

IGIS

ТЗОВ «Інститут геоінформаційних систем»

Ліцензія АВ № 595619 від 9 листопада 2011 р.

**Замовник: Виконавчий комітет Городоцької міської ради
Львівської області**

Детальний план території

**для будівництва і обслуговування садових будинків на території
Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового
призначення земельної ділянки приватної власності Заяць Миколи
Романовича, кадастровий номер: 4620983900:16:000:0109, площа: 0.7086
га, цільове призначення: «для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва»)**

Директор

А. Ямелинець

Головний архітектор проекту

А. Гук

Інженер-землевпорядник

А. Ямелинець

Адреса: вул. Винниченка, 1 Львів

Е-mail: igis@ukr.net

Телефон: (032) 236-70-38

Львів – 2024

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
	Зміст	стор. 2
	Склад проекту	стор. 6
	Відомості про учасників	стор. 7
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПІСКА	
	ВСТУП	стор. 10
	СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ	стор. 11
	ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	стор. 11
	1. Комплексна оцінка території	стор. 12
	1.1 Просторово-планувальна організація території	стор. 13
	1.1.1 Ситуаційний план	стор. 13
	1.1.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 14
	1.2 Землеустрій та землекористування	стор. 14
	1.2.1 Сучасне використання земель	стор. 14
	1.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 14
	1.4 Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 14
	1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 14
	1.5 Забудова територій та господарська діяльність	стор. 14
	1.5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 14
	1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 15
	1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 15
	1.5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 15
	1.6 Обслуговування населення	стор. 15
	1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 15
	1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 16
	1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 16
	1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 16
	1.7.4 Організація громадського транспорту	стор. 16
	1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 16
	1.7.6 Організація паркувального простору	стор. 16

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

	1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 16
	1.8.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 16
	1.8.2 Електропостачання	стор. 16
	1.8.3 Газопостачання	стор. 17
	1.8.4 Теплопостачання	стор. 17
	1.8.5 Трубопровідний транспорт	стор. 17
	1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 17
	1.9 Підготовка та благоустрій території	стор. 17
	1.9.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 17
	1.9.2 Благоустрій території	стор. 17
	1.9.3 Використання підземного простору	стор. 17
	1.9.4 Поводження з відходами	стор. 17
	ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі	стор. 17
	ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень	стор. 17
	3.1 Просторово-планувальна організація території	стор. 17
	3.1.1 Ситуаційний план	стор. 18
	3.1.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 18
	3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 19
	3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 20
	3.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 20
	3.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 20
	3.4 Функціональне зонування території детального планування	стор. 20
	3.5 Забудова територій та господарська діяльність	стор. 22
	3.5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 22
	3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 22
	3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 22
	3.5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 22
	3.6 Обслуговування населення	стор. 24
	3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 24
	3.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 24
	3.7.2 Організація громадського транспорту	стор. 24

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	3.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 24
			3.7.4 Організація паркувального простору	стор. 24
			3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 24
			3.8.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 24
			3.8.2 Електропостачання	стор. 26
			3.8.3 Газопостачання	стор. 26
			3.8.4 Теплопостачання	стор. 26
			3.8.5 Трубопровідний транспорт	стор. 26
			3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 26
			3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території	стор. 27
			3.9.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 27
			3.9.2 Благоустрій території	стор. 27
			3.9.3 Використання підземного простору	стор. 27
			3.9.4 Поводження з відходами	стор. 27
			3.10 Землеустрій та землекористування	стор. 28
			3.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень	стор. 28
			3.10.2 Формування земельних ділянок	стор. 28
			3.10.3 Реєстрація земельних ділянок	стор. 29
			3.11 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	стор. 29
			3.11.1 Характеристика території	стор. 30
			3.11.2 Вплив техногенних та природних факторів	стор. 32
			3.11.3 Оповіщення мешканців	стор. 32
			3.11.4 Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенно характеру	стор. 33
			3.11.5 Евакуація мешканців	стор. 35
			3.11.6 Заходи сейсмічної безпеки	стор. 35
			3.11.7 Захист мешканців при хімічному забрудненні території	стор. 35
			3.11.8 Світломаскування	стор. 37
			Висновки	стор. 38
			3.12 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	стор. 38

	3.13 План реалізації містобудівної документації	стор. 41
	3.13.1 Перелік проєктних рішень містобудівної документації	стор. 41
	3.13.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	стор. 44
	3.13.3 Перелік відповідності містобудівної документації	стор. 44
	3.13.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	стор. 44
	3.13.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико-архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проєктування для міст, внесених до списку історичних населених місць України	стор. 45
	3.13.6 Перелік врахованих матеріалів	стор. 45
	ВИСНОВОК	стор. 45
	ІІІ. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
	1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	арк. 1
	2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	арк. 2
	3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:1000	арк. 3
	4. План функціонального зонування території М 1:1000	арк. 4
	5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	арк. 5
	6. Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	арк. 6
	7. Схема інженерної підготовки території, благоустрою території та вертикального планування М1:1000	арк. 7
	8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4	арк. 8
	9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4	арк. 9
	10. План червоних ліній М1:1000	арк. 10
	11. Креслення поперечних профілів вулиць М1:100	арк. 11

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I		Вихідні дані для проектування	
II		Пояснювальна записка	
III		Графічна частина	
	Арк. №1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	
	Арк. №2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	
	Арк. №3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений із планом червоних ліній, кресленням поперечних профілів вулиць М1:1000	
	Арк. №4	План функціонального зонування території М 1:1000	
	Арк. №5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	
	Арк. №6	Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	
	Арк. №7	Схема інженерної підготовки території, благоустрою території та вертикального планування М1:1000	
	Арк. №8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	
	Арк. №9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	
	Арк. №10	План червоних ліній М1:1000	
	Арк. №11	Креслення поперечних профілів вулиць М1:100	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем»	Директор	А. Ямелинець	
ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем»	ГАП	А. Гук	
ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем»	Інженер-землепорядник	А. Ямелинець	

№ ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

ПОГОДЖЕНО

Директор ТзОВ «Інститут
геоінформаційних систем»

(Керівник організації-виконавця)



(Андрій Ямелинець)

2024р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова м.Городок

(Керівник виконавчого органу сільської, селищної,
міської ради)



(підпис)

(Володимир Ременяк)

2024р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та
архітектури Городоцької міської ради
Львівської області

(Керівник уповноваженого органу з
питань містобудування та архітектури)



(підпис)

(Вероніка Клок)

2024р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану територій

Детальний план території для будівництва і обслуговування садових будинків на території Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Заяць Миколи Романовича, кадастровий номер: 4620983900:16:000:0109, площа: 0.7086 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»)

(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради Львівської області №24/46-7119 від 18.04.24р.
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Городоцької міської ради Львівської області
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	За межами населеного пункту села Бартатів Городоцької міської ради Львівської області, площа 5га

6	Перелік наявних вихідних даних	<i>Схема планування Львівської області, топографо-геодезичне вишукування</i>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<i>За межами населеного пункту села Бартатів Городоцької міської ради Львівської області, площа 5га</i>
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<i>відсутній</i>
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<i>З метою впорядкування території, аналізу забудови та розроблення планувальної структури з уточненням та встановлення меж земельних ділянок Обґрунтувати можливість зміни цільового призначення земельних ділянок для індивідуального садівництва</i>
10	Перелік індикаторів розвитку	<i>відсутній</i>
11	Графічні матеріали	<i>Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1, 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021</i>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<i>відсутній</i>
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<i>відсутній</i>
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<i>Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"</i>
15	Формат електронних документів містобудівної документації	<i>Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генераль о плану населеного пункту, детального плану території"</i>
16	Землеустрій та землекористування	<i>Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН</i>
17	Додаткові вимоги:	<i>Немає</i>

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник



Анастасія Гук

(Підпис, ім'я, прізвище)

Андрій Ямелинець

(Підпис, ім'я, прізвище)

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПІСКА

ВСТУП

Детальний план території для будівництва і обслуговування садових будинків на території Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Заяць Миколи Романовича, кадастровий номер: 4620983900:16:000:0109, площа: 0.7086 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») розроблено згідно рішення Городоцької міської ради Львівської області № 24/46-7119 від 18.04.2024 р., з визначенням всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.

Розроблено детальний план на підставі таких даних:

- Рішення Городоцької міської ради Львівської області № 24/46-7119 від 18.04.2024 р;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна основа М 1:1000;
- Схема планування Львівської області (затверджена рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 № 1077)
- Натурні обстеження

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища";
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів";
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Інв. № ориг. Підпис і дата Взам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк

Детальний план території визначає:

- уточнення у більш крупному масштабі змін, які сталися за останні роки на території відповідно до раніше розробленої документації;
- забезпечення комплексності забудови, благоустрою, врахування інтересів суміжних землевласників;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Мета розроблення детального плану території - визначення параметрів забудови і функціонального призначення охопленої детальним планом території земельних ділянок, планувальна організація забудови та інженерного забезпечення території, визначення містобудівних умов і обмежень.

Розробити проєктні пропозиції щодо впорядкування території, аналізу забудови та розроблення планувальної структури з уточненням та встановлення меж земельних ділянок на території Городоцької територіальної громади Львівської області для будівництва і обслуговування садових будинків.

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ**

Бартатів — село в Україні, у Городоцькій міській об'єднаній територіальній громаді Львівського району Львівської області. Населення становить 723 особи. Орган місцевого самоврядування — Городоцька міська рада. Село розташоване на річці Ставчанці, за 16 км на південний захід від районного та обласного центру міста Львова, за 13 км на північний схід від центру об'єднаної територіальної громади міста Городок та за 5 км від залізничної станції Мшана.

Площа території села: 16,56 км²

Географічні координати села: 49°47' північної широти і 23°49' східної довготи. Віддаль до найближчого Чорного моря близько 600 км (у районі Одеси), а до державного кордону з Польщею (у районі міста Белз) – 60 км.

Клімат села є помірно - континентальним, з теплим вологим літом і м'якою хмарною зимою з частими відлигами. Середня температура січня - 4,1 С, липня +18,2 С, при середній кількості опадів близько 600 мм. Середня висота снігового покриву не перевищує 10 – 12 см, у деякі роки – 20 – 40 см. Ґрунти: дерново - підзолисті, сірі лісові, чорноземні, лучні та торфово-болотні.

Стисла історична довідка**Перша згадка та подальші роки**

Вперше згадується у 1433 році, що може свідчити про його існування села ще в давньоруську епоху.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

1 жовтня 1442 року львівський латинський архієпископ Ян Одровонж отримав дозвіл короля Владислава III на заснування міста архієпископського Бартатева на «грунті» осади «Бартошова Корчма». З 1552 року село належало Львівському римо-католицькому архієпископу, генуа Бельського, з 1660 року — Львівському римо-католицькому архієпископу, а з 1771 року — Львівській капітулі. В радянський період у Бартатеві була розташована четверта бригада колгоспу імені Т. Шевченка.

Село від 13 травня 1993 року було адміністративним центром однойменної сільської ради, а 14 серпня 2020 року село увійшло складу до новоутвореної Городоцької міської об'єднаної територіальної громади.

Пам'ятки. Дерев'яна церква-каплиця Святого Василя Великого. Згідно документальних записів, до 1578 року в селі вже існувала церква. Восени 1648 року татари спалили Бартатів разом з церквою. В акті візитації парафії взимку 1741 року зазначено, що тут була дерев'яна церква святого Василя Великого. Вона була вкрита гонтом, а дзвіниця поруч неї — солом'яною. Парафіян було близько 20 родин. 10 квітня 1825 року в свято Воскресіння Христового церква згоріла. Можливо паламар забув при виході з церкви погасити якусь свічку. На попелищі було знайдено лише залізні речі. Вціліла від вогню на цвинтарі дзвіниця з трьома дзвонами. Розпорядженням консисторії від 26 травня 1825 року вціліла дзвіниця була перетворена на парафіяльну каплицю, в якій ній був облаштований вівтар святого Василя Великого. У 1839 році каплиця була філіальною до оброшинської церкви. Нині церква перебуває у користуванні громади УГКЦ.

1. Комплексна оцінка території

Територія детального плану знаходиться на території Городоцької територіальної громади (рис 1).

Територія опрацювання складас – 4,37 га.

- Ділянка №1 пропонується для зміни цільового призначення для відведення для розміщення та експлуатації садових будинків площею відповідно 0,1064 га яка розташована на території Городоцької територіальної громади Львівської області.
- Ділянка №2 пропонується для зміни цільового призначення для відведення для розміщення та експлуатації садових будинків площею відповідно 0,1091 га яка розташована на території Городоцької територіальної громади Львівської області.
- Ділянка №3 пропонується для зміни цільового призначення для відведення для розміщення та експлуатації садових будинків площею відповідно 0,1101 га яка розташована на території Городоцької територіальної громади Львівської області.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк.

- Ділянка №4 пропонується для зміни цільового призначення для відведення для розміщення та експлуатації садових будинків площею відповідно 0,1112 га яка розташована на території Городоцької територіальної громади Львівської області.
- Ділянка №5 пропонується для зміни цільового призначення для відведення для розміщення та експлуатації садових будинків площею відповідно 0,2730 га яка розташована на території Городоцької територіальної громади Львівської області.
- Ділянка №6 пропонується для зміни цільового призначення для відведення для розміщення та експлуатації садових будинків площею відповідно 0,7115 га яка розташована на території Городоцької територіальної громади Львівської області.
- Ділянка №7 пропонується для відведення для розміщення та експлуатації садових будинків площею відповідно 0,0620 га яка розташована на території Городоцької територіальної громади Львівської області.
- Ділянка №8 пропонується для відведення для розміщення та експлуатації садових будинків площею відповідно 0,0616 га яка розташована на території Городоцької територіальної громади Львівської області.
- Ділянка №9 пропонується для відведення для розміщення та експлуатації садових будинків площею відповідно 0,0620 га яка розташована на території Городоцької територіальної громади Львівської області.
- Ділянка №10 пропонується для відведення для розміщення та експлуатації садових будинків площею відповідно 0,0620 га яка розташована на території Городоцької територіальної громади Львівської області.

1.1. Просторово-планувальна організація території

1.1.1 Ситуаційний план



Рис 1. Схема розташування території

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк

Території ділянок проєктування №1, 2, 3, 4, 5, 6 з північної, південної, та західної сторін обмежені землями загального користування, з східної сторони – землями сільськогосподарського призначення.

Території ділянок проєктування №7, 8, 9, 10 з північної сторони обмежені землями сільськогосподарського призначення, а з південної, східної, та західної сторін обмежені землями загального користування.

1.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія, яка розглядається даним ДПТ, знаходиться за межами села Бартатів, в західній частині Городоцької територіальної громади. Територія забезпечена транспортною доступністю з вулиці Львівської. Навколо ділянок проєктування розташовані території загального користування та сільськогосподарського призначення, озеленення та територія лісогосподарського призначення.

1.2. Землеустрій та землекористування

1.2.1 Сучасне використання земель

Розподіл охопленої території за цільовим використанням:

- Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01);
- Для індивідуального садівництва (КВЦПЗ 01.05).

Територія передбачена для розміщення проєктованих ділянок належить до сільськогосподарських земель (землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) згідно проєкту роздержавлення сільської ради.

1.3. Природоохоронні та ландшафтнo-рекреаційні території

Природно-заповідний фонд поблизу території проєктування відсутній. Ландшафтнo-рекреаційні зони зосереджені переважно в центральній частині населеного пункту.

На захід від території опрацювання протікає річка Ставчанка. Територія проєктування знаходиться за межами прибережної захисної смуги річки.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальними обмеженнями на території проєкту є:

- межі ділянок проєктування та сусідніх землекористувачів;
- охоронна зона широколистяного лісу – 20 м;
- прибережна захисна смуга каналу – 5м.

Інші планувальні обмеження відсутні.

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

На даний момент на території ділянок проєктування знаходяться існуючі нежитлові об'єкти.

1.5.1 Розміщення житлового фонду

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Розміщення житлового фонду в межах території проектування не передбачено.

Квартали житлової та громадської забудови з передбаченими об'єктами обслуговування населення знаходяться за межами проектування, на схід та захід від проекрованої території, ближче до центральної та в центральній частині села Бартатів.

1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розміщення ділових центрів зосереджено в центральній частині та навколо центральної частини села Бартатів.

1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

На даний момент на території опрацювання детального плану відсутні складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

1.5.4 Збереження традиційного середовища

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території, що розглядається від Замовника проектних робіт у складі вихідних даних не надходило.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні, або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Території ділянок проектування знаходяться за межами історичного ареалу.

1.6. Обслуговування населення

Система обслуговування населення вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів об'єктами наближеного (первинного) і щоденного обслуговування в межах комфортної доступності, об'єктами періодичного обслуговування, передбаченими у межах нормативної доступності центральної частини населеного пункту.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Забезпечення транспортної доступності до ДПТ можливо здійснювати з вулиці Львівської.

1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Село Бартатів з'єднане вулицею Львівською, що примикає до автошляху міжнародного значення М-11, що забезпечує якісне сполучення транспортом з селищним, районним, обласним центром та іншими містами України.

Автошлях М-11 (Львів — Шегині (на м. Краків) (державний кордон з Польщею)) — автомобільний шлях міжнародного значення на території України.

Проходить територією Львівської області.

Починається у Львові, проходить через Городок, Мостиська і закінчується на пропускному пункті Шегині. На території Польщі продовжується як автошлях 28, що прямує на Перемишль. Загальна довжина — 71,6 км. Автошлях майже повністю повторює один із відтинків давнього торгового шляху — Краківську дорогу.

1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Рух по існуючих вулицях передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо). Існуючі вулиці та проїзди потребують впорядкування, влаштування червоних ліній, влаштування твердого покриття, тротуарів, приведення до нормативних показників.

1.7.4 Організація громадського транспорту

Маршрутний транспорт проходить по вулиці Львівській. Зупинок громадського транспорту не передбачено. Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності.

1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури території опрацювання майже відсутня, є потреба у влаштуванні пішохідних та велосипедних доріжок.

1.7.6 Організація паркувального простору

Легковий та вантажний транспорт забезпечений місцями стоянки в межах ділянок проєктування. Місця для загальної стоянки автотранспорту в межах території, яка розглядається проєктом – відсутні.

1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації1.8.1 Водопостачання та водовідведення

Село Бартатів частково забезпечене мережами водопостачання та водовідведення. На даний момент на території детального планування відсутні централізовані водопровідні та каналізаційні мережі.

1.8.2 Електропостачання

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Електропостачання в межах території, яка розглядається даним ДПТ – відсутнє.

1.8.3 Газопостачання

Газопостачання в межах території, яка розглядається даним ДПТ – відсутнє.

1.8.4 Теплопостачання

Теплопостачання в межах території, яка розглядається даним ДПТ – відсутнє.

1.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території, яка розглядається даним ДПТ – відсутній.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах території, яка розглядається даним ДПТ – відсутні.

1.9 Підготовка та благоустрій території

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території

На території опрацювання існуючих інженерно-захисних споруд та території зі складними інженерними умовами не виявлено. При проєктуванні потрібно врахувати рельєф місцевості з метою влаштування водовідведення території проєктування.

1.9.2 Благоустрій території

Територія проєктних робіт вільна від цінних зелених насаджень (лісопарків, скверів, лісових насаджень). Вплив на території з природоохоронним статусом не очікується.

1.9.3 Використання підземного простору

Наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій – не виявлено.

1.9.4 Поводження з відходами

Збором та вивезенням твердих побутових відходів в с.Бартатів займається Городоцьке комунальне підприємство та спеціалізовані підприємства згідно укладених договорів.

ЧАСТИНА II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Даним проєктом передбачено зміна цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення на території Городоцької територіальної громади Львівської області для будівництва і обслуговування садових будинків.

Територія проєктування являється доцільною для використання під територію для індивідуального садівництва та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

3.1 Просторово-планувальна організація території

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

- врахуванні раніше розробленої містобудівної документації;
- взаємозв'язках планувальної структури проєктних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – Городоцької міської ради;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Територія детального плану знаходиться на території Городоцької територіальної громади Львівської області. Територія опрацювання складає – 4,37 га. Загальна територія ділянок проєктування – 2,1564 га.

Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ.

У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проєкт детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські – Виконавицю ДПТ.

3.1.1 Ситуаційний план

Територія детального плану знаходиться на території Городоцької територіальної громади Львівської області (за межами населеного пункту с.Бартатів) (рис 3.1,3.2).



Рис 3.1, 3.2. Схема розташування території

3.1.2 Планувальний кареас та система розселення

Детальний план території розробляється на ділянки, що розташовані на території Городоцької територіальної громади Львівської області згідно із використанням містобудівного та земельного кадастрів.

Формування планувальної структури с.Бартатів базується на рішеннях закладених Генеральним планом населеного пункту.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей села. При цьому врахувати:

- місце розташування ділянок, що розглядається;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території опрацювання;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування проєктованих об'єктів та зв'язок проєктованої території з іншими ділянками;
- раціональне використання території враховуючи планувальні обмеження;
- формування об'ємно-просторової композиції проєктованої території;
- визначення допустимої висоти (до 12 м).

Територія проєктування в існуючих своїх межах буде відноситись до зони сільськогосподарського призначення, зони транспортної інфраструктури, рекреаційної зони загального користування.

Території визначені проєктом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням. Рішення детального плану території повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання територій, розробленні та видачі містобудівних умов та обмежень, та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проєктування.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища.

Поверховість забудови передбачена наступна:

- садовий будинок – 2 поверхи;
- максимально допустима висота забудови – 12 м;

3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території в межах території опрацювання ДПТ відсутні. Парки та сквери знаходяться на значній відстані від території проєктування в сторону центральної частини села.

На території проєктування відсутні об'єкти та території природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання,

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

Дані нормативні містобудівні вимоги в ДПГ враховані.

3.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальними обмеженнями на території проекту є:

- межі ділянок проектування та сусідніх землекористувачів;
- охоронна зона повітряної лінії електропередач 0,4кВ – 2 м;
- санітарно-захисна зона очисних споруд – 5 м;
- санітарно-захисна зона свердловини – 5 м;
- санітарно-захисна зона вигрібної ями для каналізації – 5 м;
- прибережна захисна смуга каналу – 5м;
- охоронна зона широколистяного лісу – 20 м.

Інші планувальні обмеження відсутні.

3.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Території визначені проектом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення детального плану території повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання територій, розробленні та видачі містобудівних умов та обмежень, та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПГ. У випадку необхідності, у затвердженій ДПГ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

3.4 Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до функціонального розподілу території, запропонованого проектом, передбачаються основні види використання території та загальні містобудівні умови та обмеження.

Переважаючий вид використання території:

- 01.05 Для іншого сільськогосподарського призначення;
- 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Супутній і допустимий вид використання території:

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгруп и	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
3	02		30200.0	території під багаторічними насадженнями	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05; 01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
3	02	01	30201.0	території під садами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05; 01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Перелік зон території опрацювання

Зони транспортної інфраструктури

ТР-2 – зони транспортної інфраструктури (вулична мережа)

Громадські зони

Р-3 – зона озеленених територій загального користування

Зона земель сільськогосподарського призначення

СВ-1 – зона земель сільськогосподарського призначення

Містобудівні умови та обмеження для зони СВ-1

1.	Назва зони	зона земель сільськогосподарського призначення
2.	Площа земельних ділянок	Загальна площа ділянок – 2,1564 га
3.	Гранично допустима висота	12 м

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк.

4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельних ділянок	50 %, за умови дотримання необхідних протипожежних, санітарних та містобудівельних вимог згідно з ДБН
5.	Максимально допустима щільність населення	не вимагається
6.	Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови.	згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
7.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":	провести інженерні вишукування
8.	Охоронні зони інженерних комунікацій	згідно арк. №2, арк. №3, арк. №6
9.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	проїзди та майданчики — асфальтобетонне покриття, тротуарна плитка типу ФЕМ. Елементи благоустрою – огороження, ліхтарі освітлення, озеленення
10.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	заїзд на ділянки з проєктованої вулиці
11.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	передбачити місця відстою транспорту
12.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення	Вжити заходів для обладнання спеціальними і допоміжними засобами, зокрема наочно-інформаційними, а також пішохідних переходів з пониженими бордюрами, спеціальними звуковими світлофорами та напрямним огороженнями

3.5 Забудова територій та господарська діяльність

3.5.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фонд в межах проєктування представлений у вигляді садових будинків.

3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розміщення ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів в межах проєктування не передбачається.

3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах проєктування передбачено розміщення адміністративних, складських та інших нежитлових, господарських будівель та споруд для функціонування сільськогосподарської території.

3.5.4 Збереження традиційного середовища

Інв. № ориг. Підпис і дата. Взам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території, що розглядається від Замовника проектних робіт у складі вихідних даних не надходило.

У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні, або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Територія ділянок проектування знаходиться за межами історичного ареалу.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму території пам'ятки, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з: облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; термомодернізації будівель та споруд.

Земляні роботи на території пам'ятки проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів

Зм.	Кільк.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата

для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

3.6 Обслуговування населення

Мешканці використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення.

Система обслуговування населення вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів об'єктами наближеного (первинного) і щоденного обслуговування в межах комфортної доступності, об'єктами періодичного обслуговування, передбаченими у межах нормативної доступності центральної частини населеного пункту.

3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

3.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Передбачено під'їзні шляхи до території проектування ділянок від вулиці Львівської. Передбачено влаштування дорожньої інфраструктури в межах ділянок проєктування.

Рух по існуючих та проєктованих вулицях, а також в межах комплексу, передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо).

Регулювання руху транспорту забезпечується дорожніми знаками з світло-відбиваючою поверхнею та дорожньою розміткою.

Існуючі вулиці та проїзди потребують впорядкування, влаштування твердого покриття, тротуарів, приведення до нормативних показників.

3.7.2 Організація громадського транспорту

Маршрутний транспорт проходить по вулиці Львівська. Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності.

3.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідний рух передбачається вздовж існуючих та проєктних вулиць та проїздів, а також в межах проєктованого комплексу. Пішохідні переходи запроєктовано в одному рівні. Велосипедний рух передбачається вздовж існуючих та проєктних вулиць та проїздів, а також в межах проєктованого комплексу.

3.7.4 Організація паркувального простору

Проєктом передбачено розміщення автостоянок легкового транспорту на території проєктування. Кількість проєктованих автостоянок на території проєктування наступна:

- 1 – легкового транспорту - 14 (в т.ч. 2 інклюзивних)

3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

3.8.1 Водопостачання та водовідведення

В межах детального плану території відсутнє централізоване водопостачання.

Інв. № ориг. Підпис і дата Взам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк

Орієнтовна розрахункова потреба води для проекрованої території загалом становить 4,813 м³/добу (точну потребу необхідно визначити на наступних стадіях проектування).

На господарсько-побутові потреби мешканців необхідно 4,813 м³/добу:

Орієнтовна витрата води на господарсько-питні потреби наведена в *Таблиці 1*.

Таблиця 1

№	Назва споживачів	Один виміру	К-ть	Норма водоспоживання (л/добу)	Водоспоживання (м.куб./добу)	Водовідведення (м ³ куб./добу)	Прим.
2	Витрати зрошення на	л/кв.м	16042	0,3	4,813	4,813	
Всього					4,813	4,813	

Проектом ДПГ передбачена водозабірна свердловина, яка буде забезпечувати господарсько-питні потреби проекрованої та існуючої забудови.

ДПГ передбачено на проектованих ділянках встановити локальну очисну споруди для очищення побутових стічних вод. Локальна очисна споруда пропонується повної біологічної очистки – типу «Біотал» до 5 м³/добу. Після обов'язкового знезараження хімічним чи іншим ефективним методом стічні води скидаються в існуючий канал зрошувальної системи (при умові дотримання вимог Постанови КМУ №465 від 25.03.1999 р. Про затвердження «Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами» та погодженні з місцевими регулюючими органами).

Санітарно-захисна зона такого типу очисних споруд становить 5 м, відповідно до **ВИСНОВКУ ДЕРЖАВНОЇ САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ № 12.2-18-1/24093** від 28.10.19 р. (від локальних очисних споруд типу «Біотал» продуктивністю до 5 м³/добу).

Після збору врожаю субстрат передбачається перевезти для використання як добриво іншими фермерськими господарствами. Для цього будуть укладені договори про використання субстрату для вирощування інших культур або для покращення ґрунту.

Всі інші конкретні питання по каналізуванні вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

В даний час у селі Бартатів відвід поверхневих стоків здійснюється по рельєфу у струмки і канали. В ДПГ передбачено влаштувати на проектованих ділянках дощоприймачі з бензомасловловлювачами з відведенням стоків до очисних споруд дощової каналізації. Далі очищені стоки дощової каналізації будуть відводитися в існуючу канаву (при умові дотримання вимог Постанови КМУ №465 від 25.03.1999 р. Про затвердження «Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами»).

Інв. № ориг. Підпис і дата. Взам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк.

Для відведення поверхневих стоків з території земельних ділянок, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати відкритою водовідвідною системою. Відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення.

Забруднені поверхневі стоки від місць стоянок легкових автомобілів та великогабаритної техніки відводяться до проєктованих бензозасмолюловлювачів, розташованих в межах ділянок проєктування.

Всі емкісні споруди виконуються герметично, з метою не допущення попадання забруднених стічних вод паливно-мастильними матеріалами у ґрунтове та водне середовище.

Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо, яке обслуговує даний населений пункт.

Пожежогашіння здійснюватиметься від пожежних водойм, що знаходяться на території проєктованих ділянок.

3.8.2 Електропостачання

Електропостачання на території опрацювання здійснюється від існуючої трансформаторної підстанції з підключенням до існуючої електророзподільної системи електропостачання потужністю 10кВ згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Далі, повітряними лініями електропередач потужністю 0.4кВ до безпосередніх споживачів. Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проєктування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проєктуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

3.8.3 Газопостачання

Газопостачання даним проєктом не передбачається.

3.8.4 Теплопостачання

Проєктом передбачено здійснення теплопостачання проєктованої забудови від електричних обігрівачів.

3.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт даним проєктом не передбачається.

3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти даним проєктом не передбачається.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

3.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2001 табл. 2.9) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топоідоснові М1:1000. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки. Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (на перспективу).

3.9.2 Благоустрій території

При проєктуванні даного ДПТ передбачено благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів та доріжок. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

В межах ДПТ передбачено здійснення комплексного благоустрою території. На всіх ділянках забудови передбачається вертикальне планування території та організація поверхневого стоку.

Озеленення території передбачається за рахунок висадки дерев, кущів, влаштування живих огорож, газонних посадок, квітників (багаторічних). Зелені насадження розміщуються по периметру території.

3.9.3 Використання підземного простору

Використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій не передбачається.

3.9.4 Поводження з відходами

Поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про відходи», документів дозвільного характеру та укладених договорів із спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами (передбачається на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Виконавця послуг із вивезення побутових відходів визначає орган місцевого самоврядування на конкурсній основі в порядку, встановленому Кабміном.

Контроль у сфері поводження з відходами здійснює Державна екологічна інспекція України – центральний орган виконавчої влади із здійснення державного контролю у сфері ОНПС, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, поводження з

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

відходами. На місцевому рівні сферу поводження з відходами контролюють місцеві виконавчі органи сільських рад, громадські інспектори з благоустрою населених пунктів.

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення.

Підприємствами здійснюватимуться наступні операції поводження з відходами:

- роздільне збирання
- механічний розподіл відходів за їх фізико-хімічними властивостями, технічними складовими, енергетичною цінністю, товарними показниками, тощо, з метою підготовки відходів до їх утилізації чи видалення;
- тимчасове зберігання у спеціально відведених місцях чи об'єктах (до їх утилізації чи видалення);

Враховуючи сучасні вимоги поводження з відходами, на території проектування передбачене місце встановлення контейнерів для збору ресурсоцінних компонентів відходів, тобто, відходів, які перед цим були відсортовані.

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року пропонується організація роздільного збору твердих побутових відходів з наступною їх передачею на переробку та утилізацію.

3.10 Землеустрій та землекористування

3.10.1 Землепорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень

Підставою для обґрунтування цільового призначення земельних ділянок є рішення Городоцької міської ради Львівської області № 24/46-7119 від 18.02.2024 р.

Характеристика об'єкту:

- 1) Місце розташування земельних ділянок: Львівська область, Городоцька територіальна громада.
- 2) Форма власності: приватна власність.
- 3) Категорія земель до відведення земельних ділянок: Землі сільськогосподарського призначення.
- 4) Цільове призначення земельних ділянок:
 - КВЦПЗ (01.05) Для іншого сільськогосподарського призначення.

- КВЦПЗ (01.01) Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
- 5) Угіддя до відведення земельних ділянок згідно КВЗУ 002.01 Сіножаті.
- 6) На час обстеження на земельних ділянках розміщено нежитлові будівлі.
- 7) Загальна площа земельних ділянок : 2,1564 га.
- 8) Наявні обмеження : прибережна захисна смуга каналу, площею 0.8066 га.
- 9) Опис меж земельних ділянок №1 до №10 землі сільськогосподарського призначення.

3.10.3 Реєстрація земельних ділянок

- Зазначені ділянки сформовані на основі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність на підставі Рішення Городоцької міської ради №24/46-7119 від 18.02.2024 р.
- Була виконана топографічна зйомка земельних ділянок в масштабі 1:1000.

3.11 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі детального плану території земельних ділянок розташованих на території Городоцької територіальної громади Львівської області для будівництва та обслуговування садових будинків розроблений на замовлення Городоцької міської ради згідно рішення Городоцької міської ради №24/46-7119 від 18.04.2024 року.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При розробленні розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проєктуванні:

- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2.5-97 Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони»;
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);

Інв. № ориг. Підпис і дата Взам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк

- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19 серпня 2002 р. «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 р. «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 р. «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Постанови Кабінету Міністрів України № 6 від 9 січня 2014 р. «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проєктування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту»; Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018р. «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період.

3.11.1 Характеристика території

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі детального плану території Городоцької територіальної громади Львівської області з метою впорядкування території, аналізу забудови та розроблення планувальної структури з уточненням та встановлення меж земельних ділянок були розроблені на замовлення **Виконавчого комітету Городоцької міської ради Львівської області** відповідно до **Рішення Городоцької міської ради Львівської області №24/46-7119 від 18.04.2024р.**

Територія детального плану знаходиться на території Городоцької територіальної громади Львівської області.

Територія опрацювання складає – 4,37 га.

Загальна територія ділянок проєктування – 2,1564 га.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі детального плану території враховані нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- I. ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
 - II. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
 - III. ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
 - IV. ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
 - V. ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
 - VI. Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);
 - VII. Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19 серпня 2002 р. «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
 - VIII. Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 р. «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;
 - IX. Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 р. «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
 - X. Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018р. «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;
 - XI. ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час;
 - XII. ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період.
- Проектовані земельні ділянки, на яких розробляється детальний план території, розташовані за межами населеного пункту с.Бартатів на території Городоцької територіальної громади Львівської області.
- Територія опрацювання складається з сформованих ділянок сільськогосподарського призначення, планувальний каркас проекрованої території є частково сформованим.

Інв. № ориг. Підпис і дата Взам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні геологічні та гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні. В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються. Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються. Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ не потрапляє в зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

В межах проєктованих земельних ділянок хімічно-небезпечні об'єкти відсутні. До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На території проєктування прогнозується 3-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

В межах проєктованих земельних ділянок пожежні гідранти чи інші джерела протипожежного водопостачання відсутні.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

3.11.2 Вплив техногенних та природних факторів

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Карстові та зсувні процеси відсутні.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

На території опрацювання захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ знаходиться за межами зони можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

В межах ДПТ відсутні пожежні гідранти.

3.11.3 Оповіщення мешканців

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення мешканців про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Оперативну і достовірну інформацію про стан захисту мешканців і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, методи та способи їх захисту, заходи безпеки зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації центральні та місцеві органи виконавчої влади та виконавчі органи рад.

Оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування про них населення забезпечується шляхом:

- завчасного створення, підтримання в постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем централізованого оповіщення населення,
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем централізованого оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання,
- завчасного створення та організаційно-технічного з'єднання із системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах можливого катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних і хімічних підприємств та інших об'єктів підвищеної небезпеки,
- централізованого використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку, радіопровідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передавання інформації.

Оповіщення мешканців в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій передбачається за допомогою комплексу електронних сирен для оповіщення - типу БОУ-600, який планується розмістити на проєктованій житловій будівлі на ділянці №8, і враховуючи що радіус оповіщення даної системи складає 600 м, то вся територія детального плану потрапляє в зону її дії.

Дане рішення щодо встановлення системи БОУ-600 є попереднім і може змінюватись на нижчих стадіях проєктування, однак при цьому вся територія ДПТ повинна бути забезпечена оповіщенням. Із врахуванням прийнято в даному розділі рішення дана система оповіщення забезпечить не лише інформування мешканців території, а також інше населення, що проживає біля межі ДПТ в радіусі 600 м.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

3.11.4. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

На території детального плану захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Враховуючи, що територія детального плану території знаходиться за межами зони можливого сильного-небезпечного радіоактивного забруднення укриття мешканців пропонується у найпростіших укриттях, а саме «перекрита щілина».

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості, можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекриті, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газо- і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості, майданчик для неї варто вибирати на незатоштованому ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли, між колами натягають трасувальні шнури,

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод

3.11.5. Евакуація мешканців

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької міської ради Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація мешканців території та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

3.11.6. Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПП за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму, то відповідна територія належить до 7 бальної за шкалою MSK - 64 зони інтенсивності землетрусу.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

Мінімально допустимий ступінь вогнестійкості та максимальна висотність будівель і споруд визначатиметься відповідно до їх функціонального призначення згідно ДБН В.1.1-7:2016 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва».

3.11.7. Захист мешканців при хімічному забрудненні території

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

В межах ДПТ точкові хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Вся територія детального плану потрапляє у першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно – небезпечного об'єкту відповідно до "Методики прогнозування наслідків вилиття (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1- 20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрози чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі проєктованих земельних ділянок залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км,

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = 10,6/5 = 2,12 \text{ год. (127,2 хв.)}$$

де 10,6 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км,

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до найдалшої межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 2,12 год. (127,2 хв.)

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі проєктованих земельних ділянок наведені у таблиці.

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотерія						Конвекція							
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																				
Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																				
1	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	10,6	127,2	63,6	39,7	30,2	106	53	35,3	26,6	21,9	19,1	15,5	13,5	12,4	10,7	90,6	45,4	30,2	22,7
2	Відстань до найдовшої межі ДПТ відносно ХНО	11	132	66	41,2	31,4	110	55	36,6	27,5	22,7	18,8	16	14	12,4	11,1	94,2	47,1	31,4	23,5

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження для захисту населення варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Цей порядок визначає механізм забезпечення населення і особового складу формувань цивільного захисту засобами радіаційного та хімічного захисту у разі застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення проти України в умовах воєнного стану або у разі виникнення надзвичайної ситуації на радіаційно та хімічно небезпечних об'єктах господарювання в умовах мирного стану.

Визначення кількості працюючого персоналу, яке опинилось в зоні можливого хімічного забруднення

На території ділянок опрацювання працюючого персоналу немає.

3.11.8 Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготовки до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

ВИСНОВОК

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

На наступних етапах проектування врахувати результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проєктом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

3.12 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

Проектом передбачені наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальною обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- вимкнення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- підтримка повної технічної готовності обладнання;
- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані;
- влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу;
- застосування новітніх технологій, які дозволяють зменшити викиди забруднювальних речовин;
- недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальною обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
- моніторинг стану атмосферного повітря на території населеного пункту.

Заходи щодо охорони водного середовища:

- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- передбачити очищення дощових вод від паливно-мастильних речовин;
- налагодження сучасної системи дощового каналізування;
- влаштування систем водопостачання та каналізування;

Інв. № ориг. Підпис і дата Взам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк

- прокладку зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- недопускання потрапляння недостатньо очищених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивациі, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування території;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території;
- проведення рекультивациі порушених ділянок;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Шумозахисні заходи:

- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- влаштування відповідного дорожнього покриття;
- озеленення території.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

Інв. № ориг. Підпис і дата Взам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк.

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

З метою охорони рослинного покриву при виконанні проєктних рішень, проєктом необхідно передбачити:

- максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан;
- огороження дерев'яними коробами дерев, що залишаються в межах забудови з метою збереження їх від пошкоджень та створення сприятливих умов для їх життєдіяльності;
- висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.

При реалізації положень детального плану необхідно дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:
- збереження існуючого ландшафту, збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо санітарно-захисних зон та озеленення території

При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об'єктів вплив на навколишнє середовище буде мінімальний.

3.13 План реалізації містобудівної документації

3.13.1 Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – до кінця розрахункового терміну генерального плану населеного пункту, в тому числі 1-ша черга – до 5 років. Черговість реалізації ДПТ наступна:

1-ша черга

- Уточнення охоронних зон та планувальних обмежень;
- Спорудження будівель та споруд для функціонування проєктованих об'єктів;
- Формування доріг та проїздів в межах території;

2-га черга

- Реконструкція інженерної інфраструктури, упорядкування існуючих та проєктованих зелених зон території ДПТ;
- Формування та реконструкція вуличної мережі. Влаштування пішохідних доріжок;

Усім землекористувачам та власникам нерухомості на території ДПТ слід привести в порядок, а за відсутності виготовити землепорядну документацію для уникнення конфліктних ситуацій з сусідніми землекористувачами та міською владою.

Обґрунтовані пропозиції громадськості, що покращують проєктні рішення та майбутні умови використання територій та будівель, не суперечать нормам законодавству та містобудівній документації, і постушили під час розроблення проєкту чи проведення громадських слухань, підлягають врахуванню в проєкті ДПТ.

Згідно проєкту ДПТ на наступних стадіях надаватимуться містобудівні умови та обмеження, які підлягають обов'язковому виконанню.

Інв. № ориг. Підпис і дата Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк

**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
ТЕРИТОРІЇ**

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						Арк
Зм.	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата			

назва показника	одиниця	існуючий	значення проєктних показників		
			Короткостроковий період (до 5-ти років)	середньостроковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія оприцювання	га	-	4.37	4.37	4.37
- територія ділянок проєктування, в тому числі:	га	-	2.1564	2.1564	2.1564
площа забудови	га/%		0.1505/50	0.1505/50	0.1505/50
площа заощення	га	-	0.2282	0.2282	0.2282
площа озеленення	га	-	1.6042	1.6042	1.6042
Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км		0.43	0.43	0.43
Довжина ліній вуличного громадського транспорту	км	-	-	-	-
Відкриті автостоянки для зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	14	14	14
Відкриті автостоянки для зберігання великогабаритних автомобілів	маш.-місць	-	-	-	-

3.13.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробленні детального плану території враховано проєктні рішення затвердженої містобудівної документації, а саме Схеми планування Львівської області.

3.13.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Проєктні рішення не суперечать рішенням раніше затвердженої містобудівної документації, а лише уточнюють рішення генерального плану з внесенням змін відповідно існуючої ситуації, яка склалася на момент розроблення проєкту ДПТ.

3.13.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Проєктними рішеннями передбачено врахування положень документів стратегічного планування, плану заходів з реалізації Стратегії розвитку Городоцької територіальної громади.

Перелік врахованих положень:

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк.

- Оновлення та виготовлення планувальних, містобудівних документів;
- Будівництво та відновлення інженерної інфраструктури;
- Дорожня інфраструктура і транспорт;
- Рациональне використання природного середовища і його збереження;
- Підтримка планування розвитку громади;

3.13.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проєктування для міст, внесених до списку історичних населених місць України.

Обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом на території проєктування не виявлено.

3.13.6 Перелік врахованих матеріалів

Матеріали, які були використані при прийнятті проєктних рішень:

- Рішення Городоцької міської ради Львівської області № 24/46-7119 від 18.04.2024
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна основа М 1:1000;
- Схема планування Львівської області (затверджена рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 № 1077)

ВИСНОВОК

Відведення земельних ділянок розташованих на території Городоцької територіальної громади Львівської області (за межами населеного пункту с. Бартатів) для будівництва та обслуговування садових будинків – можливе.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільської, міської, районної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом місцевого самоврядування (міською радою) протягом 30 днів з дня його подання. Детальний план території не підлягає експертизі.

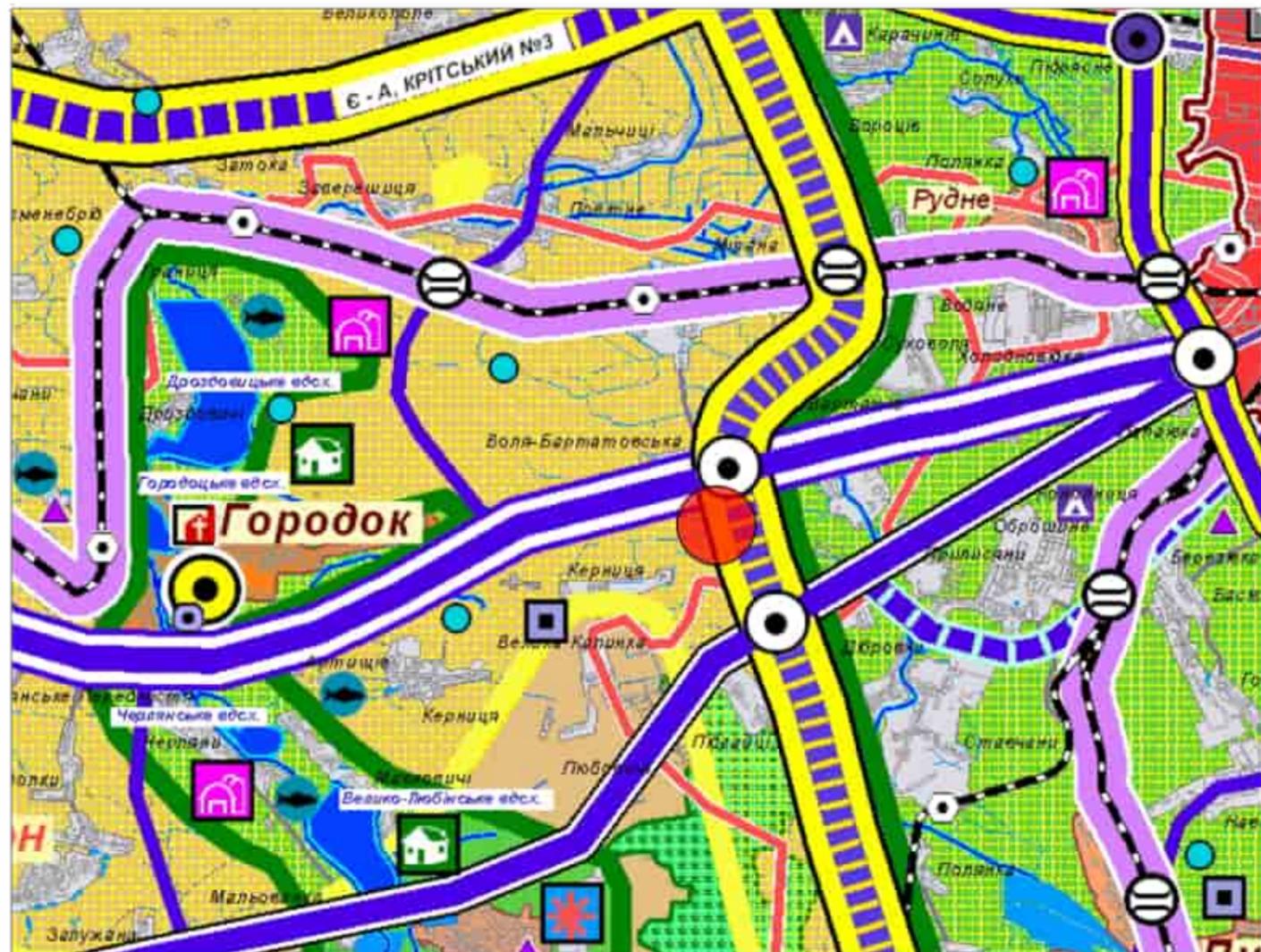
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

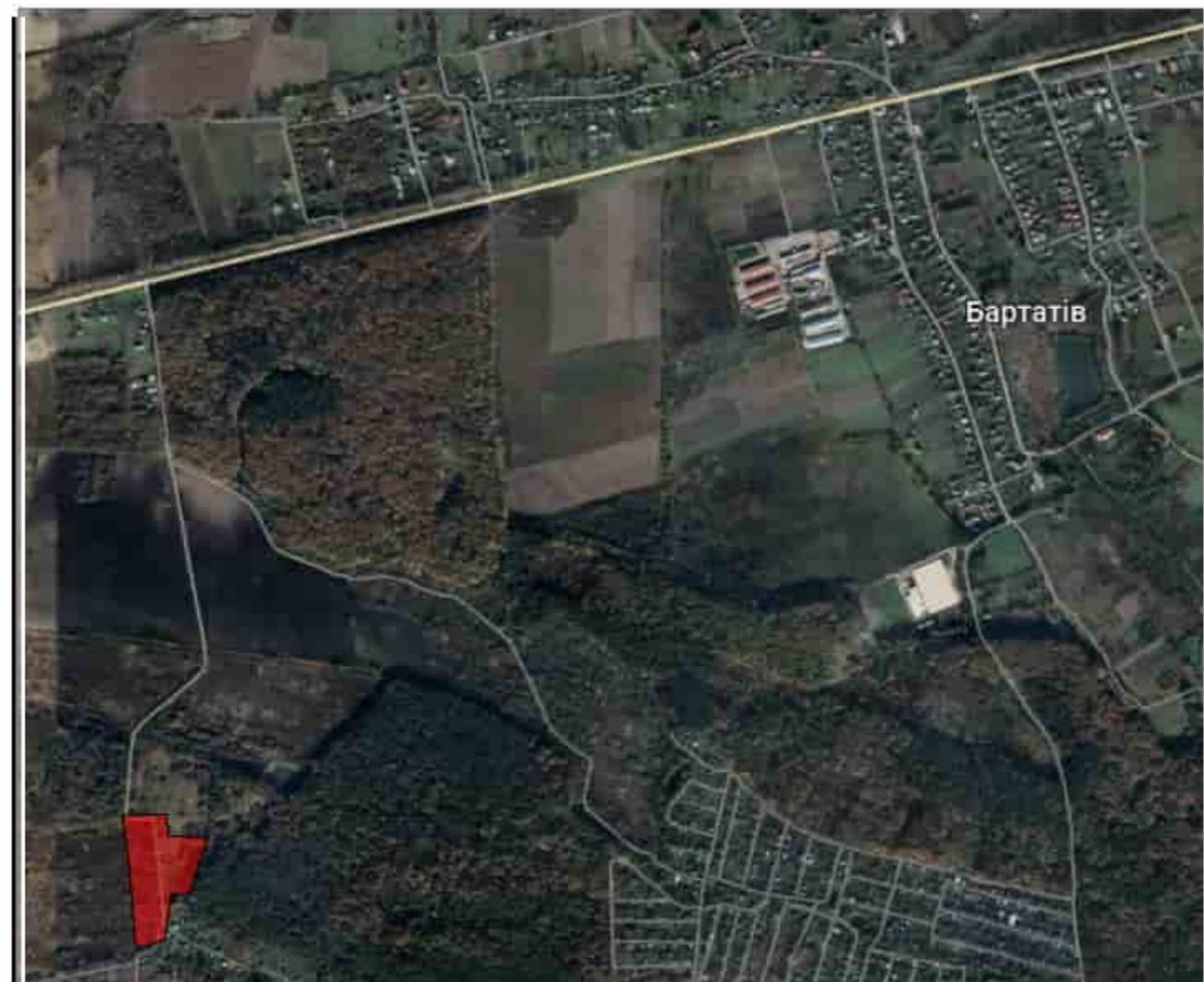


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Викопіювання зі Схеми планування території Львівської області



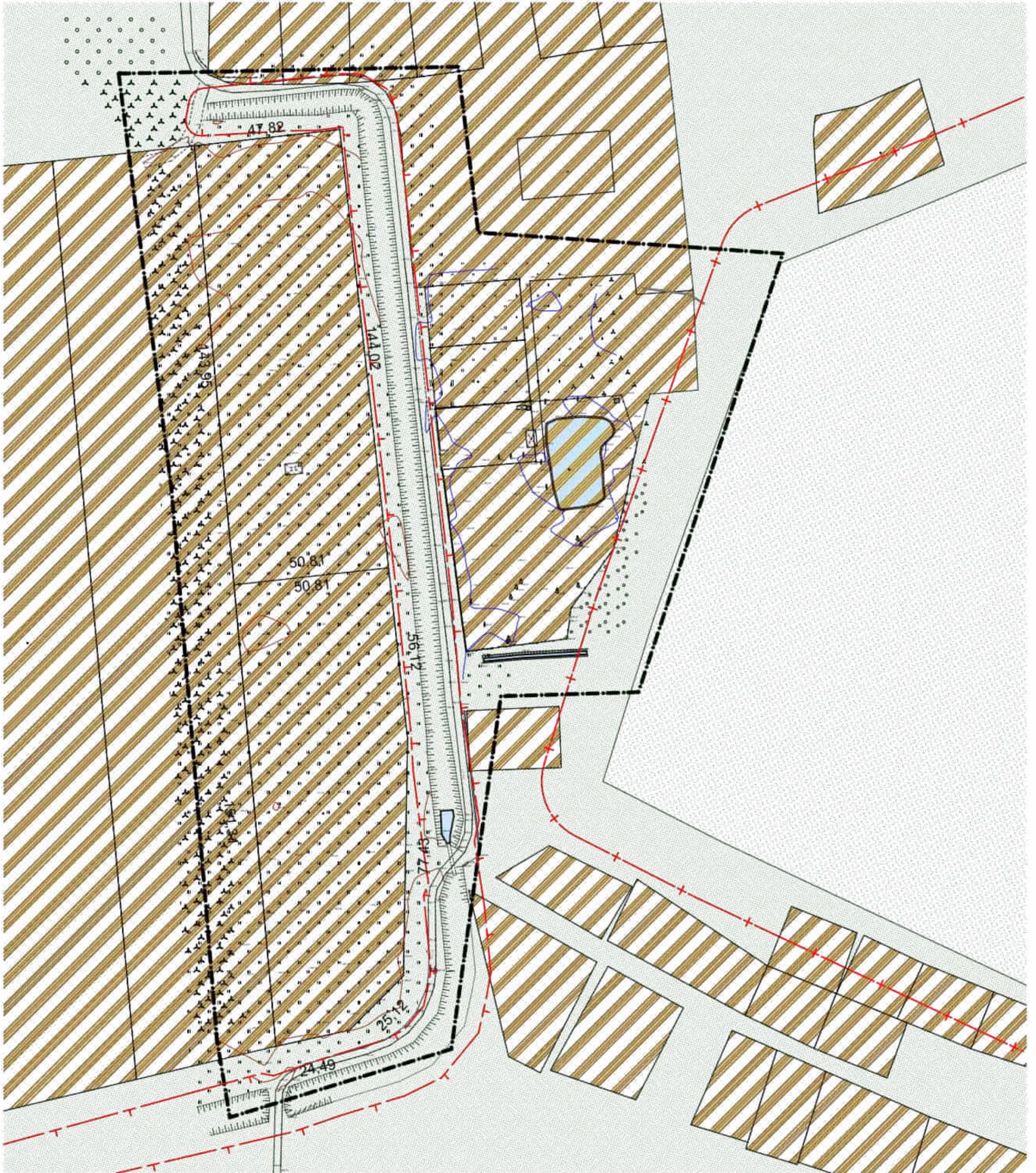
Ситуаційна схема б. м.



						Заявник: Городоцька міська рада Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум.	Підпис.	Дата				
Директор	А. Являгинець					Детальний план території для будівництва і обслуговування садкової будівлі на території Городоцької територіальної громади Львівської області (зона об'єкту промислового призначення) ділянка площею 0,7108 га, кадастровий номер: 48208390016.00810105, площі: 0,7108 га, цілість призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Стадія	Аркуш	Аркуші
ГАП	А. Гук					ДПТ	1	11	
						СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ			
						ТЗОВ "Інститут геоінформаційних систем" м. Львів			



СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М1:1000



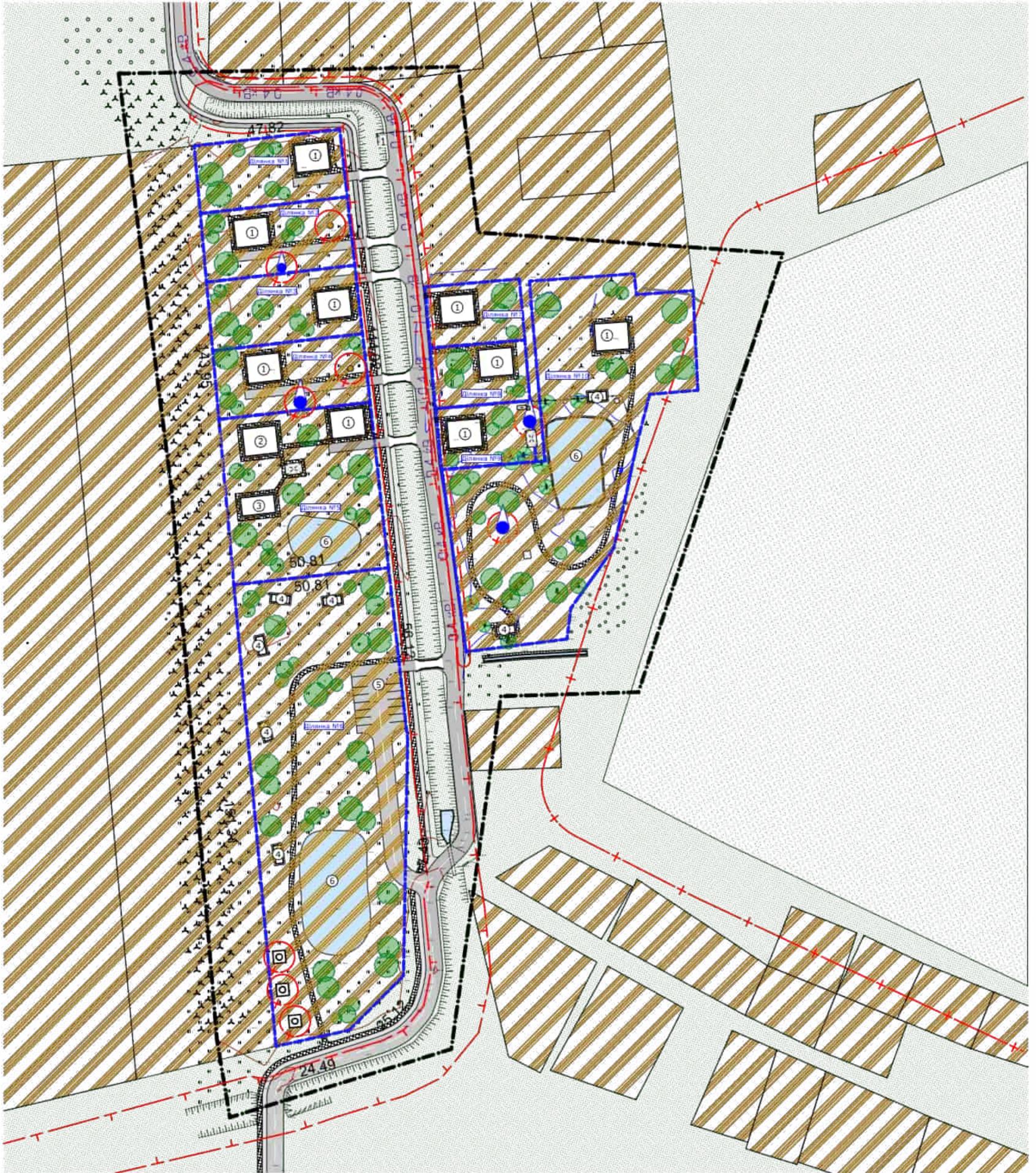
Умовні позначення:

Існуючі	Проектні	Опис
		Межа детального планування
		Межі ділянок проєктування
		Будівлі та споруди
		Межа охоронної зони
		Межа санітарно-захисної зони
		Межа прибережної зони
		Територія земель сільськогосподарського призначення
		Озеленені території
		Дороги і проїзди
		Тротуар
		Велодоріжка
		Водойми
		ЛЕП 0,4кВ
		ЛЕП 10кВ
		Парковка
		Міст
		Канави
		Свердловина
		Вигрібна яма
		Очисні споруди

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум.	Підпис.	Дата	Замовник: Городоцька міська рада Львівської області		
Директор	А. Ямелинець					Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	А. Гук					ДПТ	2	11
СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М1:1000						ТзОВ "Інститут геоінформаційних систем" м. Львів		



ПРОЄКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЄКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М1:1000



Умовні позначення:

Існуючі	Проектні	Опис
[Symbol]	[Symbol]	Межа детального планування
[Symbol]	[Symbol]	Межі ділянок проєктування
[Symbol]	[Symbol]	Будівлі та споруди
[Symbol]	[Symbol]	Межа охоронної зони
[Symbol]	[Symbol]	Межа санітарно-захисної зони
[Symbol]	[Symbol]	Межа прибережної зони
[Symbol]	[Symbol]	Територія земель сільськогосподарського призначення
[Symbol]	[Symbol]	Озеленені території
[Symbol]	[Symbol]	Дороги і проїзди
[Symbol]	[Symbol]	Тротуар
[Symbol]	[Symbol]	Велодоріжка
[Symbol]	[Symbol]	Водойми
[Symbol]	[Symbol]	ЛЕП 0,4кВ
[Symbol]	[Symbol]	ЛЕП 10кВ
[Symbol]	[Symbol]	Парковка
[Symbol]	[Symbol]	Міст
[Symbol]	[Symbol]	Канави
[Symbol]	[Symbol]	Свердловина
[Symbol]	[Symbol]	Вигрібна яма
[Symbol]	[Symbol]	Очисні споруди

Техніко - економічні показники

Земельна ділянка	Тип формування ділянки	КВЦПЗ	Площа земельної ділянки (га)	Площа забудови (м ²)	Площа твердого покриття (м ²)	Площа озеленення (м ²)	Гранична висота забудови (м)	Щільність забудови (%)
1	відведення	10.07	0,1064	120	109,251	835,269	10	11,2
2	відведення	12.04	0,1091	120	209,383	761,95	10	11
3	відведення	12.04	0,1101	120	100,589	881,188	10	10,8
4	відведення	09.01	0,1112	120	221,483	771,351	10	10,8
5	відведення	12.04	0,2730	343,8	241,466	1833,382	10	12,6
6	відведення	01.03	0,7115	122,5	879,746	5179,867	10	1,03
7	відведення	01.01	0,0620	120	57,752	442,358	10	19,3
8	відведення	01.01	0,0616	120	75	421,853	10	19,5
9	відведення	12.04	0,0620	138,993	56,188	424,828	10	22,4
10	відведення	11.01	0,5495	180,396	331,3	4489,954	10	3,3

Експлікація

- 1 - Індивідуальний житловий будинок (проект.)
- 2 - Сонячні панелі (проект.)
- 3 - Спортивний майданчик (проект.)
- 4 - Альтанка (проект.)
- 5 - Автостоянка (проект.)
- 6 - Еко водойма (проект.)

Замовник: Городоцька міська рада Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум.	Підпис.	Дата
Директор	А. Ямелінець				
ГАП	А. Гук				
Ділячий план території для будівництва і облаштування садівки будинку на території Городоцької територіальної громади Львівської області (зона цільового призначення земельної ділянки «проектні ділянки» Зони Рекреації, Розважальні, клубні/Розваж. центр: 4823943300.18-028-0108, площа: 6,7088 га, цілість позначення: «для виділення території облаштування садівки будинку»).					
Стадія	Аркуш	Аркушів			
ДПТ	3	11			
ПРОЄКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЄКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М1:1000					
ТзОВ "Інститут геоінформаційних систем" м. Львів					



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ М1:1000



Умовні позначення:		
Існуючі	Проектні	
		Межа детального планування
		Межі ділянок проєктування
		Будівлі та споруди
		Межа охоронної зони
		Межа санітарно-захисної зони
		Межа прибережної зони
		Територія земель сільськогосподарського призначення
		Озеленені території
		Дороги і проїзди
		Тротуар
		Велодоріжка
		Водойми
		ЛЕП 0,4кВ
		ЛЕП 10кВ
		Парковка
		Міст
		Канави
		Свердловина
		Вигрібна яма
		Очисні споруди

Умовні позначення:		
Існуючі	Проектні	
		СВ-1 Зони земель сільськогосподарського призначення
		ТР-2 Друга зона транспортної інфраструктури
		Р-3 Рекреаційна зона озелених територій загального користування

Експлікація

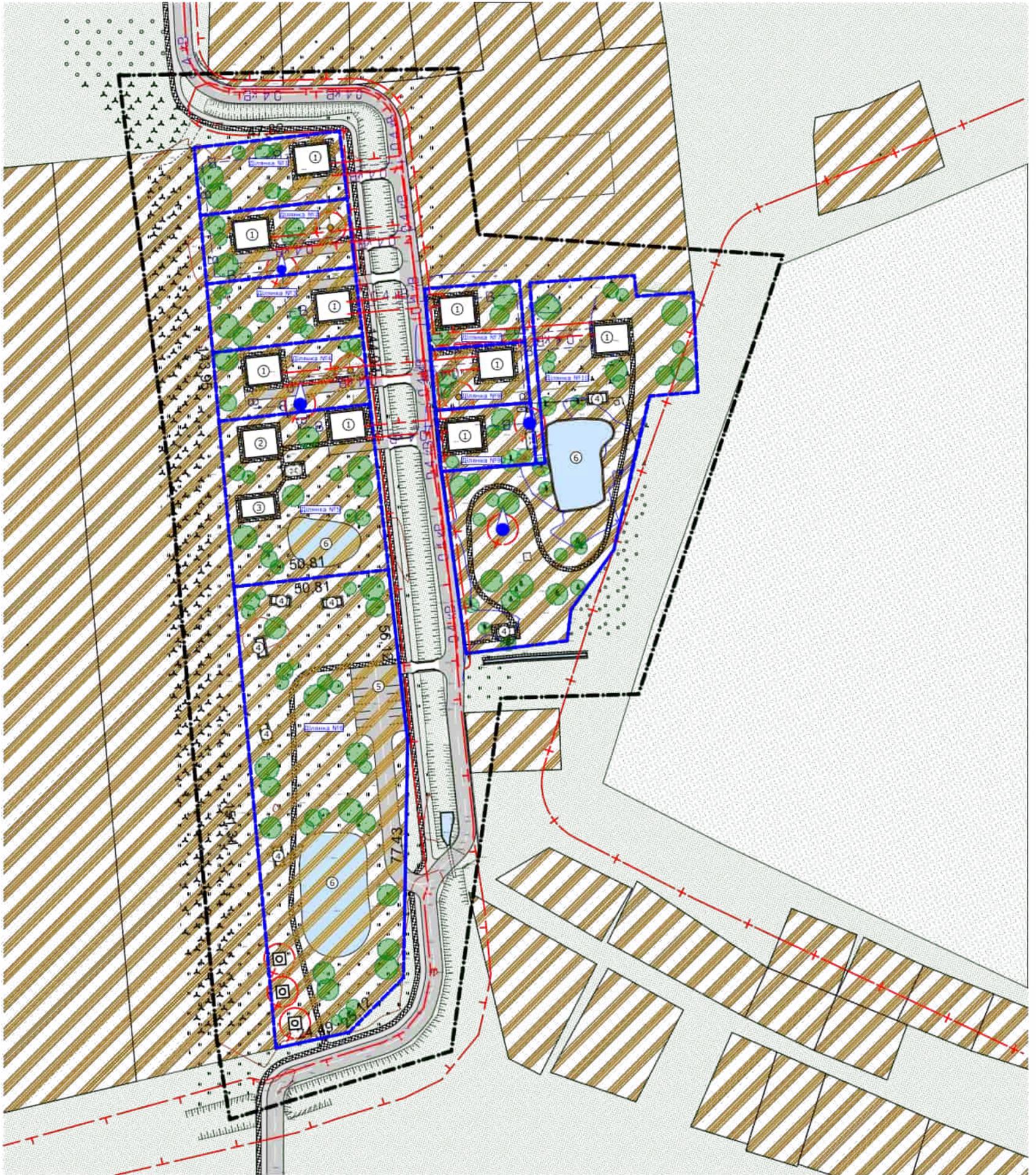
- 1 - Індивідуальний житловий будинок (проект.)
- 2 - Сонячні панелі (проект.)
- 3 - Спортивний майданчик (проект.)
- 4 - Альтанка (проект.)
- 5 - Автостоянка (проект.)
- 6 - Еко водойма (проект.)

Замовник: Городоцька міська рада Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум.	Підпис.	Дата
Директор	А. Ямелинець				
ГАП	А. Гук				
Детальний план території для будівництва і обслуговування окремих будинків на території Городецької територіальної громади Львівської області (зона озеленення призначеної земельної ділянки проєктування Зони Рекреації, Розважальні, екологічний майданчик, площа: 462294,9700 м ² ; 0,0000 га; площа озеленення: *для виділення території сільськогосподарського призначення*)					
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	4	11
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ М1:1000					
ТзОВ "Інститут геоінформаційних систем" м. Львів					





СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М1:1000



Умовні позначення:		Умовні позначення:	
Існуючі	Проектні	Існуючі	Проектні
Межа детального планування		Каналізаційна мережа	
Межі ділянок проектування		Водопрвід	
Будівлі та споруди			
Межа охоронної зони			
Межа санітарно-захисної зони			
Межа прибережної зони			
Територія земель сільськогосподарського призначення			
Озеленені території			
Дороги і проїзди			
Тротуар			
Велодоріжка			
Водойми			
ЛЕП 0,4кВ			
ЛЕП 10кВ			
Парковка			
Міст			
Канави			
Свердловина			
Вигрібна яма			
Очисні споруди			

Експлікація

- 1 - Індивідуальний житловий будинок (проект.)
- 2 - Сонячні панелі (проект.)
- 3 - Спортивний майданчик (проект.)
- 4 - Альтанка (проект.)
- 5 - Автостоянка (проект.)
- 6 - Еко водойма (проект.)

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум.	Підпис.	Дата
Директор	А. Ямелінець				
ГАП	А. Гук				
Замовник: Городоцька міська рада Львівської області					
Детальний план території для будівництва і обслуговування окремих будівель на території Городоцької територіальної громади Львівської області (зона цільового призначення земельної ділянки «Високий Замок» Львівської області, Розумівська, кадастровий номер: 4423983000:01:018:0108, площа: 0,7088 га, цілість позначення: «для ведення територіального управління/обслуговування»)					
Стадія	Аркуш	Аркушів			
ДПТ	6	11			
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М1:1000					
ТзОВ "Інститут геоінформаційних систем" м. Львів					



СХЕМА ІНЖЕНЕРНО - ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС М1:1000



Умовні позначення:

Існуючі	Проектні	Опис
		Межа детального планування
		Межі ділянок проєктування
		Будівлі та споруди
		Межа охоронної зони
		Межа санітарно - захисної зони
		Межа прибережної зони
		Територія земель сільськогосподарського призначення
		Озеленені території
		Дороги і проїзди
		Тротуар
		Велодоріжка
		Водойми
		ЛЕП 0,4кВ
		ЛЕП 10кВ
		Парковка
		Міст
		Канави
		Свердловина
		Вигрібна яма
		Очисні споруди

Умовні позначення:

Існуючі	Проектні	Опис
		Вуличний гучномовець
		Шляхи евакуації
		Місце збору води для потреб пожежогаасіння (пожежний водозбір)

Експлікація

- 1 - Індивідуальний житловий будинок (проект.)
- 2 - Сонячні панелі (проект.)
- 3 - Спортивний майданчик (проект.)
- 4 - Альтанка (проект.)
- 5 - Автостоянка (проект.)
- 6 - Еко водойма (проект.)

Замовник: Городоцька міська рада Львівської області											
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум.	Підпис.	Дата						
Директор	А. Ямелинець										
ГАП	А. Гук										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадія</th> <th>Аркуш</th> <th>Аркушів</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ДПТ</td> <td>8</td> <td>11</td> </tr> </tbody> </table>						Стадія	Аркуш	Аркушів	ДПТ	8	11
Стадія	Аркуш	Аркушів									
ДПТ	8	11									
<p>СХЕМА ІНЖЕНЕРНО - ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС М1:1000</p> <p>ТзОВ "Інститут геоінформаційних систем" м. Львів</p>											



Умовні позначення:

Існуючі	Проектні	Опис
[Symbol]	[Symbol]	Межа детального планування
[Symbol]	[Symbol]	Межі ділянок проєктування
[Symbol]	[Symbol]	Будівлі та споруди
[Symbol]	[Symbol]	Межа охоронної зони
[Symbol]	[Symbol]	Межа санітарно - захисної зони
[Symbol]	[Symbol]	Межа прибережної зони
[Symbol]	[Symbol]	Територія земель сільськогосподарського призначення
[Symbol]	[Symbol]	Озеленені території
[Symbol]	[Symbol]	Дороги і проїзди
[Symbol]	[Symbol]	Тротуар
[Symbol]	[Symbol]	Велодоріжка
[Symbol]	[Symbol]	Водойми
[Symbol]	[Symbol]	ЛЕП 0,4кВ
[Symbol]	[Symbol]	ЛЕП 10кВ
[Symbol]	[Symbol]	Парковка
[Symbol]	[Symbol]	Міст
[Symbol]	[Symbol]	Канави
[Symbol]	[Symbol]	Свердловина
[Symbol]	[Symbol]	Вигрібна яма
[Symbol]	[Symbol]	Очисні споруди

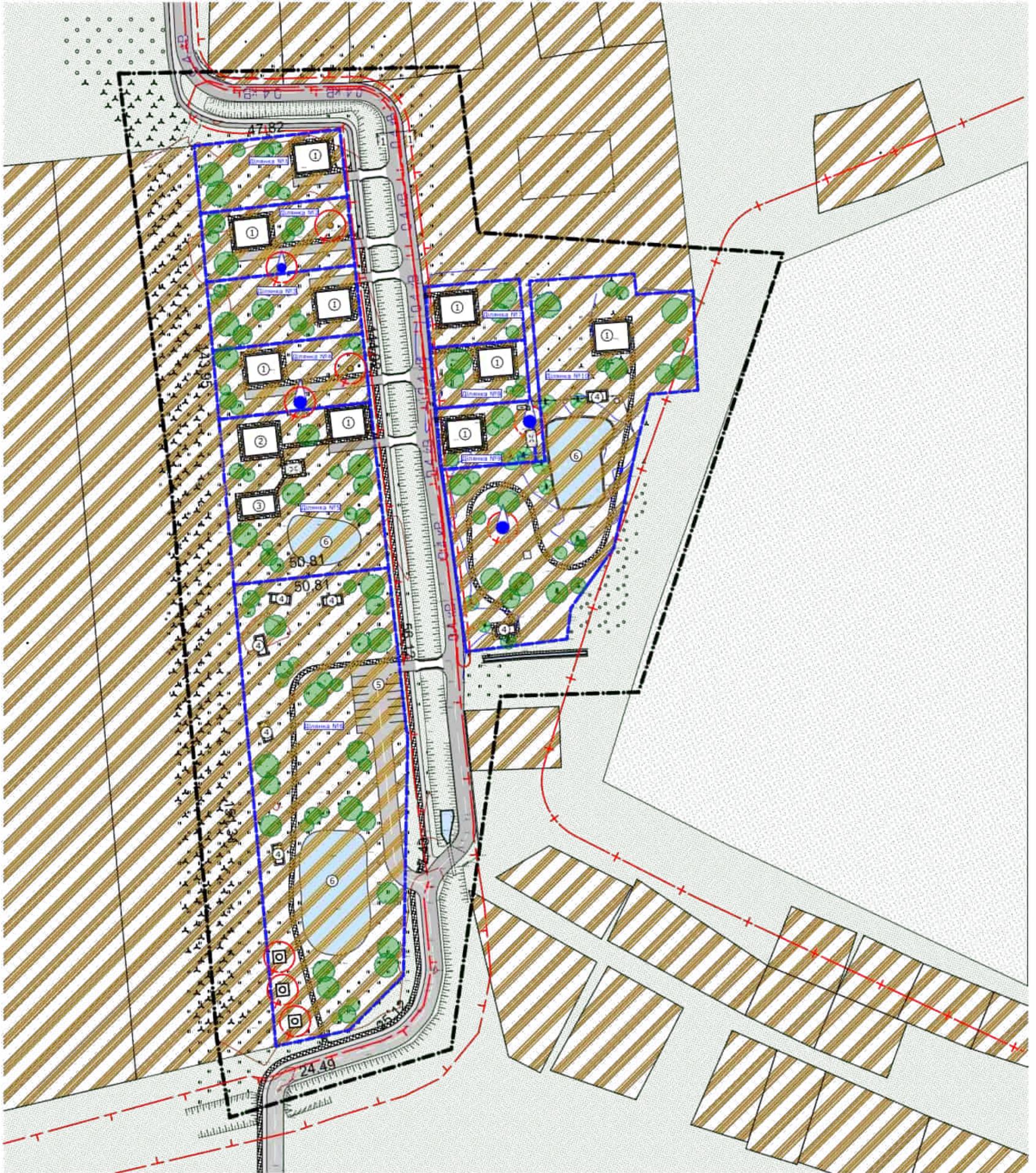
Умовні позначення:

Існуючі	Проектні	Опис
[Symbol]	[Symbol]	Вуличний гучномовець
[Symbol]	[Symbol]	Шляхи евакуації
[Symbol]	[Symbol]	Місце збору води для потреб пожежогашіння (пожежний водозбір)
[Symbol]	[Symbol]	Найпростіше укриття (перекрита шляхи)

Експлікація

- 1 - Індивідуальний житловий будинок (проект.)
- 2 - Сонячні панелі (проект.)
- 3 - Спортивний майданчик (проект.)
- 4 - Альтанка (проект.)
- 5 - Автостоянка (проект.)
- 6 - Еко водойма (проект.)

Замовник: Городоцька міська рада Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум.	Підпис.	Дата
Директор	А. Ямелинець				
ГАП	А. Гук				
<p>Детальний план території для будівництва і обслуговування складних будівель на території Городецької територіальної громади Львівської області (зона об'єкту проєктування: земельні ділянки проєктування: Земля, на якій розташована, кадастровий номер: 44-239-0300-10-018-0108, площа: 0,7088 га, цілість позначення: «для виділення території об'єкту проєктування»)</p>					
Стадія	Аркуш	Аркушів			
ДПТ	9	11			
<p>СХЕМА ІНЖЕНЕРНО - ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС М1:1000</p>					
<p>ТзОВ "Інститут геоінформаційних систем" м. Львів</p>					



Умовні позначення:

Існуючі	Проектні	Опис
		Межа детального планування
		Межі ділянок проектування
		Будівлі та споруди
		Межа охоронної зони
		Межа санітарно-захисної зони
		Межа прибережної зони
		Територія земель сільськогосподарського призначення
		Озеленені території
		Дороги і проїзди
		Тротуар
		Велодоріжка
		Водойми
		ЛЕП 0,4кВ
		ЛЕП 10 кВ
		Парковка
		Міст
		Канави
		Свердловина
		Вигрібна яма
		Очисні споруди

Експлікація

- 1 - Індивідуальний житловий будинок (проект.)
- 2 - Сонячні панелі (проект.)
- 3 - Спортивний майданчик (проект.)
- 4 - Альтанка (проект.)
- 5 - Автостоянка (проект.)
- 6 - Еко водойма (проект.)

Замовник: Городоцька міська рада Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум.	Підпис.	Дата
Директор	А. Ямелинець				
ГАП	А. Гук				
Діагностичний план території для будівництва і облаштування садкової ділянки на території Городоцької територіальної громади Львівської області (зона цільового призначення земельних ділянок проектування) Замовник: Рішенням сесії міської ради міста Городацька Львівської області № 2/2024-2025 від 18.05.2024, рішення № 7/2024 на підставі постановлення: «для виділення території сільськогосподарського призначення»					
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	10	11
ТОВ "Інститут геоінформаційних систем" м. Львів					



