

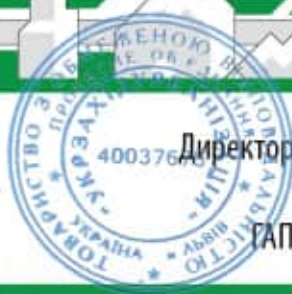
ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДПТ-004-05/24

Детальний план території для будівництва
логістично-складського комплексу за межами м.
Городок Львівського району Львівської області
(зміна цільового призначення земельної ділянки
приватної власності, кадастровий номер:
4620910100:08:000:0003, площа: 1,1474 га,
цільове призначення: «для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва»).



Директор

ГАП

[Signature]

Фамуляк Х.

Фамуляк Х.



ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Підтвердження ГАПа	
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	
	Відомості про учасників проектування	
	Вступ	
	I. Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Підготовка та благоустрій території	
	II. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	4. Функціональне зонування території детального планування	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	10. Землеустрій та землекористування	
	11. План реалізації містобудівної документації	
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Графічні матеріали містобудівної документації	
IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ТзОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1 000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1 000
4 План функціонального зонування території	1:1 000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1 000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1 000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1 000
8 План червоних ліній	1:1 000
9 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1 000
10 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1 000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
11 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:2 000
12 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:2 000

13 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:2 000
14 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:2 000

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту



Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



Марта ПІРОЖИК

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004279

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Фамуляк Христина Юріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р. № 2-02-19_м

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 2019 року
за № 4279.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційно-будівельної комісії



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території для будівництва логістично-складського комплексу за межами м. Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100:08:000:0003, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землевпорядника

№ 014611

виданий **Пирожик Марті Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території для будівництва логістично-складського комплексу за межами м. Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100:08:000:0003, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»».

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.



Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України

С. М. Ніколаєнко

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
<p>Детальний план території для будівництва логістично-складського комплексу за межами м. Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100:08:000:0003, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва</p>	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Христина Фамуляк	
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожик	
	Архітектор	Василь Дроботюк	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території для будівництва логістично-складського комплексу за межами м. Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100:08:000:0003, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Городоцької міської ради від 18 квітня 2024 року № 24/46-7122;
- Генеральний план м. Городка, розроблений ДПМ «Містопроєкт» та затверджений 21 грудня 2016 року рішенням №623;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- План топографічного знімання М 1:500, виконаний ФОП «Кульчицький Б.В.» в 2024 році, з погодженими інженерними мережами;
- Звіт про стратегічну екологічну оцінку розроблений ТОВ "Еко Центр Проект" у 2024 році;

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- Постанова від 18 грудня 1998р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;

3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;

4) визначення параметрів забудови проєктованих земельних ділянок;

5) визначення містобудівних умов та обмежень;

6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

7) нове будівництво логістично-складського комплексу.

Підставами розроблення детального плану території є:

1) Рішення Городоцької міської ради від 18 квітня 2024 року № 24/46-7122;

2) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;

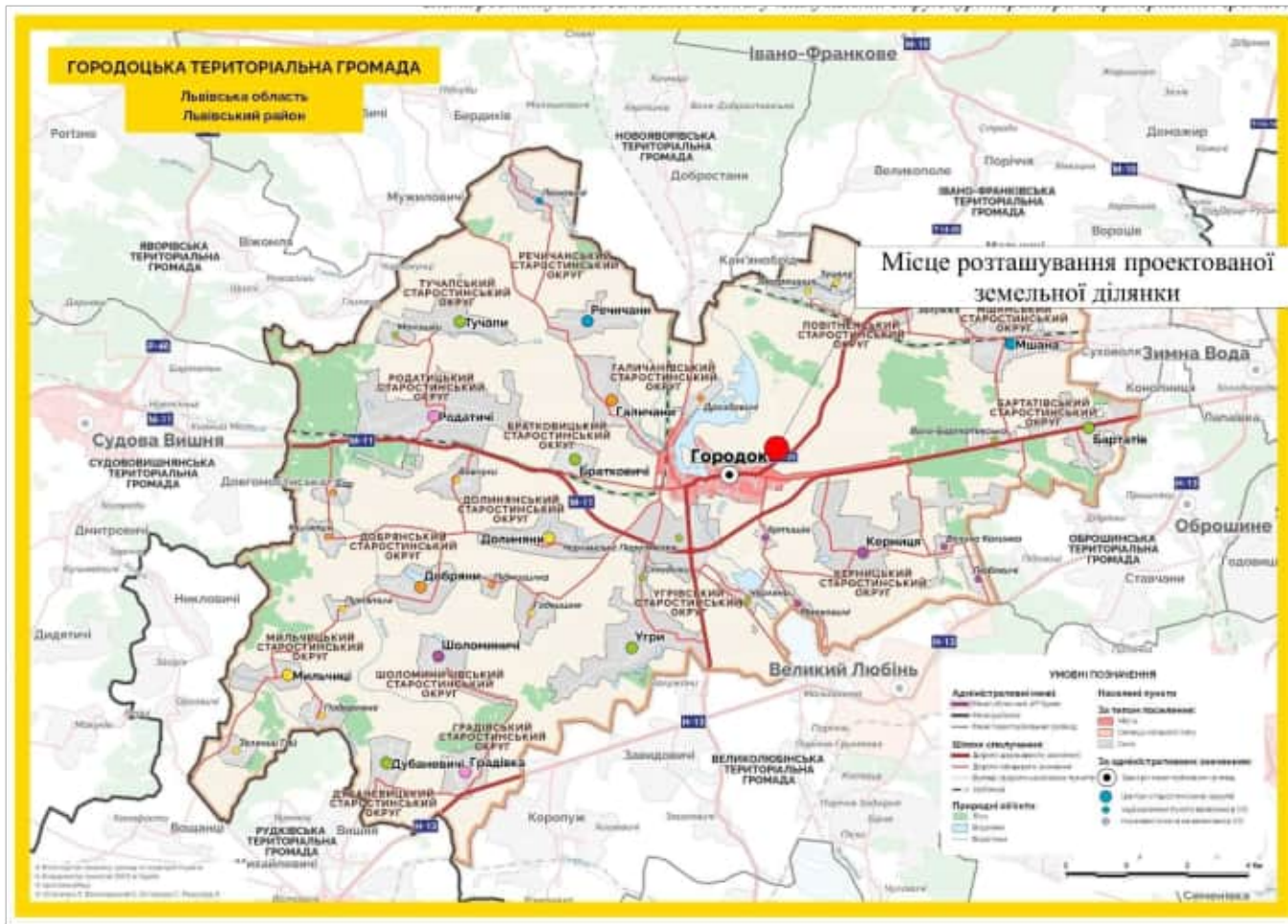
3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

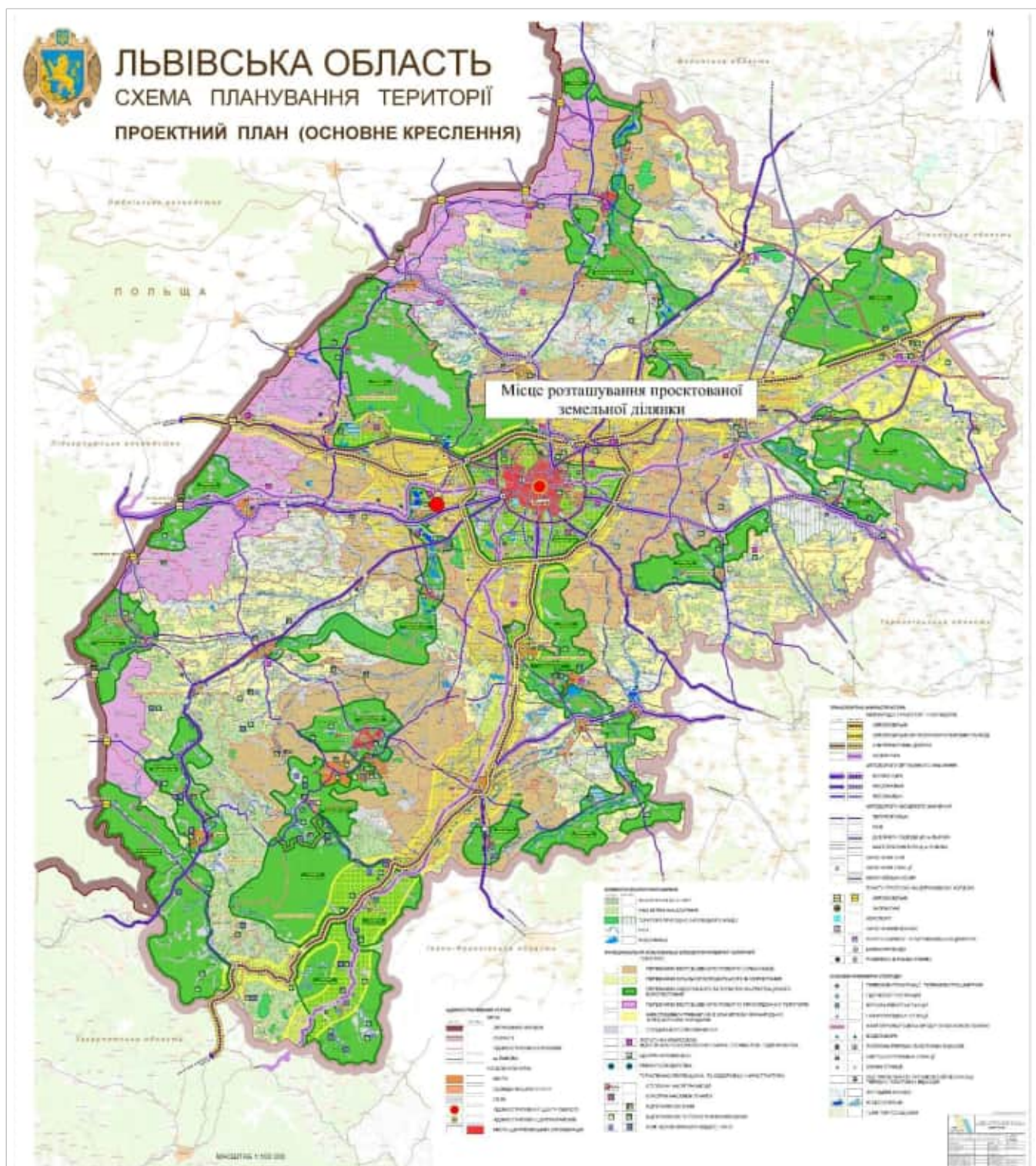
1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка, на якій розробляється детальний план території за межами м. Городок Львівського району Львівської області.



Городоцька територіальна громада (далі - Городоцька ТГ) утворена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №718-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Львівської області» з адміністративним центром у м. Городок. З півночі громада територіально межує з Новояворівською, Івано-Франківською, зі сходу – з Зимновідською та Оброшинською, з півдня – з Великолюбінською та Рудківською, з заходу – з Судовишинською та Яворівською громадами.



Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Детальний план передбачається для розміщення логістично-складського комплексу в межах Городоцької територіальної громади (за межами м. Городок) відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

Територія опрацювання межує з територією сільськогосподарського призначення з півночі та сходу, з південної сторони проходить автомобільна дорога загального користування місцевого значення С140317 Кам'янобрід-Будзин, та перебуває на балансі департаменту дорожнього господарства Львівської обласної державної адміністрації. З західної сторони межує з землями садибної забудови.

Найближча існуюча садибна забудова розташовується орієнтовно за 19 метрів, на південь від проекрованої земельної ділянки.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

Населення Городоцької територіальної громади складає 39996 осіб, відповідний показник на рівні області становить 2 512 084 особи. Чисельність міського населення становить громади - 16 159 осіб (40,5%), сільського— 23837 осіб (59,5%).

Населення громади близько 39 тис. осіб. Територія займає площу 375.9 км².

До складу Городоцької територіальної громади входять 39 населених пунктів.

Основні фактори природного середовища характеризуються такими даними:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - кліматичний район | - II-B; |
| - вітровий район | - III; |
| - нормативно-вітровий тиск | - 0,38 кПа (38 кгс/м ² ; |
| - сніговий район | - I; |
| - снігове навантаження | - 0,49 кПа (50кгс/м ²); |
| - нормативна глибина промерзання ґрунту | - 80 см; |
| - переважаюче напрямлення вітрів: влітку – південно-західний, південний;
взимку – північно-західний і західний. | |

Клімат району помірно – континентальний з м'якою зимою та значною вологістю повітря.

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель.

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4620910100:08:000:0003

Місце розташування: Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада.

Замовник: Городоцька міська рада.

Площа: 1,1474 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 001.01 Рілля.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,2652 га; 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0028 га.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На відстані орієнтовно 2,6 км знаходиться Парк XVIII століття – парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у межах міста Городок Львівської області, при вул. Парковій.

Площа 12 га. Статус надано 1984 року.

Статус надано для збереження парку, закладеного у XVIII ст. Парк розташований на пологому пагорбі поруч з центральною частиною Городка, на березі Городоцького водосховища. Зростають каштани, буки, липи тощо.

На відстані орієнтовно 2,4 км знаходиться Група вікових лип та каштанів – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні.

Розташована в центральній частині міста Городок (територія середньої школи № 2).

Площа 0,35 га. Статус надано згідно з рішенням Львівського облвиконкому від 09.10.1984 року, № 495. Перебуває у віданні СШ № 2. Статус надано з метою збереження насаджень вікових лип і каштанів.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проєктується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.9).

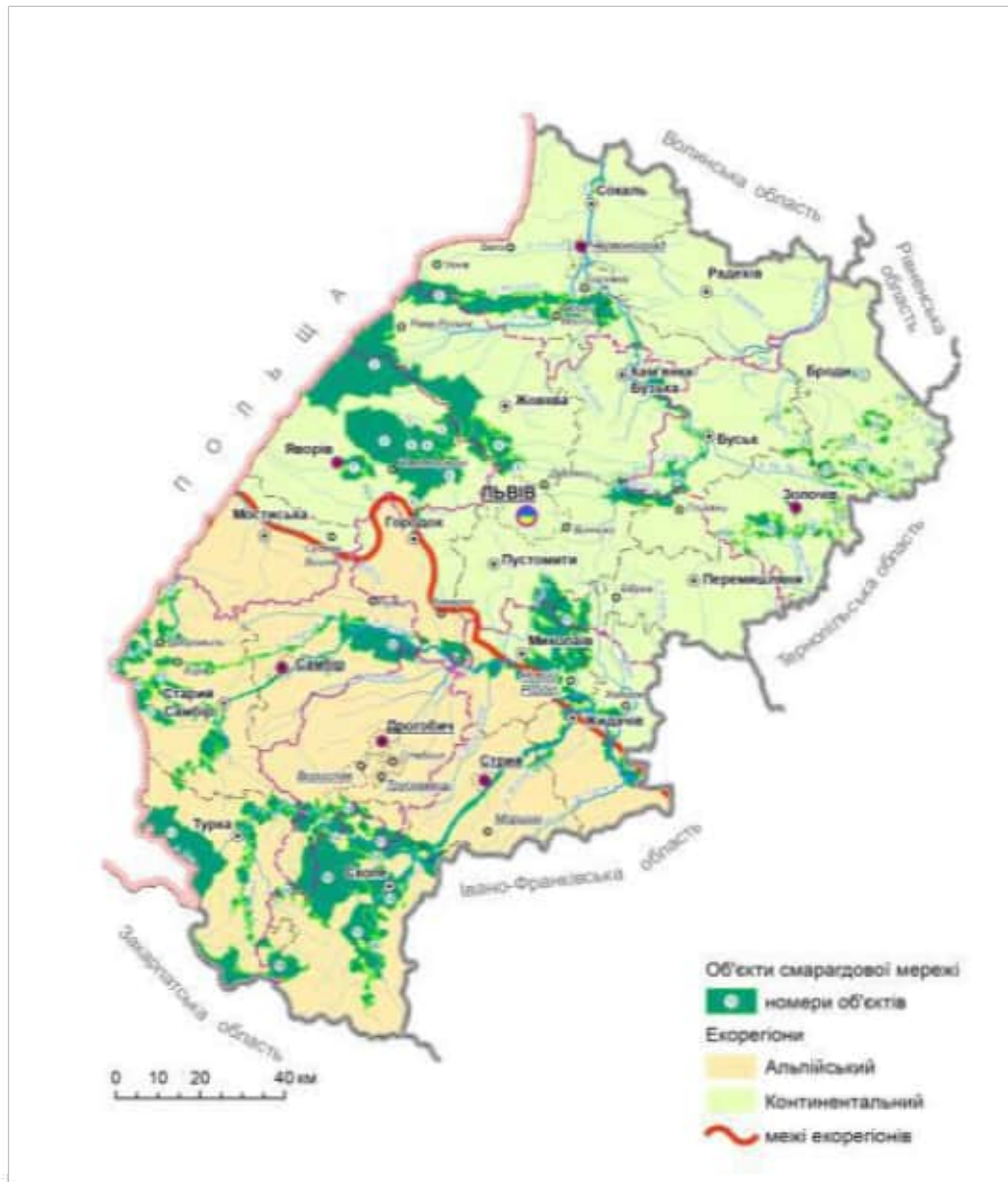


Рис. 2.9. Смарагдова мережа Львівської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 території Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірна, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 1,67 км до території Смарагдової мережі України у Львівській області Kamianobridskyi (SiteCode: UA0000240). (рис. 2.9).

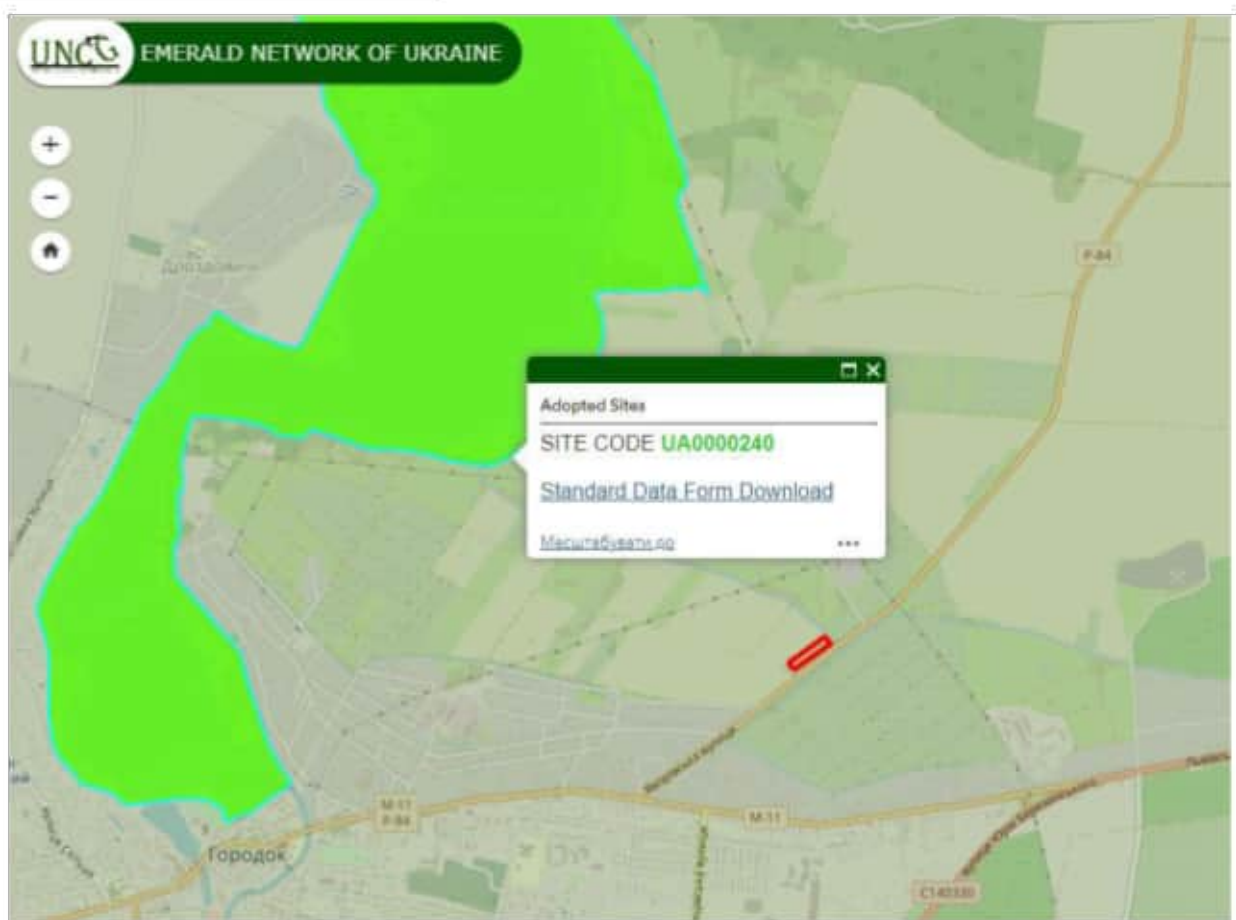


Рис. 2.9. Схематичне розташування проектованої території в системі територій Смарагдової мережі України

На території опрацювання об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

Безпека життєдіяльності населення

На території проекрованої земельної ділянки не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення. Карстові та зсувні процеси відсутні.

Об'єкти підвищеної небезпеки та захисні споруди цивільного захисту в межах проекрованої земельної ділянки не зареєстровані.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 проектована земельна ділянка потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Населений пункт Городок не відноситься до населених пунктів, яким присвоєна відповідна категорія з цивільного захисту.

В межах проекрованої земельної ділянки хімічно-небезпечні об'єкти відсутні. До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На території проектування прогнозується 2-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО (залізнична колія).

В межах проекрованої земельної ділянки пожежні гідранти чи інші джерела протипожежного водопостачання відсутні.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: **території в червоних лініях;**

- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до

нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту, санітарно-захисної зони навколо об'єкта, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта лінії зв'язку.**

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючими обмеженнями у використанні земельних ділянок є:

- меліоративні канали з смугою відведення каналу 1м. з одного боку та 5м. з іншого боку (ст. 91 Водного кодексу України);
- охоронна зона від ЛЕП 10 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м. по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»));
- охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м. по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»));
- відстань від водопровідної мережі технічного водопостачання до будівель та споруд – 5 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток II.1);
- трансформаторна підстанція, відстань до будинків та споруд – 10 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 11.3.6).
- підземні лінії зв'язку з охоронними зонами 2 м по обидві сторони (згідно чинного законодавства);
- червоні лінії вулиць;
- межі сусідніх землекористувачів.

Обмеження щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Проектована територія передбачена для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Таблиця 1.4.1

№з/д	Код	Назва	Площа обмеження, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)	0,2651 га

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог генерального плану м. Городок, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Найближча існуюча садибна забудова розташовується орієнтовно за 19 метрів, на південь від проекрованої земельної ділянки

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану, що розробляється об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

На сьогоднішній день, проектована територія вільна від забудови. Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Заїзд на територію відбувається із південної сторони, з існуючої дороги.

На території детального плану території відсутні виробничі об'єкти.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

Територія опрацювання знаходиться за межами м. Городок, мережа підприємств та закладів обслуговування населення є недостатньо розвиненою.

До обслуговування населення можна віднести:

- Забезпечення населення питною водою та каналізацією. Для цього можуть бути встановлені місцеві водозабори та очисні споруди.
- Організація сміттєзбірного пункту та регулярний збір та вивезення побутових відходів.
- Облаштування та утримання доріг та тротуарів для забезпечення безпеки руху пішоходів та транспорту.
- Забезпечення електропостачання та газопостачання населення.
- Організація та фінансування роботи медичного закладу, школи, дитячого садка та інших соціальних закладів.
- Забезпечення належного функціонування місцевої поліції, пожежної служби та інших екстрених служб.
- Облаштування та утримання громадських просторів, парків, скверів, спортивних майданчиків та інших місць відпочинку для населення.
- Забезпечення доступу населення до інформації та послуг місцевої влади та самоврядування.

В межах території детального плану відсутні об'єкти обслуговування населення.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортний зв'язок із проектованою земельною ділянкою відбувається із південної сторони існуючої дороги, яка веде до автомобільної дороги загального користування місцевого значення С140317 Кам'янобрід-Будзин, та перебуває на балансі департаменту дорожнього господарства Львівської обласної державної адміністрації.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Поруч з проектованою земельною ділянкою залізничні, порти та аеропорти відсутні.

На відстані 3,6 км знаходиться Залізничний вокзал Городок-Львівський, а за 3,5 км розташовується Аеропорт Ягеллон, через 700 м проходить автомобільний шлях міжнародного значення М11 Львів-Шегині.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Організація громадського транспорту

В межу детального плану території (опрацювання) не потрапляють зупинки громадського транспорту.

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів відсутні.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, тепlopостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

Водопостачання та водовідведення

Через проєктовану земельну ділянку проходять водопроводи, які на балансі КП «Городоцьке ВКГ».

Електропостачання

Поряд з проєктованою земельною ділянкою проходить лінія електропередач 10 кВт та 4 кВт ПрАТ «Львівобленерго».

Газопостачання

Газопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Теплостачання

Теплопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах опрацювання детального плану території відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах опрацювання детального плану території проходить кабель зв'язку, який на балансі ПАТ «Укртелеком».

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протнерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Благоустрій території

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Городоцької міської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

На даний момент благоустрій проекрованої земельної ділянки не проводився.

Територія опрацювання в абсолютних відмітках знаходиться в межах 282,67 – 281,62 м. Перепад відміток становить в межах 1,05 м.

Використання підземного простору

Будь які об'єкти у підземному просторі, що використовуються для комерційних або транспортних функцій відсутні.

Поводження з відходами

Системи збирання твердих побутових відходів відсутні.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується в м. Городок (за межами населеного пункту), Львівського району Львівської області.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - враховані.

Територія передбачена для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Територія опрацювання межує з територією сільськогосподарського призначення з півночі та заходу, з південної сторони проходить автомобільна дорога загального користування місцевого значення С140317 Кам'янобрід-Будзин, та перебуває на балансі департаменту дорожнього господарства Львівської обласної державної адміністрації (згідно листа Львівської ОДА №13-629/0/2-24 від 04.03.2024).

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території опрацювання є значна кількість озелених територій. Одна з таких це озеленення спеціального призначення. Зелені насадження спеціального призначення — насадження транспортних магістралей і вулиць; на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств; ліній електропередач; вітрозахисні; протнерозійні; пришляхові насадження в межах населених пунктів.

Зелені насадження забезпечують захист від промислових і автотранспортних викидів, шуму, пилю, снігових заметів, ерозії.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- червона лінія вулиць та доріг – 28 та 12 метрів;

- відстань від гаражів та відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків місткістю 10 паркомісць - 10 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019);
- санітарно-захисна зона локальних очисних споруд типу «Біолідер» розрахункова продуктивність споруд до 0,2 тис.м³/добу – 15 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток II.3);
- будівля V класу шкідливості, санітарно-захисна зона 50 м (згідно додатку 5 згідно ДСП 173-96);
- відстань від водопровідної мережі технічного водопостачання до будівель та споруд – 5 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток II.1);
- відстань від каналізаційної мережі до будівель та споруд – 3 метри (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток II.1);
- трансформаторна підстанція, відстань до будинків та споруд – 10 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 11.3.6).

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Встановлені обмеження у використанні земель - інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються детальним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: - житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; -дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; -спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; - охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі. Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини

та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вище переліченими речовинами, необхідно визначати відповідно до законодавства.

У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати: - пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств; - приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водо охолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план та генеральний план населеного пункту (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель".

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також

зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
01	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06		20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4		02	40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 10.08	03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02

						(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
4	04		40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проектованої земельної ділянки можна віднести до територій транспортно-складської забудови (20600.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду

функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення земельної ділянки 20600.0 (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;
- 10.05 Для догляду за береговими смугами водних шляхів;
- 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;
- 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;
- 12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту;
- 12.03 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;
- 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- 12.05 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту;
- 12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту;
- 12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту;
- 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 12.09 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту;
- 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;

- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів;
- 02.06 Для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

- 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

- 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проектованої земельної ділянки із функціональним призначенням 20600.0 – – території транспортно-складської забудови в таблиці 2.2.

Таблиця 2.2

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
20600.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	дозволена висота для даної зони визначається згідно з проектною документацією.
	2	мінімально допустимий відсоток використання земельної ділянки	44%, визначається проектною документацією
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	не регламентується
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно -заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	меліоративні канали з смугою відведення каналу 1м. з одного боку та 5м. з іншого боку (ст. 91 Водного кодексу України);
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; додаток И.1

	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю
--	---	---	---

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Даним детальним планом території пропонується проектувана земельна ділянка з цільовим призначенням 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Проектована земельна ділянка площею 1,1474 га На даний час на території проекрованої ділянки немає існуючих будівель, лісових і багаторічних насаджень теж немає. Заїзд/виїзд передбачається із південного боку. На земельній ділянці проектується складська будівля, навіс, адміністративно-побутовий корпус, майданчик для відпочинку персоналу, автостоянки, локальні очисні споруди, станція поверхневих стічних вод, комплексна трансформаторна електростанція (КТП), господарський майданчик.

Розміщення житлового фонду

Проектом детального плану території не передбачається розміщення проектних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла. Існуюча житлова забудова в межах розроблення детального плану території залишається на проектний період.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення виробничих об'єктів.

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проектованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг.

Передбачається також приведення до нормативних показників існуючих вулиць та резервування територій для зелених насаджень загального користування в межах червоних ліній та охоронних зон.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянки проектування розташовані у сформованій дорожній мережі.

На ділянках опрацювання передбачено внутрішні автомобільні шляхи. Ширину воріт для в'їздів/виїздів на територію виробництва слід приймати на 1,5 м більше ширини, прийнятої для цих підприємств типів автомобілів, але не менше 4,5 м.

В'їзди та виїзди з ділянки повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території.

Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Поперечний профіль автодоріг, які примикають становлять 28 та 12 м.

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проектованої ділянки проектом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоної лінії існуючої дороги велосипедної доріжки. Велосипедна доріжка – це або частина дороги загального користування, або самостійна дорога, призначена виключно для руху велосипедів, вони забезпечують поза вуличні зв'язки окремих зон сіл між собою і з виробництвом, підходи до станцій і зупинок зовнішнього і внутрішнього транспорту.

Велосипедний транспорт є одним із елементів досягнення сталої мобільності: він не потребує палива, займає мало місця на дорозі та при паркуванні, доступний більшості людей, а також позитивно впливає на здоров'я людей, якість життя у містах і безпеку дорожнього руху. Завдяки відсутності викидів велосипедний транспорт допомагає переміщувати людей, не забруднюючи повітря та не викидаючи парникові гази, що спричиняють зміну клімату.

Організація паркувального простору

В межах опрацювання пропонується облаштування декількох відкритих легкових автостоянок, із загальною кількістю 10 паркомісць. При цьому передбачається виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Відстані від відкритих автостоянок до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання передбачається від існуючої водопровідної мережі КП «Городоцьке ВКГ», а також перенесення існуючого водопроводу в межі червоних ліній, згідно листа №33 від 22.02.2024 КП «Городоцьке ВКГ».

Для водовідведення проекрованої земельної ділянки на першу чергу пропонується розміщення проектованих локальних очисних споруд (згідно ДСП №173 від 19.06.96, додаток №12, розміри СЗЗ складає 15 метрів при розрахунковій продуктивності споруд, до 0,2 тис.м3/добу).

Робота сепаратора нафтопродуктів відбувається в самопливному режимі. Стічна вода через вхідний патрубок потрапляє в камеру – пісковловлювач. У першому відділенні-камері відбувається гравітаційне затримання завислих речовин, піску та ін., а також частини нафтопродуктів. Завислі речовини у вигляді осаду осідають на дно споруди самостійно або з допомогою тонкошарових блоків. Далі стічна вода самопливом через переливний лоток поступає в камеру з коалесцентними блоками. Проходячи через коалесцентні блоки, відбувається основне затримання нафтопродуктів і масла. Повне очищення стоку відбувається на ППУ-фільтрах, що являють собою вертикальні труби з відкритопористим матеріалом-пінополіуретаном.

На цих очисних спорудах очищаються концентровані стічні води перших 20 хвилин дощу, решта води по відповідному патрубку надходять на споруди очистки та знезараження і потрапляють в резервуар чистої води з подальшим використанням в системі мереж водопостачання.

Варіанти скиду стічних вод після очистки на ЛОС (локальні очисні споруди) та станціях очистки поверхневих стоків (СОПС) зазвичай визначаються відповідно до вимог законодавства, місцевих стандартів та технічних умов. Найбільш типовими варіантами можуть бути:

- Водойма або річка: Очищені стічні води можуть бути спрямовані до водойми або річки, якщо вони відповідають нормативам якості води і вимогам охорони навколишнього середовища.
- Зрошення на території: Вода може використовуватися для зрошення зелених насаджень або сільськогосподарських культур, за умови, що це відповідає нормативам та не призводить до забруднення ґрунтів.

- Використання в промисловості: Очищені стічні води можуть бути використані у виробничих процесах, де вимоги до якості води допускають таке використання.
- Інфільтрація в ґрунт або водозбереження: Якщо є можливість, очищені води можуть бути інфільтровані в ґрунт або використані для водозбереження.
- Повторне використання в технологічних процесах: В деяких випадках вода може бути використана повторно в технологічних процесах виробництва.

Електропостачання

Електропостачання передбачається від електричних мереж м. Городок, на наступних стадіях необхідно розробити проект електропостачання на проєктовану територію.

Газопостачання

Проектом детального плану території газопостачання даного проєктованого об'єкту не передбачається.

Теплопостачання

Теплопостачання розробляється на наступних стадіях проєктування.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Проектом детального плану території підключення до телекомунікаційних мереж даного проєктованого об'єкту не передбачається.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та

укріплення берегових смуг водоймищ, протиперозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Території із складними інженерно-геологічними умовами, які потребують вжиття спеціальних заходів в межах детального плану відсутні.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування адміністративно-побутової зони, майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території промислового комплексу.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисних зон має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Для озеленення застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з

урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються, наявні деревні насадження слід, по можливості, зберігати (пункт 7.2.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Використання підземного простору

В будівлі проектного адміністративно-побутового корпусу, для забезпечення укриття працюючого персоналу, передбачається влаштування споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ.

Поводження з відходами

Підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати екологічно безпечне виробництво, зберігання, транспортування, використання, знищення, знешкодження побутових та промислових відходів, розробляти і здійснювати заходи щодо запобігання та ліквідації наслідків шкідливого впливу біологічних факторів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

Зокрема, для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією. Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³.

Організація сміттєвиділення. Збір сміття в контейнери, встановлені в відповідно виділених місцях, з наступним вивезенням згідно договору з комунальними службами.

10. Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4620910100:08:000:0003

Місце розташування: Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада.

Замовник: Городоцька міська рада.

Площа: 1,1474 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0472 га.

Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Формування земельних ділянок

Земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ, сформована і зареєстрована в ДЗК з кадастровим номером **4620910100:08:000:0003**.

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка № 1 (КН- **4620910100:08:000:0003**) була сформована у результаті технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Технічна документація розроблена ДП "Львівський інститут землеустрою". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Горинь О.

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території будівництва логістично-складського комплексу за межами м. Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100:08:000:0003, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- Встановлення меж земельних ділянок, які передбачаються для розміщення логістично-складського комплексу;
- Розробка детального плану території з встановленням параметрів забудови та інженерних мереж.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- облаштування автомобільної парковки;
- впорядкування території, проведення благоустрою та озеленення в межах смуги відведення під автодорогами та в межах червоних ліній вулиць.
- розробка концепції розвитку інфраструктури.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації			Умови щодо послідовності реалізації(якщо реалізація рішення можлива лише у разі реалізації іншого проектного рішення, досягнення прогнозованих, проектних показників, інше
						Протягом першого етапу(рік)	У розрахунковий період	У позарозрахунковий період	
1	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	Земельні ділянки транспорту	Будівництво будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства та об'єктів інженерної інфраструктури	Площа проекрованої земельної ділянки - 1,1474 га; - площа забудови - 0,5100 га; - площа мощення та твердого покриття - 0,4727 га; - площа озеленення - 0,1647 га; - площа ділянки в охоронній зоні водопроводу - 0,0397 га; Коефіцієнти проекрованої земельної ділянки: - забудови - 44%; - мощення та твердого покриття - 41 %; - озеленення - 14 %; - ділянки в охоронній зоні водопроводу - 3 %.	- впорядкування території - забезпечення забудови та розвитку території; - покращення економічного становища регіону.	+	+	+	- Виготовлення та затвердження землепорядкової документації; - Підготовка проектно-технічної документації. Для будівництва нових об'єктів транспортної інфраструктури.

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану*

– Генеральний план м. Городка, розроблений ДПМ «Містопроект» та затверджений 21 грудня 2016 року рішенням №623;

Перелік відповідності містобудівної документації

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - враховані.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано положення генерального плану м. Городок стосовно інженерних мереж, червоних ліній вулиць та обмежень, які були визначені у генеральному плані. Окрім того, проект детального плану території може містити додаткові заходи для забезпечення безпеки та комфорту жителів, збереження природних ресурсів, покращення екологічної ситуації тощо.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

Місто Городок не відноситься до списку історичних населених місць України.

Перелік врахованих матеріалів

- Генеральний план м. Городок;
- Схема планування Львівської області;
- Звіт СЕО;
- Розділ ІТЗ ЦЗ.

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

ДОДАТКИ



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
46 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/46-7122

18 квітня 2024 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва логістично-складського комплексу за межами м.Городок (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Кацюби Ігоря Романовича)

Розглянувши заяву гр.Кацюби І.Р. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою уточнення положень генерального плану м.Городок Львівського району Львівської області, визначення планувальної організації і розвитку частини території, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для будівництва логістично-складського комплексу за межами м.Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Кацюби Ігоря Романовича, кадастровий номер: 4620910100:08:000:0003, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»).
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н.Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XV СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 623
від 21 грудня 2016 року

**Про затвердження Генерального
плану міста Городок Львівської
області**

Розглянувши містобудівну документацію «Генеральний план міста Городок Львівської області», розроблену Державним підприємством Державний інститут проектування міст «Містопроект», з метою довгострокової стратегії планування та забудови території, забезпечення соціально-економічного, комплексного розвитку міста, враховуючи пропозицію депутата міської ради щодо врахування детальним планом забудови територію під влаштування дитячо-спортивного майданчика на вул. Львівська (м-н Довжанка), керуючись ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Наказу Міністерства України «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011р. №290, ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад і зміст генерального плану населеного пункту», враховуючи Постанову КМУ від 25.05.2011р. №548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації» та позитивний експертний звіт виданий комунальним підприємством Львівської обласної ради «Архітектурна основа» Городоцька міська рада

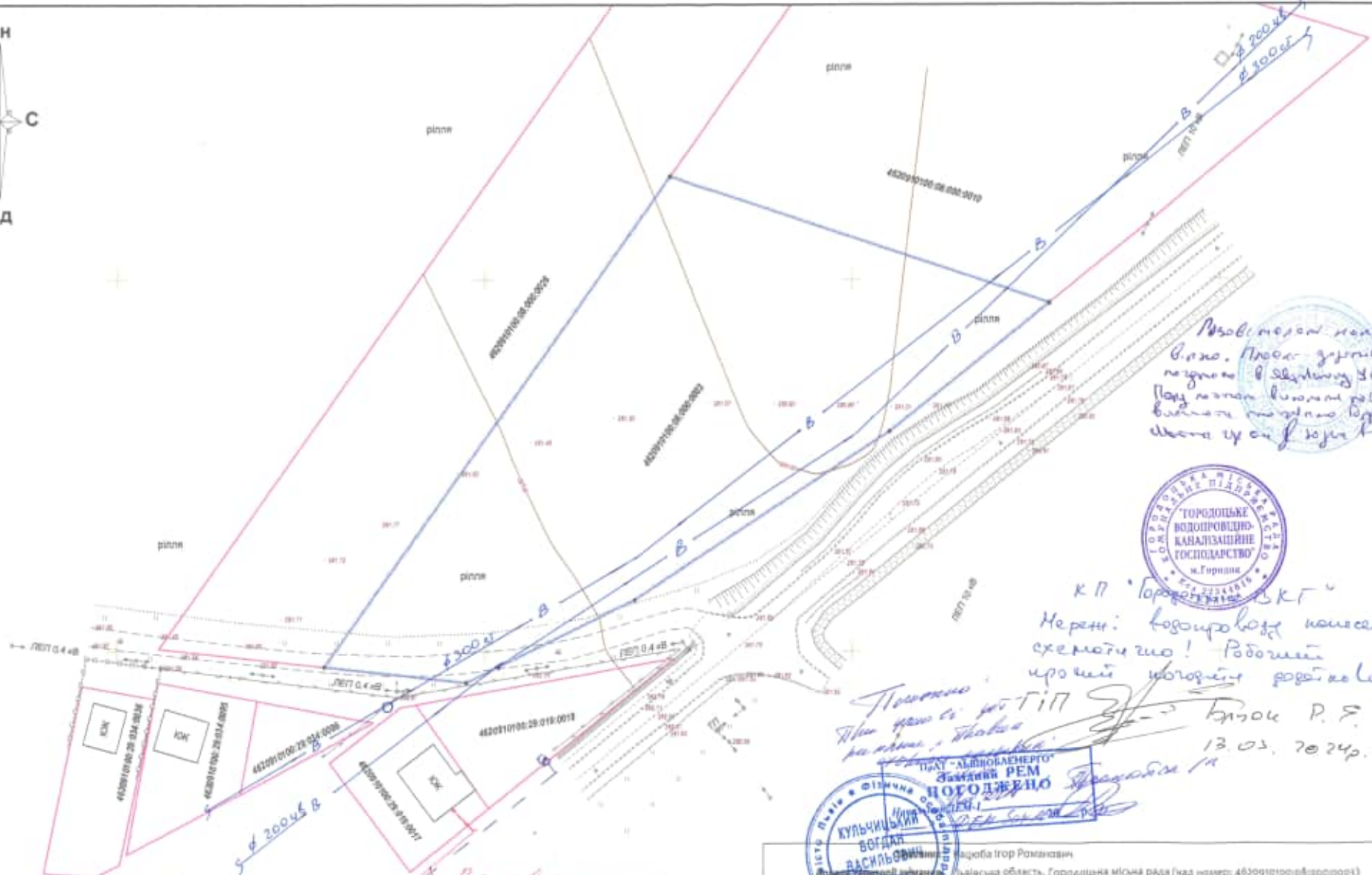
В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити містобудівну документацію «Генеральний план міста Городок Львівської області», розроблену Державним підприємством Державний інститут проектування міст «Містопроект».
2. Вважати таким, що втратив чинність Генеральний план міста Городок розроблений Львівським філіалом «Дніпромист» у 1975 році та Генеральний план розроблений ДП «Містопроект» у 1991 році.
3. Оприлюднити дане рішення в офіційних засобах масової інформації.
4. Зобов'язати підприємства, їх об'єднання, установи та організації, незалежно від форм власності, які здійснюють проектування, роботи з будівництва, реконструкції та капітального ремонту, здійснюють окремі види господарської діяльності у будівництві та здійснюють управління, дотримуватись положень Генерального плану міста Городок згідно з чинним законодавством України.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради у справах земельних ресурсів, будівництва та архітектури (гол. М.Муха).

Міський голова



Р.Кушак



Висновки на основі
вимог. Проект згідно
нормативів встановленої
Порядку виконання робіт
визначено розрахунок
мощності насосної станції



К.П. "Горішнє" С.К.Т.
Нереші: водопровід виконано
схематично! Робити
протяг протягом роботи
Бригада Р.Б.
13.03.2024р.

Погоджено
Технічний керівник
П.П. "АЛЬФІОБЕЛЕРТО"
ЗАКЛЮЧЕННЯ
ГОРОДИЩЕ

Мерезі виконано
для вул. Пидкорини (Городище)
сезонних кабелів АТО
і кабельних

Назва об'єкта: Національний парк "Східний ліс"		Масштаб: 1:1000	
Топографічно-технічний план		Лист: 1	
Виконано: 2024-01-25		Листів: 1	
ФІП "Кульчицький Богдан Васильович"		Листів: 1	

**ПОГОДЖЕНО**


Директор ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»


Христина ФАМУЛЯК
(підпис)«___» _____ 20__ р.
М.П.**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Голова Городоцької міської ради


Володимир РЕМЕНЯК
(підпис)«___» _____ 20__ р.
М.П.**ПОГОДЖЕНО**

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради


Вероніка КЛЮК
(підпис)«___» _____ 20__ р.
М.П.**ЗАВДАННЯ**

на розроблення детального плану території для будівництва логістично-складського комплексу за межами м. Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100:08:000:0003, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»).

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради № 24/46-7122 від «18» квітня 2024 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада
4.	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія в північній частині м. Городок (за межами населеного пункту). Орієнтовна площа розроблення детального плану території 1,1548 га.

6.	Перелік наявних вихідних даних	-Рішення Городоцької міської ради № 24/46-7122 від «18» квітня 2024 року - Генеральний план м. Городок, розроблений ДП ДІПМ "Містопроект".
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання детального плану передбачається по межі проєктованої земельної ділянки, яка розташовується в північній частині м. Городок (за межами населеного пункту).
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Передбачити зміну цільового призначення земельної ділянки площею 1,1474 га, з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій».
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення і деталізація проектних рішень планувальної структури і функціонального призначення території в межах опрацювання ДПТ, а саме: -планувальної структури та функціонального призначення території з метою будівництва та обслуговування логістично-складського комплексу; - параметрів забудови земельної ділянки з визначенням планувальних обмежень та використання території відповідно до державних будівельних і санітарно-гігієнічних норм. - узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розроблення ДПТ; - охорона навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Розташування на території громади нових територій, для розміщення та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури.
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 – VIII даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки). 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»

15.	Землеустрій та землекористування	<i>Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021</i>
16.	Додаткові вимоги:	<i>Примірник містобудівної документації подати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради</i>

Головний архітектор проекту



Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



Марта ПИРОЖИК



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул. Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (00322) 99 92 77
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrbts@gmail.com; сайт: buvrbts.davr.gov.ua, ЄДРПОУ 01038909

**Директору
ТЗОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
ФАМУЛЯК Христині**

На Ваш лист від 08.05.2024 №209/Л-05-24 щодо надання інформації для розробки детального плану території для будівництва логістично-складського комплексу за межами м.Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100:08:000:0003, площа 1.1474 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») БУВР Західного Бугу та Сяну, в межах повноважень, повідомляє наступне.

Вказана Вами територія розташована на меліорованих землях, осушених закритим дренажем та в межах території проходить внутрішньогосподарський меліоративний канал Верещицької осушувальної системи. Інші водні об'єкти (ставки) не обліковуються.

Згідно ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. У відповідності до ДБН В2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двосторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони.

Відповідно до ст.33 Закону України «Про меліорацію земель» заборонено виконання робіт у зоні розміщення і функціонування меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури без відповідного попереднього погодження.

Інформація щодо затоплення паводковими водами поблизу території планової діяльності за останні роки в управління не надходила.

Начальник управління

Роман ТУЦЬКИЙ

Корилкевич, Ходзінський 275-10-28



БУВР Західного Бугу та Сяну
№ 05/638 від 15.05.2024
Підписав: Туцький Роман Іванович
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000EEAF21005A2AC800
Дійсний: з 28.11.2023 15:41:51 по 28.11.2025 15:41:51

У К Р А І Н А
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ГОРОДОЦЬКЕ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНЕ ГОСПОДАРСТВО»

Україна, 81500, Львівська область, м. Городок, вул. Комарнівська, 68, тел-факс: (03231) 30900,

E-mail: gorodok_vodokanal@ukr.net,

р/р UA 563257960000000260053037051 ФЛьвівське АТ Ощадбанк м. Львів, МФО 325796, ЄДРПОУ 22344616

Від 22.02 2024 р. № 33

На _____ від _____

ФО Кацюба

На № 01 від 19.02.2024 щодо технічної можливості перенесення мережі водопроводів повідомляємо наступне.

Технічно перенесення 2 (двох) ліній водопроводу діаметром 200мм та 300мм з земельної ділянки (кад. № 4620910100:08:000:0009) можливо тільки після виготовлення проектної документації з погодженням в КП " Городоцьке ВКГ ", а також дотриманням вимог нормативних документів, а саме :

- п.12.49 ДБН В.2.5-74:2013 " Водопостачання. Зовнішні мережі "
- п.12.50 ДБН В.2.5-74:2013 " Водопостачання. Зовнішні мережі "
- п.15.2.4.1 ДБН В.2.5-74:2013 " Водопостачання. Зовнішні мережі "
- п.11.1.18 ДБН Б.2.2-12:2019 " Планування та забудова територій "
- Додаток И1 ДБН Б.2.2-12:2019 " Планування та забудова територій "
(Відстані від найближчих підземних інженерних мереж)
- Додаток И2 ДБН Б.2.2-12:2019 " Планування та забудова територій "
(Відстані між сусідніми підземними інженерними мережами)

Директор



Ігор ГРИБ



ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА
79008, Львів, вул. Винниченка, 18 Тел. (032) 2999-141, т/ф 2999-131, E-mail: dorogu@loda.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

Директору ТзОВ «ПО«УкрЗахідУрбанізація»
Хрестині ФАМУЛЯК
zahid-uzu@ukr.net

Департамент дорожнього господарства Львівської обласної державної адміністрації розглянув Ваш лист № 905/02-24 від 07.02.2024 та повідомляє, що автомобільна дорога загального користування місцевого значення С140317 Кам'янобрід - Будзин з удосконаленням типу покриття біле шосе IV категорії, є власністю держави та перебуває на балансі департаменту дорожнього господарства Львівської обласної державної адміністрації.

Згідно ДСТУ Б В.2.3-33-2016 «Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення» встановлює технічні вимоги до визначення меж смуг відведення автомобільних доріг загального користування IV категорії – становить 28 м (від осі автомобільної дороги – 14 м праворуч та 14 м ліворуч).

Проектні рішення по встановленню шумозахисних споруд приймаються згідно ГБН В.2.3-37641918-556:2015 Автомобільні дороги. Споруди шумозахисні. Вимоги до проектування.

Директор департаменту _____

Орест ШУЛКОВСЬКИЙ

Лещинський Михайло,
2354023



Львівська ОДА
№13-629/0/2-24 від 04.03.2024
КЕП: ШУЛКОВСЬКИЙ О. О. 04.03.2024 13:54
5E984D526F82F38F04000000E0563F01257EB804

№13-629/0/2-24 від 04.03.2024

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ III

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



ТЗОВ
проектне
об'єднання

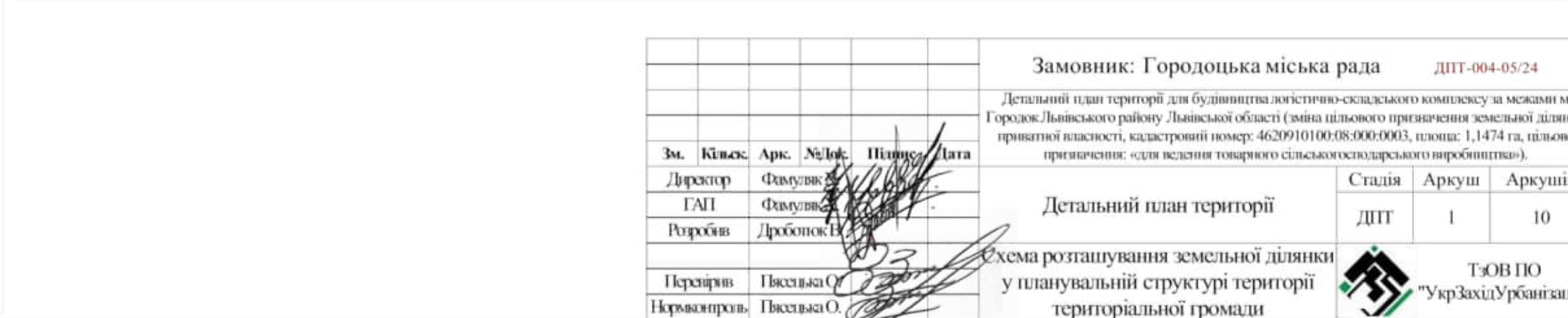
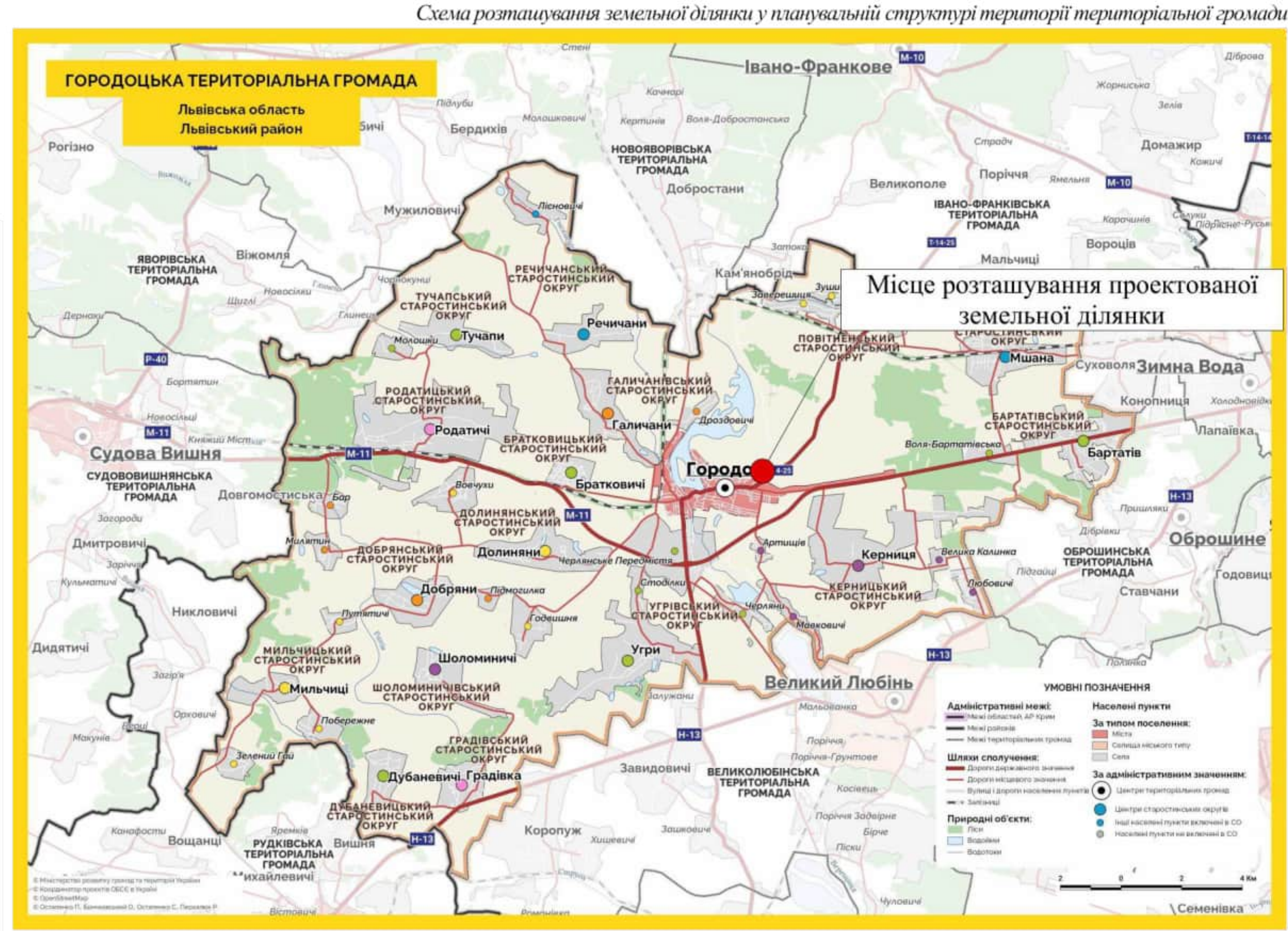
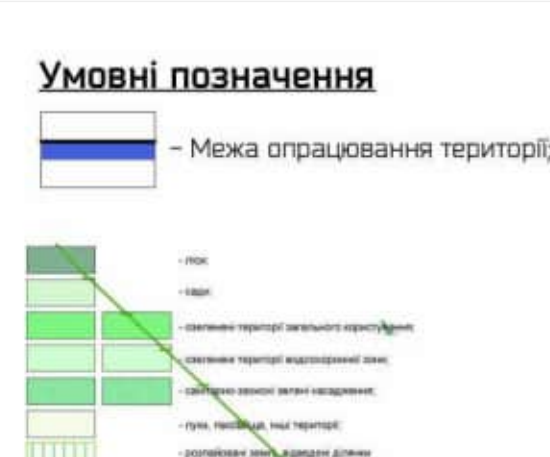
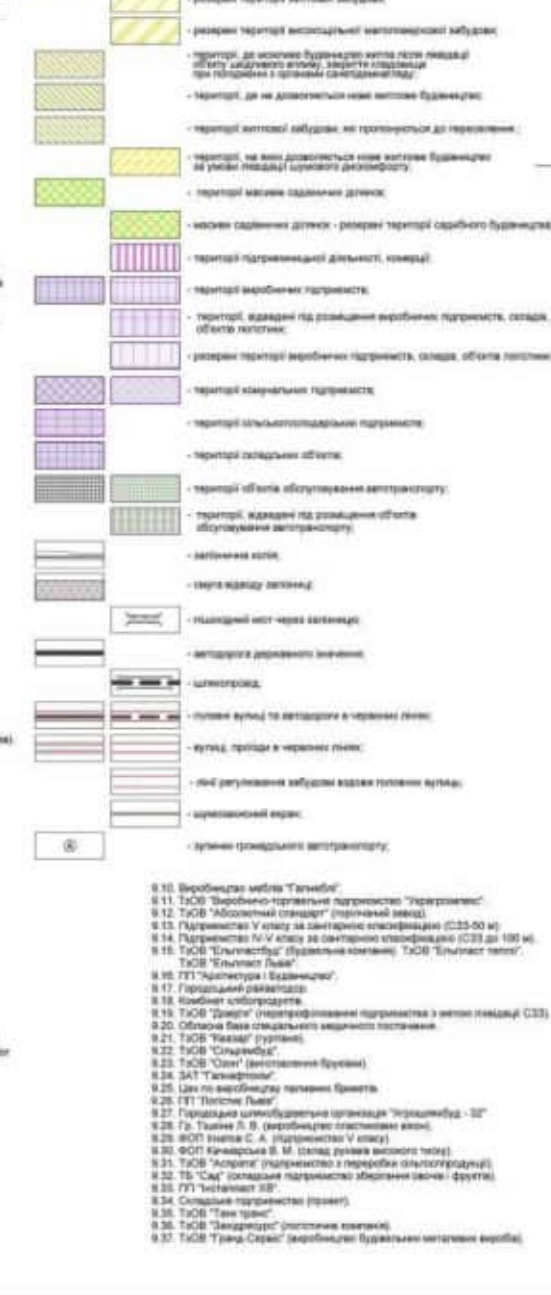
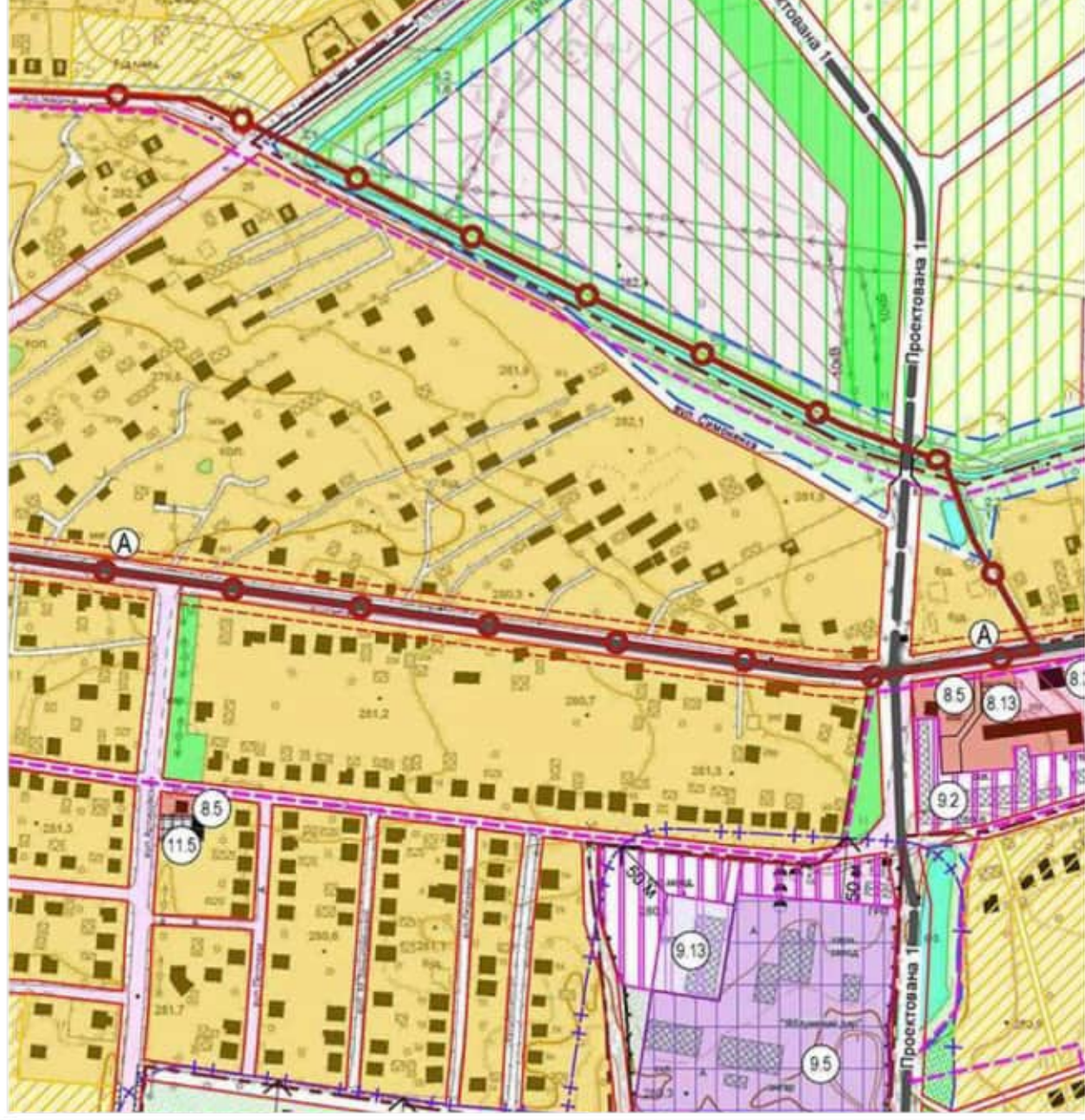
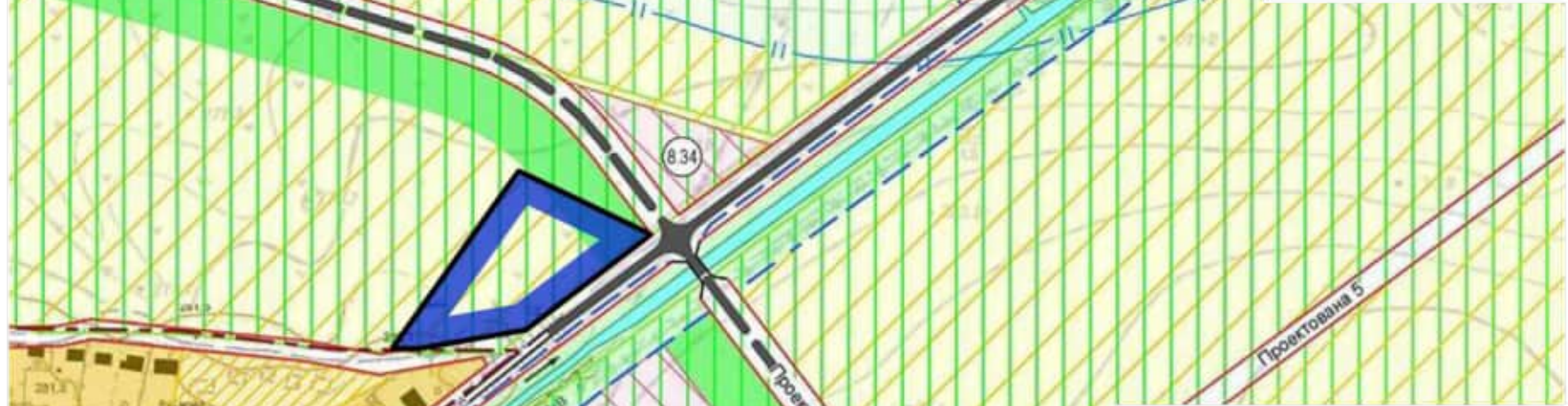
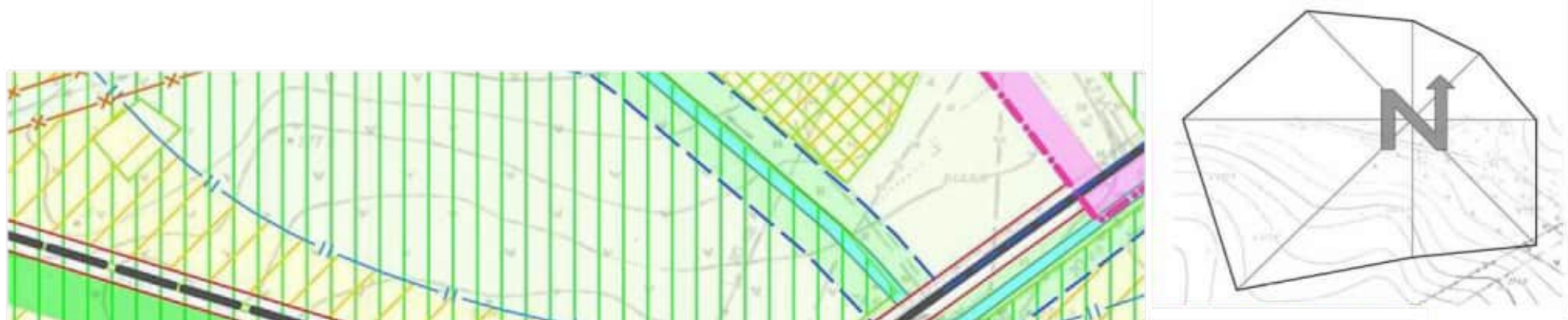


УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

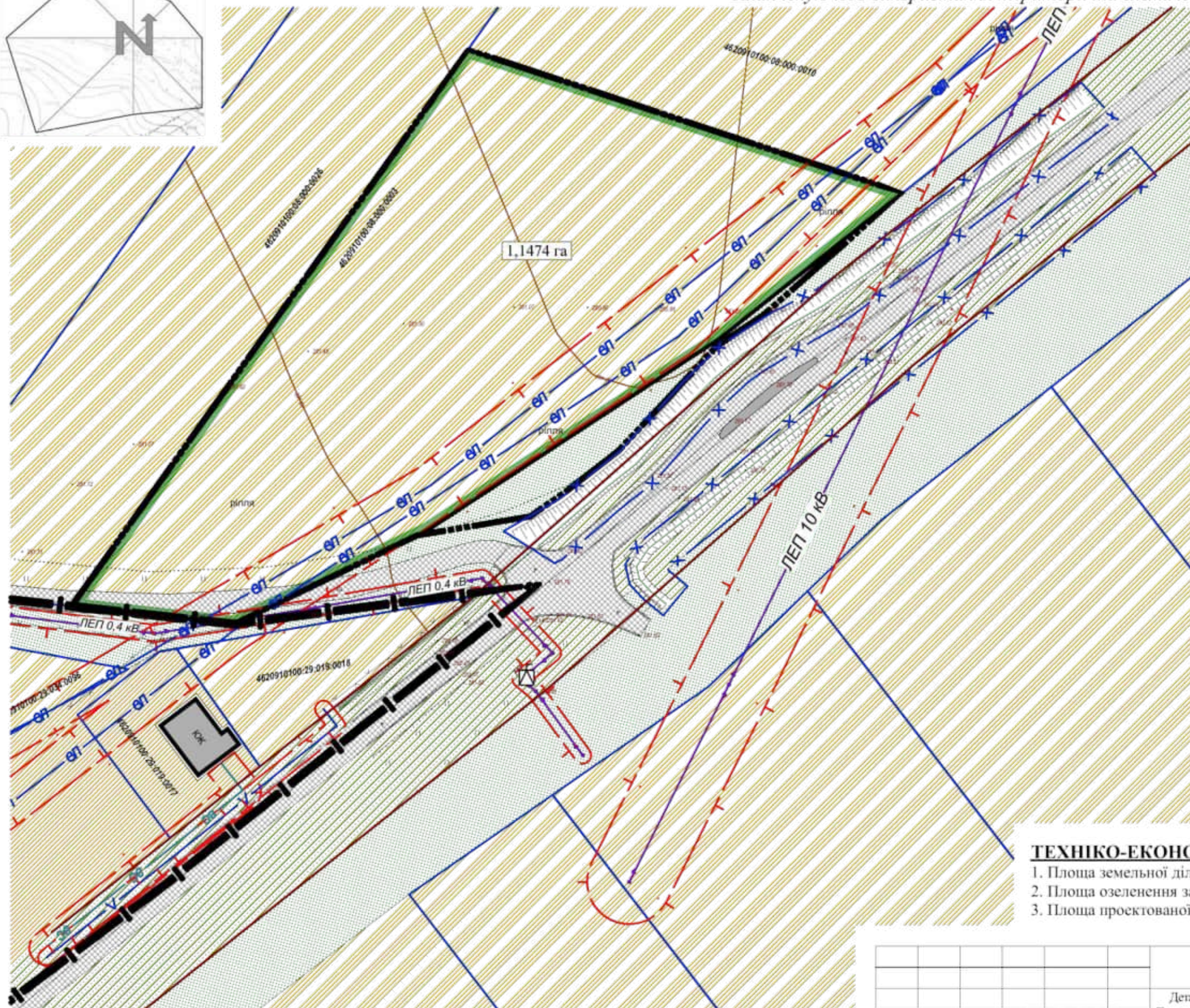
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА






Замовник: Городоцька міська рада					ДПТ-004-05/24	
Детальний план території для будівництва логістично-складського комплексу за межами м. Городацького району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100:08:000:0003, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»).						
Зм.	Кілк.	Арк.	№/ок.	Підпис	Дата	
Директор	Фамульчик					Сталія
ГАП	Фамульчик					Аркуш
Розробів	Дробонюк					Аркушів
Детальний план території						ДПТ
1						10
Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади						
ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"						

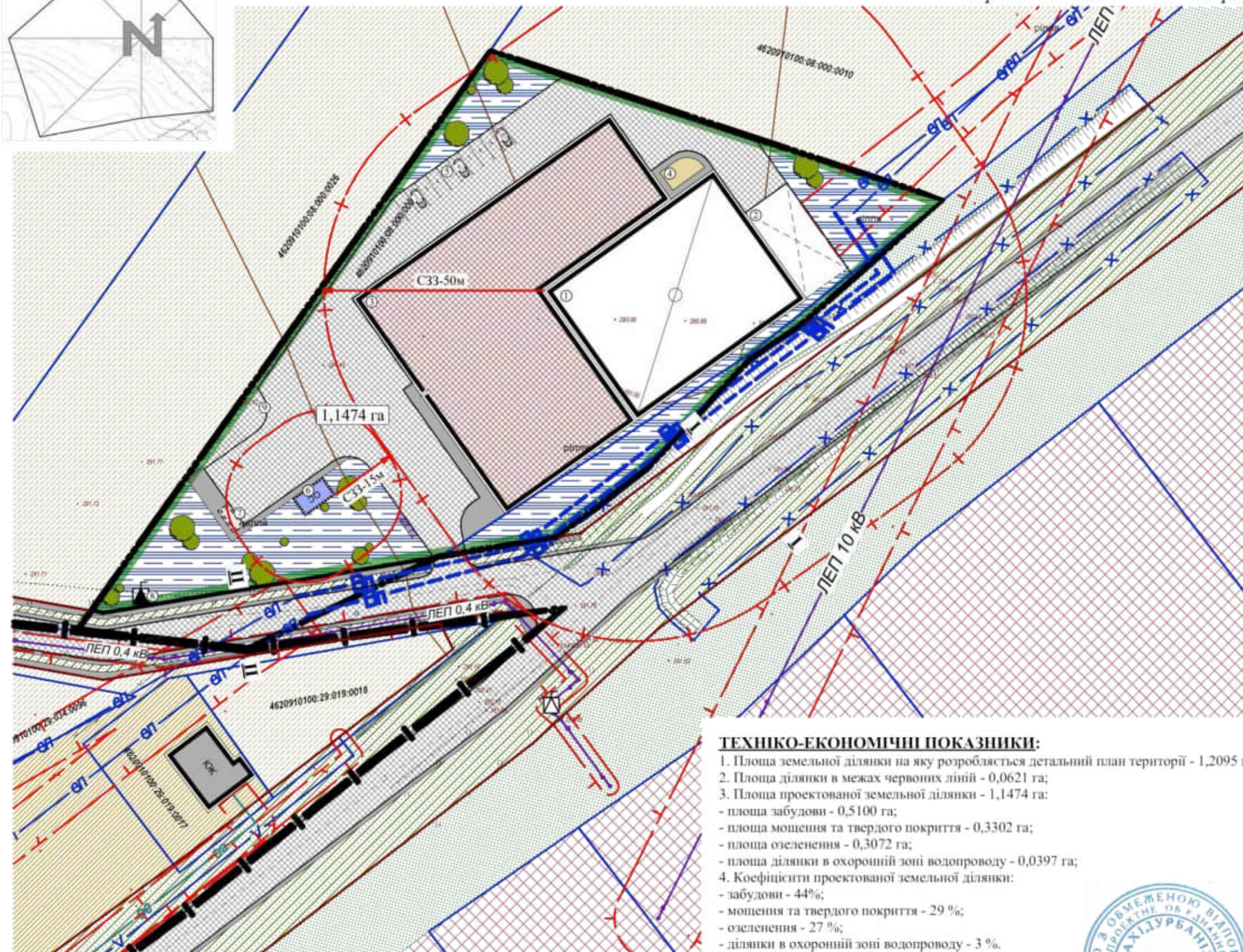
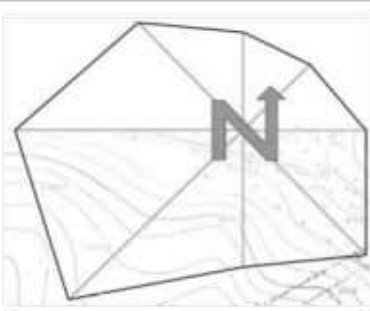


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа міської, селищної, сільської ради
		Межа деталісного плану території
		Межа просторової земельної ділянки
		Територія селищної житлової забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення загального користування
		Вулиці, дороги та їх чергові лінії
		Повітряні лінії електропередач 0,4 кВт
		Повітряні лінії електропередач 10 кВт
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТТ)
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Охоронна зона
		Гидропвід середнього тиску
		Смуга відведення меліоративного каналу
		Житлові будівлі

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 1,2095 га;
2. Площа озеленення загального користування - 0,0617 га;
3. Площа проєктованої земельної ділянки - 1,1474 га;

1. Даніий аркуш розроблений на асигуалізованій картографічній основі, розроблений у 2024 році ФОП Кудьмичукій Б.В. у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
2. Інженерні мережі наведено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.
3. Згідно ст. 37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватися на подальшій стадії проєктування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

							Замовник: Городоцька міська рада			ДПТ-004-05/24		
							Детальний план території для будівництва логістично-сільськогосподарського комплексу за межами м. Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100-08:000:0003, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»).					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата		Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор				Фамульвік Х.						ДПТ	2	10
ГАП				Фамульвік Х.								
Розробив				Дроботюк В.								
							План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 1000				ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	
Перевірив				Писецька О.								
Нормоконтроль				Писецька О.								



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа міської, селищної, сільської ради
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія саквбійної запланованої забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія громадської забудови
		Територія озеленення загального користування
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Зйїд на ділянку
		Повітряна лінія електропередачі 0,4 кВт
		Повітряна лінія електропередачі 10 кВт
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТП)
		Мережа господарсько-пийного водопроводу
		Локальний очисні споруди
		Кабелі зв'язу
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Газопровід середнього тиску
		Смуга відведення метеорологічного каналу
		Житлові будівлі
		Виробничі будівлі та споруди
		Громадські будівлі
		Нежитлові будівлі

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 1,2095 га;
- Площа ділянки в межах червоних ліній - 0,0621 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки - 1,1474 га:
 - площа забудови - 0,5100 га;
 - площа мощення та твердого покриття - 0,3302 га;
 - площа озеленення - 0,3072 га;
 - площа ділянки в охоронній зоні водопроводу - 0,0397 га;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки:
 - збудови - 44%;
 - мощення та твердого покриття - 29 %;
 - озеленення - 27 %;
 - ділянки в охоронній зоні водопроводу - 3 %.

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Складська будівля (проект);
- Навіс (проект);
- Адміністративно-побутовий корпус (проект);
- Майданчик для відпочинку персоналу (проект);
- Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів (автостоянки) (проект);
- Локальні очисні споруди (проект);
- Станція поверхневих стічних вод (проект);
- Комплексна трансформаторна електростанція (КТП) (проект);
- Господарський майданчик (проект).

Примітка:

- Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2024 році ФОП Куличевський Б.В. у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
- Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.
- Згідно ст. 37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватись на подальшій стадії проєктування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

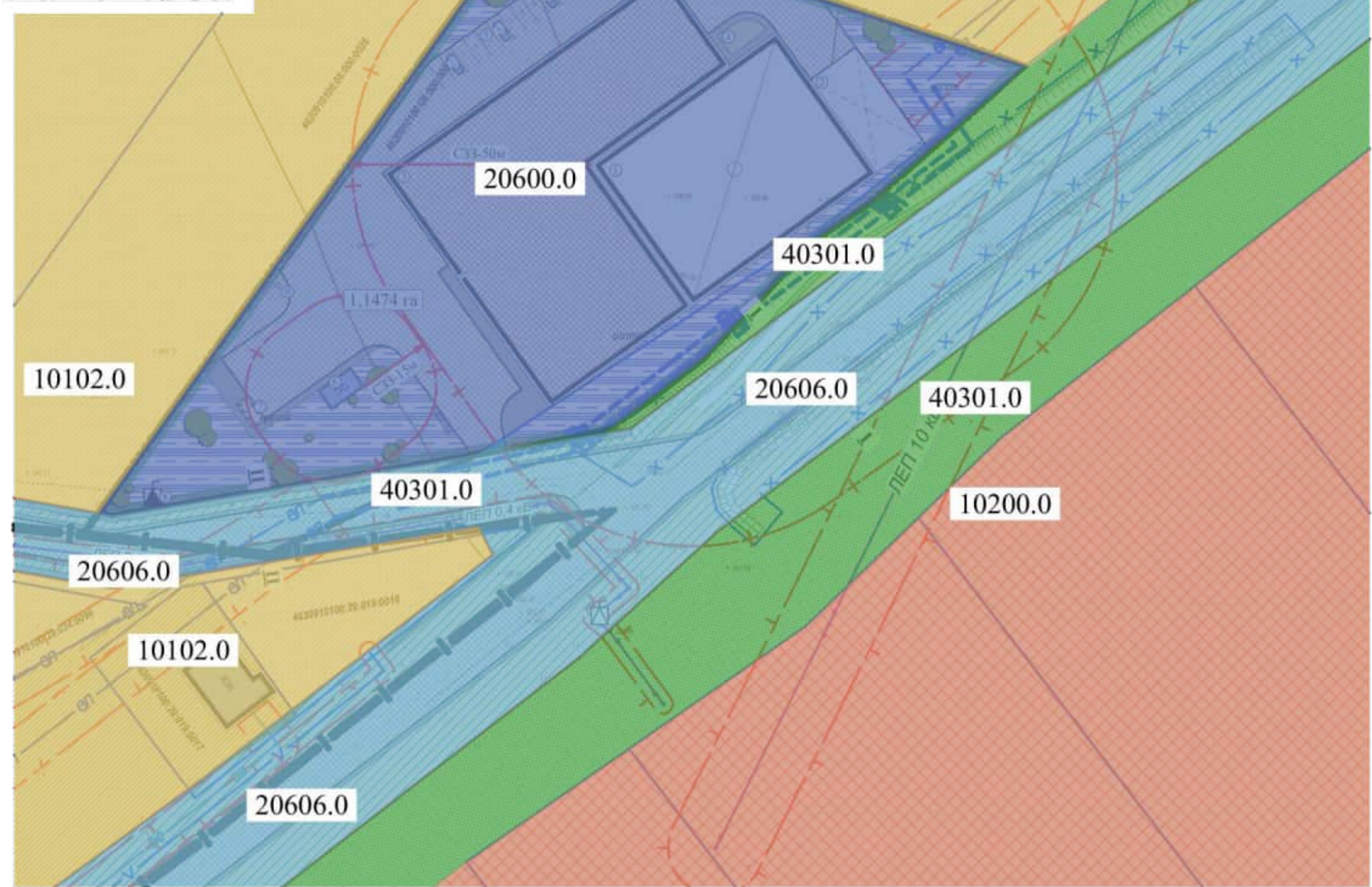
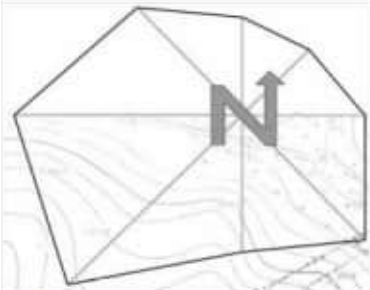


Замовник: **Городоцька міська рада**

ДПТ-004-05/24

Детальний план території будівництва логістично-складського комплексу за межами м. Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100:08:000:0003, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»).

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- 1. Складська будівля (проект);
- 2. Навіс (проект);
- 3. Адміністративно-побутовий корпус (проект);
- 4. Майданчик для відпочинку персоналу (проект);
- 5. Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів (автостоянки) (проект);
- 6. Локальні очисні споруди (проект);
- 7. Станція поверхневих стічних вод (проект);
- 8. Комплексна трансформаторна електронідстанція (КТП) (проект);
- 9. Господарський майданчик (проект).

Примітка:

1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2024 році ФОП Кульчицький Б.В. у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково висвітлювати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.
3. Згідно ст. 37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватись на подальшій стадії проектування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

- 1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 1,2095 га;
- 2. Площа ділянки в межах червоних ліній - 0,0621 га;
- 3. Площа проєктованої земельної ділянки - 1,1474 га:
 - площа забудови - 0,5100 га;
 - площа мощення та твердого покриття - 0,3302 га;
 - площа озеленення - 0,3072 га;
 - площа ділянки в охоронній зоні водопроводу - 0,0397 га;
- 4. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки:
 - забудови - 44%;
 - мощення та твердого покриття - 29 %;
 - озеленення - 27 %;
 - ділянки в охоронній зоні водопроводу - 3 %.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Картонні	Прокреслені	Найменування
		Межа міської, селищної, сільської ради
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної застройки
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія громадської забудови
		Територія озеленення загального користування
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Звід на дівану
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
		Повітряна лінія електропередач 10 кВ
		Комплексна трансформаторна електронідстанція (КТП)
		Мережа господарсько-пийного водопроводу
		Локальні очисні споруди
		Кабелі зв'язку
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Газопровід середнього тиску
		Смуга відведення міськомуніципального каналізаційного каналу
		Житлові будівлі
		Виробничі будівлі та споруди
		Громадські будівлі
		Нежитлові будівлі

План функціонального зонування території М 1 : 1000

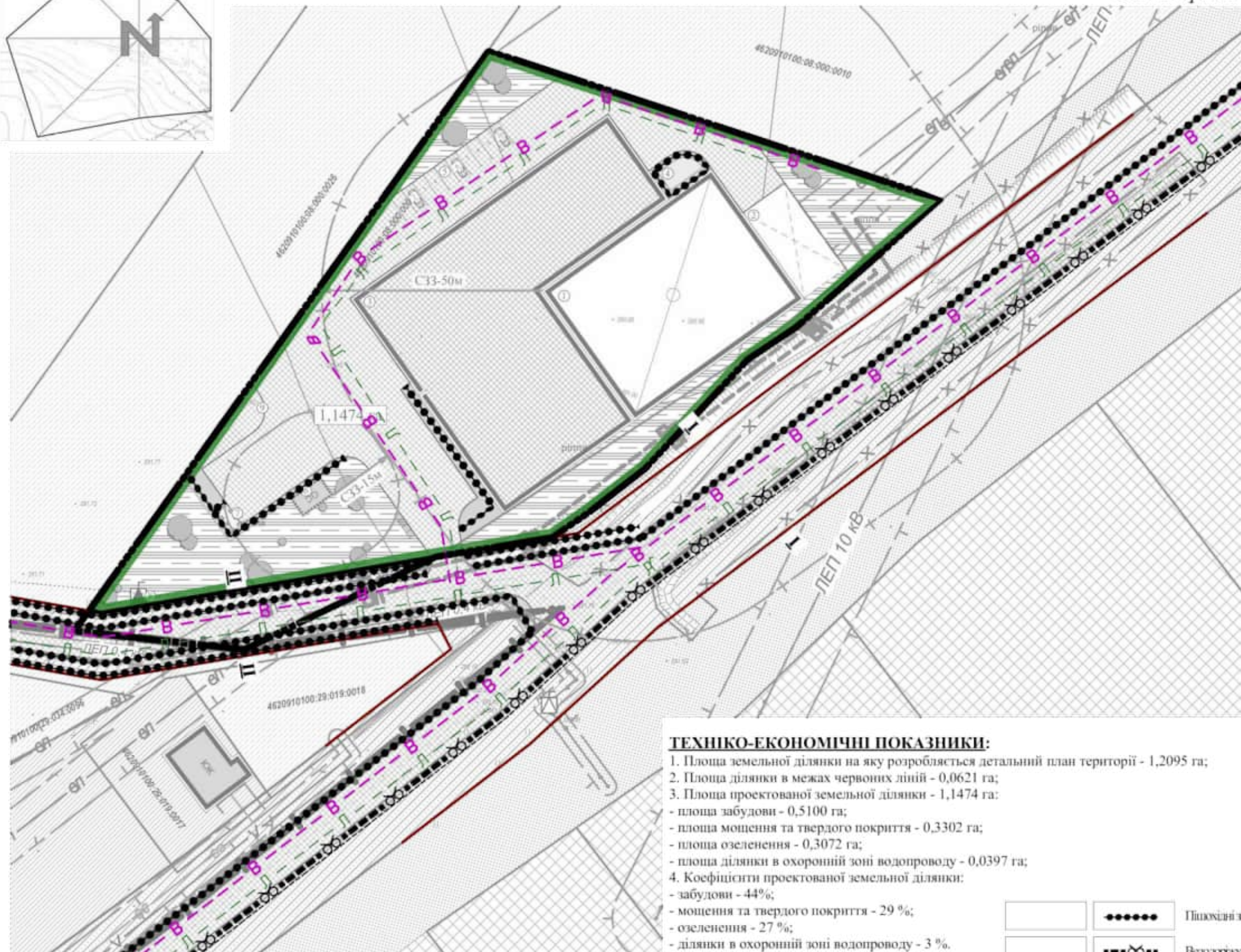
КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
	02		10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
01	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
2	06		20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
		01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Найменування	
10102.0	Території житлової садибної забудови
20600.0	Території транспортно-складської забудови
20606.0	Території вулиць та доріг
10200.0	Території громадської забудови
40301.0	Зелені насадження загального користування

						Замовник: Городоцька міська рада ДПТ-004-05/24		
						Детальний план території для будівництва логістично-складського комплексу за межами м. Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100:08:000:0003, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»).		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуші
Директор	Фамільне	Фамільне	Фамільне	Фамільне	Фамільне		ДПТ	4
ГАП	Фамільне	Фамільне	Фамільне	Фамільне	Фамільне			10
Розробив	Дробовий	Дробовий	Дробовий	Дробовий	Дробовий			
Перевірив	Пасяк	Пасяк	Пасяк	Пасяк	Пасяк			
Нормоконтроль	Пасяк	Пасяк	Пасяк	Пасяк	Пасяк			
						План функціонального зонування території М 1 : 1000		
						ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		




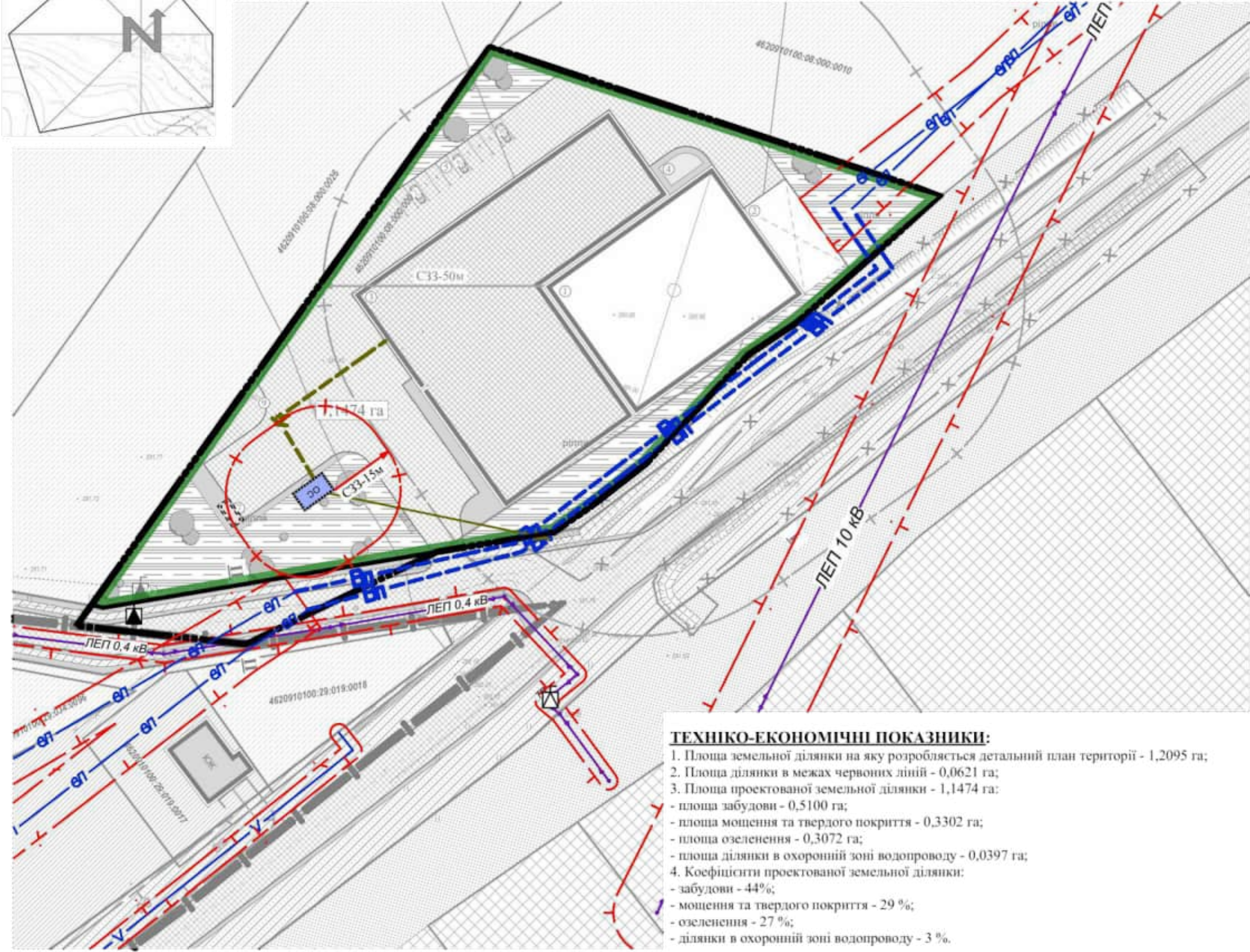
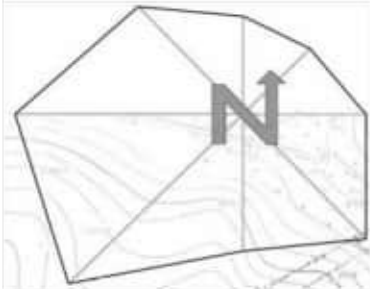
1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 1,2095 га;
2. Площа ділянки в межах червоних ліній - 0,0621 га;
3. Площа проєктованої земельної ділянки - 1,1474 га:
- площа забудови - 0,5100 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,3302 га;
- площа озеленення - 0,3072 га;
- площа ділянки в охоронній зоні водопроводу - 0,0397 га;
4. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки:
- забудови - 44%;
- мощення та твердого покриття - 29 %;
- озеленення - 27 %;
- ділянки в охоронній зоні водопроводу - 3 %.

УМОВНИ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектові	Найменування
		Межа міської, селищної, сільської ради
		Межа детального плану території
		Межа кадастрової земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія особистого селянського господарства
		Територія спільного загального користування
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Збіжд на ділянку
		Повітряні лінії електропередач 0,4 кВт
		Повітряні лінії електропередач 10 кВт
		Комплексна трансформаторна електропідстанція (КТП)
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Локальний очисний споруд
		Кабелі зв'язку
		Охоронні зони
		Санітарно-захисна зона
		Газопровід середнього тиску
		Смуга відведення меліоративного каналу
		Житлові будівлі
		Виробничі будівлі та споруди
		Громадські будівлі
		Нежитлові будівлі
		Напрямок руху громадського транспорту
		Львівський транспорт
		Вантажний транспорт

1. Складська будівля (проект);
2. Навіс (проект) ;
3. Адміністративно-побутовий корпус (проект);
4. Майданчик для відпочинку персоналу (проект);
5. Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів (автостоянки) (проект);
6. Локальні очисні споруди (проект);
7. Станція поверхневих стічних вод (проект);
8. Комплексна трансформаторна електростанція (КТП) (проект);
9. Господарський майданчик (проект).

1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2024 році ФОП Кудьницький Б.В. у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконавці земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.
3. Згідно ст. 37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватись на подальшій стадії проектування (стадії "Проект" і "Робоча документація").

							Замовник: Городоцька міська рада			ДПТ-004-05/24		
							Детальний план території для будівництва логістично-складського комплексу за межами м. Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100-08:000-0003, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»).					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Лок.	Підпис	Дата					Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор			Фамуляк Х							ДПТ	5	10
ГАП			Фамуляк Х			Детальний план території						
Розробив			Дроботок В									
						Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1 : 1000				ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Перевіряв			Павелюк О									
Нормоконтроль			Павелюк О.									



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа міської, селищної, сільської ради
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія сільської житлової забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія особистого селянського господарства
		Територія спільного загального користування
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Звізд на ділянку
		Повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ
		Повітряна лінія електропередачі 10 кВ
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТП)
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Локальні очисні споруди
		Кабелі зв'язку
		Охоронна зона
		Санітарно-охоронна зона
		Газопровід середнього тиску
		Смуга підведення міжквартального каналу
		Житлові будівлі
		Виробничі будівлі та споруди
		Громадські будівлі
		Нежитлові будівлі
		Самостійна каналізаційна мережа колекторно-каналізаційна
		Місце сади

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

- 1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 1,2095 га;
- 2. Площа ділянки в межах червоних ліній - 0,0621 га;
- 3. Площа проєктованої земельної ділянки - 1,1474 га:
 - площа забудови - 0,5100 га;
 - площа мощення та твердого покриття - 0,3302 га;
 - площа озеленення - 0,3072 га;
 - площа ділянки в охоронній зоні водопроводу - 0,0397 га;
- 4. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки:
 - забудови - 44%;
 - мощення та твердого покриття - 29 %;
 - озеленення - 27 %;
 - ділянки в охоронній зоні водопроводу - 3 %.

ЕКСПЛІКАЦІЯ:


- 1. Складська будівля (проект);
- 2. Навіс (проект);
- 3. Адміністративно-побутовий корпус (проект);
- 4. Майданчик для відпочинку персоналу (проект);
- 5. Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів (автостоянки) (проект);
- 6. Локальні очисні споруди (проект);
- 7. Станція поверхневих стічних вод (проект);
- 8. Комплексна трансформаторна електростанція (КТП) (проект);
- 9. Господарський майданчик (проект).

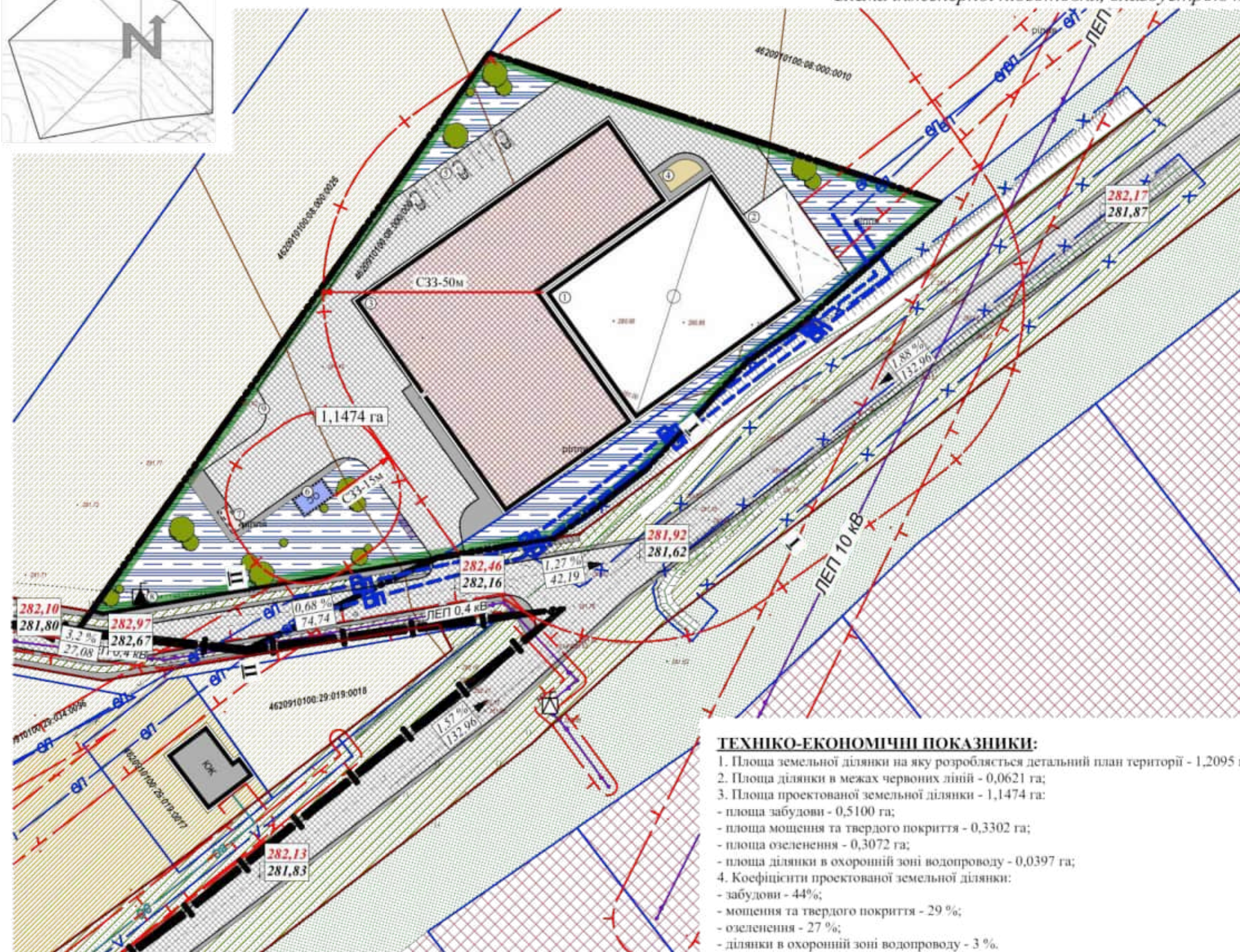
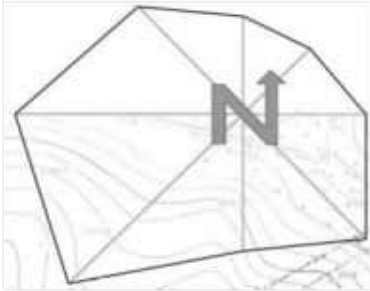
Примітка:

1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2024 році ФОП Куличевський Б.В. у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.

2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

3. Згідно ст. 37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватись на подальшій стадії проєктування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

						Замовник: Городецька міська рада			ДПТ-004-05/24			
						Детальний план території для будівництва логістично-складського комплексу за межами м. Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100:08:000:0003, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»).						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів			
Директор			Фамула				ДПТ	6	10			
ГАП			Фамула									
Розробив			Дроботок			Схема інженерного забезпечення території М 1 : 1000		ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"				
Перевірив			Писельська									
Нормоконтроль			Писельська									



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа міської, селищної, сільської ради
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія сільськогосподарської забудови
		Територія транспортного інфраструктури
		Територія особистого селянського господарства
		Територія спеціального застосування
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Заїзд на ділянку
		Повітряна лінія електропередачі 0,4 кВт
		Повітряна лінія електропередачі 10 кВт
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТП)
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Локальні очисні споруди
		Кабелі зв'язку
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Газопровід середнього тиску
		Смуга відведення меліоративного каналу
		Житлові будівлі
		Виробничі будівлі та споруди
		Громадські будівлі
		Нежитлові будівлі
		- Проєктна поверхня висоти
		- Існуюча підлога
		- Ухил %
		- Висхідний

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 1,2095 га;
- Площа ділянки в межах червоних ліній - 0,0621 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки - 1,1474 га:
 - площа забудови - 0,5100 га;
 - площа мощення та твердого покриття - 0,3302 га;
 - площа озеленення - 0,3072 га;
 - площа ділянки в охоронній зоні водопроводу - 0,0397 га;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки:
 - забудови - 44%;
 - мощення та твердого покриття - 29 %;
 - озеленення - 27 %;
 - ділянки в охоронній зоні водопроводу - 3 %.

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Складська будівля (проект);
- Навіс (проект);
- Адміністративно-побутовий корпус (проект);
- Майданчик для відпочинку персоналу (проект);
- Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів (автостоянки) (проект);
- Локальні очисні споруди (проект);
- Станція поверхневих стічних вод (проект);
- Комплексна трансформаторна електростанція (КТП) (проект);
- Господарський майданчик (проект).

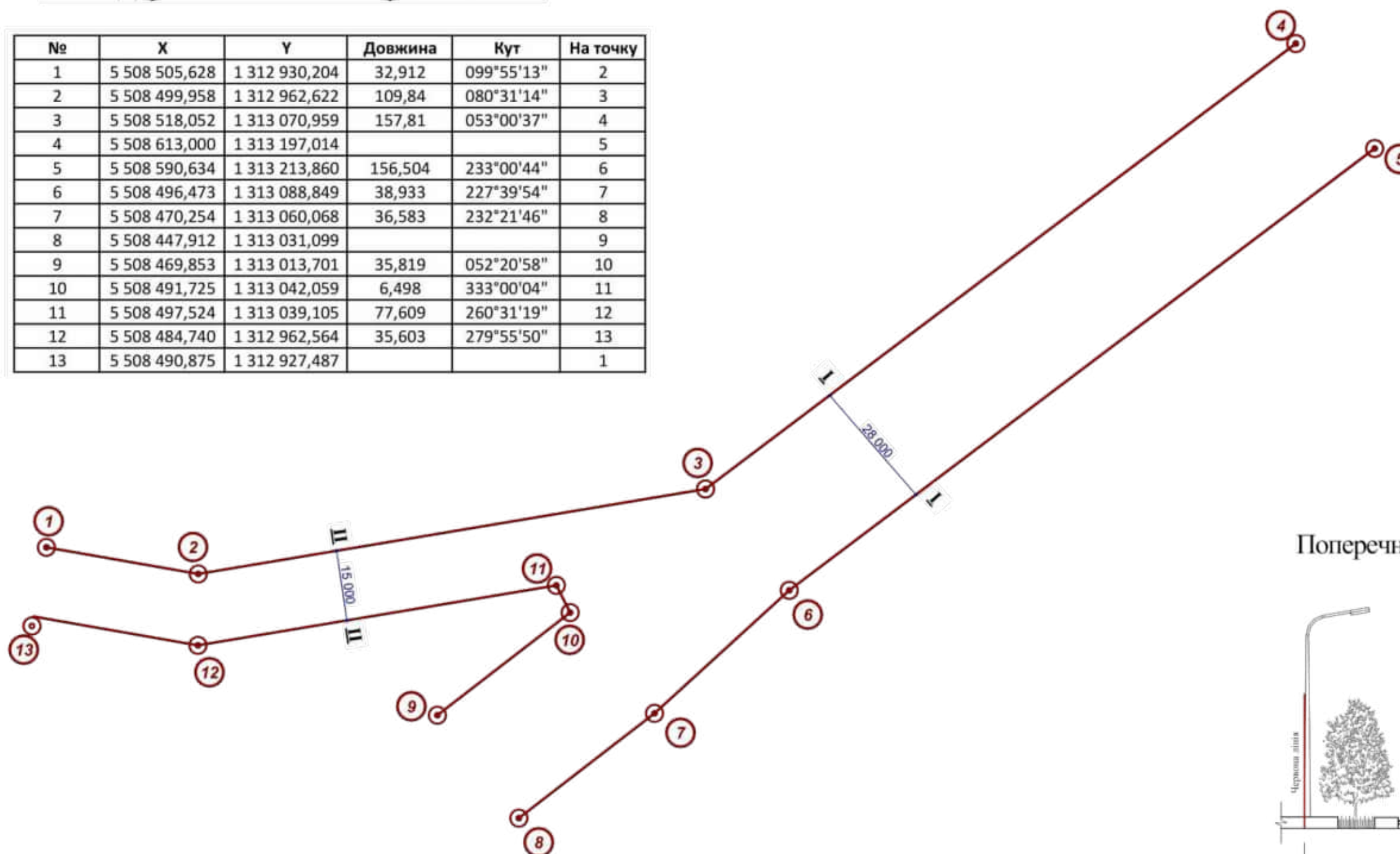
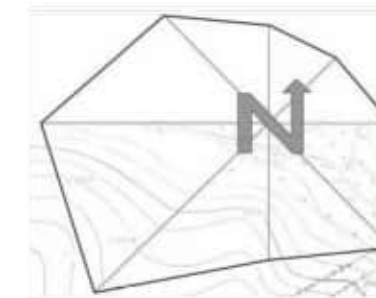
Примітка:

- Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2024 році ФОП Куличевський Б.В. у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
- Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.
- Згідно ст. 37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватись на подальшій стадії проєктування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

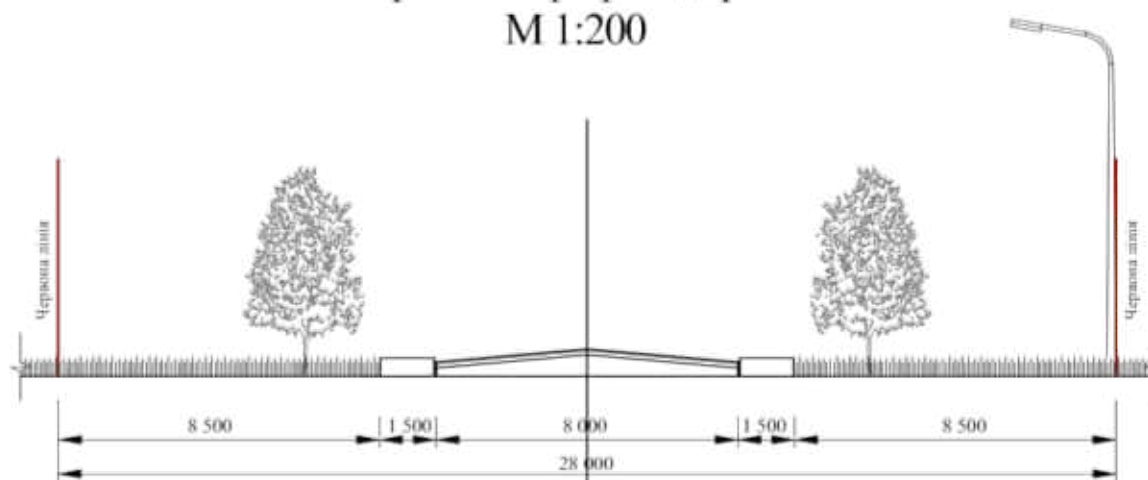
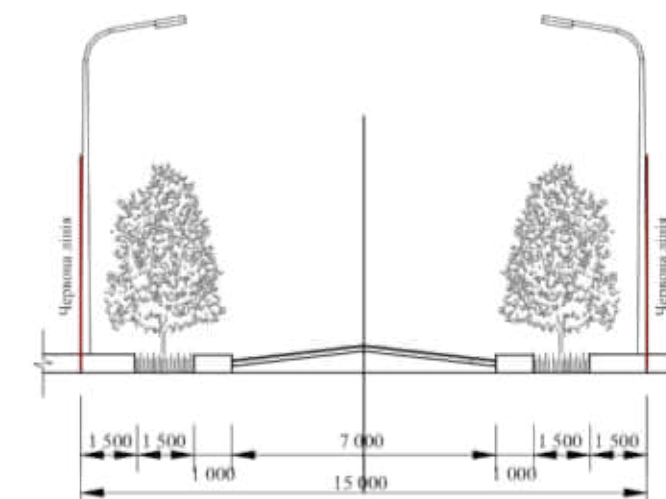
						Замовник: Городецька міська рада			ДПТ-004-05/24			
						Детальний план території для будівництва логістично-складського комплексу за межами м. Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100:08:000:0003, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»).						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Дов.	Підпис	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор	Фамулук								ДПТ	7	10	
ГАП	Фамулук											
Розробив	Дроботок В.											
Перевірив	Писецька О.					Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 1000				ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Нормоконтроль	Писецька О.											

План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць М 1 : 1000

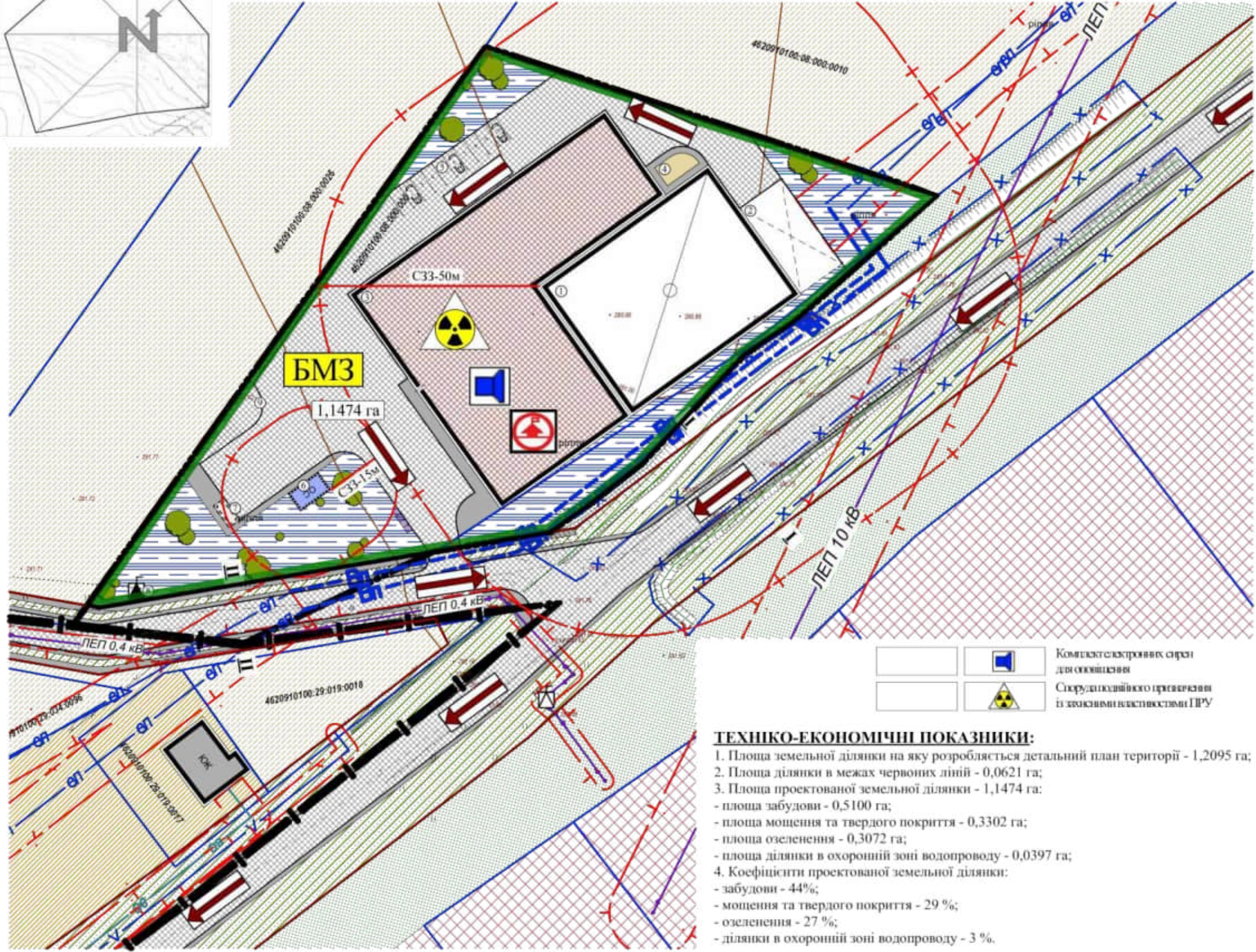
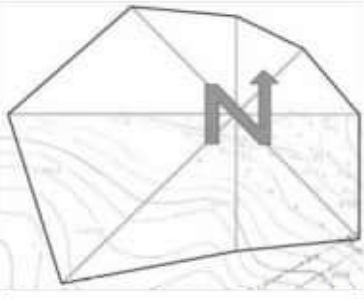
№	X	Y	Довжина	Кут	На точку
1	5 508 505,628	1 312 930,204	32,912	099°55'13"	2
2	5 508 499,958	1 312 962,622	109,84	080°31'14"	3
3	5 508 518,052	1 313 070,959	157,81	053°00'37"	4
4	5 508 613,000	1 313 197,014			5
5	5 508 590,634	1 313 213,860	156,504	233°00'44"	6
6	5 508 496,473	1 313 088,849	38,933	227°39'54"	7
7	5 508 470,254	1 313 060,068	36,583	232°21'46"	8
8	5 508 447,912	1 313 031,099			9
9	5 508 469,853	1 313 013,701	35,819	052°20'58"	10
10	5 508 491,725	1 313 042,059	6,498	333°00'04"	11
11	5 508 497,524	1 313 039,105	77,609	260°31'19"	12
12	5 508 484,740	1 312 962,564	35,603	279°55'50"	13
13	5 508 490,875	1 312 927,487			1



Поперечний профіль дороги II-II
М 1:200



						Замовник: Городоцька міська рада			ДПТ-004-05/24			
						Детальний план території для будівництва логістично-складського комплексу за межами м. Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100-08:000:0003, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»).						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор				Фамулик					ДПТ	8	10	
ГАП				Фамулик								
Розробив				Дроботок В.								
						Детальний план території						
						План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць М 1 : 1000				ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Перевірів				Пяслська О.								
Нормоконтроль				Пяслська О.								



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа міської, селищної, сільської ради
		Межа деталізованого плану території
		Межа просторової земельної ділянки
		Територія сільськогосподарського будівництва
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія громадської забудови
		Територія спеціального призначення
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Зайзд на ділянці
		Повітряна лінія електропередачі 0,4 кВт
		Повітряна лінія електропередачі 10 кВт
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТП)
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Локальні очисні споруди
		Кабелі зв'язку
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Підопровід середнього тиску
		Смуга відведення м'єлорітнічного каналу
		Житлові будівлі
		Виробничі будівлі та споруди
		Громадські будівлі
		Нежитлові будівлі
		Шляхи евакуації
		Безпечне місце збору
		Місце захисту населення

- ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:**
- 1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 1,2095 га;
 - 2. Площа ділянки в межах червоних ліній - 0,0621 га;
 - 3. Площа проєктованої земельної ділянки - 1,1474 га:
 - площа забудови - 0,5100 га;
 - площа мощення та твердого покриття - 0,3302 га;
 - площа озеленення - 0,3072 га;
 - площа ділянки в охоронній зоні водопроводу - 0,0397 га;
 - 4. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки:
 - забудови - 44%;
 - мощення та твердого покриття - 29 %;
 - озеленення - 27 %;
 - ділянки в охоронній зоні водопроводу - 3 %.

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- 1. Складська будівля (проект);
- 2. Навіс (проект) ;
- 3. Адміністративно-побутовий корпус (проект);
- 4. Майданчик для відпочинку персоналу (проект);
- 5. Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів (автостоянки) (проект);
- 6. Локальні очисні споруди (проект);
- 7. Станція поверхневих стічних вод (проект);
- 8. Комплексна трансформаторна електростанція (КТП) (проект);
- 9. Господарський майданчик (проект).

Примітка:

1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2024 році ФОП Кульчицький Б.В. у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.

2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

3. Згідно ст. 37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватись на подальшій стадії проєктування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

Замовник: Городецька міська рада						ДПТ-004-05/24		
Детальний план території для будівництва логістично-складського комплексу за межами м. Городек Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100:08:000:0003, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»).						Детальний план території		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1 : 1000	Стадія	Аркуш
Директор	Фамулук У.						ДПТ	9
ГАП	Фамулук У.							10
Розробив	Дроботюк О.							
Перевірив	Пясецька О.					ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Нормоконтроль	Пясецька О.							

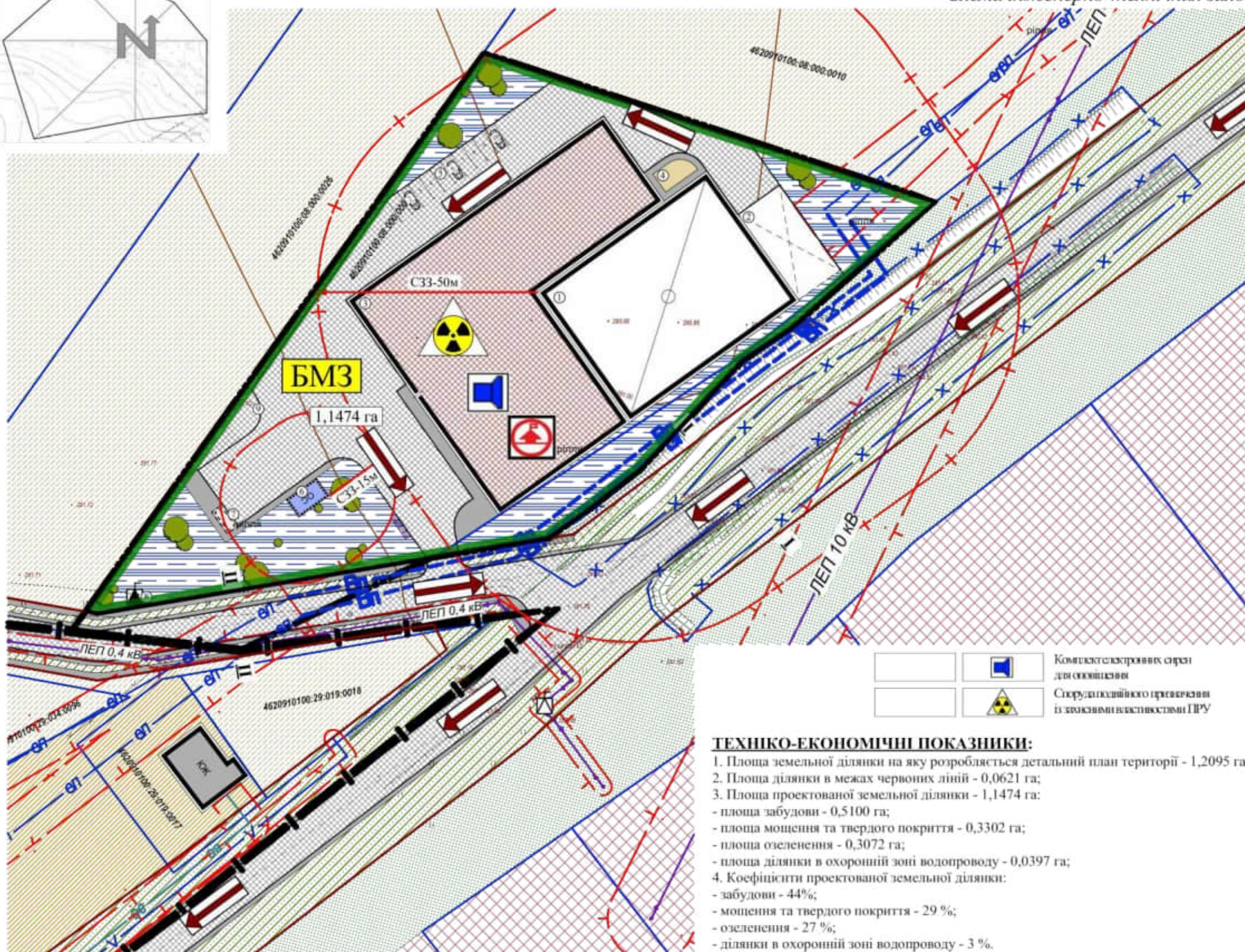
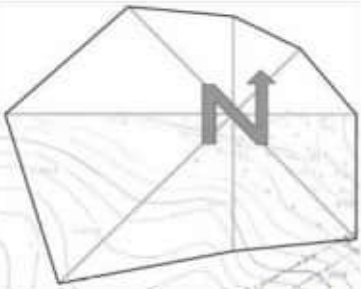


Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1 : 1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа міської, селищної, сільської ради
		Межа деталізованого плану території
		Межа проекційної земельної ділянки
		Територія сільськогосподарського застосування
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія громадської забудови
		Територія озеленення запланованого користування
		Вулиця, дороги та їх червоні лінії
		Зайзд на ділянку
		Повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ
		Повітряна лінія електропередачі 10 кВ
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТП)
		Мережа господарсько-пийного водопроводу
		Локальні очисні споруди
		Кабелі зв'язку
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Газопровід середнього тиску
		Смуга відведення муніципального каналу
		Житлові будівлі
		Виробничі будівлі та споруди
		Громадські будівлі
		Нежитлові будівлі
		Шляхи евакуації
		Безпечне місце збору
		Місце захисту населення

- ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:**
- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 1,2095 га;
 - Площа ділянки в межах червоних ліній - 0,0621 га;
 - Площа проекційної земельної ділянки - 1,1474 га:
 - площа забудови - 0,5100 га;
 - площа мощення та твердого покриття - 0,3302 га;
 - площа озеленення - 0,3072 га;
 - площа ділянки в охоронній зоні водопроводу - 0,0397 га;
 - Коефіцієнти проекційної земельної ділянки:
 - забудови - 44%;
 - мощення та твердого покриття - 29 %;
 - озеленення - 27 %;
 - ділянки в охоронній зоні водопроводу - 3 %.

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Складська будівля (проект);
- Навіс (проект);
- Адміністративно-побутовий корпус (проект);
- Майданчик для відпочинку персоналу (проект);
- Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів (автостоянки) (проект);
- Локальні очисні споруди (проект);
- Станція поверхневих стічних вод (проект);
- Комплексна трансформаторна електростанція (КТП) (проект);
- Господарський майданчик (проект).

Примітка:

1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2024 році ФОП Кульчицький Б.В. у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.

2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

3. Згідно ст. 37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватись на подальшій стадії проектування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

						Замовник: Городецька міська рада			ДПТ-004-05/24			
						Детальний план території для будівництва логістично-складського комплексу за межами м. Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100:08:000:0003, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»).						
Зм.	Кільк.	Арк.	№Дос.	Підпис	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор		Фамулик							ДПТ	10	10	
ГАП		Фамулик										
Розробив		Дроботюк										
Перевірів		Пястельска О.				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М				ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Нормоконтроль		Пястельска О.										
						1 : 1000						

ТЗОВ
проектне
об'єднання

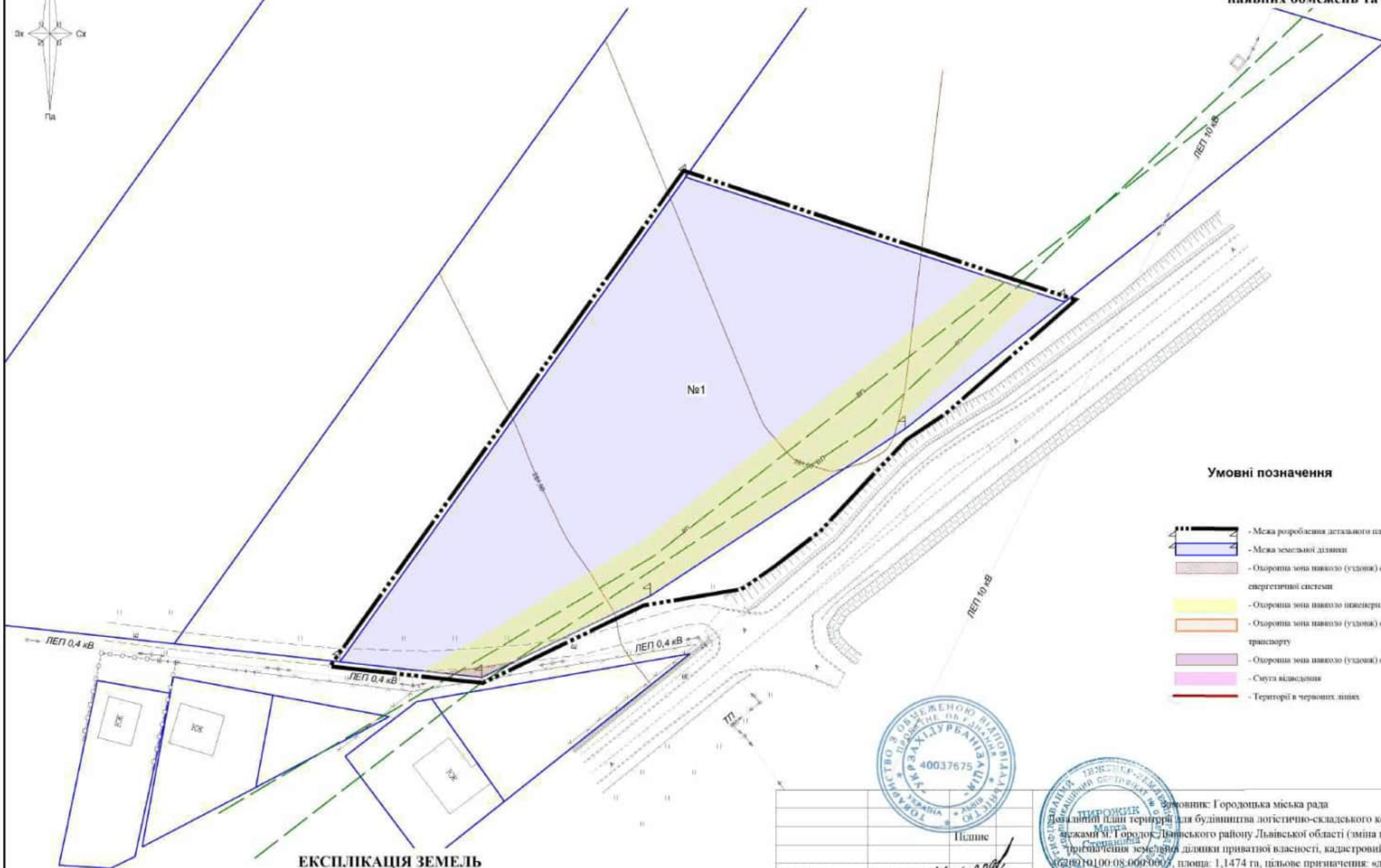
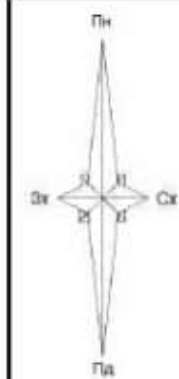


УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА





Умовні позначення

- Межа розроблення детального плану території
- Межа земельної ділянки
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
- Сміттєвідведення
- Території в червоних лініях



Замовник: Городицька міська рада
 Назначений план території для будівництва логістично-складського комплексу за адресою м. Городок, Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 62010100-08-000-0603, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»).

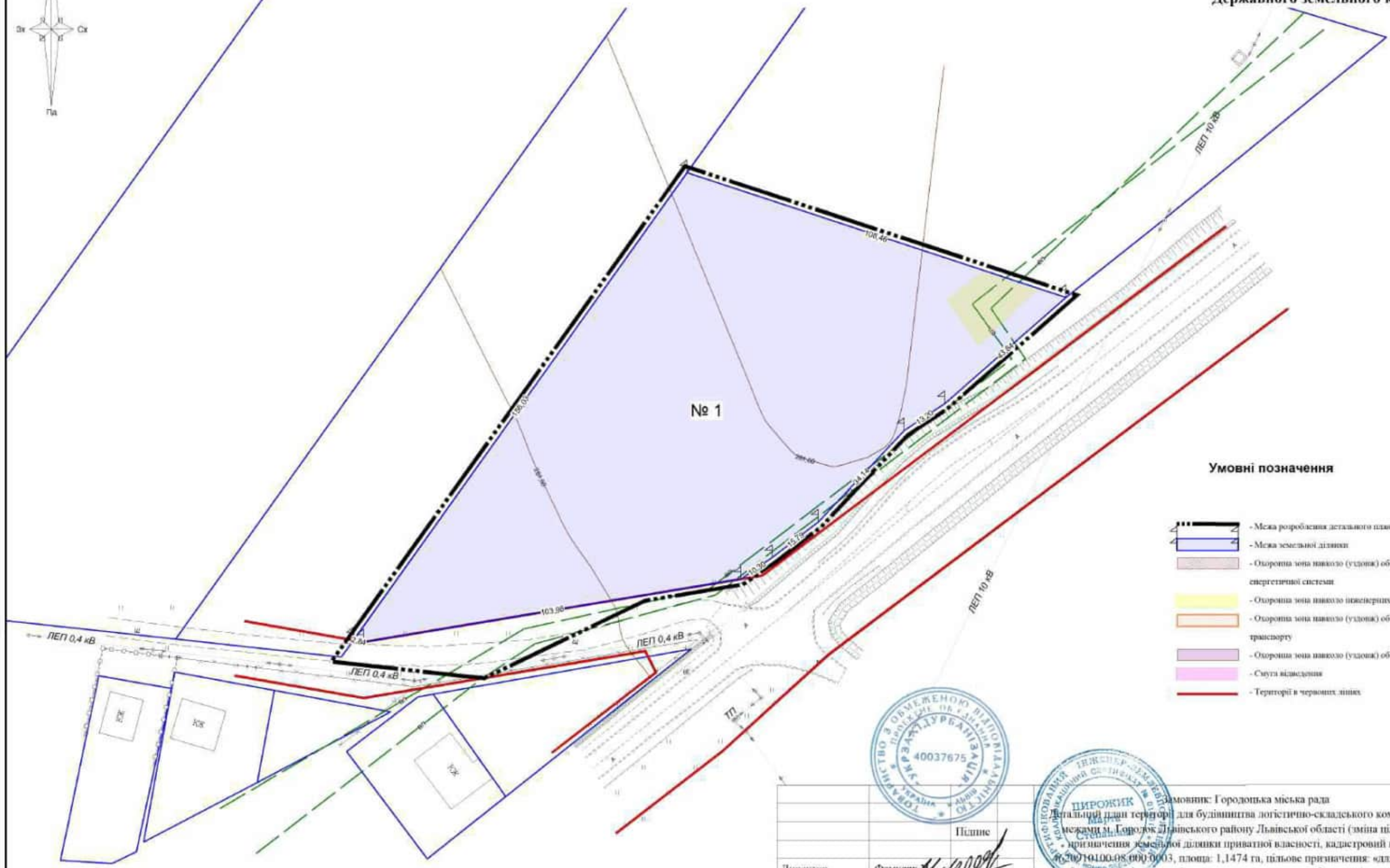
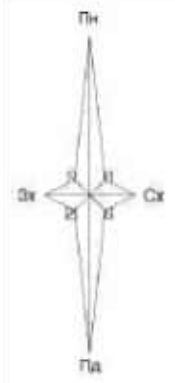
№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угоддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	1,1474	6620910100-08-000-0003	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,2652 га; 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0028 га

Директор	Фамуляк Х.
Інженер-землевпорядник	Пирожик М.

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.

Масштаб 1 : 1 000	Аркуш 1	Аркушів 4
ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація" м. Львів		

земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до
Державного земельного кадастру



Умовні позначення

- Межа розроблення детального плану території
- Межа земельної ділянки
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
- Сміттєвідведення
- Території в червоних лініях

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/п	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утілізація	Обмеження та обмеження земельних ділянок
1	1,1474	4620910100008.000.0003	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електроенергії, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення	12.06 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд, додаткових транспортних засобів та допоміжних об'єктів	01.02.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та підведенням під будівництво (будівництво не закінчене)	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,02-07 га

Підпис

Директор Фамуляк *[Signature]*

Інженер-землевпорядник Пирожик М. *[Signature]*

Замовник: Городоцька міська рада

Детальний план території для будівництва логістично-складського комплексу за межами м. Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100008.000.0003, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення господарного сільськогосподарського виробництва»).

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

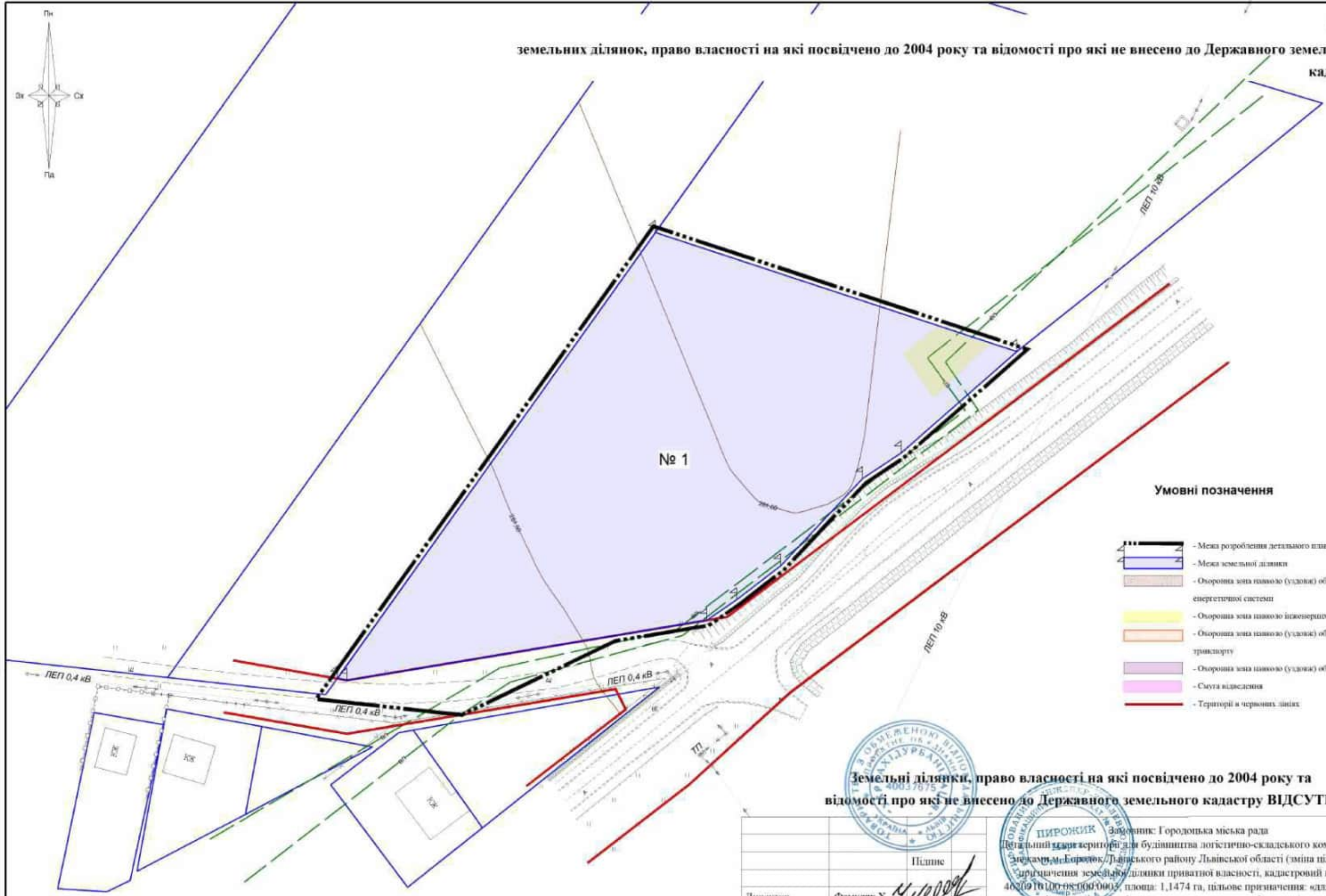
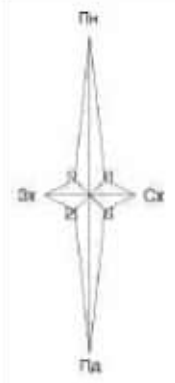
Масштаб 1 : 1 000

Аркуш 2

Аркушів 4

ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація" м. Львів





Умовні позначення

- Межа розроблення детального плану території
- Межа земельної ділянки
- Озорова зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- Озорова зона навколо інженерних комунікацій
- Озорова зона навколо (уздовж) об'єкта транспортного
- Озорова зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
- Смука відведення
- Територія в червоних лініях

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру **ВІДСУТНІ**

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утіліда	Обмеження та обмеження земельної ділянки
1	1,1474	4620910100080000003	100 Приватна власність	900 Земля промисловості, транспорту, електроенергетики, зв'язки, енергетики, оборони та іншого призначення	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд, додаткових транспортних засобів та допоміжних споруд	012.00 Земля, зайнята поточним будівництвом та відведена під будівництво (будівництво не має не розпочато)	01.08 Озорова зона навколо інженерних комунікацій - 0,0247 га

Директор	Фамуляк Х.	
Інженер-землевпорядник	Пирожик М.	

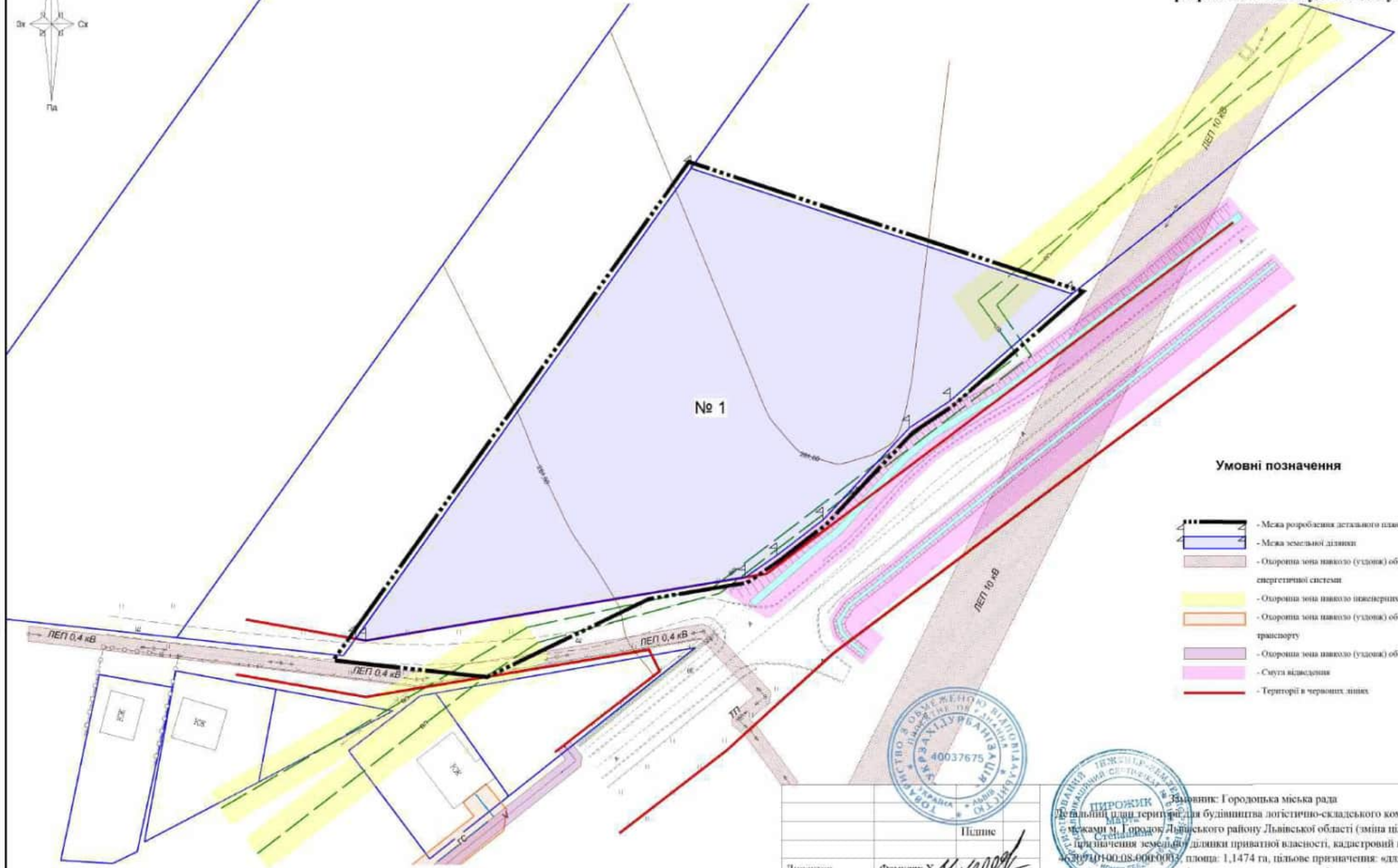
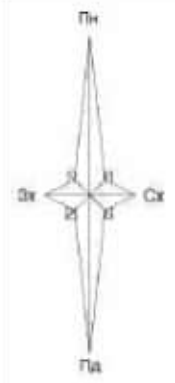
Замовник: Городоцька міська рада
Детальний план території для будівництва логістично-складського комплексу за межами м. Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100080000003, площа: 1,1474 га, цільове призначення: «для ведення господарства сільськогосподарського виробництва»).

Підпис

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

Масштаб 1 : 1 000	Аркуш 3	Аркушів 4
ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація" м. Львів		

План
обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



Умовні позначення

- Межа розроблення детального плану території
- Межа земельної ділянки
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
- Сміттєвідведення
- Території в червоних лініях

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Узгод	Обмеження та обмеження земельної ділянки
1	1,174	4620910100080000003	100 Приватна власність	900 Зона промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та інших призначень	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд, додаткових транспортних засобів та допоміжних споруд	01.02 Земля, зайнята поточним будівництвом та підведена під будівництво (будівництво не акти не розпочато)	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0247 га

Підпис

Директор Фамуляк Х.

Інженер-землепорядник Пирожик М.



Замовник: Городоцька міська рада
 Детальний план території для будівництва логістично-складського комплексу за межами м. Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності, кадастровий номер: 4620910100080000003, площа: 1,174 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»).

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Масштаб 1 : 1 000	Аркуш 4	Аркушів 4
	ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація" м. Львів		