



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська обл., 81500, тел/факс 3-02-70, E-mail: gorodok_mr_lv@ukr.net

Довідка про консультації
Детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів
дорожнього сервісу в с. Долиняни Львівської області (ДПТ)
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Долиняни Львівської області, Городоцька міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу СЕО від 23.02.2024 р. (реєстраційний номер справи №23-02-4872-24).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Городоцькою міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної надійшов лист з пропозиціями від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації №31-1341/0/2-24 від 26.02.2024 р.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проекту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

Проект ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист від 26.07.2024 р. №1748/03-24);
- Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації

(лист від 26.07.2024 р. №1746/03-24);

– Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 26.07.2024 р. №1747/03-24);

– Міністерству охорони здоров'я України (лист від 26.07.2024 р. №1750/03-24).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проект ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проекту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від №25/5-21/10756-24 від 14.08.2024 р., лист Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №22-3288/0/2-24 від 28.08.2024 р. щодо розгляду проекту ДПТ та Звіту про СЕО ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (лист №2800/03 від 27.08.2024 р.).

Проектом обрано альтернативу 2, оскільки вона сприятиме:

- соціально-економічному розвитку території;
- проведенні благоустрою та озеленення проєктованої території.

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про CEO	Зауваження/пропозиції	Списіб врахування(враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У матеріалах Проекту: не наведені реквізити рішення про затвердження Генерального плану с. Долиняни (далі – Генплан), що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»	Враховано	Див. ст. 9 Том I «Стратегія просторового розвитку»
2.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині врахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень	Враховано	
3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Згідно з графічним матеріалом («Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури с. Долиняни») територія проектування розташована не в існуючій, а в проєктній межі населеного пункту; інформація про прийняття рішення про зміну меж с. Долиняни згідно зі статтями 173 – 174 Земельного кодексу України, зокрема за проектом землеустрою щодо зміни меж населеного пункту, розробленого з урахуванням Генплану – відсутня	Враховано	
4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Щодо детального плану території за межами населеного пункту має бути враховано наступне: відповідно до пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України: «До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональну зону належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)»; відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку території територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до	Не враховано	

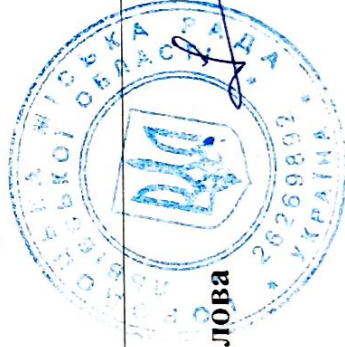
			схем планування території (частини території) району та/або області. При цьому: комплексний план для відповідної території не затверджувався; у матеріалах Проекту відсутні належні відомості щодо підтвердження відповідності рішень Проекту наявній містобудівній документації регіонального рівня.		
5.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;</p> <p>дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін. пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» (далі – ДБН Б.2.2-12:2019), згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:</p> <p>збереження існуючого ландшафту;</p> <p>збереження ґрунтів і деревних насаджень;</p> <p>відведення поверхневих вод зі швидкостями, які викликають ерозію ґрунтів;</p> <p>мінімального обсягу земляних робіт; підпункту 10.8.28 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого не допускається розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охороненого ландшафту;</p>	Враховано	
6.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги: підпункту 10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану смугу завширшки не менше 5 м;</p> <p>підпункту 15.2.8 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо протипожежних відстаней від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС;</p>	Враховано	

7.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги: пункту 5.28 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173 (далі – ДСП), зареєстрованих в Міністерстві 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого станції технічного обслуговування і ремонту автомобілів, автозаправочні станції (АЗС) слід розміщувати в промислових і комунально-складських зонах, на магістральних вулицях і дорогах за межами житлового району. Відстані від наземних і наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, і станцій технічного обслуговування з урахуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10;	Враховано
8.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги: пункту 5.32 ДСП, згідно якого відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м	Враховано
9.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги: пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», зокрема контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту;	Враховано
10.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги: пункту 5.13 ДСП, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60%.	Враховано

11	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Враховуючи, що за матеріалами Проекту (графічні матеріали «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» та ін.) на території проєктування передбачені свердловини, у Проекті має бути забезпечено дотримання Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013), зокрема щодо зон санітарної охорони (далі – ЗСО).	Враховано	Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» ЗСО встановлюється для джерел питного водопостачання. Проєктними рішеннями передбачено розміщення на території проєктування свердловин технічного водопостачання, які не використовуватиметься для питних потреб. Питання встановлення ЗСО для цих свердловин буде вирішене на наступних етапах проєктування у ході розроблення відповідних документів.
12	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	В результаті реалізації проектних рішень, детального плану, а саме влаштування складських будівель та автозаправної станції, містобудівною документацією встановлюється санітарно-захисна зона 50 м. Проте, СЗЗ для складів не об'єднана, так як не вказано вид складів відповідно до п.5.16 згідно ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів". Житлова забудова садибного типу розміщена на південь від території опрацювання на відстані 112 м.	Буде враховано на наступних етапах проєктування	
13	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Від АЗК встановлена СЗЗ розміром 50 м, що відповідає вимогам ДСП 173-96, проте від АЗП СЗЗ - не об'єднана, встановлена 50 м. проте у відповідності до дод.4 ДСП 173-96 повинна становити не менше 100м.	Враховано	

	здоров'я України»)				
14.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Не опрацьоване питання організації господарсько-питного водопостачання: не вказана проектна потреба у питній воді, не проведений розрахунок кількості води для забезпечення господарсько-питних, виробничих, потреб, відсутня оцінка умов можливого перспективного забезпечення питною водою гарантованої якості проєктованих об'єктів згідно п. 7.6 ДСП № 173-96, п.11.1.1 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п.6.1.5. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування».	Буде враховано на наступних етапах проєктування		
15.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Не наведені орієнтовні розрахунки кількості виробничих, господарсько-побутових, дошових і талих вод. Санітарно-захисна зона локальних очисних споруд прийнята 15 м при розрахунковій потужності до 0,2 тис.м³/добу. Відсутнє обґрунтування щодо встановлення СЗЗ 15м, розмір СЗЗ суперечить ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.3. прим.7; ДСП 173-96, п.7.11; ДБН В.2.5-75:2013 п.17.1.1.	Буде враховано на наступних етапах проєктування		
16.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Не в повному обсязі висвітлена інформація щодо поводження з промисловими і побутовими відходами відповідно до п.7.11.4 ДБН В.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	Враховано		
До Звіту про СЕО					
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано		
2.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та	В звіті про СЕО відсутні характеристики поточного стану довкілля (вказані дані в цілому по Львівській області Городоцького району), у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами	Не враховано		Зважаючи на фактичну відсутність статистичних екологічних даних в розрізі окремих населених пунктів та територіальних громад, було використано наявну інформацію щодо поточного стану довкілля та здоров'я населення

профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	досліджень), стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень), а також не визначені заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування у відповідності до абзаців 2,3,7 частини 2 ст.11 Закону.		Стратегічні рішення завжди приймаються в умовах дефіциту інформації. Частину важливих досліджень буде перенесено на більш низькі рівні планування, в тому числі на рівень реалізації конкретної планованої діяльності.
3. Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Розділ 2 Звіту про СЕО	Враховано частково	У звіті надано інформацію про прогностичні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено та заходи, що передбачаються вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування (розділ 2 та розділ 7). Дане питання буде враховано на наступних етапах проєктування.
4. Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Розділ 9 Звіту про СЕО	Враховано частково	Функціональні заходи моніторингу розроблені відповідно до Постанови КМУ №1272 від 16.12.2020. Доопрацьовано заходи моніторингу та передбачено моніторинг за якістю питної води, атмосферного повітря та шуму на межі санітарно-захисної зони.



Міський голова

Володимир РЕМЕНЯК