

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська,1 «а» E-mail : krcqrapb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 15/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ГАРАЖА БІЛЯ АВТОДОРОГИ Р-84
(за межами села ЧЕРЛЯНСЬКЕ ПЕРЕДМІСТЯ)
НА ТЕРИТОРІЇ ГОРОДОЦЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська,1 «а» E-mail : kpqrapb@ukr.net

Державні ліцензії :
Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: Городоцька міська рада

Шифр: 15/2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ГАРАЖА БІЛЯ АВТОДОРОГИ Р-84
(за межами села ЧЕРЛЯНСЬКЕ ПЕРЕДМІСТЯ)
НА ТЕРИТОРІЇ ГОРОДОЦЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Архітектор



Т. Романів

А. Люсак

Городок-2023

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА		
	Містобудівна частина	10
	ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	10
	1. Просторово-планувальна організація території	10
	2. Землеустрій та землекористування	11
	3. Природоохоронні та ландшафтно – рекреаційні території	12
	4. Обмеження у використанні земельної ділянки	12
	5. Забудова територій та господарська діяльність	12
	6. Обслуговування населення	13
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	13
	8. Інженерне забезпечення території	13
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	13
	ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	13
	10. Просторово - планувальна організація території	13
	11. Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території	14
	12. Обмеження у використанні земельних ділянок	14
	13. Функціональне зонування території детального планування	15
	14. Містобудівні умови та обмеження	16
	15. Забудова територій та господарська діяльність	17
	16. Обслуговування населення	17
	17. Транспортна мобільність та інфраструктура	17
	18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт	18
	19. Інженерна підготовка та благоустрій території	18
	20. Інженерно – технічні заходи цивільного захисту	19
	21. Охорона навколишнього природного середовища	22
	22. Землеустрій та землекористування	24
	23. План реалізації містобудівної документації	25
	24. Основні проектні показники ДПТ	27

					15/2023		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
ГАП		Люсак				4	
Розробив		Романів			ЗМІСТ		
					КП ГАПБ		

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		КРЕСЛЕННЯ Містобудівна частина	
1	ГП-1	Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури (схеми генерального плану) с. Черлянське Передмістя М 1: 5000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень М 1:500	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів, поперечні профілі вулиць М 1:500	
1	ГП-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:500	
5	ГП-5	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту м 1 : 500	
		Землевпорядна частина	
	Лист 1	Сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	
	Лист 2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	Лист 3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
	Лист 4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

15/2023

Змі.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Літ.	Арк.	Аркушів
Директор		Романів					
Архітектор		Люсак				5	
Розробив		Романів					

СКЛАД ПРОЕКТУ

КП ГАПБ

ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке
архітектурно – планувальне бюро



Т. Романів

2024р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської
ради



В. Ременяк

2024р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування
та архітектури Городоцької міської
ради



В. Клок

2024р

**ЗАВДАННЯ
НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
для будівництва гаража біля автодороги Р-84
(за межами с. Черлянське Передмістя)
на території Городоцької територіальної громади
Львівської області
(повна назва містобудівної документації)**

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Городоцької міської ради від 22.06.2023 р № 23/32-5946
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації до 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Ділянка для індивідуального садівництва за межами с. Черлянське Передмістя Площа території опрацювання ДПТ - 0.5000га Площа території ДП - 0.3000га
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Викопіювання з схеми планування території Львівської області Викопіювання з генерального плану с. Черлянське Передмістя і м. Городок План топографічного знімання території, виконаний ФОП Тимоць В.Я. в М 1 : 500 з наявними інженерними мережами.

7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП знаходиться за межами с. Черлянське Передмістя і обмежена: землями сільськогосподарського призначення (для індивідуального садівництва) та автодорогою Р-84 Бібрка – Бурштин
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Детальним планом території розглядається земельна ділянка з кадастровим номером: 4620980800:05:000:0064, з наступною зміною її цільового призначення.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Визначення параметрів забудови, деталізація архітектурно – планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно - гігієнічними нормами, забезпечення комплексності забудови території. Охорона та покращення стану навколишнього природного середовища
10	Перелік індикаторів розвитку	Збільшення територій обслуговування автотранспортних засобів у зоні впливу автошляху Р-84 за рахунок незадіяних у сільському господарстві земельних ділянок
11	Графічні матеріали	<p style="text-align: center;">МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</p> <p>Аркуш 1 – Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі схеми планування території Львівської області ; Аркуш 1а - Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури с. Черлянське Передмістя в М 1:5 000 ; Аркуш 2 – План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1: 1000; Аркуш 3 - Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, схема транспортної мобільності та інфраструктури, план червоних ліній, М 1: 1000, креслення поперечних профілів вулиць; Аркуш 4 –План функціонального зонування території М 1:1000; Аркуш 5- Схема інженерного забезпечення території М 1:1000; Аркуш 6- Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000; Аркуш 7– Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту М 1 : 1000.</p> <p style="text-align: center;">ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</p> <p>Аркуш 1.План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. Аркуш 2 . План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Аркуш 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та</p>

		відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру; Аркуш 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ стратегічної екологічної оцінки розробляється за окремим завданням
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України « Про авторське право і суміжні права »
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій ». Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 « Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	- Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів -Відповідно до Вимог з цивільної оборони (за окремим завданням) розробити розділ « Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.2-4-2019

ГАП



Інженер - землепорядник

А. Люсак



В. Тимоць

Пн



ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

- МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ**
- АВТОМОБІЛЬНІ
 - АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОЗАРІОДНОКРАЇНОВИЙ ПЕРИОД)
 - АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
 - ЗАЛІЗНИЧНІ
 - АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
- МІЖНАРОДНІ**
- НАЦІОНАЛЬНІ
 - РЕГІОНАЛЬНІ
- АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ**
- ТЕРИТОРИАЛЬНІ
 - ІНШІ
 - ДВОКОНУК ПІДЪЇЗДОМ ЧИ ЛЬОСОМ
 - МІГІСТРАЛЬНІ ВІЛІЗДОМ ЧИ ЛЬОСОМ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
 - ЄВРОПЕЙСЬКА КОЛІЯ
 - ПУНКТИ ПРОПОЗИЦІЇ НА ДЕРЖАВНОМУ КОРДОНІ
- ПУНКТИ СЕРВІСУ НА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРОГАХ**
- АВТОМОБІЛЬНІ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ
 - АЕРОПОРТ
 - ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОЗІАЛ
 - ПУНКТИ СЕРВІСУ НА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРОГАХ
 - ШЛЯХІ СПРОВІДИ
 - РОЗВ'ЯЗКИ В РІВНІ РІВНІ

ОСНОВНІ ЕНЕРГЕТИЧНІ СПОРУДИ

- ТЕПЛОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ, ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛІ
- ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ
- ВІТРОВА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ
- ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧІ СТАНЦІЇ
- МАГІСТРОВІД "ОДЕСА-БРОДИ" ІЗ ЗАХИСНОЮ ЗОНОЮ
- ВОДОЗАБОРИ
- ПОЛІГОНИ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
- СМІТТЄСОРТУВАЛЬНІ СТАНЦІЇ
- ЗЛИВНІ СТАНЦІЇ
- ПІДПРИЄМСТВА ПО ПРОМІСЛОВИМ ПЕРЕХОДАМ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
- ІРИГАЦІЙНІ КАНАЛИ
- ВОДОСЛОВОДИ
- ТЕРИТОРІЇ ОСВІЩЕННЯ

ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ

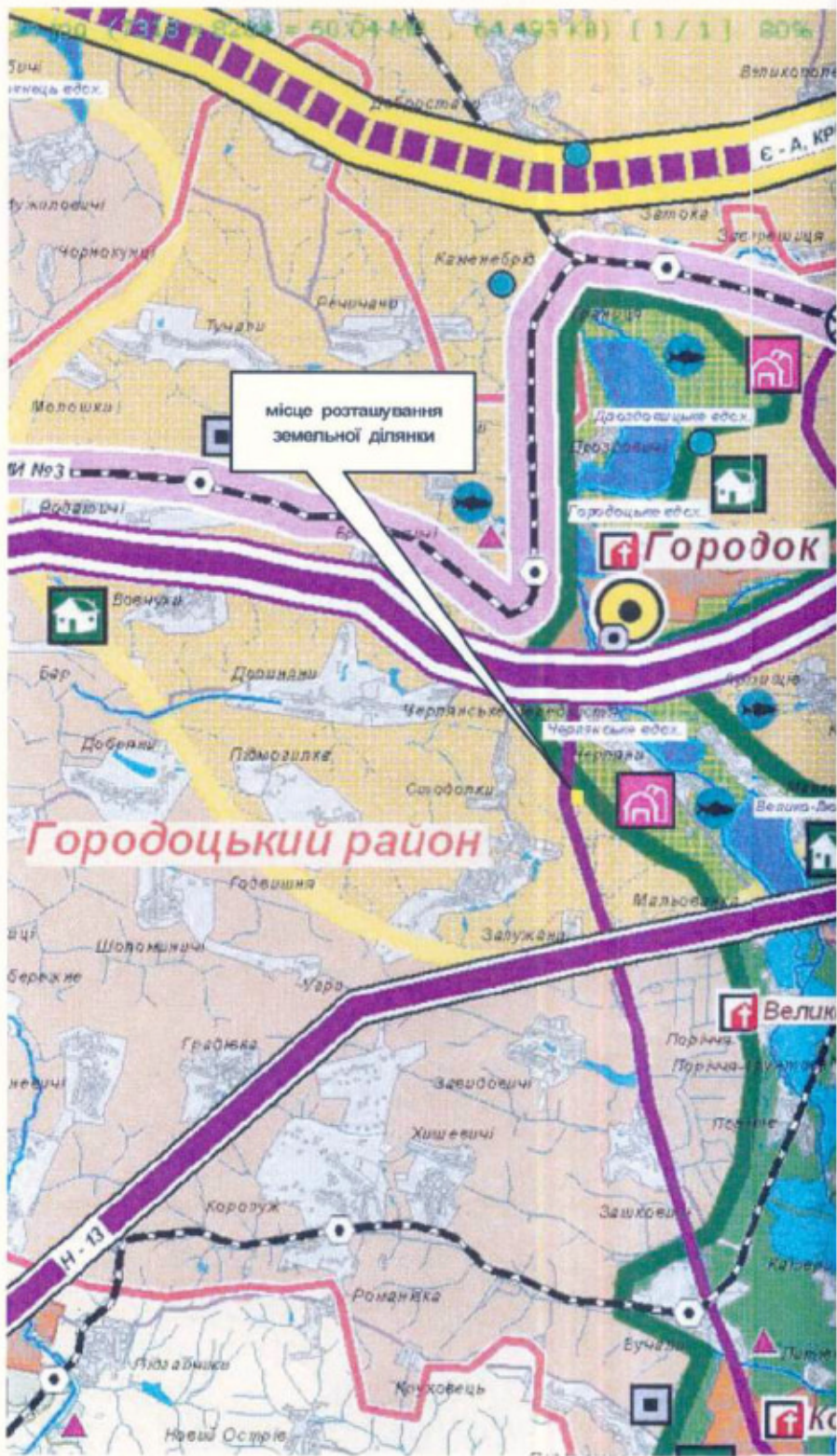
- ЛІСИ ПЕРШОЇ КАТЕГОРІЇ
- ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
- ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- РІКИ
- ВОДОМІЩА

ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

- ПЕРЕВАЖНО МІСТОВИДНОГО РОЗВИТКУ (УРБАНІЗАЦІЇ)
- ПЕРЕВАЖНО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО ОДНОВИДНОГО ТА ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО МІСТОВИДНОГО РОЗВИТКУ ПРИКОРДОННИХ ТЕРИТОРІЙ
- ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАДНИЙ В ЗОНІ ВПЛИВУ МІЖНАРОДНИХ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ІНДУСТРИАЛЬНІ КОМПЛЕКСИ, ІНДУСТРИАЛЬНО-ТЕХНОЛОГІЧНІ ПАРКИ, ПРОМІСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА
- ЦЕНТРИ АГРОБІЗНЕСУ
- РІВНІ ГОСПОДАРСТВА
- ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ТА ОДНОВИДНА ІНФРАСТРУКТУРА
- ІСТОРИЧНІ НАСЕЛЕНІ МІСЦА
- КУРОРТНІ НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ
- ВІДПОВІДНІ ЗОНИ
- ВІДПОВІДНІ ТА ТУРИСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ
- КОМПЛЕКСИ ЗИМОВИХ ВІДВІДНОСТЕЙ

АДМІНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ

- МЕЖІ**
- ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН
 - ОБЛАСТІ
 - АДМІНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ
 - ЧИ ЛЬОСОМ
- НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ**
- МІСТА
 - СІЛЬСЬКА МІСЬКОГО ТИПУ
 - СІЛА
 - АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР ОБЛАСТІ
 - АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР РАЙОНІВ
 - МІСТА-ЦЕНТРИ МІСЬКИХ АГЛОМЕРАЦІЙ



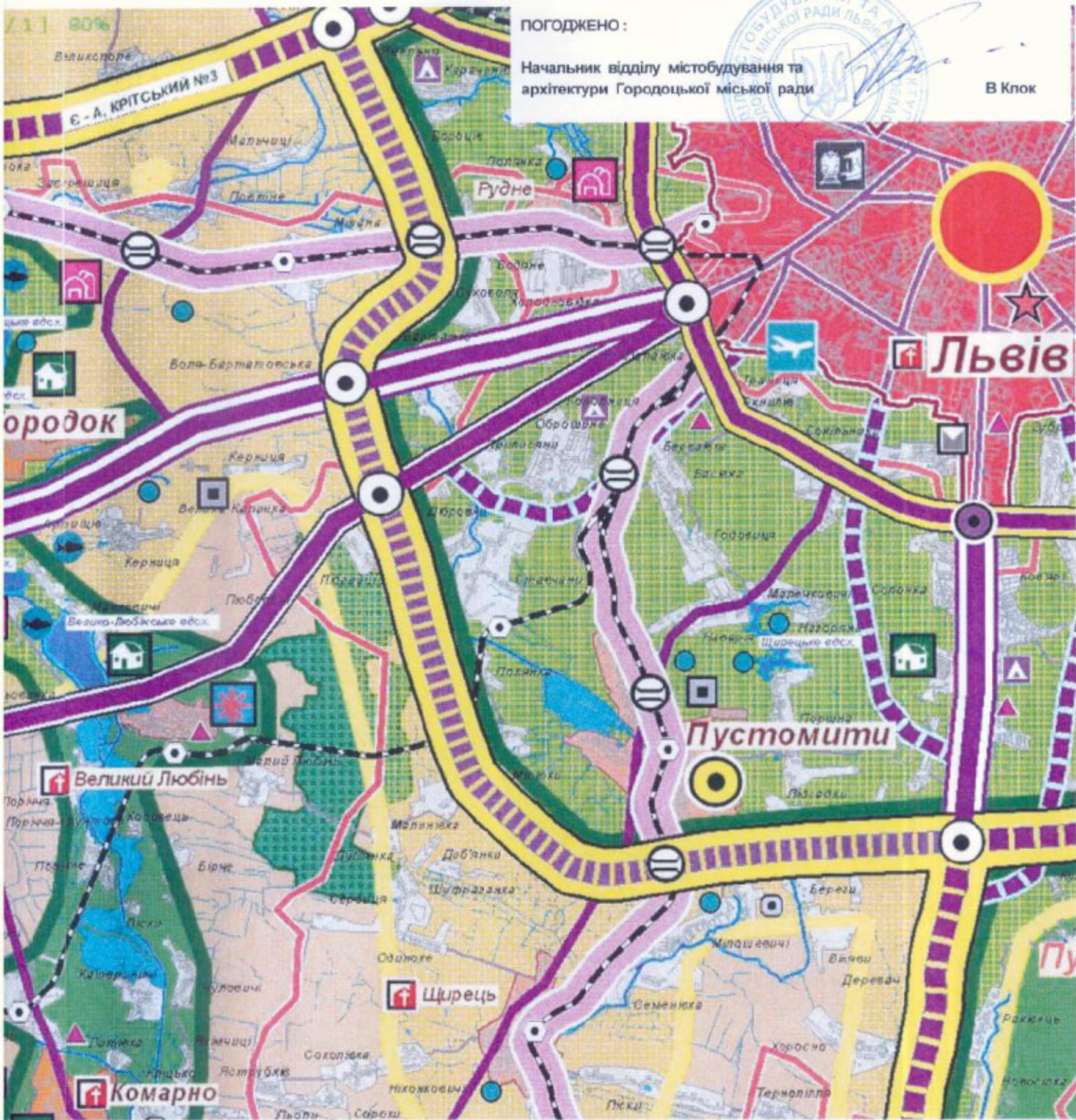
Городоцький район

місце розташування земельної ділянки

Городок

Велик...

К...



ПОГОДЖЕНО :

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради

В Клок



					2023				15/2023
Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області (за межами с. Черлянське Передмістя)									
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	Генеральний план			Стадія ДПТ
Директор		Романів							Аркуш
Архітектор		Люсак							1
Виконав		Романів							8
Схема розташування земельної ділянки у схемі планування Львівської області							КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
32 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/32-5946

22 червня 2023 року

м. Городок

Про внесення змін у рішення сесії Городоцької міської ради від 09 лютого 2023 р. № 23/28-5361 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Головки Андрія Михайловича для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в межах території Городоцької міської ради (за межами с.Черлянське Передмістя)»

Розглянувши заяву гр.Головки А. М. про внесення змін у рішення сесії Городоцької міської ради від 09 лютого 2023р. № 23/28-5361, у зв'язку з купівлею двох суміжних земельних ділянок та їх подальшим об'єднанням, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у рішення сесії Городоцької міської ради від 09 лютого 2023 р. № 23/28-5361 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Головки Андрія Михайловича для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в межах території Городоцької міської ради (за межами с.Черлянське Передмістя)», виклавши п.1 вказаного рішення в наступній редакції:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр.Головки Андрія Михайловича загальною площею 0,3га, кадастрові номери: 4620988000:05:000:0045, 4620988000:05:000:0040, 4620988000:05:000:0039, з «для індивідуального садівництва» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» в межах території Городоцької міської ради (за межами с.Черлянське Передмістя)Львівського району Львівської області.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

Стратегія просторового розвитку МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

Проект детального планування території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0.3000 га приватної власності гр. Головки Андрія Михайловича, виконаний з метою будівництва гаража біля автодороги Р-84 (за межами с. Черлянське Передмістя) на території Городоцької територіальної громади Львівської області з врахуванням її сучасного стану, деталізації архітектурно-планувальних рішень, раціонального розташування об'єкта будівництва а також здійснення інженерного забезпечення в межах проєктованої території.

Детальний план території ділянки розроблений на замовлення Городоцької міської ради на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 22.07.2023р № 23/32-5946.
- Плану топографічного знімання території, виконаного ФОП Тимоць в М 1:500;
- Витягу з Державного реєстру речових прав № 341204329 від 01.08.2023р;
- Схеми планування території Львівської області.
- Генерального плану с.Черлянське Передмістя, м. Городок.

В детальному плані території враховані вимоги:

Земельного кодексу України;
Закону України про регулювання містобудівної діяльності;
ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,
ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Містобудівні умови.

Територія проєктування знаходиться на південний схід від села Черлянське Передмістя з східної сторони відносно територіальної автодороги Р-84 Бібка-Кам'янка Бузька – Жовква – Городок – Комарно.- Миколаїв – Жидачів, біля території планового індустріально – технологічного парку в масиві ділянок для індивідуального садівництва.

Найближча залізнична станція Городок – 4 км.

Проєктом ДПТ охоплено територію, площею 0.3000 га, яка з східної і південної сторін обмежена сільськогосподарськими проїздами), з західної сторони примикає до автодороги Р-84 а з північної сторони межує з ділянкою для індивідуального садівництва.

Розташування території проєктування близько до автодоріг Львів – Мостиська – Держжордон, Львів – Самбір – Ужгород та примикання до автодороги Р-84, робить її інвестиційно привабливою, де можливо розмістити будівлі і споруди автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Під'їзд до території проєктування здійснюється безпосередньо з автодороги Р – 84 і існуючим сільськогосподарським ґрунтовим проїздом.

Однією з промислових зон села Черлянське Передмістя є зона «Південна», біля якої знаходиться територія проєктування. Представлена зона в виробничими, складськими та комунальними об'єктами IV та V категорії шкідливості з СЗЗ відповідно 100 та 50м. (відстань від них до території ДП < 500м.

									15/2023	Арк.
										10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Клімат.

За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4°C, січня - 4.5°C. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних - 0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів, за даними Львівської метеорологічної станції сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Інженерно - геологічна будова району

Район знаходиться в осьовій зоні Галицько-Волинської впадини, у смузі її переходу до Передкарпатського прогину.

Галицько-Волинська впадина має несиметричну структуру. Її південно-західна сторона звернена до Карпат, яка занурюється до Передкарпатського прогину і утворює систему викидів та флексур, що простягається приблизно у напрямках Яворова, Городка, Миколаєва. Безпосередній контакт цієї впадини з дуже активною тектонічною зоною Карпат та їх передового прогину викликав утворення багаточисельних тектонічних порушень на території району, що досить чітко відбивається у рельєфі, у створенні напрямку простирання пагорбів з північного заходу на південний схід у напрямках річкових долин, в утворенні пониженої мало хвилястої Городоцько - Щирецької рівнини. В геоморфологічному відношенні територія с. Черлянське Передмістя розташована в межах мореннофлювіогляціально-алювіальної розчленованої рівнини.

Гідрогеологія

Геологічна будова території проектування обумовила, до глибини 25м наявність лише одного водоносного горизонту сучасних і четвертинних відкладів.

Водоносний горизонт зустрічається на глибинах 1,4-2,7 м від поверхні землі.

Рівень появи води в основному залежить від поверхні рельєфу, і як правило мінімальний вздовж каналів. Води безнапірні, їх живлення відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Під час дощів і в періоди відлиги та танення снігу очікується підняття природного рівня на 0,5-1,6 м вище від зафіксованого.

Рельєф.

Рельєф території ДП слабо - звивистий, з загальним ухилом на схід до русла р. Верещиці.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 0,18 м. (від 273.30 м до 273,12м.)

2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

В межах ДПТ знаходиться земельна ділянка площею 0.3000га, яка була сформована шляхом об'єднання трьох ділянок з кадастровими номерами: **4620988000:05:000:0040; 4620988000:05:000:0045; 4620988000:05:000:0039** приватної власності гр. Головки Андрія Михайловича на основі завіреної нотаріально згоди на об'єднання вищезгаданих ділянок.

Витяг з Державного реєстру речових прав № 341204329 від 01.08.2023 р. засвідчує право власності на новостворену земельну ділянку

Кадастровий номер ділянки **4620988000:05:000:0064.**

Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення.

Вид цільового призначення земельної ділянки – 01.05 для індивідуального садівництва.

На даний час територія ДПТ не використовується за призначенням.

Вільна від багаторічних насаджень.

									15/2023	Арк.
										11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

- Територія ДП межує:
- з півночі - землі для індивідуального садівництва;
 - зі сходу і півдня - землі загального користування (сільськогосподарський проїзд);
 - з заходу - землі загального користування (автодорога Р-84).

Земельні ділянки навколо території проектування знаходяться у приватній власності, з цільовим призначенням – для індивідуального садівництва

3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування розташована за межами природо-охоронних та ландшафтно-рекреаційних територій.

4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Основними обмеженнями, які впливають на територію проектування є червоні лінії (смуга відводу автодороги Р-84).

Червоні лінії автодороги = 30.00 м (генеральний план с. Черлянське Передмістя)

Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки наступні:

Код обмеження відповідно Додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
06.01.1	Території в червоних лініях	30	Згідно затвердженого генерального плану села	Існ. накладає обмеження на ділянку проектування

Територія проектування потрапляє в:

- зону обмеження висоти будівель і споруд для безпеки польотів повітряних суден проєктованого аеропорту в с. Черляни (в залежності від віддалі до злітно-посадкової смуги від 26 м до 45 м висоти);
- зону з вимогами до зовнішнього освітлення та світлової реклами для забезпечення польотів повітряних суден.

Територія не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є придатною для заявленого використання.

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Територія ДП вільна від забудови.

На сьогодні на віддалі < 500м від території ДПТ створені і працюють підприємства - ФО-П Телюк М.М. торговий комплекс з продажу будівельних матеріалів; деревообробне підприємство - ФО-П Ярмошевич, проєктовані - об'єкти придорожнього сервісу.

На території проектування об'єктів всесвітньої спадщини немає

Об'єкти культурної спадщини не виявлено.

Землі історико – культурної спадщини в межах ДПТ відсутні.

Історико-культурні заповідні території не встановлені.

									15/2023	Арк.
										12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах та поруч з територією ДП підприємства і заклади обслуговування населення - відсутні.

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортний зв'язок території ДП забезпечується з автодороги Р-84 Городок – Комарно – Миколаїв, яка пролягає через село Черлянське Передмістя і на якій розташовані автобусні зупинки громадського транспорту.

Дана автодорога має капітальне асфальтобетонне покриття, яке знаходиться в хорошому стані.

Від автодороги відгалужуються головні, основні вулиці населених пунктів та польові дороги.

Пішохідне та велосипедне сполучення відбувається ґрунтовим узбіччям вздовж існуючої дороги.

Місця паркування автотранспорту в межах території ДП відсутні.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Згідно наданої топоїюмки на території проектування та на прилеглих територіях інженерні мережі водопостачання, водовідведення, зв'язку та електропостачання - відсутні

У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Рельєф ділянки рівнинний, з незначним ухилом у східному напрямку.

Територія проектування на даний час належно і ефективно не використовується.

Благоустрій на території проектування відсутній.

Підземний простір в межах ДПТ не використовується.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень, рослинність представлена дикоростучими травами.

Цінні зелені насадження – відсутні.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

10. ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

В межах ДПТ розглядається ділянка площею 0,3000га для будівництва і обслуговування гаража для зберігання вантажного автомобіля.

Проектні рішення ДП базуються на:

- врахуванні рішень Схеми планування території Львівської області;
- «-» рішень генерального плану с. Черлянське Передмістя, с. Черляни та м. Городок;
- «-» існуючої мережі вулиць і проїздів;
- «-» існуючих планувальних обмежень;

									15/2023	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						13

- побажаннях та вимогах замовника ;
- потребах територіальної громади ;
- перевагах громадських інтересів над приватними.

Ділянка, яка розглядається даним ДП, розміщена вздовж дороги Р-84.

З протилежної сторони дороги в межах с. Черлянське Передмістя передбачена діючим генеральним промислово – складська зона «Південна» .

Проектом передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки для індивідуального садівництва на цільове призначення для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, а саме для будівництва гаража розмірами в плані 21.00м x 15.00м.

На ділянці передбачається влаштування очисних споруд повної біологічної очистки каналізаційних стоків та шахтного колодязя, встановлення трансформатора.

Проектний план передбачає розміщення гаража, проїздів, а також озеленення.

Гостьова автостоянка на 3 автомобілів, запроектована в північно – західній частині ділянки .

Збір побутових відходів, яких планується мінімальна кількість, відбуватиметься на ділянці з наступним вивозом спецавтотранспортом в місце утилізації.

Параметри проєктованого об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території визначаються містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ.

У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

На території ДП не передбачається будівництво будівель вище 20.00м та об'єктів з викидом відкритого полум'я, газів та диму.

Майнові права на проєкт детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

11. ПРИРОДО-ОХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Розміщення ландшафтно-рекреаційних територій на території проєктування не передбачається. Озеленення представлено озеленими територіями обмеженого користування (в межах ділянки).

Передбачити рішення щодо зменшення утворення відходів, заходи щодо їх утилізації.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою з влаштуванням проїжджої частини території з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод.

12. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки наступні:

Код обмеження відповідно Додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
06.01.1	Території в червоних лініях	30	Згідно затвердженого генерального плану села	Існ. накладає обмеження на ділянку проєктування
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

15/2023

Арк.

14

На території ДП не передбачається будівництво будівель вище 15.00м та об'єктів з викидом відкритого полум'я, газів та диму.

13.ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Проектом ДПТ пропонується зміна цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а саме **12.11** для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Проектоване функціональне призначення ділянки – 20600 - території транспортно – складської забудови.

Правовий режим земель автомобільного транспорту визначається земельним кодексом України; законами України «Про транспорт», «Про автомобільний транспорт».

Переважні та супутні види забудови (цільового призначення) згідно з Додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру є в таблиці.

Функціональна класифікація згідно ДПТ		Класифікація видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок					
		Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок
Індекс	Назва зони	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види
TP2	Зона транспортної інфраструктури	2	06		20600	Території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02; 02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Земельні ділянки вздовж автодороги Р-84 на відрізу від території ДП до ділянки підприємства з обробки дерева та виготовлення залізобетонних виробів (ФОП Ярмошевич), запроектовані під розміщення об'єктів транспортно-складської забудови .

Переважні види цільового призначення земельної ділянки у межах визначеного виду функціонального призначення території.

TP-2 зона транспортної інфраструктури

- для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;

						15/2023	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			15

Супутні види цільового призначення земельної ділянки у межах визначеного виду функціонального призначення території:

- для будівництва індивідуальних гаражів;
- Інженерні комунікації.

14. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Загальні дані

- а) Назва об'єкту будівництва - гараж;
- б) Інформація про замовника - Городоцька міська рада;
- в) Наміри забудови - нове будівництво
- г) Адреса або місце розташування об'єкту – територія Городоцької міської ради (за межами с. Черлянське передмістя) Львівського району Львівської області
- ґ) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - витяг з Державного реєстру речових прав № 341204329 від 01.08.2023р;
- д) Площа земельної ділянки - загальна – 0.3000га ;
- е) Цільове призначення земельної ділянки – 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- є) Посилання на містобудівну документацію – Схема планування території Львівської області; Генеральний план с. Черлянське Передмістя ;
- ж) функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва гаража;
- з) основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва –
 1. Площа ДПТ - 0.3000 га;
 2. Площа забудови - 0.0405а;
 3. Щільність забудови - 14 %
 4. Площа проїздів та майданчиків - 0.1000 га;
 5. Площа озеленення - 0.1295 га;
 6. Відсоток озеленення - 43%

Містобудівні умови і обмеження забудови (проект)

- а) гранично допустима висота будівель - 12 м.
- б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 12%;
- в) мінімальні відступи проєктованих будівель від червоних ліній - 15.00м; та ліній регулювання забудови - 10.00м;
- г) мінімальні відступи проєктованих будівель від меж земельної ділянки - 5.00м
- ґ) планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно – захисні зони); немає;
- д) мінімальні відстані від об'єктів, що проєктуються, до існуючих будинків та споруд - -
- е) охоронювані зони інженерних комунікацій - при проєктуванні мереж відстані між сусідніми інженерними підземними комунікаціями приймати у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019;
- є) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва» - на наступних стадіях проєктування.

									Арк.
									15/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					16

ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - виконати благоустрій території шляхом заощення проїздів дорожньою бруківкою, влаштуванням газонів та насадженням вічнозелених та квітучих чагарників.

з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – під'їзд та підходи до території запроектовані з дороги Р-84 ;

и) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту,- згідно рішень даного ДПТ;

і) вимоги щодо охорони культурної спадщини: - немає.

15.ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Детальним планом передбачається будівництво одного гаража.

Проектом також визначається місце розташування трансформатора, шахтного колодязя (свердловини), локальних очисних споруд.

В межах ДП ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

Рішення стосовно проектованої забудови базується на:

- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- врахуванні інтересів власника ділянки.

16. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Нових об'єктів громадської забудови, які б надавали послуги з обслуговування населення, на території ДП не передбачається.

17. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортна доступність до території ДП буде здійснюватися територіальною автодорогою місцевого значення III категорії Р-84 Городок – Комарно - Миколаїв, якою передбачений рух вантажівками та легковим транспортом і яка має виїзди на автодорогу М-11 Шегині - Львів та автошлях Н-13 Львів – Самбір – Ужгород.

Дорога - з двостороннім рухом транспорту. ширина в проектованих межах становить 30.00 м, ширина проїжджої частини – 8.00 м.

З'їзд на територію ДП запроектувати в одному рівні з проїжджою частиною з влаштуванням перехідних швидкісних смуг.

Смугу гальмування прийняти довжиною 75.0м, смугу прискорення - 100.0м, а клини смуг гальмування та прискорення - по 60.0м кожний.

Вздовж перехідних швидкісних смуг влаштувати узбіччя шириною не менше ніж 1.5м з укріпленою смугою шириною 0.75м. без влаштування вздовж перехідних швидкісних смуг бортового каменю.

Радіуси кривих на приляганні з'їзду до перехідних швидкісних смуг прийняти не меншими ніж 20.0м Для перехоплення дощових вод на з'їзді влаштувати поперечні лотки з водоприймальними решітками. На з'їзді влаштувати зовнішнє освітлення.

Робочі креслення влаштування з'їзду з перехідними швидкісними смугами та смугою обгону погодити зі Службою автомобільних доріг у Львівській області.

Влаштування з'їзду та схему розташування дорожніх знаків погодити з УДАІ ГУМВСУ у Львівській області.

Поздовжні ухили вулиць та проїздів задовольняють умови водовідведення і становлять 0,005 ‰.

Пішохідне сполучення передбачене за рахунок проектованих тротуарів вздовж дороги в межах червоних ліній.

В межах території, щодо якої здійснюється детальне планування передбачено влаштування відкритої автомобільної стоянки , місткістю 3 машино-місце.

									15/2023	Арк.
										17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

18. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ

Водопостачання

Водопостачання проєктованого об'єкта передбачається від проєктованого шахтного колодязя (свердловини).

Питоме водоспоживання питної та технічної води для потреб проєктованого об'єкта визначатиметься на наступних стадіях проєктування.

Можливе підключення проєктованого об'єкта до водопровідної мережі м. Городок на вул. Авіаційна згідно ТУ.

Пожежогасіння

Для забезпечення пожежної безпеки генеральним планом села Черлянське Передмістя передбачається будівництво пожежного депо на 2 автомобілі в селі Черлянське Передмістя.

Для потреб пожежогасіння на території ДП, передбачено використовувати воду існуючого ставу.

Відстані між будівлями і спорудами на території ДП, будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавко захисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

Вогнестійкість будівель та споруд має становити не нижче IIIа ступеню вогнестійкості.

Об'єми водовідведення відповідатимуть об'ємам водоспоживання, за винятком витрат на полив та пожежогасіння.

Водовідведення

Водовідведення з території ДП передбачається на проєктовані очисні споруди повної біологічної очистки типу «Біотал».

Відведення поверхневих стоків - по вимощенню в кювети вздовж дороги в понижені ділянки рельєфу місцевості.

Електропостачання

Енергозабезпечення проєктованого об'єкта - від існуючого (на вулиці авіаційна) трансформатора, згідно ТУ. Розрахунок електричного навантаження буде виконаний згідно ДБН В.2.5-23-20 на подальших стадіях проєктування.

Теплопостачання. Вентиляція

Теплопостачання об'єкта – індивідуальне.

З метою економії та раціонального використання енергоносіїв (електроенергія) у проєктованій споруді необхідно обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії.

Вентиляція будівель – припливно-витяжна з природним спонуканням.

Газопостачання

Газопостачання проєктованої ділянки не передбачається.

19. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Інженерна підготовка та благоустрій території

Заходи з інженерної підготовки території включають в себе як загальні – вертикальне планування, організацію відведення дощових і талих вод так і спеціальні - інженерний захист від підтоплення підземними водами. Слід зазначити, що дана територія є досить складною для інженерної підготовки та вертикального планування.

									15/2023	Арк.
										18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Ці заходи повинні бути включені у відповідні розділи на кожний конкретний об'єкт містобудування на наступних стадіях проектування.

При цьому повинні бути виконані такі основні вимоги:

- максимально збережений існуючий рельєф;
- максимально збережені ґрунти;
- відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки масштабу 1:1000 з січенням рельєфу горизонталями через 0.5 м з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог. Система висот Балтійська.

На схемі приведені напрями і величини існуючих поздовжніх ухилів дороги, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини території.

Вертикальне планування території передбачається на ділянках проєктованої забудови, а також по проїздах, що запроєктовані, або підлягають реконструкції.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою.

Благоустрій території

При проектуванні земельної ділянки передбачено благоустрій території силами власника земельної ділянки шляхом посадки квітників і газонів, заощенням проїздів та майданчиків, влаштування зовнішнього освітлення.

Тип мощення: тротуари та майданчики - бетонна бруківка або асфальтобетон.

Благоустрій території за межами ділянки передбачає улаштування перехідних швидкісних смуг, пішохідних тротуарів.

Конкретні пропозиції щодо озеленення території забудови мають бути визначені на стадії робочого проекту об'єкту.

Використання підземного простору

Використання підземного простору передбачається для влаштування найпростішого укриття.

Санітарна очистка

Вивіз сміття буде відбуватись спеціалізованим автотранспортом на місце утилізації за угодою з Городоцькою міською радою.

20. ІНЖЕНЕРНО – ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Характеристика ДПТ

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період (далі схема ІТЗ ЦО) у складі Детального плану території для будівництва гаража біля автодороги Р-84 (за межами с. Черлянське Передмістя) на території Городоцької територіальної громади Львівської області, виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 22 червня 2023 року № 23/32-5946 « Про внесення змін у рішення сесії Городоцької міської ради від 09 лютого 2023р. № 23/28-5361 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Головки Андрія Михайловича

						15/2023	Арк.
							19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Черлянське Передмістя)», у відповідності : ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН 2.2.5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та Кодексу цивільного захисту України.

Територія, на яку розробляється ДПТ має площу 0.3000га

Даним ДПТ передбачається будівництво гаража.

Об'єкти підвищеної небезпеки на території ДП - відсутні.

Хімічно небезпечні об'єкти в межах ДПТ відсутні але вся територія проектування потрапляє в зону ураження від лінійного ХНО – залізниці.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

ДПТ знаходиться за межами охоронної зони потенційно небезпечного об'єкта- магістрального газопроводу Комарно-Яворів D 500 Комарнівського лінійного виробничого управління магістральних газопроводів Філії "УМГ "Львівтрансгаз" ДК.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

На території ДПТ не спостерігається небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси. Також в межах ДПТ відсутні місця можливого (прогнозованого) заболочення та заторфованості.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод відкритою системою водовідведення (розділ «інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору»).

Оповіщення людей

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснювати за допомогою існуючої електросирени типу С-40 (радіус дії 500м) та проектованого гучномовця на проектованій будівлі , визначені технічними умовами на підключення ПАТ «Укртелеком».

Електросирена і гучномовці підключені до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької ТГ та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення, кількість гучномовців та інших засобів оповіщення може змінюватись.

Відповідні технічні рішення щодо системи оповіщення розробити на наступних стадіях проектування та при розробленні відповідної документації на влаштування системи оповіщення.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру.

- передбачається використати за для захисту людей найпростіші укриття – цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проектованій забудові в межах ДПТ, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

						15/2023	Арк. 20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Термін пристосування приміщень для укриття (приведення у готовність) передбачити 24 години. Площі найпростіших укриттів мають мати не менше як 2 кв.м. на одну особу. Відповідно під гаражем повинно бути підвальне приміщення площею не менше 4 кв.м.

Евакуація людей.

При виникненні надзвичайних ситуацій, евакуація людей може здійснюватися завчасно і проводитись у відповідності до плану цивільного захисту Львівського району із виведенням людей у збірний евакуаційний пункт. Евакуація здійснюється пішим порядком та власним автотранспортом.

Евакуація з території ДПТ здійснюється в сторону автодороги Миколаїв – Городок а в подальшому в північному та південному напрямках. Шляхи евакуації показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При виникненні аварії на насосній станції «Будзись 2» під час землетрусу, а також в особливий період з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота), евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

В напрямку розташування насосної станції «Будзись 2» евакуація не здійснюватиметься.

Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки територія ДП розташована в 6 сейсмічному районі України, при наступних стадіях проектування, виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО.

Територія ДП розташована в зоні хімічного забруднення хімічно-небезпечного об'єкта насосна станція «Будзись 2» (у випадку повного руйнування емностей із небезпечними хімічними речовинами), який знаходиться за межами ДПТ.

Заходи щодо захисту органів дихання та шкіри при виникненні аварії на ХНО: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку розповсюдження небезпечної хмари. Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, ввімкнути радіоприймач або телевизор, провести герметизацію вікон і дверей. Для захисту органів дихання використовувати ватно - марлеві пов'язки або рушники попередньо змочені водою, або 2% розчином соди.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним ДПТ рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

									15/2023	Арк.
										21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

21. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованого об'єкта до дороги. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт.

Забруднення атмосферного повітря буде відбуватися при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при будівництві запроектованого об'єкта здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проєктних рішень в атмосферне повітря в основному надходять речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходять азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Відповідно до ДБН В.1.4-2.01-97 «Система норм і правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві, Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва», при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін.), а також технологічного устаткування, що виключає знаходження радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує безпеку безпосередньо на території ділянки.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. В результаті діяльності проєктованого об'єкта можуть утворюватись відходи комунальні (міські) змішані.

Відходи комунальні (клас небезпеки – IV) тимчасово зберігаються в спеціальному металевому контейнері, розташованому на заасфальтованому майданчику і далі вивозяться на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проєктується, скидаються на проєктовані локальні очисні споруди повної біологічної очистки.

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по поверхні.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується. Рівні шуму, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкта проєктування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою територій за межами населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

									15/2023	Арк.
										22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

10.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?				.	неможливий,
Відходи						
11	Збільшення кількості твердих побутових відходів?				.	Не передбачається
Земельні ресурси						
12	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару				.	інженерна підготовка території згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території
Біорізноманіття та рекреаційні зони						
13	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території, тощо)?				.	територія запроектованого об'єкту не межує з територіями, що мають природоохоронний статус
14	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?				.	не очікується.
16	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи, тощо)?				.	Позитивний вплив у формі благоустрою даної території
Населення та інфраструктура						
17	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь - якої території?				.	-
18	Вплив на нинішню транспорту систему?				.	-
19	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?				.	-
20	Потреба в нових або суттєвий вплив на наявні інженерні комунальні споруди?				.	-
21	Появу будь - яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей				.	-
<p>Об'єкт планової діяльності матимуть незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватимуть вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матимуть незначний внесок.</p> <p>Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.</p>						
						Арк. 15/2023
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		24

Територія проектування не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

22. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Земельна ділянка знаходиться у приватній власності гр. Головки Андрія Михайловича.

Кадастровий № земельної ділянки 4620988000:05:000:0064.

Площа ділянки – 0.3000 га

Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення - **01.05** для індивідуального садівництва.

002.03 Багаторічні насадження.

Детальним планом передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки.

Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

Цільове призначення - **12.11** для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

- стосовно переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність – не передбачено ;

- безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачено ;

- продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах - не проводився ;

- продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачається;

- розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачається.

Під час виконання проєктних робіт визначено існуючі обмеження та обтяження щодо сформованої земельної ділянки:

ч/ч	Код обмеження	Назва обмеження	Площа, га
	06.01.1	Території в червоних лініях	0.0271
	всього		0.0271

Кадастровий план земельної ділянки є складовою частиною проєкту землеустрою;

- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру – (складова частина проєкту землеустрою);
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки – (лист 3);
- акт приймання – передачі межових знаків на зберігання (складова частина проєкту землеустрою);
- акт перенесення в натуру меж зон особливого режиму використання земель (– складова частина проєкту землеустрою).

23. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Детальний план території уточнює рішення Схеми розвитку території Львівської області , а не вносить в неї зміни.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ відповідає розрахунковому терміну – від 1 до 5 років.

									15/2023	Арк.
										25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

У випадку змін пов'язаних із відсутністю фінансування, інвестицій, нововиявленими обставинами, що ускладнюють будівництво, тощо частина рішень по реалізації ДПТ можуть бути реалізовані по чергово в межах розрахункового терміну ДПТ. Перша черга до 3-х років.

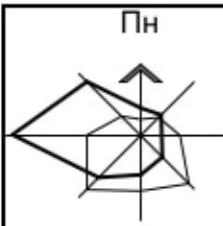
Номер кодування проектної рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації короткострокового періоду (до 5-ти років) середньострокового періоду (6-10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Зміна цільового призначення ділянки	10	Зміна цільового призначення з 01.05 на 12.11	0.3000га	Збільшення території транспортно-складської забудови	1-5	Номер проектного рішення
2	Інженерна підготовка території	19	Частина території потребує Інженерної підготовки	0.0409га	Створення сприятливих умов для освоєння території	1-5	Номер проектного рішення
3	Будівництво шахтного колодязя	18	водопостачання	0.0001га	Створення сприятливих умов для освоєння території	1-5	Номер проектного рішення
4	Будівництво очисних споруд	18	водовідведення	0.0003га	Захист підземних вод та ґрунтів від забруднення стічними водами	1-5	Номер проектного рішення
5	Благоустрій території	19	Замощення проїздів, озеленення	0.2595	Створення сприятливих умов для освоєння території	1-5	Номер проектного рішення

15/2023

Арк.

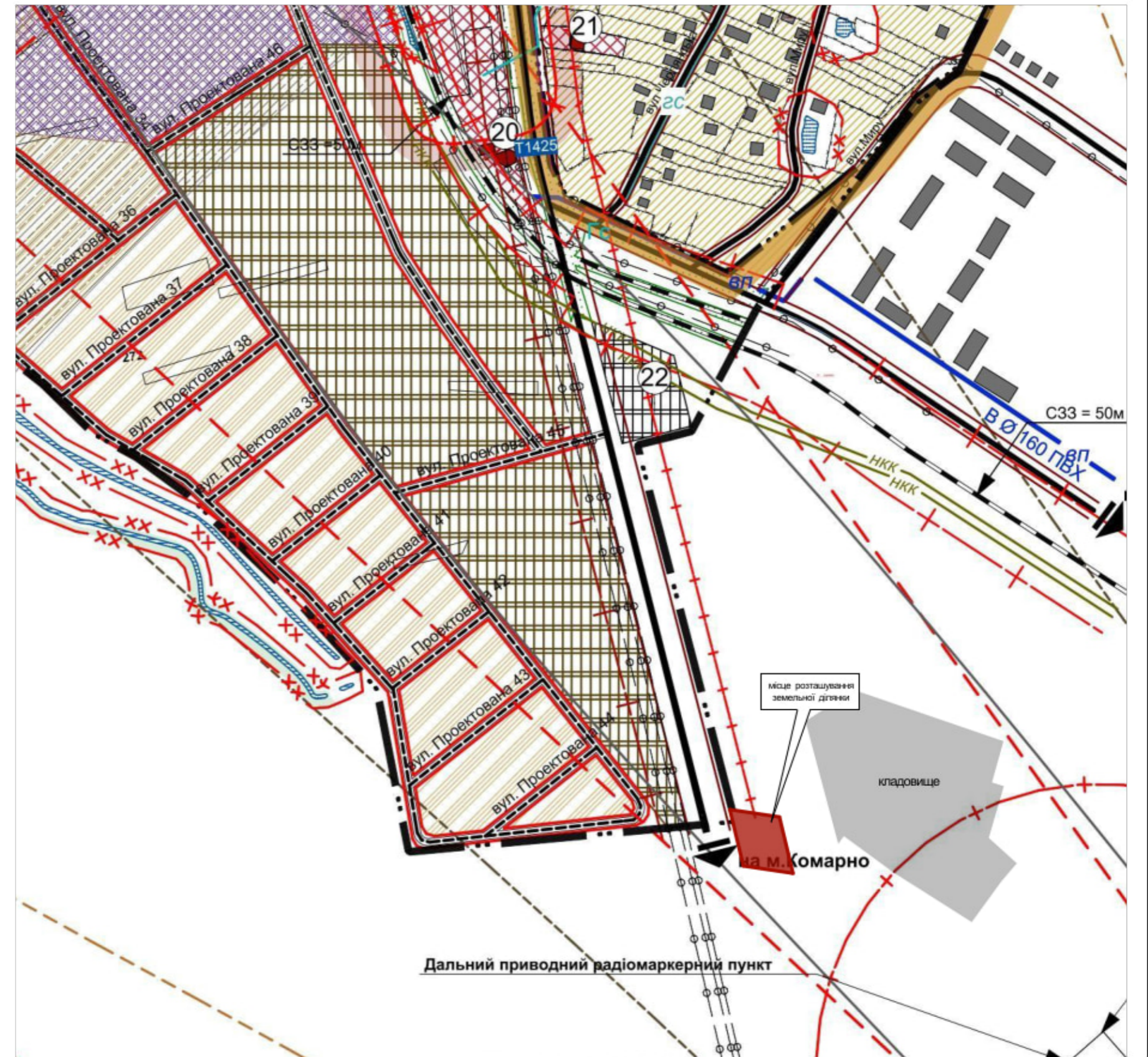
26

Змн. Арк. № докум. Підпис Дата



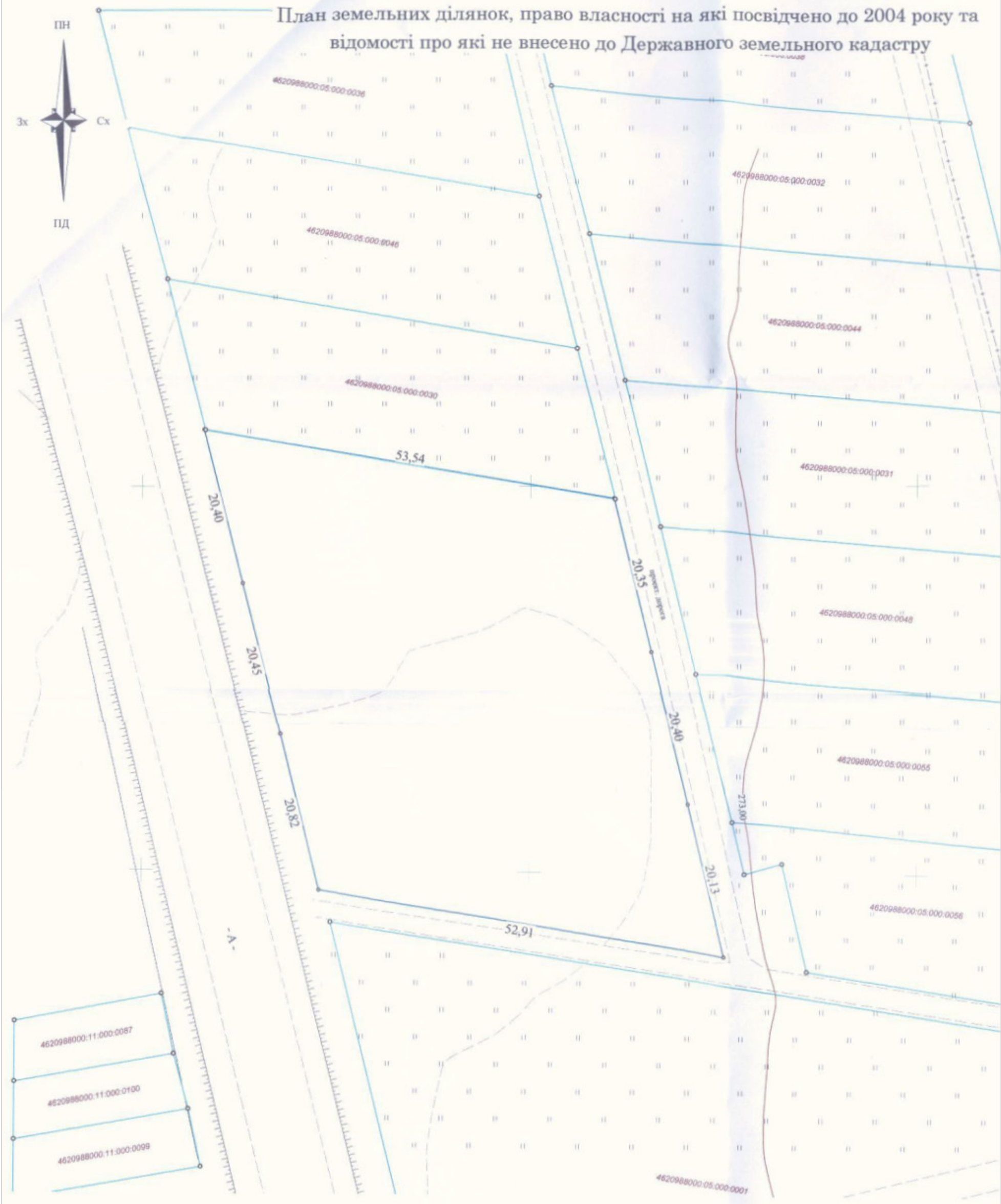
- Експлікація**
1. Народний дім
 2. ФОП Когут Галина Ярославівна
 3. Магазин продуктівих товарів (ПП Гапунович У.З)
 4. Складські приміщення (ФГ "Калина")
 5. ГРДЛ Ветеринарної медицини
 6. Складські приміщення (ФОП Когут Галина Ярославівна)
 7. Виготовлення поліетиленових труб (ПП "Інсталласт-ХВ")
 8. Гаражі (ФОП Костельна Л.Я.)
 9. Виготовлення бруківки (ТзОВ "Озон")
 10. Обробка деревини (ТзОВ "Декорсервіс")
 11. Склади металопрокату (ПП "Львів Мет Союз")
 12. Ведення підприємницької діяльності (ПП Сидоренко Галина Григорівна)
 13. ТзОВ "Агрошляхбуд 32"
 14. Гаражі (ПП Тимчишин Р.В.)
 15. Ведення селянського господарства (ПП Дунах О.М.)
 16. Паливний вугільний склад (ТМК Компанія (АЗК))
 17. СПД Рожак В.С.
 18. КП Городоцьке ВКГ
 19. СТО (ФОП Скомаровський О.В.)
 20. Готельно-відпочинковий комплекс, ресторан "Київський двір"
 21. СТО (шиномонтаж)
 22. Ф.О.П.Телюк Мирон Михайлович (обробка деревини)
 23. НБК на 80 місць (проект.)
 24. Спортивний майданчик (проект.)
 25. Кладовище (проект.)
 26. НБК на 30 місць (проект.)
 27. Амбулаторія (проект.)
 28. Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів на 290 місць (проект.)
 29. Опорний пункт, відділення зв'язку (проект.)
 30. Дитячий майданчик (проект.)
 31. Станція технічного обслуговування (проект.)
 32. Бібліотека (проект.)
 33. Магазин промислових товарів (проект.)
 34. Комплексний приймальний пункт (проект.)
 35. Магазин змішаної торгівлі (проект.)
 36. Громадська вбиральня (проект.)
 - а1. ТзОВ "Хімель-Когут"
 - а2. ДНЗ "Барвінок" Садочок №3
 - б1. Пожежна частина

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**
- МЕЖИ ТЕРИТОРІЇ**
- межа міської, селищної та сільської ради
 - межа населеного пункту
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- територія житлової садибної забудови
 - територія громадської забудови
 - територія виробнича
 - територія сільськогосподарського призначення
 - сільськогосподарське товарне виробництво (па)
 - територія оздоровчого призначення
 - територія озеленення загального користування
 - кладовище
 - територія складська
- ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ**
- водний об'єкт
 - заболочені території
 - річки, струмки, канали
 - канал, що засипається
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**
- житловий будинок
 - господарська будівля
 - виробнича будівля (споруда)
 - громадська будівля
 - складська будівля (споруда)
 - межа ділянок (огорожі)
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА**
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**
- вулиця районного значення та червоної лінії
 - житлова вулиця та червоної лінії
 - проезна частина вулиць
 - грунтової дороги
 - штучні споруди
 - мости
- ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ**
- комплексна трансформаторна підстанція (КТП)
 - кабельна лінія електропередач
 - лінія зв'язку
- ОБ'ЄКТИ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ**
- очисні споруди виробничої каналізації
 - мережа господарсько-питного водопроводу
 - самопливна каналізаційна мережа колекторної каналізації
 - каналізаційна насосна станція
- ОБ'ЄКТИ ГАЗОПОСТАЧАННЯ**
- газопровід високого тиску
 - газопровід середнього тиску
 - газопровід низького тиску
 - газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**
- охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
 - санітарно-захисна зона
 - зона санітарної охорони
 - шумозахисна зона автодороги
 - ЗОНИ ВОДООХОРОННИХ ОБМЕЖЕНЬ
 - водоохоронна зона
 - ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ
 - зона забудови без обмеження
 - зона обмеження забудови (ЗОЗ)
 - зона заборони забудови (ЗЗЗ)
 - внутрішнє поверхневе обмеження переклад ЗПС (Н=45м)
 - зовнішнє поверхневе обмеження переклад ЗПС (Н=45м)
 - межа поверхонь, заводу на посадку та набору висоти



						2023	15/2023				
						Детальний план території для будівництва гаража біля автодороги Р-84 (за межами с. Черлянське Передмістя) на території Городоцької територіальної громади Львівської області					
						Генеральний план			Стадія	Аркуш	Аркушів
									ДПТ	1а	8
						Схема розташування детального плану території в системі планувальної структури с. Черлянське Передмістя Львівського району Львівської області					
						К П Городоцьке районне архітектурно-планувальне бюро					
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата						
Директор		Романів									
Архітектор		Люсак									
Виконав		Романів									
Перевірив		Клюк									

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



СПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Площа земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
ділянка - 0,3000 га	приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.05 Для індивідуального садівництва

Інформація про земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру
ВІДСУТНЯ

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- межа земельної ділянки
 - поворотні точки
 - 12,00 - міри ліній
 - межа ділянки з визначеним кадастровим номером

Замовник	гр.Головка Андрій Михайлович		
Місце розташування земельної ділянки	Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада		
Ф.О.П. виконавця	Тимоць В.Я.		Масштаб
Виконавець	Тимоць В.Я.	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	Лист
			Листів
			Львів 2024



План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ОБМЕЖЕННЯ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ.

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні
1	5 504 293,466	1 310 663,639	4,802	099°33'16"	066°24'36"
2	5 504 292,669	1 310 668,374	61,620	165°57'53"	113°35'24"
3	5 504 232,889	1 310 683,318	4,779	278°55'13"	067°02'40"
4	5 504 233,630	1 310 678,597	61,677	345°57'53"	112°57'20"
			132,878		360°00'00"

№ земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
№ ділянки - 0,3000 га	приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.05 Для індивідуального садівництва

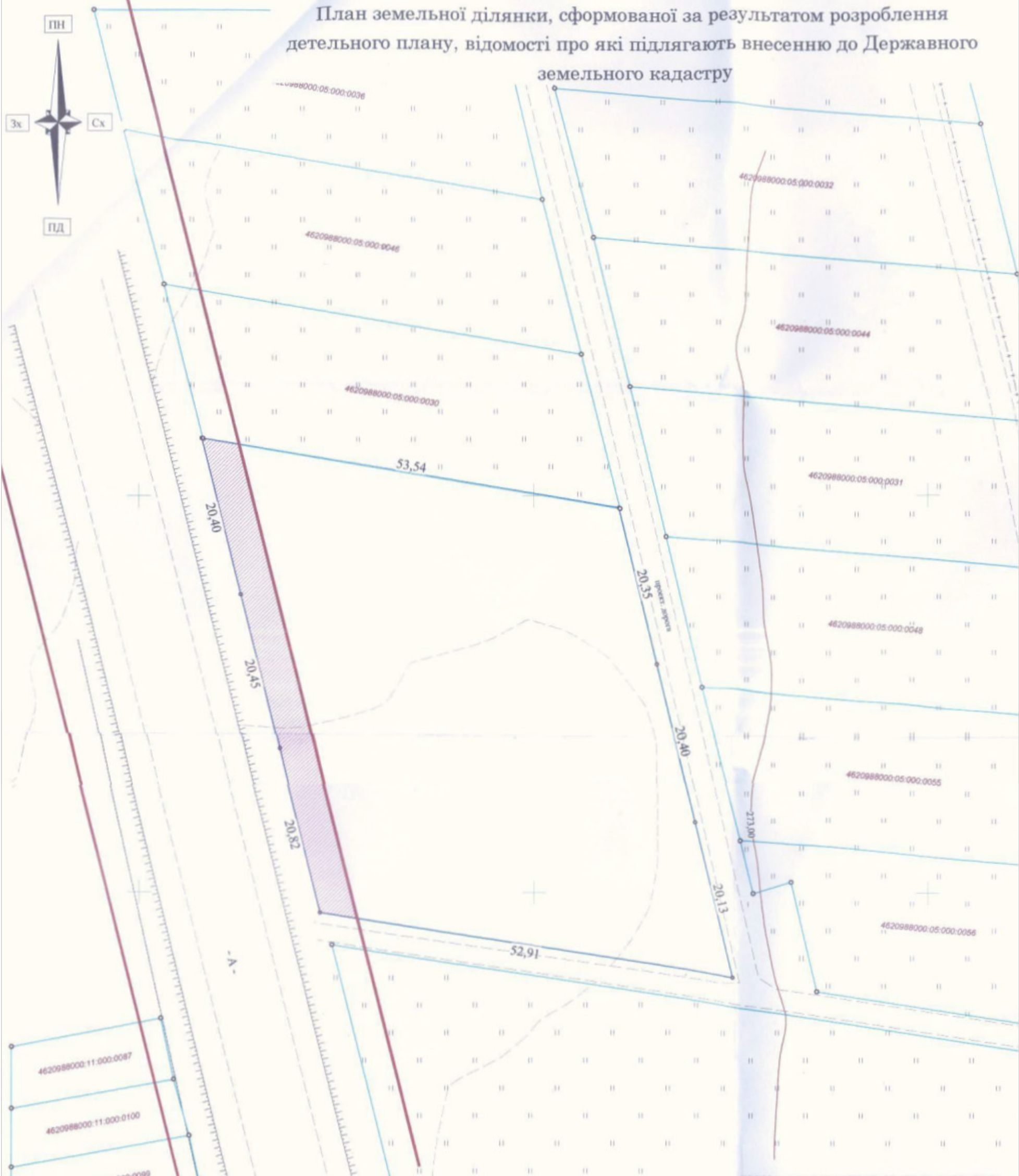
Усього земель (гектарів)	Землі сільськогосподарського призначення
Група	002
Підгрупа	03
Площа земельної ділянки	0,3000
в т.ч. в зоні дії обмежень	0,0271

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- межа земельної ділянки
 - поворотні точки
 - міри ліній
 - обмеження в червоних лініях
 - вулиці та проїзди в червоних лініях

Замовник	гр.Головка Андрій Михайлович	Масштаб	Лист	Листів
Місце розташування земельної ділянки	Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада			
ФОП	Тимоць В.Я.	1:500	3	4
Виконавець	Тимоць В.Я.	Львів 2024		



План земельної ділянки, сформованої за результатом розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



Площа земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
ділянка - 0,3000 га	приватна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

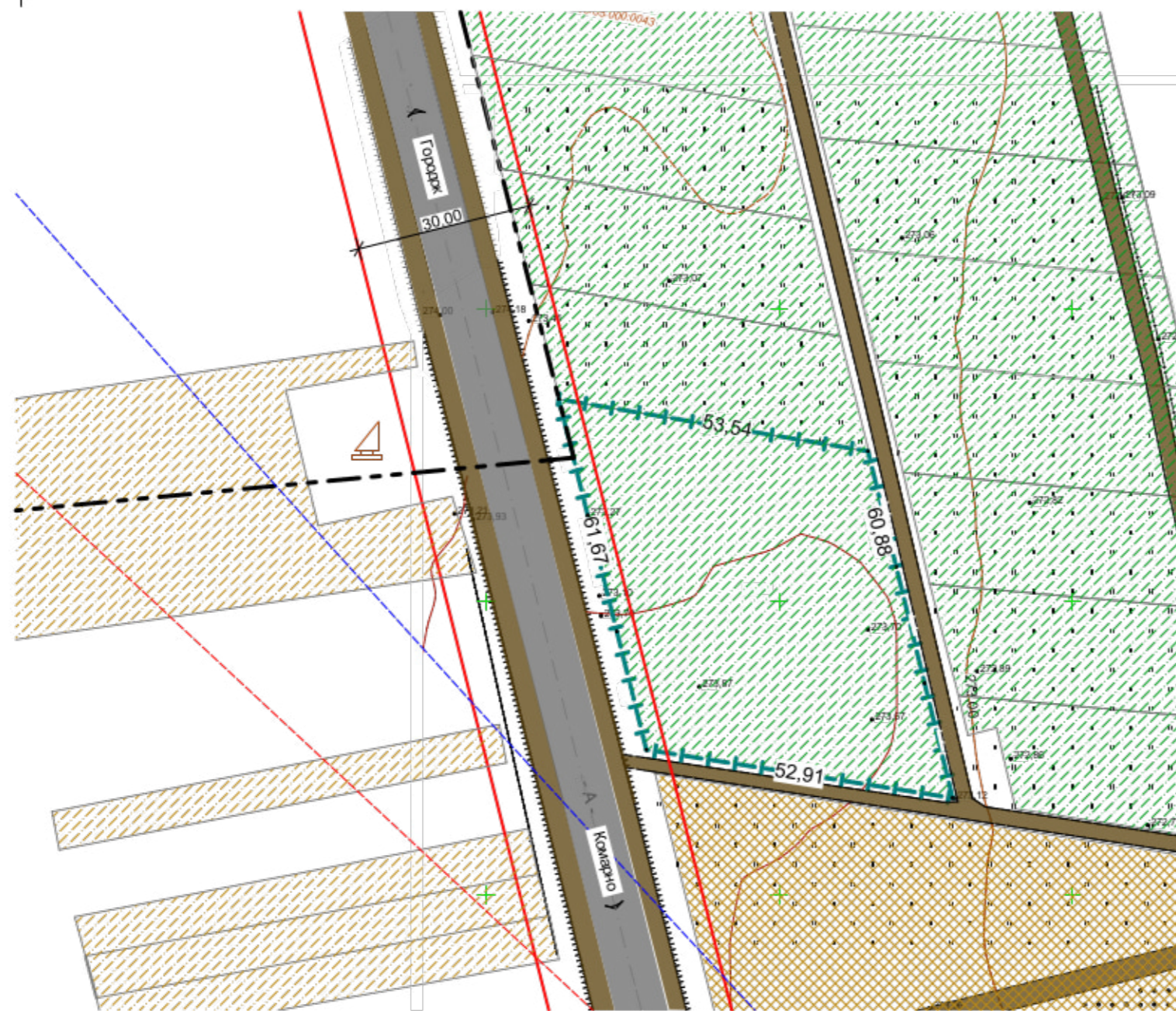
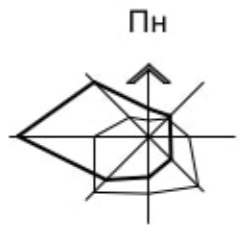
КООРДИНАТИ ПОВОРТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній кут
1	5 504 293,465	1 310 663,639	53,539	099°33'05"	066°24'00"
2	5 504 284,581	1 310 716,436	20,353	166°17'32"	113°15'00"
3	5 504 264,808	1 310 721,259	20,404	166°17'44"	179°59'00"
4	5 504 244,985	1 310 726,093	20,132	166°17'27"	180°00'00"
5	5 504 225,427	1 310 730,864	52,907	278°55'10"	067°22'00"
6	5 504 233,630	1 310 678,597	20,820	345°57'57"	112°57'00"
7	5 504 253,829	1 310 673,548	20,453	345°57'54"	180°00'00"
8	5 504 273,671	1 310 668,588	20,403	345°57'45"	180°00'00"
			229,011		1080°00'00"










- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- межа земельної ділянки
 - поворотні точки
 - міри ліній
 - обмеження в червоних лініях
 - вулиці та проїзди в червоних лініях


Замовник	гр.Головка Андрій Михайлович		
Місце розташування земельної ділянки	Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада		
Формування	Тимоць В.Я.	Масштаб	Лист
Виконавець	Тимоць В.Я.	1:500	4
			Листів
			4
			Львів
			2024

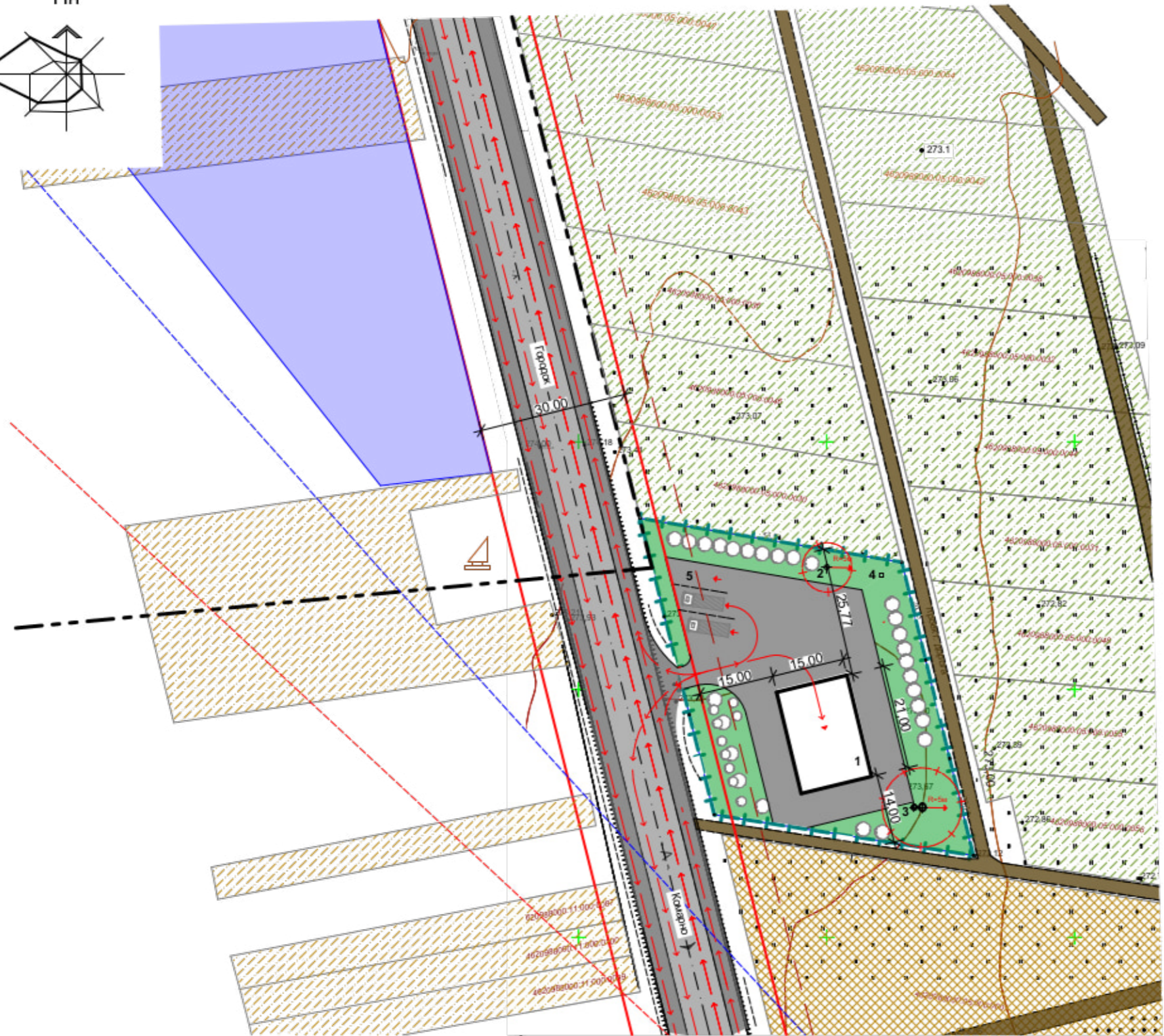
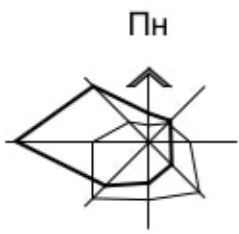




УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  межа території ДП
-  червоні лінії вулиць та проїздів
-  землі для ведення особистого селянського господарства
-  землі для індивідуального садівництва
-  землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
-  ґрунтові проїзди
-  зона обмеження забудови
-  межа поверхонь заходу на посадку та набору висоти
-  межа населеного пункту

						2023	15/2023				
						Детальний план території для будівництва гаража біля автодороги Р-84 (за межами с. Черлянське Передмістя) на території Городоцької територіальної громади Львівської області					
Зм	К-ть	Арк	Нод	Підпис	Дата	Генеральний план			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Романів								ДПТ	2	8
Архітектор	Люсак										
Виконав	Романів										
Перевірив						План існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень у використанні земель М 1:1000			КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ по генплану	Найменування	Примітки
1	Гараж	проект.
2	Шахтний колодязь	проект.
3	Очисні споруди	проект.
4	ТП	проект.
5	Автостоянка	проект.

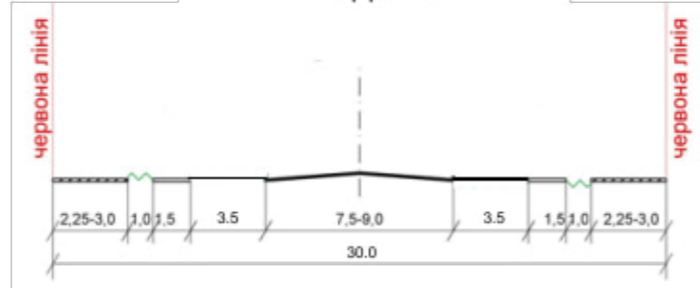
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		існуючі	проектовані
Територія			
Площа території в межах ДП	га/‰	0,3000	0,3000/100
Площа забудови	га/‰	-	0,0405/14
Площа заощення	га/‰	-	0,1300/43
Площа зелених насаджень	га/‰	-	0,1295/43
Кількість машиномісць на автостоянці	маш/місце	-	3
Площа території в межах червоних ліній	га	-	0,0271

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території ДП
- червоні лінії вулиць та проїздів
- землі для ведення особистого селянського господарства
- землі для індивідуального садівництва
- землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
- планові території промислових підприємств
- проєктовані будівлі та споруди
- тверде покриття проїздів
- озеленення
- проєктована перехідна швидкісна смуга
- напрям руху транспорту
- лінія регулювання забудови
- шахтний колодязь
- очисні споруди
- зона обмеження забудови
- межа поверхню заходу на посадку та набору висоти
- С33
- межа населеного пункту
- ґрунтові проїзди

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ АВТОДОРОГИ



						2023	15/2023				
						<p>Детальний план території для будівництва гаража біля автодороги Р-84 (за межами с. Черлянське Передмістя) на території Городоцької територіальної громади Львівської області</p>					
Зм	К-ть	Арх	Нед	Підпис	Дата	<p>Генеральний план</p>			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Романів							ДПТ	3	8
Архітектор		Люсак									
Виконав		Романів									
Перевірив						<p>Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, схема транспортної мобільності та інфраструктури, план червоних ліній М 1:1000</p>			<p>КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро</p>		



8000:11:000:0087
 988000:11:000:0100
 0988000:11:000:0099
Bigo

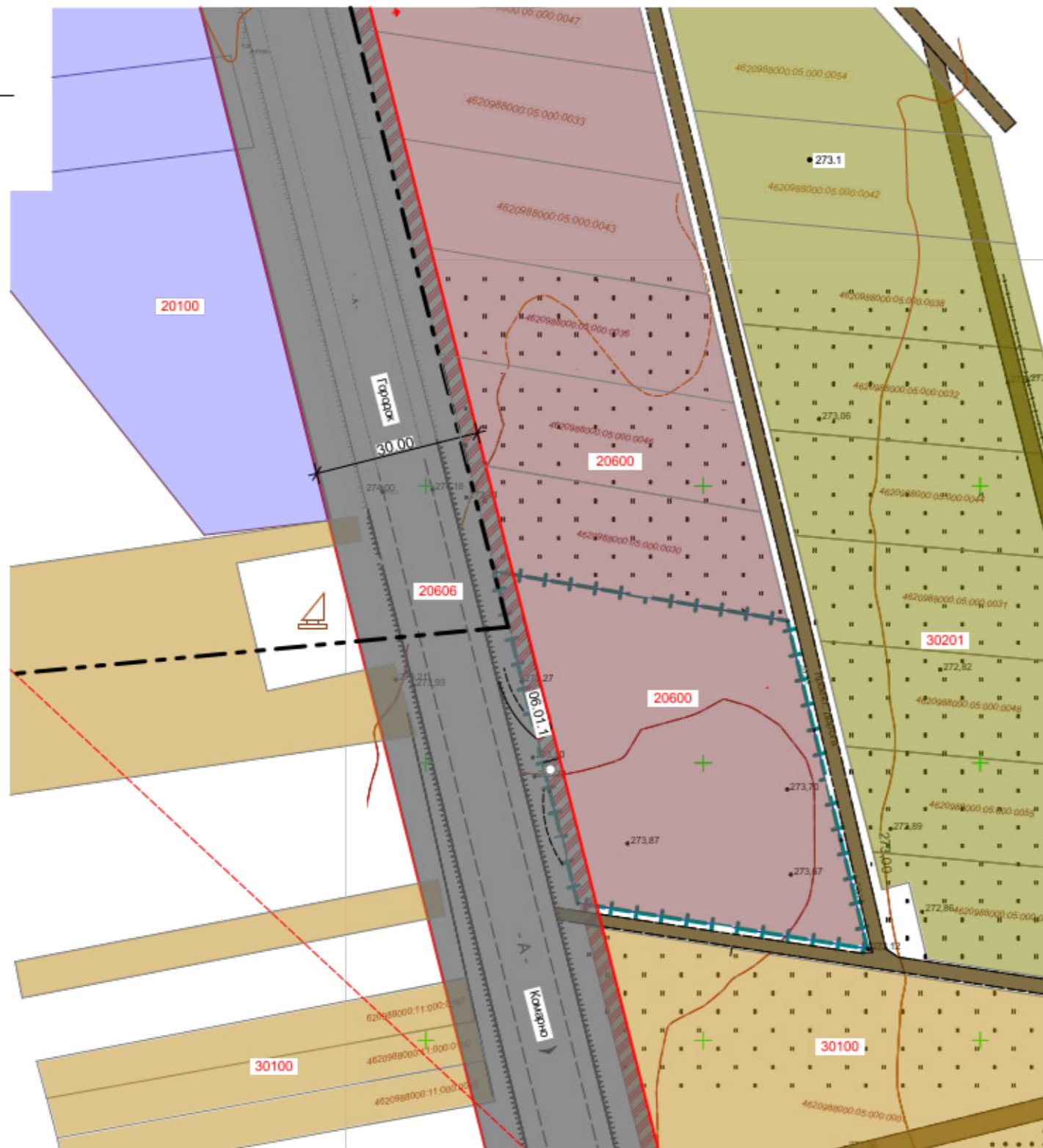
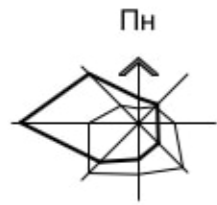
Мережі Зоніфікації РЕМ
 ДЕМ-1
 Мережі АТ Україна
 Голові мерії м. Городоцької міської ради
 Для
 30.08.25

Примітка: Наявність інженерних мереж погодити із службами міста

— земельні ділянки для проєктних пропозицій згідно державного земельного кадастру

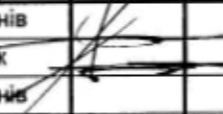
— сусідні земельні ділянки згідно державного земельного кадастру

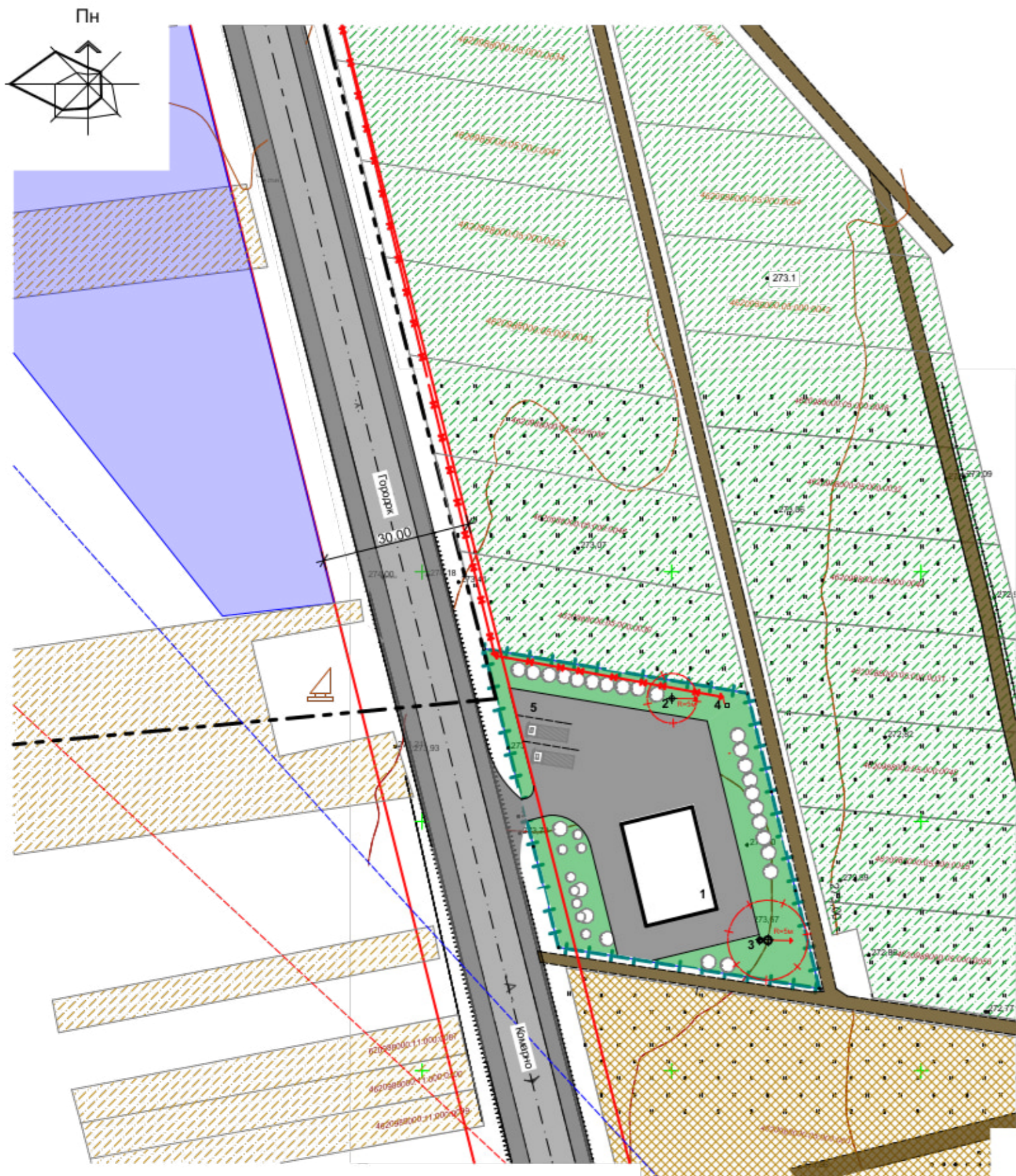
		Топографічний план земельних ділянок для проєктних пропозицій	
		Землевласник: Головка Андрій Михайлович	
		Кадастровий номер земельної ділянки: 4620988000:05:000:0064	
		Адреса розташування: Городоцька міська рада Львівської області	
Посада	Прізвище	Стадія	Аркуш
ФОП	В.Я.Тимоць	II	1
Виконав	В.Я.Тимоць		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  межа території ДП
-  червоні лінії вулиць та проїздів
-  території промислових підприємств
-  територія транспортно - складської забудови
-  територія під садами
-  територія під ріллею та перелогами
-  території в червоних лініях
-  території вулиць та доріг
-  межа населеного пункту
-  ґрунтові проїзди

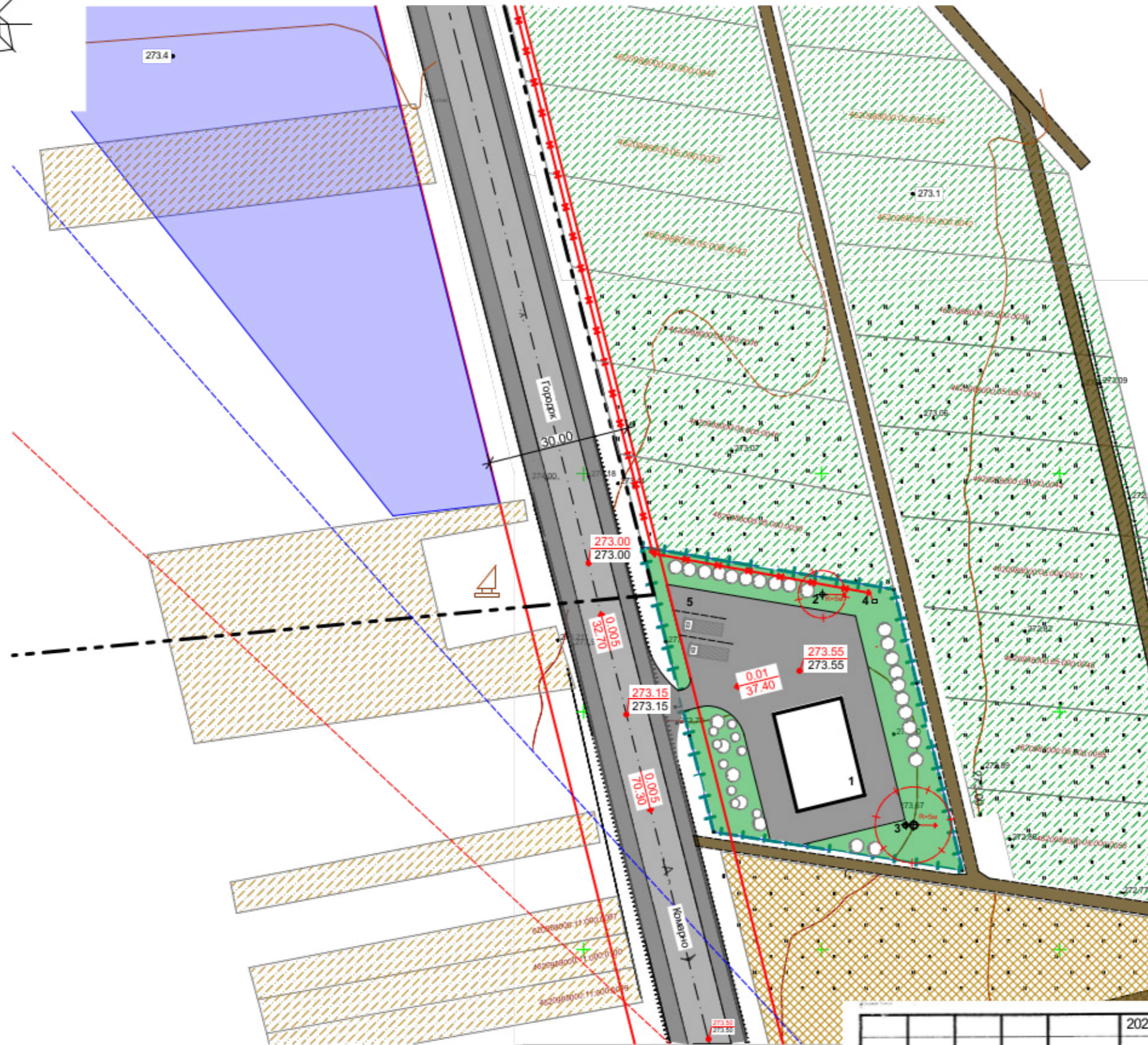
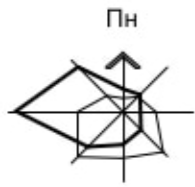
						2023	15/2023						
						Детальний план території для будівництва гаража біля автодороги Р-84 (за межами с. Черлянське Передмістя) на території Городоцької територіальної громади Львівської області							
Зм.	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	Генеральний план			Стадія	Аркуш	Аркушів		
Директор		Романів							ДПТ	4	8		
Архітектор		Люсак							План функціонального зонування території М 1:1000			КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро	
Виконав		Романів											
Гіреверив													



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ


-  межа земельної ділянки
-  вулиці та проїзди в червоних лініях
-  землі для ведення особистого селянського господарства
-  землі для індивідуального садівництва
-  землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
-  планові території промислових підприємств
-  проєктовані будівлі та споруди
-  тверде покриття проїздів
-  озеленення
-  проєктований електрокабель
-  шахтний колодязь
-  очисні споруди
-  зона обмеження забудови
-  межа поверхонь заходу на посадку та набору висоти
-  СЗЗ
-  межа населеного пункту
-  ґрунтові проїзди

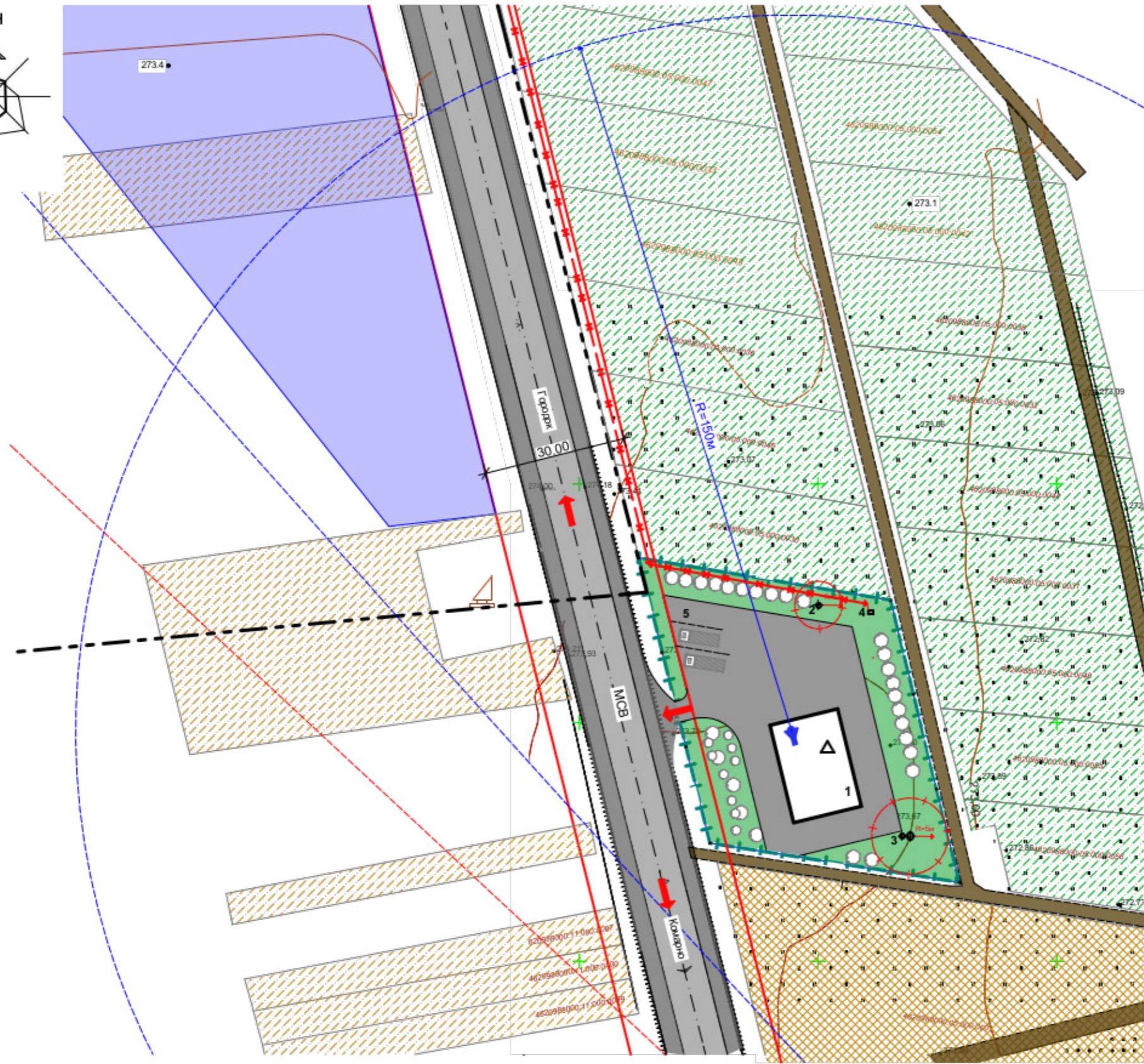
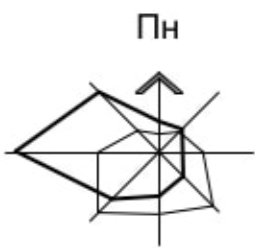
						2023	15/2023				
						Детальний план території для будівництва гаража біля автодороги Р-84 (за межами с. Черлянське Передмістя) на території Городоцької територіальної громади Львівської області					
Зм.	К-ть	Арх	Нед	Підпис	Дата	Генеральний план			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Романів							ДПТ	5	8
Архітектор		Люсак									
Виконав		Романів				Схема інженерного забезпечення території М 1:1000			КП Городоцьке архітектурно-планувальне бюро		





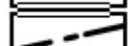
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

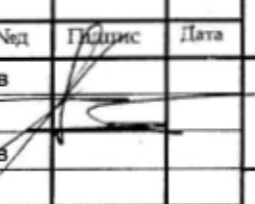
-  межа земельної ділянки
-  вулиці та проїзди в червоних лініях
-  землі для ведення особистого селянського господарства
-  землі для індивідуального садівництва
-  землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
-  планові території промислових підприємств
-  проєктовані будівлі та споруди
-  тверде покриття проїздів
-  озеленення
-  проєктована перехідна швидкісна смуга
-  проєктні відмітки
280.86
280.65
-  ухили по проїздах
0.005
40
-  проєктований електрокабель
-  шахтний колодязь
-  очисні споруди
-  зона обмеження забудови
-  межа поверхонь заходу на посадку та набору висоти
-  С33
-  межа населеного пункту
-  ґрунтові проїзди

						2023	15/2023				
						Детальний план території для будівництва гаража біля автодороги Р-84 (за межами с. Черлянське Передмістя) на території Городоцької територіальної громади Львівської області					
Зм	К-ть	Арх	№д	Підпис	Дата	Генеральний план			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Романів							ДПТ	6	8
Архітектор		Люсак									
Виконав		Романів									
Перевірів		Клок									
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування			К П Городоцьке районне архітектурно-планувальне бюро		
						М 1:1000					



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  межа земельної ділянки
-  вулиці та проїзди в червоних лініях
-  землі для ведення особистого селянського господарства
-  землі для індивідуального садівництва
-  землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
-  планові території промислових підприємств
-  проєктовані будівлі та споруди
-  тверде покриття проїздів
-  озеленення
-  проєктований електрокабель
-  шахтний колодязь
-  очисні споруди
-  зона обмеження забудови
-  межа поверхонь заходу на посадку та набору висоти
-  СЗЗ
-  межа населеного пункту
-  вуличний гучномовець
-  шляхи евакуації
-  найпростіше укриття
-  магістраль сталого функціонування

						2023	15/2023				
						Детальний план території для будівництва гаража біля автодороги Р-84 (за межами с. Черлянське Передмістя) на території Городоцької територіальної громади Львівської області					
Зм	К-ть	Арк	Нед	Гідис	Дата	Генеральний план			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Романів								ДПТ	7	8
Архітектор	Люсак										
Виконав	Романів										
Перевірив	Клок										
						Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту М 1:500			К П Городоцьке районне архітектурно-планувальне бюро		