

УКРАЇНА
ФО-П А.ГРИМНАК
вул. Злуки, 3 м. Комарно тел. 0972639957
archgrimnak@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат
серія АА №001048

Замовник: Виконавчий комітет Городоцької міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки з метою розширення виробничо-складської бази на вул. Шевченка в с. Керниця Львівського району, Львівської області. (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Галамай Юрія Володимировича, гр. Блащака Ігора Ярославовича)

Пояснювальна записка, графічна частина

ФОП



Грімнак А.А.

Головний архітектор проекту



Грімнак А.А.

2024

Взаєм. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту



Грімнак А.А.

Інв. № ориг:	Підпис і дата	Взаєм. Інв. №												
			01-7-24 ПГ											
			Зм.	Кільк.	Арк.	Надок.	Підпис	Дата	ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАПа			Стадія	Аркуш	Аркушів
			Розробив		Грімнак А.А.		<i>[Signature]</i>					ДПТ	2	6
												ФОП Грімнак А.А.		

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
	Підтвердження ГАГ'а	стор. 2
	Зміст	стор. 3-4
	Склад проекту	стор. 5
	Відомості про учасників	стор. 6
	Пояснювальна записка	стор. 7
	ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	стор. 8
	1. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор. 8
	1.1 Ситуаційний план	стор. 8-9
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	стор. 9
	2. <u>Землеустрій та землекористування</u>	стор. 9-10
	2.1 Сучасне використання земель	стор. 10
	3. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор. 10
	4. <u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор. 10
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 10
	5. <u>Забудова територій та господарська діяльність</u>	стор. 10
	5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 10
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 10
	5.3 Збереження традиційного середовища	стор. 11
	6. <u>Обслуговування населення</u>	стор. 11
	7. <u>Транспортна мобільність та інфраструктура</u>	стор. 11
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 11
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 11
	7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 11
	7.4 Організація громадського транспорту	стор. 11
	7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 11
	ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень	стор. 11
	8. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор. 11
	8.1 Ситуаційний план	стор. 11-12
	8.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 12
	9. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор. 12

Взаєм. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

01-7-24 ЗП

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
Розробив		Грімнак А.А.			

ЗМІСТ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	6
ІОП Грімнак А.А.		

10.	<u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор. 13
10.1	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 13
10.2	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 13
11.	<u>Функціональне зонування території детального планування</u>	стор. 13-17
12.	<u>Забудова території та господарська діяльність</u>	стор. 17
12.1	Розміщення житлового фонду	стор. 17
12.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 17
12.3	Розміщення виробничих об'єктів	стор. 17
13.	<u>Обслуговування населення</u>	стор. 17
14.	<u>Транспортна мобільність та інфраструктура</u>	стор. 17
14.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 17-18
14.2	Організація громадського транспорту	стор. 18
14.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 18
14.4	Організація паркувального простору	стор. 18
15.	<u>Інженерне забезпечення території, тубопровідний транспорт та телекомунікації</u>	стор. 18-19
15.1	Водопостачання та водовідведення	стор. 19
15.2	Електропостачання	стор. 19-20
15.3	Газопостачання	стор. 20
15.4	Теплопостачання	стор. 20
15.5	Трубопровідний транспорт	стор. 20
15.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 20
16.	<u>Інженерна підготовка та благоустрій території</u>	стор. 20
16.1	Інженерна підготовка та захист території	стор. 20-21
16.2	Благоустрій території	стор. 21
16.3	Використання підземного простору	стор. 21
16.4	Поводження з відходами	стор. 21
17.	<u>Землеустрій та землекористування</u>	стор. 22-23
18.	<u>План реалізації містобудівної документації</u>	стор. 23
18.1	Перелік проектних рішень містобудівної документації	стор. 23
18.2	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаних з територією розроблення детального плану	стор. 23
18.3	Перелік відповідної містобудівної документації	стор. 23
18.4	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	стор. 23
18.5	Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	стор. 23
18.6	Перелік врахованих матеріалів	стор. 23
19.	<u>Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища</u>	стор. 24
20.	<u>Інженерно-технічні заходи цивільного захисту</u>	стор. 24-32
22.	<u>Основні техніко-економічні показники детального плану території</u>	стор. 32
23.	<u>Висновок</u>	стор. 32
24.	<u>Додатки</u>	стор. 33

Взаєм. Інв. №

Підпис і дата

Інв. №ориг.

01-7-24 ЗП

ЗМІСТ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	6
ФОРМ Грімнак А.А.		

III. Графічна частина

1.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. Викопіювання з генплану с. Керниця 1:5000;	Аркуш 1
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	Аркуш 2
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана з планом червоних ліній М 1:1000	Аркуш 3
4.	План функціонального зонування територій М 1:1000;	Аркуш 4
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	Аркуш 5
6.	Схема інженерного забезпечення території М 1:1000;	Аркуш 6
7.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	Аркуш 7
8.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500;	Аркуш 8
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500;	Аркуш 9
10.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Аркуш 10
11.	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;	Аркуш 11
12.	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру **	Аркуш 12
13.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Аркуш 13

Взаєм. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

01-7-24 СП

СКЛАД ПРОЕКТУ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	6
ФОП Грімнак А.А.		

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

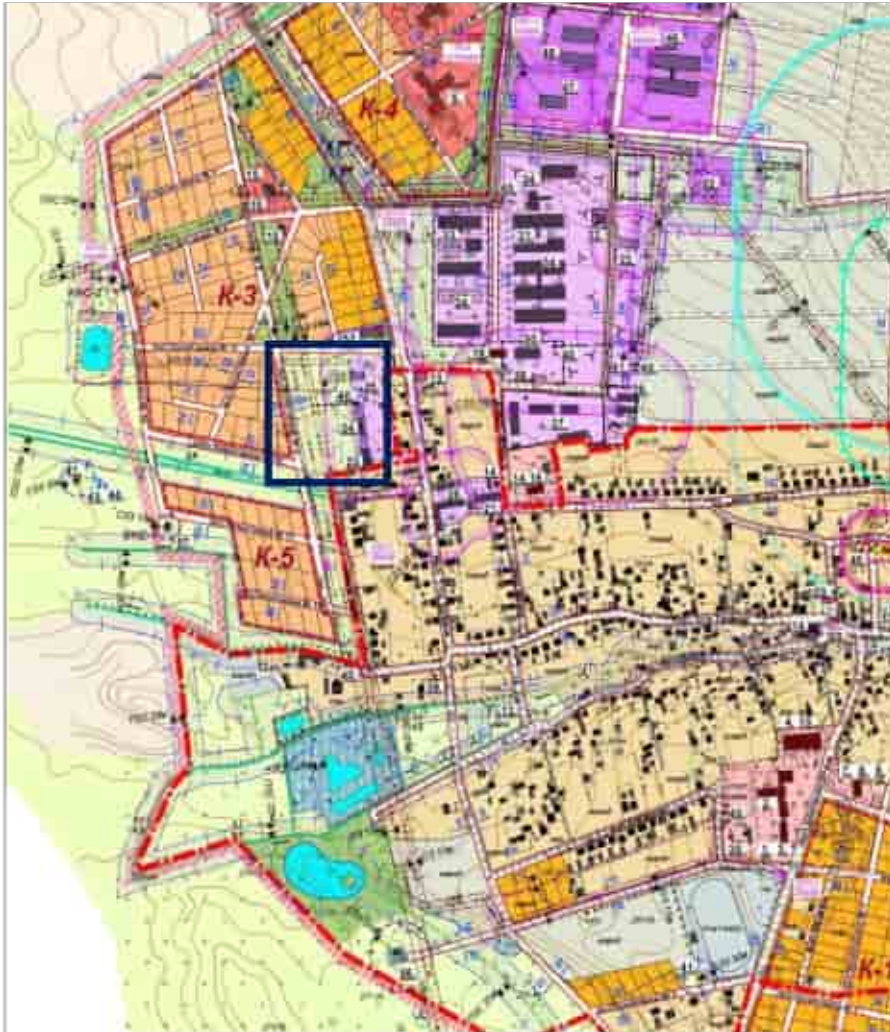
Ім'я. Прізвище.	Підпис і дата	Власн. Ім'я. №

I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план

Ділянка, яка розглядається даним детальним планом території, розташована в північно-західній частині села Керниця, Львівського району Львівської області, Городоцька територіальна громада, в межах населеного пункту.



Умовні позначення:

□ - місце розташування земельної ділянки.

Проектована ділянка межує:

- з північної сторони – землі сільськогосподарського призначення, землі села;
- з східної сторони – землі СПД Копиляк (виготовлення кованих виробів), землі ТЗОВ «Віардо» (виготовлення плівки) та землі Керницької сільської ради (землі сільськогосподарського призначення – розпайовані території, городи);
- з півдня та заходу – землі Керницької сільської ради (землі сільськогосподарського призначення – розпайовані території, городи).

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться поряд з сформованою виробничо-складською територією с. Керниця.

Генеральний план на територію с. Керниця розроблений комунальним підприємством Львівської обласної ради "Центр просторового розвитку" на підставі рішення від 17.11.2011р. №184 Керницької сільської ради «Про генеральний план сіл сільської ради».

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генпланом відсутні.

Земельні ділянки ДПГ на даний час знаходяться у власності та використовується для ведення особистого селянського господарства. Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

З півночі, півдня, заходу, північного сходу – землі села з південного сходу – землі гр.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Село Керниця знаходиться на землях Керницької сільської ради у східній частині Городоцького району Львівської області. Село розташоване на віддалі 5 км від територіального центру м. Городок і 25 км від обласного центру м. Львів.

В адміністративну межу села Керниця входять землі колишніх хуторів Лінчаєво, Гендриків та Кеprin, що розташовані орієнтовно на віддалі 2-3 км у північно-східному напрямку від межі села.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури. Територія детального планування розташована за межами населеного пункту.

Існуюча планувальна структура території детального планування характеризується знаходиться поряд з сформованою виробничо-складською територією с. Керниця. Метою даного проекту є приведення до нормативних показників та організації структури території, визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації земельної ділянки, впорядкування меж ділянок та санітарно-захисних зон при організації функціонального призначення територій відповідно до містобудівної документації та враховуючи наміри замовника та інвесторів.

Планувальний каркас проектованої території ще не сформований, оскільки більшу частину території опрацювання становлять не розплановані землі поруч, які межують з проектованими ділянками. Територія має визначені основні напрямки вулиць. Транспортне забезпечення зосереджене з сільської вулиці. Проектом охоплено територію в межах проектованої ву. №11 з півночі та проектованої вул. №12 з півдня. Через ділянку опрацювання проходить ЛЕП 10 кВ, ЛЕП 35 кВ.

Основні показники від території, що розглядається детальним планом до:

- центру міста – 1400 м (на південь - схід);
- площа детального плану складає орієнтовно 3,0 га

Основним показником для проектування є існуюча виробничо-складська територія з східної сторони детального планування, що впливають на її розвиток. Крутизна схилу рельєфу складає 1-3 % , ухил збільшується з північного сходу на південний захід. В цілому стан навколишнього середовища можна охарактеризувати як добрий для розташування виробничо-складських приміщень.

2. Землеустрій та землекористування.

2.1 Сучасне використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території.

Характеристика за формою власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення), наданих у власність з відображенням земельної ділянки, що використовуються наведена в Таблиці №1.

Власм. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Форма власності	Назва власника	Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код)
1	2	3	4	5	6
Приватна власність	Галамай Юрій Володимирович	4620983900-42.000.0081	2.0	Землі сільсько-господарського призначення	01.03. Для ведення особистого селянського господарства
Приватна власність	Блашак Ігор Ярославович	4620983900-42.000.0112	1.0	Землі сільсько-господарського призначення	01.03. Для ведення особистого селянського господарства

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Природоохоронні об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО та ландшафтно-рекреаційні території в межах даного детального планування – відсутні.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В межах детального планування розташовані такі планувальні обмеження:

- 01.01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10 кВ – 10,0м; ЛЕП 35 кВ – 15,0м в одну сторону від крайнього проводу;
- 01.03.02 санітарно зона навколо об'єкту;
- 50 м від проєтованого об'єкту, транспортно-складських приміщень (склади) до лінії регулювання житлової, дачної та садової забудови, за умови дотримання нормативних акустичних показників та при облаштуванні шумозахисних екранів та спеціальних смуг озеленення завширшки не менше 25 м, згідно з вимогами ДСП 173-96 ;
- 12м червоні лінії проєтованих вул. №11; №12.

5. Забудова територій та господарська діяльність.

Територія детального плану оточена територією для ведення особистого селянського господарства та забудовою виробничо-складськими будівлями. Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури існуючої забудови села, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично -дорозньою мережею

За функціональним призначенням територія проєтованих об'єктів в межах розроблення детального плану передбачається для будівництва та обслуговування виробничо-транспортних приміщень

5.1 Розміщення житлового фонду

В межі детального плану території згідно генплану села попадає проєтована житлова забудова

За функціональним призначенням територія проєтованих об'єктів в межах розроблення детального плану передбачається для будівництва та обслуговування об'єктів виробничо-транспортної інфраструктури.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах опрацювання детального плану ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

5.3 Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

Власн. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

6. Обслуговування населення.

Територія проектування розташована в зоні виробничо-транспортної інфраструктури. Поруч, в межах пішохідної доступності, наявні житлові вулиці та зупинки громадського транспорту що дозволяє забезпечити доступ жителів до перспективних об'єктів в пішому порядку або на власному автотранспорті. В межах детального плану території – потрапляє існуюче підприємство.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Існуючий транспортний доступ до території проектування представлений проектованою вулицею № 11 та № 12, яка проходить по північній та південній межі проекрованої ділянки, які пів'язані до існуючих сільських вулиць. Генеральним планом с. Керниця визначено червоні лінії вул.№11, №12 в районі проектування – 12 м.

7.2 Організація зовнішнього транспортного

сполучення

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

До стимулюючих факторів належить близьке розташування села до обласного центру (м. Львів) і територіального центру м. Городка та зручне транспортне сполучення з ними.

II. ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень

8. Просторово-планувальна організація території.

8.1 Ситуаційний план

Територія, на яку розробляється детальний план (орієнтовна площа 3.0га), розміщена у північно східній частині с. Керниця. Найвною містобудівною документацією на територію, що розглядається даним ДПТ, є генеральний план с. Керниця розроблений комунальним підприємством Львівської обласної ради "Центр просторового розвитку" на підставі рішення від 17.11.2011р. №184 Керницької сільської ради 2021 році. Згідно з генеральним планом села, дана ділянка розташована за межами насапленого пункту.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування проектованих об'єктів та зв'язок проекрованої території з іншими ділянками села;
- раціональне використання території враховуючи планувальні обмеження;
- формування об'ємно-просторової композиції проекрованої території;
- визначення допустимої висоти (до 6 м).

Метою даного проекту є приведення до нормативних показників та організації структури території, впорядкування меж ділянок та санітарно-захисних зон при формуванні функціонального призначення територій відповідно, щодо ситуації, яка склалась на даний час, та враховуючи наміри замовника та інвесторів.

Згідно намірів інвесторів, проектом пропонується впорядкування та організація придорожніх територій села, а саме розвиток комунальної та транспортної інфраструктури. В процесі впорядкування планувальної структури формуються межі ділянок, уточнюється їхнє функціональне призначення, визначаються параметри забудови. Встановлюються розміри планувальних обмежень та уточнюється режим використання земель, на які вони накладаються. Детальним планом передбачається розмістити такі проектовані об'єкти в межах території опрацювання.

Взаєм. Інв. №

Підпис і дата

Інв. №ориг.

– адмінбудівля та склади – 1 поверх.

8.2 Планувальний каркас та система розселення

Планувальний каркас проектованої території частково сформований, існуючі вулиці передбачається привести до нормативних показників в межах червоних ліній. Майже всю територію опрацювання передбачається використовувати виробничо-транспортна територія

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються цільове призначення існуючої земельної ділянки, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення забудови, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Проектне функціональне призначення проектованих ділянки – територія виробничо-транспортної інфраструктури. Проектом передбачається зміна цільового призначення двох земельних ділянок з кадастровим номером 4620983900:42:000:0081; 4620983900:42:000:0112 з земель сільськогосподарського призначення за класифікатором 01.03 – для ведення особистого селянського господарства, з подальшим об'єднанням їх в одну, на цільове призначення за класифікатором 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій площею – 3,000 га.

За функціональним призначенням - **виробничі території**, код виду 20600.0 - території транспортно-складської забудови Під'їзд до проектованої ділянки з північної та південної сторони проектованої вул. № 11 та №12.

9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає. Природоохоронні території в межах даного детального планування – відсутні. В межі опрацювання рекреаційна зона не потрапляє.

10. Обмеження у використанні земельних ділянок.

10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території". Проектні режимоутворюючі об'єкти – відсутні.

10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

На проектовану територію накладаються такі обмеження:

Взаєм. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

01.01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10 кВ – 10,0м та ЛЕП 35 кВ – 15,0м в одну сторону від крайнього проводу;

- 01.03.02 санітарно зона навколо об'єкту:
- 50 м від проєтованого об'єкту, транспортно-складських приміщень (склади) до лінії регулювання житлової, дачної та садової забудови, за умови дотримання нормативних акустичних показників та при облаштуванні шумозахисних екранів та спеціальних смуг озеленення завширшки не менше 25 м, згідно з вимогами ДСП 173-96 ;
- 12м червоні лінії проєтованих вул. №11; №12)

11. Функціональне зонування території детального планування.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, розташована в межах населеного пункту на північний-східній від центральної частини с. Керниця поруч з існуючими виробничими будівлями (склади).

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, визначені в Додатку 59, 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України" (821-2021-п).

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені на даний час .

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об'єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

Проєктовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН Б.1-1-22:2017).

Види функціонального призначення відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Класифікатор видів функціонального призначення територій в межах опрацювання детального плану території

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	Територія житлової садибної забудови	02.01, 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 12.13; 03.06; 1.04; 13.01; 13.03; 14.02
	02		10200.0	Територія громадської забудови	03.0; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02; 03.07; 03.12; 03.13; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02

	06		20600	Територія транспортно-складської забудови	08.01, 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
2	02	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3	01		30100.0	сільськогосподарські території території під ріллею та перелогами	01.01, 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01, 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Зона 10102.0 - територія житлової садибної забудови:

Зона формується на території, де рішеннями Генерального плану передбачається резервування під житлову садибну забудову та існуючу житлову садибну забудову.

- 1. Переважні види** - окремі житлові будинки садибного типу, магазини, без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.
- 2. Можливі супутні види використання** – надомні види діяльності відповідно до санітарних та протипожежних норм, сади, городи, споруди для утримання дрібної домашньої худоби, бані, сауни за умов каналізування стоків; теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів; вбудовані або окремо розміщені гаражі та відкриті стоянки (в межах присадибної ділянки без порушення принципів добросусідства); об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми); спортивні майданчики, майданчики для відпочинку, господарські майданчики, провулки, підходи, проїзди, пішохідні доріжки, велосипедні доріжки.
- 3. Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження)**- дитячі дошкільні установи; загальноосвітні школи; навчально-виховні комплекси; позашкільні установи; культові споруди; заклади громадського харчування; кабінети лікарів, що займаються практикою; відділення сімейної медицини, пункти першої медичної допомоги, аптеки; приміщення для занять спортом; відділення зв'язку, поштові відділення;

Зона 20600(виробничих підприємств)транспортно- складської забудови V класу шкідливості

До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються комунально-складські, виробничі, транспортні підприємства та пов'язані з цією функцією об'єкти, які потребують санітарно-захисної зони – 50м. Зона формується підприємствами V класу шкідливості в районах, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

У великих промислових зонах допускається можливість розміщення об'єктів більшої шкідливості, санітарно-захисна зона яких покривається розмірами зони і дотримані санітарні розриви до прилеглої території за умови спеціального дозволу та погодження.

- 1. Переважні види використання:** підприємства V класу шкідливості; склади, бази V класу санітарної класифікації;

Вз'ясм. Інв. №

Підпис і дата

Інв. Неориг.

підприємства комунального господарства, склади, бази, що необхідні для обслуговування виробничих підприємств зони
пожежні депо.

2. *Супутні види використання:*

підприємства по обслуговуванню транспортних засобів;
автозаправні станції (АЗС, АЗК, АГЗП, АГНКС)
адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням підприємств;
транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
зелені насадження спеціального призначення.

3. *Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):*

підприємства та об'єкти III, IV класу шкідливості, які розміщені у великих промислових зонах, санітарно-захисна зона яких покривається розмірами зони і дотримані санітарні розриви до прилеглої території;
споруди для постійного та тимчасового зберігання транспортних засобів;
об'єкти культурно-побутового призначення та торгівлі, але не більше 20 м² торгової площі.

Зона 20606.0 - території вулиць та доріг:

До зони входять території, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній магістральних та основних житлових вулиць, бульварів, площ.

1. *Переважні види* – вулиці в межах червоних ліній, проїзні частини (центральні та місцеві (бічні) проїзди), резервні, розділювальні смуги, розворотні майданчики на тупикових вулицях.

2. *Можливі супутні види використання* – реклама в межах тротуару, тротуари, велосипедні доріжки, тимчасові стоянки, зелені насадження спецпризначення.

3. *Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження)*- малі архітектурні форми, тимчасові споруди, відкриті майданчики для стаціонарного та тимчасового зберігання транспортних засобів, але не більше 5 автомашин, об'єкти культурно-побутового призначення та торгівлі споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування зони.

Зона 30100.0 – сільськогосподарські території:

1. *Переважні види використання* – територія під ріллею та перелогами;

2. *Можливі супутні види використання* – розміщення об'єктів розподільчих мереж, зелені насадження спецпризначення.

Використання території зони повинні відповідати нормам ДБН Б 2.2-12:2019 «Містобудування. Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р., ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009.

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки
детального плану території земельної ділянки з метою розширення виробничо-складської
бази на вул. Шевченка в с. Керниця Львівського району, Львівської області. (зміна
цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Галамай Юрія
Володимировича, гр. Блащак Ігора Ярославовича)**

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: **вирбничо - складські будівлі;**
2. Інформація про замовника:
3. Наміри забудови: **будівництво адмінбудинку та виробничо - складські будівлі;**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єктам **в с. Керниця, вул. Шевченка, Львівського району, Львівської обл.**

- 5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: після погодження та затвердження детального плану території, розробки та затвердження проекту землеустрою для користування земельною ділянкою;
- 6. Площа земельної ділянки: **3.000 га;**
- 7. Цільове призначення земельної ділянки будівництво: **12.08** - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 8. Посилання на містобудівну документацію: **генеральний план населеного пункту, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності). Генеральний план розроблений комунальним підприємством Львівської обласної ради "Центр просторового розвитку" на підставі рішення від 17.11.2011р. №184 Керницької сільської ради «Про генеральний план сіл сільської ради»;**
- 9. Функціональне призначення земельної ділянки: **території транспортно-складської забудови;**
- 10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: - **площа території опрацювання – 3.000 га.**

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Гранично допустима висота будівель: **- 6 м;**
- 2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: **не висувається;**
- 3. Максимально допустима щільність населення: **не висувається;**
- 4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: **згідно ДБН Б.2.2-12:2019;**
- 5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарнозахисні та інші охоронні зони): **згідно ДБН Б.2.2-12:2019;**
- 6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: **згідно ДБН Б.2.2-12:2019;**
- 7. Охоронні зони інженерних комунікацій: **згідно ДБН Б.2.2-12:2019;**
- 8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А 2 1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": **провести інженерні вишукування;**
- 9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): **проїзди та майданчики - асфальтобетонне покриття, тротуарна плитка типу ФЕМ. Елементи благоустрою на земельній ділянці – огороження, ліхтарі освітлення;**
- 10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: **організувати заїзд та виїзд (з вул. Проектована №11 та № 12) з ділянки проектування;**
- 11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: **передбачити автостоянку на 9 машинно місця (в т.ч. 2 для маломобільних груп населення);**
- 12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: **немає;**
- 13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: **Вжити заходів для облаштування спеціальними і допоміжними засобами, зокрема ваочно-інформаційними, а також пішохідних переходів з пониженими бордюрами, спеціальними звуковими світлофорами та напрямним огороженнями.**

12. Забудова територій та господарська діяльність

12.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фонд в межах даного детального плану території – не передбачається.

12.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

12.3 Збереження традиційного середовища.

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

Власник, Інв. №
Підпис/дата
Інв. №

13. Обслуговування населення.

Об'єкти обслуговування населення в межах детального плану території відсутні.

14. Транспортна мобільність та інфраструктура.

14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Планування руху транспорту розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».

Проектом охоплено територію в межах проекрованої вулиці № 11 та № 12

Планувальна структура існуючої вуличної мережі має зручні транспортні і пішохідні зв'язки з проектованими вулицями.

Зовнішні пасажирські зв'язки населення с. Керниця здійснюються автомобільним транспортом. Автобусна зупинка розташована в центрі на перехресті вулиць Шевченка та Шкільна бічна. Щоденно із села здійснюється 4 відправлення автобуса міжміського маршруту на Львів.

Головні існуючі вулиці (вул. Шевченка та вул. Шкільна бічна) села Керниця мають ширину в червоних лініях 18 м, існуючі та проектовані житлові вулиці – 10-15 м в червоних лініях, а другорядні житлові вулиці та проїзди – 6,5-8м в червоних лініях. Односмутові проїзди влаштовуються з роз'їзними майданчиками завширшки 6 м і завдовжки 15 м на відстані не більше 75 м один від одного. Тупикові проїзди повинні бути довжиною не більше 150 м і закінчуватися поворотними майданчиками

На центральних вулицях, в місцях переходів, на проїжджій частині наноситься розмітка "Зебра" та встановлюються вказівники з позначенням переходу.

В місцях виходів з території школи, дитячого садка на вулицю встановлюється огорожа "Турнікет" та попереджуючі дорожні знаки.

Біля об'єктів масового відвідування громадського центру, виробництва тощо, розміщуються гостьові стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту. Конкретні місця розміщення та місткість їх визначається на наступних стадіях проектування згідно нормативних вимог.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Дорожні знаки I-II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0.6 м від бордюру до краю дорожнього знака і на висоті 2.0 м. Організація дорожнього руху по проїздах на території проектованих об'єктів передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2021 «Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування», ДСТУ 8751-2017 «Безпека дорожнього руху. Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги», ДСТУ 2587-2021 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги», ДСТУ 8906-2019 «Планування та проектування велосипедної інфраструктури» та ін. Для підвищення безпеки руху в нічні години на місцевому проїзді передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення вулиці та території виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97«Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди».

14.2 Організація громадського транспорту

Проектом генплану села передбачається реконструкція і подальше використання існуючої зупинки та будівництво трьох нових (біля проектованих житлових кварталів К-3, К-8 та у кварталі К-11). На автобусних зупинках споруджуються автопавільйони напівзакритого типу з майданчиком для відпочинку площею не менше 30-40 кв.м, на якому розміщуються 2-3 лавки, урна для сміття, декоративна ваза, криниця або фонтанчик для пиття

14.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні доріжки передбачено до всіх будівель та споруд, що розташовуються на території проектування. Умови безперешкодного пересування маломобільних груп населення

Взаєм. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

(далі МГН) по території проектування до будівель і майданчиків передбачається з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12, ДБН Б.2.2-5, ДБН В.2.3-15. Проектні рішення об'єктів в межах проектування повинні враховувати вільний доступ для усіх груп населення, в тому числі МГН. При цьому проектні рішення не повинні обмежувати умови життєдіяльності інших груп населення, а також ефективність експлуатації будівель. З цією метою елементи будівель і споруд мають бути універсальними для використання усіма групами населення. Система засобів орієнтації та інформаційної підтримки, а саме тактильні та візуальні елементи доступності, аудіопоказники повинні бути передбачені на всіх шляхах руху до будівель і споруд. В місцях пішоходних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання їх перетину з проїздами пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок.

14.4 Організація паркувального простору

Розрахункову кількість машино-місць на автостоянках біля громадських об'єктів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування прийнято за даними ДБН Б.2.2-12-2019.

В межах проектованої території передбачається розмістити автостоянки для легкових автомобілів:

- 9 машино-місця в тому числі 2 м/м для МГН.

15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

З півночі на південь проектованої ділянки, проходить повітряна лінія електропередачі ЛЕП 10 кВ та ЛЕП 35 кВ. Дані мережі підключені до трансформаторної підстанції, яка розташована на межі проектованої ділянки. По південній межі проектованої ділянки проходить мережа господарсько-питного водопроводу. Орієнтовно за 20 м від проектованої ділянки.

Містобудівною документацією згідно з завданням на проектування передбачається влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні і протипожежні потреби. Для обслуговування об'єктів проектування (склади) - проектована свердловина з використанням водоносних горизонтів. Поливання і миття удосконалених покриттів, зрошення зелених насаджень передбачається здійснювати окремою системою поливального водопроводу, що може використовувати очищені дощові води. Дані питання будуть розглянуті на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

15.1 Водопостачання та водовідведення

Проектованого водоспоживача передбачається підключити до існуючої водопровідної мережі що проходить з південної сторони проектованих ділянок. Прокладання водопровідних мереж передбачається за межами червоних ліній та на відстані не менше 5м від фундаментів будівель і споруд. Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,2 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»). Водопровідні колодязі на мережах території передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84

На наступних стадіях проектування необхідно розрахувати витрати на внутрішнє пожежогасіння і передбачити конкретні місця встановлення пожежних гідрантів.

Розрахункова кількість стічних вод приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних витрат і становить – 15,1м³/добу. Проектованого споживача передбачається підключити до проектованої мережі комунальної каналізації кварталу забудови. Прокладка мережі каналізації проектується на вільних від забудови територіях, за межами червоних ліній та у відповідності з мінімальними відстанями до фундаментів будівель, споруд та інших мереж.

Проектом передбачено відведення господарсько-побутових стоків з території проектування передбачається самопливною мережею до очисних споруд типу «Biotal» (див. аркуш №6).

Точніший розрахунок самопливної мережі виконується на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Взаєм. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Схему каналізування прийняту наступну: поверхневі вод води від території проектування самопливними мережами каналізації поверхневих вод надходять до очисних споруд «Biotal», поверхневих вод, які розташовані в межах території проектування. Після очищення стічні води надходять до насосної станції поверхневих вод звідки за допомогою однієї труби напірного колектору (п.9.1.14 ДБН В.2.5-75:2013) перекачуються до точки скидання, або можуть бути використані для потреб поливу зелених насаджень. Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих вод, містобудівною документацією на подальших стадіях передбачено використання очисних споруд типу «ЕКМА», що розроблені ПП «ЕКОПОД».

Санітарно захисна зона від водоочисних установок ЕКМА складає 15 м. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчику для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») відповідно до вимог управління Держпродспоживслужби в Львівській області та управлінням екології в Львівській області.

Гідрравлічний розрахунок системи каналізації поверхневих вод розробляється на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84, ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

15.2 Електропостачання

Електропостачання об'єкту передбачається від існуючих ліній електропередач.

Напруга мережі електропостачання 380/220 В.

Основними споживачами електроенергії є:

- електроосвітлення,
- електроприймачі технологічного обладнання.
- електричні обігрівачі.

По надійності електропостачання електроприймачі відносяться до третьої категорії. Встановлена потужність визначається на наступній стадії проектування. Енергоспоживачі відносяться до III ступеня надійності. Січення та марки кабелів визначається наступними стадіями проектування. Живлення трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення проекту забудови на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, що видаються електропостачальною організацією. Мережі 10/0,4 кВ передбачено виконати кабельними та повітряними. Внутрішні електромережі будинків виконуються за індивідуальними проектами. Облік електроенергії громадських споруд передбачається електронними лічильниками, що встановлюються у ВРП. Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними і повітряними.

15.3 Газопостачання

Газопостачання проєктованих об'єктів не передбачається.

15.4 Теплопостачання

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання проєктованих об'єктів передбачається від теплових насосів «Повітря – повітря», які працюють на електриці. Забезпечення гарячою водою на господарсько-побутові потреби передбачається встановленням емкісних електричних водонагрівачів.

15.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах проектування відсутній та не передбачається.

15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускнуою здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

16 Інженерна підготовка та благоустрій території.

16.1 Інженерна підготовка і захист території.

В межах проекрованої ділянки відсутні елементи благоустрою та цінні зелені насадження. На території опрацювання перепад висот становить 1-2 м, орієнтовно. Геотехнічні умови сприятливі для будівництва.

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топопідоснові М1-1000 з січенням горизонталями через 1,0 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю, (див. аркуш № 7). Територія опрацювання забезпечується вертикальним плануванням території та проїздів із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини поздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Поздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

- для житлової вулиці – 70% при розрахунковій швидкості 50км/год,
- для проїздів – 80% при розрахунковій швидкості 30км/год.

16.2 Благоустрій території

Даним детальним планом території передбачено комплексний благоустрій та організація зелених зон, повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 « Благоустрій території ». Зокрема вільна від заощення територія з північно-східної сторони, для забезпечення СЗЗ, буде представлена зоною зелених насаджень до лінії регулювання проекрованої згідно Генплану села житлової забудови, за умови дотримання нормативних акустичних показників та при облаштуванні шумозахисних екранів та спеціальних смуг озеленення завширшки не менше 25 м, згідно з вимогами ДСП 173-96.

Пішоходні доріжки пропонується виконати із бетонної тротуарної плитки.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, озеленення, облаштування майданчиків, споруд та інших інженерних комунікацій. В межах проекрованої ділянки, електропостачання - від існуючих інженерних мереж.

Стоянки для зберігання легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів розміщуються у стороні від основних транспортних та пішоходних потоків із забезпеченням умов маневреності. Розміри майданчиків для стоянки велосипедів і мотоциклів (моторолерів) визначаються з розрахунку їх кількості за зміну (від 5 % до 7 %) і нормою площі:

- на велосипед – не більше ніж 0,6 м² у разі спирання на одне колесо і не більше ніж 0,9 м² у разі спирання на два колеса,

на мотоцикл або моторолер – не більше ніж 3 м². Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження. Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод,

що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення. При проєктуванні громадських будівель, споруд слід створювати рівні можливості одержання послуг усіх категорій населення, у тому числі мало мобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40.

Взаєм. Інв. №

Підпис і дата

Інв. Неориг.

Для формування та гармонізації проектної забудови в комплексі з уже зведеними житловими і громадськими будівлями на прилеглих територіях проектним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення вздовж існуючої вулиці Городоцької.

16.3 Використання підземного простору

В межах детального планування використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій не передбачається.

16.4 Поводження з відходами

Вивіз побутового сміття передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту. Місце, куди здійснюється періодичне вивезення сухого побутового сміття, твердих відходів визначається після погодження замовником з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Львівській області та Департаментом екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації.

17. Землеустрій та землекористування.

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території:

№ діл. площа, га	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення (код КВЦПЗ)	Кадастровий номер
Діл. №1 3,000	Приватна	Код виду 20600.0 Виробничі території. - території транспортно-складської забудови	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	Кадастровий номер формується після зміни цільового призначення та об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 4620983900:42:000:0112 4620983900:42:000:0081

Основні відомості про об'єкт землеустрою.

Місце розташування – на території Городоцької територіальної громади с. Керниця Львівського району, Львівської області;

Замовник – Городоцька міська рада;

Загальна площа сформованих земельних ділянок – 3,000га;

Форма власності – приватна;

Категорія земель - території транспортно-складської забудови (діл №1)

Земельні ділянки не відносяться до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон та прибережних смуг, заплавл та басейнів малих річок.

Під'їзд до земельної ділянки проєктований, з вул. Проєктована №11 та № 12.

Комплекс робіт з формування земельних ділянок, виконаний ФОП О. Осідач - інженер-землевпорядник (кваліфікаційний сертифікат № 014489 див. Додатки) у відповідності з Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», "Технічними вказівками з

встановлення і погодження меж землекористування між землевласниками і землекористувачами”.

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України “Про землеустрій”, м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт”, м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
5. “Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками” затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.
6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
7. Закон України “Про державний земельний кадастр”, м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
8. “Порядок ведення Державного земельного кадастру” затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

18. План реалізації містобудівної документації

18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – середньостроковий – від 6 до 10 років, в тому числі 1-ша черга (короткостроковий термін) – до 5 років, довгостроковий- понад 10 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;

Б) реконструкція та нове будівництво будівель та споруд, запроєктованих детальним планом території;

В) реконструкція і будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації двостороннього руху транспорту.

18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану.- Генеральний план на територію с. Керниця розроблений комунальним підприємством Львівської обласної ради "Центр просторового розвитку" на підставі рішення від 17.11.2011р. №184 Керницької сільської ради «Про генеральний план сіл сільської ради». – на сьогодні діючий.

У зв'язку з історично складеним містобудівним розвитком та економічною діяльністю населеного пункту с. Керниця, територія розвинулась і отримала розподіл місцевими та державними органами влади. Тому проєктом передбачається розвиток території з набором відповідних функцій, які б не суперечили розташуванню на даній території згідно намірів замовника та інвестора.

Пропонується оновити генеральний план села та врахувати зміни з пропонованими проектними рішеннями.

18.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Проектом було сформовано каркас проектованої транспортної мережі та визначено функціональне зонування проектованої території. Проектне рішення для внесення доповнень та змін в генеральний план с. Керниця, Львівської області.

18.4 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

18.5 Перелік врахованих матеріалів. (див. Додатки)

Детальний план території земельної ділянки, що знаходиться у м. Комарно, розроблено на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Рішення Городоцької міської ради № 24/43-6817 від 1 лютого 2024 року;
- Завдання на розроблення від 2024 року;
- Плану топографічного знімання виконаний ФОП Б.Кульчицький - інженер-землевпорядник (кваліфікаційний сертифікат № 011759) М1:1000 у 2024 році;
- Витяги з ДРРП на нерухоме майно (земельні ділянки);
- Лист від Головного управління ДСНС України у Львівській області № 1/24 від 9.07.2024 р.;
- Натурних обстежень.

19. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Ст.2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

20. Інженерно-технічні заходи пивільного захисту

Взаєм. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

20.1. Характеристика території

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ПЗ ЦЗ) у складі детального плану території земельної ділянки з метою розширення виробничо-складської бази на вул Шевченка в с. Керниця Львівського району, Львівської області. (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр.Галамай Юрія Володимировича, гр.Блащак Ігора Ярославовича) розроблений на замовлення Виконавчого комітету Городоцької міської ради, на підставі рішення Городоцької міської ради № 24/43-6817 від 1 лютого 2024 року, листа з вихідними даними від Головного управління ДСНС у Львівській області № 58 01-4502/58 02 від 12.07.2024 р. та на підставі: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-23 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та Кодексу Цивільного захисту України.

Проект детального плану охоплює територію приблизною площею 3 га.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва відсутні.

Зони поширення селів, лавин, паводку, не прогнозуються.

На території ДП передбачається будівництво складських приміщень, разом з адмінбудівлею де зможе одночасно працювати 4 працівники.

Також в межах опрацювання потрапляє два житлових будинки де зможе орієнтовно проживати 6 мешканців.

Проектованої житлової забудови в межах ДПТ не передбачається.

В межах проектування не потрапляють магістралі сталого функціонування.

В межах детального плану території хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія не потрапляє в зону можливого хімічного забруднення від інших точкових ХНО, які знаходяться за межами детального плану, але територія потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральної залізничної колії), що розташований з північного боку на відстані 5,4 км та 5,6 км.

Об'єктів підвищеної небезпеки в межах ДПТ не зареєстровано.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія ДП потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категорованого міста II категорії.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні. Населений пункт Керниця, в межах якого знаходиться територія опрацювання, не відноситься до населених пунктів, яким присвоєна група з цивільного захисту.

Захисних споруд цивільного захисту в межах ДПТ та в радіусі 500м не зареєстровано. Найпростіших укриттів – теж не зареєстровано.

Через територію проектування проходять повітряні ЛЕП 0,4кВ, 10кВ та 35кВ, також водопровід (за межами ДПТ) та функціонує трансформаторна підстанція.

Додатково детальним планом передбачаються нові мережі питного та технічного водопроводу, каналізації, повітряної лінії електропередач, свердловина технічної води та трансформаторна підстанція.

Санітарно-захисна зона від проєктованого об'єкту становить 50м і не покриває існуючу житлову забудову.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою відкритої системи водовідведення.

Взаєм. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

20.2. Оповіщення населення

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей щодо цього відбувається за допомогою проектного універсального блоку оповіщення БОУ-200, який пропонується розмістити на проектованому складі. Радіус даного сигнального пристрою становить 200м, що в повній мірі забезпечує оповіщення працюючого персоналу в межах ДПТ. Місце розміщення сигнального пристрою (універсального блоку оповіщення — БОУ-200) показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Інформування населення про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців (працівників, відвідувачів).

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї може бути встановлено сигнальну сирену та вуличні гучномовці.

В залежності від характеристик БОУ, гучномовців та сирен їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, не зважаючи на їх кількість, вся територія детального плану повинна бути забезпечена оповіщенням через засоби оповіщення.

Для забезпечення стійкої роботи використовуватиметься існуюча та проектована лінія електропередач.

При встановленні засобів оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до місцевої автоматизованої системи оповіщення Городоцької територіальної громади та централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу, а також з врахуванням вимог постанови КМУ від 27 вересня 2017р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» та вимог ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

20.3. Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (рангова евакуація). Евакуація здійснюється іншим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій, евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану евакуації Керницької сільської ради та Городоцького району.

Евакуація здійснюватиметься в західному напрямку за межі населеного пункту – в с. Артищів.

Для правильної організації евакуації, в межах ДПТ, передбачено влаштування безпечного місця збору населення, а саме проектованої парковки перед проектованою адміністративною спорудою.

Також детальним планом передбачено використання проектованої адмінбудівлі як як місця захисту населення III рангу з вбудованою спорудою подвійного призначення– для тимчасового перебування еваконаселення.

Безпечне місце збору населення та місце його захисту показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

20.4. Укриття населення

Захисних споруд цивільного захисту та найпростіших укриттів на території проектування не зареєстровано.

Відповідно до п 2 та 3 ч.3 СТ.32 «Кодексу цивільного захисту України», захист населення та працівників суб'єктів господарювання, що перебувають в зонах можливого сильного радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційних укриттях або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ, групи П-5, що повинні приводитись у готовність до прийому населення у термін 12 годин для захисних споруд цивільного захисту та 24 години для споруд подвійного призначення, крім тих, що мають перебувати у постійній готовності.

У відповідності до вимог ДБН В.1.2-4:2019 та додатків А, Б до ДБН В 2.2-5-23 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення, проектом пропонується влаштування споруди подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ в підвальному приміщенні проекрованої адміністративної будівлі. Загальна площа СПП становитиме 10 м.кв. (з розрахунку 0.5м.кв./особу та враховуючи мінімально-допустиму площу СПП) для забезпечення захисту 4 працівників та 6 мешканців, що потрапляють в межі ДПТ. Загальна місткість СПП повинна становити не менше 10 місць.

Захисна споруда повинна мати відкритий доступ для всіх працівників та мешканців, що знаходяться в радіусі доступності захисної споруди (500м), але не може бути розташована під виробничими та складськими приміщеннями, в яких розташовано резервуари з шкідливими рідинами, печі з розтопленими металами або іншими речовинами, руйнування яких може призвести до викиду таких речовин і ураження ними людей, що перебувають у захисній споруді.

Споруда подвійного використання із захисними властивостями ПРУ повинна мати конструкції з надмірним тиском повітряної ударної хвилі $\Delta P_{ф}=100$ кПа, Кз-200 і може бути вбудована, прибудована, або в підвальному приміщенні проекрованої будівлі (рекомендовано в підвальному приміщенні адмінбудівлі). В повсякденному використанні вона може використовуватись в господарських цілях.

Більш детально питання щодо укриття населення та працівників розглянути в ході розроблення проектною документації будівництва об'єктів.

Місце розташування проекрованої СПП показано на схемі ПЗ ЦЗ.

20.5. Протипожежне забезпечення

Пожежна безпека ділянки проектування в даний час здійснюється від існуючої ДПРЧ-15 у м.Городок, що знаходиться по вул Шевченка, 26.

Радіус дії пожежної частини становить 3 км по дорогах з твердим покриттям і не покриває проектовану територію, тому необхідно вжити окремих заходів з пожежогасіння на першу чергу, а в подальшому повинен бути реалізований генеральний план м.Городка де передбачено ще одну пожежно-рятувальну частину, в радіус дії якої і потрапить проектована ділянка.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься з проектованого пожежного гідранта, що пропонується розмістити на проектованій водопровідній мережі, з відстанню до крайнього обслуговуваного будинку 150-200м.

Також пожежогасіння може здійснюватись з проектованого пожежного водозабору (свердловина технічної води) до якого передбачено під'їзд з твердим покриттям для можливості забору води спецтехнікою.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При відключенні центрального водопостачання, воду можна буде доставляти спецтехнікою у відведене для цього місце – проектувану парковку в південній частині ДПТ.

На північний-захід від межі ДПТ на відстані 350м протікає р.Стрий, що служить пожежною водоймою для всього населеного пункту.

20.6. Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А,В,С на території проектування інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

Розрахунок будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття,
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій,
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій,
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування,
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

20.7. Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

В межі опрацювання не потрапляють магістралі сталого функціонування, тому план «жовтих ліній» не розроблявся.

20.8. Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категоризованих об'єктів

Населені пункти та території, на яких розміщені суб'єкти господарювання, що мають важливе економічне і стратегічне значення для економіки і безпеки держави та становлять

небезпеку для населення і територій у зв'язку з можливістю радіоактивного, хімічного забруднення чи катастрофічного затоплення, відносяться до відповідних груп цивільного захисту - особливої, першої, другої чи третьої.

Суб'єкти господарювання, що мають важливе значення для національної економіки і оборони держави, відносяться до відповідних категорій цивільного захисту - особливої важливості, першої чи другої.

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категоризованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категоризованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія проектування потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категоризованих об'єктів, відстань яких до категоризованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Санітарно-захисна зона проєктованих складських будівель становить 50м і не впливає на існуючу житлову забудову.

20.9. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах детального плану, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготовки до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провалитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

20.10. Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДПТ не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах детального плану потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).

відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевизор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином пітної соди.

20.10.1 Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{5,4}{5} = 1,08 \text{ год.} = 64,8 \text{ хвилин} = 1 \text{ год } 5 \text{ хвилин}$$

де 5,4 км - відстань від джерела забруднення до межі опрацювання, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі проектування при оперативному прогнозуванні буде становити – 1 год 5 хв.

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці

№ п/п	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ситуація вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізомерія								Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	15	21	5	12	18	24	29	35	41	47	53	58	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні, год																	
1	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	5,4	64,8	32,4	21,6	15,43	5,4	27	18,0	13,5	11,2	9,267	7,9	6,9	6,1	5,5	48,29	23,16	16,43	11,87
2	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	5,8	67,2	33,6	21,0	16	6,6	33	19,7	14,0	11,8	10,6	9,7	7,1	6,3	5,7	48	24	16	12

Взв'язки, інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження для захисту працюючого персоналу варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Цей порядок визначає механізм забезпечення населення і особового складу формувань цивільного захисту засобами радіаційного та хімічного захисту у разі застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення проти України в умовах воєнного стану або у разі виникнення надзвичайної ситуації на радіаційно та хімічно небезпечних об'єктах господарювання в умовах мирного стану.

20.10.2. Визначення кількості працюючого персоналу, яке опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість працівників, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості працюючого персоналу, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб; в даному випадку разом з існуючими мешканцями);

K₃ - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 10 * (1 - 0) = 10 \text{ чол.}$$

де 10 чол - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

0 - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Місце знаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування				
	0,25	0,5	1	2	
відкрито на місцевості	10	10	10	10	10
у транспорті	1	3	6	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну:					
0,5	1	2	4	6	10
1	3	5	7	9	10
2	9	9	10	10	10
у сховищах:					
з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	10
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	1	2	5	10	10

20.11. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обгрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

Взасм. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

21. Основні техніко-економічні показники детального плану.

Назва показників	Одиниці виміру	Знач-ня показників
Територія (в межах детального плану) , всього в тому числі:	га	до 4,0 га
Кількість ділянок	шт	2
Площа території ділянки	га	3,000
Площа твердого покриття	м ²	9340,0
Площа під забудовою	м ²	9870,0
Площа під озелененням	м ²	1218,0
Площа під спецозелененням	м ²	9572,0
Відсоток озеленення	%	55
Щільність забудови	%	18
Висота забудови	поверхи	1
Потреби на обслуговування допоміжного приміщення		
Водопостачання	л/добу на1 люд.	45,0
Водовідведення	л/добу на1 люд.	45,0
Газопостачання	м ³ /добу	-/-
Електропостачання	кВА	10/0.4

Примітка: Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

22. Висновок.

Зміна цільового призначення земельної ділянки площею 3,000 га для будівництва та обслуговування об'єктів виробничо- складської бази – *можлива*.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган селищної ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом селищної ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною селищною радою.

Детальний план території не підлягає експертизі

Взам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Додатки
(вихідні дані для проектування)

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаєм. Інв. №

III. Графічна частина (землевпорядна частина)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаєм. Інв. №

ПОГОДЖЕНО

ФОП А.Грімняк



А. Грімняк

2024 р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Виконавчий комітет
Городоцької міської ради
Міський голова



В. Ременяк

2024 р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та
архітектури Городоцької міської ради



В. Клок

2024 р.

М.П.

Завдання

на розроблення детального плану території земельної ділянки з метою розширення виробничо-складської бази на вул. Шевченка в с. Керниця Львівського району, Львівської області.

(зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Галамай Юрія Володимировича, гр. Блащак Ігора Ярославовича).

(Повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради від 1 лютого 2024 р. № 24/43-6817
3	Замовник розроблення детального плану території	Городоцька міська рада, Львівського району, Львівської області
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно з календарним планом розроблення ДПТ. Строк розроблення містобудівної документації визначається договором на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - <i>короткострокового періоду – до 5-ти років;</i> - <i>середньострокового періоду – 6-10 років;</i> - <i>довгострокової перспективи – понад 10 років</i>
5	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія в межах вул. Шевченка в с. Керниця. Орієнтовна площа території, на яку розробляється детальний план території – 6,0 га.
6	Перелік наявних вихідних даних	1. Рішення Городоцької міської ради від 1 лютого 2024 р. № 24/43-6817

		<p>2. Викопіювання з генплану с. Керниця М 1:5000</p> <p>3. Топогеодезична зйомка М 1:500 або 1:1000.</p> <p>4. Топогеодезична зйомка з погодженими інженерними мережами М 1:500 або 1:1000</p> <p>5. Генеральний план с. Керниця , розроблений КП ЛОР "Центр просторового розвитку".</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межа опрацювання детального плану території обмежена: з півночі – землі громади, польова вулиця ; з заходу- землі громади ; зі сходу – землі гр.Городиський А. та гр. Турко А. ; з півдня - землі громади (меліоративний рів).
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Передбачити зміну цільового призначення земельної ділянки площею 3 га, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств».
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Уточнення і деталізація проектних рішень планувальної структури і функціонального призначення території в межах опрацювання ДПТ,</p> <p>а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планувальної структури та функціонального призначення території з метою будівництва та обслуговування виробничо-складської бази; - параметрів забудови земельної ділянки з визначенням планувальних обмежень та використання території відповідно до державних будівельних і санітарно-гігієнічних норм. - узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розроблення ДПТ; - охорона навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.
10	Перелік індикаторів розвитку	Розташування на території громади нових територій, для розміщення та експлуатації об'єктів виробничо-складських будівель.
11	Графічні матеріали	Відповідно до табл. 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	<p>1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 – VIII даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки).</p> <p>2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)</p>

13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14	Формат електронних документів містобудівної документації	При розробленні ДТП виконувати документацію з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України 09.06. 2021р № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» із застосуванням технологій для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр. .
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926 « Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації п. 7.23 та примітка 2 до табл.7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 « Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
16	Додаткові вимоги	Один примірник документації передати у відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради .

Головний архітектор проекту _____

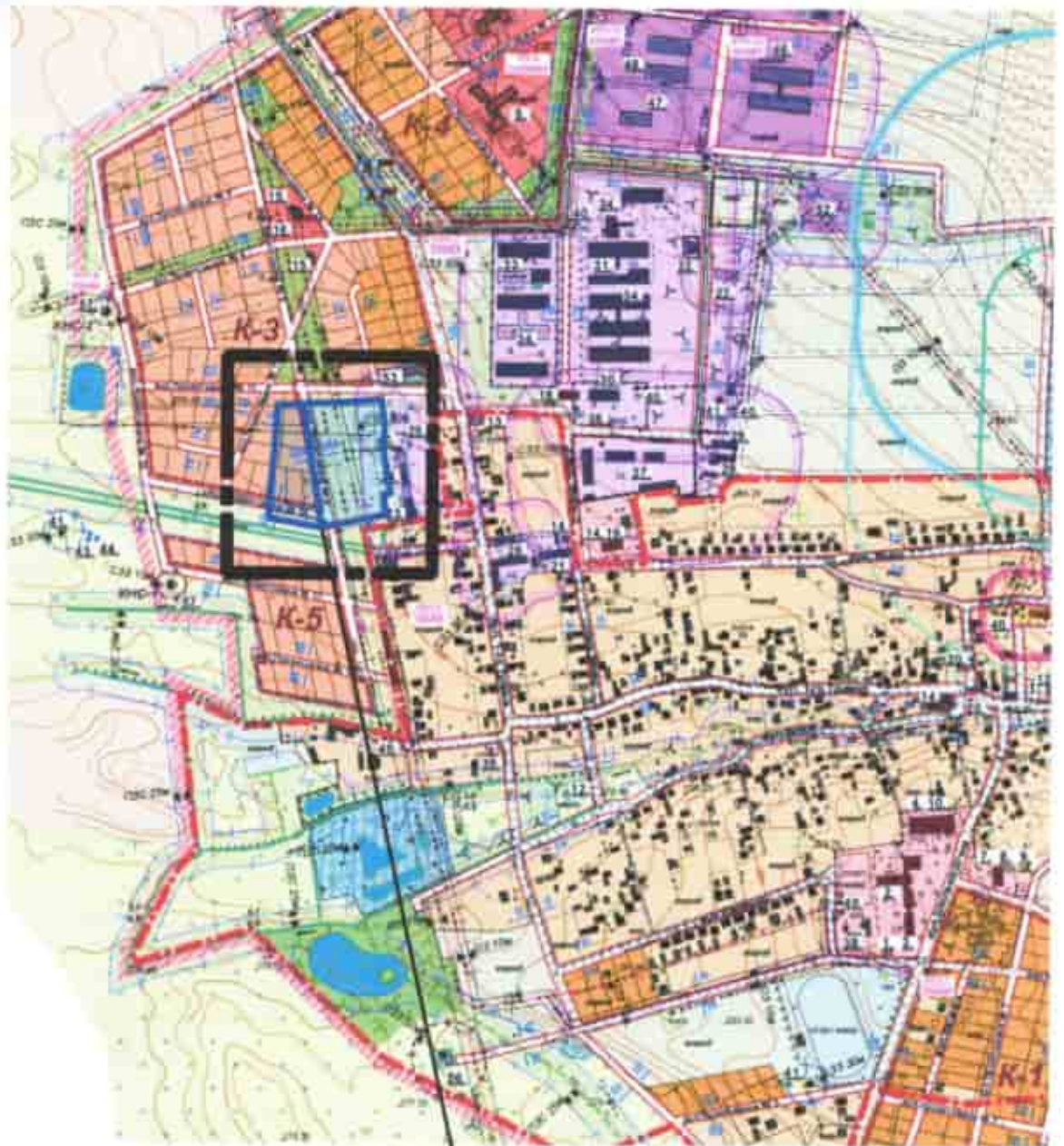


А.Грімнак.

Інженер - землепорядник _____

О. Осідач.

Викопіювання з генплану
м. Керниця М 1:5000



межа детального
планування

місце розташування земельних ділянок

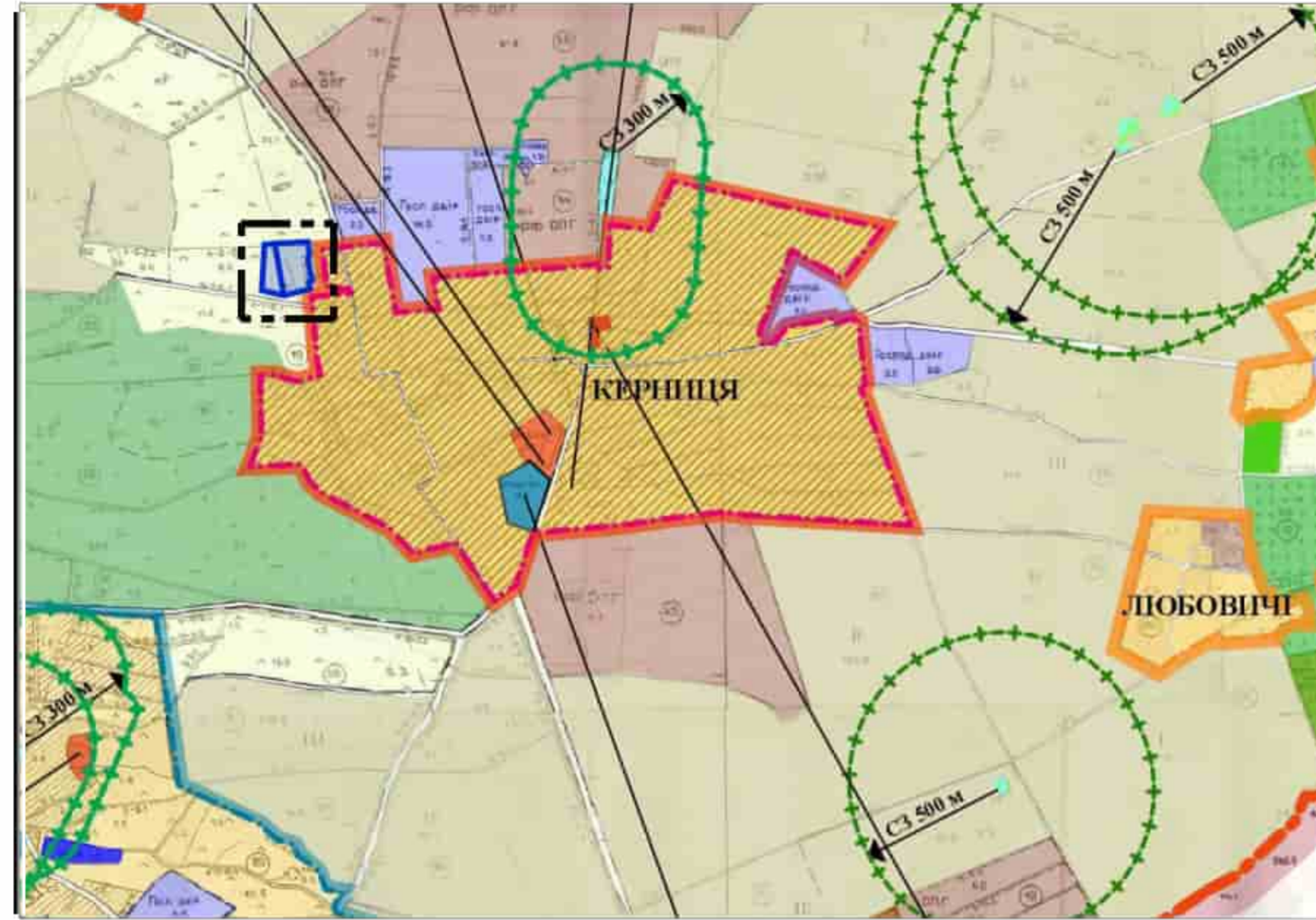


Начальник відділу містобудування та архітектури,
головний архітектор Городоцької міської ради

В.Клок

Дата видачі " ____ " ____ 20__ р.

Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.



Викопіювання з генплану с. Керниця 1:5000



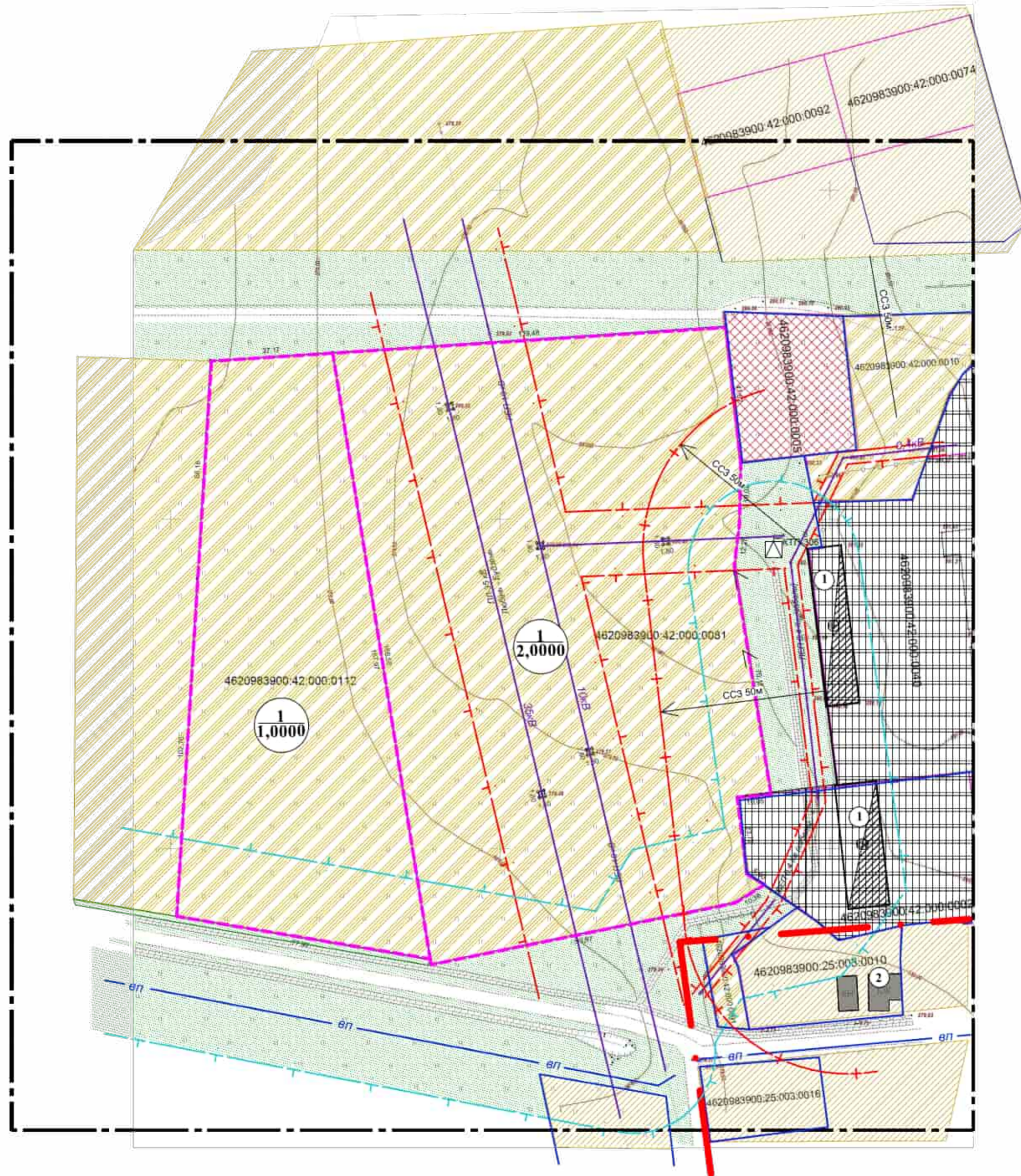
Експлікація			Умовні позначення				
№ п/п	Найменування	Примітки	Існ.	І черга	Розрах. період	Поза-розрах. період	Найменування
1.	сільська рада	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	межа сільської ради
2.	навчально-виховний комплекс	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	адміністративна межа населеного пункту
3.	відділення зв'язку	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	територія житлової забудови
4.	Народний дім	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	капітальні житлові будинки
5.	загальноосвітня школа І-ІІІ ступеня	проект.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	капітальні багатоквартирні житлові будинки
6.	дитячий садок	проект.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	некапітальні житлові будинки
7.	амбулаторія	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	житлові будинки в процесі будівництва
8.	аптека	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	будівлі господарського призначення
9.	кабінет лікарів ветеринарної медицини	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	резервна територія житлової забудови на позарозрахунковий період
10.	бібліотека	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	межа житлового кварталу
11.	церква	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	номер житлового кварталу
12.	каплиця	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	територія громадської забудови
13.	багатоквартирні будинки	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	будівлі громадського призначення
14.	магазин товарів повсякденного вжитку	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	територія спеціальної забудови
15.	магазин товарів повсякденного вжитку	проект.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	планівка архітектури, церква Вознесіння Чесного Животворного Діста
16.	аптека	проект.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	територія пам'ятки архітектури
17.	заклад громадського харчування	проект.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	оахоронна зона пам'ятки архітектури
18.	магазин хлібо-пекарських виробів	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	територія господарсько-виробничої зони
19.	кафе "Керничанка"	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	будівлі господарсько-виробничого призначення
20.	зупинка громадського транспорту	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	санітарно-захисна зона від виробництва та промисловості
21.	гаражі	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	включальна зона
22.	зерносховище	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	будівлі (споруди), які підлягають зносу
23.	столлярний цех	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	територія спортивної зони
24.	колишні гаражі	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	зелені насадження (кучі, дерева)білена зона
25.	копидильні камери	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	фруктовий сад
26.	виробництво будівельних матеріалів	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	червоні лінії вулиць
27.	ТзОВ "Драйбуд"	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	назви вулиць
28.	ліпорама	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	місця поперечного профілю вулиць
29.	підприємство по обробці каменю	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ставки
30.	лекарня	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	канали
31.	столярний цех	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	канали та струмки, що пересихають, канали, які передбачено засипати
32.	колишня скотобійня	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	приблизно захисна смуга водой
33.	токарний цех	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	збилочені території
34.	склади	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	сільсько-господарські землі (горіхи)
35.	СПД Колиляк (виготовлення ковшних виробів)	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	рілля
36.	ФОП Федан (виготовлення картонних уліжковок)	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	розташована територія
37.	ТзОВ "Віардо" (виготовлення плівки)	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	територія сільської ради (землі запалу)
38.	водонапірна вежа	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	сінокоси
39.	газорозподільчий пункт	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ліси
40.	трансформаторні підстанції	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	оахоронна зона лісу
41.	свердловина	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	територія для введення сідланого господарства
42.	свердловина	проект.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	територія кладовища
43.	резервуари для води	проект.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	закрита частина території кладовища
44.	насосна станція	проект.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	санітарно-захисна зона від кладовища
45.	теплиці на енергопаливі	проект.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	санітарно-захисна зона від закритої частини кладовища через 20 років
46.	завод по переробці овочів	проект.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	автономні (закрыті)
47.	картоплесховища	проект.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	санітарно-захисна зона від автономних
48.	завод з виготовлення чіпсів	проект.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	випадки застрійського поховання
49.	кладовище	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	лінії електропередач (ЛЕП 10/20 кВ)
50.	нове кладовище	проект.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	оахоронна зона ліній електропередач (ЛЕП)
51.	господарсько-виробнича зона із СЗЗ 50 м	проект.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	трансформаторні підстанції
52.	господарсько-виробнича зона із СЗЗ 50 м	проект.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	демпінг ліній електропередач
53.	пожежне депо	проект.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	газорозподільчий пункт (ГРП)
54.	колишні австрійське поховання	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	допустима відстань від газорозподільчого пункту (ГРП) - 10 м
55.	скотомогильник (закритий)	існ.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	свердловина
56.	очисні споруди	проект.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	кранівця
57.	каналізаційно-насосна станція (КНС)	проект.	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	санітарно-захисна зона свердловини
			[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	вулиця громадського транспорту
			[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	очисні споруди
			[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	каналізаційно-насосна станція (КНС)
			[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	санітарно-захисна зона від очисних споруд та каналізаційно-насосної станції

Межа детального планування

Проектована земельна ділянка

				Замовник: Городецька міська рада		
				Детальний план території земельної ділянки з метою розширення виробничо-складської бази на вул. Шевченка в с. Керниця Львівського району, Львівської області. (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Галамай Юрія Володимировича, гр. Блащак Ігора Ярославовича)		
Лист	№Фол.	Підп.	Дата	Стадія	Лист	Листів
ГАП	Грімняк А.			Детальний план території	ДТП	1
Виконав	Грімняк А.			Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.		
				ФОП А.Грімняк Кваліфікаційний сертифікат серія АА 001048		

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000



Умовні позначення

існуючі	Найменування
Адміністративні межі територій	
	Межа села
	Межа детального планування
	Межі земельних ділянок
	Межі ділянок проектування
	Номер ділянки проектування Площа ділянки (га)
Функціональне зонування територій	
	Територія житлової садибної забудови
	Територія озеленення загального користування
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія громадського призначення
	Територія виробничо-складського призначення
Будівлі та споруди	
	Існуюча нежитлова забудова
	Існуюча житлова забудова
	Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема	
	Польова дорога
Об'єкти інженерних мереж та споруд	
	Мережа господарсько-питного водопроводу
	Повітряна лінія електропередач
	Повітряна лінія електропередач
	Повітряна лінія електропередач
Планувальні обмеження	
	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона

Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Найменування
1	Існуючі нежитлові будівлі
2	Житлова садибна забудова
3	КТП-306

				Замовник: Городоцька міська рада		
				Детальний план території земельної ділянки з метою розширення виробничо-складської бази на вул. Шевченка в с. Керниця Львівського району, Львівської області, (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Галамай Юрія Володимировича, гр. Блашда Ігора Ярославовича)		
	Лист	№Фол.	Підп.	Дата		
ГАП	Грімшак А.				Детальний план території	Стадія
Виконав	Грімшак А.				ДТП	Лист
						2
					Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000	Листів
						ФОП А.Грімшак Кваліфікаційний сертифікат серія АА 001048

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом червоних ліній М 1:1000

Умовні позначення

Іконка	Проекту	Найменування
Адміністративні межі території		
		адміністративна межа населеного пункту
		межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
		межа земельної ділянки пропонуваної для зміни цільового призначення
		межа земельних ділянок приватизованих
		номер ділянки проектування площа ділянки (га)
Функціональне зонування території		
		територія сільськогосподарського призначення
		територія житлової садибної забудови
		територія транспортної інфраструктури
		територія громадської забудови
		територія виробнича (транспортно-складського призначення)
Покриття поверхні		
		озеленення
		територія зелених насаджень спецпризначення
		асфальт
Будівлі та споруди		
		нежитлова забудова
		громадська будівля
		житлова садибна забудова
		комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		червоні лінії
		польова вулиця
Об'єкти інженерних мереж та споруд		
		місток
		мережа господарсько-питного водопроводу
		повітряна лінія електропередач 0,4кВ
		повітряна лінія електропередач 10кВ
		повітряна лінія електропередач 35кВ
Планувальні обмеження		
		санітарно-захисна зона
		охоронна зона

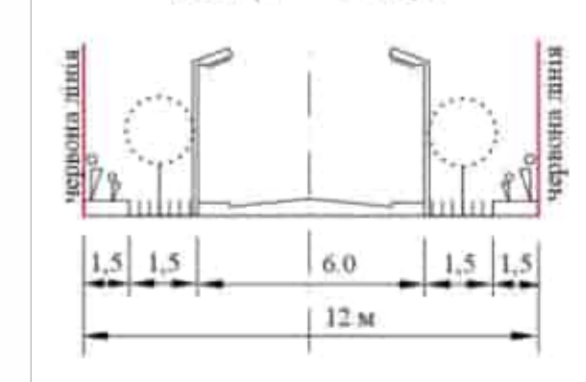
Техніко-економічні показники

в тому числі:	3,0000 га
- площа забудови	9870.0 м ²
- площа покриттів	9340.0 м ²
- площа озеленення	1218.0 м ²
- площа спецозеленення	9572.0 м ²
- щільність забудови	36 %
- відсоток озеленення	55 %

Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Найменування	Кількість	Площа забудови м ²	h будівлі
1	Склад	3	8056.0	6 м
2	Адмінбудівля	1	1814.0	6 м
3	Автостоянка	9	-/-	-/-
4	КТП-306	1	-/-	-/-
5	Існуючі нежитлові будівлі	2	-/-	-/-
6	Житлова садибна забудова	-/-	-/-	-/-
7	Локальні очисні споруди "biotaf"	1	-/-	-/-
8	Збірник побутових очиснених стоків	5 м ³	-/-	-/-
9	Свердловина технічної води	1	-/-	-/-

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ЖИТЛОВОЇ ВУЛИЦІ 1-1, М 1:200



Детальний план території виконаний на топографо-геодезичній зйомці яка надана замовником.

Замовник: Городоцька міська рада			
Детальний план території земельної ділянки з метою розширення виробничо-складської бази на вул. Шевченка в с. Керниця Львівського району, Львівської області, (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Галамай Юрія Володимировича, гр. Блащак Ігора Ярославича)			
Лист	№Фол.	Підп.	Дата
ГАП	Грімшак А.		
Виконав	Грімшак А.		
Детальний план території		Стадія	Лист
		ДТП	3
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом червоних ліній М 1:1000;		ФОП А.Грімшак Кваліфікаційний сертифікат серія АА 001048	

План функціонального зонування території М 1:1000

Умовні позначення

Існуючі	Проекту	Найменування
Адміністративні межі територій		
		адміністративна межа населеного пункту
		межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
		межа земельної ділянки пропонуваної для зміни цільового призначення
		межа земельних ділянок приватизованих
		номер ділянки проектування площа ділянки (га)
Функціональне зонування територій		
		територія сільськогосподарського призначення
		територія житлової садибної забудови
		територія транспортної інфраструктури
		територія громадської забудови
		територія виробнича
		територія озеленення загального користування
		червоні лінії
		територія житлової садибної забудови / код виду функціонального призначення
		територія громадської забудови / код виду функціонального призначення
		територія транспортно-складської забудови / код виду функціонального призначення
		територія вулиць та доріг / код виду функціонального призначення
		територія сільськогосподарського призначення / код виду функціонального призначення

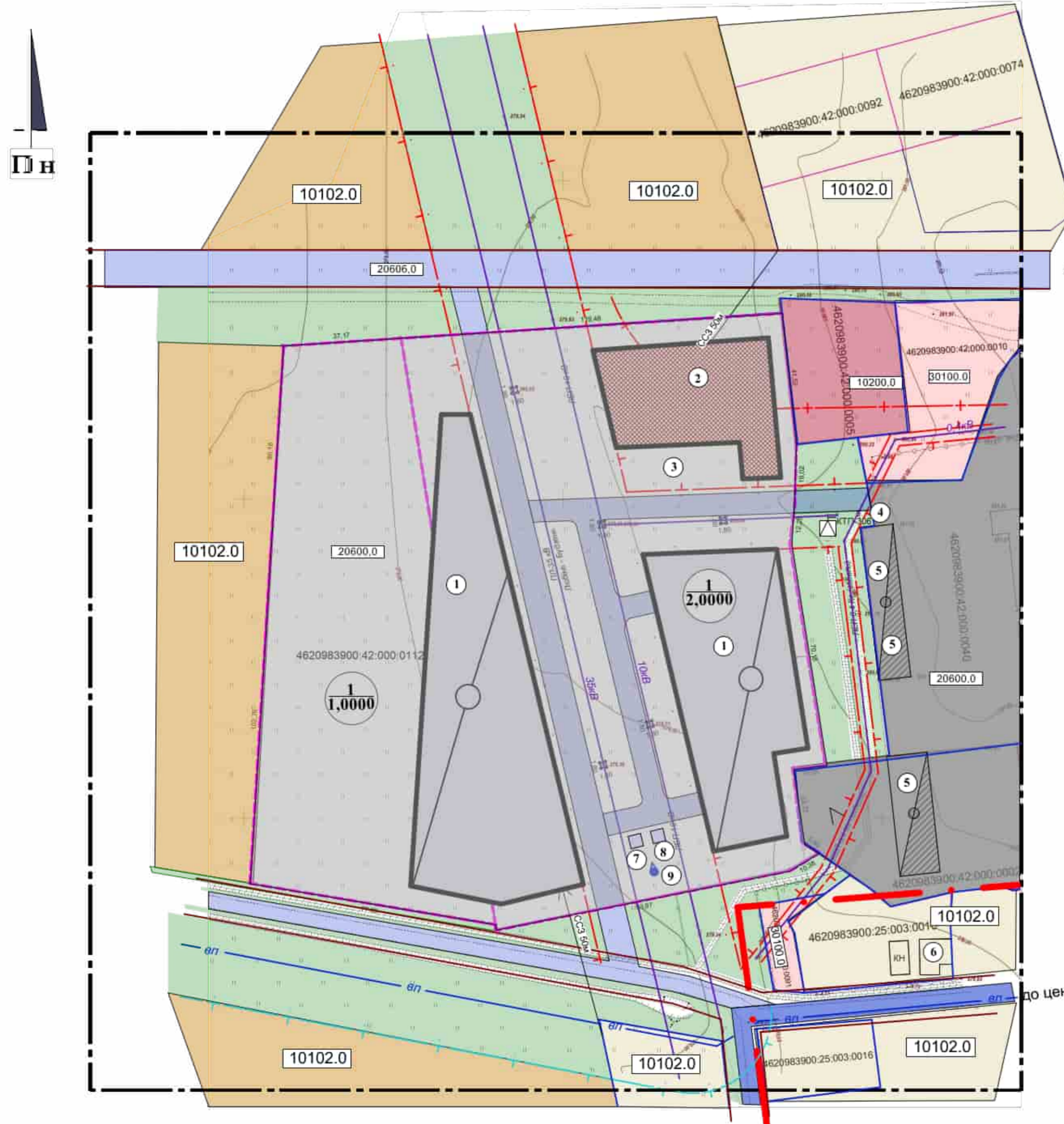
Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Найменування
1	Склад
2	Адмінбудівля
3	Автостоянка
4	КТП-306
5	Існуючі нежитлові будівлі
6	Житлова садибна забудова
7	Локальні очисні споруди "biotal"
8	Збірник побутових очищених стоків
9	Свердловина технічної води

Класифікатор видів функціонального призначення територій в межах опрацювання детального плану території

Код класифікаційного угруповання	Сод виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
			Переважні (основні) види	Супутні види
1	10102.0	Територія житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 12.13; 03.06; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
2	10200.0	Територія громадської забудови	03.0; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02; 03.07; 03.12; 03.13; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
3	20600.0	Територія транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
2	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3	30100.0	Сільськогосподарські території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

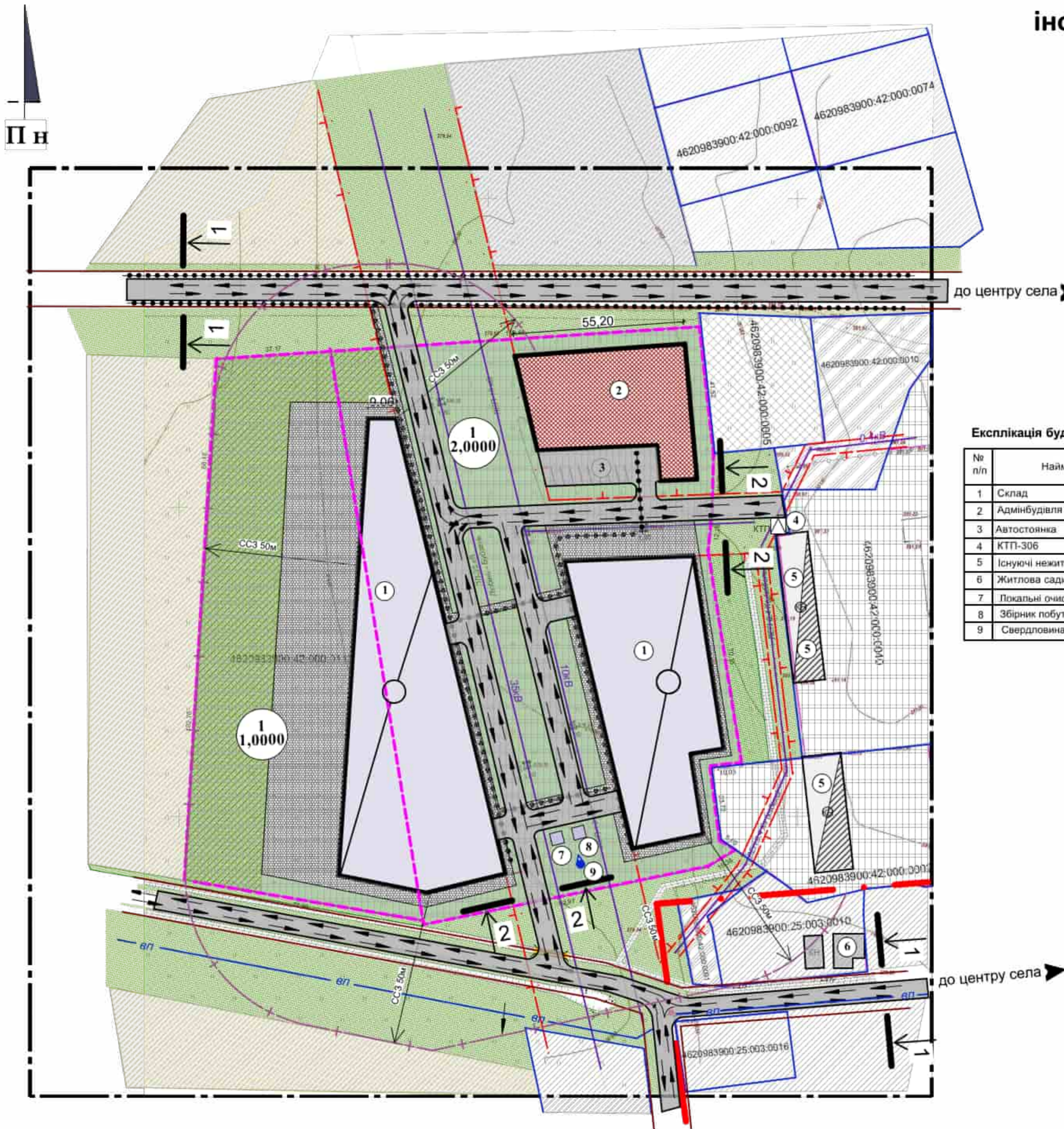
Замовник: Городоцька міська рада			
Детальний план території земельної ділянки з метою розширення виробничо-складської бази на вул. Шевченка в с. Керниця Львівського району, Львівської області. (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Галамай Юрія Володимировича, гр. Блашца Ігора Ярославовича)			
Лист	№Фок	Підп.	Дата
ГАП	Грімшак А.		
Виконав	Грімшак А.		
Детальний план території			Стадія
План функціонального зонування території М 1:1000			Лист
			Листів
			ДТП
			4
			ФОП А.Грімшак
			Кваліфікаційний сертифікат
			серія АА 001048



до центру села ➔

до центру села ➔

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000



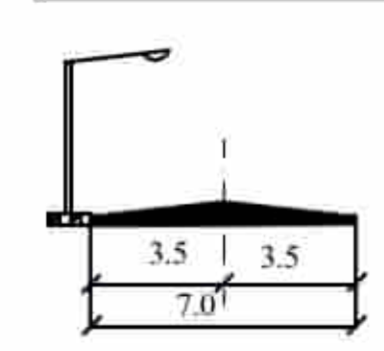
Умовні позначення

Існуючі	Проектує	Найменування
Адміністративні межі територій		
		адміністративна межа населеного пункту
		межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
		межа земельної ділянки пропонуваної для зміни цільового призначення
		межа земельних ділянок приватизованих
		номер ділянки проектування площа ділянки (га)
Функціональне зонування територій		
		територія сільськогосподарського призначення
		територія житлової садибної забудови
		територія транспортної інфраструктури
		територія громадської забудови
		територія виробнича
Покриття поверхні		
		озеленення (клумба)
		територія зелених насаджень спецпризначення
		асфальт
Будівлі та споруди		
		нежитлова забудова
		громадська будівля
		житлова садибна забудова
		комплектна трансформаторна підстанція (КТТП)
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		червоні лінії
		рух автомобільного транспорту
		рух пішоходів
Об'єкти інженерних мереж та споруд		
		місток
		мережа господарсько-питного водопроводу
		повітряна лінія електропередач 0.4кВ
		повітряна лінія електропередач 10кВ
		повітряна лінія електропередач 35кВ
Планувальні обмеження		
		санітарно-захисна зона
		охоронна зона

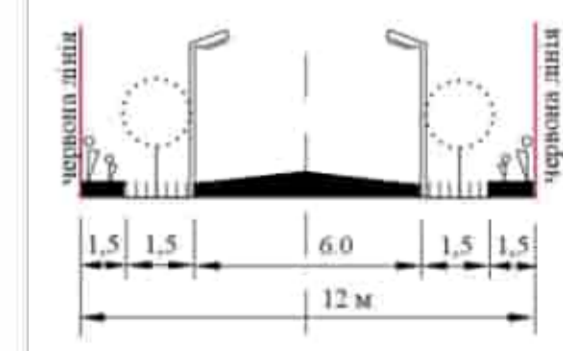
Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Найменування
1	Склад
2	Адмінбудівля
3	Автостоянка
4	КТТП-306
5	Існуючі нежитлові будівлі
6	Житлова садибна забудова
7	Покальні очисні споруди "biotal"
8	Збірник побутових очищених стоків
9	Свердловина технічної води

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ЖИТЛОВОЇ ВУЛИЦІ 2-2, М 1:200



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ЖИТЛОВОЇ ВУЛИЦІ 1-1, М 1:200



				Замовник: Городоцька міська рада			
				Детальний план території земельної ділянки з метою розширення виробничо-складської бази на вул. Шевченка в с. Керниця Львівського району, Львівської області, (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Галамай Юрія Володимировича, гр. Блащак Ігора Ярославовича)			
Лист	№Фол.	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Лист	Листів
ГАП	Грімшак А.				ДТП	5	
Виконав	Грімшак А.			Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	ФОП А.Грімшак Кваліфікаційний сертифікат серія АА 001048		

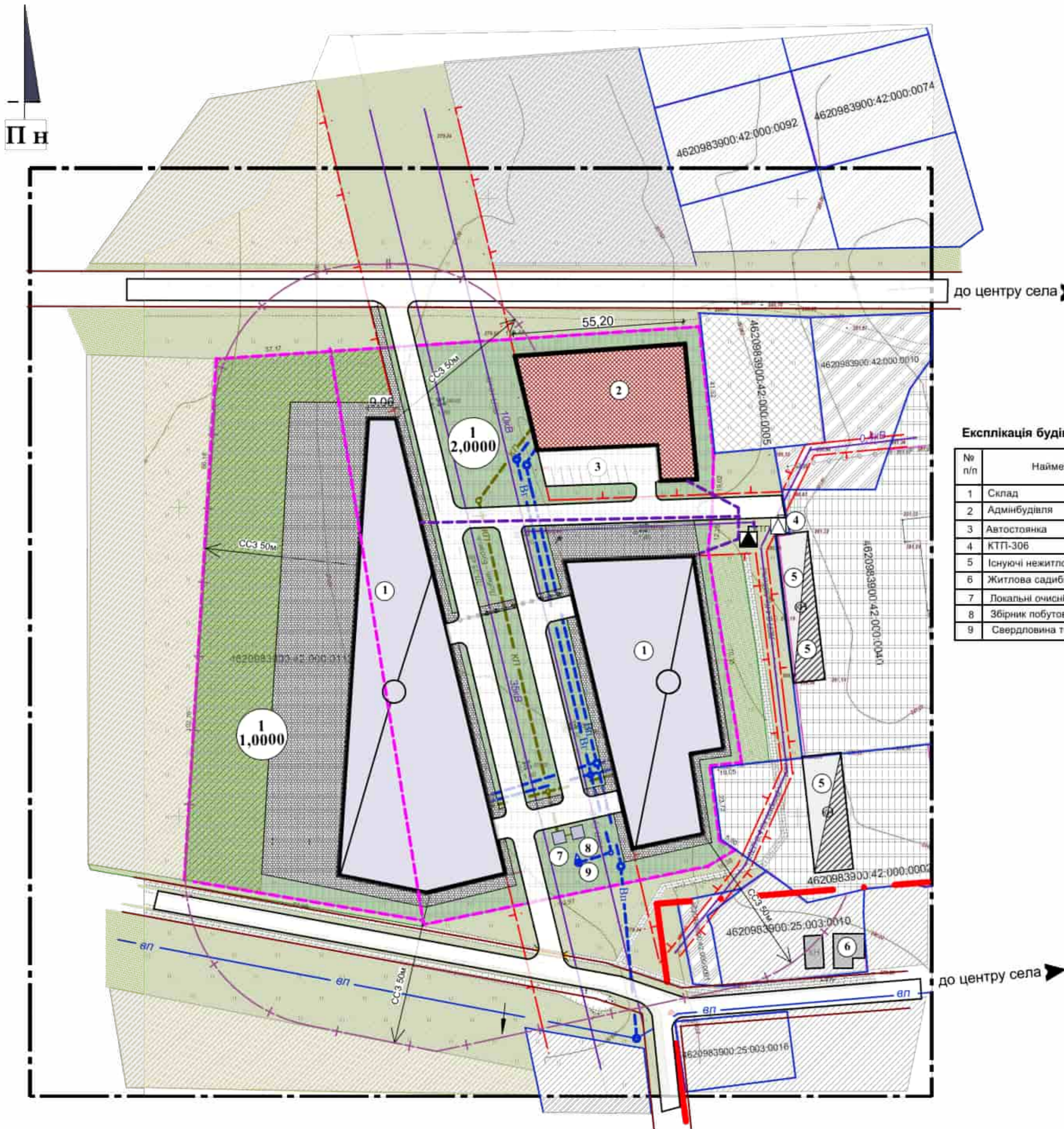
Схема інженерного забезпечення території М 1:1000

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
Адміністративні межі території		
		адміністративна межа населеного пункту
		межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
		межа земельної ділянки пропонуваної для зміни цільового призначення
		межа земельних ділянок приватизованих
		номер ділянки проектування площа ділянки (га)
Функціональне зонування території		
		територія сільськогосподарського призначення
		територія житлової садибної забудови
		територія транспортної інфраструктури
		територія громадської забудови
		територія виробнича
Покриття поверхні		
		озеленення (клумба)
		територія зелених насаджень спецпризначення
		асфальт
Будівлі та споруди		
		нежитлова забудова
		громадська будівля
		житлова садибна забудова
		комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		червоні лінії
Об'єкти інженерних мереж та споруд		
		місток
		мережа господарсько-питного водопроводу
		мережа господарсько-технічного водопроводу
		самопливна каналізаційна мережа
		повітряна лінія електропередач
		повітряна лінія електропередач
		повітряна лінія електропередач
Планувальні обмеження		
		санітарно-захисна зона
		охоронна зона

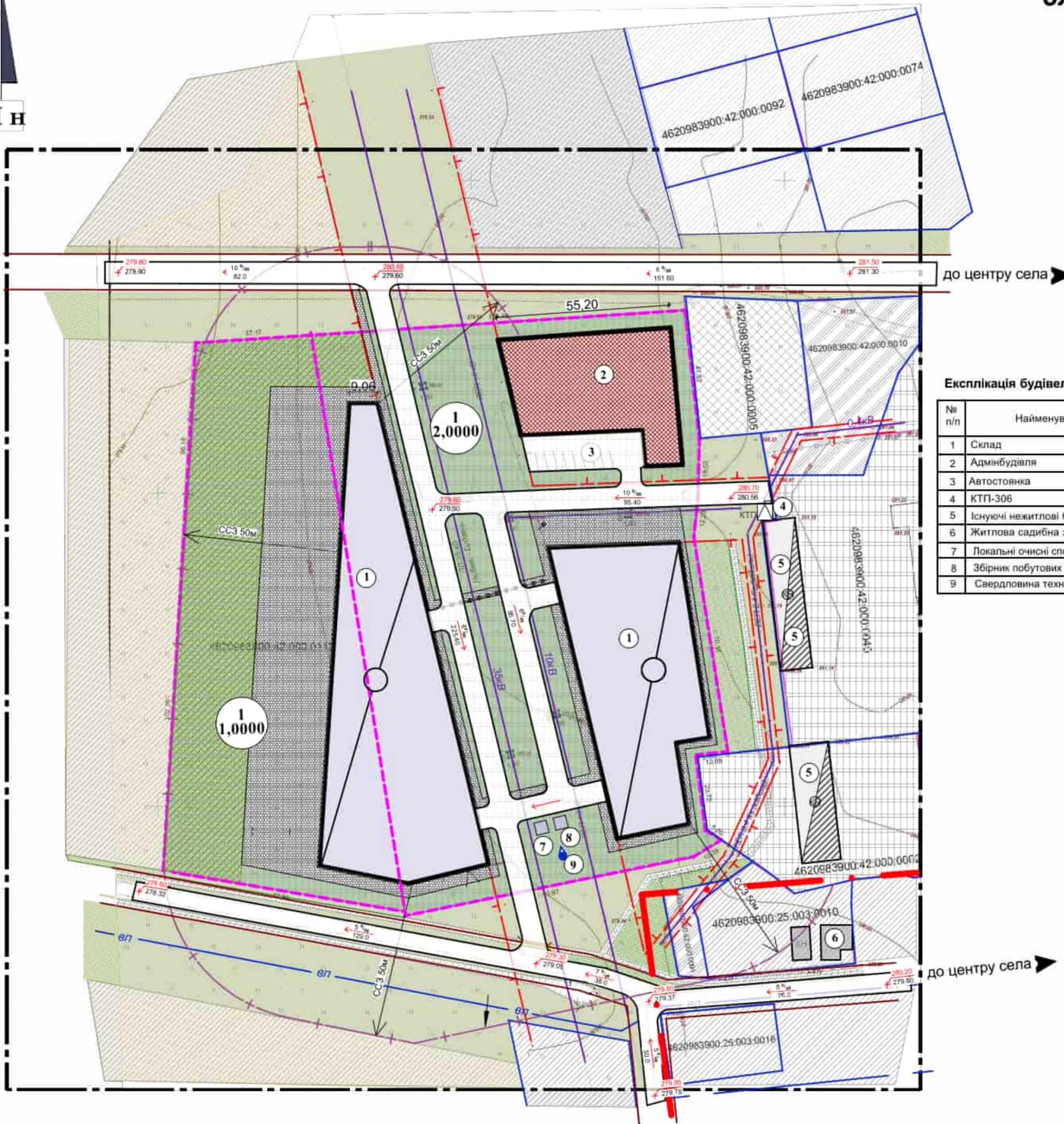
Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Найменування
1	Склад
2	Адмінбудівля
3	Автостоянка
4	КТП-306
5	Існуючі нежитлові будівлі
6	Житлова садибна забудова
7	Локальні очисні споруди "biota"
8	Збірник побутових очищених стоків
9	Свердловина технічної води



				Замовник: Городоцька міська рада			
				Детальний план території земельної ділянки з метою розширення виробничо-складської бази на вул. Шевченка в с. Керниця Львівського району, Львівської області, (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Галамай Юрія Володимировича, гр. Блащак Ігора Ярославича)			
	Лист	№Фол.	Підп.	Дата	Стадія	Лист	Листів
ГАП	Грімшак А.				Детальний план території	ДТП	6
Виконав	Грімшак А.				Схема інженерного забезпечення М 1:1000	ФОП А.Грімшак Кваліфікаційний сертифікат серія АА 001048	

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000



Умовні позначення

Існуючі	Проекту	Найменування
Адміністративні межі території		
		адміністративна межа населеного пункту
		межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
		межа земельної ділянки пропонуваної для зміни цільового призначення
		межа земельних ділянок приватизованих
		номер ділянки проектування площа ділянки (га)
Функціональне зонування території		
		територія сільськогосподарського призначення
		територія житлової садибної забудови
		територія транспортної інфраструктури
		територія громадської забудови
		територія виробнича
Покриття поверхні		
		озеленення (клумба)
		територія зелених насаджень спецпризначення
		асфальт
Будівлі та споруди		
		нежитлова забудова
		громадська будівля
		житлова садибна забудова
		комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		червоні лінії
		проектована відмітка існуюча відмітка
		проектований позовоний ухил (промиле) довжина ділянки (м)
Об'єкти інженерних мереж та споруд		
		місток
		повітряна лінія електропередач
		повітряна лінія електропередач
		повітряна лінія електропередач
Планувальні обмеження		
		санітарно-захисна зона
		охоронна зона

Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Найменування
1	Склад
2	Адмінбудівля
3	Автостоянка
4	КТП-306
5	Існуючі нежитлові будівлі
6	Житлова садибна забудова
7	Локальні очисні споруди "biotal"
8	Збірник побутових очищених стоків
9	Свердловина технічної води

				Замовник: Городоцька міська рада		
				Детальний план території земельної ділянки з метою розширення виробничо-складської бази на вул. Шевченка в с. Керниця Львівського району, Львівської області. (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр. Галамай Юрія Володимировича, гр. Блащак Ігора Ярославича)		
Лист	№Фок	Підп.	Дата	Стадія	Лист	Листів
ГАП	Грімчак А.			Детальний план території	ДТП	7
Виконав	Грімчак А.			Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	ФОП А.Грімчак Кваліфікаційний сертифікат серія АА 001048	