

Фізична особа-підприємець
Рижий Василь Іванович

Україна, 79011, м.Львів, тел. +380983852734, e-mail: vasylryzhyj@gmail.com

Замовник: **Городоцька міська рада**

Детальний план території
кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Керниця
(квартал К-9) Львівського району Львівської області.

ТОМ I

Фізична особа – підприємець _____ Рижий В. І.

Головний архітектор проекту _____ Уліцька О.Р.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
у галузі розроблення містобудівної документації АА №004273 від 27.02.2019 р.

Львів – 2023

Склад та зміст детального плану території.

№ з/п	Найменування	Сторінка
1.	Вихідні дані на розроблення детального плану території (ДПТ).	3
2.	Пояснювальна записка.	4
	Стратегія просторового розвитку території	4
ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території		
I.1.	Просторово-планувальна організація території	4
I.2.	Землеустрій та землекористування	8
I.3.	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	8
I.4.	Обмеження у використанні земельних ділянок	8
I.5.	Забудова території та господарська діяльність	9
I.6.	Обслуговування населення	9
I.7.	Транспортна мобільність та інфраструктура	9
I.8.	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	10
I.9.	Підготовка та благоустрій території	11
ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі		
ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень		
III.1.	Просторово-планувальна організація території	11
III.2.	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	12
III.3.	Обмеження у використанні земельних ділянок	12
III.4.	Функціональне зонування території детального планування	13
III.5.	Забудова територій та господарська діяльність	15
III.6.	Обслуговування населення	15
III.7.	Транспортна мобільність та інфраструктура	16
III.8.	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	16
III.9.	Інженерна підготовка та благоустрій території	18
III.10.	Землеустрій та землекористування	8
III.11.	План реалізації містобудівної документації	19
III.12.	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оброни)	20
III.13.	Стратегічна екологічна оцінка	22
3.	Графічні матеріали.	
Містобудівна частина		
1.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	М 1:5000
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:1000
3.	Проектний план.	М 1:1000
4.	План функціонального зонування території	М 1:1000
5.	Схема проектних обмежень у використанні земель. Схема інженерного забезпечення території	
6.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:1000
7.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:1000
8.	План червоних ліній. Креслення поперечних профілів вулиць.	М 1:1000 М :200
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	М 1:1000
10.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	М 1:1000
Землевпорядна частина		
1.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з	М 1:1000

	врахування наявних обмежень та обтяжень	
2.	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	M 1:1000 M 1:1000
3.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	M 1:1000

1. ПІДСТАВА ТА ВИХІДНІ ДАНІ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (ДПТ).

Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Керниця (квартал К-9) Львівського району Львівської області розроблений на замовлення та згідно рішення Городоцької міської ради №23/30-5627 від 20.04.2023р.

Проектна документація розроблена у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Вихідні дані на розроблення детального плану території:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографо-геодезичного знімання території. М 1:1000;
- Топографо-геодезичного знімання території з наявністю інженерних мереж. М 1:1000;
- Генеральний план с. Керниця. М 1:5000.

2. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Керниця (квартал К-9) Львівського району Львівської області розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, ландшафтно-рекреаційної організації кварталу, мікрорайону або іншої частини населеного пункту призначених для комплексної забудови.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження забудови території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови у разі її наявності;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж та споруд;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні ландшафтно-рекреаційних територій;
- межі прибережних захисних смуг і територій з обмеженою господарською діяльністю;
- визначення потреб у підприємствах та установах громадського обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані.

ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території земельної ділянки орієнтовною площею **9,6933 га**. Територія ДПТ знаходиться в північно-східній частині с. Керниця.

В дану територію входить земельна ділянка площею **4,2449 га**, яка відноситься до земель сільськогосподарського призначення. Проектним рішенням передбачається розподіл ділянки для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови, що не суперечить генеральному плану с. Керниця розробленого КП ЛОР «Центр просторового розвитку».

I.1 Просторово-планувальна організація території.

I.1.1 Ситуаційний план

Городоцька територіальна громада створена відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №718-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Львівської області» з адміністративним центром у м. Городок. Розташована на півдні Львівського району, Львівської області, включає 39 населених пунктів (з яких 38 сільських) та 13 старостинських округів.

З півночі громада територіально межує з Новояворівською, Івано-Франківською, зі сходу – з Зимнівською та Оброшинською, з півдня – з Великолюбінською та Рудківською, з заходу – з Судово-Вишнянською та Яворівською територіальними громадами.

Загальна площа громади становить 37 702,8 га.

У всіх відношеннях громада займає дуже вигідне місце, як в територіальному так і в економіко-географічному, а саме:

- зі сходу на захід територію Городоцької громади перетинає дорога міжнародного значення М-11 (Львів-Шегині);
- з півночі на південь перетинає дорога районного значення Т-14-25 (Миколаїв-

Комарно-Городок-Івано-Франкове-Жовква-Кам'янка-Бузька-Бубрка);

- в південній частині проходить дорога національного значення Н-13 (Львів-Самбір-Ужгород);
- через населені пункти Градівка, Дубаневичі, Шоломиничі проходить дорога національного значення (Львів-Самбір_Ужгород);
- на території громади розташовані два летовища «Ягелон» та «Цунів».



Рис.1 Схема Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області.

Територією громади протікає ріка Верещиця, яка на своєму шляху утворює десятки ставів. Сприятливий мікроклімат цієї місцевості свідчить про наявність значного курортно-рекреаційного потенціалу міста та громади в цілому.

На території Городощини розташований водозабір «Будзень», який забезпечує водою частково м.Львів, м.Городок, с. Бартатів, с.Мавковичі. Поблизу с.Керниця та с.Артищів законсервовано 9 свердловин на забір води.

У надрах - поклади глини, вапняку, піску, торфу, а також родовища природного газу. Вапняки зосереджені поблизу сіл Керниця, Дроздовичі, м.Городок. Керамічні глини локалізовані поблизу Городка (Городоцьке родовище жовтобурих і сірозелених глин) та с.Шоломиничі (близько 5 га). Біля сіл Угри, Вовчухи, Мильчиці, Повітне, Зелений Гай зосереджені поклади цегельних глин, біля сіл Заверещиця, Родатичі - будівельних пісків.

Близько 1311 га території громади становлять ліси, які в основному зосереджені поблизу с. Родатичі.

Село Керниця Городоцької ТГ Львівського району Львівської області розташоване на відстані 7 км від адміністративного центру – м. Городок, на відстані 28,7 км від обласного центру – м. Львів, на відстані 58,6 км від пункту пропуску Шегині (україно-польського кордону).

Населення с.Керниця становить близько – 1500 чоловік.

В системі розселення с. Керниця за трудовою міграцією тяжіє до м. Городок, смт. Великий Любінь та м. Львова.

В природному та геоморфологічному відношенні с. Керниця знаходиться в межах західної частини Подільської височини (Подільське горбогір'я) в межах рівнинної території Опілля.

Клімат даного району помірно-континентальний, вологий, з м'якою зимою і не жарким літом, значними опадами, затяжною весною і осінню. Нижче наведено основні фактори природно-кліматичного середовища:

- середньорічна температура повітря становить +7,4°C;
- абсолютний максимум температури +37°C;
- абсолютний мінімум -33°C;
- максимальна глибина промерзання ґрунту – 80 см;
- сейсмічність району до 6 балів;
- середньорічна вілносна вологість повітря – 79%;
- пануючі вітри в осінньо-зимовий період – західні, південно-західні та південно-східні, а у веснян-літній період – західні та північно-західні;
- середньорічна норма опадів складає 742 мм.

Переважаючий напрямок вітрів:

Зимом – західний і південно-західний

Влітку – західний і північно-західний

В геоморфологічному відношенні територія села Керниця відноситься до району Хирівсько-Городоцької моренно-флювіо-алювіальної увалистої рівнини, області Передкарпаття. Вона охоплює надзаплавну терасу р. Верещиця. Рельєф території рівнинний, техногенно змінений місцями під час будівництва житлових будинків.

Геологічний розріз ділянки до глибини 8,0 м складений та четвертинними відкладами. Сучасні накопичення представлені рослинним ґрунтом, четвертинні – сглинками.

Нижче наведений орієнтовний інженерно-геологічний розріз даної ділянки (зверху-вниз):

0,0-1,0 м – рослинний ґрунт;

1,0-5,0 м – суглинок напівтвердий, з малопотужними прошарками супіску та піску жовт-сірий;

5,0-8,0 м – суглинок туго пластичний, однородинний, голубувато-сірий.

Гідрологічні умови території представлені четвертинними водоносним горизонтом. Горизонт безнапірний. Водовміщуючими породами горизонту є суглинки. Живлення горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Статичний рівень горизонту фіксується на глибині 2,5-3,0 м.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні.

Рельєф ділянки спокійний з невеликим ухилом східно-західному напрямку. Перепад висот в цілому на проєктованій території складає 9 м.

Станом на час проєктування на проєктованій території в межах ДПТ інженерні мережі відсутні.

Однак є можливість підключення до проєктованих інженерних мереж відповідно генерального плану с. Керниця, а саме:

- енергозабезпечення (проєктоване КТП-3 160 кВА) знаходиться біля проєктованого кварталу;
- водопостачання та каналізація (проєктовані свердловина і насосна станція та каналізаційна насосна станція (знаходяться на віддалі 1,0 км та 580 м відповідно від проєктованого об'єкта);
- газопостачання (на віддалі 1,1 км).

На даний момент транспортне обслуговування території ДПТ здійснюється через ґрунтову дорогу яка проходить від центру села з східної сторони проєктованої території.

Цінні зелені насадження та благоустрій на території проєктування відсутні.

Слід зазначити, що проїзди, які проходить повз територію проєктування потребують впорядкування та благоустрою, зокрема вирівнювання проїзної, влаштування додаткових вулиць з твердим покриття та пішохідними доріжками.

1.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія проєктування ДПТ знаходиться у північно-східній частині населеного пункту с. Керниця. Територія не знаходиться в межах охоронних зон пам'яток історико-культурної спадщини. Складення історичної довідки для розміщення даного об'єкту не вимагається.

В даний момент територія проєктування кварталу індивідуальної житлової забудови (квартал К-9) відповідно до креслень ДПТ вільна від забудови.

З північної сторони біля території проектування проходить на віддалі 2,6 км асфальтована дорога міжнародного значення (М11) Львів-Шегині.

Віддаль від проєктованої ділянки до центру села становить 4,3 км.

Соціальна інфраструктура с. Керниця представлена навчально-виховним комплексом, амбулаторією загальної практики сімейної медицини, відділенням зв'язку, Народним домом на 400 місць з приміщеннями бібліотеки, закладом громадського харчування, підприємствами торгівлі. Переважна більшість цих об'єктів розташована у громадському центрі села, що знаходиться в південній частині населеного пункту.

Ресурсний потенціал населеного пункту залежить від ряду зовнішніх та внутрішніх чинників, що сприяють розвитку села або ж його обмежують. До зовнішніх чинників, що сприятимуть освоєнню проєктованої території відносяться:

- розташування с. Керниця в межах зони приміського розселення м. Львів та м. Городок, що сприяє містобудівному освоєнню території даного населеного пункту;
- розташування території на віддалі 2,6 км від дороги міжнародного значення М11 Львів-Шегині.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Рослинність (багаторічні насадження) на даній території будівництва відсутня.

Об'єкти природно-заповідного фонду (ПЗФ) в зоні впливу планованої діяльності відсутні.

Згідно ДСП-173-96 та з врахуванням відомчих будівельних норм санітарно-захисні зони для об'єктів житлової забудови не нормуються. В зоні проектування відсутні підприємства з санітарно-захисними зонами які б обмежували розміщення кварталу житлової забудови.



Рис.2 Викопіювання з генерального плану с. Керниця.

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурної спадщини відсутні.

I.2 Землеустрій та землекористування

I.2.1 Сучасне використання земель

Детальним планом передбачається формування земельних ділянок загальною площею - 4.2449 га., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), що перебувають у землях запасу Городоцької міської ради, Львівського району, Львівської області, та двох ділянок що перебувають у приватній власності для ведення особистого селянського господарства (код

КВЦПЗ 01.03) кадастрові номери 4620983900:18:000:0080, 4620983900:18:000:0079 та площами 0.4га та 0.18 га відповідно

Власність - Приватна власність. Див.Рис.3.



Рис.3 Топографо-геодезичне знімання території з нанесенням приватизованих земельних ділянок.

I.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території — це території, створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України. Найважливішими з таких об'єктів є заповідники, національні парки, заказники.

В межах проектування ДПТ - відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України, а також не входить до територій Смарагдової мережі України у Львівській області.

Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

I.4 Обмеження у використанні земельних ділянок

I.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Інженерні мережі в межах проєктованої території – наступні:

Охоронні зони від ЛЕП (встановлюються відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209

«Про затвердження Правил охорони електричних мереж»)

- ЛЕП -0.4кВт - з охоронною зоною – 2м в кожну сторону від крайніх дротів.

Інші обмеження:

- червоні лінії вулиць – 12 м (6 м праворуч та 6 м ліворуч від осі дороги) та 15 м (7,5 м праворуч та 7,5 м ліворуч від осі дороги).;
- з північної сторони проєктованого кварталу розташовані землі лісового фонду – Лапаївське лісництво х охоронною зоною – 25 м;
- на південному-сході від проєктованої ділянки розміщений водний об'єкт з охоронною зоною – 25 м.

Режимоутворюючі об'єкти магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця – відсутні.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

I.5 Забудова територій та господарська діяльність

Площа с.Керниця становить 790,9 га Середня площа одного будинку складає 61,4 м² загальної площі. По матеріалу стін в с. Керниця переважають будівлі з цегли. Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 22,2 м² на 1 людину.

I.5.1 Розміщення житлового фонду

Наданий момент на території проектування житлова забудова відсутня. Навколо тпроектваного кварталу житлова забудова майже відсутня тільки з західної сторони на віддалі 550 м розташовані два житлові будинки.

I.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Відсутні.

I.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Відсутні.

I.5.4 Збереження традиційного середовища

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- історичні ареали - відсутні;
- історико-культурний заповідник - відсутній;
- охоронювані архелогічні території - відсутні;
- музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

I.6 Обслуговування населення

Поруч з проектованою територією існуючі громадські об'єкти – відсутні.

На території села, функціонують лише такі об'єкти культурно-побутового обслуговування як: адміністративна будівля (колишня сільська рада), народний дім, підприємства торгівлі, відділення зв'язку, фельдшерсько-акушерський пункт, середня загальноосвітня школа I-II ступеня на 464 місць, Керницький НВК на 50 дітей.

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти, які знаходяться в місті Городок.

I.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

I.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна інфраструктура в селі розвинута недостатньо добре.

Дорожно-транспортна інфраструктура сучасної вулично-дорожньої мережі с. Керниця представляє собою головні вулиці Шевченка, 1-го Травня, Миру, які мають тверде покриття.

Інша частина вулиць села має також проїзні частини з твердим або ґрунтовим покриттям.

Загалом вулично-дорожня мережа села потребує реконструкції. При цьому слід зазначити, що самої сітки вулиць та доріг для обслуговування села в існуючих межах є достатньо. Реконструкція повинна здійснюватись, щодо покращення технічного стану та параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів, як в житлових, так і у промислових кварталах.

I.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Залізничний транспорт

Залізнична станція у с.Керниця – відсутня. Найближча залізнична станція від села знаходиться в місті Городок, «Львів-Мостиська-2», на якій розташована проміжна станція IV класу «Городок-Львівський».

Автомобільні шляхи

Основний доїзд до села Керниця здійснюється автодорогою місцевого значення до дороги міжнародного значення М-11 Львів-Шегині, яка забезпечує основний транспортний зв'язок з обласним та адміністративним центрами.

Зовнішні пасажирські зв'язки

Найближча автобусна станція знаходиться у м.Городок по вул.Стуса,7, з якої щоденно здійснюється 473 маршрутів. Даний автовокзал приймає автобуси за 101 напрямками.

Найбільш популярні маршрути дозволяють дібратись до таких населених пунктів як Львів, Шегині, Керниця, Зелений Гай, Черляни та Комарно.

1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура сучасної вулично-дорожньої мережі с. Керниця представляє собою головні вулиці Шевченка, 1-го Травня, Миру, які мають тверде покриття.

Інша частина вулиць села має також проїзні частини з твердим або ґрунтовим покриттям.

Загалом вулично-дорожня мережа села потребує реконструкції. При цьому слід зазначити, що самої сітки вулиць та доріг для обслуговування села в існуючих межах є достатньо. Реконструкція повинна здійснюватись, щодо покращення технічного стану та параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів, як в житлових, так і у промислових кварталах.

1.7.4 Організація громадського транспорту

Пасажи́рські зв'язки населення села з іншими населеними пунктами будуть здійснюватись автобусними маршрутами, які входять в мережу міжміського масового пасажирського транспорту. Громадський транспорт проходить від центру села Керниця до автостанції міста Городок..

Для пересування по селу населення використовує індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди).

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по проїзній частині регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини.

Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої вулично-ї мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

В межах населеного пункту пішохідні тротуари і доріжки потребують облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів вулиць і проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Велосипедна інфраструктура не розвинена на території села.

1.7.6 Організація паркувального простору

Зберігання індивідуального транспорту передбачається для мешканців, що проживають в індивідуальній садибній забудові – в боксових гаражах на присадибних ділянках і у вбудованих та прибудованих гаражах садибних житлових будинків.

1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Село Керниця – газифіковане та електрифіковане.

Населенням садибної забудови використовується вода з шахтних колодязів. Якість води з цих джерел не завжди відповідає санітарно-гігієнічним вимогам.

Очисні споруди – відсутні.

Існуючі інженерні мережі в місці проектованої території – наступні:

- водопостачання та водовідведення – відсутнє;
- електропостачання – проходить повітряна лінія електропередач – 0.4кВ;
- газопостачання – відсутнє;
- тепlopостачання – відсутнє;
- трубопровідний транспорт – відсутній;
- телекомунікаційні мережі та об'єкти – відсутні.

1.9 Підготовка та благоустрій території

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Проаналізувавши топографічне знімання під ДПТ, щодо вертикального планування, встановлено, що в основному територія потребує лише часткової інженерної підготовки. Ухил рельєфу характеризується у південному-західному та північно-східному напрямку. Перепад відміток території становить в межах 307,00м – 299,00м.

В склад заходів по інженерній підготовці ДПТ, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;

- поверхневе водовідведення.

Також необхідно провести інженерно-геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту. На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між громадськими та житловими будівлями (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон та санітарно-захисних смуг, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами – відсутні.

І.9.2 Благоустрій території

На даний час благоустрій території опрацювання – відсутній.

В ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт на проектованій території встановлено:

- забудова – відсутня;
- інженерні мережі – існуюча лінія електропередачі ЛЕП – 0,4 кВ;
- на території частково ростуть чагарники.

І.9.3 Використання підземного простору

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій – відсутнє.

І.9.4 Поводження з відходами

На території громади діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з села до місць їх утилізації.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує громаду згідно графіку вивезення, на полігон твердих побутових відходів (ТПВ).

ЧАСТИНА II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план села Керниця.

Відповідно до проектних рішень детального плану, а також з врахуванням суміжних сформованих земельних ділянок, передбачено впорядкувати дану територію та закріпити ділянки за проектованими будівлями та спорудами.

Городоцькою міською радою розроблена та затверджена «Стратегія розвитку Городоцької об'єднаної територіальної громади на 2021 – 2027 роки».

Стратегія розроблена з урахуванням положень Закону України «Про засади державної регіональної політики» і постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів».

Стратегічне бачення сталого розвитку Городоцької територіальної громади визначає тенденції та основні пріоритети розвитку. Метою Стратегії є перетворення Городоччини на територію високої якості життя та можливостей для розвитку особистості та бізнесу.

ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

III.1 Просторово-планувальна організація території

III.1.1 Ситуаційний план

Проектована територія розташована в північно-східній частині села, яка не має сполучення з центром села по ґрунтовій дорозі з північної частини проектованої території.

Згідно генерального плану села Керниця, територія опрацювання детальним планом, передбачена під індивідуальну житлову забудову.

Проектована територія обмежена:

- з північної сторони охоронною зоною від лісу Лапаївського лісництва – 25 м;
- з східної, південної та західної сторін земліми сільськогосподарського призначення Городоцької територіальної громади.

Місце розміщення проектованих об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня – відсутнє.

Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним

планом населеного пункту або комплексним планом – КТП-4 160 кВА та свердловина, резервуари для води, насосна станція.

III.1.2 Планувальний каркас та система розселення

В межах розробки детального плану, площею 9,6933 га., проектним рішенням пропонується закріпити:

- 56 земельних ділянок, площею від 0,0687 до 0,1200га під будівництво та обслуговування індивідуальних житлових та господарських будівель;
- дві земельні ділянки під інженерну інфраструктуру (трансформаторну підстанцію та свердловину з резервуарами для збуригання води і насосною станцією).

Проектні рішення показано на «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом функціонального зонування території» (аркуш №3).

Параметри земельних ділянок прийняті виходячи з умов оптимального розташування окремо стоячих індивідуальних житлових будинків. Поверховість проєктованих житлових будинків становить – 2 поверхи.

При будівництві індивідуальних житлових будинків на наступних стадіях проєктування необхідно врахувати наступне:

- забезпечити нормативний режим інсоляції в житлових приміщеннях;
- дотримання нормативних вимог щодо побутових та протипожежних розривів між будівлями та спорудами;
- організація під'їздів до кожної земельної ділянки садибної забудови.

Розробка детального плану території базується на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої забудови;
- врахуванні існуючої вуличної мережі;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- взаємозв'язках планувальної структури проєкту з планувальною структурою кварталу та з рішеннями генерального плану;
- врахуванні існуючих інженерних мереж та споруд.

III.1.3 Природоохоронні та ландшафтнo-рекреаційні території

В межах території проєктування є в наявності природоохоронні зони – з північної сторони проєктованої ділянки лісові насадження Лапаївського лісництва – охоронна зона 25 м та з південно-східної сторони водний об'єкт – з охоронною зоною 25 м. Ландшафтнo-рекреаційні зони - відсутні.

При розробленні детального плану території необхідно керувались такими принципами:

- збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Даним проєктом не передбачається створення негативного впливу на природне середовище.

III.1.4 Обмеження у використанні земельних ділянок

III.1.4.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Охоронні зони від ЛЕП (встановлюються відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209

«Про затвердження Правил охорони електричних мереж»)

- ЛЕП -0,4кВт - з охоронною зоною – 2м в кожную сторону від крайніх дротів.

Охоронні зони інженерних мереж (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1.)

- газопровід низького тиску – 2 м;
- водопровід – 5 м;
- каналізаційна мережа – 3 м.

Інші обмеження:

- червоні лінії вулиць – 12 м (6 м праворуч та 6 м ліворуч від осі дороги) та 15 м (7,5 м праворуч та 7,5 м ліворуч від осі дороги).;
- з північної сторони проєктованого кварталу розташовані землі лісового фонду –

- Лапаївське лісництво х охоронною зоною – 25 м;
- на південному-сході від проектованої ділянки розміщений водний об'єкт з охоронною зоною – 25 м;
- біля західної сторони кварталу запроєктовано відповідно до генерального плану с.Керниця свердловину з 1-им поясом зони санітарної охорони – 30 м.

III.1.4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

При вирішенні питання функціонального зонування території населеного пункту враховуються економічні, санітарно-гігієнічні, інженерно-технічні, художньо- естетичні вимоги.

На основі аналізу існуючої забудови села, перспективи функціонально-планувального розвитку, який передбачений генеральним планом, виділено функціональні типи території, що поділяються на планувальні елементи територіальні зони

Назви і кодові позначення зон групуються за видами.

За цим принципом, територія даного детального плану поділяється на підставі класифікації територіальних зон наступним чином:

Ж-1 – зона перспективного розміщення садибної житлової забудови

Дана зона призначена для розташування садибної забудови, одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на суміжних ділянках.

Переважні види використання:

1. окремі житлові будинки садибного типу;
2. окремо розміщені блоковані житлові будинки на 2 сім'ї;
3. одноквартирні житлові будинки до 4 поверхів із земельними ділянками.

Супутні види використання:

1. гаражі, вбудовані в житлові будинки;
2. окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
3. сади, городи;
4. споруди для утримання дрібної худоби;
5. бані, сауни за умов каналізування стоків;
6. теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
7. об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);
8. господарські майданчики;
9. парки, сквери, бульвари;
10. магазини торгівельною площею до 40 м², без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.

ІН-2 зона інженерної інфраструктури

До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються головні об'єкти водопроводу, каналізації, тепломереж, газопостачання та інші споруди інженерної інфраструктури. Зона формується в межах комунальних та виробничих територій села.

Переважні види використання:

1. очисні споруди;
2. водозабірні споруди;
3. насосні станції;
4. ГРС, ГРП, ГЕС, ТЕЦ;
5. котельні;
6. інші споруди інженерної інфраструктури.

Супутні види використання:

1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих споруд;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
3. зелені насадження спеціального призначення;
4. технологічні проїзди.

ТР-3 зона транспортної інфраструктури.

До зони входять території вулиць, майданів, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній.

Переважні види використання:

1. території вулиць, майданів;
2. зупинки громадського транспорту з кіосками продажу проїзних квитків;
3. наземні пішохідні переходи;
4. підземні пішохідні переходи.

Супутні види використання:

1. інформаційна реклама;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
3. велосипедні доріжки;
4. тротуари, хідники;
5. зелені насадження спеціального призначення;
6. інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні).

**Містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування на територію детального планування) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території територіальної та/або території населеного пункту
Містобудівні умови та обмеження (проект)**

1. Назва об'єкта будівництва – Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Керниця (квартал К-9) Городоцької міської ради Львівського району Львівської області.
2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада.
3. Наміри забудови: нове будівництво.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: квартал К-9 с. Керниця
5. Документ, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою: відсутній.
6. Площа земельної ділянки: 7,7704 га. 56 земельних ділянок загальною площею 4,2449 га; ділянка під інженерною інфраструктурою (трансформаторна підстанція) – 0,0652 га.
7. Цільове призначення земельних ділянок:
 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка – 02.01);
 - для розміщення. Будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електроенергії (14.02).
8. Посилання на містобудівну документацію: Генральний план с. Керниця;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування індивідуальних житлових будинків.
10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені в пояснювальній записці (техніко-економічні показники).
11. Гранична допустима висота будівель: 12 м.
12. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: - для індивідуальної житлової забудови – 50%.
13. Максимально допустима щільність населення: 40 люд/га.
14. Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: 3,0 м та 6,0 м.
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережно-захисні смуги, санітарно-захисні зони): згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд – 8,0 м.
17. Охоронні зони інженерних комунікацій згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
18. Вимоги щодо проведення інженерно-геологічних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається.

19. Вимоги щодо благоустрою: асфальтобетонне покриття проєктованих доріг, покриття тротуарів – щебеневопісчана підготовка з влаштуванням покриття з бруківки.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до проєктованих земельних ділянок садибної забудови шириною проїзду не менше 3,5 м з влаштуванням тротуарів відповідно до перерізу поперечних профілів вулиць.

21. Вимги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає.

III.1.5 Забудова територій та господарська діяльність

III.1.5.1 Розміщення житлового фонду

Згідно розробленого ДПТ передбачається розміщення індивідуальних житлових будинків та господарських будівель.

Кількість проєктованих земельних ділянок – 56 шт;

Кількість проєктованих житлових будинків та господарських будівель– 56 шт;

Поверховість житлових будинків – 2 поверхи;

Площа забудови житлового будинку – 100м²;

Максимально допустима щільність забудови для земельної ділянки під індивідуальну житлову забудову – 50%.

Для розрахунку кількості мешканців приймається коефіцієнт сімейності 4 мешканця на одну ділянку

Відповідно на території проєктування буде проживати: $56 \times 4 = 224$ мешканців.

Загальний житловий фонд становитиме орієнтовно (при середній площі одного будинку - 150.0м²). $56 \times 150 = 8400$ м².

При подальшому проєктуванні набір об'єктів, черговість їх будівництва і проєктні рішення можуть уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного детального плану території.

III.1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Не передбачається.

III.1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Не передбачається.

III.1.5.3 Збереження традиційного середовища

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - не передбачаються;
- пам'яток культурної спадщини, у тому числі: археологічних їх території та зони охорони - не передбачаються;
- меж та правових режимів використання історичних ареалів населених місць – не передбачається;
- історико-культурних заповідників – не передбачається;
- історико-культурних заповідних територій та їх зон охорони – не передбачається;
- охоронювані археологічні території, які встановлені відповідно до законодавства – не передбачаються.

III.6 Обслуговування населення

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти, які знаходяться в центральній частині села Керниця, а також в місті Городок.

III.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

III.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Організація під'їзду до кварталу індивідуальної житлової забудови сформована вулично-дорожньою мережею та здійснюється по проєктованих вулицях (12.0 м та 15,0 м в червоних лініях), які сполучаються з центром села Керниця.

Внутрішньоквартальні вулиці запроєктовані в червоних лініях шириною 12.0м, 15.0м, які передбачаються переважно для руху індивідуальних автомобілів та спецтранспорту (автомобілі пожежної охорони, швидкої допомоги, обслуговування інженерних мереж, вивозу сміття і т.п.).

Передбачається облаштування двосмугового проїзду з проїзною частиною – шириною 6,0м.

Вздовж проїзної частини пропонується влаштувати тротуари. Примикання в'їздів-виїздів до проєктованих автодоріг необхідно влаштувати з нормативними радіусами заокруглення бортового каменю – не менше 6.0м (згідно ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»).

В проєктованому кварталі пропонується облаштування пішохідної мережі, вздовж вулиць з влаштуванням тротуарів шириною 1-1,5 м.

III.7.2 Організація громадського транспорту

Маршрути громадського транспорту приміського сполучення проходять вздовж проєктованих вулиць. Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проєктування.

III.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На проєктованій території відсутні вулиці з твердим покриттям (вони ґрунтові) і не відповідають нормативним вимогам щодо їх параметрів.

ДПТ передбачаються пішохідні зв'язки з урахуванням вимог щодо інклюзивності організовано з двох сторін вулиці. Організація велосипедної інфраструктури пропонується по одній стороні вулиць суміщений з пішохідною частиною. Взаємодія велодоріжки із системою транспорту загального користування відбуватиметься по переїздах на протилежну сторону вулиць.

Також передбачається влаштування наземних пішохідних переходів. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами - з'їздами для проїзду інвалідних колясок до житлових будинків.

III.7.4 Організація паркувального простору

Оскільки проєктоване житло є забудовою садибного типу, відводити територію для розміщення автостоянок для тривалого зберігання автомобілів недоцільно.

Зберігання власного легкового автотранспорту передбачено у гаражному приміщенні, що є складовою частиною індивідуального житлового будинку.

III.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

III.8.1 Водопостачання та водовідведення

Згідно генерального плану, на перспективу, запроектовано в південно-східній частині села дві водозабірні свердловини, від яких планується водопостачання цілого населеного пункту.

Беручи до уваги проєктні рішення генерального плану, водозабезпечення проєктованого кварталу передбачається від централізованого водопостачання села.

Інженерне забезпечення проєктованих житлових будинків після реалізації рішень детального плану території здійснюватиметься від існуючих та проєктованих інженерних мереж та споруд згідно технічних умов наступним чином:

- водопостачання та водовідведення – централізоване від проєктованих мереж.

Для проєктованої забудови норми витрат води приймаються у відповідності до діючих нормативних вимог. Обсяг витрат води на господарсько-питні потреби мешканців приймаються з розрахунку: 224 чоловік × 200 л/ос. = 44,8 м³/добу.

Систему інженерних мереж необхідно запроектувати комплексно з дотриманням мінімальних відстаней від підземних інженерних мереж та між ними згідно до вимог додатків І.1 та І.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

На даний час водовідведення в селі Керниця - відсутнє.

Згідно генерального плану, на перспективу, запроектовано в західній частині села очисні споруди, від яких планується водовідведення цілого населеного пункту.

Беручи до уваги проєктні рішення генерального плану, водовідведення проєктованого кварталу передбачається від централізованої каналізаційної мережі села.

Проєктом передбачається, водовідведення госпобутових стоків від проєктованого житлового кварталу самопливною каналізаційною мережею в найнижчу точку рельєфу з відведенням стоків до очисних споруд села.

Внутрішньоквартальна самопливна каналізація прокладається підземно, в основному, в межах червоних ліній вулиць та проїздів, крім того передбачаються колодязі для приймання стоків від ділянок індивідуальної житлової забудови.

Розрахунковий об'єм водовідведення становить 44,8 м³/добу.

Дані розрахунки можуть уточнюватись на наступній стадії проєктування, та при отриманні технічних умов.

III.8.2 Електропостачання

З північного-сходу на південний-захід через проєктовану територію ДПТ проходить існуюча ЛЕП 0,4 кВ.

Проєктом передбачається на території кварталу, закріплення земельної ділянки під встановлення трансформаторної підстанції, від якої здійснюватиметься заживлення електропостачання до проєктованої індивідуальної житлової забудови, після наступних технічних заключень з ПАТ «Львівобленерго».

Вихідні дані для визначення електропотужностей житлової забудови:

- кількість житлових ділянок з загальною площею 150 м² (на одну родину) – 56 шт;
- заявлена потужність на 1 житловий будинок –10 кВт;

Розрахунок електропостачання на квартал:

- індивідуальна житлова забудова: 56 житл.буд. x 10 кВт = 560 кВт;
- зовнішнє освітлення на електричних опорах: 38 опор x 0,25 Вт = 9,5 кВт.

Разом: 560 кВт + 9,5 кВт = 569,5 кВт.

Враховуючи, що імовірність повного завантаження достатньо низька, вважаємо прийнятною встановити потужність трансформатора до 600кВт. Згідно генерального плану села Керниця пропонується на перспективу розвитку КТП 160 кВА.

III.8.3 Газопостачання

Проектом не передбачається на території кварталу закріплення земельної ділянки для встановлення газорегуляторного пункту від якого здійснюватиметься заживлення газопостачання до проєктованої індивідуальної житлової забудови, після наступних технічних заключень з «Львівгазом».

Газопроводи прокладаються вулицями підземно. Глибина прокладання газопроводів до верху труби складає 1,0 м, під дорогами – 1,2 м. В місцях перетину газопроводів з кабелями газопровід прокладається на 0,5 м нижче кабелю. В місцях перетину з усіма інженерними комунікаціями на висоті 400-500 мм над поліетиленовим газопроводом укладається жовта полімерна стрічка, шириною не менше 200мм із незмивним написом «ГАЗ».

Розрахункові витрати газу

Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийняті згідно ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» з урахуванням встановлення в кожному будинку чотирьох конфорочних газових плит та опалювального котла.

Розрахунково-годинні витрати газу визначені на підставі даних про теплове навантаження даних об'єктів. Розрахунки теплових потоків виконано на підставі наступних кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення - 22 °С;
- середня температура найхолоднішого місяця - 5.9 °С;
- середня температура за опалювальний період - 1.1 °С;
- тривалість опалювального періоду - 187 діб.

Садибні житлові будинки

Опалення та гаряче водопостачання 56 садибних житлових будинків передбачається індивідуально від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях у відповідності до ДБН та працюють на природному газі.

Розрахунок витрат газу на опалення житлових будинків та господарсько-побутові потреби населення кварталу в цілому

Споживачі	Кількість будинків	Максимальна витрата газу на опалення та ГВП м ³ /добу на один будинок	Максимальна витрата газу на приготування їжі, м ³ /добу на один будинок	Загальна витрата газу, м ³ /добу на один будинок	Загальна максимальна витрата газу, м ³ /добу на об'єктах нової забудови
Садибні житлові будинки	56	8,0	0,5	8,5	476

Загальна максимальна добова витрата газу на об'єктах нової забудови складає 56x8.5=476м³/добу.

III.8.4 Теплопостачання

Не передбачається.

III.8.5 Трубопровідний транспорт

Не передбачається.

III.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень в місцевих провайдерів зв'язку.

III.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

III.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування не сформована і потребує детальної інженерної підготовки. В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топоідооснові М 1:1000. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Також необхідно провести інженерно-геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проєкту. На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між житловими та допоміжними будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів даним ДПТ не розраховуються.

Організацію поверхневого стоку (дощової каналізації) передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

III.9.2 Благоустрій території

При проєктуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень. На території ДПТ передбачається озеленення обмеженого користування (на прибудинкових територіях).

Територія і узбіччя доріг, площадок засівають багаторічними травами. Озеленення запроєктовано з врахуванням розташування інженерних мереж, доріг і площадок.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних вимог проєктом передбачаються заходи по озелененню та висадка дерев і кущів, які не мають пуху при цвітінні. Волокнистих речовин і опущеного насіння

III.9.3 Використання підземного простору

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій - не передбачається.

III.9.4 Поводження з відходами

Проєктним рішенням передбачається планово-подвірна система санітарного очищення з вивозом твердих побутових відходів на сміттєве звалище.

При нормі накопичення 280 кг/люд рік, кількість сміття для проєктованого будинку складає близько 0,84 тонни на рік.

Побутові відходи вивозяться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

III.10 Землеустрій та землекористування

Всі межі проєктованих земельних ділянок закріплені згідно даних України (<<https://kadastr.live>>) до єдиної системи координат УСК-2000 або місцевої системи координат, похідної від УСК-2000.

З метою реалізації проєктних рішень передбачених детальним планом території, опрацюється територія котра включає в себе:

- 56 земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків та господарських будівель;
- 2 земельні ділянки під будівництво інженерної інфраструктури;

III.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проєктних рішень:

- перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень);
- землі (території) загального користування;
- перелік земельних ділянок (занаявності);

- перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність;
- безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;
- продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
- продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
- розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

III.10.2 Формування земельних ділянок

При формуванні земельних ділянок до документації додається наступна інформація:

- відомість про обчислення площі земельних ділянок - вказана у графічній частині проекту;
- кадастровий план земельних ділянок - після затвердження детального плану;
- матеріали перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) - складова частина документації із землеустрою;
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок - вказано у графічній частині проекту;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання - складова частина документації із землеустрою;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) - складова частина документації із землеустрою.

III.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок відбувається відповідно до чинного законодавства.

- земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) - відсутні;
- документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою;
- матеріали кадастрової зйомки - виконуються після виконання та затвердження документації із землеустрою.

III.11 План реалізації містобудівної документації

III.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Перелік проектних рішень детального плану території за кожним тематичним підрозділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори. Інформація, щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих та містить відомості відповідно до додатка Є ДБН Б.1.1-14:2021.

III.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Комплексний план просторового розвитку території Городоцької територіальної громади ще не розроблявся.

Основною містобудівною документацією пов'язаною з розробкою детального плану території села Керниця в межах розміщення земельної ділянки, є діючий генеральний план та детальні плани територій які розроблялися раніше на прилеглі земельні ділянки.

III.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Даний проект детального планування території відповідає діючому генеральному плану села Керниця.

III.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Даний проект детального планування території після його затвердження буде врахований при розробці плану схеми планування території Львівського району і плану просторового розвитку Городоцької територіальної громади.

III.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Історико - архітектурний опорний план на території села Керниця не розроблявся. Об'єктів культурної спадщини, внесених до списку історичних населених місць України на території проектування не виявлено.

III.11.6 Перелік врахованих матеріалів

При розробці проекту детального планування території враховані наступні матеріали:

- діючий генеральний план села Керниця;
- схеми руху транспорту та пішоходів, благоустрою;
- Стратегія розвитку Городоцької об'єднаної територіальної громади на 2021-2027р.

III.12 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий час» в складі містобудівної документації ДПТ розроблений на основі розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий час» в складі містобудівної документації генерального плану села Керниця, який був розроблений КП ЛОР «Центр просторового розвитку» та затверджений Керницькою сільською радою.

Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий час в складі детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови К-9 в с.Керниця Городоцької міської ради Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради згідно рішення №23/30-5627 від 20.04.2023 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-2023

«Захисні споруди цивільного захисту».

Детальним планом території передбачено опрацювання території загальною площею - 9,6933 га.

В межах території опрацювання проектується 56 земельних ділянок під будівництво та обслуговування індивідуальних житлових будинків та господарських будівель з інженерною інфраструктурою.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 лютого 2015 р. № 87-2 с. Керниця, Львівського району, Львівської області в межах якого розміщена територія, на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи з цивільного захисту;
- в II зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території та у радіусі 500 м захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Відповідно до пунктів 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України, захист населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, які проживають або працюють в зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ.

За даними наданими ДП «Західукргеологія» територія населеного пункту с. Керниця у зони підтоплення, можливих зсувних та карстових процесів не потрапляє.

Відповідно до карт ЗСР-2004 на території с. Керниця інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

Оповіщення населення.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ - відсутні.

Оповіщення жителів в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій здійснюватиметься за допомогою сигнальної сирени, яку планується розмістити в центральній частині кварталу на проєктованій КТП із радіусом дії - 500м, що повністю забезпечить оповіщенням території опрацювання. Також передбачається встановити вуличний гучномовець із радіусом дії - 200м.

Проектні рішення показано на «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час» та «Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час» (аркуш №8 та №9).

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2- 5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Враховуючи зони в які попадає територія детального плану, ПРУ чи споруду подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ необхідно передбачати групи П-5, яка повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім тих, що мають перебувати у постійній готовності до використання за призначенням.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи з цивільного захисту, огорожуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту від зовнішнього іонізуючого випромінювання $K_z = 200$ та від дії повітряної ударної хвилі з розрахунковим надмірним тиском $\Delta P_{ex} = 100$ кПа (1 кгс/см²).

Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту необхідно здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Найближче протирадіаційне укриття розташоване в центральній частині села, в будівлі середньої загальноосвітньої школи I-II ст.

Проектом ДПТ передбачено тимчасове перебування громадян в проектованих підвальних приміщеннях житлових будинків на 10 місць, які використовуватимуться подвійно: в мирний час - за призначенням, а в «особливий» час чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного характеру - для укриття людей. Підвали даних будівель, які в «особливий» час пристосовуються для укриття, повинні бути переобладнані для цього на протязі 24 годин.

У разі виникнення надзвичайної ситуації, ДПТ передбачено місця для роздачі привізної питної води, які розташовані:

- при в'їзді до проектованого кварталу.

Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до плану цивільного захисту Городецької міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Евакуація людей здійснюватиметься по проектованих житлових вулицях в напрямку до атомагістралі М-11 міжнародного значення М-11, Львів-Шегині.

Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення

підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

III.13 Стратегічна екологічна оцінка

III.13.1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

III.13.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану.

III.13.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

III.13.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

III.13.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

III.13.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (3-5 та 10-15 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

III.13.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

III.13.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

III.13.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

III.13.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

III.13.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

III.13.12. Спмсок використаних джерел.

III.13.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану.

Проектований квартал індивідуальної житлової забудови розташований в північно-східній частині с. Керниця.

Опис поточного стану довкілля.

Основні екологічні проблеми села та приміських територій.

Основними чинниками забруднення довкілля села Керниця є: автотранспорт, побутові відходи населення та відсутність підземних комунікацій.

За даними обласного статистичного управління у 2020 році загальна кількість шкідливих речовин, що відходять від стаціонарних джерел забруднення у Городоцькому районі складає 91 тисяч тон. значна частина яких знаходиться на території міста та приміських територіях.

Кількість викинутих шкідливих речовин стаціонарними джерелами забруднення

Рік	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Городоцький район								
Викиди забруднюючих речовин - усього	3759	1501	1188	2510	1328	1476	446	91
Діоксид сірки	-	-	-	1	3	2	10	5
Оксид вуглецю	318	304	206	297	285	293	138	13
Діоксид азоту	181	161	113	168	167	160	65	10
Метан	3215	973	800	1991	802	991	200	37
Неметанові леткі органічні сполуки	19	21	16	17	34	23	1	22
Сажа	-	-	-	0	0	0	0	0
Інші	26	42	50	36	37	8	32	4
У розрахунку на 1 кв.км	5,2	2,1	1,6	3,5	1,6	2,0	0,6	0,1
У розрахунку на 1 особу, кг	54,3	21,7	17,1	36,3	19,2	21,4	6,5	1,3

Значна загазованість міських та приміських територій зумовлена проходженням великої кількості транспорту від дороги міжнародного значення М11 напрямку Львів-Шегині.

В межах проєктованого кварталу індивідуальної житлової забудови загазованість повітря буде мінімальною.

Соціальне середовище.

Населення села Керниця нараховує 1500 чоловік.

В центральній частині села досить добре розвинута соціальна інфраструктура, яка представлена навчально-виховним комплексом, амбулаторією загальної практики сімейної медицини, відділенням зв'язку, Народним домом на 400 місць з приміщеннями бібліотеки, закладом громадського харчування, підприємствами торгівлі.

Клімат і мікроклімат.

Клімат території розміщення формується під впливом переважаючих циклонів, які переміщуються з Атлантики на Схід, приносячи літом дощі і прохолоду, а зимою – снігопади і відлиги. Клімат району визначається як помірно-континентальний, з достатнім зволоженням, нестійкою весною і нежарким літом.

Основні фактори природного середовища, які впливають на вирішення містобудівельних завдань, характеризуються такими показниками:

- середньорічна температура повітря становить +7,4°C;
- абсолютний максимум температури +37°C;
- абсолютний мінімум -33°C;
- максимальна глибина промерзання ґрунту – 80 см;
- сейсмічність району до 6 балів;
- середньорічна відносна вологість повітря – 79%;
- пануючі вітри в осінньо-зимовий період – західні, південно-західні та південно-східні, а у веснян-літній період – західні та північно-західні;
- середньорічна норма опадів складає 742 мм.

Атмосферне повітря.

Основним джерелами забруднення атмосферного повітря в с. Керниця є промислові підприємства та незначна кількість автомобільного транспорту. В межах проєктування кварталу індивідуальної житлової забудови підприємства з негативним впливом на атмосферне повітря відсутні.

Відходи.

За даними обласного статистичного управління у 2020 році загальна кількість відходів I-IV класів небезпеки у Городоцькому районі становила – 2,314 тисяч тон.

Основні показники поводження з відходами I-IV класів небезпеки (т)								
Рік	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Городоцький район								
Утворено	845	1497	6389	10539	8353	6035	2174	2314
Зібрано, отримано	-	-	-	49	7	11	-	-
Утилізовано	43	-	-	49	-	-	-	-
Спалено	10	10	-	-	-	-	-	-
Передано на сторону	683	1304	6291	10417	6246	5914	2031	2191
Видалено у спеціально відведені місця чи об'єкти	109	111	107	122	-	-	-	-
Видалено у місця неорганізованого зберігання	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичено протягом експлуатації, у місцях видалення відходів на кінець року	230	315	422	544	660	767	792	902

Санітарне прибирання, збирання ТПВ і вторинних матеріалів здійснюється в контейнери та своєчасно вивозяться на сміттєве звалище згідно з угодами з відповідними підприємствами санітарної очистки населеного пункту. Однак бувші хутори, які увійшли в межі с. Керниця не відповідають вимогам збору ТПВ, що потребує додаткового узгодження щодо вивозу їх з відповідними службами.

Мережа автошляхів.

Існує необхідність покращення під'їзних автошляхів, влаштування твердого покриття до проєктованого кварталу індивідуальної житлової забудови. Такі автошляхи можуть використовуватись іншими транспортними засобами та призведуть до покращення мережі транспортних шляхів на території Проєкту.

Стан зелених насаджень.

На території проєктування багаторічні зелені насадження відсутні. В цілому ділянка покрита рослинним шаром з чагарниками.

III.13.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Під час проведення підготовчих та будівельних робіт основний вплив на довкілля буде виражений можливими незначними викидами забруднюючих речовин у атмосферне повітря та утворенням відходів.

Враховуючі, що викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, тимчасові та нерегулярні, що цілком відповідає звичайним процесам будівництва, житлових будинків і доріг в Україні, викиди незначні і не наблизяться за своїми показниками до ГДК в кварталі житлової забудови.

Усі відходи відносяться до 4го класу небезпеки, утворення інших відходів у тому числі небезпечних та, або токсичних не передбачається. Відходи тимчасово складуватимуться у спеціальній тарі на господарчому майданчику та передаватимуться спеціалізованим підприємствам. Під час виконання земляних робіт, пов'язаних з плануванням території, риттям траншей і котлованів, устроєм фундаментів, улаштуванням доріг, майданчиків і технологічних проїздів, забруднення підземних вод можливе у виключних випадках головним чином внаслідок виносу дрібнодисперсних ґрунтових частинок, змиву з поверхні відходів ПММ, розчинників і т.д. З метою зменшення шкідливого впливу від процесу будівництва на ґрунтові води передбачається ряд заходів:

- компонування генплану, що враховує напрямок природного стоку атмосферних вод;
- засипка пазух котлованів з пошаровим трамбуванням;
- організація регулярного прибирання території ведення будівельних робіт;
- локалізація територій стоянок будівельних машин і механізмів, а також ділянок, де неминучі просипи і протоки;
- впорядкування складування і транспортування будівельних матеріалів;
- організація місць зберігання будівельних матеріалів на спеціально підготовлених ділянках;
- приготування бетону на спеціалізованому підприємстві з доставкою його в готовому вигляді в необхідний час;
- виготовлення окремих виробів і будівельних конструкцій, за межами будівельного майданчика.

Під час проведення підготовчих та будівельних робіт вплив буде мінімальний і тимчасовий, обумовлений необхідністю здійснення будівельних робіт. Населення впливу не зазнає. Транскордонний вплив буде відсутнім. Загалом, вплив під час проведення підготовчих та будівельних робіт можна охарактеризувати, як тимчасовий та незначний (мінімальний) і прийнятний для навколишнього середовища.

Загалом, вплив під час використання у процесі провадження планованої діяльності природних ресурсів можна охарактеризувати, як здебільшого тимчасовий і прийнятний для довкілля.

Під час проведення підготовчих, будівельних робіт та провадження планової діяльності скидів забруднюючих речовин у водні об'єкти, на рельєф місцевості, ґрунт та надра не відбуватиметься.

На період будівництва планується облаштування господарчого майданчику для тимчасового зберігання матеріалів для будівництва. Механізми на будівельну ділянку доставляються автотранспортом.

Заправка будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами не відбуватиметься на ділянці.

Залишки будівельних матеріалів вивозяться за межі території після закінчення будівництва. Завдяки прийнятим інженерно-технічним рішенням розливи паливо-мастильних матеріалів виключені.

Шумове та вібраційне забруднення створюване технологічним обладнанням під час будівництва має тимчасовий, короткостроковий характер. Робота технологічного обладнання відбуватиметься виключно у робочий час у відповідності до ДБН А.3.1-5:2016. Комплексом проектних заходів передбачено заходи, які дозволять забезпечити нормативні значення допустимих рівнів звукового тиску в октавних смугах частот та еквівалентних рівнів звуку на постійних робочих місцях та на території житлової зони встановлених в ДСН 3.36.037-99 і ДБН В. 1.1-31-2013.

- здійснювати якісний монтаж обладнання;
- використовувати обладнання виключно за його призначенням;
- дотримуватись правил експлуатації механізмів,
- своєчасно проводити регламентні роботи та профілактичні ремонти.

Світлове забруднення не буде здійснюватися, оскільки виконання робіт передбачено виключно у світлий період доби, без залучення додаткового штучного освітлення.

Теплове забруднення буде відсутнє, оскільки технологічні рішення та засоби не передбачають використання будь-яких механізмів та методів проведення робіт що можуть здійснювати такий вплив.

Можливість радіаційного забруднення виключено, оскільки будівельні матеріали, що будуть використовуватись будуть відповідати діючим санітарним та будівельним нормам.

Під час проведення будівельних та підготовчих робіт будуть утворюватися виключно комунальні та будівельні відходи. Усі відходи відносяться до 4го класу небезпеки, утворення інших відходів у тому числі небезпечних та, або токсичних не передбачається. Відходи тимчасово складуватимуться у спеціальній тарі на господарчому майданчику та передаватимуться спеціалізованим підприємствам.

Загалом, вплив на довкілля зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним, світловим, тепловим та радіаційним забрудненням, випроміненням та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами, який відбувається під час підготовчих та будівельних робіт можна охарактеризувати, як тимчасовий та незначний і прийнятний для довкілля.

III.13.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Враховуючи, що проєктована земельна ділянка в зону пам'яток культурної спадщини та територій з природоохоронним статусом не входить впливу на оточуюче середовище не відбудеться.

Крім того індивідуальна житлова забудова відповідно до державних санітарних норм та правил по санітарно-захисним зонам не класифікується.

III.13.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Регіональні екологічні цілі для Львівської області визначені у Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.

Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.

IV. Стратегічні цілі (пріоритети), оперативні цілі та завдання

Стратегічна ціль 2: ЯКІСНЕ ЖИТТЯ

Стратегічна ціль 3: ЗБАЛАНСОВАНИЙ ПРОСТОРОВИЙ РОЗВИТОК

Стратегічна ціль 4: ЧИСТЕ ДОВКІЛЛЯ

Проведено аналіз відповідності цілей Охорони навколишнього природного середовища (ОНПС) регіональним екологічним цілям (табл. 2).

Таблиця 2.

Регіональні екологічні цілі	Стратегічні напрямки розвитку села Керниця та приміських територій		
	А. Село розвинутого експортоорієнтованого бізнесу	Б. Комфортне, енергоефективне та екобезпечне село	В. Село відкритого креативного простору та активної громади
1. Формування ефективної системи управління твердими побутовими відходами	0	++	0
2. Запобігання забрудненням від промислових виробництв	0	+	0
3. Забезпечення захисту населених пунктів від підтоплення	0	+	0
4. Поліпшення якості питної води та водозабезпечення споживачів	0	++	+
5. Формування дбайливого ставлення до довкілля	+	++	++
6. Розвиток альтернативної енергетики	+	++	+
7. Підвищення ефективності управління енергетичними ресурсами в містах та сільських населених пунктах	+	++	+
8. Стимулювання інвестицій в розвиток села	++	++	+

Для оцінки відповідності цілей використовувалася п'ятибальна шкала:

++ – цілі ОНПС добре узгоджені з регіональними екологічними цілями

+ – цілі ОНПС та регіональні екологічні цілі принципово узгоджуються, проте не узгоджені в ОНПС. Необхідно тісніше пов'язати цілі на наступних етапах планування або на рівні заходів

0 – цілі ОНПС та регіональні екологічні цілі нейтральні по відношенню одні до одних

- – цілі ОНПС та регіональні екологічні цілі не узгоджуються, але можуть бути узгоджені. В рамках наступного планування потрібні спеціальні заходи, спрямовані на узгодження цілей ОНПС та регіональних екологічних цілей

-- – цілі ОНПС та регіональні екологічні цілі принципово суперечать одні одним. Необхідні термінові заходи, сформовані на уточнення цієї цілі Стратегії.

III.13.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (3-5 та 10-15 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

III.13.6.1. Можливі чинники змін антропогенного та природного характеру

Антропогенні чинники змін на проектованій території відсутні в зв'язку з тим, що проектована ділянка передбачає будівництво індивідуальних житлових будинків які не призводять до забруднення довкілля.

Разом з тим, стратегічне бачення Стратегії розвитку села орієнтоване на те, щоб зробити його з високими показниками енергоефективності та енергозбереження. Тому одним з напрямів розвитку Стратегії є напрям «Комфортне, енергоефективне та екобезпечне село», спрямований на збереження екологічного стану території села. Включення в Стратегію цього напрямку сприятиме в перспективі зменшенню антропогенного навантаження на довкілля.

Одним з найважливіших чинників змін природного характеру, що можуть вплинути на розвиток села, є зміна клімату. На жаль, Стратегія не передбачає заходів, спрямованих на адаптацію до змін клімату.

Значним антропогенним чинником до недавнього часу був незадовільний стан вивезення твердих побутових відходів та проблема розміщення та захоронення ТПВ.

Однак Оперативна ціль «Створення комплексної системи поводження з ТПВ», що відображено в затвердженій Львівською обласною радою «Стратегія управління відходами у Львівській області до 2030 року» має сприяти зменшенню ваги цього чинника.

Зменшенню скидів забруднюючих речовин у річки, водовідвідні і меліоративні канали та водойми села має сприяти оперативна ціль «Влаштування окремих об'єктів очисних споруд села» в тому числі і забезпечення водопостачанням та каналізуванням побутових стоків.

Напрямок розвитку «Село розвиненого експортоорієнтованого бізнесу» спрямований на створення бізнес-середовища, сприятливого для розвитку малих і середніх підприємств та для просування продукції місцевих виробників на зовнішні ринки. Цей напрям розвитку не має призводити до негативного впливу на довкілля. Разом з тим, підготовка нових інвестиційних продуктів може призвести до зростання антропогенного навантаження на довкілля, якщо реалізація відповідної цілі не враховуватиме екологічні вимоги.

На екологічну ситуацію може вплинути демографічний чинник. Тому дуже важливим є напрям розвитку «Село відкритого креативного простору та активної громади», спрямований на розвиток людського капіталу. Реалізація цього напрямку має призвести до зростання рівня екологічної культури жителів села.

III.13.6.2. Ймовірний екологічний вплив Стратегії на складові довкілля.

Відповідно проведених досліджень оцінки впливу на складові довкілля до контрольного переліку, наведеного в табл. 3.

Таблиця 3. Оцінка ймовірного впливу Стратегії на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може реалізація Стратегії спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшення стану
	Так	Ймовірно	Ні	
Повітря				
1. Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			•	+
2. Погіршення якості атмосферного повітря			•	+
3. Появу джерел неприємних запахів			•	
4. Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			•	
Водні ресурси				
5. Збільшення обсягів скидів у поверхневій воді			•	
6. Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			•	+
7. Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			•	
8. Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод			•	+
9. Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			•	
10. Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			•	
11. Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			•	+
12. Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			•	
13. Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			•	
14. Забруднення підземних водоносних горизонтів			•	+
Відходи				
15. Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів			•	
16. Збільшення кількості утворюваних чи			•	+

накопичених промислових відходів IV класу небезпеки				
17. Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки			•	±
18. Спорудження екологонебезпечних об'єктів поводження з відходами			•	+
19. Утворення або накопичення радіоактивних відходів			•	
Земельні ресурси				
20. Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару			•	
21. Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			•	+
22. Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			•	
23. Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			•	
24. Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			•	
25. Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад			•	+
Біорізноманіття та рекреаційні зони				
26. Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			•	
27. Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	+
28. Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	
29. Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			•	
30. Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			•	±
31. Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			•	+
32. Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)				±
Населення та інфраструктура				
33. Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території			•	+
34. Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			•	
35. Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків			•	+
36. Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			•	
37. Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			•	+
38. Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			•	
39. Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей				
Екологічне управління та моніторинг				
40. Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			•	+
41. Погіршення екологічного моніторингу			•	

42. Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження				+
43. Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			*	+

На основі оцінок представлених в табл. 3 можна зробити такі висновки щодо ймовірного впливу Стратегії на довкілля:

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації Стратегії не передбачається збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та погіршення його стану. Можливе, навіть, покращення якості атмосферного повітря внаслідок запровадження енергоефективного виробництва.

Вплив на водні ресурси. Стратегія не передбачає створення підприємств, діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневій воді. Тому реалізація Стратегії не має призвести до погіршення стану водних ресурсів. Разом з тим, Стратегія містить оперативні цілі «Будівництво окремих об'єктів очисних споруд підприємства» досягнення яких має призвести до покращення якості поверхневих вод внаслідок очищення стічних.

Відходи. Село Керниця характеризувалося незначним рівнем утворення і накопичення побутових відходів.

Реалізація цілі «Створення комплексної системи поводження з ТПВ» має сприяти зменшенню обсягів утворення твердих побутових відходів. Разом з тим, залишається проблемою утилізація накопичених відходів IV класу небезпеки, однак станом на сьогоднішній день затверджено схеми санітарної очистки населеного пункту.

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації Стратегії не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози. Зменшенню вітрової та водної ерозії ґрунтів має сприяти реалізація оперативної цілі «Озеленення території проектного об'єкту». Уникненню будь-яких конфліктів між цілями стратегії та цілями місцевої громади має сприяти реалізація цілі «Залучення громадськості до управління селом».

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. В Стратегії не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття.

Вплив на культурну та природоохоронну спадщину. Реалізація Стратегії не має призводити до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної та природоохоронної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Стратегія не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення регіону. Більше того, реалізація оперативної цілі «Здорова громада – задоволення особливих потреб» має сприяти покращенню здоров'я селян.

Екологічне управління, моніторинг. Стратегія не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки, натомість передбачає покращення поводження з відходами та підвищення енергоефективності управління сільським господарством. Стратегія передбачає створення системи моніторингу та її реалізацію. Моніторинг базуватиметься на аналізі досягнення запланованих результатів з використанням визначених показників (індикаторів), серед яких є й екологічні індикатори. Реалізація стратегічної цілі «Енергоефективне управління сільським комунальним господарством» має сприяти зменшенню споживання значних обсягів палива та енергії.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація Стратегії призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, по суті відсутня. Таким чином, реалізація Стратегії розвитку об'єктів на проектованій території не має супроводжуватися появою нових негативних наслідків для довкілля. Разом з тим, реалізація багатьох оперативних цілей Стратегії може призвести до покращення екологічної ситуації проектного об'єкту.

III.13.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

В табл. 4 приведено заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на оточуюче довкілля, стан здоров'я населення с. Керниця на приміських територіях.

Таблиця 4.

Оперативна ціль	Заходи, щодо виконання оперативної цілі
Напрямок розвитку А. Населений пункт (село) розвиненого експортоорієнтованого бізнесу	
Стратегічна ціль А.1. Створення ефективної системи підтримки та надання послуг для бізнесу	
А.1.1. Створення інституцій підтримки бізнесу	<ol style="list-style-type: none"> 1. Створення бізнес-центру для підтримки створення екологічно дружнього бізнесу 2. Організація надання консультаційних, інформаційних, освітніх послуг для підприємців 3. Створення та актуалізація баз даних ресурсів для ведення бізнесу 4. Проведення конкурсів для підприємців
А.1.2. Формування позитивного іміджу підприємницької справи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вивчення та поширення «Історій успіху» ведення підприємницької діяльності 2. Популяризація джерел інформації щодо започаткування та ведення підприємницької діяльності
Стратегічна ціль А.2. Формування економічних кластерів та стимулювання експорту	
А.2.1. Сприяння створенню та функціонуванню виробничих кластерів	<ol style="list-style-type: none"> 1. Складання Профілів виробничих кластерів 2. Розробка Концепції розвитку кластеру: цілі та напрямки, оцінка фінансових потреб, аналіз ринку
А.2.2. Просування продукції місцевих виробників на зовнішні ринки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Аналіз цільових ринків та маркетингові дослідження 2. Ярмаркова міжнародна діяльність експортерів 3. Європейська сертифікація
Напрямок розвитку Б. Комфортне, енергоефективне та екобезпечне підприємство	
Стратегічна ціль Б.1. Енергоефективне управління міським господарством	
Б.2.1. Ефективна система промислового енергоменеджменту та енергомоніторингу	<ol style="list-style-type: none"> 1. Промисловий енергоменеджмент, фахова освіта та підготовка енергоменеджерів 3. Створення інвестиційної платформи для запровадження енергосервісу
Б.2.2. Енергоефективне управління будівлями	<ol style="list-style-type: none"> 1. Впровадження енергоефективних технологій огорожуючих конструкцій
Б.2.3. Енергоефективна модернізація мережі вуличного освітлення	<ol style="list-style-type: none"> 1. Запровадження енергоефективного обладнання та модернізація вуличного освітлення 2. Збільшення площі покриття зовнішнього освітлення
Б.2.4. Будівництво паливної із використанням енергозберігаючих технологій	<ol style="list-style-type: none"> 1. Будівництво паливної із запровадженням енергоефективного обладнання
Стратегічна ціль Б.2. Покращення стану довкілля та безпеки проєктованого об'єкту	
Б.2.1. Створення комплексної системи поводження з ТПВ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечення сортування побутових відходів контейнерних майданчиків 2. Проведення реконструкції контейнерних майданчиків
Б.2.2. Будівництво водопровідної та каналізаційної мережі	<ol style="list-style-type: none"> 1. Будівництво водопровідної мережі 2. Будівництво каналізаційної мережі побутової каналізації та поверхневих вод 3. Будівництво об'єктів очисних споруд проєктованого об'єкту
Б.2.3. Відновлення гідрологічного режиму та берегоукріплення	<ol style="list-style-type: none"> 1. Розчищення водовідвідних та меліоративних каналів 2. Берегоукріплення водовідвідних та меліоративних каналів і відновлення санітарного режиму
Напрямок розвитку В. Село відкритого креативного простору та активної громади	
Стратегічна ціль В.1. Креативний освітній та культурний простір	
В.1.1. Громадсько активна школа – сучасний інформаційно-навчальний простір	<ol style="list-style-type: none"> 1. Покращення соціально-психологічного оточення для кожного члена громади 2. Запровадження нових інформаційно-комунікаційних технологій в навчальний процес працівників підприємств 3. Запровадження в освітній процес екологічної освіти та освіти для збалансованого розвитку
Стратегічна ціль В.2. Здорова громада – задоволення особливих потреб	
В.2.1. Створення доступного простору для людей з інвалідністю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Залучення дітей, підлітків та молоді до творчих гуртків, спортивних секцій, соціальних майстерень 2. Створення благодійної мережі 3. Просвітницька кампанія здорового способу життя та профілактики соціальних захворювань

III.13.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності щодо будівництва об'єкту кварталу індивідуальної житлової забудови можливі наступні ймовірні впливи планованої діяльності на фактори довкілля:

- здоров'я населення – відсутній;
- стан фауни, флори, біорізноманіття землі (у тому числі вилучення земельних ділянок) – негативний вплив не передбачається, так як відведена земельна ділянка не являється складовою частиною екосистеми чи біогеоценозу, в межах ділянки відсутні представники фауни;
- ґрунт – потенційний вплив діяльності планованої діяльності та ґрунти не передбачається, Земельна ділянка, на якій планується вести означене будівництво, не має природно-заповідного статусу, не межує з об'єктами природно-заповідного фонду;
- вода – негативний вплив не передбачається. Проектом передбачені заходи щодо очищення стічних вод, а саме біологічна очистка води потенційних джерел забруднення підземних та поверхневих вод від планованої діяльності не передбачає;
- атмосферне повітря – експлуатація об'єкту проектування не призведе до погіршення стану атмосферного повітря в районі його розташування;
- кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів) – негативних впливів не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні;
- матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину – негативних впливів не передбачається. Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини в районі розташування підприємства відсутні;
- ландшафт – негативних впливів не отримує;
- соціально-економічні умови – позитивний вплив. Будівництво кварталу індивідуальних житлових будинків сприятиме поліпшенню стану соціального середовища в районі розташування об'єкту проектування, а саме покращення житлових умов проживання. Основні причини обрання запропонованого варіанту з урахуванням екологічних наслідків:

Методологія проведення СЕО.

Методологія ґрунтується на досвіді проведення в Україні стратегічної екологічної оцінки стратегій регіонального розвитку. У 2013–2014 рр. СЕО за цією методологією проводилася для Стратегії розвитку Дніпропетровської області на період до 2020 року та Стратегії розвитку Львівської області на період до 2027 року за сприяння проектів міжнародної технічної допомоги «Розбудова спроможності до економічно обґрунтованого планування розвитку областей і міст України» (Проект РЕОП) і «Місцевий економічний розвиток міст України» (Проект МЕРМ), що впроваджувалися відповідно Конференційною радою Канади та Федерацією канадських муніципалітетів за фінансової підтримки Уряду Канади.

Створення Робочої групи з СЕО та забезпечення її постійної взаємодії з усіма розробниками Стратегії. Робоча група формується з представників органів влади та місцевого самоврядування, експертів з охорони довкілля, науковців, представників громадськості та інших зацікавлених сторін. Робочій групі має бути забезпечений вільний

доступ до інформації та можливість надавати коментарі й рекомендації розробникам стратегії.

Визначення кола органів влади, які братимуть участь у консультаціях. CEO передбачає необхідність проведення консультацій з природоохоронними органами та органами охорони здоров'я, яким має бути надана можливість прокоментувати проект стратегії та екологічний звіт.

Визначення кола зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі. Успішна й ефективна участь громадськості є важливою для успішного проведення CEO. Відповідно до Протоколу про CEO громадськості мають бути надані можливості для участі в CEO. Проект стратегії та екологічний звіт мають бути своєчасно доведені до відома громадськості.

Громадськості повинна бути надана можливість висловити свою думку щодо проекту стратегії, а також щодо екологічного звіту. До громадськості в процесі CEO слід звертатися якомога раніше, а в ідеалі – на момент формування Робочої групи з CEO. Участь громадськості на цьому ранньому етапі буде свідчити про суспільний інтерес до CEO, підвищить прозорість процесу CEO, забезпечить можливість виявлення потенційного конфлікту цінностей різних соціальних груп, а також гарантуватиме, що важливі для громадськості питання будуть розглянуті під час визначення сфери охоплення CEO. В процесі визначення кола зацікавлених сторін слід звернути увагу на соціальні групи, які потенційно можуть постраждати від погіршення стану довкілля, і на тих, для кого збереження довкілля є одним з основних видів діяльності (науковці, представники громадських екологічних організацій, освітяни).

Інформування громадськості. Вимоги щодо інформування громадськості сформульовані в п.2, 3 ст. 5 закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Інформування громадськості є важливою складовою на усіх етапах CEO. На підготовчому етапі необхідно проінформувати про початок процесу та формування Робочої групи з CEO.

Визначення сфери охоплення CEO.

Визначення ключових екологічних проблем. Огляд екологічних проблем необхідний для того, щоб допомогти зосередити CEO на тих складових довкілля, які є важливими для села. Наступні питання можуть допомогти у визначенні пріоритетності екологічних проблем:

- які проблеми є найдавнішими та найбільш значущими в селі?;
- які зміни відбуваються в довкіллі?;
- якою є історія та витоки цих проблем?

Визначення просторових і часових меж оцінки.

Просторовий масштаб оцінки має охоплювати природні, соціально-економічні й культурні ресурси та взаємозв'язки між ними, а також практику землекористування, на яку може потенційно вплинути будь-який з розроблених альтернативних сценаріїв.

Проведення консультацій з природоохоронними органами та органами охорони здоров'я щодо того, яка інформація має бути включена до екологічного звіту.

Оцінка екологічної ситуації на території села.

Збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників. Необхідно визначити складові довкілля (як екологічні, так і соціально-культурні), на яких буде зосереджено увагу CEO. Важливо визначити ключові показники, які характеризують стан складових довкілля (наприклад, показники якості води, стану здоров'я населення тощо). Ці показники дадуть можливість особам, котрі приймають рішення, оцінити зміни у довкіллі, зосередивши увагу на тих параметрах, які реагують на зміни й створюватимуть зворотний зв'язок, а також на тих параметрах, моніторинг яких буде ефективним. Зібрана інформація дасть можливість оцінити поточний стан довкілля.

Проведення аналізу трендів стану довкілля. Якісна оцінка екологічних проблем розвитку села в минулому (з наголосом на головні тенденції та очікувані проблеми) є основою для початку розроблення документації з CEO. В багатьох випадках 50% і більше загального часу на проведення CEO витрачається саме на визначення базового рівня стану довкілля. Разом з тим, такий аналіз дозволяє оцінити альтернативи пропонованій стратегії розвитку села, обумовлені об'єктивними тенденціями зміни стану довкілля.

Проведення CEO (оцінка запропонованих заходів щодо впливу на довкілля та відповідність регіональним екологічним цілям).

Проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей. Результати оцінки ступеню врахування регіональних екологічних цілей слід обговорити з

громадськістю для того, щоб зібрати зауваження й пропозиції та врахувати їх в документації з CEO.

Визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру. Чинники змін у селі можуть бути антропогенними або природними. До чинників змін відносять також регіональну політику та управлінські дії. Зміни екологічної ситуації в селі часто обумовлені синергетичною взаємодією економічних, адміністративних, демографічних і соціально-культурних чинників, а також рівнем розвитку промисловості, сільського господарства, науки й технологій. Чинниками змін можуть бути розширення або скорочення певних галузей економіки (гірничодобувна промисловість, енергетика, сільське господарство, переробна промисловість, лісове господарство тощо); зміна моделей сільського розвитку; розширення або звуження взаємодії між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, бізнесом і громадськими організаціями; зміни чисельності населення в селі; зміни у практиці землекористування тощо. Важливо також виокремити чинники локального рівня та чинники, пов'язані з регіональними, національними й глобальними впливами. Чинники більш високого рівня часто пов'язані з національною політикою та міжнародними угодами, спрямованими, наприклад, на збалансований розвиток, збереження біорізноманіття, протидію зміні клімату.

Проведення оцінки впливу Стратегії на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення. У випадку, коли у Стратегії передбачаються конкретні заходи й проекти, що мають територіальну прив'язку, група оцінює вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, воду, ґрунти, природні ресурси, флору й фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, поведження з відходами, розвиток інфраструктури, транспорт, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо). У випадку, коли неможливо чітко визначити територіальну прив'язку конкретних заходів і проектів, оцінка впливів ОНПС ґрунтується на експертній оцінці членів Робочої групи.

Розроблення документації з ОНПС та передача на ухвалення.

Підготовка екологічного звіту та рекомендацій щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації розділу ОНПС. Під час розроблення стратегій розвитку сіл не часто розглядаються альтернативні стратегії. Частіше використовується більш гнучкий підхід, що передбачає аналіз різноманітних сценаріїв в межах стратегії, який дозволяє розглядати різноманітні сценарії розвитку в усій їх багатоманітності. Тому на основі запропонованих рекомендацій можна розробити один або кілька альтернативних сценаріїв реалізації Стратегії.

Обговорення документації, збір і врахування пропозицій зацікавлених органів влади та громадськості. Обговорення документації розділу ОНПС є суттєвою складовою CEO, оскільки це дозволяє не лише ознайомити громадськість з результатами CEO, а й зібрати пропозиції зацікавлених органів влади та громадськості до Стратегії. Органи влади можуть оцінити правильність організації процесу CEO та оцінити якість документації з CEO.

Розроблення остаточного проекту документації з CEO (ОНПС) та передача в селищну раду для розгляду та ухвалення. Група з CEO забезпечує врахування в екологічному звіті рекомендацій органів влади та громадськості (громадських організацій). Невраховані рекомендації також мають бути відображені в документації з CEO з поясненням причин неврахування.

Загалом, рекомендації CEO мають бути максимально враховані в кінцевому варіанті Стратегії.

Забезпечення доступу громадськості до розробленої документації. Розроблена документація з CEO має розміщуватися на веб-сайті селищної ради.

Моніторинг фактичного впливу впровадження Стратегії на довкілля.

Створення системи моніторингу та оцінки впливу Стратегії на довкілля. Документація з CEO має містити пропозиції щодо організації системи моніторингу впливу впровадження Стратегії на довкілля. Ця система має враховувати той факт, що планування розвитку – це поступовий процес, який залежить від розроблення та схвалення Стратегії, відбору проектів і програм з її реалізації, моніторингу фактичного впливу та запуску нового циклу планування.

CEO має бути складовою частиною усіх цих етапів планування. У зв'язку з цим, хід реалізації Стратегії необхідно контролювати з врахуванням:

- показників, які характеризують виконання природоохоронних заходів під час реалізації Стратегії;

- результатів оцінки впливу на навколишнє середовище окремих проектів, які виконуватимуться в рамках Стратегії. Результати такого моніторингу необхідно буде враховувати під час оновлення Стратегії або підготовки нових стратегічних документів.

Утворення робочого органу з моніторингу впливу Стратегії на довкілля. Для моніторингу впливу Стратегії на довкілля має бути створений робочий орган. Цей орган може функціонувати у складі робочої групи з моніторингу стратегії. До його складу можуть увійти члени робочої групи з CEO, зокрема представники громадськості. Робочий орган з моніторингу має забезпечити доступ громадськості та органів влади до результатів моніторингу.

III.13.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

CEO або ОНПС не завершується прийняттям рішення про затвердження Стратегії. Значущі наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, повинні відслідковуватися під час реалізації Стратегії, зокрема, з метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків і вжиття заходів щодо їх усунення.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Протокол про CEO встановлює необхідність здійснення моніторингу значного впливу на довкілля, у тому числі здоров'я населення, від реалізації затвердженого плану або програми. Результати моніторингу мають бути доведені до відома природоохоронних органів і органів охорони здоров'я, а також громадськості.

Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану або програми;

- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості CEO);

- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;

- перевірки того, що план або програма виконується відповідно до затвердженого документу, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Організація моніторингу вимагає визначення того, хто повинен здійснювати моніторинг, хто повинен забезпечувати доступ до результатів, що має бути предметом моніторингу, яка інформація повинна оприлюднюватися (безпосередні дані вимірювань або результати їх аналізу), де слід здійснювати моніторинг, з якою періодичністю й протягом якого часу, коли слід оприлюднити результати, які методи моніторингу та поширення інформації слід використовувати.

Для організації моніторингу можуть бути використані існуючі системи моніторингу та інформаційні системи або вони мають бути спеціально удосконалені для цілей CEO.

Моніторинг базується на розгляді обмеженого числа відібраних показників (індикаторів) за кожним зі стратегічних напрямів і аналізі досягнення запланованих результатів. Система запропонованих в Стратегії індикаторів включає еколого-економічні та екологічні індикатори:

- економія бюджетних коштів в результаті впровадження енергоефективних заходів;

- економія енергетичних ресурсів в результаті впровадження енергоефективних заходів;

- обсяги коштів кредитів, інвестиційних ресурсів фінансових установ в проекти енергоефективності, залучені селом;

- зменшення / збільшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря стаціонарними та пересувними джерелами забруднення;

- обсяг фінансування заходів з охорони навколишнього природного середовища;

- кількість осіб, залучених до заходів з екологічної освіти.

III.13.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Територія проектування розташована за межами транскордонного впливу і не матиме наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення інших держав.

16.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

В розділі охорона навколишнього середовища щодо будівництва та обслуговування кварталу індивідуальної житлової забудови зазначаються вимоги екологічного та соціального характеру до етапів реалізації планової діяльності (розробка проекту, будівництво, експлуатація, підтримка функціонування), що направлені на захист довкілля, гарантію екологічної безпеки, ефективне використання природних ресурсів і їхнє відтворення та відвернення негативного впливу на навколишнє середовище.

Розробка даного розділу містобудівної документації полягає в дотриманні вимог закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», щодо охорони довкілля та здоров'я населення, провадженні планової діяльності найбільш оптимальним соціально-економічним способом, дотриманні в рамках приватних, громадських та національних інтересів.

Негативні впливи планованої діяльності на соціальні умови життєдіяльності місцевого населення відсутні. Передбачається покращання умов життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проекту, мінімальні негативні впливи на оточуючого середовище в цілому.

Для забезпечення санітарно-захисних вимог проектом передбачається:

- Заходи по озелененню висадка дерев і кущів, які не мають пуху при цвітінні, волокнистих речовин і опущеного насіння.
- Днище очисних споруд – монолітне, залізобетонне, по основі з щебеневої підготовки просоченої кислотостійким асфальтобетоном;
- Відведення стоків побутової каналізації передбачається через локальні очисні споруди повної біологічної очистки .

III.13.12. Список використаних джерел.

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
2. Закон України «Про відходи»;
3. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
4. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
5. ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій»;
6. ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»;
7. Екологічний паспорт Львівської області (2020 р.);
4. Марушевський Г.Б. Стратегічна екологічна оцінка: методичний посібник. /Г.Б. Марушевський – К:Проект РЕОП, 2015р. – 95 с.;
5. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Львівській області у 2021 році. – Львівська обласна державна адміністрація, Департамент екології та природних ресурсів.;
6. Стратегія розвитку Львівської області до 2027 р. – Львів: Львівська обласна рада, Львівська обласна державна адміністрація, 2019р.с.
7. Стратегія управління відходами у Львівській області до 2030 року.

19. Техніко-економічні показники детального плану території.

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років
Територія			
Територія в межах проекту, в тому числі:	га/%	<u>7,7404</u> 100	<u>9,6933</u> 100
- житлова забудова в тому числі:	га/%	--	<u>4,2449</u> 43,79
а) квартали садибної забудови	га/%	--	<u>4,2449</u> 43,79
Територія в межах проєктованих кварталів,	га/%	--	<u>7,7704</u> 100
- житлова забудова в тому числі:	га/%	--	<u>4,2449</u> 54,84
а) квартали садибної забудови	га/%	--	<u>4,2449</u> 54,84
Населення			
Чисельність населення, всього в тому числі:	осіб	--	224
- у садибній забудові	осіб	--	224
Щільність населення, в тому числі:	люд./га	--	22,40
- у садибній забудові	люд./га	--	22,40
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього в тому числі:	тис.м ² загальної площі %	--	<u>0,84</u> 28
- садибний	тис.м ² %	--	<u>0,84</u> 28
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /люд.	--	37,50
Житлове будівництво, всього:	тис.м ² загальної площі	--	37,50
у тому числі за видами:	квартира (будинків)	--	56
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис.м ² будинків	--	<u>0,84</u> 56
Вулично-дорожня мережа			
Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	--	0,1565
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	--	0,0045
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	--	0,0045
Електропостачання			
Споживання сумарне	МВт	--	0,06
Газопостачання			
Витрати газу, в'ього	млн.м ³ /рік	--	0,17

ПРИМІТКИ:

1. Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19) у складі ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб. Даний проект землеустрою та проекти землеустрою щодо відведення окремих земельних ділянок розробляються землепорядною організацією на основі затвердженого детального плану території.

2. Графічні матеріали Детального плану території виконані у місцевій системі координат (згідно наданої замовником топогеодезичної основи у цифровому вигляді).

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

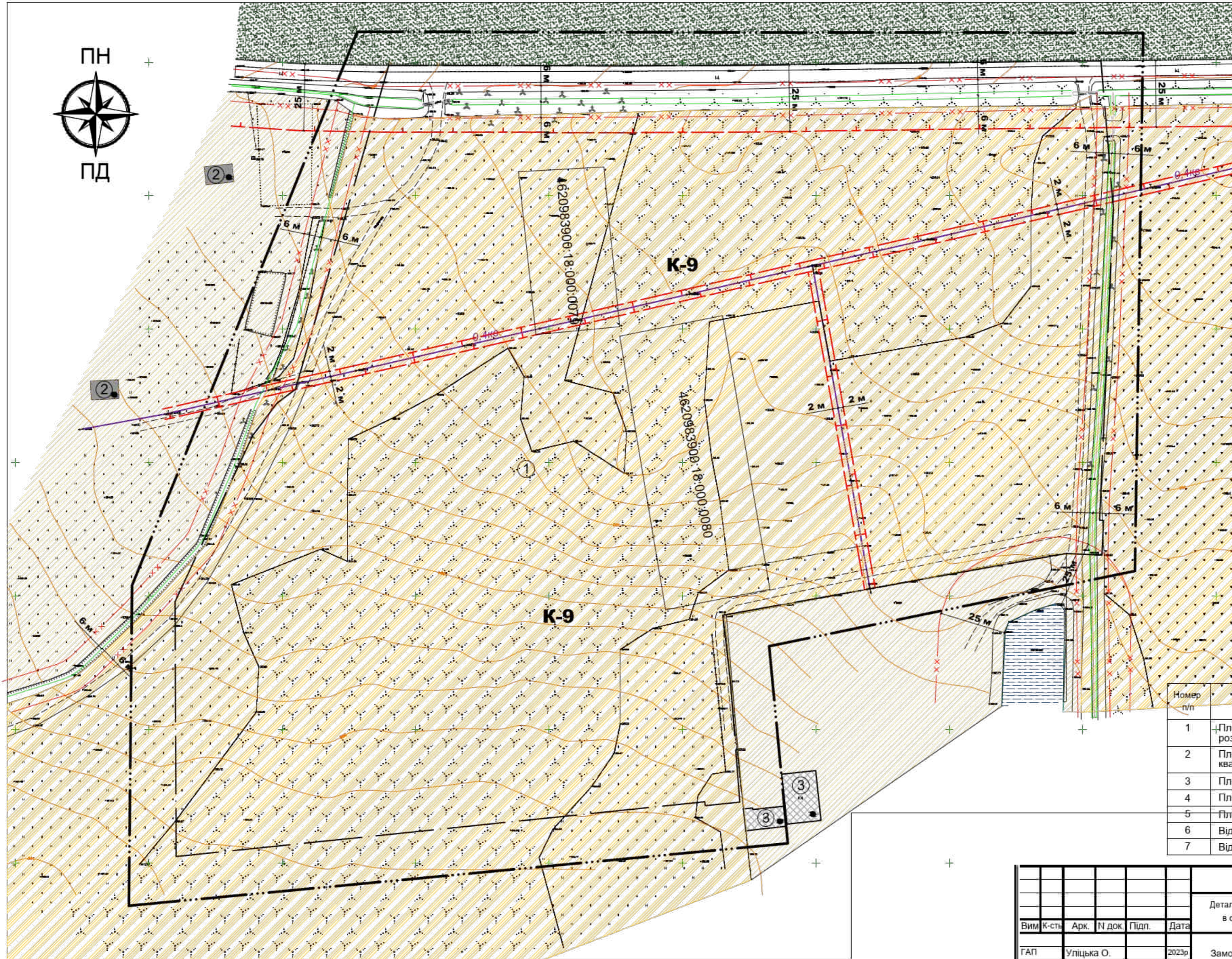
Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на вебсайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – відповідно міською радою.

3. Детальний план території не підлягає експертизі.

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.
М 1:1000.



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
Номер ділянки	Площа, га існуюча	Існуюче цільове призначення
1 (К-6)	3,8681	землі сільськогосподарського призначення

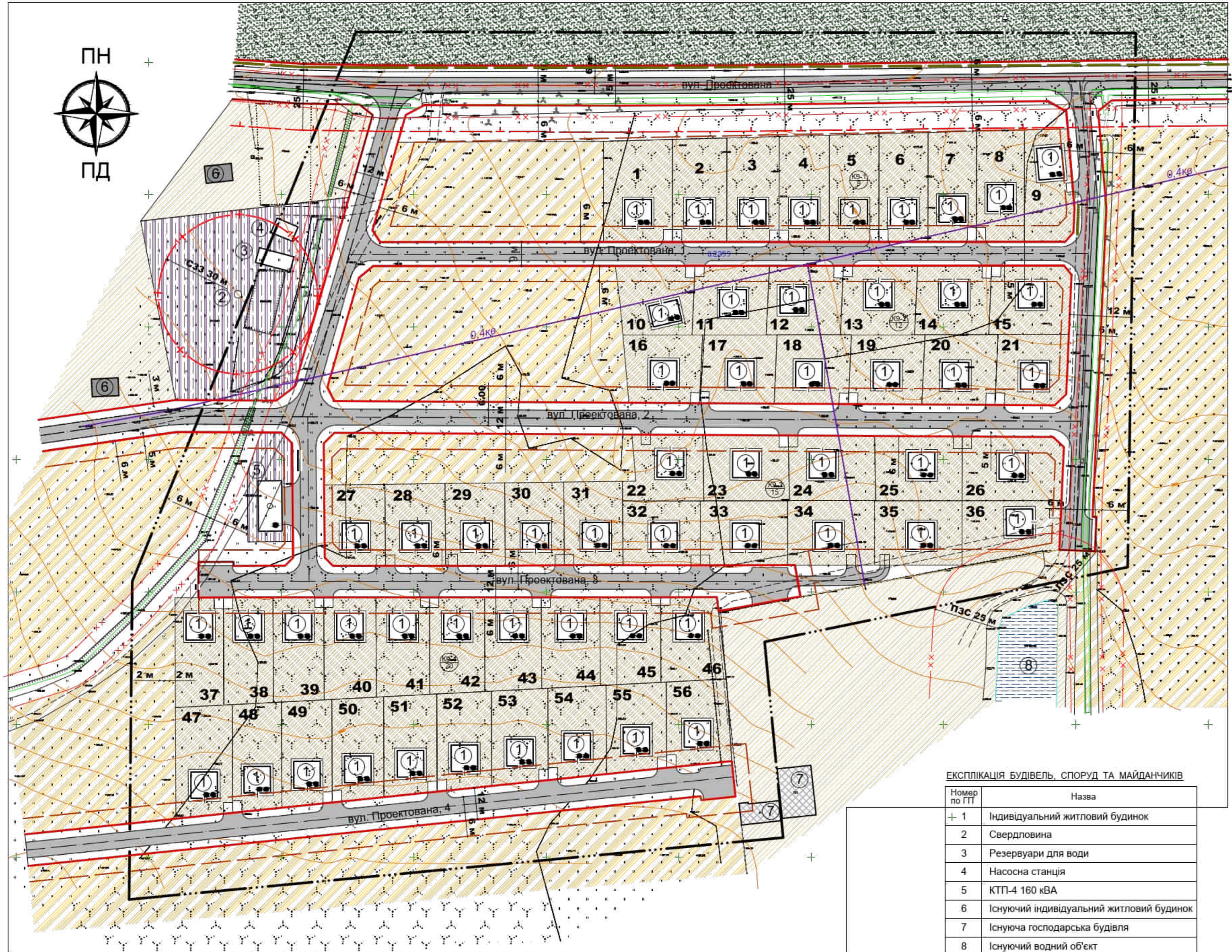
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існ. стан	Позначення
---	межа розроблення ДПТ
- - -	межа проєктованого кварталу К-9
—	межі земельних ділянок
▨	територія житлової садибної забудови, садового товариства
▩	територія сільськогосподарського призначення
▧	територія лісгосподарського призначення
▦	водний об'єкт
■	житловий будинок капітальний
▤	господарська будівля
—	грунтові дороги
- - -	охоронна зона
XX	прибережна захисна смуга
0,4кВ	повітряна лінія електропередачі
■	поверховість будівель та споруд

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД ТА МАЙДАНЧИКІВ	
Номер по ГП	Назва
1	Проєктована земельна ділянка (квартал К-9) відповідно до генерального плану с. Керниця
2	Існуючий індивідуальний житловий будинок
3	Існуюча господарська будівля

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
Номер п/п	Назва	Одиниця виміру	Існуючий стан
1	Площа території на яку розробляється ДПТ	м ²	96933,00
2	Площа земельної ділянки кварталу К-9	м ²	77704,00
3	Площа під забудовою	м ²	—
4	Площа під твердим покриттям	м ²	—
5	Площа під озелененням	м ²	77704,00
6	Відсоток забудови	%	—
7	Відсоток озелення	%	100,00

						ДПТ - 2023		
						Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Керниця (квартал К-9) Львівського району Львівської області.		
Вим.	К-сть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Замовник: Городоцька міська рада		
ГАП		Уліцька О.			2023р.			
Розробив		Рижий В.			2023р.	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Уліцька О.			2023р.	ДПТ	2	10
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000						Фізична особа-підприємець Рижий Василь Іванович м. Львів		

Проектний план.
М 1:1000.



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК			
Номер ділянки	Площа, га		Існуюче цільове призначення
	існуючий	проект	
1		0,1000	землі сільськогосподарського призначення
2		0,0800	
3		0,0780	
4		0,0760	
5		0,0760	
6		0,0760	
7		0,0760	
8		0,0760	
9		0,0755	
10		0,0730	
11		0,0730	
12		0,0730	
13		0,0730	
14		0,0730	
15	2.2012	0,0784	
16		0,0730	
17		0,0730	
18		0,0730	
19		0,0730	
20		0,0730	
21		0,0702	
22		0,0687	
23		0,0800	
24		0,0800	
25		0,0800	
26		0,0909	
27		0,0695	
28		0,0700	
29		0,0700	

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК				
Номер ділянки	Площа, га		Існуюче цільове призначення	
	існуючий	проект		
30		0,0700	землі сільськогосподарського призначення	
31		0,0700		
32		0,0713		
33		0,0800		
34		0,0800		
35		0,0800		
36		0,0800		
37		0,0751		
38		0,0751		
39		0,0751		
40		0,0751		
41		0,0751		
42		0,0751		
43	2.043700	0,0751		
44		0,0751		
45		0,0751		
46		0,0726		
47		0,0889		
48		0,0750		
49		0,0750		
50		0,0750		
51		0,0750		
52		0,0750		
53		0,0750		
54		0,0750		
55		0,0750		
56		0,0750		
		4,2449		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— · — · —	межа розроблення ДПТ
— · — · — · —	межа проєктованого кварталу К-9
— · — · — · — · —	межі земельних ділянок
▨	територія житлової садибної забудови, садового товариства
▩	територія сільськогосподарського призначення
▧	територія інженерної інфраструктури
▦	територія лісгосподарського призначення
▤	житловий будинок капітальний
▣	господарська будівля
▢	виробнича будівля та споруда
— — —	вулиця та її червоні лінії
— · — · —	лінія регулювання забудови
— · — · — · —	грунтові дороги
— · — · — · — · —	проїзна частина вулиці з твердим покриттям
▬	тротуари
— + — + —	санітарно-захисна зона
— T — T —	охоронна зона
— XX — XX —	прибережна захисна смуга
— 1+ — 1+ —	1-й пояс зони санітарної охорони
— Вп —	мережа господарсько-питного водопроводу
— — —	самопливна каналізаційна мережа побутової каналізації
— 0,4кв — 0,4кв —	повітряна лінія електропередачі
— Гн —	газопровід низького тиску
▣	поверховість будівель та споруд
6	номер земельної ділянки

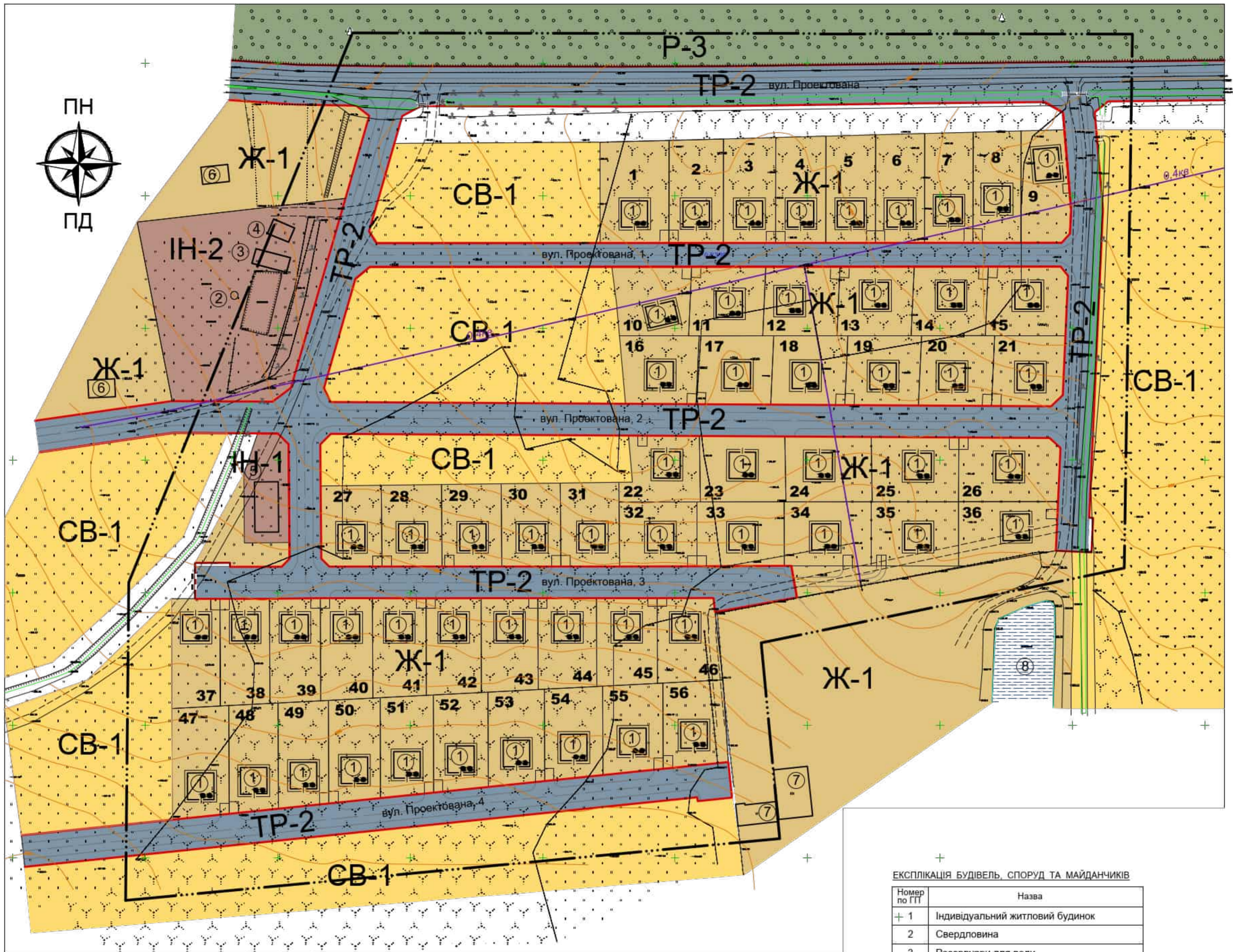
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД ТА МАЙДАНЧИКІВ

Номер по ГПТ	Назва
+ 1	Індивідуальний житловий будинок
2	Свердловина
3	Резервуари для води
4	Насосна станція
5	КТП-4 160 кВА
6	Існуючий індивідуальний житловий будинок
7	Існуюча господарська будівля
8	Існуючий водний об'єкт

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Номер п/п	Назва	Одиниця виміру	Розрахунковий період
1	Площа території на яку розробляється ДПТ	м ²	96933,00
2	Площа земельної ділянки кварталу К-9, в тому числі:	м ²	77704,00
	площа земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови	м ²	42449,00
	площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення	м ²	10716,67
	площа земельної ділянки інженерної інфраструктури	м ²	652,15
3	Площа під забудовою	м ²	5473,00
4	Площа під твердим покриттям	м ²	24323,18
5	Площа під озелененням	м ²	11187,00
6	Відсоток забудови	%	7,04
7	Відсоток озелення	%	14,40
8	Максимально допустима щільність забудови для індивідуального житлового будівництва	%	50,00

ДПТ - 2023				
Вим. К-сть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП	Уліцька О.			2023р.
Розробив	Рижий В.			2023р.
Перевірив	Уліцька О.			2023р.
Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Керниця (квартал К-9) Львівського району Львівської області.				
Замовник: Городецька міська рада				
			Стадія	Аркуш
			ДПТ	3
			Аркушів	10
Проектний план. М 1:1000				
Фізична особа-підприємець Рижий Василь Іванович м. Львів				



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД ТА МАЙДАНЧИКІВ

Номер по ГП	Назва
+ 1	Індивідуальний житловий будинок
2	Свердловина
3	Резервуари для води
4	Насосна станція
5	КТП-4 160 кВА
6	Існуючий індивідуальний житловий будинок
7	Існуюча господарська будівля
8	Існуючий водний об'єкт

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

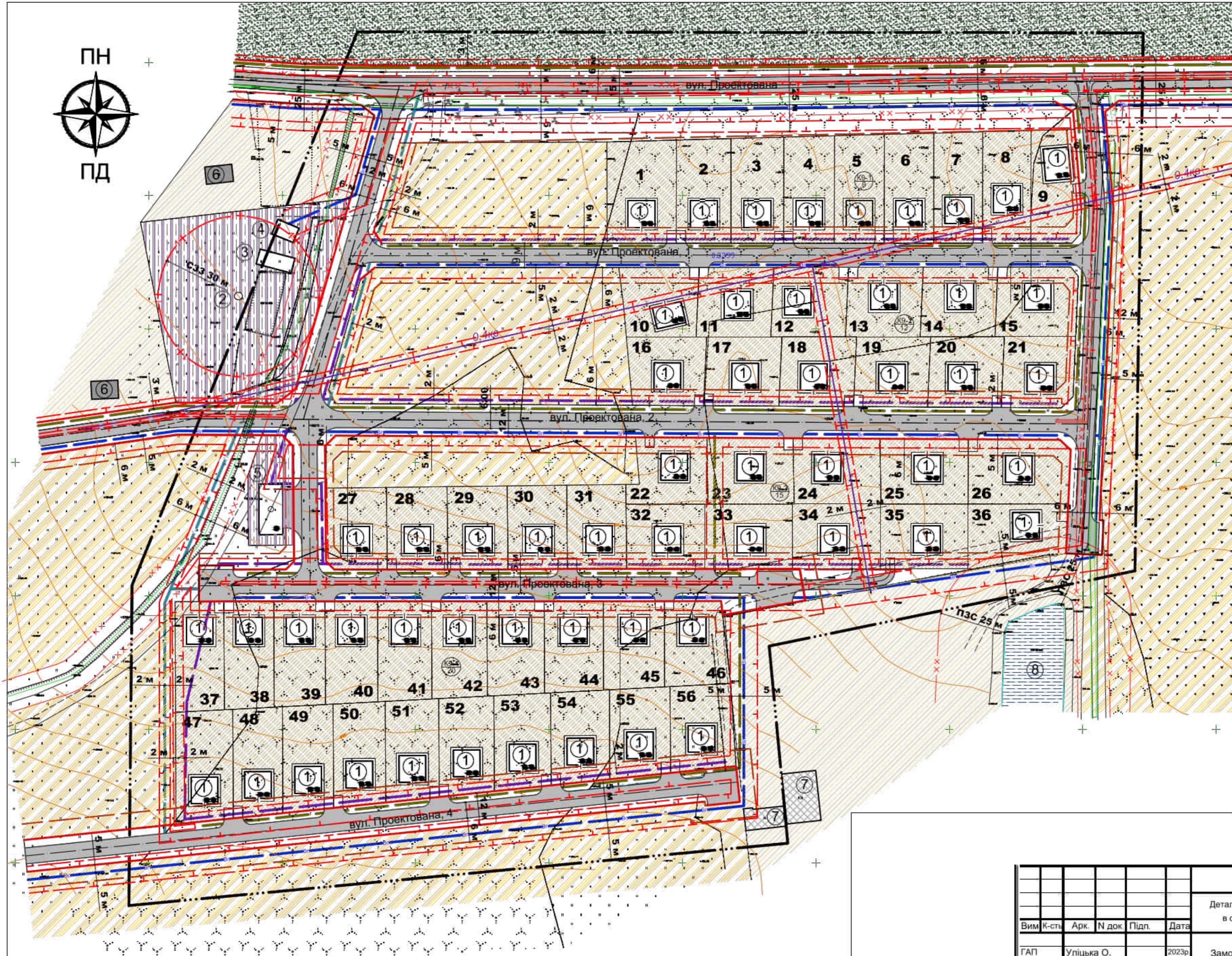
Умовні позначення	Назва функціональної зони за ДСТУ	Код за КВЦПЗ*	Цільове призначення земельних ділянок	Код виду функціонального призначення території**	Назва виду функціонального призначення території
Ж-1	зона садибної забудови	02.01	для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку та господарських будівель	10102.0	території житлової забудови
П-3	рекреаційна зона озеленення територій загального користування	07.06	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	40301.0	зелені насадження загального користування
ТР-2	зона транспортної інфраструктури (вулично-дорожня мережа)	18.00	землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як вулиці, проїзди)	20606.0	території вулиць та доріг
ІН-1	зона об'єктів електромережі	14.02	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	20501.1	території об'єктів електрозабезпечення
ІН-2	зона об'єктів тепломереж, котельні та магістральних мереж водопостачання, каналізації та газопостачання	11.04	для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	20502.0	території об'єктів водопостачання та водовідведення
СВ-1	зона земель сільськогосподарського призначення	01.03	для ведення особистого селянського господарства	30100.0	території під ріллею та перелогами

* - Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок

** - згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

ДПТ - 2023					
Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Керниця (квартал К-9) Львівського району Львівської області.					
Вим.	К-сть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП	Уліцька О.				2023р.
Розробив	Рижий В.				2023р.
Перевірив	Уліцька О.				2023р.
Замовник: Городецька міська рада				Стадія	Аркуш
План функціонального зонування території. М 1:1000.				ДПТ	4
				Аркушів	10
				Фізична особа-підприємець Рижий Василь Іванович м. Львів	

Схема проектних обмежень у використанні земель.
Схема інженерного забезпечення території.
М 1:1000.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

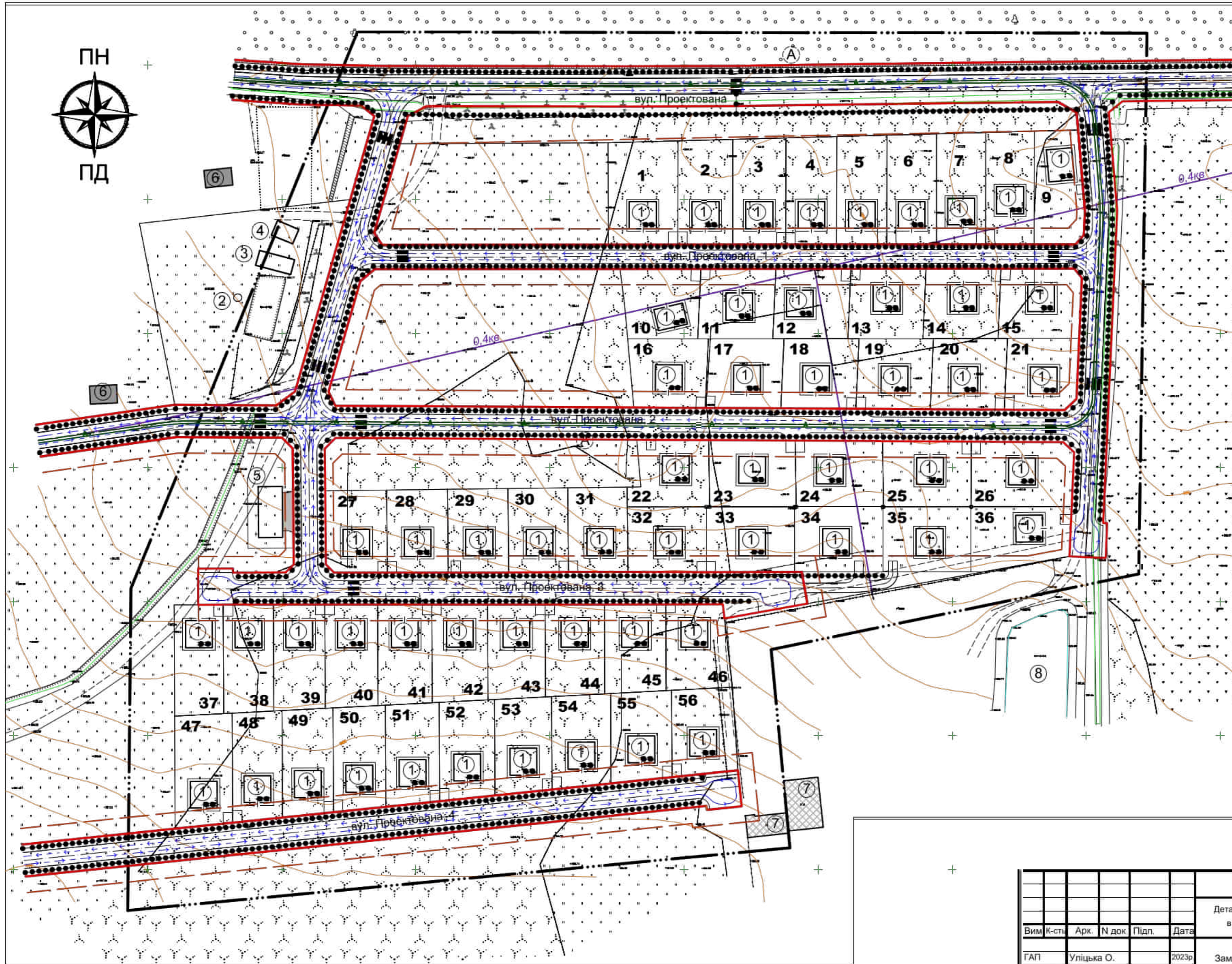
Існ. стан	проект. період	
---	---	межа розроблення ДПТ
---	---	межа проектного кварталу К-9
		межі земельних ділянок
		територія житлової садибної забудови, садового товариства
		територія сільськогосподарського призначення
		територія інженерної інфраструктури
		територія лісогосподарського призначення
		житловий будинок капітальний
		господарська будівля
		виробнича будівля та споруда
		вулиця та її червоні лінії
		лінія регулювання забудови
		грунтові дороги
		проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		тротуари
		санітарно-захисна зона
		охоронна зона
		прибережна захисна смуга
		1-й пояс зони санітарної охорони
		мережа господарсько-питного водопроводу
		самопливна каналізаційна мережа побутової каналізації
		повітряна лінія електропередачі
		газопровід низького тиску
		поверховість будівель та споруд
		6 номер земельної ділянки

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД ТА МАЙДАНЧИКІВ

Номер по ГП	Назва
1	Індивідуальний житловий будинок
2	Свердловина
3	Резервуари для води
4	Насосна станція
5	КТП-4 160 кВА
6	Існуючий індивідуальний житловий будинок
7	Існуюча господарська будівля
8	Існуючий водний об'єкт

						ДПТ - 2023		
						Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Керниця (квартал К-9) Львівського району Львівської області.		
Вим	К-сть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Замовник: Городоцька міська рада		
ГАП	Уліцька О.				2023р	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Рижий В.				2023р	ДПТ	5	10
Перевірив	Уліцька О.				2023р	Фізична особа-підприємець Рижий Василь Іванович м. Львів		
						Схема проектних обмежень у використанні земель. Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000		

Схема транспортної мобільності та інфраструктури.
М 1:1000.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

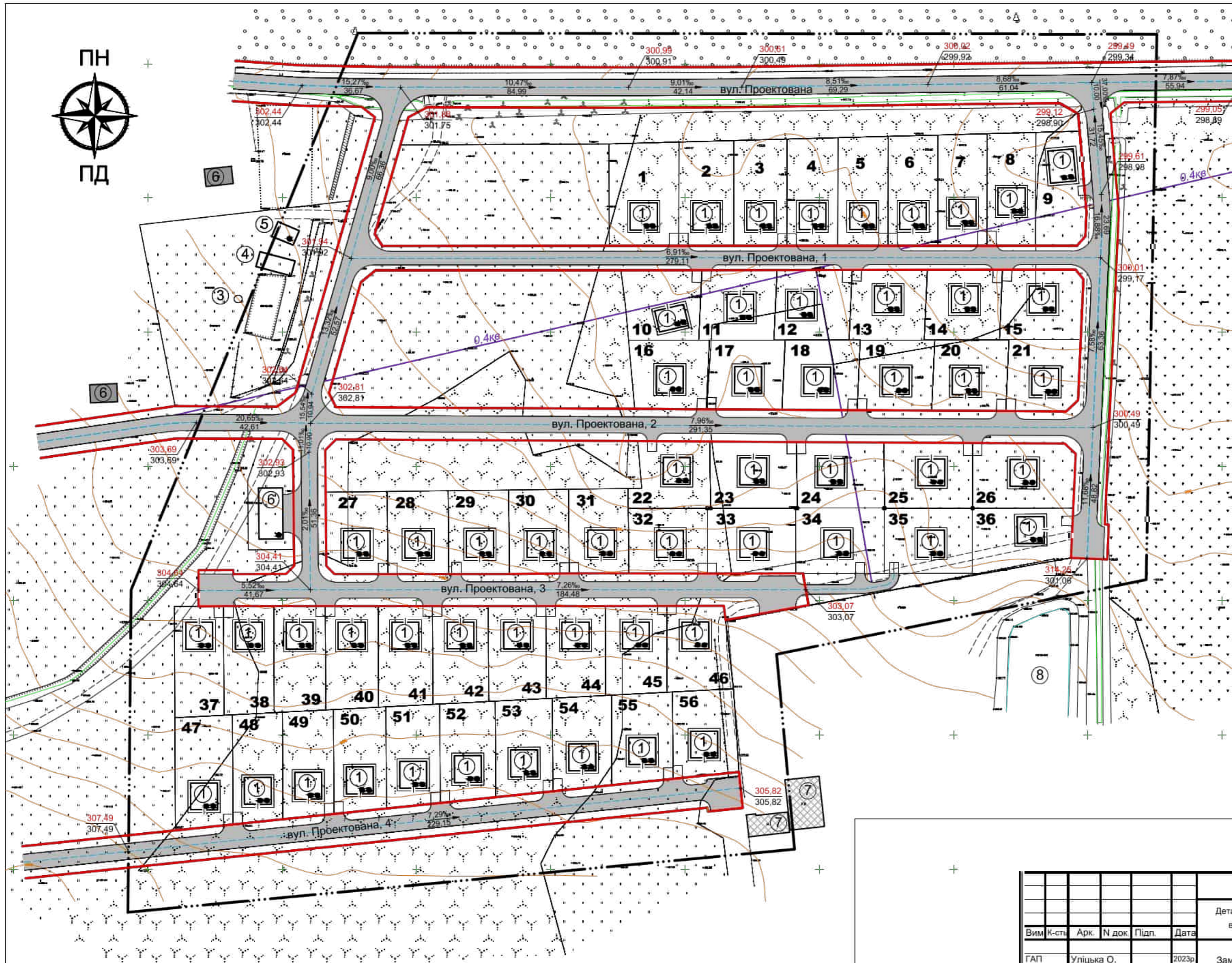
Існ. стан	проект. період	
- - - - -		межа розроблення ДПТ
- - - - -		межа проєктованого кварталу К-9
- - - - -		межі земельних ділянок
		житловий будинок капітальний
		господарська будівля
		виробнича будівля та споруда
		вулиця та її червоні лінії
		лінія регулювання забудови
		грунтові дороги
		проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		тротуари
		основні напрямки руху транспорту
		основні напрямки руху пішоходів
		маршрут автобуса
		зупинка автобуса
		поверховість будівель та споруд
6		номер земельної ділянки

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД ТА МАЙДАНЧИКІВ

Номер по ГП	Назва
+ 1	Індивідуальний житловий будинок
2	Свердловина
3	Резервуари для води
4	Насосна станція
5	КТП-4 160 кВА
6	Існуючий індивідуальний житловий будинок
7	Існуюча господарська будівля
8	Існуючий водний об'єкт

						ДПТ - 2023			
						Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Керниця (квартал К-9) Львівського району Львівської області.			
Вим.	К-сть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Замовник: Городецька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Уліцька О.			2023р.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	ДПТ	6	10
Розробив		Рижий В.			2023р.		Фізична особа-підприємець Рижий Василь Іванович м. Львів		
Перевірів		Уліцька О.			2023р.				

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.
М 1:1000.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

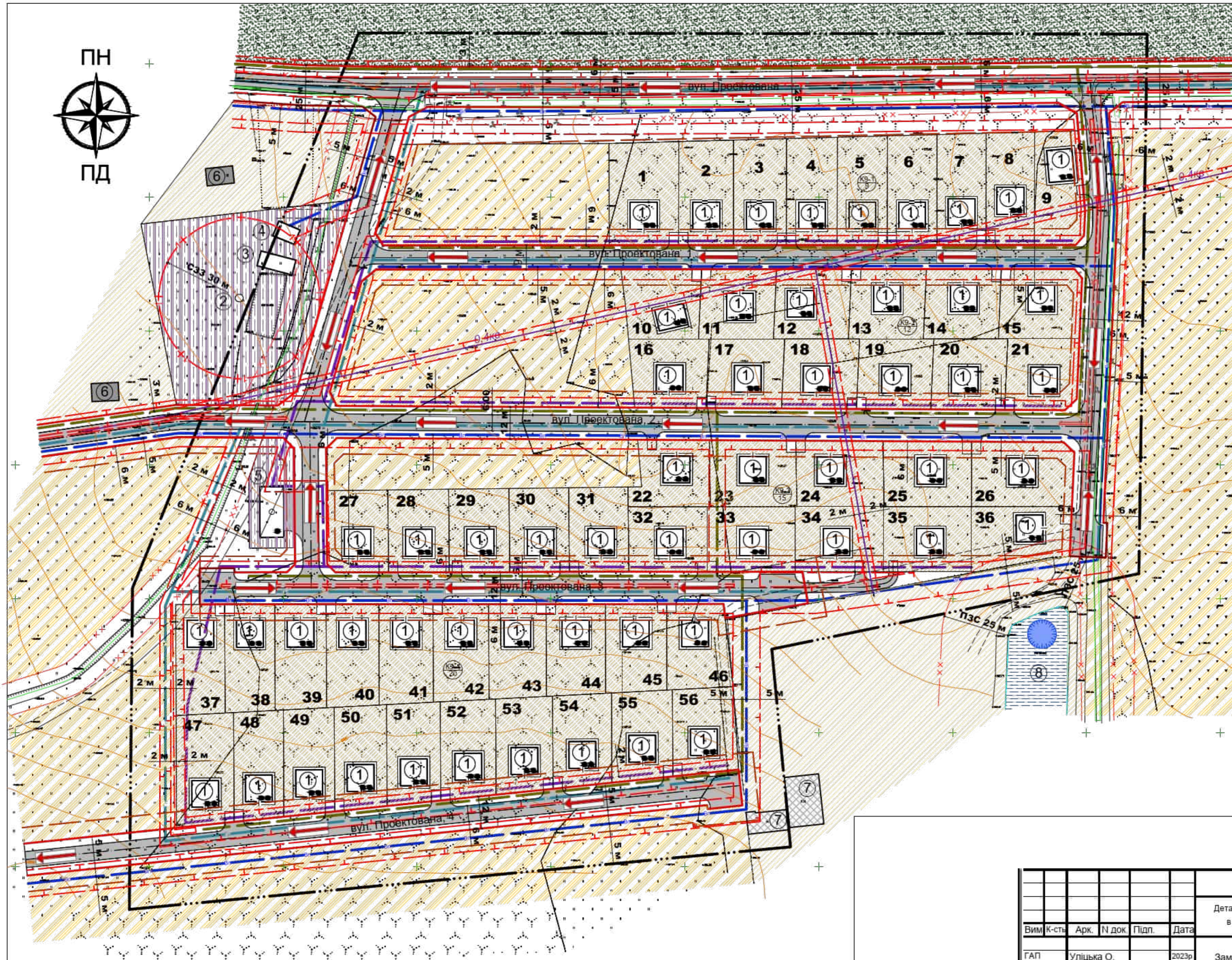
Існ. стан	проект. період	
---	---	межа розроблення ДПТ
---	---	межі земельних ділянок
		житловий будинок капітальний
		господарська будівля
		виробнича будівля та споруда
		вулиця та її червоні лінії
		грунтові дороги
		прозна частина вулиць з твердим покриттям
		351.30 проектна позначка висоти 351.26 натурна позначка висоти
		0.3% ухил, % 35.36 відстань напрямку стоку
		поверховість будівель та споруд

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД ТА МАЙДАНЧИКІВ

Номер по ГП	Назва
+ 1	Індивідуальний житловий будинок
2	Свердловина
3	Резервуари для води
4	Насосна станція
5	КТП-4 160 кВА
6	Існуючий індивідуальний житловий будинок
7	Існуюча господарська будівля
8	Існуючий водний об'єкт

ДПТ - 2023							
Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Керниця (квартал К-9) Львівського району Львівської області.							
Вим	К-сть	Арк.	N док.	Підп.	Дата		
ГАП	Уліцька О.				2023р		
Розробив	Рижий В.				2023р		
Перевірів	Уліцька О.				2023р		
Замовник: Городоцька міська рада					Стадія	Аркуш	Аркушів
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000					ДПТ	7	10
					Фізична особа-підприємець Рижий Василь Іванович м. Львів		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.
М 1:1000.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

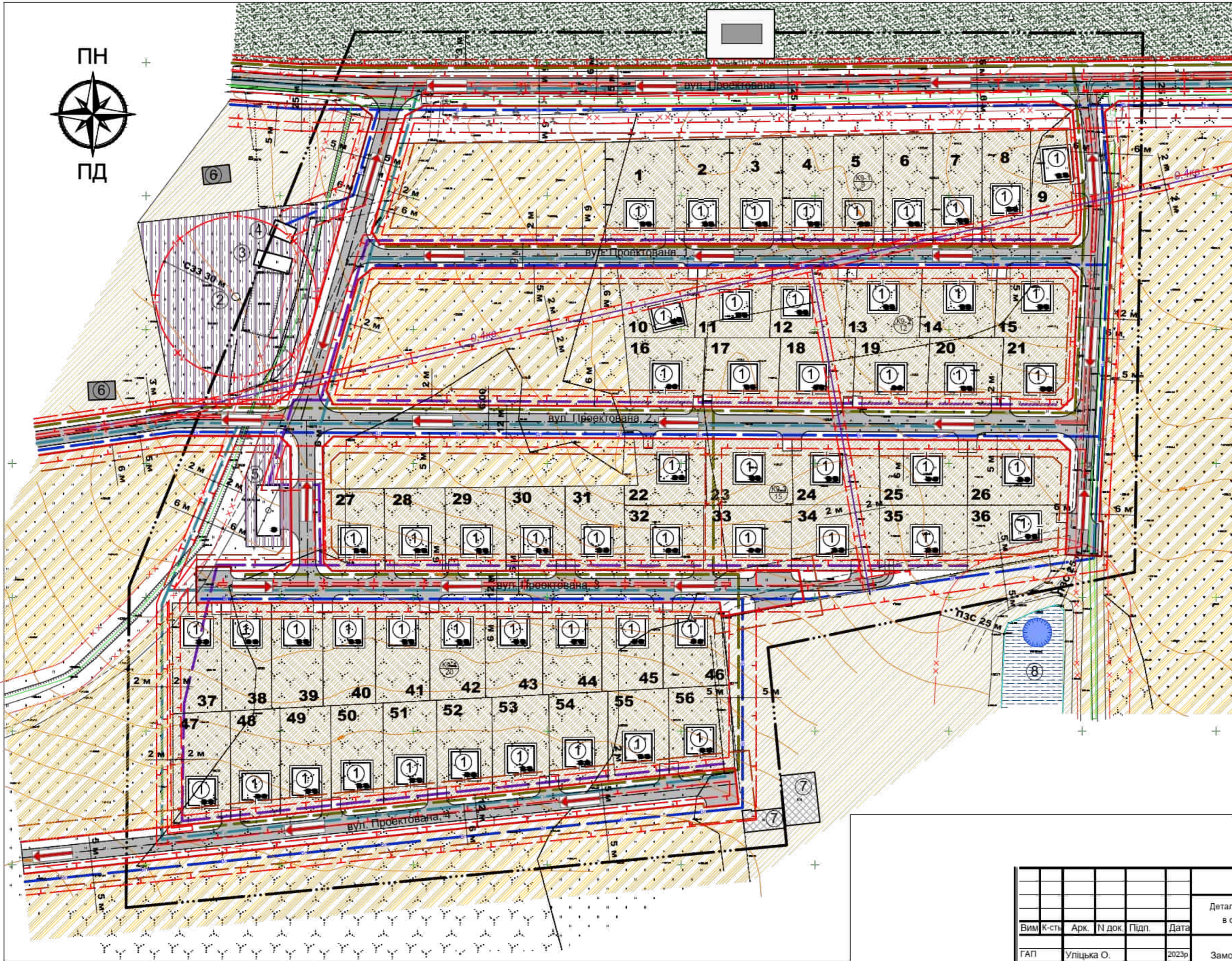
Існ. стан	проект. період	
---	---	межа розроблення ДПТ
---	---	межа проектного кварталу К-9
---	---	межі земельних ділянок
---	---	територія житлової садибної забудови, садового товариства
---	---	територія сільськогосподарського призначення
---	---	територія інженерної інфраструктури
---	---	територія лісогосподарського призначення
---	---	житловий будинок капітальний
---	---	господарська будівля
---	---	виробнича будівля та споруда
---	---	вулиця та її червоні лінії
---	---	лінія регулювання забудови
---	---	грунтові дороги
---	---	прізна частина вулиць з твердим покриттям
---	---	тротуари
---	---	санітарно-захисна зона
---	---	охоронна зона
---	---	прибережна захисна смуга
---	---	1-й пояс зони санітарної охорони
---	---	мережа господарсько-питного водопроводу
---	---	самопливна каналізаційна мережа побутової каналізації
---	---	повітряна лінія електропередачі
---	---	газопровід низького тиску
---	---	поверховість будівель та споруд
---	---	6 номер земельної ділянки
---	---	водойма для гасіння пожежі
---	---	шляхи евакуації

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД ТА МАЙДАНЧИКІВ

Номер по ГП	Назва
1	Індивідуальний житловий будинок
2	Свердловина
3	Резервуари для води
4	Насосна станція
5	КТП-4 160 кВА
6	Існуючий індивідуальний житловий будинок
7	Існуюча господарська будівля
8	Існуючий водний об'єкт

ДПТ - 2023					
Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Керниця (квартал К-9) Львівського району Львівської області.					
Вим.	К-сть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП	Уліцька О.				2023р.
Розробив	Рижий В.				2023р.
Перевірив	Уліцька О.				2023р.
Замовник: Городоцька міська рада				Стадія	Аркуш
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000				ДПТ	9 10
				Фізична особа-підприємець Рижий Василь Іванович м. Львів	

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.
М 1:1000.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ. стан	проект. період	
---	---	межа розроблення ДПТ
---	---	межа проектного кварталу К-9
---	---	межі земельних ділянок
---	---	територія житлової садибної забудови, садового товариства
---	---	територія сільськогосподарського призначення
---	---	територія інженерної інфраструктури
---	---	територія лісогосподарського призначення
---	---	житловий будинок капітальний
---	---	господарська будівля
---	---	виробнича будівля та споруда
---	---	вулиця та її червоні лінії
---	---	лінія регулювання забудови
---	---	грунтові дороги
---	---	прізна частина вулиць з твердим покриттям
---	---	тротуари
---	---	санітарно-захисна зона
---	---	охоронна зона
---	---	прибережна захисна смуга
---	---	1-й пояс зони санітарної охорони
---	---	мережа господарсько-питного водопроводу
---	---	самопливна каналізаційна мережа побутової каналізації
---	---	повітряна лінія електропередачі
---	---	газопровід низького тиску
---	---	поверховість будівель та споруд
---	---	номер земельної ділянки
---	---	водойма для гасіння пожежі
---	---	шляхи евакуації
---	---	найпростіше укриття

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД ТА МАЙДАНЧИКІВ

Номер по ГП	Назва
1	Індивідуальний житловий будинок
2	Свердловина
3	Резервуари для води
4	Насосна станція
5	КТП-4 160 кВА
6	Існуючий індивідуальний житловий будинок
7	Існуюча господарська будівля
8	Існуючий водний об'єкт

						ДПТ - 2023			
						Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Керниця (квартал К-9) Львівського району Львівської області.			
Вим.	К-сть	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Уліцька О.			2023р.		ДПТ	10	10
Розробив		Рижий В.			2023р.				
Перевірив		Уліцька О.			2023р.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000			
							Фізична особа-підприємець Рижий Василь Іванович м. Львів		

17. Землеустрій та землекористування.

Детальним планом передбачається формування земельних ділянок загальною площею - 4.2449 га., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), що перебувають у землях запасу Городоцької міської ради, Львівського району, Львівської області, та двох ділянок що перебувають у приватній власності для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) кадастрові номери 4620983900:18:000:0080, 4620983900:18:000:0079 та площами 0.4га та 0.18 га відповідно

Основні відомості про об'єкт землеустрою.

- Місце розташування – с.Керниця, Львівського району, Львівської області;
- Замовник – Городоцька міська рада
- Загальна площа сформованої земельної ділянки – 4.2449
- Форма власності – комунальна та приватна
- Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення

Земельні ділянки не відносяться до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон та прибережних смуг, заплав та басейнів малих річок та не відносяться до земель, зарезервованих для заповідання.

Під'їзд до земельної ділянки буде здійснюватися від проектованої дороги.

Комплекс робіт з формування земельної ділянки виконаний ТзОВ «Ордо Плюс» у відповідності з Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», "Технічними вказівками з встановлення і погодження меж землекористування між землевласниками і землекористувачами міських населених пунктів Львівської області".

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України "Про землеустрій", м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт", м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
5. "Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.
6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
7. Закон України "Про державний земельний кадастр", м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.

8. "Порядок ведення Державного земельного кадастру" затверджений Постановою

Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.

9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.

10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

Матеріали геодезичних вишукувань

Відповідно до Постанови КМУ від 13 липня 1998 року №1075 "Про Порядок використання апаратури супутникових радіонавігаційних систем *під час проведення топографо-геодезичних, картографічних, аерофотознімальних, проектних, дослідницьких робіт і вишукувань та кадастрових зйомок*", в якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі перманентних базових GNSS-станцій «ZAKPOS».

Загальні відомості. *Роботи по визначенню координат земельної ділянки виконувались в режимі Real Time Kinematic. GNSS-приймачем Leica Geosystems AG приймач GPS GS08 plus №1858972, Свідоцтво про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0096/м від 30.01.2023 року, Ресстраційне посвідчення (свідоцтво) власника (користувача) апаратури супутникових радіонавігаційних систем № 1693 від 17 травня 2018 року з використанням мережі перманентних базових GNSS-станцій.*

Положення базових станцій визначені в системі координат УСК-2000 і мають жорсткі зв'язки з пунктами УПМ ГНСС. GNSS-приймач, яким виконувались вимірювання, сертифікований в установленому порядку. Копія свідоцтва про проходження метрологічної перевірки приймача додається.

Послуги RTK-мережі надаються згідно договору № 17 від 22.12.2015р., . В результаті спостережень отримано максимальне значення СКП = **Fixed solution**, що задовольняє вимогам точності землепорядного проекту.

Опис технології виконання спостережень. Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням перманентних базових станцій мережі «ZAKPOS». Перелік станцій розміщений за інтернет адресою: http://zakpos.zakgeo.com.ua/index.php?option=com_content&task=view&id=18&Itemid=86

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний Інтернет-з'язок по стандарту GSM/GPRS. Оператор послуг мобільного зв'язку: *Kyivstar*. Інтернет-адреса серверу мережі: *195.16.76.194 port:2102*.

Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі *RTCM v3*.

Для формування коригувальних поправок застосована технологія *мережевого VRS*, що має відкритий алгоритм. Радіотехнічна комісія з морської служби RTCM (Radio Technical Comission for Maritime Services) утворила спеціальний комітет SC-104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких – головна (Master), а інші – допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від

положення приймача. Розрахунок RTK-поправок виконуються програмним комплексом *Leica Geooffice*, встановленому на сервері мережі.

Максимальна довжина базової лінії становить 50 км (відстань до базової станції).

Система координат. Визначення координат поворотних точок земельної ділянки виконані в плоскій прямокутній системі координат *ETRS89/ETRF2000*. Перехід від міжнародної системи координат *ITRS89* до *СК63* виконується за допомогою трансформаційного поля методом скінчених елементів. Цифрова модель трансформаційного поля розроблена Науково-дослідним інститутом геодезії і картографії відповідно до договору № 915 від 2 березня 2009 р. та встановлена на сервері мережі у програмному комплексі *Leica Geooffice*.

Для отримання плоских координат (x, y, h) використовується картографічна проекція Transverse Mercator з наступними параметрами:

Умовний X	0°00'00"C	0''
Умовний Y	23°30'00"В	0''
Умовне зміщення на північ	-9214,692	м
Умовне зміщення на південь	1300000	м
Масштаб	1	ppm

У якості еліпсоїда віднесення застосовується референт-еліпсоїд *Красовського* з параметрами:

a	6378245
1/f	298,3

Схема розміщення GNSS станцій «ZAKPOS»



Геодезична прив'язка кутів повороту меж землекористування виконувалась двохчастотною GPS-системою фірми Leica Geosystems AG приймач GPS GS08 plus №1858972, свідоцтво про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0096/м від 30.01.2023 року, Реєстраційне посвідчення (свідоцтво) власника (користувача) апаратури супутникових радіонавігаційних систем № 1693 від 17 травня 2018 року, Тахеометр електронний Leica "TS 10 R500" №3311775, свідоцтво про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0095/м від 30.01.2023 року. Обчислення векторів проведено програмним пакетом цієї ж фірми.

Площа угідь порашована на основі координат кутів повороту меж. Обробка матеріалів, обчислення всіх координат і площ виконана на комп'ютері за допомогою програм "GIS 5.21. Professional", "DIGITALS 6.0".

За матеріалами виконаних робіт виготовлено кадастровий план земельної ділянки, встановлено площу і також площу угідь. Журнали спостережень та матеріали обробки зберігаються в архіві. Контроль за використанням робіт проводиться сертифікованим

інженером-землевпорядником Р.В. Шкваркою. Якість виконаних робіт відповідає діючим нормативно - правовим документам і відображена у відповідному акті приймання.

Інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення).

Не проводилися.

Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ордо Плюс»

79020, м.Львів, проспект В.Чорновола, 43-а, офіс 209

Код ЄДРПОУ 38142384, р/рUA733223130000026006000027802 у ЛФ АТ

“Укрексімбанку”

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 001732 від 03.01.2013р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 012505 від 06.02.2015р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста № 011856 від 12.12.2014р.

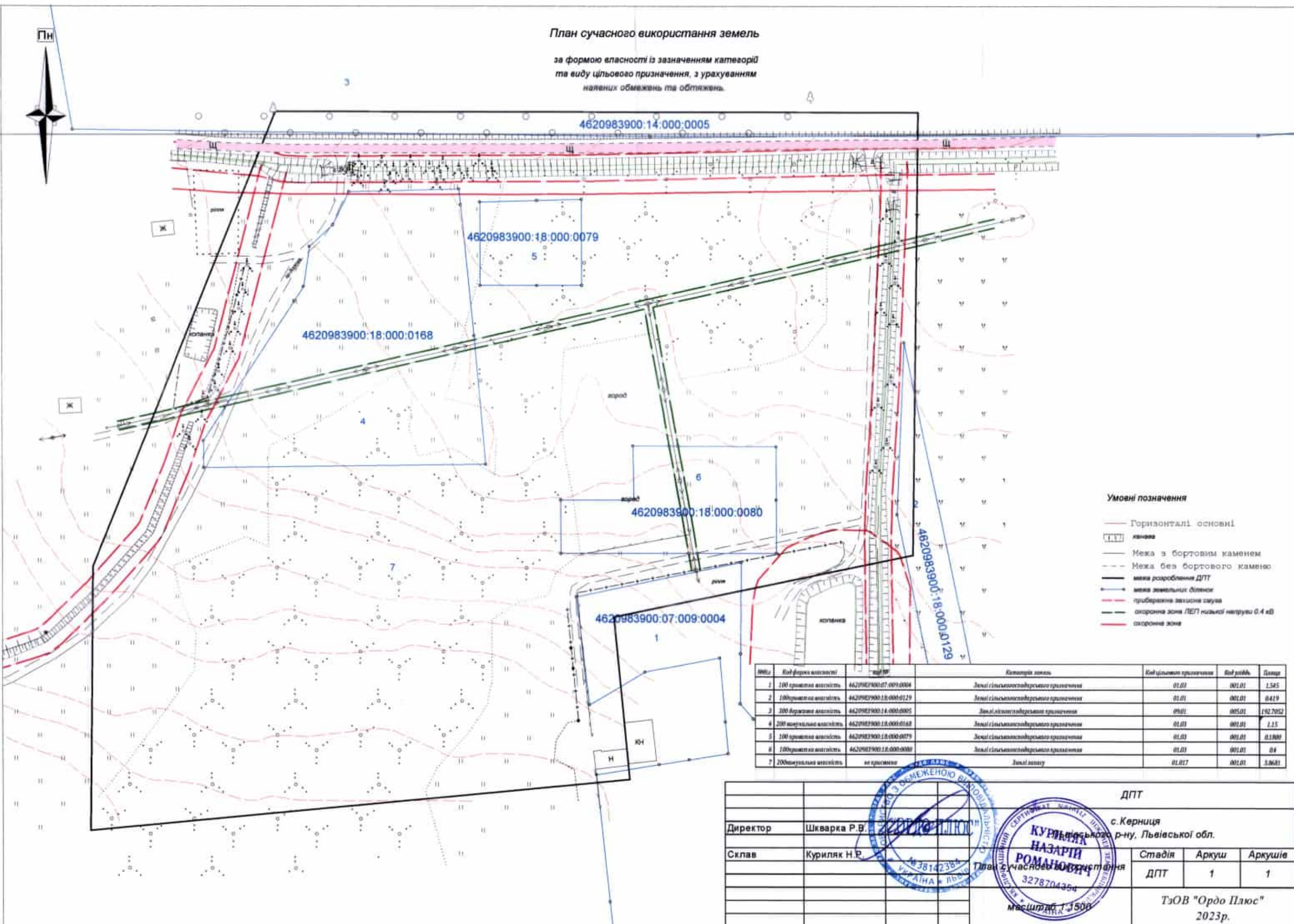
ТЗОВ «Ордо Плюс» володіє наступним обладнанням та матеріально-технічною базою:

1. Автомобіль Renault Duster - 1 шт.
2. Стационарні комп'ютери різних модифікацій - 10 шт.
3. Портативний комп'ютер (Ноутбук) – 1 шт.
4. Принтери різних модифікацій - 6 шт.
5. Плотер HP - 1 шт.
6. Сканери - 2 шт.
7. Електронний тахеометр Leica TS 10 3'' R500 № 3311775 (свідоцтво про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0095/м від 30.01.2023 року).
8. GP-приймач Leica GS 08 plus № 1858972 базовий приймач GPS GX 1230 GG № 471121, що працює в режимі RTK, виробник фірма «Leica Geosystems» Швейцарія (реєстраційне посвідчення (свідоцтво) № 1693 від 17.05.2018 року, Свідоцтво про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0096/м від 30.01.2023 року).
9. Програмне забезпечення Microsoft office 2010 – 8 шт.
10. Програмне забезпечення Microsoft Windows 7 - 6 шт.
11. Програмне забезпечення Digital - 10 шт.
12. Програмне забезпечення Acrobat Standard - 1 шт.
13. Програмне забезпечення AutoCAD 2018 - 1 шт.
14. Програмне забезпечення Антивірус – 1 шт.
15. Програмне забезпечення Microsoft Office 2016 - 2 шт.
16. Програмне забезпечення Microsoft Windows 10 - 4 шт.

ПН

План сучасного використання земель

за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.



Умовні позначення

- Горизонталі основні
- [] канава
- Межа з бортовим каменем
- - - Межа без бортового каменю
- межа розроблення ДПТ
- межа земельних ділянок
- прибережна захисна смуга
- охоронна зона ЛЕП низької напруги 0.4 кВ
- охоронна зона

№№	Код форми власності	кад №	Категорія земель	Код цільового призначення	Код ґрунту	Площа
1	100 приватна власність	4620983900:07:009:0004	Землі сільськогосподарського призначення	01.01	001.01	1.545
2	100 приватна власність	4620983900:18:000:0129	Землі сільськогосподарського призначення	01.01	001.01	0.419
3	100 державна власність	4620983900:14:000:0005	Землі лісового господарства	09.01	005.01	192.7052
4	200 комунальна власність	4620983900:18:000:0168	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	001.01	1.125
5	100 приватна власність	4620983900:18:000:0079	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	001.01	0.1800
6	100 державна власність	4620983900:18:000:0080	Землі сільськогосподарського призначення	01.03	001.01	0.4
7	200 комунальна власність	не присвоєно	Землі загальної	01.017	001.01	3.8681

		ДПТ		
Директор	Шкварка Р.В.	с. Керниця Куртківського р-ну, Львівської обл.		
Склад	Куриляк Н.Р.	Стадія	Аркуш	Аркуші
		ДПТ	1	1
		ТЗОВ "Ордо Плюс" 2023р.		

