

ФОП Крупа І.П.
архітектор Крупа І.П.
сертифікат серія АА №004667

Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: 05-2024

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани

Фізична особа – підприємець _____ Крупа І.П.



Головний архітектор проекту _____ Крупа І.П.



СКЛАД ТА ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:

1. Пояснювальна записка

2. Графічна частина

Зміст пояснювальної записки:

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території.....	3
1. Просторово-планувальна організація території	3
2. Землеустрій та землекористування	3
3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	5
4. Обмеження у використанні земельних ділянок	5
5. Забудова територій та господарська діяльність.....	6
6. Обслуговування населення	6
7. Транспортна мобільність та інфраструктура	6
8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	7
9. Інженерна підготовка та благоустрій території	7
ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень.....	7
10. Просторово-планувальна організація території	7
11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	8
12. Обмеження у використанні земельних ділянок	9
13. Функціональне зонування території детального планування	10
14. Забудова територій та господарська діяльність.....	16
15. Обслуговування населення	16
16. Транспортна мобільність та інфраструктура	17
17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	17
18. Інженерна підготовка та благоустрій території.....	19
19. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	19
20. Охорона навколишнього природного середовища	25
21. Землеустрій та землекористування	25
22. План реалізації містобудівної документації.....	30

Перелік графічних матеріалів:

№ арк.	Найменування графічних матеріалів	Масштаби графічних матеріалів
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА		
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з Генерального плану с.Галичани)	1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:2000
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць	1:2000
4	План функціонального зонування території	1:2000
5	Схема інженерного забезпечення території	1:2000
6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:2000
7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:2000
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:2000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:2000
2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:2000
3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:2000
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:2000

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1. Ситуаційний план

Галичани — село в Україні, у Львівському районі Львівської області. Орган місцевого самоврядування — Городоцька міська рада.

У радянські часи до села приєднана колишня німецька колонія Бургталь (перейменована на хутір Родниківка) — тепер це південно-східна половина села.

За даними Всеукраїнського перепису населення 2001 року, у селі мешкало 776 осіб.

Село має восьмирічну школу, бібліотеку, клуб, 70 нових житлових будинків.

В історичних документах Галичани згадуються вперше у 1473 році.

Ділянка проектування знаходиться в південній частині села і примикає до вул.Цвітної. Найбільшу частину ДПТ займає територія колишнього фермерського двору, також в межі проектування потрапляють склади, та вишка мобільного зв'язку з виокремленою територією.

Навколо території ДПТ розташовані:

- з північної сторони – вул.Цвітна та ТзОВ «Західна овочева компанія», ТзОВ «Кенман», магазин змішаної торгівлі, капличка та будинок просвіти;

- з південної та східної сторони – вул.Цвітна та землі сільськогосподарського призначення;

- з західної сторони – квартал житлової забудови та землі сільськогосподарського призначення.

Через ділянку проходять газопровід низького тиску та лінія електропередач низької напруги, що підходить до вишки стільникового зв'язку.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Відповідно до генерального плану села Галичани, майже вся територія ДПТ визначена як фермерське господарство, решта, в південно-східній частині, - як територія складського призначення.

Функціонально-планувальна структура базується на планувальній структурі вулиць, закладених генеральним планом.

На ділянку проектування накладаються червоні лінії вул.Цвітної – головної вулиці села, а також вул.Проектованої 31 та вул.Проектованої, 29, передбачених генеральним планом села.

2. Землеустрій та землекористування

2.1.Сучасне використання земель

Межі ДПТ охоплюють земельні ділянки бувшого господарського двору ТзОВ Галичани. На цій території розташовано ряд будівель та споруд що перебувають у приватній власності як юридичних так і фізичних осіб. Більша частина площ земельної ділянки бувшого господарського двору не передана у власність чи користування, тобто ділянки не сформовані, а землі перебувають у комунальній власності. Інша частина земель із встановленими межами та сформованими земельними ділянками і присвоєними кадастровими номерами перебуває як у приватній так і в комунальній власності.

У даний час у межах проектування ДПТ знаходиться 5 сформованих земельних ділянок із присвоєними кадастровими номерами інші площі земельних ділянок на яких розташовані об'єкти нерухомості не сформовані:

	Земельна ділянка	Категорія земель	Цільове призначення (використання)	Код угідь	Власність	Площа, га
1	4620981800:07:002:0019	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	Приватна	0,0522
2	4620981800:02:000:0083	200 Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	Комунальна	0,0522
3	4620981800:07:002:0034	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	Приватна	0,0241
4	4620981800:02:000:0090	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Комунальна	0,1200
5	4620981800:02:000:0047	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	Комунальна	1,5018
6	Кад. № не визначено	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	Комунальна	6,2095
7	Кад. № не	900 Землі	12.13 Земельні ділянки	009.02	Кому	1,4183

визначено	промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (згідно затв. Ген плану)	Землі під дорогами, зокрема підґрунтовами	нальна	
Всього					9,8150

Частина земель сільськогосподарського призначення площею 6,2095 га. бувшого господарського двору на якій розташований ряд будівель та споруд не закріплена і не надана у користування для їх обслуговування.

Тому ДПТ розробляється з метою визначення площ та формування земельних окремих земельних ділянок із встановленням майбутнього їх цільового призначення, приведення містобудівної і землепорядної документації на ділянки у відповідність до генерального плану с.Галичани.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

До ландшафтно-рекреаційної території входять озеленені й водні простори у межах забудови села і його зеленої зони, а також інші елементи природного ландшафту: парки, лісопарки, ліси, ландшафти під охороною, які формують систему відкритих просторів а також міжміські зони відпочинку.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території в межах території детального плану відсутні.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Основними обмеженнями, що впливають на територію проектування є червоні лінії вулиць і доріг, згідно затвердженого генерального плану села, охоронні зони інженерних мереж та санітарно-захисна зона від виробничих споруд ТзОВ «Західна овочева компанія». Також від ділянки проектування на сусідні території діє обмеження – санітарно-захисна зона від складських об'єктів.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
01.01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід середнього тиску)	4 м	Додаток 1. ДБН Б.2.2-12-2019;	існ. накладає обмеження на ділянку проектування
01.01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід низького тиску)	2 м	Додаток 1. ДБН Б.2.2-12-2019;	існ. накладає обмеження на ділянку проектування
01.05	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 0,4 кВт)	2м	Постанова від 4 березня 1997 р N 209 Київ. Правила охорони електричних мереж	існ. накладає обмеження на ділянку проектування

01.05	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 10 кВт)	10м	Постанова від 4 березня 1997 р. N 209 Київ. Правила охорони електричних мереж	існ. накладає обмеження на ділянку проектування
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта енергетичної системи (ТП)	10м	Табл.6.7 ДБН Б.2.2-12-2019	існ. накладає обмеження на ділянку проектування
06.01.1	Території в червоних лініях - вул.Цвітна - вул.Проектована, 31 - вул.Проектована, 29	25м 15м 15м	Згідно затвердженого генерального плану села	існ. накладає обмеження на ділянку проектування
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта (ТзОВ «Західна овочева компанія», ТзОВ «Кенман»)	50м	ДБН Б.2.2-12-2019; ДСП 173-96	існ. накладає обмеження на ділянку проектування
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (колишній господарський двір, ТзОВ «Галичани»)	50м	ДБН Б.2.2-12-2019; ДСП 173-96	існ. накладає обмеження на територію за межами ДПТ

5. Забудова територій та господарська діяльність

5.1. Розміщення житлового фонду відсутнє в межах ДПТ.

5.2. Розміщення діпових центрів та інноваційних об'єктів відсутнє в межах ДПТ.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території проектування розташовуються зруйновані споруди колишнього господарського двору, складські споруди, а також вишка стільникового зв'язку.

5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини та їх території і буферні зони, об'єкти культурної спадщини та їх зони охорони, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території і музеї в межах впливу і в межах розроблення детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

Основні об'єкти обслуговування населення розташовані в м.Городок. На північ від ДПТ розташований будинок просвіти, капличка, магазин змішаної торгівлі та підприємство з виготовлення ящиків для електролічильників. На півдні, на відстані 100м від ДПТ знаходиться підприємство з виготовлення кераміки.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1. Організація зовнішнього транспортного сполучення відбувається з вул.Цвітної.

7.2. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Під'їзд до ділянки можливий з вул.Цвітної та з ґрунтової дороги з південного боку ДПТ (генпланом передбачена вул.Проектована 29).

Доступ до ділянки здійснюється з вул.Цвітної.

7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних та велосипедних сполучень в межах території проектування відбувається по узбіччі вздовж існуючої дороги.

7.6. Організація паркувального простору

Паркування автомобілів в межах території проектування відсутнє.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

В даний час водопостачання с.Галичани здійснюється від колодязів, встановлених в межах приватних ділянок.

Каналізація

В селі відсутня централізована системи водовідведення.

8.2. Електропостачання здійснюється по існуючих ЛЕП – 0,4 кВт та 10 кВт, а також від існуючої СКТП-293. На південь та на північ від ДПТ розташовані ще дві трансформаторні підстанції, на відстані 70м та 100м.

8.3. Теплопостачання

В с.Галичани централізоване комунальне теплопостачання відсутнє. Питання теплопостачання вирішується кожним споживачем окремо за рахунок встановлення та експлуатації локальних систем, в тому числі і на ділянці проектування.

8.4. Газопостачання забезпечується від газопроводу середнього тиску, що проходить в південній частині ДПТ, згідно затвердженого генерального плану села, а також від газопроводу низького тиску в західній частині ДПТ. Також на захід від межі ДПТ на відстані 100м розташований газорозподільчий пункт.

8.5. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Населений пункт забезпечений телекомунікаційними мережами. В межах ділянки проектування розташована вишка мобільного зв'язку.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування потребує часткової підготовки в межах проєктованих ЧП. Перепад по висотах між найвищою і найнижчою точками в межах ділянки становить близько 8 м з ухилом з південного заходу на північний схід.

Існуючі інженерно-захисні споруди в межах ДПТ відсутні.

9.2. Благоустрій території

На момент розроблення благоустрій в межах проектування відсутній.

9.3. Використання підземного простору в межах ДПТ відсутнє.

9.4. Поводження з відходами

Побутові відходи вивозяться з території спеціалізованим автотранспортом, згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень

10. Просторово-планувальна організація території

10.1. Ситуаційний план

Ділянка проектування знаходиться в південній частині с.Галичани і охоплює територію орієнтовною площею 9,5 га.

Навколо меж ДПТ розташовані території сільськогосподарського призначення, частина з яких передбачена генеральним планом села під житлову садибну забудову.

На північ від ДПТ генеральним планом виділена ділянка для пожежно-рятувальної частини.

10.2. Планувальний каркас та система розселення

Проектні рішення передбачають:

- уточнення в більш крупному масштабі положень генерального плану с.Галичани;
- відновлення втрачених споруд господарського двору;
- визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови;
- пропозицію уточнення меж та встановлення функціонального призначення територій відповідно до генерального плану села;
- визначення планувальних обмежень використання території;
- розподіл ділянок в межах ДПТ між землекористувачами;
- пропозицію містобудівних умов та обмежень.

Проектним планом передбачається сформувати на території проектування чотири нових ділянки, окрім чотирьох існуючих.

На ділянці №1 зберігаються всі існуючі споруди, на ділянці №2 пропонується розмістити господарську споруду (подальше її використання буде зрозумілим після встановлення землекористувача ділянки), ділянку №3 пропонується закріпити за існуючою господарською спорудою, яка потрапила в межі червоних ліній, і яку пропонується перенести в межі ділянки №3. Ділянка №4 закріплюється за існуючими господарськими спорудами в південній частині ДПТ (зараз вони в зруйнованому стані).

На одній з існуючих ділянок, з цільовим призначенням землі житлового та громадського призначення, раніше розробленим детальним планом, було передбачено будівництво складу готової продукції.

Передбачається під'їзд до кожної з ділянок в межах ДПТ.

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

11.1. Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень

Розміщення нових ландшафтно-рекреаційних територій не передбачається.

Озеленення в межах детального плану представлено озелененими територіями обмеженого користування (озеленені території в межах проєктованих ділянок) та спеціального призначення (в межах червоних ліній).

Розрахунок потреб для фермеських господарств у селищах не проводиться, ДБН Б.2.2-12:2019.

Розміщення сільськогосподарських комплексів і підприємств повинно забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва.

11.2. Інформація про проектні рішення

На північний схід від ДПТ, згідно генерального плану с.Галичани передбачається озеленена територія загального користування – озеленені території біля проєктованої пожежної частини, площею 3000 м², що примикає до вул.Цвітної.

Решта озеленення передбачається в межах проєктованих ділянок.

Підбір асортименту рослин і розміщення їх на території слід проводити в залежності від їх розмірів та природно-кліматичних умов району.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектним планом вносяться деякі зміни в наявні планувальні обмеження, що впливають на територію проектування та навколишні території.

12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
01.01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід середнього тиску)	4 м	Додаток 1. ДБН Б.2.2-12-2019;	Існ. накладає обмеження на ділянку проектування
01.01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід низького тиску)	2 м	Додаток 1. ДБН Б.2.2-12-2019;	Існ. накладає обмеження на ділянку проектування
01.05	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 0,4 кВт)	2м	Постанова від 4 березня 1997 р. N 209 Київ. Правила охорони електричних мереж	Існ. накладає обмеження на ділянку проектування
01.05	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 10 кВт)	10м	Постанова від 4 березня 1997 р. N 209 Київ. Правила охорони електричних мереж	Існ. накладає обмеження на ділянку проектування
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта енергетичної системи (ТП)	10м	Табл.б.7 ДБН Б.2.2-12-2019	Існ. накладає обмеження на ділянку проектування
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта - ТзОВ «Західна овочева компанія» - ТзОВ «Кенман» - склади - ТзОВ «Керамбуд» - раніше запроєктовані склади	50м 50м 50м 100м 50м	ДБН Б.2.2-12-2019; ДСП 173-96	Існ. накладає обмеження на ділянку проектування
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта - гаражі - СТО	15м 15м	ДБН Б.2.2-12-2019;	проект. накладає обмеження на території в межах та за межами ДПТ
01.08.1	Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій (проектовані очисні	15м	Дод. І.3 ДБН Б.2.2-12-2019	проект. накладає обмеження на ділянку

	споруди)			проектування
--	----------	--	--	--------------

12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
06.01.1	Території в червоних лініях - вул.Цвітна - вул.Проектована, 31 - вул.Проектована, 29	25м 15м 15м	Згідно затвердженого генерального плану села	існ. накладає обмеження на ділянку проектування

13. Функціональне зонування території детального планування

13.1. Існуючі та проектні функціональні зони, види функціонального ризначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб

Проектом передбачається відведення трьох нових ділянок в межах ДПТ (окрім існуючих) з функціональним призначенням **30400 - території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів.**

Землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей (п.1. ст.22 ЗКУ).

До земель сільськогосподарського призначення належать:

а) сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги);

б) несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель інших категорій, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі під об'єктами виробництва біометану, які є складовими комплексів з виробництва, переробки та зберігання сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо) (п.2 ст.22 ЗКУ).

Особливостями правового режиму земель сільськогосподарського призначення є використання їх на плановій основі відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням державних стандартів і норм, регіональних та місцевих правил забудови згідно з «Законом України Про регулювання містобудівної діяльності».

В східній частині ДПТ генеральним планом села передбачено складську територію (**20500 – території інженерно-комунальної забудови**).

Також в межах ДПТ присутня ділянка громадської забудови (**10200 – території громадської забудови**).

Територія в межах ЧП передбачається як землі транспорту, а саме **20606.0 «території вулиць та доріг».**

Особливістю правового режиму земель транспорту є чітка диференціація за видами, обумовлена тим, що правовий режим кожного із видів таких земель, крім спільних рис, притаманних всім землям транспорту в цілому, має і свої суттєві особливості. Залежно від виду транспорту розрізняють землі залізничного, автомобільного, трубопровідного, морського, річкового та авіаційного транспорту. Правовий режим земель автомобільного транспорту визначається Земельним кодексом України, Законами України «Про транспорт», «Про автомобільний транспорт», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги»; Постановами Кабінету Міністрів України «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, і правил користування ними та охорони»; «Про заходи щодо створення безпечних умов для міжміських і міжнародних перевезень автомобільним транспортом»; наказом «Укравтодору» Міністерства інфраструктури України «Про порядок видачі дозволів та погоджень на розміщення і будівництво об'єктів сервісу, будівель побутово-торговельного призначення, рекламоносіїв на автомобільних дорогах загального користування» та іншими нормативно-правовими актами.

Ділянку проектування охоплюють території в межах охоронних зон інженерних мереж. Правовий режим земель в межах охоронних зон та ліній регулювання забудови визначається законодавством України: постанови Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»; №209 від 4 березня 1997р. «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; №2024 від 18 грудня 1998 р. «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», «Закону України Про регулювання містобудівної діяльності». Користування територією в межах зони планувальних обмежень (ОЗ інженерних мереж, лінії регулювання забудови, протипожежних відстаней) необхідно здійснювати строго у відповідності до норм.

Переважні та супутні види забудови (цільового призначення) згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру подано в табл. 1

Функціональна класифікація згідно з ДПТ		Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (для ділянки проектування)					
		Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
		підгрупи	класу	підкласу		Переважні (основні) види	Супутні види
Індекс	Назва зони						

	Зона земель сільськогосподарського призначення	3				Сільськогосподарські території		
			04		30400.0	території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів	01.15; 08.01	04.10; 05.01; 11.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	Зона громадської забудови	1				Сельбищні території		
			01	02	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглий території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	Зона транспортної інфраструктури	2				Території транспортно-складської забудови		
			06	06	20606.0	території вулиць та доріг	12.13	07.07; 11.07; 08.1
	Ком унал	2				Виробничі території		

		05	20500.0	території інженерно-комунальної забудови	03.12; 07.09; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
--	--	----	---------	--	---	---

13.2 Вид функціонального призначення території, її розподіл згідно з будівельними нормами, режим та параметри її забудови

ПЕРЕЛІК РЕЖИМІВ ЗАБУДОВИ В МЕЖАХ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЗОН (таб. 2)

І Д Е К С З О Н И	Перелік зон	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху)	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону), мешканців/гектар
1	2	3	4	5
ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ (ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ)				
	10200 території громадської забудови	— ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; — ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; — ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»; — профільними ДБН за типом об'єкту.	Зонінгом не встановлюється приймається за — ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; — ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; — ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»; — профільними ДБН за типом об'єкту.	Не житлова забудова, не встановлюється
ВИРОБНИЧІ ЗОНИ (ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ)				
	20100 території промислови	Згідно до — ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».	Максимальний не встановлюється Мінімально	Не житлова забудова, не встановлюється

І Д Е К С З О Н И	Перелік зон	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху)	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону), мешканців/гектар
1	2	3	4	5
	х підприємств	ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», — "СНиП 2.09.03-85. Споруди промислових підприємств" профільних ДБН за типом об'єкту.	допустимий відсоток забудови виробничих, транспортних, комунальних та інших підприємств, в залежності від галузі, приймається відповідно до додатку Г1 ДБН Б.2.2-12:2019; "СНиП 2.09.03-85. Споруди промислових підприємств"	
ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ				
	20500; території інженерно-комунальної забудови	— Зонінгом не встановлюється	Не встановлюється, визначається відповідно до профільних ДБН та галузевих норм.	Не житлова забудова, не встановлюється
ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ				
	20602 території транспортних підприємств	— ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та галузевих будівельних норм	Не встановлюється	Не житлова забудова, не встановлюється
ЗОНИ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКО-ГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ)				
	30400.0 території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворі	Не забудовується	Максимальний не встановлюється. Мінімально допустимий відсоток забудови 30-68, згідно Дод.Г.2 (довідковий) ДБН Б.2.2-12:2019	Не житлова забудова, не встановлюється

13.3. Переважний та супутній види цільового призначення земельних ділянок у межах визначеного генеральним планом населеного пункту виду функціонального призначення території

Дозволені (Переважні та Супутні) види забудови та іншого використання території не мають суперечити наведеним в дод.60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (див. табл.1).

13.4. Містобудівні умови та обмеження

«Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. розміщення господарського двору на вул Цвітна в с.Галичани
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. замовник: Городоцька міська рада
(інформація про замовника)
3. відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30-68%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не регламентується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)(брутто))
4. - до червоних ліній: 3м
- до ліній регулювання забудови: 0м
- до існуючих будинків і споруд: не регламентується в межах однієї приватної ділянки
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. 06.01.1 Територія в червоних лініях: встановлена містобудівною документацією (15-25м);
6. 01.05 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи: ОЗ ЛЕП 0,4 кВ - 2м;
ОЗ ЛЕП 10кВт - 10м;

01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій: ОЗ Газопроводу середнього тиску - 4м;
ОЗ Газопроводу низького тиску - 2м;
01.05 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи:
Трансформаторної підстанції - 10м;
01.09.1 Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта:
ТзОВ «Західна овочева компанія» - 50м;
ТзОВ «Кенман» - 50м;
Склади - 50м;
ТзОВ «Керамбуд» - 100м;
03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:

Гаражі – 15м;
СТО – 15м;

01.08.1 Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій:

Локальних очисних споруд – 15м;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Охоронні зони проєктованих інженерних комунікацій до фундаментів будинків і споруд згідно з додатком II.1 ДБН Б 2.2 - 12:2019.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

14. Забудова територій та господарська діяльність

В даний час в межах ДПТ наявна вишка стіпникового зв'язку, складські споруди, решта будівель колишнього господарського двору - зруйновані.

Детальним планом передбачається відновлення з реконструкцією існуючих споруд (ідальні, гаражів до 50 машиномісць, СТО, адміністративної споруди, майстерні), перенесення існуючої господарської будівлі, що потрапила в територію червоних ліній, в межі ділянки №3, а також пропозиція розміщення господарської споруди на ділянці №2, що сформувався детальним планом.

Нова забудова регламентується червоними лініями забудови.

Проектом також передбачено місце розташування локальних очисних споруд глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стоків з врахуванням санітарно-захисної відстані від неї.

Відтак, рішення стосовно забудови території базується на:

- врахуванні наявних інженерних мереж;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- врахуванні інтересів землекористувачів ділянок;
- дотриманні протипожежних вимог;
- основних рішеннях генерального плану с.Галичани.

Кількість працівників, що одночасно зможе перебувати в межах ДПТ зможе бути відома лише на наступних стадіях проєктування.

Примітка: Проєктування об'єктів, а відтак і розроблення наступних тематичних підрозділів : "Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів", «Розміщення житлового фонду», "Збереження традиційного середовища", відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021, проєктом не передбачається.

15. Обслуговування населення

Згідно з рішенням ДПТ, в межах проєктування передбачається розміщення семи ділянок, чотири з яких – існуючі (4620981800:02:000:0047; 4620981800:07:002:0034 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення; 4620981800:02:000:0083 - 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; 4620981800:02:000:0090 – 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) та чотири – новоутворені (01.15 Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами).

Об'єкт в межах ДПТ обслуговуватимуть мешканців села та створюватимуть додаткові робочі місця.

На північний схід від межі ДПТ генпланом виділена територія для розміщення пожежної частини.

Також на південь від ДПТ генеральним планом передбачається розширення промислової зони.

16. Транспортна мобільність та інфраструктура

16.1. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Генеральним планом с.Галичани передбачено рух громадського транспорту по вул.Цвітній з влаштуванням зупинки громадського транспорту на північ від межі ДПТ. Громадський транспорт сполучатиме село Галичани з м.Городок.

16.2. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Ширина проєктованих ЧЛ вул.Цвітної передбачається 25 м, вул.Проектованої 29 та вул.Проектованої 31 – 15м (згідно генплану села).

Ширина проїжджої частини вулиць в межах ДПТ передбачається 7м, відповідно до поперечних профілів, закладених генеральним планом села. Ширина тротуарів - 1,7м. Також передбачається влаштування зелених смуг вздовж доріг та канави вздовж вул.Цвітної.

16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних сполучень передбачено за рахунок проєктованих тротуарів вздовж вулиць та доріг в межах проєктованих ЧЛ.

Відповідно до вимог інклюзивності та ДБН В 2.3-5:2018, в усіх місцях перетину мощень тротуарів та проїзної частини необхідно влаштовувати або підняття площини проїзду до висоти тротуару (при наявності організованого переходу), або плавне пониження площини тротуару до рівня проїзної частини.

Бордюри в таких місцях необхідно влаштовувати на одному рівні з мощенням, не утворюючи перешкод для руху на візочках чи кріслах колісних. Підходи до пішохідних переходів, та їх покриття повинні містити в собі тактильні елементи для орієнтації осіб з вадами зору.

Рух велосипедистів на даний час відбувається по узбіччі вул.Цвітної, проте проєктом, задля безпечного пересування, пропонується влаштування велодоріжок шириною 1,5 м поруч з проєктованими тротуарами.

16.4. Організація паркувального простору

Зберігання автомобілів передбачається в межах відведених ділянок. На ділянці №1 передбачено відновлення втрачених гаражів (до 50 машиномісць, з врахуванням відступу до існуючої житлової забудови). На решті ділянок передбачені відкриті автостоянки.

17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Проектowana територія забезпечена газопостачанням. Додатково, згідно генерального плану передбачається газопровід середнього тиску від існуючого ГРП по вул.Проектованій 30 до ГРП, передбаченого генеральним планом по вул.Нижній.

Генеральним планом передбачається проведення централізованих мереж, водопостачання та каналізування на позапроектний період в межах ЧЛ. На першочерговий період передбачено влаштування локальних очисних споруд.

17.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

В даний час водопостачання села здійснюється з колодязів на приватних ділянках. Господарсько-питний водопровід передбачено генпланом села по вул.Цвітній, до якого зможуть підключитись проєктовані об'єкти.

Згідно п.6.1.5 ДБН В.2.5-74:2013 витрати води на виробничі потреби промислових і сільськогосподарських підприємств слід приймати за конкретними або проєктними даними по кожному підприємству. Конкретні дані стануть відомі на наступних стадіях проєктування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння будівель виробничого або складського призначення шириною не більше ніж 60 метрів, згідно табл.5 ДБН В.2.5-74:2013 становить 10 л/с (1 розрахункова пожежа).

Каналізація

Проєктом передбачається встановлення локальних очисних споруд (до 200м³/добу) в південній частині ділянки №1, а також встановлення очисних споруд (септиків) на інших підприємствах в межах ДПТ.

Генеральним планом передбачено самопливну побутову каналізаційну мережу по вул.Цвітній, яка стікатиме також по вул.Проєктованій 32 до очисних споруд, передбачених генеральним планом села на північ від межі ДПТ.

Ухил ділянки дозволяє здійснювати виведення господарсько-побутових стоків в сторону вул.Цвітної.

Мережа дощової каналізації

Поверхневі води з проєктованої ділянки будуть попадати у проєктовані водовідвідні канали вздовж вул.Цвітної.

17.2. Електропостачання здійснюватиметься від існуючих ЛЕП – 0,4 кВт та 10 кВт, а також від існуючої СКТП-293 в межах ділянки №. Існуюча ЛЕП 10 кВт підключена також до існуючої трансформаторної станції на південь від межі ДПТ.

17.3. Газопостачання об'єкту передбачається від існуючої газорозподільчої мережі по вул.Проєктованій 29, а також від газопроводу середнього тиску, передбаченого генеральним планом села по вул.Проєктованій 31, в межах закладених червоних ліній, згідно з технічними умовами.

На захід від межі ДПТ на відстані 100м розташований газорозподільчий пункт. Ще один ГРП генеральним планом запроєктований на північ від межі ДПТ теж на відстані 100м.

17.4. Теплопостачання забезпечуватиметься за рахунок встановлення та експлуатації локальних систем.

17.5. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах ділянки проєктування розташована вишка мобільного зв'язку, тому забезпечення телекомунікаційними об'єктами зберігається, згідно існуючого стану.

Нові інженерні мережі в межах проєктованих ЧЛ необхідно прокладати з врахуванням нормативних відстаней від елементів дороги (Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

18. Інженерна підготовка та благоустрій території

18.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проєктованого району щодо вертикального планування майже сформована, тому потребує незначної інженерної підготовки.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проєктних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення видимості в плані і профілі.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за функціональним призначенням, визначеним генеральним планом. Мінімальні поздовжні ухили на перспективній ділянці забудови прийнято 5‰, що враховують вимоги ДБН В.2.3-5:2018. Поздовжні ухили вулиць, проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків на перспективній ділянці забудови, які б перевищили нормативні (>80‰) відсутні. Існуючі ухили становлять макс. 25‰, що є допустимими. Відведення поверхневих вод з проїздів передбачається через відкриту дощову каналізаційну мережу лотків.

18.2. Благоустрій території

При опрацюванні ДПТ передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень.

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проєктованої території до локальних очисних споруд, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очистку території.

18.3. Використання підземного простору

В межах ДПТ використання підземного простору передбачається лише з метою влаштувань захисних споруд цивільного захисту (див. р.19).

18.4. Поводження з відходами

Побутові відходи вивозяться з території спеціалізованим автотранспортом, згідно відповідної угоди. Дана схема зберігається і на проєктний період.

19. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

19.1. Характеристика території

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний і особливий період (далі Схеми ІТЗ ЦЗ) в складі детального плану території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани, розробленого на замовлення Городоцької міської ради на підставі рішення Городоцької міської ради №24/50-7474 від 25.07.2024 року, вихідних даних ДСНС у ЛО (лист №58 01-6668/58 02 від 18.10.2024 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та

забудова територій», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та Кодексу Цивільного захисту України.

ДП охоплює територію приблизною площею 9,36 га.

Детальним планом передбачається розміщення відновлення фермерського господарства з формуванням окремих земельних ділянок.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні, але вся територія проектування потрапляє в першу зону ураження від лінійного ХНО – магістральної залізниці (з відстанню до нею 1.18км та 1.54км).

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні. За даними наданими ДП «Західукргеологія» територія м.Городок, у зони підтоплень, можливих зсувних та карстових процесів не потрапляє. Відповідно до карт ЗСР-2004 на території м.Городок, Львівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

В межі ДПТ житлова забудова не потрапляє. Нових мешканців в межах ДПТ не передбачається. Кількість працівників господарських підприємств буде зрозуміла на наступних стадіях проектування. Попередньо кількість працюючого персоналу приймається 50 чол.

Захисних споруд в межах ДПТ і в радіусі 500м не зареєстровано.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія ДП потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категорованого міста (м.Львів, II категорія).

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків весняного танення снігу за допомогою відкритої системи водовідведення. Ухил території зменшується в північному та південному напрямках.

В межі опрацювання потрапляють газопроводи низького середнього тиску, ЛЕП 0,4 кВт. Згідно затвердженого генерального плану села, по вул.Цвітній передбачається господарсько-питний водопровід, побутова каналізація та газопровід середнього тиску. Також в межах проектування передбачено локальні очисні споруди.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

19.2. Оповіщення людей

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей, щодо цього в мирний час та в "особливий період" відбуватиметься за допомогою універсального блоку оповіщення БОУ-300, що планується встановити на відреконструйованій адміністративній споруді. Радіус дії даного гучномовного обладнання становить 300м і повністю покриває всю проектовану територію.

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї може бути встановлено сигнальну сирену та вуличні гучномовці.

В залежності від характеристик БОУ, гучномовців та сирен їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, не зважаючи на їх кількість, вся

територія детального плану повинна бути забезпечена оповіщенням через засоби оповіщення.

Розміщення універсального блоку оповіщення показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Для забезпечення стійкої роботи використовуватиметься існуюча повітряна лінія електропередач 0,7 кВт та 10кВт (за межами ДПТ).

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу, а також з врахуванням вимог постанови КМУ від 27 вересня 2017р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» та вимог ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

19.3. Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація працюючого персоналу буде здійснюватись у відповідності до плану евакуації Городоцької міської ради та Львівського району.

Евакуація здійснюватиметься по магістралі сталого функціонування – вул.Цвітній в південно-східному напрямку до м.Городок.

При виникненні аварії на ХНО евакуація відвідувачів буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (ХНО розташоване на схід від ДПТ). В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування трьох безпечних місць збору населення на двох парковках та озелененій території існуючого підприємства.

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись еваконаселення (працюючий персонал) для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Також відновлена столова на території ділянки №1 по вул.Цвітній проєктованій може служити місцем захисту першого рангу де може тимчасово перебувати еваконаселення.

19.4. Укриття населення

В межах проєктування та в радіусі 500 м захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано.

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В 2.2-5-23 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ та споруди подвійного призначення групи П-5 з $K_3=200$ та $\Delta P_{ex}=100$ кПа.

Відповідно до цього, детальним планом передбачається будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ в підвальному або цокольному приміщенні адміністративної будівлі.

Так як кількість працівників стане відомою на наступних стадіях проєктування, після відновлення втрачених споруд (зараз там руїни), умовно приймаємо по 10 працівників кожного з сільськогосподарських підприємств. Тому дана СПП передбачається місткістю 50 осіб та площею не менше 30 м.кв. з розрахунку 0,6 м.кв./особу, без врахування місця для евакуаційних шляхів (як для громадських споруд, оскільки виробництва в межах ДПТ не передбачається), згідно дод.Б до ДБН В 2.2-5-23.

Економічно доцільно збудувати одну захисну споруду для всіх проєктованих ділянок, але у випадку, якщо землекористувачі не зможуть домовитись про співфінансування та спільне утримання однієї захисної споруди, землекористувач кожної з ділянок в межах ДПТ повинен забезпечити захист для свого персоналу в захисних спорудах.

В такому випадку необхідно буде збудувати 5 СПП з захисними властивостями ПРУ, місткістю 10 осіб у кожній та площею 10 м.кв. кожна (виходячи з мінімально-допустимої площі захисної споруди).

Найпростіших укриттів в межах ДПТ не передбачається.

У мирний час приміщення СПП можуть використовуватись в господарських або ж інших цілях.

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проєктної документації будівництва об'єктів.

19.5. Протипожежні заходи

Пожежна безпека в даний час організовується ДПРЧ №15, що розташована за адресою вул.Шевченка, 26 в м. Городок. Радіус дії пожедепо становить 3 км по дорогах з твердим покриттям, або такий, що забезпечить 10-хвилинну доступність до місця пожежі для міських населених пунктів та 20-хвилинну - для сільських населених пунктів. В даному випадку територія проєктування знаходиться на відстані 3,2км від пожежної частини, але в межах 20-хвилинної доступності.

Також генеральним планом виділено територію для будівництва пожежного депо на північний схід від межі ДПТ.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від проєктованої генеральним планом водонапірної мережі, на якій пропонується розмістити два пожежних гідранти, вздовж вул.Цвітної.

Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м. Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2014 «Водопостачання. Основні положення проєктування» та ДСТУ 8767:2018.

На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проєктуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При відключенні центрального водопостачання, воду можна буде доставляти спецтехнікою у найбільш зручні для цього місця – чотири проєктовані парковки.

Пожежних водойм в межах ДПТ не зареєстровано і не передбачається, але на захід від межі проєктування, на відстані 200м розташований став, де можна робити забір води спецтехнікою для потреб пожежогасіння. Також на захід від ДПТ розташовується Городоцький став, що служить пожежною водоймою для всього населеного пункту.

19.6. Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт А, В та С ЗСР-2004 на території с.Галичани інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проєктування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проєктуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

19.7 Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них. Ширина незавалюваної частини магістралі сталого функціонування повинна становити не менше 7м.

На схемі ІТЗ ЦЗ показано план «жовтих ліній» – меж можливого розповсюдження завалів, розташованих вздовж магістралі сталого функціонування – вул.Цвітної. Відстані від будівель до жовтих ліній приймаються згідно таблиці додатку "Г" ДБН В.1.2-4-2019 і становлять:

від довгих сторін:

1-поверхових споруд: $12\text{м} \times 0.65 = 7,8\text{ м}$

від торців

1-поверхових споруд: $12\text{м} \times 0.55 = 6,6\text{ м}$

*12м – гранична висота будівель, згідно проекту

Згідно плану жовтих ліній, можливі межі розповсюдження завалів не перекривають магістраль сталого функціонування.

19.8. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

19.9 Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категорованих об'єктів

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категорованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДП потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категорованого міста (м.Львів, II категорія). Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

Основними об'єктами, що накладають обмеження на ділянку проектування є санітарно-захисні та охоронні зони від інженерних комунікацій, гаражів та СТО.

19.9.1 Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від лінійного ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{1,18}{5} = 0,236 \text{ год. (14 хв.)}$$

де 1,18км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,23год. (14хв.)

№ п/п	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізомерія								Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28			
Час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні, год																				
1	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	1,18	14,1	7,05	4,4	3,3	11,8	5,9	3,9	2,9	2,4	2	1,7	1,5	1,3	1,2	10,1	5	3,3	2,5
2	Відстань до найдалішої межі ДПТ відносно ХНО	1,54	18,5	9,24	5,8	4,4	15,4	7,7	5,1	3,9	3,2	2,8	2,3	2,0	1,7	1,6	13,2	6,6	4,4	3,3

20.9.2. Визначення кількості працівників, що опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість працівників, які опинилося в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості людей в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість працюючих в осередку ураження (осіб);

Kз - коефіцієнт захищеності персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працівників наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$V = 50 * (1 - 0) = 50$ осіб.

де 50 чол. – максимальна кількість мешканців в осередку ураження;

0 - коефіцієнт захищеності працівників від вражаючої дії НХР.

Місце знаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування				
	0,25	0,5	1	2	
відкрито на місцевості	50	50	50	50	50
у транспорті	3	13	30	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну:					
0,5	3	7	16	31	46
1	17	24	35	44	50
2	41	46	48	50	50
у сховищах :					
з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	50
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	3	10	25	50	50

Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схеми ДПТ Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час і особливий період є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

20. Охорона навколишнього природного середовища (СОО)

Згідно зі Статтею 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» «Сфера застосування оцінки впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Розділ СОО до даного проекту розробляється окремим звітом ГО «Центр екологічного розвитку».

21. Землеустрій та землекористування

21.1. Сучасне використання земель

Всі межі земельних ділянок що охоплені розробленим ДПТ визначені із врахуванням плану топографо-геодезичного знімання, а також інформації бази даних ДЗК України (<<https://kadastr.live>>) приведені до єдиної системи координат УСК-2000, також СК-63, або місцевої системи координат, похідної від УСК-2000.

Інформація щодо використання земельних ділянок охоплених за розробленим ДПТ, що характеризується за формами власності в розрізі угідь із зазначенням категорії та виду цільового призначення нижче додається:

	Земельна ділянка	Категорія земель	Цільове призначення (використання)	Код угідь	Площа, га
1	Діл. №1	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарським і будівлями і дворами	4,1922 в т.ч у межах червоних ліній 0,0535 га
2	Діл. №2	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарським і будівлями і дворами	0,3072
3	Діл. №3	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарським і будівлями і дворами	0,0288
4	Діл. №4	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарським і будівлями і дворами	0,8399
5	5	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарським і будівлями і дворами	0,6709
6	6	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,8500
7	7	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці.	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими	2,4124

		та іншого призначення	майдани, проїзди, дороги, набережні		
8	4620981800:07:002:0019	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	0,0173
9	4620981800:02:000:0083	200 Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0522
10	4620981800:07:002:0034	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	0,0241
11	4620981800:02:000:0090	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	0,1200
	Всього				9,5150

Проаналізувавши дані щодо сформованих земельних ділянок відомості про які внесені у ДЗК, затверджений генеральний план с.Галичани дійшли висновку, що земельна ділянка бувшого господарського двору ТзОВ Галичани використовувалась як цілісний господарський комплекс. Але відповідно до ситуації що склалась із відчуженням ряду будівель та споруд різними фізичними та юридичними особами, введенням в дію за Рішенням XXXIV сесії VI скликання Галичанівської сільської ради від 21.07.2015р. №642 Генерального плану с.Галичани тут відбулися певні зміни щодо категорій земель та їх цільового призначення (використання) та майбутнього використання.

Так, ним передбачено розширення центральної вулиці Квітнева (ширина - 25 метрів) та облаштування вул. Проектована, 29 та 31 (шириною - 15 метрів) тощо, що збільшує площі земель загального користування та забезпечує життєдіяльність і розвиток населеного пункту на перспективу.

Враховуючи викладене розробником містобудівної документації ДПТ було визначено проєктовані межі земельних ділянок, встановлено обмеження та обтяження які слід враховувати при формуванні земельних ділянок.

Враховавши проєктні рішення ДПТ у перспективі до проєктованих земельних ділянок буде встановлено такі обмеження, а саме:

Земельна ділянка № 1

- загальна площа ділянки – 4,1922 га.

- в тому числі в червоних лініях – 0,0535 га.

№	Код обмеження	Назва обмеження земельної ділянки №1	Площа обмеження, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 04 кВт)	0,1329
2	01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта (з.д.кад.№ 4620981800:02:000:0047 (в т.ч. Процак)	0,0081
3	01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ТП)	0,0366
4	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 10 кВт)	0,1311
5	06.01.1	Території в червоних лініях	0,0535
6	01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта (ТзОВ «Західна овочева компанія», ТзОВ «Кедман»)	0,3804
7	01.08.1	Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій (проектовані очисні споруди)	0,0666
8	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопроводу середнього тиску)	0,1373
9	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (Гаражі, СТО)	0,4162
10	01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта (№4620981800:07:002:0034, гр.Сорока Р.Я.)	0,4335

Земельна ділянка № 2

-загальна площа ділянки – 0,3072 га.

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження земельна ділянка №2	Площа обмеження, га
1	01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	0,0390
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, (ЛЕП 10 кВт)	0,0118

Земельна ділянка № 3

-загальна площа – 0,0288 га.

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження земельна ділянка №3	Площа обмеження, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, (охоронна зона від газопроводу середнього тиску)	0,0038

Земельна ділянка № 4

-загальна площа – 0,8399 га.

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження земельної ділянки №4	Площа обмеження, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона газопроводу середнього тиску	0,0062
2	01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	0,3966

21.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель сформовані на основі розроблених проектних рішень

- Землі (територій) загального користування -присутні;
- Переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність – відсутні;
- Переліку земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – відсутні;

- Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – відсутні;

- Переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру – відсутні.

21.3. Формування земельних ділянок

При формуванні земельних ділянок до документації додається наступна інформація:

- Земельні ділянки, сформована за результатами розробленого детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту – присутні;

- Відомості про обчислення площі земельних ділянок – присутні;

- Кадастрові плани земельних ділянок – розробляються за окремою угодою після затвердження ДПТ документації із землеустрою;

- Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) – є складовою частиною документації із землеустрою які розробляються за окремою угодою після затвердження ДПТ .

- Переліки обмежень у використанні земельних ділянок – додаються;

- Акт Приймання-передачі межових знаків на зберігання - є складовою частиною документації із землеустрою що розробляються за окремою угодою після затвердження ДПТ;

- Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) – є складовою частиною документації із землеустрою що розробляються за окремою угодою після затвердження ДПТ .

21.4. Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок відбувається відповідно до чинного законодавства.

- земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні;

- документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою;

- матеріали кадастрової зйомки - виконуються під час виконання та затвердження документації із землеустрою.

22. План реалізації містобудівної документації

22.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Номер (кодування) проектних рішень	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Формування земельних ділянок	10, 14, 15		4 земельні ділянки	Формування нових земельних ділянок для закріплення їх за землекористувачами	1-5	Відповідає номеру проектного рішення
2	Відновлення втрачених споруд, пропозиція по розміщенню господарської споруди на ділянці №2 та перенесення існуючої споруди на ділянці №3	10, 14, 15	Реконструкція зруйнованих споруд з врахуванням затверджених червоних ліній, згідно генплану села	14 будівель	Відновлення втраченого фермерського господарства, згідно генплану села	1-5	Відповідає номеру проектного рішення
3	Влаштування під'їздів межах ДПТ	14, 15, 16	Забезпечення доступу до кожної ділянки в межах ДПТ	-	Розвиток дорожньо-транспортної мережі	1-5	Відповідає номеру проектного рішення
4	Загальний благоустрій території: влаштування мощення, освітлення, озеленення	18, 11	Див. розділ 18, 11	-	Створення більш сприятливих умов для освоєння території	1-5	Відповідає номеру проектного рішення.
5	Встановлення ЧЛ	16	Встановлення ЧЛ згідно з відомістю координат та довжин	Ширина проєктованих вул. приймається 15м та 25м	Створення зручної транспортної інфраструктури.	1-5	Відповідає номеру проектного рішення

22.2. Перелік містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

- Генеральний план с.Галичани;
- Детальний план території для реконструкції та обслуговування нежитлової будівлі на вул.Цвітна, 1 будівля Д-1 в с.Галичани (за межами населеного пункту) Львівської області.

22.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Проектні рішення здійснені у відповідності до раніше розробленої містобудівної документації.

22.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- Закон України "Про оцінку впливу на довкілля": розділ "Охорона навколишнього природного середовища" розробляється окремим звітом.

22.5. Перелік врахованих матеріалів:

- Рішення Городоцької міської ради №24/50-7474 від 25.07.2024 року.;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Постанова КМУ №926 від 01.09.2021 р. "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСП -173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Лист про надання інформації для розроблення розділу ІТЗ ЦЗ від ГУ ДСНС України №58 01-6668/58 02 від 18.10.2024р.

23. Основні проектні показники ДПТ/ планувальних рішень ДПТ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників	
			Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6 - 10 років)
Територія				
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	9,5/100	9,5/100	9,5/100
- ділянки установ і підприємств обслуговування	-//-	0,05/0,5	0,05/0,5	0,005/0,5
- зелені насадження	-//-	5,31/55,9	-	-
- вулиці, площі	-//-	2,5/26,3	2,45/25,7	2,45/25,7
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	-//-	0,12/1,3	0,92/9,7	0,92/9,7
- інші території (ОСГ)	-//-	1,52/16	6,08/64,1	6,08/64,1
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
Протяжність вуличнодорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	0,5	1,3	1,3
- головна вулиця села	-//-	0,5	0,49	0,49
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	-//-	-	-	-
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	-//-	-	-	-
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км	-	0,49	0,49
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	9,36	3,111

Додатки



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
50 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/50-7474

25 липня 2024 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території колишнього господарського двору на вул. Цвітна в с. Галичани

Розглянувши заяву гр.Процак Г.С. про надання дозволу на розроблення детального плану території для обслуговування будівель колишнього господарського двору на вул.Цвітна, 1-Д в с.Галичани Львівського району Львівської області, з метою уточнення положень генерального плану, визначення планувальної організації і розвитку частини території с.Галичани, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів заявника або інших джерел, не заборонених законом, відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО:

Фізична особа підприємця



І. Крупа

2024 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Голова Городоцької міської ради



В Ременяк

2024 р.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу містобудування та архітектури,

Головний архітектор м. Городка



В. Клок

2024 р.

ЗАВДАННЯ на розроблення

“Детального плану території колишнього господарського двору на вул. Цвітна с. Галичани”

Ч.ч	Складова завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради № 24/50-7474 від 25.07.2024 року;
3.	Замовник розроблення детального плану	Городоцька міська рада
4.	Строк внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації - згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДГПТ коригуються в залежності від режиму фінансування робіт та/чи отримання додаткових вихідних даних. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5.	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія розташована у с. Галичани, Львівського району, Львівської області. Межі розроблення згідно з графічним додатком до завдання що є його невіддільною частиною. Орієнтовна площа території, на яку розробляється ДГПТ – орієнтовно 9,5 га.
6.	Перелік наявних вихідних даних	1. рішення Рішення Городоцької міської ради № 24/50-7474 від 25.07.2024 року; 2. викопіювання з Генерального плану с. Галичани М 1:5 000; 3. Топографічне знімання М 1:500 з відводами земельних ділянок, червоними лініями вулиць, погодженими інженерними мережами
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі розроблення згідно з графічним додатком до завдання що є його невіддільною частиною.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Передбачити формування земельних ділянок колишнього господарського двору в с. Галичани по вул. Цвітна
9.	Перелік проектних рішень, які	Проектні рішення не повинні суперечити положенням

	необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	генерального плану с. Галичани — території сільськогосподарського призначення. Розроблення детального плану передбачає: — аналіз існуючої містобудівної ситуації; — розроблення варіанту планувальної структури. — уточнення та встановлення меж земельної ділянки. — визначення містобудівних умов та обмежень забудови та іншого використання ділянок в межах території ДПТ.
10	Перелік індикаторів розвитку	Розташування на території громади нових територій що призведуть до створення додаткових робочих місць.
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з Генерального плану с. Галичани. М 1:5 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000. 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць. М 1:2000; 4. План функціонального зонування території. М 1:2000 5. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000; 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000; 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1:2000; 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на воєнний час.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	Розділ SEO розробити окремим звітом для обґрунтування прийнятих рішень. — За необхідності, розділ "Землеустрій та землепорядкування" розробити за окремою чи додатковою угодою.
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14	Формат електронних документів містобудівної документації	— формат електронних документів — *.DXF, *.GeoJSON; — формат графічних растрових та текстових матеріалів *.PDF.
15	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН за окремою чи додатковою угодою
16	Додаткові вимоги	— Передбачити виготовлення друкованого примірника графічних та текстових матеріалів ДПТ для передачі замовнику.

Головний архітектор проекту _____

І. Крупа

Інженер-землепорядник _____

І. Войналович

СХЕМА меж розроблення розроблення
"Детального плану території колишнього господарського двору на вул. Цвітна с. Галичани "



 — Межі розроблення детального плану території

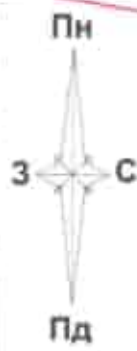
ПОГОДЖЕНО
Начальник відділу містобудування та архітектури,
Городоцької міської ради



(підпис)

В. КЛОК

2024 р.



Погоджено
червоні лінії нанесено
вірно

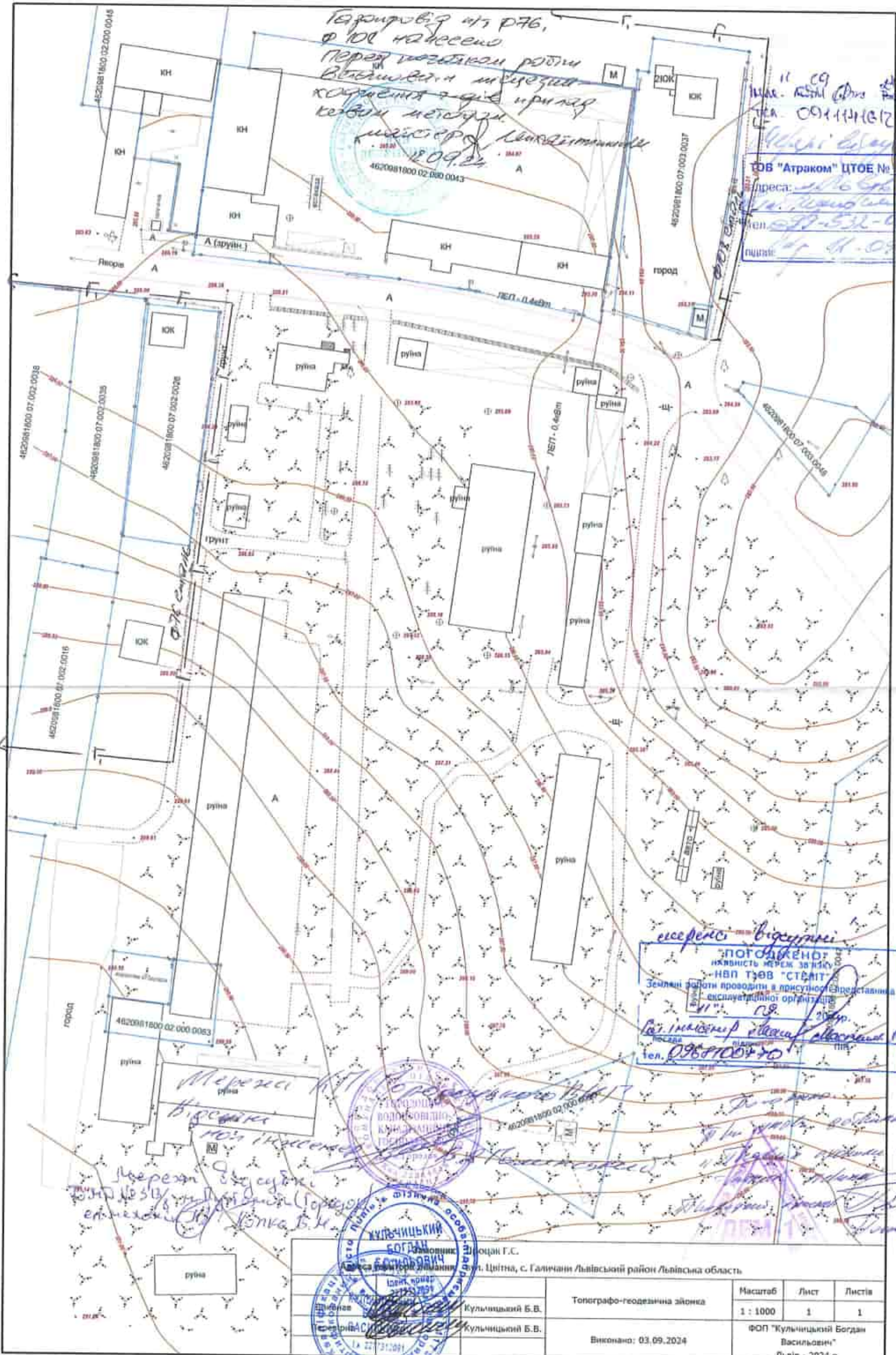


Завдання: Проект Г.С.
Адрес: м. Львів, вул. Цітма, с. Галичина Львівський район Львівська область

Топографо-геодезична збірка	Масштаб	Лист	Листів
І : 1:1000	1	1	1
Виконано: 03.09.2024	ФОРМА "Купчичківський район" Львів - 2024 р.		

Горизонталь № 17 Р76,
 Ф ЮС наведено
 перед позначкою робіт
 встановлені мережі
 координат та висотні
 кативи мережі
 № 09.24

11.09
 Мак. Котик Олександр
 ТКА-0911111612
 ЦОВ "Атраком" ЦТОБ № 1
 Адреса: Львівська обл.
 м. Львів, вул. ...
 тел. 096-532-65-82
 підпис: [підпис]

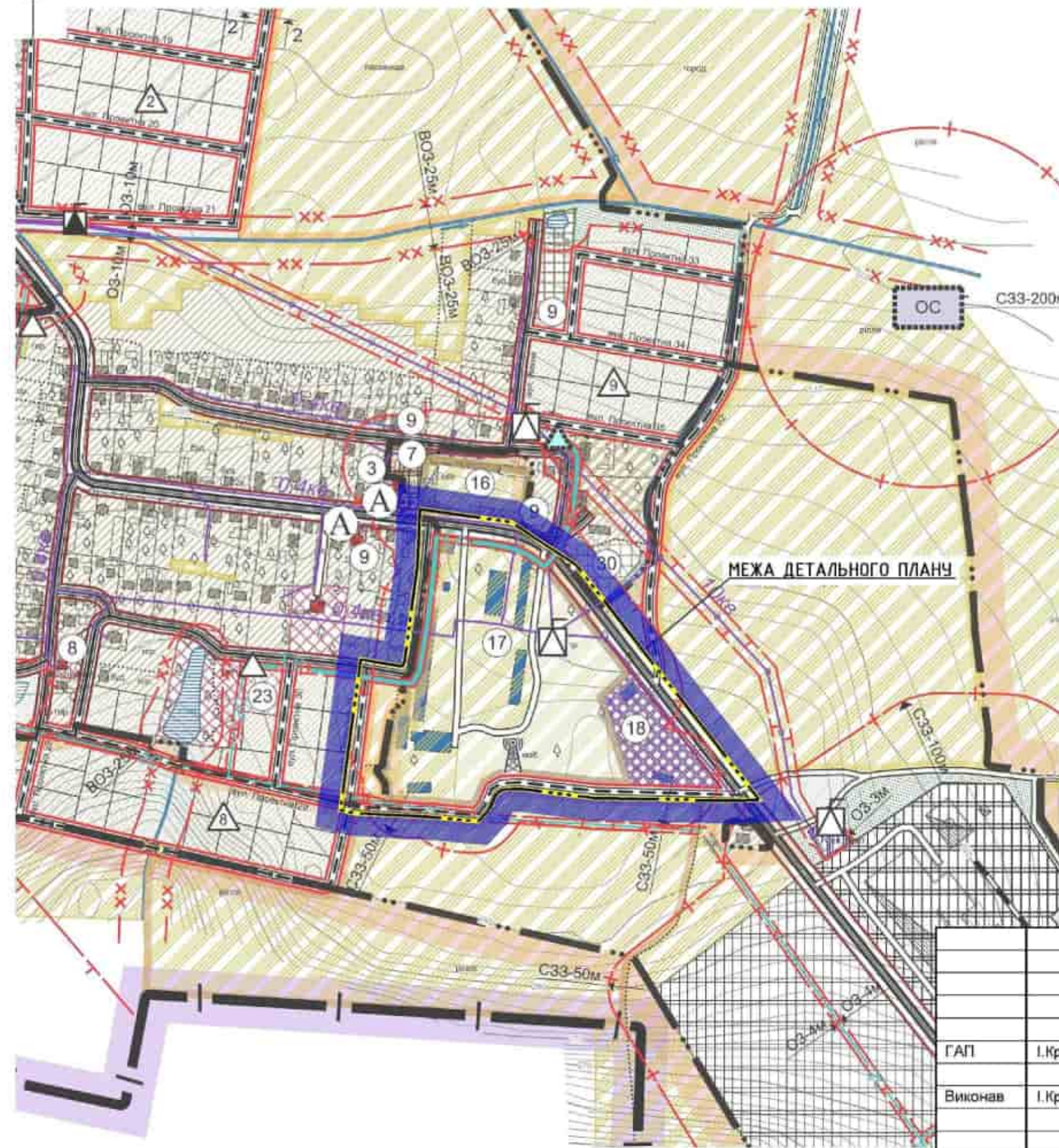


мережі висотні
 "ПОТРАЧЕНІ" ІНЖЕНЕРНІ
 НАВ П ТЗОВ "СТЕЛІТ"
 Земельні роботи проводити в присутності представника
 експлуатаційної організації
 11.09
 Підпис: [підпис]
 Тел. 0967100470

Мережі
 висотні
 координатні

Львівська обласна
 територіальна
 адміністрація
 Львівська область
 Львівська районна
 адміністрація
 м. Львів

Ідентифікаційний номер об'єкта	03.09.2024	Масштаб	Лист	Листів
Категорія об'єкта	Кульчицький Б.В.	1 : 1000	1	1
Виконав	Кульчицький Б.В.	ФОР "Кульчицький Богдан Васильович" Львів - 2024 р.		
Сторінка	1 з 1	Топографо-геодезична зйомка		
Виконано	03.09.2024	Висота: 03.09.2024		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

		існуючі	проект.
		межа міської, селищної та сільської ради	
		межа населеного пункту	

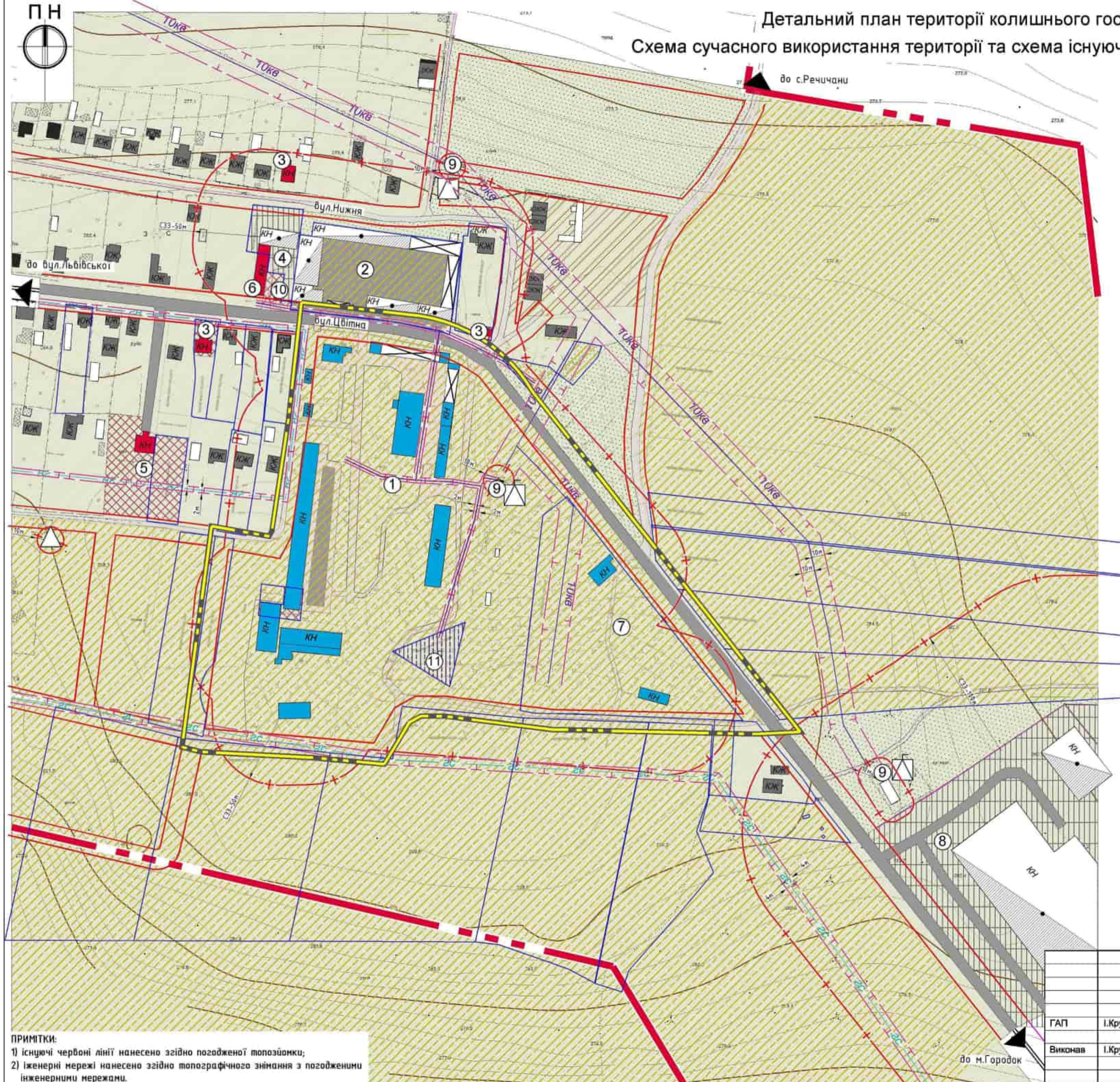
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

		територія житлової садибної забудови
		територія житлової блокованої забудови
		територія житлової забудови, що зберігається до часу амортизації будинків без права реконструкції і нового будівництва
		територія громадської забудови
		територія виробнича
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		територія комунальних об'єктів
		територія сільськогосподарського призначення
		особисті селянські господарства
		сільськогосподарське товарне виробництво (паї)
		фермерські господарства
		сіножаті (сінокосіння), пасовища
		територія озеленення загального користування
		територія рекреаційного призначення
		кладовище
		територія складська

- ЕКСПЛІКАЦІЯ:**
- | | |
|---|--|
| 3. Будинок проєкції; | 16. ТзОВ "Західна обочина компанія"; |
| 7. ТзОВ "Кеннан" (виробництво ящиків для електролічильників); | 17. ТзОВ "Галичани"; |
| 8. Ветеринарна клініка; | 18. ПП Пріцак В.Й. (склади); |
| 9. Магазин знішеної торгівлі; | 23. Набачально-виховний комплекс (проект). |

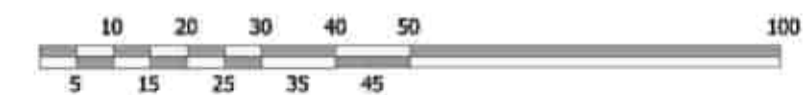
		Підпис	Дата	Угода: 04/24			
					Замовник: Городоцька міська рада		
ГАП	І.Крупа			Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани	Стадія	Лист	Листів
Виконав	І.Крупа				ДПТ	1	8
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з генерального плану) М 1:5000					ФОП І.Крупа		

Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани
 Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:200 0



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**
- межа детального плану;
 - межа с.Галичани;
 - межі ділянок землекористувачів;
 - червоні лінії вулиць та проїздів;
 - території садибної житлової забудови;
 - території блокованої забудови;
 - території під багаторічними насадженнями (особисте селянське господарство);
 - території громадської забудови;
 - території виробничої забудови;
 - території інженерної інфраструктури;
 - озеленені території загального користування;
 - вулиці та дороги з твердим покриттям;
 - ґрунтове покриття;
 - житлова забудова;
 - нежитлова забудова;
 - громадська забудова;
 - складська забудова;
 - виробнича забудова;
 - зелені насадження;
 - трансформаторна підстанція;
 - газорозподільчий пункт;
 - повітряна ЛЕП низької напруги (0,4кВт);
 - повітряна ЛЕП високої напруги (10кВт);
 - газопровід низького тиску (D=76мм);
 - газопровід середнього тиску;
 - санітарно-захисна зона;
 - охоронна зона;

- ЕКСПЛІКАЦІЯ:**
1. ТзОВ "Галичани";
 2. ТзОВ "Західна овочева компанія";
 3. Магазин знішаної торгівлі;
 4. ТзОВ "Кенман" (виробництво ящиків для електрولیчильників);
 5. Громадська споруда (адміністративний будинок);
 6. Будинок просвіти;
 7. ПП Процак В.Й. (склади);
 8. ТзОВ "Керамбуд";
 9. Трансформаторна підстанція;
 10. Калличка;
 11. Вишка мобільного зв'язку.



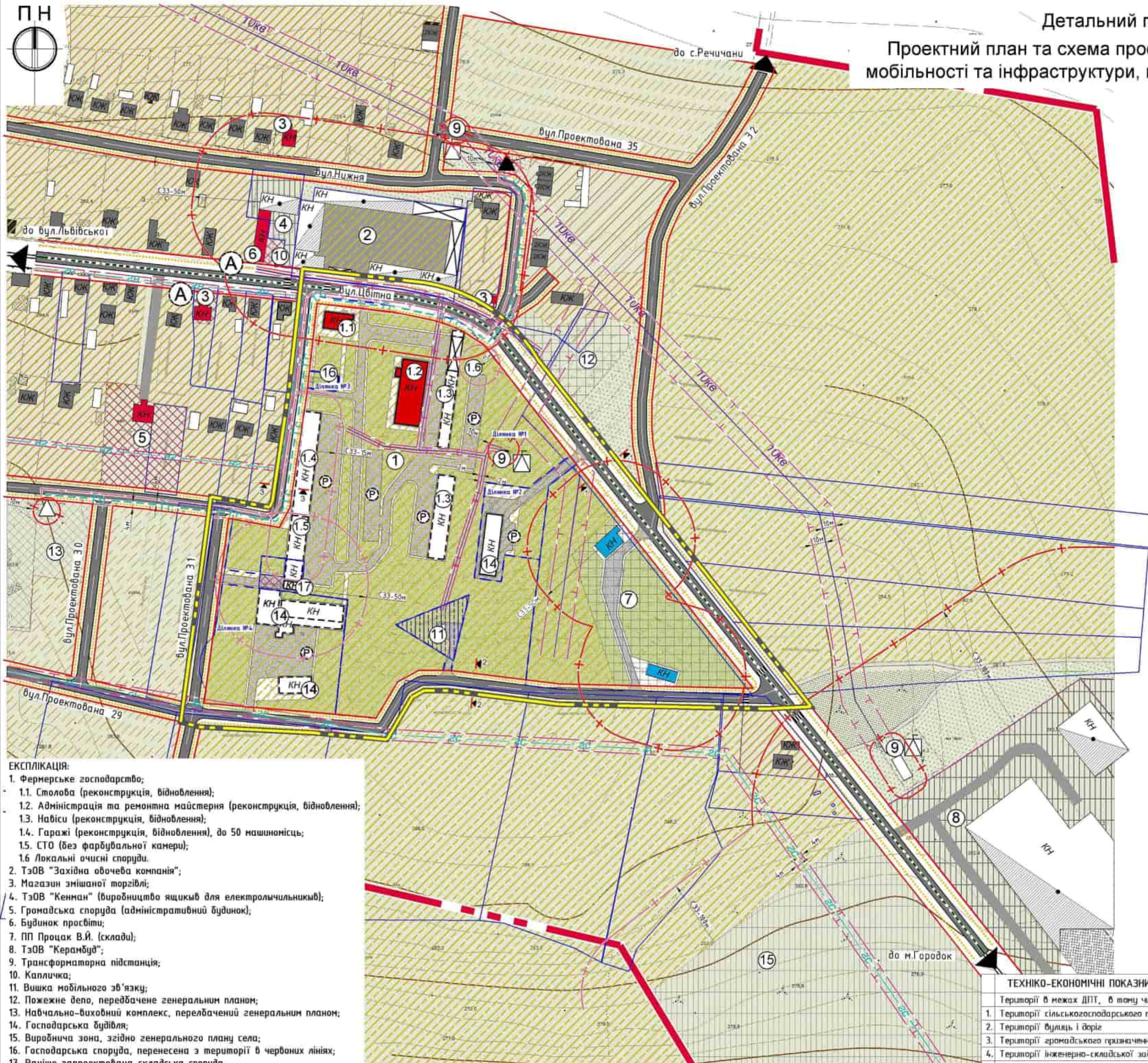
ПРИМІТКИ:
 1) існуючі червоні лінії нанесено згідно погодженої топозйомки;
 2) інженерні мережі нанесено згідно топографічного знімання з погодженими інженерними мережами.

		Підпис	Дата	Угода: 05/24			
				Замовник: Городоцька міська рада			
ГАП	І.Крупа			Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани	Стадія	Лист	Листів
Виконав	І.Крупа			с.Галичани	ДПТ	2	8
				Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень у використанні земель М 1:2000			ФОП І.Крупа

до м.Городок

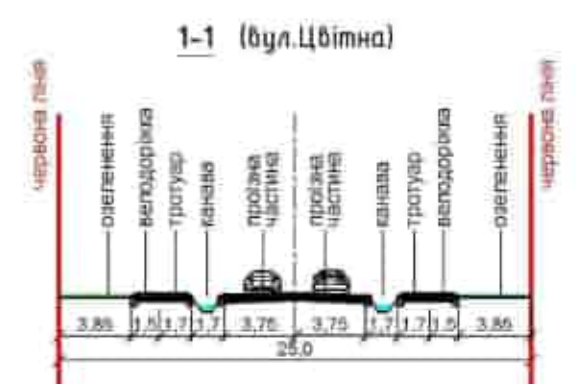
Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць М1:200 0

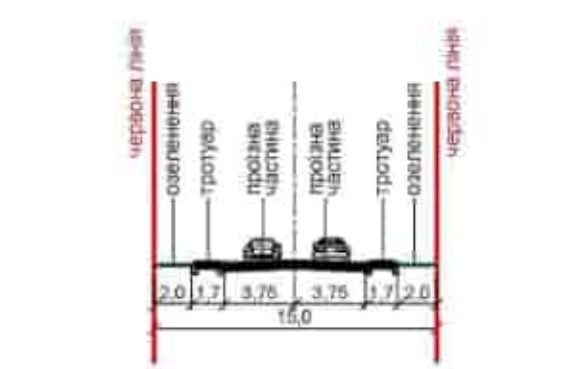


- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**
- межа детального плану;
 - межа с.Галичани;
 - межі ділянок землекористувачів;
 - червоні лінії вулиць та проїздів;
 - території садибної житлової забудови;
 - території блокованої забудови;
 - території під багаторічними насадженнями (особисте селянське господарство);
 - території громадської забудови;
 - території виробничої забудови;
 - озеленені території загального користування;
 - складські території;
 - території інженерної інфраструктури;
 - вулиці та дороги з твердим покриттям;
 - проїзди;
 - житлова забудова;
 - нежитлова забудова;
 - нежитлова забудова, що реконструюється;
 - громадська забудова;
 - складська забудова;
 - виробнича забудова;
 - зелені насадження
 - трансформаторна підстанція;
 - газорозподільчий пункт;
 - повітряна ЛЕП низької напруги (0,4кВм);
 - повітряна ЛЕП високої напруги (10кВм);
 - газопровід низького тиску (D=76мм);
 - газопровід середнього тиску;
 - санітарно-захисна зона;
 - охоронна зона;
 - зупинка громадського транспорту (передбачена генпланом с.Галичани);
 - місце паркування автомобілів;
 - лінія руху громадського транспорту;
 - основні шляхи руху пішоходів;
 - пішохідний перехід.

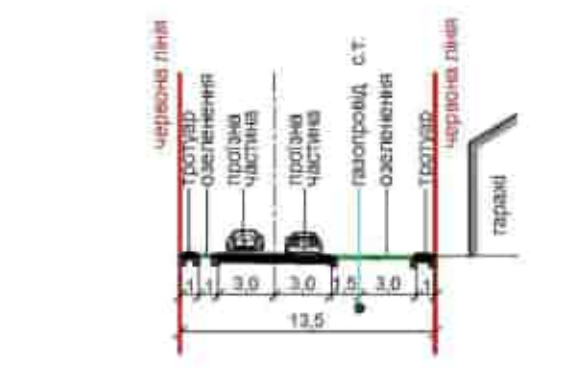
ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ М 1:200



2-2 М 1:200 (бульвар Проектована, 29-35)

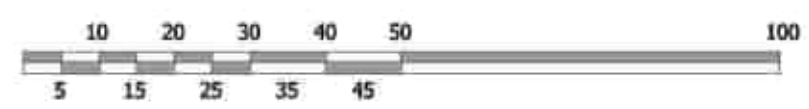


3-3 М 1:200



Площа ділянки №1 = 4,2га;
Площа ділянки №2 = 0,31га;
Площа ділянки №3 = 0,025га;
Площа ділянки №4 = 0,84га.

ПРИМІТКИ:
1) існуючі червоні лінії нанесено згідно погодженої топозйомки;
2) інженерні мережі нанесено згідно топографічного знімання з погодженими інженерними мережами.



- ЕКСПЛІКАЦІЯ:**
1. Фермерське господарство;
 - 1.1. Столова (реконструкція, відновлення);
 - 1.2. Адміністрація та ремонтна майстерня (реконструкція, відновлення);
 - 1.3. Навіси (реконструкція, відновлення);
 - 1.4. Гаражі (реконструкція, відновлення), до 50 машинісць;
 - 1.5. СТО (без фарбувальної камери);
 - 1.6. Локальні очисні споруди.
 2. ТзОВ "Західна обочева компанія";
 3. Магазин змішаної торгівлі;
 4. ТзОВ "Кенман" (виробництво ящиків для електролічильників);
 5. Громадська споруда (адміністративний будинок);
 6. Будинок просвіти;
 7. ПП Працак В.Й. (склади);
 8. ТзОВ "Керамбуда";
 9. Трансформаторна підстанція;
 10. Капличка;
 11. Вишка мобільного зв'язку;
 12. Пожежне депо, передбачене генеральним планом;
 13. Навчально-виховний комплекс, передбачений генеральним планом;
 14. Господарська будівля;
 15. Виробнича зона, згідно генерального плану села;
 16. Господарська споруда, перенесена з території в червоних лініях;
 17. Раніше запроєктована складська споруда.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДІПТ			
Ділянка	Види	Існуючі	Проект
Території в межах ДІПТ, в тому числі:			
1.	Території сільськогосподарського призначення	га. 1.5250	6.0800
2.	Території вулиць і доріг	га. 2.5000	2.4500
3.	Території громадського призначення	га. 0.0500	0.0500
4.	Території інженерно-складської забудови	га. -	0.8000
5.	Території інженерної інфраструктури	га. 0.1200	0.1200

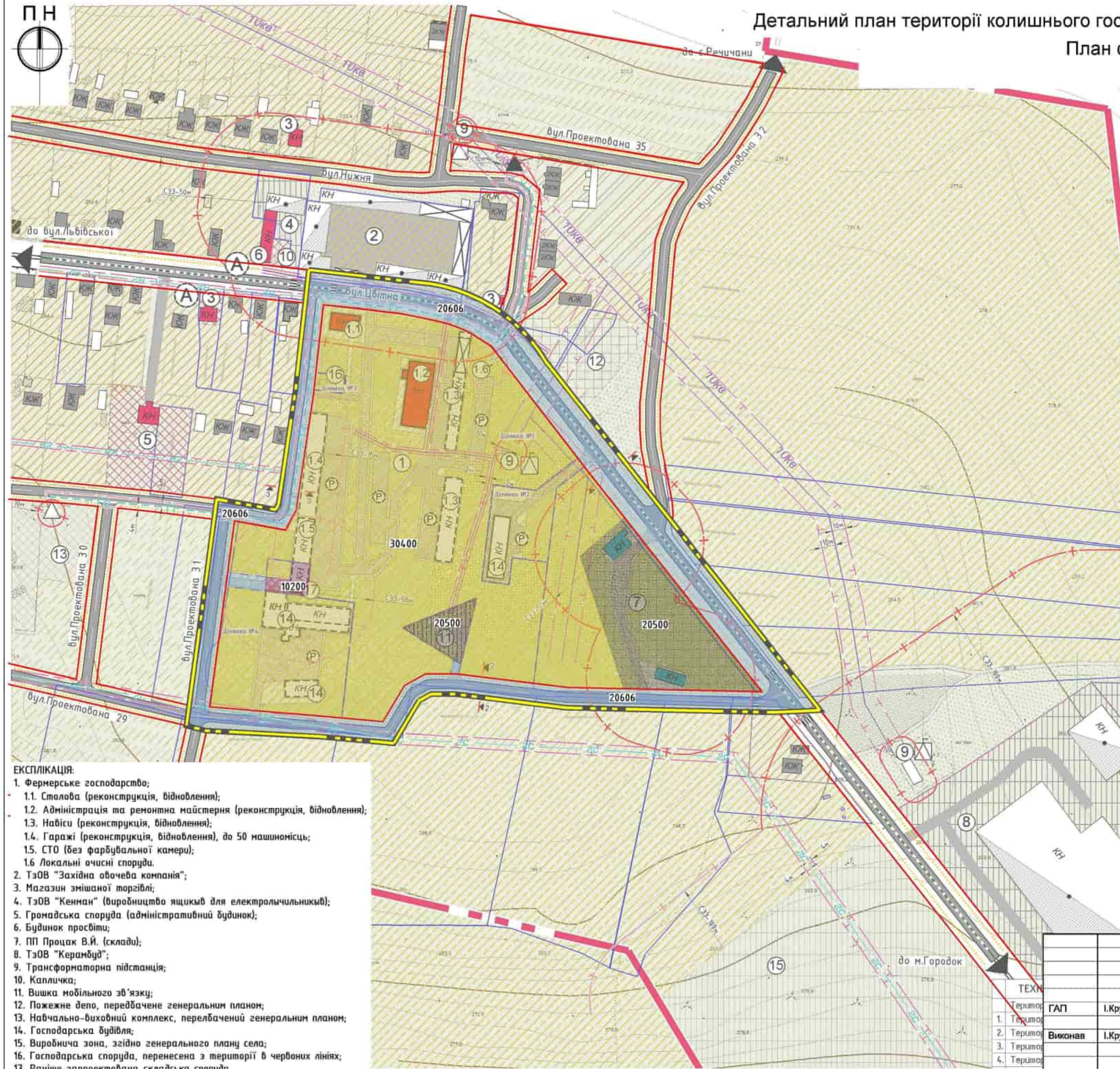
Підпис		Дата		Угода: 05/24		
Замовник: Городоцька міська рада						
ГАП	І.Крупа	Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани			Стадія	Лист
Виконав	І.Крупа				ДПТ	3
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць М 1:2000						
ФОП І.Крупа						

ПН



Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани

План функціонального зонування території М1:200 0

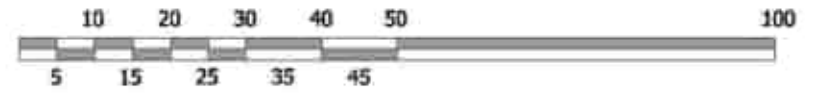


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

		- межа детального плану;
		- червоні лінії вулиць та проїздів;
		- території садибної житлової забудови;
		- території блокованої забудови;
		- території під багаторічними насадженнями (особисте селянське господарство);
		- території громадської забудови;
		- території виробничої забудови;
		- озеленені території загального користування;
		- складські території;
	20606	- територія вулиць і доріг.
	30400	- території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів;
	20500	- території інженерно-комунальної забудови;
	10200	- території громадської забудови.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ		Площі
1.	Території вулиць та доріг	2,45 га
2.	Території сільськогосподарського призначення	6,08 га
3.	Території інженерно-комунальної забудови	0,92 га
4.	Території громадської забудови	0,05 га

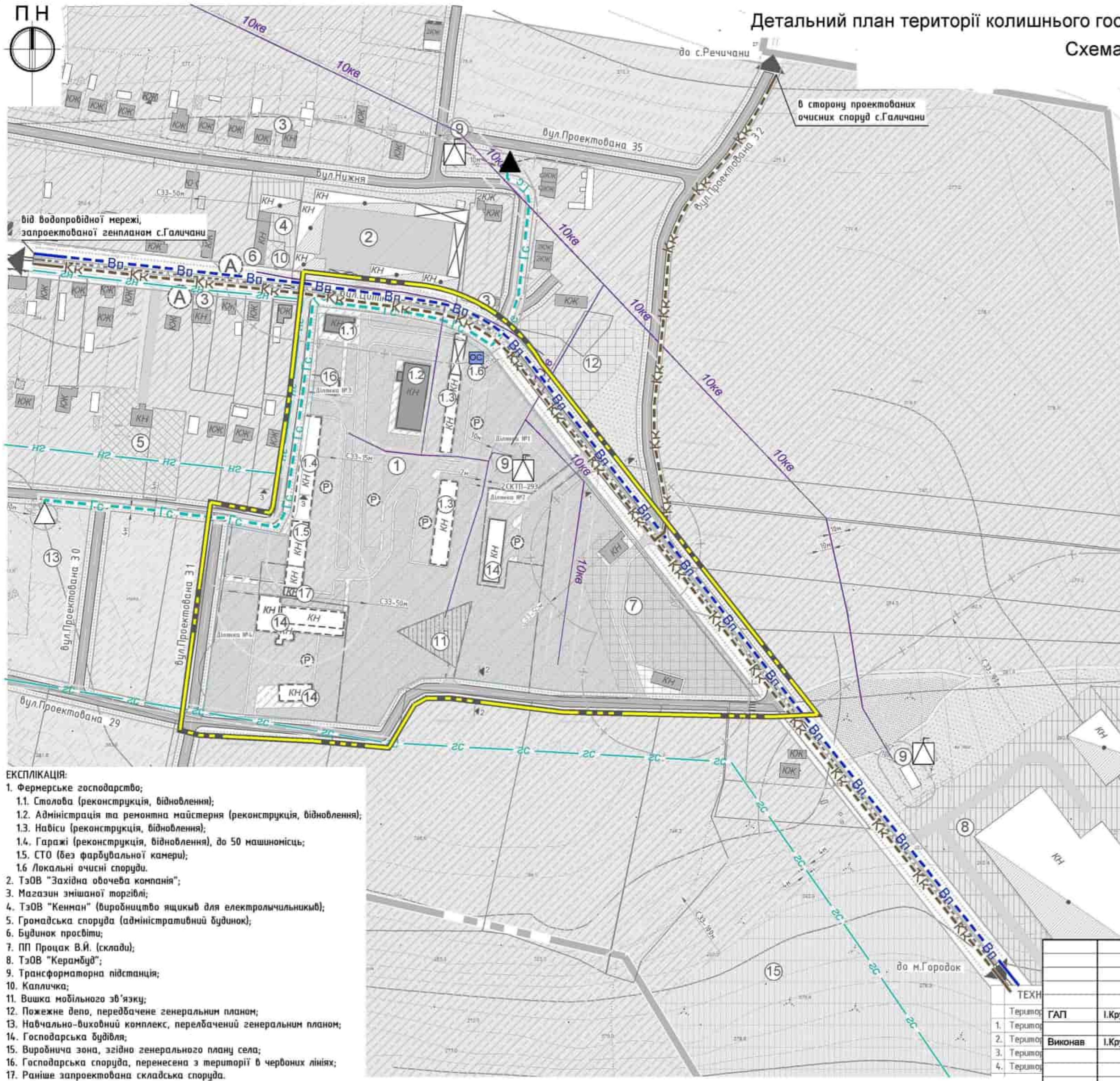
- ЕКСПЛІКАЦІЯ:**
- Фермерське господарство;
 - 1.1. Столова (реконструкція, відновлення);
 - 1.2. Адміністрація та ремонтна майстерня (реконструкція, відновлення);
 - 1.3. Навіси (реконструкція, відновлення);
 - 1.4. Гаражі (реконструкція, відновлення), до 50 машиномісць;
 - 1.5. СТО (без фарбувальної камери);
 - 1.6. Локальні очисні споруди.
 - ТзОВ "Західна обочава компанія";
 - Магазин змішаної торгівлі;
 - ТзОВ "Кенман" (виробництво ящиків для електрочисильників);
 - Громадська споруда (адміністративний будинок);
 - Будинок просвіти;
 - ПП Прощак В.Й. (склади);
 - ТзОВ "Керамбуд";
 - Трансформаторна підстанція;
 - Калличка;
 - Вишка мобільного зв'язку;
 - Пожежне депо, передбачене генеральним планом;
 - Набчально-виховний комплекс, передбачений генеральним планом;
 - Господарська будівля;
 - Виробнича зона, згідно генерального плану села;
 - Господарська споруда, перенесена з територій в червоних лініях;
 - Раніше запроєктована складська споруда.



		Підпис	Дата	Угода: 05/24			
					Замовник: Городоцька міська рада		
ТЕХН	ГАП	І.Крупа		Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани	Стадія	Лист	Листів
	Виконав	І.Крупа			ДПТ	4	8
				План функціонального зонування території М 1:2000	ФОП І.Крупа		

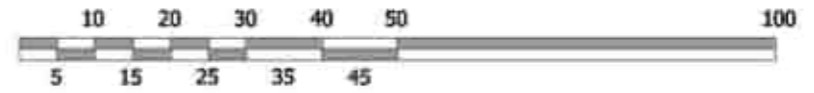


Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани
 Схема інженерного забезпечення території М1:200 0



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**
- межа детального плану;
 - межа с.Галичани;
 - червоні лінії вулиць та проїздів;
 - червоні лінії вулиць та проїздів;
 - газорозподільчий пункт;
 - повітряна ЛЕП низької напруги (0,4кВт);
 - повітряна ЛЕП високої напруги (10кВт);
 - газопровід низького тиску (D=76мм);
 - газопровід середнього тиску;
 - мережа господарсько-питного водопроводу, передбачена генпланом с.Галичани;
 - самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації, передбачена генпланом с.Галичани;
 - очисні споруди.

- ЕКСПЛІКАЦІЯ:**
1. Фермерське господарство;
 - 1.1. Столова (реконструкція, відновлення);
 - 1.2. Адміністрація та ремонтна майстерня (реконструкція, відновлення);
 - 1.3. Навіси (реконструкція, відновлення);
 - 1.4. Гаражі (реконструкція, відновлення), до 50 машиномісць;
 - 1.5. СТО (без фарбувальної камери);
 - 1.6. Локальні очисні споруди.
 2. ТзОВ "Західна овочева компанія";
 3. Магазин змішаної торгівлі;
 4. ТзОВ "Кенман" (виробництво ящиків для електрочисильників);
 5. Громадська споруда (адміністративний будинок);
 6. Будинок просвіти;
 7. ПП Процак В.Й. (склади);
 8. ТзОВ "Керамбуд";
 9. Трансформаторна підстанція;
 10. Калличка;
 11. Вижка мобільного зв'язку;
 12. Пожежне депо, передбачене генеральним планом;
 13. Набчально-виховний комплекс, передбачений генеральним планом;
 14. Господарська будівля;
 15. Виробнича зона, згідно генерального плану села;
 16. Господарська споруда, перенесена з території в червоних лініях;
 17. Раніше запроєктована складська споруда.



		Підпис	Дата	Угода: 05/24			
					Замовник: Городоцька міська рада		
ТЕХН				Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани	Стадія ДПТ	Лист 5	Листів 8
Територ	ГАП	І.Крупя					
1. Територ	Виконав	І.Крупя					
2. Територ							
3. Територ				Схема інженерного забезпечення території М 1:2000		ФОП І.Крупя	

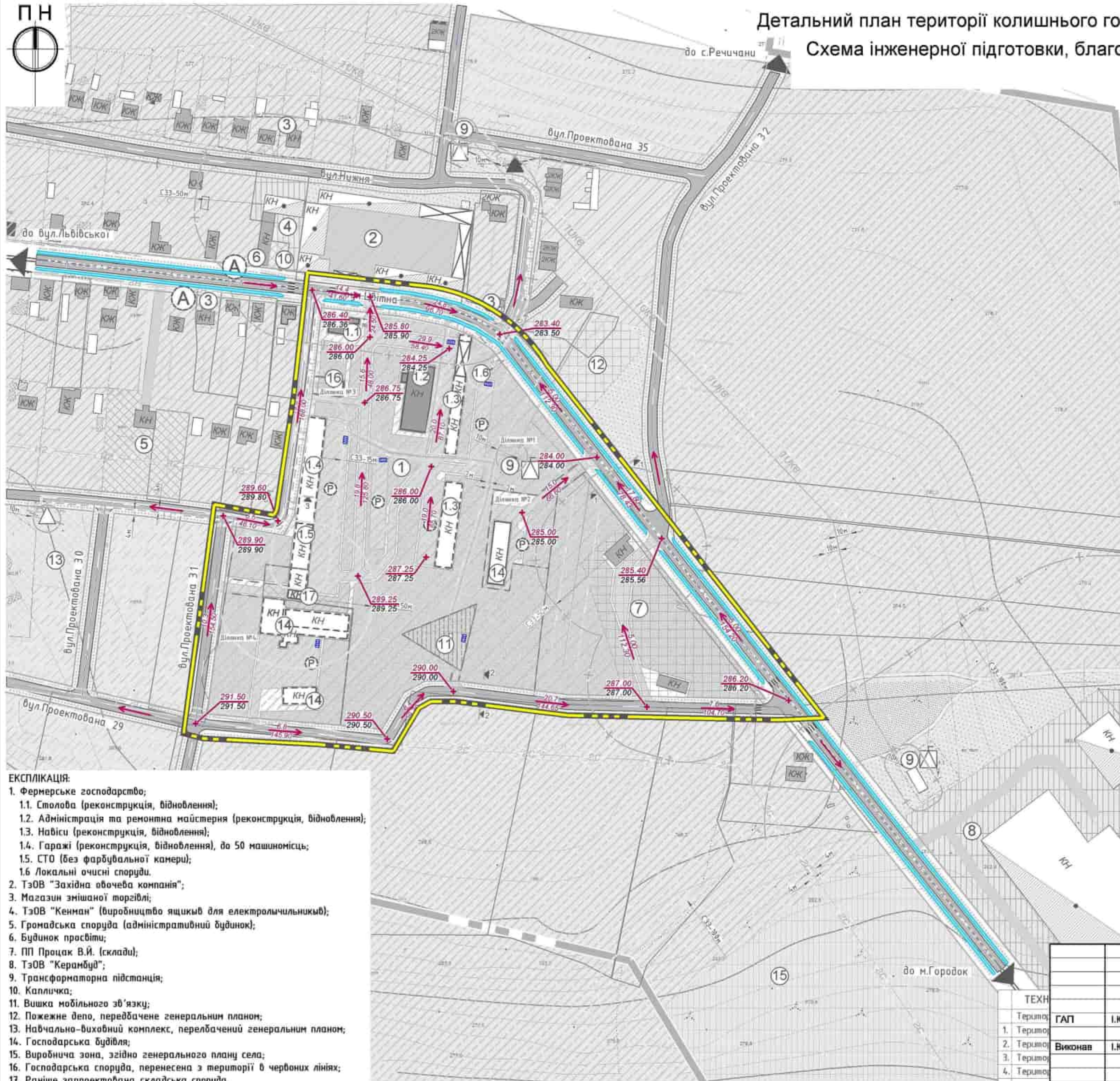
ПН



Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

М1:2000

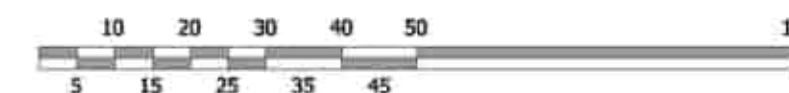


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

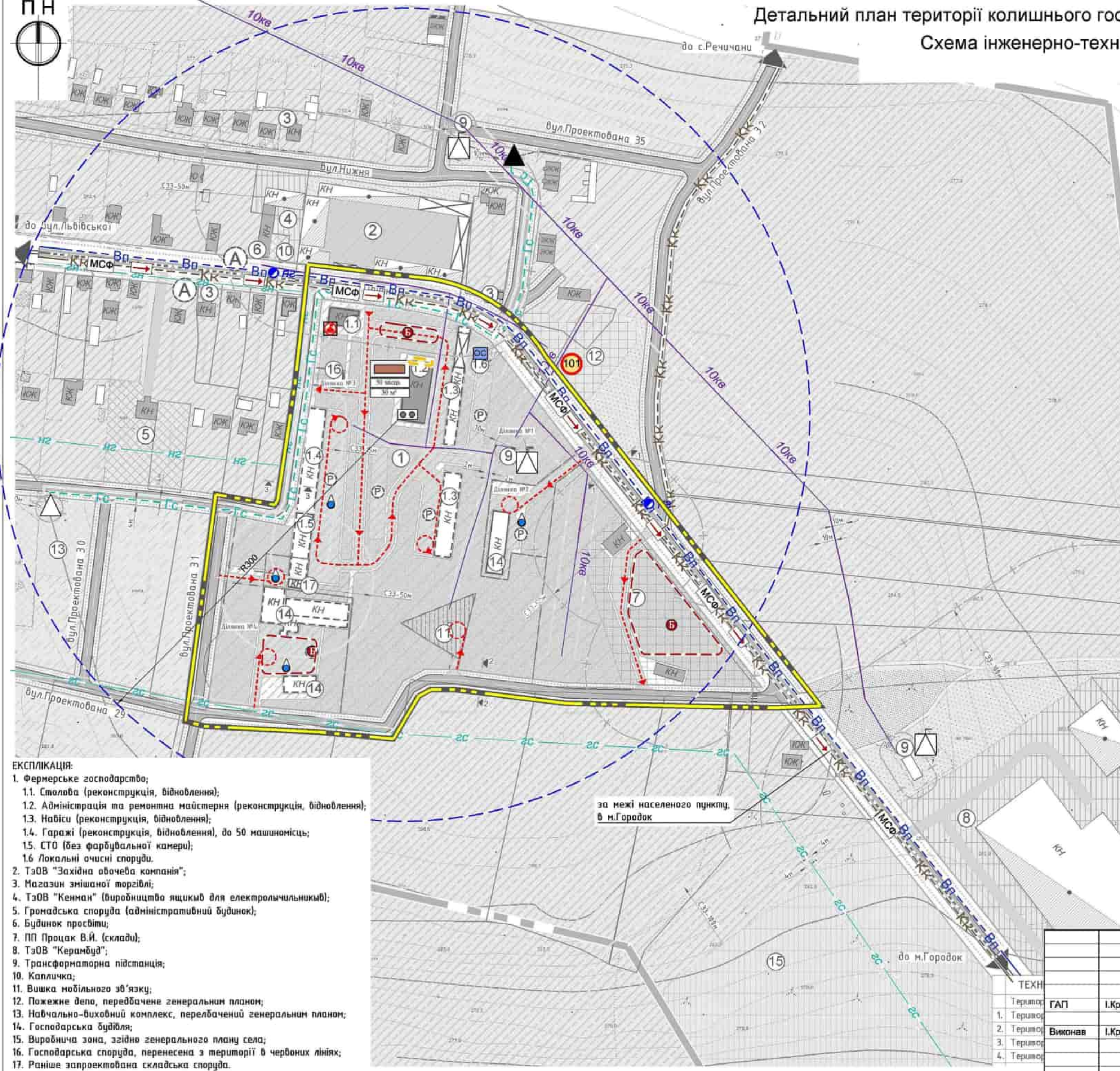
- межа детального плану;
- межа с.Галичани;
- червоні лінії вулиць та проїздів;
- відмітка проєктованої поверхні; будови;
- відмітка існуючої поверхні; будови;
- напрям ухилу;
- дощеприймач;
- водовідвідна канава, передбачена генеральним планом с.Галичани

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Фермерське господарство;
 - 1.1. Столова (реконструкція, відновлення);
 - 1.2. Адміністрація та ремонтна майстерня (реконструкція, відновлення);
 - 1.3. Навіси (реконструкція, відновлення);
 - 1.4. Гаражі (реконструкція, відновлення), до 50 машиномісць;
 - 1.5. СТО (без фарбувальної камери);
 - 1.6. Локальні очисні споруди.
2. ТзОВ "Західна обочева компанія";
3. Магазин змішаної торгівлі;
4. ТзОВ "Кенман" (виробництво ящиків для електрالیчильників);
5. Громадська споруда (адміністративний будинок);
6. Будинок прасбітв;
7. ПП Процак В.Й. (склади);
8. ТзОВ "Керамбуд";
9. Трансформаторна підстанція;
10. Капличка;
11. Вишка мобільного зв'язку;
12. Пожежне депо, передбачене генеральним планом;
13. Навчально-виховний комплекс, передбачений генеральним планом;
14. Господарська будівля;
15. Виробнича зона, згідно генерального плану села;
16. Господарська споруда, перенесена з території в червоних лініях;
17. Раніше запроектована складська споруда.



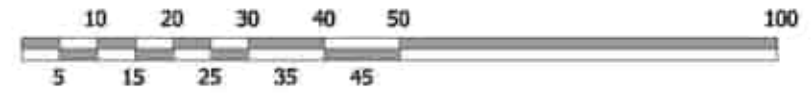
		Підпис	Дата	Угода: 05/24			
					Замовник: Городоцька міська рада		
ТЕХН	ГАП	І.Крупа		Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани	Стадія	Лист	Листів
1. Територ	Виконав	І.Крупа		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000	ДПТ	6	8
2. Територ				ФОП І.Крупа			
3. Територ							
4. Територ							



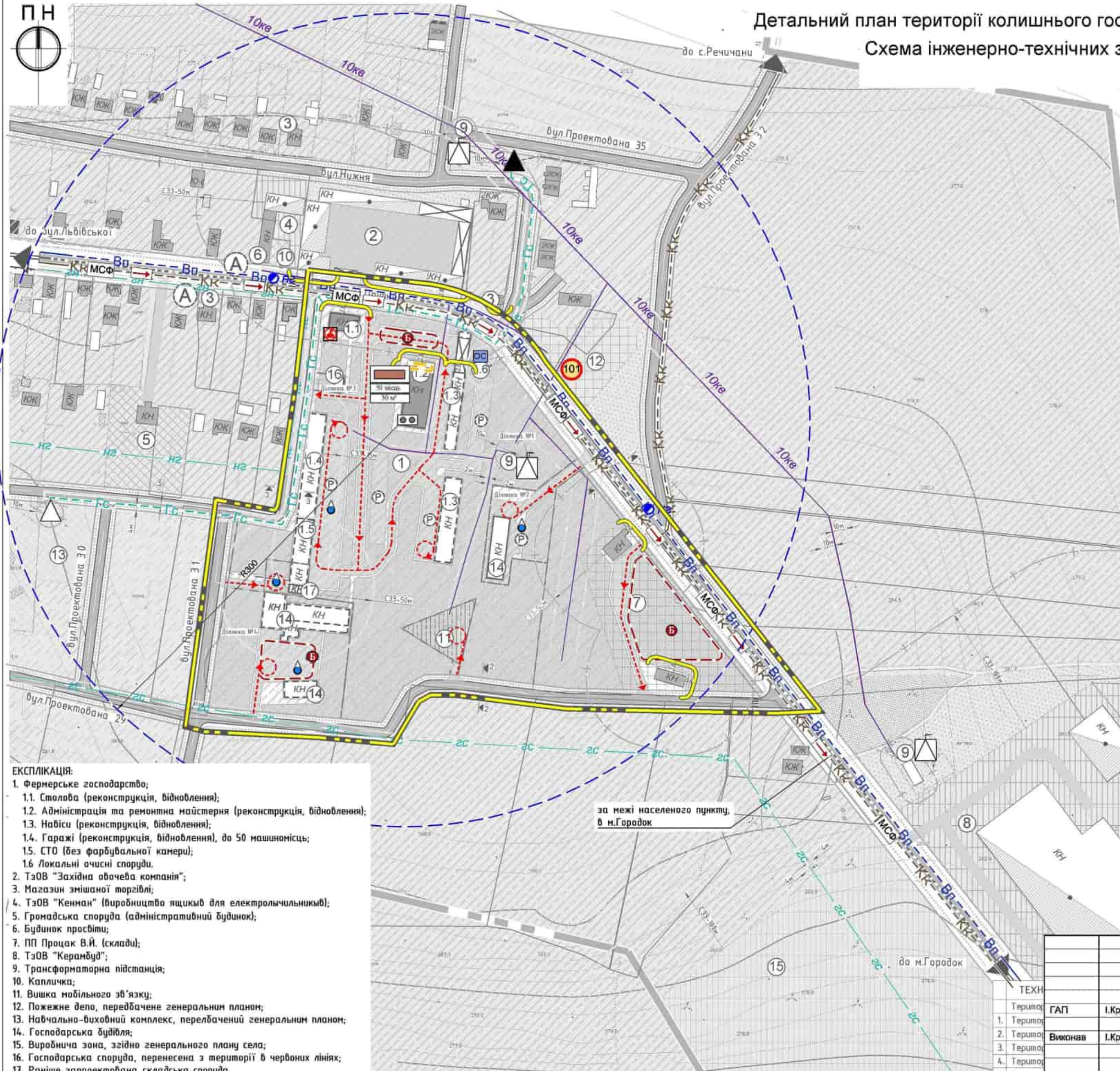
- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**
- межа детального плану;
 - межа с.Галичани;
 - червоні лінії вулиць та проїздів;
 - червоні лінії вулиць та проїздів;
 - газорозподільчий пункт;
 - повітряна ЛЕП низької напруги (0,4кВт);
 - повітряна ЛЕП високої напруги (10кВт);
 - газопровід низького тиску (D=76мм);
 - газопровід середнього тиску;
 - мережа господарсько-питного водопроводу, передбачена генпланом с.Галичани;
 - самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації, передбачена генпланом с.Галичани;
 - очисні споруди;
 - пожежне депо;
 - універсальний блок оповіщення (BOY-300);
 - радіус дії блоку оповіщення;
 - магістраль сталого функціонування;
 - безпечне місце збору населення;
 - шляхи евакуації;
 - місце захисту населення;
 - місце роздачі приблизної питної води;
 - орієнтовний контур споруди подвійного призначення;
 - шлях під'їзду пожежного автомобіля;
 - пожежний гідрант;
 - споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ;
 - ємність; 50 м²;
 - площа; 30 м².

- ЕКСПЛІКАЦІЯ:**
1. Фермерське господарство;
 - 1.1. Столова (реконструкція, відновлення);
 - 1.2. Адміністрація та ремонтна майстерня (реконструкція, відновлення);
 - 1.3. Навіси (реконструкція, відновлення);
 - 1.4. Гаражі (реконструкція, відновлення), до 50 машиномісць;
 - 1.5. СТО (без фарбувальної камери);
 - 1.6. Локальні очисні споруди.
 2. ТзОВ "Західна авчечева компанія";
 3. Магазин змішаної торгівлі;
 4. ТзОВ "Кенман" (виробництво ящиків для електролічильників);
 5. Громадська споруда (адміністративний будинок);
 6. Будинок просвіти;
 7. ПП Процак В.Й. (склади);
 8. ТзОВ "Керамбуд";
 9. Трансформаторна підстанція;
 10. Капличка;
 11. Вишка мобільного зв'язку;
 12. Пожежне депо, передбачене генеральним планом;
 13. Навчально-виховний комплекс, передбачений генеральним планом;
 14. Господарська будівля;
 15. Виробнича зона, згідно генерального плану села;
 16. Господарська споруда, перенесена з території в червоних лініях;
 17. Раніше запроєктована складська споруда.

за межі населеного пункту, в м.Городок



ТЕХН		Підпис	Дата	Угода: 05/24		
Територія				Замовник: Городоцька міська рада		
1. Територія	ГАП	І.Крупа		Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани	Стадія	Лист
2. Територія	Виконав	І.Крупа			ДПТ	7
3. Територія				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:2000		Листів
4. Територія						8
				ФОП І.Крупа		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

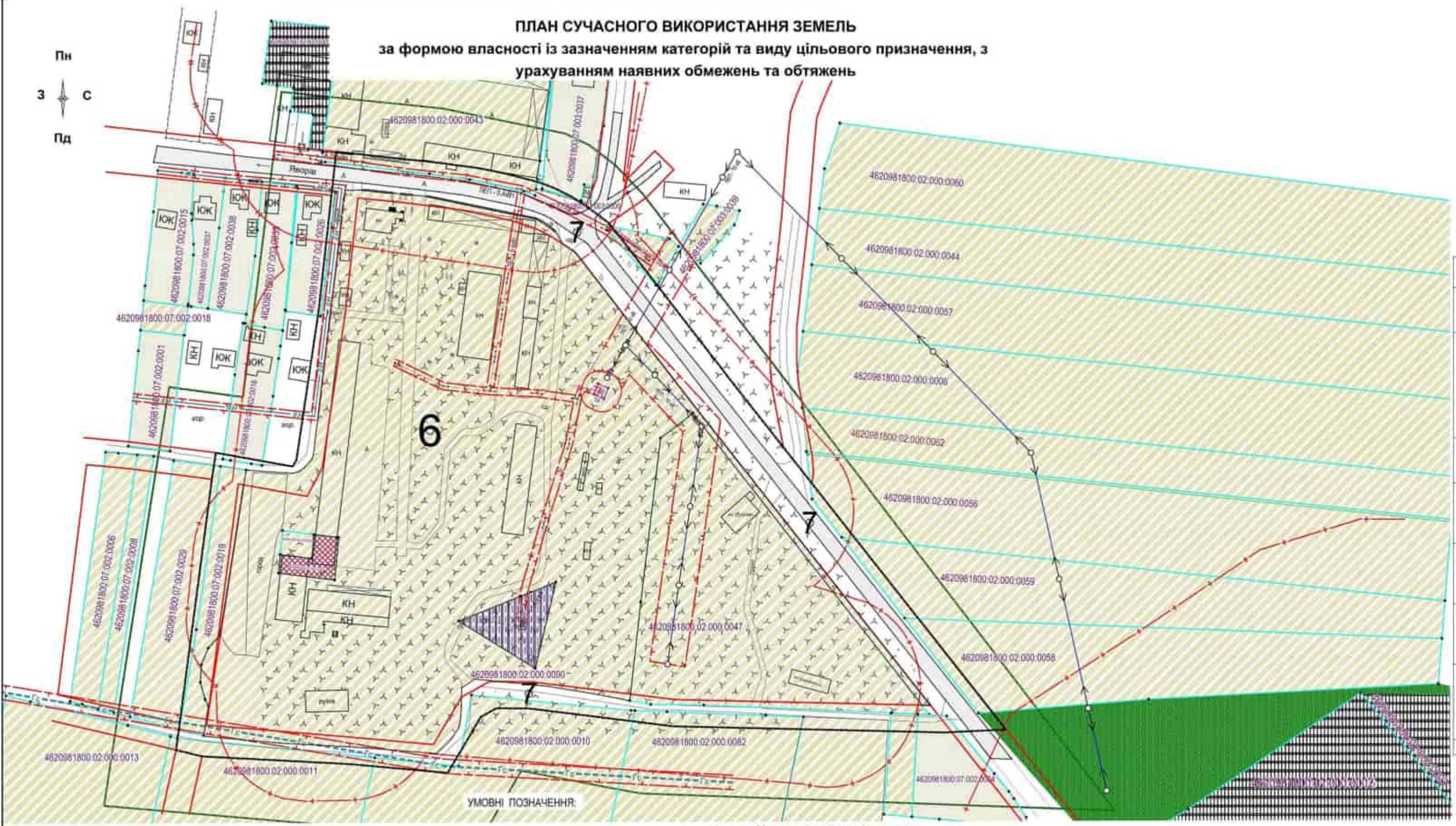
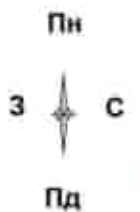
- межа детального плану;
- межа с.Галичани;
- червоні лінії вулиць та проїздів;
- червоні лінії вулиць та проїздів;
- газорозподільчий пункт;
- газорозподільчий пункт;
- повітряна ЛЕП низької напруги (0,4кВм);
- повітряна ЛЕП високої напруги (10кВм);
- газопровід низького тиску (D=76мм);
- газопровід середнього тиску;
- мережа господарська-питного водопроводу, передбачена генпланом с.Галичани;
- самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації, передбачена генпланом с.Галичани;
- очисні споруди;
- пожежне депо;
- універсальний блок оповіщення (BOY-300);
- радіус дії блоку оповіщення;
- магістраль сталого функціонування;
- безпечне місце збору населення;
- шляхи евакуації;
- місце захисту населення;
- місце роздачі приблизної питної води;
- орієнтовний контур споруди подвійного призначення;
- шлях під'їзду пожежного автомобіля;
- жовті лінії забудови;
- пожежний гідрант;
- споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРЧ;
- емкість;
- площа.

- ЕКСПЛІКАЦІЯ:**
1. Фермерське господарство;
 - 1.1. Столова (реконструкція, відновлення);
 - 1.2. Адміністрація та ремонтна майстерня (реконструкція, відновлення);
 - 1.3. Навіси (реконструкція, відновлення);
 - 1.4. Гаражі (реконструкція, відновлення), до 50 машиномісць;
 - 1.5. СТО (без фарбувальної камери);
 - 1.6. Локальні очисні споруди.
 2. ТзОВ "Західна авчечева компанія";
 3. Магазин змішаної торгівлі;
 4. ТзОВ "Кенман" (виробництво ящиків для електролічильників);
 5. Громадська споруда (адміністративний будинок);
 6. Будинок просвіти;
 7. ПП Процак В.Й. (склади);
 8. ТзОВ "Керамбуд";
 9. Трансформаторна підстанція;
 10. Капличка;
 11. Вишка мобільного зв'язку;
 12. Пожежне депо, передбачене генеральним планом;
 13. Навчально-виховний комплекс, передбачений генеральним планом;
 14. Господарська будівля;
 15. Виробнича зона, згідно генерального плану села;
 16. Господарська споруда, перенесена з території в червоних лініях;
 17. Раніше запроєктована складська споруда.

за межі населеного пункту, в м.Городок

ТЕХН		Підпис	Дата	Угода: 05/24		
Територія	ГАП	І.Крупа		Замовник: Городоцька міська рада		
1. Територія	Виконав	І.Крупа		Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани	Стадія	Лист
2. Територія					ДПТ	8
3. Територія						Листів
4. Територія				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період M 1:2000		8
					ФОП І.Крупа	

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ
за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
 - Територія інженерної інфраструктури існуюча
 - Межа території детального плану
 - Межа змінання території
 - Територія житлової садибної забудови існуюча
 - Територія виробнича існуюча
 - Межа проєктованої земельної ділянки
 - Червоні лінії вулиць
 - Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
 - Санітарно-захисна зона
 - Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
 - Вулиця без покриття
 - Територія громадської забудови існуюча
 - Територія зелених насаджень загального користування існуюча

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В МЕЖАХ РОЗРОБЛЕННЯ ДПТ

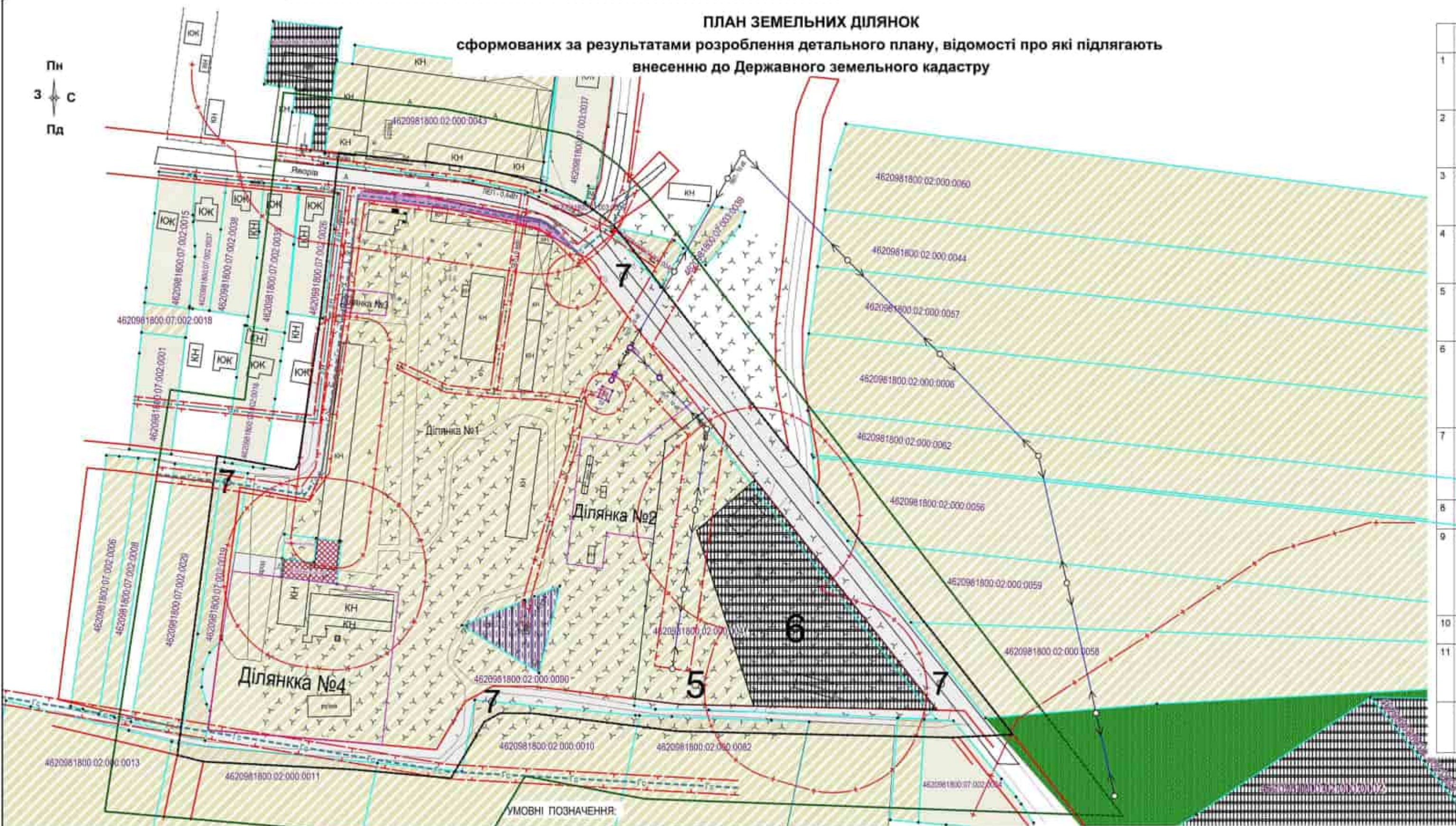
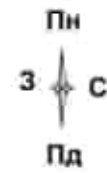
Код	Назва обмеження	Площа, га
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід середнього тиску)	0,2924
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід низького тиску)	0,1011
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 0,4 кВт)	0,1830
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 10 кВт)	0,4676
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ТП)	0,0411
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта (ТзОВ «Західна овочева компанія», ТзОВ «Керамбуд».)	0,6693
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (бувший госп. двір ТзОВ «Галичани».)	9,0901
05.01.1	Території в червоних лініях	2,4373

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ ЗГІДНО ДПТ

Земельна ділянка	Категорія земель	Цільове призначення (використання)	Код угідь	Площа, га
1 4620981800-07-002-0019	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	0,1891
2 4620981800-02-000-0083	200 Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0522
3 4620981800-07-002-0034	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	0,0241
4 4620981800-02-000-0090	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	0,1200
5 4620981800-02-000-0047	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	1,5018
6 6	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами.	6,2095
7 7	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (згідно затв. Ген плану)	009.02 Землі під дорогами, зокрема під'їздовими	1,4183
Всього				9,5150

Замовник	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області		
Місце розташування зем. ділянки	Львівська область, Львівський район, с. Галичани		
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель	100; 200; 900	
	Вид використання	01.03; 01.13; 03.10; 12.13; 13.01	
Керівник	ДПТ колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с. Галичани		
Виконав	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень		
	Масштаб	Анет	Анетів
	1:2000	10	14
	ФОП Войналович І.В. 2024р.		

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають
внесенню до Державного земельного кадастру



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
 - Територія інженерної інфраструктури існуюча
 - Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
 - Межа території детального плану
 - Територія житлової садибної забудови існуюча
 - Територія виробнича існуюча
 - Територія виробнича проектна
 - Межа знімання території
 - Територія громадської забудови існуюча
 - Територія зелених насаджень загального користування існуюча
 - Червоні лінії вулиць
 - Межа проєктованої земельної ділянки
 - Вулиця без покриття
 - Червоні лінії вулиць
 - Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
 - Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
 - Санітарно-захисна зона

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГДЬ ЗГІДНО ДПТ

Земельна ділянка	Категорія земель	Цільове призначення (використання)	Код угідь	Площа, га
1 Діл. №1	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	4,1922 в т. у червоних ліній 0,0534
2 Діл. №2	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	0,3072
3 Діл. №3	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	0,0288
4 Діл. №4	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	0,8399
5 5	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	013.00 Землі під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,6709
6 5	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств лерверобної, машинобудівної та іншої промисловості	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,8500
7 7	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	009.02 Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими	2,4124
8 4620981800.07.002.0019	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	0,0173
9 4620981800.02.000.0083	200 Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0522
10 4620981800.07.002.0034	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	0,0241
11 4620981800.02.000.0090	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	0,1200
Всього				9,5150

Замовник	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області		
Місце розташування зем. ділянки	Львівська область, Львівський район, с. Галиччини		
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель	100; 200; 900	
	Вид використання	01.03; 01.13; 03.10; 11.02; 12.13; 13.01	
Керівник	І. Войналович		Масштаб 1:2000
Виконав	І. Войналович		
ДПТ кошишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галиччини			Лист 11
План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру			Листів 14
ФОП Войналович І.В. 2024р.			


Пн
3
С
Пд

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до
Державного земельного кадастру

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  Територія сільськогосподарського призначення існуюча
-  Територія житлової садибної забудови існуюча
-  Територія громадської забудови існуюча
-  Територія інженерної інфраструктури існуюча
-  Територія виробнича існуюча
-  Територія зелених насаджень загального користування існуюча
-  Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
-  Межа території детального плану
-  Межа змінання території
-  Межа проєктованої земельної ділянки
-  Вулиця без покриття
-  Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
-  Червоні лінії вулиць
-  Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
-  Санітарно-захисна зона

















Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру в межах розробки детального плану території відсутні.

Замовник		Городоцька міська рада Львівського району Львівської області			
Місце розташування зем. ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Галичини			
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель	100; 200; 900			
	Вид використання	01.03; 01.13; 03.10; 12.13; 13.01			
Керівник	I. Войналович	 ДПТ колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с. Галичини	Масштаб	Лист	Листів
			1:2000	12	14
Виконав	I. Войналович	План земельних ділянок право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	ФОП Войналович І.В. 2024р.		

ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі
розробленої містобудівної документації

Пн
3
С
Пд

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  Територія сільськогосподарського призначення існуюча
-  Територія житлової садибної забудови існуюча
-  Територія громадської забудови існуюча
-  Територія інженерної інфраструктури існуюча
-  Територія виробнича існуюча
-  Територія зелених насаджень загального користування існуюча
-  Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
-  Червоні лінії вулиці
-  Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
-  Санітарно-захисна зона
-  Межа території детального плану
-  Межа знімання території
-  Межа проєктованої земельної ділянки
-  Проїзна частина вулиці з твердим покриттям
-  Вулиця без покриття
-  Територія виробнича проєктна

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗА РОЗРОБЛЕНИМ ДПТ ТА ЇХ ПЛОЩІ

Код	Назва обмеження	В межах ДПТ	Ділянка	Ділянка	Ділянка	Ділянка
			№1	№2	№3	№4
			Площа, га	Площа, га	Площа, га	Площа, га
Площа проєктованої земельної ділянки			4,1922	0,3072	0,0288	0,6399
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід середнього тиску)	0,2924	0,1373	-	0,0038	0,0062
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід низького тиску)	0,1011	-	-	-	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 0,4 кВт)	0,1830	0,1329	-	-	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 10 кВт)	0,4876	0,1311	0,0118	-	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ТП)	0,0411	0,0366	-	-	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (гаражі, СТО)	0,5676	0,4162	-	-	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта (ТзОВ «Західна овочева компанія», ТзОВ «Кедман».)	0,6693	0,3804	-	-	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта (з д.кад № 4620981800.02.000.0047 (в т.ч. Процак)	-	0,0081	0,0390	-	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта (з д.кад. №4620981800.02.000.0083; №4620981800.07.002.0034 гр.Сорока Р.Я.)	0,9736	0,4335	-	-	0,3966
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта (ТзОВ «Керамбуд»)	0,0001	-	-	-	-
01.08.1	Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій (проєктовані очисні споруди)	-	0,0666	-	-	-
06.01.1	Території в червоних лініях	2,4373	0,0535	-	-	-

Замовник	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області					
Місце розташування зем. ділянки	Львівська область, Львівський район, с. Галиччини					
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель	100; 200; 900				
	Вид використання	01.03; 01.13; 03.10; 11.02; 12.13; 13.01				
Керівник	I. Войналович	[Підпис]	ДПТ кошишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галиччини	Масштаб	Лист	Листів
				1:2000	13	14
Виконав	I. Войналович	[Підпис]	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації	ФОП Войналович І.В. 2024р.		

