



ФОП Лопушанський М.Р.

mistobudpro@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №000779

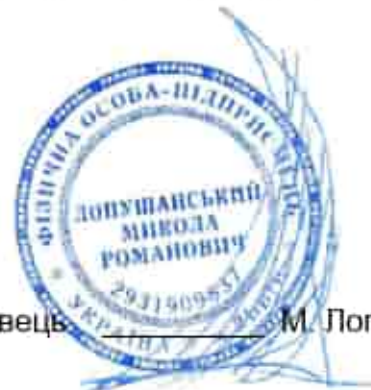
Єдиний державний реєстр юридичних осіб та ФОП від 31.01.2015. 2 415 000 0000 067656

Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: №040724/01-Р

Детальний план території

земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Повітно Львівського району Львівської області

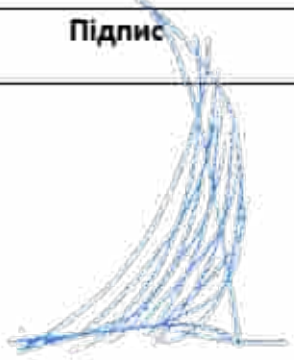

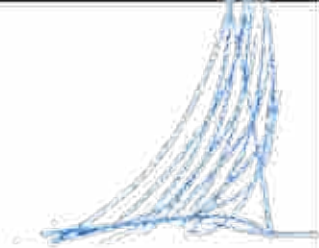






Виконавець: _____ М. Лопушанський



ГАП

М. Лопушанський

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ПЗ	ГАП	М. ЛОПУШАНСЬКИЙ	
	архітектор	І. БАРАН	
Графічні матеріали	ГАП	М. ЛОПУШАНСЬКИЙ	
	архітектор	І. БАРАН	
Земельна частина	Інженер-землевпорядник	А. МАЛІЦЬКИЙ	
Звіт SEO	магістр міжнародної економіки, експерт зі сталого розвитку громад	Р. ЛЕВ	
	магістр екології та охорони навколишнього середовища	М. ШКРІБИНЕЦЬ	

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА №000779



ГАП

М. ЛОПУШАНСЬКИЙ

№040724/01-Р

Відомість про учасників проектування

Зим.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата	Літ.	Арк.	Аркушів
ГАП		М. Лопушанський		2024			
Вигоняла		І. Баран					
<p>"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Повірно Львівського району Львівської області"</p>					4		
					ФОП Лопушанський М.Р.		

ТОМ 1
Стратегія просторового
розвитку території

									Арк.
		№040724/0							5
Змі	Арк.	№ докум	Підпис	Дата					

ЧАСТИНА I

Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1. Ситуаційний план

Повітно — село в Городоцькій міській об'єднаній територіальній громаді Львівському районі Львівської області. Село розташоване при автодорозі Р-84 на відстані 70км від м.Городок.

Територія проектування знаходиться поруч з південною межею села (за межами населеного пункту) поруч з автодорогою Р-84.

Навколо території ДПТ розташовані :

- з північної межі – річка Домажирка;
- зі східної межі – автодорога Р-84;
- із західної межі – території під луками в комунальній власності села;
- з півдня – ділянки для індивідуального житлового будівництва та сільськогосподарського призначення.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Повітно - це сільський населений пункт середньої групи за чисельністю населення (існ. населення ≈ 900 осіб) з наданням обмеженого спектру послуг повсякденного попиту.

Внутрішнє розселення відбувається за рахунок забудови вільних земельних ділянок та ущільнення існуючих ділянок житлової забудови.

Більшість території села має вже встановлену планувальну структуру осей та вузлів, представлених головними вулицями а також річкою. Основною композиційною віссю є вул.Шевченка.

2. Землеустрій та землекористування

Ділянка ДПТ охоплює територію під озелененням в комунальній власності населеного пункту а також частину автодороги Р 84 сумарною площею 1,5474 га.

2.1. Сучасне використання земель:

Ділянка проектування №1 не сформована, і передбачається в проєктованих межах за рахунок відведення в оренду території в комунальній власності населеного пункту, котра не освоєна та не використовуються.

В межі ДПТ увійшло 4 земельні ділянки існуючі характеристики яких наведені у таблиці:

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4
Кадастровий номер	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	землі водного фонду	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
Код КВНПЗ	01 17	10 13	12 12	01 17
Площа га	1.0000	0.2536	0.1306	0.1632

									Арх.
		№040724/01-Р							6
Зем.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата	Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА I				

Угіддя	002.02 Пасовища	002.02 Пасовища	009.02 Землі під дорогами, зокрема підручтовими	002.02 Пасовища
--------	-----------------	-----------------	---	-----------------

Існуючі обмеження у використанні:

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,1280
2	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	ч.2, ст.88 «Водного кодексу України»	0,2537
3	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	ст.93 «Водного кодексу України» пункт 15.2 ДБН Б 2.5-74:2013	0,1892

Не надані у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них відсутні.

Землі запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки присутні у вигляді луків, нежитків в межах ДПТ.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На сьогодні ландшафтно-рекреаційні території у селі представлені у вигляді природних насаджень загального користування розташовані вздовж річки (благоустрій відсутній). Озеленені території обмеженого користування є на прибудинкових майданчиках адміністративно-громадської забудови та приватних ділянок житлової забудови. Попри північну межу населеного пункту протікають р. Верещиця та р.Домажирка, прибережна захисна смуга котрих становить 25 м в обидві сторони в межах села.

В межах ДПТ, зокрема, присутня озеленена територія в комунальній власності населеного пункту вільних територіях між вже сформованими ділянками житлової садибної забудови і сільськогосподарського призначення та річкою Домажиркою. Природоохоронні території в межах ДПТ присутні у вигляді смуги вздовж річки в межах ПЗС.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Основними режимоутворюючими об'єктами, що зумовлюють наявність обмежень на територію проектування є: межі існуючих ділянок, ЛЕП 10кВ, річка і її прибережна захисна смуга, заглушена водозабірною свердловина. Свердловина не стоїть на обліку як джерело централізованого питного водопостачання, проте проектом вказано номінальну охоронну зону для свердловини для можливості її освоєння в майбутньому при потребі.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	10 м	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	існ. накладає обмеження на ділянку ДПТ, не є обмеженням для об'єкта проектування
05.02	Прибережна захисна смуга річки	25 м	ч.2, ст.88 «Водного кодексу України»	існ. накладає обмеження на ділянку ДПТ

						Док.
		№040724/01-Р				7
Зач.	Док.	№ докум.	Підпис	Дата	Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА І	

02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	30 м	ст.93 «Водного кодексу України»; пункт 15.2 ДБН Б.2.5-74:2013	існ. накладає обмеження на ділянку ДПТ та територію ділянки проектування
---------	--	------	---	--

5. Забудова територій та господарська діяльність

Ділянка проектування вільна від забудови. На даний час перебуває в комунальній власності населеного пункту під луками, чагарниками і не використовується.

5.1. Розміщення житлового фонду відсутнє на ділянці. Південна межа ДПТ проходить вздовж ділянок житлової садибної забудови.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів (громадської забудови): в межах ДПТ вказані об'єкти відсутні.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів: в межах ДПТ вказані об'єкти відсутні.

5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини та їх території і буферні зони, об'єкти культурної спадщини та їх зони охорони, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території і музеї в межах впливу і в межах розроблення детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

6.1. Забезпеченість населення підприємствами і закладами обслуговування, в межах території проектування

В межах території ДПТ підприємства і заклади обслуговування відсутні. Через дорогу від ділянки проектування знаходяться магазин.

Решта закладів обслуговування розташовані в межах доступності в структурі села.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Через село Повітно проходить Автошлях Р 84 — Бібрка-Бурштин - автомобільний шлях регіонального значення у Львівській та Івано-Франківській областях

7.2. Дорожньо-транспортна інфраструктура в межах проектованої ділянки представлена автодорогою Р 84 (проходить вздовж східної межі ділянки проектування). З даної автодороги присутній з'їзд, з котрого відбувається доступ до території проектування.

7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних сполучень в межах території проектування відбувається, переважно, по узбіччі.

Рух велосипедистів здійснюється також по узбіччі.

7.6. Організація паркувального простору

Організовані місця для паркування автомобілів відсутні.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Територія навколо межі ДПТ частково забезпечена інженерними мережами – безпосередньо по території проходить ЛЕП 10 кВ. Також в межах опрацювання ДПТ розташована недіюча водозабірна свердловина (не облікується, не використовується).

						Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА I	Арх.
		№040724/01-Р					8
Зняв	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата			

9. Підготовка та благоустрій території

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проєктованого району щодо вертикального планування лише частково сформована, тому потребує інженерної підготовки. Перепад по висотах між найвищою і найнижчою точками в межах проєктованої ділянки - 3 м з ухилом 2,2%.

Існуючі інженерно-захисні споруди частково присутні за межами ДПТ в приватних житлових будинках та в громадських будівлях у вигляді підвалів.

9.2. Благоустрій території

На момент розроблення ДПТ територія ділянки потребує благоустрою, озеленення представлене самосівами та чагарниками.

9.3. Використання підземного простору в межах ДПТ відсутнє.

9.4. Поводження з відходами

Території ДПТ вільна від відходів. На проєктний період передбачається централізоване вивезення відходів відповідною організацією на основі укладених договорів.

									Арк.
		№040724/01-Р							9
Змі	Арк.	№ докум	Підпис	Дата					

ЧАСТИНА II

Обґрунтування проектних рішень

10. Просторово-планувальна організація території

10.1. Ситуаційний план

Територія проектування знаходиться поруч з північною межею с.Повітно та охоплює ділянку проектування площею 1,00 га, озеленені території навколо неї та частину дороги Р84 сумарною площею до 1,5475 га.

Проектом передбачається встановлення меж ділянки проектування з цільовим призначенням «12.11» та розпланування її території з врахуванням існуючих обмежень, транспортної доступності і відповідно до рішення на розробку ДГПТ та завдання на проектування.

10.2. Планувальний каркас та система розселення

Проект ДГПТ базується на врахуванні рішень раніше розробленої містобудівної документації, завданні на проектування а також доцільності розташування об'єктів придорожного сервісу поруч з магістральною автодорогою.

При розташуванні проєктованих об'єктів враховано:

- наявність існуючої вуличної мережі а також забезпечення можливості встановлення ЧЛ;
- зворотні санітарні відступи від існуючих об'єктів до проєктованих об'єктів санітарного впливу;
- нормативні відступи від існуючої забудови;
- наявні планувальні обмеження у вигляді ПЗС, 1 поясу ЗСО та ОЗ.
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою населеного пункту.

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

11.1. Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень

Рівень озеленення спеціального призначення вздовж вулиць і доріг рекомендовано враховувати не менше 25%. Для об'єктів транспортної інфраструктури також рекомендовано враховувати цей показник. Відповідно нормативна рекомендована потреба для проєктованої ділянки становитиме не менше 0,25 га.

11.2. Інформація про проектні рішення

Озеленені території обмеженого користування в межах проєктованої ділянки предствалені відпочинковими майданчиками при закладі харчування, при мотелі а також поруч з будівлями СТО та магазинів. Загальна площа озеленення проєктованої ділянки становитиме близько 50% (в тому числі озеленення паркомісць та майданчиків) з огляду на дотримання відповідності до рішень ГП.

Озеленення спеціального призначення:

Частина ділянки проектування потрапляє в межі першого поясу санітарної охорони водозабірної свердловини, в межах котрого передбачається озеленення території з її огороженням.

Передбачається влаштування зелених смуг вздовж проїзної частини дороги.

У посадках уздовж вулиць поряд з декоративними деревами і чагарниками доцільно висаджувати плодові, проте забороняється застосовувати для озеленення вулиць фруктові дерева і чагарники, що потребують обробки отрутохімікатами. При цьому слід враховувати як пило- і газостійкість рослин, так і їх захисні і оздоровчі властивості.

Озеленені території загального користування навколо проєктованої ділянки залишаються без змін.

									Арк.
		№040724/01.Р						Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	10
Змч.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

12. Обмеження у використанні земельних ділянок

Наявні обмеження у використанні земельних ділянок залишаються незмінними.

12.1. Проектні обмеження у використанні земельної ділянки

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
03.02	Санітарний розрив -від проект.автомийки (СТО) -від майданчика збору ТПВ(вакуумного типу) - ЛОК ОС	15-25 м	Додаток 10 до ДСП №173-96	проект.частково накладає обмеження на сусідні території а також на територію проектування. Розриви встановлюється до житлової(мотель) забудови та вікон громадських будівель.
		5-20 м	Табл. 6.5 ДБН Б.2.2-12-2019	
		15 м		

12.2. Встановлені проектні обмеження у використанні земельної ділянки

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	4,5 м від західної межі ділянки та по межі ділянки зі сторони автодороги, проїзду та ПЗС а також по межі планувальних обмежень	Табл.15.2 ДБН Б.2.2-12-2019;	проект.,накладає обмеження на ділянку проектування

13. Функціональне зонування території детального планування

13.1. Існуючі та проектні функціональні зони, види функціонального ризначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб

В межах ДПТ присутня територія в комунальній власності без встановлених меж під озелененням (функціональна зона 40301.0) і території автодороги (функціональна зона 20606.0)

Проектоване функціональне призначення ділянки проектування згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій наступне:

- **Діл. № 1** – функціональна зона 20605.0 та цільове призначення 12.11"Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу";

- **Територія в межах ЧП** – функціональна зона 20606.0 та цільове призначення 12.04 "Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства";

Решта території лишається без змін .

Особливістю правового режиму земель транспорту є чітка диференціація за видами, обумовлена тим, що правовий режим кожного із видів таких земель, крім спільних рис, притаманних всім землям транспорту в цілому, має і свої суттєві особливості. Правовий режим земель автомобільного транспорту визначається Земельним кодексом України; Законами України «Про транспорт», «Про автомобільний транспорт», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги»; Постановами Кабінету Міністрів України «Про затвердження Єдиних правил ремонту і у тримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, і правил користування ними та охорони»; «Про заходи щодо створення безпечних умов для міжміських і міжнародних

									Арк.
		№040724/01.Р							11
Зач.	Арк.	№ докум.	Підпис.	Дата	Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II				

перевезень автомобільним транспортом»; наказом «Укравтодору» Міністерства інфраструктури України «Про порядок видачі дозволів тапогоджень на розміщення і будівництво об'єктів сервісу, будівель побутово-торговельного призначення, рекламоносіїв на автомобільних дорогах загального користування» та іншими нормативно-правовими актами.

Поруч, та безпосередньо на ділянці ДПТ є території в межах охоронних зон інженерних мереж. Правовий режим земель в межах охоронних зон та ліній регулювання забудови визначається законодавством України: постанови Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»; №209 від 4 березня 1997р. «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; №2024 від 18 грудня 1998 р. «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», «Закону України Про регулювання містобудівної діяльності». Користування територією в межах зони планувальних обмежень (ОЗ інженерних мереж, лінії регулювання забудови, протипожежних відстаней) необхідно здійснювати строго у відповідності до норм.

Окрім того, в межах ДПТ знаходяться території в межах прибережної захисної смуги (ПЗС) від річки та в межах першого поясу зони санітарної охорони (1 пояс ЗСО) від водозабірної свердловини. Правовий режим освоєння цих територій визначає ст. 88 та ст.93 «Водного кодексу України», Постанова КМУ від 18 грудня 1998 р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

Зокрема, частина ділянки проектування перебуватиме під обмеженням 1 поясу ЗСО, відтак освоєння цієї території можливе лише з суворим дотриманням законодавства. Окрім того, є необхідним на наступних стадіях проектування врахувати дані інженерно-геологічних вишукувань, зокрема і при встановленні точної зони від джерела водозабору. Варто зазначити, що 1 пояс ЗСО встановлюється не від усіх водозабірних свердловин, а від тих, що використовуються для забору води для централізованого водопостачання населення, лікувальних і оздоровчих потреб (ч.1 ст.93 «Водного кодексу України»). Оскільки присутня в межах ДПТ свердловина, що на разі не використовується, в майбутньому може бути освоєна для цих потреб, зону враховано. Проектом передбачається озеленити та огородити цю територію відповідно до ст.6 Постанови КМУ від 18 грудня 1998 р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

13.2. Вид функціонального призначення території у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту, її розподіл згідно з будівельними нормами, режим та параметри її забудови

В межах ділянки проектування передбачається розподіл території на наступні функціональні зони (див.Лист №4 графічних матеріалів):

-20605.0 території закладів з обслуговування автотранспортних засобів – діл.№1, в межах котрої передбачено розташування об'єктів придорожнього сервісу: СТО, заклади харчування і торгівлі, мотель. Гранично допустима висота будівель в даній зоні визначається відповідно до містобудівних умов та обмежень і приймається не вище 12м в стінах. Мінімальний коефіцієнт забудови - 13 %, мінімальний коефіцієнт озеленення - не регламентується (рекомендовано 25%).

Частина ділянки під обмеженням 10.01 повинна забудовуватися з урахуванням цього обмеження. Рекомендовано розташування в цих межах мотелю чи кемпінгу, і закладу харчування (у відповідності до ст.21 Закону України "Про природно-заповідний фонд України").

Решта території в межах ДПТ гідно з функціональним призначенням наступна:

- 20606.0 зона вулиць та доріг, що включає територію в межах ЧЛ вулиць в межах ДПТ. Режим та параметри забудови даної зони здійснюється згідно з ДБН В.2.3-5-2001.

- 40301.0 зона зелених насаджень загального користування, що включає озеленені ділянки на вільних територіях за межами ЧЛ та ділянок проектування. Не передбачається під забудову

									Арк.
		№040724/01.Р						Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	12
Змч.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

13.3. Переважний та супутній види цільового призначення земельних ділянок у межах визначеного генеральним планом населеного пункту виду функціонального призначення території

Ділянка проектування знаходиться в межах території, на котрій розробленим у 1998р. генеральним планом передбачено озеленення і рекреацію.

Проектом ДПТ пропонується деталізація цих рішень та меж функціональних зон відповідно до сучасних умов. З метою більш раціонального освоєння території та відповідно до рішення на розроблення ДПТ, проектом передбачається відведення території під об'єкти придорожного сервісу, в тому числі і відпочинку (мотель з відпочинковими майданчиками та заклад харчування), позаяк територія розташована при магістральній автодорозі. Будівлю СТО та магазин автотоварів пропонується розмістити максимально близько до дороги та віддалено від річки, а решту території пропонується відвести під відпочинкову зону з мотелем.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 перелік **переважних та супутніх видів цільового призначення** земельних ділянок визначається відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) з урахуванням наступного:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (для ділянки проектування)						
Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
			2			
	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	12.13	07.07; 11.07; 08.1
			20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів		
4				Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території		
	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	07.08; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

13.4. Містобудівні умови та обмеження

"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Повітно Львівського району Львівської області "
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані діл.№ 1:

1. будівництво об'єктів придорожнього сервісу в с.Повітно при автодорозі Р84
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. замовник: Городоцька МР
(інформація про замовника)
3. деталізує
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м в стінах
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. мінімум 13 % Згідно з Додатком Г 1 ДБН Б 2.2-12:2019 (мінімальна щільність забудови майданчиків промислових підприємств(обслуговування транспортних засобів));
(максимально/ мінімально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не передбачається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих будинків і споруд: згідно зі ступенем вогнестійкості (відсутні в межах впливу); до ЧЛ - без відступу; до лінії регулювання забудови - без відступу.
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що планується до будівництва, до існуючих і проєктованих будівель та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В. 1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В. 1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. 06.01.5 територія в лініях регулювання забудови: зона від ЧЛ до «лінії регулювання забудови», яка встановлена містобудівною документацією – 0 м; від меж проєктованої ділянки - 4,5 м від західної межі ділянки та 0м від південної та північної меж ділянки, а також по межі 1 поясу ЗСО;
02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму).
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. ОЗ ЛЕП 10кВ - 10м (до проєктованих будівель і споруд (за виключенням мотелю) відстань до крайнього провoda ЛЕП - 2м згідно з табл.2.5.32 ПУЕ; Охоронні зони проєктованих інженерних комунікацій до фундаментів будинків і споруд згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2 - 12:2019.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка: Дані містобудівні умови та обмеження є проєктом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

									Арк.
		№040734/01.Р						Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	14
Змч	Арк	№ докум	Підпис	Дата					

14. Забудова територій та господарська діяльність

14.1 Розміщення житлового фонду

В межах ділянки проектування передбачається розміщення мотелю.

Розрахунок максимальної кількості відвідувачів здійснюємо відносно території, відведеної в межах ділянки (пункт 19 ДОДАТОК Е4 ДБН Б2.2-12:2019): $1800 \text{ м}^2 / 75 \text{ м}^2/\text{особу} = 24$ відвідувачі.

Проектом пропонується розташування в межах ділянки мотелю підвищеного комфорту з вбудованими об'єктами харчування і відпочинку загальною площею забудови близько 600 м^2 .

Примітка: Точна кількість номерів розраховуватиметься на наступних стадіях проектування.

14.2 Розміщення промислових та громадських об'єктів

На проектованій ділянці передбачається розміщення об'єктів придорожного сервісу, зокрема:

- об'єктів громадського харчування, в тому числі при мотелі. Орієнтовна місткість закладу харчування при мотелі передбачає повне забезпечення усіх постояльців а також 50% від загальної місткості додаткових відвідувачів – 36-40 осіб + 5 працівників.

Для окремого закладу харчування відповідно до відведеної площі ділянки (пункт 36 ДОДАТКУ Е4 ДБН Б2.2-12:2019) складе до 50 відвідувачів + 5 працівників (сумарно- 100 осіб).

- СТО для легкових автомобілів максимальною потужністю до 10 постів. Проектом пропонується розташування будівель та майданчиків загальною площею забудови мін.65% від площі відведеної зони в межах ділянки. Орієнтовна кількість працівників становитиме мін 20 осіб.

- магазинів автотоварів (при СТО) та продовольчих товарів (при закладі харчування). Максимальна місткість даних об'єктів визначатиметься на наступних стадіях проектування. Проектом подано укрупнений орієнтовний показник згідно з пунктами 33 ДОДАТКУ Е4 ДБН Б2.2-12:2019, 8.2 та 6.2.9 ДБН В.2.2-23:2009, котрий становить до 100 осіб.

Також на території передбачається розташування парковок та відпочинкових і господарських майданчиків.

Рішенням ДПТ подано орієнтовні показники відвідувачів та працівників які становитимуть до 220 осіб, точна кількість відвідувачів та працівників визначатиметься на стадії реалізації проекту.

Примітка: Проектування об'єктів, а відтак і розроблення наступних тематичних підрозділів : "Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів", "Збереження традиційного середовища", відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021, проектом не передбачається.

15. Обслуговування населення

В межах ділянки проектування передбачається розміщення об'єктів придорожного сервісу: закладу харчування, мотелю, та обслуговування об'єктів транспорту(СТО)

16. Транспортна мобільність та інфраструктура

16.1 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Через село Повітно проходить Автошлях Р 84 — Бібрка-Бурштин - автомобільний шлях регіонального значення у Львівській та Івано-Франківській областях. Нових об'єктів не передбачається.

16.2 Дорожньо-транспортна інфраструктура в межах проекрованої ділянки представлена автодорогою Р 84 (проходить вздовж східної межі ділянки проектування). Проектом пропонується встановлення ЧЛ на відстані 20м від осі дороги. (див.Лист №5).

З даної автодороги присутній з'їзд, з котрого відбувається доступ до території проектування. Проектом передбачається продовження цього з'їзду в глибину прилеглої

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	Арк. 15
Змч.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

території з завершенням його розворотним майданчиком. Ширина з'їзду пропонується 3,5-4,2м.

16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних сполучень в межах ДПТ передбачено за рахунок проєктованих тротуарів шириною 1,5м вздовж дороги.

Рух велосипедистів на даний час здійснюється по проїжджій частині і, задля безпечного пересування, в межах ЧП пропонується влаштування велодоріжки шириною 1,5 м поруч з проєктованим тротуаром.

Відповідно до вимог інклюзивності та ДБН В 2.3-5:2018, в усіх місцях перетину мощень тротуарів та проїзної частини необхідно влаштовувати або підняття площини проїзду до висоти тротуару (при наявності організованого переходу), або плавне пониження площини тротуару до рівня проїзної частини. Бордюри в таких місцях необхідно влаштовувати на одному рівні з мощенням, не утворюючи перешкод для руху на візочках чи кріслах колісних.

16.4. Організація паркувального простору

В межах ДПТ на кожній з проєктованих ділянок передбачається розташування організованих місць паркування для персоналу та відвідувачів відповідно до розрахунку:

- для АЗС і закладу харчування місткістю до 100 посадкових місць необхідно зарезервувати, згідно з п.4 табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 8-10 паркомісць на 100 місць в залі;

- для мотелю – рівно кількості номерів;

- для СТО – рівно кількості постів.

Проектом запропоновано не менше 45 паркомісць, в тому числі і для водіїв з інвалідністю. Площа ділянки дозволяє і збільшення їх кількості при потребі.

17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Територія навколо межі ДПТ лише частково забезпечена інженерними мережами, безпосередньо по ділянці проходить ЛЕП 10 кВ.

Для забезпечення території проєктування передбачається проведення мереж водопостачання, каналізування (встановлення ЛОК ОС) а також проведення ЛЕП 0,4 та проєктованого ТП 10/0,4 кВ, заживленого від існуючої ЛЕП 10 кВ.

Розрахункова потреба для проєктованих об'єктів визначатиметься на наступних стадіях проєктування з урахуванням їх специфіки та потужності.

17.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Для забезпечення потреб у водопостачанні проектом пропонується встановлення артсвердловини локального водопостачання в межах проєктованої ділянки. Розрахунок потреб здійснюватиметься на наступній стадії проєктування.

Норми водопостачання на пожежогасіння (1 розрахункова пожежа) - 162 м³/год.

Каналізація

Проектом пропонується виведення господарсько-побутових стоків у локальні ОС. Об'єми водовідведення відповідатимуть об'ємам водоспоживання, за виключенням витрат на полив і пожежогасіння.

Мережа дощової каналізації

На території проєктується відкрита система дощової каналізації. Дощові стоки системою лотків вздовж доріжок та проїздів направлятимуться до проєктованих очисних споруд поверхневих вод, що передбачаються в комплексі поруч з проєктованими локальними ОС. Очищені стоки направлятимуться в пожежні резервуари, а надлишок – в наявні водостічні канали чи річку (за межами населеного пункту).

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	Арк. 16
Змч.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

17.2. Електропостачання здійснюватиметься від наявної ЛЕП 10 та проектного ТП 10/0,4 кВ. Орієнтовний обсяг електроенергії, необхідної для забезпечення ділянки, визначатиметься на наступній стадії проектування.

17.3. Газопостачання об'єкту не передбачається.

17.4. Теплопостачання забезпечуватиметься за рахунок встановлення та експлуатації локальних систем.

17.5. Телекомунікаційні мережі та об'єкти при потребі обслуговування забудови в межах ДПТ можуть прокладатися від центральних мереж.

Примітка: точна потреба в об'ємах водоспоживання, водовідведення та електропостачання для об'єктів комерційного призначення розраховуватиметься на наступній стадії проектування з врахуванням їх специфіки. Нові інженерні мережі в межах проєктованих ЧЛ необхідно прокласти з врахуванням нормативних відстаней від елементів дороги (Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

18. Інженерна підготовка та благоустрій території

18.1. Інженерна підготовка і захист території

18.1.1. Черговість та обсяги інженерної підготовки території, зокрема вертикального планування

Територія проектного району щодо вертикального планування лише частково сформована, тому потребує інженерної підготовки. Перепад по висотах між найвищою і найнижчою точками в межах проектного ділянки - 3 м з ухилом 22 %.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- встановлення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення видимості в плані і профілі;

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за функціональним призначенням, визначеним детальним планом. Мінімальні поздовжні ухили на перспективній ділянці забудови прийнято 5‰, що враховують вимоги ДБН В.2.3-5:2018. Поздовжні ухили вулиць, проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків на перспективній ділянці забудови, які б перевищили нормативні (>80‰), відсутні.

18.1.2. Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів

Даною роботою не розраховуються. Для виявлення небезпечних природних процесів необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту.

18.1.3. Організація системи дощової каналізації

Відведення поверхневих вод з проїздів передбачається через водовідвідні лотки та спуск їх після попереднього очищення у водостічні канали, розташовані поруч.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження. Майданчики для

									Арк.
		№040724/01.Р						Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	17
Змч.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями первинної очистки поверхневих стічних вод, масловловлювачами.

18.1.4 Місця розташування та основні параметри проектних інженерно-захисних споруд

Відповідно до ДБН В.2.2-5:2023, з метою раціонального використання захисних споруд поза межами періоду дії надзвичайних ситуацій, воєнних (бойових) дій та терористичних актів в житлових будинках та будівлях громадського призначення, у тому числі закладах освіти та закладах охорони здоров'я рекомендується проектувати сховища подвійного призначення (СПП), які призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб (основне функціональне призначення), мають захисні властивості сховищ або ПРУ та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей, що підлягають укриттю, під час дії надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

Проектом рекомендовано будівництво СПП в межах ділянки проектування. Сховища можуть бути окремо розташовані або під проектованими будівлями. Розмір сховищ має бути достатнім для одночасного перебування усіх відвідувачів при максимальному навантаженні.

18.2 Благоустрій території

При опрацюванні ДПТ передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів, спеціалізованих майданчиків, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів та вантажівок включатиме тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни, захисне огороження. Територія також обладнуватиметься пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод та спорудами з їх очищення.

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проектованої території, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планування санітарну очистку території.

18.3 Використання підземного простору для комерційних або транспортних функцій

Підземні споруди відсутні в межах та поруч з ділянками проектування.

Рекомендовано передбачити будівництво укриття подвійного призначення в проектованих будівлях мотелю чи магазину.

Інших споруд (тунелів, підземних переходів) не передбачається.

18.4 Поводження з відходами

Тверді побутові відходи організовано збиратимуться, сортуватимуться у відведених місцях в межах ділянки та вивозитимуться на утилізацію спецтранспортом.

									Арк.
		№040724/01.Р						Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	18
Змч.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

19. Охорона навколишнього природного середовища

Згідно зі Статтею 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Згідно з Наказом Міндовкілля № 705 від 18.10.2023 (Методичні рекомендації, Розділ ІІ) СЕО підлягають не всі проєкти МД, а лише ті, виконання яких передбачатиме:

-реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД (стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»),

-або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (перелік згідно зі Статтею 5 ЗУ «Про екологічну мережу України»).

Територія проектування є складовою структурних елементів екомережі згідно зі Статтею 5 ЗУ «Про екологічну мережу України», відтак даний ДПТ підлягає процедурі СЕО (в межах території опрацювання розташована водозабірна свердловина).

19.1. Зміст та основні цілі ДПТ, його зв'язок з іншими документами державного планування

"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Повітно Львівського району Львівської області" розробленого на підставі рішення Городоцької міської ради №24/47-7234 від 16.05.2024 року.

Проект розроблений у відповідності до Завдання на розроблення детального плану території. Розрахунковий термін реалізації ДПТ — 10 років, в тому числі 1 -ша черга —5 років.

У проєкті опрацьовано планувальне рішення щодо освоєння території орієнтовною площею до 1,5 га.

Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території для розміщення нових будівель та споруд .

Завданням детального плану території є:

1) урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;

2) обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;

3) забезпечення раціонального використання території,

4) визначення на території проектування особливих функціональних зон;

5) встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

6) розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території;

7) розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки людей на території проектування.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

19.2. Охорона навколишнього природного середовища

В ході реалізації рішень ДПТ пропонується розробити та виконати наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

									Арк.
		№040724/01.Р						Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА ІІ	19
Змч	Арк	№ докум	Підпис	Дата					

- впорядкування автомобільного руху;
- впорядкування паркування;
- влаштування інженерних мереж;
- вертикальне планування;
- облаштування канав або лотків для відведення дощової води з дороги та проїздів;
- озеленення території.

Територія проектування повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів, автостоянок - тверде покриття з поверхневим водовідведенням та подальшим очищенням стоків.

19.3 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо ДПТ не буде затверджено

Територія проектування знаходиться поруч з південною межею села (за межами населеного пункту) поруч з автодорогою Р-84.

Стан навколишнього середовища є сприятливим для розташування об'єктів придорожнього сервісу при магістральній автодорозі. В разі незатвердження ДПТ територія й надалі не використовуватиметься, без змін для довкілля.

19.4 Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності

Аналізуючи вплив даного ДПТ на навколишнє середовище необхідно розглянути наступні фактори:

Фактор довкілля	Вплив
Здоров'я населення	Негативний вплив відсутній. Викидів, скидів утворення та поводження з небезпечними речовинами не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу. Передбачено дотримання нормативних санітарних розривів
Землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)	Проектне цільове призначення об'єктів відповідає чинному земельному законодавству та містобудівній документації
Води	Важливим розділом проекту буде відведення поверхневих стоків з території комплексу. Систему дощової каналізації забезпечити двох камерними приймачами для очистки первинних брудних дощових стоків. До канав та пожежних водойм, які розташовані поруч, передбачено доступ для їх обслуговування.
Повітря	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть від автотранспорту та будівельної техніки, при нормативному використанні систем очистки вентиляційних випарів цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонту доріг і мостів в Україні
Ґрунти та надра	Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки, каналізування території, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками.
Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	Негативний вплив при дотриманні вимог очистки викидів незначний, звичайний для села. Викиди парникових газів виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях.
Біорізноманіття	Цінні зелені насадження на ділянці проектування відсутні

19.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються ДПТ, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проект ДПТ проводиться у відповідності до діючих нормативних документів (ДБН, ДСП), законів України.

19.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5, та 10-15 років відповідно, а за необхідності 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки від реалізації проекту ДПТ повинні не перевищувати допустимих впливів від виробничої, будівельної та господарської діяльності в сільському середовищі. Можливі тимчасові наслідки під час будівництва – викиди, пилюка, шум, забруднення проїзних частин і тротуарів на час реалізації ДПТ будуть незначні, оскільки основні будівлі вже збудовані та функціонують, а ДПТ розробляється з метою зміни цільового призначення території відповідно до її фактичного використання. Дані наслідки повинні мінімізуватись та вчасно ліквідуватись виробничою та будівельною організацією.

Переміщення ґрунтових мас повинно відбуватись в межах будівельного майданчику. Місце вивезення ґрунтових мас визначається проектом організації будівництва.

19.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ

З метою зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище будуть виконані наступні заходи:

- компонування генплану, а також виконання вертикального планування території з упорядкуванням поверхневого стоку зливових вод;
- будівництво об'єктів з умов дотримання допустимих концентрації ГДК на межі ділянок житлової забудови та існуючої громадської забудови;
- будівництво споруд з урахуванням категорії пожежної небезпеки, ступеня вогнестійкості, а також з дотриманням необхідних розривів між ними;
- використання для планових і профілактичних ремонтів технологічних майданчиків з твердим покриттям;
- заземлення всіх металевих частин, які можуть опинитися під напругою;
- улаштування захисного відключення електрообладнання при перевантаженнях і короткому замиканні;
- улаштування системи блискавки захисту;
- оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння;
- застосування гідроізоляції всіх підземних споруд і комунікацій;
- застосування антикорозійного захисту для всіх металоконструкцій;
- благоустрій та озеленення території, влаштування якісного дорожнього полотна.

У випадку, виявлення додаткових потенційних негативних наслідків, будуть розроблені заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів.

19.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

В процесі проектування не розглядалися альтернативи використання ділянки в межах ДПТ.

19.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Не передбачається

									Арк.
		№040724/01.Р						Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II	21
Змч.	Арк.	№ докум.	Підпис.	Дата					

19.10. Резюме нетехнічного характеру інформації

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання мешканців села.

Територія повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини - фігурні елементи мощення.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованого об'єкту інженерних мереж.

Охорона повітряного басейну

Для зменшення загазованості на дорозі пропонується застосовувати наступні заходи:

- максимальне озеленення території;
- покращити експлуатацію вентиляційних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах.

Охорона водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проєктованої території з підключенням до існуючих мереж, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очистку території.

Охорона ґрунтів

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки, каналізування забудови, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками. Зменшення долі забруднюючих речовин, що попадають в ґрунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення.

19.11. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища.

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням та планувальними обмеженнями;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- влаштування каналізаційної системи дощових стоків;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- санітарне очищення.

При проектуванні даного району передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень.

Влаштування комплексного інженерного забезпечення забезпечить добрий санітарний стан навколишнього середовища.

									Арк.
		№040724/01.Р						Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II.	22
Змч.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

20. План реалізації містобудівної документації

22.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років) Середньострокового	Умови щодо послідовності реалізації
1	Встановлення меж та цільового призначення діл. №1 Отримання містобудівних умов та обмежень	20	Встановлення меж та цільового призначення 12.11 діл. №1	Діл.1 в проєктованих межах з цільовим призначення 12.11 – 1,0 га.	Розширення площі громадських територій села та перекладів збільшення робочих місць та сфери обслуговування	1-5	Відповідає номеру проектного рішення
2	Інженерна підготовка території	18	Територія потреби часткової інженерної підготовки. Див. розділ 18	1,00га	Створення більш сприятливих умов для освоєння території	1-5	Відповідає номеру проектного рішення.
3	Будівництво проєктованих об'єктів	14-15	Будівництво проєктованих об'єктів в межах ділянки проєктування	S забудови – 5800м ² в тому числі капітальної – 1225 м ² S озеленення – 4300м ² S мощення – 4100 м ² .		1-5	
4	Влаштування каналізаційної мережі	17	Відведення каналізаційних стоків в проєктовані ОС	1 об'єкт в межах ДПТ	Захист водного середовища і ґрунтів від забруднення стічними водами.	1-5	Відповідає номеру проектного рішення.
5	Влаштування дощової каналізації (система водовідвідних каналів) та інженерного обладнання	17	Відведення поверхневих вод з проїзда передбачається через відкриті дощову каналізаційну мережу	450 м в межах ДПТ	Захист водного середовища і ґрунтів від забруднення стічними водами.	1-5	Відповідає номеру проектного рішення.
6	Загальний благоустрій території: влаштування мощення, освітлення, озеленення	18, 11	Див. розділ 18.11	Загальна площа благоустроєних територій – до 1,5 га	Створення більш сприятливих умов для освоєння території	1-5	Відповідає номеру проектного рішення.
7	Встановлення ЧІП	16	Встановлення ЧІП згідно з відомістю координат та довжин (Лист 10)	Ширина дороги тримієтровою 10 м від осі проїжджої частини в сторону ділянки проєктування.	Створення зручної транспортної інфраструктури.	1-5	Відповідає номеру проектного рішення

22.2. Перелік містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

- Генеральний план с.Повітно, 1998р ;

22.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Усі проектні рішення здійснені у відповідності до раніше розробленої містобудівної документації.

Детальним планом уточнюються рішення ГП населених пунктів, зокрема: розташування вул.Проекткових у відповідності до існуючої ситуації.

22.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- Закон України "Про оцінку впливу на довкілля": розділ "Охорона навколишнього природного середовища" розробляється в складі проекту ДПТ.

22.5. Перелік врахованих матеріалів:

- Рішення Городоцької міської ради №24/47-7234 від 16.05.2024 року.;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Постанова КМУ №926 від 01.09.2021 р. "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Генеральний план с.Повітно, 1998р.

21. Основні проектні показники ДПТ/ планувальних рішень ДПТ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників	
			Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6 - 10 років)
Територія				
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	1,5474/100	1,5474/100	1,5474/100
- житлова забудова, у тому числі:	-//-	-	-	-
а) квартали(мікрорайони) садибної забудови	-//-	-	-	-
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	-//-	-	-	-
- ділянки установ і підприємств обслуговування	-//-	-	-	-
- вулиці, площі	-//-	0,077/5	0,1910/12	0,1910/12
- зелені насадження	-//-	1,4704/95	0,3564/23	0,3564/23
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	-//-	-	1,00/65	1,00/65

									Арк.
		№040724/01.Р							24
Змч	Арк	№ докум	Підпис	Дата	Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II				

- інші території (ОСГ)	-/-	-	-	-
Населення	осіб			
Чисельність населення, всього, у тому числі:	-/-	-	-	-
- у садибній забудові/ дачній	-/-	-	-	-
- у багатоквартирній забудові	-/-	-	-	-
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га			
- у садибній забудові	-/-	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-/-	-	-	-
Житловий фонд				
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м ² загальної площі	-	-	-
	%	-	-	-
- садибний	тис. м ² загальної площі/ кількість садиб	-	-	-
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі/кількість квартир	-	-	-
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу			
- у садибній забудові	-/-	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-/-	-	-	-
Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі/кількість садиб, квартир	-	-	-
Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі/кількість садиб, квартир	-	-	-
у тому числі за видами:				
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² загальної площі/кількість садиб	-	-	-
- багатоквартирна забудова	тис. м ² загальної площі/ кількість квартир	-	-	-
із неї:				
- малоповерхова (1-3 поверхи)	-/-	-	-	-
- середньоповерхова (4-6 поверхів)	-/-	-	-	-
- багатоповерхова (7-9 поверхів)	-/-	-	-	-
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	-/-	-	-	-
- висотна (17 поверхів і вище)	-/-	-	-	-
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м ²	-	-	-
Установи та підприємства обслуговування	Забудови тис.м ²	-	5,8	5,8
Заклади дошкільної освіти	місць	-	-	-
Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	-	-
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну	-	-	-
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	-	-	-
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	-	-	-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
Протяжність вуличнодорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	0,021	0,025	0,025
- магістральні вулиці загальноміського значення	-/-	-	-	-

		№040724/01.Р		
Зач.	Арх.	№ докум.	Підпис.	Дата

- магістральні вулиці районного значення	-/-	0,015	0,015	0,015
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	-/-	-	-	-
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	-/-	-	-	-
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	%	0,016	0,016	0,016
- магістральної мережі	%	-	-	-
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км	0,015	0,015	0,015
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:				
- Автобус	км	0,015	0,015	0,015
- Тролейбус	км	-	-	-
- Трамвай	км	-	-	-
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:				
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	-	-	-
- Швидкісний трамвай	кількість станцій	-	-	-
- Метрополітен	-/-	-	-	-
- Міська залізниця	-/-	-	-	-
Щільність мережі громадського транспорту	км/га	0,01	0,01	0,01
Щільність велосипедних доріжок	км/га	-	0,01	0,01
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.- місць	-	-	-
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	-/-	-	-	-
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	-/-	-	45	45
Інженерне обладнання				
Водопостачання				
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	На наступній стадії проектування	
Каналізація				
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	-	На наступній стадії проектування	
Електропостачання				
Споживання сумарне	кВт год/добу	-	На наступній стадії проектування	
Газопостачання				
Витрати газу, всього	тис.м ³ /рік.	-	-	-
Теплопостачання				
Споживання сумарне	Гкал/год	-	На наступній стадії проектування	
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	На наступній стадії проектування	
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	1,0	1,0	1,0
	% до тер.	0,64	0,64	0,64
Протяжність відкритих водостоків	м	150	460	460
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-	-
- у тому числі озеленені	га	-	-	-

22. Землеустрій і землекористування

22.2. Землепорядні заходи перспективного використання земель

ДПТ передбачено формування однієї нових земельних ділянок №1 та внесення даних про неї у ДЗК стосовно відповідної категорії земель, цільового призначення обмежень, обтяжень та угідь (див.табл. та граф. матеріали).

22.2.1. Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4
Кадастровий номер	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі водного фонду	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
Код КВЦПЗ	12.11	10.13	12.12	01.17
Площа га	1.0000	0.2536	0.1306	0.1632
Угіддя	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	002.02 Пасовища	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими	002.02 Пасовища

Обмеження та обтяження у використанні ділянок:

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.№1, га	Діл.№2, га	Діл.№3, га	Діл.№4, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,2321		0,0230	0,0047
2	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	ч.2, ст.88 «Водного кодексу України»		0,2536		
3	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	ст.93 «Водного кодексу України» пункт 15.2 ДБН Б.2.5-74:2013	0,0591	0,1301		
4	06.01.1	Території в червоних лініях	відповідно до ДПТ		0,0137	0,0854	

22.2.2. Землі (території) загального користування.

В межах ДПТ території загального користування представлені територією у межах прибережної захисної смуги від річки Домажирка, червоними лініями та самим автошляхом Т-14-25 та проїздом між земельними ділянками (ділянка №4).

22.2.3. Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність – відсутні;

22.2.4. Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – відсутні;

22.2.5. Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – відсутні;

22.2.6. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – відсутні;

22.2.7. Переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру – відсутні.

				Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II		Арк.
№ 040734/01.Р						27
Знач.	Арк.	№ докум.	Підпис.	Дата		

22.3 Формування земельних ділянок

22.3.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту.

ДПТ передбачено формування однієї нових земельних ділянок №1 (див.табл. та граф. матеріали).

22.3.2. Відомість про обчислення площі земельної ділянки- є складовою частиною документації із землеустрою – (виконуються наступним етапом);

22.3.3. Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий план земельної ділянки є складовою частиною документації із землеустрою – (виконуються наступним етапом);

22.3.4. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) - є складовою частиною документації із землеустрою (виконуються наступним етапом);

22.3.5. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.№1, га	Діл.№2, га	Діл.№3, га	Діл.№4, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,2321		0,0230	0,0047
2	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	ч.2, ст.88 «Водного кодексу України»		0,2536		
3	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	ст.93 «Водного кодексу України» пункт 15.2 ДБН Б.2.5-74:2013	0,0591	0,1301		
4	06.01.1	Території в червоних лініях	відповідно до ДПТ		0,0137	0,0854	
5	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Табл.15.2 ДБН Б.2.2-12-2019	0,0396			
6	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	відповідно до ДПТ				0,0454
7	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Додаток 10 до ДСП №173-96 Табл. 6.5 ДБН Б.2.2-12-2019	1,0000	0,2536	0,1306	0,1632

Примітки:1. Розташування проєктованих об'єктів рекомендаційне, остаточні планувальні рішення можуть конкретизуватися на наступних стадіях проєктування з дотриманням містобудівних умов та обмежень;

22.3.6. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання- є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом);

22.3.7. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)- є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом).

22.4 Ресстрація земельних ділянок

22.4.1. Земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності)- відсутні.

22.4.2. Документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж-відсутні.

22.4.3. Матеріали кадастрової зйомки- було використано топографічне знімання у масштабі 1:1000, яке служило підосновою для розроблення ДПТ.

									Арк.
		№040734/01.Р							28
Зач.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА II				

Додатки



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
47 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/47-7234

16 травня 2024 року

м. Городок

Про включення до переліку земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок та надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Залужжя

З метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, уточнення положень генерального плану с.Залужжя Львівського району Львівської області та визначення функціонального призначення, планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок земельну ділянку орієнтовною площею 1.0000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ – 12.11), що розташована в с.Залужжя Львівського району Львівської області.
2. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Залужжя Львівського району Львівської області.
3. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
4. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
5. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів міського бюджету або інших джерел, не заборонених законом, відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
6. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
47 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/47-7234

16 травня 2024 року

м. Городок

Про включення до переліку земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок та надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Залужжя

З метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, уточнення положень генерального плану с.Залужжя Львівського району Львівської області та визначення функціонального призначення, планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок земельну ділянку орієнтовною площею 1,0000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ – 12.11), що розташована в с.Залужжя Львівського району Львівської області.
2. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Залужжя Львівського району Львівської області.
3. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
4. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
5. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів міського бюджету або інших джерел, не заборонених законом, відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
6. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО

Фізична особа-підприємець



Микола ЛОПУШАНСЬКИЙ

20 р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської ради



Володимир РЕМЕНЯК

(підпис)

« » 20 р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради



Вероніка КЛОК

(підпис)

« » 20 р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

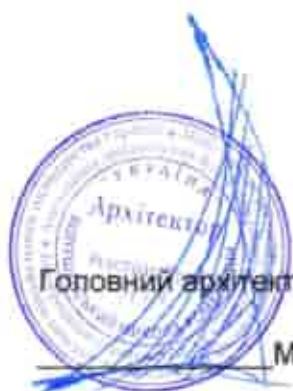
на розроблення "Детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Повітно Львівського району Львівської області"

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	<i>Детальний план території</i>
2.	Підстава для проектування	<i>Рішення Городоцької міської ради №24/47-7234 від 16 травня 2024 року.</i>
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	<i>Городоцька міська рада</i>
4.	Термін розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	<i>Термін розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.</i>
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	<i>Назва території згідно КВЦПЗ : 12.11 "Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу". Орієнтовна площа опрацювання ДПТ - 1,7га. Площа ділянки проектування – 1,0 га</i>
6.	Перелік наявних вихідних даних	<i>- Рішення Городоцької міської ради №24/47-7234 від 16 травня 2024 року. - Викопіювання з Генерального плану с.Повітно.</i>

		- Топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 представлена замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж. Усі вихідні дані надаються на 1 січня року поточного розроблення детального плану території згідно з договором на його виконання.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Ділянка проектування знаходиться в північній частині села при автодорозі Р84 і обмежена територіями сільськогосподарського та житлового призначення з південної межі, річкою з північної межі, територіями в комунальній власності і заходу а також автодорогою зі східної межі.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Ділянка проектування (встановлення меж ділянки і цільового призначення)
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Врахування рішень ГП с.Повітно та їх уточнення і деталізація відповідно до сучасної ситуації, а саме: - планувальної структури та функціонального призначення території з метою будівництва та обслуговування об'єктів придорожного сервісу; - параметрів забудови земельної ділянки з визначенням планувальних обмежень та використання території відповідно до державних будівельних і санітарно-гігієнічних норм. - узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розроблення ДПТ; - охорона навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.
10.	Перелік індикаторів розвитку	- збільшення надходжень в бюджет громади за рахунок зміни категорії земель та будівництва нових громадських об'єктів; - збільшення кількості об'єктів обслуговування.
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	1.Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4- 2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021) 2.Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 – VIII даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки).
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»

14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН
17.	Додаткові вимоги:	Примірник містобудівної документації подати у відділ містобудування та архітектури Городецької міської ради

Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В. Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".



Головний архітектор проекту

Микола ЛОПУШАНСЬКИЙ

Інженер-землевпорядний



Андрій МАЛІЦЬКИЙ

Викопіювання з карти Google



Викопіювання з Публічної кадастрової карти



Додаток до завдання на розроблення



"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Повітно Львівського району Львівської області"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Грунтова межа с.Повітно
	Грунтова межа с.Золочів
	Грунтова межа с.Зверівщина
	Проектована межа с.Залужки
Зонами ґрунтової та ґрунтової	
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія промислового призначення
	Виглядова зона
	Регуляційна зона
	Зона, призначена для
	Кладовище
	Спеціальна - захисна зона
	Археологічна, пам'ятник
	Захисно-дерева зона Львів-Територія
	Інженерні мережі



Викопіювання з основного креслення ГП с.Повітно

Начальник відділу містобудування та архітектури, ЖКГ та захисту довкілля
Городоцької міської ради ОТГ

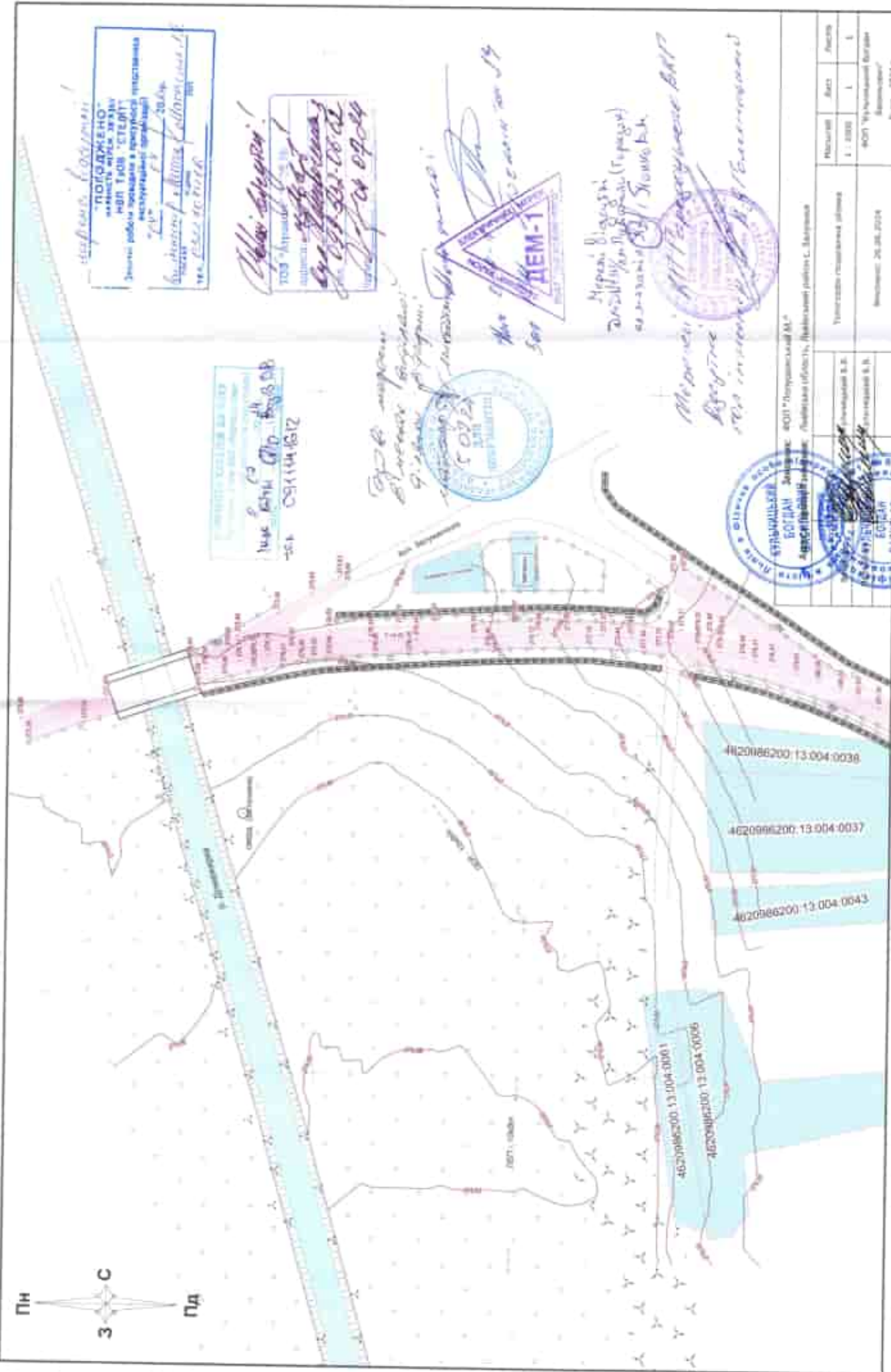
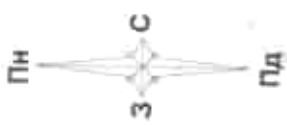


(В.КЛОК)

Головний архітектор проекту



(М.ЛОПУШАНСЬКИЙ)



сиреневі водоміри!

ПОБІДЖЕНО
 наявність межі землі
 МПІ ТКОБ "СІДПІТ"
 Значні роботи виконані в процесі проектування
 експлуатаційної проєкції

20.08.2014

Відомості про виконавця: *Сторожук О.І.*

№ в. *0000000000*

Місце виміру!

ТОВ "Аграріум" № 18

с/госп. "Сторожуківська"

с/п. 091-323-0012

с/п. 091-323-0904

*Згідно з умовами
 ліцензії на виконання
 с/госп. "Сторожуківська"
 ліцензійного проєкту № 091-323-0012*

5 03 23

СЕРТИФІКАТ



*Місце виміру:
 Державний університет (Тернопіль)
 49-2-23-01-01/1, Станція К.В.*

Місце виміру: МП "Сторожуківська С/ГП"

*Виконавці:
 М.І. Сторожук*

М.І. Сторожук



Титульний аркуш		Титульний аркуш	
Масштаб	Лист	Масштаб	Лист
1 : 1000	1	1 : 1000	1
Титульний аркуш		Титульний аркуш	
№01 "Виконавчий аркуш"		№01 "Виконавчий аркуш"	
Виконано: 20.08.2014		Виконано: 20.08.2014	
Лист - 2014		Лист - 2014	

Викоплювання з карти Google



Викоплювання з Публічної кадастрової карти



СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ



М 1:5000

• умовні позначення

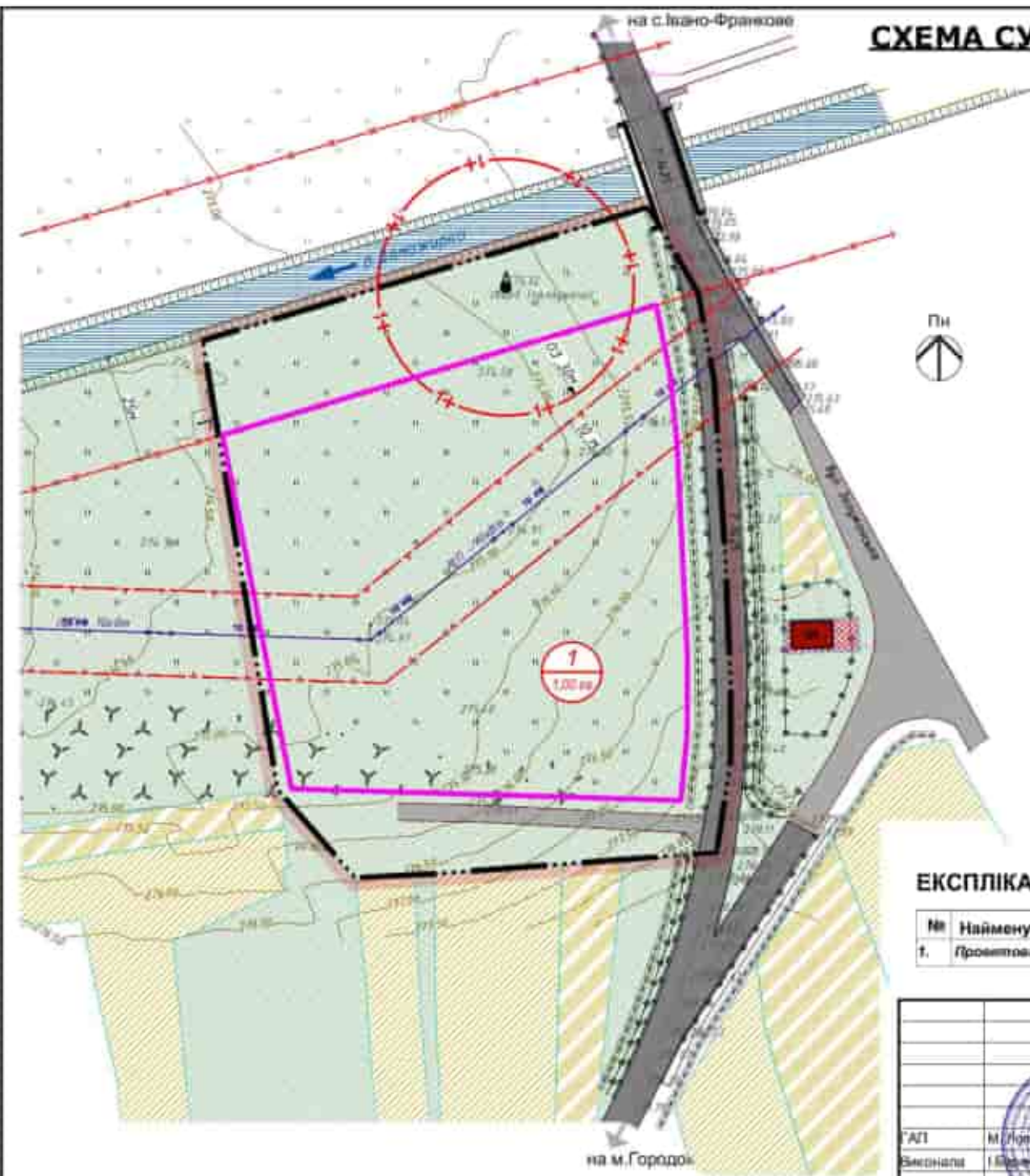
	Гранична межа с. Поштіве
	Гранична межа с. Залужське
	Гранична межа с. Заверкушчина
	Преклобана межа с. Залужське
	Територія населеної заповіді
	Територія громадського призначення
	Висотна зона
	Поселення зона
	Зелена, рекреаційна зона
	Власницька
	Санітарно-захисна зона
	Автомобільні, велосипедні
	Забороно-дорожня вітка Львів-Білобок
	Населені квартали



Викоплювання з основного хрестовини ГПТ с.Повітню

	Гідрис	Дата	№040724/01-Р		
		2024р	"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га для розміщення та експлуатації об'єкта дорожнього сервісу (КВЦДЗ - 12.11), що розташована в с.Повітню Львівського району Львівської області"		
ГАП	М. Попушанський		Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш
Виконав	Ціфан			ДПТ	1
Н. контроль	М. Попушанський		Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000	Ареушів	10
				ФО-П "Попушанський М. Р."	

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект
межі територій	
	Межа ДПТ
	Проектована межа ділянки проектування
	Встановлені межі ділянок згідно з надстроювою картою
функціональне зонування територій	
	Територія житлової садибної забудови
	Територія громадського призначення
	Територія сільськогосподарського призначення
	Озеленені території
	Водний об'єкт
будівлі та споруди	
	Громадська будівля
вулично-дорожня мережа	
	Дороги з твердим покриттям
	Грунтова дорога
інженерне обладнання територій	
	Меліоративна канава
	ЛЕП 10 кВ
	Водозабірні свердловина (заглушена)
планувальні обмеження	
	ОЗ об'єктів інженерної інфраструктури, в т.ч. меліоративних каналів
	Прибережна захисна смуга
	Перший пояс санохорони об'єктів водопостачання

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування
1.	Проектована ділянка

Гідно	Дата	№040724/01-Р			
	2024р.	"Детальний план" території земельної ділянки ориєнтованою площею 1,0000 га для розміщення та експлуатації об'єкта дорожнього свєрєлю (КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Повітно Львівського району Львівської області"			
ГАП	М. Попушанський	Замовник: Городицька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Висновок	Г. Мельник		ДПТ	2	10
Н. вєнтрєль	М. Попушанський	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель		ФО-П "Попушанський М. Р."	
		М 1:1000			

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Легенда	Примітка
Між територій	Межа ДПТ
—	Межа ділянки проєктування
—	Вступний меж ділянки згідно з кадастровою картою
Функціональні зонувальні території	
■	Територія призначення інфраструктури
■	Територія житлової садиби забудови
■	Територія громадського призначення
■	Територія соціально-культурного призначення
■	Озеленені території
■	Водний об'єкт
Будівлі на стадії	
■	Грунтова будівля
■	Тимчасові будівлі, мости, споруди
■	Споруди, обладнання
Калюшні-фартукові мережі	
■	Дороги з твердим покриттям
■	Примітні ділянки
○	Місце збирання транспорту
Інженерне обладнання території	
■	Монтажні ящики
■	ЛМТ 10 кВ
■	Водозбірні свердловини (важливості)
Інженерні обмеження	
—	Червоні лінії
—	Лінії розуміння забудови
—	ОЗ об'єкта інженерної інфраструктури
—	Пробурені давальні свердловини
—	Порушені межі зонированих об'єктів інфраструктури

Примітки:
1. Розташування проєктування згідно з рекомендаціями загальної інженерної ділянки згідно з картою територіальної організації проєктування і розробленням житлових умов для об'єкту.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітки
1.	Проектна ділянка для будівництва та обслуговування об'єкта прибороченого сервісу цільовим призначенням 12.11	проект.
1.1.	заклад харчування, готель	
1.2.	заклад громадських послуг	
1.3.	СТО, місця для автотранспорту	
1.4.	відпочинкова зона з альтанками	
1.5.	літня тераса	
1.6.	літня тераса з басейном	
1.7.	мангал	
1.8.	застава для вивантаження; місце збору ТПВ	
1.9.	майданчик для розвантаження	
1.10.	локальні ОС, проєктовані резервуари	

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДПТ

№	Найменування	Одичний показник	Загальний показник	Проект
Площа території в межах ДПТ, в тому числі:				
1.	Проектна ділянка	га	1,8474	1,8474
	Площа / об'єктів забудови з м.ч. експлуатації	м ² /га	-	300000
	Площа / об'єктів озеленення	м ² /га	-	230000
	Площа / об'єктів озеленення	м ² /га	-	4000
2.	Територія в межах 10Т проект	га	0,2770	0,2770
3.	Балансові території в межах експлуатації	га	1,4934	2,3864

№04072401-Р

Проектний план території земельної ділянки проєктування площею 1,8474 га для використання та експлуатації об'єкта цільового сервісу (КВЦПЗ - 12.11), що розташований в с/п'яніні Івано-Франківського району Івано-Франківської області

Завдання: Горішки-Івано-Франківський район

Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М 1:1000

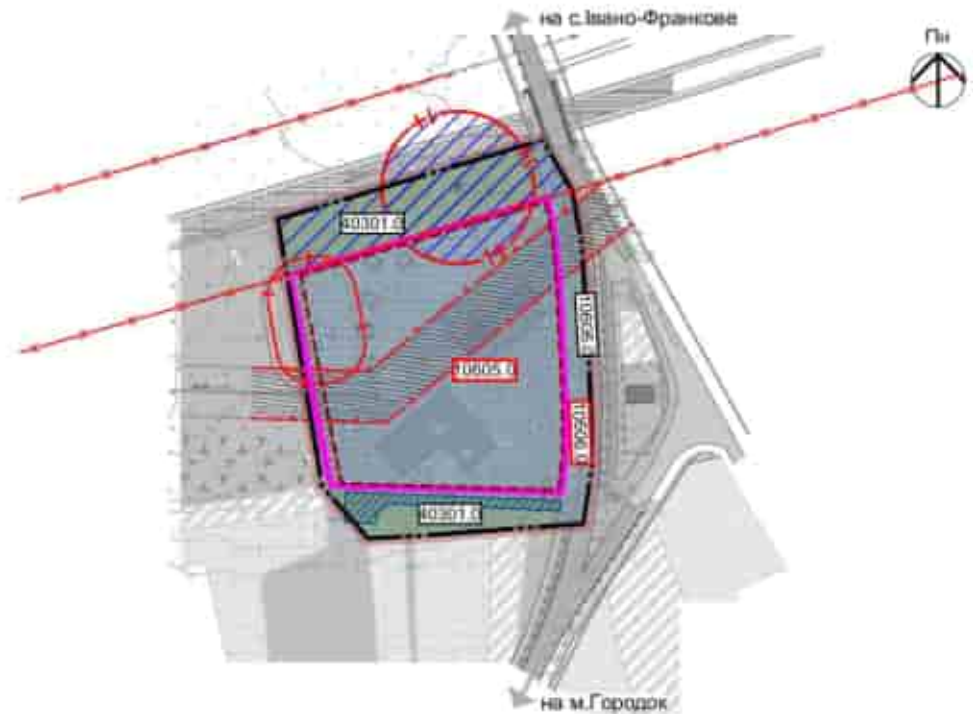
№	Ім'я	Стан	Архив	Архив
1/01	М. Бірюк	ДПТ	0	10

І. директор М. Бірюк

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

межі територій	
	Межа ДПТ
	Межа ділянки проектування
	Межі ділянок згідно з ПКК
функціональне зонування територій	
	Зона транспортної інфраструктури (вулична мережа)
	Зона асфальту з обслуговування автотранспортних засобів
	Зона озеленених територій загального користування
планувальні обмеження відносно території ДПТ	
	Примірно звична ситуація
	ОЗ (експлуатаційний розрив) водостічної каналізації
	Перший пояс зони санітарної охорони водозабірної свердловини
проектовані планувальні обмеження від об'єктів	
	СЗЗ та санітарні розриви
	Червона лінія
	Лінії регулювання забудови



Функціональне зонування територій

(згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру)

Код класифікаційного утворення	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок		
			Первинний (основний) код	Супутні коди	
2	06	05	20605.0	12.11	12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.10; 14.02
2	06	06	20606.0	12.13	07.02; 11.01; 08.1
4	01	00	40301.0	07.07	11.04; 11.05; 13.03; 14.02 в частині розробки об'єкта розробочою мережею

Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

(згідно з додатком 8 до Порядку ведення Державного земельного кадастру)

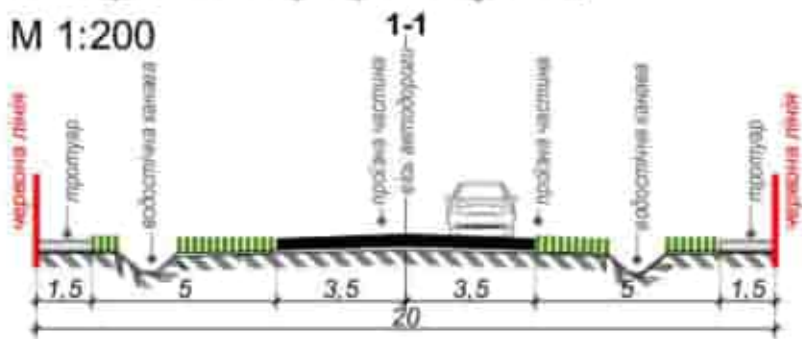
Зона	Код	Назва	Примітка
	06.01.0	Територія в ліній регулюванні забудови	проект, знаходиться на ділянці проектування №1
	07.02	Правило проїзду на транспортному засобі та навантаженому авто	кат. проект, знаходиться на території парку з призначенням дрифт-зони
	01.04.1	Осередок зони навантаж. (здрив) об'єкта електроенергії	кат. знаходиться на території ДПТ
	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого лінійного водопостачання (свердлові колод)	кат. знаходиться на території ДПТ
	05.02	Примірно звична ситуація водозабірних свердловин та на озерах	кат. знаходиться на ділянці проектування в межах ділянки (кат. знаходиться на ділянці проектування діл. №1)
	03.01	Санітарні зони зони навантаж. об'єкта	проект, знаходиться на території парку з призначенням ТЗ ДПТ проектування

Г.Підпис	Дата	№04072401-Р		
	2024р.	"Детальний план території земельної ділянки ориентовної площею 1,0000 га для розміщення та експлуатації об'єкта дорожнього свєросу (КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Північно-Львівського району Львівської області"		
ЗАП	М. Попушанський	Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Архив
Висновки	І.Барм		ДПТ	4
Н.в. контроль	М. Попушанський	План функціонального зонування території М 1:2000		10
			ФО-П "Попушанський М. Р."	

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ М 1:2000

Поперечний профіль вулиці

М 1:200



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	Опис
— · · · ·	— · · · ·	Межа ДПТ
	—	Межа проєктованої ділянки
	—	ЧЛ
	Ⓟ	Місце зберігання автотранспорту
	→	Напрямки руху транспорту
	→	Напрямки руху внутрішнього транспорту
	↻	Розворотний майданчик
	Ⓐ	Зупинка громадського транспорту
	СТО	Станція техобслуговування легкових автомобілів
	— A —	Рух зовнішнього громадського транспорту
	— · · · ·	Основні шляхи руху пішоходів та людей на кріслах колісних
	↔	В'їзд - заїзд на ділянку
	1-1	Місця позначення поперечних профілів



		Підпис	Дата	№040724/01-Р		
			2024р	*Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Повітно Львівського району Львівської області*		
ГАП	М. Лопушанський		Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І.Барон			ДПТ	5	10
Н. контроль	М. Лопушанський			Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000 Поперечні профілі вулиць М 1:200		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:2000



Примітки:

1. Підключення до існуючих мереж та прокладення нових, зокрема ЛНП, здійснювати після погодження відповідних служб.
2. Каналізаційна мережа - проєктована локальна. Очищення стоків відбуватиметься на локальних ОС/септиках.
3. Водопостачання - від проєктованих локальних свердловин.
4. Пожежогасіння здійснювати від проєктованих пожежних резервуарів.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.
межі територій	
	Межа ДПТ
	Межа ділянки проєктування
	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою

Інженерне обладнання території		
	10 кВ	ЛЕП 10 кВ
	0,4 кВ	ЛЕП 0,4 кВ
		ТП
		Водозабірні свердловини (заглушені)
	Вп	Водопровідна мережа
	Кп	Каналізаційна мережа
		Локальні очисні споруди / септики
		Пожежний резервуар

		Підпис	Дата	№040724/01-Р				
			2024р	"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Повітню Львівського району Львівської області"				
ГАП	М. Лопушанський		Замовник: Городоцька міська рада			Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І. Баран					ДПТ	6	10
Н. контроль	М. Лопушанський		Схема інженерного забезпечення території та інженерно-технічних заходів цивільного захисту М 1:2000			ФО-П "Лопушанський М. Р."		

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ.		проект.	
межі територій			
			Межа ДПТ
			Межі ділянки проектування
			Червоні лінії
			Координатні точки

Таблиця координат і довжин меж смуги відводу дороги

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 514 338,360	1 317 506,337	22,485	164°49'00"
2	5 514 316,660	1 317 512,226	16,700	169°06'12"
3	5 514 300,261	1 317 515,383	16,364	174°16'09"
4	5 514 283,979	1 317 517,017	49,002	177°13'02"
5	5 514 235,035	1 317 519,396	18,887	180°09'50"
6	5 514 216,148	1 317 519,342	15,393	185°32'10"
7	5 514 200,827	1 317 517,857	13,108	188°49'45"
8	5 514 187,874	1 317 515,845		

		Підпис	Дата	№040724/01-Р			
			2024р	"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Повітно Львівського району Львівської області"			
ГАП	М. Лопушанський		Замовник: Городоцька міська рада		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І. Баран				ДПТ	8	10
Н. контроль	М. Лопушанський		План червоних ліній М 1:2000		ФО-П "Лопушанський М. Р."		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Ім.	проект.
межі території	
	Межа ДПТ
	Межа ділянки проектування
	Встановлені межі ділянок згідно з мапастровою картою
функціональне зонування території	
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія житлової садибної забудови
	Територія громадського призначення
	Територія сільськогосподарського призначення
	Озеленені території
	Водний об'єкт
будівлі та споруди	
	Громадська будівля
	Тимчасові будівлі, навіси, альянани
	Споруди, обладнання
внутрішньо-дорожня мережа	
	Дороги з твердим покриттям
	Грунтова дорога
	Місце зберігання автотранспорту
планувальні обмеження	
	Червоні лінії
	Лінії регулювання забудови
	ОЗ об'єкта інженерної інфраструктури
	Прибережна захисна смуга
	Перилний пояс самотрони об'єкта водопостачання

інженерне обладнання території	
	ЛЕП 10 кВ
	ЛЕП 0,4 кВ
	ТТТ
	Водозабірні свердловина (звешувана)
	Водопровідна мережа
	Каналізаційна мережа
	Локальні очисні споруди / септики
	Поживний резервуар
інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	Електрозахист
	Вуличний гучномовець
	Споруди підвільного призначення і спеціальності ТРУ (дкт - в'їзть заст)
	Безпечне місце збору населення
	Шляхи евакуації
	Місце збору води для потреб локалізованого (роз'єднаного) водопостачання
	Поживний резервуар



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітки
1.	Проектована ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів придорожного сервісу з цільовим призначенням 12.11	проект.
1.1.	заклад харчування, мотель	
1.2.	магазин продовольчих товарів	
1.3.	СТО, магазин автотоварів	
1.4.	відпочинкова зона з альянанами	
1.5.	літня тераса	
1.6.	літня тераса з басейном	
1.7.	мангал	
1.8.	господарські майданчики, місця збору ТПВ	
1.9.	майданчики для розвантаження	
1.10.	локальні ОС, протипоживні резервуари	

Гідрис		Дата	№040724/01-Р		
		2024р.	"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Повітно Львівського району Львівської області"		
ГАП	М. Попушанський		Замовник:	Гордоцька місця ряди	Стадія
Виконавець	І. Баран				Аркуш
					Аркуші
К. контроль	М. Попушанський				
			Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	ФО-П "Попушанський М. Р."	
			М 1:2000		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦІВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Ізм.	Проект.
межі території	
	Межа ДПТ
	Межа ділянки проектування
	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
функціональне зонування території	
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія житлової садибної забудови
	Територія громадського призначення
	Територія сільськогосподарського призначення
	Озеленені території
	Водний об'єкт
будівлі та споруди	
	Громадська будівля
	Тимчасові будівлі, навіси, альтанки
	Споруди, обладнання
вулично-дорожня мережа	
	Дороги з твердим покриттям
	Грунтова дорога
	Місце зберігання автотранспорту
планувальні обмеження	
	Червоні лінії
	Лінії регулювання забудови
	ОЗ об'єкта інженерної інфраструктури
	Прибережна захисна смуга
	Перший пояс саможорони об'єкта водопостачання

Інженерне обладнання території	
	ЛЕП 10 кВ
	ЛЕП 0,4 кВ
	ТТ
	Водозабірні свердловина (закуплена)
	Водопровідна мережа
	Каналізаційна мережа
	Локальні зміни споруди / септику
	Поживний резервуар
інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	Електросилова
	Вуличний звукомовець
	Споруда підвішеного призначення з властивістю ГРУ (дзв - г-ть, зоб)
	безпечне місце збору населення
	Шляхи евакуації
	Місце збору води для потреб пожежогасіння роз'яснювальні дошки
	Поживний резервуар
	Ідентифікуючі знаки споруди цивільного захисту



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітки
1.	Проектована ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів придорожного сервісу з цільовим призначенням 12.11	проект.
1.1.	заклад харчування, мотель	
1.2.	магазин продовольчих товарів	
1.3.	СТО, магазин автотоварів	
1.4.	відпочинкова зона з альтанками	
1.5.	літня тераса	
1.6.	літня тераса з басейном	
1.7.	мангал	
1.8.	господарські майданчики, місце збору ТТВ	
1.9.	майданчики для розвантаження	
1.10.	локальні ОС, протипожежні резервуари	

Підпис	Дата	№040724/01-Р		
	2024р.	*Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га для розміщення та експлуатації об'єкта дорожнього сервісу (КВЦГ13 - 12.11), що розташована в с.Північ Львівського району Львівської області*		
ГАП	М. Попушанський	Замовник:	Городоцька міська рада	Стадія
Виконавець	І. Баран	ДПТ	10	Аркуші
К. контроль	М. Попушанський	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	М 1:2000	10
				ФО-П "Попушанський М. Р."

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ
за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ІСНУЮЧІ)

№ п/п	Вид обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.10	Обмеження щодо запису (судовий) об'єкта нерухомого майна	Закон України від 27.12.2002 р. № 1455 "Про внесення змін до Закону України «Про державний реєстр» та до деяких законодавчих актів України"	0,1280
2	01.02	Цей об'єкт є частиною земельної ділянки, яка перебуває в користуванні інших осіб	Земельний кодекс України	0,2337
3	02.01.1	Об'єкт є частиною земельної ділянки, яка перебуває в користуванні інших осіб	Земельний кодекс України	0,1892

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ІСНУЮЧА)

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4
Категорія земель	не призначена	не призначена	не призначена	не призначена
Форма власності	власницька (приватна власність) (не зазначено)	власницька (приватна власність) (не зазначено)	власницька (приватна власність) (не зазначено)	власницька (приватна власність) (не зазначено)
Категорія земель	земельні ділянки загальнодержавного призначення	земельні ділянки загальнодержавного призначення	земельні ділянки загальнодержавного призначення	земельні ділянки загальнодержавного призначення
Цільове призначення	земельні ділянки загальнодержавного призначення (земельні ділянки, які не мають у власності або користуванні територіальних громад)	земельні ділянки загальнодержавного призначення (земельні ділянки, які не мають у власності або користуванні територіальних громад)	земельні ділянки загальнодержавного призначення (земельні ділянки, які не мають у власності або користуванні територіальних громад)	земельні ділянки загальнодержавного призначення (земельні ділянки, які не мають у власності або користуванні територіальних громад)
Код ЄДРПД	01.17	01.17	12.12	01.17
Площа, га	1,0000	0,2336	0,1300	0,1812
Усього	002.01 Площа	002.02 Площа	000.01 Землі (загальнодержавного призначення)	002.02 Площа

- межа ДПТ
- межа сформованих земельних ділянок в приватному користуванні наразі та вказані у ДПТ (право на не повністю)
- межа земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану, що не вказані до ДПТ, право власності на не не повністю
- лінійна зона
- приблизно визначення ліній
- 1-4 поле зони санітарної охорони

Місце реєстрації	Місце реєстрації		
Повна назва	Повна назва		
Діяльність	Діяльність		
Сторона	Сторона		
Масштаб	1:1000	Лист	№
Дата	08.11.2024 р.		

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК,
сформованих за результатами розроблення детального плану,
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

ДПТ передбачено формування однієї нових земельних ділянок №1 та внесення даних про неї у ДЗК стосовно відповідної категорії земель, цільового призначення обмежень, обтяжень та угодь.



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ІСНУЮЧІ)

№ ділянки	Код обмеження	Назва обмеження	Співвідні законодавчі акти	Ділянка, га	Ділянка, га	Ділянка, га	Ділянка, га
1	01.01	Окремий вид землекористування об'єкта інфраструктурної системи	Положення КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Про затвердження санітарних межок" №2, ст.88 «Земельного кодексу України»	0,2321	0,0230	0,0047	
2	01.02	Приблизно визначені вузлові точки, шпалові відступи та закріплення			0,2136		
3	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони закріплений за об'єктом інфраструктурної системи інфраструктурної системи (лінійного розміру)	ст.87 «Земельного кодексу України» пункт 15.2 ДЗН 3.2.3-74.2(1)	0,0991	0,1300		
4	06.02.1	Територія у зарплатні ділянці	загальною до ДПТ		0,0127	0,0054	

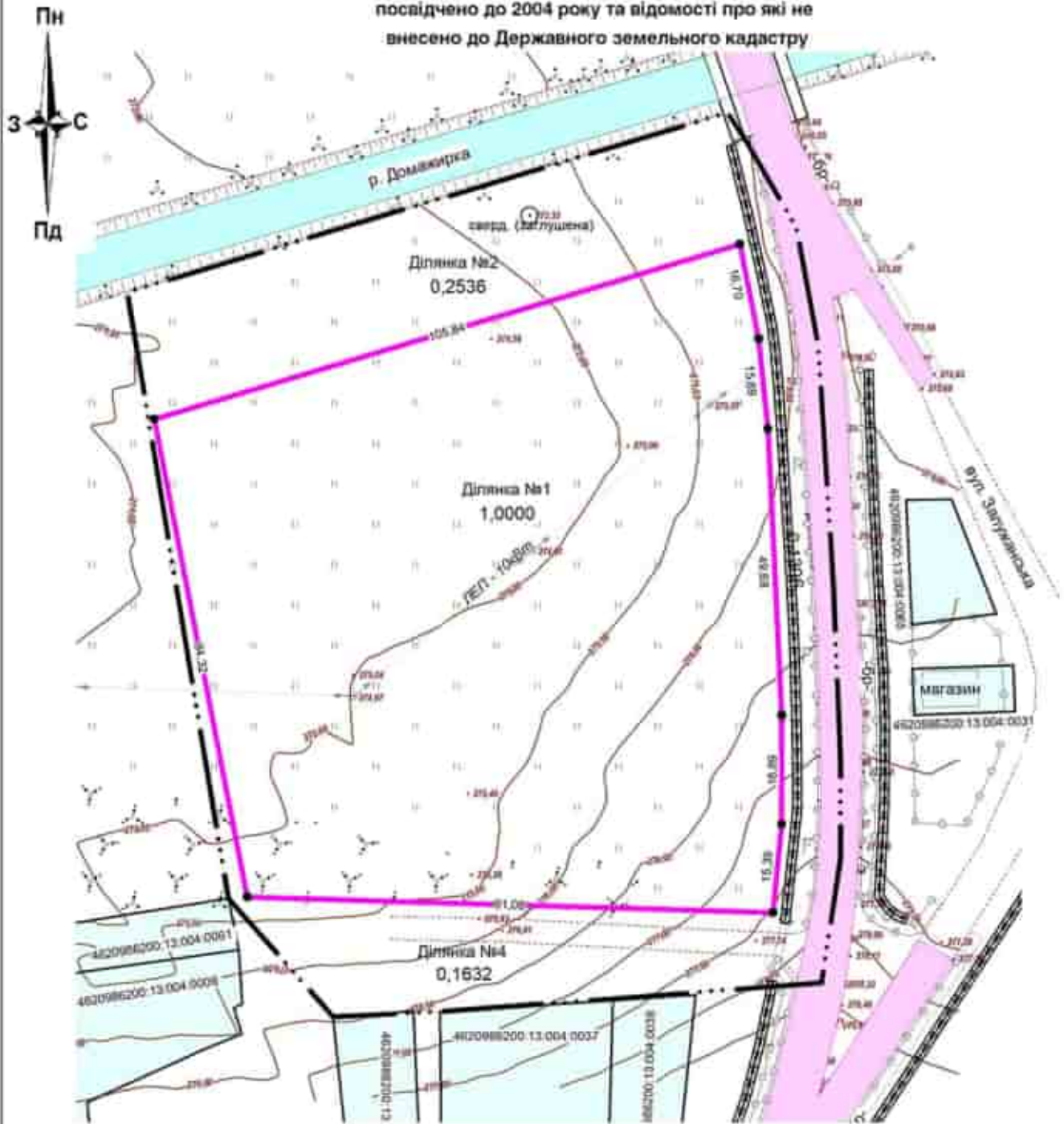
КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНА)

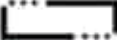


	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4
Класифікаційний код	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно
Функція власності	земельний (приватна власність) не приватизована	земельний (приватна власність) не приватизована	земельний (приватна власність) не приватизована	земельний (приватна власність) не приватизована
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, ін'єкції, енергетики, об'єкти та інше призначення	землі загальної функції	землі промисловості, транспорту, ін'єкції, енергетики, об'єкти та інше призначення	землі державно-адміністративного призначення
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації об'єктів інфраструктурної системи	земельні ділянки загальної функції загальної, які не мають у власності або користуванні громадянства (не приватизовані особами)	земельні ділянки загальної функції загальної, які не мають у власності або користуванні громадянства (не приватизовані особами)	земельні ділянки загальної функції загальної, які не мають у власності або користуванні громадянства (не приватизовані особами)
Код КМДПТ	12.11	18.13	12.12	01.17
Площа, га	1,0000	0,2574	0,1306	0,1432
Усього	1112,00 Галяки, зайняті інфраструктурними та земельні ділянки (визначені на межі не розроблено)	102,92 Галяки	609,02 Галяки (за ділянкою, територія інфраструктурна)	602,92 Галяки

- межа ДПТ
- межі сформованих земельних ділянок в проєкції на кадастровий мапінг та площі у ДЗК (якщо не позначено)
- межа земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану, що не внесені до ДЗК, право власності на неї не позначено
- лінійна зима
- приблизно визначені вузлові точки
- 1-й пояс зони санітарної охорони
- чергова межа

Земельник	Територія у зарплатні ділянці		
Місце реєстрації	Площа Адміністративного району Київської області		
Площа, га	1,0000		
Ділянка	Майданний Андрій Юрійович	Державний код територій	Масштаб
Сторінка	1 з 1	Лист	2
Відомості про межі земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детальних планів, відомості про межі земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детальних планів	11800	Лист	2
	ООН АСУВАНСЬКИЙ М.П. 2024 р.		

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



-  межа ДПТ
-  межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесени у ДЗК право на які посвідчено
-  межа земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану, що не внесені до ДЗК, право власності на які не посвідчено

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не виявлено.

 Малицький Андрій Юрійович Кваліфікаційний сертифікат № 07012209	 Територіальний підрозділ с.Північно-Альпівський району Львівської області.	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
		План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:1000	3	4
ФОЦ АСПІВАНСЬКИЙ М.Р. 2024 р.					

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ПРОЕКТНІ)

№ об'єкта	Код обмеження	Назва обмеження	Посилання законодавчого акту	Ділянка, кв	Ділянка, кв	Ділянка, кв	Ділянка, кв
1	01.01	Обмеження щодо застосування (у складі) об'єкта закріпленої власності	Положення ЮФР від 27.12.2022 р. № 1455 "Процес торгівлі спеціальних нерухомих" ч.2, ч.4 об'єктами нерухомого Укробанку	0,2521		0,2520	0,0847
2	01.02	Приобретено земельну ділянку шляхом аукціону внаслідок ліквідації та ліквідації			0,2526		
3	02.01.1	Перший пояс землі спеціальної охорони державної території (в межах закріпленої власності) населеного пункту (міста)	ст.53 земельного кодексу України стаття 15.2 ДПН № 2.5-74-2019	0,0595	0,1501		
4	03.01.1	Територія в червоній зоні	заплановано до ДПТ		0,0157	0,0854	
5	04.01.1	Територія в зоні регулювання забудови	Таблиця 15.2 ДПН № 2.2-12-2019	0,0396			
6	07.02	Приморська зона регулювання забудови на приморській ділянці	заплановано до ДПТ				0,0834
7	08.01	Санітарно-охоронна зона (в складі) об'єкта	Ділянка 10 до ДСТ №173-06 Таблиця 4.5 ДПН № 2.2-12-2019	1,0000	0,2526	0,1300	0,1672

Примітки: 1. Розташування проєктованих об'єктів розробленої документації, остаточні планувальні рішення мають конкретизуватися на наступних стадіях проєктування з дотриманням містобудівних умов та обмежень.

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНА)

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4
Класифікаційний номер за призначенням	не призначено	не призначено	не призначено	не призначено
Форма власності	колективна (спільна власність на земельну ділянку)	колективна (спільна власність на земельну ділянку)	колективна (спільна власність на земельну ділянку)	колективна (спільна власність на земельну ділянку)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі державного фонду	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі державного фонду спеціального призначення
Цілі використання	для розміщення та експлуатації об'єктів промислового призначення	земельні ділянки землі спеціального фонду, які не мають у власності або користуванні громадян (не юридичних осіб)	земельні ділянки землі спеціального фонду, які не мають у власності або користуванні громадян (не юридичних осіб)	земельні ділянки землі спеціального фонду, які не мають у власності або користуванні громадян (не юридичних осіб)
Код ЄДРРПЗ	12.11	08.13	12.12	01.17
Площа, га	1,0000	0,2526	0,1306	0,1672
Уцінка	012.00 Землі, які мають значення державного та місцевого та будівельного (будівельного на землі не розроблені)	102.02 Площа	001.02 Землі під проєктом, вартість підручкова	002.02 Площа

- межа ДПТ
- зона охорони спеціальних ділянок в призначенні кадастрового майданчика та земель у ДЗК право на не пов'язані
- межа земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, що не внесені до ДЗК, право власності на які не пов'язані
- охоронна зона
- прибрено-заказна смуга
- 1-4 пояс землі санітарної охорони
- червоний пояс
- проєктивні будівлі
- санітарно-охоронна зона
- пояс регулювання забудови
- земельні смуги

Земельний кадастр
Місце реєстрації: **МАЛІН-МІН Андрій Юрійович**
Площа: **1,0000**
Ділянка: **102.02**
Сторона: **001.02**
Власник: **Юрійович Андрій Миколайович**

Детальний план території: **1,0000** | **4** | **4**

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

ФОРМАЛЬНІСТЬ М.П. 2024 р.



ФОП Лопушанський М.Р.

mistobudpro@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат: АА:№000779

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та ФОП від 31.01.2015, 2 415 000 0000 067656

Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: №040724/01-Р

Детальний план території

земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Повітно Львівського району Львівської області

ТОМ 3

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Виконавець  М. Лопушанський

ГАП  М. Лопушанський

СКЛАД ТА ЗМІСТ:

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»:

1. Характеристика території..... 3
2. Оповіщення людей 3
3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру 4
4. Евакуація населення 4
5. Протипожежні заходи 5
6. Захист території від небезпечних геологічних процесів 6
7. Захист учасників руху при хімічному забрудненні території 7
8. Світломаскування 9
9. Висновок..... 10

Графічні матеріали:

9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:2 000
10	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:2 000

					ТОМ 3	Арк.
		№040724/01-Р			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	2
Зни	Арк.	№ докум	Підпис	Дата		

1. Характеристика території

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний і особливий час (далі Схеми ІТЗ ЦЗ) в складі детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с. Повітно Львівського району Львівської області, затвердженого рішенням Городоцької міської ради №24/47-7234 від 16.05.2024 року, розробленого на замовлення Городоцької міської ради та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

На території ДПТ відсутні точкові ХНО і територія ДПТ не потрапляє до зони можливого хімічного забруднення від точкового хімічного об'єкту. Проте, з південного боку від ділянки ДПТ проходить залізниця, через що ділянка ДПТ потрапляє в першу (0 – 2,5 км) зону хімічного ураження при аварії на залізничному транспорті (згідно ДСТУ Н.Б.Б.1.1 – 20:2013, НХР – хлор).

Найближча залізнична станція – Мшана.

В межах населеного пункту спостерігаються процеси підтоплення та карстонебезпечні процеси.

На території ДПТ не зареєстровано ОПН (об'єкти підвищеної небезпеки).

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 дана територія потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категоризованого об'єкту, віднесеного до категорії цивільного захисту як «Особливи важливий».

2. Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення території детального плану планується здійснювати однією електросиреною (радіус дії 600 м) та одним гучномовцем (радіус дії 200 м).

Електросирену і гучномовець передбачається встановити в межах ділянки ДПТ. Радіуси їх дії перекривають територію ДПТ повністю.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення населення здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

					ТОМ 3	Арк.
		№040724/01-Р			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	3
Зни	Арк.	№ докум	Підпис	Дата		

3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Відповідно до пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України, населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, евакуйоване населення, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, захист населення та працюючого персоналу необхідно передбачити в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ.

Термін приведення в готовність до укриття населення і працюючого персоналу протирадіаційних укриттів (ПРУ) та споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ – 12 годин.

На території ДПТ не зареєстровано захисних споруд цивільного захисту.

В межах ДПТ пропонується облаштувати споруду подвійного призначення з властивостями ПРУ типу П-5 з захисними властивостями $K_3=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа у проектованій будівлі закладу харчування та мотелю місткістю 250 осіб.

На особливий період можливе укриття населення в підвалах (цокольних приміщеннях) житлових будинків та інших споруд. Найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій можливе тимчасове перебування людей з метою зниження комбінованого ураження від небезпечних чинників, а також від дії засобів ураження в особливий період. Об'єм приміщень на одну людину повинен бути не менше ніж $1,5 \text{ м}^3$.

У випадку необхідності, на підставі статті 32 Кодексу цивільного захисту України, передбачається влаштування швидкоспоруджуваної захисної споруд цивільного захисту - захисної споруди, що зводяться із спеціальних конструкцій за короткий час для захисту людей від дії засобів ураження в особливий період.

Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення ШСЗСЦЗ модульного типу повинні забезпечувати:

— можливість розташування ШСЗСЦЗ модульного типу на поверхні землі без виконання земляних робіт;

— можливість збільшення чисельності осіб, що підлягають укриттю, за рахунок конструктивного поєднання кількох модулів та блок-модулів повної заводської готовності в одну захисну споруду з дотриманням вимог щодо герметичності такої споруди.

В межах детального плану, у випадку необхідності, на території місця для зберігання автотранспорту передбачається місце для розміщення швидкоспоруджуваної захисної споруди цивільного захисту.

4. Евакуація населення

Евакуація населення при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація буде здійснюватися по автодорозі Т 1425.

					ТОМ 3	Арк.
		№040724/01-Р			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	4
Зни	Арк.	№ докум	Підпис	Дата		

При виникненні аварії на ХНО евакуація учасників руху буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

В межах ДПТ передбачається розміщення місця для безпечного збору населення – на території місця для зберігання автотранспорту.

5. Протипожежні заходи

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

У с. Повітно немає пожежного депо. Найближче пожежне депо передбачено у с. Мшана, згідно генерального плану с. Мшана. Радіус дії пожежного депо 3 км (по дорогах загального користування) не витримується.

Відстань від даного пожежного депо до межі детального плану становить 4,5 км, час під'їзду пожежної машини, згідно ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації і району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування», при швидкості пожежної машини 31 км/год (згідно табл. 6.1. ДСТУ 8767:2018) становить 8,7 хв. Нормативи прибуття державних пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику не повинні перевищувати: на території міст - 10 хвилин, у населених пунктах за межами міст – 20 хв. З урахуванням метеорологічних умов, сезонних особливостей та стану доріг нормативи прибуття можуть бути перевищені, але не більше ніж на 5 хвилин.

Нормативи прибуття державних пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику не повинні перевищувати: на території міст - 10 хвилин, у населених пунктах за межами міст – 20 хв. З урахуванням метеорологічних умов, сезонних особливостей та стану доріг нормативи прибуття можуть бути перевищені, але не більше ніж на 5 хвилин.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування». Витрати на пожежогасіння становитимуть:

- зовнішнє пожежогасіння – 5 л/с;
- кількість одночасних пожеж в с. Повітно - 1.

У межах ДПТ і біля нього немає і не проектується водойми, з яких можна передбачити забір води пожежними машинами.

На території ДПТ проектується один протипожежний резервуар, об'ємом не менше ніж 200 м³.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від 1 проектового пожежного гідранта, що передбачається до встановлення на проектованій водопровідній мережі в межах детального плану.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 200 м. Місця встановлення і кількість проектованих пожежних гідрантів показані на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту можуть змінюватись в залежності від рішень при розробленні документації нижчих рівнів.

					ТОМ 3	Арк.
		№040724/01-Р			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	5
Зни	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

6. Захист території від небезпечних геологічних процесів

В межах населеного пункту спостерігаються процеси підтоплення та карстонебезпечні процеси.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- А) вертикальне планування території;
- Б) поверхневе водовідведення;
- В) проектування захисту від підтоплення;
- В) передбачення протикарстових заходів.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для реконструкції вулиці;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Проектування захисту від підтоплень здійснюється в залежності від характеру підтоплення даної території (сезонного, епізодичного, постійного) і від величини збитку, принесеного їм. Захисні споруди повинні усувати основні причини підтоплення. Це може бути обвалування території з боку водойми (річка, водосховище або інший водний об'єкт), штучне підвищення рельєфу до планувальних відміток, які не будуть підтоплюватися, а також використання акумуляції, регулювання, відведення поверхневих стоків і дренажних вод з затоплюваних територій.

Протикарстові заходи повинні забезпечити попередження або зведення до мінімуму можливих карстових проявів, які представляють загрозу населенню і для різних об'єктів економіки, забезпечувати стійкість при раптовому проявленні карстового процесу.

В якості інженерних протикарстових заходів можуть бути:

- заповнення порожнин і тріщин у закарстованих товщах шляхом цементації або бітумізації, а також залучення інших нерозчинних матеріалів;
- закріплення та ущільнення ґрунтів, закріплення незв'язаної товщі, які перекривають закарстовані породи, на всю її потужність або на частину не менше 5 м;
- регулювання поверхневого та підземного стоку для стабілізації або сповільнення карстово-суфозійних процесів;

					ТОМ 3	Арк.
		№040724/01-Р			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	6
Зни	Арк.	№ докум	Підпис	Дата		

- залучення особливих конструктивних елементів при влаштуванні фундаментів будинків та споруд на потенційно небезпечній території, які розраховані на зберігання цілісності та стійкості при можливих деформаціях;

- створення штучного водопідпору та профільтраційних завіс.

Розташування нового будівництва на потенційно небезпечних територіях дозволяється у винятковому порядку і тільки при наявності відповідних обґрунтувань.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту.

7. Захист учасників руху при хімічному забрудненні території

На території детального плану відсутні хімічно-небезпечні об'єкти.

Територія детального плану потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), який знаходиться за його межами відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

7.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

					ТОМ 3	Арк.
		№040724/01-Р			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	7
Зни	Арк.	№ докум	Підпис	Дата		

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральна запізниця)

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t \cong \frac{1,57}{5} \cong 0,314 \text{ год. (18,8 хв.)}$$

де 1,57 км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі детального плану при оперативному прогнозуванні буде становити – 18,8 хв.

Розрахунки часу підходу хмари НХР до меж детального плану наведені у таблиці 1

Табл. 1

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія								Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	1,57	18,8	9,4	5,8	4,4	15,7	7,8	5,2	3,9	3,2	2,6	2,2	2,0	1,7	1,5	13,4	6,7	4,4	3,3
2	Відстань до найдалшої межі ДПТ відносно ХНО	1,71	20,5	10,2	6,4	4,8	17,1	8,5	5,7	4,2	3,5	2,9	2,5	2,1	1,9	1,7	14,6	7,3	4,8	3,6

7.2.1. Визначення кількості осіб, що опинилися в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість осіб, що опинилися в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості осіб, які знаходяться в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами:

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість осіб в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження осіб наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 220 \times (1 - K_3)$$

де 220 осіб - кількість осіб в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності працівників та відвідувачів від вражаючої дії НХР.

Коефіцієнт захищеності працівників та відвідувачів K₃ від НХР (хлору)

Місцезнаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування, год				
	0,25	0,5	1	2	3-4
відкрито на місцевості	220	220	220	220	220
у транспорті	11	55	130	-	-
у приміщеннях з кратністю повітрообміну					
0,5	7	29	71	137	201
1,0	73	106	154	192	220
2,0	181	203	212	220	220
у сховищах з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без регенерації повітря	0	0	0	0	220
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	11	44	110	220	220

8. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення

					ТОМ 3	Арх.
		№040724/01-Р			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	9
Зни	Арх.	№ докум	Підпис	Дата		

житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскуванню виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскуванню в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскуванню в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскуванню в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

9. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

					ТОМ 3	Арк.
		№040724/01-Р			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	10
Зни	Арк.	№ докум	Підпис	Дата		