

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

Городоцька міська рада

ДПТ-002-11/23

**Детальний план території для розміщення та
експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Долиняни
Львівської області**



Директор

Фамуляк Х.Ю.

ГАП

Фамуляк Х.Ю.



ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	2
	Склад містобудівної документації	3
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	3
	Підтвердження ГАПа	4
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	5
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника	6
	Відомості про учасників проектування	7
	<i>Вступ</i>	9
	I. Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	12
	2. Землеустрій та землекористування	15
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	16
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	20
	5. Забудова територій та господарська діяльність	22
	6. Обслуговування населення	24
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	25
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	26
	9. Підготовка та благоустрій території	27
	II. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	29
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	50
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	31
	4. Функціональне зонування території детального планування	32
	5. Забудова територій та господарська діяльність	38
	6. Обслуговування населення	43
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	43
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	45
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	48
	10. Землеустрій та землекористування	50
	11. План реалізації містобудівної документації	53
	<i>Додатки</i>	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Графічні матеріали містобудівної документації	
IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ГЗОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі територіальної громади	
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1000
4 План функціонального зонування території	1:1000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000
8 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1000
9 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:1000
10 План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	1:1000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
11 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:1000

12 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:1000
13 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:1000
14 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:1000

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту



Христина Фамуляк

Інженер-землевпорядник



Марта Пирожик



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004279

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(визначено в професії)

Виданий про те, що

Фамуляк Христина Юріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшла(ді) професійну атестацію, що підтверджує його(її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаній зі створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації (знань).

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **27 лютого 2019р.** № **2-02-19_м**

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженням президія
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **27 лютого** 20**19** року
за № **4279**.

Роботи (послуги), пов'язані зі створенням об'єктів архітектури, спрямовані виконанням яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі **28 лютого** 20**19** року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Долинка Львівської області»
ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 014611

видалий **Пирожик Марті Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документів із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України

С. М. Ніколаєнко



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для ознайомлення з метою підтвердження кваліфікаційних правочинів підстав виконання робіт «Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Долишині Львівської області» ЗАБРОНОВАНО ВИКОРИСТАТИ КОПІЮ КВАЛІФІКАЦІЙНОГО СЕРТИФІКАТУ ДЛЯ ВИГОВОРЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНИХ РОБІТ.

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Долиняни Львівської області	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Христина Фамуляк	
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожник	
	Архітектори	Марія Лень	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Долиняни Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Городоцької міської ради від 19 жовтня 2023 року № 23/37-6449;
- Генеральний план с. Долиняни розроблений ТзОВ «ГеоБуд» у 2014 р. та затверджений рішенням Долинянської сільської ради від 29 жовтня 2015 року №640;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області від 20 листопада 2023 р. №05-4592/13-09;
- План топографічного знімання М 1:1000, який виконаний у 2023 році, з погодженими інженерними мережами.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 4) визначення параметрів забудови проєктованих земельних ділянок;
- 5) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 7) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення.

Підставами розроблення детального плану території є:

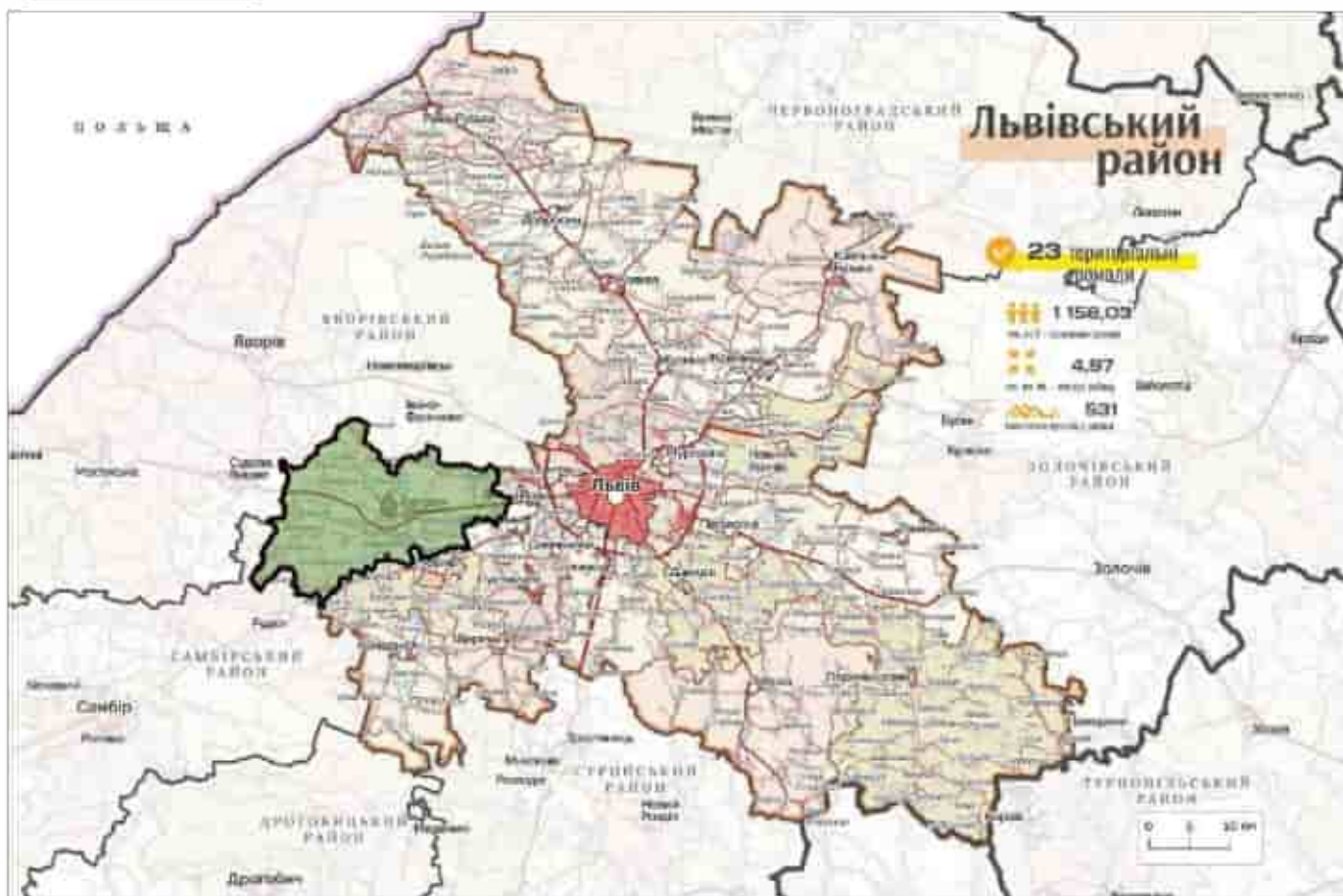
- 1) рішення Городоцької міської ради від 19 жовтня 2023 року № 23/37-6449;
- 2) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- 3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань;
- 4) необхідність зміни цільового призначення земельних ділянок в межах розроблення детального плану.

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка на яку розробляється детальний план території розташована на території Городоцької міської територіальної громади Львівського району Львівської області. Адміністративним центром територіальної громади є місто Городок.



Городоцька міська територіальна громада розташована в західній частині Львівського району, на відстані 28 км від обласного центру м. Львів.

З півночі громада територіально межує з Новояворівською, Івано-Франківською, зі сходу – з Зимноводівською та Оброшніською, з півдня – з Великолюбінською та Рудківською, із заходу – з Судововишнянською та Яворівською громадами.

Городоцька громада у своєму складі об'єднала 1 місто (Городок) і 38 сіл, а саме: Бартатів, Воля-Бартатівська, Братковичі, Галічани, Дроздовичі, Градівка, Добрянці, Бар, Милатин, Підмогилка, Доліняни, Вовчухи, Годвишня, Дубаневичі,

Кернція, Артищів, Велика Калинка, Любовичі, Мавковичі, Мильчиці, Зелений Гай, Побережне, Путятичі, Мшана, Повітно, Заверешниця, Залужжя, Зушці, Речичани, Лісновичі, Родатичі, Молошки, Угри, Стоділки, Черляни, Черлянське Передмістя, Шоломниці.

Територія опрацювання детального плану розташована в північно східній частині с. Долиняни.



Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проєктування.

Земельні ділянки, на які розробляється детальний план території з кадастровими номерами: 4620983300:09:000:0072 – площею 0,6520 га, 4620983300:09:000:0006 – 1,0000 га, 4620983300:09:000:0067 – 0,4024 га, 4620983300:09:000:0005 – 1,9000 га, 4620983300:09:000:0068 – 0,3223 га, 4620983300:09:000:0007 – 1,9800 га, на сьогоднішній день сформовані та перебувають у приватній власності.

На південь територія опрацювання обмежена автомобільною дорогою державного значення М-11 Львів-Шегині, із заходу, півночі та сходу - територією сільськогосподарського призначення.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні – відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

До Городоцької територіальної громади входить 39 населених пунктів, з них – 38 сільські. Площа громади – 377 км², населення – 39 996 мешканців (станом на 01.01.2021 року).

Громада займає вигідне економічно-географічне розташування, а саме: зі сходу на захід проходить міжнародна траса М-11 Львів-Шегині (на м. Краків) та залізнична колія міжнародного значення сполученням Львів-Перемішль. З півночі на південь громаду перетинає дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв-Городок-Жовква-Кам'янка-Бузька-Бібрка». Через населені пункти Градівка, Дубаневичі, Шоломиничі проходить дорога національного значення Н-13 «Львів-Самбір-Ужгород». Також на території громади розташовані два летовища «Ягеллон» та «Цунів».

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель.

Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Доліняни Львівської області розробляється на сформовані земельні ділянки, що перебувають в приватній власності.

Детальна характеристика земельних ділянок наведена в таблиці 7.4.1.

Таблиця 7.4.1.

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,6520	4620983300:09:000:0072	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	відсутні
2	1,0000	4620983300:09:000:0006	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	відсутні
3	0,4024	4620983300:09:000:0067	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	відсутні
4	1,9000	4620983300:09:000:0005	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	відсутні
5	0,3223	4620983300:09:000:0068	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	відсутні
6	1,9800	4620983300:09:000:0007	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,1087 га

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду є: ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Група вікових лип та каштанів» (відстань від території проектування становить орієнтовно 6,1 км), дендрологічний парк загальнодержавного значення «Рудківський» (відстань від території проектування становить орієнтовно 23,0 км), парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк курорту Великий Любін» (відстань від території проектування становить орієнтовно 13,0 км), лісовий заказник місцевого значення «Любінський» (відстань від території проектування становить орієнтовно 17,0 км).

Група вікових лип та каштанів – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в межах Львівського району в центральній частині міста Городок (територія середньої школи №2). Площа 0,35 га. Статус надано згідно з рішенням Львівського облвиконкому від 09.10.1984 року, №495. Перебуває у віданні середньої школи №2. Статус надано з метою збереження насаджень вікових лип і каштанів.

Рудківський дендропарк загальнодержавного значення - найбільший дендропарк на території Львівської області – площа 59 гектарів, розташований поруч із залізничною станцією Рудки, входить до складу урочища Журавник на околиці міста. Заснований у 1962-1967 рр. на місці сторічного дубового рідколісся як базу

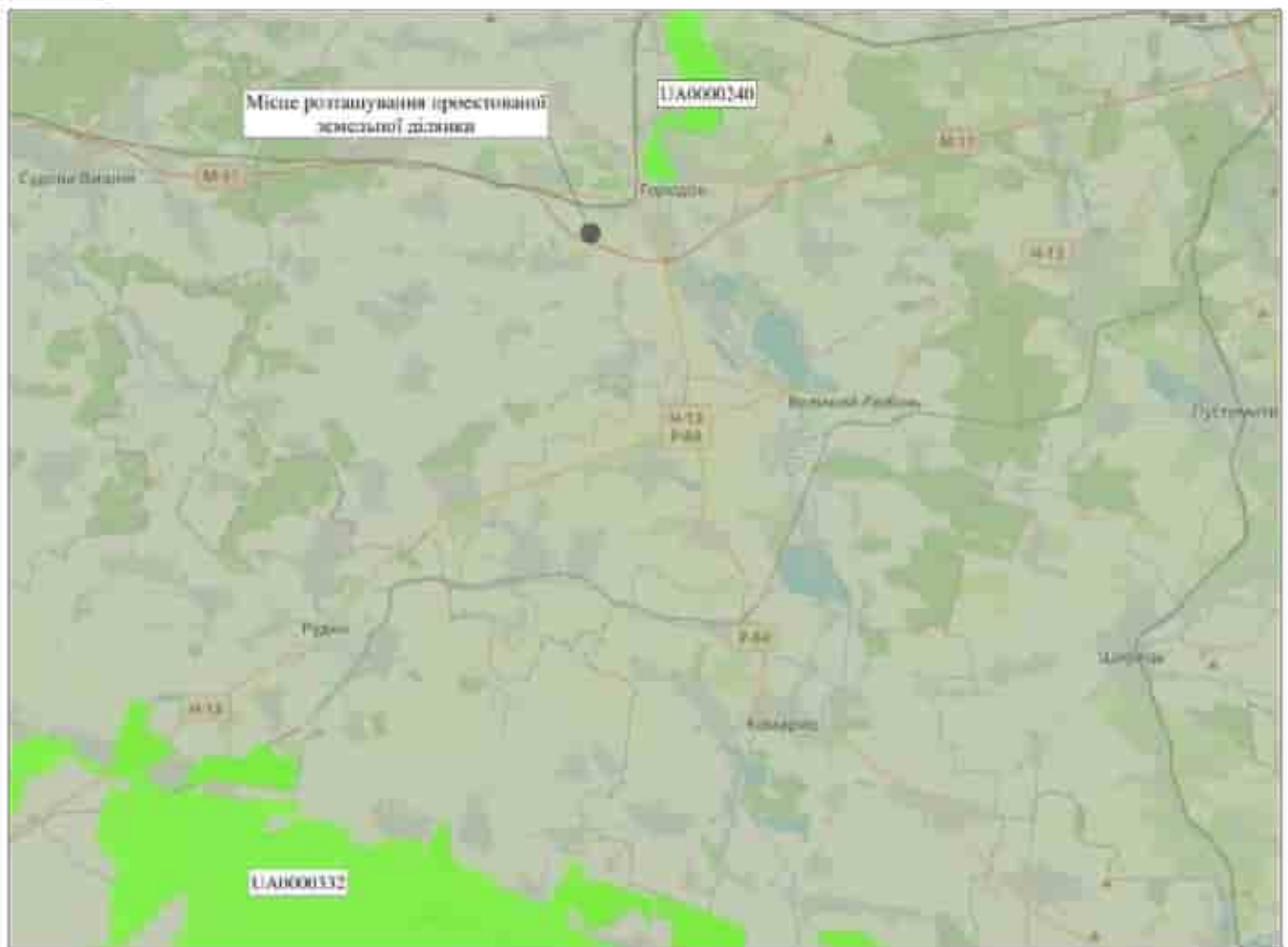
наукових лісогосподарських досліджень. У дендропарку зростає понад 200 видів та 80 форм деревних та чагарникових порід.

«Парк курорту Великий Любін» - парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у межах Львівського району Львівської області, в західній частині смт. Великий Любін, на території бальнеологічного курорту «Великий Любін». Площа 12 га. Статус надано 1984 року. Перебуває у віданні адміністрації курорту «Великий Любін». Статус надано для збереження парку, закладеного у XVIII ст. У парку розташована гідрологічна пам'ятка природи - Свердловина І-К курорту «Любін Великий», а також джерела сірководневої води типу «Мацеста» і торф'яні багна (грязі).

Любінський заказник - лісовий заказник місцевого значення в Україні. Розташований у межах Львівського району, біля села Малий Любін. Площа 2078 га. Оголошено рішенням Львівської облради від 09.10.1984 року, № 495. Перебуває у віданні Львівський ДЛГ, Лапаївське лісництво. Створено з метою збереження цінних дубових насаджень і різноманітної фауни в районі Щирецьких дубових лісів. Рельєф території слабохвилястий, є заплавні дуги та лісові озера.

Територія проектування не потрапляє в територію Смарагдової мережі. Найближчі об'єкти, що пропонуються включити до Смарагдової мережі знаходяться на північ від території опрацювання - UA0000240 Кам'янобрідський (eng: Kamianobridskyi) та на південь - UA0000332 долина річки Дністер у Львівській області (eng: Dnister river valley in Lviv region) (за даними <http://emerald.net.ua/>).

Схема із розташуванням вищенаведених територій Смарагдової мережі подана нижче.



Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

На наступних етапах, в ході реалізації містобудівної документації необхідно дотримуватись заходів, відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель», а саме:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території

Смарагдової мережі:

– здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території

Смарагдової мережі:

– перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення

дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;

– забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;

– здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;

– у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроектувати й реалізувати заходи з охорони;

– забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;

– проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;

– здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом та детальним планом, які затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: **території в червоних лініях;**

- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **території в червоних лініях, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.**

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

До існуючих планувальних обмежень на території розроблення можна віднести:

- повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року);
- межі сусідніх землекористувачів.

Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Таблиця 1.4.1

№п/п	Код	Назва	Площа обмеження, га
Земельна ділянка №6			
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1087

Об'єктів археологічної та культурної спадщини на території опрацювання детального плану немає. Існуючих будівель та споруд немає, багаторічні насадження теж відсутні.

В охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме]

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмкання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;

- влаштовувати звалища;

- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;

- розпалювати вогнища;

- розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів;

- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

- саджати дерева та інші багаторічні насадження

- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд тощо.

5. Забудова територій та господарська діяльність

На даний час земельні ділянки, на які розробляється детальний план території перебувають у приватній власності та мають цільове призначення 01.03 для ведення особистого селянського господарства. Земельні ділянки вільні від забудови.

Розміщення житлового фонду

На території детального плану існуюча житлова забудова відсутня. Найближча забудова садибного типу розташована на відстані орієнтовно 112 м на південь від проєктованих земельних ділянок.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану, що розробляється, об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, історико-культурні заповідники, об'єкти археологічної спадщини, а також музеї на території детального плану відсутні.

Об'єкти культурної спадщини, які розташовані на території України, охороняються державою. Їхня охорона є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки (Стаття 66 Конституції України, Преамбула Закону «Про охорону культурної спадщини»).

Сьогодні вимоги щодо охорони культурної спадщини на об'єктах нового будівництва, під час реконструкції, капітального ремонту будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів або їх частин, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури регламентуються такими актами:

- Конституція України;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Земельний кодекс України;
- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на

навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні та будівництві підприємств, будівель і споруд»;

- ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)».

Додаткові вимоги до об'єктів будівництва щодо охорони навколишнього середовища, зокрема об'єктів культурної спадщини, встановлюються галузевими будівельними нормами, прийнятими відповідно до законодавства. У сфері будівництва автомобільних доріг такими документами є:

- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина І. Проектування.

Частина ІІ. Будівництво»;

- ГБН В.2.3-218-007:2012 «Споруди транспорту. Екологічні вимоги до автомобільних доріг. Проектування»;

- ГБН В.2.3-37641918-552:2015 «Автомобільні дороги. Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів дорожнього будівництва».

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту або за його межами повинні виконуватися наступні норми Законів України:

- обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;
- визначення меж території археологічних об'єктів з їх координуванням;

- укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

5. Обслуговування населення

Територія опрацювання знаходиться в Горолоцькій ТГ у с. Долинянп, де розвинута мережа підприємств та закладів обслуговування населення.

В межах опрацювання детального плану території відсутні об'єкти обслуговування населення.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Городоцька громада має вигідне положення щодо важливих транспортних шляхів, які обумовили достатньо розгалужену та розвинуту транспортну інфраструктуру. Через неї проходять автомобільна дорога державного значення М-11 «Львів-Шегині», автодорога національного значення Н-13 «Львів-Самбір-Ужгород» та дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв-Городок-Жовква-Кам'янка-Бузька-Бібрка». Також через громаду проходить залізнична колія міжнародного значення сполученням Львів-Перемішль.

Транспортний зв'язок із проєктованими земельними ділянками відбувається із західної сторони з існуючої ґрунтової дороги, яка веде до автомобільного шляху державного значення М-11.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

В межах території розроблення детального плану об'єкти зовнішнього транспортного сполучення відсутні.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Організація громадського транспорту

В межу детального плану території (опрацювання) не потрапляють зупинки громадського транспорту.

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

Спеціально облаштовані автостоянки для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів відсутні. Паркування автомобілів здійснюється безпосередньо в межах існуючих земельних ділянок.

3. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

Водопостачання та водовідведення

Мережі та об'єкти водопостачання на території детального плану території відсутні.

Електропостачання

В межах розроблення детального плану території проходить повітряна лінія електропередач ПЛ 10 кВ.

Газопостачання

Мережі та об'єкти газопостачання на території детального плану території відсутні.

Теплопостачання

Теплопроводи в межах розроблення детального плану території відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах розроблення детального плану території відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі в межах розроблення детального плану території відсутні.

2. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протнерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Територій із складними інженерно-геологічними умовами в межах детального плану немає.

Благоустрій території

На території Городоцької громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади,

визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді.

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Сколівської міської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Проектовані земельні ділянки вільні від забудови та мощення, багаторічних зелених насаджень немає.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

Збір та вивіз побутових відходів здійснюється безпосередньо із земельних ділянок спеціалізованими організаціями, згідно укладених договорів, на регіональний полігон твердих побутових відходів.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- врахування існуючої забудови;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектовані земельні ділянки на які розробляється детальний план території розташовані в с. Долиняни на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація про найближчі до проектованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Комплексна оцінка території».

Необхідним є дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Проектними рішеннями детального плану території негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- закрита система дощової каналізації;
- облаштування майданчику з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивозу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій та озеленення.

Проектом детального плану всі озеленені території зберігаються на проектний період.

З містобудівної документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В результаті реалізації проектних рішень, детального плану, а саме влаштування складських будівель та автозаправної станції, містобудівною документацією встановлюється санітарно-захисна зона 50 м (згідно ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) перелік проектних обмежень визначений в таблиці нижче.

Таблиця 2.3.1

№п/п	Код	Назва	Площа обмеження, га
Земельна ділянка №6			
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1087

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельних ділянок встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- санітарно-захисна зона від джерел забруднення АЗС – 50 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 10.8.27);
- локальні очисні споруди продуктивністю до 0,2 тис. м³/добу, санітарно-захисна зона 15 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток II.3);
- трансформаторна підстанція, відстань до будинків та споруд – 10 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 11.3.6);

- відстань до фундаментів та споруд мережі проектного водопроводу від свердловини становить 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток II.1);
- відстань до фундаментів та споруд мережі самопливної каналізаційної мережі становить 3 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток II.1).

Розміщення локальних очисних споруд на ділянках, а також тип очисних споруд вирішуються на подальшій стадії проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») і погоджується з Головним управлінням Держпродспоживслужби у Львівській області та Департаментом екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

Згідно генерального плану с. Долиняни проєктовані земельні ділянки розташовуються в межах території транспортної інфраструктури.

4. Функціональне зонування території детального планування

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
1				Сельбищні території		
	01		10100.0	території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.07; 12.13; 03.06 (я частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (я частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглий території); 13.02 (я частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (я частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2				Виробничі території		
	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
			20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3				Сільськогосподарські території		
	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (я частині розміщення об'єктів

					04.11; 05.01; 08.01	розподільчих мереж)
--	--	--	--	--	------------------------	------------------------

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проєктованих земельних ділянок можна віднести до виробничих територій – території транспортно-складської забудови (20600,0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- *переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;*

- *супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;*

Переважні види цільового призначення проєктованих земельних ділянок (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

Ділянки 1 та 4 – території транспортно-складської забудови (20600.0):

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;
- 10.05 Для догляду за береговими смугами водних шляхів;

- 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;
- 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;
- 12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту;
- 12.03 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;
- 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- 12.05 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту;
- 12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту;
- 12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту;
- 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 12.09 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту;
- 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;
- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів;
- 02.06 Для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20600.0 – території транспортно-складської забудови.

Таблиця 2.4.2

Позначення [зон]	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
20600.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	визначається проектною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	визначається відповідно до додатку Г 1 ДБН Б.2.2-12:2019 (відсоток забудови по проєктованих земельних ділянках наведених в таблиці техніко-економічних показників)
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	Санітарно-захисна зона від джерел забруднення АЗС та АЗК – 50 м, СЗЗ 50 м – від об'єкту V класу шкідливості (склад)
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Дані містобудівні умови та обмеження є проєктом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до

зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Проектом детального плану території не передбачається розміщення проектних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

Детальним планом території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок із земель (01.03) для ведення особистого селянського господарства на (12.11) землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу. На вищевказаній території передбачається будівництво будівель та споруд V-го класу шкідливості та автозаправного комплексу.

Детальний план території розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємств, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

На проектованій земельній ділянці пропонується будівництво ряду об'єктів транспортно-складської забудови. Експлікація будівель та споруд, які передбачається розмістити на проектованих земельних ділянках наводиться у таблиці 2.5.1, місцезорозташування даного переліку об'єктів відображено на графічних матеріалах детального плану території.

Таблиця 2.5.1

№п/п	Назва	Примітка
	Земельна ділянка №1 (площа 1,6520 га)	
1.1	Пост охорони	проект
1.2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект
1.3	Майданчик для відпочинку персоналу	проект
1.4	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект
1.5	Склад	проект
1.6	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект
1.7	Свердловина технічного водопостачання із насосною станцією	проект
1.8	Пожежних резервуар	проект
1.9	Комплексна трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ	проект
1.10	Майданчик для стіттезбірних контейнерів	проект
1.11	Локальні очисні споруди	проект
1.12	Резервуар очищених господарсько-побутових стоків	проект
1.13	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект
1.14	Резервуар-накопичувач очищених поверхневих стоків	проект
	Земельна ділянка №2 (площа 0,4025 га)	
2.1	Платформа посадки/висадки пасажирів	проект
2.2	Операторська	проект
2.3	Автозаправна колонка для легкових автомобілів	проект
2.4	Автозаправна колонка для вантажних автомобілів	проект
2.5	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект
2.6	Майданчик для заправки автомобіля скрапленним газом	проект
2.7	Блок АГЗП	проект
2.8	Інформаційна стелія	проект
2.9	Флагштоки	проект
2.10	Майданчик для розташування бензовозу	проект
2.11	Зливний колодязь	проект
2.12	Резервуар для пального (підземний)	проект
2.13	Аварійний резервуар для пального (підземний)	проект
2.14	Очисні споруди стоків, забруднених нафтопродуктами	проект
2.15	Резервуар протипожежних запасів води	проект
2.16	Пожежний щит та ящик із піском	проект

2.17	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	проект
2.18	Локальні очисні споруди	проект
2.19	Резервуар очищених господарсько-побутових стоків	проект
2.20	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект
2.21	Резервуар-накопичувач очищених поверхневих стоків	проект
	Земельна ділянка №3 (площа 1,9000 га)	
3.1	Пост охорони	проект
3.2	Склад	проект
3.3	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект
3.4	Майданчик для відпочинку персоналу	проект
3.5	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект
3.6	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект
3.7	Свердловина технічного водопостачання із насосною станцією	проект
3.8	Пожежних резервуар	проект
3.9	Комплексна трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ	проект
3.10	Майданчик для стіттезбірних контейнерів	проект
	Земельна ділянка №4 (площа 2,3023 га)	
4.1	Пост охорони	проект
4.2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект
4.3	Майданчик для відпочинку персоналу	проект
4.4	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект
4.5	Склад	проект
4.6	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект
4.7	Свердловина технічного водопостачання із насосною станцією	проект
4.8	Пожежних резервуар	проект
4.9	Комплексна трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ	проект
4.10	Майданчик для стіттезбірних контейнерів	проект
4.11	Локальні очисні споруди	проект
4.12	Резервуар очищених господарсько-побутових стоків	проект
4.13	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект
4.14	Резервуар-накопичувач очищених поверхневих стоків	проект

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» АЗС розміщують поза межами червоних ліній вулиць або частково в її межах, якщо містобудівною документацією ця територія не передбачена для розширення проїзної частини вулиці на перспективу.

Наземні споруди АЗС слід розміщувати на відстані не менше 10 м від краю проїзної частини. На дорогах із 1-2 смугами руху в кожному напрямку, на під'їздах до АЗС слід улаштовувати додаткову смугу руху накопичення транспортних засобів шириною, що дорівнює основній смузі руху, але не менше 3.0 м продовж 50 м до в'їзду на АЗС та 15 м від виїзду з неї.

АЗС можуть бути з підземним або наземним розміщенням резервуарів. проектом детального плану пропонується будівництво АЗС із підземними резервуарами для зберігання пального. Резервуар вважається підземним, якщо найвищий рівень пального в ньому знаходиться не менше як 0.2 м нижче рівня планувальної відмітки з усіх сторін території на відстані не менше 3.0 м від стінки резервуара.

Територія АЗС відокремлюється від проїзної частини островцем безпеки, ширина якого встановлюється з урахуванням розміщення транспортної огорожі, тротуару. В'їзд та виїзд з території АЗС влаштовують окремо один від одного завширшки не менше 4.2 м кожний та з радіусом заокруглення не менше 10 м.

Територія АЗС повинна бути спланована так, щоб унеможливити розтікання пролитого палива як на території АЗС так і за її межами за допомогою влаштування твердого водонепроникного покриття майданчиків і проїзної частини на території АЗС.

Протипожежні відстані між проектованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

На ділянці опрацювання передбачено внутрішні автомобільні шляхи по кільцевій схемі з влаштуванням майданчиків для розвороту транспортних засобів розміром не менше 12,0 м x 12,0 м. Для великогабаритних машин розміри

майданчиків повинні бути збільшені до розмірів, які забезпечують розворот транспортних засобів.

Ширину воріт для в'їздів/виїздів на територію підприємств слід приймати на 1,5 м більше ширини, прийнятої для цих підприємств типів автомобілів, але не менше 4,5 м.

До виробничих, складських будівель та споруд по всій їх довжині повинен бути забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям для пожежних автомобілів: з однієї сторони будівлі або споруди при їх ширині до 18 м та з двох сторін при ширині понад 18 м.

В'їзди та виїзди з ділянок підприємств повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території. Примикання вулиць необхідно влаштувати з нормативними радіусами – не менше 12 м.

Запропоновані графічною частиною параметри будівель, конструкцій, принципової схеми визначені на підставі побажань Замовника, як передпроектні пропозиції можливої форми забудови земельної ділянки. Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри будівель повинні бути обґрунтовані в технологічній частині робочого проекту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, ступеню благоустрою, що визначаються ескізами намірів забудови й робочими проектами з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно до вимог чинного законодавства.

В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення

відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

5. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Проектні рішення детального плану території виконані відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Згідно Закону України «Про автомобільні дороги», складовими автомобільної дороги загального користування у межах смуги відведення є: земляне полотно; проїзна частина; дорожнє покриття; смуга руху; споруди дорожнього водовідводу та водоочисні споруди; споруди шумозахисні; штучні споруди; засоби технологічного зв'язку; інженерне облаштування: спеціальні споруди та засоби, призначені для забезпечення безпечних та зручних умов руху (освітлення, стаціонарні комплекси вимірювання вагових і габаритних параметрів транспортних засобів, примусового зниження швидкості руху); архітектурне облаштування: архітектурні споруди та декоративні насадження, призначені для забезпечення естетичного вигляду автомобільних доріг; технічні засоби організації дорожнього руху, автопавільйони, лінійні споруди і комплекси, що забезпечують функціонування і збереження доріг;

елементи санітарного облаштування; зелені насадження; спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів.

За функціональним призначенням територія в межах смуги відведення автомобільної дороги відноситься до транспортної інфраструктури.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

Детальним планом пропонується влаштування вулиць із поперечними профілями 65 м, та 12 м в межах червоних ліній (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Організація громадського транспорту

В межах розроблення детального плану території не передбачається організація додаткових маршрутів громадського транспорту загального користування. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоної лінії існуючої дороги велосипедної доріжки суміщеної з пішохідною.

Велосипедний транспорт є одним із елементів досягнення сталої мобільності: він не потребує палива, займає мало місця на дорозі та при паркуванні, доступний більшості людей, а також позитивно впливає на здоров'я людей, якість життя у містах і безпеку дорожнього руху.

Завдяки відсутності викидів велосипедний транспорт допомагає переміщувати людей, не забруднюючи повітря та не викидаючи парникові гази, що спричиняють зміну клімату.

Організація паркувального простору

На території опрацювання детального плану розташовуються автостоянки для легкових автомобілів. Загальна кількість паркувальних місць легкового транспорту на проєктованій території складає 48 машинно-місць, з них 6 місць для транспорту людей з інвалідністю, також передбачено влаштування автостоянки для вантажних автомобілів загальною кількістю 75 машинно-місць. Кількість паркувальних місць на кожній автостоянці, окремо показано на графічних матеріалах детального плану території («Схема транспортної мобільності та інфраструктури»).

Відстані від відкритих автостоянок до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

13. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Розділ виконано на підставі таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 «Споруди для очищення поверхневих стічних вод».

Всі існуючі інженерні мережі на графічних матеріалах детального плану нанесені схематично. При виконанні земляних та інших будівельних робіт

обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання та енергоспоживання проектного комплексу визначаються технологічними потребами.

При реконструкції проїзної частини вулиць і доріг з улаштуванням дорожніх покриттів, під якими розміщені підземні інженерні мережі, слід передбачати перенесення цих мереж на розділювальні смуги і під тротуари. Допускається під проїзними частинами вулиць збереження існуючих та прокладання у каналах і тунелях нових мереж. У межах існуючих вулиць, ще не мають розділювальних смуг, допускається розміщення нових інженерних мереж під проїзною частиною за умови прокладання їх у тунелях або каналах. Допускається прокладання газопроводу під проїзною частиною вулиць за умови дотримання вимог ДБН В.2.5-20:2018.

Водопостачання

Оскільки на сьогоднішній день територія детального плану не забезпечена централізованим водопостачанням та водовідведенням, то на проектний період проектом пропонується підключення будівель та споруд до центрального водопроводу села Долиняни.

Водовідведення

У зв'язку із відсутністю централізованого водовідведення території проектування, на території проектується локальні очисні споруди побутової каналізації потужністю до 0,2 тис.м³/добу із санітарно-захисною зоною 15 м (згідно додатку II.3 ДБН Б.2.2-12:2019). На наступних етапах, в ході реалізації положень генерального плану села Долиняни, проектовану територію планується підключити в централізовану мережу каналізації села Долиняни.

У відповідності з кількістю і якісним складом стічних вод плануються наступні системи каналізації:

- побутова;
- виробнича;
- дощова.

Виробнича система каналізації

Виробничі стічні води не можна відводити спільно з побутовими, тому що вони містять специфічні забруднення, які можуть викликати порушення в роботі побутової каналізації. Для цього передбачається влаштування місцевих локальних очисних споруд для кожного виробництва в залежності від кількості та якості забрудненості.

Після очистки в залежності від технологічних процесів ці води можуть використовуватись в системі оборотного водопостачання підприємств або скидатись в систему побутової каналізації.

Побутова каналізація

Відвід побутових вод з території детального плану передбачається мережею до локальних очисних споруд. Після очистки в залежності від технологічних процесів води із комплексу локальних очисних споруд на території підприємства очищені стоки можуть використовуватись в системі оборотного водопостачання підприємств або скидатись в систему побутової місцевої каналізації з подальшим скидом на загальні очисні споруди населеного пункту.

Після очистки в залежності від технологічних процесів води із комплексу локальних очисних споруд на території підприємства очищені стоки можуть використовуватись в системі оборотного водопостачання підприємств або скидатись у водний об'єкт. Можливість скиду очищених вод у існуючі водні об'єкти визначається на етапі розробки дозволу на спеціальне водокористування з розробкою нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водний об'єкт із зворотними водами.

Дощова каналізація

Пропонується дві окремих системи відводу дощових і талих вод.

Система К2.1 – відведення стоків дощових і талих вод з покрівель будівель та споруд, яка відводить на очисні споруди де очищається належним чином. Потім, після очистки та знезараження вода поступає в резервуар чистої води (збору ливневої каналізації) і використовується для системи об'єднаного побутово-виробничо-протипожежного водопостачання.

Система К2.2 – відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів доріг) здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом стоки очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів.

Сепаратор нафтопродуктів підбирається в залежності від концентрації нафтопродуктів та завислих речовин.

Електропостачання

На проектний період передбачається підключення комплексу проєктованих будівель та споруд від існуючої електромережі с. Долиняни. Забезпечення будівель та споруд мережами здійснюватиметься від інженерних мереж згідно з технічними висновками, погодженнями служб та технічними умовами на підключення до інженерних мереж.

Газопостачання

[Проектом детального плану території газопостачання не передбачається]

Теплопостачання

Проектом детального плану території теплопостачання об'єктів не передбачається.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

[Проектом детального плану не передбачається розміщення нових телекомунікаційних об'єктів та мереж.]

2. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до проектних планувальних рішень.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Вертикальне планування з організацією поверхневого стоку:

- підготовка території для розміщення проєктованих споруд з

максимальним збереженням існуючого рельєфу;

- забезпечення відведення поверхневих вод (засіпка та планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів із
- забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних профілів проєктованих вулиць та проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (канавами, кюветами, лотками), з влаштуванням містків або труб на пересіченнях з вулицями і дорогами в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування газонів, клумб, зрізання та формування дерев та кущів, улаштування стежок, відкритих альтанок та інших елементів, що покращують вигляд території, улаштування системи освітлення. Встановлення світлових приладів дозволяє покращити освітленість території, що забезпечує безпеку мешканців.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проєктних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості

розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

Передбачається облаштування майданчиків зі сміттєзбірниками на кожній із ділянок для збирання побутових відходів та забезпечення вивезу відходів, що утворюються. Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ.

10. Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальним планом території передбачено зміну цільового призначення земельних ділянок наведених в таблиці 7.4.1. та об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 4620983300:09:000:0072 та 4620983300:09:000:0006, 4620983300:09:000:0068 та 4620983300:09:000:0007.

Перелік земельних ділянок та перспективне використання земель сформованих на основі розроблених проектних рішень детального плану території наведено у таблиці нижче.

Таблиця 7.23.1

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	1,6520	відсутній	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	06.01.1 Території в червоних лініях - 0,0750 га
2	1,9000	4620983300.09.000.0005	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	відсутні
3	0,4024	4620983300.09.000.0067	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	06.01.1 Території в червоних лініях - 0,0463 га
4	2,3023	відсутній	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,1087 га, 06.01.1 Території в червоних лініях - 0,0448 га
6	1,9800	4620983300.09.000.0007	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,1087 га

Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Формування земельних ділянок

Детальним планом території передбачається сформувати земельні ділянки, наведені в таблиці 7.23.1 шляхом розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка №1 (КН 4620983300:09:000:0072) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Документація із землеустрою розроблена ФОП "Кульчицький Б.В.". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Кульчицький Богдан Васильович.

Земельна ділянка №2 (КН 4620983300:09:000:0006) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Документація із землеустрою розроблена ДП /Львівський інститут землеустрою/. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Гончар М.А.

Земельна ділянка №3 (КН 4620983300:09:000:0067) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Документація із землеустрою розроблена ФОП "Кульчицький Б.В.". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Кульчицький Богдан Васильович.

Земельна ділянка №4 (КН 4620983300:09:000:0005) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Документація із землеустрою розроблена ДП /Львівський інститут землеустрою/. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Гончар М.А.

Земельна ділянка №5 (КН 4620983300:09:000:0068) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та

об'єднання земельних ділянок. Документація із землеустрою розроблена ФОП "Кульчицький Б.В.". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Кульчицький Богдан Васильович.

Земельна ділянка №4 (КН 4620983300:09:000:0007) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Документація із землеустрою розроблена ДП /Львівський інститут землеустрою/. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Гончар М.А.

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Долішнян Львівської області» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- зміна цільового призначення земельних ділянок;
- будівництво основної інженерно-транспортної інфраструктури проєктованих об'єктів.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- впорядкування території, проведення благоустрою та озеленення в межах смуги відведення під автодорогами та в межах червоних ліній вулиць.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодуювання) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Коротко- строкового періоду (до 5-ти років)/ Середньо-строкового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Будівництво та обслуговування об'єктів транспортно- складської забудови	Територія транспортної інфраструктури	Будівництво об'єктів транспортно- складської забудови	Подано в таблиці 2.11.2	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення забудови та розвитку території; - покращення економічного становища регіону. 	+	Підготовка проектної документації для будівництва об'єктів транспортно- складської забудови, необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно- правових актів та стандартів.
2	Будівництво та обслуговування АЗК	Територія транспортної інфраструктури	Будівництво АЗК	Подано в таблиці 2.11.2	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення забудови та розвитку території; - покращення економічного становища регіону. 	+	Підготовка проектної документації для будівництва транспортної забудови, необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно- правових актів та стандартів.

Таблиця 2.11.2

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	Значення проектних показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 – 10 років)	Довго-строкова перспектива
1	Територія					
	<i>Територія в межах проєкту, у тому числі:</i>	га	12,0296	12,0296	12,0296	12,0296
1.1	Територія транспортно-складської забудови	га	0,1140	8,0794	8,0794	8,0794
1.1.1	Земельна ділянка №1	га	-	1,6520	1,6520	1,6520
	<i>територія, яка потрапляє в межі червоних ліній</i>		-	0,0750	0,0750	0,0750
	<i>площа забудови</i>	га	-	0,4972	0,4972	0,4972
	<i>площа заміцнення</i>	га	-	0,6920	0,6920	0,6920
	<i>площа озеленення</i>	га	-	0,3878	0,3878	0,3878
1.1.2	Земельна ділянка №2		-	0,4025	0,4025	0,4025
	<i>територія, яка потрапляє в межі червоних ліній</i>	га	-	0,0463	0,0463	0,0463
	<i>площа забудови</i>	га	-	0,0636	0,0636	0,0636
	<i>площа заміцнення</i>	га	-	0,1956	0,1956	0,1956
	<i>площа озеленення</i>	га	-	0,0970	0,0970	0,0970
1.1.3	Земельна ділянка №3		-	1,9000	1,9000	1,9000
	<i>площа забудови</i>	га	-	0,6897	0,6897	0,6897
	<i>площа заміцнення</i>	га	-	0,9205	0,9205	0,9205
	<i>площа озеленення</i>	га	-	0,2898	0,2898	0,2898
1.1.4	Земельна ділянка №4		-	2,3023	2,3023	2,3023
	<i>територія, яка потрапляє в межі червоних ліній</i>	га	-	0,0448	0,0448	0,0448
	<i>площа забудови</i>	га	-	0,7763	0,7763	0,7763
	<i>площа заміцнення</i>	га	-	0,9271	0,9271	0,9271
	<i>площа озеленення</i>	га	-	0,5541	0,5541	0,5541
1.2	Територія автомобільного транспорту	га	-	2,9794	2,9794	2,9794
1.3	Територія особистого селянського господарства	га	9,8587	0,8698	0,8698	0,8698
1.4	Територія зелених насаджень загального користування	га	1,5336	-	-	-
1.5	Територія вулиць та доріг	га	0,5236	0,1010	0,1010	0,1010

2	Вулично-дорожня мережа					
2.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	0,513	0,513	0,513	0,513
2.2	Відкриті автостоянки для тимчасового тримання легкових автомобілів	машино-місць	-	48	48	48
2.3	Відкриті автостоянки для тимчасового тримання вантажних автомобілів	машино-місць	-	75	75	75

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією
розроблення детального плану*

Комплексний план на територію Городоцької міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Містобудівна документація на суміжні території відсутня.

Інформації щодо іншої проектної документації на будівництво в межах детального плану території немає.

Перелік відповідності містобудівної документації

При розробленні даної містобудівної документації враховані дані по земельних ділянках взяті з Державного земельного кадастру.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Враховано положення Стратегія розвитку Городоцької міської територіальної громади до 2027 року.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

Село Доліняни не внесено до Списку історичних населених місць України. Історико-архітектурний опорний план не розроблявся.

Перелік врахованих матеріалів

В планувальних рішеннях детального плану території враховано:

Рішення Городоцької міської ради від 19 жовтня 2023 року № 23/37-6449 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Доліняни.»;

- Схема планування Львівської області ;
- Стратегію розвитку Сколівської міської територіальної громади до 2027 року;
- Інші вихідні дані, зібрані під час розробки даної містобудівної документації.



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
37 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/37-6449

19 жовтня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Долиняни

Розглянувши колективне звернення гр.Малиновської О.О., Буби Є.Є. та Костюк Г.Т. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою уточнення положень генерального плану с.Долиняни Львівської області, визначення планувальної організації і розвитку частини території, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Долиняни Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявників.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

**ПОГОДЖЕНО**

Директор ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»

(підпис)

Христина ФАМУЛЯК

«___» _____ 20__ р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської ради

(підпис)

Володимир РЕМЕНЯК

«___» _____ 20__ р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради

(підпис)

Вероніка КЛЮК

«___» _____ 20__ р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів
дорожнього сервісу в с. Долинини Львівської області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради № 23/37-6449 від 19.10.2023 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Городоцької міської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5.	Назва території та площі (га) розроблення містобудівної документації	Територія об'єктів дорожнього сервісу в межах автодороги М11 Львів-Шегині в с. Долинини. Орієнтовна площа розроблення детального плану території 8,1 га.

6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Городоцької міської ради про розроблення детального плану території; - Генеральний план с. Долиняни.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі та площу території проектування, для якої розробляється детальний план території, визначає уповноважений орган містобудування та архітектури, відповідно до містобудівної документації вищого рівня.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Розташування на території населеного пункту об'єктів дорожнього сервісу, згідно генерального плану села.
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 – VIII) даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки). 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території

			територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15.	Землеустрій та землекористування		Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16.	Додаткові вимоги:		Примірник містобудівної документації подати у відділ архітектури та містобудування Рава-Руської міської ради

Головний архітектор проекту



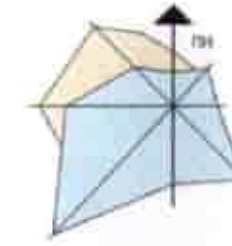
Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



Марта ПИРОЖИК

Викопіювання із генерального плану с. Долиняни



ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу містобудування та архітектури Городецької міської ради

Вероніка КЛОК
підпис

Вероніка КЛОК

20 р.

Найменування



Межа розроблення детального плану території

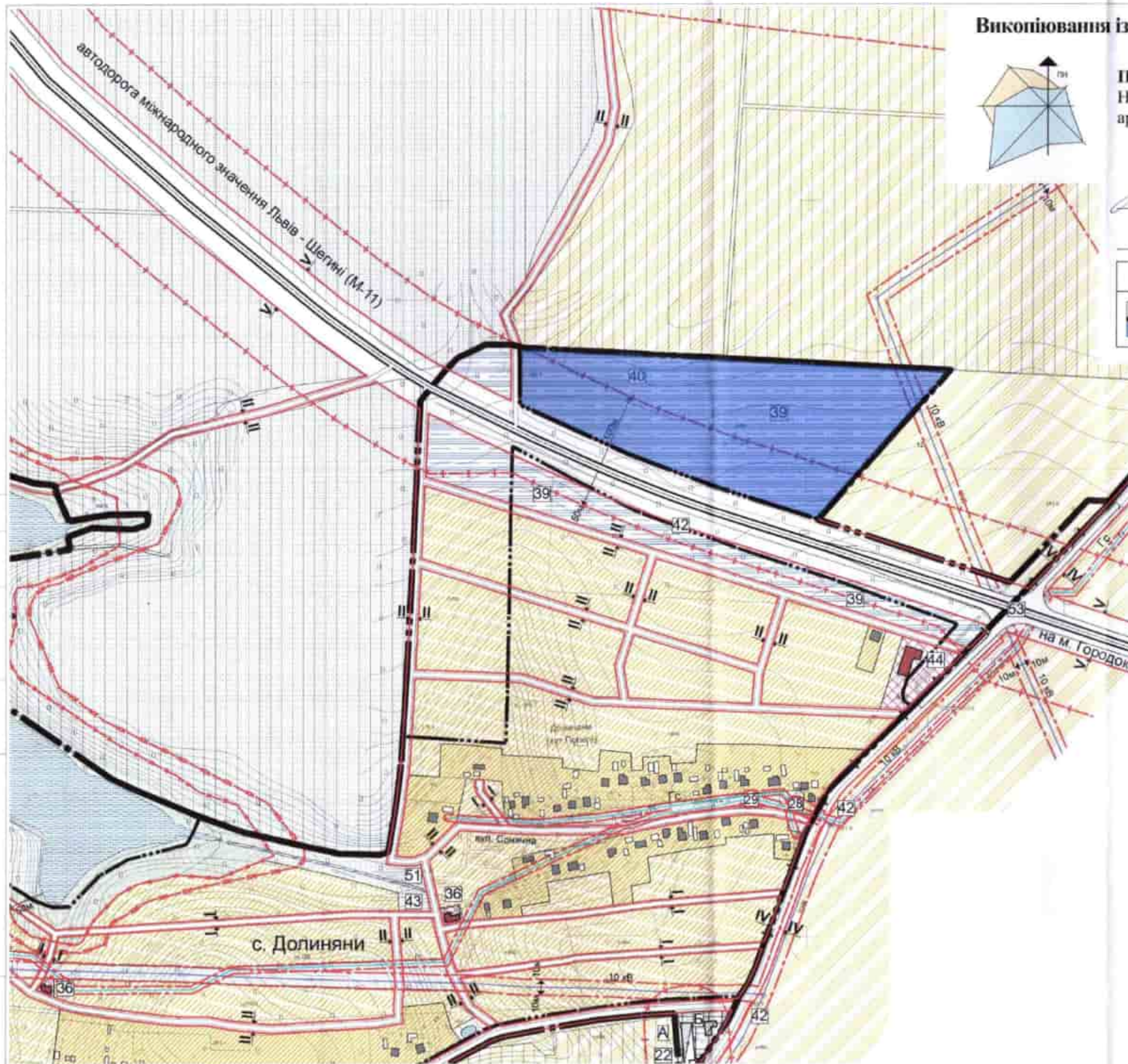
Умовні позначення:

	Генеральний план	Межа населеного пункту
	Генеральний план	Межа сільської ради
	Генеральний план	територія життєво-будівельного запланування з присадибними та господарськими ділянками
	Генеральний план	територія промислової забудови
	Генеральний план	промислово-складська територія
	Генеральний план	територія транспортної інфраструктури
	Генеральний план	територія цвинтаря
	Генеральний план	пайові землі
	Генеральний план	територія сільськогосподарського призначення (паші, городи, пасовища, сінокоси та ін.)
	Генеральний план	зелені території
	Генеральний план	комунальна територія
	Генеральний план	територія технічної інфраструктури
	Генеральний план	вулиці та їх чергові лінії
	Генеральний план	автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її сегменти відокремлення
	Генеральний план	територія зелених насаджень загального користування
	Генеральний план	ріки, озера, ставки та їх прибережно-защитна смуга
	Генеральний план	каналі
	Генеральний план	повітряні лінії електропередач 10 кВ, 110 кВ, 220 кВ та їх охоронні зони
	Генеральний план	газопроводи та їх охоронні зони
	Генеральний план	санітарно-захисна зона автодороги міжнародного значення Львів - Шегині М-11 та залізної дороги
	Генеральний план	санітарно-захисна зона
	Генеральний план	шумозащитний екран
	Генеральний план	залізниця
	Генеральний план	водозащитна зона

Підписав:

Ім'я, № об.

Ім'я, № об.





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Володимира Великого, 54, м. Львів, 79053,
тел. (0322) 63-20-33, факс (0322) 63-24-33
E-mail: info.lv@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25253009

20.11.23 № 05-4592/13-09

На № 748/Л-11-23

від 15.11.2023

ТЗОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
79016, м. Львів, вул. Декарта, 17
zahid-uzu@ukr.net

На Ваше звернення від 15.11.2023р. № 748/Л-11-23 щодо надання інформації визначення розмірів смуги відведення та червоних ліній автомобільної дороги загального користування державного значення М-11 Львів – Шегині (на м. Краків) на території с. Долиняни, Львівської області (згідно наданої схеми) повідомляємо наступне.

Ширина смуги відводу автомобільної дороги визначаються відповідно до паспорту автомобільної дороги, враховуючи вимоги ст.9 Закону України «Про автомобільні дороги» де складовими автомобільної дороги у межах смуги відведення є: земельне полотно, проїзна частина; дорожнє покриття; смуга руху; спорудження дорожнього водовідводу та водоочисні споруди; споруди шумозахисні; штучні споруди; засоби технологічного зв'язку; інженерне облаштування; архітектурні споруди та декоративні насадження, призначені для забезпечення естетичного вигляду автомобільних доріг; технічні засоби організації дорожнього руху, автопавільйони, лінійні споруди і комплекси, що забезпечують функціонування і збереження доріг; елементи санітарного облаштування; зелені насадження; спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, містобудівної документації, а також, з врахуванням інших картографічних матеріалів.

Згідно п. 10.7.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» передбачено: ширину вулиць і доріг (у червоних лініях) слід визначати з урахуванням їх категорій та в залежності від розрахункової інтенсивності руху транспорту та пішоходів, виду забудови на прилеглій території, рельєфу місцевості, вимог охорони навколишнього природного середовища, розміщення підземних інженерних мереж, зелених насаджень.

Зазначаємо, згідно вимог п.5.25 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених Наказом

Міністерства охорони здоров'я від 19.06.96 року № 173 - Автомобільні дороги загальної мережі I, II і III категорій слід проектувати в обхід населених пунктів згідно з вимогами ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво. Відстань від бровки земляного полотна і зазначених доріг необхідно приймати не менше 100 м до житлової забудови і садівницьких товариств, для доріг IV категорії - 50 м, при забезпеченні на відповідній території гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря та рівнів шуму. Для захисту від шуму і загазованості вздовж доріг слід передбачати смуги зелених насаджень шириною не менше 10 м.

Згідно 4 статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Пунктом 14 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено, що червоні лінії - визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

Статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» визначено, що складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

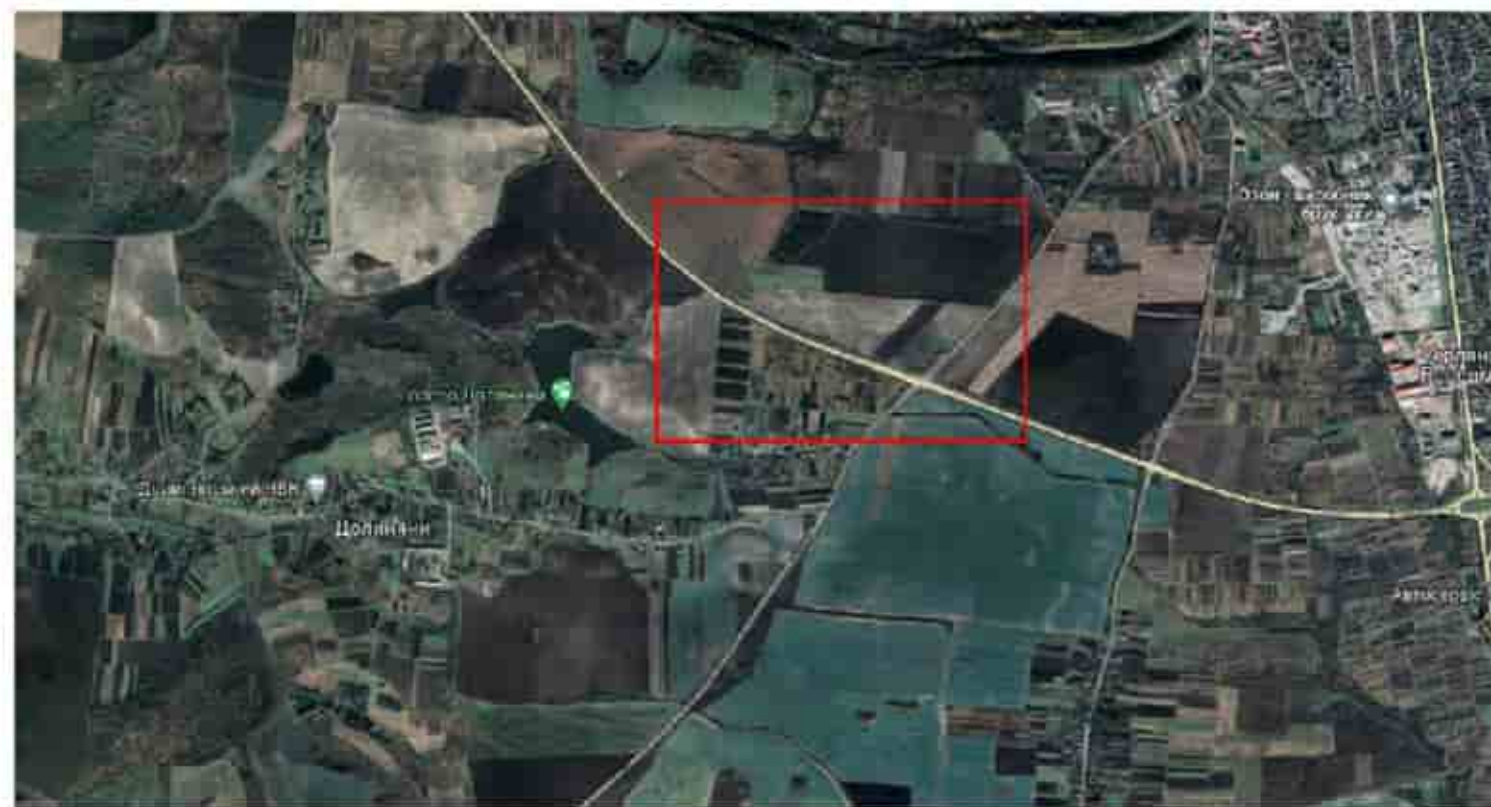
Враховуючи реконструкцію автомобільної дороги до параметрів I категорії та наведене вище, ширина смуги автомобільної дороги загального користування державного М-11 Львів - Шегині (на м. Краків) на території с. Долиняни, Львівської області (згідно наданої схеми), становить 65,0м (32,5м праворуч та 32,5м ліворуч від осі дороги).

Заступник начальника



Ігор ДВОРЯНИН





ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ II

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Перелік текстових матеріалів:

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
	Вступ
	1. Загальна характеристика території детального плану
	2. Характеристика техногенних та природних небезпек і факторів
	3. Забезпечення укриття працюючого персоналу в захисних спорудах цивільного захисту
	4. Забезпечення оповіщення працюючого персоналу про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій
	5. Організація та проведення евакуації працюючого персоналу
	6. Сейсмічні заходи
	7. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території
	8. Світломаскування
	9. Протипожежне забезпечення
	10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту
	11. Заходи захисту населення при виникненні аварії на ОПН
	Висновок

Перелік графічних матеріалів:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1000
9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1000

ВСТУП

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період в складі проекту детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Долішняни Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради згідно рішення від 19 жовтня 2023 року № 23/37-6449.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період у складі генерального плану с. Долішняни та нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;
- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);
- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19.08.2002 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період».

1. Загальна характеристика території детального плану.

Проектована земельна ділянка на яку розробляється детальний план території розташована на території Городоцької міської територіальної громади Львівського району Львівської області. Адміністративним центром територіальної громади є місто Городок.

Територія опрацювання детального плану розташована в північно-східній частині с. Долиняни.

Земельні ділянки, на які розробляється детальний план території з кадастровими номерами: 4620983300:09:000:0072 – площею 0,6520 га, 4620983300:09:000:0006 – 1,0000 га, 4620983300:09:000:0067 – 0,4024 га, 4620983300:09:000:0005 – 1,9000 га, 4620983300:09:000:0068 – 0,3223 га, 4620983300:09:000:0007 – 1,9800 га, на сьогоднішній день сформовані та перебувають у приватній власності.

На південь територія опрацювання обмежена автомобільною дорогою державного значення М-11 Львів-Шегніні, із заходу, півночі та сходу - територією сільськогосподарського призначення.

На території детального плану існуюча житлова забудова відсутня. Найближча забудова садибного типу розташована на відстані орієнтовно 112 м на південь від проєктованих земельних ділянок.

В межах детального плану, що розробляється, об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Мережі та об'єкти водопостачання, мережі та об'єкти газопостачання на території детального плану території відсутні.

В межах розроблення детального плану території проходить повітряна лінія електропередач ПЛ 10 кВ.

Детальним планом території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок із земель (01.03) для ведення особистого селянського господарства на (12.11) землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу. На вказаній території передбачається будівництво будівель та споруд V-го класу шкідливості та автозаправного комплексу.

На проєктованій земельній ділянці пропонується будівництво ряду об'єктів транспортно-складської забудови. Експлікація будівель та споруд, які передбачається розмістити на проєктованих земельних ділянках наводиться у таблиці 1, місцезорозташування даного переліку об'єктів відображено на графічних матеріалах детального плану території.

Таблиця 1

№п/п	Назва	Примітка
	Земельна ділянка №1 (площа 1,6520 га)	
1.1	Пост охорони	проект
1.2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект
1.3	Майданчик для відпочинку персоналу	проект
1.4	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект
1.5	Склад	проект
1.6	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект
1.7	Свердловина технічного водопостачання із насосною станцією	проект
1.8	Пожежних резервуар	проект
1.9	Комплексна трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ	проект
1.10	Майданчик для стіттезбірних контейнерів	проект
1.11	Локальні очисні споруди	проект
1.12	Резервуар очищених господарсько-побутових стоків	проект

1.13	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект
1.14	Резервуар-накопичувач очищених поверхневих стоків	проект
	Земельна ділянка №2 (площа 0,4025 га)	
2.1	Платформа посадки/висадки пасажирів	проект
2.2	Операторська	проект
2.3	Автозаправна колонка для легкових автомобілів	проект
2.4	Автозаправна колонка для вантажних автомобілів	проект
2.5	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект
2.6	Майданчик для заправки автомобіля скрашеним газом	проект
2.7	Блок АГ ЗП	проект
2.8	Інформаційна стелла	проект
2.9	Флагштоки	проект
2.10	Майданчик для розташування бензовозу	проект
2.11	Зливний колодязь	проект
2.12	Резервуар для пального (підземний)	проект
2.13	Аварійний резервуар для пального (підземний)	проект
2.14	Очисні споруди стоків, забруднених нафтопродуктами	проект
2.15	Резервуар протипожежних запасів води	проект
2.16	Пожежний щит та ящик із піском	проект
2.17	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	проект
2.18	Локальні очисні споруди	проект
2.19	Резервуар очищених господарсько-побутових стоків	проект
2.20	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект
2.21	Резервуар-накопичувач очищених поверхневих стоків	проект
	Земельна ділянка №3 (площа 1,9000 га)	
3.1	Пост охорони	проект
3.2	Склад	проект
3.3	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект
3.4	Майданчик для відпочинку персоналу	проект
3.5	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект
3.6	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект
3.7	Свердловина технічного водопостачання із насосною станцією	проект
3.8	Пожежних резервуар	проект
3.9	Комплексна трансформаторна підстанція 10/0,4 кЕ	проект
3.10	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	проект
	Земельна ділянка №4 (площа 2,3023 га)	

4.1	Пост охорони	проект
4.2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект
4.3	Майданчик для відпочинку персоналу	проект
4.4	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект
4.5	Склад	проект
4.6	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект
4.7	Свердловина технічного водопостачання із насосною станцією	проект
4.8	Пожежних резервуар	проект
4.9	Комплексна трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ	проект
4.10	Майданчик для стітзбірних контейнерів	проект
4.11	Локальні очисні споруди	проект
4.12	Резервуар очищених господарсько-побутових стоків	проект
4.13	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект
4.14	Резервуар-накопичувач очищених поверхневих стоків	проект

В межах, території опрацювання передбачається перебування до 50 осіб працюючого персоналу.

2. Характеристика техногенних та природних небезпек і факторів.

На території опрацювання не спостерігаються карстові та зсувні процеси, територія не затоплюється і не підтоплюється.

В межах опрацювання об'єкти підвищеної небезпеки та захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія проєктованих земельних ділянок потрапляють в зону небезпечного спільного радіоактивного забруднення. Населений пункт Долиняни, в межах якого знаходиться проєктована земельна ділянка, не відноситься до населених пунктам, яким присвоєна група з цивільного захисту.

В межах території детального плану хімічно-небезпечні об'єкти відсутні. До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На проєктованих земельних ділянках прогнозується 1-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО (залізнична колія).

В межах детального плану території джерела протипожежного водопостачання відсутні.

3. Забезпечення укриття працюючого персоналу **в захисних спорудах цивільного захисту**

Відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах, передбачається у протирадіаційних укриттях.

Водночас, укриття населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням, передбачається у спорудах подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5, $K_z=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

В межах детального плану території захисні споруди цивільного захисту не зареєстровані.

Враховуючи кількість працюючого персоналу в межах проєктованих земельних ділянок для забезпечення укриття передбачається розміщення трьох протирадіаційного укриття, загальною місткістю 50 осіб із наступними захисними властивостями укриття - П-5, $K_z=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

За попереднім рішенням дані протирадіаційні укриття пропонується розмістити в наступних об'єктах, а саме:

- проєктованій будівлі адміністративно-комерційного призначення (земельна ділянка №1), місткість ПРУ - 15 осіб;
- проєктованій будівлі адміністративно-комерційного призначення (земельна ділянка №3), місткість ПРУ - 20 осіб (дана захисна споруда передбачена для забезпечення укриття працівників, що перебуватимуть в межах ділянок №2 та №3);

- проєктованій будівлі адміністративно-комерційного призначення (земельна ділянка №4), місткість ПРУ - 15 осіб.

Визначена місткість проєктованого протирадіаційного укриття в повній мірі забезпечує укриття всього працюючого персоналу, що передбачається в межах території опрацювання.

Водночас, при проєктуванні об'єктів будівництва та розробленні відповідної проєктної документації місце розміщення проєктованих протирадіаційних укриттів може змінюватись та безпосередньо визначається місткість таких споруд із розрахунку забезпечення укриття всього працюючого персоналу в межах ДПТ.

Час приведення в готовність до прийому укриваємих осіб 12 год.

При проєктуванні протирадіаційного укриття враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Відповідно до 5.6 та 5.7 ДБН В.2.2-5:2023 будівництво захисних споруд на об'єктах, що проєктуються з поділом на черги або пускові комплекси та, здійснюється в складі першого пускового комплексу, першої черги будівництва, крім випадків коли в кожному пусковому комплексі та черзі передбачається будівництво окремих захисних споруд або СПП.

У разі поділу об'єкта будівництва на черги або пускові комплекси, черга або пусковий комплекс, яка вводиться в експлуатацію першою відповідно до проєктної документації, у своєму складі повинна включати будівництво захисних споруд або споруди подвійного призначення, місткість яких відповідає потребам даної черги (пускового комплексу) або об'єкта будівництва в цілому. Кожна наступна черга (пусковий комплекс) має бути забезпечені захисними спорудами або споруд подвійного призначення у своєму складі або у складі попередніх черг (пускових комплексів), які введені в експлуатацію.

4. Забезпечення оповіщення працюючого персоналу про загрозу

чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Правовою основою організації оповіщення працюючого персоналу при загрозі чи виникненні надзвичайних ситуацій є Конституція України, Кодекс Цивільного захисту України, Постанови Кабінету Міністрів "Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних

ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту", "Положення про єдину державну систему цивільного захисту", накази центрального органу виконавчої влади з питань НС, відповідні розпорядження обласної державної адміністрації та інші акти.

Одним із основних завдань Цивільного захисту України, як державної системи органів управління, сил і засобів, які створені для організації і забезпечення захисту населення від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного, екологічного, природного та воєнного характеру, є оповіщення працюючого персоналу про загрозу і виникнення надзвичайних ситуацій у мирний часи і особливий період та постійне інформування його про наявну обстановку.

Система централізованого оповіщення області представляє собою комплекс організаційно-технічних заходів, апаратури і технічних засобів оповіщення, засобів та каналів зв'язку, мереж проводового, радіо, телевізійного мовлення призначених для своєчасного доведення сигналів та інформації з питань цивільного захисту до центральних і місцевих органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій і населення. Для зосередження уваги громадян перед передачею інформації вмикаються сирени, інші сигнальні засоби. Їх звук означає попереджувальний сигнал "УВАГА ВСІМ".

Система оповіщення складається із загальнодержавної, регіональних і спеціальних систем централізованого оповіщення; локальних та об'єктових систем оповіщення, систем циркулярного виклику.

Враховуючи, що в межах опрацювання сигнальні пристрої не встановлено, за попереднім рішенням, на проєктованій будівлі складу в межах проєктованої земельної ділянки №3 передбачено встановлення комплексу електронних сирен для оповіщення типу БОУ-600, із радіусом дії до 800 м.

Рішення щодо встановлення такої системи є попереднім і може змінюватись на нижчих стадіях проєктування, однак при цьому вся територія ДПТ повинна бути забезпечена оповіщенням. Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні пристроїв оповіщення повинно передбачатись її підключення до місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення Городоцької міської ради та централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Додатково оповіщення працюючого персоналу в межах ДПТ передбачається

здійснювати за допомогою засобів масової інформації, використанням мобільного телефонного зв'язку та через мережу Інтернету.

5. Організація та проведення евакуації працюючого персоналу.

Планування заходів з евакуації населення та матеріальних і культурних цінностей у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій та із зон збройних конфліктів покладається на центральні органи виконавчої влади, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання.

Для планування евакуації в центральних органах виконавчої влади, місцевих державних адміністраціях, органах місцевого самоврядування та на суб'єктах господарювання утворюються комісії з питань евакуації. На суб'єктах господарювання з чисельністю працюючого персоналу менш як 50 осіб призначається особа, яка виконує функції зазначеної комісії.

Евакуація працюючого персоналу при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація працюючого персоналу буде здійснюватися в у відповідності до плану евакуації Городоцької територіальної громади та Львівського району.

В межах території опрацювання не передбачається розміщення збірних (приймального) евакуаційного пункту. Такий пункт розміщується безпосередньо в межах населеного пункту Доліняни.

Збірні (приймальні) евакуаційні пункти призначені для збору та реєстрації населення (працівників), яке підлягає евакуації, розподілу за поїздами (автоколонами, суднами), пішими колонами, а також забезпечення своєчасного відправлення його на станції (пункти посадки) та вихідні пункти руху пішим порядком.

Отже, при виникненні надзвичайних ситуацій чи загрозі їх виникнення працюючий персонал із проєктованих земельних ділянок прибуває у вищезазначений збірний (приймальний) евакуаційний пункт.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в

перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

Запроєктовані в межах території опрацювання протипрадіаційні укриття виступають місцем захисту населення III рангу.

Місце захисту показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період.

Також, на території проєктованих автостоянок в межах проєктованих ділянок №1,3,4 передбачено розміщення безпечних місць збору, які призначені для збору евакуйованого населення і подальшого його слідування в збірний (приймальний) евакуаційний пункт.

6. Сейсмічні заходи

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях.

В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

На наступних стадіях проектування об'єктів будівництва враховувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014.

7. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території.

В межах ДПТ точкові хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Вся територія проєктованих земельних ділянок потрапляє у першу зону

можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія) відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином пітної соди.

*Визначення часу підходу забрудненого повітря
до межі проєктованих земельних ділянок*

Час підходу хмари НХР до межі проєктованих земельних ділянок залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі проєктованих земельних ділянок, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

*Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проєктованих
земельних ділянок від лінійного ХНО*

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії –

5 км/год +20⁰С, маємо:

$$t = \frac{0,93}{5} = 0,186 \text{ год. (11,16 хв.)}$$

де 0,93 км - відстань від джерела забруднення до межі проєктованої земельної ділянки, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до найдалшої межі проєктованих земельних ділянок при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,186 год. (11,16 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі проєктованих земельних ділянок наведені у таблиці 2.

Таблиця 2

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотерія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																				
1	Відстань до найближчої межі проєктованої земельної ділянки відносно ХНО	0,93	11,16	5,58	3,48	2,65	9,3	4,65	3,1	2,32	1,92	1,59	1,36	1,18	1,05	0,94	7,8	3,9	2,65	1,99
2	Відстань до найдалшої межі проєктованої земельної ділянки відносно ХНО	1,2	14,4	7,2	4,5	3,42	12	6	4	3	2,48	2	1,75	1,53	1,35	1,22	10,28	5,14	3,42	2,57

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження для захисту населення варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри у відповідності до вимог постанови КМУ України від 19.08. 2002 № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю».

Визначення кількості працюючого персоналу, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості працюючого персоналу, яке знаходиться на територіях, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

Кз - коефіцієнт захищеності працюючого персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці 3, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 50 * (1 - 0) = 50 \text{ чол.}$$

Де 50 чол - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

0 - коефіцієнт захищеності працюючого персоналу від вражаючої дії НХР.

Таблиця 3

Кількості ураження працюючого персоналу

Місце знаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування, год				
	0,25	0,5	1	2	3 - 4
відкрито на місцевості	50	50	50	50	50
у транспорті	5	15	30	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну: 0,5	5	10	20	20	45
1,0	20	25	35	45	50
2,0	40	45	50	50	50
у сховищах: з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	50
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	5	10	25	50	50

8.Світломаскування.

Світломаскування проводиться для створення в темній час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах проектованої земельної ділянки передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну

виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах проєктованих земельних ділянок приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення.

9. Протипожежне забезпечення.

На відстані 4,2 км від межі опрацювання в межах населеного пункту Городок функціонує 15 ДПРЧ 10 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області. Враховуючи вимоги п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» пожежно-рятувальні підрозділи (частини) розміщуються із розрахунку прибуття до місця виклику за час, що не перевищує: для території міст – 10 хв.

Згідно вимог ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проєктування» межі виїзду пожежно-рятувальних підрозділів, за критеріями часу прибуття, визначаються в залежності від групи населеного пункту та граничної швидкості руху пожежного автомобіля.

Враховуючи, що територія детального плану знаходиться в межах населеного пункту Городок, відповідно до таб. 6.1. ДСТУ 8767:2018 гранична швидкість руху пожежного автомобіля приймається 33 км/год.

Визначаючи час прибуття пожежного автомобіля із існуючого пожежно-рятувального підрозділу отримуємо: $4,2/33 = 0,12 \text{ год} = 7,6 \text{ хв.}$

Отже вся територія детального плану потрапляє в межі району виїзду 15 ДПРЧ 10 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області (м. Городок, вул. Шевченка, 26) і відповідно розміщення пожежно-рятувальних підрозділів в межах проєктованої земельної ділянки не передбачається.

Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Для забезпечення протипожежного водопостачання в межах проєктованих земельних ділянок №1,3,4 передбачено розміщення пожежних резервуарів та в межах ділянки №2 резервуар протипожежних запасів води. До даних протипожежних резервуарів передбачається влаштування під'їздів для пожежної техніки із розворотними майданчиками.

10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, яка присвоєна група цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категоризованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія детального плану території потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Проєктом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категоризованих об'єктів, відстань яких до категоризованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проєкт також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

11. Заходи захисту населення при виникненні аварії на ОПН

Об'єкти підвищеної небезпеки в межах проектування відсутні, але відповідно до проєктних рішень в межах території опрацювання передбачається розміщення автозаправного комплексу.

Вплив ОПН на навколишні території регламентується Планом реагування на надзвичайні ситуації, що є основним документом, що регламентує діяльність персоналу й посадових осіб об'єкта, а також взаємодію територіальних підрозділів ДСНС, підрозділів ЦЗ територіальної підсистеми та її ланок, територіальних органів функціональних підсистем щодо реагування на надзвичайні ситуації і повинен бути розроблений на кожен ОПН. Такій документ є обов'язковим.

Об'єкт вважається об'єктом підвищеної небезпеки відповідного класу у разі, коли значення сумарної маси небезпечної або декількох небезпечних речовин, що використовуються або виготовляються, переробляються, зберігаються чи транспортуються на об'єкті, дорівнює або перевищує встановлений норматив порогової маси.

Згідно вище поданого, відповідальність за безпеку населення, що розташоване в зоні ураження від ОПН несуть власники даних ОПН.

Разом з цим, населення та працівники, що перебувають неподалік ОПН повинні бути забезпечені основними заходами захисту від вражаючої дії факторів, що виникають у надзвичайній ситуації. До них відносять ся: оповіщення населення (описано в р.4.2), укриття людей у захисних спорудах (р.4.4), здійснення заходів з евакуації населення (описано в р.4.3), а також використання засобів індивідуального захисту та забезпечення ними працівників усіх громадських та складських споруд в межах ДПТ, використання медичних засобів захисту населення та забезпечення аптечками усіх громадських споруд.

Додатково повинна проводитись інформаційно-просвітницька робота з населенням на випадок виникнення НС.

ВИСНОВОК

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ III

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ТЗОВ
проектне
об'єднання

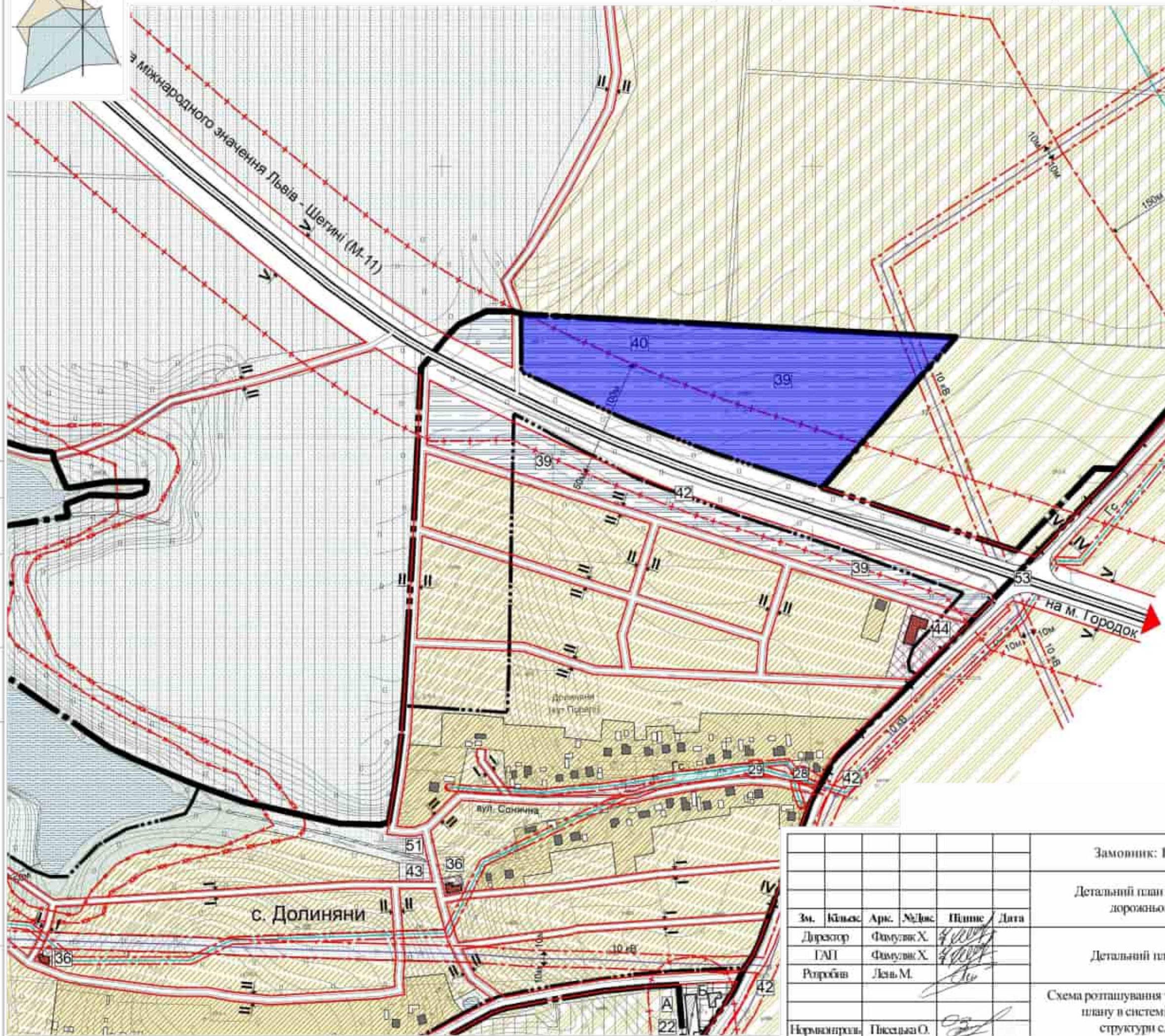
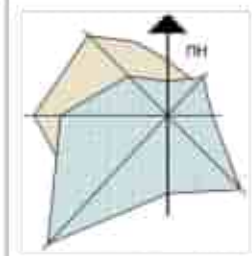


УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури с. Долиняни



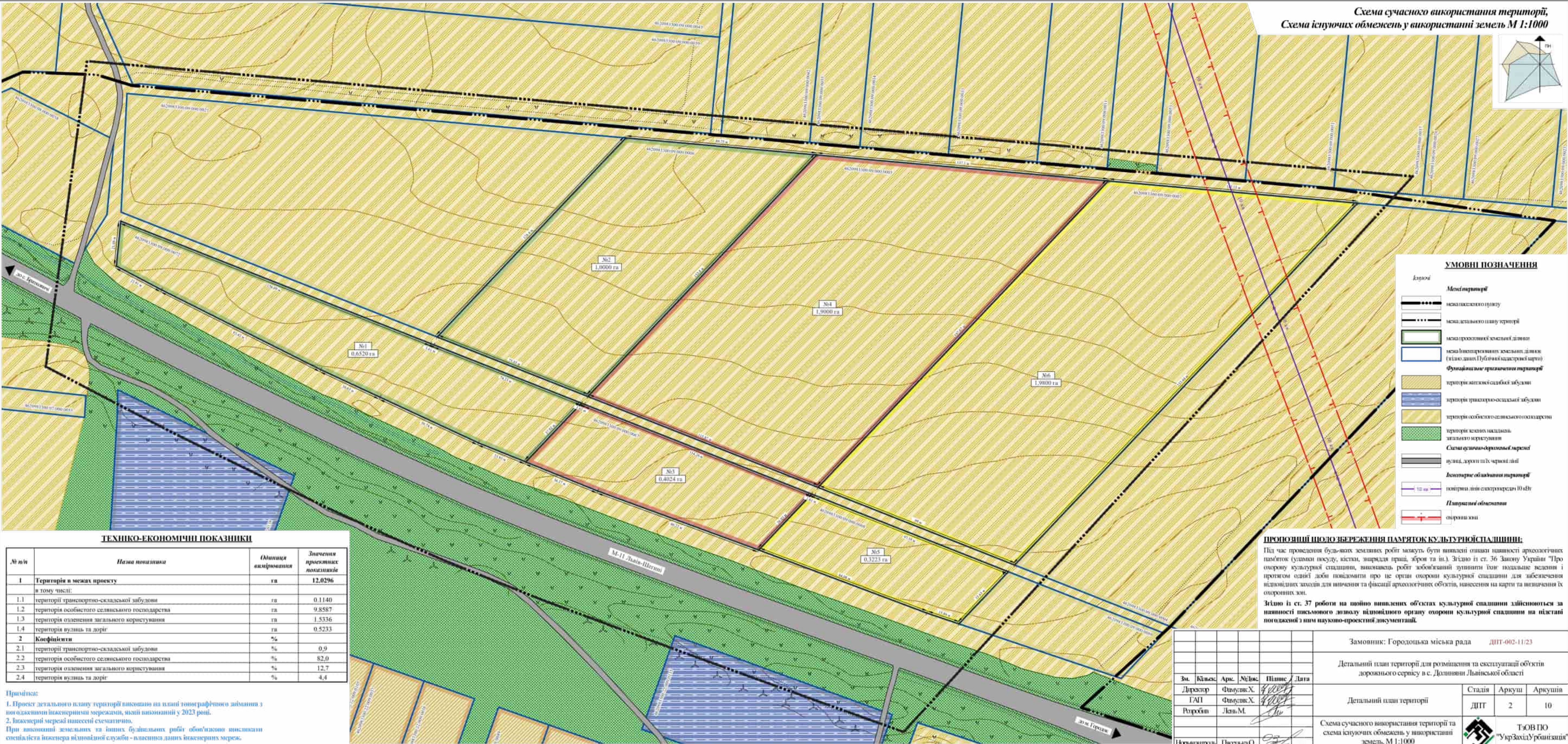
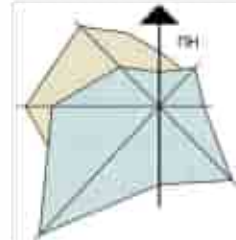
- Легенда:**
- Межа розробленої території
 - Линейна межа
 - Пунктова межа
 - Межа населеного пункту
 - Межа сільської ради
 - Територія кварталів садибної забудови з присадибними та городними ділянками
 - Територія громадської забудови
 - Виробничо-складська територія
 - Територія транспортної інфраструктури
 - Територія цвинтаря
 - Лісові землі
 - Територія сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
 - Озеленені території
 - Комунальна територія
 - Територія інженерної інфраструктури
 - Вулиці та їх чергові лінії
 - Автомобільні дороги міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її слуга відведення
 - Територія зелених насаджень загального користування
 - Ріки, озера, ставки та їх прибережно-защитна смуга
 - Канали
 - Лінії електропередач 10 кВ, 110 кВ, 330 кВ та їх охоронні зони
 - Газопроводи та їх охоронні зони
 - Санітарно-захисна зона автомобільної дороги міжнародного значення Львів - Шегині М-11 та залізної дороги
 - Санітарно-захисна зона
 - Шумозащитний екран
 - Залізниця
 - Водозахисна зона

Підписав:

Ім'я, № об.

Ім'я, № об.

Замовник: Городоцька міська рада ДПТ-002-11/23					
Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Долиняни Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор	Фамілія Х.				
ГЛП	Фамілія Х.				
Робітник	Лень М.				
Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури с. Долиняни					
Нормоконтроль: Писецька О.				Стадія	
				ДПТ	
				Аркуш	
				1	
				Аркушів	
				10	
				ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Легенда:
- Межі території**
 - межа населеного пункту
 - межа державного ціву території
 - межа проєктованої земельної ділянки
 - межа інвесторських земельних ділянок (відомості Публічної кадастрової карти)
 - Функціональне призначення території**
 - територія інтенсивної сільськогосподарської забудови
 - територія приватно-осередкової забудови
 - територія особистого селянського господарства
 - територія озеленення загального користування
 - Система вулиць-доріжок та мережі**
 - вулиця, доріжка та їх чергові лінії
 - Інженерні обмеження території**
 - повітряні лінії електропередач 10 кВ
 - Планові обмеження**
 - охранна зона

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДИНИ:

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхню подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, внесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на підійнятій території повинні виконуватися за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКІ

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проєктних показників
1	Територія в межах проєкту в тому числі:	га	12,0296
1.1	територія транспортно-складської забудови	га	0,1140
1.2	територія особистого селянського господарства	га	9,8587
1.3	територія озеленення загального користування	га	1,5336
1.4	територія вулиць та доріг	га	0,5233
2	Коефіцієнти	%	
2.1	територія транспортно-складської забудови	%	0,9
2.2	територія особистого селянського господарства	%	82,0
2.3	територія озеленення загального користування	%	12,7
2.4	територія вулиць та доріг	%	4,4

Примітка:

- Проект детального плану території виконано на плані топографічного зйомки з позначеними інженерними мережами, який виконаний у 2023 році.
 - Інженерні мережі нанесені схематично.
- При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково виконувати спеціаліста інженера відповідної служби - планівні дані інженерних мереж.

Замовник: Городоцька міська рада ДІП-002-11/23				
Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Дозинині Львівської області				
Детальний план території				
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:1000				
Зм.	Класиф.	Арх.	№ док.	Підпис
Директор	Федуківський	Х.	4/2023	
ГАП	Федуківський	Х.	4/2023	
Розробити	Левко	М.		
Нормоконтроль	Павлюк	О.		
Стадія			Аркуші	Аркушин
ДІП			2	10
ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"				

ЕКСПЛІКАЦІЯ:		
№ п/п	Назва	Примітка
Земельна ділянка №1 (площа 1.6520 га)		
1.1	Пост охорони	проект.
1.2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
1.3	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
1.4	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.5	Склад	проект.
1.6	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
1.7	Свердловина технічного водопостачання із насосною станцією	проект.
1.8	Пожжевий резервуар	проект.
1.9	Комплексна трансформаторна підстанція 10/0.4 кВ	проект.
1.10	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	проект.
1.11	Локальні очисні споруди	проект.
1.12	Резервуар очищених господарсько-побутових стоків	проект.
1.13	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.14	Резервуар-накопичувач очищених поверхневих стоків	проект.
Земельна ділянка №2 (площа 0,4025 га)		
2.1	Платформа посадки/висадки пасажирів	проект.
2.2	Операторська	проект.
2.3	Автозаправна колонка для легкових автомобілів	проект.
2.4	Автозаправна колонка для вантажних автомобілів	проект.
2.5	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
2.6	Майданчик для заправки автомобіля скрапленим газом	проект.
2.7	Блок АГЗП	проект.
2.8	Інформаційна стелля	проект.
2.9	Флаш-пости	проект.
2.10	Майданчик для розташування бензовозу	проект.
2.11	Зливний колодязь	проект.
2.12	Резервуар для пального (підземний)	проект.
2.13	Аварійний резервуар для пального (підземний)	проект.
2.14	Очисні споруди стоків, забруднених нафтопродуктами	проект.
2.15	Резервуар протипожежних запасів води	проект.
2.16	Пожжевий шит та вищик із піском	проект.
2.17	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	проект.
2.18	Локальні очисні споруди	проект.
2.19	Резервуар очищених господарсько-побутових стоків	проект.
2.20	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
2.21	Резервуар-накопичувач очищених поверхневих стоків	проект.
Земельна ділянка №3 (площа 1,9000 га)		
3.1	Пост охорони	проект.
3.2	Склад	проект.
3.3	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
3.4	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
3.5	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
3.6	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
3.7	Свердловина технічного водопостачання із насосною станцією	проект.
3.8	Пожжевий резервуар	проект.
3.9	Комплексна трансформаторна підстанція 10/0.4 кВ	проект.
3.10	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	проект.
Земельна ділянка №4 (площа 2.3023 га)		
4.1	Пост охорони	проект.
4.2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
4.3	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
4.4	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
4.5	Склад	проект.
4.6	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
4.7	Свердловина технічного водопостачання із насосною станцією	проект.
4.8	Пожжевий резервуар	проект.
4.9	Комплексна трансформаторна підстанція 10/0.4 кВ	проект.
4.10	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	проект.
4.11	Локальні очисні споруди	проект.
4.12	Резервуар очищених господарсько-побутових стоків	проект.
4.13	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
4.14	Резервуар-накопичувач очищених поверхневих стоків	проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	Маса розроблення ДПТ	га	12.0296
2	Земельна ділянка №1 (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)	га	1.6520
	- територія, яка потрапляє в межі черних ліній	га	0.0750
	- площа забудови	га	0.4972
	- площа заміщення	га	0.6920
	- площа озеленення	га	0.3878
	Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, (діл. №1)	%	
	- території, яка потрапляє в межі черних ліній	%	4.5
	- забудови	%	30.1
	- заміщення	%	41.9
	- озеленення	%	23.5
3	Земельна ділянка №2 (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)	га	0.4025
	- територія, яка потрапляє в межі черних ліній	га	0.0463
	- площа забудови	га	0.0636
	- площа заміщення	га	0.1956
	- площа озеленення	га	0.0970
	Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, (діл. №2)	%	
	- території, яка потрапляє в межі черних ліній	%	11.5
	- забудови	%	15.8
	- заміщення	%	48.6
	- озеленення	%	24.1
4	Земельна ділянка №3 (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)	га	1.9000
	- територія, яка потрапляє в межі черних ліній	га	0.6897
	- площа забудови	га	0.9205
	- площа заміщення	га	0.2898
	Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, (діл. №3)	%	
	- території, яка потрапляє в межі черних ліній	%	36.3
	- забудови	%	48.4
	- заміщення	%	15.3
5	Земельна ділянка №4 (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)	га	2.3023
	- територія, яка потрапляє в межі черних ліній	га	0.0448
	- площа забудови	га	0.7763
	- площа заміщення	га	0.9271
	- площа озеленення	га	0.5541
	Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, (діл. №4)	%	
	- території, яка потрапляє в межі черних ліній	%	1.9
	- забудови	%	33.7
	- заміщення	%	40.3
	- озеленення	%	24.1

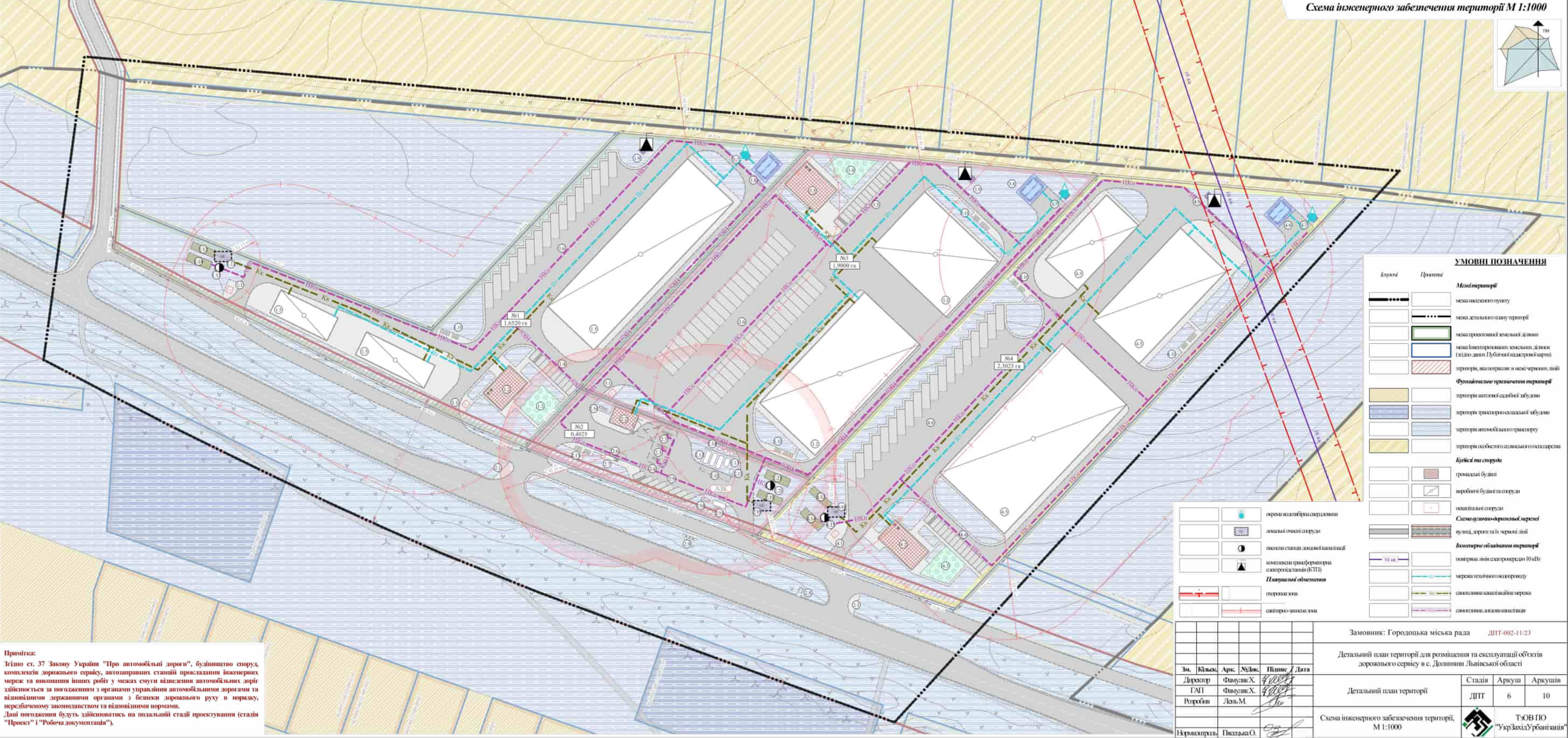
ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДИНИ:

Під час проведення будь-яких земельних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, виряди праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виявившись робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і проинформувати орган місцевого самоврядування про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на шойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Примітка:

- Проект детальний план території виконано на плані топографічного знімання з погодженими інженерними мережами, який виконаний у 2023 році.
 - Інженерні мережі нанесені схематично.
- При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково виконувати спеціальні інженерні відомості - планівка даних інженерних мереж.



Примітка:
Згідно ст. 37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.
Дані погодження будуть здійснюватися на підлядній стадії проєктування (стадії "Проект" і "Робоча документація").

Замовник: Горолицька міська рада					ДПТ-002-11/23		
Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Долинні Лавинської області							
Детальний план території					Стадія	Аркуш	Аркушін
Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000					ДПТ	6	10
ТЮВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"							

Підприємство

Ім. М.С.О.С.

Ім. М.С.О.С.

ЕКСПЛІКАЦІЯ:		
№ п/п	Назва	Примітка
Земельна ділянка №1 (площа 1.6520 га)		
1.1	Пост охорони	проект.
1.2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
1.3	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
1.4	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.5	Склад	проект.
1.6	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
1.7	Свердловина технічного водопостачання із насосною станцією	проект.
1.8	Пожарний резервуар	проект.
1.9	Комплексна трансформаторна підстанція 10/0.4 кВ	проект.
1.10	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	проект.
1.11	Локальні очисні споруди	проект.
1.12	Резервуар очищених господарсько-побутових стоків	проект.
1.13	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.14	Резервуар-накопичувач очищених поверхневих стоків	проект.
Земельна ділянка №2 (площа 0,4025 га)		
2.1	Платформа посадки/висадки пасажирів	проект.
2.2	Операторська	проект.
2.3	Автозаправна колонка для легкових автомобілів	проект.
2.4	Автозаправна колонка для вантажних автомобілів	проект.
2.5	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
2.6	Майданчик для заправки автомобіля скрапленим газом	проект.
2.7	Блок АГЗП	проект.
2.8	Інформаційна стелля	проект.
2.9	Флашотки	проект.
2.10	Майданчик для розташування бензовозу	проект.
2.11	Зливний колодязь	проект.
2.12	Резервуар для пального (підземний)	проект.
2.13	Аварійний резервуар для пального (підземний)	проект.
2.14	Очисні споруди стоків, забруднених нафтопродуктами	проект.
2.15	Резервуар протипожежних запасів води	проект.
2.16	Пожарний шит та вищик із піском	проект.
2.17	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	проект.
2.18	Локальні очисні споруди	проект.
2.19	Резервуар очищених господарсько-побутових стоків	проект.
2.20	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
2.21	Резервуар-накопичувач очищених поверхневих стоків	проект.
Земельна ділянка №3 (площа 1,9000 га)		
3.1	Пост охорони	проект.
3.2	Склад	проект.
3.3	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
3.4	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
3.5	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
3.6	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
3.7	Свердловина технічного водопостачання із насосною станцією	проект.
3.8	Пожарний резервуар	проект.
3.9	Комплексна трансформаторна підстанція 10/0.4 кВ	проект.
3.10	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	проект.
Земельна ділянка №4 (площа 2.3023 га)		
4.1	Пост охорони	проект.
4.2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
4.3	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
4.4	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
4.5	Склад	проект.
4.6	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
4.7	Свердловина технічного водопостачання із насосною станцією	проект.
4.8	Пожарний резервуар	проект.
4.9	Комплексна трансформаторна підстанція 10/0.4 кВ	проект.
4.10	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	проект.
4.11	Локальні очисні споруди	проект.
4.12	Резервуар очищених господарсько-побутових стоків	проект.
4.13	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
4.14	Резервуар-накопичувач очищених поверхневих стоків	проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ				
№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників	
1	Маса розроблення ДПТ	га	12.0296	
2	Земельна ділянка №1 (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)	га	1.6520	
	- територія, яка потрапить в межі черних ліній	га	0.0750	
	- площа забудови	га	0.4972	
	- площа заміщення	га	0.6920	
	- площа озеленення	га	0.3878	
	Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, (д.л. №1)	%		
	- територія, яка потрапить в межі черних ліній	%	4.5	
	- забудови	%	30.1	
	- заміщення	%	41.9	
	- озеленення	%	23.5	
3	Земельна ділянка №2 (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)	га	0.4025	
	- територія, яка потрапить в межі черних ліній	га	0.0463	
	- площа забудови	га	0.0636	
	- площа заміщення	га	0.1956	
	- площа озеленення	га	0.0970	
	Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, (д.л. №2)	%		
	- територія, яка потрапить в межі черних ліній	%	11.5	
	- забудови	%	15.8	
	- заміщення	%	48.6	
	- озеленення	%	24.1	
4	Земельна ділянка №3 (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)	га	1.9000	
	- площа забудови	га	0.6897	
	- площа заміщення	га	0.9205	
	- площа озеленення	га	0.2898	
	Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, (д.л. №3)	%		
	- забудови	%	36.3	
	- заміщення	%	48.4	
	- озеленення	%	15.3	
5	Земельна ділянка №4 (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)	га	2.3023	
	- територія, яка потрапить в межі черних ліній	га	0.0448	
	- площа забудови	га	0.7763	
	- площа заміщення	га	0.9271	
	- площа озеленення	га	0.5541	
	Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, (д.л. №4)	%		
	- територія, яка потрапить в межі черних ліній	%	1.9	
	- забудови	%	33.7	
	- заміщення	%	40.3	
	- озеленення	%	24.1	

ПРОГНОЗНІЙ ПРОДОЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДИНИ:
Під час проведення будь-яких земельних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, шматки праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, вивчаючи робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і проинформувати орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.
Згідно із ст. 37 роботи на шойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Примітка:
1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з погодженими інженерними мережами, який виконаний у 2023 році.
2. Інженерні мережі нанесені схематично.
При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково виконувати спеціальні інженери відповідної служби - власники даних інженерних мереж.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Колір	Примітка	Моніторинг
Чорна пунктирна лінія	межа населеного пункту	
Чорна пунктирна лінія	межа детального плану території	
Зелена лінійка	межа проєктованої земельної ділянки	
Блакитна лінійка	межа інженерних мереж (власність держави/публічної адміністрації)	
Червона лінійка	територія, яка потрапить в межі черних ліній	
Жовтий фон	територія запланованої забудови	
Синій фон	територія реконструкції/розширення забудови	
Білий фон	територія автомобільного транспорту	
Жовтий фон	територія особистого селянського господарства	
Білий фон	будівлі та споруди	
Білий фон	проєкційні будівлі	
Білий фон	нерухомі будівлі та споруди	
Білий фон	описові споруди	
Синій фон	Схема ділянки-об'єкту інженерних мереж (вулиця, доріжки та їх чергові лінії)	
Білий фон	Автомобільні об'єкти території	
Білий фон	Планувальні об'єкти території	
Білий фон	описові землі	
Білий фон	світлові/насосні землі	

Вертикальне планування

Білий фон	проектна позначка висот
Білий фон	сучасна позначка
Білий фон	уламки
Білий фон	висота, м

Примітка:
Згідно ст. 37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій проєктованих інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами управління автомобільним транспортом та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.
Дані погодження будуть здійснюватися на підставі стадії проєктування (стадії "Проект" і "Робоча документація").

Замовник: Городоцька міська рада						ДПТ-002-11/23		
Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Долини Львівської області								
Зм.	Кілюс	Арх.	М.С.О.С.	Підпис	Дата	Детальний план території		
Директор	Федорук X.	4.0000				Стадія	Аркуш	Аркушін
ГАП	Федорук X.	4.0000				ДПТ	7	10
Робочий	Львів, М.	4.0000				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000		
Народна рада						Т.Ю.В. ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Пасяк О.								

ЕКСПЛІКАЦІЯ:		
№ п/п	Назва	Примітка
1.1	Пост охорони	проект.
1.2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
1.3	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
1.4	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.5	Склад	проект.
1.6	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
1.7	Сверловина технічного водопостачання із насосною станцією	проект.
1.8	Пожежний резервуар	проект.
1.9	Комплексна трансформаторна підстанція 10/0.4 кВ	проект.
1.10	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	проект.
1.11	Локальні очисні споруди	проект.
1.12	Резервуар очищених господарсько-побутових стоків	проект.
1.13	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.14	Резервуар-накопичувач очищених поверхневих стоків	проект.
Земельна ділянка №2 (площа 0,4025 га)		
2.1	Платформа посадки/висадки пасажирів	проект.
2.2	Операторська	проект.
2.3	Автозаправна колонка для легкових автомобілів	проект.
2.4	Автозаправна колонка для вантажних автомобілів	проект.
2.5	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
2.6	Майданчик для заправки автомобіля скрапленим газом	проект.
2.7	Блок АГЗП	проект.
2.8	Інформаційна стелла	проект.
2.9	Флагиштоки	проект.
2.10	Майданчик для розташування бензовозу	проект.
2.11	Зливний колодезь	проект.
2.12	Резервуар для пального (підземний)	проект.
2.13	Аварійний резервуар для пального (підземний)	проект.
2.14	Очисні споруди стоків, забруднених нафтопродуктами	проект.
2.15	Резервуар протипожежних запасів води	проект.
2.16	Пожежний шит та ящик із піском	проект.
2.17	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	проект.
2.18	Локальні очисні споруди	проект.
2.19	Резервуар очищених господарсько-побутових стоків	проект.
2.20	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
2.21	Резервуар-накопичувач очищених поверхневих стоків	проект.
Земельна ділянка №3 (площа 1,9000 га)		
3.1	Пост охорони	проект.
3.2	Склад	проект.
3.3	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
3.4	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
3.5	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
3.6	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
3.7	Сверловина технічного водопостачання із насосною станцією	проект.
3.8	Пожежний резервуар	проект.
3.9	Комплексна трансформаторна підстанція 10/0.4 кВ	проект.
3.10	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	проект.
Земельна ділянка №4 (площа 2,3023 га)		
4.1	Пост охорони	проект.
4.2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
4.3	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
4.4	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
4.5	Склад	проект.
4.6	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
4.7	Сверловина технічного водопостачання із насосною станцією	проект.
4.8	Пожежний резервуар	проект.
4.9	Комплексна трансформаторна підстанція 10/0.4 кВ	проект.
4.10	Майданчик для сміттєзбірних контейнерів	проект.
4.11	Локальні очисні споруди	проект.
4.12	Резервуар очищених господарсько-побутових стоків	проект.
4.13	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
4.14	Резервуар-накопичувач очищених поверхневих стоків	проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	Межа розроблення ДПТ	га	12,0296
2	Земельна ділянка №1 (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)	га	1,6520
	- територія, яка потрапляє в межі черних ліній	га	0,0750
	- площа забудови	га	0,4972
	- площа заощадження	га	0,6920
	- площа озеленення	га	0,3878
	Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, (діл. №1)	%	
	- територія, яка потрапляє в межі черних ліній	%	4,5
	- забудови	%	30,1
	- заощадження	%	41,9
	- озеленення	%	23,5
3	Земельна ділянка №2 (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)	га	0,4025
	- територія, яка потрапляє в межі черних ліній	га	0,0463
	- площа забудови	га	0,0636
	- площа заощадження	га	0,1956
	- площа озеленення	га	0,0970
	Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, (діл. №2)	%	
	- територія, яка потрапляє в межі черних ліній	%	11,5
	- забудови	%	15,8
	- заощадження	%	48,6
	- озеленення	%	24,1
4	Земельна ділянка №3 (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)	га	1,9000
	- територія, яка потрапляє в межі черних ліній	га	0,6897
	- площа забудови	га	0,9205
	- площа заощадження	га	0,2898
	Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, (діл. №3)	%	
	- територія, яка потрапляє в межі черних ліній	%	36,3
	- забудови	%	48,4
	- заощадження	%	15,3
5	Земельна ділянка №4 (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)	га	2,3023
	- територія, яка потрапляє в межі черних ліній	га	0,0448
	- площа забудови	га	0,7763
	- площа заощадження	га	0,9271
	- площа озеленення	га	0,5541
	Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, (діл. №4)	%	
	- територія, яка потрапляє в межі черних ліній	%	1,9
	- забудови	%	33,7
	- заощадження	%	40,3
	- озеленення	%	24,1

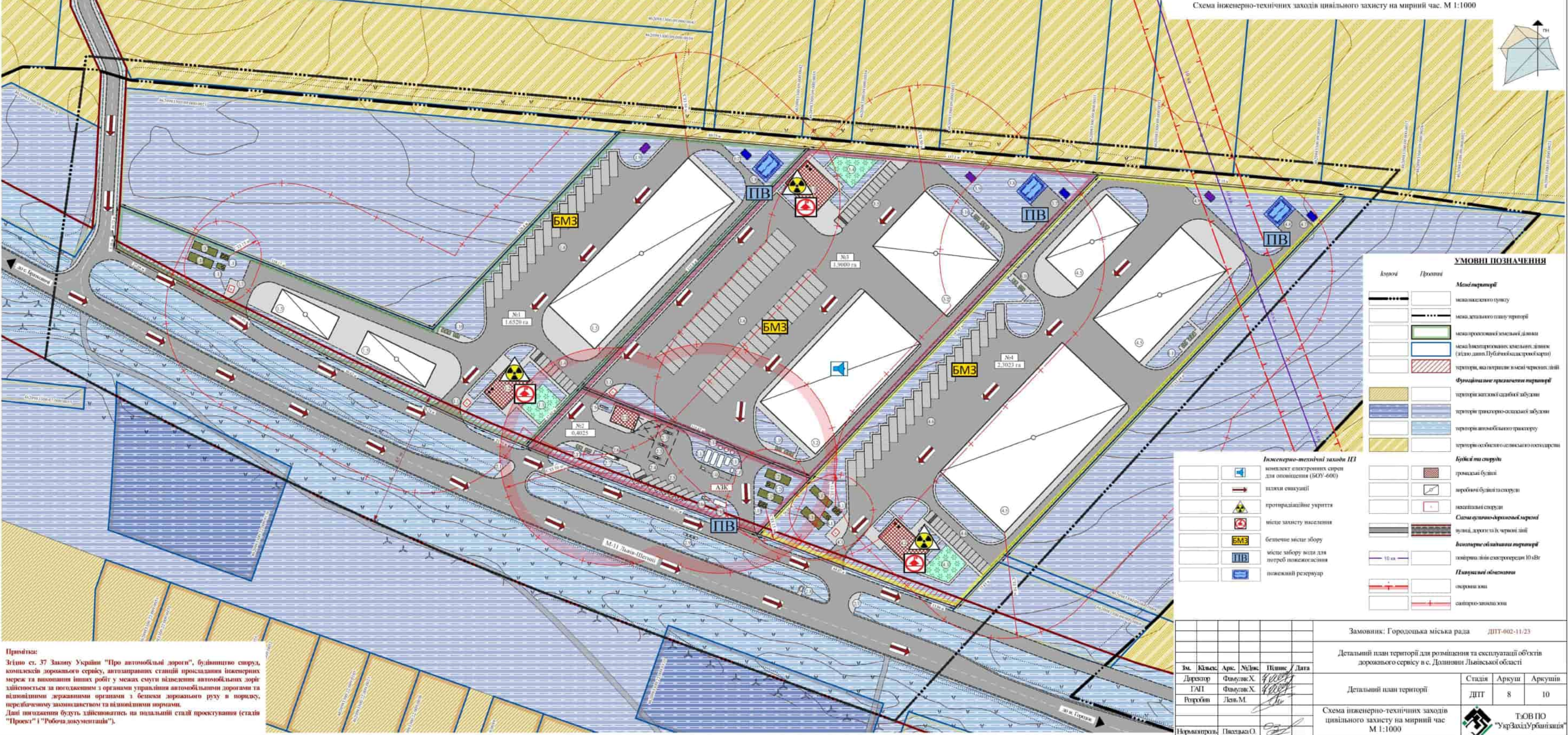
ПРОГНОЗНИЙ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДИНИ:

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виявленість робіт зобов'язаний зупинити (але покласти ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон).

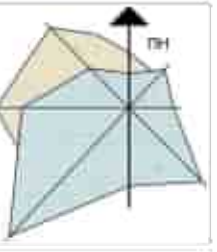
Згідно із ст. 37 роботи на певно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Примітка:

1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного зйомки з визначенням інженерних мереж, який виконаний у 2023 році.
 2. Інженерні мережі наявності не вказані.
- При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково виконувати співпрацю інженера відповідної служби - вказані дані інженерних мереж.



План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць М 1:1000



ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ М 1:200

I-I

II-II

Technical drawing showing a plan view of a street layout with red lines indicating the centerlines and boundaries. The drawing includes two cross-sections, I-I and II-II, showing the street width, sidewalks, and road surface. The cross-section I-I shows a street width of 22.00m, with sidewalks of 2.00m each, and a road surface of 18.00m. The cross-section II-II shows a street width of 12.00m, with sidewalks of 1.00m each, and a road surface of 10.00m. The drawing also includes a north arrow and a scale bar.

						Замовник: Городоцька міська рада ДПТ-062-11/23			
						Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Долинина Львівської області			
Зм.	Кількост.	Арк.	Мілом.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Фамулюк Х.		<i>Х. Фамулюк</i>		Детальний план території	ДПТ	10	10
ГАП		Фамулюк Х.		<i>Х. Фамулюк</i>					
Розробив		Лісь М.		<i>М. Лісь</i>					
						План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць, М 1:1000		ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	
Нормувальник		Гисвася О.		<i>О. Гисвася</i>					

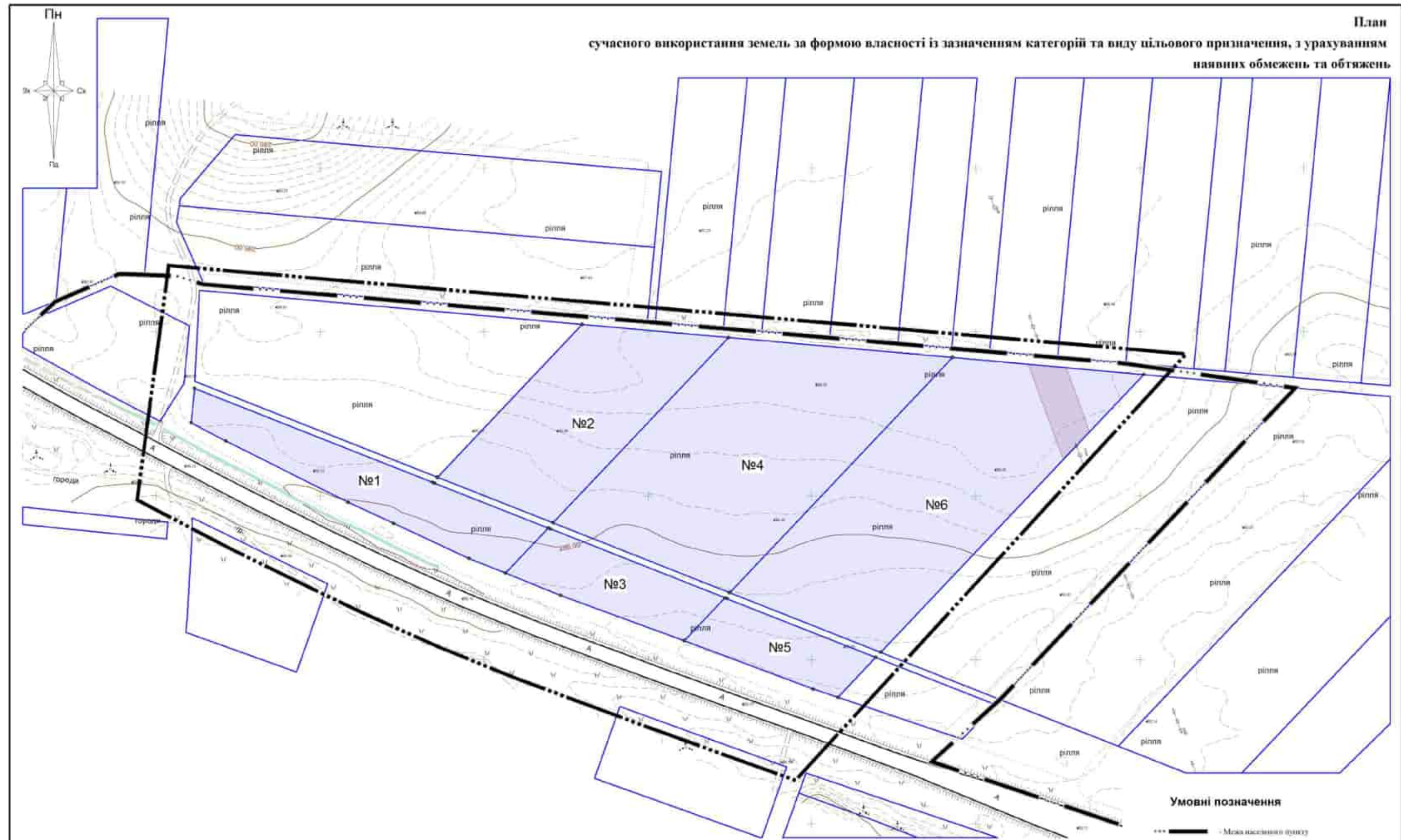
ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ЗЕМЛЄВПОРЯДНА ЧАСТИНА



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Площа, га	Кадетровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Усіда	Обмеження та обтяження земельної ділянки
0,6520	4620983300:09:000:0072	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	відсутні
1,0000	4620983300:09:000:0006	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	відсутні
0,4024	4620983300:09:000:0067	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	відсутні
1,9000	4620983300:09:000:0005	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	відсутні
0,3223	4620983300:09:000:0068	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	відсутні
1,9800	4620983300:09:000:0007	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	01.05 Охоронна зона напівою (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,1087 га

Директор

Інженер-землевпорядник

Фамільна

Пирожик М.

Підпис

Мартин

Замовник: Городоцька міська рада

Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Долиниці Львівської області

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Масштаб

1 : 2 000

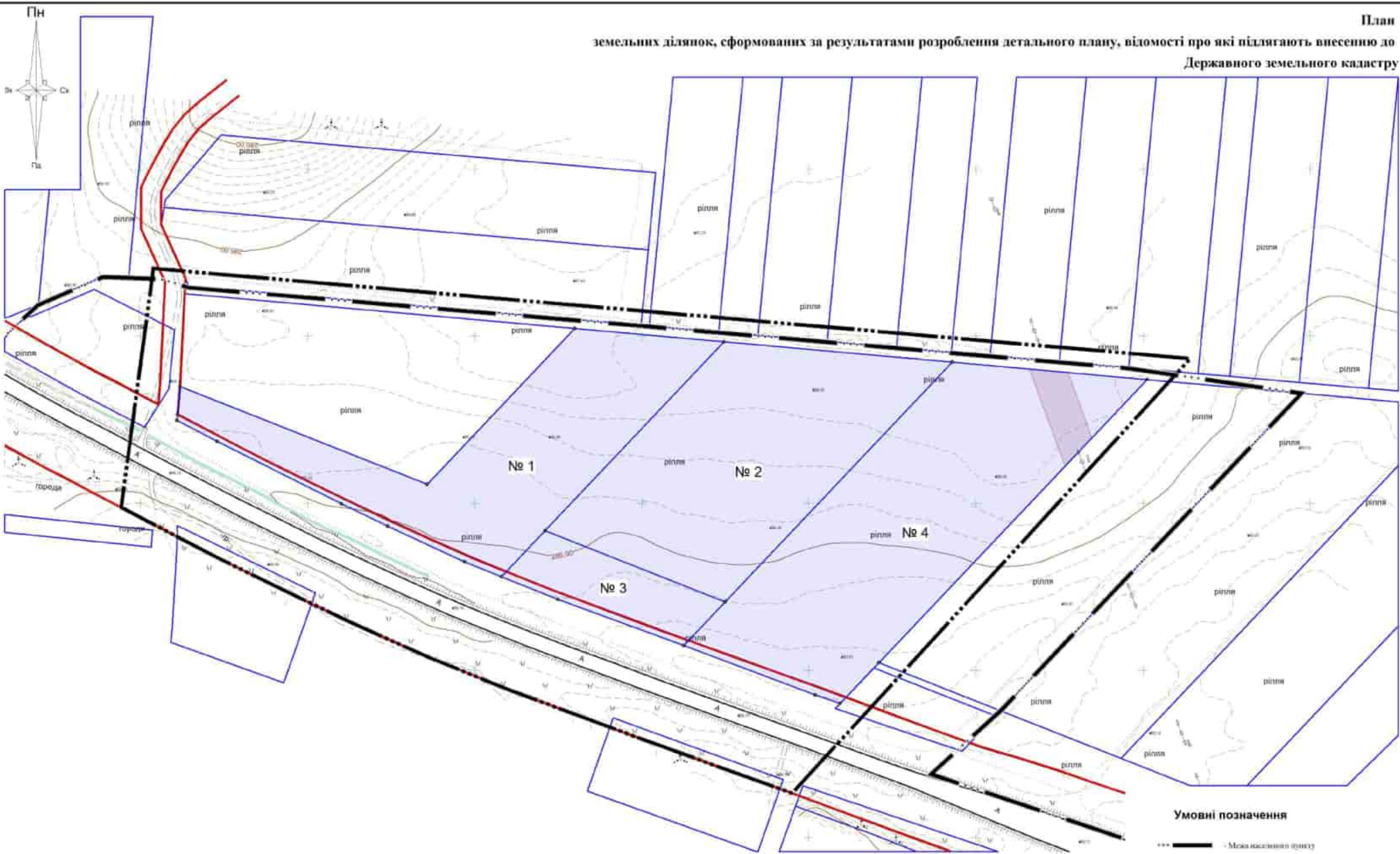
Аркуш

1

Аркушів

4

ТОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ п/п	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Шляхове призначення земельної ділянки	Утілія	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	1,6520	відсутній	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	06.01.1 Території в червоних лініях - 0,0750 га
2	1,9000	4620983300:09:000:0005	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	відсутня
3	0,4024	4620983300:09:000:0006	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	06.01.1 Території в червоних лініях - 0,0463 га
4	2,3023	відсутній	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	01.05 Охоронна зона низької (ушкодж) об'єкта енергетичної системи - 0,1087 га, 06.01.1 Території в червоних лініях - 0,0448 га

40037675

Директор

Інженер-землевпорядник

Паролик М.

Паролик М.

Замовник: Городоцька міська рада

Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Долиниці Львівської області

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Масштаб

1 : 2 000

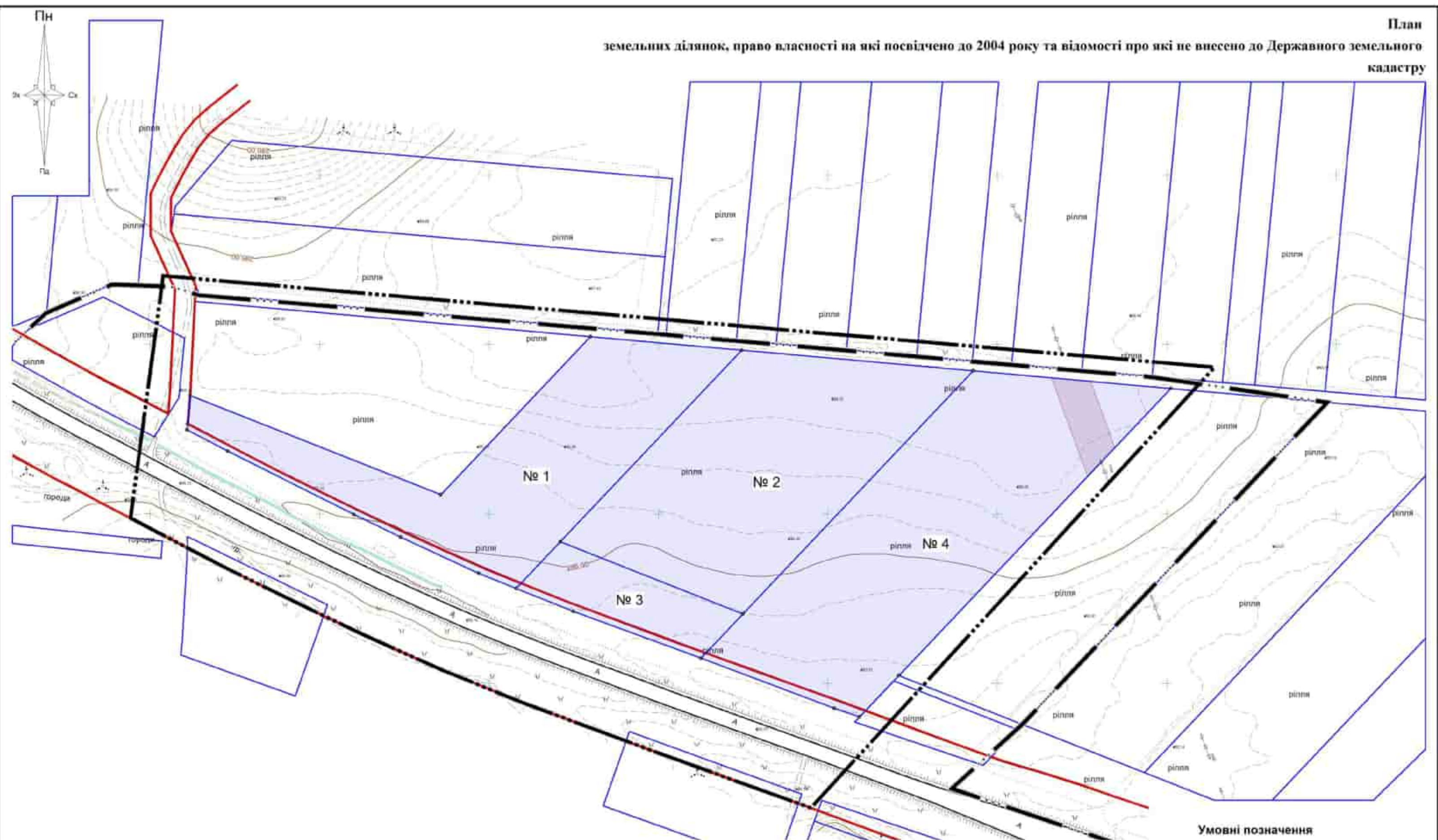
Аркуш

2

Аркуші

4

ТОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів



Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ

- Умовні позначення
- Межа населеного пункту
 - Межа розроблення детального плану території
 - Межа земельної ділянки
 - Охоронна зона напівострів (уздовж) об'єкта енергетичної системи
 - Територія в червоних лініях

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/п	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Шляхове призначення земельної ділянки	Утілія	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	1,6520	відсутній	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	06.01.1 Територія в червоних лініях - 0,0750 га
2	1,9000	4620983300090000005	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	відсутня
3	0,4024	4620983300090000006	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	06.01.1 Територія в червоних лініях - 0,0463 га
4	2,3023	відсутній	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,1087 га, 06.01.1 Територія в червоних лініях - 0,0448 га

Замовник: Городоцька міська рада
Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Долиниці Львівської області

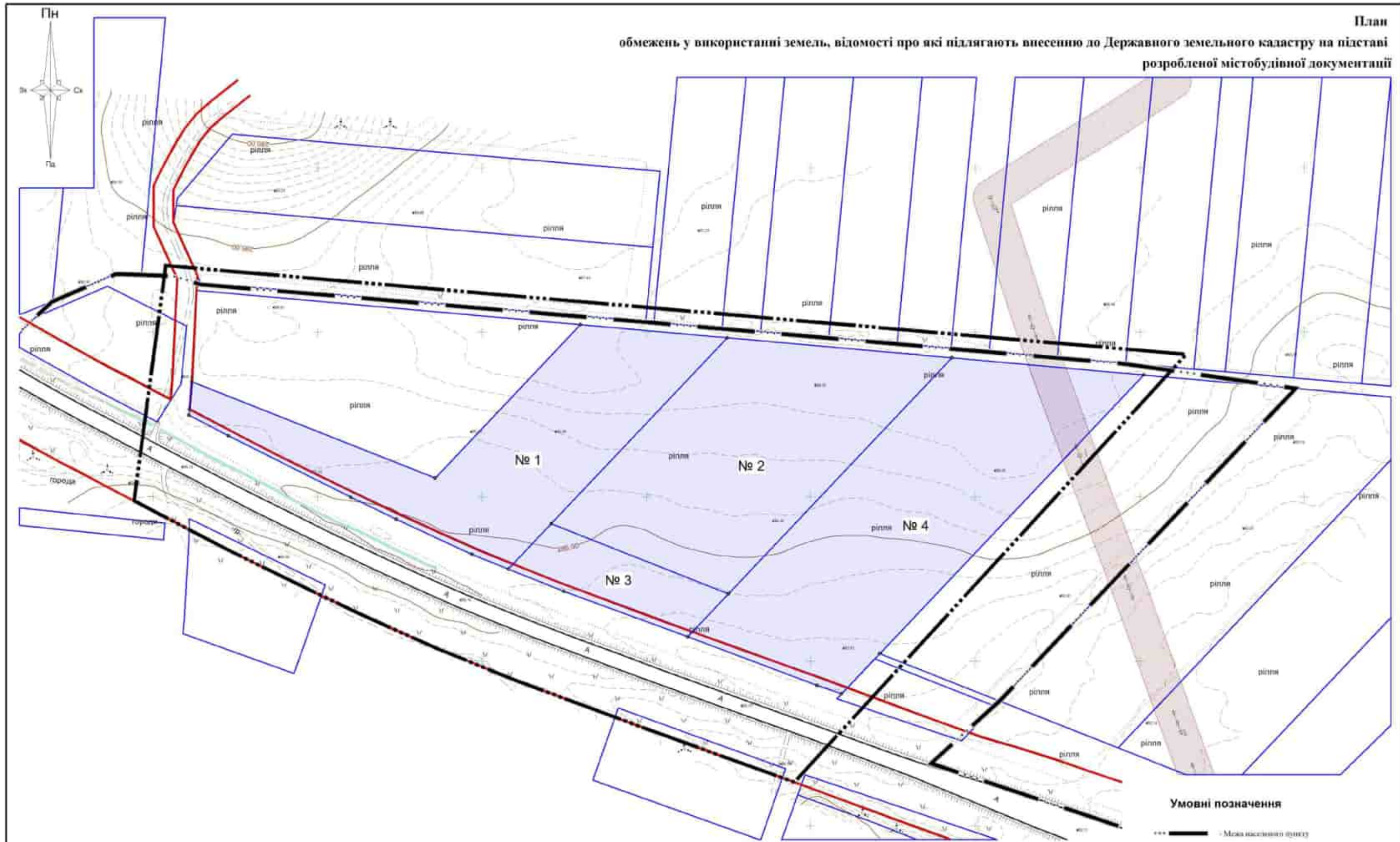
Директор: [Підпис]

Інженер-землевпорядник: [Підпис]

Підпис: [Підпис]

Масштаб: 1:2 000
Аркуш: 3
Аркуші: 4

ТОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/п	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Шляхове призначення земельної ділянки	Утілля	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	1,6520	відсутній	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	06.01.1 Території в червоних лініях - 0,0750 га
2	1,9000	4620983300:09:000:0005	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	відсутня
3	0,4024	4620983300:09:000:0006	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	06.01.1 Території в червоних лініях - 0,0463 га
4	2,3023	відсутній	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	01.05 Охоронна зона високої (ушкодж) об'єкта енергетичної системи - 0,1087 га, 06.01.1 Території в червоних лініях - 0,0448 га

Замовник: Городоцька міська рада
Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Долиниці Львівської області

Директор: [Підпис]

Інженер-землевпорядник: [Підпис]

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Масштаб: 1:2 000

Аркуш: 4

Аркушін: 4

ТОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів