Фізична особа – підприємець Савчин І.Я

Сертифікат серія АА №004242 від 27.02.2019р

Замовник: **Городоцька міська рада**

Детальний план території

для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі в с. Артищів, Львівського р-ну, Львівської обл.

Виконавець І.Савчин

ГАП І.Савчин

2024

Проект розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Головний архітектор проекту І.Я.Савчин

Кваліфікаційний
сертифікат архітектора
Серія АА № 004242

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА № 004242

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор
(кваліфікована професія)

Виданий про те, що Савчин Ірина Ярославівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р. № 2-02-19_м

(рішенням _____ секції Комісії

від _____ № _____, затвердженим президією

Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 20 19 року за № 4242.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Артишів, Львівського р-ну, Львівської обл. (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Кушнець Лесі Степанівни, кадастровий номер 4620983900:36:000: 0003, площа 0,2632 га, цільове призначення -для ведення товарного сільськогосподарського виробництва-)

Дата видачі 28 лютого 20 19 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Чижевський Олександр Павлович
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

М. П.
Ідентифікаційний код 00016395

«ПОГОДЖЕНО»
ФОП Савчин І

Керівник _____ І.Савчин
(підпис)

«_____» _____ 2024р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Голова Городоцької міської Ради

_____ Володимир Ременяк
(підпис, замовника)

«_____» _____2024 р.

«ПОГОДЖЕНО»
(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

_____ *Вероніка Клок*
(підпис)

«_____» _____2024р.

Завдання на розроблення

детального плану території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Артищів, Львівського р-ну, Львівської обл.

	Складова завдання	Зміст
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької Міської ради Львівської області 45 сесії восьмого скликання № 24/45-6921 від 21.03.2024 р.
3	Замовник розроблення детального плану	Городоцька міська рада
4	Розробник детального плану	ФОП Савчин І.Я.
5	Строк внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур
6	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія розташована у с.Артищів, Львівського району, Львівської області. Межі розроблення згідно з графічним додатком до завдання що є його невіддільною частиною. Орієнтовна площа території, на яку розробляється ДПТ – орієнтовно 0,6 га.
7	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Рішення Городоцької Міської ради Львівської області 45 сесії восьмого скликання № 24/45-6921 від 21.03.2024 р - Завдання на проектування. - Геодезичне знімання М 1:500.
8	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі розроблення згідно з графічним додатком до завдання що є його невіддільною
9	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Передбачити зміну цільового призначення земельних ділянок кад. №4620983900:36:000:0003 та кад. №4620983900:36:000:0013
11	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Розроблення детального плану передбачає: — аналіз існуючої містобудівної ситуації; — розроблення варіанту планувальної структури; — уточнення та встановлення меж земельної ділянки; — визначення містобудівних умов та обмежень забудови та

		іншого використання ділянок в межах території ДПТ;
12	Перелік індикаторів розвитку	Розташування на території громади нових територій для будівництва та обслуговування закладів торгівлі
13	Графічні матеріали із зазначеням масштабу	- Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. Ділянка на карті Googlemaps - Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000 - Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000 - План функціонального зонування території М 1:1000 - Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000 . Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200 - Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000 - Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000
14	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	- Розділ СЕО розробити в обсязі розширеного розділу охорона навколишнього середовища в обсязі достатньому для обґрунтування прийнятих рішень; - За необхідності, розділ "Землеустрій та землевпорядкування" розробити за окремою чи додатковою угодою.
15	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
16	Формат електронних документів містобудівної документації	формат електронних документів — *.DXF; *.PDF; формат графічних растрових та текстових матеріалів *.PDF; *.DOC;
17	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН за окремою чи додатковою угодою
18	Додаткові вимоги	Опрацювати територію земельних ділянок кад. № 4620983900:36:000:0003 та кад. № 4620983900:36:000:0013 Передбачити виготовлення друкованого примірника графічних та текстових матеріалів ДПТ для передачі замовнику.
19	Додаткові вимоги	На всіх кресленнях детального плану території зображуються частини територій, прилеглих до тієї, що планується завширшки не менше ніж 50 м з існуючою та проектною

ГАП _____ Савчин І.Я.
(Підпис, прізвище, ім'я)

Інженер – землевпорядник _____ Войналович І.В.
(Підпис, прізвище, ім'я)

УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
45 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/45-6921

21 березня 2024 року м. Городок

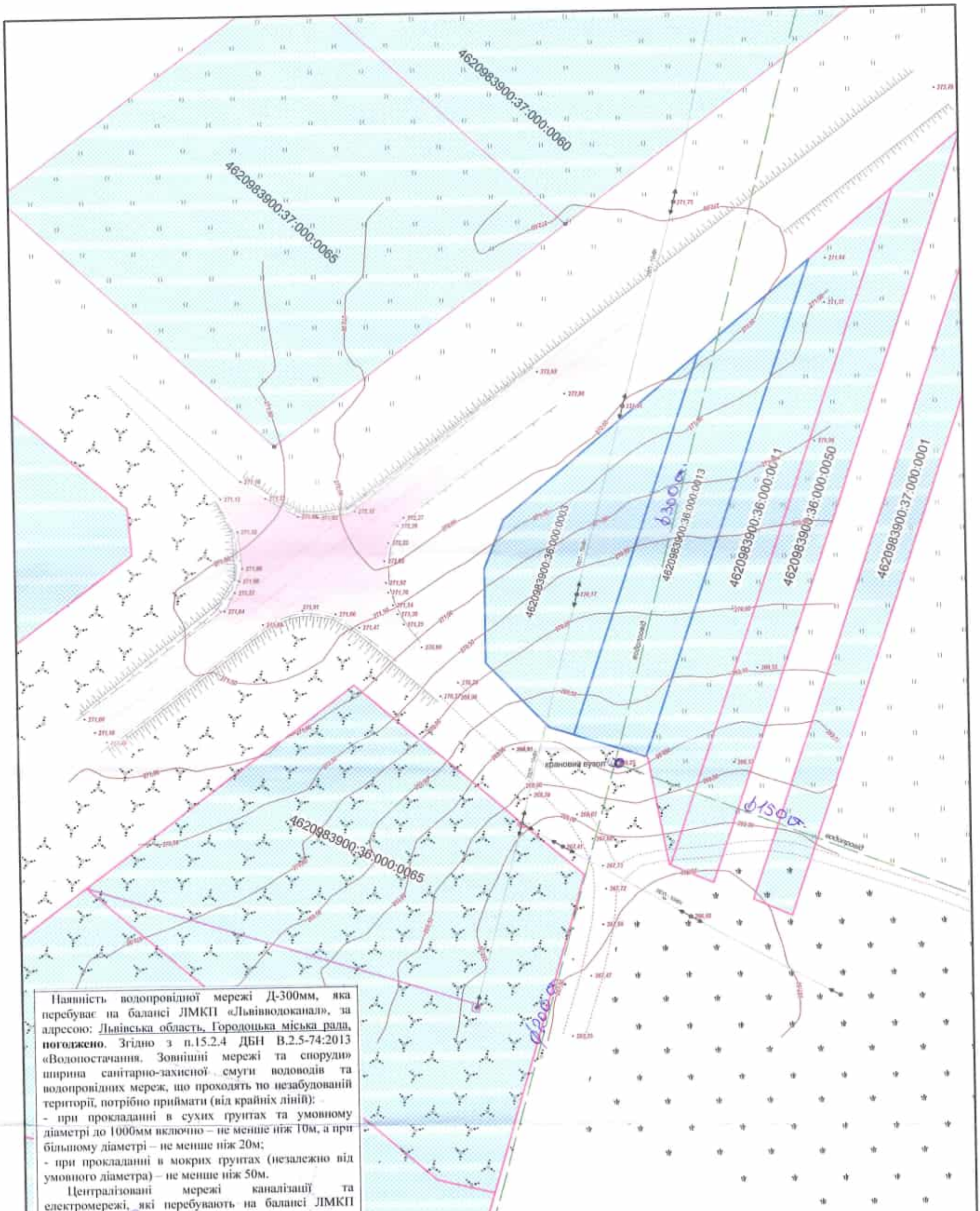
Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с.Артищів (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Кунинець Лесі Степанівни)

Розглянувши заяву гр.Кунинець Л.С. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою уточнення положень генерального плану с.Артищів Львівського району Львівської області, визначення планувальної організації і розвитку частини території, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с.Артищів Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Кунинець Лесі Степанівни, кадастровий номер: 4620983900:36:000:0003, площа: 0,2632 га; цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»).
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова Володимир РЕМЕНЯК



Наявність водопровідної мережі Д-300мм, яка перебуває на балансі ЛМКП «Львівводоканал», за адресою: Львівська область, Городоцька міська рада, **погоджено**. Згідно з п.15.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» ширина санітарно-захисної смуги водоводів та водопровідних мереж, що проходять по незабудованій території, потрібно приймати (від крайніх ліній):

- при прокладанні в сухих грунтах та умовному діаметрі до 1000мм включно – не менше ніж 10м, а при більшому діаметрі – не менше ніж 20м;
- при прокладанні в мокрих грунтах (незалежно від умовного діаметра) – не менше ніж 50м.

Централізовані мережі каналізації та електромережі, які перебувають на балансі ЛМКП «Львівводоканал», **відсутні**.

Головний інженер Анатолій ШИМОНЯК
08.05.2024р.

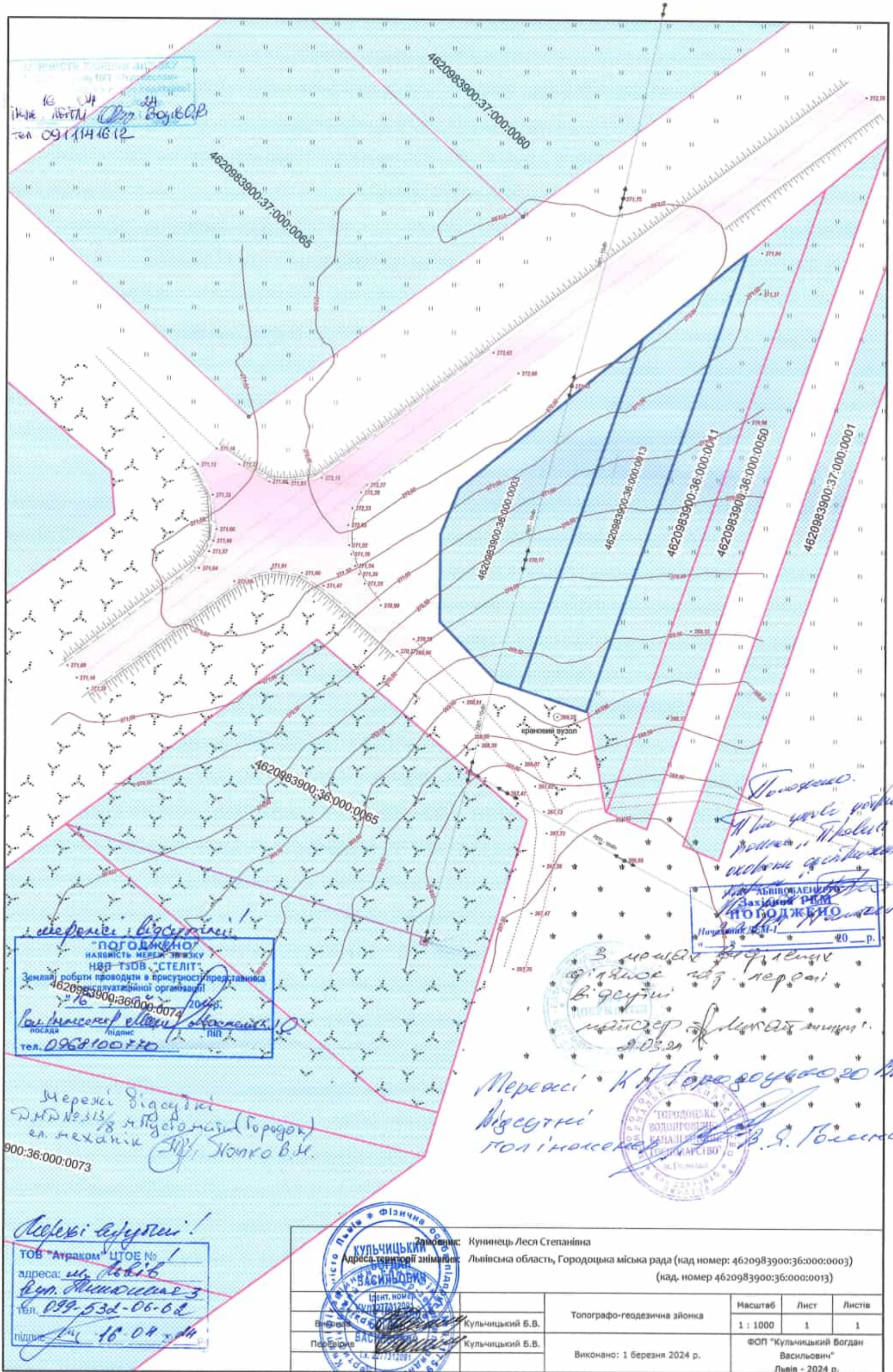
ЛЬВІВСЬКЕ МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛЬВІВВОДОКАНАЛ"

Замовник: Кунинець Леся Степанівна

Адреса території знімання: Львівська область, Городоцька міська рада (кад номер: 4620983900:36:000:0003) (кад. номер 4620983900:36:000:0013)

				Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Кульчицький Б.В.	Топографо-геодезична зйомка	1 : 1000	1	1
Перевірив		Кульчицький Б.В.	Виконано: 1 березня 2024 р.	ФОП "Кульчицький Богдан Васильович" Львів - 2024 р.		

КУЛЬЧИЦЬКИЙ БОГДАН ВАСИЛЬОВИЧ ідент. номер 2277512091



Замовник: Кунинець Леся Степанівна				
Адреса території знімання: Львівська область, Городоцька міська рада (кад номер: 4620983900:36:000:0003) (кад. номер 4620983900:36:000:0013)				
		Топографо-геодезична зйомка	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Кульчицький Б.В.		1 : 1000	1	1
Перевірив	Кульчицький Б.В.	Виконано: 1 березня 2024 р.	ФОП "Кульчицький Богдан Васильович" Львів - 2024 р.		

"ЛЬВІВВОДОКАНАЛ"
ВІДДІЛ ГОЛОВНОГО
ЕНЕРГЕТИКА
"ПОГОДЖЕНО"

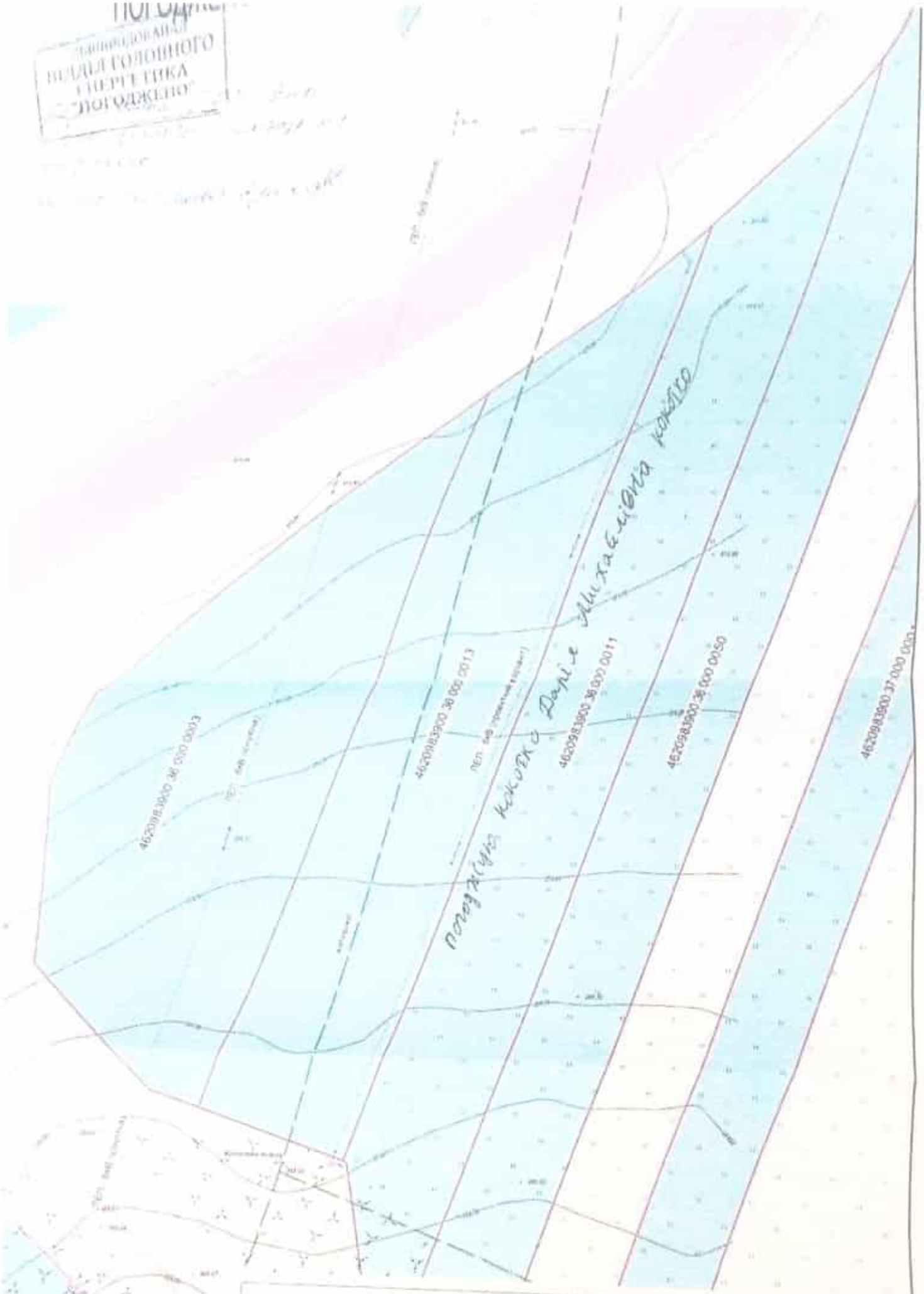
Технічне завдання
на розробку проекту про винос КЛ-6Кв в/з «Керниця» н/ст «Будзень-2»
ЛМКП «Львівводоканал»

Проектом передбачити:

1. Виконання заміни опор ПЛ-6Кв на нові залізбетонні опори з повишеною віьростійкість з двойним кріпленням.
2. ПЛ-6Кв виконати проводом СІП.
3. Проект погодити з архітектурою та всіма заінтересованими сторонами.

Головний енергетик Фрис Я.О.

ПОГОДЖЕНО
Заявник/Замовник
ВЕЛИКИЙ ГОЛОВНИЙ
ЕНЕРГЕТИКА
"ПОГОДЖЕНО"



Перенесення АЕП ПА 6 - кВ
АЕКП "Львівенергоплан"
по земельній ділянці Кунявець Олесі Степанівни кадастровий номер - 4620983900:36:000:0013

Масштаб	Лист	Листів
1 : 500	1	1

ФоП Савчин Ірині Ярославівні
м.Дрогобич

Кунинець Л.С.
с.Червлянське Передмістя,
вул. Угрівська, 18

Заява

На підставі рішення №24/45-6921 від 21.03.2024р. Городоцької міської ради Львівської області прошу розробити детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с.Артищів на моїй земельній ділянці кад.№ 4620983900:36:000:0003, із передбачанням місць для паркування автомобілів по обслуговуванню закладу торгівлі на моїй суміжній ділянці кад.№ 4620983900:36:000:0013.

Оплату гарантую згідно до договору.

Додаток:

1. Рішення Городоцької міської ради;
2. План топографічного знімання території із погодженими мережами;
3. Лист згода щодо перенесення інженерних мереж

Леся Кунинець

Стратегія просторового розвитку території.

Проект детального плану території земельної ділянки за межами населеного пункту с.Артищів, Львівського р-ну, Львівської області передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки із «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «будівництво та обслуговування будівель торгівлі в межах Городоцької територіальної громади», розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Підставою для розроблення детального плану території є:

Рішення Городоцької Міської ради Львівської області 35 сесії восьмого скликання №24/45-6921 від 21.03.2024р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Артищів (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Кунинець Лесі Степанівні (кадастровий номер 4620983900:36:000:0003, площа: 0,2632 га, цільове призначення- «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка розташована в межах населеного пункту Артищів, Львівського району, Львівської області та завдання.

Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Відповідно до пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України: «До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)».

Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.

Комплексний план для відповідної території не затверджувався.

Метою розроблення детального плану території є;

1) визначення можливості зміни цільового призначення земельної ділянки, для проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів її подальшого освоєння;
2) забезпечення комплексності забудови території;
3) деталізації планувальної структури території, просторової композиції,

параметрів забудови та ландшафтної організації частини території міста;

4) уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини;

5) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;

6) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

7) визначення містобудівних умов та обмежень;

8) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

9) визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;

10) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

11) попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

12) створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;

13) охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;

14) комплексного благоустрою та озеленення;

15) використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту.

<u>При розробці детального плану території враховано:</u>

-генеральний план с.Артищів розроблений ФОП В.С.Лавриновим та затверджений Рішенням XXXVII сесії VII скликання Керницької сільської ради від 25.11.2020р. №2287

- схема планування території Львівської області;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проектні пропозиції планування та забудови території.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території, орієнтовною площею 1 га.

В межах даної території опрацювання передбачається провести зміну цільового призначення земельної ділянки що перебуває у приватній власності гр. Кунинець Л.С. кад. №4620983900:36:000:0003, із земель сільськогосподарського призначення /Код КВЦПЗ/ -01.01. в землі житлової та громадської забудови /Код КВЦПЗ/ -03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в межах Городоцької територіальної громади з приведенням до нормативних показників санітарно-захисних смуг, охоронних зон.

Також проектом із врахуванням вимог Завдання на проектування розроблено планування та зміна цільового призначення суміжної земельної ділянки (кадастровий номер 4620983900:36:000: 0013), яка знаходиться у приватній власності Кулинець Л.С. аналогічно земельній ділянці кад. №4620983900:36:000:0003.

<u>СКЛАД ПРОЕКТУ</u>

1. ВИХІДНІ ДАНІ

2. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№	Найменування	Примітки
	Стратегія просторового розвитку території	
ЧАСТИНА І Комплексна оцінка території		
1	Просторово-планувальна організація території	
2	Землеустрій та землекористування	
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
4	Обмеження у використанні земельних ділянок	
5	Забудова територій та господарська діяльність	
6	Обслуговування населення	
7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
9	Інженерна підготовка та благоустрій території	
ЧАСТИНА ІІ Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі		
ЧАСТИНА ІІІ Обґрунтування проектних рішень		
10	Просторово-планувальна організація території	
11	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
12	Обмеження у використанні земельних ділянок	
13	Функціональне зонування території детального планування	
14	Забудова територій та господарська діяльність	
15	Обслуговування населення	
16	Транспортна мобільність та інфраструктура	
17	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
18	Інженерна підготовка та благоустрій території	
19	Землеустрій та землекористування	
20	План реалізації містобудівної документації	
21	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	

22	Стратегічно-екологічна оцінка	

3. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

№	Найменування	Масштаб
1	Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту с.Артищів	М 1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:1000
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанн земель поєднаний з планом функціонального зонування територ	М 1:1000
4	План функціонального зонування території	М 1:1000
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:1000 М 1:200
6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:1000
7	Схема інженерного забезпечення території	М 1:1000
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (не вимагається)	М 1:1000
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час (не вимагається)	М 1:1000
	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
10	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1 :1000
11	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1 :1000
12	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 200 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастр	М 1 :1000
13	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1 :1000

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Частина І. Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

Городоцька територіальна громада (далі - Городоцька ТГ) утворена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №718-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Львівської області» з адміністративним центром у м.Городок .

З півночі громада територільно межує з Новояворівською, Івано-Франківською, зі сходу – з Зимновідською та Оброшинською, з півдня – з Великолюбінською та Рудківською, з заходу – з Судововишнянською та Яворівською громадами.

До громади входить 39 населених пунктів, з них - 38 сільські.

Село Артищів в межах якого знаходиться пректована земельна ділянка розташоване по трасі Львів-Шегині (М-11) на відстані 3 кілометри від районного центру Городок та 26 кілометрів від обласного центру Львів та 14 км. від проміжної залізничної станції 5-го класу Мшана Львівської дирекції залізничних перевезень. Відстань до кордону з Польщею становить 55 км.

На території села функціонують церква, народний дім, магазини, школа, дитячий садок та інші заклади обслуговування населення.

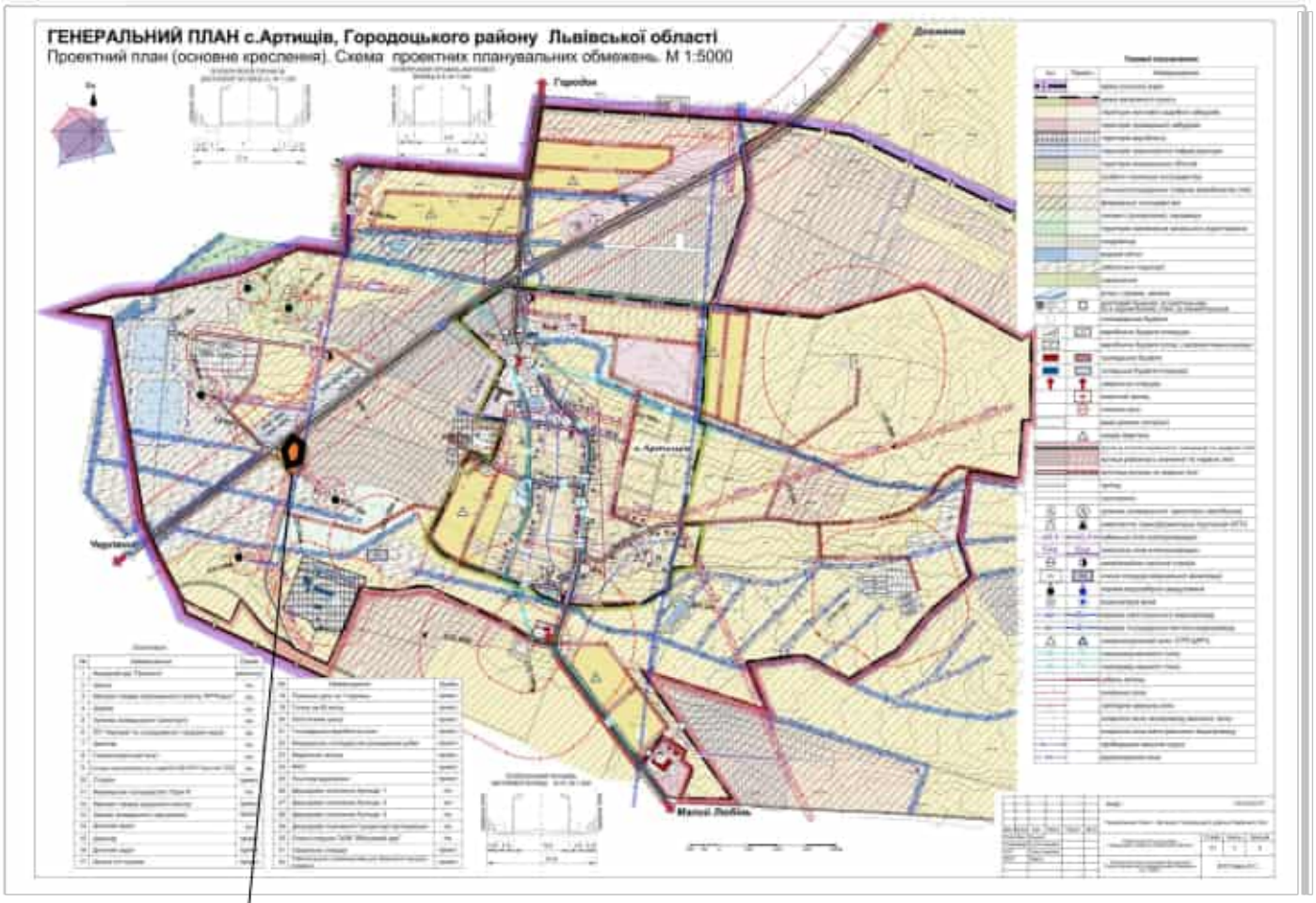
В східній та західній частині села є великі виробничі зони, в яких розміщуються склади та ряд підприємств в тому числі і переробних.

Межі ділянки на яку розробляється ДПТ, межують:

- з північної сторони - автомагістраль національного значення Львів-Шегині (М-11);
- з східної, південної та західної сторін – землі сільськогосподарського призначення.

Згідно містобудівних матеріалів, територія на яку розробляються детальний план, розташована в східній частині населеного пункту Артищів, на землях товарного сільськогосподарського виробництва, поруч із автомагістралю Львів-Шегині М-11 (дивись рисунок 1)

Рис.1.



Місце знаходження земельної ділянки (кадастр № 4620983900:36:000:0003)

Клімат

Територія регіону знаходиться у помірному поясі і має помірно-континентальний клімат.

Серед повітряних мас найбільше впливають атлантичні, що приносять вологість. Взимку іноді відбувається різке похолодання, через проникнення арктичної повітряної маси, а весною та восени – приморозки. Рівнинний характер рельєфу сприяє розповсюдженню холодних мас на всій території. Середньомісячна температура повітря по місяцях наведена в табл.1

Таблиця №1

місяць	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	За рік
температура	-4,0	-2,8	1,9	7,4	13,5	16,4	18,8	17,7	13,4	8,3	2,7	-1,9	7,6

Абсолютно максимальна температура повітря становить +38°С, абсолютно мінімальна - 35°С. Середня температура найбільш холодної п'ятиденки - 21°С. Середня максимальна температура найбільш теплого місяця +23°С. Середня температура опалюваного сезону – 0,2°С і його тривалість 191 доба.

Пружність водяного пару зовнішнього повітря по місяцях в Г/па показана в таблиці №2.

Таблиця №2

місяць	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	За рік
опади	3,9	4,2	5	7,8	10,8	13,8	15,1	15	12,1	8,5	7,1	5	798

Середньомісячна відносна вологість повітря становить: в січні – 80%, в липні – 58%. Число днів з сніговим покриттям становить 82-84 дні, середня висота снігового покриву – 16 см.

Процент повторення напрямків вітрів показано в таблиці №3.

Таблиця №3

Напрямок	Пн	ПнС	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх	Штил
липень	3	4	17	13	8	23	16	16	10
січень	4	3	8	10	15	17	22	21	10

Переважаючим напрямком вітрів є: взимку – південно-західний, влітку – західний.

Рельєф території що охоплюється планувальними рішеннями слабозвивистий, із загальним ухилом на південь. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах від 272,0-269,2м.

Геологія

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-детовіального походження супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих грунтів, та торфами. які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Грунти

В існуючих межах с.Арищів та на територіях прилеглих до села зустрічаються темно-сірі опідзолені грунти та торфово-болотні грунти і торфовища низинні.

Гідрогеологія

Гідрогеологічні умови району м. Городка характеризуються наявністю на його території наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається алювіальних відкладах долин і заплав річок та струмків на глибині до 3,0 м від поверхні землі, а також в елювіально-делювіальних відкладах на глибині більше 3,0 м від поверхні землі і розкривається шахтними колодязями глибиною 4-16 м. Дебіти колодязів коливаються від 0,1до 0,5 м.куб./добу. Води цього водоносного горизонту забруднені з поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.

2. Другий від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в породах верхньокрейдяного віку на глибинах 18 - 28 м, місцями - глибше. Водонасиченість горизонту залежить від ступеню тріщинуватості порід. Горизонт розкривається

свердловинами глибиною до 100 м. Дебіти свердловин коливаються від 2 до 8 м.куб./год.

Умови для формування підземних вод на території регіону в цілому сприятливі. Якість води характеризується строкатістю і непостійним станом.

Рівень появи води в основному залежить від поверхні рельєфу, і як правило мінімальний вздовж каналів. Води безнапірні, їх живлення відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Водопостачання м.Городка та частини населених пунктів наближених до міста Львова, а також с.Аришів здійснюється за рахунок підземних вод водозабору «Будзень».

Інженерно – геологічні умови.

Інженерно-геологічні умови в межах міста характеризуються наявністю таких категорій територій, щодо придатності для забудови:

1.Території сприятливої категорії для забудови - займають підвищені території з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %; рівнем підземних вод 3 м і більше від поверхні землі; складені супісками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см2.

2.Території малосприятливої категорії для забудови- займають окремі ділянки в різних місцях міста з ухилом поверхні землі до 0,5 % і 8-15 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, суглинками з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них 1,0-1,5 кг/см2. При будівництві необхідні гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

3.Території несприятливої категорії для забудови - займають території зайняв канавами, та ділянки берегів вздовж ставів (де спостерігається періодичне підтоплення території), понижені і заболочені ділянки із заляганням грунтових вод на глибині до І м від поверхні землі, складені супісками, пісками замуленими, з прошарками заторфованих грунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см2. При будівництві необхідна складна гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування. Сейсмічність району 6 балів

На проектованій території розташовані землі сільськогосподарського призначення.

Дана територія має зручні транспортні і зв'язки з центральною частиною села, де сконцентровані усі основні і громадські об'єкти, з іншими житловими кварталами та зручне сполучення з навколишніми населеними пунктами. Територія, що опрацьовується детальним планом, передбачена для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. До внутрішніх чинників що сприятимуть розвитку даної території належать:

- транспортний потенціал міста - розташування на важливих транспортних артеріях;
- соціально-демографічний потенціал - кількість мешканців має тенденцію до збільшення;
- природно-ресурсний потенціал - природно-кліматичні умови є придатними для даного будівництва.

Результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій будуть враховані на наступних етапах проектування.

Інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно виконувати інженерно-геологічні вишукування конкретної місцевості

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Згідно відкритих даних земельного кадастру України (https://kadastr.live), а також в ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт, було проведено аналіз наявних землевпорядних матеріалів, внаслідок чого встановлено, що на території проектування, інші земельні ділянки, які можуть перебувати у комунальній чи приватній власності – відсутні.

Сучасне використання земель:

№	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Цільове призначення	Код угідь	Тип власності
1	4620983900:36:000:0003 ; 4620983900:36:000:0013	0,2632 0,2632	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01. Для ведення товарного с/г виробництва	001.01. Рілля	Приватна

Земельні ділянки проектування зареєстрована базі данних ДЗК та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, вони перебувають у приватній власності і не плануються використовуватись у відповідності до існуючого цільового призначення.

ДТП розробляється з метою зміни цільового призначення ділянки із земель сільськогосподарського призначення /Код КВЦПЗ/ - 01.01. в землі житлової та громадської забудови /Код КВЦПЗ/ - 03.07. «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» в межах Городоцької територіальної громади.

Інтереси суміжних територій –враховано.

План існуючого стану використання земельної ділянки представлено на *рис.2.*

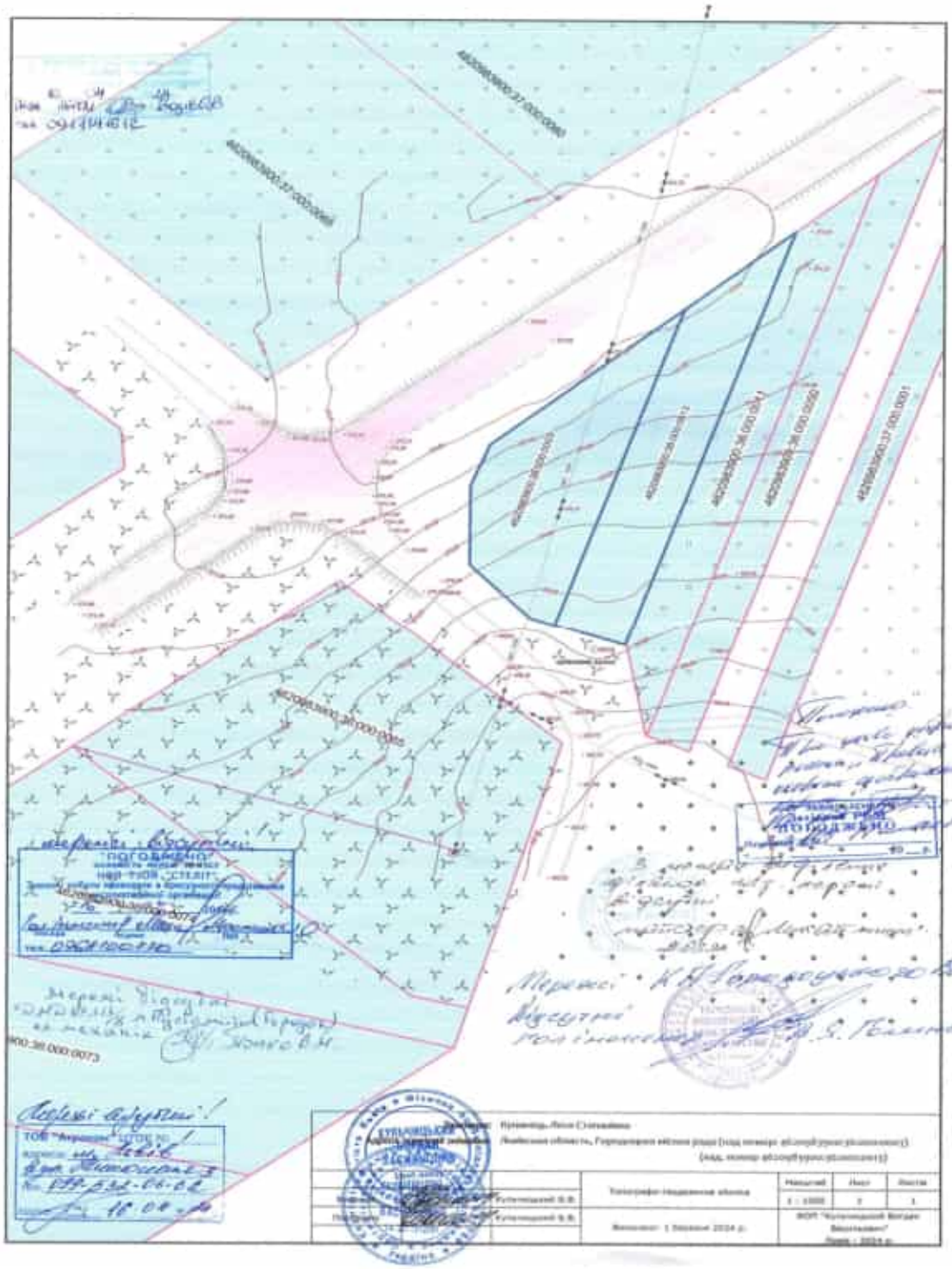


Рис.2

Топографо-геодезичне знімання території з нанесенням приватизованих земельних ділянок та схемою існуючих обмежень

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні терито́рії — це території, створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України. Найважливішими з таких об'єктів є заповідники, національні парки, заказники.

В межах проектування ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду України, об'єкти

екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єктів лісового фонду, об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО – відсутні.

Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

4. Обмеження у використанні земельної ділянки

Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки

Основним планувальним обмеженням, що розповсюджуються на територію розроблення детального плану згідно затвердженого генерального плану с. Артищів є:

Код обмеження гідно з додатком 6 Порядку веде-ння Державного зем. кадастру	**Назва обмеження**	**Розмір зони**	**Норма**	**Примітка**
01.05	*Охоронна зона навколо (уздовж) лінії електропередач 10 кВт*	*20м*	*Додаток 1. ДБН Б.2.2-12-2019;*	*існ. накладає обмеження на ділянку проектування*
01.08	*Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід Д300)*	*20м*	*Додаток 1. ДБН Б.2.2-12-2019;*	*існ. накладає обмеження на ділянку проектування*
06.01.1	*Територія в червоних лініях вулиць Кад.№ 4620983900:36:000:0003 Кад.№ 4620983900:36:000:0013*	*65м*		*існ. накладає обмеження на ділянку проектування*
01.03.1	Санітарно-захистна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (дороги)	*200м*		*існ. накладає обмеження на ділянку проектування*

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (дивись креслення графічних матеріалів).

Забудова територій та господарська діяльність

- Розміщення житлового фонду відсутнє в межах ДПТ.
- Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів відсутнє в межах ДПТ.
- Розміщення виробничих об'єктів відсутнє.
- Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини та їх території і буферні зони, об'єкти культурної спадщини та їх зони охорони, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території і музеї в межах впливу і в межах розроблення ДПТ- відсутні.

5. Обслуговування населення

Село Артищів забезпечене усім переліком об'єктів громадського обслуговування. В межах та поруч з територією ДПТ підприємства і заклади обслуговування відсутні.

6. Транспортна мобільність та інфраструктура

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортний та пішохідний доступ до ділянки проектування здійснюються від автомагістралі Львів-Шегині (М-11).

Передбачається влаштування із існуючого заїзду/виїзду до автомагістралі.

Червоні лінії автомагістралі Львів-Шегині (М-11) — 65 м.

Ширина проїжджої частини автомагістралі Львів-Шегині (М-11) — 9 м.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура сучасної вулично-дорожньої мережі представляє собою автодорога М - 11, яка має тверде покриття.

Транспортний та пішохідний доступ до ділянки проектування здійснюються від автомагістралі Львів-Шегині (М-11).

Передбачається влаштування заїзду/виїзду до автомагістралі.

Організація громадського транспорту

Пасажирські зв'язки населення села з іншими населеними пунктами будуть здійснюватися автобусними маршрутами, які входять в мережу міжміського масового пасажирського транспорту.

Для пересування по селу населення використовує індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди).

Розрахункова швидкість руху транспорту по населеному пункту прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по проїзній частині регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої дорожньої мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

Пішохідні тротуари і доріжки потребують облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Велосипедна інфраструктура не розвинена на території села.

7. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Забезпечення проектованих об'єктів центальними інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

Водопостачання та водовідведення

Біля терторії, що проектується, проходить водопровід діам. 300. Категорія надійності системи водопостачання території - II. Норми господарського водопостачання будівлі торгівлі прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», додаток А, а також ДБН Б.2.2-12:2018

«Планування та забудова території».

Остаточний вибір схеми та джерел водопостачання, уточнення трасування водопровідних мереж, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії —Проект і —Робоча документація).

Побутова каналізація

На території детального плану побутова каналізація відсутня. Проектними рішеннями запропоновано здійснювати відведення господарсько-побутових стоків комплексу самопливною каналізаційною мережею, з подальшим відведенням їх до комплексної очисної установки господарсько-побутових, дощових і стічних ''BIOTAL''.

Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Відфільтровані утворені нечистоти з очисних споруд, що підлягають захороненню, періодично вивозяться для утилізації за окремим договором з відповідною комунальною службою району.

Дощова каналізація

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектної забудови пропонується здійснювати самопливною каналізаційною мережею відведення поверхневих стічних вод, з подальшим відведенням до комплексні очисної установки господарсько-побутових, дощових і стічних вод ''BIOTAL''. Очищені та умовно чисті води від комплексних очисних установок пропонується збирати у резервуари та в подальшому використовувати на потреби пожежогасіння та технічні потреби підприємства. Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Електропостачання

Електропостачання буде здійснено від ЛЕП 10 кВ. Розподіл проводиться через понижувальні підстанції від яких кабельними електролініями 0,4кВ струм подається до споживачів. Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ). Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Всі інші конкретні питання по електропостачанню території детального плану території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

Теплопостачання

Мережі теплопостачання в межах проектування відсутні. Опалення проектної забудови пропонується від автономних приладів опалення. Вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Газопостачання

Населений пункт газифікований. Газопроводами середнього тиску газ по вуличній мережі подається до споживачів. На території розроблення ДПТ газопровід відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Об'єкт проектування забезпеченний телекомунікаційними мережами. В північній частині проектованої ділянки, вздовж дороги проходить кабель зв'язку «Укртелеком».

Протипожежні заходи

Пожежогасіння території ДПТ буде здійснюватися пожежним депо м. Львів. Територія ДПТ знаходиться від пожежного депо на відстані 10,94 км. Витрати води на зовнішнє гасіння пожежі та кількість одночасних пожеж приймаються з табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 і складають 10 л/с на 1 пожежу. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Витрати води на внутрішнє гасіння пожежі приймається згідно табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 і складають 2×2,5 л/с. На стадіях проектування (П,РП) врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12.2019 - Планування і забудова територій, ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», щодо розташування будівель в межах ділянки. Зовнішнє гасіння пожежі території передбачається від пожежного гідранту, встановленого на проектній кільцевій мережі протипожежного водопроводу. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» встановлені на території уточнюються на подальших стадіях проектування (П,РП).

8. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

В проекті врахувано вимоги: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності передбачено заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.;

пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з яким вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

збереження існуючого ландшафту;

збереження ґрунтів і деревних насаджень;

відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

мінімального обсягу земляних робіт.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу та площі земельної ділянки з ґрунтовим і рослинним покривом;

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);

- влаштування закритої зливової каналізації з побутовими очисними спорудами;

- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проектованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою системою (дренажні канали) водовідведення з частковим (50%) дренуванням в газони, в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єкту.

Існуючі інженерно-захисні споруди в межах ДПТ відсутні.

<u>Благоустрій території</u>

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до грунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проектованих мереж. Існуючі дерева на ділянці відсутні, тому озеленення представлене лише газоном. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох, чотирьох видів. Облаштування зелених насаджень спеціального призначення для зменшення пилоутворення, зі сторони вулиці із періодичним рухом автотранспорту, та ін..

<u>Використання підземного простору</u>

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні. Підземний простір передбачається використовувати для влаштування підземних приміщень подвійного призначення, прокладання інженерних мереж і влаштування протипожежних резервуарів.

<u>Поводження з відходами</u>

Значна частина села охоплена плановою системою очистки, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів до місць їх утилізації. Генеральним планом м.Городка було передбачено облаштування нового полігону ТПВ, поблизу м.Городка в ур. «За сосниною».

Тому, територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення Городоцької міської об'єднаної територіальної громади. Передбачається в магазині відведення та облаштування спеціальної камери з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу відходів, що утворюються.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ (місце утилізації відходів уточнюється органами місцевого самоврядування).

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення: - забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;

- визначення спеціальних місць – камери для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією.

ЧАСТИНА II.

Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є схема планування території Львівської області, проект районної планіровки Львівського району Львівської області, генеральний план села Артищів.

Городоцькою міською радою розроблена та затверджена «Стратегія розвитку Городоцької об'єднаної територіальної громади на 2021 – 2027 роки».

Стратегія розроблена з урахуванням положень Закону України «Про засади державної регіональної політики» і постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів».

Стратегічне бачення сталого розвитку Городоцької територіальної громади визначає тенденції та основні пріоритети розвитку. Метою Стратегії є перетворення Городоччини на територію високої якості життя та можливостей для розвитку особистості та бізнесу.

Відповідно до проектних рішень детального плану передбачено впорядкувати територію ДТП, змінити її цільове призначення, забезпечити створення додаткових робочих місць підвищивши цим економічну спроможність Городоцької об'єднаної територіальної громади.

ЧАСТИНА III.

Обгрунтування проектних рішень

9. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована території розташована в східній частині села, та має сполучення з автодорогою М-11.

Проектована територія обмежена по периметру приватизованими земельними ділянками сільськогосподарського призначення та дорогою місцевого значення та дорогою М-11.

Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня – відсутнє.

Планувальний каркас та система розселення

Проектні рішення базовані на:

- уточненні в більш крупному масштабі положень схема планування території

Львівської області;

- визначенні планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови;
- пропозиції встановлення функціонального призначення території відповідно до проектних рішень;
- пропозиції зміни цільового призначення приватної земельних ділянок з кадастровим номером 4620983900:36:000:0003 і кадастровим номером 4620983900:36:000:0013 із земель сільськогосподарського призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - на відповідні до проектних рішень функціонального призначення територій згідно Порядку ведення земельного кадастру.
- пропозиції формування забудови з мінімальним набором необхідних об'єктів обслуговування;
- визначенні планувальних обмежень використання території;
- пропозиції містобудівних умов та обмежень.

10. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони. Розміщення нових ландшафтно-рекреаційних територій не передбачається.

Розрахунок потреб для території проектування згідно з табл.8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 має наступні показники:

відсоток озеленення становить 45,6%.

Підбір асортименту рослин і розміщення їх на території слід проводити в залежності від їх розмірів та природно- кліматичних умов району.

Інформація про проектні рішення

При проектуванні керувались такими принципами:

• збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;

• дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;

• дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Даним проектом не передбачається створення негативного впливу на природнє середовище.

11. Обмеження у використанні земельних ділянок

Наявні режимоутворюючі об'єкти, котрі зумовлюють наявність обмежень на територію проектування залишаються незмінними.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Код обмеження згідно	Назва обмеження	Розмір зони	Площа	Примітка

з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру				
01.08.1	**Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій** (проектовані очисні споруди, біотал)	8м	0,0278	Проект. накладає обмеження на ділянку проектування
01.04.1	**Охоронна зона навколо об'єкта лінії електропередач 10кВ**	20м	0,1483	існ. накладає обмеження на ділянку проектування
01.04.1	**Охоронна зона навколо об'єкта водопроводу**	20м	0,2260	існ. накладає обмеження на ділянку проектування
01.03.1	**Санітарно-захисна зона навколо / уздовж/ об'єкта транспорту**	200м	0,5264	існуюче. накладає обмеження на ділянку проектування
06.01.1	**Території в червоних лініях вулиць**	65м	0,1314	існ. накладає обмеження на ділянку проектування

Проектом передбачено дотримання вимог заходів щодо Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо наступного:

- мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони (далі – СЗЗ) до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП)

12. Функціональне зонування території детального планування

При вирішенні питання функціонального зонування території враховуються економічні, санітарно-гігієнічні, інженерно-технічні, художньо- естетичні вимоги.

У матеріалах наявної містобудівної документації регіонального рівня відсутні відомості щодо даної ділянки в частині функціонального призначення території та обмежень у використанні земель/планувальних обмежень.

На основі аналізу, виділено функціональні типи території, що поділяються на планувальні елементи, територіальні зони.

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки визначене функціональне призначення території – підклас 10205.3.

Функціональ на класифікаці згідно з ДПТ	Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (для ділянки проектування)			
	Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонал-ного	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок

							Переважні (основні) види	Супутні види
індекс	Назва зони	підгрупи	класу	підкласу				
Г-1	зона громадської забудови	1	02	05	10205.3	території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.13 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж))*
ТР-2	**Зона транспортної інфраструктури**	**2**				території транспортно-складської забудови		
			06	06	20606.0	Території вулиць та доріг	12.13	07.07; 11.07; 08.1

Особливістю правового режиму земель на яких планується будівництво та обслуговування будівель торгівлі є чітка диференціація за видами їх використання, обумовлена тим, що правовий режим кожного із видів таких земель, крім спільних рис, притаманних всім категоріям землель в цілому, має і свої суттєві особливості. Правовий режим земель визначається Земельним кодексом України, тощо.

Ділянку проектування охоплюють території в межах охоронних зон інженерних мереж. Правовий режим земель в межах охоронних зон та ліній регулювання забудови визначається законодавством України: постанови Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»; №209 від 4 березня 1997р. «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; №2024 від 18 грудня 1998 р. «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», «Закону України Про регулювання містобудівної діяльності». Користування територією в межах зони планувальних обмежень (ОЗ інженерних мереж, лінії регулювання забудови, протипожежних відстаней) необхідно здійснювати строго у відповідності до норм.

Переважні та супутні види забудови (цільового призначення) згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру нижче подано в таблиці.

13.1. Вид функціонального призначення території, її розподіл згідно з будівельними нормами, режим та параметри її забудови

Проектом пропонується зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності з кадастровим номером 4620983900:36:000:0003 і кадастровим номером 4620983900:36:000:0013 із земель сільськогосподарського призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - на ділянки громадської забудови, тобто (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель), інших об'єктів загального користування) із — КВЦПЗ 03.07

Згідно з ДТП, за функціональним призначенням на територіях, що проектуються, можливі можна виділити наступні зони;

Г-1 Зона громадської забудови. Гранично допустима висота будівель в даній зоні визначається відповідно до містобудівних умов та обмежень і приймається не вище 12 метрів. Відсоток забудови-27.8%, максимально допустима щільність населення приймається згідно з табл. 6.6 ДБН Б 2.2-12:2019, мінімальний відсоток озеленення – 45,6%.

Решта території в межах ДПТ-**ТР-2 Зона транспортної інфраструктури**, що включає територію вулиць і доріг всіх категорій, відділяється від інших функціональних територій зафіксованими кордонами-червоними лініями або смугами відведення. Режим та параметри забудови даної зони здійснюється згідно з ДБН В.2.3-5-2001.

13.2. Переважний та супутній види цільового призначення земельних ділянок у межах визначених ДПТ виду функціонального призначення території

Згідно з проектом ДПТ, за функціональним призначенням на територіях, що проектуються, можливі наступні види забудови:

Г-1 - зона громадської забудови

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

Одно-, двох – поверхова будівля закладу торгівлі:

На території ділянки передбачається розміщення:

Очисних споруд типу «Біотал».

Більш детально проект буде опрацьований на іншій стадії для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

Супутні види використання:

- окремо розміщені відкриті автостоянки;
- об'єкти пожежної охорони (гідранти);
- сквери, озеленені території;

ТР-2 – зона транспортної інфраструктури:

• автостоянки автомобілів на (на загальну кількість – 22 паркомісця) із визначенням паркомісць ллдя інвалідів;

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:
- проїзна частина;
- тротуари;
- розділювальні смуги;

Супутні види забудови та іншого використання:
- засоби освітлення території;
- підземні інженерні комунікації і споруди;
- наземні пішохідні переходи;
- зупинки громадського транспорту.

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:
- об'єкти технологічного призначення транспортного вузла;
- об'єкти складського призначення;
- багатоповерхові, одноповерхові підземні гаражі (масиви), автостоянки на окремих земельних ділянках.

Допустимі види забудови та іншого використання ділянок:
- підприємства громадського харчування (кафе);

Супутні види забудови та іншого використання ділянок:
- об'єкти інженерного господарства;
- об'єкти пожежної охорони.

13.3 Містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території на територію детального планування) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території територіальної громади та/або території населеного пункту

Містобудівні умови та обмеження (проект)

Назва об'єкта будівництва *– детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Артищів, Львівського р-ну, Львівської обл.*

1. Інформація про замовника*: Городоцька міська рада*
2. Наміри забудови: *нове будівництво*
3. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *с.Артищів*
4. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяг з Державного реєстру речових прав на земельні ділянки *кадастровий номер 4620983900:36:000: 0003 та кадастровий номер 4620983900:36:000: 0013;*
5. Площі земельних ділянок: по *0,2632 +0,2632 =0,5264 га*
6. Цільове призначення земельних ділянок:

***КВЦПЗ 03.07** - «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».*

7. Посилання на містобудівну документацію*: генеральний план с.Артищів; схема планування території Львівської області; проект районної планіровки Городоцького району Львівської області;*

8. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: *приведені у техніко-економічних показниках пояснювальної записки*

9. Гранично допустима висота будівель: ____*12*____ *м*..

10. Максимально допустимий процент забудови - *27,8%.*

11. Максимально допустима щільність населення: -_____.

12. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *по межі червоної лінії*.

13. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): *Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».*

14. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: -____

15. Охоронні зони інженерних комунікацій: *Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»*

16. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: *не вимагається*

17. Вимоги щодо благоустрою: *асфальтобетон або ущільнене щебенево-гравійне покриття. Елементи благоустрою – замощення ФЕМами огородження, ліхтарі освітлення.*

18. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: *забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх частин будівель та споруд шириною 6,0м, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.*

19. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: *Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»*

20. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *немає*

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища (охорона навколишнього природного середовища).

З метою запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа планування пропонуються наступні заходи.

Вибір території для розміщення будівлі торгівлі був здійснений з урахуванням достатніх відстаней від існуючих житлових будинків, що забезпечує дотримання безпечного режиму для пересування населення. Також дотримано нормовані параметри і допустимі рівні шуму, прийняті для територій житлової забудови.

Планування ділянки та розміщення проїздів запроектовані з додержанням встановлених нормами відстаней для об'єктів будівництва за визначеним функціональним використанням території.

Ділянка спланована таким чином, що ухили не перевищують допустимих норм.

Для зменшення та пом'якшення рівня шуму пропонується застосування малошумних технологічних процесів та устаткування, оснащення шумного устаткування засобами дистанційного керування, дотримання правил технічної експлуатації, проведення планово-попереджувальних оглядів та ремонтів.

Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану в плані акустичного

забруднення територій шляхом вжиття заходів щодо додаткової звукоізоляції огороджувальних конструкцій будівель, що будуть зводитися.

При зведені магазину доцільно застостосовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології, використовувати екологічні матеріали або матеріали з низьким вмістом шкідливих речовин, впровадження рішень, що підвищують енергоефективність (тепло- та гідроізоляція, тощо.).

Дотримуватися планувальних заходів, зокрема додержання функціонального зонування території, організації санітарно- захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін. Будівельне сміття планується вивозити самостійно або спеціалізованими підприємствами згідно з укладеними договорами.

14. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

На території ДПТ не передбачається розміщення житлових будинків.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

- не передбачається.

Розміщення об'єктів та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку В даний час будь-яка забудова в межах ДПТ **- відсутня.**

Детальним планом передбачається будівництво:

- магазину промтоварів,
- площа забудови 732м2,
- поверховість 1-2 поверхи
- площа торгових залів 700м2
- кількість відвідувачів 233чол.
- кількість персоналу -27чол.
- автостоянка на 22 автомашини (з них 10% для інвалідів та малрмобільних груп населення)

На території ділянки передбачається розміщення:

- очисних споруд типу «Біотал» .

Проектом розроблено планування сусідньої ділянки (кадастровий номер 4620983900:36:000: 0013), яка знаходиться у приватній власності Кулинець Л.С. По даній ділянці проходить водопровід діам.300, та пропонується перенести лінію електропередач 10кВ на край віддаленої межі цієї ділянки (схема перенесення додається у вихідних матеріалах) у зв'язку з тим, що дану ділянку пропонується використати під озеленення та частково під стоянку для автомобілів відвідувачів магазину промтоварів.

Здійснювати планову діяльність при наявності усіх дозвільних документів у сфері природоохоронного законодавства.

Більш детально проект буде опрацьований на іншій стадії для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

Збереження традиційного середовища

В межах території проектування відсутні відомості щодо об'єктів культурного археологічного або історичного значення.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території, (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

15. Обслуговування населення

Згідно з рішенням ДПТ, в межах проектування передбачається розміщення об'єкту громадської забудови торгового призначення з влаштуванням відповідних паркомісць, а також озелененої зони. Обслуговування мешканців й надалі здійснюватиметься існуючими об'єктами що розташовані поруч в межах села Артищів та м.Городок.

16. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортний доступ до ділянки проектування здійснюються існуючою дорогою з твердим покриттям що виходить на автомагістраль Львів-Шегині (М-11)

Передбачається влаштування заїзду /виїзду/ із земельної ділянки проектування до автомагістралі по існуючій дорозі із твердим покриттям.

Червоні лінії автомагістралі Львів-Шегині (М-11) — 65 м.

Ширина проїжджої частини автомагістралі Львів-Шегині (М-11) — 9 м.

Примикання в'їздів - виїздів до існуючих автодоріг необхідно влаштувати з нормативними радіусами заокруглення бортового каменю – не менше 6,0 м (згідно ДБН В.2.3–5–2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»).

В проектованій території пропонується облаштування пішохідної мережі -тротуари шириною 1,5-2 м.

Організація громадського транспорту

Маршрути громадського транспорту приміського сполучення проходять вздовж автомагістралі М-11. Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

ДПТ передбачаються пішохідні зв'язки з урахуванням вимог щодо інклюзивності. В межах території проектування відсутні об'єкти велосипедної інфраструктури.

Організація паркувального простору

Зберігання автомобільного транспорту передбачається відповідно до функціонального зонування території. Паркомісця для тимчасового зберігання автотранспорту передбачені на території ДПТ та прилеглій території суміжній земельній ділянці.

Відстань від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів з урахуванням проїздів до них, до житлових і

громадських будівель, прийняті не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП) - 12м.

17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Забезпечення проектованих об'єктів центральними інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

Водопостачання та каналізація

Водопостачання передбачається від поруч існуючого водопроводу діам 150.

Для проектованої забудови норми витрат води приймаються у відповідності до діючих нормативних вимог.

Розрахунковий об'єм господарського водоспоживання, що передбачаються на території, визначено за формулою: Q госп = qгосп х n/1000 х k(м³/добу) де q госп - норматив господарсько-побутового водоспоживання, л/добу, n - розрахункова потужність об'єкта (кількість працівників), k - коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання, прийнято за ДБН В.2.5- 74:2-13 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» пункт 6.1.2, 2 k = 1,3, для душових сіток прийнято k = 1,0. Обсяги господарсько-побутового водопостачання складуть: магазин промтоварів: 27 чол х 20л/добу /1000 х 1,3= 0,702 (м³/добу).

Невраховані витрати 10 % 0,702 (м³/добу). Всього по об'єкту 0,772 (м³/добу).

Для даного об'єкту витрати води будуть уточнені при подальшому проектуванні.

Пожежогасіння

Згідно із статтею 69 Водного кодексу України забір води для протипожежних потреб здійснюється з будь-яких водних об'єктів без дозволу на спеціальне водокористування в кількості, необхідній для ліквідації пожежі.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від гідрантів, що встановлюються на водопровідній мережі. Витрати води на зовнішнє гасіння пожежі та кількість одночасних пожеж приймаються з табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 і складають 10 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Розрахунковий час гасіння пожежі - 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Витрати води на внутрішнє гасіння пожежі приймається згідно табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 і складають 2х2,5 л/с.

Побутова каналізація

Проектними рішеннями запропоновано здійснювати відведення господарсько-побутових стоків магазину самопливною каналізаційною /мережею каналізації/, з подальшим відведенням їх до локальних очисних споруд.

Розрахункова витрата стоків -0,772 м3 на добу.

Господарсько-побутову каналізацію пропонується вирішити у варіанті з влаштуванням на ділянці місцевих очисних споруд глибокого біологічного очищення. Для повного очищення і знезараження стічних вод у кількості до 0,772 м.куб на добу проектується системи повної біологічної очистки стічних вод «BIOTAL», яка унеможлює забруднення ґрунтів та підземних і поверхневих вод, продуктивністю

5 м³/добу, з впровадженням новітніх технологій очистки. ОС запроектувати таким чином, щоб унеможливити забруднення ґрунтів та підземних і поверхневих вод.

Розміри санітарно-захисних зон для очисних споруд господарсько-побутової каналізації приймаються відповідно до додатку 12, ДСП №173-96 та по таблиці 30, ДБН В.2.5-75:2013, Каналізація, зовнішні мережі та споруди, а саме: - насосні станції, регулюючі резервуари закритого типу, локальні очисні споруди – 15м. (Для локальних очисних споруд із потужністю очистки до 50 м³/добу величина СЗЗ може складати менше 15 м.

Варто зауважити, якщо використовуються фільтруючі траншеї, фільтруючі колодязі, а також піщано-гравійні фільтри в якості споруд доочищення після аераційних установок або септиків, які використовуються в якості основних очисних споруд стічних вод, тоді санітарно-захисну зону приймають для:

– фільтруючих траншей і піщано-гравійних фільтрів – 25 м,

– фільтруючих колодязів – 8 м,

– септиків – 5 м.

Розмір СЗЗ запроектовано виходячи з продуктивності 5 м³/добу з використанням фільтруючих колодязів -8м.

Остаточний вибір установок очищення, їх продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Дощова каналізація

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектної забудови пропонується здійснювати самопливною каналізаційною мережею відведення поверхневих стічних вод, з подальшим відведенням на локальні очисні споруди дощової каналізації, що проектуються. Очищені та умовно чисті води від локальних очисних споруд пропонується збирати у резервуари та в подальшому використовувати на потреби пожежогасіння.

Остаточний вибірустановок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Електропостачання

Електропостачання проектованого об'єкту буде здійснюватись від мереж населеного пункту від п/ст. ЛЕП 10 кВт. Розподіл проводиться через понижувальні підстанції від яких кабельними електролініями 0,4 кВт. струм подається до споживача.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38- 2008. Всі інші конкретні питання по електропостачанню території детального плану території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

Газопостачання

На території розроблення ДПТ газопровід відсутній. Проектований об'єкт не буде газофікований.

Теплопостачання

Мережі теплопостачання в межах проектування відсутні. Опалення проектної забудови пропонується від автономних електричних двохконтурних котлів, які встановлюються у приміщеннях проектованої споруди.

Вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Трубопровідний транспорт.

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування зем. ділянки кад.№ 4620983900:36:000:0003 відсутні, вони проходять по земельній ділянці кад.№ 4620983900:36:000:0013.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень в місцевого провайдера зв'язку.

18. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише вибіркової інженерної підготовки.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з яким вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

збереження існуючого ландшафту;

збереження ґрунтів і деревних насаджень;

відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- влаштування на території ДПТ системи дренажних каналів для відведення поверхневих вод;
- влаштування закритої зливової каналізації з побутовими очисними спорудами перед скиданням у дренажні канали для відведення поверхневих вод зі стоянок;
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проектованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою системою (дренажні канали) водовідведення з частковим дренуванням в газони, відведенням на

локальні очисні споруди дощової каналізації в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів вулиці і проїздів, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Благоустрій території

При проектуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього освітлення, облаштування зелених насаджень.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до грунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проектованих мереж. Проектом передбачається посадка дерев, кущів та влаштування газону.

Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох, чотирьох видів.

Облаштування зелених насаджень спеціального призначення для зменшення пилоутворення, зі сторони вулиці із періодичним рухом автотранспорту, та ін.

Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та транспортних функцій у підземному просторі території відсутні. Підземний простір передбачається використовувати для влаштування підземних приміщень подвійного призначення, прокладання інженерних мереж і влаштування протипожежних резервуарів.

Поводження з відходами

Проеком запроектовано влашування смітєкамери безпосередньо в допоміжних приміщеннях магазину.

Вивіз твердих господарсько-побутових відходів (сміття) повинен проводитися спеціалізованим суб'єктом господарювання згідно укладеного договору на існуюче сміттєзвалище.

Управління відходами здійснювати відповідно до Закону України «Про управління відходами».

19. Землеустрій та землекористування

Межа проектованої земельної ділянки визначена в системі координат 1963 року та УСК-2000.

З метою реалізації проектних рішень передбачених детальним планом території, опрацьовується територія котра включає в себе земельну ділянку:

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Цільове призначення	Код угідь	Тип власності
1	4620983900:36:000:0003 4620983900:36:000:0013	0,2632 0,2632	100 Землі Сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	Приватна

19.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень

Проектними рішеннями детального плану території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок із 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в - 03.07. «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»

Землі (територій) загального користування -*відсутні;*

•Переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність – *відсутні;*

•Переліку земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – *відсутні;*

•Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – *відсутні;*

•Переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру – *відсутні;*

19.2. Формування земельної ділянки

Земельні ділянки проектування із кадастровими номерами 4620983900:36:000:0003 та 4620983900:36:000:0013 із цільовим призначенням - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - *сформовані*;

•Відомості про обчислення площі земельних ділянок – *не вимагається;*

•Кадастровий план земельної ділянки – *не вимагається;*

•Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) – *не вимагається;*

•Перелік обмежень у використанні земельної ділянки – *не вимагається;*

•Акт Приймання-передачі межових знаків на зберігання – *не вимагається;*

•Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) – *не вимагається;*

•Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) – *не вимагається.*

Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельної ділянк відбувається відповідно до чинного законодавства.

•земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні;

•детальним планом території передбачено проведення зміни цільового призначення земельної ділянки що буде здійснено формуванням документації із землеустрою – *за окремою угодою;*

•матеріали кадастрової зйомки - *виконуються після затвердження ДПТ.*

20. План реалізації містобудівної документації

20.1.Перелік проектних рішень містобудівної документації

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ /підрозділи/	Зміст проектного рішення та атрибутні дані	Основні проектні показники	Очікувальні впливи на показники та індекатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду /до 5 ти років/. Середньострокового періоду (6-10 років)	Умови щодо послідовної реалізації
1	*Зміна цільового призначення зем. ділянки кад.№4620983900:36:000:0003; кад.№4620983900:36:000:0013*		*Зміна цільового призначення зем. ділянки з КВЦПЗ 11.01 на КВЦПЗ 03.07*	0,2632 га	*Збільшення робочих місць*	*1-5*	*Відповідає номеру проектного рішення*
2	*Інженерна підготовка території*	*18*	*Територія потребує часткової інженерної підготовки*		*Створення більш сприятливих умов для освоєння території*	*1-5*	*Відповідає номеру проектного рішення*
3	*Влаштування каналізаційної мережі*	*17*	*Відведення каналізаційних стоків*	*10 м. в межах ДПТ*	*Захист водного середовища від забруднення стічними водами.*	*1-5*	*Відповідає номеру проектного рішення*
4	*Влаштування дощової каналізації (система водовідведних каналів) та інженерного обладнення*	*17*	*Водовідведення поверхневих вод з проїздів передбачається через відкриту дощову каналізаційну мережу*		*Захист водного середовища від забруднення стічними водами.*	*1-5*	*Відповідає номеру проектного рішення*
5	*Загальний благоустрій території: влаштування мощення, освітлення, озеленення*	*18*	*Див. розділ 18..*		*Створення більш сприятливих умов для освоєння території*	*1-5*	*Відповідає номеру проектного рішення*

Інформація, щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геопросторових даних та містить відомості відповідно до додатка Є.

а. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану:

– генеральний план с.Артищів Львівського району Львівської області.

– схема планування території – проектний план (основне креслення);

б. Перелік відповідності містобудівної документації

Проектні рішення здійснені у відповідності до раніше розробленої містобудівної документації – *генерального плану с.Артищів Львівського району Львівської області та схема планування території Львівської області.*

в. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 року ;
- Закон України "Про оцінку впливу на довкілля": розділ "Охорона навколишнього природнього середовища".

г. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – *не передбачається.*

д. Перелік врахованих матеріалів

- Рішення Городоцької Міської ради Львівської області 45 сесії восьмого скликання № 24/45-6921 від 21.03.2024 р.
- Генеральний план с.Артищів Львівського району Львівської області (затверджений Рішенням №11 від 19.11.2015р. II сесії VII скликання Бартатівської сільської ради Городоцького району Львівської області;
- Схема планування території Львівської області виконанай ДП «ДІПРОМІСТО» (затверджена рішенням № 1077 від 08.12.2009р. Львівської обласної ради);
- Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2025 роки (затверджена рішенням №72 від 23.02.2021р. 3 сесією 8-го скликання Львівської обласної ради);
- Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 року (затверджена рішенням №1945 від 22.07.2021р. сесії Городоцької міської ради);
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Постанова КМУ №926 від 01.09.2021 р. "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

21. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

21.1. Характеристика території

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) у складі детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Кунинець Л.С. в с.Артищів, Львівського району, Львівської області розроблений на замовлення виконавчого комітету Городоцької

міської ради, на підставі рішення Городоцької міської ради №24/45-6921 від 21.03.2024р. та на підставі: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документкації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5-23 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та Кодексу Цивільного захисту України.

Детальний план охоплює територію двух земельних ділянок загальною їх площею 0,5264 га.

В межах території ДПТ не спостерігаються процеси затоплення і підтоплення, карстові, ерозійні та зсувні процеси відсутні.

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В та С на території ДПТ інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

В межах даної території опрацювання передбачається провести зміну цільового призначення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення (01.01. в землі житлової та громадської забудови) на території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Житлової забудови в межах ДПТ відсутня і не передбачається.

У проектованому об'єкті передбачається 27 працівників та 233 відвідувачів.

Таким чином максимальна кількість людей, що зможе одночасно перебувати в межах ДПТ становитиме 260 осіб.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні. Вся територія детального плану потрапляє в другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральної залізничної колії), з відстанню до ХНО 2.79 км та 2.85 км.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.09.2021 № 1021-21 «Про затвердження переліку міст, віднесених до відповідних груп цивільного захисту» с.Артищів, Львівського району, Львівської області в межах якого розміщена територія, на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту. На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

В межах проекту ДПТ проходить повітряна лінія електропередач 10кВ, водопровід. Додатково проектом передбачається самопливна каналізаційна мережа, нові вітки водопроводу та кабельна ЛЕП.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 та вихідних даних, наданих ГУ ДСНС у Львівській області, територія детального плану потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення міста, якому присвоєна група з цивільного захисту.

Захисних споруд в межах детального плану не зареєстровано.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

21.2. Оповіщення населення

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей щодо цього в мирний час та в "особливий період" відбуватиметься за допомогою проектованого універсального блоку оповіщення БОУ-200 з радіусом дії – 200м, який пропонується розмістити на проектованому магазині.

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї може бути встановлено сигнальну сирену та вуличні гучномовці.

В залежності від характеристик БОУ, гучномовців та сирен їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, не зважаючи на їх кількість, вся територія детального плану повинна бути забезпечена оповіщенням через засоби оповіщення.

Розміщення універсального блоку оповіщення показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Для забезпечення стійкої роботи використовуватиметься існуюча повітряна лінія електропередач 0,6 кВт.

При встановленні засобів оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

21.3. Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану евакуації територіальної громади.

Евакуація проводитиметься по магістралі сталого функціонування - автошляху М-11 (Львів-Шегині) в північно-західному напрямку – в с.Черлянське передмістя, в північно-східному напрямку – в м.Городок.

При виникненні аварії на ХНО евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини та у відповідності до плану цивільного захисту Артищівської сільської ради. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється (ХНО розташоване в північному напрямку відносно ДПТ).

Для правильної організації евакуації передбачається влаштувати безпечне місце збору населення на проектованій парковці перед проектованим магазином.

Передбачена в межах ДПТ споруда подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ виступає місцем захисту ІІІ рангу.

Безпечне місце збору та місце захисту населення показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

21.4. Укриття населення

На території проектування не зареєстровано захисних споруд цивільного захисту.

Відповідно до вимог ДБН В 1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", ДБН В.2.2-5:2023 "Захисні споруди цивільного захисту" та пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, яка повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 12 годин для ПРУ та 24 год для споруд подвійного призначення, крім тих, що повинні перебувати у постійній готовності до використання за призначенням.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 "Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту" та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 "Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту".

Таким чином для укриття відвідувачів та працюючого персоналу, що перебуватимуть в межах ДПТ передбачається будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, групи П-5 з коефіцієнтами захисту Кз-200, ΔРех - 100 кПа, у проектованому торговому закладі.

Ємкість СПП має становити 260 місць, а площа – 156м.кв. з розрахунку 0.6м.кв./особу (без врахування площі для евакуації та допоміжних приміщень), згідно дод. Б до ДБН В.2.2-5:2023.

СПП повинна бути розташована в підвальному або цокольному поверсі.

Більш детально питання щодо укриття населення та працюючого персоналу розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єктів. Місце розташування і місткість СПП можуть бути зміненими, але повинні забезпечувати захист усіх осіб, що зможуть перебувати на території детального плану. До СПП повинен бути відкритий доступ для всіх бажаючих спуститись в укриття при загрозі виникнення надзвичайної ситуації в радіусі доступності захисної споруди (500м).

Місце розташування СПП показано на схемі ІТЗ ЦЗ.

21.5. Протипожежне забезпечення

Пожежна безпека в даний час організовується 15 ДПРЧ 10 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Львівській області, що розташована за адресою м.Городок, вул.Шевченка, 26. Генеральним планом м.Городок передбачено будівництво ще однієї пожежно-рятувальної частини в радіус дії якої потрапить проектована територія.

Радіус доступності пождепо по дорогах з твердим покриттям складає 3км.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься за допомогою проектованого

пожежного гідранта на існуючому господарському водопроводі.

Радіус дії пожгідранта становить 150м та не більше 200м до крайнього обслуговуваного будинку.

Місце розміщення проектованого гідранта повністю забезпечує радіусом його доступності всю проектовану територію.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При відключенні центрального водопостачання питну воду можна буде доставити спецтехнікою у спеціально відведене для цього місце – в'їзд на проектовану парковку для вантажних автомобілів.

На південь від села розташоване Черлянське водосховище, що служить пожежною водоймою для м.Городок та всіх сусідніх населених пунктів.

21.6. Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки в межах ДПТ не передбачається капітальних споруд, які за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-7 бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карти А, В та С комплекту карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

Розрахунок будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружніх деформацій;

- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;

- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;

- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

21.7. Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них. Ширина незавалюваної частини магістралі сталого функціонування повинна становити не менше 7м.

На схемі ІТЗ ЦЗ показано план жовтих ліній – меж можливого розповсюдження завалів, розташованих вздовж вулиці сталого функціонування – автомагістралі М-11. Відстані від проектованої будівлі до жовтих ліній приймаються згідно таблиці додатку "Г" ДБН В.1.2-4-2019 і становлять:

від довших сторін:

12м х 0,55 = 6,6м;

від торців

12м х 0,65 = 7,8м

* висота проектованої споруди прийнята, згідно гранично допустимої висоти, вказаної в містобудівних умовах та обмеженнях даної пояснювальної записки.

Згідно плану жовтих ліній, можливі межі розповсюдження завалів не перекривають магістраль сталого функціонування, що забезпечить безперешкодний проїзд транспорту у разі виникнення надзвичайної ситуації.

21.8. Світломаскування

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах проекту ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

21.9 Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категорованих об'єктів

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, якому присвоєна група з цивільного захисту, та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від його межі в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 та вихідних даних, наданих ГУ ДСНС у Львівській області, територія ДПТ потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна II група цивільного захисту.

Проектом не передбачається розміщення нових підприємств, що можуть створювати негативний вплив на навколишнє середовище.

21.10. Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДПТ не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Вся територія проектування потрапляє у другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія) відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

21.10.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проектування

Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20^{0}С, маємо:

$$t = \frac{2.79}{5} = 0.558 \text{ год. (33 хв.)}$$

де 2.79 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,558 год. (33 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі проектування наведені у таблиці.

Табл.1

№ п/п	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, *км*	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізометрія										Конвекція			
			Швидкість повітря, *м/с*																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, *км/год*																	
			5	1	1	2	6	1	1	2	2	3	4	4	5	5	7	1	2	2
			Час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні, *хв*																	
1	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	2,79	33,5	16,74	10,5	7,971	27,9	13,95	9,3	7,0	5,8	4,783	4,1	3,6	3,2	2,8	23,91	11,96	7,971	5,979
2	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	2,85	34,2	17,1	10,7	8,143	28,5	14,25	9,5	7,1	5,9	4,886	4,2	3,6	3,2	2,9	24,43	12,21	8,143	6,107

21.10.2. Визначення кількості населення (відвідувачів), які опинились в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість відвідувачів, які опинилося в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості людей в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

В = L (1 - Кз),

де L - кількість відвідувачів в осередку ураження (осіб);

Кз - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження відвідувачів наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

В = 233 * (1 – 0,72)= 65 осіб.

де 233 чол. – максимальна кількість відвідувачів в осередку ураження;

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження відвідувачів

Час доби	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15хв		30хв		1год		2год		3-4год	
А. Населення не було оповіщене про небезпеку										
1-6год	65	30	72	37	93	65	168	156	217	198
6-7год	142	100	147	100	158	121	198	179	210	221
7-10год	177	177	179	186	186	210	210	210	228	228
10-13год	189	189	191	191	196	196	214	214	228	228
13-15год	193	177	200	179	205	186	219	210	228	228
15-17год	198	121	200	126	205	140	219	189	228	221
17-19год	189	96	191	100	196	121	214	179	228	221
19-1год	121	51	126	63	140	84	189	163	221	217
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6год	51	26	63	35	84	61	163	151	214	212
6-7год	117	44	121	54	135	77	184	186	217	214
7-10год	142	142	147	147	158	158	198	198	224	224
10-13год	156	156	161	161	170	170	203	203	226	226
13-15год	161	142	163	147	172	158	205	198	226	224
15-17год	161	96	163	100	172	121	205	179	221	221
17-19год	151	79	156	89	165	105	200	172	226	224
19-1год	96	44	100	54	121	77	179	158	217	219
Примітка	В лівій колонці надано значення коефіцієнта захищеності на період ведення сільськогосподарських робіт, у правій - на зимовий період									

21.10.3. Визначення кількості працівників, які опинились в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість працівників, які опинилося в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості людей в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

В = L (1 - 0),

де L - кількість працівників в осередку ураження (осіб), що складає 27 осіб;

0 - коефіцієнт захищеності працівників від вражаючої дії НХР.

В = 27 * (1 – 0)= 27 осіб.

Показники кількості ураження працівників наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

Кількості ураження працівників

Місце знаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування				
	0,25	0,5	1	2	
відкрито на місцевості	27	27	27	27	27
у транспорті	2	7	16	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну: 0,5 1 2	 1 9 23	 4 13 25	 9 19 26	 17 24 27	 25 27 27
у сховищах : з режимом регенерації повітря без режиму регенерації повітря	 0 0	 0 0	 0 0	 0 0	 0 27
в засобах індивідувального захисту органів дихання (промислових протигазах)	2	6	14	27	27

21.11. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема проекту ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

22. Стратегічно-екологічна оцінка

22.1. Загальні рішення

Основні заходи стосовно охорони і поліпшення стану навколишнього середовища села Артищів, в тому числі, проектованої території, висвітлені у відповідному розділі генплану села Артищів Городоцького району Львівської області. При цьому слід доповнити перелік конкретних заходів щодо проектованої території, а саме:

- реконструкцію існуючих інженерних мереж та влаштування нових;
- виконання вимог та рекомендацій розділу ДПТ, 18 (благоустрою території).

22.2. Охорона навколишнього природного середовища

Згідно ст. 2 п 1. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-

заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021- 2027 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (у новій редакції)».

«Стратегія розвитку Городоцької об'єднаної територіальної громади на 2021 – 2027 роки» з урахуванням положень Закону України «Про засади державної регіональної політики» і постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів».

План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

В ході реалізації рішень ДПТ пропонується розробити та виконати наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- облаштування майданчиків для смітників;
- впорядкування автомобільного руху;
- впорядкування паркування;
- облаштування дощової каналізації;
- озеленення території.

Територія проектування повинна бути належним чином впорядкована та освітлена. Замощення проїздів – асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення, покриття автостоянок – зелене покриття (дренажне).

Враховуючи, що територія проектування знаходиться біля міста зі сформованим рельєфом, слід особливу увагу приділити озелененню території проектування та її замощенню.

22.3. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Замовником розробки проекту ДПТ є Городоцька міська рада.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

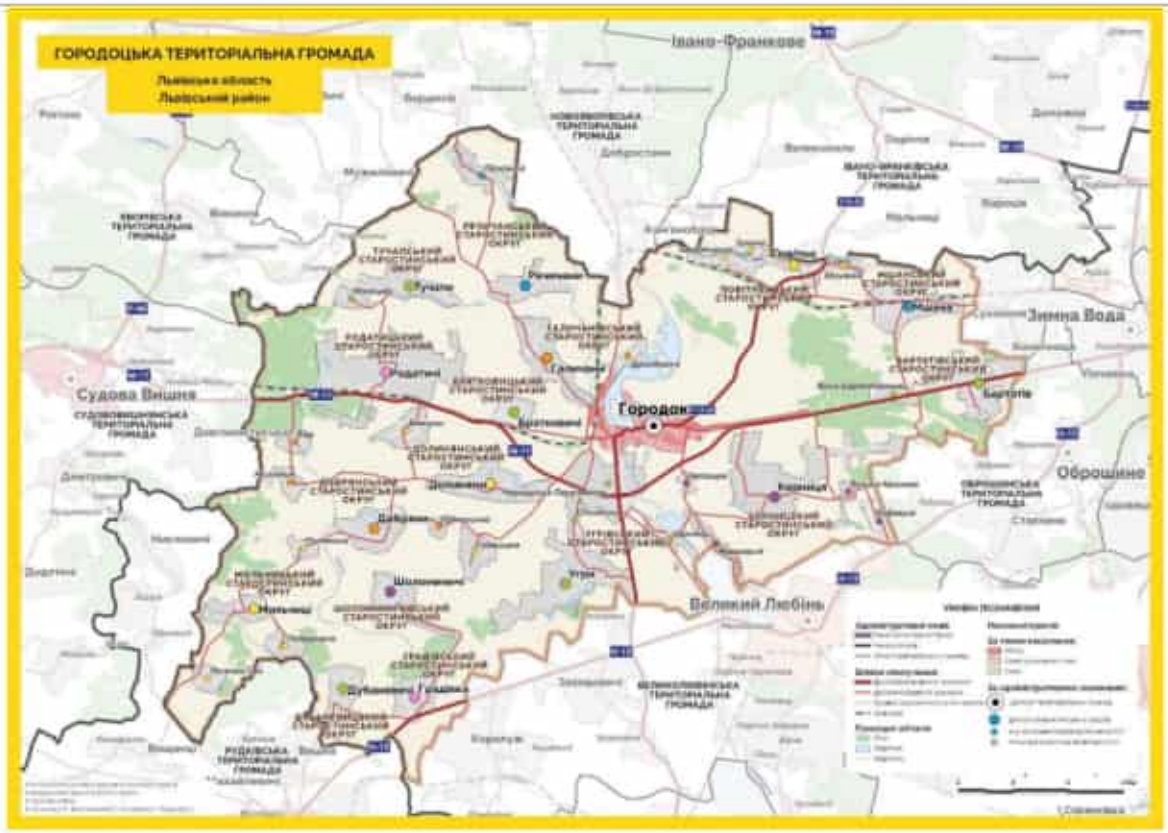
При розробленні детального плану території, враховуються основні рішення генплану с.Артищів, схеми планування Львівської області, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви землекористувача щодо забудови та іншого використання території проектування. Проектним рішенням ДПТ деталізується проект економічного розвитку території із створенням нових робочих місць.

Основними завданнями будівництва даного проекту є:

- створення нових робочих місць та, відповідно, скорочення рівня безробіття;
- створення сприятливих умов для розвитку малого і середнього підприємництва;
- зростання надходжень до бюджетів усіх рівнів;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території забудови з дотриманням вимог містобудівного законодавства.

22.4. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено:

- не буде впорядкована територія;
- не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДПТ;
- не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ.
- Оцінка потенційного екологічного та соціального впливу визначила, що окрім вигод проекту, він може мати негативний вплив на навколишнє середовище та людей у випадку відсутності належного управління таким впливом. Враховуючи зазначене вище, забудовник має виконуватиме певні дії (так звані «заходи із пом'якшення впливу»), з метою запобігання, звуження або пом'якшення негативних наслідків цього проекту.
- Село Артищіві входить до складу Городоцької міської об'єднаної територіальної громади, створеної 2020 року шляхом об'єднання 17 рад, загальною площею 375,9 кв. км та чисельністю населення 39691 особа.
- Чисельність населення села становить понад 1900 осіб, площа населеного пункту - 28,44 кв.км.



Клімат району розміщення с. Артищів – помірно-континентальний. Характерною рисою теплового режиму Городоччини є значне відхилення температур повітря (середньодобових, середньомісячних і середньорічних) від багаторічних середніх показників. Середньорічна температура повітря — 8,1° (по Україні — 6°-13°, у світі — 14°), середня температура найтеплішого місяця (липня) дорівнює +18,2°, найхолоднішого (січня) дорівнює -4,3°. Амплітуда температур — 22,5°.

Середня тривалість безморозного періоду становить 160 днів, мінімальна і максимальна — відповідно 122 і 243 дні. Заморозки в незимові місяці бувають у березні, квітні, травні, вересні, жовтні та листопаді. Середня абсолютна вологість повітря Городоччини становить 9,2 мб за рік. Вона більша влітку і вдень, менша взимку і вночі. Середня величина відносної вологості повітря становить 77%. Вона буває найвищою в осінньо- 11 зимовий період (81-86%) і найнижчою у весняно-літній період (62-69%). Змінюється вона і протягом доби: вночі — вища, вдень — нижча.

На території району хмарна погода домінує протягом року. Цьому сприяють як місцеве поверхневе випаровування, так і насичене вологою повітря, принесене циклонами з Атлантики. Хмарність у районі становить 66- 70%. За рік буває в середньому 42 безхмарних дні, а похмурих і напівхмарних — 323 дні. Найбільше похмурих днів припадає на холодний період року, найменше — на теплий. У небі Городоччини можна спостерігати протягом року 10 видів хмар, найголовнішими з яких є шаруваті, купчасті, перисті та їх різновиди: шарувато-купчасті, перистокупчасті, шарувато-дощові та купчасто-дощові. Порівняно з хмарами тумани є малорухомими і швидкоминучими. За рік нараховується в середньому 60 днів з туманами, з яких на холодний сезон припадає 42 дні, на теплий — 18 днів (Тут і надалі - за Андрейко І. М.).

Гідрологічна мережа. Через територію району проходить Головний європейський

вододіл, тому рівнини Городоччини за висотою над рівнем моря належать до височин, а за зовнішньою будовою — до хвилястих горбисто-увалистих та зандрових рівнин, розчленованих долинами рік Бистриця Тисменицька, Верещиця і Ставчанка, притоками Дністра різного порядку (басейн Чорного моря), а також річки Вишня, Раків, Глинець і Гноєнець - притоки Сяну (басейн Балтійського моря).

Найбільшою серед річок, що протікають територією Городоччини, є Верещиця, ліва притока Дністра (басейн Чорного моря), що утворює на своєму шляху десятки (понад 84) ставів. Бере початок у Розточчі, на північний захід від села Верещиці. Тече на південний схід територією Сянсько-Дністровської вододільної рівнини (лише північніше міста Городка упродовж 10 км тече зі сходу на захід). Впадає у Дністер на захід від села Повергова. У верхній течії пливе територією заповідника «Розточчя» і 12 Яворівського національного природного парку. Довжина 92 км, площа басейну 955 км². Похил річки 0,9 м/км. Долина трапецієподібна, місцями Vподібна, її ширина 2-4 км. Заплава широка (1-1,5 км), з озероподібними розширеннями, у багатьох місцях заболочена. Річище помірнозвивисте, на окремих ділянках каналізоване, ширина його від 3-4 м до 10-20 м. До правих приток відносяться Зашковиця, Берестина, Струга, до лівих - Стара Ріка. Використовується для промислових та побутових потреб, зрошення, рибництва.

Біля території проектування є канави зумовлені особливостями рельєфу.

Геологічна будова та рельєф. Ґрунти. Відносно невеликий за площею, колишній Городоцький район, територія якого тепер входить до складу новоутвореного Львівського району, має досить складну тектонічну будову. Це зумовлено його специфічним положенням на стику двох значних тектонічних структур - Західноєвропейської молодої платформи і Карпатської складчастої системи. Тут поширені рівнинні опільські, поліські і передкарпатські ландшафти. Найбільші території займають ГородоцькоЩирецький і Сянсько-Дністровський опільські ландшафти.

Геоструктурно Городоччина відноситься до стику двох значних тектонічних структур — Західноєвропейської платформи (північно-східна частина району) та Карпатської складчастої системи (решта території району). Тектонічна межа між ними проходить за лінією Немирів-ГородокРозвадів. На цій межі розташований населений пункт Городоччини: Лісновичі.

Орографічно Городоцький район лежить на стику кількох географічних районів. Південно-західна частина району межує зі західною окраїною Подільської височини (Подільське горбогір'я) у межах рівнинної території Опілля з абсолютними висотами 290—320 м н. р. м. Більша частина району лежить у північно-західній частині Передкарпаття у межах пологохвилястої Сянсько-Дністровської вододільної рівнини з абсолютними висотами 270—290 м н. р. м. (в окремих випадках понад 300 м, наприклад біля сіл Галичани і Речичани) та акумулятивної плоскої, місцями заболоченої, терасової рівнини — Верхньодністровської улоговини з абсолютними висотами нижче 260 м н. р. м. Поверхня району рівнинна.

Грунтовий покрив різноманітний, що зумовлено умовами рельєфу і зволоження, мозаїчністю материнських порід. Грунтоутворюючими породами є мергелі, вапняки, суглинки, пісковики, піски. На території району поширені такі основні типи грунтів: дерново – підзолисті, дерново – глейові, сірі опідзолені, опідзолені чорноземи, торфоболотні, лучні, лучно – болотні і торфовища. Оптимізація землекористування

пов'язана із забезпеченням екологічно доцільного використання ґрунтів легкою гранулометричного складу перезволожених та заболочених. Визначальне значення має екологічна оптимізація земельних угідь

Корисні копалини. До корисних копалин Городоччини належать природний газ, глини, сірка, вапняки, піски, торф та мінеральні води. Походження і поширення корисних копалин пов'язане, насамперед, з геологічною будовою території. Це яскраво видно на прикладі Городоцького району, де на стику Передкарпатського прогину з південно-західною окраїною Східноєвропейської платформи виявлено поклади сірки, природного газу та джерела мінеральних вод.

Природний газ видобувають з Рудківського родовища, яке є одним з 12 родовищ північно-західної частини Передкарпаття. Родовище знаходиться в межах Городоцького (м. Комарно, с. Тулиголови, с. Переможне) і Самбірського районів.

Поклади самородної сірки виявлено на території с. Грімно, де вона залягає на глибині 40-60 м. Товща сірчаних пластів становить 6-20 м. Родовище не використовується. Поклади вапняків зустрічаються в різних місцях району: біля с. Малий Любінь, Керниця, Дроздовичі, смт. Великий Любінь, м. Городка та ін. Вапняковий кар'єр у Малому Любіні є найбільшим у районі.

В околицях більшості населених пунктів Городоччини є поклади пісків та глин. Керамічні глини видобувають поблизу Городка, с. Тучапи, в урочищі Богайчук біля с. Вишня. Цегельні глини є біля сіл Вовчухи, Угри, Зелений Гай, Тулиголови, Переможне, міста Городка, а будівельні піски — біля сіл Заверещиця, Артищів, Якимчиці та ін.

Поклади торфу виявлено в заплавах Дністра, Верещиці та її приток, зокрема біля Великого Любіня, сіл Годвишня, Мости, Дубаневичі та ін. Мінеральні води і торф'яні грязі є біля Великого Любіня, Малого Любіня, Бірче.

Розвідка і пошуки корисних копалин на території району продовжується. Так, геологічною розвідкою у 1994 році біля сіл Залужани і Угри виявлено лінзовидні поклади природного газу, запаси яких оцінюються у декілька сотень мільйонів кубометрів

Флора і фауна. Хоч живі організми тваринного світу дуже мобільні і, на відміну від рослин, не прикріплені до певного місця, просторове поширення їх має обмеження, що виявляється через зміну загальної чисельності представників виду (популяції), скупченість проживання і зустрічність (За Шаблій О.І., Муха Б.П., Гурин А.В., Зінкевич М.В.).

Традиційно під біологічним розмаїттям розуміють різноманітність видів рослин, тварин і мікроорганізмів. На території Львівської області зростає 1600—1650 видів судинних рослин аборигенної флори. Наведені цифри є досить приблизні й потребують ще підтвердження перевіркою гербарних колекцій наукових установ, а також наявности цих видів у відомих раніше місцезростаннях, бо частина видів напевне вже зникла внаслідок руйнування їх оселищ діяльністю людини, меліорацією, розорюванням, вирубуванням лісів, випасанням та іншими чинниками, зокрема й стихійними явищами.

За геоботанічним районуванням територія Львівської області поділена між трьома геоботанічними провінціями Європейської широколистяної області. Балтійська провінція з округом Розтоцьких букових, буковососнових і дубово-соснових лісів та геоботанічними районами: Магерівських букових, дубово-соснових і дубово-грабових лісів; Яворівських дубовососнових, дубових, вільхових лісів, лук, боліт і заплав;

Малополіських розораних рівнин з рештками соснових і дубових лісів та сільськогосподарських земель.

Флора Балтійської провінції відзначається більшою участю рідкісних поліських видів водної та болотної екології, видів північних провінцій, а також льодовикових реліктів, які залишилися тут після відступу льодовика. Вирубування лісів, осушення боліт і розорювання земель призвели до значних утрат флори. На цій території уже не трапляються Carex bohemica, Pinguicula bicolor, Drosera anglica, які росли на Янівських болотах в ур. Заливки, зникли на Малому Поліссі льодовикові релікти Betula nana, Cladium mariscus, Schoenus ferrugineus та багато інших рідкісних видів. Під загрозою зникнення тут опинилися такі рідкісні для України види, як Thalictrum foetidum, Salix myrtilloides, S. starkeana, Daphne cneorum, Linnaea borealis, Swertia perennis, Hammarbya paludosa, Oxycoccus microcarpus, Pedicularis sceptrum carolinum, Juncus subnodulosum, Saxifraga granulata та ін (К. Малиновський).

На заході України поширено орієнтовно 26500 видів тварин, які належать до підцарства найпростіших, типів губок, кишковопорожнинних, плоских, круглих, кільчастих, червів, м'якунів, членистоногих, підтипу хребетних. До останнього типу у складі фауни Львівщини зараховано 341 вид, зокрема: риб та круглоротих — 47, земноводних — 16, плазунів — 8, птахів — 199, ссавців — 71. Представники фауни Львівщини — мобільні види, які активно змінюють свої місця перебування у зв'язку з докорінною трансформацією середовища існування. Саме тому збіднюється видове розмаїття тваринного населення Львівщини, чимало видів стає рідкісними і їх заносять до Червоної книги України.

У фауні хребетних Львівщини присутні західноєвропейські, східноєвропейські, арктоальпійські, середньоазійські, середземноморські види, що зумовлене розміщенням Львівської области на межі гірських та рівнинних районів, на вододілі річкових систем Балтійського та Чорного морів. У наш час фауна тісно пов'язана не лише з природним середовищем існування, зокрема з територією та рослинністю, а й значним впливом на неї людської діяльності.

Надалі формування фауни Львівської області перебуватиме у прямій залежності від невпинного розширення окультуреного ландшафту, сільських населених пунктів, активного пресу на природні біотопи. Вплив людини на природу зростатиме (К. Татаринов).

Видовий склад представників тваринного світу в межах Львівської області поки-що досить різноманітний, бо для цього існують природні передумови і господарське сприяння. Разом з цим зберігається загальна тенденція до скорочення популяцій, їх вимушеної міграції або зникнення через надмірні природоперетворювальні діяння: масове осушення заболочених територій, інтенсивні лісорозробки, будівництво гребель та ставів, хімізацію сільського господарства, застосування швидкохідної техніки для сінокосіння, оранки, оприскування і т.д.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Цінні зелені насадження на території опрацювання відсутні.

Довкола території опрацювання місцева флора представлена характерними для місцевості лісоутворюючими породами - дубом звичайним і сосною звичайною, до яких домішуються граб звичайний, клен широколистий, ясен звичайний, береза бородавчаста,

тополя біла і тремтяча (осика), вільха чорна і сіра, смерека біла, модрина європейська та ін. У підліску ростуть кущі ліщини, ожини, малини, крушини ламкої, вовчого лика і трав'яний покрив (осока кількох видів, кропива жалка, зірочник гайовий, вороняче око, чемериця, копитняк європейський). Багато лісових рослин належать до лікарських: бузина чорна, шипшина, малина, черемха, горобина звичайна, барвінок малий, конвалія, папороть чоловіча, звіробій, орляк звичайний, купина лікарська.

На луках переважає осоково-злаково-різнотравна рослинність: дрібна і середня осока, крупні і дрібні злаки (мітлиця біла, костриця лучна, гребінник звичайний, лисохвіст лучний, пухівка вузьколиста) та різнотрав'я (жовтець їдкий, калюжниця болотяна, перстач гусячий та ін.). Серед лучних трав до лікарських належать кульбаба лікарська, полин гіркий і звичайний (чорнобиль), подорожник великий і середній, кмин звичайний, деревій звичайний.

На території Городоччини є рослини, які занесені до «Червоної книги України». Це анакамптис пірамідальний, білоцвіт весняний, булатка червона, зозулинець селеровий, пальчатокорінник травневий, плаун колючий, ситник 16 вузлуватий, лілія лісова та ін.

З-поміж звірів найпоширенішими і найчисельнішими є мишовидні гризуни: миші (хатня, польова і лісова), полівки (сіра, руда і економка), землерийки (бурозубки і білозубки), пацюки (сірий і водяний), хом'яки (сірий і звичайний). Менш чисельні з гризунів — білка і ондатра. Цікавим звірком є кріт, сліди діяльності якого (кротовини) зустрічаються повсюдно. З інших звірів зустрічаються заєць-русак, козуля, дикий кабан, борсук, їжак і хижі: лисиця, тхір чорний, куниці кам'яна і лісова, норка, горностай, ласка. Зрідка трапляються вовки, які приходять з інших районів і «постійної прописки» не мають. Цікаву групу ссавців складають рукокрилі — кілька видів кажанів.

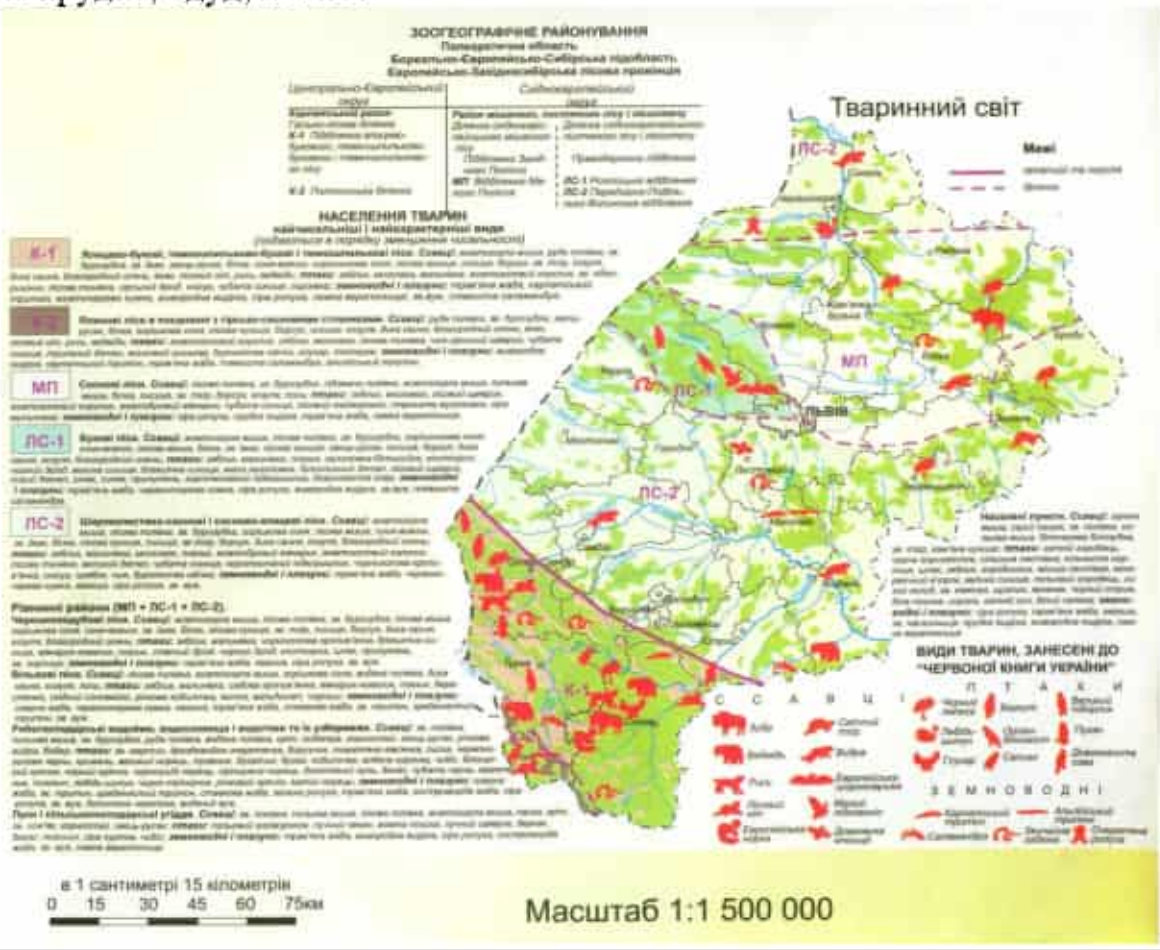
Типовими птахами лісів є крук, дятел, сойка, підкоришник; полів і лук - жайворонок, плиска жовта, горобець польовий, деркач, погонич; населених пунктів - горобець хатній, ластівка сільська і міська, сич хатній. З початком весни на водоймах і болотах масово поселяються водоплавні і болотяні птахи, з яких найтиповішими є качка, кулики, лиски. Серед птахів найчисельнішими вважаються птахи з ряду горобцеподібних, більшість з яких є малими птахами (за винятком родини, воронових). Крім названих вище, сюди належать синиці велика і блакитна, щиглик, чиж, соловейко, зяблик, горихвістка, повзик, вівсянка, горлиця кільчаста, дикий голуб, зозуля, мухоловка, чекан луговий, дрізд-чикотень, іволга, шпак, кропивник, або волове око (найменший із птахів). З родини воронових поширені крук, грак або ворон, галка, ворона сіра, сорока. З інших птахів виділяються лелека білий, куріпка сіра, перепел, дятел строкатий, одуд і хижі птахи: боривітер, шуліка рудий, канюк звичайний, лунь болотяний, сова сіра, сова болотяна, сипуха, сич хатній. До водоплавних і болотяних птахів належать крижень, нерозень, чирок-тріскунок, чайка, норець великий і малий, попелюх, водяний бугай, чапля сіра, кулики, бекас, грязьовик, чорноволик, кулик-горобець, лебідь-шипун (найбільший з птахів).

До класу земноводних належать наземні тварини, які зберігають тісний зв'язок із водним середовищем. Сюди належать жаба озерна, трав'яна, деревна (квакша), кумка, ропуха, а також тритон звичайний. Із плазунів поширені гадюка звичайна, веретільниця, вуж звичайний, мідянка, полоз лісовий, ящірка прудка і зелена.

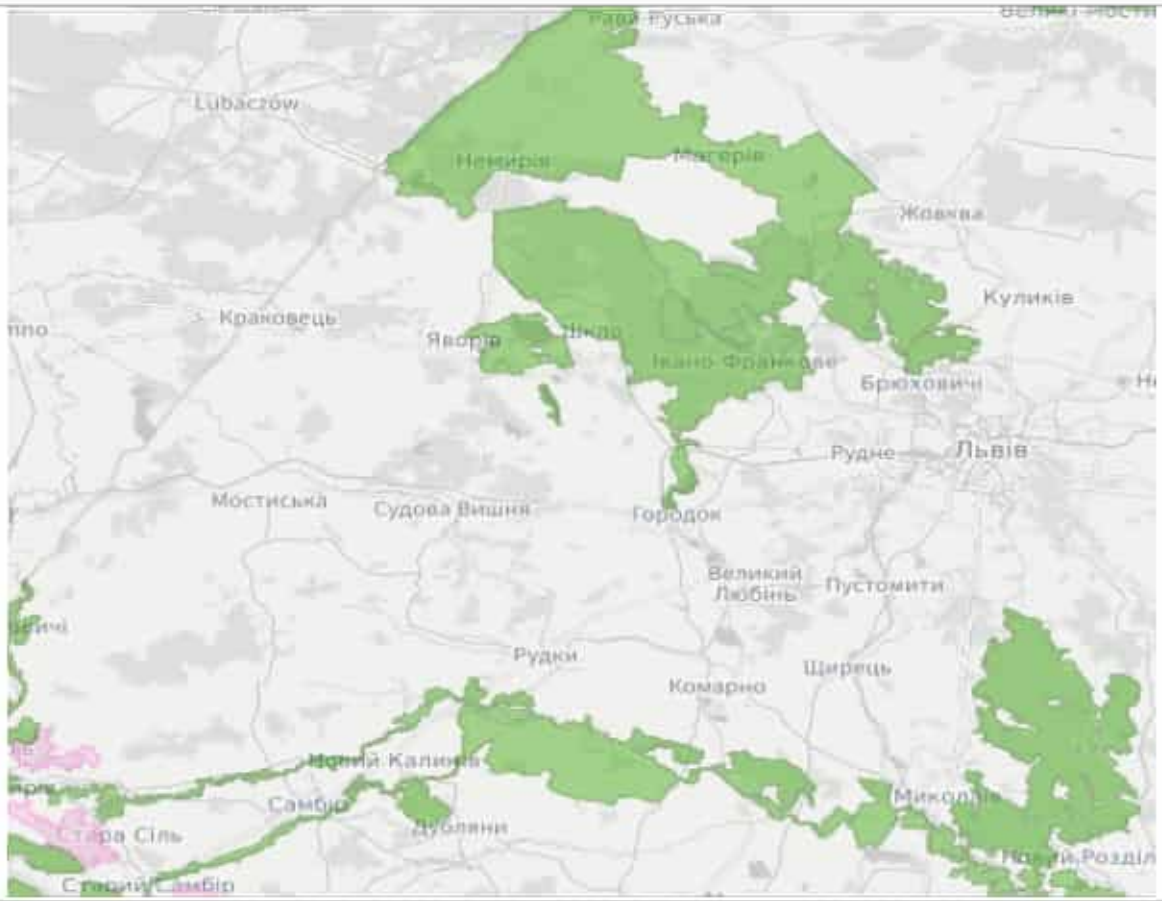
Осушення боліт, випрямлення русел річок, обміління природних водойм і

забруднення вод в останні десятиріччя призвели до загального скорочення чисельності риб. Це стосується щуки, лина, краснопірки, йоржа, бичка (коблика), в'юна, сома, ляща, марени, головня, плітки, верховодки, які в минулому мали масове поширення. Натомість збільшилася чисельність тих видів риб, які легше переносять забруднення вод і збіднення їх киснем. Їм не загрожує промерзання вод до дна в зимовий період, або пересихання водойм влітку (зариваються в мул). Зокрема це стосується срібного карася, який тепер став найпоширенішою рибою в річках і озерах. У ставках, якими Городоччина славилася з прадавніх часів, розводять коропа дзеркального, і лускатого, сазана, карася.

Багато представників тваринного світу Городоччини сьогодні стали рідкісними і занесені до «Червоної книги України». Це видра річкова, борсук, кутора мала, ховрах європейський, норка, горностай, кіт лісовий, мідянка, жаба прудка, нічниця ставкова, вечірниця мала, вовчок горішковий, польовий лунь, сова-сипуха, сірий сорокопуд, очеретянка прудка, одуд, іволга.



Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території не входять до території опрацювання. В межах ДПТ відсутні території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водноболотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, об'єкти лісового фонду.



Об'єкти культурної спадщини: відсутня інформація про відомі пам'ятки на території опрацювання.

Здоров'я населення. Городоцька територіальна громада має сформовану мережу закладів охорони здоров'я, які забезпечують медичне обслуговування населення відповідно до чинного законодавства України. Відсутні відкриті статистичні дані останніх років щодо здоров'я населення с.Артищів та/чи Городоцької ТГ.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено:

Складові довкілля	Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено
Флора та фауна / Біорізноманіття	Не передбачається змін
Грунти та надра	Відмова від розміщення об'єктів дорожнього сервісу / може мати опосередкований позитивний вплив на ґрунти
Повітря	Відмова від розміщення об'єктів дорожнього сервісу / може мати опосередкований позитивний вплив на атмосферне повітря
Води	Відмова від розміщення об'єктів дорожнього сервісу / може мати опосередкований позитивний вплив на води

Ландшафт	Не передбачається змін
Природні території та об'єкти	Не передбачається змін
Безпека життєдіяльності населення	Не передбачається змін
Здоров'я населення	Не передбачається змін
Об'єкти культурної спадщини	Не передбачається змін

22.5. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Територія проектування ДПТ знаходиться в межах села Артищів біля міжнародної автомобільної траси М 11 - Львів Шегині.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як добрий, але на даний час територія використовується із незначною ефективністю.

Атмосферне повітря:

Забруднене атмосферне повітря негативно впливає на здоров'я населення, загострює хронічні хвороби серцево-судинних органів, органів дихання, нервової системи, провокує алергію тощо. Особливо це відчувається в районах житлової забудови, прилеглої до автомагістралей з інтенсивним рухом транспорту (адже тут рівень забруднення повітря значно вищий ніж на територіях, де відповідний рух менш інтенсивний/відсутній, чи у зелених зонах відпочинку населення).

Транспортно-дорожний комплекс – одне з найпотужніших джерел забруднення навколишнього середовища. Гази, які виділяються внаслідок спалювання палива у двигунах внутрішнього згорання, містять більше 200 найменувань шкідливих речовин, у тому числі канцерогени. Нафтопродукти, залишки від стертих шин та гальмівних колодок, сипкі і пилові вантажі, хлориди, які використовують для посипання доріг взимку, забруднюють придорожні смуги та водні об'єкти.

Вихлопні гази накопичуються у нижніх шарах атмосфери, тобто шкідливі речовини знаходяться в зоні дихання людини. Тому автомобільний транспорт варто віднести до категорії найнебезпечніших джерел забруднення повітря поблизу автодоріг. Відпрацьовані гази двигунів автомобілів містять висококонцентровані токсичні компоненти, що є основними забруднювачами 19 атмосфери. Час, протягом якого шкідливі речовини природним чином зберігаються в атмосфері, оцінюється від десяти діб до півроку

Близько 20 відсотків забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферу стаціонарними джерелами, є мутагенами і несуть загрозу здоров'ю не тільки нинішнього, а й наступних поколінь. Оцінюючи розміри шкоди для здоров'я, необхідно брати до уваги, що хімічне забруднення атмосферного повітря, по-перше,

знижує адаптаційні можливості організму і, як наслідок, стійкість до негативних чинників іншої етіології, по-друге, підвищує рівень захворюваності, насамперед органів дихальної системи, і, по-третє, негативно впливає на рівень смертності населення. Дані проведених в Україні досліджень свідчать, що у населення, яке проживає в місцях з інтенсивним забрудненням атмосферного повітря, підвищується кількість імунодефіцитів. Це є однією з причин підвищення рівня інфекційних захворювань, а також відсутності належного ефекту від проведення вакцинації населення. Зростає кількість захворювань на хронічний бронхіт і поширеність бронхіальної астми. У країні спостерігається підвищення рівня онкологічних захворювань. У їх структурі на перші місця вийшли злоякісні новоутворення дихальної системи. Найменшу очікувану тривалість життя при народженні мають жителі міст з розвинутою металургійною та хімічною промисловістю у так званих антропотехногенно-завантажених регіонів, на противагу містам, де такої промисловості немає і через це повітря забруднюється менше.

За даними Державної екологічної інспекції України (https://www.dei.gov.ua/), аналіз поточної ситуації з приведення вітчизняних природоохоронних практик із захисту атмосферного повітря у відповідність до стандартів Євросоюзу засвідчує, що комплексність проблематики і відсутність напрацьованих механізмів регулювання екологічного стану атмосферного повітря, які б забезпечували його прогнозовану якість і дотримання природоохоронних стандартів, створює перешкоди перспективі гармонізації природоохоронного законодавства, та встановлює невідповідність вимогам Європейського природоохоронного права. Наразі є нагальна потреба у розробці більш жорстких нормативів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами викидів, а також введення щорічного контролю викидів на токсичність з пересувних джерел.

Також до заходів, які слід впроваджувати на захист атмосферного повітря, можна віднести (https://sd4ua.org/):

• мінімізацію та запобігання викидів шкідливих речовин в атмосферу шляхом застосування промисловими підприємствами екологічних фільтрів;

• перехід на експлуатацію екологічного транспорту та техніки;

• контрольовану утилізацію сміття;

• впровадження комплексних «зелених» альтернатив.

Стаціонарне джерело забруднення атмосфери - підприємство, цех, агрегат, установка або інший нерухомий об'єкт, що зберігає свої просторові координати протягом певного часу і здійснює викиди забруднюючих речовин в атмосферу. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами можуть здійснюватися після отримання дозволу.

Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення (т) - територія, забруднюючі речовини, рік	
2021	
Львівський район	
Викиди забруднюючих речовин - усього	4 428
Діоксид сірки	93
Оксид вуглецю	1 450
Діоксид азоту	861
Метан	1 137
Неметанові леткі органічні сполуки	175
Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	461
Інші	251
У розрахунку на 1 кв.км	0,9
У розрахунку на 1 особу, кг	3,9

Загальний стан атмосферного повітря на території опрацювання можна охарактеризувати як задовільний.

На території Городоцької громади відсутні автоматичні станції моніторингу якості повітря (рівня забруднення атмосферного повітря), відповідно, використано дані найближчих станцій, які працюють та передають дані в SaveEcoBot, зі 101 станції, встановлених у Львівській області.

Водні ресурси:

Щодо формування якості води у світі, що визначає безпеку водокористування, то зберігається тенденція в бік її погіршення. Щороку фактично близько 3,5 мільйонів випадків смертей пов'язують з неякісним водопостачанням у зв'язку з недотриманням правил гігієни.

Система питно-господарського водопостачання ґрунтується на переважному використанні незахищених від техногенного забруднення поверхневих вод. Як результат питне водопостачання у Львівській області на 80 % забезпечується з поверхневих джерел, а в окремих регіонах майже на 100 % *(Г. Гринчишин)*. Проблема якості води з кожним роком ускладнюється. Практично всі поверхневі джерела водопостачання Львівщини впродовж останніх десятиліть інтенсивно забруднюються.

Природними джерелами забруднення річок є ерозія ґрунтів, мертва флора та фауна, антропогенними – речовини, що надходять до водних об'єктів в процесі діяльності людини. Великі площі сільськогосподарських угідь піддаються впливу

різних обробок пестицидами і добривами, збільшуються території смітників. Багато промислових підприємств скидають стічні води прямо в річки. Стоки з полів також надходять у річки й канали. Забруднюються і підземні води – найважливіший резервуар прісних вод.

Поживні речовини (азот амонійний, азот нітритів, азот нітратів, фосфор фосфатів, загальний фосфор) надходять від точкових джерел забруднення, сільського господарства і дифузних джерел (поверхневого стоку). Збільшення вмісту нітритів і нітратів у поверхневих і підземних водах веде до забруднення питної води і до розвитку деяких захворювань. Дифузні джерела частково природного та антропогенного походження (переважно сільське господарство).

Органічні речовини (розчинений кисень О2), біохімічне споживання кисню (БСК), перманганатна окиснюваність (ПО), хімічне споживання кисню (БО) надходять через природні та антропогенні джерела забруднення. Особливо концентрація органічних речовин збільшується в літній меженний період.

До пріоритетних речовин відносяться нафтопродукти, пестициди (ядохімікати), синтетичні детергенти (миючі засоби), феноли. Вони надходять у водойми з відходами промисловості, побутовими і сільськогосподарськими стічними водами.

Водовідведення у поверхневі водні об`єкти (млн куб.м) - Територія, Зміст, Рік	
	2021
Львівський район	
Водовідведення у поверхневі водні об`єкти	114,2
забруднені зворотні води	109,3
нормативно очищені води	1,0

Чиста вода стає стратегічною сировиною і тому проблеми водоочищення і водокористування стають все більш актуальними. Величезну роль вода має в промисловості, де вона застосовується в різних технологічних процесах: для охолодження і нагрівання рідин, газів і обладнання; як розчинник; для приготування і очищення технологічних розчинів; в якості джерела пара для вироблення електроенергії; для транспортування матеріалів і сировини по трубах; для видалення відходів і багатьох інших застосувань.

Захист води від забруднення - одне з найважливіших світових завдань, а ефективне і економічне використання води в промисловості має бути позначено як один з пріоритетів нашої держави (https://ecolog-ua.com/). Для цього впроваджуються:

• сучасні підходи до очистки води;

• екологічна відповідальність промислових підприємств в сфері скидання стічних вод;

• контроль складу і властивостей стічних вод;

• моніторинг якості стічних вод.

Продовжує мати місце високий відсоток проб питної води з централізованих систем водопостачання, що не відповідають вимогам Держстандарту. Ситуація, що склалася навколо якості питної води у системі децентралізованого водопостачання ще складніша. До 30% досліджених проб питної води з джерел децентралізованого водопостачання не відповідає санітарним нормам за санітарно-хімічними показниками й до 20% - за бактеріологічними. Таке становище може призвести до зростання як інфекційної, так і не інфекційної захворюваності населення. Проблеми щодо забезпечення питною водою населення є однією з причин соціальної напруженості в окремих населених пунктах та регіонах *(Г. Гринчишин).*

Безпосередньо на території опрацювання відсутні водні об'єкти.

<u>Ґрунти та надра:</u>

Найістотнішими причинами погіршення якості земельних ресурсів в Україні є:

1) вторинне засолення ґрунтів;

2) підтоплення та висушування земель;

3) антропогенно-техногенне забруднення ґрунтів.

Реакція ґрунтового розчину – важливий показник родючості ґрунтів, який істотно впливає на ріст і розвиток рослин та активність мікробіологічних хімічних, біохімічних процесів. Від реакції ґрунту значною мірою залежить засвоєння рослинами поживних речовин ґрунту і добрив, мінералізація органічної речовини, ефективність внесених добрив, урожайність сільськогосподарських культур та його якість. Основною причиною підкислення ґрунтового розчину є відсутність заходів з хімічної меліорації земель та вирощування рослинницької продукції виключно за рахунок поживних речовин мінеральних добрив. Крім того, більшість ґрунтів Львівщини за своїм складом і властивостями на генетичному рівні схильні до підкислення.

Гумус є найважливішою складовою ґрунту та визначальним показником його родючості. Гумус активізує біохімічні й фізіологічні процеси, посилює обмін речовин і загальний енергетичний рівень процесів у рослинному організмі, сприяє посиленому надходженню в нього елементів живлення, що в кінцевому підсумку супроводжується підвищенням урожаю та поліпшенням його якості. Гумусний стан ґрунтів – матриця, яка визначає всі їхні властивості, в тому числі і всі ґрунтові режими. Тому вміст гумусу в ґрунті є інтегральним показником рівня його потенційної і ефективної родючості. Поліпшення гумусного стану ґрунтів є генеральним напрямком їх родючості та підвищення екологічної стабільності агроландшафтів.

В результаті проведеного аналітичного контролю ґрунтів в межах санітарно-захисних зон та в місцях накопичення відходів підприємств Львівської області слід зазначити, що забруднювачами земельних ресурсів є в основному промислові відходи та накопичувачі побутових відходів (сміттєзвалища, мулові майданчики).

Стійкість ґрунтів до забруднення важкими металами різна і залежить від їх буферності. Ґрунти з високою адсорбційною здатністю і відповідно, високим вмістом глини, а також органічної речовини можуть утримувати ці елементи, особливо у верхніх горизонтах.

За результатами агрохімічної паспортизації ґрунтів земель сільськогосподарського призначення концентрації найбільш екологічно небезпечних

хімічних елементів (свинець, кадмій, ртуть, мідь, цинк) в основному знаходяться на рівні їхніх фонових значень. На відміну від даних щодо високих рівнів забруднення ґрунтів (5-15 ГДК) у промислових містах і промзонах підприємств, у ґрунтах земель сільськогосподарського призначення незначне перевищення ГДК важких металів зустрічаються лише на угіддях, що безпосередньо прилеглі до цих об'єктів. Однак для оцінки небезпеки забруднення ґрунтів земель сільськогосподарського призначення більше значення мають не абсолютні концентрації в них важких металів, а їх накопичення у рослинницькій і тваринницький продукції *(ДУ «Інститут охорони ґрунтів України»)*.

Забруднення ґрунтів відбувається: під час видобутку корисних копалин та при їх збагаченні, внаслідок захоронення відходів виробництва та побутового сміття, під час ведення бойових дій, при проведенні військових навчань, випробувань, внаслідок аварій та катастроф. Ґрунти істотно забруднюються також під час опадів в зонах розсіювання викидів в атмосферу.

Найбільшою проблемою охорони земельних ресурсів є зменшення вмісту поживних речовин в ґрунтах, водна ерозія, дефляція і недостатня рекультивація порушених земель. Для підвищення родючості ґрунти зорюють дедалі глибше і частіше, вносять в них величезні кількості мінеральних добрив та пестицидів.

Розвиток промисловості і накопичення продуктів техногенезу в ґрунті обумовлює необхідність розробки і впровадження інтенсивних методів захисту ґрунтового покриву.

Основними грунтоутворюючими породами на території Городоччини є лесовидні суглинки, алювіальні, делювіальні і водно-льодовикові відклади.

Картосхема 6. Грунти Городоцького району (автори М. Г. Кіт, Ю. І. Присяжнюк) 1:300000

За механічним складом переважають крупнопилуваті легко суглинисті грунти. Рідше зустрічаються супіщані грунти. Найбільші їх площі є на північ та схід від Городка. Ще рідше трапляються піщані грунти. У межах колишнього Городоцького району є переважно грунти трьох типів:

• опідзолені лісові грунти на лесовидних породах;

• дерново-підзолисті суглинисті, супіщані і піщані грунти на давньоалювіальних і водноалювіальних відкладах;

• грунти лучно-болотяного ряду (гідроморфні).

Стратегічним напрямом в охороні природи є впровадження безвідходних технологій, замкнутих циклів виробничого водопостачання, ефективних пилогазоочисних споруд, що дозволило б зменшити навантаження на ґрунт в 100-250 разів (http://www.novaecologia.org/).

Головними завданнями щодо збереження і поліпшення якості грунтів є заходи із запобігання ерозії, підтримання в належному стані діючих осушувальних споруд і будівництво нових, вапнування, внесення науково обгрунтованих норм органічних та мінеральних добрив, недопущення забруднення шкідливими речовинами.

Джерелом механічного забруднення ґрунтів може бути несвоєчасна і неякісна санітарна очистка території. Відходи є основним регіональним фактором забруднення

навколишнього середовища. Міграція токсичних компонентів призводить до забруднення ґрунтів, поверхневих та підземних вод, атмосферного повітря.

Стан ґрунтів на території опрацювання можна охарактеризувати як задовільний.

Поводження з відходами:

Станом на сьогодні спостерігається загальне погіршення екологічної ситуації та виснаження природно-ресурсного потенціалу. Соціально-економічна розбалансованість та негативні зміни у довкіллі вимагають наукового обґрунтування пріоритетів подальшого розвитку. Серед таких першочергових завдань домінуючим є формування нових концептуальних підходів до забезпечення ефективного використання вторинних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

Невирішеною екологічною проблемою в Україні залишається санітарне очищення міст та інших поселень від шкідливих побутових відходів і їх утилізація. Щорічно їх накопичується близько 1,5–2 млрд. тонн, і лише 10– 15% від цієї кількості використовується в якості вторинних матеріальних ресурсів. Інша частина складується та нагромаджується на звалищах, площа яких сягає понад 160 тис. га.

Полігони для захоронення твердих побутових відходів мають термін використання близько 30 років, нині вони заповнені в середньому на 90% або повністю вичерпали свій ресурс. Відсутні спеціалізовані полігони за видами відходів, що призводить до складування як промислових, так і побутових відходів без сортування на полігонах, переводячи їх в ранг екологічно небезпечних об'єктів.

Фахівці акцентують увагу на необхідності поетапного вирішення питання збиранням, сортуванням і переробкою використаної тари й упаковки, інших елементів твердих побутових відходів, затвердження нормативної документації щодо маркування полімерної тари та впровадження його на промисловому рівні, що дало б змогу ідентифікувати полімерні відходи й одержувати якіснішу вторинну сировину.

Одним із небезпечних відходів є відпрацьовані джерела енергії: батарейки, акумулятори від телефонів, інших електронних засобів.

Утворення та поводження з відходами I-IV класів небезпеки (т) –Територія, Зміст, Рік			
	2018	**2019**	**2020**
Городоцький район			
Утворено	6 035	2 174	2 314
Зібрано, отримано	11	-	-
Утилізовано	-	-	-
Спалено	-	-	-
Передано на сторону	5 914	2 031	2 191
Видалено у спеціально відведені місця чи об'єкти	-	-	-
Видалено у місця неорганізованого зберігання	-	-	-

Накопичено протягом експлуатації, у місцях видалення відходів на кінець року	787	792	901

Наявні сміттєзвалища відповідають чинним нормативам щодо екологічно безпечного захоронення або утилізації і є джерелами забруднення усіх компонентів довкілля регіону: атмосферного повітря, ґрунтів, поверхневих та підземних вод. Для ефективної оцінки їхнього впливу на довкілля, моделювання і прогнозування екологічної ситуації необхідно створити кадастр усіх місць накопичення небезпечних відходів з даними про локалізацію, приналежність, період існування, об'єми і класи небезпечних речовин, можливості утилізації або перезахоронення. В останні роки ситуація зрушилася в позитивний бік, оскільки центральна і місцева влади, за фінансової підтримки ЄС, розпочала вивезення й утилізацію особливо небезпечних і токсичних відходів з прикордонних регіонів.

Метою Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року є створення умов для підвищення стандартів життя населення шляхом впровадження системного підходу до поводження з відходами на державному та регіональному рівні, зменшення обсягів утворення відходів та збільшення обсягу їх переробки та повторного використання.

На території опрацювання немає стихійних сміттєзвалищ, вивезення ТПВ відбувається централізовано.

Здоров'я населення:

За даними Всесвітньої організації охорони здоров'я, хімічне і біологічне забруднення повітря, води, ґрунтів, шум, антропогенні зміни клімату та зміна екосистем є одними з чинників, які безпосередньо впливають на стан здоров'я людини. Це закономірно, адже вживаючи забруднену воду, споживаючи продукти, вирощені на забруднених землях, щодня вдихаючи забруднене повітря, людина отримує дози різноманітних небезпечних речовин, які накопичуються та негативно впливають на її організм.

Кількість живонароджених, померлих і природний приріст (скорочення) населення - Тип місцевості, Зміст, Територія, Стать, Рік		
	чоловіки, осіб	**жінки, осіб**
	2021	**2021**
міська місцевість		
Живонароджені		
Львівський район	***3 357***	***3 327***
Померлі		
Львівський район	***6 573***	***6 583***

Природний приріст, скорочення (-)		
Львівський район	***-3 216***	***-3 256***
сільська місцевість		
Живонароджені		
Львівський район	***1 392***	***1 235***
Померлі		
Львівський район	***2 448***	***2 517***
Природний приріст, скорочення (-)		
Львівський район	***-1 056***	***-1 282***

Для забезпечення екологічної безпеки в зонах урбанізації та індустріалізації виникає необхідність здійснення постійного контролю та оцінки якості питної води, рослинницької та тваринницької продукції, стану здоров'я населення.

22.6. Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності

Аналізуючи ймовірний вплив від реалізації ДПТ із врахуванням основних екологічних проблем і ризиків на довкілля необхідно розглянути наступні фактори що наведені в таблиці.

Складова довкілля	**Оцінка впливу**	**Характеристика впливу**
Здоров'я населення	0	Негативний вплив відсутній. Викидів, скидів утворення та поводження з небезпечними речовинами не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу. Передбачено дотримання норм по інсоляції
Атмосферне повітря	-1	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть виключно від автотранспорту та будівельної техніки на етапі будівництва, що цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонтам доріг і мостів в Україні.
Водні ресурси	-1	Не передбачається значного впливу (забруднення) на водні ресурси; не передбачається збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води. Не передбачається зміни гідрологічного режиму водних об'єктів та/чи впливу на іхтіофауну. Важливим розділом проекту є відведення поверхневих стоків з території. Систему дощової каналізації забезпечити двох камерними приймачами для очистки первинних брудних дощових стоків.
Відходи	-1	Передбачається незначне збільшення обсягів утворення відходів. Утилізація промислових та/чи побутових відходів

		здійснюватиметься на підставі договорів, укладених з відповідними ліцензованими організаціями.
Земельні ресурси	-1	Не передбачається змін у топографічній основі місцевості /рельєфі місцевості. Не передбачається системних змін у характеристиках грунтів за умови дотримання екологічних вимог щодо планованого виду діяльності. Проектне цільове призначення об'єкту відповідає чинному земельному законодавству та містобудівній документації.
Біорізноманіття	0	Не передбачається прямого негативного впливу на біорізноманіття.
Природнозаповідний фонд	0	Не передбачається прямого негативного впливу на терторії та об'єкти природнозаповідного фонду. Не передбачається впливу на рекреаційні зони.
Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину	0	Не передбачається впливу на відомі пам'ятки.
Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	0	Негативний вплив незначний. Викиди парникових газів виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях.
Інтереси суміжних територій	0	Інтереси суміжних територій даний документ державного планування не зачіпає

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізно-маніття	Здоров'я
Територія опрацювання	П/СС/М	0	П/СС/М	П/СС/М	0	0	0
Територія в межах населеного пункту	Нп/СС/ М	0	Нп/СС/ М	Нп/СС/ М	0	0	0
Територія за межами населеного пункту	0	0	0	0	0	0	0

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

22.7. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Перелік найбільш гострих екологічних проблем у порядку першочерговості їх вирішення:

1. Незадовільний стан поводження з ТПВ, формування стихійних сміттєзвалищ.

2. Рівень забруднення атмосферного повітря викидами забруднюючих речовин від промислових підприємств та автотранспорту.

Так, на сьогодні значний вклад в забруднення атмосферного повітря вносять пересувні джерела викидів – викиди відпрацьованих газів автотранспорту (в час-пік збільшуються викиди оксидів вуглецю, сполук азоту та вуглеводнів). За останні роки кількість автомобілів значно збільшилась. Автомобілі, обладнані пристроями для нейтралізації відпрацьованих газів експлуатуються в малих кількостях. Враховуючи ситуацію, що склалася, а саме старіння автопарків, експлуатацією старих автомобілів з відпрацьованими моторесурсами, кількість забруднюючих (токсичних) речовин, що викидаються, збільшується. Згідно з дослідженнями українських вчених, найбільшу шкоду навколишньому середовищу спричиняють транспорт, промисловість та енергетика.

3.Забруднення водних об'єктів, підземних водоносних горизонтів скидами забруднюючих речовин із зворотними водами промислових підприємств, підприємств житловокомунального господарства.

4. Зменшення площі зелених насаджень міста та їхній незадовільний естетичний та фітосанітарний стан, наявність аварійних дерев у житловій забудові, вуличних насадженнях та рекреаційних терторіях

5. Недостатнє фінансування заходів щодо підвищення екологічної свідомості та культури мешканців міста.

6. Не вирішення питань надання підприємствам податкових, кредитних та інших пільг у разі впровадження ними енерго і ресурсозберігаючих технологій; участі ними у фінансуванні екологічних заходів і будівництві екологічного призначення;

22.8. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України 5 серпня 2020 р. № 695, є основним планувальним документом для реалізації секторальних стратегій розвитку, координації державної політики у різних сферах, досягнення ефективності використання державних ресурсів у територіальних громадах та регіонах в інтересах людини, єдності держави, сталого розвитку історичних населених місць та збереження традиційного характеру історичного середовища, збереження навколишнього природного середовища та сталого використання природних ресурсів для нинішнього та майбутніх поколінь українців. У цій Стратегії запроваджено нові підходи до державної регіональної політики у новому плановому періоді, а саме: перехід до територіально спрямованої політики розвитку на основі стимулювання використання власного потенціалу територій, надання підтримки окремим територіям, що характеризуються особливими проблемами соціально-економічного розвитку, високим історико-культурним потенціалом, екологічними умовами та потребами охорони навколишнього природного середовища. Відповідно до Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» *основними засадами державної екологічної політики є:*

• збереження такого стану кліматичної системи, який унеможливить підвищення ризиків для здоров'я та благополуччя людей і навколишнього природного середовища;

• досягнення Україною Цілей Сталого Розвитку (ЦСР), які були затверджені на Саміті Організації Об'єднаних Націй зі сталого розвитку у 2015 році;

• сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку;

• інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження документів державного планування, галузевого (секторального), регіонального та місцевого розвитку та у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;

• запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування 35 екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах стратегічної екологічної оцінки, оцінки впливу на довкілля, а також комплексного моніторингу стану навколишнього природного середовища;

• відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації;

• стимулювання державою вітчизняних суб'єктів господарювання, які здійснюють скорочення викидів парникових газів, зниження показників енерго- та ресурсоємності,

модернізацію виробництва, спрямовану на зменшення негативного впливу на навколишнє природне середовище, у тому числі вдосконалення системи екологічного податку за забруднення довкілля та платежів за використання природних ресурсів;

• упровадження новітніх засобів і форм комунікацій та ефективної інформаційної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Станом на сьогодні на Львівщині виконуються наступні екоорієнтовані обласні програми: Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021 – 2025 роки; Комплексна програма підвищення енергоефективності, енергозбереження та розвитку відновлюваної енергетики у Львівській області на 2021 – 2025 роки.

Відповідно до ст. 3 вказаного Закону здійснення оцінки впливу на довкілля не є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності на предмет чого і розробляється на замовлення дане ДТП.

Проект ДПТ розробляється у відповідності до діючих нормативних документів (ДБН, ДСП), законів України.

22.9. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньота довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50- 100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля (прямими чи опосередкованими / вторинними), у тому числі для здоров'я населення, вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини, а також взаємодія цих факторів.

Наслідки від реалізації проекту ДПТ повинні не перевищувати допустимих впливів від урбаністичної, будівельної та господарської діяльності в сільському середовищі. Можливі тимчасові наслідки під час будівництва – пилюка, шум, забруднення проїзних частин і тротуарів. Дані наслідки повинні мінімізовуватись на вчасно ліквідовуватись будівельною організацією. Переміщення ґрунтових мас повинно відбуватись в межах будівельного майданчику. Місце вивезення ґрунтових мас визначається проектом організації будівництва.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на навколишнє середовище. Тому, затвердження детального плану території не призведе до виникнення екологічної небезпеки (дій та процесів, що можуть впливати на стан навколишнього природного середовища, яке внаслідок надмірного забруднення обмежує або виключає можливість життєдіяльності людини та провадження господарської діяльності в цих умовах).

Детальний план території, що розробляється, негативного впливу на довкілля та здоров'я населення, для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачає.

Ймовірність того, що реалізація документу державного планування спричинить можливі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток території.

22.10. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування:

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконувати ряд планувальних та технічних заходів.

Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні еко-енергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Усі заходи щодо втілення планувальних рішень ДПТ повинні розроблятися з урахуванням природних умов, особливостостей проєктованої території, а також існуючого природно-екологічного стану населеного пункту та прилеглих до нього територій.

Об'єкти дорожнього сервісу - це спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти, автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

До основних заходів охорони атмосферного повітря відносяться:

•економічні заходи — застосування підприємствами екологічних фільтрів, абсорберів для очищення повітря, раціоналізація процесів спалювання, створення безвідходних технологій виробництва;

•організаційні заходи — створення санітарно-захисних зон для підприємств — джерел забруднення, озеленення і зонування населених місць, перехід на експлуатацію екологічного транспорту, впровадження «зелених» альтернатив;

•соціальні заходи — контроль технічного стану транспортних засобів, складу палива; утилізація сміття;

Основними забруднювачами атмосферного повітря на етапі провадження будівництва можуть бути транспортні засоби, які використовуватимуться на будівельному майданчику /спеціальні вантажні автомобілі, що працюють на

дизельному паливі та бензині/. Основними забруднюючими речовинами від автомобілів є продукти згоряння палива. Але враховуючи не значні об'єми будівництва, цей фактор мінімізований.

Статтею 10 Закону України «Про охорону атмосферного повітря» визнані обов'язки підприємств, установ, організацій та громадян - суб'єктів підприємницької діяльності щодо охорони атмосферного повітря, яких вони повинні дотримуватись.

Підприємства, установи, організації та громадяни - суб'єкти підприємницької діяльності, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;
- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів в тому числі через недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загально обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
- забезпечувати безперебійну ефективну роботу і підтримання у справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;
- забезпечувати зупинки роботи машин та механізмів на холостому ході;
- забезпечення використання технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

<u>Заходи щодо охорони водного середовища:</u>

Відповідно до проекту, на етапі будівництва для функціювання технологічного і будівельного обладнання потреби у воді відсутні. Передбачається використання туалетів з рукомийниками для санітарно-гігієнічних потреб працівників в існуючому приміщенні магазину.

Норми водоспоживання визначаються відповідно до ДБН В 2.5-64:2012, та становитимуть 15 літрів на одне робоче місце на добу.

Передбачено недопускання потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти.

Під час провадження планової діяльності під час експлуатації об'єктів ДПТ передбачено влаштування системи водопостачання від існуючого водопостачання, та використання як існуючих так і проектованих очисних споруд (біотал), тому буде відсутнє забруднення як підземних так і поверхневих вод чим вплив цих факторів на довкілля буде мінімізований.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:

Під час підготовчих, будівельних робіт та впровадження планової діяльності забруднення ґрунтів та надр не відбувається. Заправка будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами на ділянці будівництва не відбуватиметься.

Для уникнення можливого забруднення ґрунтів та збереження в належному стані земельних ресурсів заправка будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами на ділянці не відбуватиметься. Завдяки таким інженерно-технічним рішенням розлив паливно-мастильних матеріалів виключено. Залишки будівельних матеріалів після закінчення будівництва вивозяться за межі земельної ділянки.

Ущільнення ґрунту – від автомобільної техніки та устаткування не є небезпечним, оскільки автотранспорт буде підвозити та відвозити будівельні матеріали по існуючій дорозі із твердим покриттям М 11.

В цілому, при виконанні будівельних робіт необхідно дотримуватись вимог ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013 (СНиП 3,02,01-87, MOD), а саме не допускати погіршення фізико-механічних властивостей ґрунтів та якості підготовленої основи внаслідок розмиву поверхневими додами, промерзання пошкодження механізмами, транспортними засобами, тощо.

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельного майданчика;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лиш
- е закритим способом – автозаправниками;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Заходи щодо шумового забруднення та вплив його на довкілля:

Під час проведення будівельних робіт відбувається шумове забруднення довкілля. Шумове та вібраційне забруднення, яке спричинено роботою технологічного обладнання та будівельною технікою, має тимчасовий характер.

Середній щоденний рівень шумів менше 80 дБ не представляє загрози для здоров'я людей. Рівні шуму вище за 90 дБ є шкідливими. У той же час, люди, на яких впливає шум у межах від 85 до 90 дБ, повинні бути під наглядом спеціалістів тому, що при довгостроковій роботі в таких умовах у найбільш чутливих до впливу шумів людей може відбуватись погіршення слуху.

Виробничі шуми класифікують за природою їх виникнення: - механічні – від працюючих машин і механізмів; - термічні – при горінні, розряді, вибуху; -кавітаційні – від роботи насосних установок і т. п. За рівнем звукового тиску шуми поділяють на

постійні і непостійні; за інтенсивністю – на слабкі, середні і високі.

Тому робота технологічного обладнання відбуватиметься виключно в робочий час та у відповідності до ДБН А.3,1-5:2016.

- використання сучасного низько-шумного технологічного обладнання;
- використовувати обладнання виключно за його призначенням;
- дотримуватись правил експлуатації механізмів, своєчасно проводити регламентні роботи та профілактичні ремонти;
- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- використання засобів індивідуального захисту;
- проводити озеленення території.

Спеціалізовані лабораторії органів санітарно-гігієнічного контролю повинні вести облік джерел шуму, вібрації та електромагнітних випромінювань на території ймовірного впливу, а за наявності перевищень слід вживати заходів для приведення шумового навантаження до нормативних показників.

Вимірювання шуму – це точні випробування рівня шуму в конкретному середовищі. Крім того, що заміри шуму дозволяють контролювати утворені звуки, вони також дозволяють ідентифікувати джерела надмірного шуму. Це дозволяє усунути або зменшити їх до рівня, дозволеного правовими стандартами, і забезпечити найкращі акустичні умови.

<u>Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:</u>

- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України
- «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки. Оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.
- Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям.
- Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод.

Тому, з метою зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище ДПТ передбачено виконання наступних заходів:

- компонування генплану, а також виконання вертикального планування території з упорядкуванням поверхневого стоку зливових вод в системи дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку в резервуари-накопичувачі;
- підключення проектованої забудови до централізованої системи водопостачання та каналізування;
- будівництво споруд з урахуванням категорії пожежної небезпеки, ступеня вогнестійкості, а також з дотриманням необхідних розривів між ними;
- влаштування захисного відключення електрообладнання при перевантаженнях і короткому замиканні;

- влаштування системи блискавкозахисту;
- оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння;
- встановлення пожежних гідрантів;
- санітарне очищення території та облаштування майданчиків контейнерів для накопичування та централізованого вивозу сміття;
- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- забезпечення санітарної очистки території;
- застосування гідроізоляції всіх підземних споруд і комунікацій;
- благоустрій та озеленення території та впорядкування зелених насаджень;
- висадження цінних порід зелених насаджень, які мають очищувальні здібності;
- зберігання відходів, що утворюються в процесі будівництва та функціонування, в спеціально відведених місцях відповідно до санітарних норм і вивезення їх в установленому порядку;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки. У випадку, виявлення додаткових потенційних негативних наслідків, будуть розроблені заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів.

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	**Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД**
Атмосферне повітря	Озеленення
Водні ресурси	Інженерне забезпечення території
Земельні ресурси	Інженерне забезпечення території
Відходи	Утилізація промислових та/чи побутових відходів здійснюватиметься на підставі договорів, укладених з відповідними ліцензованими організаціями
Біорізноманіття	Озеленення
Здоров'я населення	Встановлення та дотримання СЗЗ

<u>22.11. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення</u>

У процесі розроблення детального плану території щодо розміщення та обслуговування будівель торгівлі в с.Артищів (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності Кунинець Лесі Степанівни, кадастрові номери: 4620983900:36:000:0008; 4620983900:36:000:0013, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») альтернативних варіантів не передбачається у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію.

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива і її обгрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації. Відмова від затвердження ДПТ.	**Переваги** Відмова від провадження планованої діяльності не призведе до змін (як негативних, так і позитивних) стану компонентів довкілля. **Недоліки** Втрата фактора соціально-економічного зростання території. Відмова від затвердження ДПТ не сприятиме соціально-економічному розвитку громади.	Рекомендується обрати альтернативу 2 оскільки вона сприятиме соціальноекономічному розвитку громади.
2.	Альтернатива, що розглядається проєкті ДПТ	Розміщення виробничо складських приміщень і магазину	**Переваги** Розвиток підприємництва, економічне зростання, соціально відповідальне партнерство. **Недоліки** Втручання людини в природні процеси в біосфері, що викликатиме небажані для екосистем антропогенні зміни.	
3.	Альтернативи іншого характеру	Під час розроблення ДПТ та опрацювання СЕО здійснювався розгляд виправданих альтернатив проєктних рішень.	**Переваги** Техніко-економічні показники, приведені на стадії детального планування території, орієнтовні і можуть бути уточненні або змінені на наступних стадіях проєктування, для отримання містобудівних умов та обмежень і технічних умов на підключення до інженерних мереж. **Недоліки** Ймовірність існування варіантів, що більше відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому і регіональному рівні та краще сприяють досягненню сприятливого в санітарно-гігієнічному відношенні середовища та підвищують	

			комфортність проживання населення.	

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обгрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи з особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним /санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи, застосовані під час проведення стратегічної екологічної оцінки:

• аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації;

• консультації з громадськістю;

• розгляд способів ліквідації можливих негативних наслідків реалізації ДДП;

• ознайомлення осіб, які приймають рішення, з можливими наслідками здійснення планованої діяльності;

• опрацювання зауважень і пропозицій до проєкту містобудівної документації;

• проведення громадського обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

Під час проведення СЕО оцінено фактори ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку громади та якості життя населення.

До складнощів, що виникали в процесі проведення СЕО, можна віднести недостатню кількість наявних/доступних статистичних та фактологічних даних щодо соціально-економічної, демографічної, екологічної характеристики с.Артищів Львівського району Львівської області.

Внесення змін до ДТП відбувається відповідно до чинного законодавства України. Під час опрацювання питань пов'язаних з охороною навколишнього середовища визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обгрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи з особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

<u>22.12. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення</u>

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та керуючись Постановою КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку

здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Городоцька міська рада у межах своєї компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання даного документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Моніторинг наслідків виконання детального плану території який розробляється на замовлення Городоцької міської ради - спостереження, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналіз інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науковообґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки - буде здійснюватись шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних та інших даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документу державного планування.

Метою моніторингу планованої діяльності є забезпечення ефективного та в повному обсязі впровадження заходів пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків, передбачених насамперед в сфері охорони навколишнього природного середовища; забезпечення неухильного дотримання вимог чинного законодавства. Екологічний та соціальний багаторівневий моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем, можливих екологічних загроз та не передбачених раніше впливів.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам, передбаченим в сфері охороні навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених ДПТ, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

При проведенні моніторингу за реалізацією рішень ДПТ необхідно: здійснювати контроль за відповідністю проєктним рішенням реальних обсягів будівництва проєктованих об'єктів, а також розвитку озеленених територій. Порівняння цих даних дасть реальний стан досягнутого рівня показників, що дозволить визначити недоліки і порушення, які негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи щодо їх усунення.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації даного ДПТ повинен здійснюватися за наступними кількісними показниками:

- реконструкція та будівництво вулично-дорожньої мережі, км/рік;
- площа ділянок, на яких реалізовані заходи з інженерної підготовки та захисту території, га/рік;
- частка ділянок, що мають необхідний рівень ландшафтного упорядкування та благоустрою, га / % від загальної площі;
- площа зелених насаджень спеціального призначення, га;
- обсяг утворених відходів, тонн/рік;
- кількість проб якості питної води, проб/ місяць, проб/рік;
- кількість проб стану атмосферного повітря, проб/місяць, проб/рік;
- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та

пересувних джерел, тонн/рік;

• кількість випадків захворюваності дитячого та дорослого населення на хвороби органів дихання, хвороби шлунково-кишкового тракту, алергічні захворювання, кількість випадків/рік.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

• вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища;

• встановлення ключових параметрів моніторингу;

• візуальний огляд;

• аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкта на навколишнє природне та соціальне середовище.

Також слід передбачити здійснення лабораторного контролю (не рідше одного разу на рік):

• якості та безпечності питної води (відповідно до Державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»);

• якості очистки стічних вод після очищення локальними очисними спорудами;

• стану забруднення атмосферного повітря, зокрема, проведення визначення концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисних зон та на території, що зазнаватиме впливу від промислових об'єктів;

• стану забруднення ґрунтів;

• рівнів шумового забруднення від залізничного та автомобільного транспорту;

• рівнів електромагнітного випромінювання.

Загалом в процесі моніторингу слід перевіряти (якісні показники):

• виконання планувальних заходів;

• виконання технологічних та санітарно-технічних заходів;

• вплив підприємств на оточуюче житлове середовище.

Екологічні індикатори для моніторингу виконання ДПТ:

• обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря від стаціонарних і пересувних джерел;

• індекс забруднення атмосфери;

• обсяги використання питної води;

• обсяги скидання зворотних вод;

• обсяги утворення побутових та виробничих відходів;

• рівень благоустрою та озеленення території;

• стан ґрунтового покриву території.

Спеціалізовані лабораторії органів санітарно-гігієнічного контролю повинні проводити розрахунки рівнів шумового забруднення на територіях житлової та прирівняної до неї забудови з урахуванням існуючих та проєктованих джерел впливу, а за наявності перевищень слід вживати заходів для приведення шумового навантаження до нормативних показників.

Також слід передбачити здійснення лабораторного контролю якості та безпечності питної води /стічних вод після очищення локальними очисними спорудами, проведення визначення концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисних зон та на території, що зазнаватиме впливу від промислових об'єктів

(не рідше одного разу на рік).

Загалом в процесі моніторингу слід перевіряти (якісні показники):

• виконання планувальних заходів;

• виконання технологічних та санітарно-технічних заходів;

• вплив підприємств на оточуюче житлове середовище.

Результати моніторингу оприлюднюватимуться з метою забезпечення максимальної доступності для органів влади та громадськості.

Моніторинг може бути використаний для:

• порівняння очікуваних і фактичних наслідків для отримання інформації щодо реалізації ДПТ;

• перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;

• перевірки фактичного виконання ДПТ відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих для довкілля та здоров'я населення наслідків.

Результати моніторингу оприлюднюватимуться на офіційному вебсайті Городоцької міської ради та вноситимуться до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, Городоцька міська рада вживатиме заходів для їх усунення.

22.13. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, - відсутні з огляду на географічне положення ділянки опрацювання та плановані види діяльності

Транскордонні наслідки від реалізації проекту ДПТ відсутні.

22.14. Резюме нетехнічного характеру інформації:

Детальний план території який розробляється для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Артищів Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності Кунинець Лесі Степанівни, кадастрові номери: 4620983900:36:000:0003, та 4620983900:36:000:0013 площами по 0,2632 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») є містобудівною документацією на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля не є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності (зміна цільового призначення земельної ділянки; для будівництва та обслуговуваня закладів торгівлі. Стан навколишнього середовища на території проєктування можна характеризувати як задовільний. Проєктом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ. У контексті СЕО детального плану території, альтернативних варіантів не передбачається у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію (доцільність розміщення

об'єктів зумовлена процесами вибраного роду виробничої діяльності). Але, відмова від затвердження ДПТ не сприятиме соціальноекономічному розвитку громади.

Вплив транскордонних екологічних наслідків проєктованого об'єкта на інші держави відсутній. Інтереси суміжних територій не зачіпаються.

Городоцька міська рада у межах своєї компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Результати моніторингу оприлюднюватимуться на офіційному веб-сайті Городоцької міської ради та вноситимуться до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, Городоцька міська рада вживатиме заходів для їх усунення

23.План реалізації містобудівної документації

23.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміна цільового призначення)	18 Землеустрій та землекористування	Земельні ділянки з цільовим призначенням 03.07	Зем. ділянки 1 площа 0.2632 га та ділянка 2 площею 0.2632 га	Розміщення та обслуговування Будівель торгівлі	Короткостроковий період (1-5років)	Після затвердження ДПТ
2	Інженерна підготовка території	19 Інженерна підготовка та благоустрій території	Територія сформована і потребує лише незначної підготовки.		Створення більш сприятливих умов для освоєння території	1-5	Відповідає номеру проектного рішення.
3	Прокладання інженерних мереж	16		Проектні показники встановлюватимуться згідно технічних заключень відповідних служб		1-5	

4	Благоустрій території, влаштування мощення та озеленення	10,17			Створення сприятливих умов для освоєння території та комфортного громадського простору	1-5	Відповідає номеру Проектного рішення.
5	Транспортна доступність та паркувальні майданчики	15	Розвиток транспортної доступності до ділянки проектування та забезпечення і паркувальними місцями	Протекті внутрішні прізди та майданчики для автосоянки (включно з парковкою для маломобільних груп людей), велостоянки	Розвиток доступності до ділянки та збільшення відвідувачів	1-5	Відповідає номеру проектного рішення.

<u>23.2. Види містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану</u>

«Львівська область. Схема планування території» розробник УДН ДІПМ «ДІПРОМІСТО» у 2009 році;

Генеральний план с.Артищів розроблений ФОП В.С.Лаврин у 2020 році та затверджений Рішення XXXVII сесії VII скликання Керницької сільської ради від 25.11.2020р. №2287.

<u>21.3. Перелік відповідності містобудівної документації</u>

Відсутній.

<u>21.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування</u>

Відсутній.

<u>21.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану</u>

Відсутній.

<u>21.6. Перелік врахованих матеріалів</u>

Рішення Городоцької міської ради №24/45-6921 від 21.03.2024р Про надання дозволу на розроблення Детального плану території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с.Артищів (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності Кунинець Лесі Степанівни)

Завдання на розроблення ДПТ

Земельний кодекс України

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
ДБН В.2.-5-2018 «Благоустрій територій»;
ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»
«Львівська область. Схема планування території» розробник УДН ДІПМ «ДІПРОМІСТО» у 2009 році.

24.Основні проектні показники детального плану території

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко строковий період (до 5 років)	Середньо строковий період (6-10 років)	Довго строковий (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту у тому числі:	**га / %**	**0,5264 / 100%**	**0,5264 / 100%**		
Кад.№4620983900:36:000:0003; *Кад.№4620983900:36:000:0013*	га	0,2632 0,2632			
2. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	га / %	0,2632			
Площа земельних ділянок	га / %	0,5264	0,5264		
Площа забудови	га / %	-	**732,0/27,8%**		
Площа твердого покриття в.т.ч.	га / %	-	**700,0/26.6%**		
- асфальтобетонне покриття проїздів та майданчиків			**534,0**		
- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою			**166,0**		
Площа озеленення	га / %	-	**1200,0/ 45,6%**		
Магазин промтоварів	Відвідувачів	-	233		
	Працюючих	-	27		
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових	Маш. місць	-	22		
Відкриті площинні споруди (спортивні, літні майданчики)	$м^2$				
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	$м^3$/ добу	-	0,772		
Каналізація					
Сумарний об`єм стічних вод, всього	$м^3$/ добу	-	0,772		
Електропостачання					

Споживання сумарне	кВт год/рік	-	Згідно ТУ		
У тому числі на комунальнопобутові послуги	кВт год/рік				
Газопостачання					
Витрати газу, всього	тис.нм3/рік		Згідно ТУ		
- у тому числі на комунальнопобутові послуги			-		
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)в межах ДПТ			-		
Інженерна підготовка та благоустрій					
Протяжність відкритих водостоків	м		-		
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га		-		
	% до тер.		-		

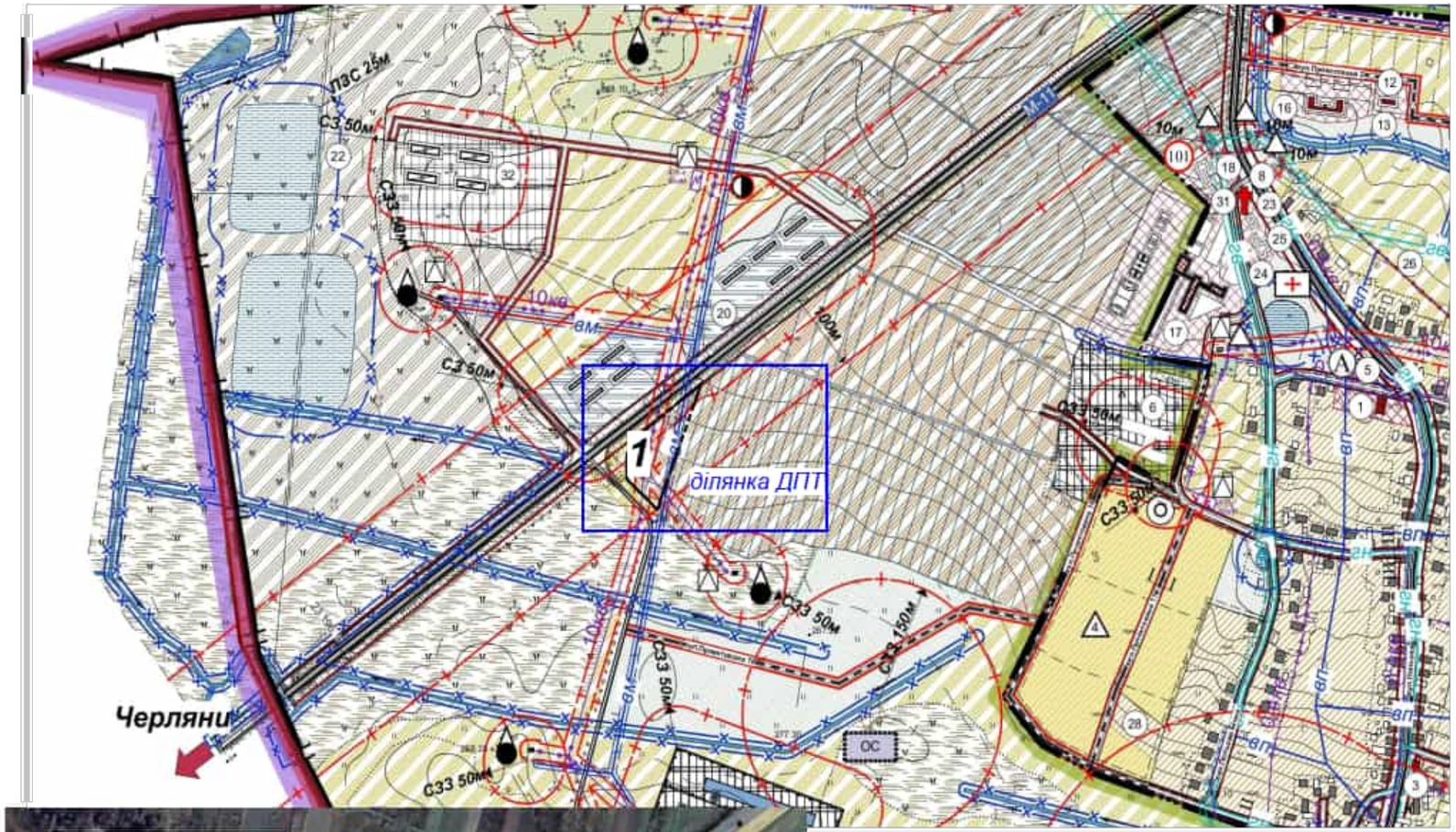
ПРИМІТКА: Відповідно до ст. 19 закону «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Детальний план території не підлягає експертизі

ПН.

ПД.

Схема розташування територій детального плану в планувальній структурі с. Артищів, Львівської обл. (фрагмент генплану)



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Проектна ділянка
6. ПП "Наукова" для складування і продажу зерна (існ.)
16. Дитячий садок (проект.)
17. Школа (проект.)
18. Пожежна частина (проект.)

Умовні позначення

Існ.	Проект.	Найменування
		межа сільської ради
		межа населеного пункту
		територія житлової садибної забудови
		територія громадської забудови
		територія виробнича
		територія транспортної інфраструктури
		територія комунальних об'єктів
		особисті селянські господарства
		сільськогосподарське товарне виробництво (паї)
		фермерські господарства
		сіножаті (сінокосіння), пасовища
		територія озеленення загального користування
		кладовище
		водний об'єкт
		заболочені території
		озеленення
		річки, струмки, канали
		житловий будинок: а) капітальний, б) в задовільному стані, в) некапітальний
		господарська будівля
		виробнича будівля (споруда)
		виробнича будівля (спор.) запроектована раніше
		громадська будівля
		складська будівля (споруда)
		сакральна споруда
		медичний заклад
	101	позначення дерев
		межі ділянок (огорожі)
	1	номер кварталу
		вулиця загальноміського значення та червоні лінії
		вулиця районного значення та червоні лінії
		житлова вулиця та червоні лінії
		проїзд
		скотопрогін
		зупинка громадського транспорту (автобусна)
		комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
w0,4	w0,4	кабельна лінія електропередач
10кв	10кв	повітряна лінія електропередач
		каналізаційна насосна станція
ОС	ОС	очисні споруди комунальної каналізації
		окрема водозабірна свердловина
		водонапірна вежа
вм	Вм	мережа магістрального водопроводу
вп	Вп	мережа господарсько-питного водопроводу
		газорозподільний пункт (ГРП,ШРП)
гв	Гв	газопровід високого тиску
гн	Гн	газопровід низького тиску
		кабель зв'язку
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона
		охоронна зона газопроводу високого тиску
		охоронна зона магістрального водопроводу
		прибережна-захисна смуга
жж		водоохоронна зона

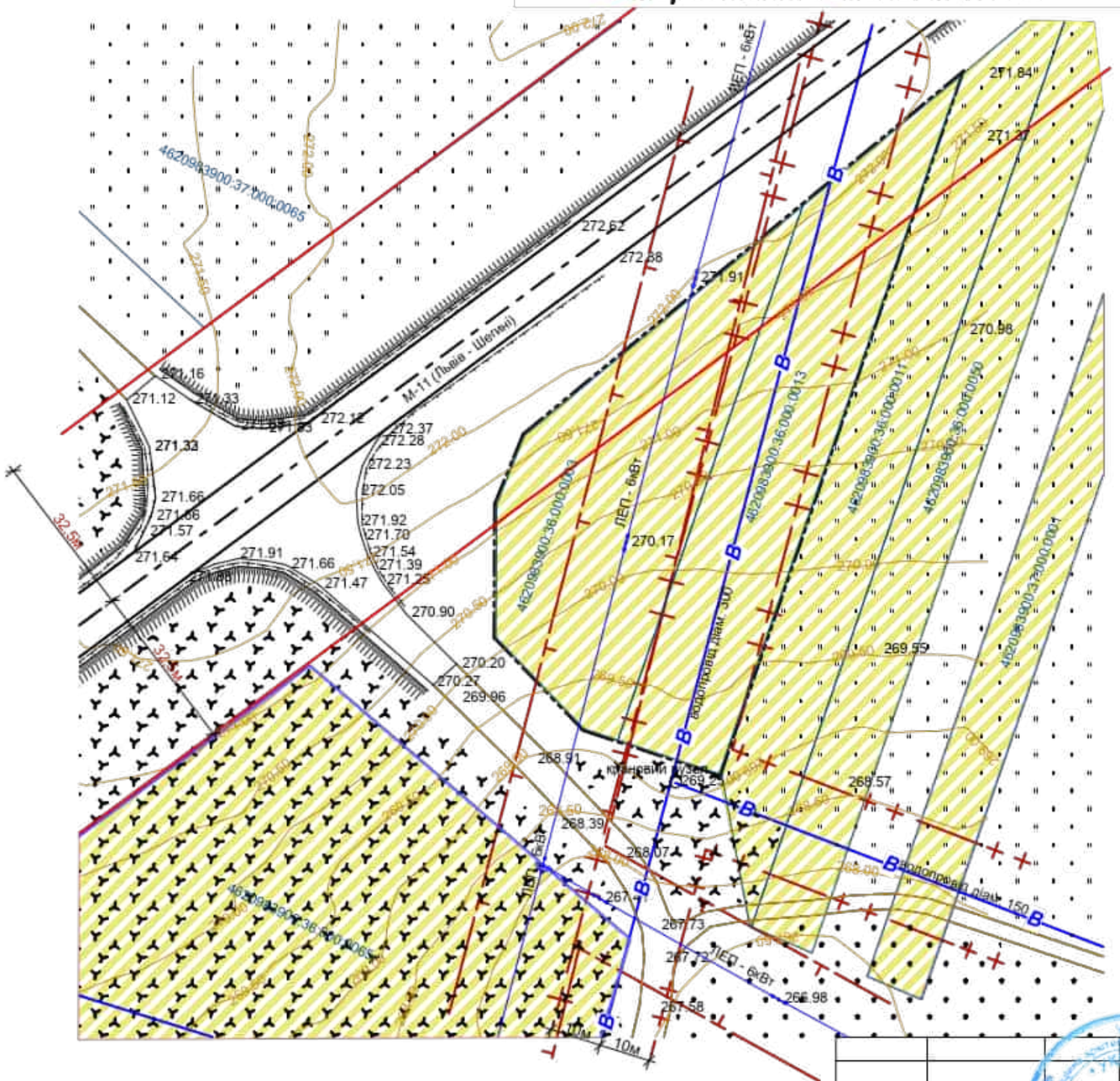
				Замовник : Городоцька міська рада			
		підпис	дата				
ГАП	Савчин І.			Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Артищів, Львівського р-ну,Львівської обл.	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Савчин І.				ДПТ	1	13
				Схема розташування територій детального плану в планувальній структурі с. Артищів, Львівської обл. (фрагмент генплану)	ФОП Савчин І.Я.		

формат А3

ПН.

ПД.

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000



Умовні позначення

- червоні лінії вулиць
- сільськогосподарське товарне виробництво
- межі відводу земельних ділянок
- межа ділянки розроблення детального плану території
- ЛЕП 6 кв
- охоронна зона ЛЕП
- водопровід
- охоронна зона водопроводу

Замовник : Городоцька міська рада

ГАП	Савчин І.		Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Артищів, Львівського р-ну,Львівської обл.	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Савчин І.			ДПТ	2	13
			Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.	ФОП Савчин І.Я.		

Архітектор реєстраційний № 247

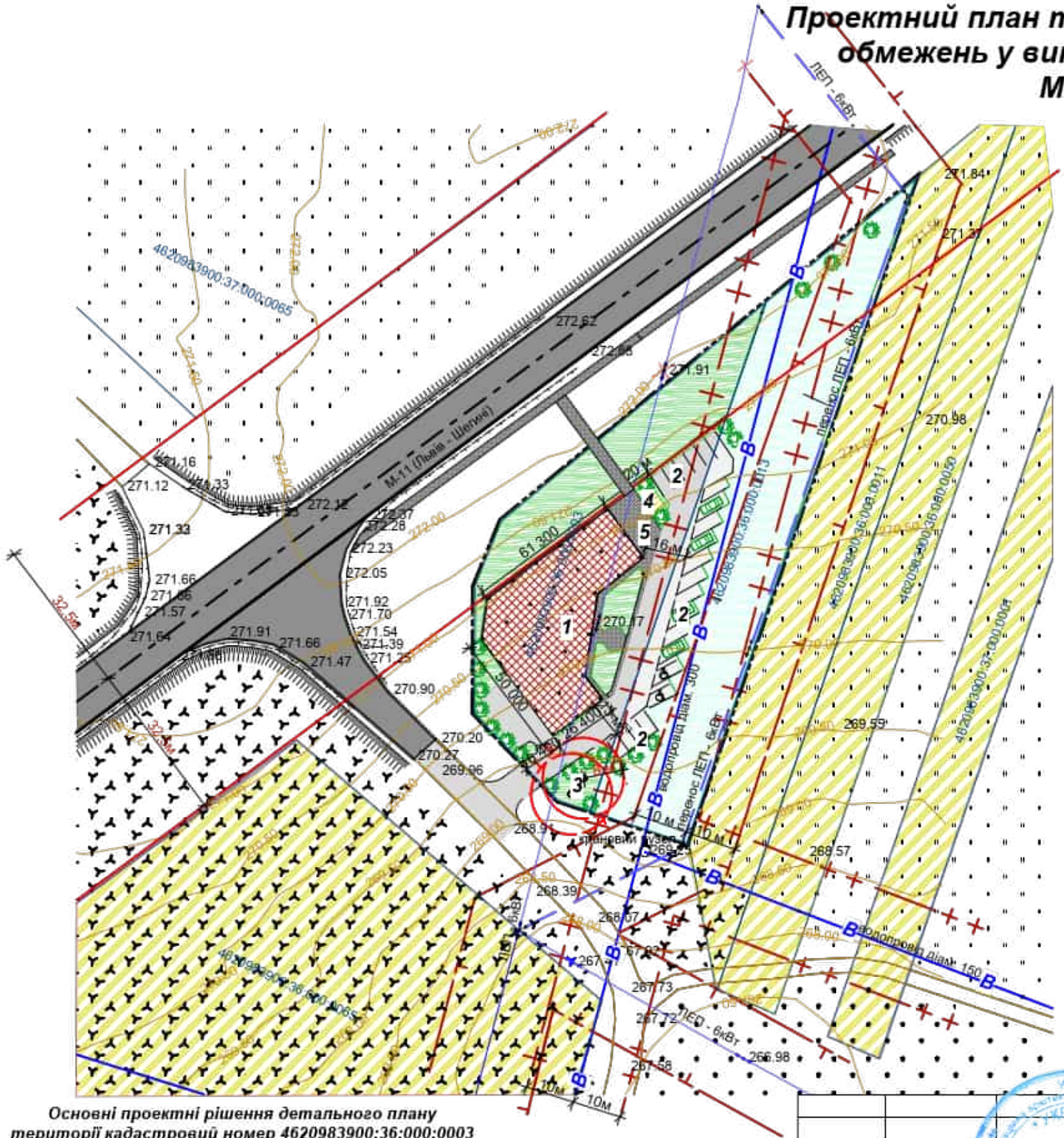
підпис дата

формат А3

Проектний план та схема планувальних обмежень у використанні земель. М 1:1000

ПН.

ПД.



Умовні позначення

існ.	проект.	
		межа ділянки розроблення детального плану території
		червоні лінії вулиць
		межі відводу земельних ділянок
		сільськогосподарське товарне виробництво
		санітарно - захисна зона
		ЛЕП 6 кв
		охоронна зона ЛЕП
		водопровід
		охоронна зона водопроводу
		проектовані будівлі і споруди
		дороги з твердим покриттям
		замощення ФЕМами
		озеленені території

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Повер-сть
1.	Магазин промтоварів	1-2
2.	Автостоянка на 22 автомобілі	
3.	Очисна споруда типу "Біотал"	
4.	Дитяча площадка	
5.	Літній майданчик	

Основні проектні рішення детального плану території кадастровий номер 4620983900:36:000:0003 та 4620983900:36:000:0013

№ п/п	Назва показників	Од. вим.	Кількість	
			ділянка №1	ділянка №2
1.	Площа земельної ділянки	га	0,2632	0,2632
2.	Площа забудови	м2	732,0	-
3.	Відсоток забудови	%	27,8	-
4.	Площа мощення	м2	700,0	396,0
5.	Відсоток мощення	%	26,6	15,1
6.	Площа озеленення	м2	1200,0	2236
7.	Відсоток озеленення	%	45,6	84,9

ГАП	Савчин І.		
Виконав	Савчин І.		

Замовник : Городоцька міська рада

Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Артищів, Львівського р-ну,Львівської обл.

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	13

Проектний план та схема планувальних обмежень у використанні земель.

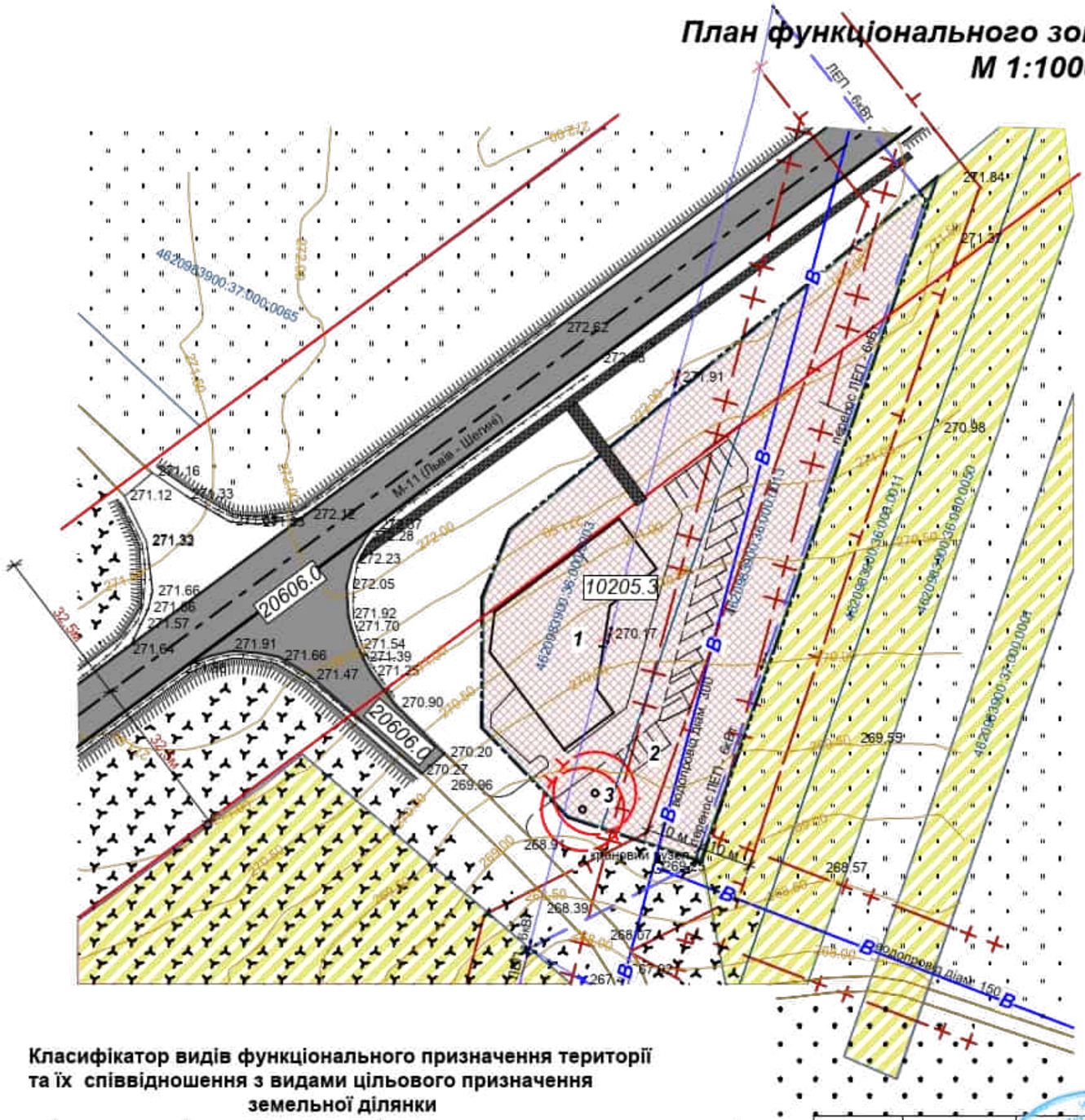
ФОП Савчин І.Я.

Формат А3

ПН.

ПД.

План функціонального зонування території
М 1:1000



Умовні позначення

існ.	проект.	
		межа ділянки розроблення детального плану території
		червоні лінії вулиць
		межі відводу земельних ділянок
		сільськогосподарське товарне виробництво
		територія громадської забудови
		санітарно - захисна зона
		ЛЕП 6 кв
		охоронна зона ЛЕП
		водопровід
		охоронна зона водопроводу
		проектовані будівлі і споруди

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Повер-сть
1.	Магазин промтоварів	1-2
2.	Автостоянка на 22 автомобілі	
3.	Очисна споруда типу "Біотал"	
4.	Дитяча площадка	
5.	Літній майданчик	

Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки

Код класифікаційного угрупування			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні види	Супутні види
1	02	05	10205.3	Території закладів торгівлі	03.07(Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; за видом цільового призначення ділянки) 01.12; 08.01	03.08; 03.20;04.10; 05.01; 07.02;07.07; 03.13;11.04; 13.01;13.03; 14.02
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07

ГАП	Савчин І.		
Виконав	Савчин І.		

Замовник : Городоцька міська рада

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Кунинець Л.С. в с. Артищів, Львівського р-ну,Львівської обл.

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	13

План функціонального зонування території

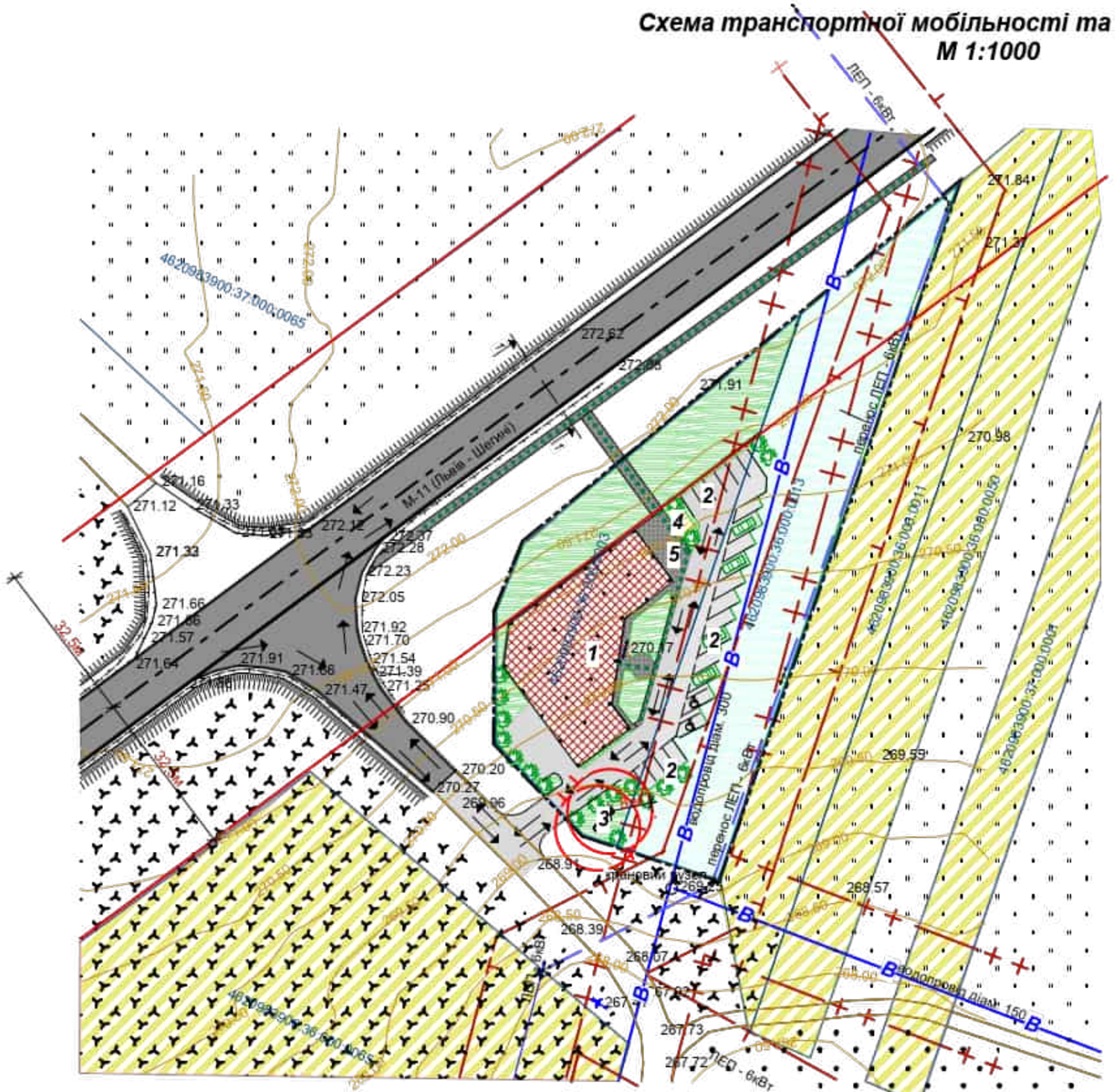
ФОП Савчин І.Я.

Формат А3

ПН.

ПД.

Схема транспортної мобільності та інфраструктури
М 1:1000



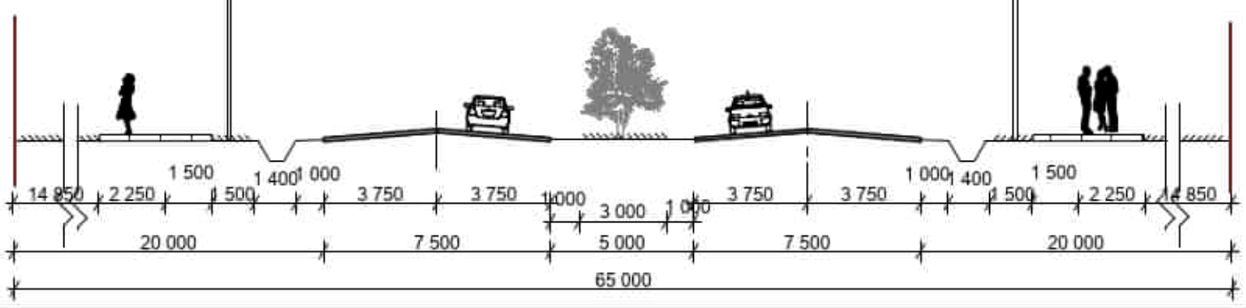
Умовні позначення

існ.	проектн.	
		межа ділянки розроблення детального плану території
		червоні лінії вулиць
		межі відводу земельних ділянок
		сільськогосподарське товарне виробництво
		санітарно - захисна зона
		ЛЕП 6 кв
		охоронна зона ЛЕП
		водопровід
		охоронна зона водопроводу
		проектовані будівлі і споруди
		дороги з твердим покриттям
		замощення ФЕМами
		озеленені території
		рух автомобілів
		основний напрям руху пішоходів

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Повер-сть
1.	Магазин промтоварів	1-2
2.	Автостоянка на 22 автомобілі	
3.	Очисна споруда типу "Біотал"	
4.	Дитяча площадка	
5.	Літній майданчик	

Поперечний профіль 1-1 автостради М -11
М 1:200



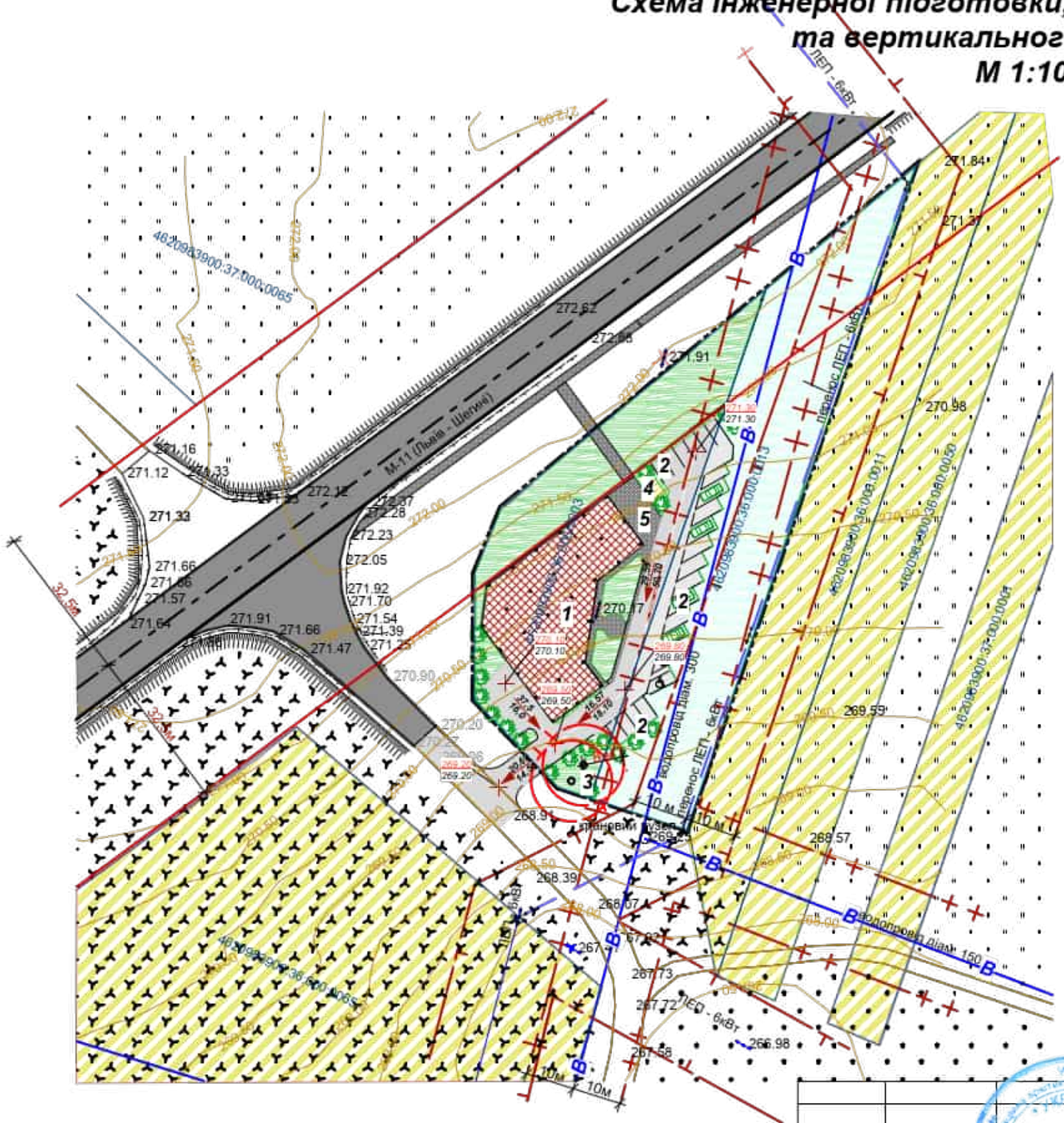
ГАП	Савчин І.			Замовник : Городоцька міська рада		
Виконав	Савчин І.			Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Кунинець Л.С. в с. Артищів, Львівського р-ну,Львівської обл.	Стадія: ДПТ	Аркуш: 5 / Аркушів: 13
				Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Поперечний профіль1-1.	ФОП Савчин І.Я.	

Архітектор реєстраційний номер підпис дата

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.
М 1:1000

ПН.

ПД.



Умовні позначення

існ.	проект.	
		межа ділянки розроблення детального плану території
		червоні лінії вулиць
		межі відводу земельних ділянок
		сільськогосподарське товарне виробництво
		санітарно - захисна зона
		ЛЕП 6 кв
		охоронна зона ЛЕП
		водопровід
		охоронна зона водопроводу
		проектовані будівлі і споруди
		дороги з твердим покриттям
		замощення ФЕМами
		озеленені території
	258.00 / 258.00	проектна відмітка існуюча відмітка
	25.13 / 150.0	проектований ухил (проміле) довжина ділянки (м)
		напрям ухилу

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Повер-сть
1.	Магазин промтоварів	1-2
2.	Автостоянка на 22 автомобілі	
3.	Очисна споруда типу "Біотал"	
4.	Дитяча площадка	
5.	Літній майданчик	

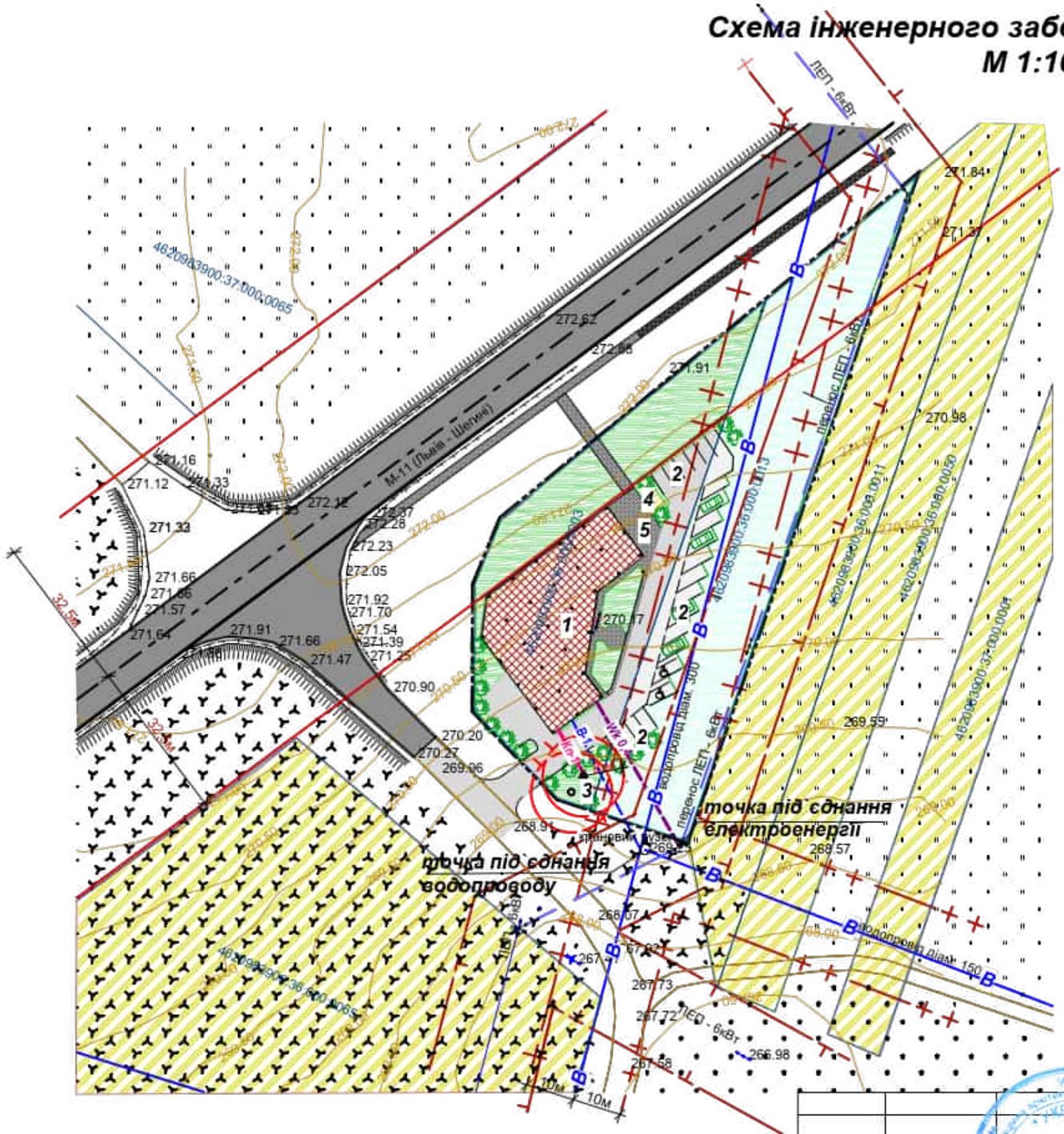
				Замовник : Городоцька міська рада		
				Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Артищів, Львівського р-ну,Львівської обл.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Савчин І.				ДПТ	6	13
Виконав	Савчин І.						
				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.	ФОП Савчин І.Я.		

Архітектор реєстраційний № 2243 підпис дата

Схема інженерного забезпечення території
М 1:1000

ПН.

ПД.



існ.	пропоз.	
		межа ділянки розроблення детального плану території
		червоні лінії вулиць
		межі відводу земельних ділянок
		сільськогосподарське товарне виробництво
		санітарно - захисна зона
		ЛЕП 6 кв
		охоронна зона ЛЕП
		водопровід
		охоронна зона водопроводу
		проектовані будівлі і споруди
		дороги з твердим покриттям
		замощення ФЕМами
		озеленені території
		мережа господарсько-питного водопроводу
		самопливна каналізаційна мережа
		кабельна лінія електропередач

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Повер-сть
1.	Магазин промтоварів	1-2
2.	Автостоянка на 22 автомобілі	
3.	Очисна споруда типу "Біотал"	
4.	Дитяча площадка	
5.	Літній майданчик	

ГАП	Савчин І.		
Виконав	Савчин І.		

Архітектор реєстраційний № 2262 ПІБ/ПІС ДАТА

Замовник : Городоцька міська рада

Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Артищів, Львівського р-ну,Львівської обл.

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	13

Схема інженерного забезпечення території

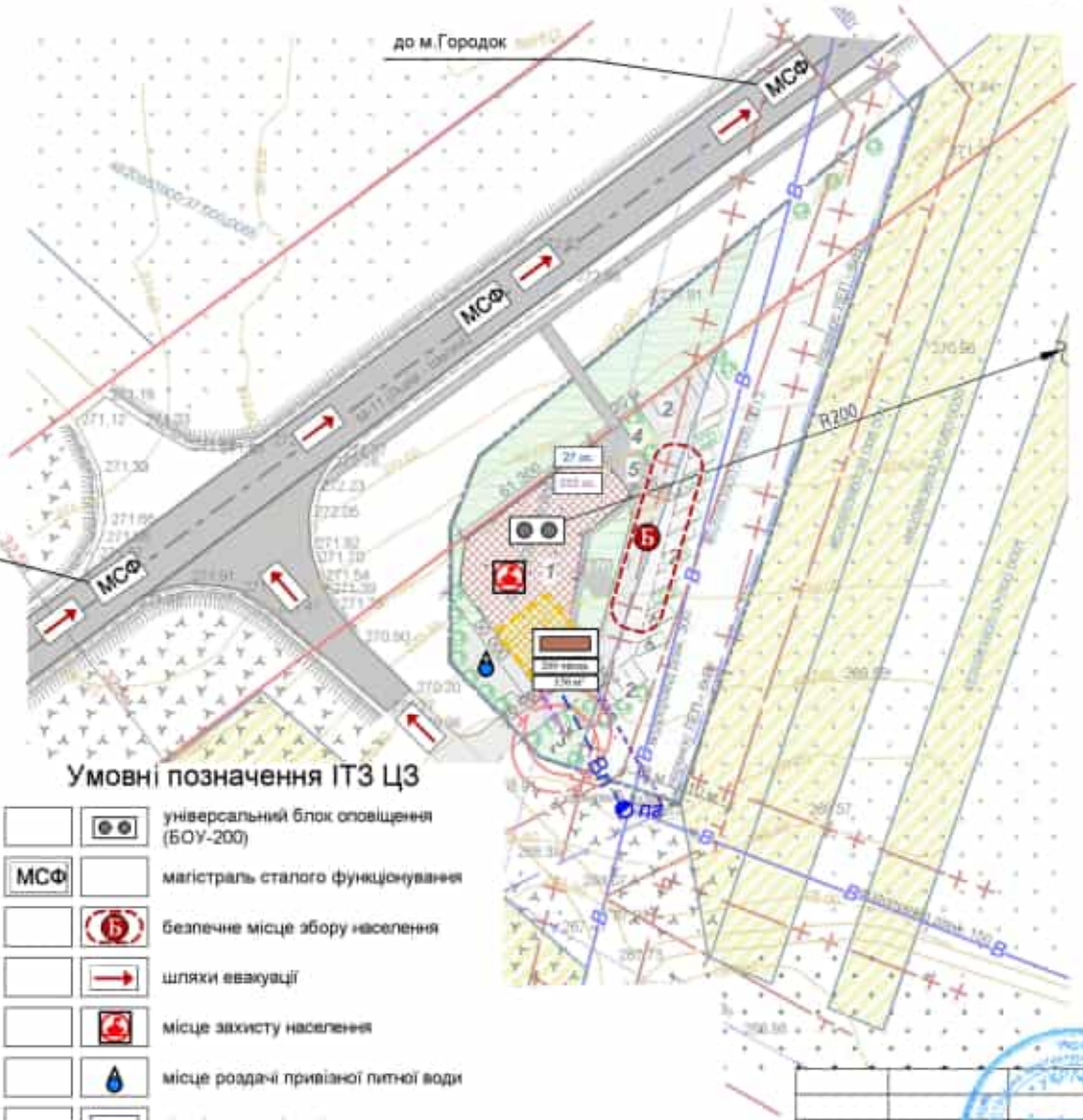
ФОП Савчин І.Я.

Формат А3

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000

ПН.

ПД.



Умовні позначення

- межа ділянки розроблення детального плану території
- червоні лінії вулиць
- межі відводу земельних ділянок
- сільськогосподарське товарне виробництво
- санітарно - захисна зона
- ЛЕП 6 кв
- охоронна зона ЛЕП
- водопровід
- охоронна зона водопроводу
- проектовані будівлі і споруди
- дороги з твердим покриттям
- замощення ФЕМами
- озеленені території
- самопливна каналізаційна мережа
- кабельна ЛЕП

Умовні позначення ІТЗ ЦЗ

- універсальний блок оповіщення (БОУ-200)
- МСФ — магістраль сталого функціонування
- безпечне місце збору населення
- шляхи евакуації
- місце захисту населення
- місце роздачі привізної питної води
- 27 ос. — кількість працівників
- 222 ос. — кількість відвідувачів
- пг — пожежний гідрант
- споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ
  - місткість 200 місць
  - площа 176 м²

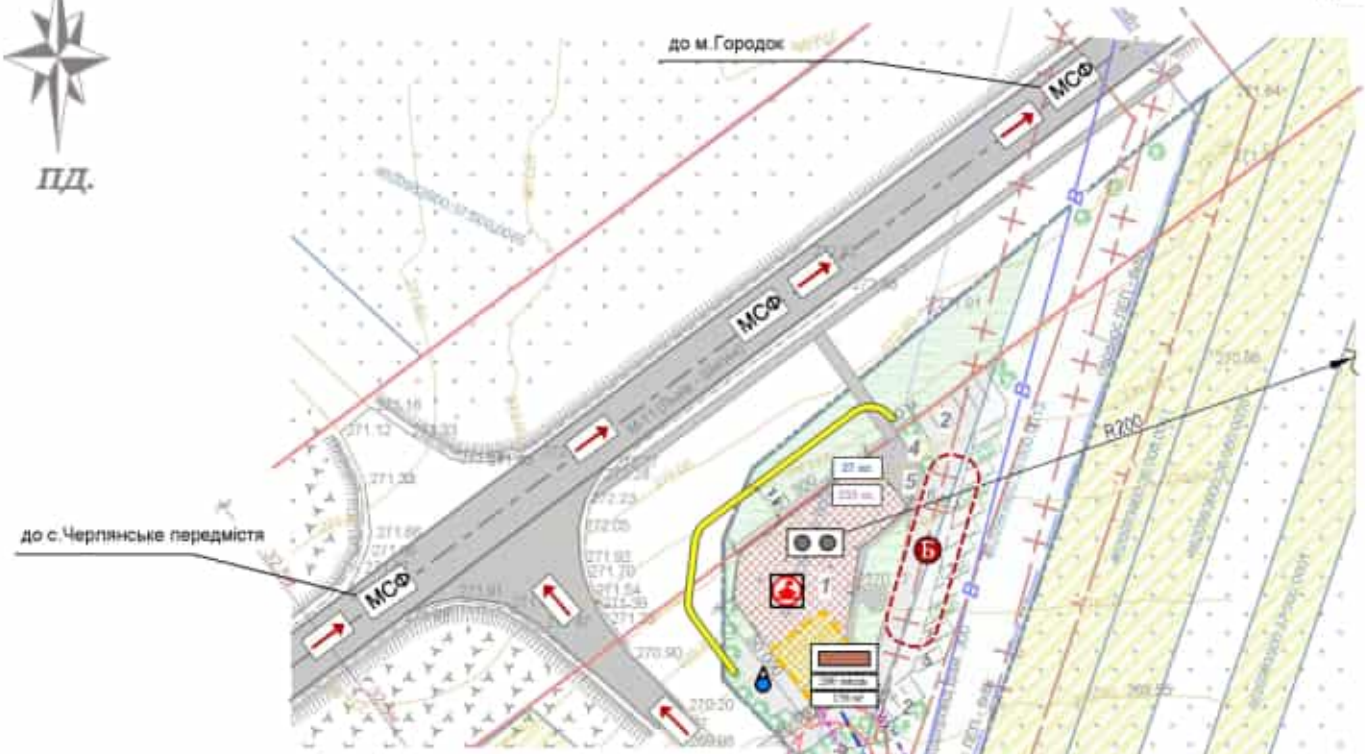
№	Найменування	Повер-сть
1.	Магазин промтоварів	1-2
2.	Автостоянка на 22 автомобілі	
3.	Очисна споруда типу "Біотал"	
4.	Дитяча площадка	
5.	Літній майданчик	

ГАП	Савчин І.	Замовник : Городоцька міська рада		
Виконав	Савчин І.	Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Артинця, Львівського р-ну,Львівської обл.	Стадія: ДПТ	Аркуш: 8 / Аркушів: 13
		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000	ФОП Савчин І.Я.	

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період
М 1:1000

ПН.

ПД.



Умовні позначення

- межа ділянки розроблення детального плану території
- червоні лінії вулиць
- межі відводу земельних ділянок
- сільськогосподарське товарне виробництво
- санітарно - захисна зона
- ЛЕП 6 кв
- охоронна зона ЛЕП
- водопровід
- охоронна зона водопроводу
- проектовані будівлі і споруди
- дороги з твердим покриттям
- замощення ФЕМами
- озеленені території
- самопливна каналізаційна мережа
- кабельна ЛЕП

Умовні позначення ІТЗ ЦЗ

- універсальний блок оповіщення (БОУ-200)
- МСФ — магістраль сталого функціонування
- Б — безпечне місце збору населення
- шляхи евакуації
- місце захисту населення
- місце роздачі привізної питної води
- 27 ос. — кількість працівників
- 223 ос. — кількість відвідувачів
- пг — пожежний гідрант
- жовті лінії
- споруда подвійного призначення з законним властивостями ПРУ
  - 200 місць — місткість
  - 136 м² — площа

№	Найменування	Повер-сть
1.	Магазин промтоварів	1-2
2.	Автостоянка на 22 автомобілі	
3.	Очисна споруда типу "Біотап"	
4.	Дитяча площадка	
5.	Літній майданчик	

ГАП	Савчин І.		
Виконав	Савчин І.		

Замовник : Городоцька міська рада

Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Артищів, Львівського р-ну,Львівської обл.

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	9	13

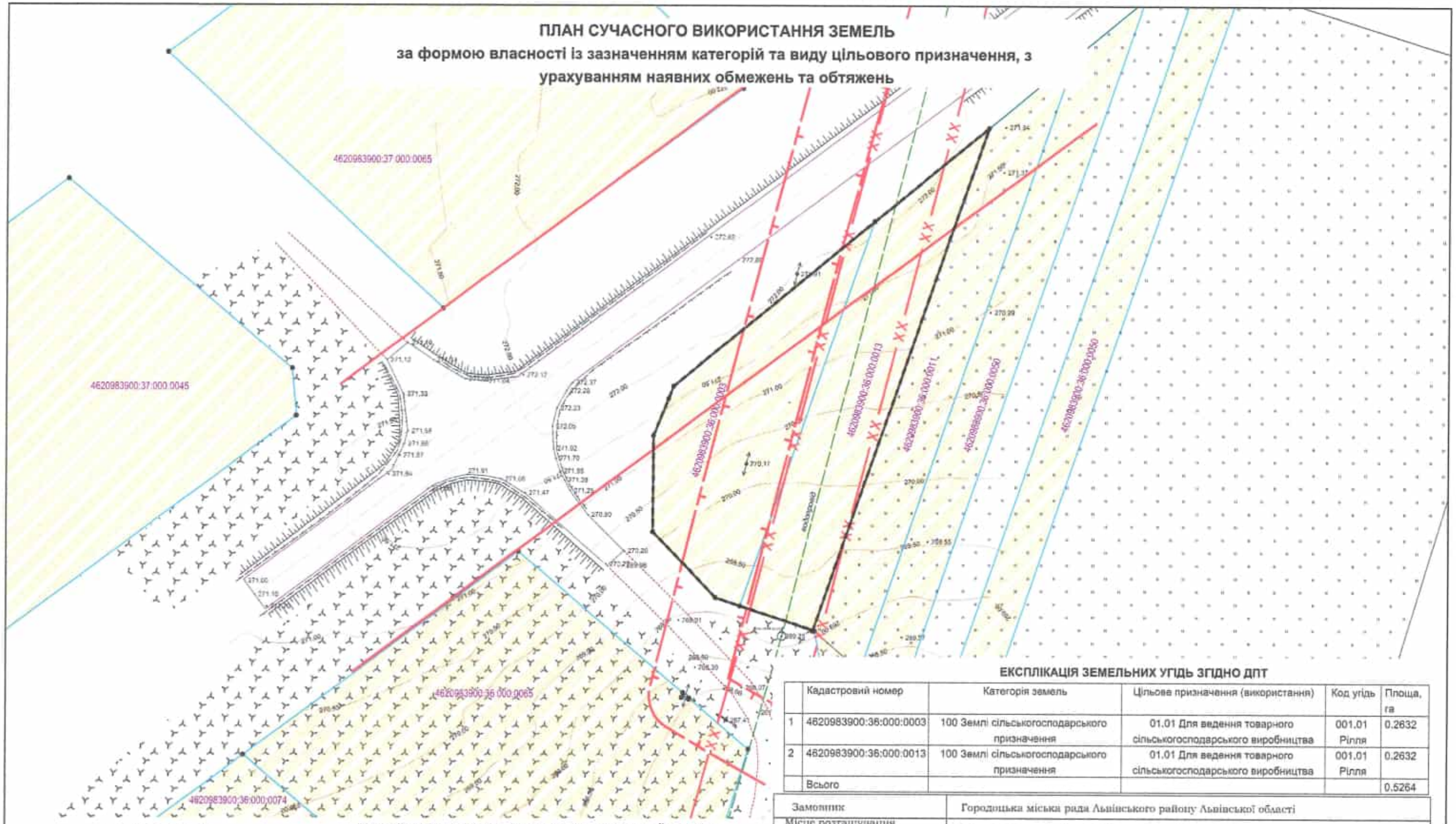
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000

ФОП Савчин І.Я.

Формат А3

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ ЗГІДНО ДПТ

	Кадастровий номер	Категорія земель	Цільове призначення (використання)	Код угідь	Площа, га
1	4620983900:36:000:0003	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	0.2632
2	4620983900:36:000:0013	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	0.2632
	Всього				0.5264

Замовник		Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
Місце розташування зем. ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Артиція
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель	100 Землі сільськогосподарського призначення
	Вид використання	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

				Масштаб	Лист	Листів
Керівник	І.Войналович		Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с.Артиція Львівського району Львівської області	1:1000	10	13
Виконав	І.Войналович		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	ФОП Войналович І.В. Кваліфікаційний сертифікат інженера-землеустроїдника №014160 від 11.06. 2019р		

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

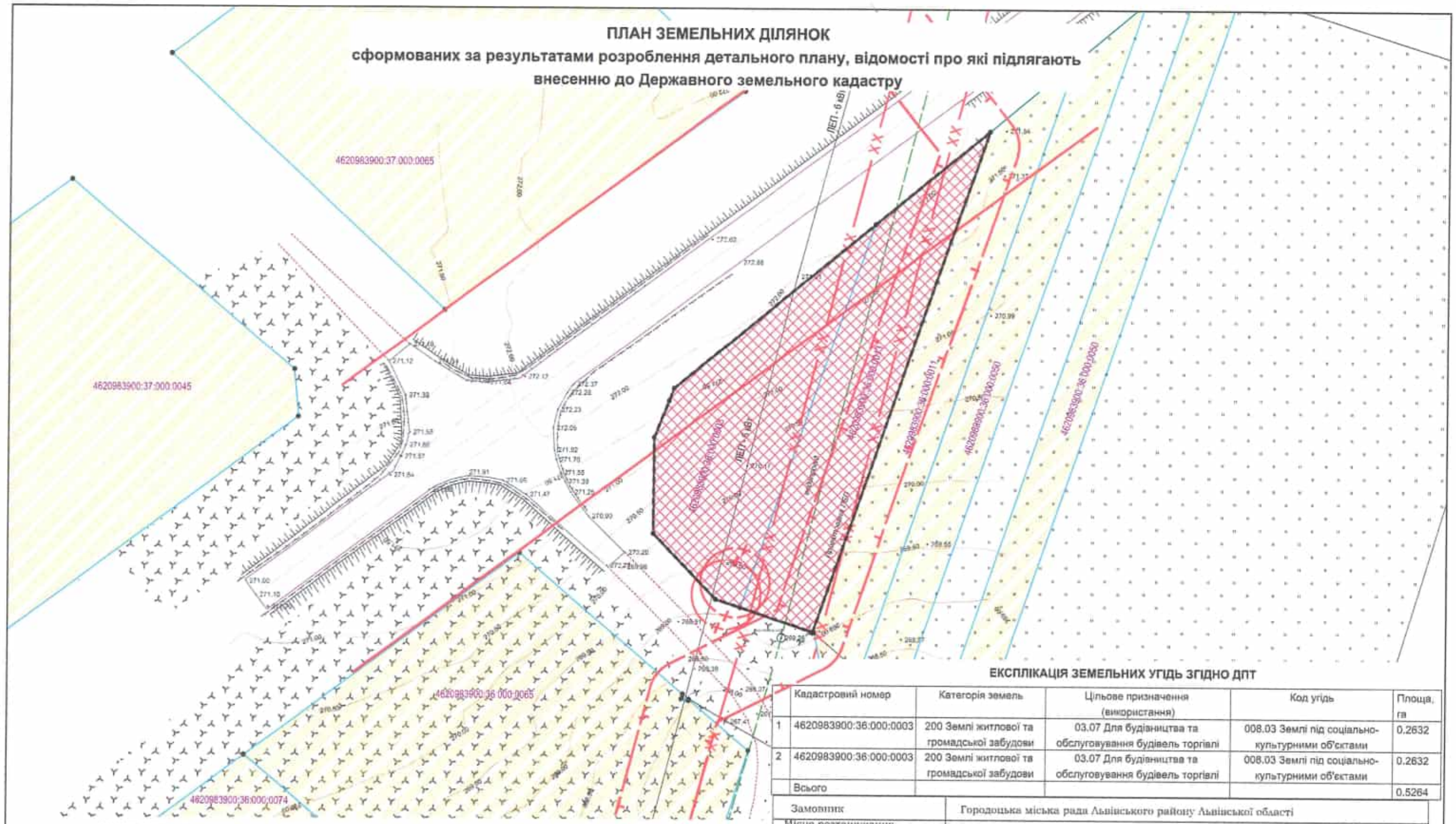
		зем.діл 1	зем.діл.2
Код	Назва обмеження	Площа, га	Площа, га
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 10 кВті)	0.1663	0,0024
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід Д-300)	0.0186	0,2108
06.01.1	Території в червоних лініях	0.0800	0,0555

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа території детального плану
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Вулиця без покриття
- Червоні лінії вулиці
- Водоохоронна зона
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ ЗГІДНО ДПТ

	Кадастровий номер	Категорія земель	Цільове призначення (використання)	Код угідь	Площа, га
1	4620983900:36:000:0003	200 Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	0.2632
2	4620983900:36:000:0003	200 Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	0.2632
	Всього				0.5264

Замовник		Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
Місце розташування зем. ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Артиців
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови
	Вид використання	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

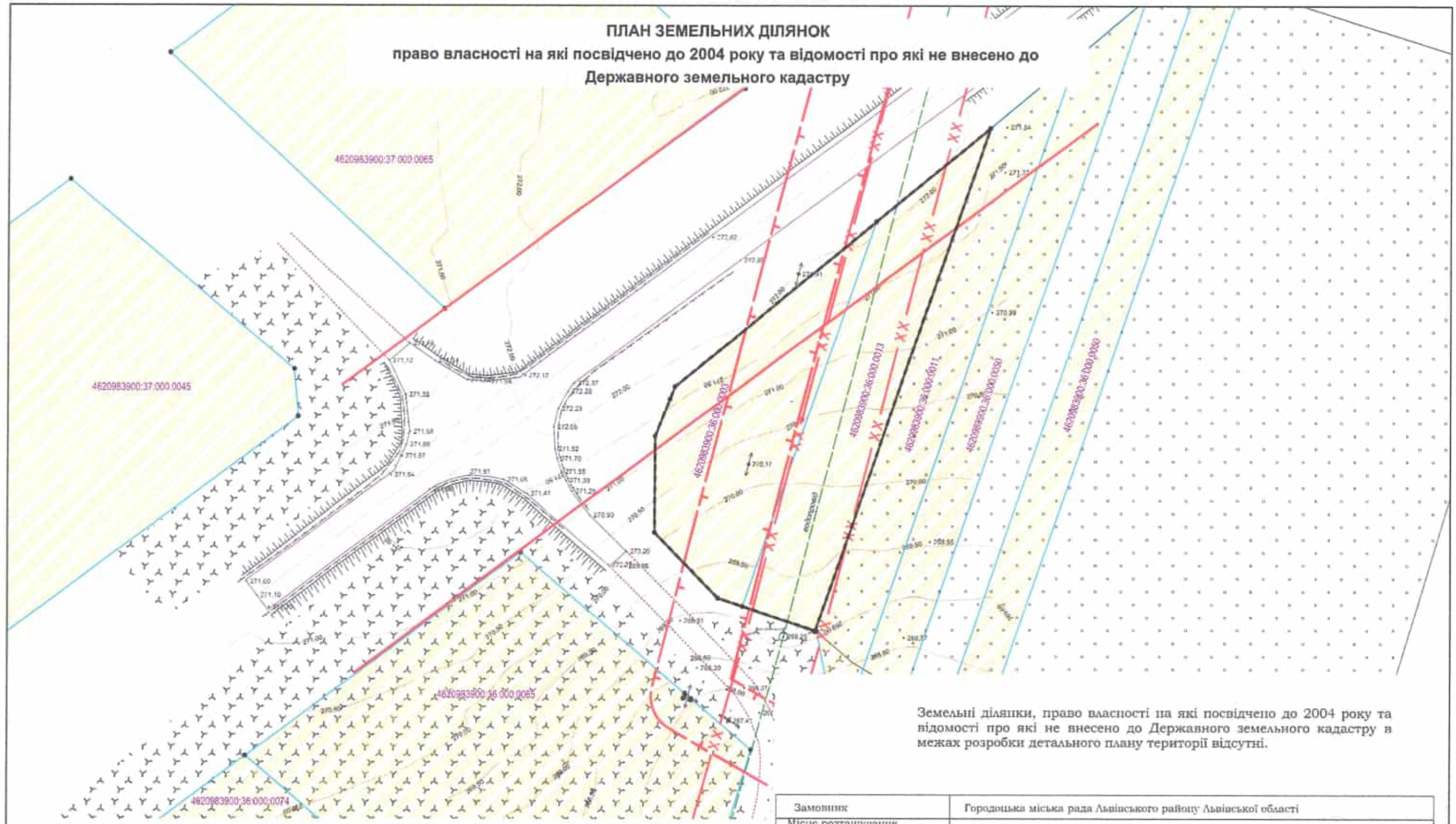
				Масштаб	Лист	Листів
Керівник	І.Войналович		Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с.Артиців Львівського району Львівської області	1:1000	11	13
Виконав	І.Войналович		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення ДПТ, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК	ФОП Войналович І.В. Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014160 від 11.06. 2019р		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа території детального плану
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія громадської забудови проектна
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Вулиця без покриття
- Водоохоронна зона
- Червоні лінії вулиці
- Санітарно-захистна зона
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру в межах розробки детального плану території відсутні.

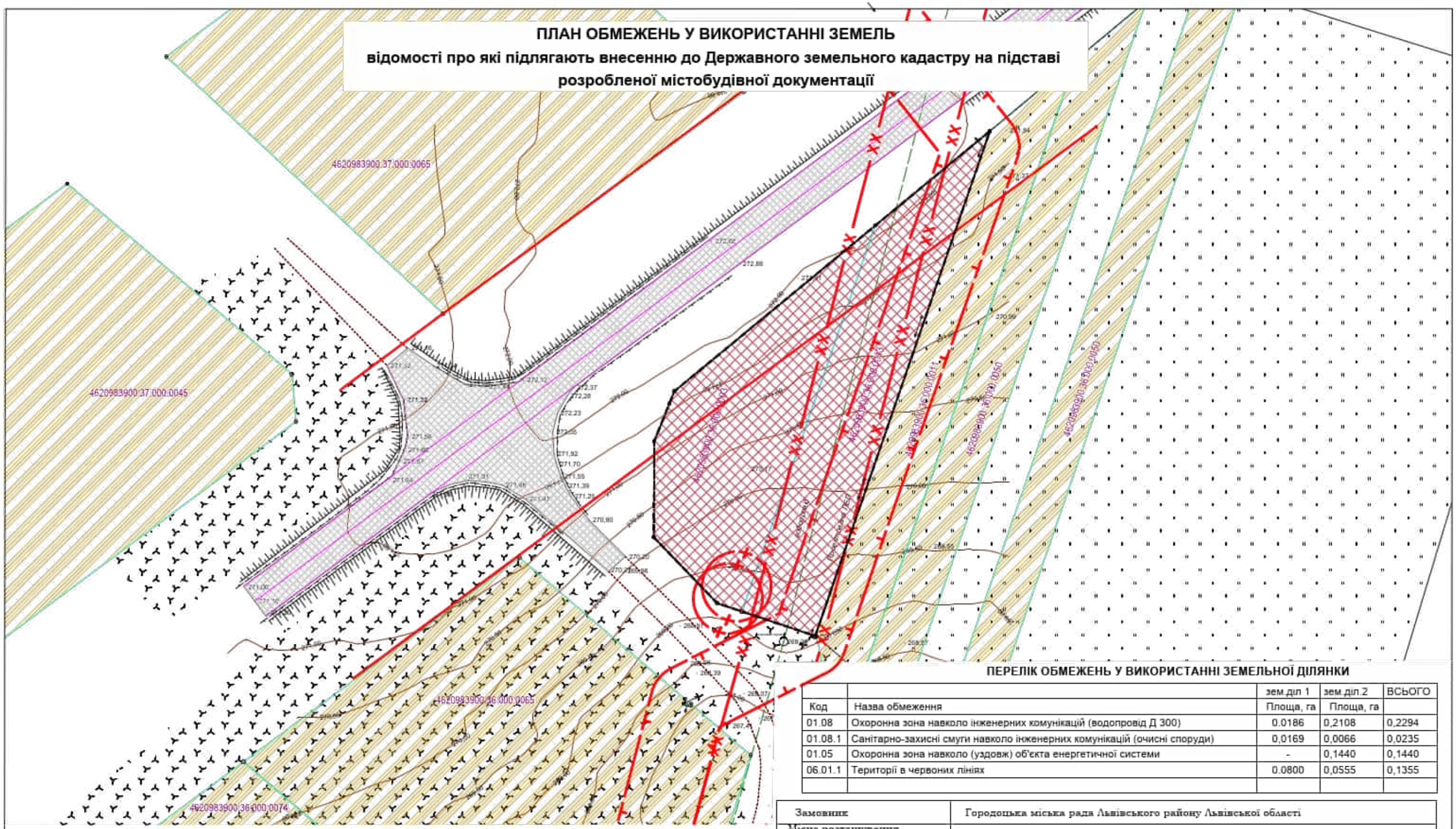
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа території детального плану
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Вулиця без покриття
- Червоні лінії вулиці
- Водоохоронна зона
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

Замовник			Городоцька міська рада Львівського району Львівської області		
Місце розташування зем. ділянки			Львівська область, Львівський район, с. Артиші		
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель		100 Землі сільськогосподарського призначення		
	Вид використання		01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
Керівник	І.Войналович		Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с.Артиші Львівського району Львівської області	Масштаб 1:1000	Лист 12 / Листів 13
Виконав	І.Войналович		План земельних ділянок право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	ФОП Войналович І.В. Кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника №014160 від 11.06.2019р	

ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

		зем.діл 1	зем.діл 2	ВСЬОГО
Код	Назва обмеження	Площа, га	Площа, га	
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід Д 300)	0.0186	0,2108	0,2294
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій (очисні споруди)	0,0169	0,0066	0,0235
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-	0,1440	0,1440
06.01.1	Території в червоних лініях	0.0800	0,0555	0,1355

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа території детального плану
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія громадської забудови проектна
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Вулиця без покриття
- Водоохоронна зона
- Червоні лінії вулиці
- Санітарно-захистна зона
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

Замовник			Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
Місце розташування зем. ділянки			Львівська область, Львівський район, с. Артищів
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель		200 Землі житлової та громадської забудови
	Вид використання		03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Керівник	І.Войналович		Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с.Артищів Львівського району Львівської області
Виконав	І.Войналович		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації

Масштаб	Лист	Листів
1:1000	13	13

ФОП Войналович І.Б. Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014160 від 11.06.2019р