєктовані будівлі
- межі проєктованих ділянок для індивідуальної житлової забудови
- межі існуючих ділянок для індивідуальної житлової забудови
- заощення
- озеленення (газон) проєктоване
- ЛЕП 10кВ
- охоронна зона ЛЕП
- межа СЗЗ
- водний об'єкт
- проєктований водопровід
- пожежний гідрант
- оптичні споруди
- проєктована ЛЕП 0,4кВ
- плановий шумозахисний екран
- шляхи евакуації
- найпростіше укриття
- вулканний гучномовець
- межа населеного пункту

						2024	9/2024				
						Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів) Львівського району Львівської області					
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	Генеральний план			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Романів								ДПТ	8	8
Архітектор	Люсак										
Виконав	Романів					Схема ієрархично-технічних заходів цивільного захисту М 1:1000			КП Городоцьке архітектурно-планувальне бюро		

План сучасного використання земель
за формою власності із зазначенням категорій
та виду цільового призначення, з урахуванням
наявних обмежень та обтяжень.



Умовні позначення

- межа ділянки проектування
- горизонталі
- КН не житлова будівля
- ЮК житлова будівля
- Огорожі дротяні з дротяної сітки
- межа охоронної зони ЛЕП 10кВ
- межі земельних ділянок

№№№	Код форми власності	код №	Категорія земель	Код цільового призначення	Код ґрунту	В
1	100 приватна власність	4620980800:06:000:0001	землі сільськогосподарського призначення	01.01	001.01	1.7
2	100 приватна власність	4620980800:06:000:0090	землі сільськогосподарського призначення	01.01	001.01	2.4
3	100 приватна власність	4620980800:06:000:0109	землі сільськогосподарського призначення	01.03	001.01	6
4	100 приватна власність	4620980800:06:000:0040	землі житлової та громадської забудови	02.01	12.00	
5	101 приватна власність	4620980800:06:000:0067	землі житлової та громадської забудови	02.01	12.00	
6	102 приватна власність	4620980800:06:000:0039	землі житлової та громадської забудови	02.01	12.00	
7	103 приватна власність	4620980800:06:000:0044	землі житлової та громадської забудови	02.01	12.00	
8	104 приватна власність	4620980800:06:000:0035	землі житлової та громадської забудови	02.01	12.00	
9	105 приватна власність	4620980800:06:000:0041	землі житлової та громадської забудови	02.01	12.00	
10	106 приватна власність	4620980800:06:000:0038	землі житлової та громадської забудови	02.02	12.00	
11	107 приватна власність	4620980800:06:000:0042	землі житлової та громадської забудови	02.03	12.00	

Директор	Шкварка Р.В.			Аркуш	Аркуш
Склав	Шкварка Р.В.			1	2
		масштаб 1:1000		ТЗОВ "Ордо Плюс" 2024р.	

План земельних ділянок

сформованих за результатами розроблення
детального плану, відомості про які підлягають
внесенню до Державного земельного кадастру з
каталогами координат

Каталоги координат земельних ділянок сформованих на підставі ДПТ

Діл. №1

№	X	Y
1	5 509 798,245	1 322 650,452
2	5 509 779,747	1 322 655,318
3	5 509 760,099	1 322 563,884
4	5 509 753,133	1 322 544,369
5	5 509 782,123	1 322 544,450
1	5 509 798,245	1 322 650,452

Діл. №2

№	X	Y
1	5 509 806,429	1 322 544,518
2	5 509 821,607	1 322 644,306
3	5 509 798,245	1 322 650,452
4	5 509 782,123	1 322 544,450
1	5 509 806,429	1 322 544,518

Діл. №3

№	X	Y
1	5 509 860,275	1 322 54
2	5 509 873,341	1 322 61
3	5 509 867,022	1 322 61
4	5 509 846,524	1 322 61
5	5 509 832,355	1 322 54
1	5 509 860,275	1 322 54

Діл. №4

№	X	Y
1	5 509 832,354	1 322 544,590
2	5 509 846,524	1 322 637,751
3	5 509 821,607	1 322 644,306
4	5 509 806,430	1 322 544,518
1	5 509 832,354	1 322 544,590

Діл. №5

№	X	Y
1	5 509 890,882	1 322 54
2	5 509 902,674	1 322 61
3	5 509 873,341	1 322 61
4	5 509 860,276	1 322 54
1	5 509 890,882	1 322 54

Діл. №6

№	X	Y
1	5 509 925,224	1 322 54
2	5 509 935,586	1 322 61
3	5 509 902,674	1 322 61
4	5 509 890,883	1 322 54
1	5 509 925,224	1 322 54

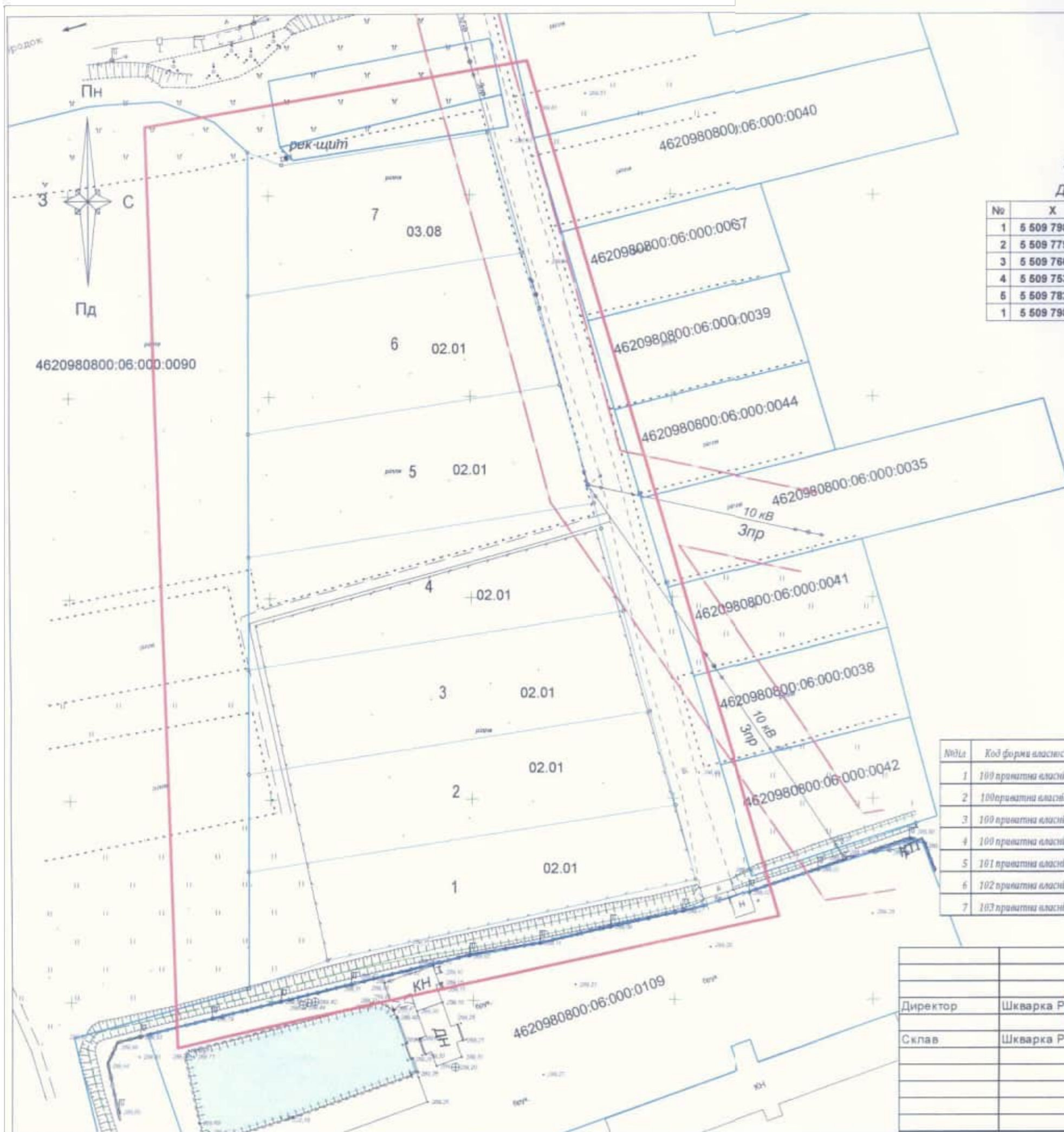
Діл. №7

№	X	Y
1	5 509 925,224	1 322 54
2	5 509 960,829	1 322 54
3	5 509 957,585	1 322 55
4	5 509 965,373	1 322 60
5	5 509 935,587	1 322 61
1	5 509 925,224	1 322 54

- Умовні позначення
- Діл. №1 — межа ділянки проектування
 - горизонталі
 - КН — не житлова будівля
 - ЮК — житлова будівля
 - Огорожі дротяні з дротяної сітки
 - межа охоронної зони ЛЕП 10кВ
 - межі земельних ділянок

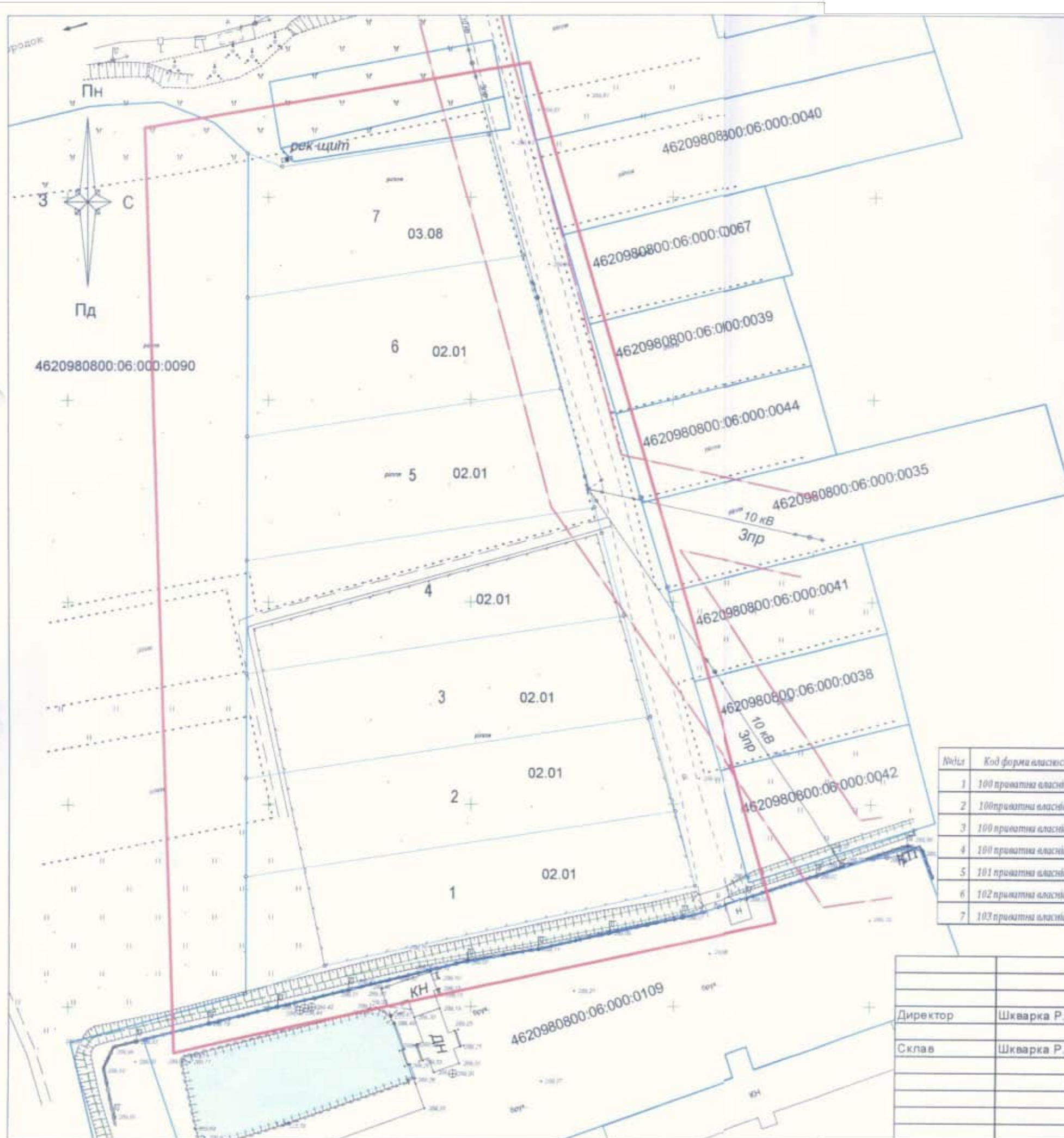
№діл	Код форми власності	код №	Категорія земель	Код цільового призначення	Код узідь
1	100 приватна власність	4620980800:06:000:___1	землі житлової та громадської забудови	02.01	12.00
2	100 приватна власність	4620980800:06:000:___2	землі житлової та громадської забудови	02.01	12.00
3	100 приватна власність	4620980800:06:000:___3	землі житлової та громадської забудови	02.01	12.00
4	100 приватна власність	4620980800:06:000:___4	землі житлової та громадської забудови	02.01	12.00
5	101 приватна власність	4620980800:06:000:___5	землі житлової та громадської забудови	02.01	12.00
6	102 приватна власність	4620980800:06:000:___6	землі житлової та громадської забудови	02.01	12.00
7	103 приватна власність	4620980800:06:000:___7	землі житлової та громадської забудови	03.00	12.00

		ДПТ		
Директор	Шкварка Р.В.	в с. Бартапів, Львівського р-ну, Львівської обл.		
Склав	Шкварка Р.В.	Стадія	Аркуш	Ар
		ДПТ	2	
		ТзОВ "Ордо Плюс" 2024р.		



План земельних ділянок

сформованих за результатами розроблення
детального плану, відомості про які підлягають
внесенню до Державного земельного кадастру



Умовні позначення

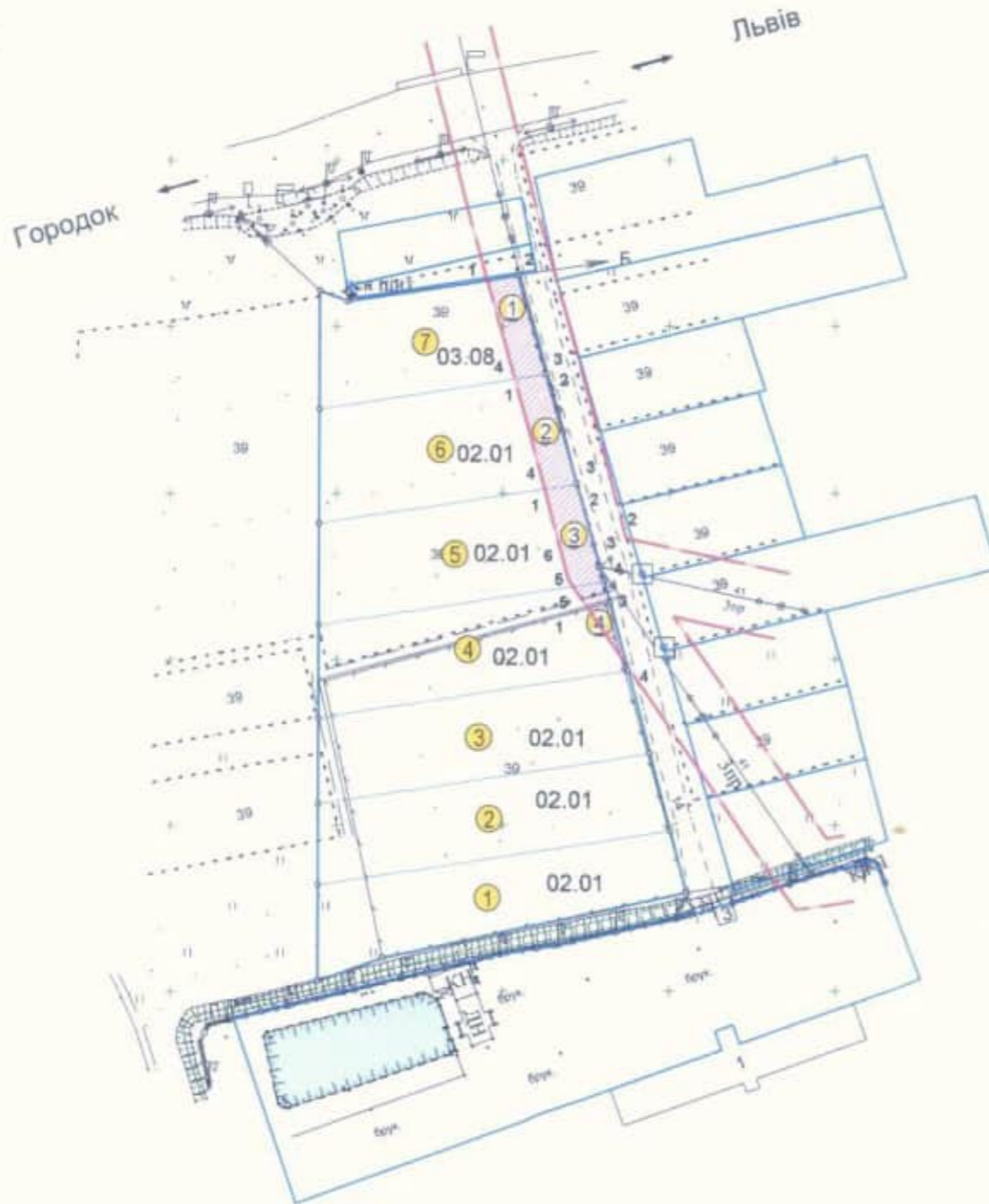
- межа ділянки проектування
- горизонталі
- КН не житлова будівля
- ЮК житлова будівля
- - - Огорожі дротяні з дротяної сітки
- межа охоронної зони ЛЕП 10кВ
- межі земельних ділянок

7

№діля	Код форми власності	код №	Категорія земель	Код цільового призначення	Код ґрунтів
1	100 приватна власність	4620980800:06:000:___1	землі житлової та громадської забудови	02.01	12.00
2	100 приватна власність	4620980800:06:000:___2	землі житлової та громадської забудови	02.01	12.00
3	100 приватна власність	4620980800:06:000:___3	землі житлової та громадської забудови	02.01	12.00
4	100 приватна власність	4620980800:06:000:___4	землі житлової та громадської забудови	02.01	12.00
5	101 приватна власність	4620980800:06:000:___5	землі житлової та громадської забудови	02.01	12.00
6	102 приватна власність	4620980800:06:000:___6	землі житлової та громадської забудови	02.01	12.00
7	103 приватна власність	4620980800:06:000:___7	землі житлової та громадської забудови	03.08	12.00

Директор	Шкварка Р.В.			Аркуш	Ар
Склав	Шкварка Р.В.			ДПТ	2
масштаб 1:1000		ТзОВ "Ордо Плюс"		2024р.	

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ



ОПИС МЕЖ
 від А до Б землі загального користування (прохід)
 від Б до В землі загального користування (дорога)
 від В до Г землі Городоцької міської ради (кад. номер не визначено)
 від Г до А землі гр.Островська М. І. (кад. номер 4620980800:06:000:0090)

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

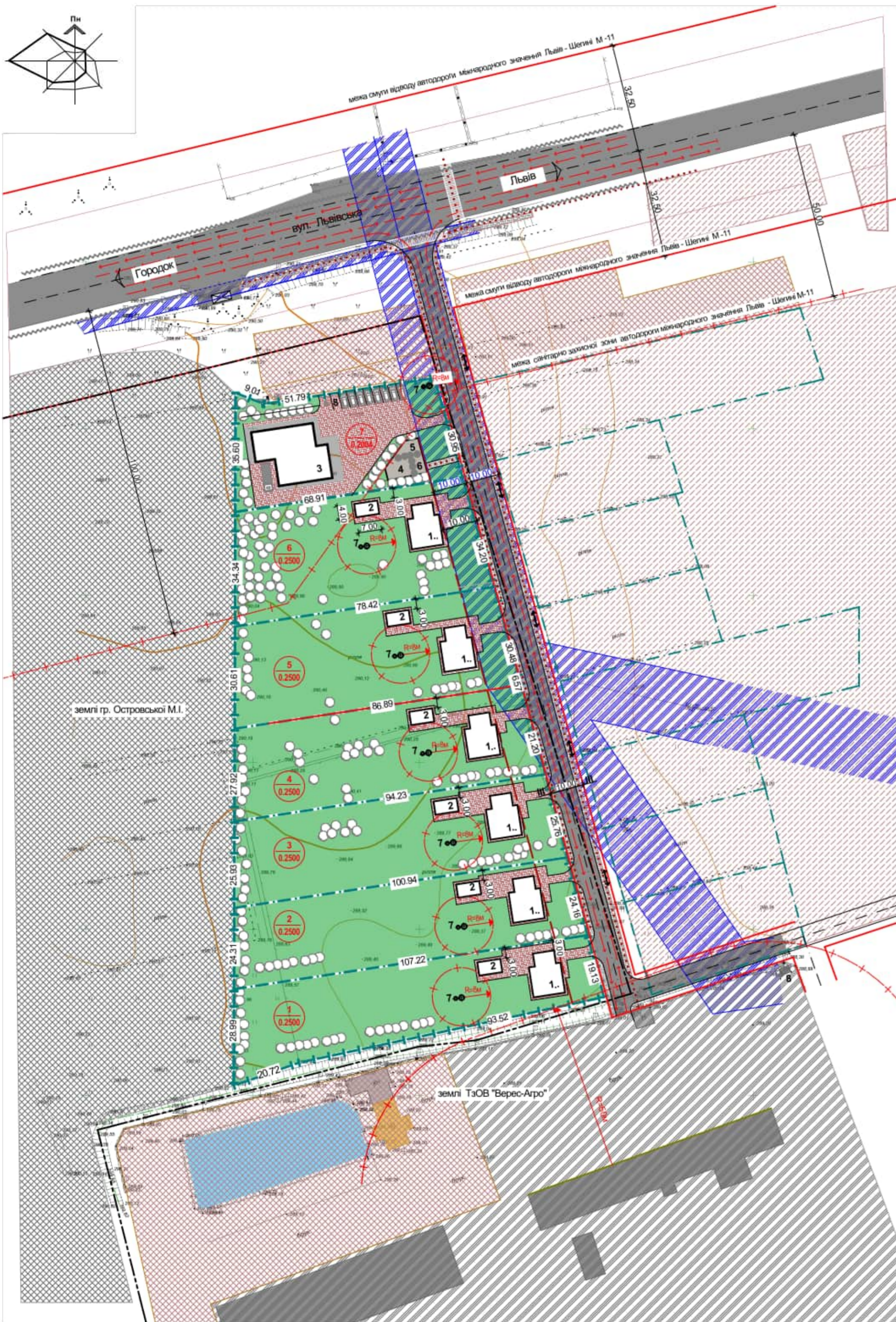
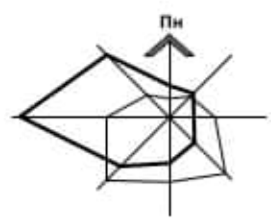
№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП високої напруги	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0290
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП високої напруги	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0329
3	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП високої напруги	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0305
4	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП високої напруги	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0127

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ОБМЕЖЕНЬ

Номер контура та назва точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
Контур №1			
1	9,38	5 509 963,96	1 322 595,29
2	30,95	5 509 965,37	1 322 604,56
3	9,49	5 509 935,59	1 322 612,98
4	30,94	5 509 934,16	1 322 603,60
1		5 509 963,96	1 322 595,29
Контур №2			
1	9,49	5 509 934,16	1 322 603,60
2	34,2	5 509 935,59	1 322 612,98
3	9,88	5 509 902,67	1 322 622,28
4	34,18	5 509 901,19	1 322 612,51
1		5 509 934,16	1 322 603,60
Контур №3			
1	9,88	5 509 901,19	1 322 612,51
2	29,78	5 509 902,67	1 322 622,28
3	0,7	5 509 874,02	1 322 630,38
4	9,81	5 509 873,34	1 322 630,57
5	3,73	5 509 871,87	1 322 620,87
6	26,8	5 509 875,29	1 322 619,39
1		5 509 901,19	1 322 612,51
Контур №4			
1	9,81	5 509 871,87	1 322 620,87
2	6,57	5 509 873,34	1 322 630,57
3	19,29	5 509 867,02	1 322 632,36
4	28,68	5 509 848,36	1 322 637,27
5	0	5 509 871,87	1 322 620,87
1		5 509 871,87	1 322 620,87

Площа земельної ділянки - 1,7004 га

Земласпівник/землекористувач	гр.Співаник Оксана Богданівна				
Місце розташування зем. ділянки	Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада				
Форма власності	Індивідуальна				
Категорія земель	земель загального користування для державного підприємства				
Цьлісне призначення земельної ділянки згідно категорії	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кад. згідно КНДПЗ - 01.01)				
Директор	Шкварка		Масштаб	Лист	Лист
Виконавець	Пришляк		1:2000	4	1
Перевірив	В.Шкварка		ТЗОВ "ОРДО ПАНОС" 2024		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа ДПТ
- вулиця та проїзди в червоних лініях
- територія земель житлової забудови
- територія земель для ведення особистого селянського господарства
- територія земель товарного сільсько-господарського виробництва
- територія земель промисловості
- існуючі виробничо-складські будівлі
- існуючі нежитлові будівлі цегляні
- існуючі нежитлові будівлі дерев'яні
- проєктовані будівлі
- лінії регулювання забудови
- межі проєктованих ділянок для індивідуальної житлової забудови
- межі існуючих ділянок для індивідуальної житлової забудови
- заміцнення
- озеленення (газон) проєктоване
- ЛЕП 10кВ
- ЛЕП 0,4кВ
- охоронна зона ЛЕП
- межа СЗЗ
- водний об'єкт
- очікує споруди
- напрям руку транспорту
- напрям руку пішохода
- плановий шумозащисний екран
- межа населеного пункту

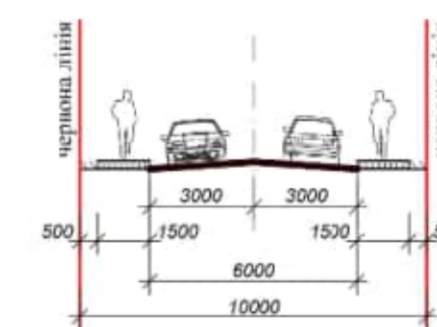
ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ на плані	Найменування та позначення	Поворотність	Кількість		Площа, м ²				Будівельний об'єм, м ³	
			Будівель	квартир	збудови		загальна приведена		Будівлі	Всього
					Будівлю	Всього	Будівлі	Всього		
1.	Житловий будинок (проєктований)	2	6	-	112	748	190	1197	1008	7056
2.	Господарська будівля (проєктована)	1	6	-	28	196	23	161	126	882
3.	Кафе (проєктоване)	2	4	-	300	-	420	-	2400	-
4.	Майданчик для занять фізкультурою (проєктований)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Майданчик для ігор дітей (проєктований)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Майданчик для відпочинку дорослого населення (проєкт.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Очісні споруди (проєктовані)	-	7	-	-	-	-	-	-	-
8.	КТП (існуюча)	-	1	-	-	-	-	-	-	-

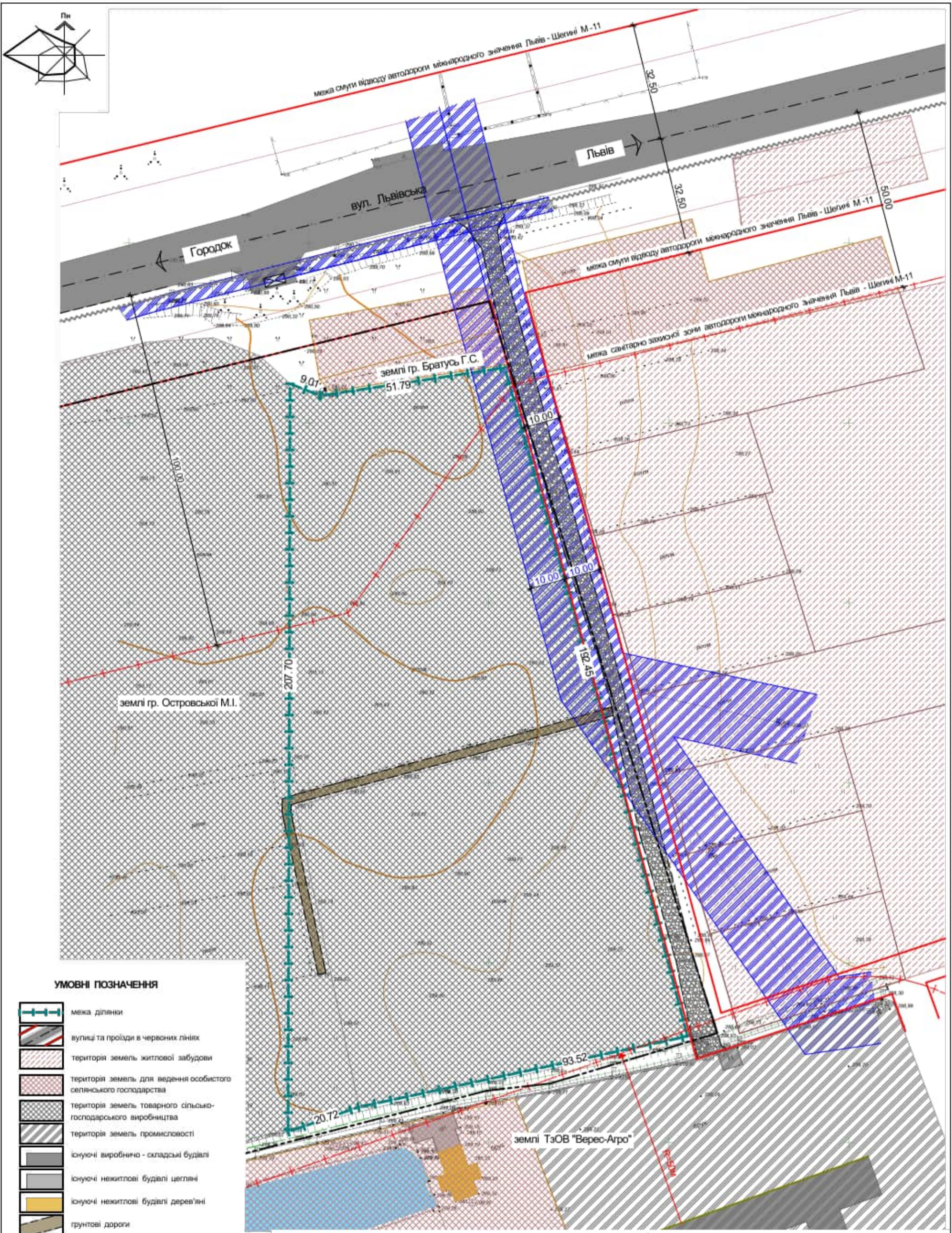
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		сучасний стан	пропонується проєктом
1. Територія			
Територія в межах проєкту ДПТ, всього, в тому числі:	га/%	1,7004/100	1,7004/100
1.1. Ділянки садибної забудови	га	-	1,5000
1.2. Ділянки об'єктів придорожнього сервісу в тому числі:	га	-	0,2004
1.3. Озеленені майданчики для занять фізкультурою, для відпочинку дорослих, для ігор дітей	га	-	0,0214
1.4. Загальна площа забудови	га/%	-	0,0952/6
1.5. Загальна площа зелених насаджень	га/%	-	1,5058/88
1.6. Загальна площа заміцнення на ділянках	га/%	-	0,0994/6

Поперечний профіль житлової вулиці. Розріз III-III



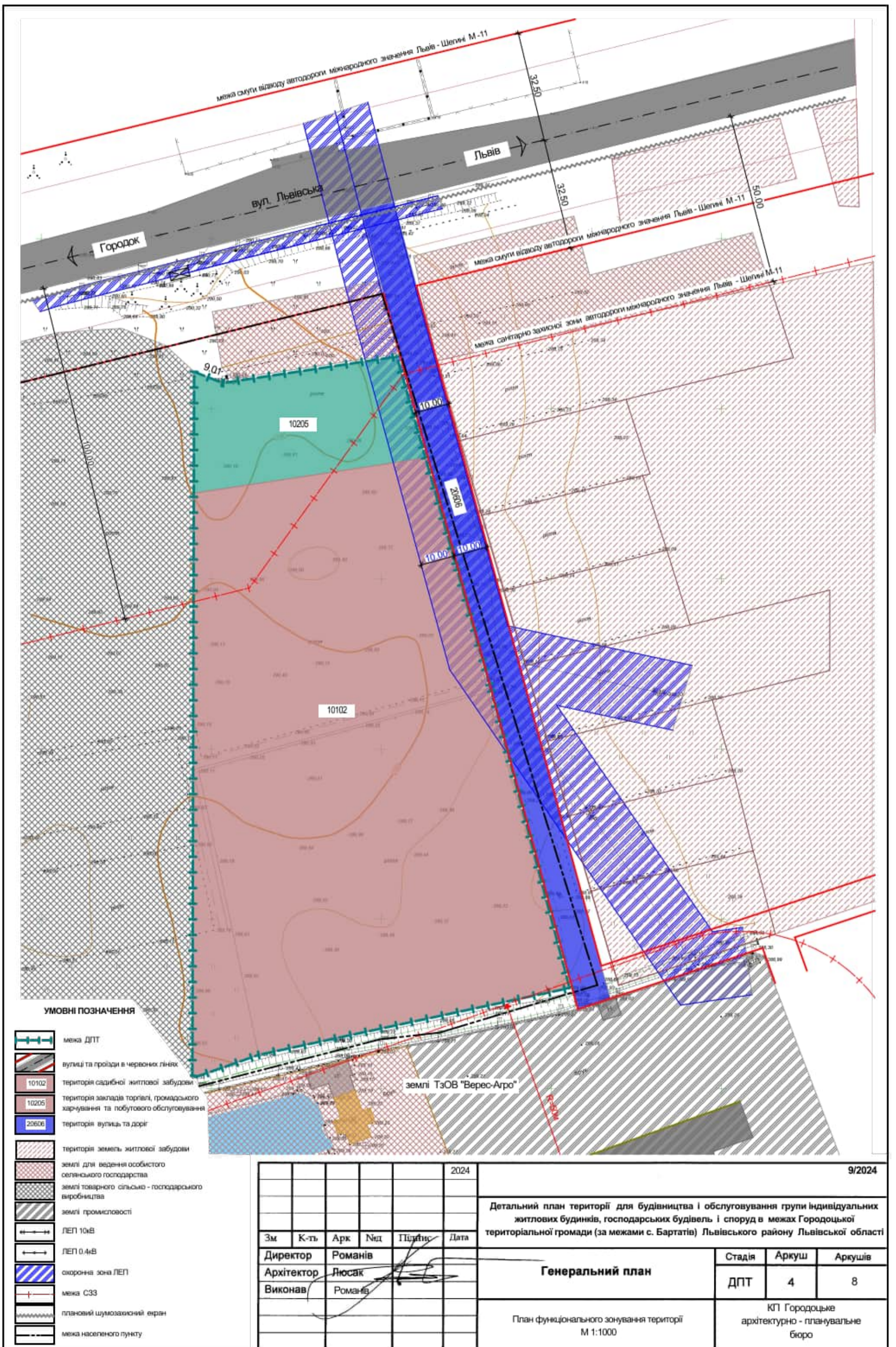
						2024	9/2024				
						Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартаїв) Львівського району Львівської області					
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	Генеральний план			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Романів								ДПТ	3	8
Архтектор	Люсак				Виконав				Романів		КП Городоцьке архітектурно-планувальне бюро
Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель, схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000, план червоних ліній, поперечні профілі вулиць											














УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ


- межа ділянки
- вулиця та проїзди в червоних лініях
- територія земель житлової забудови
- територія земель для ведення особистого селянського господарства
- територія земель товарного сільсько-господарського виробництва
- територія земель промисловості
- існуючі виробничо - складські будівлі
- існуючі нежитлові будівлі цегляні
- існуючі нежитлові будівлі дерев'яні
- ґрунтові дороги
- тверде покриття (щебінь)
- ЛЕП 10кВ
- ЛЕП 0.4кВ
- охоронна зона ЛЕП
- межа СЗЗ
- водний об'єкт
- плановий шумозащисний екран
- межа населеного пункту

					2024		9/2024
Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів) Львівського району Львівської області							
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	Генеральний план	
Директор		Романів				Стадія	Аркуш
Архітектор		Люсак				ДПТ	2
Виконав		Романів				Аркушів	8
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000							КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро

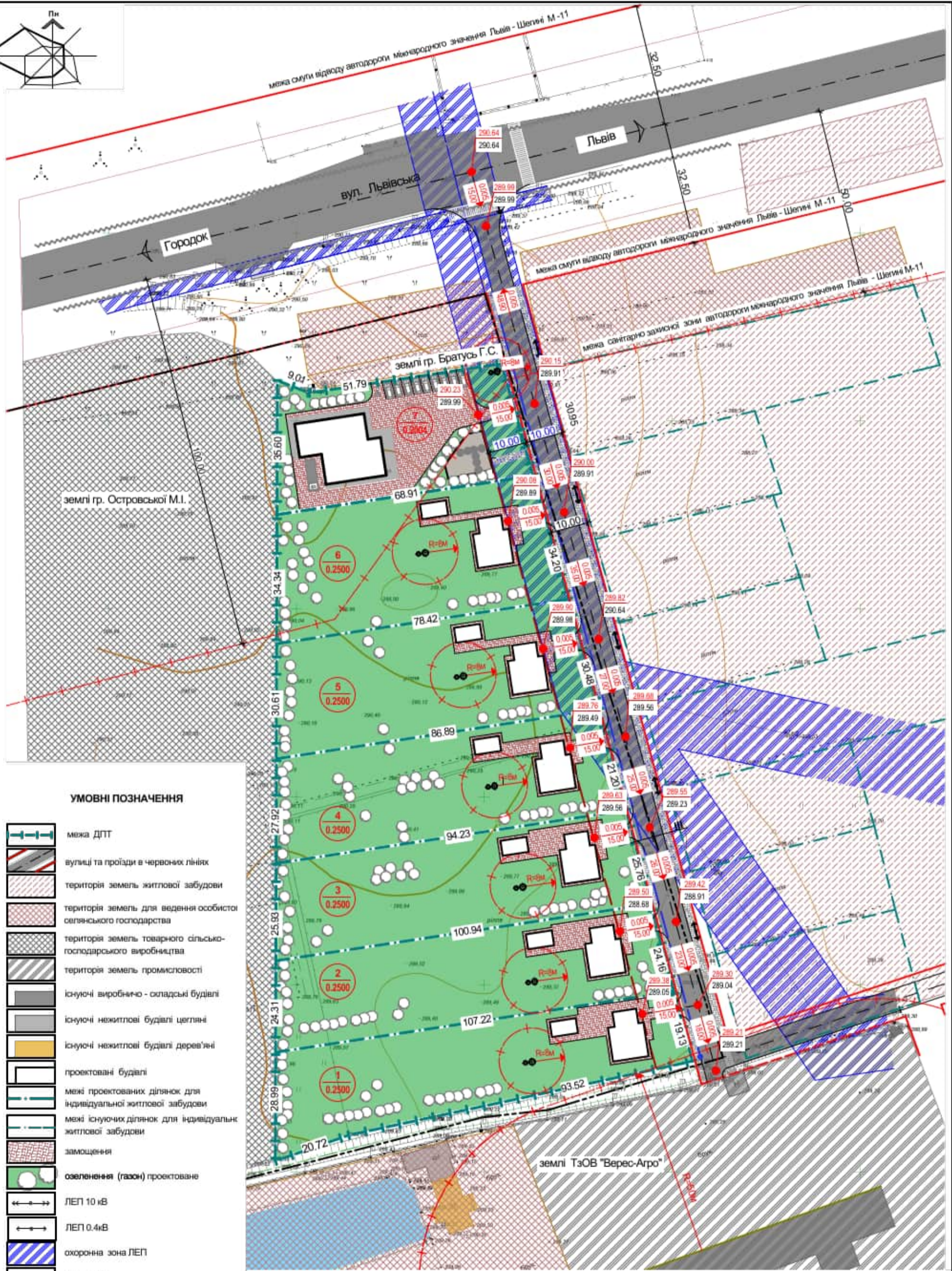
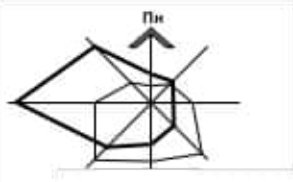


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  межа ДПТ
-  вулиці та проїзди в червоних лінях
-  10102 територія садивної житлової забудови
-  10205 територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
-  20606 територія вулиць та доріг
-  територія земель житлової забудови
-  землі для ведення особистого селянського господарства
-  землі товарного сільсько-господарського виробництва
-  землі промисловості
-  ЛЕП 10кВ
-  ЛЕП 0.4кВ
-  охоронна зона ЛЕП
-  межа СЗЗ
-  плановий шумозахисний екран
-  межа населеного пункту

					2024
Зм	К-ть	Арк	Нід	Підпис	Дата
Директор		Романів			
Архітектор		Люсак			
Виконав		Романів			

9/2024		
Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів) Львівського району Львівської області		
Генеральний план		Стадія ДПТ
План функціонального зонування території М 1:1000		Аркуш 4
Аркушів 8		КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа ДПТ
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- територія земель житлової забудови
- територія земель для ведення особисто селянського господарства
- територія земель товарного сільсько-господарського виробництва
- територія земель промисловості
- існуючі виробничо - складські будівлі
- існуючі нежитлові будівлі цегляні
- існуючі нежитлові будівлі дерев'яні
- проєктовані будівлі
- межі проєктованих ділянок для індивідуальної житлової забудови
- межі існуючих ділянок для індивідуальної житлової забудови
- замощення
- озеленення (газон) проєктоване
- ЛЕП 10 кВ
- ЛЕП 0.4кВ
- охоронна зона ЛЕП
- межа СЗЗ
- водний об'єкт
- проєктований водопровід
- пожежний гідрант
- очисні споруди
- проєктована ЛЕП 0.4кВ
- плановий шумозахисний екран
- межа населеного пункту

					2024	9/2024
<p>Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів) Львівського району Львівської області</p>						
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	
Директор		Романів				
Архітектор		Люсак				
Виконав		Романів				
Генеральний план					Стадія	Аркуш
					ДПТ	6
					Аркушів	8
<p>Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000</p>					<p>КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро</p>	