ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська,1 «а» , E-mail : kpqrapb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: **Городоцька міська рада**

Шифр: **15/2024**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної Братковської Віри Ярославівни)

Городок-2024

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»
Україна, Львівська область,
м. Городок вул. Львівська,1 «а» , E-mail : kpgrapb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: **Городоцька міська рада**

Шифр: **15/2024**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної Братковської Віри Ярославівни)

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор **Т.Романів**

Архітектор **А. Люсак**

Городок-2024

ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	І.ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
№ 24/48-7342 від 20.06.2024 р	Рішення сесії Городоцької міської ради	
№ 299017675 10.02.2022	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
	План топографічного знімання земельної ділянки, виконаний ФОП Лех І.Р в М 1:1000	
	ІІ.ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	9
	Стратегія просторового розвитку	10
	ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	10
	1. Просторово-планувальна організація території	10
	2. Землеустрій та землекористування	12
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	13
	4. Обмеження у використанні земельної ділянки	13
	5. Забудова територій та господарська діяльність	13

Зми.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата
Директор		Романів		
Архітектор		Денес		
Розробив		Романів		

15/2024

ЗМІСТ

Літ.	Арк.	Аркушів
	3	

КП ГАПБ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	6. Обслуговування населення	13
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	14
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	14
	9. Підготовка та благоустрій території	14
	ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	15
	10. Просторово - планувальна організація території	15
	11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	16
	12. Обмеження у використанні земельної ділянки	16
	13. Функціональне зонування території детального планування	17
	14. Забудова територій та господарська діяльність	21
	15. Обслуговування населення	22
	16. Транспортна мобільність та інфраструктура	22
	17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	22
	18. Інженерна підготовка, благоустрій території та використання підземного простору	24
	19. Землеустрій та землекористування	25
	20. План реалізації детального плану території	26
	21. Інженерно – технічні заходи цивільного захисту	27
	22. Звіт про стратегічну екологічну оцінку	31
	23. Техніко-економічні показники	35
	КРЕСЛЕННЯ	36

15/2024

Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата
Директор		Романів		
Архітектор		Лисак		
Розробив		Романів		

ЗМІСТ

Літ.	Арк.	Аркушів
	4	

КП ГАПБ

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		КРЕСЛЕННЯ Містобудівна частина	
1	ГП-1	Схема розташування території ДПТв системі планувальної структури с. Бартатів та с. Воля Бартатівська М 1:5000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000, план червоних ліній, поперечні профілі вулиць	
1	ГП-4	План функціонального зонування території М1:1000	
1	ГП-5	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	
1	ГП-6	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1 : 1000	
1	ГП-7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1 : 1000	
		Землевпорядна частина	
	Лист 1	Сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	
	Лист 2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	Лист 3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
	Лист 4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельнсго кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

15/2024

Зми.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата
Директор		Рбашів		
Архітектор		Люсак		
Розробив		Романів		

СКЛАД ПРОЕКТУ

Літ	Арк.	Аркушів
	5	

КП ГАПБ

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДПТ) РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ

Архітектор ***А.Люсак***

					15/2024		
Змн.	Лист	№ докум	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Підтвердження ГАП	Літ.	Арк. 6 / Аркушів
Архітектор		Люсак					КП ГАПБ
Розробив		Романів					

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ

Розділ проекту	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ГП	Архітектор	А. Люсак	
	Директор	Т. Романів	

					15/2024	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

І.ВИХІДНІ ДАНІ

ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке архітектурно – планувальне бюро

_____Т. Романів

«____» _____ 2024

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської ради

_____В. Ременяк

«____» _____ 2024р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради

_____ В. Клок

«____» _____ 2024р

ЗАВДАННЯ
НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Братковської Віри Ярославівни)

(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Городоцької міської ради від 20.06.2024 р № 24/48-7342 про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Братковської Віри Ярославівни)
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації до 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія земель сільськогосподарського призначення (пайовані землі) в с. Воля Бартатівська Площа території опрацювання ДПТ – 2га

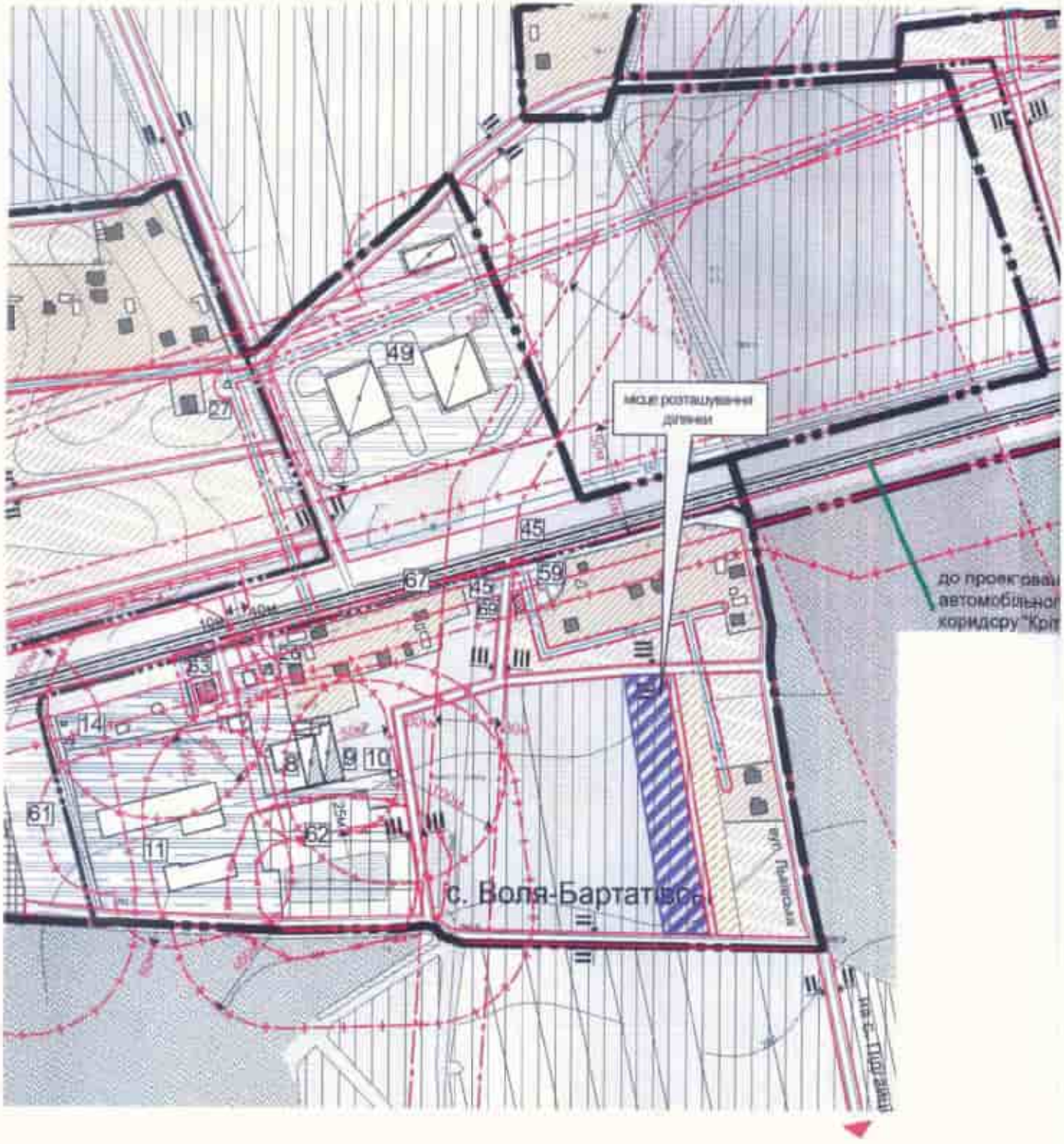
		Площа території ДП - 0.9664га
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Викопіювання з генерального плану с. Бартатів і с. Воля Бартатівська План топографічного знімання території, виконаний ФОП Лех І.Р. в М 1 : 1000 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП знаходиться у с. Воля Бартатівська і обмежена : землями сільськогосподарського призначення, землями загального користування (житлові вулиці), землями садибної забудови
8	Перелік земельних ділянок , що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Детальним планом території розглядається земельна ділянка з кадастровим номером: 4620980800:19:002:0039, з наступною зміною її цільового призначення. За результатами планувальних рішень детального плану території формуванню та реєстрації підлягають земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	ДПТ визначає: - принципи планувально-просторової організації забудови; - червоні лінії та лінії регулювання забудови; - функціональне призначення, режим та параметри забудови; - містобудівні умови та обмеження забудови території; - визначення всіх планувальних обмежень; - порядок використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, - охорона та покращення стану навколишнього природного середовища
10	Перелік індикаторів розвитку	- Збільшення територій садибної забудови за рахунок незадіяних у сільському господарстві земельних ділянок - Збільшення кількості сімей забезпечених житлом - Покращення умов проживання
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА Аркуш 1 - Схема розташування ДПТ в системі планувальної структури с. Воля Бартатівська і с. Бартатів в М 1:5 000; Аркуш 2 - План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1: 1000; Аркуш 3 – Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, схема транспортної мобільності та інфраструктури, план червоних ліній, і пішоходів М 1: 1000, креслення поперечних профілів вулиць; Аркуш 4 – План функціонального зонування території Аркуш 5 - Схема інженерного забезпечення території М 1:1000, Аркуш 6 - Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000; Аркуш 7 – Схема інженерно – технічних заходів

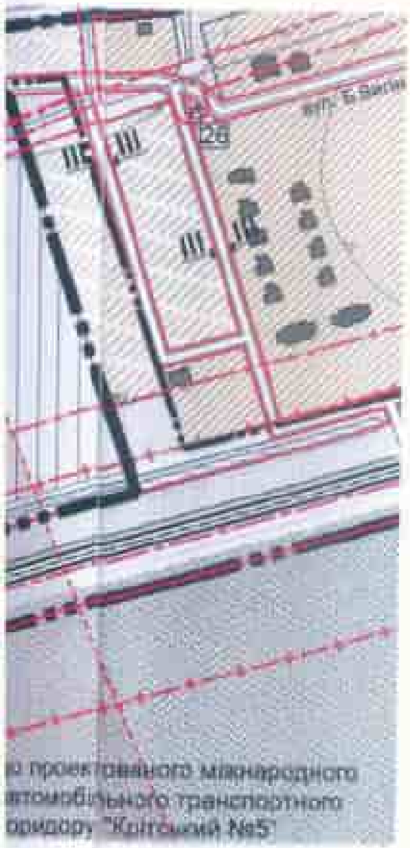
		цивільного захисту у мирний час М 1:1000; Аркуш 8 – Схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту у особливий час М 1:1000; ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. Аркуш 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Аркуш 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру. Аркуш 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України « Про авторське право і суміжні права »
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій ». Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, Пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 « Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	- Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів -Відповідно до Вимог з цивільної оборони розробити розділ « Інженерно – технічні заходи цивільного захисту», відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5 :2007 і ДБН В.1.2-4-2019

ГАП А. Люсак

Інженер - землевпорядник І.Лех

Викопіювання з генерального плану
с. Воля Бартатівська і с. Бартатів
Львівського району Львівської області
М 1 : 5000





ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу містобудування
і архітектури Городоцької міської ради В.Клок

Експлікація

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Кафе з придорожнім сервісом	існ.
2.	Пилорама	існ.
3.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	існ.
4.	Магазин	існ.
5.	Кафе	існ.
6.	Об'єкт придорожнього сервісу	існ.
7.	Магазин	існ.
8.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	існ.
9.	Підприємство по виготовленню металопластикових вікон	існ.
10.	Вишка мобільного зв'язку	існ.
11.	Станція тех. обслуговування вантажних тягачів типу "TIR", маг. автозапчастин	існ.
12.	Кіно-спортивний клуб	існ.
13.	Кафе	існ.
14.	Автозаправний комплекс	існ.
15.	Магазин	існ.
16.	УГЦ КП Св. Василія Великого	існ.
17.	Магазин	існ.
18.	Кафе	існ.
19.	УГКЦ Св. Василія Великого	існ.
А.	Церква (1826р.) - пам'ятка архітектури місцевого значення №442-1/М	існ.
Б.	Дзвіниця (1826р.) - пам'ятка архітектури місцевого значення №442-2/М	існ.
20.	Сільська рада, медпункт, стомат.кабінет бібліотека, пошта, магазин, кафе-бар	існ.
21.	Середньоосвітня школа	існ.
22.	Народний дім	існ.
23.	Стадіон	існ.
24.	Цвинтар	існ.
25.	Статуя Матері Божої	існ.
26.	Трансформаторна підстанція	існ.
27.	Газорозподільний пункт	існ.
28.	Каплиця	існ.
29.	Деревообробне підприємство	існ.
30.	Пд-ство по виготовленню шлакоблоків	існ.
31.	Магазин	існ.
32.	Братська могила січових стрільців	існ.
33.	Магазин	існ.
34.	Цвинтар	проект.
35.	Дитяча дошкільна установа	
36.	Комплекс медичного обслуговування (фельдшерсько-акушерний пункт сімейний лікар, амбулаторія, аптека)	проект.
37.	Будинок інтернат для пристарілих	проект.
38.	Спортивно-відпочинковий комплекс (спортзал,басейн,лазні)	проект
39.	Заклад торгівлі	проект.
40.	Побутовий комплекс (комплексний приймальний пункт, пральня, відділення зв'язку з відділенням ощадбанку та АТС)	проект
41.	Пожежне депо	проект.
42.	Комплекс придорожнього сервісу	проект.
43.	Комплекс придорожнього сервісу з мотелем	проект.
44.	Комплексні очисні споруди	проект.
45.	Зупинка громадського транспорту	існ.
46.	Спортивні, дитячі, ігрові та відпочинкові майданчики	проект.
47.	Склад	проект.
48.	Автозаправна станція	проект.
49.	Логістичний центр	проект.
50.	Заклад торгівлі з кафе-баром	проект.
51.	Громадський об'єкт	проект.
52.	Заклад торгівлі	проект.
53.	Дитяча дошкільна установа об'єднана з початковою школою	проект.
54.	Заклад торгівлі	проект.
55.	Трансформаторна підстанція	проект.
56.	Промислово-складське підприємство V класу шкідливості	проект.
57.	Промислово-складське підприємство IV-V класу шкідливості	проект.
58.	Резервні території для розташування промислово-складських об'єктів IV-V класу шкідливості	проект.
59.	Об'єкт торгівлі	проект.
60.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	існ.
61.	Об'єкт придорожнього сервісу	проект.
62.	Виробничий об'єкт	проект.
63.	Кафе	проект.
64.	Пам'ятка археології Бартатів І (поселення висоцької культури)	існ.
65.	Відпочинковий комплекс	проект.
66.	Відпочинковий комплекс	проект.
67.	Надземний пішохідний перехід	проект.
68.	Місце забору води пожавтомобілями	проект.
69.	Майданчик для розташування сміттєзбірних контейнерів	проект.
70.	Сільськогосподарське підприємство	існ.
71.	Статуя Матері Божої	існ.

Умовні позначення:

Існуючий період	Проектний період	
		межа населеного пункту
		межа сільської ради
		територія квартальної садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
		територія громадської забудови
		виробнича територія
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		комунально-складська територія
		територія ділянок для ведення садівництва
		територія цвинтарів
		пайові землі
		території сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сінокоси та ін.)
		озеленені території
		вулиці та їх червоні лінії
		автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її смуга відведення

		міжнародний автомобільний транспортний коридор (позапроектний період)
		територія історико-культурного призначення
		територія лісу
		ріки, озера, ставки та їх прибережно захисна смуга
		канали
		трансформаторна підстанція
		газорозподільний пункт
		повітряні лінії електропередач 10 кВ, 110 кВ, 330 кВ та їх охоронні зони
		газопроводи середнього та високого тиску та їх охоронні зони
		магістральний водопровід ст 900 та його охоронна зона
		санітарно-захисна зона автодороги міжнародного значення Львів - Шегині М-11
		санітарно-захисна зона
		шумозахисний екран
		охоронна зона пам'ятки архітектури
		території зелених насаджень загального користування
		водоохоронна зона

УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
48 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/48-7342

20 червня 2024 року м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с.Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Братковської Віри Ярославівни)

Розглянувши заяву гр.Братковської В.Я. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою уточнення положень генерального плану с.Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області, визначення планувальної організації і розвитку частини території, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с.Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Братковської Віри Ярославівни, кадастровий номер: 4620980800:19:002:0039, площа: 0,9664 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»).
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів замовника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н.Кульчинський).

Міський голова **Володимир РЕМЕНЯК**

ІІ. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Стратегія просторового розвитку

Детальний план території виконаний з метою зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Братковської Віри Ярославівни для будівництва групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 20.06.2024 р. № 24/48-7342.
- Плану топографічного знімання земельної ділянки, виконаного ФОП Лех І.Р. в М 1: 1000, з інженерними мережами.
- Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
- Генплану с. Бартатів та с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області.

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- Земельний кодекс України;
- Закон України про регулювання містобудівної діяльності»,
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»,
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,
- ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

ЧАСТИНА 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Містобудівні умови.

Територія проектування знаходиться в південно західній частині с. Воля Бартатівська біля кварталу садибної житлової забудови вздовж вулиці Львівська з південної сторони відносно автодороги М-11 Львів-Шегині.

Проектом ДПТ охоплено територію, площею 0,9664 га, яка з північної і південної сторін обмежена вулицями села, з східної сторони примикає до планового поїзду (шириною 5,50 м) , а з західної сторони примикає до масиву пайованих земель.

Під'їзд до території проектованого кварталу здійснюється вулицею Львівська, яка має виїзд на автодорогу міжнародного значення Львів - Шегині.

Відстань від центральної вулиці села (перехрестя автодоріг) до проектованої території становить 300м і більше.

Найближча залізнична станція у с. Мшана – 5 км.

Проектована територія є потенційно привабливою для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови.

Загальна характеристика території населеного пункту та його соціально-економічні умови.

Село Воля-Бартатівська знаходиться в межах Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області і розташоване за 17 км автошляхом на захід від міста Львів за межею с. Бартатів. Через села проходить автомагістраль міжнародного значення Львів – Шегині (М-11).

Чисельність постійного населення у с. Воля Бартатівська на 1.01.2014р. складала 96 осіб.

На території сіл функціонує ряд основних об'єктів соціально-культурного обслуговування повсякденного та періодичного попиту (освітні і лікувальний заклади, заклади культури і спорту, підприємства торгівлі, зв'язку, органів управління).

Розташування території сіл в межах зони впливу м. Львів (міста-центра приміського планувального району) тісно пов'язане з системою розселення обласного центра.

Кліматичні умови.

Клімат території с. Бартатів помірний, перехідний від морського до континентального. Протягом року переважає помірне морське повітря з Атлантики. Воно приносить взимку відлиги, хмарність, снігопади, а влітку – прохолоду та рясні дощі.

На формування клімату району впливають різні чинники, найголовніші з яких сонячна радіація, атмосферна циркуляція і характер земної поверхні. За місяцями висота Сонця опівдні в селі коливається в межах від 17 до 64 градусів .

Територія села належить до помірно – теплої, достатньо зволоженої зони. За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно-континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4°С, січня - 5°С максимальна глибина промерзання грунту – 0.82 м, снігове навантаження 680Па.

Середньорічна кількість опадів від 630 до 700 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Тривалість вегетаційного періоду з температурою вище +5 С – 214 днів, а з температурою понад +10 С – 160 днів.

Відносна вологість повітря – 70-80%.

Інженерно – геологічна будова району.

Територія сіл розташована на західній частині Подільської височини. Рельєф її в основному рівнинний, з незначними перепадами висот. Проте зустрічаються ділянки з ухилом поверхні понад 15% та понад 20% (яри та балки). Значна частина поверхні території має нахил з півночі на південь. Решта її території нахилена у північ 370 метрів, при середній висоті в 314 м. Рельєфні структури відносяться до Тернопільського плато, це найбільш рівнинна ділянка на території області, з абсолютним перепадом висот по всьому плато в 50 м (300-350 м над рівнем моря).

Село Бартатів та с. Воля-Бартатівська лежать на межі двох природно – географічних областей: Розточько-Опільської і так званого малого Полісся. Опілля – північно-західна частина Подільського плато, що на півночі обмежується пасмом Гологір. З Опіллям стикається Розточчя – звужене горбасте пасмо, що тягнеться на північний захід. Розточько-Опільська область становить перехід від лісостепової до лісової смуги. Характерними для нього є старі лісові ґрунти і горбистий рельєф.

Рельєф території проектування рівнинний, спланований з незначним ухилом на південний схід до водозбірної канави, що створює сприятливі умови для пониження рівня ґрунтових вод та відведення дощових і талих вод до річки Ставчанка.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 1.35м (від 290.20м до 288.85м).

Інженерно-будівельна оцінка території

Ґрунтові води по відношенню до бетонів неагресивні.

В сейсмічному відношенні територія відноситься до 6-бальної зони (ДБН В.1.1-12:2006).

На території спостерігається підвищене залягання рівня ґрунтових вод, вище 2,5 м. Це переважно днища балок та ярів.

Ерозійні і зсувні процеси мають розвиток невеликими локальними ділянками на пересічених ярками крутосхилих берегах водойм та у великих ярах. Прояв зсувів може мати місце на територіях, що спричинені неорганізованим поверхневим стоком.

За умов складності інженерно-будівельного освоєння територія ДП відноситься до території сприятливої для будівництва.

Ґрунтові води зустрічаються на глибині 3-10 м. Літологічно представлені піщано-глинистими відкладами, які інколи мають просадні властивості (I тип). Умовний розрахунковий тиск на ґрунти основ будівель і споруд 2,0-2,5 кгс/см^2. При будівельному освоєнні цих ділянок необхідно враховувати просадні властивості ґрунтів. Будівельному освоєння практично не потребує затрат на інженерно-планувальну підготовку;

Стан навколишнього середовища.

Рівень природної та техногенної безпеки території проектування – добрий.

На території села немає потенційно техногенно небезпечних об'єктів.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний, чому сприяє достатня кількість зелених насаджень на присадибних ділянках та оточуючих лісах. Територія ДП добре провітрюється та інсолюється.

Основна мета Детального плану території даного об'єкта містобудування:

- уточнення планувальної організації і функціонального призначення території;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- інженерної підготовки території;
- інженерного забезпечення території;
- організації транспортного і пішохідного руху;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища;
- пожежної безпеки.

До зовнішніх факторів що мають конкурентні переваги і сприяють освоєнню проектованої території відносяться:

- розташування території в межах зони приміського розселення м. Львова та м. Городок;
- близькість території до обласного центру міста Львова та районного центру м. Городок – місця прикладання праці та культурно-побутового обслуговування населення;
- зручна транспортна доступність (наявність автомагістралі міжнародного значення Львів –Шегині М-11);
- наявність вільних територій, придатних для розміщення житла, інфраструктури придорожнього сервісу, громадських об'єктів, малих підприємств;
- наявність рекреаційного потенціалу.
- наявність у міській раді великої кількості заяв на надання земельних ділянок під будівництво;
- можливість територіального розвитку сіл в межах земель Городоцької міської ради.

2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Детальним планом охоплена ділянка з встановленими межами, яка належить на праві власності гр. Братковській Вірі Ярославівні, про що свідчить витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 299017675 від 10.02.2022 р.

Кадастровий номер ділянки 4620980800:19:002:0039.

Цільове призначення 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Категорія – землі сільськогосподарського призначення.

Земельні ділянки навколо території проектування знаходяться у приватній власності, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлових будинків господарських будівель і споруд та - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

На сьогодні ділянка ДТ не використовується за призначенням.

3.ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території в межах території детального плану відсутні.

4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

- Основними обмеженнями, що впливають на територію проектування є червоні лінії проектованих вулиць.

Територія ДП обмежена:

- з півночі - землі загального користування (вулиця Проектована І;
- зі сходу - землі загального користування (вулиця Проектована ІІІ);
- з півдня - землі загального користування (вулиця Проектована ІІ);
- з заходу - землі гр. Островського А.О.

Територія не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є придатною для заявленого використання.

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.

Територія ДП вільна від забудови і зелених насаджень.

Розміщення житлового фонду

В межах території ДП житловий фонд відсутній.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів – не планується.

Розміщення виробничих об'єктів – не планується.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини та їх території і буферні зони, об'єкти культурної спадщини та їх зони охорони, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території і музеї, в межах детального плану - відсутні.

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

На території сіл Бартатів та Воля-Бартатівська знаходяться такі об'єкти культурно-побутового обслуговування як: сільська рада, загальноосвітня школа, народний дім, бібліотека, ФАП, підприємства торгівлі, відділення зв'язку з відділенням ощадбанку, об'єкти громадського харчування, стадіон. Існуючі підприємства обслуговування придатні для експлуатації на розрахунковий період, але неповністю задовольняють потреби населення в об'єктах соцкультпобуту.

На сьогоднішній день в селі відсутні: дитяча дошкільна установа, готель, підприємства побутового обслуговування.

Територія проектування знаходиться недалеко від існуючих об'єктів культурно - побутового призначення сіл – Воля Бартатівська і Бартатів. Поруч, в межах пішохідної доступності є зупинка громадського транспорту.

7.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортні зв'язки

Транспортний зв'язок території ДП з прилеглими територіями та населеними пунктами забезпечується з автодороги міжнародного значення М-11 (Львів-Шегині), яка пролягає через село.

Решта вулиць села не мають значних транспортних потоків і є житловими.

Транспортне обслуговування села на сьогоднішній день та на перспективу передбачається автобусними маршрутами, що пролягають автодорогою Львів-Шегині.

Залізничного сполучення з село немає. Найближча залізнична станція у с. Мшана.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортний зв'язок та пішохідний підхід до території ДП забезпечується польовою дорогою, яка відгалужується від вул. Львівська.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідний та велосипедний рух біля території проектування відбувається узбіччями існуючих доріг.

Організація паркувальнсго простору

На території ДП відсутні місця для паркування автотранспорту.

8.ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Село Воля Бартатівська газифіковане і електрифіковане.

Населенням використовується вода з шахтних колодязів.

Очисні споруди відсутні. Каналізаційні стоки існуючої житлової забудови відводяться у водонепроникні вигреби або локальні очисні споруди повної біологічної очистки

Інженерні мережі на території ДП :

водопостачання та водовідведення – відсутні;
електропостачання - ЛЕП 0,4кВ на віддалі – 85м;
газопостачання - труба с/т на віддалі – 45м;
теплопостачання – відсутнє;
трубопровідний транспорт – відсутній.

9.ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Благоустрій на території проектування - відсутній.
Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.
Цінних зелених насаджень немає
Забудова – відсутня.
Підземний простір - не використовується.

ЧАСТИНА ІІ. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

10.ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

Ситуаційний план

В межах території опрацювання розглядається ділянка площею 0,9664га.

Навколо території ДП – земельні ділянки для будівництва і обслуговування індивідуальних житлових будинків

Планувальний каркас та система розселення

Проектні рішення ДП базуються на:

- врахуванні існуючої планувальної структури населеного пункту;
- -«- рішень схеми планування території Львівської області;
- -«- рішень генерального плану с. Бартатів та с. Воля Бартатівська;
- -«- існуючої мережі вулиць і проїздів;
- -«- існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника ;
- потребах громади села;
- перевагах громадських інтересів над приватними.

Даним проектом пропонується поділ території ДП на 10 ділянок з виїздом з кожної на житлову вулицю.

На кожній ділянці передбачається будівництво житлового будинку, влаштування очисних споруд повної біологічної очистки каналізаційних стоків

Житлові будинки з прибудованими або вбудованими гаражами запроектовані на віддалі 5м від червоної лінії житлової вулиці , по лінії регулювання забудови.

Забудова проектованого житлового кварталу передбачається індивідуальними 1-2 поверховими будинками, розрахованими на 1 сім'ю кожен.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту та для забезпечення протипожежних розривів між сусідніми будівлями 8м (відповідно до протипожежних вимог діючих норм між будівлями II і III та III – III ступені вогнестійкості) , відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стін прийнято не менше 4м.

Зовнішні розміри будівель, які будуватимуться на ділянках, будуть визначатися на наступних стадіях проектування.

Орієнтовна кількість мешканців проектованого житлового утворення складатиме:

10 сімей × 3 (прийнятий коефіцієнт сімейності) = 30 осіб.

Збір побутових відходів відбуватиметься на ділянках з наступним вивозом спецавтотранспортом в місце утилізації.

Мешканці проектованих житлових будинків користуватимуться існуючими на території сіл Воля Бартатівська та Бартатів закладами освіти та дошкільного виховання.

Пропозиції ДПТ направлені на формування нового, комфортного для мешканців, середовища.

При цьому враховано:

- місце розташування проектованої території в системі сформованих утворень села;
- природні умови та планувальні обмеження;
- існуюча інженерно-транспортна інфраструктура;
- побажання замовника – Городоцької міської ради.

При вирішенні архітектурно-планувальної композиції проектованого кварталу враховано існуючу межу села та наявність приватизованих ділянок.

Планувальна структура

Виходячи з комплексного містобудівного аналізу, з метою ефективного використання території проектом ДПТ передбачається:

1. Розміщення індивідуальної житлової забудови.
2. Розміщення об'єкта придорожнього сервісу
3. Розвиток вуличної мережі.
4. Створення інженерної інфраструктури.
5. Формування благоустрою.

При проектуванні враховано наступне:

- забезпечення нормативного режиму інсоляції в житлових приміщеннях;
- дотримання нормативних вимог щодо побутових і протипожежних розривів між будинками і спорудами;
- організацію зручного під'їзду до будинків.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів :

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування та зв'язок проектованої ділянки з іншими частинами села;
- раціональне використання території;
- врахування червоних ліній;
- формування об'ємно - просторової композиції.

11 ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.

Територія проектування знаходиться на віддалі понад 100м від лісового масиву Лапаївського лісництва з охоронною зоною 25м.

Комплексна зона відпочинку із зеленими насадженнями загального користування формується на територіях сіл Бартатів та Воля Бартатівська із складним рельєфом, в основному в межах прибережно - захисної смуги річки Ставчанка та ставків.

В їх складі передбачено майданчики для відпочинку, спортивні майданчики, дитячі майданчики, тощо.

Зелені насадження загального користування створюються також за рахунок посадки дерев та кущів вздовж існуючих та проектованих вулиць.

Озеленення в межах детального плану представлене озелененою територією обмеженого користування (в межах проектних земельних ділянок) та спеціального призначення (в межах червоних ліній вулиць) .

12. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

Згідно генерального плану с. Бартатів та Воля Бартатівська на даній території передбачене певне цільове використання – озеленені території.

Проектні обмеження у використанні земельної ділянки:

Код обмеження відповідно Додатку 6 до Порядку ведення ДЗК	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
06.01.1	Території в червоних лініях - вул.Проектована І - вул.Проектована ІІ	 10м 12м	Згідно затвердженого генерального плану	Існ. накладає обмеження на ділянку проектування

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Код обмеження відповідно Додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного Кадастру	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Площа,га
06.01.1	Території в червоних лініях - вул.Проектована I - вул.Проектована II - вул.Проектована III	10м 12м 5.5м	Згідно проектних рішень	проект
06.01.5	Територія в межах ліній регулювання забудови	5м від червоної лінії та меж земельних ділянок	Згідно проектних рішень	Проект відповідно до ГП

13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Функціональне зонування території – це розподіл території на окремі зони, які визначаються для певного цільового призначення.

ДПТ пропонує зміну цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення на територію земель житлової та громадської забудови, а саме:

- 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площа – 0.8070га.

Проектоване функціональне призначення земельних ділянок – сельбищні території – **10102.0 – території житлової садибної забудови.**

- 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, площа – 0.1594га.

Проектоване функціональне призначення земельної ділянки – виробничі території - **20606.0 - територія вулиць та доріг.**

Переважні та супутні види цільового призначення подано в таблиці відповідно додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру

Функціональна класифікація згідно ДПТ		Класифікація видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок						
		Код класифікаційного угрупування			Код виду Функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Індекс	Назва зони	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
Ж-1	Зона садибної забудови	1				**Сельбищні території**		
			01	02	10102.0	Територія житлової садибної забудови	02.01;	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребу ють встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02(в частині поштових відділень); 11.04;.13.01; 13.03; 14.02(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		2				**Виробничі території**		
ТР-2	Зона транспортної інфраструктури		06	06	20606.0	Території вулиць та доріг	12.13;	07.07; 11.07;

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Садибна забудова Ж-1

Призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів (включно з мансардним поверхом) із земельними ділянками або зблокованих житлових будинків на сусідніх земельних ділянках.

Переважні види використання:

- окремі житлові будинки садибного типу;
- окремо розміщені блоковані житлові будинки на 2 сім'ї;
- одноквартирні житлові будинки до 4 поверхів із земельними ділянками.

Супутні види використання:

- гаражі, вбудовані в житлові будинки;
- окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
- сади, городи;
- споруди для утримання дрібної худоби;
- бані, сауни (за умов каналізування стоків);
- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
- об'єкти пожежної охорони (гідранти. Резервуари, протипожежні водойми);
- господарські майданчики;
- парки, сквери, бульвари;
- магазини торгівельною площею до 40 м^2, без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.

Допустимі види використання
(потребують спеціального дозволу або погодження)

- окремі багатоквартирні житлові будинки (лише за умови наявності містобудівних розрахунків або детального плану території);
- заклади дитячого дошкільного виховання;
- загальноосвітні школи (початкові, середні(;
- спортивні зали, басейни;
- культові споруди;
- аптеки;
- пункти першої мединої допомоги, відділення сімейної медицини;
- підприємства побутового обслуговування;
- підприємства громадського харчування;
- громадські вбиральні;
- дільничні відділення управління внутрішніх справ;
- аптеки;
- об'єкти автомобільного сервісу (АЗС, СТО), при розміщенні вздовж магістральних вулиць;
- ветеринарні приймальні пункти;
- відділення зв'язку, поштові відділення.

Зона транспортної інфраструктури ТР-2

Відносяться території вулиць , майданів (в межах червоних ліній), доріг.

Переважні види використання:

- території вулиць, майданів;
- зупинки громадського транспорту з кіосками продажу проїзних квитків;

Супутні види використання:

- інформаційна реклама;
- малі архітектурні форми декоративно – технологічного призначення;
- велосипедні доріжки;
- тротуари хідники;
- зелені насадження спеціального призначення;
- інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні;

Допустимі види використання
(потребують спеціального дозволу або погодження)

- відкриті майданчики для стаціонарного та тимчасового зберігання транспортних засобів, але не більше 10 автомашин;
- стаціонарні малі архітектурні форми.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Загальні дані

а) Назва об'єкту будівництва - *індивідуальна житлова забудова;*
б) Інформація про замовника - *Городоцька міська рада;*
в) Наміри забудови - *нове будівництво*
г) Адреса або місце розташування об'єкту – *район вул. Львівська у с. Воля Бартатівська) Львівського району Львівської області*
ґ) Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - *витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 299017675 від 10.02.2022р;*
д) Площа земельної ділянки - *загальна – 0.96664га ;*
е) Цільове призначення земельної ділянки – *02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);*
є) Посилання на містобудівну документацію – *Генеральний план с. Бартатів і Воля Бартатівська;*
ж) функціональне призначення земельної ділянки – *для будівництва і обслуговування індивідуальних житлових будинків.*
з) основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва – приведені в пояснювальній записці (техніко – економічні показники)

Містобудівні умови і обмеження забудови (проект)

а) гранично допустима висота будівель - *10 м.*
б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – *50%;*
в) мінімальні відступи проектованих будівель від червоних ліній - *5.00м;*
та ліній регулювання забудови - *по лінії регулювання забудови;*
г) мінімальні відступи проектованих будівель від меж земельної ділянки - *3.00м*
ґ) планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно – захисні зони) : *немає;*
д) мінімальні відстані від об'єктів, що проектуються, до існуючих будинків та споруд - *8.00м;*
е) охоронювані зони інженерних комунікацій - *у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «планування і забудова територій»;*
є) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для

будівництва» - *не вимагається;*

ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - *виконати благоустрій території шляхом замощення проїздів дорожньою бруківкою, влаштуванням газонів та насадженням вічнозелених та квітучих чагарників.*

з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – *під'їзд та підходи до ділянок від вулиці Проектована III;*

и) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту - *на ділянках у вбудованих в житлові будинки гаражах;*

і) вимоги щодо охорони культурної спадщини: - *немає.*

14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.

Квартали садибного житла в с. Воля Бартатівська передбачається розташовувати в основному за рахунок існуючих городів та територій для ведення ОСГ.

Зміна цільового призначення існуючих городів та земель ОСГ відбуватиметься поступово, за бажанням власників земельних ділянок. Рішення генерального плану не накладає обмежень на використання даних земель для ведення ОСГ чи городництва до часу зміни цільового призначення.

Обсяги нового житлового будівництва визначені генеральним планом села з проектної чисельності населення на розрахунковий термін, з врахуванням динаміки будівництва за останні 5 років. На нових ділянках проектом передбачена садибна забудова по індивідуальних проектах.

Розміщення житлового фонду.

Згідно розробленого ДПТ запроектовано будівництво 10 індивідуальних житлових будинків.

Кількість проектованих ділянок – 10 ;

Кількість проектованих житлових будинків – 10;

Поверховість будинків – 2 поверхи;

Площа забудови будинку – 112 м^2;

Максимально допустима щільність забудови земельної ділянки індивідуальної забудови – 50%;

Для розрахунку кількості мешканців прийнято коефіцієнт сімейності -3 мешканці на один будинок;

Проектована кількість жителів : 10 х 3 = 30 мешканців;

Загальний житловий фонд становитиме (орієнтовно) = 1900м^2;

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Не передбачається.

Розміщення виробничих об'єктів

Не передбачається.

Збереження традиційного середовища

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони – не встановлені;
- об'єкти культурної спадщини та їх зони охорони – не встановлені;
- історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території і музеї , в межах детального плану - відсутні.

15.ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.

Основою обслуговування населення проектованого кварталу залишаються існуючі та проектовані об'єкти громадського призначення села Воля Бартатівська, с. Бартатів , міст Городок та Львів.

В кварталах житлової забудови допускається розташування вбудованих закладів торгівлі, обслуговування та соціально-культурного призначення.

16.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Організація зовнішнього транспортного сполучення проектом не передбачається.

Згідно схеми планування Львівської області, розробленої УДН-ДІПМ «Діпроміcто» у 2009р. між селами Бартатів та Воля-Бартатівська на поза проектний період передбачений міжнародний транспортний коридор. У місці перетину даної транспортної артерії з існуючою автодорогою міжнародного значення М-11 є передбачена транспортна розв'язка у різних рівнях.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Ширина вулиці Проектована III в червоних лініях прийнята 11.00м (5.50м - існуючий проїзд і 5.50м – частина ділянки, яка розглядається даним ДП) з двостороннім рухом транспорту, ширина проїжджої частини – 6.00 м. Вздовж вулиці передбачено тротуари шириною 1.00 м. кожний для пішохідного руху.

Мінімальні поздовжні ухили вулиць та проїздів задовольняють умови водовідведення і становлять 0,005 ‰.

Використання житлової вулиці передбачається переважно для руху індивідуальних автомобілів та спецтранспорту (автомобілі пожежної охорони, швидкої допомоги, обслуговування інженерних мереж, вивозу сміття і т.п.).

Існуюча вулична мережа села потребує упорядкування: влаштування тротуарів, штучного освітлення проїжджої частини і тротуарів.

В'їзди – виїзди на ділянки забезпечуються гарним оглядом і розташовані так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідне сполучення відбуватиметься проектованими тротуарами вздовж вулиці.

Для дотримання вимог інклюзивності та ДБН В.2.3-5:2018 в усіх місцях перетину тротуарів та проїжджої частини необхідно влаштовувати плавне зниження або підняття площини тротуарів до площин проїжджої частини.

Рух велосипедистів пропонується здійснювати по одній стороні вулиці вздовж проектованого тротуару.

Організація паркувального простору

Зберігання власного легкового автотранспорту передбачено у гаражах вбудованих в житлові будинки.

17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Водопостачання та водовідведення

Згідно генерального плану на перспективу вулицями Проектована І і Львівська запроектовано гілку питного водопроводу і гілку господарсько-фекальної каналізації.

Водопостачання всього населеного пункту передбачається від водогону Будзень – Львів

Керуючись рішеннями генерального плану , водозабезпечення кварталу передбачається від централізованого водопостачання

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточняються на подальший стадії проектування.

Зовнішня мережа передбачається в межах червоних ліній вулиці.

Для проектованої забудови норми витрат води приймаються у відповідності до діючих нормативних вимог.

Обсяги витрат води на господарсько - питні потреби мешканців кварталу складають = 30 х 200л/ос.= 6 м^3/добу.

Для поливання зелених насаджень на ділянках і зрошування пропонується використання дощової води.

Стічні води на території проектування будуть відводитися на проектовані очисні споруди повної біологічної очистки типу «БІОТАЛ», передбачені на кожній ділянці.

На розрахунковий термін, відповідно до рішень генерального плану, стічні води закритою мережею господарсько - побутової каналізації відводитимуться на проектовані очисні споруди глибокої біологічної очистки, запроектовані в південній частині села Бартатів.

Протипожежні заходи.

На проектний період зарезервована територія для будівництва пожежного депо в с. Бартатів.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від проектованих пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі. Забір води можна здійснювати від водних обєктів, які є в селі, влаштувавши пірс і під'їзд з твердим покриттям.

Відстані між будівлями і спорудами на території ДП, будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавко захисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

Дощова каналізація

На території кварталу передбачена відкрита система дощової каналізації шляхом влаштування по вулицях локальних водовідвідних канав (лотків).

Теплопостачання

Опалення індивідуальної житлової забудови передбачається поквартирне водяне від автоматичних водонагрівачів або від малогабаритних котлів, які працюють на електриці або альтернативних видах палива.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Електропостачання

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної мережі села.

Розрахункова потужність кварталу складає 102 кВт:

- Індивідуальна житлова забудова - 10 кВт х 10 буд.=100кВт
- зовнішнє освітлення 7 х 0.25кВт = 2.0 кВт.

Конкретні рішення по електрозабезпеченню кварталу визначаються на наступних етапах проектування.

Газопостачання

Загальна максимальна добова витрата газу на проектованих об'єктах складає (4-х конфорочна плита та опалювальних двохфункційний газовий котел х 10 х 8.5 = 85 м^3/добу , де 10 – кількість будинків;

8.5 м³/добу - загальна витрата газу на один будинок.

Трубопровідний транспорт

Не передбачається.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Доступ до інтернету надаватиметься згідно технічних заключень місцевих провайдерів зв'язку.

18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ, БЛАГОУСТРІЙ ТА ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Інженерна підготовка і захист території

Схему інженерної підготовки території розроблено на основі детального плану території та топографічної зйомки.

Суцільні горизонталі проведені через 0.5 м., система висот Балтійська.

Інженерне підготовлення території ДПТ здійснюється з метою покращення гігієнічних умов, підготовки території для будівництва, вирівнювання поверхні ділянки по проектних відмітках. Тобто «вертикальне планування», що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод. Схему розроблено з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Проектом передбачається інженерна підготовка, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію. У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних земель при створенні газонів, квітників, тощо.

Схема розроблена на топопідоснові масштабу 1:1000 з січенням рельєфу горизонталями через 0,5 м.

На схемі інженерної підготовки та вертикального планування приведені напрямки і величини проектованих ухилів вулиці, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиці на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Поздовжні ухили відповідають нормативним.

Благоустрій території

Проектом ДПТ передбачений комплексний благоустрій території:

Мережі водопостачання, водовідведення та газопостачання влаштовуються підземними, електропостачання по бетонних опорах.

Благоустрій та озеленення території передбачене в межах ділянок та на прилеглих територіях (узбіччя доріг).

На присадибних ділянках висаджуються групи різнопорідних фруктових дерев, які не потребують обробки отрутохімікатами.

Існуючі насадження і природний рельєф, зберігаються і забезпечують органічну єдність житлової забудови та її природного оточення.

Облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території з влаштуванням проїзної частини, пішохідних тротуарів і озеленення.

На території кварталу слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення.

Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік .

Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

Використання підземного простору

Споруди підземного простору (підвали, пивниці) в проектованій забудові планується використати під захисні споруди для укриття людей у випадку виникнення

надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру, шляхом дообладнання їх відповідно до вимог діючих норм.

Термін приведення у готовність підвальних приміщень для укриття населення передбачити 24 години.

Поводження з відходами

Проектним рішенням передбачається планово-подвірна система санітарного очищення з вивозом твердих побутових відходів на діючі полігони.

Кількість відходів становитиме (при нормі накопичення 280 кг/люд рік) =0.3 тонина рік з одного домоволодіння.

19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.2 даного ДБН.

Землевпорядна частина розроблена кваліфікованим інженером - землевпорядником.

Інформація про земельну ділянку :

В межах детального плану території /в подальшому Д П Т/ знаходиться одна земельна ділянка, яка сформована і внесена до Державного земельного кадастру .

Місце розташування ділянки – с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області;

- кадастровий номер 4620980800:19:002:0039;
- площа сформованої земельної ділянки - 0,9664га ;
- категорія земель – землі сільськогосподарського призначення;
- цільове призначення земельної ділянки - **01.01** - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
- форма власності – приватна .

Земельна ділянка не відноситься до земель природно – заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико – культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон та прибережних смуг, заплав та басейнів малих річок та не відноситься до земель, зарезервованих до заповідання.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель :

Детальним планом передбачається формування десяти земельних ділянок загальною площею **0.8070га** . та встановлення червоних ліній вулиці Проектована ІІІ.

Ділянки **1 – 10– для будівництва і обслуговування житлового будинку. господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** (код КВЦПЗ **02.01**) .

Ділянка **11 (вулиця) – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні. (код 12.13)**

Цільове призначення проектованих земельних ділянок буде змінено за результатами розроблення ДПТ, на підставі рішення сесії Городоцької міської ради № 24/48-7342 від 20.06.2024 року.

Кадастровий номер ділянки **1** - 4620980800:06:000:_____ площею **0,0800га** ;
Кадастровий номер ділянки **2** - 4620980800:06:000:_____ площею **0,0800га** ;
Кадастровий номер ділянки **3** - 4620980800:06:000:_____ площею **0,0800га** ;
Кадастровий номер ділянки **4** - 4620980800:06:000:_____ площею **0,0800га** ;
Кадастровий номер ділянки **5** - 4620980800:06:000:_____ площею **0,0800га** ;
Кадастровий номер ділянки **6** - 4620980800:06:000:_____ площею **0,0800га** ;
Кадастровий номер ділянки **7** - 4620980800:06:000:_____ площею **0,0800га** ;
Кадастровий номер ділянки **8** - 4620980800:06:000:_____ площею **0,0800га** ;
Кадастровий номер ділянки **9** - 4620980800:06:000:_____ площею **0,0800га** ;
Кадастровий номер ділянки **10** - 4620980800:06:000:_____ площею **0,0870га** ;

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови ;
Вид використання – для будівництва і обслуговування житлових будинків,
Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ)- землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато), код 012.00.

На основі проектних рішень встановлено такі обмеження

Код обмеження відповідно Додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру	Назва обмеження	Площа,га
06.01.1	Території в червоних лініях	0.1594

Інформація сформованих земельних ділянок в результаті реалізації Д П Т наведена в складі графічних матеріалів, а саме – 2 аркуш - план земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення ДПТ, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. М 1:1000.

- стосовно переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність – не передбачено ;
- безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачено ;
- продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах - не проводився ;
- стосовно розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – такі об'єкти відсутні.

Формування земельних ділянок :

Про формування земельних ділянок надається наступна інформація:

- відомість обчислення площ кожної земельної ділянки;
- кадастровий план кожної земельної ділянки (після затвердження ДПТ);
- матеріали перенесення меж земельних ділянок в натуру – (складова частина проекту землеустрою);
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки – (лист 3);
- акт приймання – передачі межових знаків на зберігання (складова частина проекту землеустрою);
- акт перенесення в натуру меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності – складова частина проекту землеустрою).

Реєстрація земельних ділянок відбувається відповідно до чинного законодавства.

20. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Детальний план території уточнює рішення генерального плану.

У випадку змін пов'язаних із відсутністю фінансування, інвестицій, нововиявленими обставинами, що ускладнюють будівництво, тощо, частина рішень по реалізації ДПТ можуть бути реалізовані почергово в межах розрахункового терміну ДПТ. Перша черга до 3-х років.

Номер кодування проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації короткострокового періоду (до 5-ти років) середньострокового періоду (6-10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Зміна цільового призначення земельної ділянки	10	Зміна цільового призначення з **01.01** на **02.01**	0.8070га	Збільшення територій житлової забудови	1-5	Номер проектного рішення
2	Інженерна підготовка території	19	Частина територія потребує Інженерної підготовки	0.1130га	Створення сприятливих умов для освоєння території	1-5	Номер проектного рішення
3	Встановлення червоних ліній	16	встановлення червоних ліній згідно з відомістю координат	0.1594га	Створення зручної транспортної інфраструктури	1-5	Номер проектного рішення
4	Будівництво очисних споруд	18	водовідведення	0.03га	Захист підземних вод та ґрунтів від забруднення стічними водами	1-5	Номер проектного рішення
5	Благоустрій території	19	Замощення проїздів, озеленення	0.6950	Створення сприятливих умов для освоєння території	1-5	Номер проектного рішення

21.ІНЖЕНЕРНО –ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Характеристика ДПТ

Схема інженерно -технічних заходів цивільного захисту (далі схема ІТЗ ЦО) у складі «Детального плану території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля

Бартатівська Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Братковської Віри Ярославівни)», виконана на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 20 червня 2024 року № 24/48-7342 « Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Братковської Віри Ярославівни)», відповідно до вимог:

- Кодексу цивільного захисту України.
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»,
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»,
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»,
- ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»,
- ДБН 2.2.5-97 (додаток 1) «Захисні споруди цивільного оборони»

Територія, на яку розробляється ДПТ, загальною площею 0.9664га, розташована у південній частині села Воля Бартатівська поруч з існуючими та плановими садибними будинками та придатна для забудови.

За межами ДПТ проходять інженерні мережі електропостачання та газопостачання.

Територія вільна від забудови. Щільність проектованої забудови на території ДПТ - 14%. Відповідно до складеної містобудівної ситуації, наявних комунікацій та намірів замовників детальним планом змінюється цільове призначення земельної ділянки площею 0.9664га

Дана територія, відноситься до земель сільськогосподарського призначення.

Клімат району проектування помірно – континентальний, з ізотермою липня +18,4°С, січня -4.5°С, максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725 - 740 мм ртутного стовпчика.

Територія проектування знаходиться біля житлової вулиці, яка має виїзд на автодорогу міжнародного значення Львів – Шегині М-11, якою і здійснюється зручне транспортне сполучення з іншими кварталами та об'єктами села і забезпечується основний транспортний зв`язок з обласним та районним центром.

Відповідно до реєстру на території села потенційно - небезпечних об'єктів не встановлено.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ ХНО об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

Інженерно - технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів з спорудами подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено :
- межі існуючих ділянок;
- межі проектованих ділянок;
- існуючі комунікації;
- існуючі будівлі і споруди;
- проектовані будівлі та споруди;
- місця захисту людей;
- напрямки евакуації людей.

Основна частина території ДПТ передбачена для індивідуальної житлової забудови. Окрім ділянок житлової забудови, запроектовано ділянку для вулиці.

На території ДПТ не спостерігається небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси. Також в межах ДПТ відсутні місця можливого (прогнозованого) заболочення та заторфованості.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод відкритою системою водовідведення (розділ «інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору»).

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану території для будівництва групи житлових будинків полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

У цьому детальному плані реалізовуються проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні детального плану території.

Власники земельних ділянок, керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту своїх сімей і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та в особливий період.

Зонування території за вимогами цивільного захисту.

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

На територію, визначену у детальному плані, небезпечні зони визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

3) швидкоспоруджувана захисна споруда цивільного захисту - захисна споруда, що зводиться із спеціальних конструкцій за короткий час для захисту людей від дії засобів ураження в особливий період.

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Відповідно до вимог керівних документів захист населення міст, не віднесених до груп цивільного захисту, та інших населених пунктів, а також населення, евакуйоване з міст, віднесених до груп цивільного захисту і зон можливих значних руйнувань передбачаються у протирадіаційних укриттях група П-4 з коефіцієнтом захисту Кз — 200, надмірний тиск повітряної ударної хвилі 20 кПа .

У межах радіусу збору (500 м.) захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Для вирішення питань щодо укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Фонд захисних споруд для населення - у районах житлової забудови.

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

-реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проектної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (пристосування) захисних споруд;

-комплексного освоєння підземного простору населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;

- обстеження та взяття на облік підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробок і підземних порожнин для встановлення можливості їх використання для укриття населення як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів;

- будівництва в особливий період швидкоспоруджуваних захисних споруд та найпростіших укрить.

Укриття людей на території ДПТ

- передбачається пристосування споруд подвійного призначення , а саме: наземні або підземні споруди можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття – цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проектованій забудові в межах ДПТ, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Термін пристосування приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. Площі найпростіших укриттів мають мати не менше як 2 кв.м. на кожного мешканця будинку. Відповідно під кожним будинком повинно бути підвальне приміщення площею не менше 8 кв.м.

На особливий період при недостатній кількості підвальних приміщень для укриття людей можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини.

Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Шляхи евакуації та системи оповіщення населення плануються на весь населений пункт у відповідному розділі генерального плану населеного пункту.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

1) обов'язкова;
2) загальна або часткова;
3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;

2) катастрофічного затоплення місцевості;

3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та підрогеологічних явищ і процесів;

4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Забезпечення оповіщення громадян про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Оповіщення організовується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

Проектування та реконструкція місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення здійснюються згідно із законодавством на підставі рішень місцевих органів виконавчої влади (органів місцевого самоврядування) за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

-через ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації;

-незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);

-через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);

-через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

Поряд з територією, яка визначена у детальному плані, відсутні сирени місцевої системи оповіщення населення.

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування.

22. ЗВІТ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проектованого об'єкта до інженерних мереж, дотримання сантарно захисних зон. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в грунт.

Забруднення атмосферного повітря буде відбуватися при проведенні будівельно-монтажних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по

його завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при будівництві запроектованого об'єкту здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Відповідно до ДБН В.1.4-2.01-97 «Система норм і правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві.

Радіаційний контроль будівельних матеріалів і об'єктів будівництва» при будівництві споруд здійснюється обов'язкове проведення радіаційного контролю будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, як природного походження (піску, щебеню, гравію), так і промислового походження (цегла та ін..), а також технологічного устаткування, що виключає находження радіонуклідів з будівельними матеріалами і забезпечує як безпосередньо на території підприємства так і життєдіяльності населення сусідньої житлової забудови.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових та будівельних відходів. В результаті діяльності проектованого об'єкту можуть утворюватись відходи побутові, які будуть утилізовуватися частково на ділянці або вивозитимуться на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проектується, скидаються на проектовані локальні очисні споруди повної біологічної очистки.

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по вимощенню на рель'єф.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується. Рівні шуму, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розриті фундаментів під будівлями, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивації.

Після завершення будівництва і здачі об'єкта в експлуатацію, необхідно укласти власником ділянки угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII

регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

Проектне рішення даного ДП не відноситься до переліку об'єктів, що підпадають під оцінку впливу на довкілля.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 4.1

Табл. 4.1

питання	Чи може реалізація Стратегії спричинити наступні впливи	Негативний вплив				Уточнення чи пояснення
		значний	допустимий	незначний	відсутній	
	Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?				-	-
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			-		вплив від автомобільного транспорту
3	Погіршення якості атмосферного повітря у період експлуатації?				-	-
4	Появу джерел неприємних запахів?				-	-
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?				-	-
	Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			-		відсутні фактори
7	Збільшення навантаження на каналізаційні системи?				-	не відбудеться
8	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких як паводки і підтоплення) ?				-	відсутні фактори
9	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів) ?				-	відсутні фактори
10	Забруднення підземних водоносних горизонтів?				-	неможливий.
	Відходи					
11	Збільшення кількості твердих побутових відходів?			-		не значне

	Земельні ресурси					
12	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару			-		інженерна підготовка території згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території
	Біорізноманіття та рекреаційні зони					
13	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території, тощо)?				-	територія запроектованого об'єкту не межує з територіями, що мають природоохоронний статус
14	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?				-	не очікується.
15	Будь який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?				-	не очікується.
16	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи, тощо)?				-	Позитивний вплив у формі благоустрою даної території
	Населення та інфраструктура					
17	Зміни в локалізації, розміщення, щільності та зростанні кількості населення будь - якої території?				-	-
18	Вплив на нинішню транспорту систему?			-		-
19	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?				-	-
20	Потреба в нових або суттєвий вплив на наявні інженерні комунальні споруди?				-	-
21	Появу будь - яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей				-	-

Об'єкти планової діяльності матимуть незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватимуть вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матимуть незначний внесок.

Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.

Територія проектування не відноситься до земель водного фонду, лісогосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

23. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення проектних показників	
		Існуючий стан	Коротко-строковий Період (до 5-ти років)
Територія			
Територія в межах проекту, в тому числі:	га/%	0.9664/100	0.9664/100
ділянки садибної забудови	га/% -	-	0.8070/84
ділянка в межах червоних ліній	га -	-	0.1594/16
Населення			
Чисельність населення , всього	осіб	-	30
Щільність населення	люд/га	-	31
Житловий фонд			
садибний житловий фонд	тис.м^2	-	1.900
середня житлова забезпеченість	м^2/люд	-	63
кількість будинків	будинків	-	10
Вулично-дорожня мережа			
Протяжність вулично-дорожньої мережі	км		0.242
Інженерне обладнання			
Водопостачання, всього	тис.м^3/рік	-	2.2
Водовідведення, всього	тис.м^3/рік	-	2.2
Електропостачання, всього	МВт	-	0.001
Витрати газу, всього	млн.м^3/рік	-	0.03

ІІІ.КРЕСЛЕННЯ

ПЛАН

сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

КАТАЛОГ

координат кутів поворотів зовнішніх меж земельної ділянки

Система координат: УСК2000

Кадастровий номер: 4620980800:19:002:0039

№	X	Y
1	5 522 453.704	4 700 987.963
2	5 522 403.392	4 701 037.498
3	5 522 188.443	4 701 078.838
4	5 522 167.841	4 701 048.512

Схема розташування земельної ділянки

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- дороги та проїзди в червоних лініях
- проектна межова знака для закріплення в натурі (за наявності) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- території в червоних лініях

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,9664	4620980800:19:002:0039	приватна, Братковська Віра Ярославівна	землі сільськогосподарського призначення	01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01-рілля	-

Склав: Лех І.Р.

Замовник: Городоцька міська рада

Адреса ділянки: с.Воля-Бартатівська,Львівського району,Львівської області

Цільове призначення: 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

ПЛАН сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Масштаб	Аркуш	Ар
1:2000	1	

Лех І.Р.
Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2013р.
м.Львів - 2023

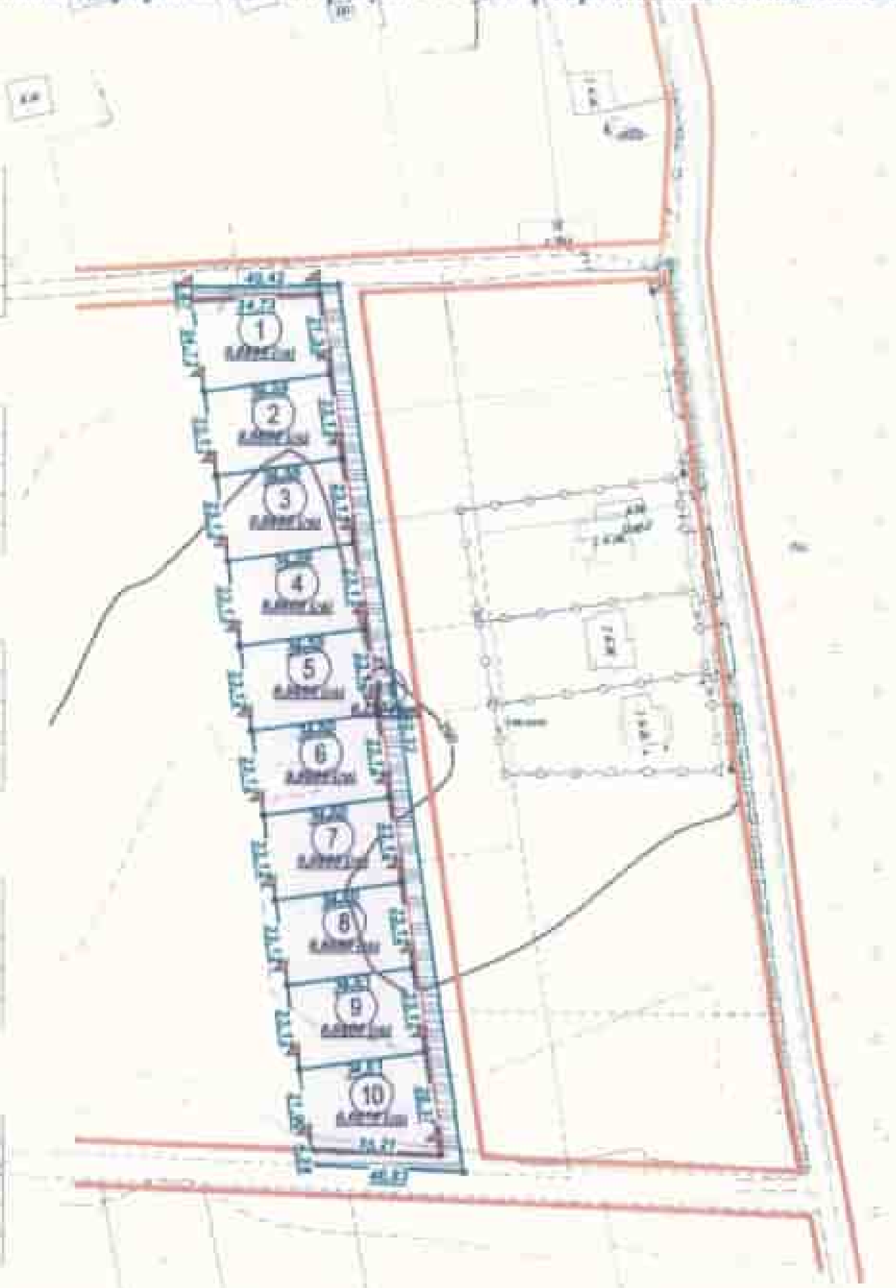
ЛЕХ ІРЕНА РОМАНІВНА 3036711521

ПЛАН

земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Пн

Пд



КАТАЛОГ

координат кутів повороту

зовнішніх меж земельної ділянки №1

№	X	Y
1	5 522 398.287	4 700 997.758
2	5 522 403.150	4 701 032.388
3	5 522 385.860	4 701 036.130
4	5 522 374.846	4 701 002.083

КАТАЛОГ

координат кутів повороту

зовнішніх меж земельної ділянки №2

№	X	Y
1	5 522 374.846	4 701 002.083
2	5 522 385.860	4 701 036.130
3	5 522 358.233	4 701 040.183
4	5 522 352.179	4 701 006.128

КАТАЛОГ

координат кутів повороту

зовнішніх меж земельної ділянки №3

№	X	Y
1	5 522 352.179	4 701 006.128
2	5 522 358.233	4 701 040.183
3	5 522 335.452	4 701 044.231
4	5 522 326.602	4 701 010.173

КАТАЛОГ

координат кутів повороту

зовнішніх меж земельної ділянки №4

№	X	Y
1	5 522 326.402	4 701 010.173
2	5 522 335.452	4 701 044.231
3	5 522 312.583	4 701 048.276
4	5 522 306.033	4 701 014.217

КАТАЛОГ

координат кутів повороту

зовнішніх меж земельної ділянки №5

№	X	Y
1	5 522 306.033	4 701 014.217
2	5 522 312.583	4 701 048.276
3	5 522 288.915	4 701 052.326
4	5 522 283.885	4 701 018.261

КАТАЛОГ

координат кутів повороту

зовнішніх меж земельної ділянки №6

№	X	Y
1	5 522 283.885	4 701 018.261
2	5 522 289.915	4 701 052.326
3	5 522 267.150	4 701 056.372
4	5 522 261.099	4 701 022.305

КАТАЛОГ

координат кутів повороту

зовнішніх меж земельної ділянки №7

№	X	Y
1	5 522 261.099	4 701 022.305
2	5 522 267.150	4 701 056.372
3	5 522 244.387	4 701 060.416
4	5 522 238.339	4 701 026.348

КАТАЛОГ

координат кутів повороту

зовнішніх меж земельної ділянки №8

№	X	Y
1	5 522 238.339	4 701 026.348
2	5 522 244.387	4 701 060.416
3	5 522 221.628	4 701 064.460
4	5 522 215.574	4 701 030.391

КАТАЛОГ

координат кутів повороту

зовнішніх меж земельної ділянки №9

№	X	Y
1	5 522 215.574	4 701 030.391
2	5 522 221.628	4 701 064.460
3	5 522 198.867	4 701 068.510
4	5 522 192.814	4 701 034.434

КАТАЛОГ

координат кутів повороту

зовнішніх меж земельної ділянки №10

№	X	Y
1	5 522 192.814	4 701 034.434
2	5 522 198.867	4 701 068.510
3	5 522 170.030	4 701 073.478
4	5 522 171.253	4 701 038.264

КАТАЛОГ

координат кутів повороту

зовнішніх меж земельної ділянки №11

№	X	Y
1	5 522 403.104	4 700 997.082
2	5 522 405.542	4 701 037.456
3	5 522 166.443	4 701 079.835
4	5 522 167.041	4 701 038.812
5	5 522 171.253	4 701 038.264
6	5 522 170.030	4 701 073.478
7	5 522 402.186	4 701 032.386
8	5 522 398.287	4 700 997.758

Схема розташування земельної ділянки

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок та меж охоронних зон (у разі наявності)
- територія в червоних лініях

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0.0800	4620980800:19:002:	приватна, Братковська Віра Ярославівна	землі житлової та громадської забудови	02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	012.00-землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво не розпочато)	-
2	0.0800						
3	0.0800						
4	0.0800						
5	0.0800						
6	0.0800						
7	0.0800						
8	0.0800						
9	0.0800						
10	0.0870						
11	0.1594	4620980800:19:002:	приватна, Братковська Віра Ярославівна	землі сільськогосподарського призначення	01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01-рілля	06.01.1-0.15944

Склав	Лех І.Р.

ЛЕХ ІРИНА РОМАНІВНА

Замовник: Городоцька міська рада

Адреса ділянки: с.Воля-Бартатівська,Львівського району,Львівської області

Цільове призначення: 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

ПЛАН земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Масштаб	Аркуш	Аркушів
	1:2000	11	1V
	Лех І.Р. Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р. м.Львів - 2023		

ПЛАН

земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

ПН

ПД

Схема розташування земельної ділянки

Інформація про земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

ВІДСУТНЯ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№ з/п	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0.9664	4620980800:19:002:0039	приватна, Братковська Віра Ярославівна	землі сільськогосподарського призначення	01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01-рілля	-

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- проектна межова лінія для закріплення в натурі (за наявності) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- територія в червоних лініях

Склав	Лех І.Р.		

Замовник: Городенська міська рада

Адреса ділянки: с.Вовк-Бартатівська,Львівського району,Львівської області

Цільове призначення: 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

ПЛАН	Масштаб	Аркуш	Аркушів
земельних ділянок, права власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:2000	1/1	1/1

Лех І.Р.,
Кваліфікаційний сертифікат
№000014 від 24.12.2012р
м.Львів - 2023

ПЛАН
обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Пн

Пд

КАТАЛОГ
координат меж зон обмежень
земельної ділянки №11 (код 06.01.1)

№	X	Y
1	5 522 403.104	4 700 997.282
2	5 522 405.043	4 701 037.459
3	5 522 166.431	4 701 079.600
4	5 522 167.041	4 701 036.013
5	5 522 171.233	4 701 038.264
6	5 522 170.930	4 701 073.476
7	5 522 402.198	4 701 032.369
8	5 522 286.207	4 700 997.798

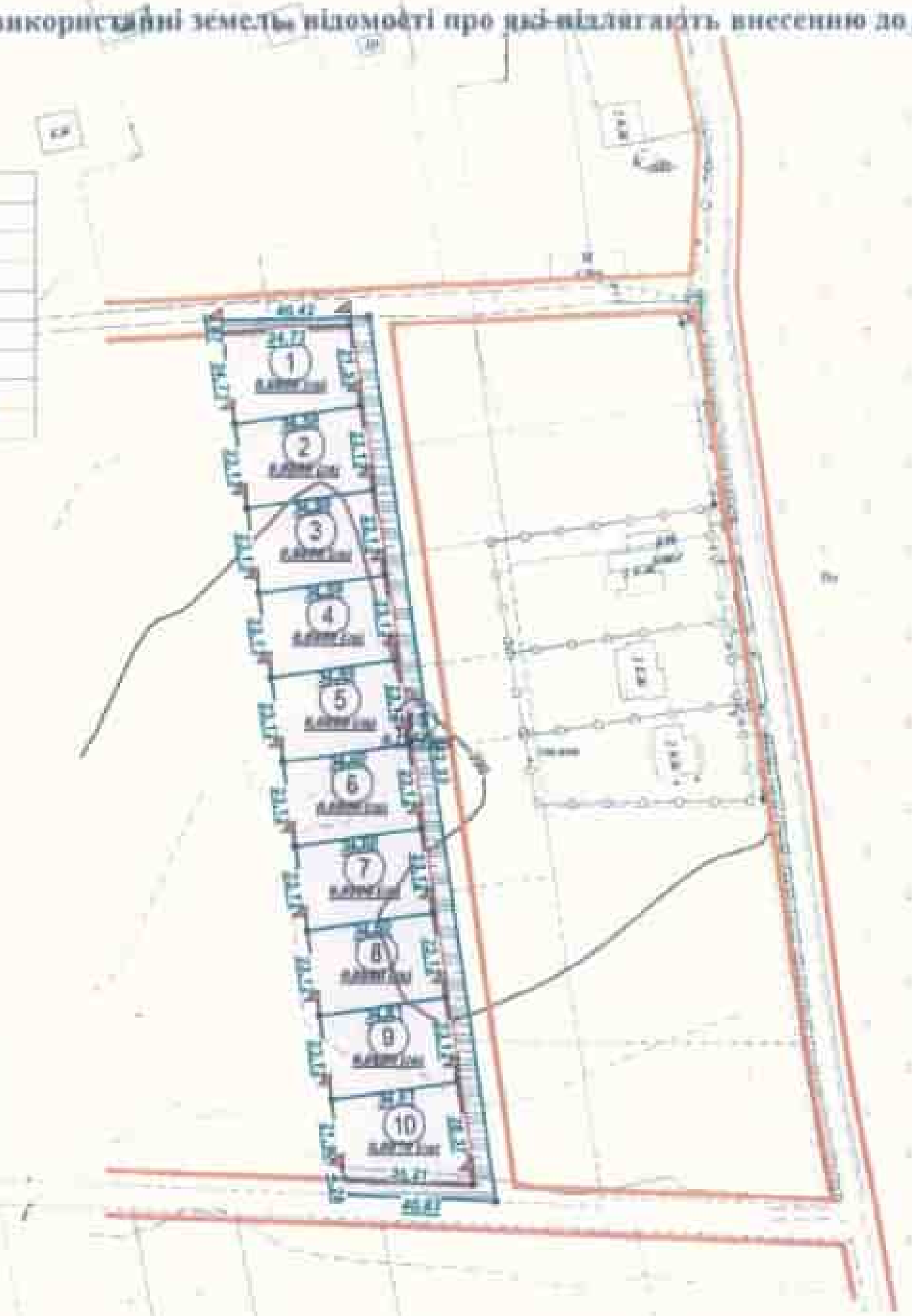


Схема розташування земельної ділянки

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- територія в червоних лініях

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0800	4620980800:19:002:	приватна, Братковська Віра Ярославівна	землі житлової та громадської забудови	02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	012.00-землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	-
2	0,0800						
3	0,0800						
4	0,0800						
5	0,0800						
6	0,0800						
7	0,0800						
8	0,0800						
9	0,0800						
10	0,0870						
11	0,1594	4620980800:19:002:	приватна, Братковська Віра Ярославівна	землі сільськогосподарського призначення	01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01-рілля	06.01.1-0.1594

Склав	Лех І.Р.	

Замовник: Городоцька міська рада
Адреса ділянки: с.Воля-Бартатівська,Львівського району,Львівської області
Цільове призначення: 02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

ПЛАН обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Масштаб	Аркуш	Аркушів
	1:2000	1V	1V
	Лех І.Р. Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р м.Львів - 2023		

Склав	Лех І.Р.	Замовник: Братковська Віра Ярославівна, Шимчак Роман Семенович Адреса ділянки: с.Вола-Бартатівська(район вул.Зоряна), Львівського району, Львівської області Кадастровий номер ділянки: 4620980800:19:002:0020, 4620980800:19:002:0045, 4620980800:19:002:0046, 4620980800:19:002:0047, 4620980800:19:002:0048, 4620980800:19:002:0049, 4620980800:19:002:0050, 4620980800:19:002:0051			
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			РП	1	1
		ПЛАН топографо-геодезичного знімання Масштаб 1:1000 (в 1 сантиметрі 10 метрів)	ФО-П Лех І.Р. Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р. м.Львів-2023		

ЛЕХ ІРИНА РОМАНІВНА
2049411521

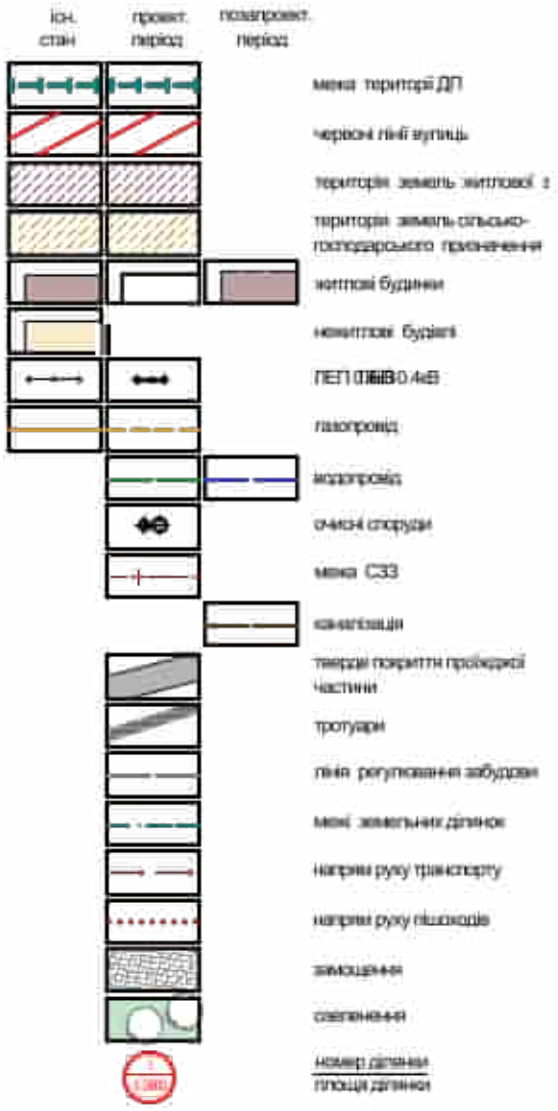
ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

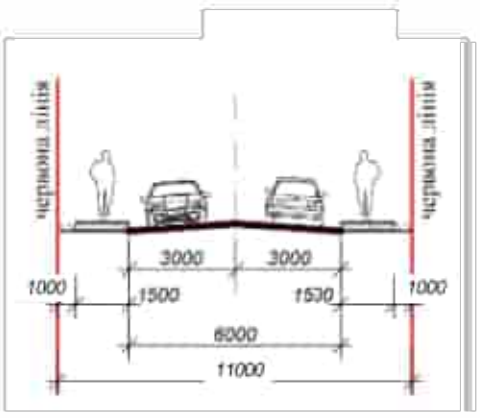
№ на плані	Найменування та позначення	Поверховість	Кількість: будівель	Кількість: квартир: будинку	Кількість: квартир: вільного	Площа м²: забудови: будівлі	Площа м²: забудови: вільного	Площа м²: загальне приведення: будівлі	Площа м²: загальне приведення: вільного	Будівельний об'єм, м³: будівлі	Будівельний об'єм, м³: вільного
1.	Житловий будинок (проектований)	2	16	-	-	112	1120	188	1900	1004	10000
2.	Житловий будинок (існуючий)	1-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Очисні споруди (проектовані)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Житловий будинок (існуючий)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників: короткостроковий період, до 5 років	Значення проектних показників: середньостроковий період, 10 - 15 років
1. Території				
Території в межах проекту ДПТ, вільні, в тому числі	га	0.0864	0.0864	0.0864
1.1. Ділянки земельних забудови	га/%	—	[illegible]	[illegible]
1.2. Ділянки в межах червоних ліній проектованих вулиць	га	-	0.7598	0.7598
1.3. Земельні площі забудови	га/%	-	0.112014	0.112014
1.4. Земельні площі зелених насаджень	га/%		[illegible]	[illegible]
1.5. Земельні площі зелених насаджень	га/%		0.140017	0.140017

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ





					2024
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата
Директор		Романів			
Архітектор		Люсак			
Виконав		Романів			

15/2024

Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Братковської Віри Ярославівни)

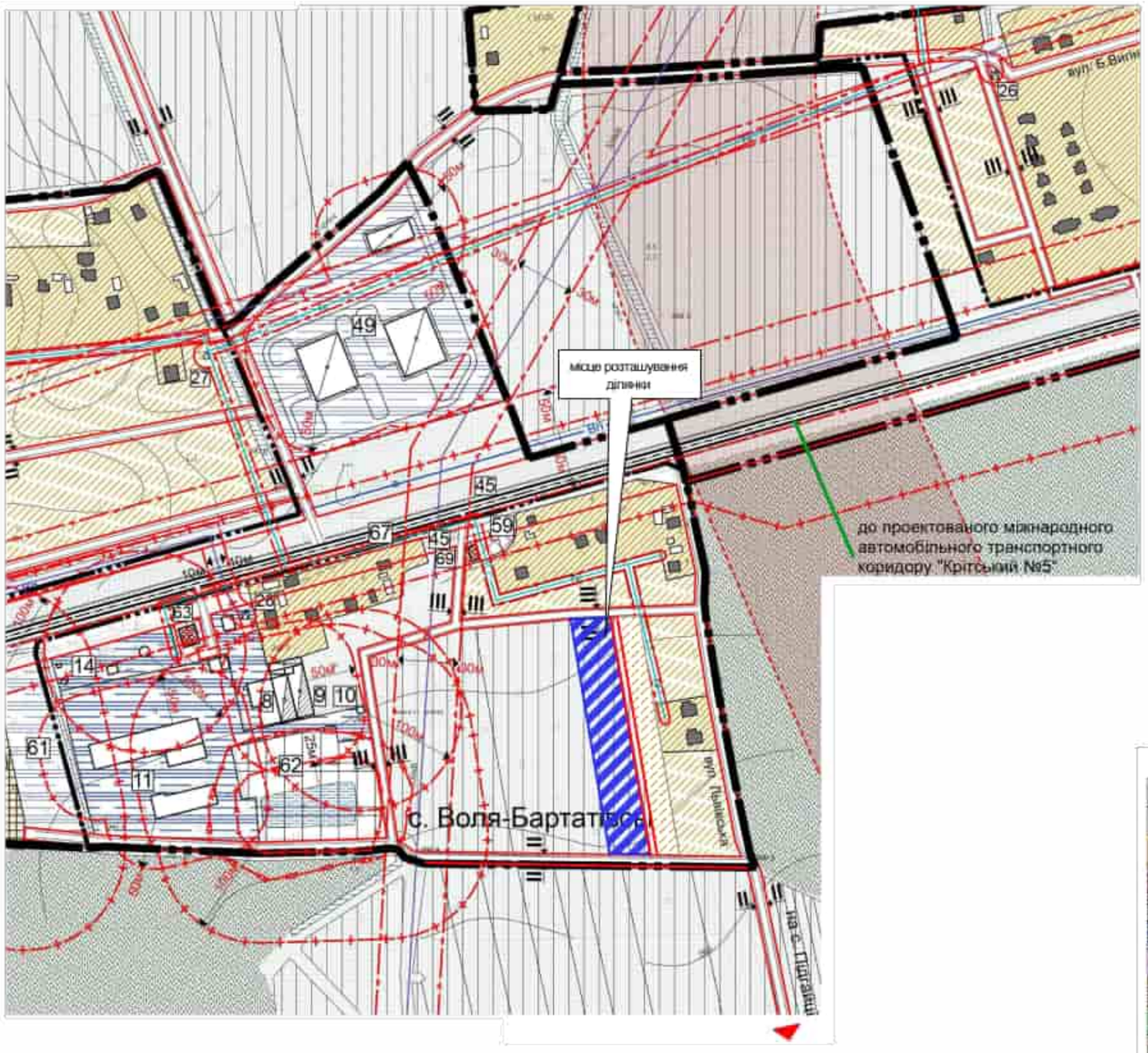
Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	3	7

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, схема транспортної мобільності та інфраструктури, Схема інженерного забезпечення території М 1:1000,план червоних ліній, поперечні профілі вулиць

КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро

Викопіювання з генерального плану
с. Воля Бартатівська і с. Бартатів
Львівського району Львівської області
М 1 : 5000

ПОГОДЖЕНО :
Начальник відділу містобудування
і архітектури Городоцької міської ради В.Клюк

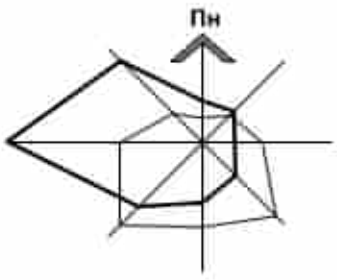


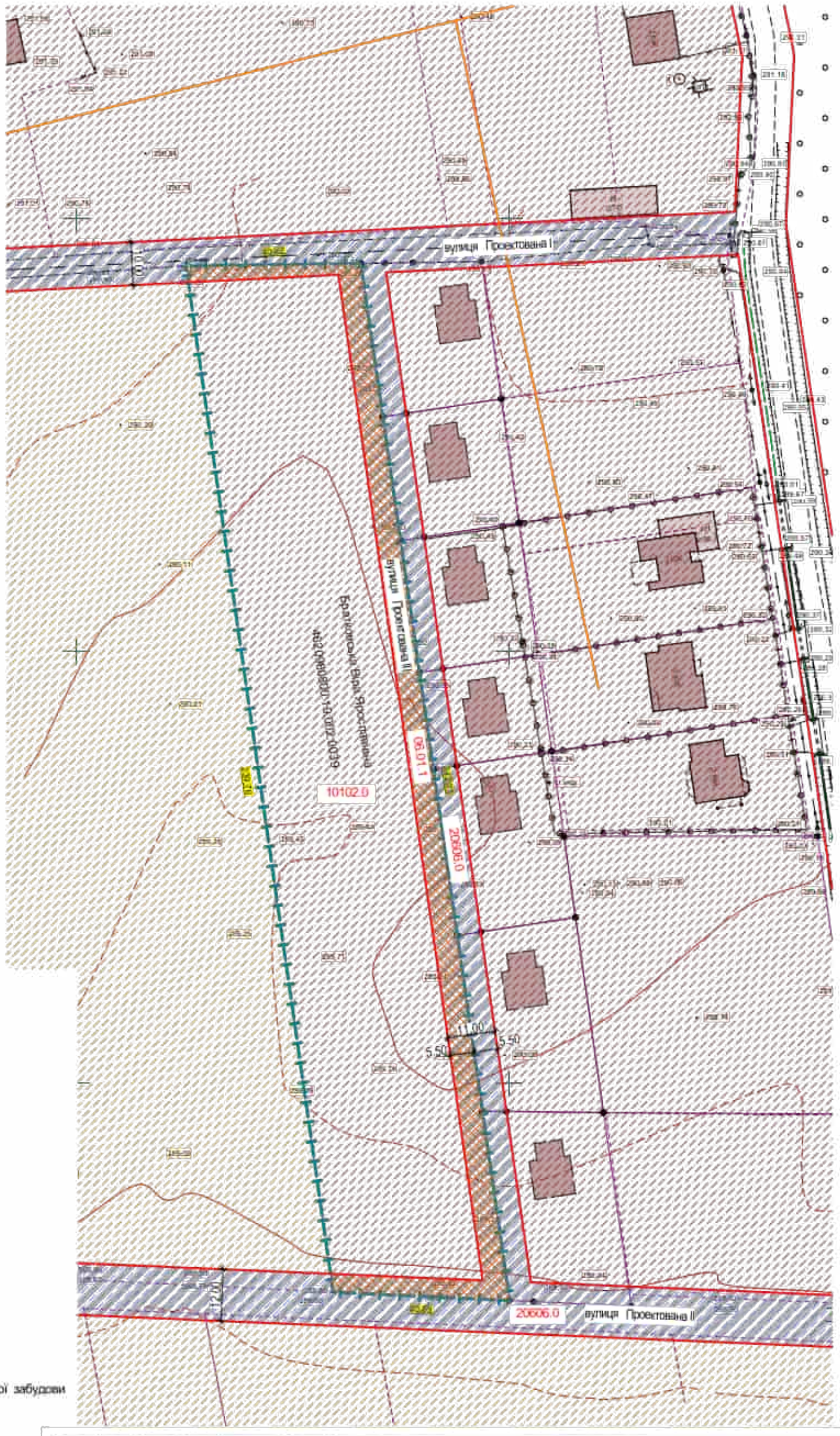
Експлікація:

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Кафе з придорожнім сервісом	існ.
2.	Пилорама	існ.
3.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	існ.
4.	Магазин	існ.
5.	Кафе	існ.
6.	Обєкт придорожнього сервісу	існ.
7.	Магазин	існ.
8.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	існ.
9.	Підприємство по виготовленню металопластикових вікон	існ.
10.	Вишка мобільного звязку	існ.
11.	Станція техн. обслуговування вантажних тягачів типу "TIR", маг. автозапчастин	існ.
12.	Кінно-спортивний клуб	існ.
13.	Кафе	існ.
14.	Автозаправний комплекс	існ.
15.	Магазин	існ.
16.	УПЦ-КП Св. Василія Великого	існ.
17.	Магазин	існ.
18.	Кафе	існ.
19.	УГКЦ Св. Василія Великого	існ.
А.	Церква (1826р.) - пам'ятка архітектури місцевого значення №442-1/М	існ.
Б.	Дзвіниця (1826р.) - пам'ятка архітектури місцевого значення №442-2/М	існ.
20.	Сільська рада, медпункт, стомат.кабінет бібліотека, пошта, магазин, кафе-бар	існ.
21.	Середньоосвітня школа	існ.
22.	Народний дім	існ.
23.	Стадіон	існ.
24.	Цвинтар	існ.
25.	Статуя Матінки Божої	існ.
26.	Трансформаторна підстанція	існ.
27.	Газорозподільний пункт	існ.
28.	Каплиця	існ.
29.	Деревообробне підприємство	існ.
30.	Під-ство по виготовленню шпакоблоків	існ.
31.	Магазин	існ.
32.	Братська могила січових стрільців	існ.
33.	Магазин	існ.
34.	Цвинтар	проект.
35.	Дитяча дошкільна установа	
36.	Комплекс медичного обслуговування (фельдшерсько-акушерний пункт сімейний лікар, амбулаторія, аптека)	проект.
37.	Будинок інтернат для пристарілих	проект.
38.	Спортивно-відпочинковий комплекс (спортзал,басейн,лазня)	проект.
39.	Заклад торгівлі	проект.
40.	Побутовий комплекс (комплексний приймальний пункт, пральня, відділення звязку з відділенням ощадбанку та АТС)	проект.
41.	Пожежне депо	проект.
42.	Комплекс придорожнього сервісу	проект.
43.	Комплекс придорожнього сервісу з мотелем	проект.
44.	Комплексні очисні споруди	проект.
45.	Зупинка громадського транспорту	існ.
46.	Спортивні, дитячі, ігрові та відпочинкові майданчики	проект.
47.	Склад	проект.
48.	Автозаправна станція	проект.
49.	Логістичний центр	проект.
50.	Заклад торгівлі з кафе-баром	проект.
51.	Громадський обєкт	проект.
52.	Заклад торгівлі	проект.
53.	Дитяча дошкільна установа обєднана з початковою школою	проект.
54.	Заклад торгівлі	проект.
55.	Трансформаторна підстанція	проект.
56.	Промислово-складське підприємство V класу шкідливості	проект.
57.	Промислово-складське підприємство IV-V класу шкідливості	проект.
58.	Резервні території для розташування промислово-складських обєктів IV-V класу шкідливості	проект.
59.	Обєкт торгівлі	проект.
60.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	існ.
61.	Обєкт придорожнього сервісу	проект.
62.	Виробничий обєкт	проект.
63.	Кафе	проект.
64.	Пам'ятка археології Бартатів I (поселення висоцької культури)	існ.
65.	Відпочинковий комплекс	проект.
66.	Відпочинковий комплекс	проект.
67.	Надземний пішохідний перехід	проект.
68.	Місце забору води пожежтомобілем	проект.
69.	Майданчик для розташування сміттезбірних контейнерів	проект.
70.	Сільськогосподарське підприємство	існ.
71.	Статуя Матері Божої	існ.

Умовні позначення:

Існуючий період	Проектний період	
		межа населеного пункту
		межа сільської ради
		територія кварталів садибної забудови в присадибними та городніми ділянками
		територія громадської забудови
		виробнича територія
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		комунально-складська територія
		територія ділянок для ведення садівництва
		територія цвинтаря
		пайовані землі
		територія сільськогосподарського призначення (ріллля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
		озеленення території
		вулиці та їх червоні лінії
		автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її смуга відведення
		міжнародний автомобільний транспортний коридор (позапроектний період)
		територія історико культурного призначення
		територія лісу
		ріки, озера, ставки та їх прибережно-захисна смуга
		канали
		трансформаторна підстанція
		газорозподільний пункт
		повітряні лінії електропередач 10 кВ, 110 кВ, 330 кВ та їх охоронні зони
		газопроводи середнього та високого тиску та їх охоронні зони
		магістральний водопровід ст.500 та його охоронна зона
		санітарно-захисна зона автодороги міжнародного значення Львів - Шегині М-11
		санітарно-захисна зона
		шумозахисний екран
		охоронна зона пам'ятки архітектури
		територія зелених насаджень загального користування
		водоохоронна зона





10102.0	територія садибної житлової забудови
20606.0	території вулиць та доріг
30100.0	території під річлею та перелогами
06.01.1	території в червоних лініях

					2024
Зм	К-ть	Арк.	№ц	Підпис	Дата
Директор		Романів			
Архітектор		Люсак			
Виконав		Романів			

15/2024

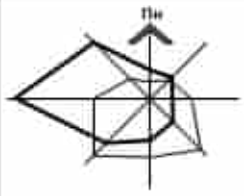
Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Братковської Віри Ярославівни)

Генеральний план

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	7

План функціонального зонування території
М 1:1000

КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ. стан	проект. період	позапроект. період	
			межа території ДП
			червоні лінії вулиць
			території земель житлової забудови
			території земель сільськогосподарського призначення
			житлові будинки
			нежитлові будівлі
			ЛЕП 0.4кВ
			газопровід
			водопровід
			очисні споруди
			межа СЗЗ
			каналізація
			тверде покриття проїжджої частини
			тротуари
			межі земельних ділянок
			замощення
			озеленення
			проектні відмітки
			ухили по проїздах

Зм	К-ть	Арк	№	Підпис	Дата
					2024

15/2024

Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Братковської Віри Ярославівни)

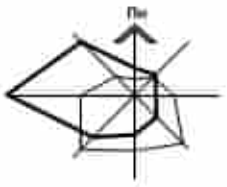
Директор	Романів	
Архітектор	Люсак	
Виконав	Романів	

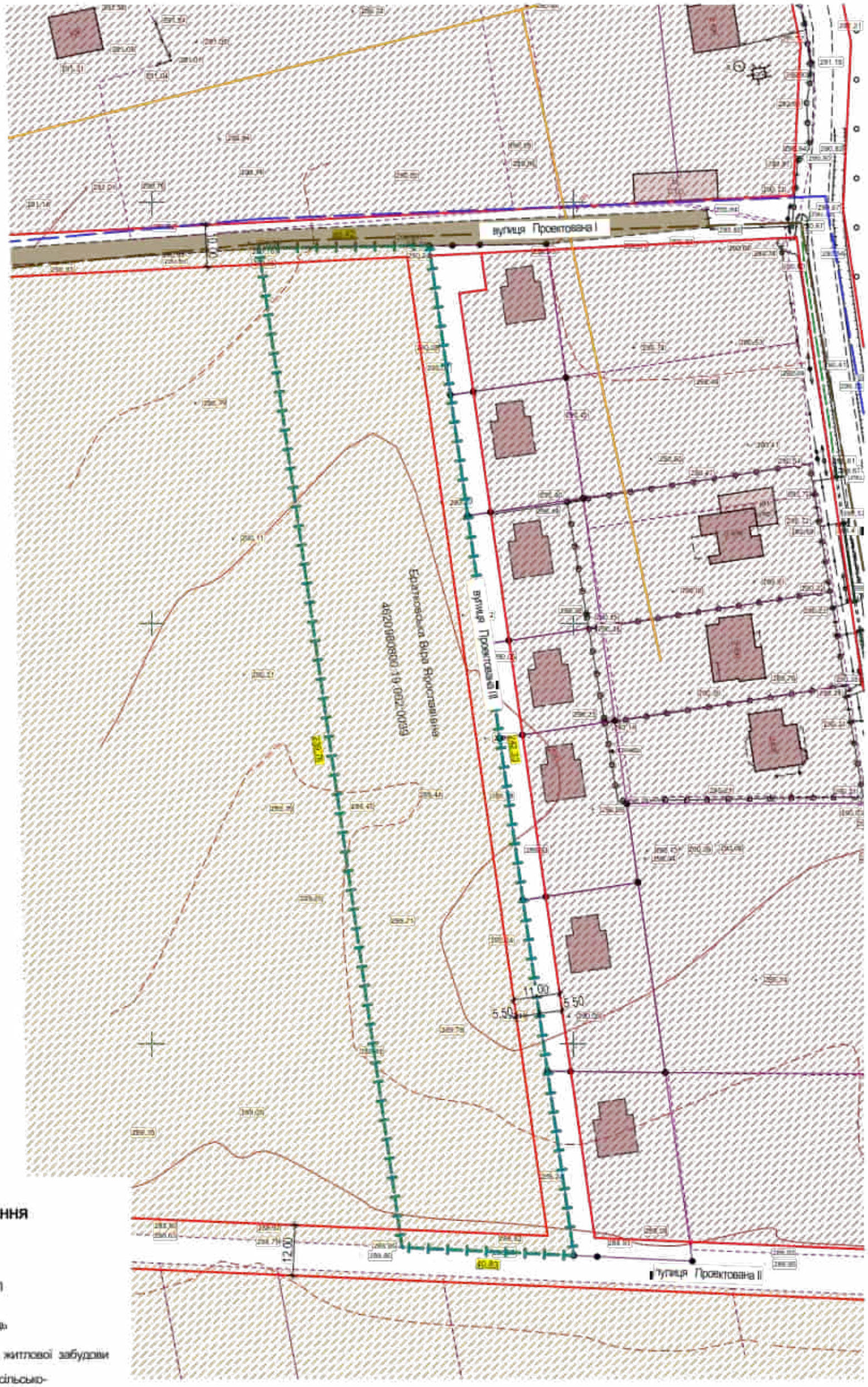
Генеральний план

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	7

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування
М 1:1000

КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро

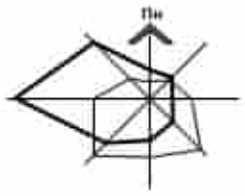




УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ. стан	
	межа території ДП
	червоні лінії вулиць
	територія земель житлової забудови
	територія земель сільсько-господарського призначення
	існуючі житлові будинки
	планові житлові будинки
	існуючі нежитлові будівлі
	грунтові дороги
	ЛЕП 0.4кВ
	газопровід с/т

					2024	15/2024
						Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Братковської Віри Ярославівни)
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	
Директор		Романів				Генеральний план
Архітектор		Люсак				Стадія: ДПТ; Аркуш: 2; Аркушів: 7
Виконав		Романів				
						План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000
						КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ. стан	проект. період	позапроект. період	
			межа території ДПТ
			червоні лінії вулиць
			території земель житлової забудови
			території земель сільськогосподарського призначення
			житлові будинки
			нежитлові будівлі
			ПЕП 0.4кВ
			газопровід
			водопровід
			очисні споруди
			межа СЗЗ
			каналізація
			тверде покриття проїзної частини
			тротуари
			межі земельних ділянок
			замощення
			озеленення
			шляхи евакуації
			пожежний гідрант
			жовті лінії

Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата
Директор		Романів			
Архітектор		Любак			
Виконав		Романів			

2024

15/2024

Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Братковської Віри Ярославівни)

Генеральний план

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	7

Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту на мирний час
М 1:1000

КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро

Пн

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ. стан	проект. період	позапроект. період	
			межа території ДП
			червоні лінії вулиць
			території земель житлової забудови
			території земель сільсько-господарського призначення
			житлові будинки
			нежитлові будівлі
			ЛЕП 0.4кВ **ЛЕП 0.4кВ**
			газопровід
			водопровід
			очисні споруди
			межа СЗЗ
			каналізація
			тверде покриття проїжджої частини
			тротуари
			межі земельних ділянок
			замощення
			озеленення
			шляхи евакуації
			пожежний гідрант
			найпростіше укриття
			жовті лінії

Зм.	К-ть	Арк.	№ед.	Підпис	Дата
Директор		Романів			2024
Архітектор		Люсак			
Виконав		Романів			

15/2024

Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Братковської Віри Ярославівни)

Генеральний план

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	7

Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту на особливий час
М 1:1000

КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро