



ФОП Лопушанський М.Р.

mistobudpro@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №000779

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та ФОП від 31.01.2015, 2 415 000 0000 067656

Замовник : Городоцька міська рада

Об'єкт: 69-2024

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Родатичі Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності Шван Надії Романівни, кадастрові номери: 4620987600:11:000:0047, 4620987600:11:000:0046, загальна площа 1,7586га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства»)



Виконавець

М. Лопушанський

ГАР

М. Лопушанський

Зміст пояснювальної записки:

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	3
1. Просторово-планувальна організація території	3
2. Землеустрій та землекористування	3
3. Природохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	4
4. Обмеження у використанні земельних ділянок	4
5. Забудова територій та господарська діяльність	4
6. Обслуговування населення	5
7. Транспортна мобільність та інфраструктура	5
8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	6
9. Підготовка та благоустрій території	6
ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.....	6
ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень	7
10. Просторово-планувальна організація території	7
11. Природохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	8
12. Обмеження у використанні земельних ділянок	8
13. Функціональне зонування території детального планування	9
14. Забудова територій та господарська діяльність.....	13
15. Обслуговування населення	13
16. Транспортна мобільність та інфраструктура	14
17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	15
18. Інженерна підготовка та благоустрій території	15
19. Землеустрій та землекористування	15
20. Стратегічно-екологічна оцінка	29
21. План реалізації містобудівної документації	46

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1. Ситуаційний план

Ділянка ДПТ знаходиться в с. Родатичі та охоплює територію орієнтовною площею 4,7 га.

Територія, на яку розробляється проект ДПТ знаходиться на захід від центральної частини села та прилягає до автодороги М-11.

Проектом ДПТ охоплено територію, площею орієнтовно 4,6915 га, яка обмежена:

із заходу – озеленими територіями загального користування та річкою;

з півдня – автодорога М-11 та її відвід;

з півночі - територія транспортної інфраструктури – лінія відводу залізничної колії.

зі сходу – озеленені території загального використання та території транспортної інфраструктури.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Планувальний каркас території ДПТ формується на основі автошляху М-11 міжнародного значення Львів-Шегині-Перемишль. Це є важливим та основним фактором розвитку територій в даному населеному пункті. Окрім автошляху біля території ДПТ є розташований ліс, який додає привабливості даній території в перспективному розвитку.

2. Землеустрій та землекористування

Код КВЦПЗ	01.03	01.03	12.04	12.04	05.01
Площа, га	0,8793	0,8793	2,7155	0,0215	0,0800
Угіддя	002.02 Пасовища	002.02 Пасовища	009.02 Землі під дорогами, зокрема підгрунтовими	009.02 Землі під дорогами, зокрема підгрунтовими	009.02 Землі під дорогами, зокрема підгрунтовими

Існуючі обмеження у використанні в межах ДПТ:

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.№1, га	Діл.№ 2, га	Діл.№ 3, га	Діл.№4, га	Діл.№5, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,4947	0,0329			
2	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	ч.2, ст.88 «Водного кодексу України»			0,0213		
3	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	додатку И.1 ДБН Б.2.2 - 12:2019	0,8793	0,8793	2,7155	0,0215	0,0800
4	06.01.1	Території в червоних лініях	відповідно до ДПТ та генеральних планів населених пунктів	0,2422	0,3188	2,3052	0,0186	0,0086

Не надані у власність чи користування земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них ділянка №5, що представлена ґрунтовою дорогою.

Землі запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки №5, що представлена ґрунтовою дорогою.

3. Природохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території населеного пункту присутні рекреаційні зони на північному-заході та південному-заході села Родатичі. Вони представлені базами відпочинку які розміщені навколо водних об'єктів (ставки) які в основному використовуються для розведення риби.

Також на захід та південний захід від села розташована велика зона лісу (змішаний) та озера з рекреаційними зонами біля них.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Основними режимоутворюючими об'єктами, що зумовлюють наявність обмежень на територію проектування є об'єкти транспортної інфраструктури та річка.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок наступні ((згідно Додатку №6 до Постанови Кабінету Міністрів України Порядок ведення Державного земельного кадастру [від 17.10.2012 № 1051](#), із змінами [№ 821 від 28.07.2021](#))):

- Охоронна зона лінії електропередач – 10 м (1.05);
- Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (залізниця) – 100 м (1.03.1);
- Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (автошлях) – 100 м (1.03.1);
- Прибережно-захисна смуга річки – 25 м (5.02)
- Червоні лінії вулиць – 6.01.1;

Також на ділянку діють такі планувальні обмеження як:

- межі суміжних ділянок у власності;

Інші планувальні обмеження відсутні.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розділ визначає сучасний стан комплексних об'єктів містобудування, включає такі тематичні підрозділи:

5.1. Розміщення житлового фонду

В межах ДПТ відсутня житлова забудова.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Відсутнє в межах впливу та, безпосередньо, на території ДПТ.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

Відсутнє.

5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої, культурної спадщини та їх зони охорони, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території і музеї в межах впливу і в межах розроблення детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

Забезпеченість населення підприємствами і закладами обслуговування, в тому числі і території проектування, перебуває в хорошому стані.

Зокрема, об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг розташовані в центральній частині села на відстані близько 2,5 км. Їх перелік та стан задовольняє базові запити населення. За більш широким спектром послуг потрібно звертатись до регіонального центру – місто Городок, на відстані близько 10 км.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1. Організація зовнішнього транспортного сполучення Основним видом транспорту, який забезпечує проїзд до с. Родатичі є автомобільний, залізничний та автобусний. Біля ділянки проходить автошлях М11 Львів-Шегині-Перемишль та залізнична колія.

7.2. Дорожньо-транспортна інфраструктура в межах території проектування є розвинена вулична мережа. На півдні ділянки ДПТ проходить автошлях М- 11 (з твердим покриттям) та на сході дорога в село - ґрунтова дорога.

7.3. Організація громадського транспорту

Через село курсує міжміський автобус Львів-Родатичі (через м. Городок). Транспортно-пересадковий вузол розташований в центральній частині села та біля ділянки ДПТ. Також біля населеного пункту проходить лінія залізниці та курсує потяг (електричка) Львів-Мостиська.

7.4. Організація пішохідних зв'язків та транспортної інфраструктури

Забезпечення пішохідних сполучень відбувається по існуючих дорогах. Рух велосипедистів здійснюється по цих же дорогах.

7.5. Організація паркувального простору

На ділянці ДПТ відсутні облаштовані місця для паркування.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Територія ДПТ не забезпечена інженерними мережами. Через ділянку ДПТ проходить кабель зв'язку та повітряна лінія електропередач 10 кВ..

9. Підготовка та благоустрій території

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектного району щодо вертикального планування частково вже сформована, та потребує лише незначної інженерної підготовки. Перепад по висотах між найвищою і найнижчою точками в межах ділянки становить близько 5 м .

Існуючі інженерно-захисні споруди присутні за межами ДПТ в центральній частині села в громадських будівлях у вигляді підвалів. Споруди укриття передбачаються подвійного призначення відповідно до вимог п.6.1.14 ДБН Б.1.1-14:2012. Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачається 24 години.

9.2. Благоустрій території

На момент розроблення ДПТ територія потребує благоустрою, озеленення представлене самосівами.

9.3. Використання підземного простору в межах ДПТ відсутнє.

9.4. Поводження з відходами

Утилізація відходів в межах території ДПТ відсутнє.

ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Оскільки основні території пріоритетного розвитку, а саме: території комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів, інвестиційно-привабливі території, території із складними інженерно-геологічними умовами, території що потребують державної підтримки, території з особливим економічним статусом

відсутні, Завданням на розроблення даного ДПТ не вимагається розробка вказаного розділу.

Примітка: ЧАСТИНА II розробляється у підрозділі «10. «Основні території пріоритетного розвитку» у разі необхідності, яка визначена у завданні на розроблення детального плану.

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

10. Просторово-планувальна організація території

10.1. Ситуаційний план

Територія, на яку розробляється проект ДПТ знаходиться на захід від центральної частини с. Родатичі вздовж автошляху М-11. У зв'язку з розташуванням території вздовж основної планувальної вісі села, поруч з рекреаційною частиною та з транспортно-пересадковим вузлом, розташування території закладів торгівлі та обслуговування населення є обґрунтованим.

10.2. Планувальний каркас та система розселення

Оскільки планувальна структура кварталу, де розташована ділянка ДПТ, є частково сформована, зміни в її організацію можуть вноситися, переважно, шляхом зміни функціонального призначення окремих ділянок. Розвиток даного району буде відповідно рішень генерального плану.

З часу розроблення останнього ГП села лишилися незмінними в свої масі основні функціональні зони. Проте ріст рівня життя населення зумовив розширення переліку базових потреб в сфері соціального, культурного та побутового обслуговування, що не залежить від росту чи зменшення кількості самого населення. Особливо комфортним для життя стає середовище малоповерхової чи садибної забудови, забезпеченої усім комплексом закладів сфери обслуговування і надання адміністративних послуг та скорочення їх радіусів обслуговування.

Проектовані ділянки розташовані поруч з автошляхом М-11 та з існуючим зупинками громадського транспорту.

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

11.1. Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень

Територія проєктованих є сформована та не потребує капітальних змін. Розрахунок потреб для території проєктування не нормується.

11.2. Інформація про проєктні рішення

У посадках уздовж вулиць та пішохідних доріжок поряд з декоративними деревами і чагарниками доцільно висаджувати плодові, проте забороняється застосовувати для озеленення фруктові дерева і чагарники, що потребують обробки отрутохімікатами. При цьому слід враховувати як пило- і газостійкість рослин, так і їх захисні і оздоровчі властивості.

Підбір асортименту рослин і розміщення їх на території слід проводити в залежності від їх розмірів та природно-кліматичних умов району. Дерева, що висаджуються біля малих архітектурних форм, не повинні перешкоджати користуванню цих об'єктів. Не допускається висадка дерев і чагарників, що мають при цвітінні пух, волокна і летюче насіння, а також хвойних порід у межах нормативних протипожежних відстаней. Озеленення території в межах охоронної зони повітряної лінії електропередач передбачати згідно діючих норм.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок

Наявні обмеження у використанні земельних ділянок залишаються незмінними. Проєктом ДПТ передбачається щодо зміни цільового призначення ділянок.

12.1. Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

06	Інше обмеження	
1.08.1	Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій	Локальні очисні споруди - 15 м
2.01.1	Перший пояс санітарної охорони джерел питного водопостачання	Захищена свердловина – 15 м

12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У результаті реалізації проєктних рішень ДПТ встановлюватимуться існуючі та проєктні обмеження у використанні земельних ділянок, а також ті, що перелічені у таблиці попереднього пункту.

В межах ділянки ДПТ присутній режимоутворюючий об'єкт – свердловина питної води. Організація та облаштування території в межах поясу санітарної

охорони повинно відбуватись згідно діючих вимог. Розмір поясу може бути зменшений за умов незабруднючого середовища.

Ззабороняється:

- перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чипіску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж;
- скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;
- проведення головної рубки лісу.

13. Функціональне зонування території детального планування

13.1. Існуючі та проектні функціональні зони, види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб

В межах ДПТ присутні 2 існуючі сформовані ділянки, функціональним призначенням належать до територій земель сільськогосподарського призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства).

Проектом передбачається встановлення земельних ділянок:

1. Ділянка громадської забудови – площею 0.8793 га. для ведення особистого селянського господарства;
2. Ділянка громадської забудови - площею 0.8793 га. для ведення особистого селянського господарства;

Класифікатор видів існуючого функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
3				Сільськогосподарські території		
	01					

		02	30102.0	не меліоровані території	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
--	--	----	---------	--------------------------	---	---

Класифікатор видів проектованого функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2				Виробничі території		
	06					
		05	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01; 12.04; 12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Решта території в межах ДПТ перебуває в межах червоних ліній та ліній відводу автошляху М-11.

13.2. Вид функціонального призначення території, її розподіл згідно з будівельними нормами, режим та параметри її забудови

Проектом пропонується зміна цільового призначення двох ділянок на територію транспортного використання - 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Гранично допустима висота будівель – не нормується. Мінімальний коефіцієнт озеленення для рекреаційних територій - *Не нормується*

Територія вулиць і доріг всіх категорій відділяється від інших функціональних територій зафіксованими кордонами - червоними лініями, і належить до окремої функціональної зони 20606 (зона вулиць та доріг) . Режим

та параметри забудови згідно з ДБН В.2.3-5-2001, мінімальний коефіцієнт озеленення - 25%.

<i>Функціональні зони ДПТ</i>	<i>Відсоток забудови</i>	<i>Відсоток озеленення</i>
<i>Зона транспортної інфраструктури (20606)</i>	<i>Не нормується</i>	<i>25%</i>
<i>Зона транспортної інфраструктури (20605)</i>	<i>Не нормується</i>	<i>Не нормується</i>

13.3. Переважний та супутній види цільового призначення земельних ділянок у межах визначеного генеральним планом населеного пункту виду функціонального призначення території

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- 08.01 - Для цілей підрозділів та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
- 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
- 12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

Супутні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

«Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Родатичі Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності Шван Надії Романівни, кадастрові номери: 4620987600:11:000:0047, 4620987600:11:000:0046, загальна площа 1,7586га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства»)»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Розміщення території громадського призначення в с. Родатичі
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. замовник: Городоцька міська рада
(інформація про замовника)
3. відповідає.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не регламентується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не передбачається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстані від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній – не нормується, ліній регулювання забудови – без відступу. Мінімумально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – згідно санітарних, протипожежних, побутових та інсоляційних розривів ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі

історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони існуючих та проєктованих інженерних комунікацій до фундаментів будинків і споруд згідно додатку II.1 ДБН Б.2.2 - 12:2019:

- ОЗ ЛЕП 0,4 кВ – 2 м;*
- ОЗ ЛЕП 10 кВ – 10 м;*
- СЗЗ від автошляху М-11 – 50 м;*
- СЗЗ від залізниці – 50 м;*
- ОЗ свердловини – 30 м;*
- СЗЗ від локальних очисних споруд – 15 м.*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

14. Забудова територій та господарська діяльність

14.1. Розміщення житлового фонду

Розміщення житлового фонду в межах ДПТ не передбачається.

14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів не передбачається.

14.3. Розміщення виробничих об'єктів

Розміщення виробничих об'єктів в межах ДПТ не передбачається.

14.4. Збереження традиційного середовища

На території проєктування об'єкти культурної, всесвітньої спадщини відсутні. Історико-культурні заповідники, заповідні території, охоронювані археологічні території також відсутні.

15. Обслуговування населення

На ділянці ДПТ передбачається розміщення закладу громадського користування на ділянці №1 та магазин будівельних матеріалів на ділянці №2.

16. Транспортна мобільність та інфраструктура

16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Під'їзні дороги з сходу до заходу передбачається належно облаштувати, ширина її ширина дорожнього полотна – 5,5м, ширина тротуару – 1,5 м. Стоянка для відвідувачів передбачується на проєктованих ділянках 1 та 2.

16.2. Організація громадського транспорту

Зупинка громадського транспорту знаходиться в межах ДПТ по автошляху М-11 та представлена автобусами.

16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних сполучень передбачено за рахунок проєктованих тротуарів вздовж двох сторін дороги. Ширина тротуарів становить 1,5 м.

Пішохідна мережа в межах проєктованої ділянки передбачена розгалужена. Ширина доріжок 1,8 м (другорядні) та 2 м (основні). Елементи сполучення поверхонь не повинні мати бар'єрів (перепадів за висотою). Покриття, колір та доступність пішохідних доріжок повинні відповідати вимогам для маломобільних груп населення.

Рух велосипедистів передбачено по тротуару в межах відводу дороги, що допускається вимогами ДБН .

16.4. Організація паркувального простору

Тимчасове паркування передбачується на автостоянках ділянок №1 та №2.

17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

17.1. Водопостачання та водовідведення

Водозабезпечення та водовідведення відстунє.

Рішенням ДПТ передбачається розміщення свердловини питної води на ділянці №2. Водовідведення передбачається розташуванням локальних очисних споруд на ділянці №1 з випуском очищених вод в річку яка проходить поруч.

В майбутньому за умови реалізації проєктних рішень генерального плану села Родатичі водопостачання ДПТ забезпечити підключенням до мережі господарського водопроводу.

Побутова каналізація на поза проєктний період передбачена влаштуванням централізованого каналізування села відповідно до рішень генерального плану с. Родатичі (2016 р.).

Прокладання інженерних комунікацій передбачається за рішеннями діючого генплану згідно технічних умов експлуатуючих служб.

Відведення поверхневих стоків з території здійснюватиметься системою відкритого та закритого типу за допомогою кюветів, канав, дощоприймачів та водовідвідних канав. Очисні споруди поверхневих стоків представлені

комбінованим піско-маслобензиновідловлювачем, що призначений для збору піску, грязьових мас із зливових стічних вод та для механічного очищення стічних вод від нерозчинених домішок з наявністю нафти, масел і продуктів згоряння палива. Відстояна вода з даного резервуару буде використовуватися для поливу озеленення, а також надлишок скидуватися до канави.

17.2. Електропостачання

Електропостачання проекрованої ділянки здійснюється від існуючих мережі міста ЛЕП 0,4 кВ, що підключаються існуючих мереж села.

17.3. Газопостачання

Газопостачання підключення до існуючих мереж села.

17.4. Теплопостачання

Не передбачається

17.5. Трубопровідний транспорт

Не передбачається.

17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Не передбачається

***Примітка.** Даний розділ пояснювальної записки має рекомендаційний характер і може уточнюватися на наступних стадіях проектування. Підключення до інженерних мереж відбувається згідно умов від балансоутримувачів.*

18. Інженерна підготовка та благоустрій території

18.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектованого району щодо вертикального планування практично сформована, тому потребує часткової інженерної підготовки.

Схему інженерної підготовки розроблено на топозніманні М 1:500 з січенням горизонталей 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів вулиць і проїздів, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає: підготовку території для будівництва на ній стоянки з максимальним збереженням та врахуванням існуючого рельєфу; забезпечення відведення поверхневих вод за допомогою водостічних канав вздовж проїзної частини;

створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів із забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих вулиць.

18.2. Благоустрій території

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на території вулиць та доріг має включати: тверді види покриття дорожнього полотна і мощення тротуарів, елементи сполучення поверхонь, озеленення вздовж вулиць і доріг, огороження небезпечних місць, освітлювальне обладнання, носії інформації дорожнього руху (дорожні знаки, розмітка), урни, лавки, альтанки, пристрої для відведення стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів, обладнання для паркування велосипедів.

Покриття дитячих та спортивних майданчиків треба виконувати із природних сипучих матеріалів (пісок, щебінь, гранітні висівки тощо), газону. Заборонено використання гумової крихти, ущільнення сипучих в'язучих, а також покриття плиткою цих об'єктів.

18.3. Використання підземного простору

Не передбачається

18.4. Поводження з відходами

Побутові відходи, що збираються на території та на господарському майданчику вивозяться спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце утилізації. На проєктованій ділянці передбачені сміттєзбірники наземного способу збирання.

19. Землеустрій та землекористування

19.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення ДПТ

ДПТ не передбачається формування нових земельних ділянок. Передбачається внесення змін у дані ДЗК про земельні ділянки №1, 2 стосовно цільового призначення та обмежень.

19.1.1. Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4
Кадастровий номер	4623688200:01:003:0795	4623688200:01:003:0794	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	приватна	приватна	комунальна (право власності не підтверджено)	комунальна (право власності не підтверджено)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	для будівництва та	для будівництва та	земельні ділянки запасу (земельні	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не

	обслуговування будівель торгівлі	обслуговування будівель торгівлі	ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Код КВЦПЗ	03.07	03.07	12.12	12.12
Площа, га	0,0315	0,1702	0,0351	0,0296
Угіддя	007.01 Малоповерхова забудова	007.01 Малоповерхова забудова	008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі	008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі
Код обмеження/площа (га)		01.05/0,0033	01.05/0,0157	

19.1.2. Землі (території) загального користування

Земельні ділянки №3,4 (див. граф. матеріали) представлені вулицями та територіями у межах червоних ліній загального користування.

19.1.3. Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність – відсутні;

19.1.4. Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – відсутні;

19.1.5. Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – відсутні;

19.1.6. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – відсутні;

19.1.7. Переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру – відсутні.

19.2 Формування земельних ділянок

19.2.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту – додаються;

Не передбачається формування нових земельних ділянок, передбачається внесення змін у ДЗК стосовно ділянок №1,2, її характеристики та відомості щодо обмежень та обтяжень виконано на креслення «План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру».

19.2.2. Відомість про обчислення площі земельної ділянки - є складовою частиною документації із землеустрою – (виконуються наступним етапом);

19.2.3. Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий план земельної ділянки є складовою частиною документації із землеустрою – (виконуються наступним етапом);

19.2.4. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) - є складовою частиною документації із землеустрою (виконуються наступним етапом);

19.2.5. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок – додається;

Обмеження та обтяження у використанні ділянок:

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.№1, га	Діл.№2, га	Діл.№3, га	Діл.№4, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"		0,0033	0,0157	

		системи					
2	06.01.1	Території в червоних лініях	ЗУ Про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"			0,0209	0,0119
3	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	ЗУ Про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"	0,0045	0,0028		

Оскільки на Схемі інженерного забезпечення прокладання зазначене схематично то обмеження та їх площі будуть обраховані після їх прокладання.

19.2.6 Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом);

19.2.7. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом).

19.3 Реєстрація земельних ділянок

19.3.1. Земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні.

19.3.2. Документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - відсутні);

19.3.3. Матеріали кадастрової зйомки – відсутні.

20. Стратегічно-екологічна оцінка

20. Охорона навколишнього середовища (звіт про стратегічно-екологічну оцінку)

20.1. Загальні рішення

Основні заходи стосовно охорони і поліпшення стану навколишнього середовища села Родатичі, в тому числі, проектованої території, висвітлені у відповідному розділі генплану села Родатичі Городоцького району Львівської області. При цьому слід доповнити перелік конкретних заходів щодо проектованої території, а саме:

- реконструкцію існуючих інженерних мереж та влаштування нових;
- виконання вимог та рекомендацій розділу ДПТ, 18 (благоустрою території).

20.2. Охорона навколишнього природного середовища

Згідно ст. 2 п 1. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021- 2027 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (у новій редакції)». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

В ході реалізації рішень ДПТ пропонується розробити та виконати наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- облаштування майданчиків для смітників;
- впорядкування автомобільного руху;
- впорядкування паркування;
- ремонт дощової каналізації;
- озеленення території.

Територія проектування повинна буди належним чином впорядкована та освітлена. Замощення проїздів – асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення, покриття автостоянок – зелене покриття (дренажне).

Враховуючи, що територія проектування знаходиться в сформованому середовищі міста зі сформованим рельєфом, слід особливу увагу приділити озелененню території проектування та її замощенню.

20.3. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Замовником розробки проекту ДПТ є Городоцька міська рада.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

При розробленні детального плану території, враховуються основні рішення генплану с.Родатичі, схеми планування Львівської області, стратегії та програми

економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви землекористувача щодо забудови та іншого використання території проектування. Проектним рішенням ДПТ деталізується положення рішення генерального плану.

Основними завданнями будівництва даного проекту є:

- створення нових робочих місць та, відповідно, скорочення рівня безробіття;
- створення сприятливих умов для розвитку малого і середнього підприємництва;
- зростання надходжень до бюджетів усіх рівнів;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування,

збудови та іншого використання території забудови з дотриманням вимог містобудівного законодавства.

20.4. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено:

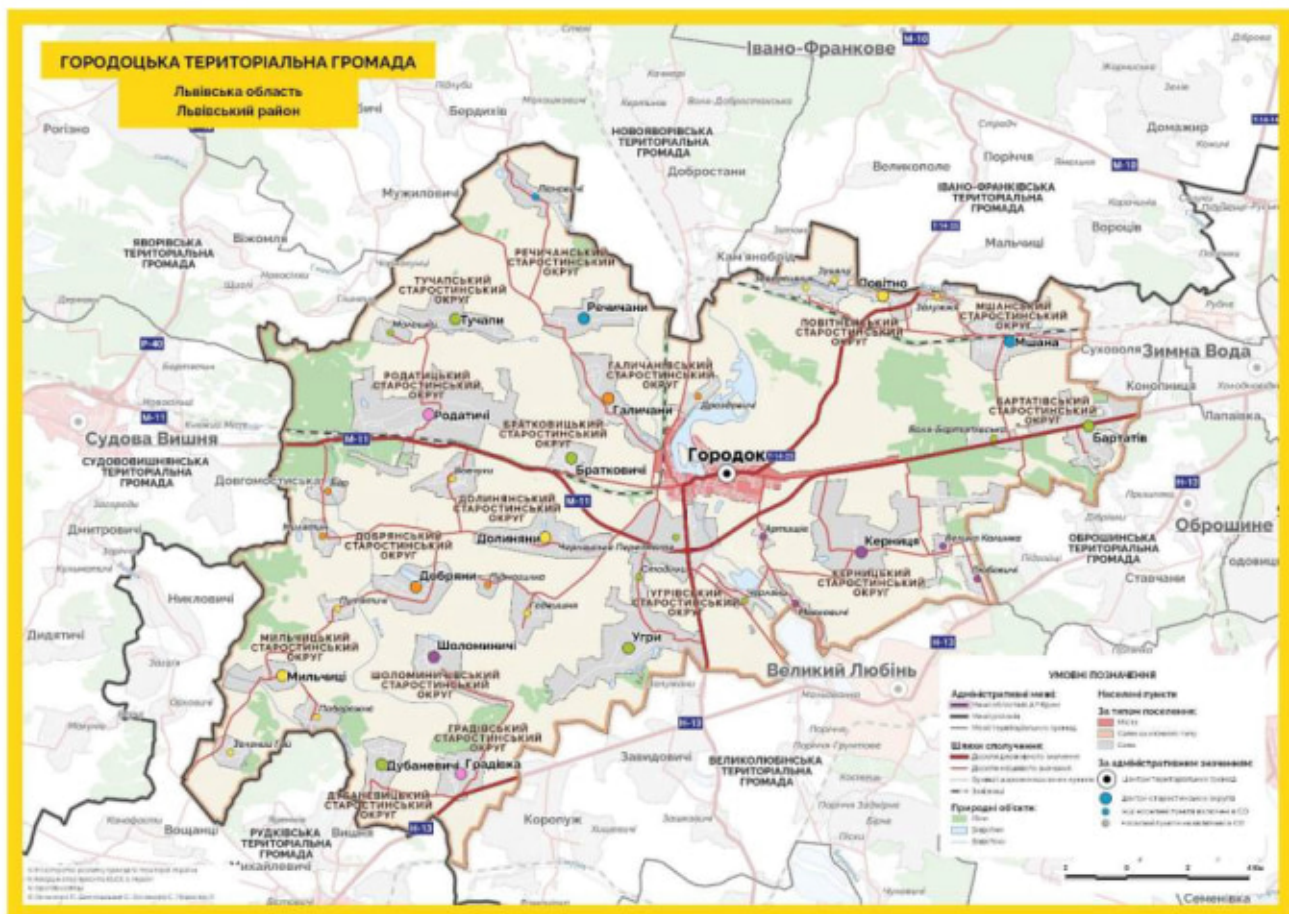
- не буде впорядкована територія;
- не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДПТ;
- не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання

ДПТ.

Оцінка потенційного екологічного та соціального впливу визначила, що окрім вигод проекту, він може мати негативний вплив на навколишнє середовище та людей у випадку відсутності належного управління таким впливом. Враховуючи зазначене вище, забудовник має виконуватиме певні дії (так звані «заходи із пом'якшення впливу»), з метою запобігання, звуження або пом'якшення негативних наслідків цього проекту.

Село Родатичі входить до складу Городоцької міської об'єднаної територіальної громади, створеної 2020 року шляхом об'єднання 17 рад, загальною площею 375,9 кв. км та чисельністю населення 39691 особа.

Чисельність населення села становить понад 1900 осіб, площа населеного пункту - 28,44 кв.км.



Клімат району розміщення с. Родатичі – помірно-континентальний. Характерною рисою теплового режиму Городоччини є значне відхилення температур повітря (середньодобових, середньомісячних і середньорічних) від багаторічних середніх показників. Середньорічна температура повітря — 8,1° (по Україні — 6°-13°, у світі — 14°), середня температура найтеплішого місяця (липня) дорівнює +18,2°, найхолоднішого (січня) дорівнює -4,3°. Амплітуда температур — 22,5°.

Середня тривалість безморозного періоду становить 160 днів, мінімальна і максимальна — відповідно 122 і 243 дні. Заморозки в незимові місяці бувають у березні, квітні, травні, вересні, жовтні та листопаді. Середня абсолютна вологість повітря Городоччини становить 9,2 мб за рік. Вона більша влітку і вдень, менша взимку і вночі. Середня величина відносної вологості повітря становить 77%. Вона буває найвищою в осінньо- зимовий період (81-86%) і найнижчою у весняно-літній період (62-69%). Змінюється вона і протягом доби: вночі — вища, вдень — нижча.

На території району хмарна погода домінує протягом року. Цьому сприяють як місцеве поверхнєве випаровування, так і насичене вологою повітря, принесене циклонами з Атлантики. Хмарність у районі становить 66- 70%. За рік буває в середньому 42 безхмарних дні, а похмурих і напівхмарних — 323 дні. Найбільше похмурих днів припадає на холодний період року, найменше — на теплий. У небі Городоччини можна спостерігати протягом року 10 видів хмар, найголовнішими з яких є шаруваті, купчасті, перисті та їх різновиди: шарувато-купчасті, перисто купчасті, шарувато-дощові та купчасто-дощові. Порівняно з хмарами тумани є малорухомими і швидкоминучими. За рік нараховується в середньому 60 днів з туманами, з яких на холодний сезон припадає 42 дні, на теплий — 18 днів (Тут і надалі - за Андрейко І. М.).

Гідрологічна мережа. Через територію району проходить Головний європейський вододіл, тому рівнини Городоччини за висотою над рівнем моря належать до височин, а за зовнішньою будовою — до хвилястих горбисто-увалистих та зандрових рівнин, розчленованих долинами рік Бистриця Тисменицька, Верещиця і Ставчанка, притоками Дністра різного порядку (басейн Чорного моря), а також річки Вишня, Раків, Глинець і Гноєнець - притоки Сяну (басейн Балтійського моря).

Найбільшою серед річок, що протікають територією Городоччини, є Верещиця,

ліва притока Дністра (басейн Чорного моря), що утворює на своєму шляху десятки (понад 84) ставів. Бере початок у Розточчі, на північний захід від села Верещиці. Тече на південний схід територією Сянсько-Дністровської вододільної рівнини (лише північніше міста Городка упродовж 10 км тече зі сходу на захід). Впадає у Дністер на захід від села Повергова. У верхній течії пливе територією заповідника «Розточчя» і 12 Яворівського національного природного парку. Довжина 92 км, площа басейну 955 км². Похил річки 0,9 м/км. Долина трапецієподібна, місцями V подібна, її ширина 2-4 км. Заплава широка (1-1,5 км), з озероподібними розширеннями, у багатьох місцях заболочена. Річище помірнозвивисте, на окремих ділянках каналізоване, ширина його від 3-4 м до 10-20 м. До правих приток відносяться Зашковиця, Берестина, Струга, до лівих - Стара Ріка. Використовується для промислових та побутових потреб, зрошення, рибництва.

Через територію села Родатичі протікає сезонна річка без назви (утворений став), також є канали для водовідведення, зумовлені особливостями рельєфу.

Геологічна будова та рельєф. Ґрунти. Відносно невеликий за площею, колишній Городоцький район, територія якого тепер входить до складу новоутвореного Львівського району, має досить складну тектонічну будову. Це зумовлено його специфічним положенням на стику двох значних тектонічних структур - Західноєвропейської молоді платформи і Карпатської складчастої системи. Тут поширені рівнинні опільські, поліські і передкарпатські ландшафти. Найбільші території займають Городоцько Щирецький і Сянсько-Дністровський опільські ландшафти.

Геоструктурно Городочина відноситься до стику двох значних тектонічних структур — Західноєвропейської платформи (північно-східна частина району) та Карпатської складчастої системи (решта території району). Тектонічна межа між ними проходить за лінією Немирів-Городок Розвадів. На цій межі розташований населений пункт Городочини: Лісновичі.

Орографічно Городоцький район лежить на стику кількох географічних районів. Південно-західна частина району межує зі західною окраїною Подільської височини (Подільське горбогір'я) у межах рівнинної території Опілля з абсолютними висотами 290—320 м н. р. м. Більша частина району лежить у північно-західній частині Передкарпаття у межах полого хвилястої Сянсько-Дністровської вододільної рівнини з абсолютними висотами 270—290 м н. р. м. (в окремих випадках понад 300 м, наприклад біля сіл Галичани і Речичани) та акумулятивної плоскої, місцями заболоченої, терасової рівнини — Верхньодністровської улоговини з абсолютними висотами нижче 260 м н. р. м. Поверхня району рівнинна.

Ґрунтовий покрив різноманітний, що зумовлено умовами рельєфу і зволоження, мозаїчністю материнських порід. Ґрунтоутворюючими породами є мергелі, вапняки, суглинки, пісковики, піски. На території району поширені такі основні типи ґрунтів: дерново – підзолисті, дерново – глейові, сірі опідзолені, опідзолені чорноземи, торфоболотні, лучні, лучно – болотні і торфовища. Оптимізація землекористування пов'язана із забезпеченням екологічно доцільного використання ґрунтів легкою гранулометричного складу перезвожених та заболочених. Визначальне значення має екологічна оптимізація земельних угідь

Корисні копалини. До корисних копалин Городочини належать природний газ, глини, сірка, вапняки, піски, торф та мінеральні води. Походження і поширення корисних копалин пов'язане, насамперед, з геологічною будовою території. Це яскраво видно на прикладі Городоцького району, де на стику Передкарпатського прогину з південно-західною окраїною Східноєвропейської платформи виявлено поклади сірки, природного газу та джерела мінеральних вод.

Природний газ видобувають з Рудківського родовища, яке є одним з 12 родовищ північно-західної частини Передкарпаття. Родовище знаходиться в межах Городоцького (м. Комарно, с. Тулиголови, с. Переможне) і Самбірського районів.

Поклади самородної сірки виявлено на території с. Грімно, де вона залягає на глибині 40-60 м. Товща сірчаних пластів становить 6-20 м. Родовище не використовується. Поклади вапняків зустрічаються в різних місцях району: біля с.

Малий Любінь, Керниця, Дроздовичі, смт. Великий Любінь, м. Городка та ін. Вапняковий кар'єр у Малому Любіні є найбільшим у районі.

В околицях більшості населених пунктів Городоччини є поклади пісків та глин. Керамічні глини видобувають поблизу Городка, с. Тучапи, в урочищі Богайчук біля с. Вишня. Цегельні глини є біля сіл Вовчухи, Угри, Зелений Гай, Тулиголови, Переможне, міста Городка, а будівельні піски — біля сіл Заверещиця, Родатичі, Якимчиці та ін.

Поклади торфу виявлено в заплавах Дністра, Верещиці та її приток, зокрема біля Великого Любіня, сіл Годвишня, Мости, Дубаневичі та ін. Мінеральні води і торф'яні грязі є біля Великого Любіня, Малого Любіня, Бірче.

Розвідка і пошуки корисних копалин на території району продовжується. Так, геологічною розвідкою у 1994 році біля сіл Залужани і Угри виявлено лінзовидні поклади природного газу, запаси яких оцінюються у декілька сотень мільйонів кубометрів

Флора і фауна. Хоч живі організми тваринного світу дуже мобільні і, на відміну від рослин, не прикріплені до певного місця, просторове поширення їх має обмеження, що виявляється через зміну загальної чисельності представників виду (популяції), скупченість проживання і зустрічність (За Шаблій О.І., Муха Б.П., Гурин А.В., Зінкевич М.В.).

Традиційно під біологічним розмаїттям розуміють різноманітність видів рослин, тварин і мікроорганізмів. На території Львівської області зростає 1600—1650 видів судинних рослин аборигенної флори. Наведені цифри є досить приблизні й потребують ще підтвердження перевіркою гербарних колекцій наукових установ, а також наявності цих видів у відомих раніше місцезростаннях, бо частина видів напевне вже зникла внаслідок руйнування їх оселищ діяльністю людини, меліорацією, розорюванням, вирубуванням лісів, випасанням та іншими чинниками, зокрема й стихійними явищами.

За геоботанічним районуванням територія Львівської області поділена між трьома геоботанічними провінціями Європейської широколистяної області. Балтійська провінція з округом Розтоцьких букових, буковососнових і дубово-соснових лісів та геоботанічними районами: Магерівських букових, дубово-соснових і дубово-грабових лісів; Яворівських дубовососнових, дубових, вільхових лісів, лук, боліт і заплав; Малополіських розораних рівнин з рештками соснових і дубових лісів та сільськогосподарських земель.

Флора Балтійської провінції відзначається більшою участю рідкісних поліських видів водної та болотної екології, видів північних провінцій, а також льодовикових реліктів, які залишилися тут після відступу льодовика. Вирубування лісів, осушення боліт і розорювання земель призвели до значних утрат флори. На цій території уже не трапляються *Carex bohemica*, *Pinguicula bicolor*, *Drosera anglica*, які росли на Янівських болотах в ур. Заливки, зникли на Малому Поліссі льодовикові релікти *Betula pana*, *Cladium mariscus*, *Schoenus ferrugineus* та багато інших рідкісних видів. Під загрозою зникнення тут опинилися такі рідкісні для України види, як *Thalictrum foetidum*, *Salix myrtilloides*, *S. starkeana*, *Daphne cneorum*, *Linnaea borealis*, *Swertia perennis*, *Hammarbya paludosa*, *Oxycoccus microcarpus*, *Pedicularis sceptrum carolinum*, *Juncus subnodulosum*, *Saxifraga granulata* та ін (К. Малиновський).

На заході України поширено орієнтовно 26500 видів тварин, які на лежать до підцарства найпростіших, типів губок, кишковопорожнинних, плоских, круглих, кільчастих, червів, м'якунів, членистоногих, підтипу хребетних. До останнього типу у складі фауни Львівщини зараховано 341 вид, зокрема: риб та круглоротих — 47, земноводних — 16, плазунів — 8, птахів — 199, ссавців — 71. Представники фауни Львівщини — мобільні види, які активно змінюють свої місця перебування у зв'язку з докорінною трансформацією середовища існування. Саме тому збіднюється видове розмаїття тваринного населення Львівщини, чимало видів стає рідкісними і їх заносять до Червоної книги України.

У фауні хребетних Львівщини присутні західноєвропейські, східноєвропейські, арктоальпійські, середньоазійські, середземноморські види, що зумовлене розміщенням Львівської області на межі гірських та рівнинних районів, на вододілі

річкових систем Балтійського та Чорного морів. У наш час фауна тісно пов'язана не лише з природним середовищем існування, зокрема з територією та рослинністю, а й значним впливом на неї людської діяльності.

Надалі формування фауни Львівської області перебуватиме у прямій залежності від невпинного розширення окультуреного ландшафту, сільських населених пунктів, активного пресу на природні біотопи. Вплив людини на природу зростатиме (К. Татаринів).

Видовий склад представників тваринного світу в межах Львівської області поки-що досить різноманітний, бо для цього існують природні передумови і господарське сприяння. Разом з цим зберігається загальна тенденція до скорочення популяцій, їх вимушеної міграції або зникнення через надмірні природоперетворювальні діяння: масове осушення заболочених територій, інтенсивні лісорозробки, будівництво гребель та ставів, хімізацію сільського господарства, застосування швидкохідної техніки для сінокосіння, оранки, оприскування і т.д.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Цінні зелені насадження на території опрацювання відсутні.

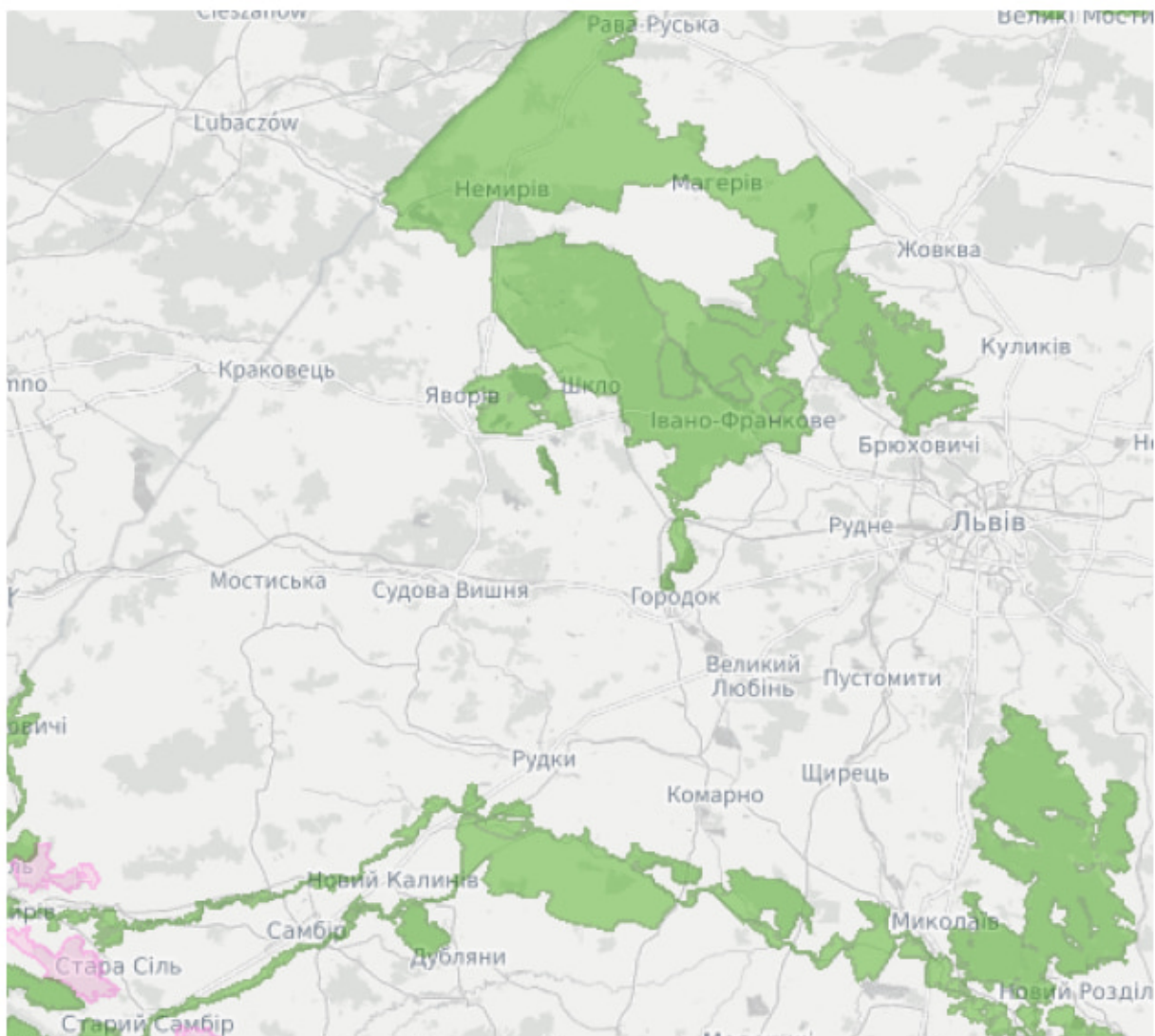
Довкола території опрацювання місцева флора представлена характерними для місцевості лісоутворюючими породами - дубом звичайним і сосною звичайною, до яких домішуються граб звичайний, клен широколистий, ясен звичайний, береза бородавчаста, тополя біла і тремтяча (осика), вільха чорна і сіра, смерека біла, модрина європейська та ін. У підліску ростуть куці ліщини, ожини, малини, крушини ламкої, вовчого лика і трав'яний покрив (осока кількох видів, кропива жалка, зірочник гайовий, вороняче око, чемериця, копитняк європейський). Багато лісових рослин належать до лікарських: бузина чорна, шипшина, малина, черемха, горобина звичайна, барвінок малий, конвалія, папороть чоловіча, звіробій, орляк звичайний, купина лікарська.

На луках переважає осоково-злаково-різнотравна рослинність: дрібна і середня осока, крупні і дрібні злаки (мітлиця біла, костриця лучна, гребінник звичайний, лисохвіст лучний, пухівка вузьколиста) та різнотрав'я (жовтець їдкий, калюжниця болотяна, перстач гусячий та ін.). Серед лучних трав до лікарських належать кульбаба лікарська, полин гіркий і звичайний (чорнобиль), подорожник великий і середній, кмин звичайний, деревій звичайний.

На території Городоччини є рослини, які занесені до «Червоної книги України». Це анакампис пірамідальний, білоцвіт весняний, булатка червона, зозулинець селеровий, пальчатокорінник травневий, плаун колючий, ситник 16 вузлуватий, лілія лісова та ін.

З-поміж звірів найпоширенішими і найчисельнішими є мишовидні гризуни: миші (хатня, польова і лісова), полівки (сіра, руда і економка), землерийки (бурозубки і білозубки), пацюки (сірий і водяний), хом'яки (сірий і звичайний). Менш чисельні з гризунів — білка і ондатра. Цікавим звірком є кріт, сліди діяльності якого (кротовини) зустрічаються повсюдно. З інших звірів зустрічаються заєць-русак, козуля, дикий кабан, борсук, їжак і хижі: лисиця, тхір чорний, куниці кам'яна і лісова, норка, горностай, ласка. Зрідка трапляються вовки, які приходять з інших районів і «постійної прописки» не мають. Цікаву групу ссавців складають рукокрилі — кілька видів кажанів.

Типовими птахами лісів є крук, дятел, сойка, підкоришник; полів і лук - жайворонок, плиска жовта, горобець польовий, деркач, погонич; населених пунктів - горобець хатній, ластівка сільська і міська, сич хатній. З початком весни на водоймах і болотах масово поселяються водоплавні і болотяні птахи, з яких найтипівішими є качка, кулики, лиски. Серед птахів найчисельнішими вважаються птахи з ряду горобцеподібних, більшість з яких є малими птахами (за винятком родини, воронових). Крім названих вище, сюди належать синиці велика і блакитна, щиглик, чиж, соловейко, зяблик, горихвістка, повзик, вівсянка, горлиця кільчаста, дикий голуб, зозуля, мухоловка, чекан луговий, дрізд-чикотень, іволга, шпак, кропивник, або волове око (найменший із птахів). З родини воронових поширені крук, грак або ворон, галка, ворона сіра, сорока. З інших птахів виділяються лелека білий, куріпка сіра, перепел, дятел строкатий, одуд і хижі птахи: боривітер, шуліка рудий, канюк звичайний, лунь болотяний, сова сіра, сова болотяна,



Об'єкти культурної спадщини: відсутня інформація про відомі пам'ятки на території опрацювання.

Здоров'я населення. Городоцька громада має сформовану мережу закладів охорони здоров'я, які забезпечують медичне обслуговування населення відповідно до чинного законодавства України. Відсутні відкриті статистичні дані останніх років щодо здоров'я населення с.Родатичі та/чи Городоцької ТГ.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено:

Складові довкілля	Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено
Флора та фауна / Біорізноманіття	Не передбачається змін
Ґрунти та надра	Відмова від розміщення об'єктів дорожнього сервісу / може мати опосередкований позитивний вплив на ґрунти
Повітря	Відмова від розміщення об'єктів дорожнього сервісу / може мати опосередкований позитивний вплив на атмосферне повітря
Води	Відмова від розміщення об'єктів дорожнього сервісу / може мати опосередкований позитивний вплив на води
Ландшафт	Не передбачається змін
Природні території та об'єкти	Не передбачається змін
Безпека життєдіяльності населення	Не передбачається змін
Здоров'я населення	Не передбачається змін
Об'єкти культурної спадщини	Не передбачається змін

20.5. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення

та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Територія проектування ДПТ знаходиться в межах села Родатичі біля міжнародної автомобільної траси М.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як добрий, але на даний час територія використовується із незначною ефективністю.

Атмосферне повітря:

Забруднене атмосферне повітря негативно впливає на здоров'я населення, загострює хронічні хвороби серцево-судинних органів, органів дихання, нервової системи, провокує алергію тощо. Особливо це відчувається в районах житлової забудови, прилеглої до автомагістралей з інтенсивним рухом транспорту (адже тут рівень забруднення повітря значно вищий ніж на територіях, де відповідний рух менш інтенсивний/відсутній, чи у зелених зонах відпочинку населення).

Транспортно-дорожній комплекс – одне з найпотужніших джерел забруднення навколишнього середовища. Гази, які виділяються внаслідок спалювання палива у двигунах внутрішнього згорання, містять більше 200 найменувань шкідливих речовин, у тому числі канцерогени. Нафтопродукти, залишки від стертих шин та гальмівних колодок, сипкі і пилові вантажі, хлориди, які використовують для посипання доріг взимку, забруднюють придорожні смуги та водні об'єкти.

Вихлопні газы накопичуються у нижніх шарах атмосфери, тобто шкідливі речовини знаходяться в зоні дихання людини. Тому автомобільний транспорт варто віднести до категорії найнебезпечніших джерел забруднення повітря поблизу автодоріг. Відпрацьовані газы двигунів автомобілів містять висококонцентровані токсичні компоненти, що є основними забруднювачами 19 атмосфери. Час, протягом якого шкідливі речовини природним чином зберігаються в атмосфері, оцінюється від десяти діб до півроку

Близько 20 відсотків забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферу стаціонарними джерелами, є мутагенами і несуть загрозу здоров'ю не тільки нинішнього, а й наступних поколінь. Оцінюючи розміри шкоди для здоров'я, необхідно брати до уваги, що хімічне забруднення атмосферного повітря, по-перше, знижує адаптаційні можливості організму і, як наслідок, стійкість до негативних чинників іншої етіології, по-друге, підвищує рівень захворюваності, насамперед органів дихальної системи, і, по-третє, негативно впливає на рівень смертності населення. Дані проведених в Україні досліджень свідчать, що у населення, яке проживає в місцях з інтенсивним забрудненням атмосферного повітря, підвищується кількість імунодефіцитів. Це є однією з причин підвищення рівня інфекційних захворювань, а також відсутності належного ефекту від проведення вакцинації населення. Зростає кількість захворювань на хронічний бронхіт і поширеність бронхіальної астми. У країні спостерігається підвищення рівня онкологічних захворювань. У їх структурі на перші місця вийшли злякисні новоутворення дихальної системи. Найменшу очікувану тривалість життя при народженні мають жителі міст з розвинутою металургійною та хімічною промисловістю у так званих антропогенно-завантажених регіонів, на противагу містам, де такої промисловості немає і через це повітря забруднюється менше.

За даними Державної екологічної інспекції України (<https://www.dei.gov.ua/>), аналіз поточної ситуації з приведення вітчизняних природоохоронних практик із захисту атмосферного повітря у відповідність до стандартів Євросоюзу засвідчує, що комплексність проблематики і відсутність напрацьованих механізмів регулювання екологічного стану атмосферного повітря, які б забезпечували його прогнозовану якість і дотримання природоохоронних стандартів, створює перешкоди перспективі гармонізації природоохоронного законодавства, та встановлює невідповідність вимогам Європейського природоохоронного права. Наразі є нагальна потреба у розробці більш жорстких нормативів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами викидів, а також введення щорічного контролю викидів на токсичність з пересувних джерел.

Також до заходів, які слід впроваджувати на захист атмосферного повітря, можна віднести (<https://sd4ua.org/>):

- мінімізацію та запобігання викидів шкідливих речовин в атмосферу шляхом застосування промисловими підприємствами екологічних фільтрів;
- перехід на експлуатацію екологічного транспорту та техніки;
- контрольовану утилізацію сміття;
- впровадження комплексних «зелених» альтернатив.

Стационарне джерело забруднення атмосфери - підприємство, цех, агрегат, установка або інший нерухомий об'єкт, що зберігає свої просторові координати протягом певного часу і здійснює викиди забруднюючих речовин в атмосферу. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами можуть здійснюватися після отримання дозволу.

Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення (т) - Територія, Забруднюючі речовини, Рік	
2021	
Львівський район	
Викиди забруднюючих речовин - усього	4 428
Діоксид сірки	93
Оксид вуглецю	1 450
Діоксид азоту	861
Метан	1 137
Неметанові леткі органічні сполуки	175
Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	461
Інші	251
У розрахунку на 1 кв.км	0,9
У розрахунку на 1 особу, кг	3,9

Загальний стан атмосферного повітря на території опрацювання можна охарактеризувати як задовільний.

На території Городоцької громади відсутні автоматичні станції моніторингу якості повітря (рівня забруднення атмосферного повітря), відповідно, використано дані найближчих станцій, які працюють та передають дані в SaveEcoBot, зі 101 станції, встановлених у Львівській області.

Водні ресурси:

Щодо формування якості води у світі, що визначає безпеку водокористування, то зберігається тенденція в бік її погіршення. Щороку фактично близько 3,5 мільйонів випадків смертей пов'язують з неякісним водопостачанням у зв'язку з недотриманням правил гігієни.

Система питно-господарського водопостачання ґрунтується на переважному використанні незахищених від техногенного забруднення поверхневих вод. Як результат питне водопостачання у Львівській області на 80 % забезпечується з поверхневих джерел, а в окремих регіонах майже на 100 % (*Г. Гринчишин*). Проблема якості води з кожним роком ускладнюється. Практично всі поверхневі джерела водопостачання Львівщини впродовж останніх десятиліть інтенсивно забруднюються.

Природними джерелами забруднення річок є ерозія ґрунтів, мертва флора та фауна, антропогенними – речовини, що надходять до водних об'єктів в процесі діяльності людини. Великі площі сільськогосподарських угідь піддаються впливу різних обробок пестицидами і добривами, збільшуються території смітників. Багато промислових підприємств скидають стічні води прямо в річки. Стоки з полів також надходять у річки й канали. Забруднюються і підземні води – найважливіший резервуар прісних вод.

Поживні речовини (азот амонійний, азот нітритів, азот нітратів, фосфор фосфатів, загальний фосфор) надходять від точкових джерел забруднення, сільського господарства і дифузних джерел (поверхневого стоку). Збільшення вмісту нітритів і нітратів у поверхневих і підземних водах веде до забруднення питної води і до розвитку деяких захворювань. Дифузні джерела частково природного та антропогенного походження (переважно сільське господарство).

Органічні речовини (розчинений кисень O₂), біохімічне споживання кисню (БСК), перманганатна окиснюваність (ПО), хімічне споживання кисню (БО) надходять через природні та антропогенні джерела забруднення. Особливо концентрація органічних речовин збільшується в літній межений період.

До пріоритетних речовин відносяться нафтопродукти, пестициди (ядохімікати), синтетичні детергенти (миючі засоби), феноли. Вони надходять у водойми з відходами промисловості, побутовими і сільськогосподарськими стічними водами.

Водовідведення у поверхневі водні об'єкти (млн куб.м) - Територія, Зміст, Рік	
	2021
Львівський район	
Водовідведення у поверхневі водні об'єкти	114,2
забруднені зворотні води	109,3
нормативно очищені води	1,0

Чиста вода стає стратегічною сировиною і тому проблеми водоочищення і водокористування стають все більш актуальними. Величезну роль вода має в промисловості, де вона застосовується в різних технологічних процесах: для охолодження і нагрівання рідин, газів і обладнання; як розчинник; для приготування і очищення технологічних розчинів; в якості джерела пара для вироблення електроенергії; для транспортування матеріалів і сировини по трубах; для видалення відходів і багатьох інших застосувань.

Захист води від забруднення - одне з найважливіших світових завдань, а ефективне і економічне використання води в промисловості має бути позначено як один з пріоритетів нашої держави (<https://ecolog-ua.com/>). Для цього впроваджуються:

- сучасні підходи до очистки води;
- екологічна відповідальність промислових підприємств в сфері скидання стічних вод;
- контроль складу і властивостей стічних вод;
- моніторинг якості стічних вод.

Продовжує мати місце високий відсоток проб питної води з централізованих систем водопостачання, що не відповідають вимогам Держстандарту. Ситуація, що склалася навколо якості питної води у системі децентралізованого водопостачання ще складніша. До 30% досліджених проб питної води з джерел децентралізованого водопостачання не відповідає санітарним нормам за санітарно-хімічними показниками й до 20% - за бактеріологічними. Таке становище може призвести до зростання як інфекційної, так і не інфекційної захворюваності населення. Проблеми щодо забезпечення питною водою населення є однією з причин соціальної напруженості в окремих населених пунктах та регіонах (*Г. Гринчишин*).

Безпосередньо на території опрацювання відсутні водні об'єкти.

Ґрунти та надра:

Найістотнішими причинами погіршення якості земельних ресурсів в Україні є:

- 1) вторинне засолення ґрунтів;
- 2) підтоплення та висушування земель;
- 3) антропогенно-техногенне забруднення ґрунтів.

Реакція ґрунтового розчину – важливий показник родючості ґрунтів, який істотно впливає на ріст і розвиток рослин та активність мікробіологічних хімічних, біохімічних процесів. Від реакції ґрунту значною мірою залежить засвоєння рослинами поживних речовин ґрунту і добрив, мінералізація органічної речовини, ефективність внесених добрив, урожайність сільськогосподарських культур та його якість. Основною причиною підкислення ґрунтового розчину є відсутність заходів з хімічної меліорації земель та вирощування рослинницької продукції виключно за рахунок поживних речовин мінеральних добрив. Крім того, більшість ґрунтів Львівщини за своїм складом і властивостями на генетичному рівні схильні до підкислення.

Гумус є найважливішою складовою ґрунту та визначальним показником його родючості. Гумус активізує біохімічні й фізіологічні процеси, посилює обмін речовин і загальний енергетичний рівень процесів у рослинному організмі, сприяє посиленому надходженню в нього елементів живлення, що в кінцевому підсумку супроводжується підвищенням урожаю та поліпшенням його якості. Гумусний стан ґрунтів – матриця, яка визначає всі їхні властивості, в тому числі і всі ґрунтові режими. Тому вміст гумусу в ґрунті є інтегральним показником рівня його потенційної і ефективної родючості. Поліпшення гумусного стану ґрунтів є генеральним напрямком їх родючості та підвищення екологічної стабільності агроландшафтів.

В результаті проведеного аналітичного контролю ґрунтів в межах санітарно-захисних зон та в місцях накопичення відходів підприємств Львівської області слід зазначити, що забруднювачами земельних ресурсів є в основному промислові відходи та накопичувачі побутових відходів (сміттєзвалища, мулові майданчики).

Стійкість ґрунтів до забруднення важкими металами різна і залежить від їх буферності. Ґрунти з високою адсорбційною здатністю і відповідно, високим вмістом глини, а також органічної речовини можуть утримувати ці елементи, особливо у верхніх горизонтах.

За результатами агрохімічної паспортизації ґрунтів земель сільськогосподарського призначення концентрації найбільш екологічно небезпечних хімічних елементів (свинець, кадмій, ртуть, мідь, цинк) в основному знаходяться на рівні їхніх фонових значень. На відміну від даних щодо високих рівнів забруднення ґрунтів (5-15 ГДК) у промислових містах і промзонах підприємств, у ґрунтах земель сільськогосподарського призначення незначне перевищення ГДК важких металів зустрічаються лише на угіддях, що безпосередньо прилеглі до цих об'єктів. Однак для оцінки небезпеки забруднення ґрунтів земель сільськогосподарського призначення більше значення мають не абсолютні концентрації в них важких металів, а їх накопичення у рослинницькій і тваринницькій продукції (*ДУ «Інститут охорони ґрунтів України»*).

Забруднення ґрунтів відбувається: під час видобутку корисних копалин та при їх збагаченні, внаслідок захоронення відходів виробництва та побутового сміття, під час ведення бойових дій, при проведенні військових навчань, випробувань, внаслідок аварій та катастроф. Ґрунти істотно забруднюються також під час опадів в зонах розсіювання викидів в атмосферу.

Найбільшою проблемою охорони земельних ресурсів є зменшення вмісту поживних речовин в ґрунтах, водна ерозія, дефляція і недостатня рекультивация порушених земель. Для підвищення родючості ґрунти зорюють дедалі глибше і частіше, вносять в них величезні кількості мінеральних добрив та пестицидів.

Розвиток промисловості і накопичення продуктів техногенезу в ґрунті обумовлює необхідність розробки і впровадження інтенсивних методів захисту ґрунтового покриву.

Основними ґрунтоутворюючими породами на території Городоччини є лесовидні суглинки, алювіальні, делювіальні і водно-льодовикові відклади.



*Картохема 6. Ґрунти Городоцького району
(автори М. Г. Кім, Ю. І. Присяжнюк) 1:300000*

За механічним складом переважають крупнопилуваті легко суглинисті ґрунти. Рідше зустрічаються супіщані ґрунти. Найбільші їх площі є на північ та схід від Городка. Ще рідше трапляються піщані ґрунти. У межах колишнього Городоцького району є переважно ґрунти трьох типів:

- опідзолені лісові ґрунти на лесовидних породах;
- дерново-підзолисті суглинисті, супіщані і піщані ґрунти на давньоалювіальних і водноалювіальних відкладах;
- ґрунти лучно-болотяного ряду (гідроморфні).

Стратегічним напрямом в охороні природи є впровадження безвідходних технологій, замкнутих циклів виробничого водопостачання, ефективних пилогазоочисних споруд, що дозволило б зменшити навантаження на ґрунт в 100-250 разів (<http://www.novaecologia.org/>).

Головними завданнями щодо збереження і поліпшення якості ґрунтів є заходи із запобігання ерозії, підтримання в належному стані діючих осушувальних споруд і будівництво нових, вапнування, внесення науково обґрунтованих норм органічних та мінеральних добрив, недопущення забруднення шкідливими речовинами.

Джерелом механічного забруднення ґрунтів може бути несвоєчасна і неякісна санітарна очистка території. Відходи є основним регіональним фактором забруднення навколишнього середовища. Міграція токсичних компонентів призводить до забруднення ґрунтів, поверхневих та підземних вод, атмосферного повітря.

Стан ґрунтів на території опрацювання можна охарактеризувати як задовільний.

Поводження з відходами:

Станом на сьогодні спостерігається загальне погіршення екологічної ситуації та виснаження природно-ресурсного потенціалу. Соціально-економічна розбалансованість та негативні зміни у довкіллі вимагають наукового обґрунтування пріоритетів подальшого розвитку. Серед таких першочергових завдань домінуючим є формування нових концептуальних підходів до забезпечення ефективного використання вторинних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

Невирішеною екологічною проблемою в Україні залишається санітарне очищення міст та інших поселень від шкідливих побутових відходів і їх утилізація. Щорічно їх накопичується близько 1,5–2 млрд. тонн, і лише 10–15% від цієї кількості використовується в якості вторинних матеріальних ресурсів. Інша частина складається та нагромаджується на звалищах, площа яких сягає понад 160 тис. га.

Полігони для захоронення твердих побутових відходів мають термін використання близько 30 років, нині вони заповнені в середньому на 90% або повністю вичерпали свій ресурс. Відсутні спеціалізовані полігони за видами відходів, що призводить до складування як промислових, так і побутових відходів без сортування на полігонах, переводячи їх в ранг екологічно небезпечних об'єктів.

Фахівці акцентують увагу на необхідності поетапного вирішення питання збиранням, сортуванням і переробкою використаної тари й упаковки, інших елементів твердих побутових відходів, затвердження нормативної документації щодо маркування полімерної тари та впровадження його на промисловому рівні, що дало б змогу ідентифікувати полімерні відходи й одержувати якіснішу вторинну сировину.

Одним із небезпечних відходів є відпрацьовані джерела енергії: батарейки, акумулятори від телефонів, інших електронних засобів.

Утворення та поводження з відходами I-IV класів небезпеки (т) –Територія, Зміст, Рік			
	2018	2019	2020
Городоцький район			
Утворено	6 035	2 174	2 314
Зібрано, отримано	11	-	-
Утилізовано	-	-	-
Спалено	-	-	-
Передано на сторону	5 914	2 031	2 191
Видалено у спеціально відведені місця чи об'єкти	-	-	-
Видалено у місця неорганізованого зберігання	-	-	-
Накопичено протягом експлуатації, у місцях видалення відходів на кінець року	787	792	901

Наявні сміттєзвалища відповідають чинним нормативам щодо екологічно безпечного захоронення або утилізації і є джерелами забруднення усіх компонентів довкілля регіону: атмосферного повітря, ґрунтів, поверхневих та підземних вод. Для ефективної оцінки їхнього впливу на довкілля, моделювання і прогнозування екологічної ситуації необхідно створити кадастр усіх місць накопичення небезпечних відходів з даними про локалізацію, приналежність, період існування, об'єми і класи небезпечних речовин, можливості утилізації або перезахоронення. В останні роки ситуація зрушилася в позитивний бік, оскільки центральна і місцева влади, за фінансової підтримки ЄС, розпочала вивезення й утилізацію особливо небезпечних і токсичних відходів з прикордонних регіонів.

Метою Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року є створення умов для підвищення стандартів життя населення шляхом впровадження системного підходу до поводження з відходами на державному та регіональному рівні, зменшення обсягів утворення відходів та збільшення обсягу їх переробки та повторного використання.

На території опрацювання немає стихійних сміттєзвалищ, вивезення ТПВ відбувається централізовано.

Здоров'я населення:

За даними Всесвітньої організації охорони здоров'я, хімічне і біологічне забруднення повітря, води, ґрунтів, шум, антропогенні зміни клімату та зміна екосистем є одними з чинників, які безпосередньо впливають на стан здоров'я людини. Це закономірно, адже вживаючи забруднену воду, споживаючи продукти, вирощені на забруднених землях, щодня вдихаючи забруднене повітря, людина отримує дози різноманітних небезпечних речовин, які накопичуються та негативно впливають на її організм.

Кількість живонароджених, померлих і природний приріст (скорочення) населення - Тип місцевості, Зміст, Територія, Стать, Рік		
	чоловіки, осіб	жінки, осіб
	2021	2021
міська місцевість		
Живонароджені		
Львівський район	3 357	3 327
Померлі		
Львівський район	6 573	6 583
Природний приріст, скорочення (-)		
Львівський район	-3 216	-3 256
сільська місцевість		
Живонароджені		
Львівський район	1 392	1 235
Померлі		
Львівський район	2 448	2 517
Природний приріст, скорочення (-)		
Львівський район	-1 056	-1 282

Для забезпечення екологічної безпеки в зонах урбанізації та індустріалізації виникає необхідність здійснення постійного контролю та оцінки якості питної води, рослинницької та тваринницької продукції, стану здоров'я населення.

20.6. Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності

Аналізуючи ймовірний вплив від реалізації ДПТ із врахуванням основних екологічних проблем і ризиків на довкілля необхідно розглянути наступні фактори що наведені в таблиці.

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Здоров'я населення	0	Негативний вплив відсутній. Викидів, скидів утворення та поводження з небезпечними речовинами не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу. Передбачено дотримання норм по інсоляції
Атмосферне повітря	-1	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть виключно від автотранспорту та будівельної техніки, що цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонтам доріг і мостів в Україні.
Водні ресурси	-1	Не передбачається значного впливу (забруднення) на водні ресурси; не передбачається збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води. Не передбачається зміни гідрологічного режиму водних об'єктів та/чи впливу на іхтіофауну. Важливим розділом проекту є відведення

		поверхневих стоків з території. Систему дощової каналізації забезпечити двох камерними приймачами для очистки первинних брудних дощових стоків.
Відходи	-1	Передбачається незначне збільшення обсягів утворення відходів. Утилізація промислових та/чи побутових відходів здійснюватиметься на підставі договорів, укладених з відповідними ліцензованими організаціями.
Земельні ресурси	-1	Не передбачається змін у топографічній основі місцевості /рельєфі місцевості. Не передбачається системних змін у характеристиках ґрунтів за умови дотримання екологічних вимог щодо планованого виду діяльності. Проектне цільове призначення об'єкту відповідає чинному земельному законодавству та містобудівній документації.
Біорізноманіття	0	Не передбачається прямого негативного впливу на біорізноманіття.
Природнозаповідний фонд	0	Не передбачається прямого негативного впливу на території та об'єкти природнозаповідного фонду. Не передбачається впливу на рекреаційні зони.
Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину	0	Не передбачається впливу на відомі пам'ятки.
Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	0	Негативний вплив незначний. Викиди парникових газів виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях.
Інтереси суміжних територій	0	Інтереси суміжних територій даний документ державного планування не зачіпає

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природоохоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія опрацювання	П/СС/М	0	П/СС/М	П/СС/М	0	0	0
Територія в межах населеного пункту	Нп/СС/ М	0	Нп/СС/ М	Нп/СС/ М	0	0	0
Територія за межами населеного пункту	0	0	0	0	0	0	0

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+1	Помірний позитивний вплив.
+2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

20.7. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Перелік найбільш гострих екологічних проблем у порядку першочерговості їх вирішення:

1. Незадовільний стан поводження з ТПВ, формування стихійних сміттєзвалищ.
2. Рівень забруднення атмосферного повітря викидами забруднюючих речовин від промислових підприємств та автотранспорту.

Так, на сьогодні значний вклад в забруднення атмосферного повітря вносять пересувні джерела викидів – викиди відпрацьованих газів автотранспорту (в час-пік збільшуються викиди оксидів вуглецю, сполук азоту та вуглеводнів). За останні роки кількість автомобілів значно збільшилась. Автомобілі, обладнані пристроями для нейтралізації відпрацьованих газів експлуатуються в малих кількостях. Враховуючи ситуацію, що склалася, а саме старіння автопарків, експлуатацією старих автомобілів з відпрацьованими моторесурсами, кількість забруднюючих (токсичних) речовин, що викидаються, збільшується. Згідно з дослідженнями українських вчених, найбільшу шкоду навколишньому середовищу спричиняють транспорт, промисловість та енергетика.

3. Забруднення водних об'єктів, підземних водоносних горизонтів скидами забруднюючих речовин із зворотними водами промислових підприємств, підприємств житловокомунального господарства.

4. Зменшення площі зелених насаджень міста та їхній незадовільний естетичний та фітосанітарний стан, наявність аварійних дерев у житловій забудові, вуличних насадженнях та рекреаційних територіях

5. Недостатнє фінансування заходів щодо підвищення екологічної свідомості та культури мешканців міста.

6. Не вирішення питань надання підприємствам податкових, кредитних та інших пільг у разі впровадження ними енерго і ресурсозберігаючих технологій; участі ними у фінансуванні екологічних заходів і будівництві екологічного призначення;

20.8. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України 5 серпня 2020 р. № 695, є основним планувальним документом для реалізації секторальних стратегій розвитку, координації

державної політики у різних сферах, досягнення ефективності використання державних ресурсів у територіальних громадах та регіонах в інтересах людини, єдності держави, сталого розвитку історичних населених місць та збереження традиційного характеру історичного середовища, збереження навколишнього природного середовища та сталого використання природних ресурсів для нинішнього та майбутніх поколінь українців. У цій Стратегії запроваджено нові підходи до державної регіональної політики у новому плановому періоді, а саме: перехід до територіально спрямованої політики розвитку на основі стимулювання використання власного потенціалу територій, надання підтримки окремим територіям, що характеризуються особливими проблемами соціально-економічного розвитку, високим історико-культурним потенціалом, екологічними умовами та потребами охорони навколишнього природного середовища. Відповідно до Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» основними засадами державної екологічної політики є:

- збереження такого стану кліматичної системи, який унеможливить підвищення ризиків для здоров'я та благополуччя людей і навколишнього природного середовища;
- досягнення Україною Цілей Сталого Розвитку (ЦСР), які були затверджені на Саміті Організації Об'єднаних Націй зі сталого розвитку у 2015 році;
- сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку;
- інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження документів державного планування, галузевого (секторального), регіонального та місцевого розвитку та у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;
- запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування 35 екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах стратегічної екологічної оцінки, оцінки впливу на довкілля, а також комплексного моніторингу стану навколишнього природного середовища;
- відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації;
- стимулювання державою вітчизняних суб'єктів господарювання, які здійснюють скорочення викидів парникових газів, зниження показників енерго- та ресурсоемності, модернізацію виробництва, спрямовану на зменшення негативного впливу на навколишнє природне середовище, у тому числі вдосконалення системи екологічного податку за забруднення довкілля та платежів за використання природних ресурсів;
- упровадження новітніх засобів і форм комунікацій та ефективної інформаційної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Станом на сьогодні на Львівщині виконуються наступні екоорієнтовані обласні програми: Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021 – 2025 роки; Комплексна програма підвищення енергоефективності, енергозбереження та розвитку відновлюваної енергетики у Львівській області на 2021 – 2025 роки.

Відповідно до ст. 3 вказаного Закону здійснення оцінки впливу на довкілля не є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності на предмет чого і розробляється на замовлення дане ДТП.

Проект ДПТ розробляється у відповідності до діючих нормативних документів (ДБН, ДСП), законів України.

20.9. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньота довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50- 100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля (прямими чи опосередкованими / вторинними), у тому числі для здоров'я населення, вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та

об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини, а також взаємодія цих факторів.

Наслідки від реалізації проекту ДПТ повинні не перевищувати допустимих впливів від урбаністичної, будівельної та господарської діяльності в сільському середовищі. Можливі тимчасові наслідки під час будівництва – пилюка, шум, забруднення проїзних частин і тротуарів. Дані наслідки повинні мінімізуватись на вчасно ліквідуватись будівельною організацією. Переміщення ґрунтових мас повинно відбуватись в межах будівельного майданчику. Місце вивезення ґрунтових мас визначається проектом організації будівництва.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на навколишнє середовище. Тому, затвердження детального плану території не призведе до виникнення екологічної небезпеки (дій та процесів, що можуть впливати на стан навколишнього природного середовища, яке внаслідок надмірного забруднення обмежує або виключає можливість життєдіяльності людини та провадження господарської діяльності в цих умовах).

Детальний план території, що розробляється, негативного впливу на довкілля та здоров'я населення, для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачає.

Ймовірність того, що реалізація документу державного планування спричинить можливі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток території.

20.10. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування:

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконувати ряд планувальних та технічних заходів.

Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Усі заходи щодо втілення планувальних рішень ДПТ повинні розроблятися з урахуванням природних умов, особливостей проектованої території, а також існуючого природно-екологічного стану населеного пункту та прилеглих до нього територій.

Об'єкти дорожнього сервісу - це спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти, автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

До основних заходів охорони атмосферного повітря відносяться:

- економічні заходи — застосування підприємствами екологічних фільтрів, абсорберів для очищення повітря, раціоналізація процесів спалювання, створення безвідходних технологій виробництва;

- організаційні заходи — створення санітарно-захисних зон для підприємств — джерел забруднення, озеленення і зонування населених місць, перехід на експлуатацію екологічного транспорту, впровадження «зелених» альтернатив;

- соціальні заходи — контроль технічного стану транспортних засобів, складу палива; утилізація сміття;

Основними забруднювачами атмосферного повітря на етапі провадження будівництва можуть бути транспортні засоби, які використовуватимуться на будівельному майданчику /спеціальні вантажні автомобілі, що працюють на дизельному паливі та бензині/. Основними забруднюючими речовинами від автомобілів є продукти згорання палива. Але враховуючи не значні об'єми будівництва цей фактор мінімізований.

Статтею 10 Закону України «Про охорону атмосферного повітря» визнані обов'язки підприємств, установ, організацій та громадян - суб'єктів підприємницької діяльності щодо охорони атмосферного повітря, яких вони повинні дотримуватись.

Підприємства, установи, організації та громадяни - суб'єкти підприємницької діяльності, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;

- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів в тому числі через недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальною обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;

- забезпечувати безперебійну ефективну роботу і підтримання у справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;

- забезпечувати зупинки роботи машин та механізмів на холостому ході;

- забезпечення використання технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;

- влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи щодо охорони водного середовища:

Відповідно до проекту, на етапі будівництва для функціонування технологічного і будівельного обладнання потреби у воді відсутні. Передбачається використання туалетів з рукомийниками для санітарно-гігієнічних потреб працівників в існуючому приміщенні магазину.

Норми водоспоживання визначаються відповідно до ДБН В 2.5-64:2012, та становитимуть 15 літрів на одне робоче місце на добу.

Передбачено недопускання потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти.

Під час провадження планової діяльності під час експлуатації об'єктів ДПТ передбачено влаштування системи водопостачання від існуючого водопостачання, та використання як існуючих так і проєктованих очисних споруд (біотал), тому буде відсутнє забруднення як підземних так і поверхневих вод чим вплив цих факторів на довкілля буде мінімізований.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:

Під час підготовчих, будівельних робіт та впровадження планової діяльності забруднення ґрунтів та надр не відбувається. Заправка будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами на ділянці будівництва не відбуватиметься.

Для уникнення можливого забруднення ґрунтів та збереження в належному стані земельних ресурсів заправка будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами на ділянці не відбуватиметься. Завдяки таким інженерно-технічним рішенням розлив паливно-мастильних матеріалів виключено. Залишки будівельних матеріалів після закінчення будівництва вивозяться за межі земельної ділянки.

Ущільнення ґрунту – від автомобільної техніки та устаткування не є небезпечним, оскільки автотранспорт буде підвозити та відвозити будівельні матеріали по існуючій дорозі із твердим покриттям.

В цілому, при виконанні будівельних робіт необхідно дотримуватись вимог ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013 (СНП 3,02,01-87, MOD), а саме не допускати погіршення фізико-механічних властивостей ґрунтів та якості підготовленої основи внаслідок розмиву поверхневими додами, промерзання пошкодження механізмами, транспортними засобами, тощо.

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельного майданчика;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Заходи щодо шумового забруднення та вплив його на довкілля:

Під час проведення будівельних робіт відбувається шумове забруднення довкілля. Шумове та вібраційне забруднення, яке спричинено роботою технологічного обладнання та будівельною технікою, має тимчасовий характер.

Середній щоденний рівень шумів менше 80 дБ не представляє загрози для здоров'я людей. Рівні шуму вище за 90 дБ є шкідливими. У той же час, люди, на яких впливає шум у межах від 85 до 90 дБ, повинні бути під наглядом спеціалістів тому, що при довгостроковій роботі в таких умовах у найбільш чутливих до впливу шумів людей може відбуватись погіршення слуху.

Виробничі шуми класифікують за природою їх виникнення: - механічні – від працюючих машин і механізмів; - термічні – при горінні, розряді, вибуху; - кавітаційні – від роботи насосних установок і т. п. За рівнем звукового тиску шуми поділяють на постійні і непостійні; за інтенсивністю – на слабкі, середні і високі.

Тому робота технологічного обладнання відбуватиметься виключно в робочий час та у відповідності до ДБН А.3,1-5:2016.

- використання сучасного низько-шумного технологічного обладнання;
- використовувати обладнання виключно за його призначенням;
- дотримуватись правил експлуатації механізмів, своєчасно проводити регламентні роботи та профілактичні ремонти;
- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- використання засобів індивідуального захисту;
- проводити озеленення території.

Спеціалізовані лабораторії органів санітарно-гігієнічного контролю повинні вести облік джерел шуму, вібрації та електромагнітних випромінювань на території ймовірного впливу, а за наявності перевищень слід вживати заходів для приведення шумового навантаження до нормативних показників.

Вимірювання шуму – це точні випробування рівня шуму в конкретному середовищі. Крім того, що заміри шуму дозволяють контролювати утворені звуки, вони також дозволяють ідентифікувати джерела надмірного шуму. Це дозволяє усунути або зменшити їх до рівня, дозволеного правовими стандартами, і забезпечити найкращі акустичні умови.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України

- «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.

- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки. Оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

- Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям.

- Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод.

Тому, з метою зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище ДПТ передбачено виконання наступних заходів:

- компонування генплану, а також виконання вертикального планування території з упорядкуванням поверхневого стоку зливових вод в системи дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку в резервуари-накопичувачі;

- підключення проектованої забудови до централізованої системи водопостачання та каналізування;

- будівництво споруд з урахуванням категорії пожежної небезпеки, ступеня вогнестійкості, а також з дотриманням необхідних розривів між ними;

- влаштування захисного відключення електрообладнання при перевантаженнях і короткому замиканні;

- влаштування системи блискавкозахисту;

- оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння;

- встановлення пожежних гідрантів;

- санітарне очищення території та облаштування майданчиків контейнерів для сміття;

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;

- забезпечення санітарної очистки території;

- застосування гідроізоляції всіх підземних споруд і комунікацій;

- благоустрій та озеленення території та впорядкування зелених насаджень;

- санітарна розчистка території від аварійних та хворих зелених насаджень;

- висадження цінних порід зелених насаджень, які мають очищувальні здібності

- зберігання відходів, що утворюються в процесі будівництва та функціонування, в спеціально відведених місцях відповідно до санітарних норм і вивезення їх в установленому порядку;

- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки. У випадку виявлення додаткових потенційних негативних наслідків, будуть розроблені заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів.

Складові довікля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД
Атмосферне повітря	Озеленення
Водні ресурси	Інженерне забезпечення території
Земельні ресурси	Інженерне забезпечення території
Відходи	Утилізація промислових та/чи побутових відходів здійснюватиметься на підставі договорів, укладених з відповідними ліцензованими організаціями
Біорізноманіття	Озеленення
Здоров'я населення	Встановлення та дотримання СЗЗ

20.11. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

У процесі розроблення детального плану території щодо розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Родатичі Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності Шван Надії Романівни, кадастрові номери: 4620987600:11:000:0047, 4620987600:11:000:0046, загальна площа 1,7586га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») альтернативних варіантів не передбачається у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію.

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації. Відмова від затвердження ДПТ.	Переваги Відмова від провадження планованої діяльності не призведе до змін (як негативних, так і позитивних) стану компонентів довкілля. Недоліки Втрата фактора соціально-економічного зростання території. Відмова від затвердження ДПТ не сприятиме соціально-економічному розвитку громади.	Рекомендується обрати альтернативу 2 оскільки вона сприятиме соціально-економічному розвитку громади.
2.	Альтернатива, що розглядається в проєкті ДПТ	Розміщення виробничо складських приміщень та магазину	Переваги Розвиток підприємництва, економічне зростання, соціально відповідальне партнерство. Недоліки Втручання людини в природні процеси в біосфері, що викликать небажані для екосистем антропогенні зміни.	

3.	Альтернативи іншого характеру	Під час розроблення ДПТ та опрацювання SEO здійснювався розгляд виправданих альтернатив проєктних рішень.	<p>Переваги Техніко-економічні показники, приведені на стадії детального планування території, орієнтовні і можуть бути уточненні або змінені на наступних стадіях проєктування, для отримання містобудівних умов та обмежень і технічних умов на підключення до інженерних мереж.</p> <p>Недоліки Ймовірність існування варіантів, що більше відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому і регіональному рівні та краще сприяють досягненню сприятливого в санітарно-гігієнічному відношенні середовища та підвищують комфортність проживання населення.</p>	
----	-------------------------------	---	---	--

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи з особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним /санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи, застосовані під час проведення стратегічної екологічної оцінки:

- аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації;
- консультації з громадськістю;
- розгляд способів ліквідації можливих негативних наслідків реалізації ДДП;
- ознайомлення осіб, які приймають рішення, з можливими наслідками здійснення планованої діяльності;
- опрацювання зауважень і пропозицій до проєкту містобудівної документації;
- проведення громадського обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

Під час проведення SEO оцінено фактори ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку громади та якості життя населення.

До складнощів, що виникали в процесі проведення SEO, можна віднести недостатню кількість наявних/доступних статистичних та фактологічних даних щодо

соціально-економічної, демографічної, екологічної характеристики с. Родатичі Львівського району Львівської області.

Внесення змін до ДПТ відбувається відповідно до чинного законодавства України. Під час опрацювання питань пов'язаних з охороною навколишнього середовища визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи з особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

20.12. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та керуючись Постановою КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Городоцька міська рада у межах своєї компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання даного документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Моніторинг наслідків виконання детального плану території який розробляється на замовлення Городоцької міської ради - спостереження, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналіз інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науковообґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки - буде здійснюватись шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних та інших даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документу державного планування.

Метою моніторингу планованої діяльності є забезпечення ефективного та в повному обсязі впровадження заходів пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків, передбачених насамперед в сфері охорони навколишнього природного середовища; забезпечення неухильного дотримання вимог чинного законодавства. Екологічний та соціальний багаторівневий моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем, можливих екологічних загроз та не передбачених раніше впливів.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам, передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених ДПТ, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

При проведенні моніторингу за реалізацією рішень ДПТ необхідно: здійснювати контроль за відповідністю проєктним рішенням реальних обсягів будівництва проєктованих об'єктів, а також розвитку озелених територій. Порівняння цих даних дасть реальний стан досягнутого рівня показників, що дозволить визначити недоліки і порушення, які негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи щодо їх усунення.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації даного ДПТ повинен здійснюватися за наступними кількісними показниками:

- реконструкція та будівництво вулично-дорожньої мережі, км/рік;
- площа ділянок, на яких реалізовані заходи з інженерної підготовки та захисту території, га/рік;
- частка ділянок, що мають необхідний рівень ландшафтного упорядкування та благоустрою, га / % від загальної площі;
- площа зелених насаджень спеціального призначення, га;

- обсяг утворених відходів, тонн/рік;
- кількість проб якості питної води, проб/ місяць, проб/рік;
- кількість проб стану атмосферного повітря, проб/місяць, проб/рік;
- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, тонн/рік;
- кількість випадків захворюваності дитячого та дорослого населення на хвороби органів дихання, хвороби шлунково-кишкового тракту, алергічні захворювання, кількість випадків/рік.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища;
- встановлення ключових параметрів моніторингу;
- візуальний огляд;
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкта на навколишнє природне та соціальне середовище.

Також слід передбачити здійснення лабораторного контролю (не рідше одного разу на рік):

- якості та безпечності питної води (відповідно до Державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»);
- якості очистки стічних вод після очищення локальними очисними спорудами;
- стану забруднення атмосферного повітря, зокрема, проведення визначення концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисних зон та на території, що зазнаватиме впливу від промислових об'єктів;
- стану забруднення ґрунтів;
- рівнів шумового забруднення від залізничного та автомобільного транспорту;
- рівнів електромагнітного випромінювання.

Загалом в процесі моніторингу слід перевіряти (якісні показники):

- виконання планувальних заходів;
- виконання технологічних та санітарно-технічних заходів;
- вплив підприємств на оточуюче житлове середовище.

Екологічні індикатори для моніторингу виконання ДПТ:

- обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря від стаціонарних і пересувних джерел;
- індекс забруднення атмосфери;
- обсяги використання питної води;
- обсяги скидання зворотних вод;
- обсяги утворення побутових та виробничих відходів;
- рівень благоустрою та озеленення території;
- стан ґрунтового покриву території.

Спеціалізовані лабораторії органів санітарно-гігієнічного контролю повинні проводити розрахунки рівнів шумового забруднення на територіях житлової та прирівняної до неї забудови з урахуванням існуючих та проєктованих джерел впливу, а за наявності перевищень слід вживати заходів для приведення шумового навантаження до нормативних показників.

Також слід передбачити здійснення лабораторного контролю якості та безпечності питної води / стічних вод після очищення локальними очисними спорудами, проведення визначення концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисних зон та на території, що зазнаватиме впливу від промислових об'єктів (не рідше одного разу на рік).

Загалом в процесі моніторингу слід перевіряти (якісні показники):

- виконання планувальних заходів;
- виконання технологічних та санітарно-технічних заходів;
- вплив підприємств на оточуюче житлове середовище.

Результати моніторингу оприлюднюватимуться з метою забезпечення максимальної доступності для органів влади та громадськості.

Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків для отримання інформації щодо реалізації ДПТ;
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки фактичного виконання ДПТ відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих для довкілля та здоров'я населення наслідків.

Результати моніторингу оприлюднюватимуться на офіційному вебсайті Городоцької міської ради та вноситимуться до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, Городоцька міська рада вживатиме заходів для їх усунення.

20.13. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, - відсутні з огляду на географічне положення ділянки опрацювання та плановані види діяльності

Транскордонні наслідки від реалізації проекту ДПТ відсутні.

20.14. Резюме нетехнічного характеру інформації:

Детальний план території який розробляється щодо розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Родатичі Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності Шван Надії Романівни, кадастрові номери: 4620987600:11:000:0047, 4620987600:11:000:0046, загальна площа 1,7586га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») є містобудівною документацією на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля не є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності (зміна цільового призначення земельної ділянки; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний. Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ. У контексті СЕО детального плану території, альтернативних варіантів не передбачається у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію (доцільність розміщення об'єктів зумовлена процесами вибраного роду виробничої діяльності). Але, відмова від затвердження ДПТ не сприятиме соціальноекономічному розвитку громади.

Вплив транскордонних екологічних наслідків проектного об'єкта на інші держави відсутній. Інтереси суміжних територій не зачіпаються.

Городоцька міська рада у межах своєї компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Результати моніторингу оприлюднюватимуться на офіційному вебсайті Городоцької міської ради та вноситимуться до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, Городоцька міська рада вживатиме заходів для їх усунення

21. План реалізації містобудівної документації

21.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Встановлення меж земельної ділянки та зміна цільового призначення	18.Землеустрій та землекористування	Земельні ділянки з цільовим призначенням 12.11	Встановлення зем. Ділянки 1 площею 0.8793 га та ділянки 2 площею 0.8793 га	Розміщення території транспортної інфраструктури	Короткостроковий період (1-5років)	Після затвердження ДПТ
2	Інженерна підготовка території	19.Інженерна підготовка та благоустрій території	Територія сформована і потребує лише незначної підготовки. Див. розділ 19		Створення більш сприятливих умов для освоєння території	1-5	Відповідає номеру проектного рішення.

3	Прокладання інженерних мереж	16	Див.розділ 16	Проектні показники встановлюватимуться згідно технічних заключень відповідних служб		1-5	
4	Благоустрій території, влаштування мощення та озеленення	10,17	Див. розділ 17		Створення сприятливих умов для освоєння території та комфортного громадського простору	1-5	Відповідає номеру проектного рішення.
5	Розміщення альтанок, лавок та інших малих архітектурних форм, навісів, спортивних та дитячих майданчиків				Покращення та насичення простору необхідними об'єктами для цільового призначення ділянки	1-5	На наступній стадії проектування виконати робочий (ескізний) проект
6	Транспортна доступність та паркувальні майданчики	15	Розвиток транспортної доступності до ділянки проектування та забезпечення її паркувальними місцями	Проектні внутрішні проїзди та 2 майданчики для автосоянки (включно з парковою для маломобільних груп людей)	Розвиток доступності до ділянки та збільшення відвідувачів	1-5	Відповідає номеру проектного рішення.

21.2. Види містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

«Львівська область. Схема планування території» розробник УДН ДІПМ «ДІПРОМІСТО» у 2009 році;

Проект Генерального плану с.Родатичі розробленого ФО-п Лопушанський М.Р. у 2018 році.

21.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Відсутній.

21.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Відсутній.

21.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Відсутній.

21.6. Перелік врахованих матеріалів

Рішення Городоцької міської ради №24/47-7235 «Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Родатичі Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності Шван Надії Романівни, кадастрові номери: 4620987600:11:000:0047, 4620987600:11:000:0046, загальна площа 1,7586га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») від 16 травня 2024 року.

Земельний кодекс України

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДБН В.2.-5-2018 «Благоустрій територій»;

ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»

«Львівська область. Схема планування території» розробник УДН ДІПМ «ДІПРОМІСТО» у 2009 році.

<i>№ арк.</i>	<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаби графічних матеріалів</i>
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА		
1	<i>Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі територіальної громади</i>	<i>1:10 000</i>
2	<i>План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель</i>	<i>1:1000</i>
3	<i>Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури</i> <i>Креслення поперечних профілів вулиць</i>	<i>1:1000</i> <i>1:200</i>
4	<i>План функціонального зонування території</i>	<i>1:1000</i>
5	<i>Схема інженерного забезпечення території</i> <i>Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування</i>	<i>1:1000</i>
6	<i>План червонних ліній</i>	<i>1:1000</i>
7	<i>Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час</i>	<i>ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4</i>
8	<i>Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час</i>	<i>ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4</i>
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
9	<i>План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень</i>	<i>1:1000</i>
10	<i>План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</i>	<i>1:1000</i>
11	<i>План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру</i>	<i>1:1000</i>
12	<i>План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації</i>	<i>1:1000</i>

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротковий період (до 5-ти років)	Середньорочовий період (6 - 10 років)	Довготрочова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	4,6912	4,6912	4,6912	4,6912
- територія сільськогосподарського призначення	-//-	1,7586	-	-	-
Території транспортної інфраструктури	-//-	2,9326	3,7586	3,7586	3,7586
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	-//-	0,0205			
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	-//-	0,0349	0,0640	0,0640	0,0640
- інші території	-//-	-	-	-	-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вуличнодорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				
- автошлях міжнародного значення	-//-	-	-	-	-
- магістральні вулиці районного значення	-//-	-	-	-	-
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	-//-				
Кількість підземних та надземних пішоходних переходів	-//-				
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²				
- магістральної мережі	км/км ²				
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км				
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км	-	-	-	-
- Тролейбус	км	-	-	-	-
- Трамвай	км	-	-	-	-
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	-	-	-	-
- Швидкісний трамвай	кількість станцій	-	-	-	-
- Метрополітен	-//-	-	-	-	-
- Міська залізниця	-//-	-	-	-	-
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²				
Щільність велосипедних доріжок	км/км ²				
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш. - місць				
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	-//-				

Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	-//-	-	-	-	-
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання вантажних автомобілів	-//-	-	-	-	-
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу		-	-	-
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу				
Електропостачання			-	-	-
Споживання сумарне	МВт				
у тому числі на комунальнопобутові послуги	МВт				
Газопостачання					
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік				
- у тому числі на комунальнопобутові послуги	млн.м ³ /рік				
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км				
Теплопостачання					
Споживання сумарне	Гкал/год				
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га				
	% до тер.				
Протяжність закритих водостоків	км				
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га				
- у тому числі озеленені	га				

Додаток



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
47 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/47-7235

16 травня 2024 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Родатичі (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності Шван Надії Романівни)

Розглянувши клопотання гр. Шван Н. Р. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою деталізації положень генерального плану с.Родатичі Львівського району Львівської області, визначення планувальної організації і розвитку частини території, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Родатичі Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності Шван Надії Романівни, кадастрові номери: 4620987600:11:000:0047, 4620987600:11:000:0046, загальна площа: 1.7586 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства»).
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО
 ФОП
 Лопушанський М.Р.
 (М. Лопушанський)
 (підпис)
 « _____ » _____ 2024 р

ЗАТВЕРДЖЕНО
 Голова Городоцької міської ради
 (В.Ременяк)
 (підпис)
 « _____ » _____ 2024р

ПОГОДЖЕНО
 Начальник відділу містобудування та
 архітектури Городоцької міської ради
 Городоцького району
 (В.Клок)
 (підпис)
 « _____ » _____ 2024р

Завдання на розроблення

«Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Родатичі Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності Шван Надії Романівни, кадастрові номери: 4620987600:11:000:0047, 4620987600:11:000:0046, загальна площа 1,7586га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства»)»
 (повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення № 24/47-7235 XXXXVII сесія VIII демократичного скликання від 16.05.2024 року Городоцької міської ради
3	Замовник розроблення детального плану	Городоцька міська рада
4	Термін розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Термін розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія в південній частині села Родатичі в межах населеного пункту для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу орієнтовною площею 2,6 га.

6	Перелік наявних вихідних даних	<p>- Рішення Городоцької міської ради № 24/47-7235 від 16.05.2024 року.</p> <p>- Топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:1000 представлена замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.</p> <p>- Генеральний план с. Родатичі, розроблений ФОП Лопушанський М.Р.</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія проектування ДПТ межує з ділянками транспортного призначення та територіями сільськогосподарської діяльності.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Передбачити зміну цільового призначення земельних ділянок площею 1,7586 га кад. номери 4620987600:11:000:0046 та 4620987600:11:000:0047
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Проектні рішення передбачають:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему планування комплексу згідно її функціонального призначення; - параметрів забудови земельної ділянки з визначенням планувальних обмежень та використання території відповідно до державних будівельних і санітарно-гігієнічних норм. - узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розроблення ДПТ; - охорона навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.
10	Перелік індикаторів розвитку	Розташування на території громади нових територій, для розміщення та експлуатації об'єктів транспортерної інфраструктури.
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1 цих норм
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<p>1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 – VIII даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки).</p> <p>2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4- 2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б. 1.1-14:2021)</p>
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»

14	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН
16	Додаткові вимоги:	Примірник містобудівної документації подати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В. Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".

Головний архітектор проекту



(Лопушанський М.Р.)

Інженер-землевпорядник



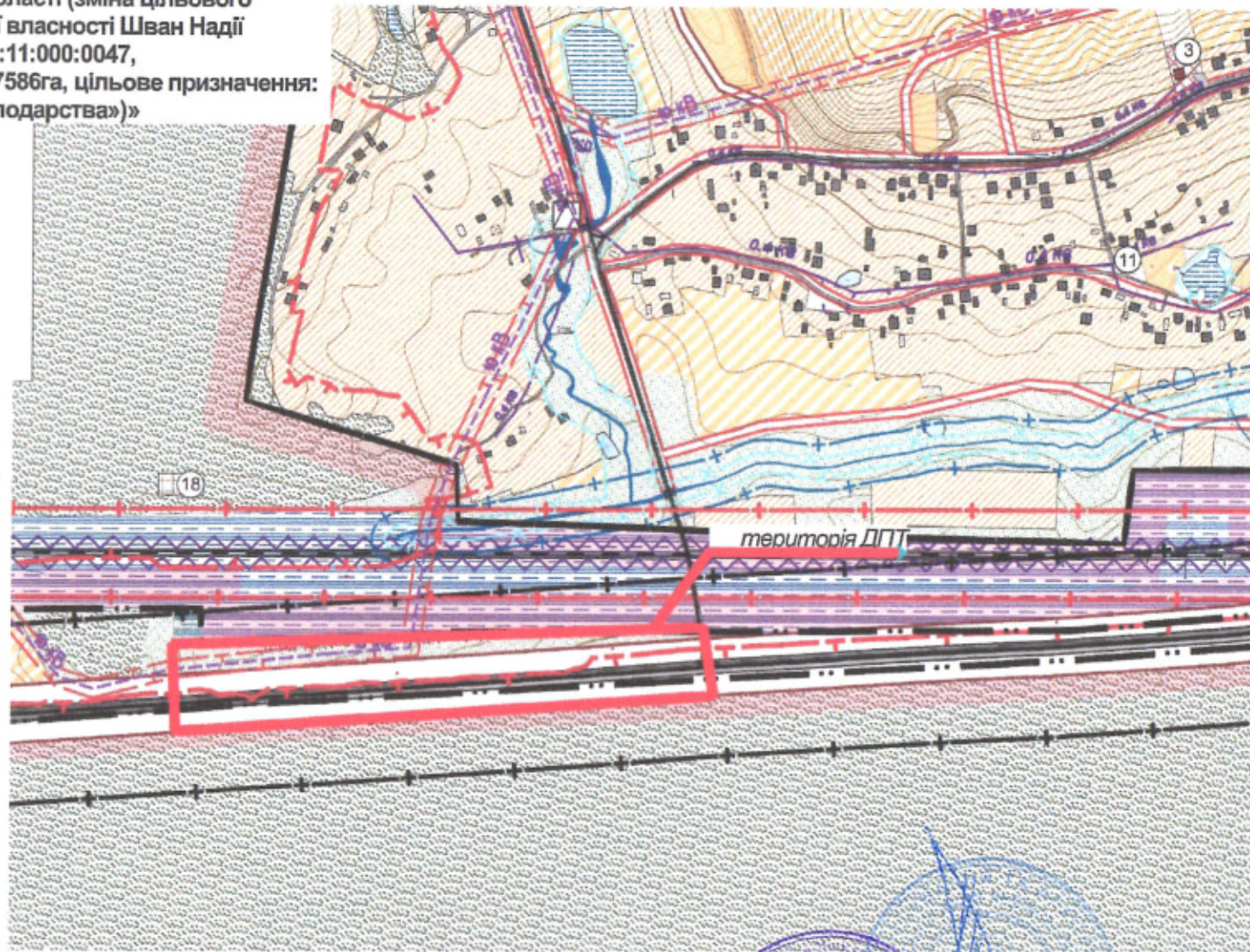
(Маліцький А.Ю.)

Додаток до завдання до детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Родатичі Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності Шван Надії Романівни, кадастрові номери: 4620987600:11:000:0047, 4620987600:11:000:0046, загальна площа 1,7586га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства»)

Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту с. Родатичі М 1 : 5000

Умовні позначення

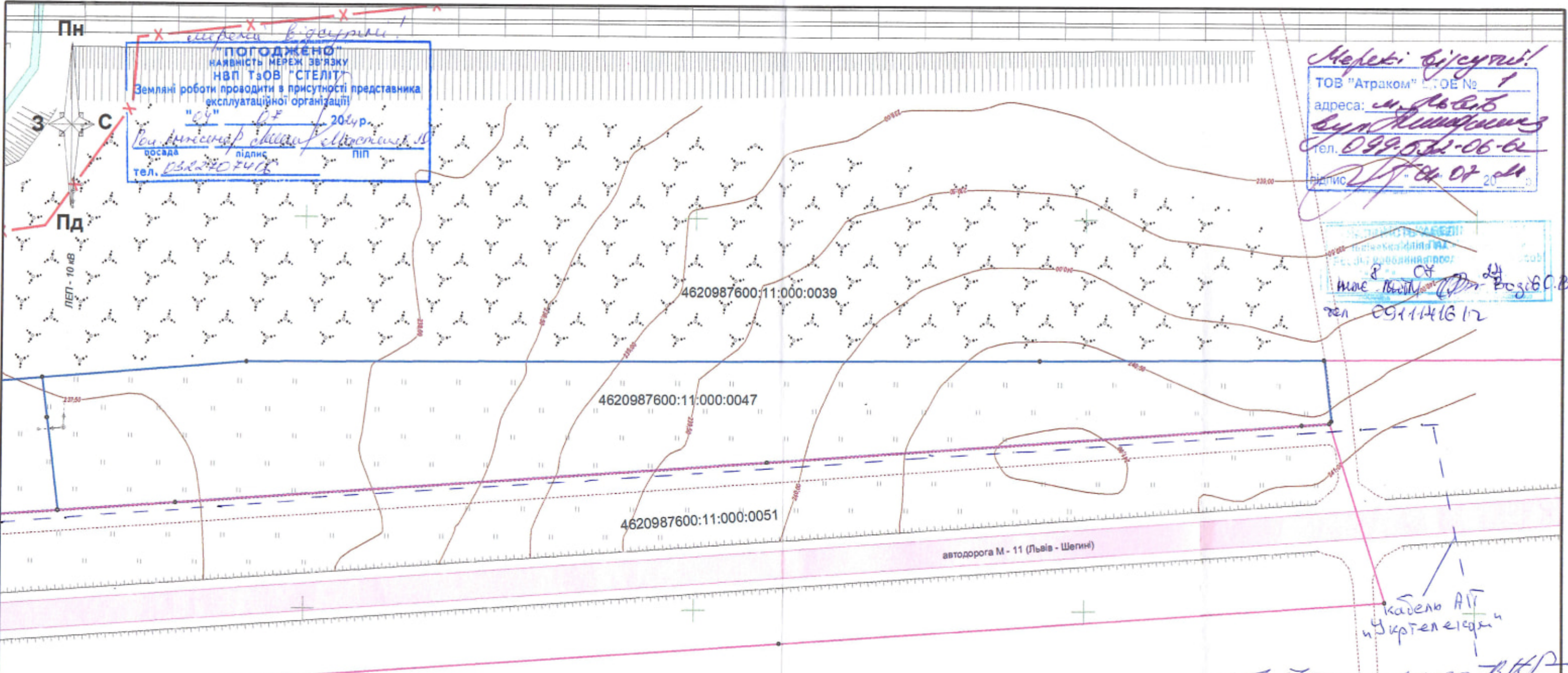
	Межа населеного пункту
	Територія житлової садибної забудови
	Територія раніше запроєктованих кварталів
	Територія громадської забудови
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія сільськогосподарського призначення (пасовище, сіножаті)
	Територія сільськогосподарського призначення
	Рілля
	Територія зелених насаджень загального користування
	Територія транспортної інфраструктури
	Електрифікована залізниця
	Магістральна вулиця міжнародного значення
	Вулиця місцевого значення
	Вулиці та дороги з твердим покриттям
	Міст, естакада, шляхопровід
	Наземний пішохідний перехід
	Зупинка громадського транспорту - Автобуса
	Заболочені території
	Копанки
	Річки, водойми, каналы
	Прибережна захисна смуга
	Зона обмеження господарської діяльності підквідної для ґрунтових вод
	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона
	Шумова зона
	Червоні лінії раніше запроєктованих кварталів
	Шумозахисний екран



Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту

Архітектор
 Клок В.В.
 Лопушанський М.Р.



ПОГОДЖЕНО
 НАВНІШНЬОЇ МЕРЕЖІ ЗВ'ЯЗКУ
 НВП ТзОВ "СТЕЛІТ"
 Земляні роботи проводити в присутності представника експлуатаційної організації

"04" 02 2024р.
 Інженер: [Signature]
 Підпис: [Signature]
 ПІП: [Signature]
 Тел. [Number]

Мережі зв'язку!
 ТОВ "Атраком" ЄДР № 1
 адреса: м. Львів
 вул. Килимівська
 тел. 099-571-06-62
 Підпис: [Signature]

ІНЖЕНЕР
 КУЛЬЧИЦЬКИЙ БОГДАН
 ВАСИЛЬОВИЧ
 тел. 0911416112

Мережі на кресло
 Дир № 319/8 м. Пудилки (Городок)
 ер. механік [Signature] / [Signature]

Газові мережі на
 земельних ділянках відсутні

мобіль СЕМ: АРТ Мосійської ділянки
 Любим П.В.

Документ:
 Дир № 319/8 м. Пудилки
 адреса: [Address]
 № [Number]
 З м. [Date]

ЗАКРИТО РАЙОН
 ЕЛЕКТРИЧНА МЕРЕЖА
ДЕМ-1
 ПРАТ "Львівська Електроніка"

Мережі КП Городувського ВКП
 відсутні
 гол. інженер [Signature]



Замовник: ШВАН НАДІЯ РОМАНІВНА
 адреса території знімання: Львівська область, Львівський район, с. Родатичі

Топографо-геодезична зйомка	Масштаб	Лист	Листів
Кульчицький Б.В.	1 : 1000	2	2
Виконано: 2024-05-13 13:00	ФОП "Кульчицький Богдан Васильович" Львів - 2024 р.		

Місце: Вісуньки

"ПОГОДЖЕНО"
 НАЯВНІСТЬ МЕРЕЖ ЗВ'ЯЗКУ
 НВП ТзОВ "СТЕЛІТ"
 Земляні роботи проводити в присутності представника експлуатаційної організації

"04" 04 2024 р.
Васильович
 посада підпис ПІП
 тел. 03224 07416

НАЯВНІСТЬ КАБЕЛІВ ЗВ'ЯЗКУ
 Львівська філія ПАТ "Укртелеком"
 Рішення на дозвіл на додаткової
 "04" 04 2024 р.
Васильович
 посада підпис ПІП
 тел. 099 141624

Кабель АТ
 "Укртелеком"

ТОВ "Атраком" ЦТОВ №
 адреса:
 тел.
 підпис " " 20

Мережі на касето
 ДМР № 51/8 м. Рудавиця (Городок)
 ел. механік *Світлана Віл.*

Газони мережі на
 земельних ділянках відсутні
 місцеві СЕМ: ПРГ Мосієвської
Людмила П.в.

Городок
 "Відсутні" у об'єкті
 "Відсутні" у об'єкті

Мережі КП "Городоцького РКТ"
 відсутні
 гол інженер *В.Я. Толмачев*

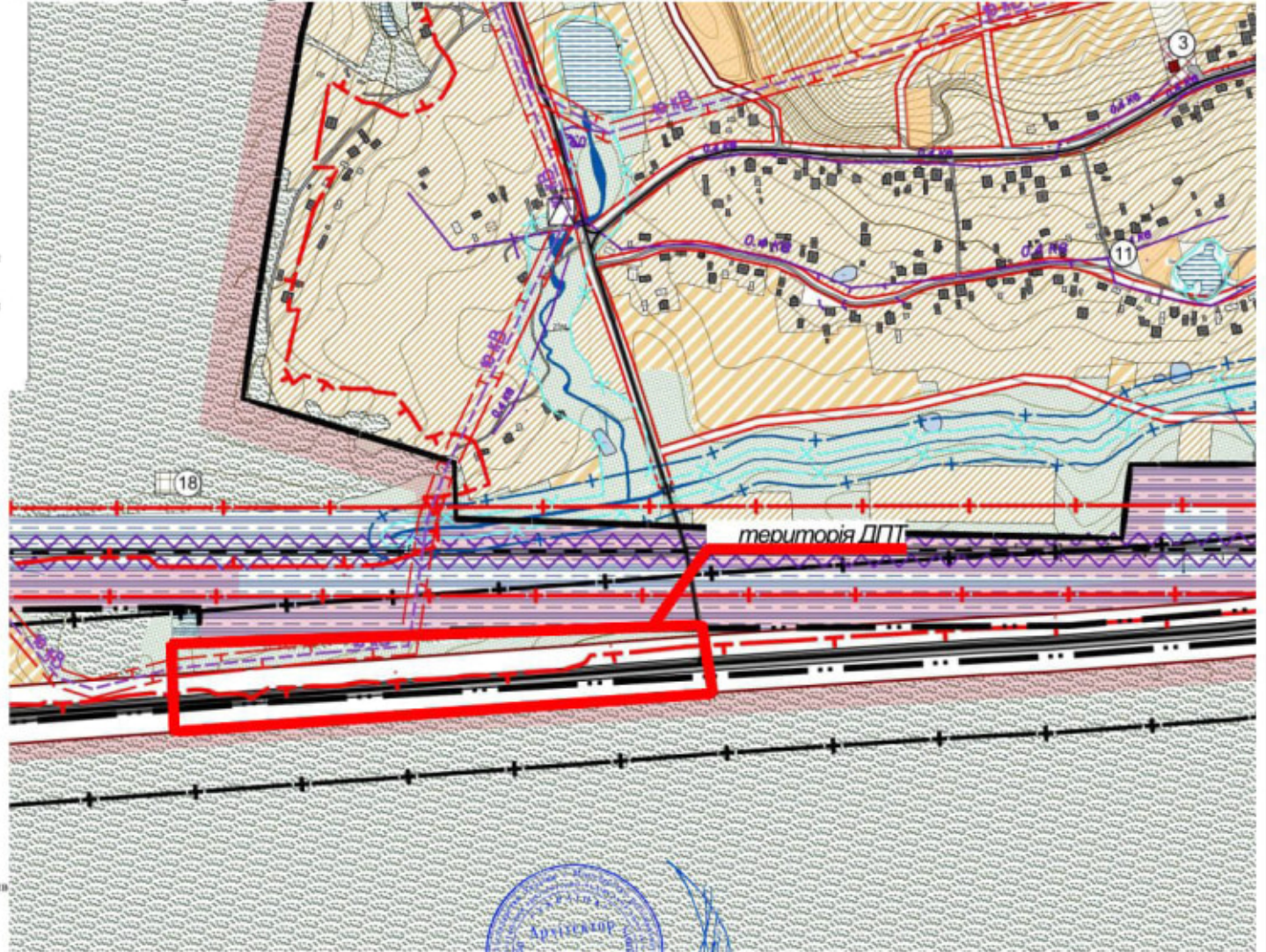


Замовник: ШВАН НАДІЯ РОМАНІВНА адреса: територія знімання: Львівська область, Львівський район, с. Родатичі	Виконав: Кульчицький Б.В.	Топографо-геодезична зйомка	Масштаб: 1 : 1000	Лист: 1	Листів: 2
Виконав: Кульчицький Б.В.	Виконав: Кульчицький Б.В.	Виконано: 2024-05-13 13:00	ФОП "Кульчицький Богдан Васильович" Львів - 2024 р.		

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту с. Родатичі М 1 : 5000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа населеного пункту
	Територія житлової садибної забудови
	Територія раніше запроєктованих кварталів
	Територія громадської забудови
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія сільськогосподарського призначення (пасовище, сінокіс)
	Територія сільськогосподарського призначення
	Рілля
	Неужиття
	Територія транспортної інфраструктури
	Електрифікована залізниця
	Магістральна вулиця міжнародного значення
	Вулиця місцевого значення
	Вулиці та дороги з твердим покриттям
	Міст, естакада, шляхопровід
	Наземний пішохідний перехід
	Зупинка громадського транспорту - Автобуса
	Заболочені території
	Копанки
	Річки, водойми, канали
	Прибережна-захисна смуга
	Зона обмеження господарської діяльності шкідливих для ґрунтових вод
	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона
	Шумова зона
	Червоні лінії раніше запроєктованих кварталів
	Шумозахисний екран



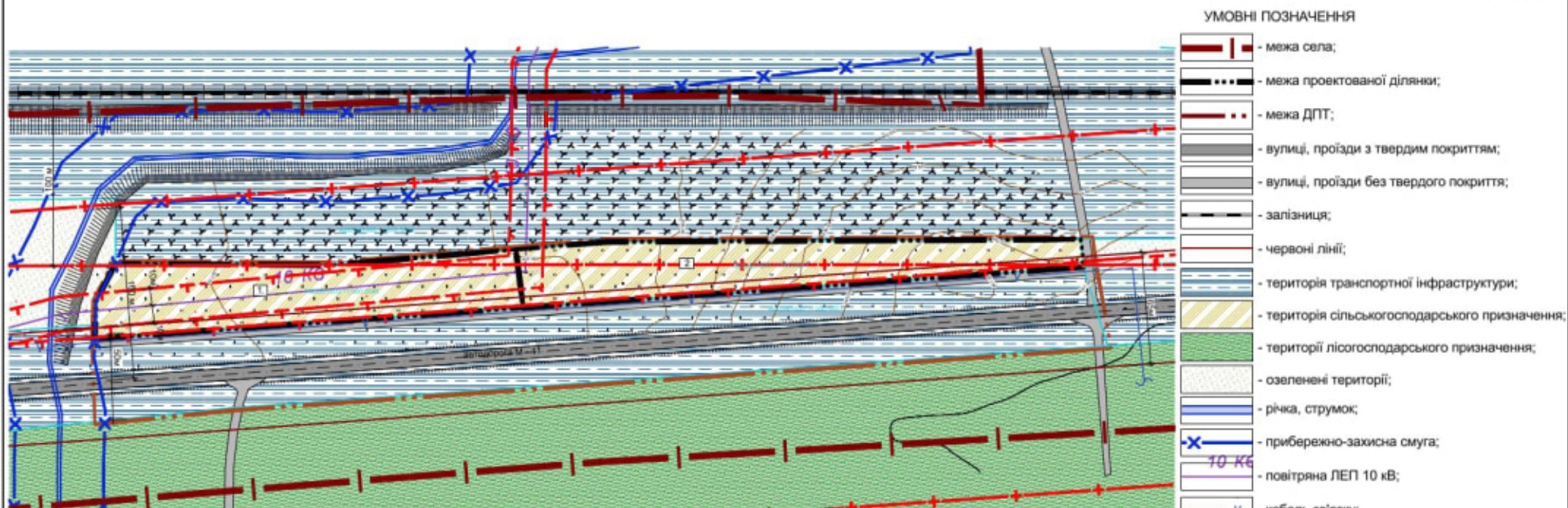
Експлікація
 3. Магазин.
 11. Дитячий майданчик.
 18. Очисні споруди каналізації



		69-2024			
		Городоцька міська рада			
ГАП	М. Лопушанський	Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єкта надзвичайного споряду в с. Родатичі Львівського району Львівської області (місце цільового призначення земельних ділянок грашової власності Євгена Надія Романюк, надвірний номер: 4020967900/11/000/0047, 4020967902/11/000/0048, загальною площею 1,7586 га, цільове призначення: для ведення особистої селянської господарства)	Стадія	Аркуш	Аркушів
Висновок	М. Лопушанський		ДПТ	1	7
Н. контроль	М. Лопушанський		ФОП Лопушанський М. Р. Львів		
		Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту с. Родатичі М 1 : 5000			

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.

М 1 : 2000

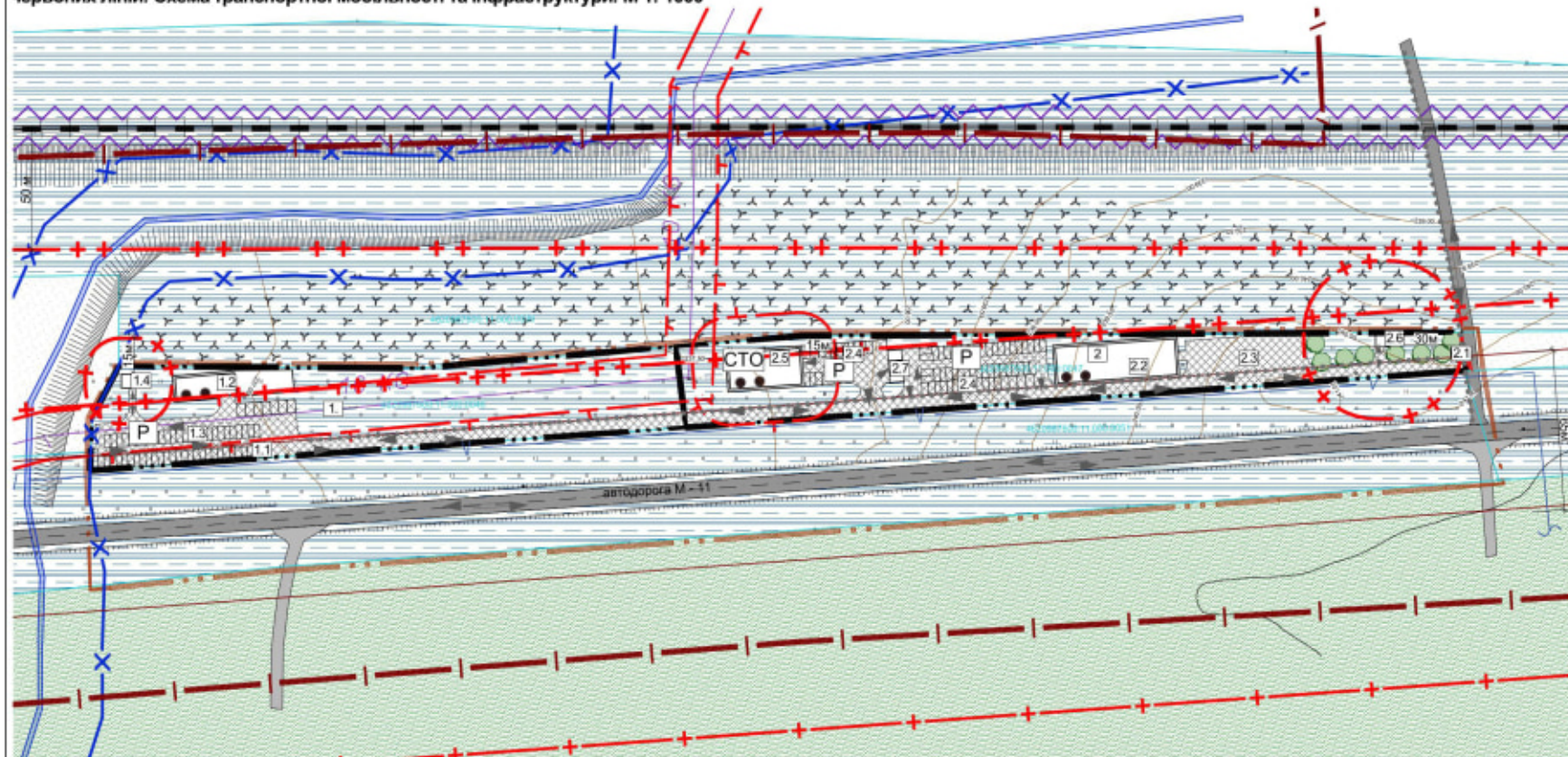


	Ділянка №1	Ділянка №2
Кадастровий номер	4620987600:11:000:0046	4620987600:11:000:0047
Форма власності	приватна	приватна
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення	Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	Для ведення особистого селянського господарства	Для ведення особистого селянського господарства
Код КВЦПЗ	01.03	01.03
Площа, га	0.8793 га	0.8793 га

Експлікація
1. Проєктована ділянка 1
2. Проєктована ділянка 2

		69-2024		
		Городоцька міська рада		
ГАП	М.Полушанський	Стадія	Аркуш	Аркушів
Висновок	М.Полушанський	ДПТ	2	7
Н. контроль	М.Полушанський	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1 : 2000		
		ФОП Лопушанський М. Р. Львів		

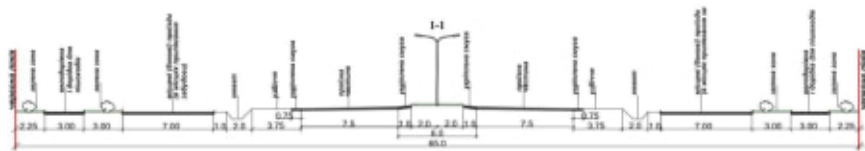
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1: 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	- межа села;
	- межа проекційної ділянки;
	- межа ДПТ;
	- червоні лінії вулиць;
	- вулиць, проїзди з твердим покриттям;
	- вулиць, проїзди без твердого покриття;
	- заповідниця;
	- територія транспортної інфраструктури;
	- території господарського призначення;
	- озеленення територій;
	- озеленення територій (дерева, кущі);
	- будівлі та споруди;
	- річка, струмок;
	- прибережно-охоронна смуга;
	- газопровід ПЕГП 10 кВ;
	- кабель газопроводу;
	- охоронна зона від ПЕГП;
	- санітарно-охоронна зона;
	- шумозахисний екран;
	- межа ділянки, віднесені до Публічної кадастрової карти України;
	- в'їзд/вїзди з ділянки;
	- станція теплового обслуговування;
	- гвіздя руку правоскода;
	- напрямок руку транспорту;
	- автостановка;

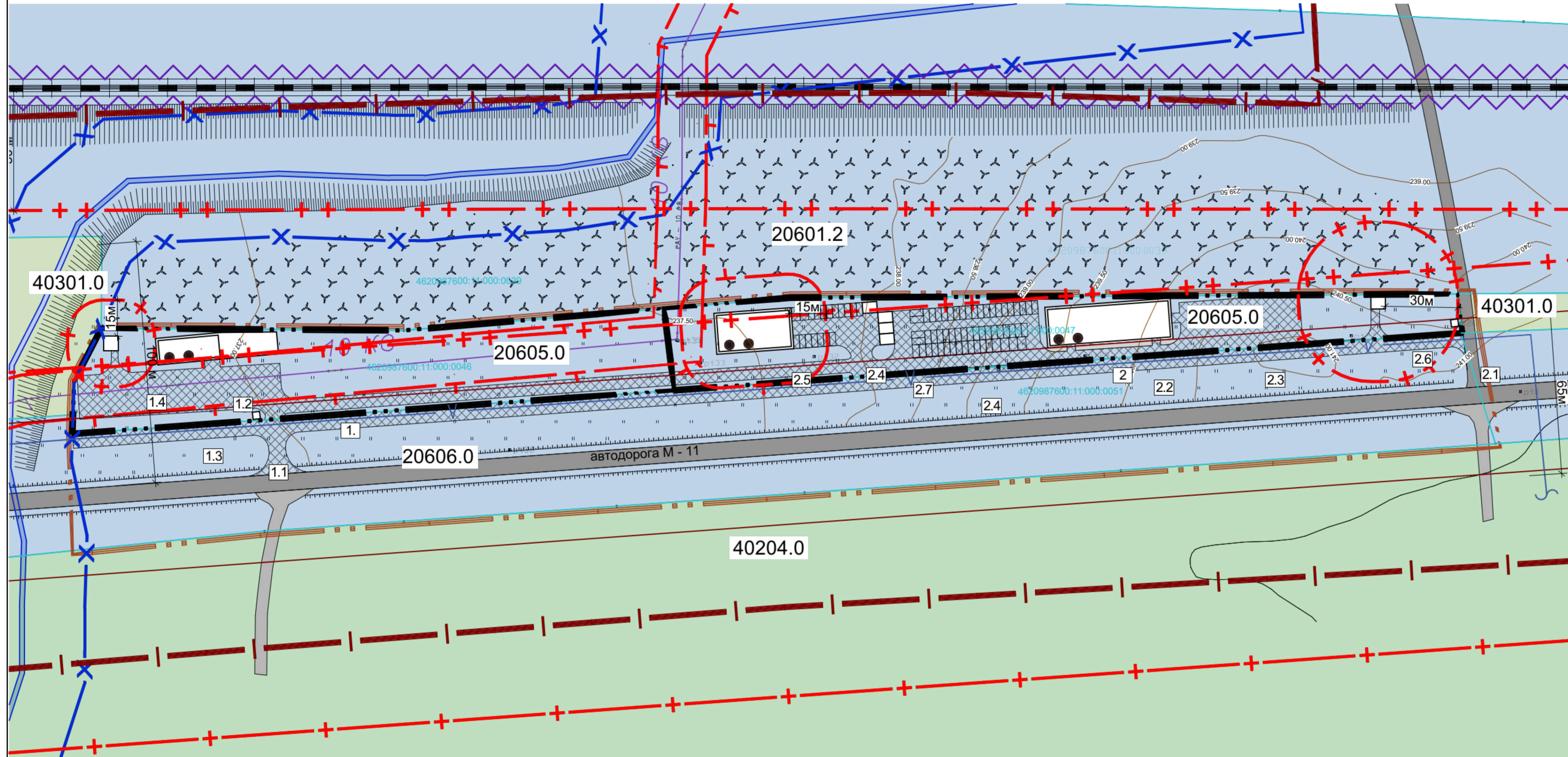
- Експлікація
- 1. Проекційна ділянка 1
 - 1.1 Контрольно-пропускний пункт (будівля охорони);
 - 1.2 Заглад паркування;
 - 1.3 Калітасівка;
 - 1.4 Окремі споруди;
 - 2. Проекційна ділянка 2
 - 2.1 Контрольно-пропускний пункт (будівля охорони);
 - 2.2 Місцево будівельно матеріалу;
 - 2.3 Ділянка для вкритого складування продукції;
 - 2.4 Автостановка для авто;
 - 2.5 Станція теплового обслуговування авто;
 - 2.6 Складована гітної асфас;
 - 2.7 Автомашина обслуговування;



Примітка: 1. Розташування проектних об'єктів рекомендаційно та орієнтовно планувальні рішення конкретизуватимуться на наступних стадіях проектування.

		09.2024	
		Проектиює: м. Київ	
ГП	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та інфраструктури України	Стор. 3	Архив 7
Висновок	ДПТ	3	7
на користь	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та інфраструктури України	Проектний план на тему: "Проектна документація з територіального планування. План проектування схемою транспортної мобільності та інфраструктури. М 1: 1000".	
		ВОП Лопушанський М. Р. Київ	

План функціонального зонування території. М 1: 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	- межа села;
	- межа проектованої ділянки;
	- межа ДПТ;
	- червоні лінії вулиці;
	- вулиці, проїзди з твердим покриттям;
	- вулиці, проїзди без твердого покриття;
	- залізниця;
	- будівлі та споруди;
	- річка, струмок;
	- прибережно-захисна смуга;
	- повітряна ЛЕП 10 кВ;
	- кабель зв'язку;
	- охоронна зона від ЛЕП;
	- санітарно-захисна зона;
	- шумозахисний екран;
	- межі ділянок, які внесені до Публічної кадастрової карти України;

Виробничі території

	20601.2	- Території залізничного транспорту;
	20605.0	- Території складів з обслуговування автотранспортних засобів;
	20606.0	- Території вулиць і доріг;

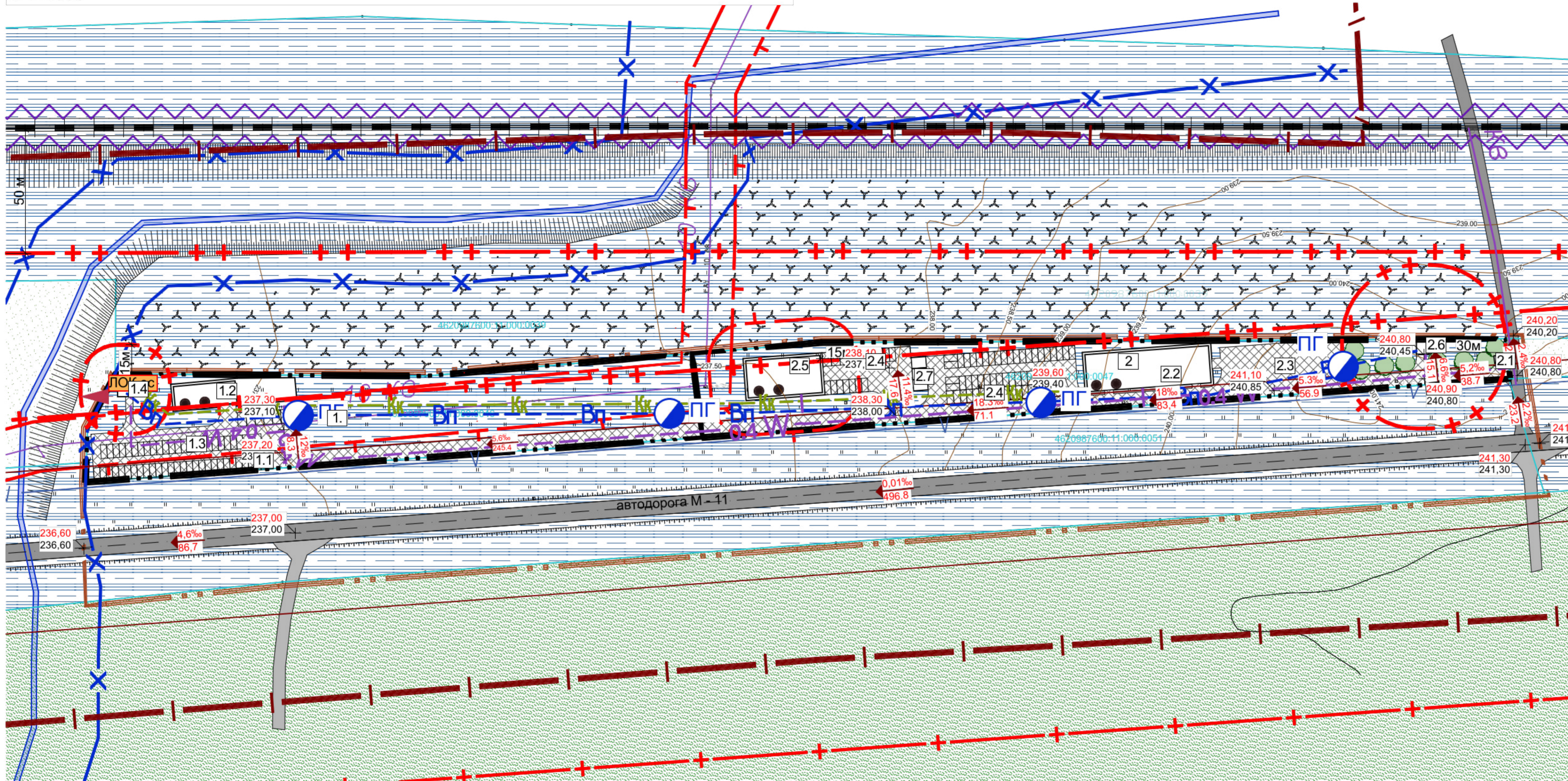
Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території

	40204.0	- Експлуатаційні ліси;
	40301.0	- Зелені насадження загального користування;

- Експлікація**
1. Проектована ділянка 1
 - 1.1 Контрольно-пропускний пункт (будівля охорони);
 - 1.2 Заклад харчування;
 - 1.3 Автостоянка
 - 1.4 Очисні споруди;
 2. Проектована ділянка 2
 - 2.1 Контрольно-пропускний пункт (будівля охорони);
 - 2.2 Магазин будівельних матеріалів;
 - 2.3 Ділянка для відкритого складування продукції;
 - 2.4 Автостоянка для авто;
 - 2.5 Станція технічного обслуговування авто;
 - 2.6 Свердловина питної води;
 - 2.7 Автомийка самообслуговування.

		69-2024
Городоцька міська рада		
ГАП	М. Лопушанський	Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Родичів Львівського району Львівської області (визначеного призначення земельних ділянок приватної власності Швенц Миколайовича, кадастровий номер: 4620987600:11:000:0047, 4620987600:11:000:0048, загальна площа: 1,7586 га, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства)
Виконав	М. Лопушанський	Стадія
Н. контроль	М. Лопушанський	Аркуш
План функціонального зонування території. М 1: 2000		Аркушів
		ДПТ
		4
		7
		ФОП Лопушанський М. Р. Львів

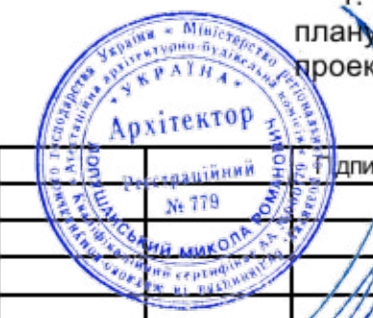
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.
М 1:1000



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- межа села;
 - межа проекрованої ділянки;
 - межа ДПТ;
 - червоні лінії вулиці;
 - вулиці, проїзди з твердим покриттям;
 - вулиці, проїзди без твердого покриття;
 - залізниця;
 - територія транспортної інфраструктури;
 - території лісогосподарського призначення;
 - озеленені території;
 - озеленення території (дерева, кущі);
 - будівлі та споруди;
 - річка, струмок;
 - прибережно-захисна смуга;
 - повітряна ЛЕП 10 кВ;
 - кабель зв'язку;
 - охоронна зона від ЛЕП;
 - санітарно-захисна зона;
 - шумозахисний екран;
 - межі ділянок, які внесені до Публічної кадастрової карти України;
 - проектована відмітка / існуюча відмітка;
 - проектований ухил (проміле)/довжина (м);
 - кабельна лінія електропередачі;
 - лінія електропередачі;
 - мережа господарсько-питного водопроводу;
 - пожежний гідрант;
 - самопливна каналізаційна мережа господарської каналізації;
 - ЛОК ос;
 - місце випуску очищених вод;

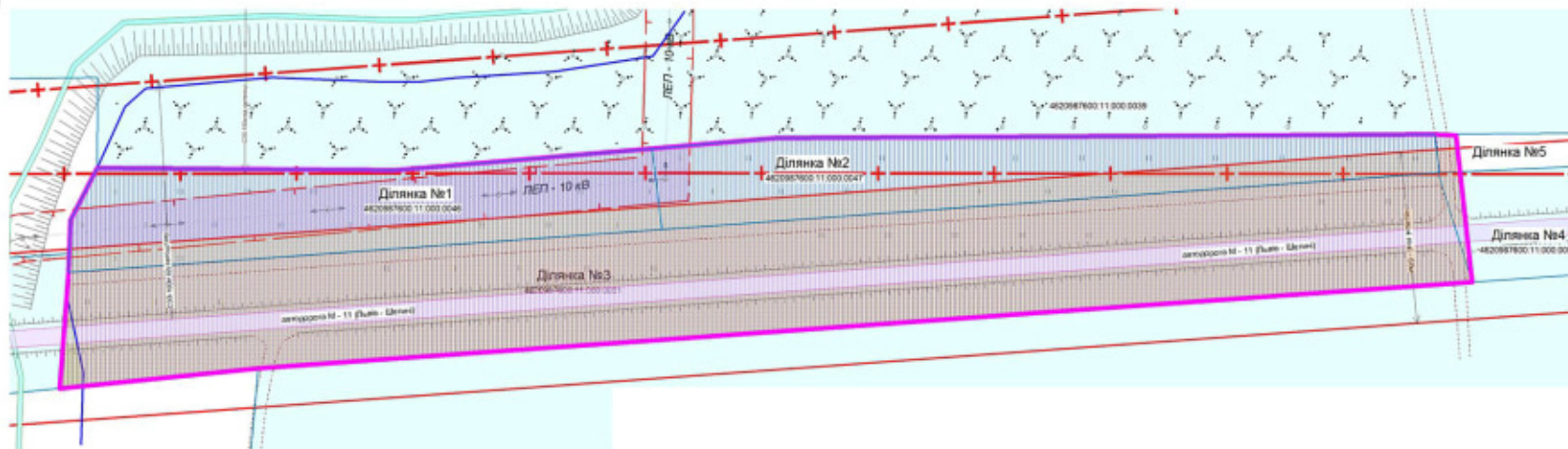
- Експлікація**
1. Проектована ділянка 1
 - 1.1 Контрольно-пропускний пункт (будівля охорони);
 - 1.2 Заклад харчування;
 - 1.3 Автостоянка
 - 1.4 Очисні споруди;
 - 2 Проектована ділянка 2
 - 2.1 Контрольно-пропускний пункт (будівля охорони);
 - 2.2 Магазин будівельних матеріалів;
 - 2.3 Ділянка для відкритого складування продукції;
 - 2.4 Автостоянка для авто;
 - 2.5 Станція технічного обслуговування авто;
 - 2.6 Свердловина питної води;
 - 2.7 Автомийка самообслуговування.

Примітки:
 1. Розташування проектних об'єктів рекомендаційне та остаточні планувальні рішення конкретизуватимуться на наступних стадіях проектування



Г.П.дис.		Дата		69-2024		
Городоцька міська рада						
Г.П.дис.	М.Лопушанський	Арх.	Арх.	Арх.	Арх.	Арх.
Виконав	М.Лопушанський	ДПТ	5	7		
Н. контроль	М.Лопушанський	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000		ФОП Лопушанський М. Р. Львів		

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



- межа населеного пункту
- межа ДПТ
- межа ділянки проектування
- межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесені у ДЗК право на які посвідчено
- червоні лінії
- охоронні зони
- санітарно-захисна зона
- прибережно-захисна смуга

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ІСНУЮЧА)					
	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4	Ділянка №5
Кадастровий номер	4620987600.11.000.0046	4620987600.11.000.0047	4620987600.11.000.0051 (частково)	4620987600.11.000.0050 (частково)	не присвоєно
Форма власності	приватна	приватна	державна	державна	колективна (право власності не повіднено)
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення
Цільове призначення	для ведення особистого селянського господарства	для ведення особистого селянського господарства	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	Земельні ділянки запису (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянином чи юридичною особою)
Код КВЕД	01.03	01.03	12.04	12.04	05.01
Площа, га	0,8793	0,8793	2,7155	0,0215	0,0800
Угіддя	002.02 Пасовища	002.02 Пасовища	009.02 Землі під дорогами, зокрема підартованими	009.02 Землі під дорогами, зокрема підартованими	009.02 Землі під дорогами, зокрема підартованими

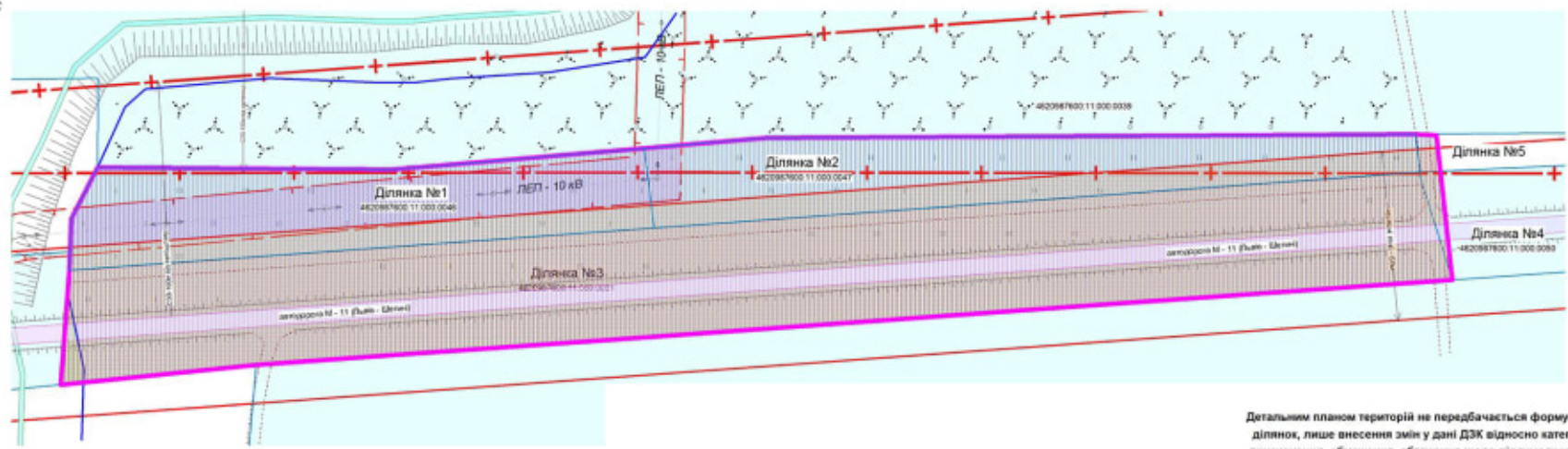
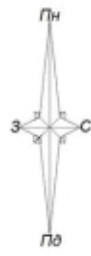
ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ІСНУЮЧІ)

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,5276
2	05.02	Прибережна захисна смуга водних річок, навколо водоб'їв та на островах	ч.2, ст.88 «Водного кодексу України»	0,0213
3	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	закону №1 ДВН Б.2.2 - 12:2019	4,5094
4	05.01.1	Територія в червоних лініях	відповідно до ДПТ та генеральних планів населених пунктів	2,8975



Директор	Микола ЛОПУШАНСЬКИЙ	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.	Масштаб	Лист	Листів
Сертиф. інж.-землевпор.	Андрій МАЛІЦЬКИЙ		1:2000	1	4
			ФОП Лопушанський М.Р.		

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



Детальним планом територій не передбачається формування нових земельних ділянок, лише внесення змін у дані ДЗК відносно категорії земель, цільового призначення, обмеження, обтяження щодо ділянки та угідь стосовно ділянок 1 та 2 (див. характеристики табл.)

- межа населеного пункту
- межа ДПТ
- межа ділянки проектування
- межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесені у ДЗК право на які посвідчено
- червоні лінії
- охоронні зони
- санітарно-захисна зона
- прибрежна-захисна смуга

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНІ)

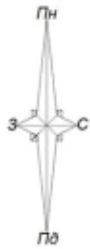
	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4	Ділянка №5
Кадастровий номер	4620987600.11.000.0046	4620987600.11.000.0047	4620987600.11.000.0051	4620987600.11.000.0050	не присвоєно
Форма власності	приватна	приватна	державна	державна	колективна (право власності не повільнено)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення	землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	Земельні ділянки заводу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянином чи юридичною особою)
Код КМДПЗ	12.11	12.11	12.04	12.04	05.01
Площа, га	0,8793	0,8793	2,7155	0,0215	0,0800
Угіддя	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	009.02 Землі під дорогами, зокрема підартовими	009.02 Землі під дорогами, зокрема підартовими	009.02 Землі під дорогами, зокрема підартовими

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ІСНУЮЧІ)

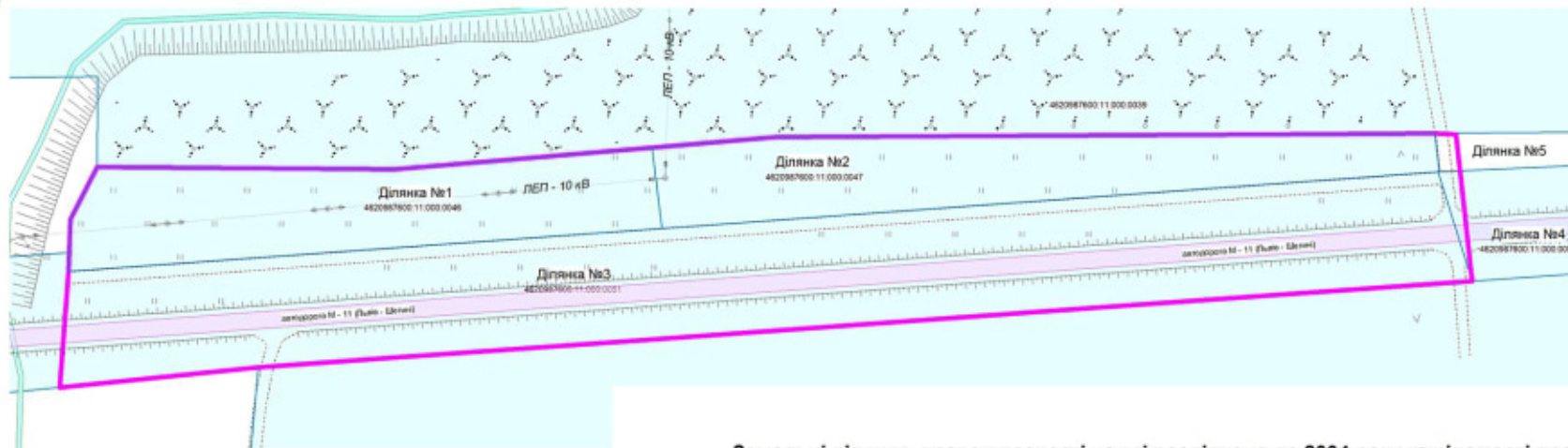
№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Ділянка №1, га	Ділянка №2, га	Ділянка №3, га	Ділянка №4, га	Ділянка №5, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова ВМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,4947	0,6029			
2	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо вододілу та на острові	ч.2, ст.88 «Водного кодексу України»			0,0213		
3	01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	додатку №1 ДНБ Б.2.2 - 12:2019	0,8793	0,8793	2,7155	0,0215	0,0800
4	06.01.1	Територія в червоних лініях	відповідно до ДПТ та генерального плану населених пунктів	0,2422	0,2422	0,2422	0,0186	0,0095



Микола ЛОПУШАНСЬКИЙ	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Масштаб	Лист	Листів
землевпор.	Андрій МАЛІЦЬКИЙ	1:2000	2	4
ФОП Лопушанський М.Р.				



План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



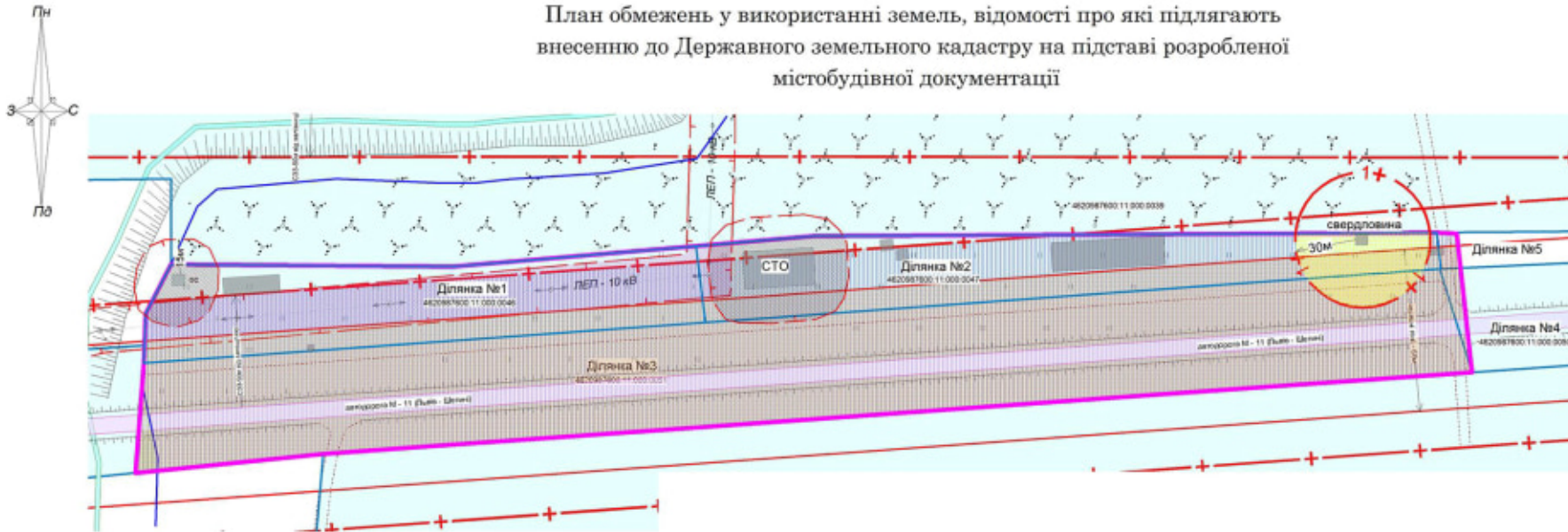
- межа населеного пункту
- межа ДПТ
- межа ділянки проектування
- межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесені у ДЗК право на які посвідчено

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не виявлено. Усі ділянки в межах ДПТ сформані, а дані про них внесенні у ДЗК.



Сертиф. інк.-		План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	Масштаб	Лист	Листів
землевпор.	Андрій МАЛІЦЬКИЙ		1:2000	3	4
			ФОП Лопушанський М.Р.		

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



- межа населеного пункту
- межа ДПТ
- межа ділянки проектування
- межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесені у ДЗК право на які посвідчено
- червоні лінії
- охоронні зони
- санітарно-захисна зона
- прибережна-захисна смуга
- проектні будівлі
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНІ)

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4	Ділянка №5
Кадастровий номер	4620987600.11.000.0046	4620987600.11.000.0047	4620987600.11.000.0051 (частково)	4620987600.11.000.0050 (частково)	не присвоєно
Форма власності	приватна	приватна	державна	державна	колективна (право власності не повідомлено)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення	землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	Земельні ділянки заводу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянином чи юридичною особою)
Код КМДПЗ	12.11	12.11	12.04	12.04	05.01
Площа, га	0,8793	0,8793	2,7155	0,0215	0,0800
Угіддя	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та підлядаєні від будівництва (будівництво на яких не розпочато)	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та підлядаєні від будівництва (будівництво на яких не розпочато)	009.02 Землі під дорогами, зокрема підартованими	009.02 Землі під дорогами, зокрема підартованими	009.02 Землі під дорогами, зокрема підартованими

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ПРОЕКТНІ)

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Ділянка №1, га	Ділянка №2, га	Ділянка №3, га	Ділянка №4, га	Ділянка №5, га
1	01.05	Охоронна зона навіоло (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова ВМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,4947	0,0329			
2	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навіоло вододів та на островах	ч.2, ст.88 «Водного кодексу України»			0,0213		
3	01.05.1	Санітарно-захисна зона навіоло (уздовж) об'єкта транспорту	зодатку Н.1 ДБН Б.2.2 - 12:2019	0,6732	0,8003	2,7155	0,0215	0,0800
4	06.01.1	Територія в червоних лініях	відповідно до ДПТ та генерального плану населених пунктів	0,2422	0,3188	2,3052	0,0186	0,0086
5	01.08	Охоронна зона навіоло телевізійних комунікацій	зодатку Н.1 ДБН Б.2.2 - 12:2019	0,0633	0,1602			
6	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	зодатку Н.1 ДБН Б.2.2 - 12:2019		0,1589			



Директор	ЛОПУШАНСЬКИЙ	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Масштаб	Лист	Листів
Сергійф. інк. - землевпор.	Андрій МАЛІЦЬКИЙ		1:2000	4	4
			ФОП Лопушанський М.Р.		



Замовник : Городоцька міська рада

Об'єкт: 69-2024

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Родатичі Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності Шван Надії Романівни, кадастрові номери: 4620987600:11:000:0047, 4620987600:11:000:0046, загальна площа 1,7586га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства»)

ТОМ 3

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту



Виконавець

М. Лопушанський



М. Лопушанський

СКЛАД ТА ЗМІСТ:

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»:

1.	Характеристика території	3
2.	Оповіщення людей	3
3.	Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру	4
4.	Евакуація населення	5
5.	Протипожежні заходи	5
6.	Захист території від небезпечних геологічних процесів	6
7.	Захист учасників руху при хімічному забрудненні території	7
8.	Заходи сейсмічної безпеки	10
9.	Світломаскування	10
10.	Висновок	11

Графічні матеріали:

7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1 000
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1 000

					ТОМ 3	Арк.
		13-2024			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	2
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Характеристика території

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час і особливий період (далі Схеми ІТЗ ЦЗ) в складі детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Родатичі Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності Шван Надії Романівни, кадастрові номери: 4620987600:11:000:0047, 4620987600:11:000:0046, загальна площа 1,7586га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства»), затвердженого рішенням Городоцької міської ради №24/47-7235 від 16 травня 2024 року, розробленого на замовлення Городоцької міської ради та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

На території ДПТ відсутні точкові ХНО і територія ДПТ не потрапляє до зони можливого хімічного забруднення від точкового хімічного об'єкту. Проте, з півночі від ділянки ДПТ проходить залізниця, через що ділянка ДПТ потрапляє в першу зону хімічного ураження (0 - 2,5 км) при аварії на залізничному транспорті (згідно ДСТУ Н.Б.Б.1.1 – 20:2013, НХР – хлор). Найближча залізнична станція – Родатичі.

За інформацією ДП «Західургеологія» в межах населеного пункту Родатичі Львівського району Львівської області можуть спостерігатися зсувні та ерозійні процеси.

На території ДПТ не зареєстровано ОПН (об'єктів підвищеної небезпеки).

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ в зону сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесеного до II групи цивільного захисту.

2. Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення території детального плану планується здійснювати однією електросиреною (радіус дії 600 м) та двома гучномовцями (радіус дії 200 м).

Згідно розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до проекту генерального плану с.Родатичі розробленого ФО-п Лопушанський М.Р. у 2018 році, у межах території детального плану передбачено два гучномовці. Радіуси їх дії перекривають ділянку повністю.

					ТОМ 3	Арк.
		13-2024			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	3
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Електросирену передбачається встановити на будівлі магазину будівельних матеріалів. Радіус дії сирени перекриває ділянку повністю.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення населення здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

- у протирадіаційних укриттях – населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;
- у спорудах подвійного призначення – населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Термін приведення в готовність до укриття населення і працюючого персоналу споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ – не повинен перевищувати 24 годин.

На території ДПТ та у радіусі збору 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

В межах ДПТ у будівлі проектного магазину будівельних матеріалів пропонується облаштування споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ типу П-6 з захисними властивостями $K_3 = 100$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа (згідно табл. А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»), місткістю 370 осіб. Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

На особливий період, у разі потреби, можливе укриття населення в підвалах (цокольних приміщеннях) житлових будинків та інших споруд. Найпростіше укриття - це цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій створені умови для тимчасового перебування людей (не менше 48 годин) у разі виникнення небезпеки їх життя та здоров'ю з метою зменшення непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

					ТОМ 3	Арк.
		13-2024			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4. Евакуація населення

Евакуація населення при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

Згідно розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до проекту генерального плану с.Родатичі розробленого ФО-п Лопушанський М.Р. у 2018 році, евакуація осіб з ділянки ДПТ передбачається по автодорозі М-11.

При виникненні аварії на ХНО евакуація учасників руху буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

В межах ДПТ передбачається розміщення двох місць для безпечного збору населення – на території автостоянок.

5. Протипожежні заходи

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Згідно проекту генерального плану с.Родатичі розробленого ФО-п Лопушанський М.Р. у 2018 році, на території с. Родатичі передбачено розміщення пожежного депо по вул. Шевченка на 2 виїзди. Радіус дії пожежної депо до ділянки ДПТ по дорогах загального користування (3 км) витримується повністю.

Відстань від даного пожежного депо до межі детального плану становить 2,7 км, час під'їзду пожежної машини, згідно ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації і району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування», при швидкості пожежної машини 31 км/год (згідно табл. 6.1. ДСТУ 8767:2018) становить 5,2 хв. Нормативи прибуття державних пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику не повинні перевищувати: на території міст - 10 хвилин, у населених пунктах за межами міст – 20 хв. З урахуванням метеорологічних умов, сезонних особливостей та стану доріг нормативи прибуття можуть бути перевищені, але не більше ніж на 5 хвилин.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування». Витрати на пожежогасіння становитимуть:

- зовнішнє – 10 л/с;
- кількість одночасних пожеж в с. Родатичі - 1.

У межах ДПТ і біля нього немає і не проектується відкриті водойми та пожежні резервуари, з яких можна передбачити забір води пожежними машинами.

У межах території детального плану передбачається розміщення свердловини, яку, згідно ДБН В.2.5 - 74:2013, передбачається оснастити пристроєм для забору води з неї пожежними машинами.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від 4 проєктованих пожежних гідрантів, що передбачається до встановлення на проєктованій водопровідній мережі в межах детального плану.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не

					ТОМ 3	Арк.
		13-2024			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

більше 200 м. Місця встановлення і кількість проєктованих пожежних гідрантів показані на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту можуть змінюватись в залежності від рішень при розробленні документації нижчих рівнів.

При проєктуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

6. Захист території від небезпечних геологічних процесів

За інформацією ДП «Західургеологія» в межах населеного пункту Родатичі Львівського району Львівської області можуть спостерігатися зсувні та ерозійні процеси.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- А) вертикальне планування території;
- Б) поверхневе водовідведення;
- В) проєктування протизсувних заходів;
- Г) проєктування протиерозійних заходів.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

підготовку території для будівництва на ній виробничих споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;

забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);

створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (кюветами, канавами або лотками) та закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

При проєктуванні інженерного захисту територій, будівель і споруд від зсувних і обвальних процесів необхідно розглядати доцільність вжиття наступних заходів, спрямованих на запобігання і стабілізацію цих процесів:

- зміна рельєфу схилу з метою підвищення його стійкості;
- регулювання стоку поверхневих вод за допомогою вертикального планування території і улаштування системи поверхневого водовідведення;
- попередження інфільтрації води в ґрунті і ерозійних процесів;
- регулювання стоку підземних вод;
- агролісомеліорація;

					ТОМ 3	Арк.
		13-2024			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- закріплення ґрунтів (у тому числі армуванням);
- улаштування утримувальних споруд;
- інші заходи (регулювання теплових процесів за допомогою теплозахисних пристроїв і покриттів, встановлення охоронних зон тощо).

Протиерозійні заходи повинні передбачати припинення площинного змиву ґрунтів, стабілізацію ярових схилів, припинення росту вершин та одвершків, зниження активного розмивання тальвегів ярів, а в окремих випадках і ліквідування ярів.

При проектуванні інженерного захисту від ерозійних процесів слід розглядати доцільність застосування наступних заходів і споруд, спрямованих на запобігання і стабілізацію цих процесів:

- регулювання стоку талих і дощових вод;

- каптаж підземних вод;
- зміна рельєфу бортів ярів;
- регулювання поздовжніх ухилів тальвегів ярів;
- агролісомеліорація;
- повне або часткове засипання ярів ґрунтом.

Для отримання інформації щодо можливих загроз природного характеру, пропонується звертатися до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проектних, вишуквальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геологічний інститут» тощо).

7. Захист учасників руху при хімічному забрудненні території

На території детального плану відсутні хімічно-небезпечні об'єкти.

Територія детального плану потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), який знаходиться за його межами відповідно до "Методики прогнозування наслідків вилливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

					ТОМ 3	Арк.
		13-2024			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

7.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральна залізниця)

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{0,086}{5} = 0,017 \text{ год. (1,0 хв.)}$$

де 0,086 км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі детального плану при оперативному прогнозуванні буде становити – 1,0 хв.

Розрахунки часу підходу хмари НХР до меж детального плану наведені у таблиці 1

					ТОМ 3	Арк.
		13-2024			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Табл. 1

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія								Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	0,086	1,0	0,5	0,3	0,2	0,8	0,4	0,28	0,21	0,17	0,14	0,12	0,10	0,09	0,08	0,7	0,3	0,2	0,1
2	Відстань до найдалшої межі ДПТ відносно ХНО	0,142	1,7	0,8	0,5	0,4	1,4	0,7	0,4	0,3	0,29	0,24	0,20	0,18	0,16	0,14	1,2	0,6	0,4	0,3

7.1.2. Визначення кількості працівників і відвідувачів, що опинилися в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість працівників та відвідувачів, що опинилися в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості осіб, які знаходяться в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (працівників та відвідувачів) визначається за формулами:

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість працівників та відвідувачів в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності працівників та відвідувачів від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працівників та відвідувачів наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 358 \times (1 - K_3)$$

де 358 осіб - кількість працівників та відвідувачів в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності працівників та відвідувачів від вражаючої дії НХР.

Коефіцієнт захищеності працівників та відвідувачів K₃ від НХР (хлору)

Місцезнаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування, год				
	0,25	0,5	1	2	3-4
відкрито на місцевості	358	358	358	358	358
у транспорті	18	90	212	-	-

					ТОМ 3	Арк.
		13-2024			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

у приміщеннях з кратністю повітрообміну						
	0,5	11	47	115	222	326
	1,0	119	172	251	312	358
	2,0	294	330	344	358	358
у сховищах з режимом регенерації повітря		0	0	0	0	0
без регенерації повітря		0	0	0	0	358
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)		18	72	179	358	358

8. Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території проектування інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64. За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проектних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо). Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ. Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

9. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати

						ТОМ 3	Арк.
		13-2024				Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

10. Висновок

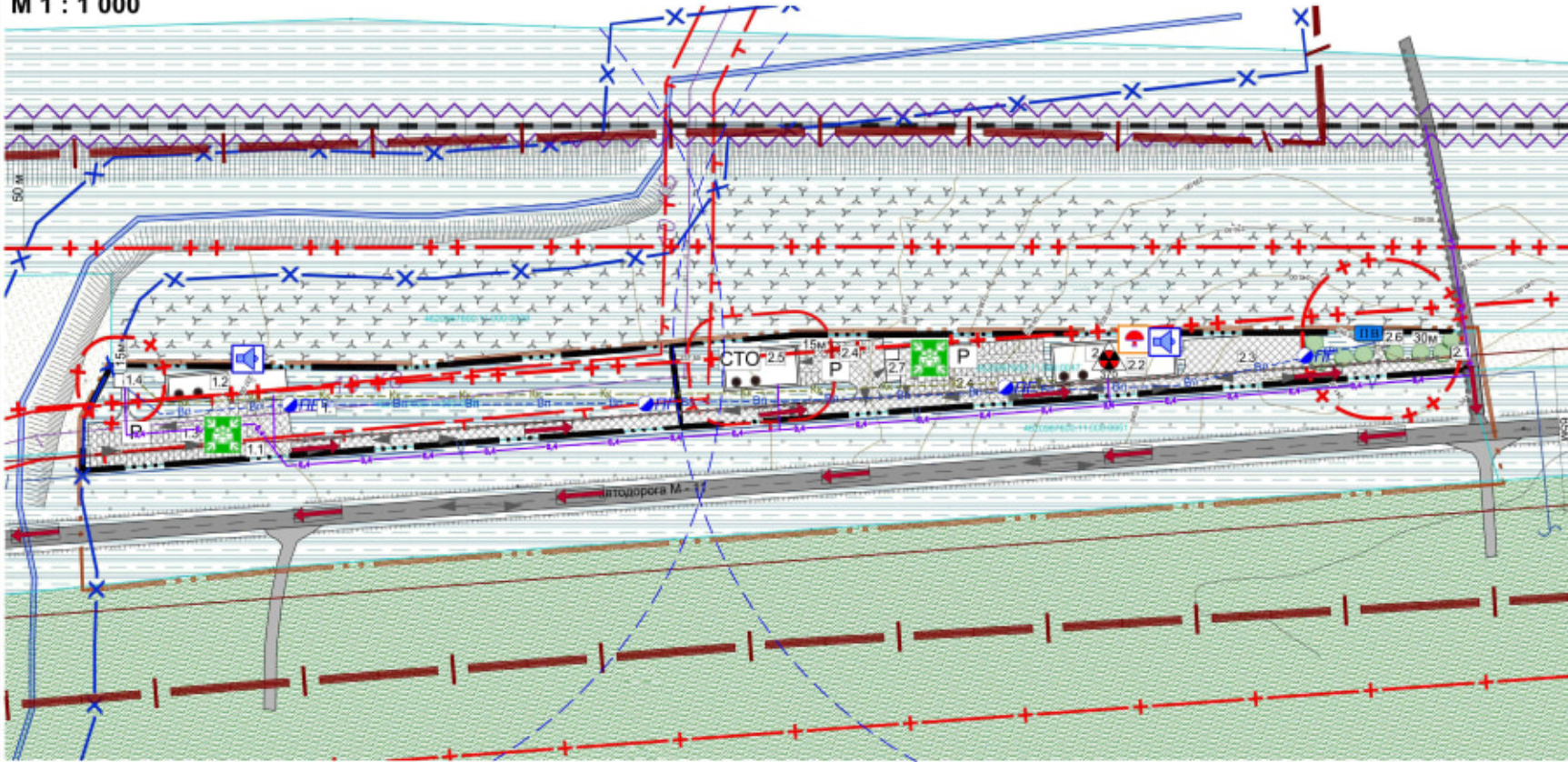
Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

					ТОМ 3	Арк.
		13-2024			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час

М 1 : 1 000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	- межа сади;
	- межа проєктованої ділянки;
	- межа ДПТ;
	- перехресття вулиць;
	- вулиця, проїзди з твердим покриттям;
	- вулиця, проїзди з твердим покриттям;
	- асфальт;
	- територія транспортної інфраструктури;
	- території визначеного призначення;
	- озеленені території;
	- озеленені території (деревом, кущем);
	- будівлі та опори;
	- річка, струмок;
	- прибережно-охоронна смуга;
	- позначка ЛЕП 10 кВ;
	- кабель ліній;
	- охоронна зона від ЛЕП;
	- санітарно-захисна зона;
	- цукровий завод;
	- межі ділянок, віднесені до Публічної кадастрової карти України;
	- відвідини з ділянкою;
	- станція теплого опитування;
	- ліній руху пішоходів;
	- напрямки руху транспорту;
	- автостанція;

- Експлікація**
1. Проєктована ділянка
 - 1.1 Контрольно-пропускний пункт (будівля огорожі)
 - 1.2 Залізничні парчівки
 - 1.3 Асфальт
 - 1.4 Опори опорок
 - 2 Проєктована ділянка 2
 - 2.1 Контрольно-пропускний пункт (будівля огорожі)
 - 2.2 Місце будівельних матеріалів
 - 2.3 Ділянка для вкриття опорування продукції
 - 2.4 Асфальт для авто
 - 2.5 Станція теплого опитування авто
 - 2.6 Сварковий цех
 - 2.7 Автомагістраль

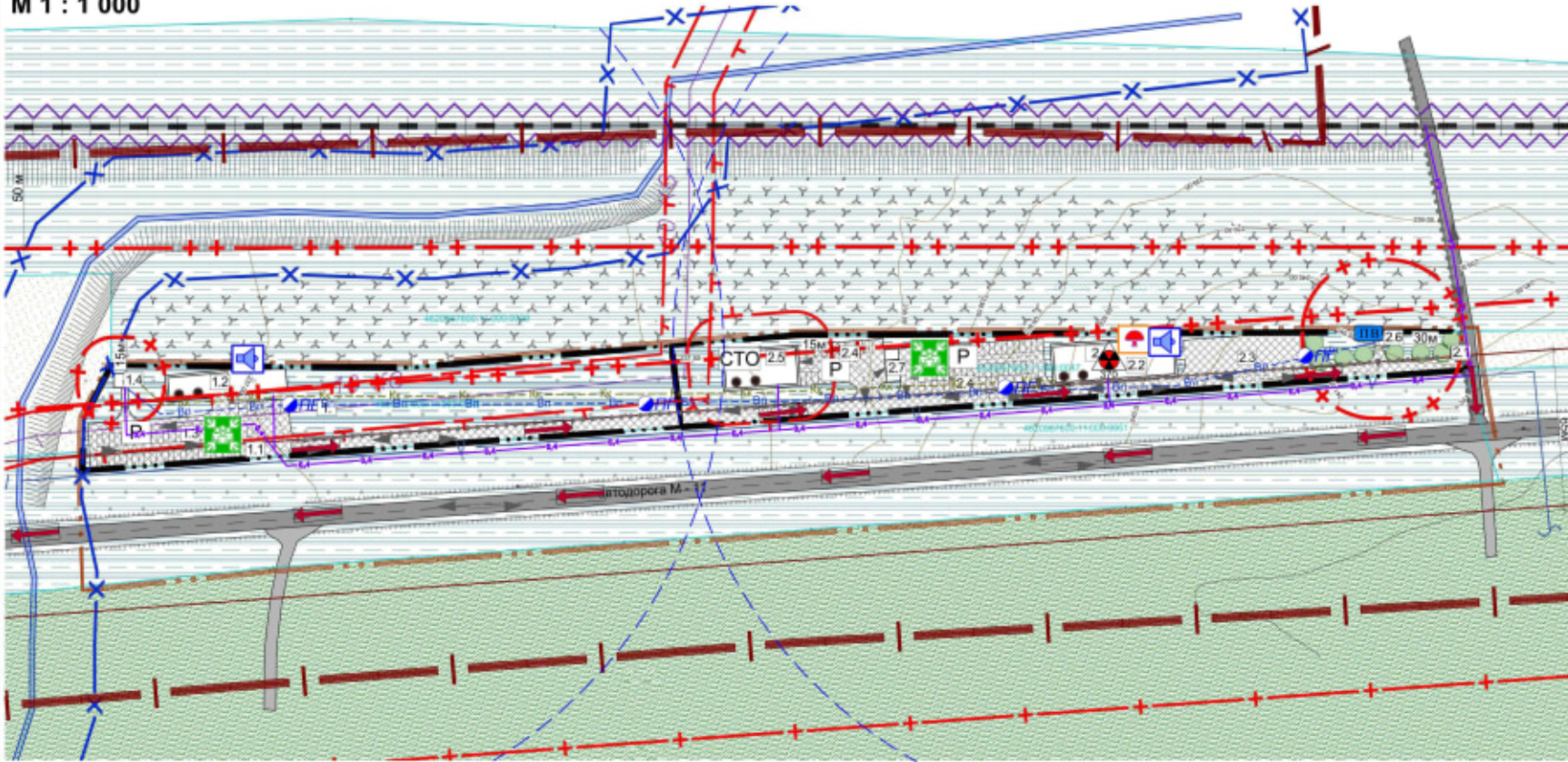
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

	- ліній електроенергії		- місце збору населення
	- вулицей перехресття (раніше запроектовані)		- шляхи евакуації
	- радіус дії вуличного сигналізатора (200 м)		- місце збору води для потреб населення (указаний водозбір)
	- опора подвійного призначення з властивостями ПРУ (охр. - кількість об'єктів)		- позначки газу

Примітка: Розташування проєктних об'єктів рекомендаційне та остаточно планувальні рішення конкретизуватимуться на наступних стадіях проєктування.

		08.2024		
		Проектна межа: 08.2024		
ГП	М. Сидоренко	Стор.	Арх.	Арх.
Висновок	М. Сидоренко	ДПТ	7	12
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1 : 1 000.		ФОП Лопушанський Р. Іван		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1 : 1 000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	- межа сади;
	- межа проєктованої ділянки;
	- межа ДПТ;
	- чергова ліній вулиці;
	- вулиці, проїзди з твердим покриттям;
	- вулиці, проїзди без твердого покриття;
	- залізниця;
	- територія транспортної інфраструктури;
	- території публічного призначення;
	- озеленені території;
	- озеленені території (дерев, кущів);
	- будівлі та споруди;
	- річки, струмки;
	- прибережно-охоронна смуга;
	- позначка ЛЕП 10 кВ;
	- кабель ліній;
	- охоронна зона від ЛЕП;
	- санітарно-захисна зона;
	- циркуляційний екран;
	- межі ділянок, які ввійшли до Публічної кадастрової карти України;
	- відвідини з ділянкою;
	- станція технічного обслуговування;
	- ліній руху пасажирів;
	- напрямки руху транспорту;
	- автостанція;

- Експлікація**
1. Проєктована ділянка
 - 1.1 Контрольно-пропускний пункт (будівля огорожі)
 - 1.2 Залізничні паркування
 - 1.3 Асфальтована
 - 1.4 Окоши споруд
 2. Проєктована ділянка 2
 - 2.1 Контрольно-пропускний пункт (будівля огорожі)
 - 2.2 Майданчик будівельних матеріалів
 - 2.3 Ділянка для вкритого складування продукції
 - 2.4 Асфальтована для авто
 - 2.5 Станція технічного обслуговування авто
 - 2.6 Складована гіттої асфас
 - 2.7 Автомобіль самообслуговування

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

	- автостанція		- безпечне місце збору населення
	- вулчаний сучасовість (раніше загрозований)		- шляхи евакуації
	- радіус дії вулчального сучасовість (200 м)		- місце збору води для побутових/промислових (уточнений водозабір)
	- споруда публічного призначення з власністю ПРУ (оох - кількість осіб/місць)		- позначений пункт

Примітка: Розташування проєктованих об'єктів рекомендаційне та остаточної планувальні рішення конкретизуватимуться на наступних стадіях проєктування

		08.2024		
		Проектна меша реви		
ГП	М.П. [Signature]	Стор.	Архив	Архив
Висновок	М.П. [Signature]	ДПТ	8	12
Н. [Signature]	М.П. [Signature]	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1 : 1 000		ОСРП Львівський М.Р. Львів