

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**54** сесія восьмого скликання

**РІШЕННЯ № 24/54-7910**

24 жовтня 2024 року м. Городок

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10), що розташована: Львівська обл., Львівський р-н, м.Городок (за межами населених пунктів) вул. Авіаційна; кадастровий номер: 4620988000:08:000:0702 та включення її до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)**

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних відносин Жука В.М. щодо розгляду та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки длябудівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10) площею 0,1248 га, що розташована: Львівська обл., Львівський р-н, м.Городок (за межами населених пунктів) вул. Авіаційна; кадастровий номер: 4620988000:08:000:0702, розробленого ФОП Кульчицький Б.В., враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, керуючись ст.ст.12, 127, 135-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада, -

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10) площею 0,1248 га, що розташована: Львівська обл., Львівський р-н, м.Городок (за межами населених пунктів) вул. Авіаційна; кадастровий номер: 4620988000:08:000:0702.

2. Міському голові забезпечити юридичні дії щодо здійснення реєстрації речового права комунальної власності на земельну ділянку площею 0,1248 га, що розташована: Львівська обл., Львівський р-н, м.Городок (за межами населених пунктів) вул. Авіаційна; кадастровий номер: 4620988000:08:000:0702; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10) за Городоцькою міською радою.

3. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельну ділянку площею 0,1248 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10) , що розташована: Львівська обл., Львівський р-н, м.Городок (за межами населених пунктів) вул. Авіаційна; кадастровий номер: 4620988000:08:000:0702.

4. Продати право оренди земельної ділянки площею 0,1248 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ 03.10), що розташована: Львівська обл., Львівський р-н, м.Городок (за межами населених пунктів) вул. Авіаційна; кадастровий номер: 4620988000:08:000:0702 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

5. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 6 % (шість) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Встановити термін оренди 7 (сім) років.

7. Встановити умови користування земельною ділянкою, зазначеної в даному Рішенні: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

8. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

9. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи - на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною першою статті 136 ЗКУ.

9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч. 6 ст.137 Земельного кодексу України.

11. Зобов’язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:

* на виконання ч.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

12. Уповноважити міського голову або іншу уповноважену ним особу від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право оренди на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

13. Затвердити проект договору оренди землі, згідно з [додатком](https://drive.google.com/file/d/1_pUFszl1J-_PnABd89bxmwLl-iEc6pVS/view?usp=sharing) №1.

14. Контроль за виконанням даного Рішення покласти на відділ земельних відносин міської ради на постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**

**Додаток №1**

**до рішення сесії**

**Городоцької міської ради**

**від 24.10. 2024 р. № 24/54-7910**

***ПРОЕКТ***

**ДОГОВІР**

**УКРАЇНА  UKRAINE**

**ДОГОВІР ОРЕНДИ**

**земельної ділянки**

м.Городок «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 року

Ми, що нижче підписалися **ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ,** ідентифікаційний код юридичної особи 26269892, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 81500, Львівська область, місто Городок, майдан Гайдамаків, 6, в особі міського голови **Ременяка Володимира Васильовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, іменований в подальшому «Орендодавець» та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої сторони, іменовані в подальшому «Орендар», на підставі Протоколу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

про результати земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, який сформовано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уклали цей договір про нижченаведене:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку не сільськогосподарського призначення, площею \_\_\_\_га, кадастровий номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що розташована за адресою: Львівська обл., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на території Городоцької міської ради, категорія земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, цільове призначення – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ОБ’ЄКТ ОРЕНДИ

2. В оренду передається земельна ділянка площею \_\_\_\_\_га, кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. На земельній ділянці відсутні об’єкти нерухомого майна.

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн (прописом).

5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

6. Інші особливості об’єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7. Договір укладено на \_\_\_ (прописом) років. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендаря про намір продовжити його дію. Якщо Орендар після закінчення договору оренди не має бажання продовжити термін дії договору на новий строк і по акту приймання-передачі не передав земельну ділянку Орендодавцеві, Орендар зобов’язаний відшкодувати Орендодавцю збитки в розмірі не отриманої орендної плати, нарахованої на підставі нормативної грошової оцінки, яка діяла на момент нарахування збитків, за весь період до моменту передачі земельної ділянки Орендодавцю, або до моменту набрання чинності нового договору оренди.

ОРЕНДНА ПЛАТА

8. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує орендну плату у грошовій формі, у національній валюті України. **Розмір річної орендної плати** визначається за результатами земельних торгів (Протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ про результати земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, який сформовано \_\_\_\_\_\_\_\_\_) і **становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн** (прописом), без ПДВ **в рік,** що сплачується на розрахунковий рахунок місцевого бюджету: **Назва банку: Казначейство України (ел. адм. подат.); Одержувач: ГУК Львiв/Городоцька тг /18010900 (орендна плата за землю з фізичних осіб); Код Одержувача: 38008294, Розрахунковий рахунок: UA338999980334179815000013861; МФО: 899998.**

9. Обчислення розміру річної плати за користування (оренду) земельної ділянки здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюється під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

10. Орендна плата за перший рік оренди підлягає сплаті Орендарем у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до ч. 21 ст.137 Земельного кодексу України, гарантійний внесок, сплачений до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних торгів) зараховується до сплати річної орендної плати.

**Орендар доплачує за перший рік оренди земельної ділянки в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_грн (прописом) без ПДВ, яка перераховується на розрахунковий рахунок місцевого бюджету, що зазначений вище.**

Гарантійний внесок (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика з гарантійного внеску переможця) оператор електронного майданчика у строк, встановлений Кабінетом Міністрів України перераховує на розрахунковий рахунок місцевого бюджету Городоцької міської ради у строк, встановлений Кабінетом Міністрів України відповідно до ч. 22 ст. 137 Земельного кодексу.

11. Орендна плата за наступні роки оренди земельної ділянки перераховується Орендарем відповідно до Податкового кодексу України.

12.Орендна плата Орендарем вноситься виключно в грошовій формі.

13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін, тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

- зміни нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки (у такому випадку Орендар самостійно обчислює розмір орендної плати на підставі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку і додаткова угода до договору оренди щодо зміни розміру орендної плати не укладається);

- в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка несплаченої суми за кожний день прострочення;

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

15. Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, вид використання земельної ділянки – для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..

16. Цільове призначення земельної ділянки: згідно п.1, ст.19 Земельного Кодексу України – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

17. Умови збереження стану об’єкта оренди:

- Орендар несе відповідальність за неналежне використання земельної ділянки та погіршення її стану;

- у разі погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов’язаних із зміною її стану, Орендодавець має право на відшкодування збитків.

УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

18. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов’язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв’язується у судовому порядку.

19. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки, проводиться Орендарем за письмовою згодою сторін.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193);

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов’язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв’язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

23. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН

24. Права Орендодавця:

Орендодавець гарантує, що:

- земельна ділянка є у його власності і він має законні повноваження передавати цю ділянку в оренду;

- жодна із умов та жодне із положень цього договору не порушує чинного законодавства України;

-особа, яка підписує цей договір, є належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені Орендодавця для цілей укладення цього договору і на умовах, визначених в ньому.

Орендодавець має право:

- вимагати від Орендаря використання земельної ділянки у відповідності до мети, визначеної у цьому договорі; забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі; своєчасного внесення орендної плати;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням Орендарем умов договору.

- вимагати від Орендаря збільшення розмірів орендної плати у разі збільшення, відповідно до законодавства України, розмірів земельного податку та з інших мотивів, визначених у цьому договорі;

- вимагати дострокового припинення дії договору в разі суспільної необхідності зміни цільового призначення земельної ділянки.

25. Обов’язки Орендодавця:

Орендодавець зобов’язаний:

- забезпечувати, відповідно до закону, права третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- передати Орендарю земельну ділянку у належному стані та у визначених межах згідно з цим договором;

- не втручатись у господарську діяльність Орендаря і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов цього договору.

26. Права Орендаря.

Орендар має право:

- використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі; одержувати доходи від її використання;

- переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умов на поновлення договору оренди.

27. Обов’язки Орендаря:

Орендар зобов’язаний:

- в п’ятиденний термін з дня державної реєстрації договору оренди земельної ділянки подати його копію відповідному органу доходів і зборів

- приступити до використання орендованої земельної ділянки після державної реєстрації договору оренди;

- використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до мети, визначеної у цьому договорі, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного і екологічного законодавства, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;

- у відповідності з цим договором своєчасно вносити орендну плату;

- враховувати при використанні земельної ділянки права третіх осіб, набуті відповідно до закону і цього договору;

- у належному стані повернути Орендодавцю земельну ділянку після закінчення строку оренди;

- на вимогу Орендодавця вчасно звільнити земельну ділянку в разі суспільної необхідності;

- відповідно до ч.24 ст.137 Земельного кодексу України:

• відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно Протоколу про результати земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

28. Ризик випадкового знищення або пошкодження об’єкта оренди чи його частини несе Орендар.

СТРАХУВАННЯ ОБ’ЄКТА ОРЕНДИ

29. Згідно з цим договором об’єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору за згодою сторін, у порядку встановленому законодавством України.

ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

30. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв’язується у судовому порядку.

31. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

32. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов’язків, передбачених договором та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

33. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- несплата орендарем орендної плати терміном більше трьох місяців підряд;

- недосягнення згоди між сторонами щодо умов, передбачених договором;

- передача земельної ділянки в суборенду без згоди Орендодавця;

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Розірвання договору в односторонньому порядку здійснюється за рішенням міської ради.

34. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

35. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

36. Сторона, яка порушила зобов’язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

37. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

Невід’ємними частинами договору є:

- Протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ про результати земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, який сформовано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

|  |  |
| --- | --- |
| **«Орендодавець»** | **«Орендар»** |
| **ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  Ідентифікаційний код юридичної особи 26269892, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 81500, Львівська область, місто Городок, майдан Гайдамаків, 6  **Міський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ременяк** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЙОМУ – ПЕРЕДАЧІ**

**ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**До договору оренди землі від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.Городок «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

Ми, що нижче підписалися **ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ,** ідентифікаційний код юридичної особи 26269892, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 81500, Львівська область, місто Городок, майдан Гайдамаків, 6, в особі міського голови **Ременяка Володимира Васильовича,** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, іменований в подальшому «Орендодавець» та » та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої сторони, іменовані в подальшому «Орендар», на підставі Протоколу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

про результати земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, який сформовано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уклали цей акт прийому – передачі земельної ділянки до договору оренди землі від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ про нижче наведене:

1. Згідно договору оренди землі від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку не сільськогосподарського призначення, площею \_\_\_\_\_\_\_га, кадастровий номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що розташована за адресою: Львівська обл., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на території Городоцької міської ради, категорія земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, , цільове призначення – для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації об'єктів придорожнього сервісу.

2. Орендодавець передає Орендарю земельну ділянку у належному стані та і визначених межах згідно з умовами договору.

3. Датою набуття Орендарем права користування земельною ділянкою є дата складання цього акту.

4. Цей акт прийому – передачі земельних ділянок є невід’ємною частиною договору оренди землі.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

|  |  |
| --- | --- |
| **«Орендодавець»** | **«Орендар»** |
| **ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**  **ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  Ідентифікаційний код юридичної особи 26269892, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 81500, Львівська область, місто Городок, майдан Гайдамаків, 6  **Міський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ременяк** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**