

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**57** сесія восьмого скликання

**РІШЕННЯ №**

19 грудня 2024 року м. Городок

**Про продаж земельної ділянки комунальної власності ФОП Хачатрян Х.В. з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки**

Розглянувши клопотання ФОП Хачатрян Х.В. від 15.11.2024 про надання дозволу на викуп земельної ділянки з розстроченням платежу, з метою ефективного використання земельного фонду в ринкових умовах, залучення додаткових коштів до міського бюджету, керуючись ст.ст.12, 127, 128 Земельного кодексу України, п.п.34) п.1.ст.26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року №381, враховуючи позитивний висновок постійної депутатської комісії у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

**В И Р І Ш И Л А**:

1. Продати ФОП Хачатрян Хосрову Вазгеновичу (інд.код 2352621031) земельну ділянку комунальної власності площею 0,8152га, кадастровий номер 4620988000:08:000:0030, КВЦПЗ 03.07, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, м.Городок (за межами населеного пункту), вулиця Любінська, 25, наданої для реконструкції існуючої будівлі під розміщення цеху з виготовлення бастурми, вартістю земельної ділянки в сумі 1198344,00 грн (один мільйон сто дев’яносто вісім тисяч триста сорок чотири гривні, 00 копійок), з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки до 31 грудня 2025 року за наступних умов:

- сплати ними протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 відсотків частини платежу, а саме 599172,00 грн (п’ятсот дев’яносто дев’ять тисяч сто сімдесят дві гривні, 00 копійок) із врахуванням авансового внеску, без врахування ПДВ;

- встановлення відповідно до законодавства заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу;

- розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу, а саме 599172,00 грн (п’ятсот дев’яносто дев’ять тисяч сто сімдесят дві гривні, 00 копійок) без врахування ПДВ, рівними частинами не рідше ніж один раз у місяць згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу;

- при цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу;

- у разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону.

- прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

2. Доручити міському голові Ременяку Володимиру Васильовичу від імені Городоцької міської ради укласти та підписати договір купівлі – продажу земельної ділянки з ФОП Хачатрян Х.В. (інд.код 2352621031) з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки, відповідно до п.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови І.Тирпак та постійну депутатську комісію у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол.Н.Кульчицький).

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**