



ФОП Лаврін Ярослав
Володимирович

Кваліфікаційний сертифікат: серія АА №004578
Виданий 26.12.2019

Шифр: 205/24

**Детальний план території
для розміщення масиву ділянок для будівництва та
обслуговування індивідуальних житлових будинків,
господарських будівель і споруд з об'єктами обслуговування
населення в м. Городок (за межами населеного пункту) (зміна
цільового призначення земельної ділянки приватної власності
Іваніва Тараса Михайловича, Куць Іванни Михайлівни,
кадастровий номер: 4620910100:09:000:0011, площа: 2,1564 га,
цільове призначення: «для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва»)**

Замовник: Городоцька міська рада

ФОП

Лаврін Я.В.

ГАП

Лаврін В.С.

ДОВІДКА ГАПа

Проект детального плану території для розміщення масиву ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд з об'єктами обслуговування населення в м. Городок (за межами населеного пункту) (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Іваніва Тараса Михайловича, Куць Іванни Михайлівни, кадастровий номер: 4620910100:09:000:0011, площа: 2,1564 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»), розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації будинків і споруд.

Головний архітектор проекту _____ Лаврін В.С.

Склад проекту:

- I. Стратегія просторового розвитку території територіальної громади.
- II. Графічна частина.

Зміст стратегії просторового розвитку території територіальної громади:

1. Вступ.

2. Частина I. Комплексна оцінка території.

- 2.1. Просторово-планувальна організація території.
- 2.2. Землеустрій та землекористування.
- 2.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- 2.4. Обмеження у використанні земельних ділянок.
- 2.5. Забудова територій та господарська діяльність.
- 2.6. Обслуговування населення.
- 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.
- 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.
- 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

3. Частина II. Обґрунтування проектних рішень.

- 3.1. Просторово-планувальна організація території.
- 3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- 3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.
- 3.4. Функціональне зонування території детального планування.
- 3.5. Забудова територій та господарська діяльність.
- 3.6. Обслуговування населення.
- 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.
- 3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.
- 3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

3.10. Землеустрій та землекористування.

3.11. Охорона навколишнього середовища.

3.12. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

3.13. План реалізації містобудівної документації.

3.14. Додатки.

Перелік аркушів графічної частини:

Містобудівна частина:

1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. М 1:5000. Аркуш № 1.
2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000. Аркуш № 2.
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. План червоних ліній. М 1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200. Аркуш №3.
4. План функціонального зонування території М 1:1000. Аркуш № 4.
5. Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000. Аркуш № 5.

6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000. Аркуш № 6.

7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1:1000. Аркуш № 7.

8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час. М 1:1000. Аркуш № 8.

Землевпорядна частина:

1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000. Аркуш №1.

2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. М 1:1000. Аркуш №2.

3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:1000. Аркуш №3.

1. Вступ

Детальний план території (далі ДПТ) для розміщення масиву ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд з об'єктами обслуговування населення в м. Городок (за межами населеного пункту) (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Іваніва Тараса Михайловича, Куць Іванни Михайлівни, кадастровий номер: 4620910100:09:000:0011, площа: 2,1564 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні", ДСП-173 "Санітарні правила планування та забудови населених пунктів" та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. "Про регулювання містобудівної діяльності".

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Городок;

- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставами для розроблення детального плану території є:

1. Рішення Городоцької міської ради від 22.08.2024р. №24/51-7615 "Про надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення масиву ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд з об'єктами обслуговування населення в м. Городок (за межами населеного пункту) (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Іваніва Тараса Михайловича, Куць Іванни Михайлівни, кадастровий номер: 4620910100:09:000:0011, площа: 2,1564 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») " у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
2. Завдання на проектування.

При розробці ДПТ враховано:

1. Топографічне знімання території М 1 : 1000.
2. Генеральний план м. Городок, виконаного ДП ДПМ "Містопроект".

В проекті ДПТ опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 2,3082га.

2. Частина I. Комплексна оцінка території.

2.1.Просторово-планувальна організація території.

Територія детального планування розташована у східній частині м. Городок.

Ділянки проектування обмежені :

- з північного боку – ґрунтовою дорогою;
- з південного боку – ґрунтовою дорогою;
- з східного боку – землями сільськогосподарського призначення;
- з західного боку – землями сільськогосподарського призначення.

Городок (колишні назви - Грудек, Городок-Ягеллонський) - місто в Україні, адміністративний центр Городоцької міської громади Львівського району Львівської області. До 2020 - адміністративний центр ліквідованого Городоцького району.

Городок - місто, центр Городоцького району. Розташований над річкою Верещицею, лівою притокою Дністра, за 25 км від обласного та районного центру Львова, на залізничній лінії Львів - Перемишль (Польська Народна Республіка). Місто зв'язане також з Львовом автомагістраллю, що перетинає весь Городоцький район із сходу на захід. До Городка ведуть також шосейні дороги - з Комарного і Самбора з півдня, а з півночі - з Нестерова і Яворова. Населення -11 860 чоловік.

Місто виникло в період Київської Русі і розвинулося за часів Галицько-Волинського князівства (XI—XIV століття).

Городок вперше згадується літописцем Нестером у 1213 році як поселення Галицько-Волинського князівства. У літописі говориться, що місто відоме далеко на схід як центр торгівлі сіллю, а тому мало назву «Городок солоний» або «Соляний Городок». З часом слова «солоний» і «соляний» втратили своє значення і вийшли з ужитку.

2.2 Землеустрій та землекористування.

В межу розроблення ДПТ потрапила одна земельна ділянка, яка сформована до розроблення детального планування:

- Ділянка (№1) з кадастровим № 4620910100:09:000:0011, яка пропонується проектом ДПТ для зміни цільового призначення. Площа ділянки – 2,1564 га. Категорія призначення - землі сільськогосподарського призначення. Земельна ділянка перебуває у приватній власності та на даний момент для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01).

2.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

На території проектування цінних зелених насаджень немає. На території проектування відсутні об'єкти та території природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

2.4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Обмеженням для даної території є охоронна зона ЛЕП 10 кВ - 10м, кабельна лінія електропередач 0,4 кВ – 1м, газ середнього тиску – 4м, водопровід – 10м, прибережна-захисна

смуга – 25м, СЗЗ від виробництва – 50м.

Територія ДПТ розташована за межами зон охорони пам'яток культурної та археологічної спадщини.

2.5. Забудова територій та господарська діяльність.

В межах розроблення ДПТ існуюча забудова відсутня.

2.6. Обслуговування населення.

В межах території проектування забезпечення населення підприємствами та закладами обслуговування є відсутнє.

2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Існуючий транспортний доступ до території проектування представлений ґрунтовими дорогами, які проходять з південної, північної сторін ділянки. Генеральним планом м. Городок визначено червоні лінії даних вулиць – 25м, 15м, 10м, 8м. Дороги (вулиці 25м, 15м, 10м, 8м) потребує облагородження.

2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.

Обмеженням для даної території є охоронна зона ЛЕП 10 кВ - 10м, прибережна-захисна смуга – 25м.

2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

В межах розроблення ДПТ відсутні елементи благоустрою.

На території опрацювання перепад висот становить орієнтовно 3,3 м (285,80-282,50). Ухил рельєфу – з південно-східного до північно-західного напрямку.

Території зі складними інженерними умовами та цінні зелені насадження в межах опрацювання відсутні.

Геотехнічні умови сприятливі для будівництва.

3. Частина II. Обґрунтування проектних рішень.

3.1. Просторово-планувальна організація території.

Територія, на яку розробляється детальний план (орієнтовна площа 2,3082 га), розміщена у східній частині м. Городок.

Наявною містобудівною документацією на територію, що розглядається даним ДПТ, є генеральний план м. Городок, Львівської області, розроблений ДП ДПМ "Містопроект". Згідно з генеральним планом територія передбачається як масиви садовничих ділянок, резервні території садибного будівництва.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування проєктованих об'єктів та зв'язок проєктованої території з іншими ділянками міста;

- раціональне використання території враховуючи планувальні обмеження;
- формування об'ємно-просторової композиції проєктованої території;
- визначення допустимої висоти (до 10 м).

Територія проектування (яка пропонується для зміни цільового призначення) обмежена з двох сторін ґрунтовими дорогами, які потребують облаштування.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території розроблення ДПТ генпланом м. Городок не передбачаються ландшафтно - рекреаційні території.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Існуючі обмеження щодо планування та забудови території є описані у розділі 2.4.

Проектним рішенням даного ДПТ передбачається влаштувати квартал садибної житлової забудови та забезпечити протипожежні розриви між проєктованими будинками, які слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між I, II і I, II ступенем вогнестійкості будівель – 6 м та між II і III та III і III ступенем вогнестійкості будівель - 8 м.

Дана нормативна містобудівна вимога в ДПТ врахована.

3.4. Функціональне зонування території детального планування.

ДПТ передбачено змінити функціональне та цільове призначення ділянки. Функціональне призначення проєктованої ділянки – територія садибної житлової забудови (функціональна зона Ж-1). Цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно намірів замовника та проєктного рішення даного детального плану території на проєктованій території передбачено такі функціональні зони:

- зона житлової забудови 100,00 м²;
- зона господарської забудови 45,00 м²;
- зона відпочинкова;
- в'їзна зона.

Зона садибної забудови Ж-1 розташування одноквартирних житлових будинків до 3 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках.

Зони *садибної житлової забудови*, яка у свою чергу складається з:

Ділянок індивідуальної садибної житлової забудови (Діл. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21) – площею 0,0805 га;

Ділянки індивідуальної садибної житлової забудови (Діл. №22) – площею 0,1357 га;

В містобудівних регламентах для кожної територіальної зони встановлюються:

- переважні види використання;
- супутні види дозволеного використання;
- допустимі види використання.

Допустимі види використання можуть бути дозволені за умови виконання визначених вимог і отримання спеціальних погоджень з відповідними підрозділами органів виконавчої влади та територіальними спеціально – уповноваженими органами центральних органів виконавчої влади та розробником генерального плану (в разі необхідності).

До переважних видів використання територіальної зони можуть встановлюватися супутні. За відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид не допускається. До супутніх видів переважного використання можуть відноситися:

- об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють їх безпеці, в тому числі протипожежні, у відповідності до чинної нормативно-технічної документації;

- об'єкти торгівлі, громадського харчування та іншого громадського, побутового обслуговування;

- споруди, що призначені для охорони об'єктів переважного чи дозволеного виду використання;

- об'єкти інженерної інфраструктури: автостоянки, гаражі, паркінги;
- об'єкти благоустрою (дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку);
- громадські туалети.

Сумарна площа об'єктів супутнього виду використання не повинна перевищувати загальну площу переважних та допустимих видів використання.

Переважний вид використання проєктованої території – для будівництва та обслуговування індивідуальної (садибної та блокованої) житлової забудови.

Супутні види використання:

- спортивні та дитячі майданчики,
- сад, город,
- споруди для утримання дрібної домашньої худоби
- бані, сауни, басейни за умов каналізування стоків
- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
- вбудовані або окремо розміщені гаражі та відкриті стоянки (в межах ділянки без порушення принципів добросусідства).

Допустимий вид використання потребує спеціального дозволу або погодження - споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування проектованої території.

Зона **транспортної інфраструктури ТР-3** відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), яка включає в собі ділянку №23 площею 0,3066 га.

Містобудівні умови та обмеження ділянки №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22

1. Назва об'єкта будівництва – квартал садибної житлової забудови.
2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада.
3. Наміри забудови: нове будівництво садибної житлової забудови та господарської споруди.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Городок, Львівського району, Львівської області.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: кадастровий номер ділянки: 4620910100:09:000:0011.
6. Площа земельної ділянки: Ділянки №1-21 площею по 0,0805 га, ділянка №22 – 0,1357 га.
7. Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план м. Городок.
9. Функціональне призначення земельної ділянки: територія садибної житлової забудови.
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у п.3.13 пояснювальної записки
11. Гранично допустима висота будівель: орієнтовно до 10 м
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: Ділянки №1-22 до 25,0 %.
13. Максимально допустима щільність населення: Ділянки №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 – 18-20,5 осіб/га; Ділянка №22 – 34-35 осіб/га, відповідно до табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: 3 м (мінімальна відстань до червоної лінії вулиць)
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): прибережна-захисна смуга (для ділянки №22) – 25м.
16. Мінімумально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 46,7 м – до існуючої КН з південної сторони.
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від ЛЕП 10кВ – 10м.
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається.
19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме організацію та замоцнення під'їздів.
20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до об'єктів проектування.
21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: згідно ДБН Б.2.2-12:2019.
22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає.

3.5. Забудова територій та господарська діяльність.

Територія ДПТ розташована за межами зон охорони пам'яток культурної та археологічної спадщини.

Детальним планом території передбачається зміна цільового призначення для садибної житлової забудови.

Житлова зона на проєктованій території представлена однією ділянкою проєктування.

Житлові будинки слід розмішувати з відступом від червоних ліній житлових вулиць – не менше 3 м. Територія між червоною лінією і лінією забудови однородинних будинків із земельними ділянками біля будинків входить до загальної площі ділянки.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає треба приймати не менше 3,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Площа забудови одного садибного житлового будинку (Діл. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22) складає орієнтовно 100 м² (орієнтовні габарити в плані 10 м на 10 м) та господарської будівлі 45 м² (орієнтовні габарити в плані 5 м на 9 м). Будинок передбачається проєктувати з замощеною прибудинковою територією для паркування автотранспорту мешканців та з вбудованим або прибудованим гаражем.

Приймаємо коефіцієнт сімейності у м. Городок – 3. Кількість мешканців на проєктованому кварталі при даному коефіцієнті сімейності становитиме:

$22 \times 3 = 66$ мешканців, де 22 – кількість проєктованих садибних житлових будинків, 3 - коефіцієнт сімейності.

З метою оптимального та гармонійного архітектурно-просторового вирішення кварталу, поверховість житлової забудови приймаємо 1-2 поверхи (до 10 м).

Противопожежні розриви між будинками слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між I, II і I, II ступенем вогнестійкості будівель – 6 м та між II і III та III і III ступенем вогнестійкості будівель - 8 м.

3.6. Обслуговування населення.

Відповідно до рішень генерального плану м. Городок, проєктована територія розташована у кварталі садибної забудови, який є на етапі формування.

Ємність дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл визначена на підставі розрахунку в генеральному плані населеного пункту виходячи з перспективної демографічної структури населення дошкільного та шкільного віку.

3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Під'їзд до проєктованої території передбачено від існуючих доріг які потребують облаштування. Відповідно до рішень генплану міста поперечні профілі вулиць 25м, 15 м, 10м, 8м.

До проєктованої ділянки передбачено проїзди з шириною дорожнього покриття 6 та 7м.

Паркування автотранспорту мешканців житлової забудови передбачено безпосередньо на ділянках.

Рух транспорту та пішоходів по території зображено на схемі організації руху. (аркуш 3).

3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.

У даному розділі приведені основні розрахункові показники по інженерному забезпеченню проектованої забудови базовані на рішеннях генерального плану м. Городок. Запропоновані проектні рішення схеми інженерних мереж у даному проекті необхідно розробити на наступній стадії проектування після отримання технічних умов у встановленому порядку, підставою для отримання яких є показники, приведені в даному розділі.

Водопостачання

Передбачено підключення до централізованого водопостачання в м. Городок.

Витрата води на господарсько-питні потреби садибної забудови складає 13,86 м³/добу з розрахунку 210 л/добу для одного мешканця (66 мешканці x 210 л/добу = 13860 л/добу = 13,86 м³/добу).

Протипожежні заходи

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з СНиП 2.04.02-84 складає 5л/сек.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі.

Каналізація

Враховуючі визначені терміни будівництва передбачається господарсько-побутову каналізацію ділянки вирішити у варіантах:

- перший – влаштуванням на ділянці локальні очисні споруди глибокої біологічної очистки (Біотал), потужністю до 1,5 м³/добу. Санітарно-захисна зона становить 5 м, відповідно до ВИСНОВКУ ДЕРЖАВНОЇ САНИТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ № 12.2-18-1/24093 від 28.10.19 р. (від локальних очисних споруд типу «Біотал» продуктивністю до 25 м³/добу).

Враховуючи малі обсяги стоків від одного запроектованого на території ДПТ будинку, фактори реальності здійснення забудови, такий варіант каналізування є реальним і перспективним;

- другий – влаштуванням в межах території детальної забудови централізованої каналізації з прокладанням каналізаційних мереж в червоних лініях проїзду і підключенням до централізованої каналізаційної мережі згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Проектом ДПТ прийнято перший варіант як першочерговий, другий – як основний варіант на перспективу.

Електропостачання

Електропостачання житлової садибної забудови передбачено згідно технічних умов Львівського РЕМ ПАТ «Львівобленерго».

Електропостачання проектаних будівель відбувається від проектованого трансформатора, що буде розташований поблизу території проектування. Від нього прокладається повітряна ЛЕП 0,4кВ до проектаних будинків.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді житлових будинків.

Зовнішнє освітлення вулиць проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно до СНиП 2.01.53-84. «Світлове маскування населених пунктів та об'єктів народного господарства».

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола індивідуального житлового будинку або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

Газопостачання

Газопостачання проєктованих об'єктів не передбачається.

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

Проєктом передбачені загальні заходи з інженерної підготовки території сприятливої для будівництва.

До загальних заходів відноситься:

- максимальне збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень;

- виконується обсяг земляних робіт з урахуванням використання на будівельному майданчику ґрунтів, які витискаються;

- виконується організація відводу поверхневих вод з ухилом в сторону зниження рельєфу місцевості зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;

- поверхнєве водовідведення.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу. Схему інженерної підготовки розроблено на основі проєктного плану.

На схемі інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (аркуш б) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях.

По периметру проєктованої ділянки передбачено влаштування огороження. Висота огороження має бути не більше ніж 2,0 м на межі сусідніх земельних ділянок та не більше ніж 2,5 м на межі з вулицею для забезпечення нормативної інсоляції та провітрювання суміжних територій.

Для озеленення прибудинкових території рекомендується використовувати – квітники, клумби, рослини, що в'ються, компактні групи кущів, невисокі окремо стоячі дерева, вільні композиції і різноманітні прийоми озеленення. Рекомендується використання декоративних видів зелених насаджень.

Вимощення по периметру будівель повинне щільно примикати до цоколя будівлі. Похил вимощення повинен бути не менше ніж 1% і не більше ніж 10%.

3.10. Землеустрій та землекористування.

Проєктним рішенням даного ДПТ передбачено зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4620910100:09:000:0011. На території передбачений квартал садибної житлової забудови, який складається з 22 ділянок садибної житлової забудови (Діл №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 – площею 0,0805 га, Діл №22 - площею 0,1357 га). Проєктоване цільове призначення даних ділянок – (КВЦПЗ - 02.01). Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Ділянка №23 передбачена для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ 12.04).

3.11. Охорона навколишнього природного середовища

До містобудівних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища відносяться:

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу;
- вибір під забудову добре провітрювальних територій.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на навколишнє середовище.

Викиди, які створює житловий будинок в процесі експлуатації, є незначними, та не становлять небезпеки для здоров'я та життєдіяльності людей.

Охорона повітряного басейну

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах у населеному пункті пропонується застосовувати наступні заходи:

- покращити експлуатацію транспортних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах;
- обмежити рух вантажного транспорту через житлову зону міста.

Охорона водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проектованої території, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планування санітарну очистку міста.

Охорона ґрунтів

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки міста, каналізування всієї забудови, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками. Зменшення долі забруднюючих речовин, що попадають в ґрунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивациі та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивациі, вертикального планування будівельного майданчику.
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
6. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.
7. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації даного житлового будинку створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

3.12. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення жителів про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Створення системи оповіщення населення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування жителів про них передбачається із використання радіотрансляційної мережі та встановленням електросирени типу С-40 та гучномовців, із підключенням їх до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій здійснюється за допомогою одного гучномовця розміщеного на стовпі вуличного освітлення. Місце встановлення гучномовців показано на схемі ПЗ ЦЗ.

Умови на підключення гучномовця визначаються Львівською філією ПАТ «Укртелеком».

Оповіщення людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту району та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Укриття людей передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях проектного будинку в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019 та Кодексу Цивільного захисту України. Окрім того, для цієї мети може використовуватись найпростіше укриття.

Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

Евакуація населення в пішому порядку проводиться по основним магістральним вулицям населеного пункту (основні напрямки евакуації населення показано на кресленні інженерно-технічних заходів цивільного захисту).

Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель,

споруд тощо в межах ДПТ.

Протипожежні заходи

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на проєктовані мережі водопостачання та встановлення на них пожежних гідрантів (розташування, яких повинно відповідати державним будівельним нормам).

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проєктом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

3.13. План реалізації містобудівної документації.

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

- А. Будівництво проєктованих споруд,
- Б. Реконструкція дорожньо-транспортної мережі,
- В. Будівництво інженерної інфраструктури,
- Г. Встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

Згідно закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган місцевої влади забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження. Детальний план території розглядається і затверджується Городоцькою міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Затверджений детальний план території є підставою для оформлення вихідних даних для проєкту землеустрою та на проєктування об'єкта – містобудівних умов та обмежень, завдання на проєктування та технічних умов.

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- план топографічного знімання М 1:1000, виконаного ДП ДППМ "Містопроект";
- завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення Городоцької міської ради від 22.08.2024р. №24/51-7615 "Про надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення масиву ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд з об'єктами обслуговування населення в м. Городок (за межами населеного пункту) (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Іваніва Тараса Михайловича, Куць Іванни Михайлівни, кадастровий номер: 4620910100.09:000:0011,

площа: 2,1564 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») " у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";

- вкопювання з генерального плану міста;
- матеріали Електронної кадастрової карти Держкомзему України.

Основні проектні показники детального плану території

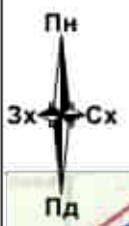
Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
1	2	3	4
Територія			
Територія в межах проекту:	га	2,3082	2,3082
- територія житлової забудови (садибна та блокована)	га	-	1,8262
- територія сільськогосподарського призначення (ОСГ)	га	2,1564	-
- вулиці та дороги (в червоних лініях вулиць)	га	0,1518	0,4820
Гранична висота			
Гранична висота житлової забудови	м	-	10
Максимальний відсоток забудови:			
Діл. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	%	-	25,0
Населення			
Чисельність постійного населення	особи	-	66
Щільність населення	люд/га	-	36
Житловий фонд			
Середня житлова забезпеченість	м ² /люд	-	814,8
Житлове будівництво, всього:	будинків	-	22
Садибна забудова	<u>тис.м²</u> будинків	=	<u>3,145</u> 22
Інженерне обладнання			
<i>Водопостачання</i>			
Водопостачання, всього	м ³ / добу	-	13,86
<i>Каналізація</i>			
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ / добу	-	13,86
<i>Електропостачання</i>			
Споживання сумарне	кВт	-	264
<i>Газопостачання</i>			
Витрати газу, всього	тис.нм ³ / рік	-	-

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) «на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території».

3.14. Додатки

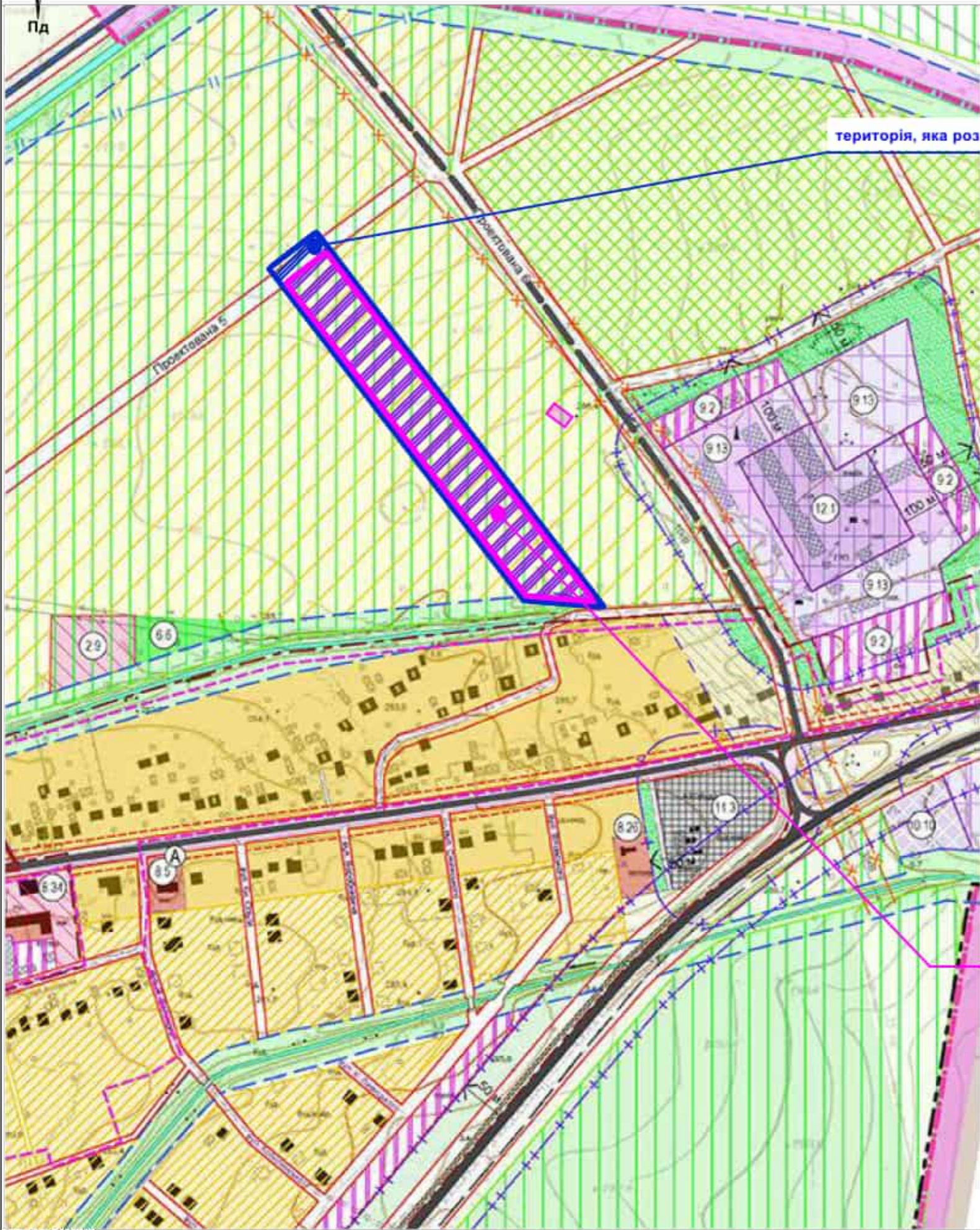
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту



Викопіювання з генерального плану м. Городок
Львівської області, М 1:5000

Викопіювання з публічно-кадастрової карти України

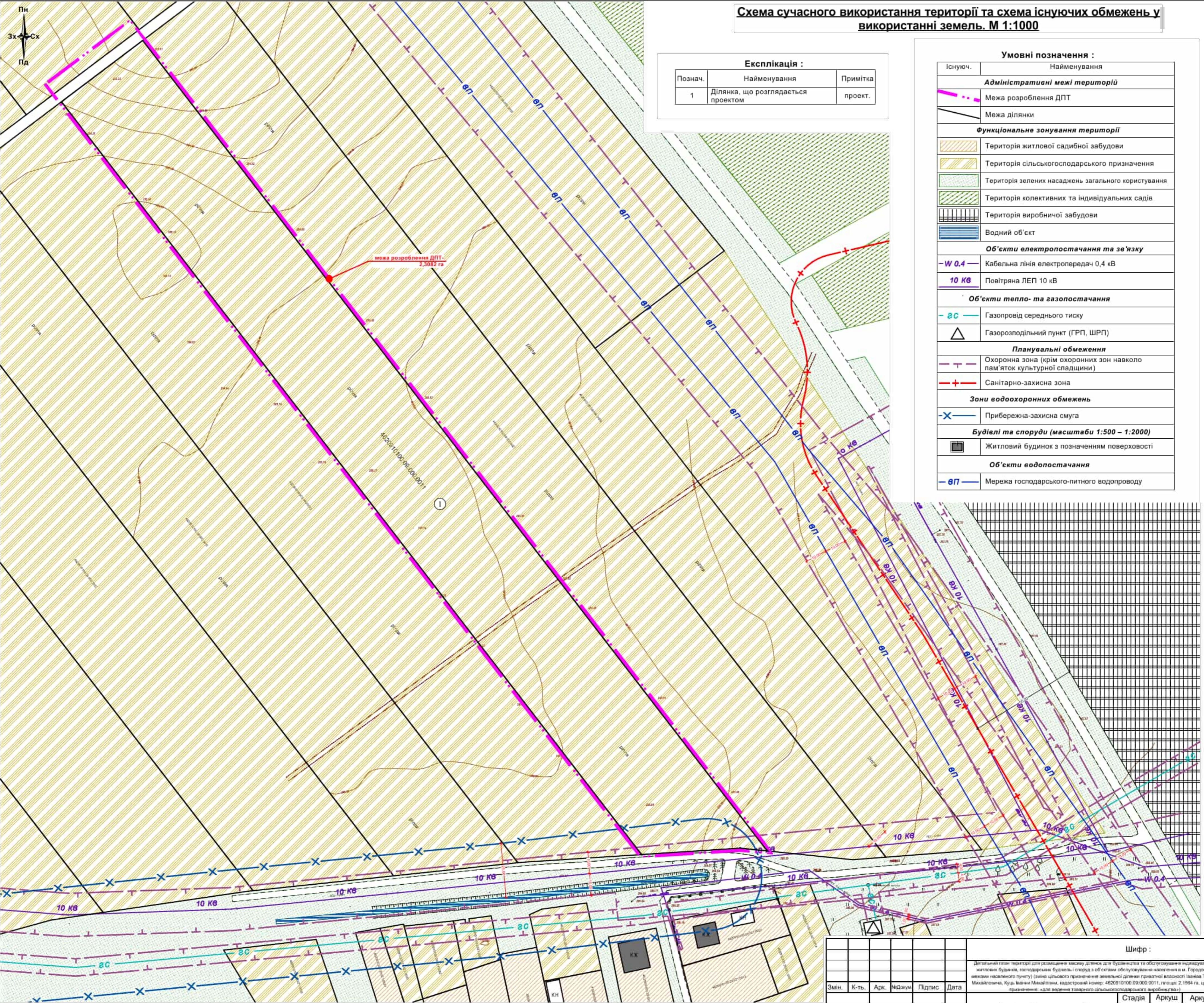
територія, яка розглядається проектом



межа опрацювання ДПТ- 2,3082 га

						Шифр :		
						Детальний план території для розміщення масиву ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд з об'єктами обслуговування населення в м. Городок (за межами населеного пункту) (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Іванна Тараса Михайловича, Куш Іванна Михайлівна, кадастровий номер: 4620910100:09:000:0011, площа: 2,1584 га, цільове призначення: «для введення товарного сільськогосподарського виробництва»)		
Змін.	К-ть.	Арк.	#Докум	Підпис	Дата	Детальний план території		
						ДПТ	1	8
						ФОП "Лаврін Я.В."		

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000



Експлікація :

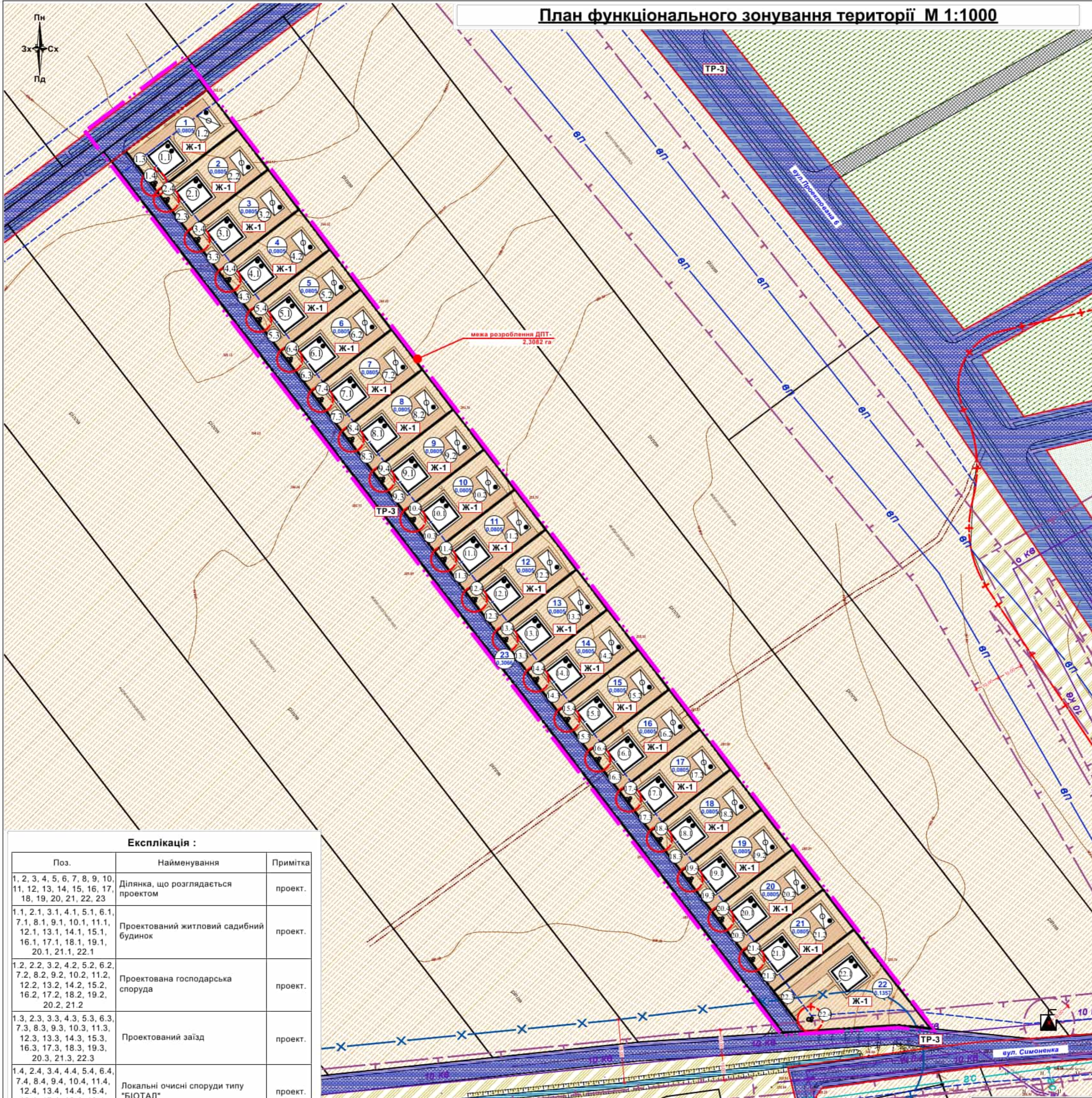
Познач.	Найменування	Примітка
1	Ділянка, що розглядається проектом	проект.

Умовні позначення :

Існуюч.	Найменування
Адміністративні межі територій	
	Межа розроблення ДПТ
	Межа ділянки
Функціональне зонування території	
	Територія житлової садибної забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія зелених насаджень загального користування
	Територія колективних та індивідуальних садів
	Територія виробничої забудови
	Водний об'єкт
Об'єкти електропостачання та зв'язку	
	Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ
	Повітряна ЛЕП 10 кВ
Об'єкти тепло- та газопостачання	
	Газопровід середнього тиску
	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
Планувальні обмеження	
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
	Санітарно-захисна зона
Зони водоохоронних обмежень	
	Прибережна-захисна смуга
Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)	
	Житловий будинок з позначенням поверховості
Об'єкти водопостачання	
	Мережа господарського-питного водопроводу

Шифр :				
Детальний план території для розміщення масиву ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд з об'єктами обслуговування населення в м. Городок (за межами населеного пункту) (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Іванова Тараса Михайловича, Куць Івани Михайлівни, кадастровий номер: 4620910100.09.000.0011, площа: 2,1964 га, цільове призначення: «для ведення господарства сільськогосподарського виробництва») :				
Змн.	К-ть.	Арк.	Фідюмін	Підпис
Детальний план території			Стадія	Аркуш
			ДПТ	2
			Аркушів	8
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000			ФОП "Лаврін Я.В."	

План функціонального зонування території М 1:1000



Умовні позначення :		
Існуюч.	Проект.	Найменування
Адміністративні межі території		
		Межа розроблення ДПТ
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови, яка передбачена генпланом села
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Територія виробничої забудови
		Водний об'єкт
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		Червоні лінії вулиць
		Місця поперечних профілів
		Прозіра частина вулиць з твердим покриттям
		Тверде покриття тротуарів та пішохідної зони
		Пішохідний перехід
		Основний шлях руху пішоходів/Рух автомобілів
		вул.Проект.1 Назва вулиці
Об'єкти електропостачання та зв'язку		
		Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ
		Повітряна ЛЕП 10 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
Об'єкти тепло- та газопостачання		
		Газопровід середнього тиску
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
Планувальні обмеження		
		Лінія регулювання забудови
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
Зони водоохоронних обмежень		
		Прибережна-захисна смуга
Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)		
		Житловий будинок з позначенням поверховості
		Господарська будівля
		Житловий будинок, що передбачено на перспективу
		Номер ділянки Площа ділянки
Об'єкти водопостачання		
		Мережа господарського-питного водопроводу
Об'єкти водовідведення		
		Локальні очисні споруди типу "БІОТАЛ"

Експлікація :

Поз.	Найменування	Примітка
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	Ділянка, що розглядається проектом	проект.
1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1, 19.1, 20.1, 21.1, 22.1	Проектований житловий садибний будинок	проект.
1.2, 2.2, 3.2, 4.2, 5.2, 6.2, 7.2, 8.2, 9.2, 10.2, 11.2, 12.2, 13.2, 14.2, 15.2, 16.2, 17.2, 18.2, 19.2, 20.2, 21.2	Проектована господарська споруда	проект.
1.3, 2.3, 3.3, 4.3, 5.3, 6.3, 7.3, 8.3, 9.3, 10.3, 11.3, 12.3, 13.3, 14.3, 15.3, 16.3, 17.3, 18.3, 19.3, 20.3, 21.3, 22.3	Проектований заїзд	проект.
1.4, 2.4, 3.4, 4.4, 5.4, 6.4, 7.4, 8.4, 9.4, 10.4, 11.4, 12.4, 13.4, 14.4, 15.4, 16.4, 17.4, 18.4, 19.4, 20.4, 21.4, 22.4	Локальні очисні споруди типу "БІОТАЛ"	проект.

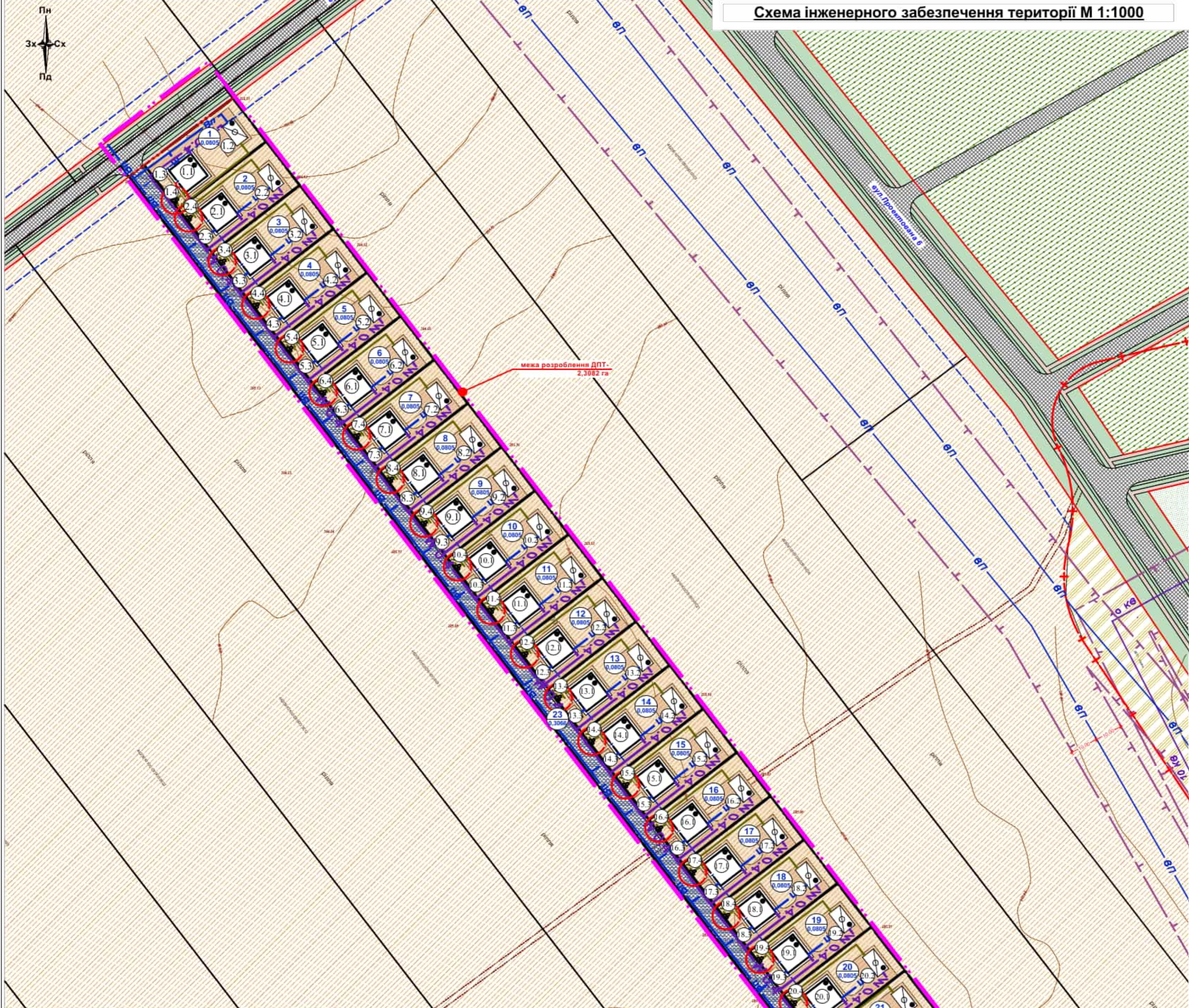
Функціональне зонування території

Зона	Назва функціональної зони	Цільове призначення земельної ділянки	Код виду функціонального призначення території	Код за ДСТУ	Код за КВЦ/ПЗД
	Територія житлової садибної забудови	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	10102.0	Ж-1	02.01
	Територія транспортної інфраструктури	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	20606.0	ТР-3	12.13

Шифр :				
Змін.	К-ть.	Арх.	Відом.	Підпис
Детальний план території				
ГАП	Лаврін Б.			
Розробив	Клизуб Х.			
Перевірив	Лаврін Б.			
Детальний план території			ДПТ	4
План функціонального зонування території М 1:1000			ФОП "Лаврін Я.В."	

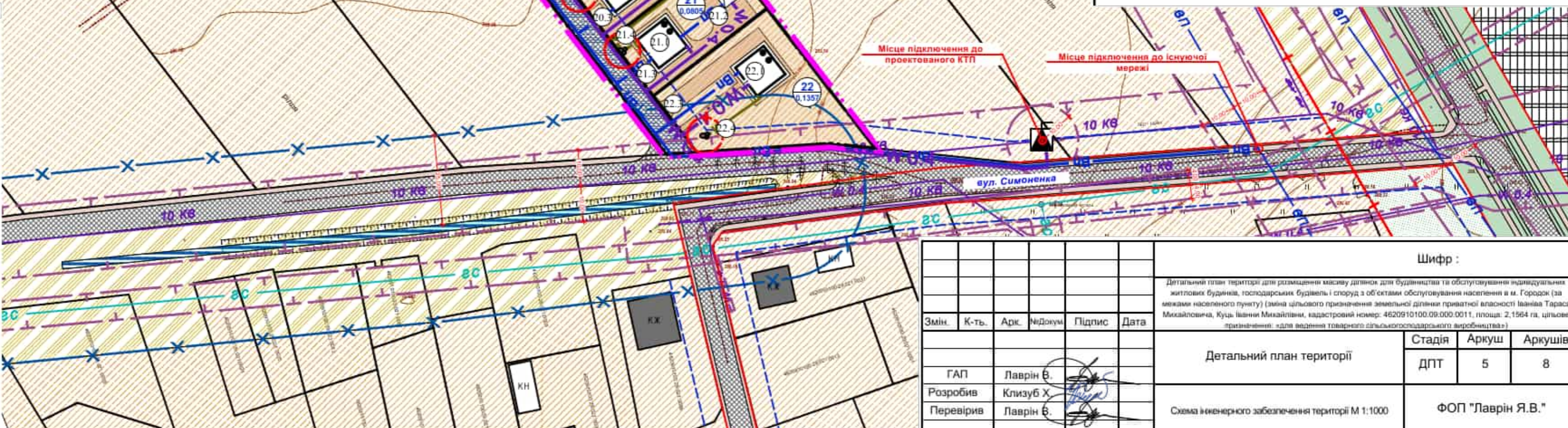
Штукатурка: 1:1000
 Ділянка: 0.0805га
 Площа: 0.0805га
 Кадастровий номер: 4620910100.09.000.0011. Площа: 2.1964 га, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Схема інженерного забезпечення території М 1:1000



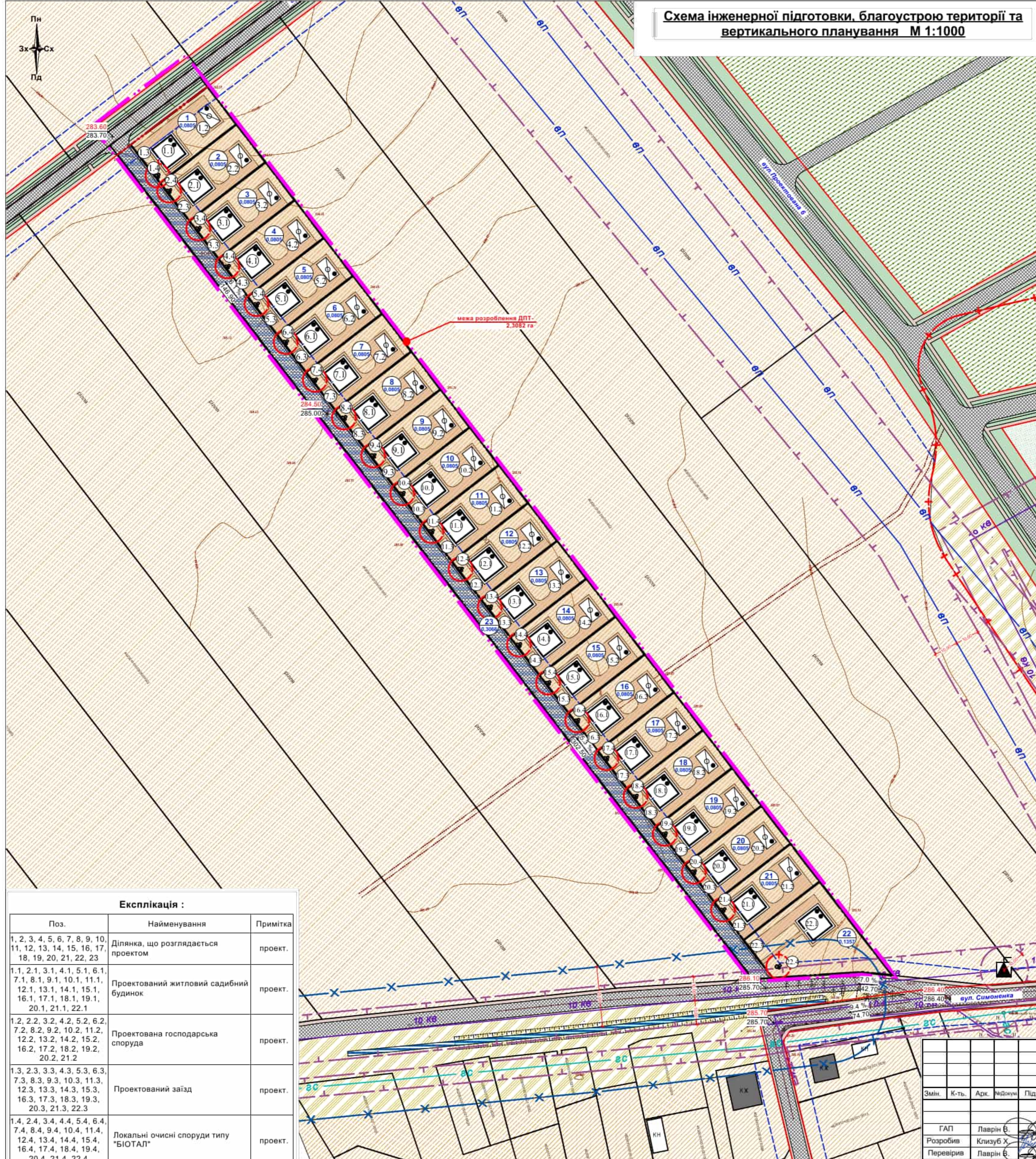
Умовні позначення :		
Існуюч.	Проект.	Найменування
Адміністративні межі території		
		Межа розроблення ДПТ
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови, яка передбачена генпланом села
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Територія виробничої забудови
		Водний об'єкт
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		Червоні лінії вулиць
		Місця поперечних профілів
		Прізна частина вулиць з твердим покриттям
		Тверде покриття тротуарів та пішохідної зони
		Пішохідний перехід
		Основний шлях руху пішоходів/Рух автомобілів
		Назва вулиці
Об'єкти електропостачання та зв'язку		
		Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ
		Повітряна ЛЕП 10 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
Об'єкти тепло- та газопостачання		
		Газопровід середнього тиску
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
Планувальні обмеження		
		Лінія регулювання забудови
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
Зони водоохоронних обмежень		
		Прибережна-захисна смуга
Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)		
		Житловий будинок з позначенням поверховості
		Господарська будівля
		Житловий будинок, що передбачено на перспективу
		Номер ділянки Площа ділянки
Об'єкти водопостачання		
		Мережа господарського-питного водопроводу
Об'єкти водовідведення		
		Локальні очисні споруди типу "БІОТАЛ"
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації

Експлікація :		
Поз.	Найменування	Примітка
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	Ділянка, що розглядається проектом	проект.
1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1, 19.1, 20.1, 21.1, 22.1	Проектований житловий садибний будинок	проект.
1.2, 2.2, 3.2, 4.2, 5.2, 6.2, 7.2, 8.2, 9.2, 10.2, 11.2, 12.2, 13.2, 14.2, 15.2, 16.2, 17.2, 18.2, 19.2, 20.2, 21.2	Проектована господарська споруда	проект.
1.3, 2.3, 3.3, 4.3, 5.3, 6.3, 7.3, 8.3, 9.3, 10.3, 11.3, 12.3, 13.3, 14.3, 15.3, 16.3, 17.3, 18.3, 19.3, 20.3, 21.3, 22.3	Проектований заїзд	проект.
1.4, 2.4, 3.4, 4.4, 5.4, 6.4, 7.4, 8.4, 9.4, 10.4, 11.4, 12.4, 13.4, 14.4, 15.4, 16.4, 17.4, 18.4, 19.4, 20.4, 21.4, 22.4	Локальні очисні споруди типу "БІОТАЛ"	проект.



Шифр :				
Змін.	К-ть.	Арк.	Фідом.	Підпис
ГАП	Лаврін В.			
Розробив	Клизуб Х.			
Перевірив	Лаврін В.			
Детальний план території				Дата
Схема інженерного забезпечення території М 1:1000				Дата
Стадія		Аркуш	Аркушів	
ДПТ		5	8	
ФОП "Лаврін Я.В."				

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000



Умовні позначення :		
Існуюч.	Проект.	Найменування
Адміністративні межі території		
		Межа розроблення ДПТ
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови, яка передбачена генпланом села
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Територія виробничої забудови
		Водний об'єкт
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		Червоні лінії вулиць
		Місця поперечних профілів
		Прозіра частина вулиць з твердим покриттям
		Тверде покриття тротуарів та пішохідної зони
		Пішохідний перехід
		Основний шлях руху пішоходів/Рух автомобілів
		вул.Проект.1 Назва вулиці
Об'єкти електропостачання та зв'язку		
		Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ
		Повітряна ЛЕП 10 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
Об'єкти тепло- та газопостачання		
		Газопровід середнього тиску
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
Планувальні обмеження		
		Лінія регулювання забудови
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
Зони водоохоронних обмежень		
		Прибережна-захисна смуга
Будівлі та споруди (масштаби 1:500 – 1:2000)		
		Житловий будинок з позначенням поверховості
		Господарська будівля
		Житловий будинок, що передбачено на перспективу
		Номер ділянки Площа ділянки
Об'єкти водопостачання		
		Мережа господарського-питного водопроводу
Об'єкти водовідведення		
		Локальні очисні споруди типу "БІОТАЛ"
Вертикальне планування:		
		Проектна позначка висоти
		Натурна позначка висоти
		5 % 37.76
		Напрямок, ухил та відстань стоку

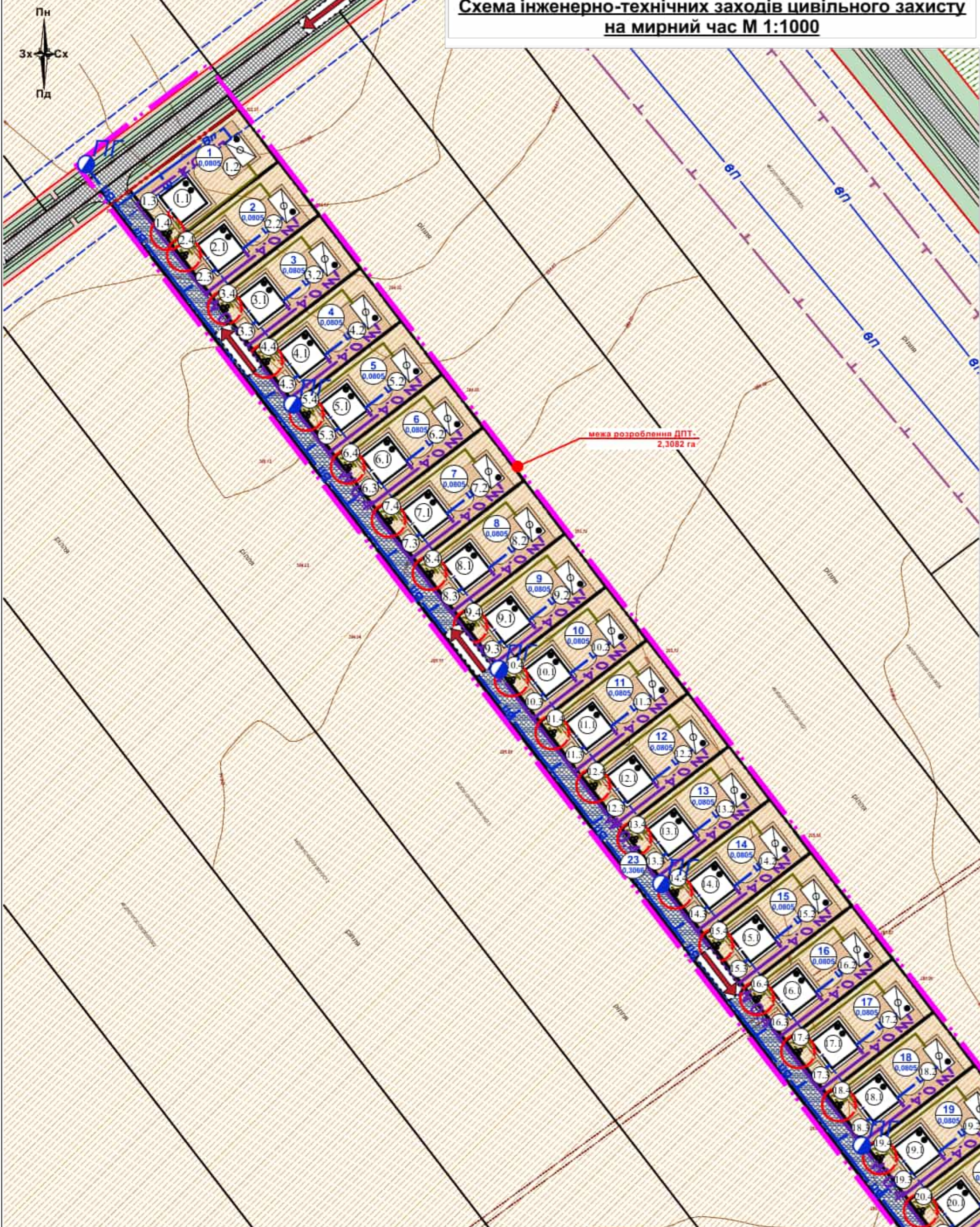
Експлікація :

Поз.	Найменування	Примітка
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	Ділянка, що розглядається проектом	проект.
1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1, 19.1, 20.1, 21.1, 22.1	Проектований житловий садибний будинок	проект.
1.2, 2.2, 3.2, 4.2, 5.2, 6.2, 7.2, 8.2, 9.2, 10.2, 11.2, 12.2, 13.2, 14.2, 15.2, 16.2, 17.2, 18.2, 19.2, 20.2, 21.2	Проектована господарська споруда	проект.
1.3, 2.3, 3.3, 4.3, 5.3, 6.3, 7.3, 8.3, 9.3, 10.3, 11.3, 12.3, 13.3, 14.3, 15.3, 16.3, 17.3, 18.3, 19.3, 20.3, 21.3, 22.3	Проектований заїзд	проект.
1.4, 2.4, 3.4, 4.4, 5.4, 6.4, 7.4, 8.4, 9.4, 10.4, 11.4, 12.4, 13.4, 14.4, 15.4, 16.4, 17.4, 18.4, 19.4, 20.4, 21.4, 22.4	Локальні очисні споруди типу "БІОТАЛ"	проект.

Змн.					К-ть.					Арк.					Індичм					Підпис					Дата				
ГАП					Лаврін Б.					Розробив					Клизуб Х.					Перевіряв					Лаврін Б.				
Шифр :															Детальний план території														
Детальний план території для розміщення масиву ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд з об'єктами обслуговування населення в м. Городок (за межами населеного пункту) (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Іванова Тараса Михайловича, Куць Івани Михайлівни, кадастровий номер: 4620910100.09.000.0011, площа: 2.1964 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Іванова Тараса Михайловича, Куць Івани Михайлівни, кадастровий номер: 4620910100.09.000.0011, площа: 2.1964 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»)															Стадія					Аркуш					Аркушів				
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000															ДПТ					6					8				
ФОП "Лаврін Я.В."																													

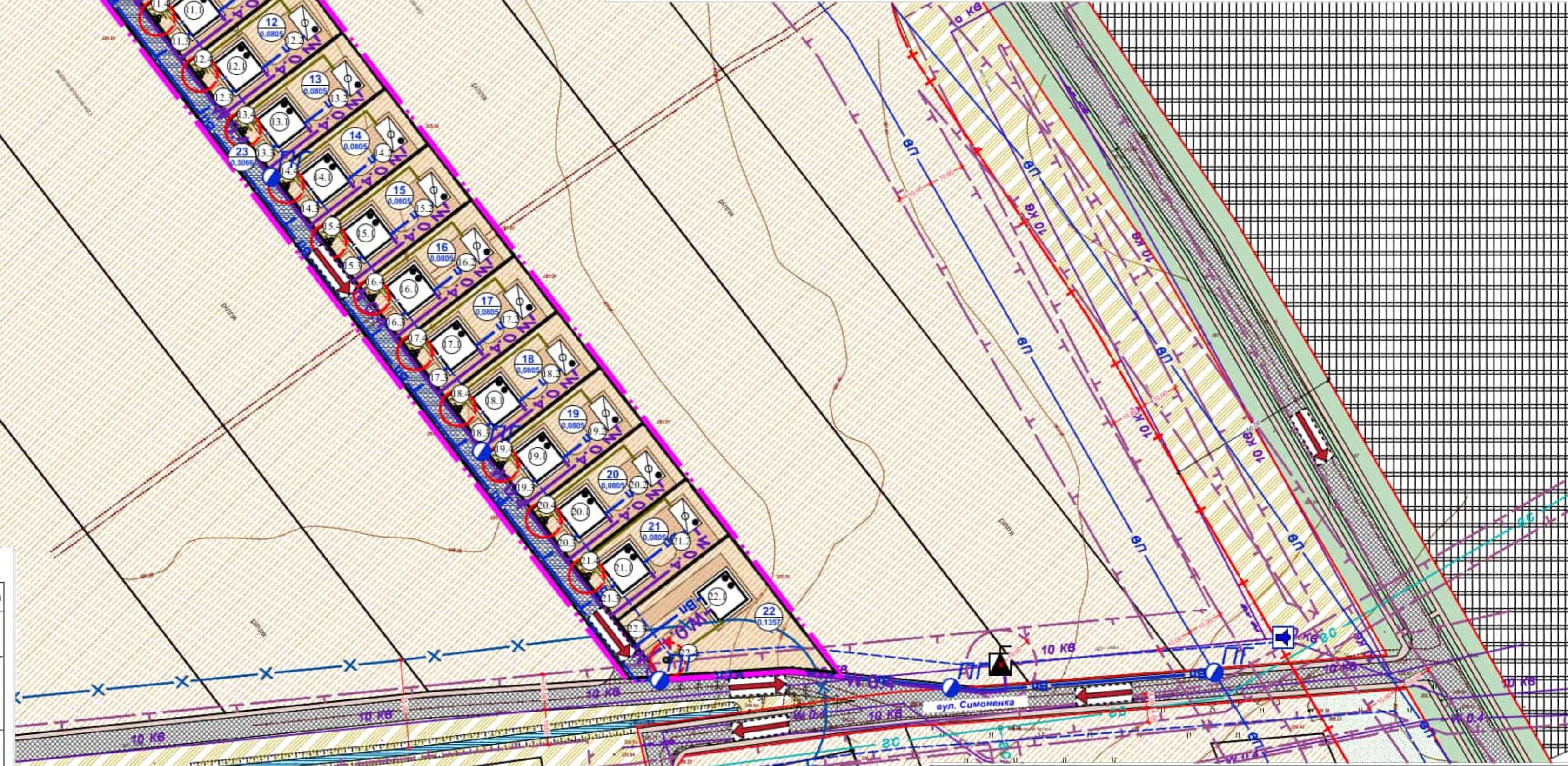
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000

Умовні позначення



Існуюч.	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа розроблення ДПТ
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови, яка передбачена генпланом села
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Територія виробничої забудови
		Водний об'єкт
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		Червоні лінії вулиць
		Місця поперечних профілів
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		Тверде покриття тротуарів та пішохідної зони
		Пішохідний перехід
		Основний шлях руху пішоходів/Рух автомобілів
		вул. Проект.1 Назва вулиці
Об'єкти електропостачання та зв'язку		
		Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ
		Повітряна ЛЕП 10 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)

Існуюч.	Проект.	Найменування
Об'єкти тепло- та газопостачання		
		Газопровід середнього тиску
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
Планувальні обмеження		
		Лінія регулювання забудови
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
Зони водоохоронних обмежень		
		Прибережна-захисна смуга
Будівлі та споруди (масштаби 1:500 - 1:2000)		
		Житловий будинок з позначенням поверховості
		Господарська будівля
		Житловий будинок, що передбачено на переспективу
		Номер ділянки Площа ділянки
Об'єкти водопостачання		
		Мережа господарського-питного водопроводу
Об'єкти водовідведення		
		Локальні очисні споруди типу "БІОТАЛ"
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)		
		Пожежний гідрант
		Шляхи евакуації
		Гучномовець

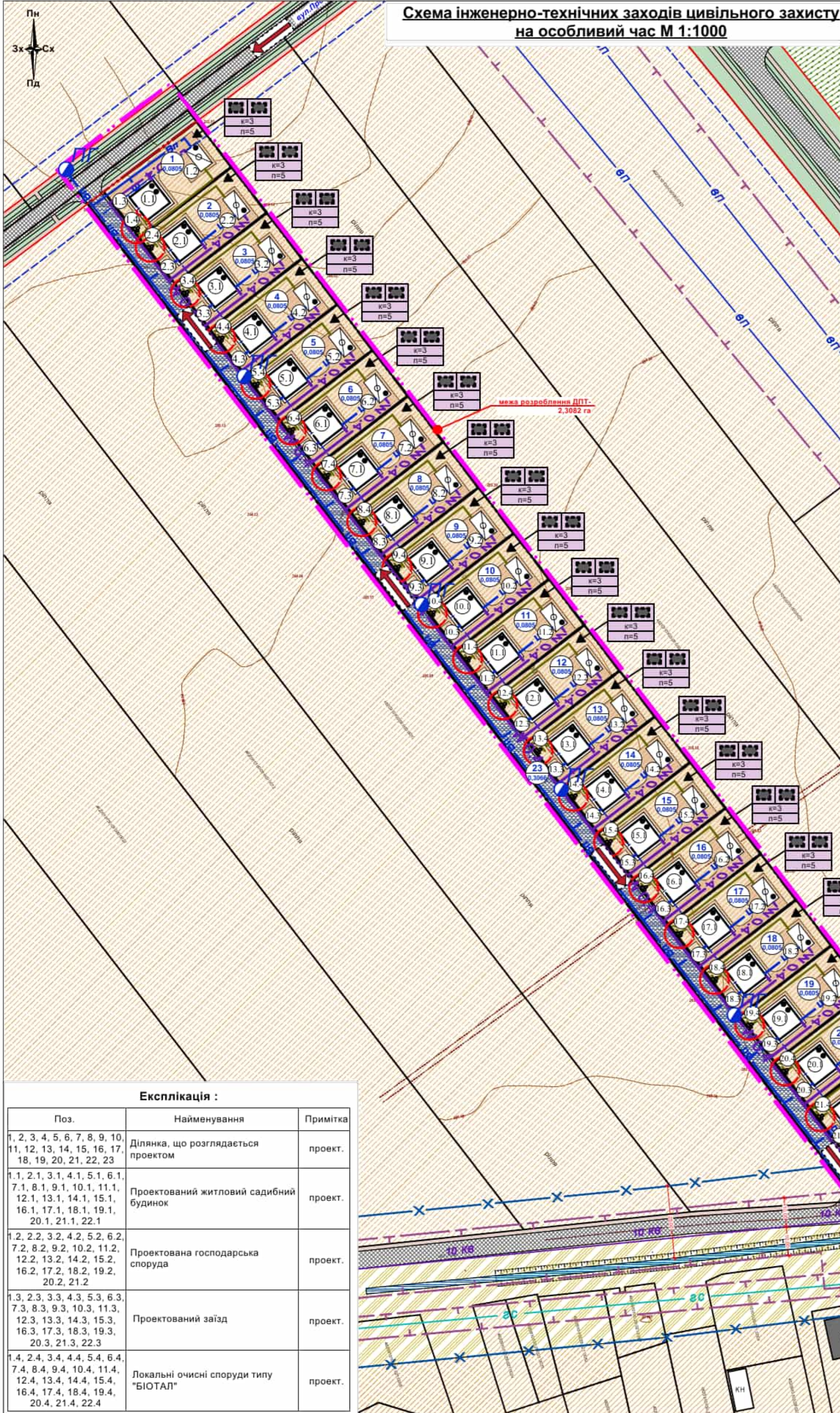


Експлікація :

Поз.	Найменування	Примітка
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	Ділянка, що розглядається проектом	проект.
1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1, 19.1, 20.1, 21.1, 22.1	Проектований житловий садибний будинок	проект.
1.2, 2.2, 3.2, 4.2, 5.2, 6.2, 7.2, 8.2, 9.2, 10.2, 11.2, 12.2, 13.2, 14.2, 15.2, 16.2, 17.2, 18.2, 19.2, 20.2, 21.2	Проектована господарська споруда	проект.
1.3, 2.3, 3.3, 4.3, 5.3, 6.3, 7.3, 8.3, 9.3, 10.3, 11.3, 12.3, 13.3, 14.3, 15.3, 16.3, 17.3, 18.3, 19.3, 20.3, 21.3, 22.3	Проектований заїзд	проект.
1.4, 2.4, 3.4, 4.4, 5.4, 6.4, 7.4, 8.4, 9.4, 10.4, 11.4, 12.4, 13.4, 14.4, 15.4, 16.4, 17.4, 18.4, 19.4, 20.4, 21.4, 22.4	Локальні очисні споруди типу "БІОТАЛ"	проект.

Шифр :			
Детальний план території для розміщення мережі ліній для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд з об'єктами обслуговування населення в м. Городок (за межами населеного пункту) (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Ізabella Тараса Михайловича, Куш Іванна Михайлівна, кадастровий номер: 4620910100:09:000:0011, площа: 2,1964 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») (зазначеного в кадастровому плані території)			
Змін.	К-ть.	Арк.	Аркушів
Детальний план території			
ГАП	Лаврін В.	ДПТ	7
Розробив	Клизуб Х.	Аркуш	8
Перевірив	Лаврін В.	Аркушів	
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000			
ФОП "Лаврін Я.В."			

**Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту
на особливий час М 1:1000**



Умовні позначення

Існуюч.	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа розроблення ДПТ
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови, яка передбачена генпланом села
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Територія виробничої забудови
		Водний об'єкт
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		Червоні лінії вулиць
		Місця поперечних профілів
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		Тверде покриття тротуарів та пішохідної зони
		Пішохідний перехід
		Основний шлях руху пішоходів/Рух автомобілів
		вул. Проект. 1
Об'єкти електропостачання та зв'язку		
		Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ
		Повітряна ЛЕП 10 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)

Існуюч.	Проект.	Найменування
Об'єкти тепло- та газопостачання		
		Газопровід середнього тиску
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
Планувальні обмеження		
		Лінія регулювання забудови
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
Зони водоохоронних обмежень		
		Прибережна-захисна смуга
Будівлі та споруди (масштаби 1:500 - 1:2000)		
		Житловий будинок з позначенням поверховості
		Господарська будівля
		Житловий будинок, що передбачено на перспективу
		Номер ділянки Площа ділянки
Об'єкти водопостачання		
		Мережа господарського-питного водопроводу
Об'єкти водовідведення		
		Локальні очисні споруди типу "БІОТАЛ"
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)		
		Пожежний гідрант
		Шляхи евакуації
		Гучномовець
		Захисна споруда в житловій будівлі Чисельність постійного населення Чисельність прибулих

Експлікація :

Поз.	Найменування	Примітка
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	Ділянка, що розглядається проектом	проект.
1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1, 19.1, 20.1, 21.1, 22.1	Проектований житловий садибний будинок	проект.
1.2, 2.2, 3.2, 4.2, 5.2, 6.2, 7.2, 8.2, 9.2, 10.2, 11.2, 12.2, 13.2, 14.2, 15.2, 16.2, 17.2, 18.2, 19.2, 20.2, 21.2	Проектована господарська споруда	проект.
1.3, 2.3, 3.3, 4.3, 5.3, 6.3, 7.3, 8.3, 9.3, 10.3, 11.3, 12.3, 13.3, 14.3, 15.3, 16.3, 17.3, 18.3, 19.3, 20.3, 21.3, 22.3	Проектований заїзд	проект.
1.4, 2.4, 3.4, 4.4, 5.4, 6.4, 7.4, 8.4, 9.4, 10.4, 11.4, 12.4, 13.4, 14.4, 15.4, 16.4, 17.4, 18.4, 19.4, 20.4, 21.4, 22.4	Локальні очисні споруди типу "БІОТАЛ"	проект.

Змн.					К-ть.					Арк.					Індичи					Підпис					Дата				
ГАП					Лаврін В.					Розробив					Клизуб Х.					Перевіряв					Лаврін В.				
Шифр :															Детальний план території														
Детальний план території для розміщення масиву ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд з об'єктами обслуговування населення в м. Городок (за межами населеного пункту) (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Іванова Тараса Михайловича, Куць Іваниць Михайлівна, кадастровий номер: 4620910100.09.000.0011, площа: 2,1964 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») Шифр :															Стадія					Аркуш					Аркушів				
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000															ДПТ					8					8				
ФОП "Лаврін Я.В."																													