ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

11/24-ДПТ-ЖА-І

Примірник №1

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Речичани.

м. Львів, просп. В. Чорновола, 67, кім. 412
тел. +38(067)6754040
e-mail: imta@ukr.net

ЛЬВІВ 2024

ІМТА ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Замовник: Городоцька міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Речичани.

Пояснювальна записка, графічна частина

Шифр: ***11/24-ДПТ-ЖА-І***

Директор С. Білінська

Головний архітектор проекту А. Жмурко

Інженер-землевпорядник І. Дмитраш

(квал. сертифікат №012771)

Львів – 2024 р.

Взамін. інв. | Підпис і дата | Інв. №ориг.

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту _____ Андріяна ЖМУРКО

М. П.

						11/24-ДПТ-ЖА-І.ПД		
Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата			
Розробив		Жмурко А.				Підтвердження ГАП'а	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Жмурко А.					ДПТ	1	2
							ПП «Інститут містобудування та архітектури» м. Львів		

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. №оригі.

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Інженер-землевпорядник _____ Ірина ДМИТРАШ

М.П.

Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213782 Україна

Кваліфікаційний сертифікат № 012771

						11/24-ДПТ-ЖА-І.ПД		
Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата			
Розробив		Жмурко А.				Підтвердження інженера-землевпорядника	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Жмурко А.					ДПТ	2	2
							ПП «Інститут містобудування та архітектури» м. Львів		

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. №ориг.

ПОГОДЖЕНО
Директор ПП «Інститут містобудування та архітектури»

_____ Світлана БІЛІНСЬКА
(підпис)

«____»_____2024 р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Міський голова Городоцької міської ради

_____ Володимир РЕМЕНЯК
(підпис)

«____»_____2024 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО
Начальник відділу містобудування та архітектури

_____ Вероніка КЛОК
(підпис)

«____»_____2024 р.
М.П.

Детальний план території

для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Речичани.

Ч.ч	Складова завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території.
2.	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради №24/45-6925 від 21.03.2024 року; Рішення Городоцької міської ради №24/46-7128 від 18.04.2024 року; Рішення Городоцької міської ради №24/47-7238 від 16.05.2024 року; Рішення Городоцької міської ради №24/48-7343 від 20.07.2024 року.
3.	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Городоцької міської ради.
4.	Строк внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації - згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування робіт. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.

Взаємн. інв. | Підпис і дата | Інв. № ориг.

		законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія проектованих ВЕУ розташовується в межах Городоцької міської ради за межами населених пунктів с. Речичани, с. Тучапи, с. Родатичі, с. Галичани та с. Лісновичі. Територія проектованої ПС 35/110 кВ проектується по вулиці Верховина в с. Речичани в межах населеного пункту. Орієнтовна площа території, на яку розробляється ДПТ – 73,0 га: ВЕУ-1-2 – орієнтовно 15,57 га; ВЕУ-3 – орієнтовно 5,65 га; ВЕУ-4 – орієнтовно 4,82 га; ВЕУ-5 – орієнтовно 4,70 га; ВЕУ-6 – орієнтовно 8,02 га; ВЕУ-7 – орієнтовно 5,68 га; ВЕУ-8 – орієнтовно 5,08 га; ВЕУ-9 – орієнтовно 3,84 га; ВЕУ-10 – орієнтовно 4,42 га; ВЕУ-11 – орієнтовно 4,03 га; ВЕУ-12 – орієнтовно 5,19 га; ПС 35/110кВ – орієнтовно 5,95 га.
6.	Перелік вихідних даних	1. Рішення Городоцької міської ради №24/45-6925 від 21.03.2024 року; 2. Рішення Городоцької міської ради №24/46-7128 від 18.04.2024 року; 3. Рішення Городоцької міської ради №24/47-7238 від 16.05.2024 року; 4. Рішення Городоцької міської ради №24/48-7343 від 20.07.2024 року. 5. викопіювання з Схеми планування Львівської області М 1:100 000; 6. викопіювання з Генерального плану с. Речичани М 1:5 000; 7. топографічна зйомка М 1:2000.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Території проектованих ВЕУ обмежені сільськогосподарськими ділянками. Територія проектованої ПС 35/110кВ обмежена з півночі - територією інженерної інфраструктури, зі сходу – межею с. Речичани, з півдня – вулицею Верховина та заходу – сільськогосподарською ділянкою.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням схеми планування Львівської області та генерального плану населеного пункту с. Речичани.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Облаштування ВЕС потужністю 100 МВт.

Взаємн. інв. | Підпис і дата | Інв. №ориг.

11.	Графічні матеріали	ВЕУ 1-12: Аркуш 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100 000 Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000; Аркуш 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000; Аркуш 4. План функціонального зонування території. М 1:2000 Аркуш 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200; Аркуш 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000; Аркуш 7. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М 1:2000 Аркуш 8. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000 ПС 35/110кВ: Аркуш 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з Генерального плану с. Речичани). М 1: 5 000; Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000; Аркуш 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000; Аркуш 4. План функціонального зонування території. М 1:2000 Аркуш 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200; Аркуш 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000; Аркуш 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1:2000. Аркуш 8. Схема інженерно-технічних

Взаємн. Інв. | Підпис і дата | Інв. №оригі.

		заходів цивільного захисту на особливий час. М 1:2000. Аркуш 9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. М 1:2000 Аркуш 10. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	Відсутні.
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території".
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926.
16.	Додаткові вимоги	

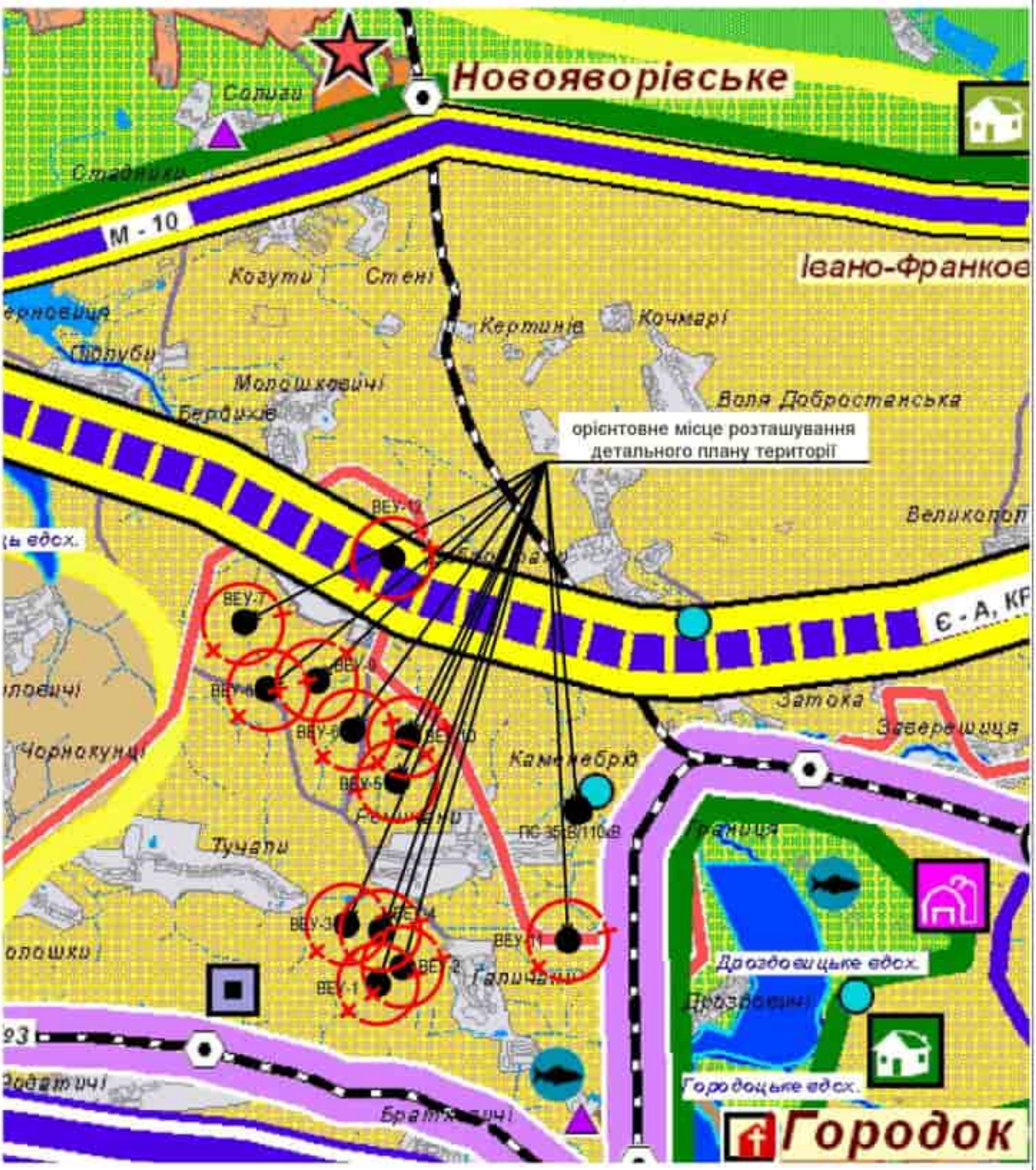
Головний архітектор проекту _____ Андріяна ЖМУРКО

Інженер-землевпорядник _____ Ірина ДМИТРАШ

Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213782 Україна

Взаємн. інв. | Підпис і дата | Інв. № ориг.

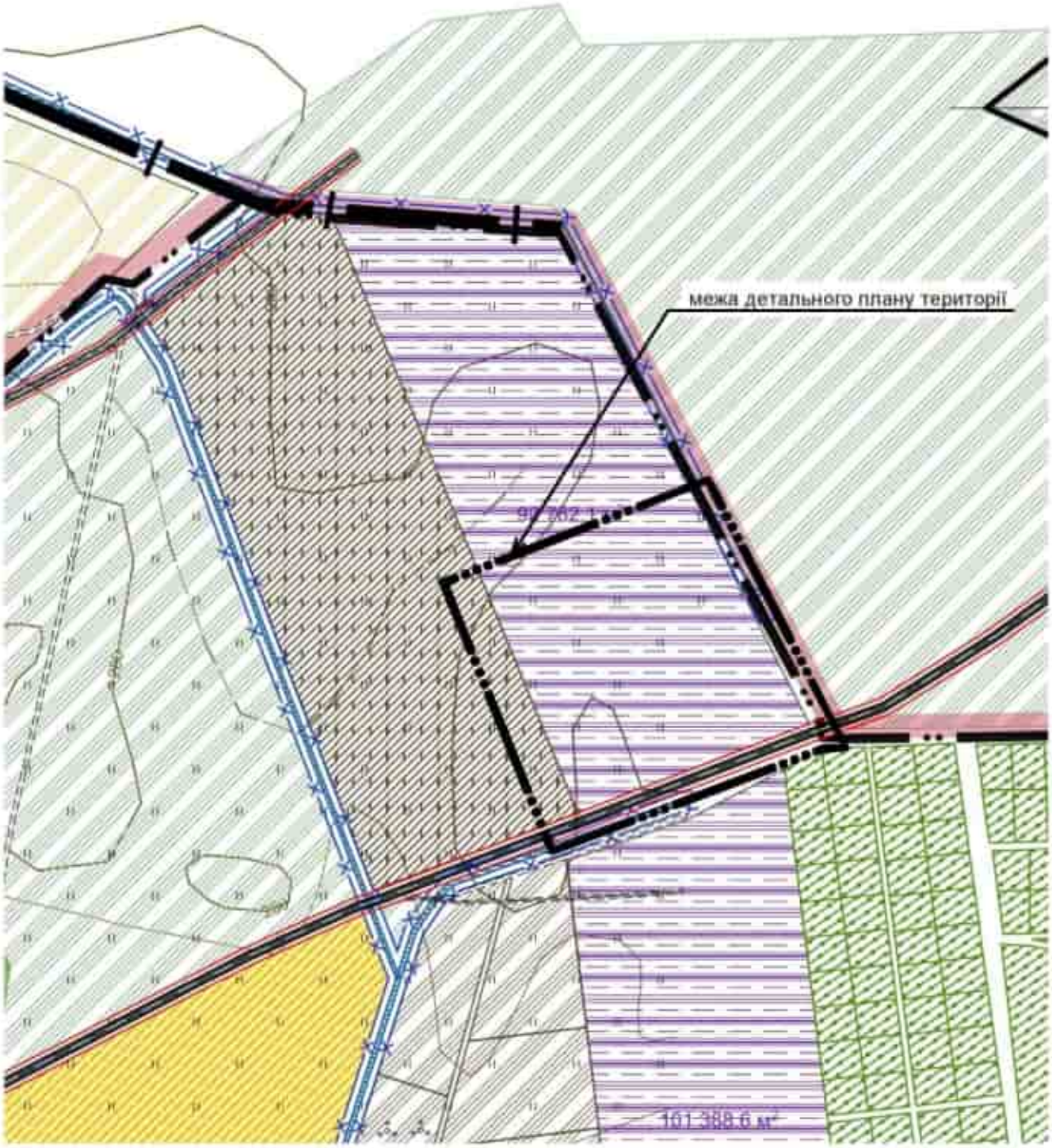
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000



Начальник відділу містобудування та архітектури

Вероніка КЛОК

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з Генерального плану с. Речичани). М 1: 5 000



Начальник відділу містобудування та архітектури

Вероніка КЛОК

Позначення	Найменування	Примітка
11/24-ДПТ-ЖА-І	Титульний аркуш	стор. 1
11/24-ДПТ-ЖА-І.ПД	Підтвердження ГАП'а	стор. 2
	Підтвердження І-3	стор. 3
	Завдання на розроблення детального плану території	стор. 4
11/24-ДПТ-ЖА-І.ЗМ	Зміст	стор. 8
11/24-ДПТ-ЖА-І.СП	Склад проекту	стор. 14
11/24-ДПТ-ЖА-І.ВУ	Відомості про учасників	стор. 15
11/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ	І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	стор. 16
	ЧАСТИНА І Комплексна оцінка території	стор. 17
	1 Просторово-планувальна організація території	стор. 17
	1.1 Ситуаційний план	стор. 17
	1.2Планувальний каркас та система розселення	стор. 17
	2 Землеустрій та землекористування.	стор. 20
	2.1 Сучасне використання земель	стор. 20
	3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.	стор. 25
	4 Обмеження у використанні земельних ділянок.	стор. 31
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 31
	5 Забудова територій та господарська діяльність.	стор. 31
	5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 31
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 32
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 32
	5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 32
	6 Обслуговування населення.	стор. 32
	7 Транспортна мобільність та інфраструктура.	стор. 32
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний полит	стор. 32
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 32
	7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 32
	7.4 Організація громадського транспорту	стор. 32
	7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 32
	7.6 Організація паркувального простору	стор. 32
	ЧАСТИНА ІІ Обґрунтування проектних рішень	стор. 33
	8 Просторово-планувальна організація території	стор. 33
	8.1 Ситуаційний план	стор. 33
	8.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 40
	9 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 40
	10 Обмеження у використанні земельних ділянок.	стор. 42

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. №ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
Розробив		Жмурко А.			
Перевірив		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І.ЗМ

Зміст

Зм.	Кільк.	Арк.
ДПТ	1	4

ПП «Інститут містобудування та архітектури» м. Львів

	10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 42
	10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 42
	11Функціональне зонування території детального планування	стор. 43
	12 Забудова територій та господарська діяльність	стор. 57
	12.1 Розміщення житлового фонду	стор. 57
	12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 58
	12.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 58
	12.4 Збереження традиційного середовища	стор. 58
	13 Обслуговування населення.	стор. 58
	14 Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 58
	14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 58
	14.2 Організація громадського транспорту	стор. 59
	14.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 59
	14.4 Організація паркувального простору	стор. 59
	15 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.	стор. 59
	15.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 59
	15.2 Електропостачання	стор. 59
	15.3 Газопостачання	стор. 60
	15.4 Теплопостачання	стор. 60
	15.5 Трубопровідний транспорт	стор. 60
	15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 61
	16 Інженерна підготовка та благоустрій території.	стор. 61
	16.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 61
	16.2 Благоустрій території	стор. 62
	16.3 Використання підземного простору	стор. 63
	16.4 Поводження з відходами	стор. 63
	17 Землеустрій та землекористування	стор. 63
	18 План реалізації містобудівної документації	стор. 68
	18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	стор. 68
	18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	стор. 68
	18.3 Перелік відповідності містобудівної документації	стор. 68
	18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	стор. 68

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. №ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
Розробив		Жмурко А.			
Перевірив		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І.ЗМ

Зміст

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	4

ПП «Інститут містобудування та архітектури» м. Львів

	18.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	стор. 69
	18.6 Перелік врахованих матеріалів	стор. 69
	19 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	стор. 69
	20 Заходи цивільної оборони.	стор. 70
	21 Перелік вихідних даних.	стор. 79
	22 Техніко-економічні показники детального плану території.	стор. 80
	II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	стор. 81
	III. Графічна частина	
	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100 000	Аркуш 1
	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з Генерального плану с. Речичани). М 1: 5 000	Аркуш 1 (ПС35/110кВ)
	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000	Аркуш 2 (ВЕУ-1-2, ВЕУ-3, ВЕУ-4, ВЕУ-5, ВЕУ-6, ВЕУ-7, ВЕУ-8, ВЕУ-9, ВЕУ-10, ВЕУ-11, ВЕУ-12, ПС35/110кВ)
	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000	Аркуш 3 (ВЕУ-1-2, ВЕУ-3, ВЕУ-4, ВЕУ-5, ВЕУ-6, ВЕУ-7, ВЕУ-8, ВЕУ-9, ВЕУ-10, ВЕУ-11, ВЕУ-12, ПС35/110кВ)
	План функціонального зонування території. М 1:1000	Аркуш 4 (ВЕУ-1-2, ВЕУ-3, ВЕУ-4, ВЕУ-5, ВЕУ-6, ВЕУ-7, ВЕУ-8, ВЕУ-9, ВЕУ-10, ВЕУ-11, ВЕУ-12, ПС35/110кВ)
	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	Аркуш 5 (ВЕУ-1-2, ВЕУ-3, ВЕУ-4, ВЕУ-5, ВЕУ-6, ВЕУ-7, ВЕУ-8, ВЕУ-9, ВЕУ-10, ВЕУ-11, ВЕУ-12, ПС35/110кВ)
	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та	Аркуш 6

Взаємн. Інв. | Підпис і дата | Інв. №оригі.

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата
Розробив		Жмурко А.			
Перевірив		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І.ЗМ

Зміст

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	4

ПП «Інститут містобудування та архітектури» м. Львів

	вертикального планування. М 1:2000	(ВЕУ-1-2, ВЕУ-3, ВЕУ-4, ВЕУ-5, ВЕУ-6, ВЕУ-7, ВЕУ-8, ВЕУ-9, ВЕУ-10, ВЕУ-11, ВЕУ-12, ПС35/110кВ)
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1:2000	Аркуш 7 (ПС35/110кВ)
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час. М 1:2000	Аркуш 8 (ПС35/110кВ)
	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000	Аркуш 9 (ПС35/110кВ)
		Аркуш 7 (ВЕУ-1-2, ВЕУ-3, ВЕУ-4, ВЕУ-5, ВЕУ-6, ВЕУ-7, ВЕУ-8, ВЕУ-9, ВЕУ-10, ВЕУ-11, ВЕУ-12)
	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000	Аркуш 10 (ПС35/110кВ)
		Аркуш 8 (ВЕУ-1-2, ВЕУ-3, ВЕУ-4, ВЕУ-5, ВЕУ-6, ВЕУ-7, ВЕУ-8, ВЕУ-9, ВЕУ-10, ВЕУ-11, ВЕУ-12)

Взамн. інв.

Підпис і дата

Інв. №ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата
Розробив		Жмурко А.			
Перевірив		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І.ЗМ

Зміст

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	4

ПП «Інститут містобудування та архітектури» м. Львів

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1.	11/24-ДПТ-ЖА-І.ПЗ	Пояснювальна записка	
2.	11/24-ДПТ-ЖА-І	Вихідні дані	
3.	11/24-ДПТ-ЖА-І	Графічна частина	

Взаємн. інв.

Підпис і дата

Інв. №ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
Розробив		Жмурко А.			
Перевірив		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І.СП

Склад проекту

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	1

ПП «Інститут містобудування та архітектури» м. Львів

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	С. Білінська	
	ГАП	А. Жмурко	
	Виконавець	А. Жмурко	
	Інженер-землевпорядник	І. Дмитраш	

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. №ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата
Розробив		Жмурко А.			
Перевірив		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І.ВУ

Відомості про учасників проектування

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	1

ПП «Інститут містобудування та архітектури» м. Львів

І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

I. ЧАСТИНА І Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1. Ситуаційний план

Територія, яка розглядається даним детальним планом для розміщення ВЕУ, розташована в межах Городоцької міської ради за межами населених пунктів с. Речичани, с. Тучапи, с. Родатичі, с. Галичани та с. Лісновичі.

Територія, яка розглядається даним детальним планом для розміщення проектованої ПС 35/110 кВ, проектується по вулиці Верховина в с. Речичани в межах населеного пункту.

В межі детального планування потрапляють повітряні лінії електропередач 10 кВ, охоронна зона магістрального газопроводу, меліоративні канали, прибережно-захисна зона річки Гноєць, ліс та його протипожежна відстань.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Проектовані ділянки для ВЕУ-1 та ВЕУ-2 передбачаються на північний схід від адміністративної межі с. Родатичі серед сільськогосподарських ділянок. Ділянки передбачається розмістити на вільних землях Городоцької міської ради. Вулиці та дороги в межах проектування – відсутні. Найближча житлова територія до ВЕУ-1 розташована на відстані 1,7 км, ВЕУ-2 – 1,0 км.

Проектована ділянка для ВЕУ-3 передбачається на північний схід від адміністративної межі с. Родатичі серед сільськогосподарських ділянок. Ділянку передбачається розмістити на вільних землях Городоцької міської ради. Вздовж північної межі проектованої ділянки для ВЕУ-3 проходить існуюча щебенева дорога. Найближча житлова територія розташована на відстані 0,95 км.

Проектована ділянка для ВЕУ-4 передбачається на північний схід від адміністративної межі с. Родатичі серед сільськогосподарських ділянок. Ділянку передбачається розмістити на вільних землях Городоцької міської ради. Вздовж північної межі проектованої ділянки для ВЕУ-4 проходить існуюча щебенева дорога. Найближча житлова територія розташована на відстані 1,2 км.

Проектована ділянка для ВЕУ-5 передбачається на північ від адміністративної межі с. Речичани серед сільськогосподарських ділянок з

північного сходу, сходу, півдня та південного заходу. На північний захід від межі опрацювання ДПТ проходить річка Гноєць з прибережно-захисною смугою 25,0 м. Ділянку передбачається розмістити на вільних землях Городоцької міської ради. Вулиці та дороги в межах проектування – відсутні. Найближча житлова територія розташована на відстані 0,93 км.

Проектована ділянка для ВЕУ-6 передбачається на північ від адміністративної межі с. Речичани та на південь від с. Лісновичі серед сільськогосподарських ділянок. Ділянку передбачається розмістити на вільних землях Городоцької міської ради. Вздовж південно-східної межі ДПТ проходить меліоративний канал з смугою відводу 5,0 м в одну сторону та 1,0 м в іншу. Вздовж східної межі ДПТ проходить асфальтована дорога, вздовж якої проходять ЛЕП 10кВ з охоронною зоною 10,0 м в одну сторону. Найближча житлова територія розташована на відстані 1,69 км.

Проектована ділянка для ВЕУ-7 передбачається на захід від адміністративної межі с. Лісновичі серед сільськогосподарських ділянок. Ділянку передбачається розмістити на вільних землях Городоцької міської ради. Вулиці та дороги в межах проектування – відсутні. Вздовж західної межі ДПТ проходить охоронна зона магістрального газопроводу, шириною 150,0 м. Найближча житлова територія розташована на відстані 1,14 км.

Проектована ділянка для ВЕУ-8 передбачається на південь від адміністративної межі с. Лісновичі серед сільськогосподарських ділянок та лісогосподарської ділянки. Ділянку передбачається розмістити на частині ділянки з кадастровим номером 4620987200:17:000:0013 з функціональним призначенням – сільськогосподарські території та цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. В західній частині ДПТ розташований листяний ліс з протипожежною відстанню 20,0 м. Вздовж південної межі ДПТ розташована існуюча щебенева дорога. Найближча житлова територія розташована на відстані 1,63 км.

Проектована ділянка для ВЕУ-9 передбачається на північний південь від адміністративної межі с. Лісновичі серед сільськогосподарських ділянок та лісогосподарської ділянки. Ділянку передбачається розмістити на частині ділянки з кадастровим номером 4620987200:17:000:0016 з функціональним призначенням – сільськогосподарські території та цільовим призначенням 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). В південно західній частині ДПТ розташований листяний ліс з протипожежною відстанню 20,0 м. Вулиці та дороги в межах проектування – відсутні. Найближча житлова територія розташована на відстані 1,04 км.

Проектована ділянка для ВЕУ-10 передбачається на північ від адміністративної межі с. Речичани та на південний схід від с. Лісновичі серед сільськогосподарських ділянок. Ділянку передбачається розмістити на частині ділянки з кадастровим номером 4620987200:10:000:0048 з функціональним призначенням – сільськогосподарські території та цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. На північ від межі ДПТ проходить меліоративний канал з смугою відводу 5,0 м в одну сторону та 1,0 м в іншу. На південь від межі ДПТ проходить щебеневий проїзд. Найближча житлова територія розташована на відстані 1,77 км.

Проектована ділянка для ВЕУ-11 передбачається на південь від адміністративної межі с. Речичани та на схід від адміністративної межі с. Галичани серед сільськогосподарських ділянок. Ділянку передбачається розмістити на вільних землях Городоцької міської ради. Вздовж південної межі проектованої ділянки проходить меліоративний канал з смугою відводу 5,0 м в одну сторону та 1,0 м в іншу. Вулиці та дороги в межах проектування – відсутні. Найближча житлова територія розташована на відстані 0,98 км.

Проектована ділянка для ВЕУ-12 передбачається на північ від адміністративної межі с. Лісновичі серед сільськогосподарських ділянок. Ділянку передбачається розмістити на частині ділянки з кадастровим номером 4620987200:27:000:0048 з функціональним призначенням – сільськогосподарські території та цільовим призначенням 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). Вулиці та дороги в межах проектування – відсутні. Найближча житлова територія розташована на відстані 0,82 км.

Проектована ділянка для ПС 35кВ/110кВ передбачається вздовж вулиці Верховина в східній частині с. Речичани в межах населеного пункту між сільськогосподарських ділянок. Ділянку передбачається розмістити на частині ділянки з кадастровим номером 4620987200:08:000:0096 з функціональним призначенням – території інженерної інфраструктури та цільовим призначенням 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Вздовж південної та східної межі проектованої ділянки проходить меліоративний канал з смугою відводу 5,0 м в одну сторону та 1,0 м в іншу.

2. Землеустрій та землекористування.

2.1. Сучасне використання земель

В межі опрацювання ВЕУ-1-2 потрапляють такі земельні ділянки:

1) 4620981800:03:000:0357; 4620981800:03:000:0368; 4620981800:03:000:0286; 4620981800:03:000:0300; 4620981800:03:000:0361; 4620981800:03:000:0258; 4620981800:03:000:0259; 4620981800:03:000:0348; 4620981800:03:000:0253; 4620981800:03:000:0268; 4620981800:03:000:0134; 4620981800:03:000:0254; 4620981800:03:000:0192; 4620981800:03:000:0295:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Приватна;
- категорія угідь – Рілля.

2) 4620981800:03:000:0375; 4620981800:03:000:0331; 4620981800:03:000:0281:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Не визначено;
- категорія угідь – Рілля.

В межі опрацювання ВЕУ-3 потрапляють такі земельні ділянки:

1) 4620981800:03:000:0285; 4620981800:03:000:0195; 4620981800:03:000:0318; 4620981800:03:000:0279; 4620981800:03:000:0317; 4620981800:03:000:0344; 4620981800:03:000:0249; 4620981800:03:000:0124; 4620981800:03:000:0114; 4620981800:03:000:0324; 4620981800:03:000:0358; 4620981800:03:000:0356; 4620981800:03:000:0311; 4620981800:03:000:0056; 4620981800:03:000:0057; 4620981800:03:000:0058; 4620981800:03:000:0059; 4620981800:03:000:0060:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Приватна;
- категорія угідь – Рілля.

2) 4620981800:03:000:0299; 4620981800:03:000:0322; 4620981800:03:000:0305:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Не визначено;

- категорія угідь – Рілля.

3) 4620981800:03:000:0110:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Державна;
- категорія угідь – Рілля.

В межі опрацювання ВЕУ-4 потрапляють такі земельні ділянки:

1) 4620981800:03:000:0276; 4620981800:03:000:0277; 4620981800:03:000:0155; 4620981800:03:000:0156; 4620981800:03:000:0164; 4620981800:03:000:0163; 4620981800:03:000:0165; 4620981800:03:000:0150; 4620981800:03:000:0248; 4620981800:03:000:0154; 4620981800:03:000:0190; 4620981800:03:000:0201; 4620981800:03:000:0147; 4620981800:03:000:0148; 4620981800:03:000:0149; 4620981800:03:000:0160; 4620981800:03:000:0159; 4620981800:03:000:0158; 4620981800:03:000:0153; 4620981800:03:000:0168; 4620981800:03:000:0176; 4620981800:03:000:0176; 4620981800:03:000:0171; 4620981800:03:000:0161; 4620981800:03:000:0162; 4620981800:03:000:0151; 4620981800:03:000:0152; 4620981800:03:000:0170:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Приватна;
- категорія угідь – Сіножаті.

В межі опрацювання ВЕУ-5 потрапляють такі земельні ділянки:

1) 4620987200:11:000:0023; 4620987200:11:000:0024; 4620987200:11:000:0114; 4620987200:11:000:0025; 4620987200:11:000:0145; 4620987200:11:000:0139:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Приватна;
- категорія угідь – Рілля.

2) 4620987200:11:000:0139; 4620987200:11:000:0147:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Не визначено;
- категорія угідь – Рілля.

В межі опрацювання ВЕУ-6 потрапляють такі земельні ділянки:

1) 4620987200:21:000:0006; 4620987200:21:000:0005; 4620987200:21:000:0063; 4620987200:21:000:0165; 4620987200:21:000:0190;

4620987200:21:000:0060; 4620987200:21:000:0163; 4620987200:21:000:0057; 4620987200:21:000:0056; 4620987200:21:000:0172:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Приватна;
- категорія угідь – Рілля.

2) 4620989100:15:000:0015:

- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Приватна;
- категорія угідь – Рілля.

3) 4620987200:09:000:0037; 4620987200:09:000:0036:

- цільове призначення - 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;
- категорія - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність – Комунальна;
- категорія угідь – Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

В межі опрацювання ВЕУ-7 потрапляють такі земельні ділянки:

1) 4620987200:19:000:0018; 4620987200:19:000:0050; 4620987200:19:000:0020; 4620987200:19:000:0011; 4620987200:19:000:0010; 4620987200:19:000:0021; 4620987200:19:000:0028; 4620987200:19:000:0029; 4620987200:19:000:0030; 4620987200:19:000:0031; 4620987200:19:000:0032; 4620987200:19:000:0061:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Приватна;
- категорія угідь – Рілля.

В межі опрацювання ВЕУ-8 потрапляють такі земельні ділянки:

1) 4620987200:17:000:0013:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Державна;

- категорія угідь – Рілля.

2) 4620987200:16:000:0004:

- цільове призначення - 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;
- категорія - Землі лісогосподарського призначення;
- власність – Не визначено;
- категорія угідь – Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю.

В межі опрацювання ВЕУ-9 потрапляють такі земельні ділянки:

1) 4620987200:20:000:0030; 4620987200:20:000:0029; 4620987200:20:000:0049; 4620987200:20:000:0027; 4620987200:20:000:0026; 4620987200:20:000:0051; 4620987200:20:000:0052; 4620987200:20:000:0023; 4620987200:17:000:0017; 4620987200:17:000:0019:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Приватна;
- категорія угідь – Рілля.

2) 4620987200:17:000:0016:

- цільове призначення - 16.00;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Не визначено;
- категорія угідь – Сіножаті.

3) 4620987200:17:000:0020:

- цільове призначення - 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;
- категорія - Землі лісогосподарського призначення;
- власність – Не визначено;
- категорія угідь – Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю.

В межі опрацювання ВЕУ-10 потрапляють такі земельні ділянки:

1) 4620987200:10:000:0035; 4620987200:10:000:0036:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Приватна;
- категорія угідь – Рілля.

2) 4620987200:10:000:0048:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Комунальна;
- категорія угідь – Рілля.

В межі опрацювання ВЕУ-11 потрапляють такі земельні ділянки:

1) 4620981800:06:000:0144; 4620981800:06:000:0143; 4620981800:06:000:0181; 4620981800:06:000:0180; 4620981800:06:000:0184; 4620981800:06:000:0157; 4620981800:06:000:0161; 4620981800:06:000:0175; 4620981800:06:000:0183; 4620981800:06:000:0053; 4620981800:06:000:0054; 4620981800:06:000:0168; 4620981800:06:000:0189; 4620981800:06:000:0153:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Приватна;
- категорія угідь – Рілля.

2) 4620981800:06:000:0160:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Не визначено;
- категорія угідь – Рілля.

В межі опрацювання ВЕУ-12 потрапляють такі земельні ділянки:

1) 4620987200:27:000:0013; 4620987200:24:000:0014; 4620987200:21:000:0159:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Приватна;
- категорія угідь – Рілля.

4) 4620987200:27:000:0048:

- цільове призначення - 16.00;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Комунальна;
- категорія угідь – Пасовища.

В межі опрацювання ПС 35кВ/110кВ потрапляють такі земельні ділянки:

1) 4620987200:08:000:0095:

- цільове призначення - 01.02 Для ведення фермерського господарства;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Державна;
- категорія угідь – Рілля.

2) 4620987200:08:000:0097; 4620987200:05:000:0513:

- цільове призначення - 18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування);
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність – Державна;
- категорія угідь – Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі.

3) 4620987200:08:000:0096:

- цільове призначення - 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;
- категорія - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- власність – Комунальна;
- категорія угідь – Землі, які використовуються для технічної інфраструктури.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні

резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо включаються до складових структурних елементів екомережі.

Територія в межах детального плану території не потрапляє до території Смарагдової мережі. Найближча територія мережі знаходиться на схід від межі детального плану (Kamianobridskyi (SiteCode: UA0000240), площа території Смарагдової мережі становить 980 га. (за даними http://emerald.net.ua/)). (рис.1).

Рис. 1. Схематичне розташування проектованої території в системі територій Смарагдової мережі України

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

– здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;

– перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;

– забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;

– здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;

– у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроектувати й реалізувати заходи з охорони;

– забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;

– проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;

– здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

На території опрацювання об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

Біля проектованих ділянок для ВЕУ-8 та ВЕУ-9 розташовані лісогосподарські ділянки з протипожежним розривом 20,0 м.

Поблизу проектованої ділянки для ВЕУ-5 протікає річка Гноєць з прибережно-захисною смугою 25,0 м, згідно з статтею 88 Водного Кодексу України.

Поблизу проектованих ділянок для ВЕУ-6, ВЕУ-10, ВЕУ-11 проходять меліоративні канали з смугою відводу 5,0 м в одну сторону та 1,0 м, згідно з статтею 63 Водного Кодексу України. Згідно зі статтею 3 Водного кодексу України до водного фонду України, серед іншого належать природні водойми (озера) та штучні водойми (водосховища, ставки) і канали, **крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах.** Оскільки існуючі меліоративні канали належать до осушувальної системи та не належать до водних об'єктів, відповідно прибережно-захисна смуга на них не встановлюється.

Згідно висновків про характеристику ґрунтового покриву земельної ділянки (див. Додатки) на проектованих ділянках поширені наступні типи ґрунтів:

Згідно матеріалів крупномасштабного ґрунтового обстеження минулих років на ділянці дослідження поширені наступні типи ґрунтів:

ВЕУ-1:

1. Темно-сірі опідзолені глеюваті слабозмиті з плямами середньозмитих 30-50% (мочаристі) на зсувах середньосуглинкові ґрунти на лесовидних суглинках підстелених з глибини 1,0-1,5 м третинними глинами – поширені у

західній частині ділянки на схилі складної форми з улоговинами крутизною 7-10о площею 0,1130 га та відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 221д;

2. Темно-сірі опідзолені глеюваті середньозмиті з плямами сильнозмитих 30-50% (мочаристі) на зсувах важкосуглинкові ґрунти на лесовидних суглинках підстелених з глибини 0,5-1,0 м третинними глинами – поширені на більшій частині ділянки на схилі складної форми з улоговинами крутизною 10-12о площею 0,6506 га та відповідно з номенклатурним списком відносяться до агрогрупи 221е.

ВЕУ-2:

1. Темно-сірі опідзолені глеюваті середньозмиті з плямами сильнозмитих 30-50% (мочаристі) на зсувах важкосуглинкові ґрунти на лесовидних суглинках підстелених з глибини 0,5-1,0 м третинними глинами – поширені на більшій частині ділянки на схилі складної форми з улоговинами крутизною 7-10° площею 0,7223 га та відповідно з номенклатурним списком відносяться до агрогрупи 221е.

2. Лучно-болотні неосушені ґрунти на лесовидних суглинках – поширені у північній частині ділянки на шлейфі схилу площею 0,2610 га та відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 141.

ВЕУ-5:

1. Темно-сірі опідзолені глеюваті середньозмиті з плямами сильнозмитих 10-30% легкосуглинкові ґрунти на лесовидних суглинках – поширені у північній та південній частині ділянки на схилах складної форми з улоговинами крутизною 5-7° площею 0,7893 га та відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 50г.

2. Виходи рихлих легкосуглинкових порід – поширені у центральній частині ділянки на схилі складної форми крутизною >12° площею 0,1349 га та відповідно з номенклатурним списком відносяться до агрогрупи 215.

ВЕУ-6:

1. Темно-сірі опідзолені поверхнево-глеюваті слабозмиті з плямами середньозмитих 10-30% легкосуглинкові ґрунти на лесовидних суглинках – поширені у західній частині ділянки на схилі складної форми з улоговинами крутизною 3-5° площею 0,3134 га та відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 49г.

2. Лучні глейові намиті в комплексі з лучно-болотними 30-50% середньосуглинкові ґрунти на алювіально-делювіальних відкладах – поширені

у східній частині ділянки на днищі балки площею 1,0045 га та відповідно з номенклатурним списком відносяться до агрогрупи 178д.

ВЕУ-7:

1. Темно-сірі опідзолені поверхнево-глеюваті легкосуглинкові ґрунти на лесовидних суглинках – поширені у південно-західній частині ділянки на вузькому-ерозійному плато крутизною 0-1° площею 0,6178 га та відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 47г;

2. Темно-сірі опідзолені поверхнево-глеюваті слабозмиті з плямами середньозмитих 10-30% легкосуглинкові ґрунти на лесовидних суглинках – поширені у північно-східній частині ділянки на схилі складної форми з улоговинами крутизною 3-5° площею 0,5922 га та відповідно з номенклатурним списком відносяться до агрогрупи 49г.

ВЕУ-8:

1. Темно-сірі опідзолені поверхнево-глеюваті легкосуглинкові ґрунти на лесовидних суглинках – поширені у південній частині ділянки на вузькому-ерозійному плато крутизною 0-1° площею 0,8712 га та відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 47г;

2. Темно-сірі опідзолені поверхнево-глеюваті середньозмиті з плямами сильнозмитих 30-50% легкосуглинкові ґрунти на лесовидних суглинках – поширені у північній частині ділянки на схилах складної форми з улоговинами крутизною 7-10° площею 0,5535 га та відповідно з номенклатурним списком відносяться до агрогрупи 51г.

ВЕУ-9:

1. Лучні глейові намиті в комплексі з лучно-болотними 30-50% середньосуглинкові ґрунти на алювіально-делювіальних відкладах які відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 178д.

ВЕУ-10:

1. Темно-сірі опідзолені глеюваті слабозмиті з плямами середньозмитих 10-30% легкосуглинкові ґрунти на лесовидних суглинках – поширені у південно-західній частині ділянки на схилі складної форми з улоговинами крутизною 5-7° площею 0,2839 га та відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 49г.

2. Темно-сірі опідзолені глеюваті середньозмиті з плямами сильнозмитих 10-30% легкосуглинкові ґрунти на лесовидних суглинках – поширені у північній

та східній частині ділянки на схилах складної форми з улоговинами крутизною 7-10° площею 0,2834 га та відповідно з номенклатурним списком відносяться до агрогрупи 50г.

ВЕУ-11:

1. Чорноземно-лучні середньосуглинкові ґрунти на лесовидних суглинках які відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 134д.

ВЕУ-12:

1. Сірі лісові глеюваті середньозмиті з плямами сильнозмитих 10-30% легкосуглинкові ґрунти на лесовидних суглинках – поширені у північній частині ділянки на схилах складної форми з улоговинами крутизною 7-10° площею 0,3945 га та відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 38г.

2. Опідзолені намиті поверхнево-глеюваті легкосуглинкові ґрунти на сучасному делювію – поширені у центральній частині ділянки на шлейфі схилу та днищі балки площею 0,2631 га та відповідно з номенклатурним списком відносяться до агрогрупи 208г.

3. Лучно-болотні намиті неосушені середньосуглинкові ґрунти на алювіально-делювіальних відкладах – поширені у південно-західній частині ділянки на шлейфі схилу схилу та днищі балки площею 0,2207 га та відповідно з номенклатурним списком відносяться до агрогрупи 141.

Згідно матеріалів детального ґрунтового обстеження (технічного звіту, ґрунтової карти) та результатів проведених Львівським регіональним центром ДУ «Держґрунтохорона» фізичних, фізико-хімічних і агрохімічних аналізів (агрохімічних паспортів земельної ділянки №215497 і 215498) на ділянці дослідження поширені наступні типи ґрунтів:

ВЕУ-3:

1. Темно-сірі опідзолені поверхнево-глеюваті легкосуглинкові ґрунти на лесовидних відкладах які відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 47г.

2. Темно-сірі опідзолені глеюваті слабозмиті легкосуглинкові ґрунти на лесовидних відкладах – поширені у західній частині ділянки на схилі складної форми з улоговинами крутизною 3-5° площею 0,3359 га та відповідно з номенклатурним списком відносяться до агрогрупи 49г.

Згідно матеріалів детального ґрунтового обстеження (технічного звіту, ґрунтової карти) та результатів проведених Львівським регіональним центром ДУ «Держґрунтохорона» фізичних, фізико-хімічних і агрохімічних аналізів (агрохімічний паспорт земельної ділянки №215499) на ділянці дослідження поширені такі ґрунти:

ВЕУ-4:

1. Темно-сірі опідзолені глеюваті середньозмиті з плямами сильнозмитих 10-30% легкосуглинкові ґрунти на лесовидних суглинках – поширені у північній та південній частині ділянки на схилах складної форми з улоговинами крутизною 5-7° площею 0,7893 га та відповідно з номенклатурним списком агровиробничих груп ґрунтів України відносяться до агрогрупи 50г.

2. Виходи рихлих легкосуглинкових порід – поширені у центральній частині ділянки на схилі складної форми крутизною >12° площею 0,1349 га та відповідно з номенклатурним списком відносяться до агрогрупи 215.

Відповідно до діючого "Переліку особливо цінних груп ґрунтів", затвердженого наказом Державного комітету України по земельних ресурсах №245 від 6 жовтня 2003 р. та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2003 р. №979/8300, поширені ґрунти на досліджуваних ділянках не відносяться до особливо цінних в провінції Лісостепова Західна.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В межах детального планування розташовані такі планувальні обмеження:

- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту магістрального газопроводу – 150,0 м в одну сторону;
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи: ЛЕП 10 кВ – 10,0 м в одну сторону від крайнього проводу;
- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта – лісу – 20,0 м;
- 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах від річки Гноєць – 25,0 м;
- 05.05 Смуга відведення меліоративного каналу – 5,0 м в одну сторону та 1,0 м в іншу.

5. Забудова територій та господарська діяльність.

5.1. Розміщення житлового фонду

В межах детального плану житлова забудова відсутня.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах опрацювання ділові центри та інноваційні об'єкти - відсутні.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального планування виробничі об'єкти відсутні.

5.4. Збереження традиційного середовища

На території опрацювання об'єкти традиційного середовища відсутні.

6. Обслуговування населення.

Об'єкти обслуговування в межах детального плану території – відсутні.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Основу транспортної інфраструктури становлять існуючі ґрунтові, щебеневі та асфальтовані дороги.

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішнє транспортне сполучення проектованої території забезпечується з дороги, яка є складовою автошляху О140302.

Автошлях О140302 — автомобільний шлях довжиною 21,0 км, обласна дорога місцевого значення у Львівській області. Пролягає територією Львівського(12,3 км), та Яворівського (8,7 км) районів від міста Городок до села Терновиця. Починається в місті Городок на перетині з Т1425, проходить через села Галичани, Речичани, Підлуби, Терновиця. Закінчується на перетині з М10.

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Об'єктом дорожньо-транспортної інфраструктури є існуючі дороги.

7.4. Організація громадського транспорту

Громадський транспорт курсує по автошляху О140302.

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки та велосипедна інфраструктура в межах детального планування - відсутні.

7.6. Організація паркувального простору

В межах детального планування паркувальні об'єкти відсутні.

II. ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень

8. Просторово-планувальна організація території.

8.1. Ситуаційний план

Територія, яка розглядається даним детальним планом для розміщення ВЕУ, розташована в межах Городоцької міської ради за межами населених пунктів с. Речичани, с. Тучапи, с. Родатичі, с. Галичани та с. Лісновичі.

Територія, яка розглядається даним детальним планом для розміщення проектованої ПС 35/110 кВ, проектується по вулиці Верховина в с. Речичани в межах населеного пункту.

Планувальне рішення детального плану для розміщення ВЕУ базується на планувальному і функціональному рішенні Схеми планування Львівської області.

Планувальне рішення детального плану території для розміщення ПС 35кВ/110кВ базується на планувальних і функціональних рішеннях генерального плану с. Речичани.

Проектом уточняється каркас вулиць та проїздів, планувальна структура та параметри забудови, враховуючи наміри замовника та інвесторів.

Метою даного детального плану є обґрунтування розміщення ВЕС потужністю 100 МВт у складі 12-ти ВЕУ та ПС 35кВ/110кВ, приведення до нормативних показників та організації структури забудови, впорядкування меж ділянок та санітарно-захисних зон враховуючи наміри замовника та інвесторів.

Проектовані об'єкти будуть складати частину проектованої ВЕС у складі проекту «Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво», оскільки частково потужності будуть розміщені у Новояворівській територіальній громаді Яворівського району.

Для видачі потужностей вітряних електростанцій ВЕС 100 МВт необхідна потужність кожної ВЕУ від 6 до 7 МВт (остаточні параметри будуть уточнені на подальших стадіях проектування). Для транспортування потужностей передбачається прокладання кабельних ліній електропередач 35 кВ, до проектованої ПС 35кВ/110кВ, а звідти до ПС 330 кВ «Львів західна».

Попередні параметри вітрогенератора:

- максимальна висота вітрогенератора – до 270 м;
- гранична висота щогли вітрогенератора – до 185 м;

- діаметр ротора – до 175 м;
- потужність вітрогенератора – 6-7 МВт.

<u>Параметри є попередніми та можуть уточнятись на подальших стадіях проектування.</u>

Санітарно-захисна зона ВЕУ встановлюється розміром 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і оздоровлювальних закладів, дачної забудови, садівницьких товариств, курортно-рекреаційних зон та місць відпочинку населення (згідно п. 9.3 ДСТУ 8339:2015). Також відповідно до пункту 5.4 ДСП-170-93, санітарно-захисну зону слід встановлювати від джерел шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд, в тому числі дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та ін., а також територій парків, садів, скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування, ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місць відпочинку, садівницьких товариств та інших, прирівняних до них об'єктів, в тому числі: для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами шуму, ультразвуку, вібрації, статичної електрики, електромагнітних та іонізуючих випромінювань та інших шкідливих факторів - від будівель, споруд та майданчиків, де встановлено обладнання (агрегати, механізми), що створює ці шкідливості.

Детальним планом території передбачається формування сім ділянок для ВЕУ 1-2, ВЕУ-3, ВЕУ-4, ВЕУ-5, ВЕУ-6, ВЕУ-7, ВЕУ-11 з функціональним призначенням – території інженерної інфраструктури та цільовим призначенням - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Детальним планом території передбачається формування однієї ділянки шляхом поділу існуючої ділянки для ВЕУ 8 з зміною частини ділянки з кадастровим номером 4620987200:17:000:0013 функціонального призначення з територій сільськогосподарського призначення – на території інженерної інфраструктури та цільового призначення з 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - на 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Детальним планом території передбачається формування однієї ділянки шляхом поділу існуючої ділянки для ВЕУ 9 з зміною частини ділянки з кадастровим номером 4620987200:17:000:0016 функціонального призначення

з територій сільськогосподарського призначення – на території інженерної інфраструктури та цільового призначення з 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) - на 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Детальним планом території передбачається формування однієї ділянки шляхом поділу існуючої ділянки для ВЕУ 10 з зміною частини ділянки з кадастровим номером 4620987200:10:000:0048 функціонального призначення з територій сільськогосподарського призначення – на території інженерної інфраструктури та цільового призначення з 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - на 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Детальним планом території передбачається формування однієї ділянки шляхом поділу існуючої ділянки для ВЕУ 12 з зміною частини ділянки з кадастровим номером 4620987200:27:000:0048 функціонального призначення з територій сільськогосподарського призначення – на території інженерної інфраструктури та цільового призначення з 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) - на 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Детальним планом території передбачається формування однієї ділянки шляхом поділу існуючої ділянки для ПС 35кВ/110кВ з збереженням частини ділянки з кадастровим номером 4620987200:08:000:0096 функціонального призначення - території інженерної інфраструктури та цільового призначення - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Згідно статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей

вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

Основне креслення детального плану, місце розташування об'єкта та його параметрів розроблено з урахуванням містобудівних, протипожежних і санітарно-охоронних умов та обмежень і не суперечить ДБН Б.2.2-12:2019 і ДСП 173-96.

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря.

Враховуючи, що викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря виключно від автотранспорту та техніки, тимчасові та нерегулярні, що цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонтам доріг і мостів в Україні, викиди незначні і не наблизяться за своїми показниками до ГДК на межі житлової забудови.

Під час провадження планованої діяльності – експлуатації ВЕС, ЛЕП джерела викидів забруднюючих речовин (технологічні процеси, в результаті яких буде здійснюватися викид забруднюючих речовин в атмосферне повітря) будуть відсутні.

Ймовірний вплив на клімат.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля. Викиди парникових газів виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях.

Ймовірний вплив на водне середовище.

Відповідно до проекту, для функціонування технологічного (будівельного) обладнання потреби у воді незначні. Для забезпечення питних потреб працівників буде використана привозна питна вода. Передбачається встановлення біотуалетів з рукомийниками для санітрано-гігієнічних потреб працівників.

Водопостачання та водовідведення для вітроенергетичних установок не передбачається – водні ресурси при експлуатації не використовуються. Під

час експлуатації/обслуговування ВЕУ постійна присутність персоналу не передбачається, робота установок відбувається в автоматичному режимі. Періодичні регламентні роботи виконуються спеціалізованою сервісною організацією.

Ймовірний вплив на біорізноманіття.

Представників флори та фауни, які знаходяться під охороною, а також представляють собою цінність для збереження біорізноманіття на земельній ділянці немає. Негативного впливу на стан флори, фауни, ПЗФ не очікується.

Вплив планової діяльності на біорізноманіття суміжних територій може бути зумовлений шумовим навантаженням.

Можливість постійного знаходження рідкісних видів представників тваринного світу на території планованої діяльності, та в її СЗЗ вкрай низька

Планована діяльність передбачає створення штучної перешкоди для вільного пересування представників орнітофауни та рукокрилих.

Шляхів міграції тварин поруч з ділянками провадження планової діяльності не встановлено.

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Ймовірний вплив на ландшафт.

На даний час в Україні відсутні стандарти з ефекту миготіння тіні або візуального впливу на ландшафт. Не передбачені і виплати будь-яких компенсацій у зв'язку із візуальним впливом на ландшафт.

Враховуюче вищенаведене, та з огляду на рівнинні території планової діяльності і відсутність необхідності значних земельних робіт по вирівнюванню ділянок, можливо зробити висновок, що ВЕС не створює впливу на ландшафт.

Ймовірний вплив на геологічне середовище.

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликатиме змін існуючих ендогенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та інш.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься згідно проектних рішень. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

В склад заходів по інженерній підготовці території , згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

Ймовірний вплив на грунтове середовище.

При будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.

Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, а також акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря, тимчасове нагромадження твердих побутових та виробничих відходів.

Ймовірний вплив на стан управління відходами.

На етапі експлуатації відходи утворюватимуться в результаті обслуговування ВЕС (поточного та капітального ремонту обладнання) представниками спеціалізованих організацій. Відходи, що утворюватимуться, не зберігатимуться на майданчику, а відразу підлягають передачі спеціалізованій організації.

Всі промислові відходи, для яких розроблені методи вторинної переробки та раціонального використання їх у господарстві, необхідно використовувати як вторинна сировина безпосередньо на підприємстві або передавати спеціалізованим організаціям, що займаються збиранням, заготівлею окремих видів відходів як вторинної сировини.

У сфері поводження з відходами, які утворяться при експлуатації об'єкту планованої діяльності, підприємство зобов'язано керуватися Законом України «Про управління відходами».

Ймовірний вплив на акустичне, електромагнітне, фізичне середовище.

Під час експлуатації вітрополя буде виникати шумове навантаження на довкілля безпосередньо від роботи ВЕУ.

Рівень шуму, який видають вітроустановки, залежить від кількох факторів, включаючи конструкцію турбіни, швидкість вітру, відстань до джерела шуму та інші умови навколишнього середовища.

Вібрація під час експлуатації вітроелектростанції в основному виникає від обертання лопатей вітрової турбіни та роботи механізмів усередині гондоли (наприклад, генератора). Однак, ця вібрація зазвичай має обмежений вплив з-за віддаленості вітрових турбін від житлових об'єктів. Деякі види тварин можуть бути чутливими до вібрацій, хоча дослідження показують, що більшість видів адаптуються до вібрацій від вітрових турбін.

Предметом особливого дослідження є вплив вібрацій на саму вітроелектростанцію. Вібрація може впливати на стабільність та довговічність вітрової турбіни, а також спричиняти пошкодження обладнання. Це вимагає регулярного обслуговування та інспекції турбін для виявлення та усунення будь-яких проблем на ранніх стадіях.

Слід зазначити, що сучасні вітроелектростанції проектуються таким чином, щоб мінімізувати вібрації, та це є одним з аспектів, який регулюється в процесі проектування і дозвільної документації. Використання технологій моніторингу також може допомогти виявляти та вирішувати будь-які проблеми з вібрацією.

Таким чином, враховуючи віддаленість житлової забудови вібраційне навантаження на населений пункт не перевищуватиме допустимих значень згідно ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації».

«Ефект мерехтіння тіні» виникає, коли лопаті ротора турбіни, обертаючись, періодично відкидають тінь на прилеглі житлові об'єкти, яка є видимою через отвори в будівлі, найчастіше – вікна.

Ця проблема виникає при комбінації таких умов: ясна погода (у хмарну погоду тінь відсутня), сонце знаходиться низько над горизонтом (ранкові та вечірні години), ВЕУ знаходиться на шляху між сонцем та житловим приміщенням, відсутні інші перешкоди між сонячними променями і житлом, крім турбіни (наприклад, посадки дерев чи будівлі господарського призначення).

На даний час в Україні відсутні будь-які стандарти з «ефекту мерехтіння тіней». На сьогодні при побудові вітчизняних вітроелектростанцій керуються

іноземними стандартами (IFC, IEC). Хоча питання щодо мерехтіння тіней від ВЕУ недостатньо охоплюється і в них. Лише в деяких країнах (Німеччина, Данія, Велика Британія, США) існують рекомендації щодо зменшення впливу мерехтіння тіней, але чіткого офіційного нормативного документа немає.

Зважаючи на велику відстань проектованої ВЕУ до найближчої житлової забудови прогнозований «ефект мерехтіння тіней» оцінюється як мінімальний та такий, що не перевищує межі, встановлені у вищезазначених рекомендаціях для житлової забудови.

Ймовірний вплив на здоров'я населення.

Негативний вплив відсутній. Викидів, скидів утворення та поводження з небезпечними речовинами не передбачається.

Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу на межі найближчої житлової забудови.

8.2. Планувальний каркас та система розселення

В межах детального планування, дороги передбачається привести до нормативних показників в межах червоних ліній:

- вздовж південної межі ділянки для ПС 35кВ/110кВ передбачається облаштування вулиці Верховина, шириною в червоних лініях 15,0 м;
- вздовж східної межі ділянки для розміщення ВЕУ-6 передбачається привести до нормативних показників існуючу дорогу, шириною в червоних лініях 20,0 м;
- вздовж південної межі ділянки для розміщення ВЕУ-8 передбачається привести до нормативних показників існуючу дорогу, шириною в червоних лініях 20,0 м.

До інших ділянок передбачаються під'їзди до ділянок з функціональним призначенням – землі транспорту, на вільних територіях та територіями сервітутного користування в межах існуючих ділянок.

В межах проектованих ділянок встановлюється функціональне призначення – території інженерної інфраструктури.

Існуючі ділянки зберігають своє функціональне призначення.

Решта вільних територій передбачаються використовуватись як землі озеленення спецпризначення.

9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території,

зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Біля проектованих ділянок для ВЕУ-8 та ВЕУ-9 розташовані лісогосподарські ділянки з протипожежним розривом 20,0 м.

Поблизу проектованої ділянки для ВЕУ-5 протікає річка Гноєць з прибережно-захисною смугою 25,0 м, згідно з статтею 88 Водного Кодексу України.

Згідно зі статтею 89 Водного кодексу України у ПЗС уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Поблизу проектованих ділянок для ВЕУ-6, ВЕУ-10, ВЕУ-11 проходять меліоративні канали з смугою відводу 5,0 м в одну сторону та 1,0 м, згідно з

статтею 63 Водного Кодексу України. Згідно зі статтею 3 Водного кодексу України до водного фонду України, серед іншого належать природні водойми (озера) та штучні водойми (водосховища, ставки) і канали, **крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах.** Оскільки існуючі меліоративні канали належать до осушувальної системи та не належать до водних об'єктів, відповідно прибережно-захисна смуга на них не встановлюється.

Згідно статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

10. Обмеження у використанні земельних ділянок.

10.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок:

- 06.01.1 Території в червоних лініях;
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи: ЛЕП 10 кВ – 10,0 м в одну сторону від крайнього проводу; підземних кабельних ліній електропередач незалежно від напруги – 1,0 м в одну сторону від крайнього проводу; трансформаторних підстанцій – 3,0 м;
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта – ВЕУ – 700,0 м;
- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта – підстанції – 10,0 м до вікон житлових і громадських будівель та 15,0 м до будівель лікувально-профілактичних закладів;
- 07.01 Право проходу та проїзду на велосипеді;
- 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

10.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

На проектовану територію накладаються такі проектовані обмеження:

- 06.01.1 Території в червоних лініях;
- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту магістрального газопроводу – 150,0 м в одну сторону;

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи: ЛЕП 10 кВ – 10,0 м в одну сторону від крайнього проводу; підземних кабельних ліній електропередач незалежно від напруги – 1,0 м в одну сторону від крайнього проводу; трансформаторних підстанцій – 3,0 м;
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта – ВЕУ – 700,0 м;
- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта – лісу – 20,0 м;
- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта – підстанції – 10,0 м до вікон житлових і громадських будівель та 15,0 м до будівель лікувально-профілактичних закладів;
- 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах від річки Гноєць – 25,0 м;
- 05.05 Смуга відведення меліоративного каналу – 5,0 м в одну сторону та 1,0 м в іншу;
- 07.01 Право проходу та проїзду на велосипеді;
- 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

11. Функціональне зонування території детального планування.

Допустимі види використання території повинні відповідати нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Містобудування. Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р., ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009.

В межах опрацювання детального плану території можна виділити кілька зон використання території, а саме:

1. Зона 20501.1 - території об'єктів електрозабезпечення:

- переважні види використання – 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд; 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж); 14.05 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; 14.06 Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами; 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

- супутні види використання – 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку.

2. Зона 20606.0 - території вулиць та доріг:

- переважні види використання – 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

- можливі супутні види використання – 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

3. Зона 30100.0 - території під ріллею та перелогами:

- переважні види використання – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; 01.02 Для ведення фермерського господарства; 01.03 Для ведення особистого селянського господарства; 01.04 Для ведення підсобного сільського господарства; 01.07 Для городництва; 01.09 Для дослідних і навчальних цілей; 04.01 Для збереження та використання біосферних заповідників; 04.02 Для збереження та використання природних заповідників; 04.03 Для збереження та використання національних природних парків; 04.08 Для збереження та використання заказників; 04.09 Для збереження та використання заповідних урочищ; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 04.11 Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень,

освітньої та виховної роботи); 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

- можливі супутні види використання – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

4. Зона 40301.0 - зелені насадження спеціального користування:

- переважні види використання – 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; 14.05 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

- можливі супутні види використання – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

5. Зона 20601.4 - території водного транспорту:

- переважні види використання – 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами; 10.05 Для догляду за береговими смугами водних шляхів; 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд; 12.02 Для

розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту; 12.03 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;

- можливі супутні види використання – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №1:

- *назва об'єкта будівництва* – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- *наміри забудови* – будівництво ВЕУ-1;
- *площа земельної ділянки* – 7 635,9 м^2 ;
- *цільове призначення земельної ділянки* – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- *функціональне призначення земельної ділянки* – територія інженерної інфраструктури;
- *основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:*

  площа забудови – 706,9 м^2;
- *граничнодопустима висота будівель* – до 270,0 м;
- *максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки* - 80%;
- *максимально допустима щільність населення* – -;
- *відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови* – не менше 1,0 м;

- *планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)* – -.
- *мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд* не менше 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і оздоровлювальних закладів, дачної забудови, садівницьких товариств, курортно-рекреаційних зон та місць відпочинку населення (згідно п. 9.3 ДСТУ 8339:2015);
- *вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту* – не передбачається.

Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №2:

- *назва об'єкта будівництва* – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- *наміри забудови* – будівництво ВЕУ-2;
- *площа земельної ділянки* – 9 832,6 м^2;
- *цільове призначення земельної ділянки* – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- *функціональне призначення земельної ділянки* – територія інженерної інфраструктури;
- *основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:*

  площа забудови – 706,9 м^2;
- *граничнодопустима висота будівель* – до 270,0 м;
- *максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки* - 80%;
- *максимально допустима щільність населення* – -;
- *відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови* – не менше 1,0 м;
- *планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)* – -.

- *мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд* не менше 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і оздоровлювальних закладів, дачної забудови, садівницьких товариств, курортно-рекреаційних зон та місць відпочинку населення (згідно п. 9.3 ДСТУ 8339:2015);
- *вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту* – не передбачається.

Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №3:

- *назва об'єкта будівництва* – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- *наміри забудови* – будівництво ВЕУ-3;
- *площа земельної ділянки* – 7 647,3 м^2 ;
- *цільове призначення земельної ділянки* – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- *функціональне призначення земельної ділянки* – територія інженерної інфраструктури;
- *основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:*

  площа забудови – 706,9 м^2;
- *граничнодопустима висота будівель* – до 270,0 м;
- *максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки* - 80%;
- *максимально допустима щільність населення* – -;
- *відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови* – не менше 1,0 м;
- *планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)* – -.
- *мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд* не менше 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і оздоровлювальних закладів, дачної забудови, садівницьких товариств,

курортно-рекреаційних зон та місць відпочинку населення (згідно п. 9.3 ДСТУ 8339:2015);

- *вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту* – не передбачається.

Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №4:

- *назва об'єкта будівництва* – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- *наміри забудови* – будівництво ВЕУ-4;
- *площа земельної ділянки* – 9 233,3 м^2 ;
- *цільове призначення земельної ділянки* – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- *функціональне призначення земельної ділянки* – територія інженерної інфраструктури;
- *основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва*:

  площа забудови – 706,9 м^2;
- *граничнодопустима висота будівель* – до 270,0 м;
- *максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки* - 80%;
- *максимально допустима щільність населення* – -;
- *відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови* – не менше 1,0 м;
- *планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)* – 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту; 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.
- *мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд* не менше 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і оздоровлювальних закладів, дачної забудови, садівницьких товариств, курортно-рекреаційних зон та місць відпочинку населення (згідно п. 9.3 ДСТУ 8339:2015);

- *вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту* – не передбачається.

Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №5:

- *назва об'єкта будівництва* – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- *наміри забудови* – будівництво ВЕУ-5;
- *площа земельної ділянки* – 9 242,3 м^2 ;
- *цільове призначення земельної ділянки* – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- *функціональне призначення земельної ділянки* – територія інженерної інфраструктури;
- *основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:*

  площа забудови – 706,9 м^2;
- *граничнодопустима висота будівель* – до 270,0 м;
- *максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки* - 80%;
- *максимально допустима щільність населення* – -;
- *відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови* – не менше 1,0 м;
- *планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)* – -.
- *мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд* не менше 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і оздоровлювальних закладів, дачної забудови, садівницьких товариств, курортно-рекреаційних зон та місць відпочинку населення (згідно п. 9.3 ДСТУ 8339:2015);
- *вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту* – не передбачається.

Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №6:

- *назва об'єкта будівництва* – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- *наміри забудови* – будівництво ВЕУ-6;
- *площа земельної ділянки* – 13 178,6 м^2 ;
- *цільове призначення земельної ділянки* – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- *функціональне призначення земельної ділянки* – територія інженерної інфраструктури;
- *основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва*:

  площа забудови – 706,9 м^2;
- *граничнодопустима висота будівель* – до 270,0 м;
- *максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки* - 80%;
- *максимально допустима щільність населення* – -;
- *відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови* – не менше 1,0 м;
- *планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)* – 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.
- *мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд* не менше 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і оздоровлювальних закладів, дачної забудови, садівницьких товариств, курортно-рекреаційних зон та місць відпочинку населення (згідно п. 9.3 ДСТУ 8339:2015);
- *вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту* – не передбачається.

Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №7:

- *назва об'єкта будівництва* – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- *наміри забудови* – будівництво ВЕУ-7;

- *площа земельної ділянки* – 12 099,5 м^2 ;
- *цільове призначення земельної ділянки* – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- *функціональне призначення земельної ділянки* – територія інженерної інфраструктури;
- *основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:*

  площа забудови – 706,9 м^2;
- *граничнодопустима висота будівель* – до 270,0 м;
- *максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки* - 80%;
- *максимально допустима щільність населення* – -;
- *відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови* – не менше 1,0 м;
- *планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)* – -.
- *мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд* не менше 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і оздоровлювальних закладів, дачної забудови, садівницьких товариств, курортно-рекреаційних зон та місць відпочинку населення (згідно п. 9.3 ДСТУ 8339:2015);
- *вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту* – не передбачається.

Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №8:

- *назва об'єкта будівництва* – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- *наміри забудови* – будівництво ВЕУ-8;
- *площа земельної ділянки* – 14 247,3 м^2 ;
- *цільове призначення земельної ділянки* – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

- *функціональне призначення земельної ділянки* – територія інженерної інфраструктури;
- *основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:*

  площа забудови – 706,9 м^2;
- *граничнодопустима висота будівель* – до 270,0 м;
- *максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки* - 80%;
- *максимально допустима щільність населення* – -;
- *відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови* – не менше 1,0 м;
- *планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)* – 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта.
- *мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд* не менше 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і оздоровлювальних закладів, дачної забудови, садівницьких товариств, курортно-рекреаційних зон та місць відпочинку населення (згідно п. 9.3 ДСТУ 8339:2015);
- *вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту* – не передбачається.

Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №9:

- *назва об'єкта будівництва* – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- *наміри забудови* – будівництво ВЕУ-9;
- *площа земельної ділянки* – 7 280,4 м^2 ;
- *цільове призначення земельної ділянки* – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- *функціональне призначення земельної ділянки* – територія інженерної інфраструктури;
- *основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:*

  площа забудови – 706,9 м^2;
- *граничнодопустима висота будівель* – до 270,0 м;

- *максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки* - 80%;
- *максимально допустима щільність населення* – -;
- *відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови* – не менше 1,0 м;
- *планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)* – 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта;
- *мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд* не менше 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і оздоровлювальних закладів, дачної забудови, садівницьких товариств, курортно-рекреаційних зон та місць відпочинку населення (згідно п. 9.3 ДСТУ 8339:2015);
- *вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту* – не передбачається.

Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №10:

- *назва об'єкта будівництва* – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- *наміри забудови* – будівництво ВЕУ-10;
- *площа земельної ділянки* – 5 672,9 м^2 ;
- *цільове призначення земельної ділянки* – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- *функціональне призначення земельної ділянки* – територія інженерної інфраструктури;
- *основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:*

  площа забудови – 706,9 м^2;
- *граничнодопустима висота будівель* – до 270,0 м;
- *максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки* - 80%;
- *максимально допустима щільність населення* – -;
- *відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови* – не менше 1,0 м;

- *планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)* – -.
- *мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд* не менше 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і оздоровлювальних закладів, дачної забудови, садівницьких товариств, курортно-рекреаційних зон та місць відпочинку населення (згідно п. 9.3 ДСТУ 8339:2015);
- *вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту* – не передбачається.

Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №11:

- *назва об'єкта будівництва* – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- *наміри забудови* – будівництво ВЕУ-11;
- *площа земельної ділянки* – 5 671,8 м^2 ;
- *цільове призначення земельної ділянки* – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- *функціональне призначення земельної ділянки* – територія інженерної інфраструктури;
- *основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:*

  площа забудови – 706,9 м^2;
- *граничнодопустима висота будівель* – до 270,0 м;
- *максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки* - 80%;
- *максимально допустима щільність населення* – -;
- *відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови* – не менше 1,0 м;
- *планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)* – -.

- *мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд* не менше 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і оздоровлювальних закладів, дачної забудови, садівницьких товариств, курортно-рекреаційних зон та місць відпочинку населення (згідно п. 9.3 ДСТУ 8339:2015);
- *вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту* – не передбачається.

Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №12:

- *назва об'єкта будівництва* – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- *наміри забудови* – будівництво ВЕУ-12;
- *площа земельної ділянки* – 8 782,3 м^2 ;
- *цільове призначення земельної ділянки* – 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- *функціональне призначення земельної ділянки* – територія інженерної інфраструктури;
- *основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:*

  площа забудови – 706,9 м^2;
- *граничнодопустима висота будівель* – до 270,0 м;
- *максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки* - 80%;
- *максимально допустима щільність населення* – -;
- *відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови* – не менше 1,0 м;
- *планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)* – -.
- *мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд* не менше 700,0 м (згідно п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015) до територій житлової забудови населених пунктів, окремо розташованих житлових будинків, ділянок санітарно-курортних і оздоровлювальних закладів, дачної забудови, садівницьких товариств,

курортно-рекреаційних зон та місць відпочинку населення (згідно п. 9.3 ДСТУ 8339:2015);

- *вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту* – не передбачається.

Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №13:

- *назва об'єкта будівництва* – Львівська вітроелектростанція потужністю 100 МВт у Львівському та Яворівському районах Львівської області. Нове будівництво.;
- *наміри забудови* – будівництво ПС 35кВ/110кВ;
- *площа земельної ділянки* – 24 692,0 м^2 ;
- *цільове призначення земельної ділянки* – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;
- *функціональне призначення земельної ділянки* – територія інженерної інфраструктури;
- *основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва*:

  площа забудови – 1 376 м^2;
- *граничнодопустима висота будівель* – до 15,0 м;
- *максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки* - 70%;
- *максимально допустима щільність населення* – -;
- *відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови* – не менше 1,0 м;
- *планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)* – 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.
- *мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд* не менше 3,0 м (згідно п. 7 Постанови «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» №1455 від 27.12.2022 р.); не менше 5,0 м від локальних очисних споруд;
- *вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту* – передбачається автостоянка на 2 машино-місця.

12. Забудова територій та господарська діяльність

12.1. Розміщення житлового фонду

Житловий фонд не проектується.

12.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах опрацювання розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів – не передбачається.

12.3. Розміщення виробничих об'єктів

Розміщення виробничих об'єктів не передбачається.

12.4. Збереження традиційного середовища

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану та схеми планування області, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

13. Обслуговування населення.

Об'єкти обслуговування в межі детального планування не потрапляють.

14. Транспортна мобільність та інфраструктура.

14.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Планування руху транспорту розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».

В межах детального планування, дороги передбачається привести до нормативних показників в межах червоних ліній:

- вздовж південної межі ділянки для ПС 35кВ/110кВ передбачається облаштування вулиці Верховина, шириною в червоних лініях 15,0 м з основною проїжджою частиною 7,0 м;
- вздовж східної межі ділянки для розміщення ВЕУ-6 передбачається привести до нормативних показників існуючу дорогу, шириною в червоних лініях 20,0 м з основною проїжджою частиною 7,0 м;
- вздовж південної межі ділянки для розміщення ВЕУ-8 передбачається привести до нормативних показників існуючу дорогу, шириною в червоних лініях 20,0 м з основною проїжджою частиною 7,0 м.

До інших ділянок передбачаються технологічні під'їзди до ділянок з функціональним призначенням – землі транспорту, на вільних територіях та територіями сервітутного користування - в межах існуючих ділянок.

При проектуванні доїздів/під'їздів до проектних ВЕУ та ПС, передбачено в подальшому укладання договорів-сервітутів із власниками землі та землекористувачами.

Ширини вулиць в межах червоних ліній запроектована мінімально допустима згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», проїзди на всіх вулицях запроектовані двосторонніми.

Детальніше рух транспорту представлений на аркуші 5 «Схема організації руху транспорту і пішоходів».

14.2. Організація громадського транспорту

Громадський транспорт курсує по автошляху О140302.

14.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідне сполучення до проектованих ділянок передбачається по проектованих проїздах. Тротуарів в межах детального планування не передбачається.

14.4. Організація паркувального простору

Передбачається автостоянка на 2 машино-місця для легкових автомобілів на ділянці №13 – ділянці ПС 35кВ/110кВ.

15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

15.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання на ділянці №13 передбачається від проектованого колодязя з зоною санітарної охорони 20,0 м.

Розрахункова потреба у воді проектованих об'єктів становить:

- господарсько-побутові потреби (орієнтовно 2 працівника) – 20 л/добу *2 прац. / 1000 л = 0,04 м^3/добу.

Розрахункова кількість стічних вод від проектованих об'єктів приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних втрат (витрат на полив зелених насаджень та доріг) і становить – 0,04 м^3/добу.

Оскільки на даний час каналізування відсутнє, передбачається облаштування вигребу на першу чергу, а звідти - вивозити асенізаційним транспортом на очисні споруди м. Городок.

Вигріб повинен бути водонепроникним та мати щільно прилягаючу кришку. Вигреби необхідно очищати у міру їх заповнення. Перевезення рідких відходів з вигребів та розміщення їх на території приватних володінь, а також використання їх як добрива в сільському господарстві забороняється.

В умовах нецентралізованого водопостачання вигреби повинні бути віддалені від індивідуальних колодязів на відстань не менше 20 м, при цьому

відстань від вигребів до громадських. При цьому слід враховувати напрямок схилу ділянки.

Генеральним планом передбачається будівництво очисних споруд села. Після будівництва центральних комунальних каналізаційних та водопровідних мереж передбачається підключити проектованого споживача до них.

15.2. Електропостачання

Площа проектування вітрової електростанції – 13,52 га.

На території проектування вітроелектростанції (**ВЕС**) розташовується 12 окремих вітроелекроустновок (**ВЕУ**), які поступово (ланцюгове з'єднання) з'єднані в мережу кабельною лінією електропередач – 35 кВ із прямим підключенням до запроектованої трансформаторної підстанції.

На території кожної ВЕУ передбачено розміщення вітрогенератора та під'їзд до нього.

На території проектованої ПС, площа якої 2,4692 га передбачено розташування будівель та споруд (ЗРП 35, ПК, ВРУ 110, ДГК, укриття та вимощеної площадки).

Гранична висота щогла вітрогенератора - 185 м, діаметр ротора – 175 м. Потужність вітрогенератора 6-7 МВт.

Проект вітрової електростанції (робочий проект) та потреб по встановленню відповідного обладнання вирішуватимуться на наступних етапах проектування відповідними проектними організаціями.

Конкретні параметри кожного проектованого об'єкту ВЕУ та ПС у випадку його відхилення від рішень ДПТ визначаються містобудівним розрахунком з відповідною ув'язкою з ДПТ. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

Видача потужності від ВЕУ до підвищувальної підстанції передбачено за допомогою силових кабельних ліній.

15.3. Газопостачання

Газопостачання не передбачається.

15.4. Теплопостачання

Теплопостачання проектованих об'єктів не передбачається, окрім будівлі ПК на ділянці №13, де теплопостачання передбачається прямим перетворенням електричної енергії в теплову.

15.5. Трубопровідний транспорт

На захід від території опрацювання ДПТ для розміщення ВЕУ-7 та на північний схід від території опрацювання ДПТ для розміщення ВЕУ-4 розташований магістральний газопровід з охоронною зоною 150,0 м.

15.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території опрацювання не передбачаються.

16. Інженерна підготовка та благоустрій території.

16.1. Інженерна підготовка і захист території

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топопідоснові М 1:2000 з січенням горизонталей через 2,0 м. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів проїздів, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю. (Див. аркуш № 6).

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних повздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини повздовжніх ухилів проектованих ділянок, а також проектовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Вертикальне планування території виконати за принципом максимального збереження існуючого рельєфу з урахуванням природних умов, архітектурно-планувальних рішень, проектованих споруд і вимог нормативних документів, з урахуванням організації стоку поверхневих вод, організації благоустрою і доріг.

Поздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючи норми:

- для вулиць та доріг в науково-виробничих, промислових і комунально-складських зонах (районах) - 60 ‰ при розрахунковій швидкості 40 км/год;
- для проїздів - 80 ‰ при розрахунковій швидкості 30 км/год.

Майданчик проектування знаходиться поза зоною впливу складних інженерно-геологічних умов. Для виконання робочого проекту необхідно виконати інженерні вишукування в повному обсязі:

а) для розрахунків та прийняття інженерних рішень необхідно виконати розділ інженерно-геологічних вишукувань в повному обсязі;

б) для захисту від несприятливих природних та антропогенних явищ потрібно виконати інженерно-будівельну оцінку території.

За інженерно-будівельними умовами територія придатна для обслуговування проектованого об'єкту. Особливих вимог до інженерної підготовки території та заходів з інженерного захисту не потрібно.

Можливо, за висновками інженерно-геологічного обґрунтування в робочому проекті будуть прийняті необхідні заходи.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності передбачені заходи:

- Максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- Зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використання його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- Недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- Дотримано екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території виконано з вимог збереження існуючого ландшафту, збереження ґрунтів і деревних насаджень, передбачено відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів, мінімізовано обсяг земляних робіт.

16.2. Благоустрій території

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням інженерних мереж та озеленення.

На даний час озеленення на території ДПТ та прилеглій території представлено в основному сільськогосподарськими угіддями, частково лісогосподарськими ділянками та озелененням спецпризначенням.

16.3. Використання підземного простору

В межах детального планування використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій не передбачається.

16.4. Поводження з відходами

При підготовці території потребується розчистка ділянки від заростів, каменів та ін. і вивіз сміття на звалище за договором зі спеціалізованим підприємством.

Вивіз побутового сміття передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

17. Землеустрій та землекористування.

Після затвердження детального плану території визначення планувальних обмежень та параметрів забудови земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - за адресою: Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада, будуть віднесені до:

Ділянка №1:

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (0,76359 га) (код - 010.00).

Ділянка №2:

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (0,98326 га) (код - 010.00).

Ділянка №3:

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (0,76473 га) (код - 010.00).

Ділянка №4:

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (0,92333 га) (код - 010.00).

Ділянка №5:

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (0,92423 га) (код - 010.00).

Ділянка №6:

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (1,31786 га) (код - 010.00).

Ділянка №7:

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (1,20995 га) (код - 010.00).

Ділянка №8:

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (1,42473 га) (код - 010.00).

Ділянка №9:

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (0,72804 га) (код - 010.00).

Ділянка №10:

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (0,56729 га) (код - 010.00).

Ділянка №11:

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (0,56718 га) (код - 010.00).

Ділянка №12:

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (0,87823 га) (код - 010.00).

Ділянка №13:

- категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900);
- цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - 14.02;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури (2,4692 га) (код - 010.00).

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.

2. Закон України "Про землеустрій", м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.

3. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт", м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.

4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.

5. "Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.

6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.

7. Закон України "Про державний земельний кадастр",м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.

8. "Порядок ведення Державного земельного кадастру" затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.

9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.

10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

При розробці проекту були використані відомості Державного картографо-геодезичного фонду згідно договору № 737 від 10.01.2017 р., ПП Центр ринкових досліджень отримує послуги від Приватного акціонерного товариства "Систем Солюшнс" із забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ПрАТ "Систем Солюшнс" (комплексу технічних засобів, який складається з серверів, референцних станцій,

ліцензійного програмного забезпечення тощо, що розміщені в межах території України, об'єднаних певною технологічною схемою) з метою отримання коригуючої поправки для визначення місцеположення в реальному часі в межах території України та отримання результатів ГНСС-спостережень на території України.

У відповідності до Звіту НДІГК Інв.№ 127/1 від 12.09.2019 мережа станцій «System.Net», ПрАТ «Систем Солюшнс», має статус «Геодезична мережа спеціального призначення» із правом розповсюдження коригуючої диференційної поправки для визначення місцеположення в реальному часі та результатів ГНСС-спостережень на станціях для забезпечення топографо-геодезичної, кадастрової та містобудівної діяльності, інженерно-геодезичних вишукувань об'єктів будівництва, гірничої справи, формування інженерної та транспортної інфраструктури.

Адміністратор банку геодезичних даних - НДІГК виконав геодезичну прив'язку перманентних базових станцій мережі «System.NET» до Української постійно діючої (перманентної) мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем Державної геодезичної мережі України та обчислив значення координат станцій мережі ГМСП «System.NET» у системі координат UA_UCS_2000 (просторові, геодезичні та плоскі прямокутні координати в проекції Гаусса-Крюгера) з оцінкою точності визначення координат кожної станції та значень нормальних висот станцій мережі «System.NET» у Балтійській системі висот 1977 року із використанням моделі квазігеоїда УКГ-2017.

ГМСП «System.NET» діє згідно постанови Кабінету Міністрів України «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» №646 від 7 серпня 2013 року, де пункти УПМ ГНСС та пункти Державної геодезичної мережі є вихідними пунктами для ГМСП «System.NET».

Трансформування координат із системи IGS08 в систему координат СК-63 виконується методом афінного трансформування методом скінченних елементів по території України. (згідно, "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформуванням координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63", Договір №1237 від 3 червня 2013 р. та "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформуванням координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63 - 2-черга", Договір №1292 від 1 жовтня 2013 року).

Практичне використання технології RTK передбачає контроль диференційного поля на пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних, у відповідності до наказу

Мінагрополітики №509 від 02.12.2016 р., реєстрація в Мінюсті №1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 8.

Перелік станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ГМСП «System.NET» наведений на сайті компанії www.systemnet.com.ua/gmsp <http://www.systemnet.com.ua/gmsp>.

18. План реалізації містобудівної документації

18.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – середньостроковий – від 5 до 10 років, в тому числі 1-ша черга (короткостроковий термін) - до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;

Б) реконструкція і будівництво проектованих вулиць та проїздів для організації руху транспорту;

В) будівництво будівель та споруд, запроектованих детальним планом території.

18.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану:

- схема планування Львівської області, затверджена рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 № 1077;
- генеральний план с. Речичани.

18.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Проектом було приведено до нормативних показників каркас проектованої транспортної мережі та визначено функціональне зонування опрацьованої території. Проектне рішення детального плану території не суперечить рішенням схеми планування Львівської області та відповідає рішенням генерального плану с. Речичани.

18.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Дані відсутні.

18.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

На території, яка розглядається детальним планом, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

18.6. Перелік врахованих матеріалів

Стратегічна екологічна оцінка.

19. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження

планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Речичани, передбачає такі планові види діяльності:

1. Розміщення 12-ти ВЕУ.
2. Будівництво ПС 35кВ/110кВ.

Вони входять в перелік планової діяльності визначеним у ст.3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». Тому даний ДПТ підлягає процедурі СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічні екологічну оцінку».

20. Заходи цивільної оборони.

20.1 Характеристика території

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) у складі детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Речичани, на підставі ухвали сесії Городоцької міської ради №24/45-6925 від 21.03.2024 року; №24/46-7128 від 18.04.2024 року; №24/47-7238 від 16.05.2024 року; №24/48-7343 від 20.07.2024 року.

ДП охоплює територію приблизною площею 73,0 га.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні. Зони поширення селів, карсту, лавин, паводку, затоплення не прогнозуються.

У межі ДПТ потрапляє операційний персонал – на ділянці №13 – 2 працівника.

В межах детального плану території хімічно-небезпечні об'єкти відсутні. Територія в межах ДПТ потрапляє в І зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральна залізниця).

Об'єкти підвищеної небезпеки в межах проектування відсутні.

Захисних споруд в межах ДПТ не зареєстровано.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія детального плану потрапляє в зону можливих слабких руйнувань та зону можливого небезпечного радіоактивного забруднення.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

20.2 Оповіщення населення

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей щодо цього в мирний час та в "особливий" період відбуватиметься за допомогою одного проектованого універсального блоку оповіщення БОУ-200 з радіусом дії – 200,0 м, який пропонується розмістити на проектованій виробничій будівлі.

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї може бути встановлено сигнальну сирену та вуличні гучномовці.

В залежності від характеристик БОУ, гучномовців та сирен їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія детального плану повинна бути забезпечена оповіщенням через засоби оповіщення.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія детального плану повинна бути забезпечена оповіщенням через гучномовці та електросирени.

Розміщення БОУ показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Забезпечення стійкої роботи системи оповіщення відбувається за допомогою існуючих повітряних ліній електропередач.

При встановленні електросирен і гучномовців повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

Оповіщення населення та працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

20.3 Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області.

Евакуація здійснюватиметься по вулиці Верховина до автодороги О140302 Городок - Терновиця.

При виникненні аварії на ХНО евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини та у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечного місця збору населення на ділянці підстанції (№13) на 2 працівника.

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись еваконаселення для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

20.4 Укриття населення

В межах проектування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано.

У відповідності до вимог ДБН В.1.2-4:2019 та додатку до ДБН В 2.2-5:2023 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення необхідно передбачати об'єкти укриття як ПРУ та споруди подвійного призначення, так і найпростіші укриття.

Розділ передбачає укриття перспективних працівників у споруді подвійного призначення з захисними властивостями сховища з групою укриття П-5, Кз-200, ΔРех = 100 кПа, яке пропонується розмістити в будівлі укриття.

Для розрахунку приймається площа 0,5м.кв./особу. Площа СПП повинна мати змогу укривати всіх працівників (враховуючи місце для запасів речей першої необхідності) та повинна становити не менше: 1,0 м.кв.

Найпростіших укриттів в межах ДПТ не передбачається.

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

На наступних стадіях проектування в підземних переходах, тунелях, підземних складах, спорудах коткованого типу (автостоянках, паркінгах, гаражах, торгівельно-підземних центрах, підприємства громадського харчування, магазинах), підвальних, цокольних і перших поверхах об'єктів цивільного і промислового призначення, незадимлюваних сходових клітках типу Н4 передбачати влаштування споруд подвійного призначення відповідно до вимог ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» і додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97.

20.5 Протипожежне забезпечення

В даний час пожежна безпека забезпечується існуючою пожежно-рятувальною частиною №15 м. Городок по вул. Шевченка.

Проектом передбачено за можливості влаштування пірсів для під'їзду пожмашин та забору води із системи каналів.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2014 «Водопостачання. Основні положення проектування» та ДСТУ 8767:2018.

20.6 Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплекту карт загального сейсмічного районування - 2004 вище згаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

Розрахунок будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;

- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);

- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружніх деформацій;

- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;

- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;

- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

20.7 Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

На схемі ІТЗ ЦЗ показано план жовтих ліній – меж можливого розповсюдження завалів, розташованих вздовж магістралі сталого функціонування – вулиці Верховина. Відстані від проектованих будівель до жовтих ліній приймаються згідно таблиці додатку "Г" ДБН В.1.2-4-2019 і становлять:

від довших сторін:

споруд павільйонного типу: 6 х 0.65 = 3,9 м

від торців:

споруд павільйонного типу: 6 х 0.55 = 3,3 м

Згідно плану жовтих ліній, можливі межі розповсюдження завалів не перекривають магістраль сталого функціонування, що забезпечить безперешкодний проїзд транспорту у разі виникнення надзвичайної ситуації.

20.8 Світломаскування

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

20.9 Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категорованих об'єктів

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межу категорованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДП потрапляє в зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесеного до II групи цивільного захисту. Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБН В.1.2-4-2019.

20.10 Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДПТ потрапляє в І зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

20.11.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі населеного пункту

Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від лінійного ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{0{,}51}{5} = 0{,}102 \text{ год. (6,12 хв.)}$$

де 0,51 км - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,102 год. (6,12 хв.).

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі населеного пункту наведені у таблиці.

Табл.1

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО,км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі території ДП відносно ХНО	0,51	6,12	3,06	1,91	1,46	5,1	2,55	1,70	1,275	1,06	0,87	0,75	0,65	0,58	0,52	4,37	2,19	1,46	1,09
2.	Відстань до найдальшої межі території ДП відносно ХНО	0,94	11,28	5,64	3,53	2,69	9,4	4,7	3,13	2,35	1,94	1,61	1,38	1,20	1,06	0,96	8,06	4,03	2,69	2,01

20.11.1. Визначення кількості населення, які опинились в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварії з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

В = L (1 - Кз),

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

Кз - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

В = 2* (1 – 0,72) = 1

де 2 чол. - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

Час доби	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15хв		30хв		1год		2год		3-4год	
А. Населення не було оповіщене про небезпеку										
1-6 год	1	0	1	0	1	1	1	1	2	2
6-7 год	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2
7-10 год	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
10-13 год	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
13-15 год	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
15-17 год	2	1	2	1	2	1	2	2	2	2
17-19 год	2	1	2	1	2	1	2	2	2	2
19-1 год	1	0	1	1	1	1	2	1	2	2
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6 год	0	0	1	0	1	1	1	1	2	2
6-7 год	1	0	1	0	1	1	2	2	2	2
7-10 год	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2
10-13 год	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2
13-15 год	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2
15-17 год	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2
17-19 год	1	1	1	1	1	1	2	1	2	2
19-1 год	1	0	1	0	1	1	2	1	2	2
Примітка	В лівій колонці надано значення коефіцієнта захищеності на період ведення сільськогосподарських робіт, у правій - на зимовий період.									

Показники кількості ураження населення від дії НХР (хлору) наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

В = 2 * (1 – 0)= 2 людини

де 2 чол. – проектована кількість осіб в осередку ураження (осіб);

0 - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення Табл.3

Захищеність виробничого персоналу

Місцезнаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування, год				
	0,25	0,5	1	2	3 - 4
відкрито на місцевості	2	2	2	2	2
у транспорті	0	1	1	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну: 0,5	0	0	1	1	2
1,0	1	1	1	2	2
2,0	2	2	2	2	2
у сховищах: з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	2
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	0	0	1	2	2

20.11 Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

21. Перелік вихідних даних.

- Рішення Городоцької міської ради №24/45-6925 від 21.03.2024 року;
- Рішення Городоцької міської ради №24/46-7128 від 18.04.2024 року;
- Рішення Городоцької міської ради №24/47-7238 від 16.05.2024 року;

- Рішення Городоцької міської ради №24/48-7343 від 20.07.2024 року.
- викопіювання з Схеми планування Львівської області М 1:100 000;
- викопіювання з Генерального плану с. Речичани М 1:5 000;
- топографічна зйомка М 1:2000.

22. Техніко-економічні показники детального плану території.

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
			Коротко строковий період (до 5 років)	Середньо строковий період (6-10 років)	Довго строковий (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту у тому числі:	**га / %**	**73,0 / 100**	**73,0 / 100**		
Інженерної інфраструктури	га / %	4,04 / 6	15,10 / 21		
Транспортної інфраструктури	га / %	-	0,85 / 1		
Озеленені території спеціального призначення	га / %	19,95 / 27	12,22 / 17		
Сільськогосподарська територія	га / %	46,46 / 64	41,84 / 57		
Лісогосподарська	га / %	1,72 / 2	1,72 / 2		
Водні поверхні	га / %	0,24 / 0	0,24 / 0		
Вулиці , дороги , проїзди , площі, алеї	га / %	0,59 / 1	1,03 / 2		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	0,83	0,59	-	-
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км^2	1,13	0,81	-	-

ПРИМІТКА: Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Детальний план території не підлягає експертизі.

II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взамін. Інв.

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Решнівці

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		8

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000

ПП "Інститут містобудування та екології" м. Львів

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Решнівці

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		8

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної станції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Решнівці

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		8

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Решнівці

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		8

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000

ПП "Інститут містобудування та архітектури "ВЕМ-Бри" м. Львів

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000

Зм	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Решнівці)

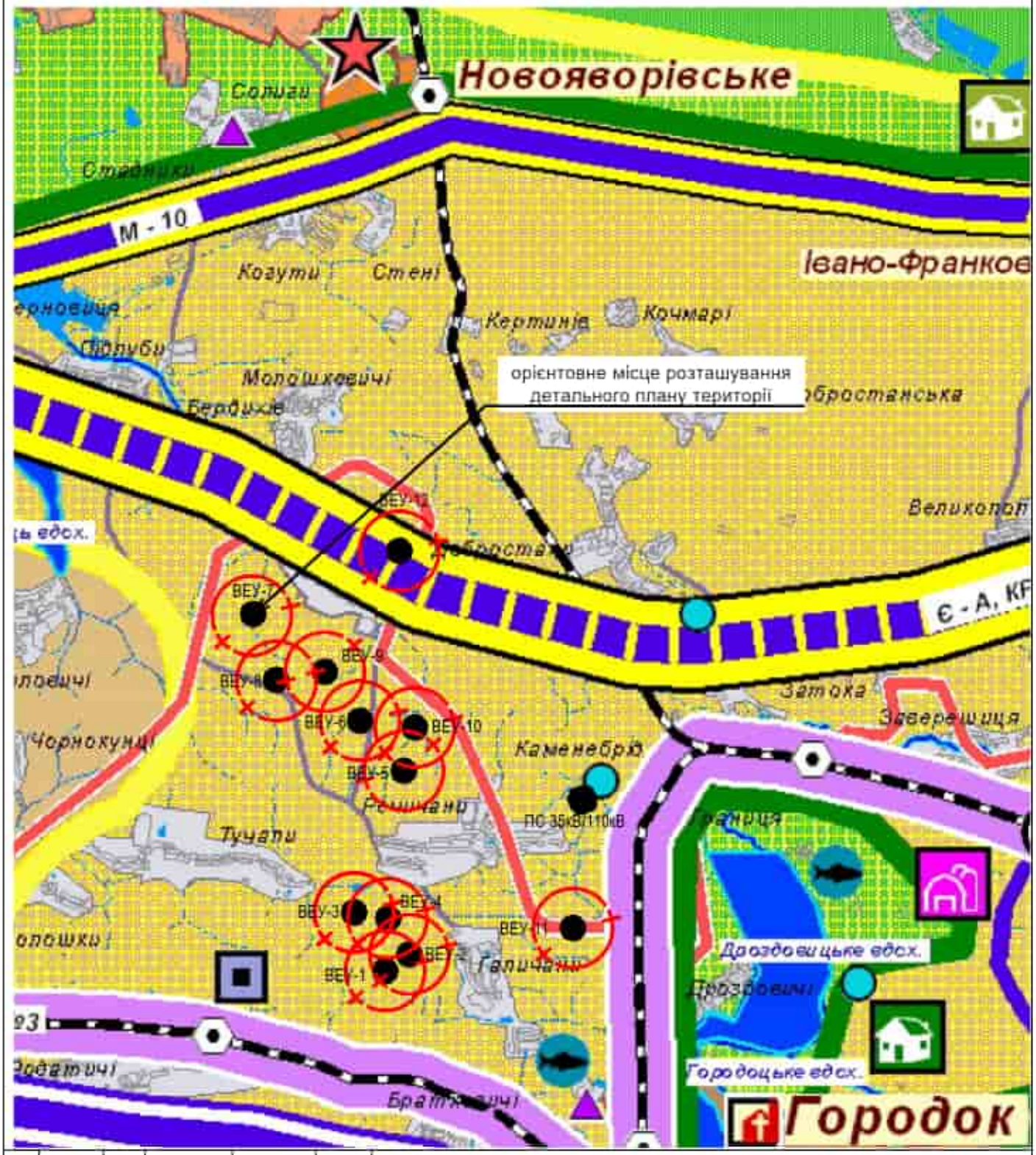
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		8

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000

ПП "Інститут містобудування та дизайну" м. Львів

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000



Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Решнівці

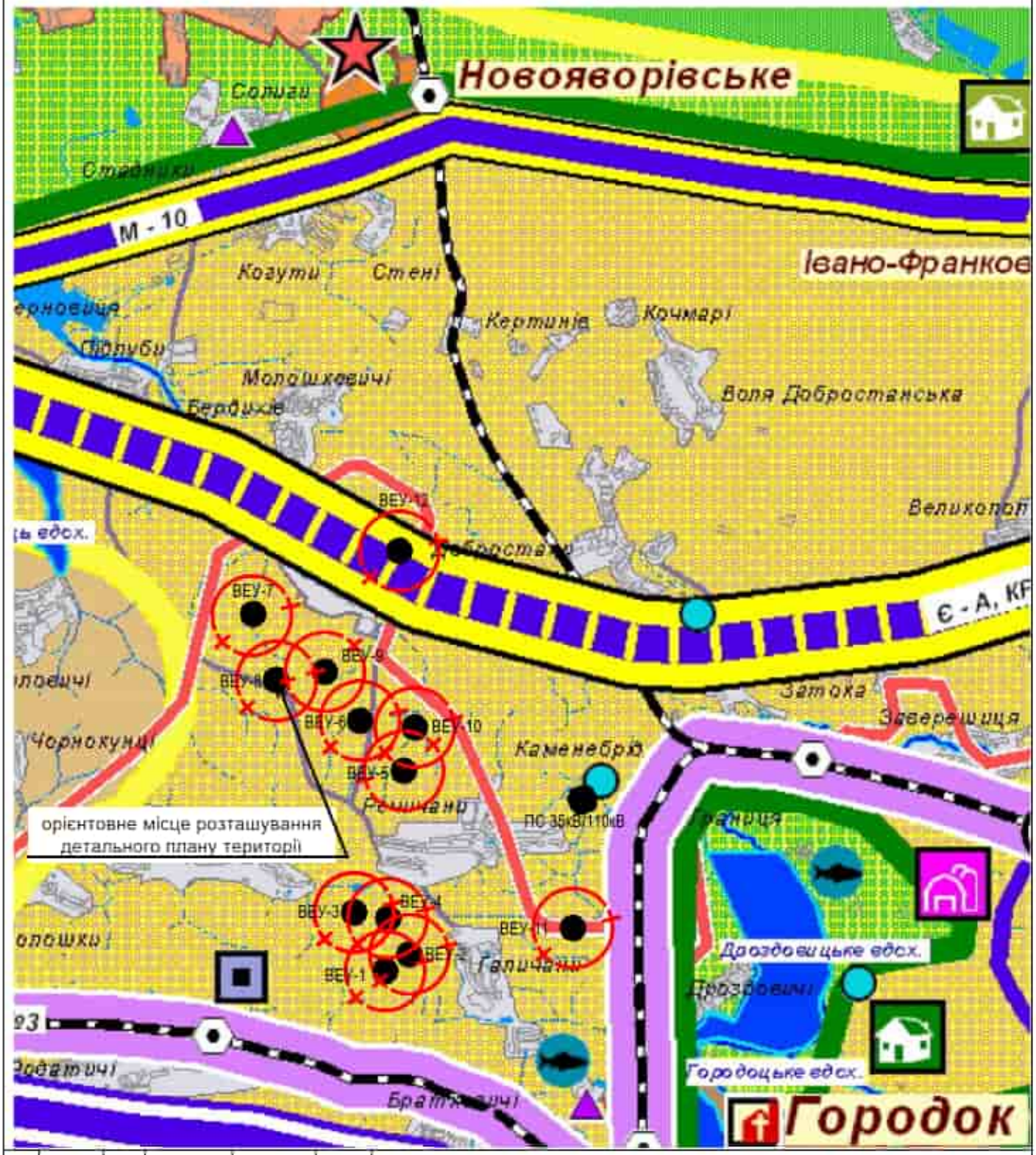
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		8

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000



Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Решнівці

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		8

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Решнівці

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		8

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Решнівці

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		8

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000

ПП "Інститут містобудування та екології" м. Львів

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Решнани

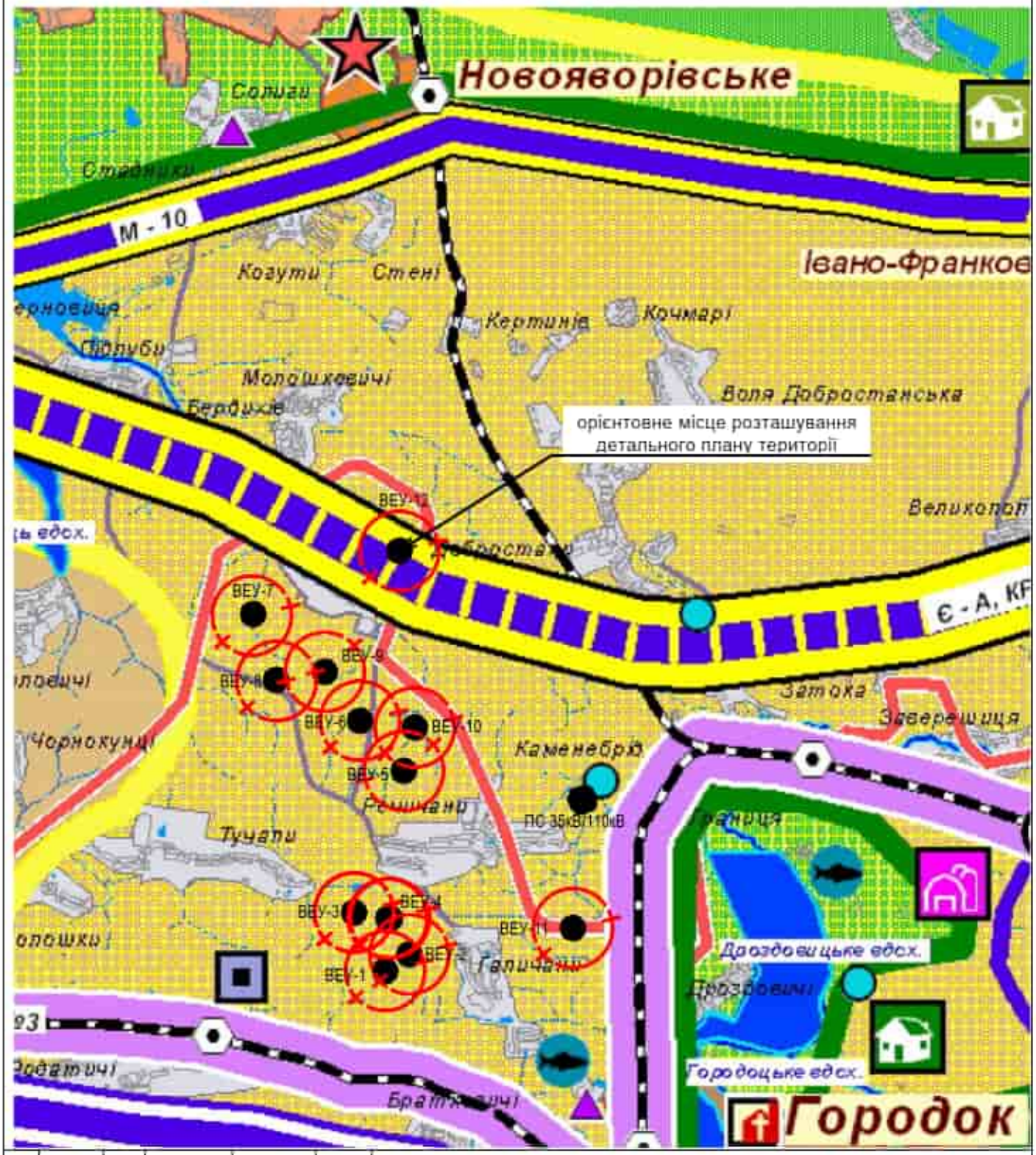
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		8

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000

ПП "Інститут містобудування та екології" м. Львів

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000



Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Решнівці

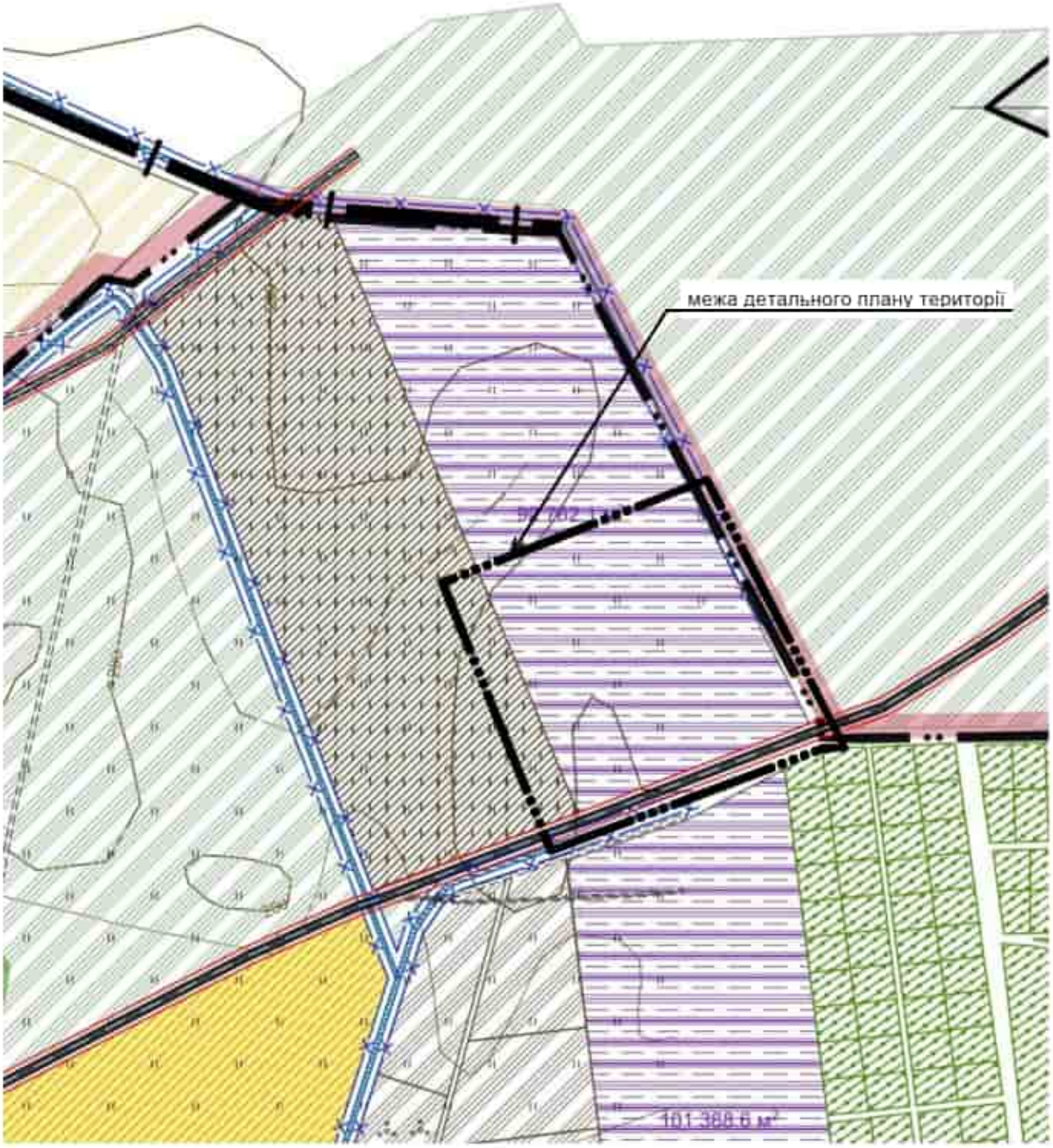
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		8

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури району (викопіювання з Схеми планування Львівської області) М 1:100000

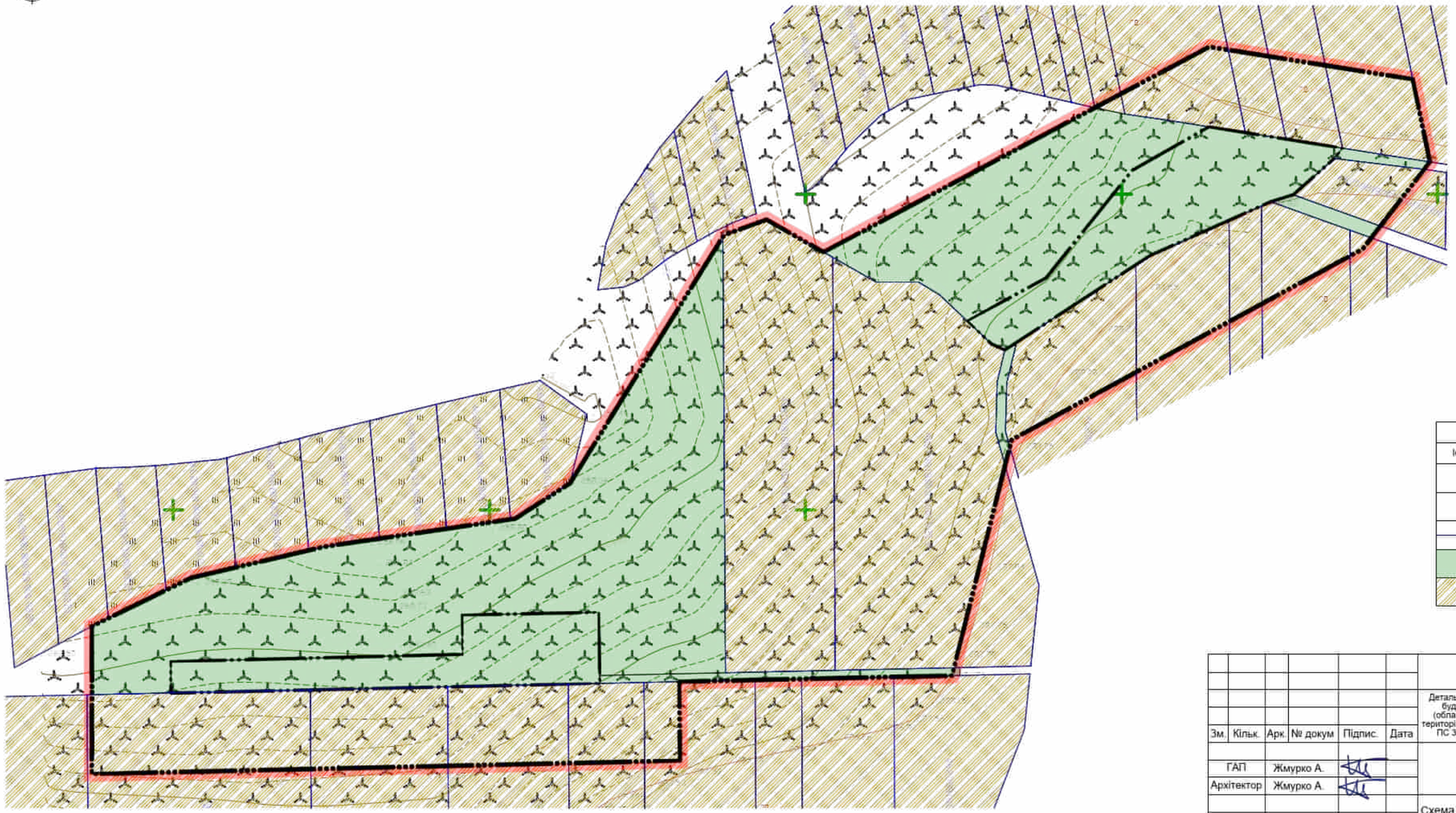
ПП "Інститут містобудування та екології" м. Львів

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з Генерального плану с. Речичани). М 1: 5 000



						11/24-ДПТ-ЖА-І
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Речичани
ГАП		Жмурко А.				Замовник: Городоцька міська рада
Архітектор		Жмурко А.				Стадія: ДПТ; Аркуш: 1; Аркушів: 10
						Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з Генерального плану с. Речичани). М 1: 5 000
						ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія зелених насаджень без поділу за призначенням
		територія сільськогосподарського призначення

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	
ГАП		Жмурко А.				
Архітектор		Жмурко А.				

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної станції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне)

Замовник: Городоцька міська рада

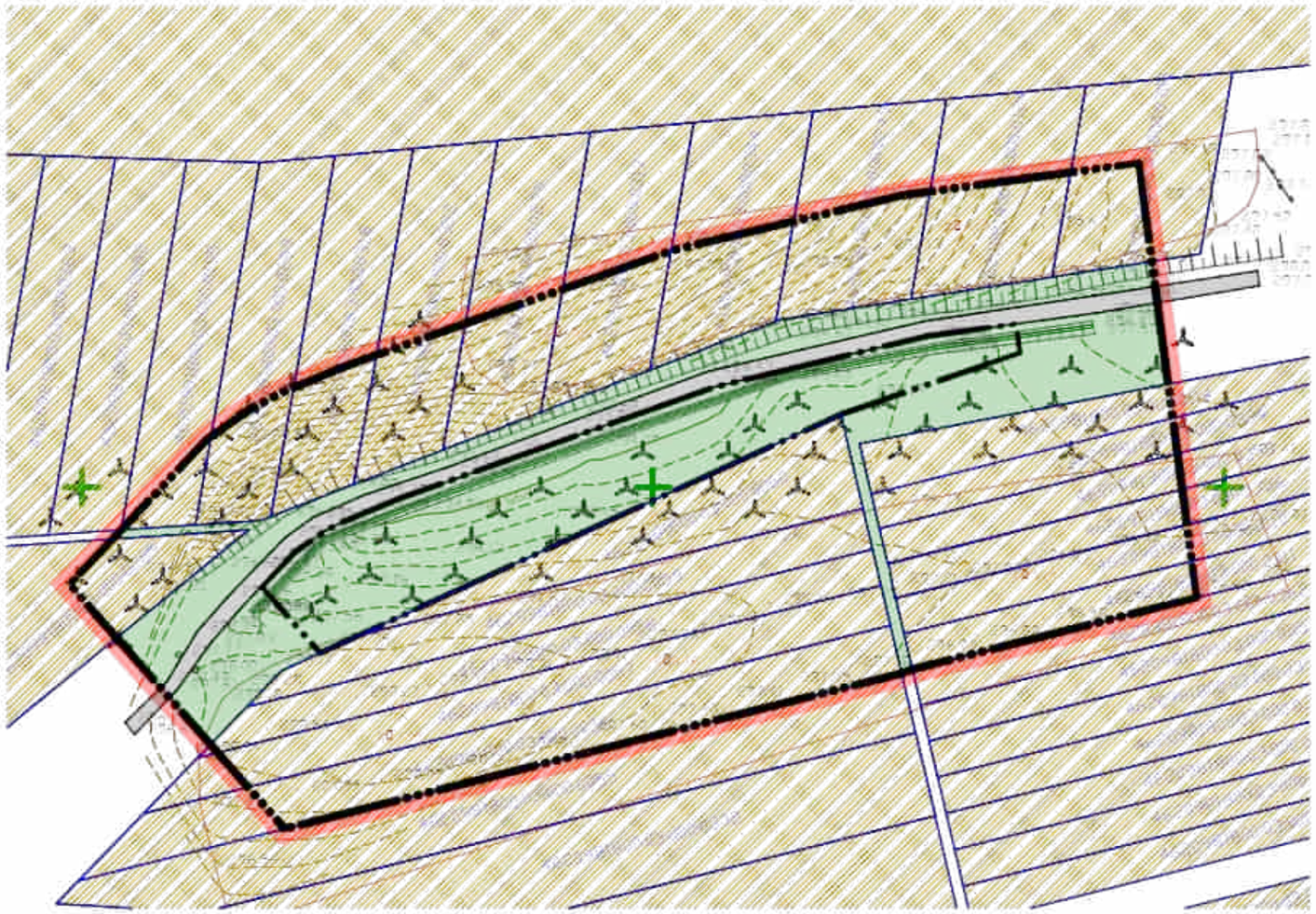
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	1

ПП "Інститут містобудування та архітектури", м. Львів

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000

Пн

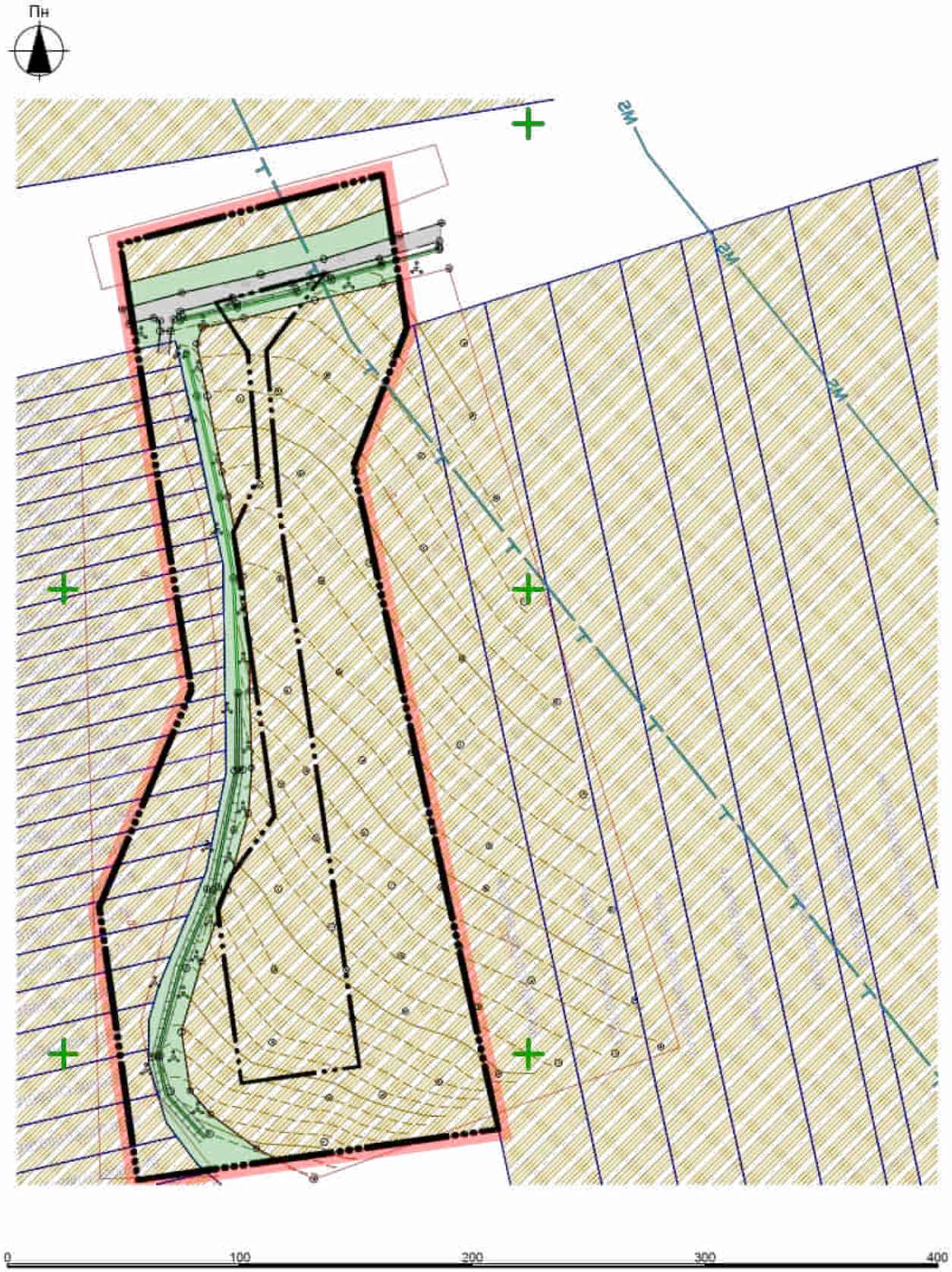


Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія зелених насаджень без поділу за призначенням
		територія сільськогосподарського призначення
		проїзд з твердим покриттям

0 100 200 300 400

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю [illegible] МВт в с. Ре[illegible]
ГАП		Жмурко А.				Замовник: Городоцька міська рада
Архітектор		Жмурко А.				Стадія: Дп; Аркуш: 2а; Аркушів: 8
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000
						ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

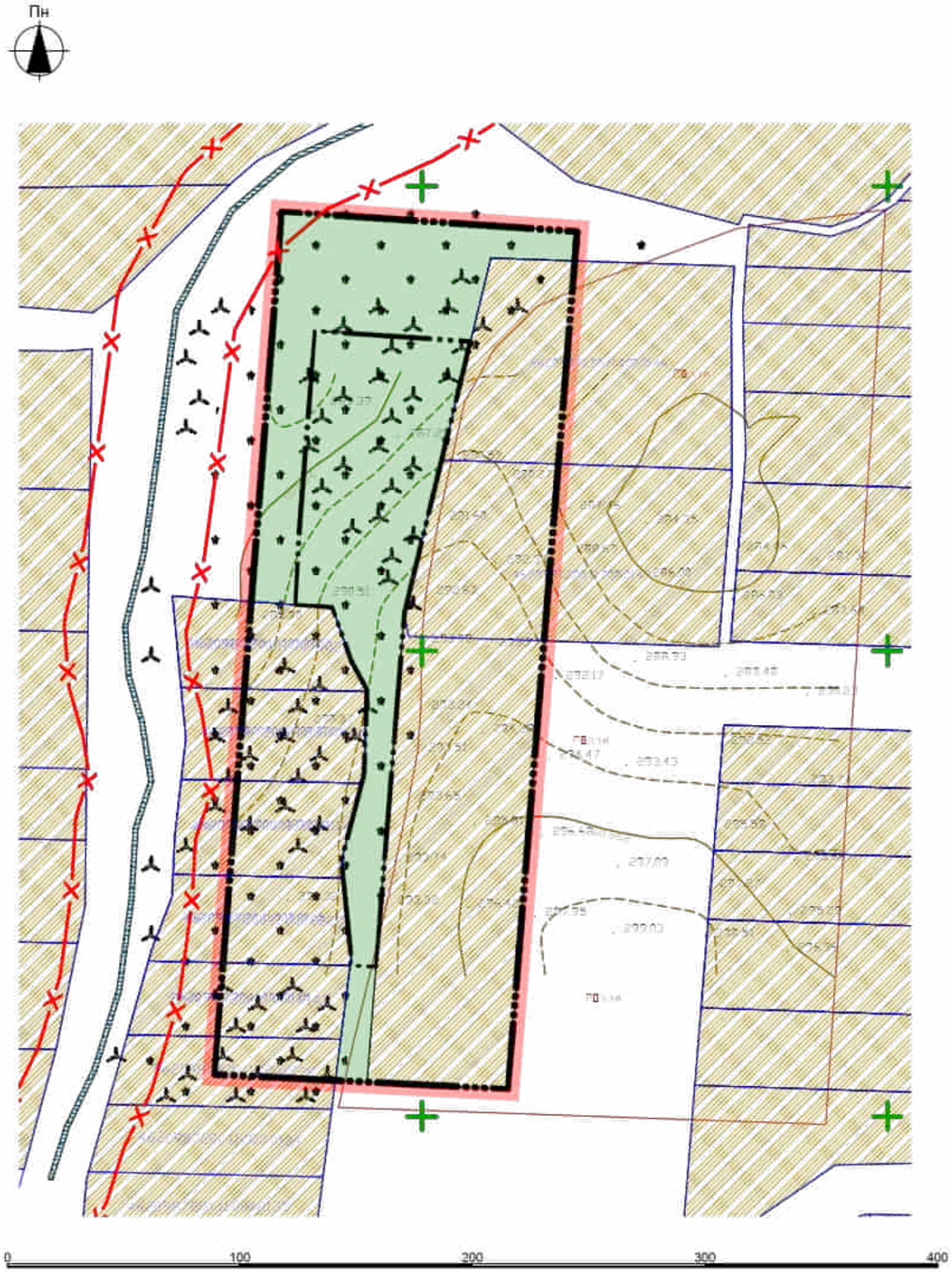
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000



Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія сільськогосподарського призначення
		територія зелених насаджень без поділу за призначенням
		охоронна зона
ГМ		магістральний газопровід

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю до 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) [illegible] територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю [illegible] МВт в с. Ремнани		
ГАП		Жмурко А.				Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Жмурко А.					ДПТ	2	8
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000	ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів		

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000

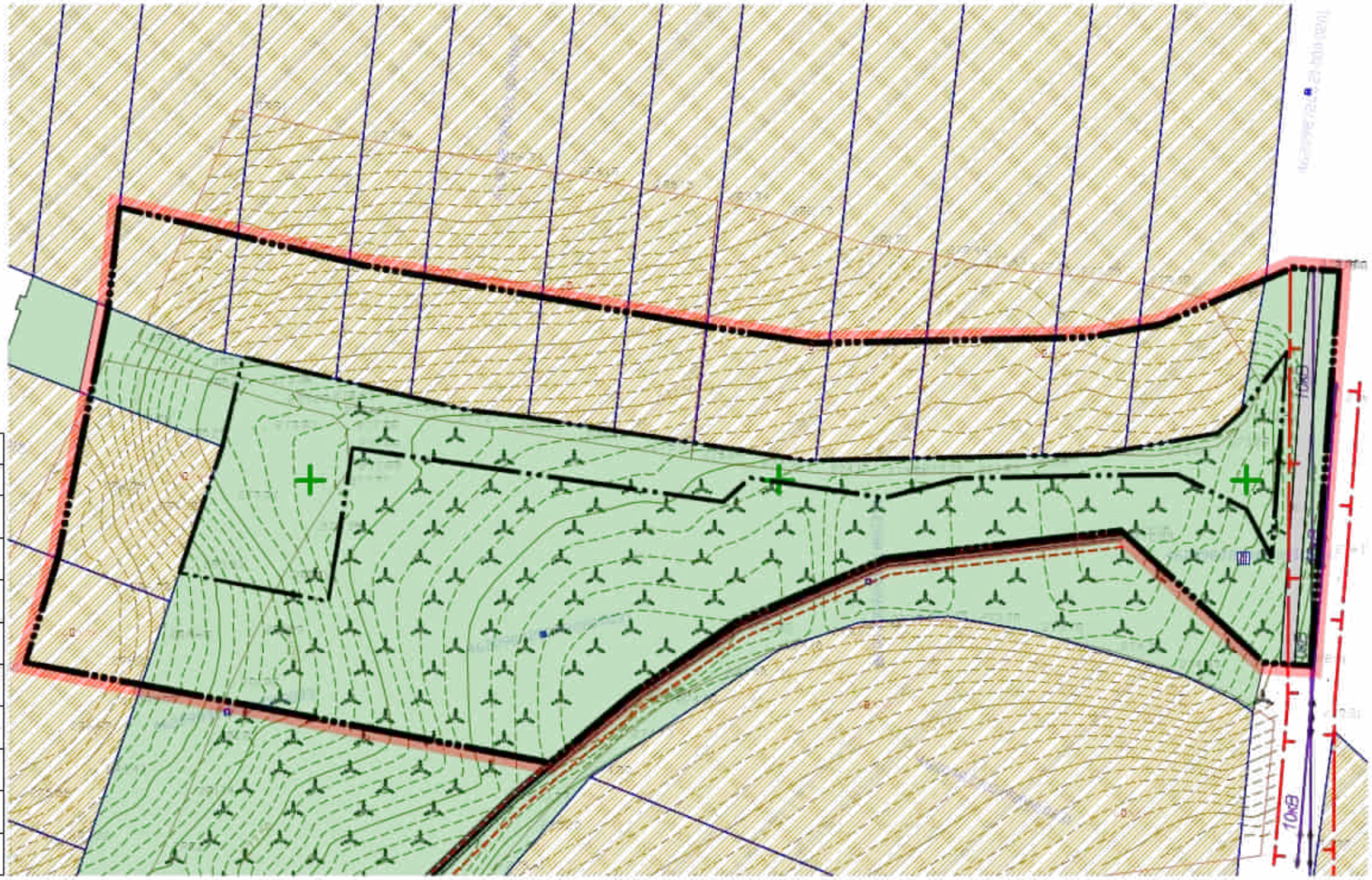


Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія сільськогосподарського призначення
		територія зелених насаджень без поділу за призначенням
		водний об'єкт
		прибережно-захисна смуга

						11/24-ДПТ-ЖА-І		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 «В Львівської вітроелектричної станції потужн[illegible] МВт в с. Ре[illegible]		
ГАП		Жмурко А.				Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Жмурко А.					ДПТ		8
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000	ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів		

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000

Пн



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія сільськогосподарського призначення
		територія зелених насаджень без поділу за призначенням
		меліоративний канал та його смуга відводу
		проїзд з твердим покриттям
10кВ		повітряна лінія електропередач
		охоронна зона

0 100 200 300 400

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 «В Львівської вітроелектричної станції потужністю [illegible] МВт в с. Ра[illegible]

Замовник: Городоцька міська рада

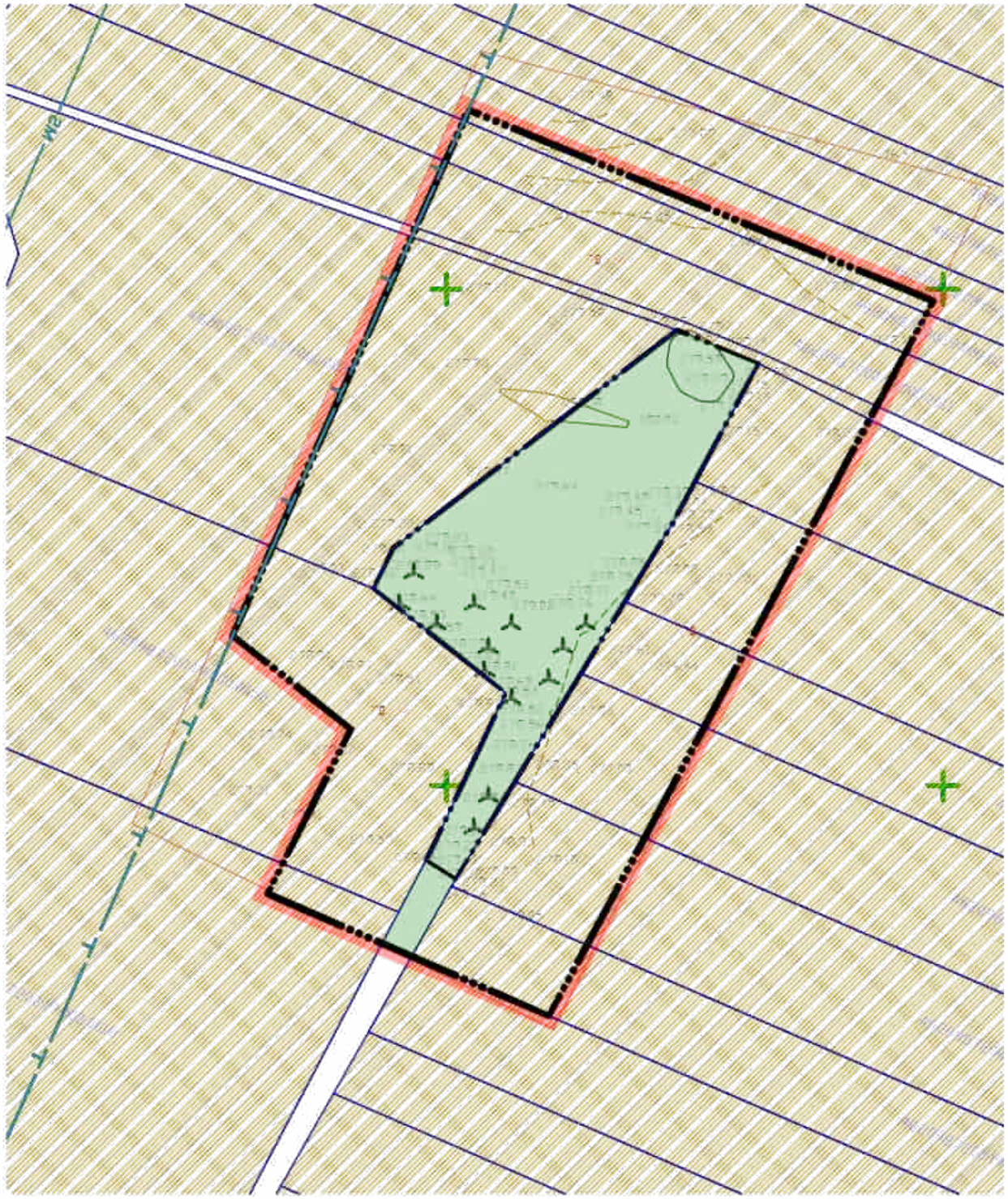
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2а (ВЕУ-07)	[illegible]

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000

Пн



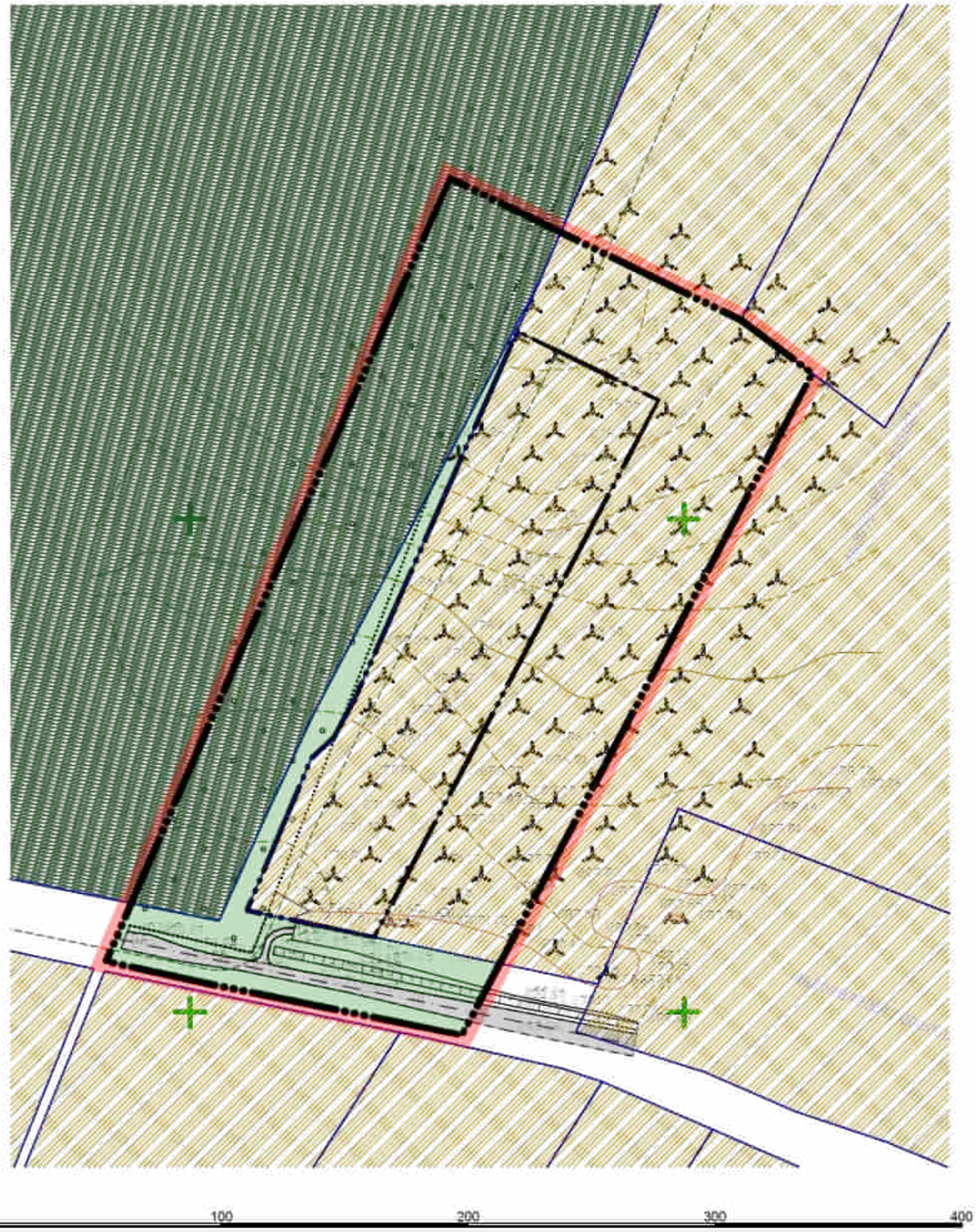
Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія сільськогосподарського призначення
		територія зелених насаджень без поділу за призначенням
		охоронна зона
ГМ		магістральний газопровід

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 «В Львівської вітроелектричної станції потужністю [illegible] МВт в с. Ре[illegible]		
ГАП		Жмурко А.				Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Жмурко А.					ДПТ	2а (ВЕУ-7)	8
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000	ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів		

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000

Пн



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія сільськогосподарського призначення
		територія зелених насаджень без поділу за призначенням
		територія лісогосподарського призначення
		проїзд з твердим покриттям
		протипожежний розрив від лісу

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 «В Львівської вітроелектричної станції потужн[illegible] МВт в с. Ре[illegible]

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

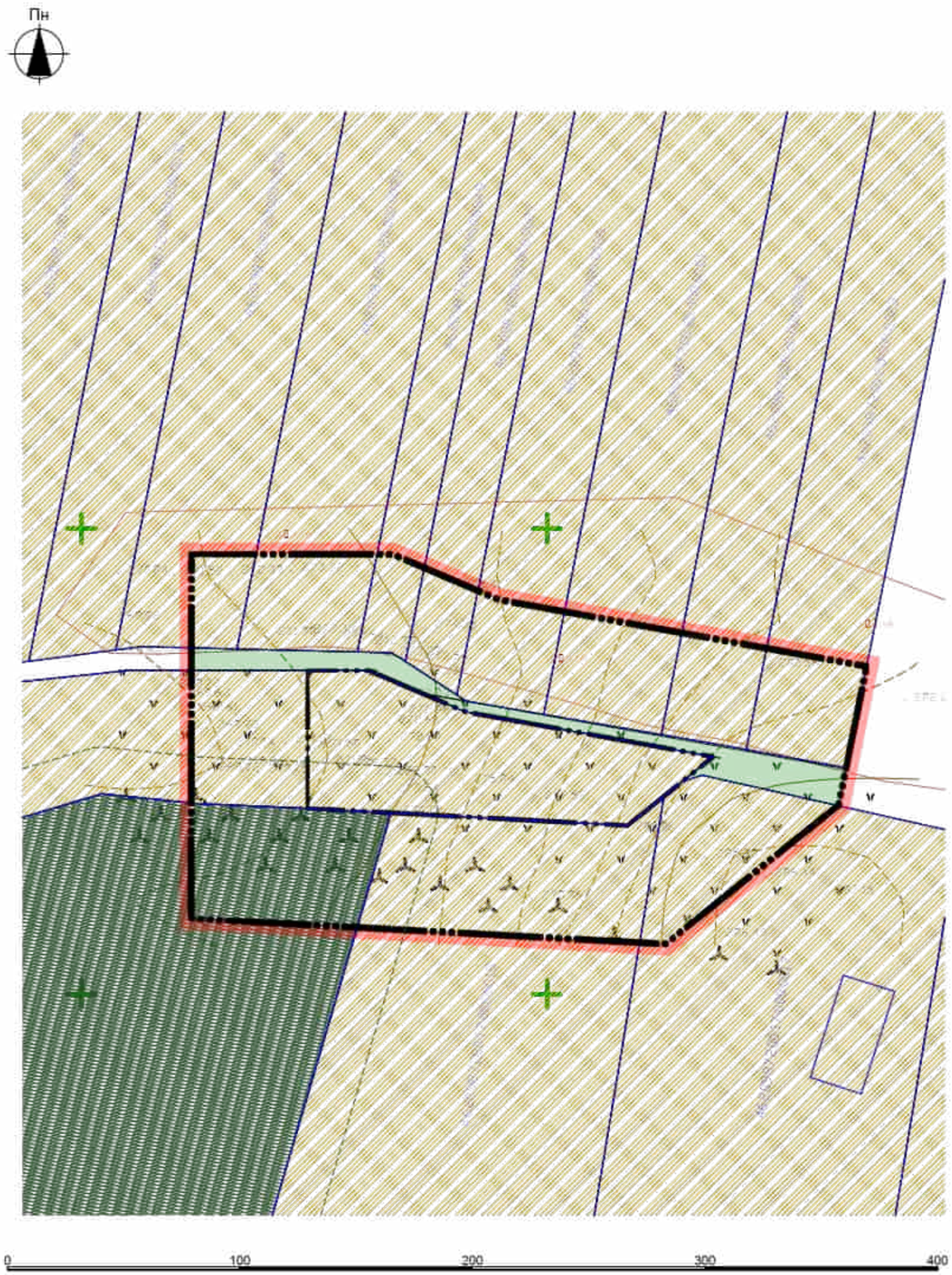
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2а	8

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

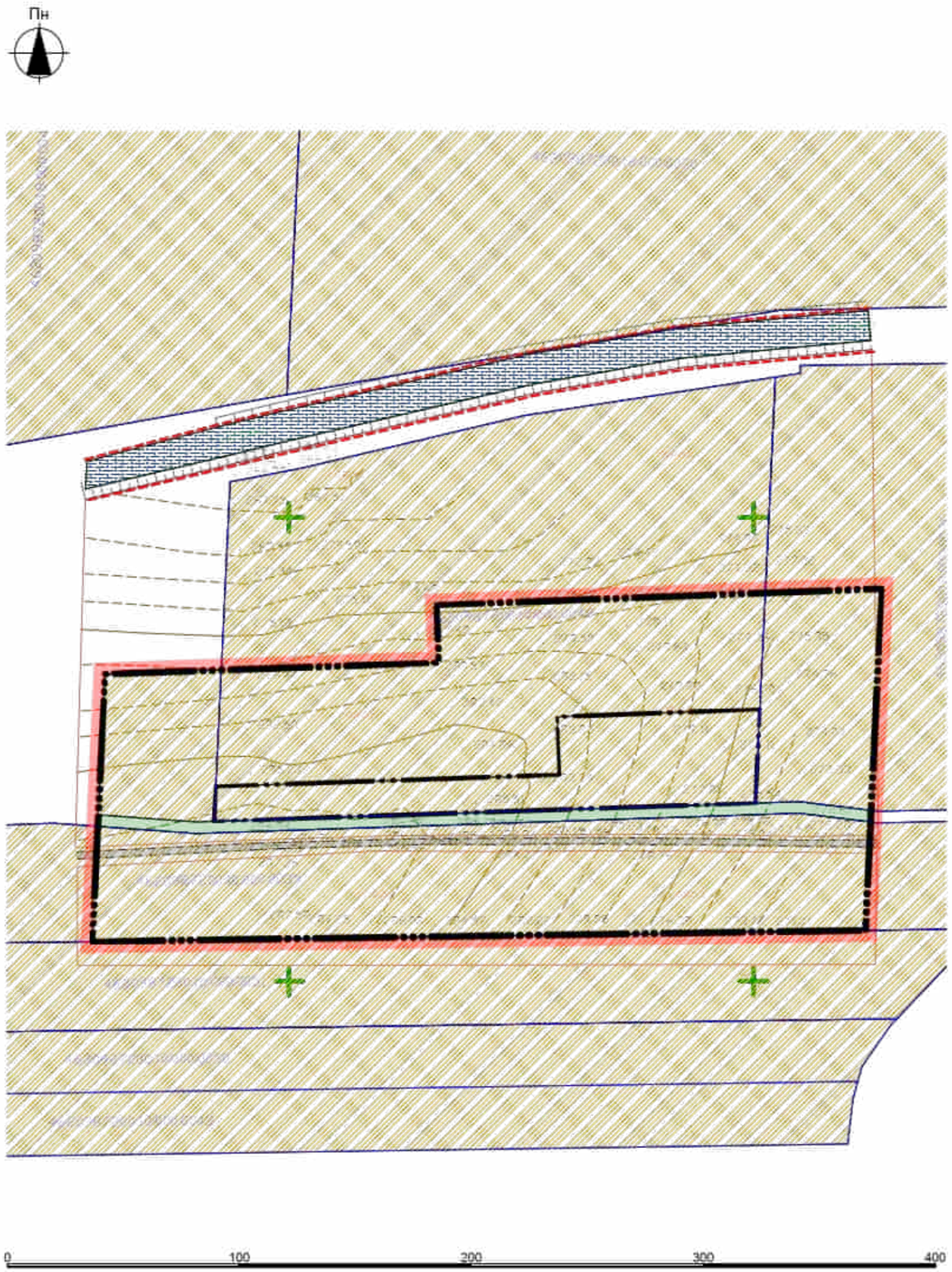
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000



Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія сільськогосподарського призначення
		територія зелених насаджень без поділу за призначенням
		територія лісогосподарського призначення
		проїзд з твердим покриттям
		протипожежний розрив від лісу

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на [illegible] територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 «В Львівської вітроелектричної станції потужн[illegible] МВт в с. Ре[illegible]		
ГАП		Жмурко А.				Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркушів
Архітектор		Жмурко А.					ДПТ	8
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000	ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів	

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000



Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія сільськогосподарського призначення
		територія зелених насаджень без поділу за призначенням
		проїзд з твердим покриттям
		меліоративний канал та його смуга відводу

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на землях Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське

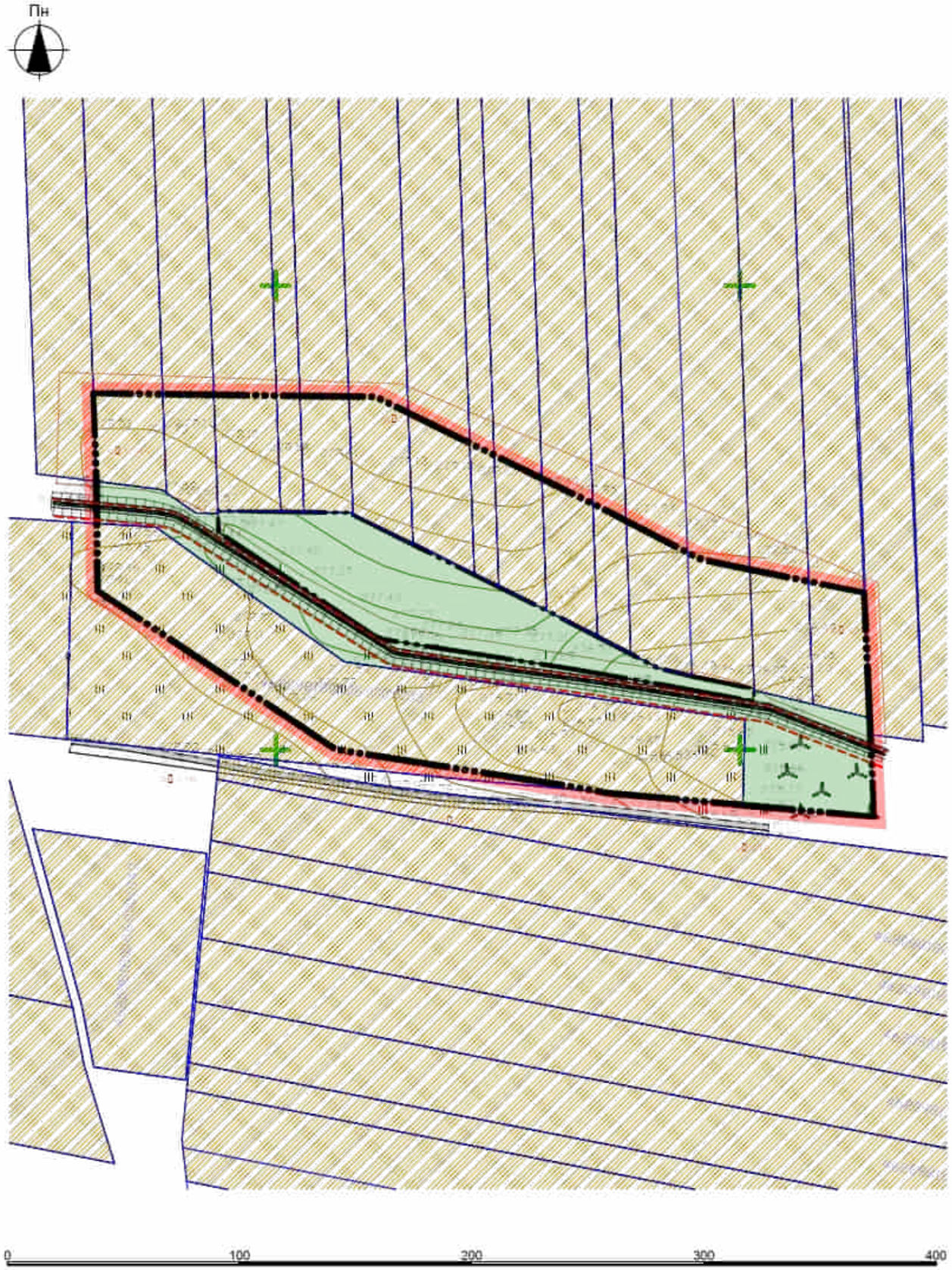
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркушів
ДПТ	8

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

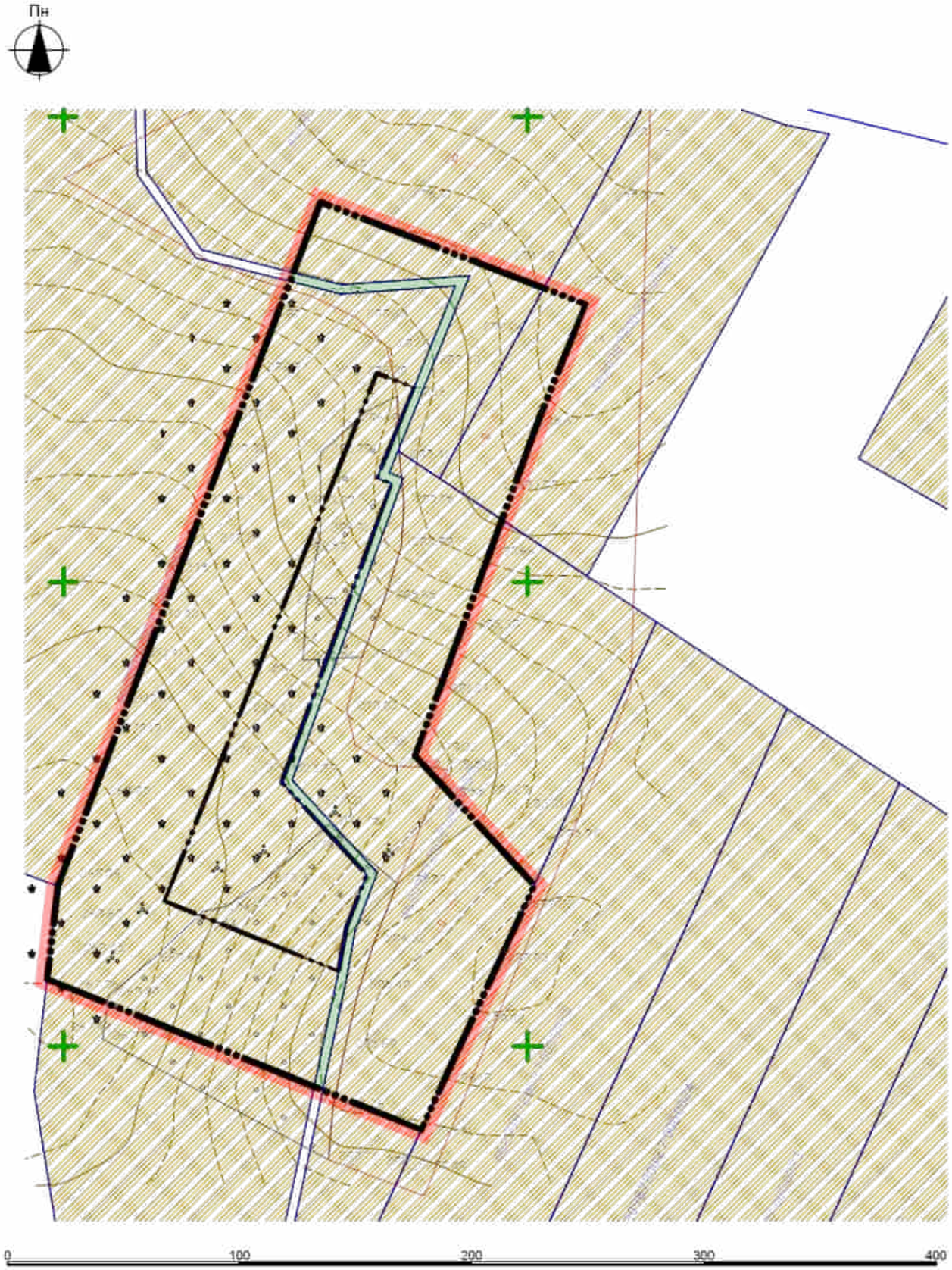
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000



Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія зелених насаджень без поділу за призначенням
		територія сільськогосподарського призначення
		проїзд з твердим покриттям
		меліоративний канал та його смуга відводу

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 «В Львівської вітроелектричної станції потужністю [illegible] МВт в с. Ра[illegible]		
ГАП		Жмурко А.				Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркушів
Архітектор		Жмурко А.					ДПТ	8
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000	ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів	

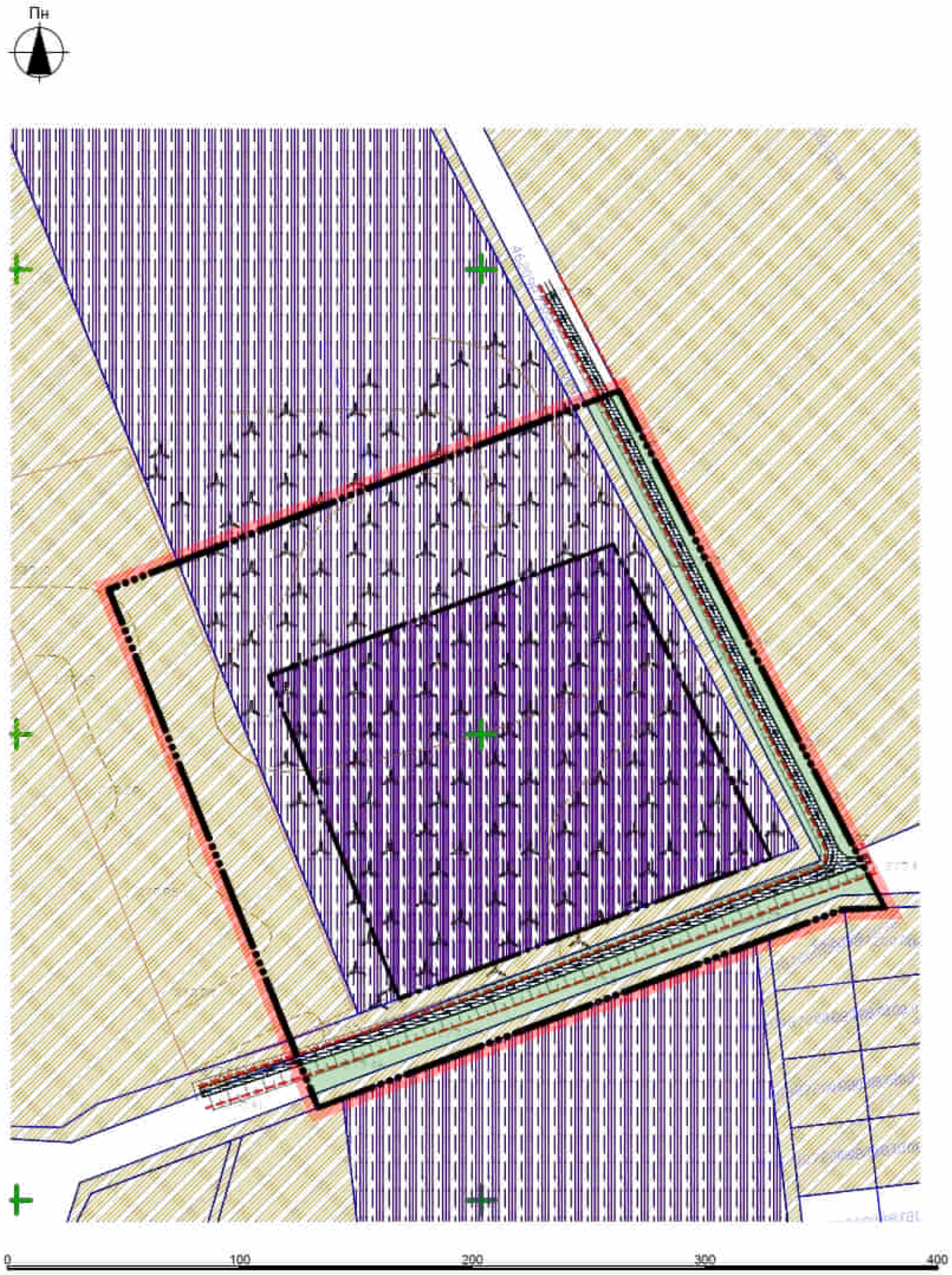
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000



Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія сільськогосподарського призначення
		територія зелених насаджень без поділу за призначенням
		проїзд з твердим покриттям

						11/24-ДПТ-ЖА-І		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на [illegible] Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю [illegible] МВт в с. Ре[illegible]		
ГАП		Жмурко А.				Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Жмурко А.					ДПТ	2а (ЗЕУ-12)	8
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000	ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів		

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія зелених насаджень без поділу за призначенням
		територія інженерної інфраструктури
		територія сільськогосподарського призначення
		меліоративний канал та його смуга відводу

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) [illegible] територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужн[illegible] МВт в с. Ро[illegible]

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

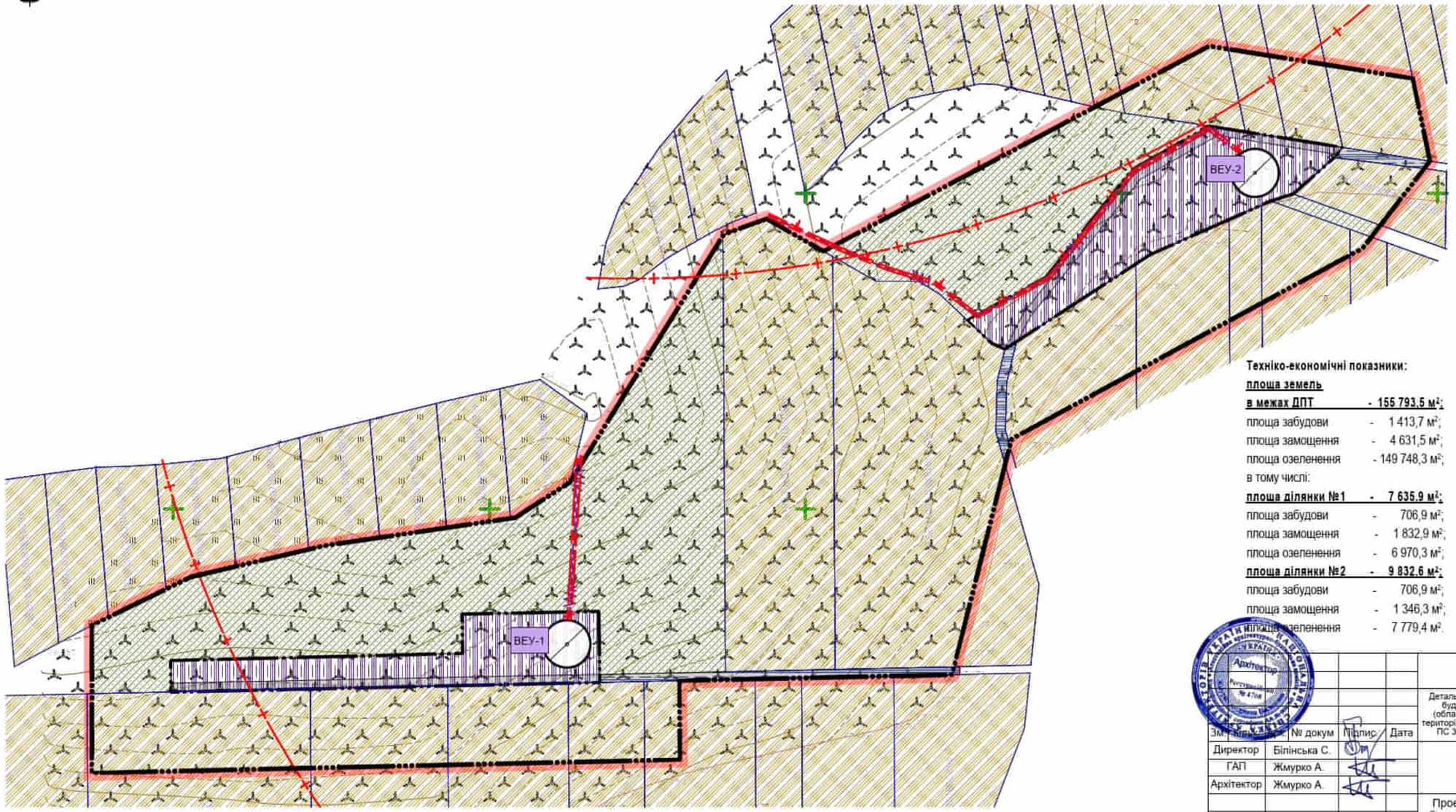
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2а	10

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури", м. Львів

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000



Техніко-економічні показники:

площа земель в межах ДПТ	-	**155 793,5 м²;**
площа забудови	-	1 413,7 м²;
площа замощення	-	4 631,5 м²;
площа озеленення	-	149 748,3 м²;
в тому числі:		
площа ділянки №1	-	**7 635,9 м²;**
площа забудови	-	706,9 м²;
площа замощення	-	1 832,9 м²;
площа озеленення	-	6 970,3 м²;
площа ділянки №2	-	**9 832,6 м²;**
площа забудови	-	706,9 м²;
площа замощення	-	1 346,3 м²;
площа озеленення	-	7 779,4 м².

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		територія сільськогосподарського призначення
		територія зелених насаджень спецпризначення
		проїзд з твердим покриттям
	Wк	кабельна лінія електропередач
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона
		виробнича будівля
	ВЕУ-7	вітрова електроустановка (ВЕУ)

Зм.	Кільк.	№ докум	Підпис	Дата
Директор		Білінська С.		
ГАП		Жмурко А.		
Архітектор		Жмурко А.		

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної станції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське)

Замовник: Городоцька міська рада

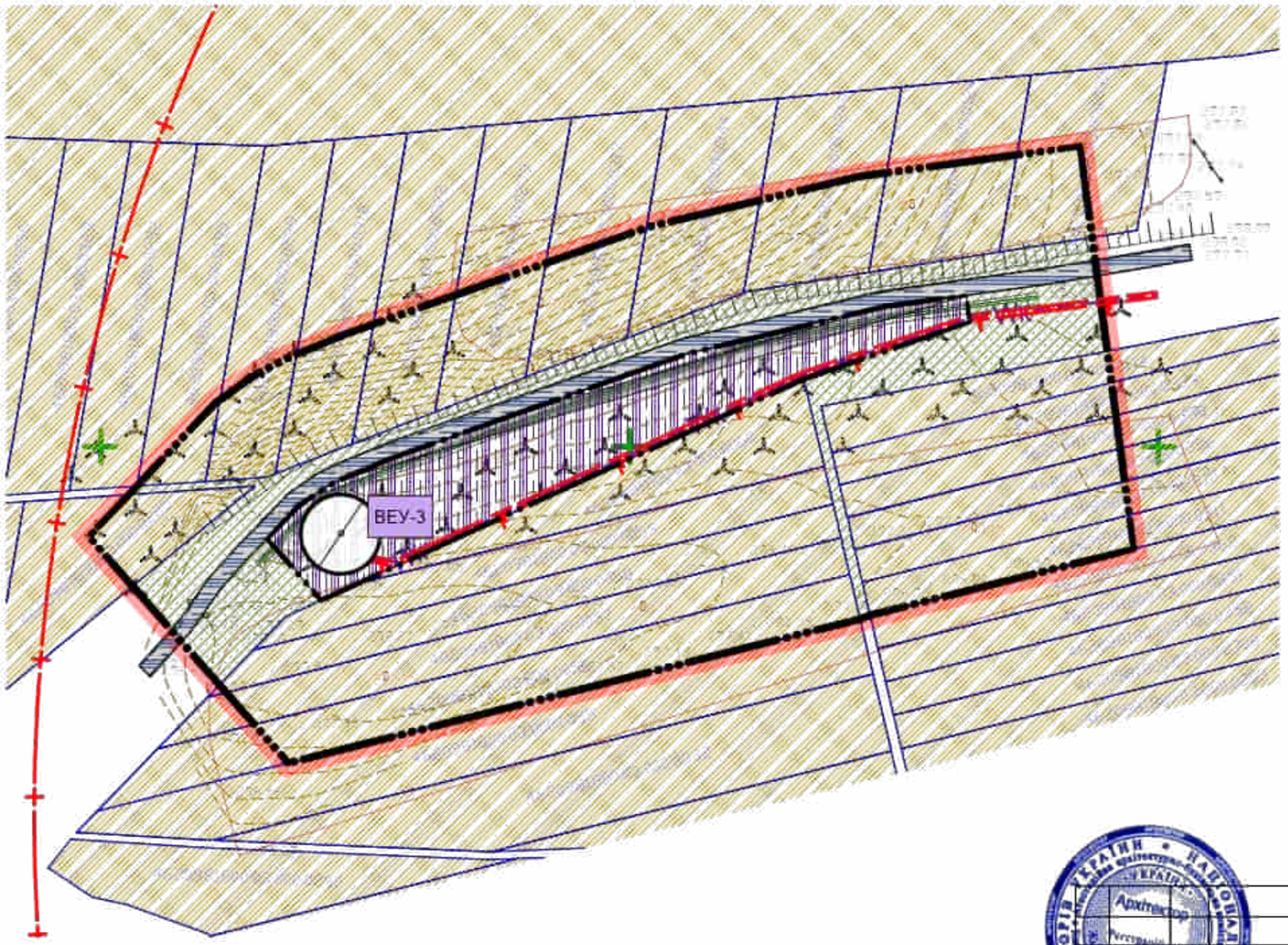
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8	8

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та земельних ресурсів" м. Львів

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000

Пн



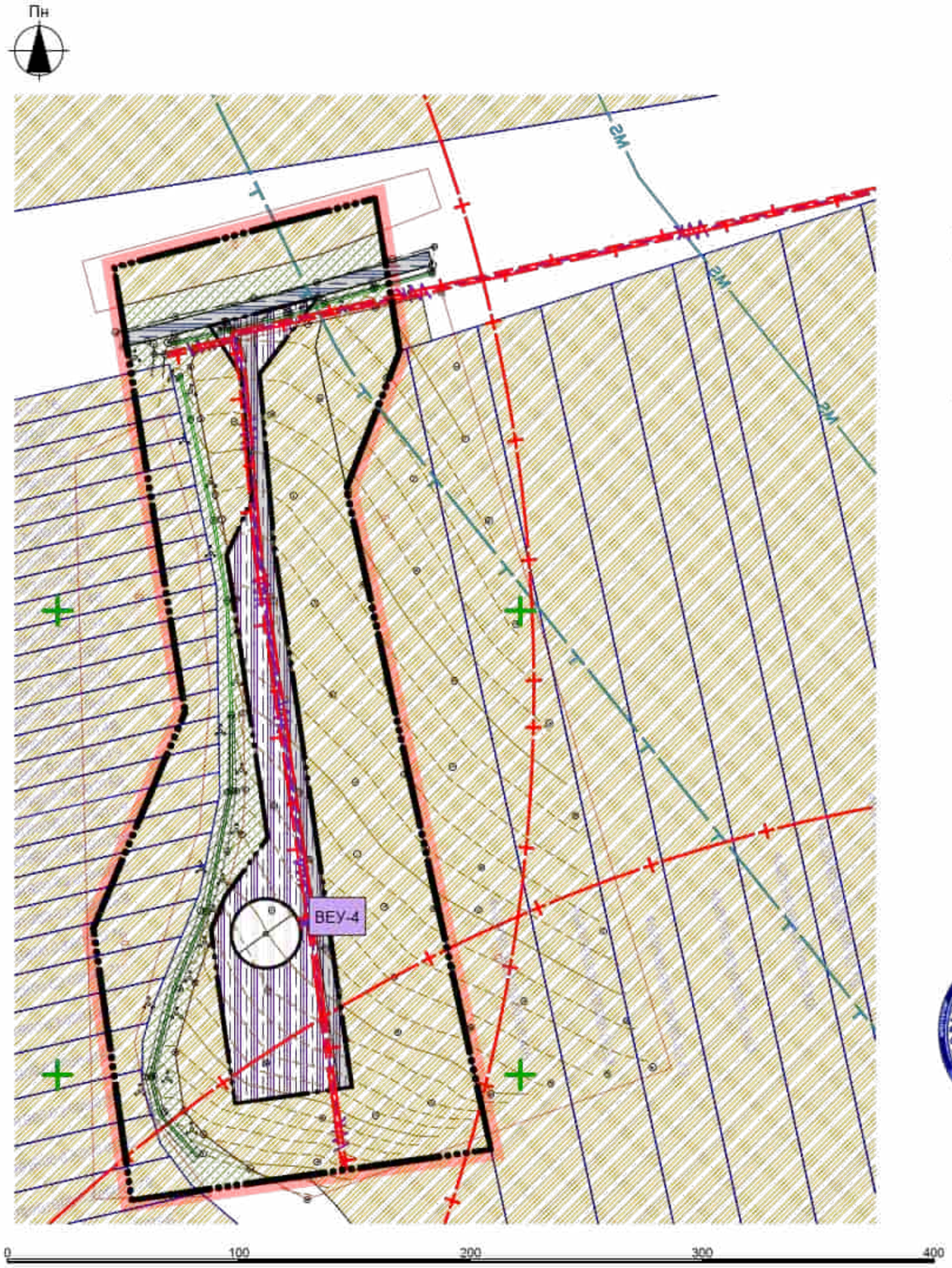
Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		територія сільськогосподарського призначення
		територія зелених насаджень спецпризначення
		проїзд з твердим покриттям
	Wк	кабельна лінія електропередач
		охоронна зона
		виробнича будівля
	ВЕУ-7	вітрова електроустановка (ВЕУ)

0 100 200 300 400

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на землях городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське		
Директор			Білінська С.			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП			Жмурко А.				ДПТ	8	
Архітектор			Жмурко А.						
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000	ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів	

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000



Техніко-економічні показники:

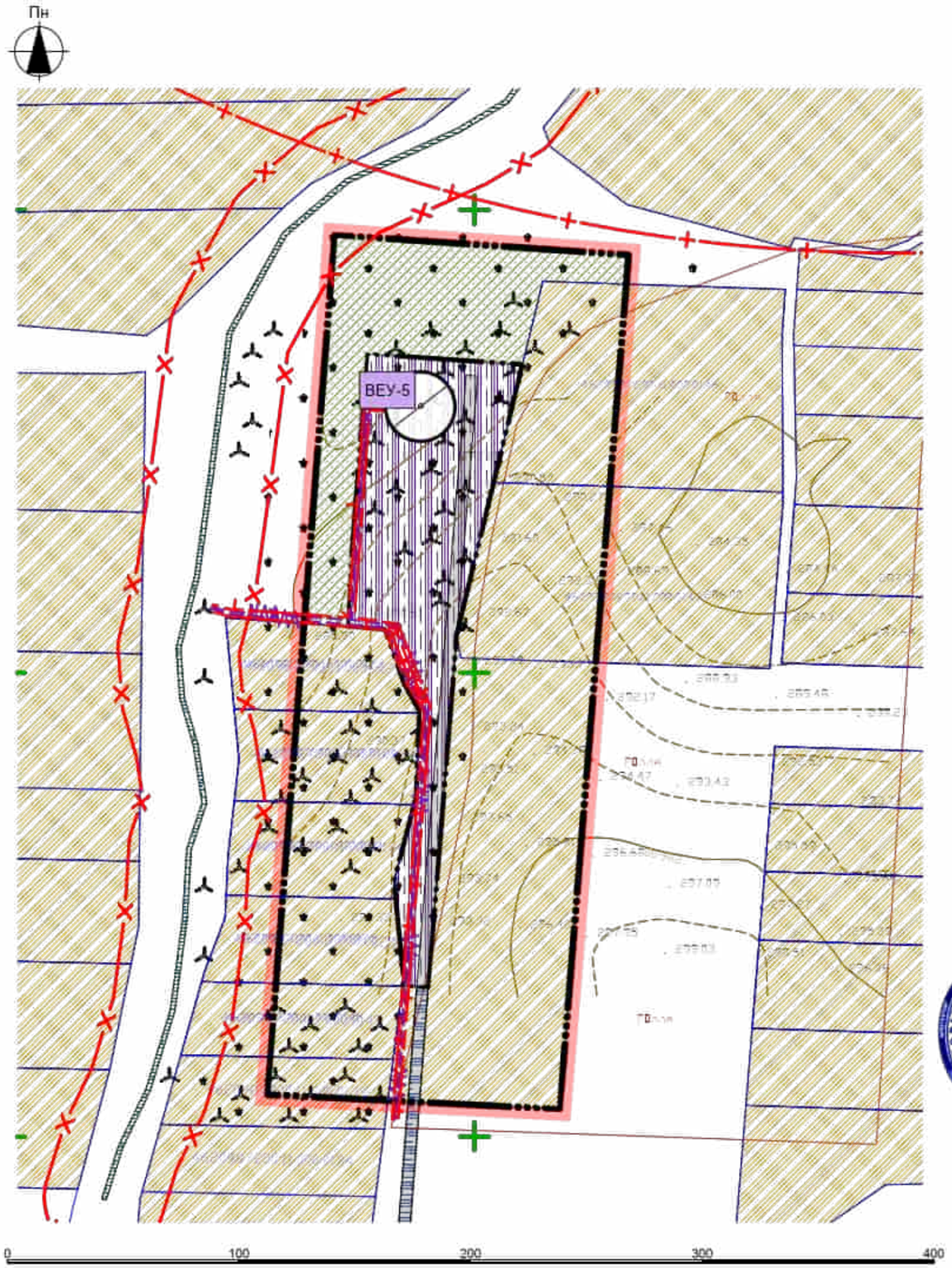
площа земель в межах ДПТ	-	**48 215,3 м²;**
площа забудови	-	706,9 м²;
площа замощення	-	2 463,3 м²;
площа озеленення	-	45 274,2 м²;
в тому числі:		
площа ділянки №4	-	**9 233,3 м²;**
площа забудови	-	706,9 м²;
площа замощення	-	1 772,3 м²;
площа озеленення	-	6 754,1 м².

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		територія сільськогосподарського призначення
		територія зелених насаджень спецпризначення
		проїзд з твердим покриттям
WK	Wк	кабельна лінія електропередач
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона
		виробнича будівля
ГМ		магістральний газопровід
	ВЕУ-7	вітрова електроустановка (ВЕУ)

					11/24-ДПТ-ЖА-І
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) [illegible] Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 «В Львівської вітроелектричної станції потужністю [illegible] МВт в с. Ре[illegible]
Директор		Білінська С.				Замовник: Городоцька міська рада
ГАП		Жмурко А.				Стадія: Аркуш: Аркушів: ДПТ 8
Архітектор		Жмурко А.				
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000
						ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000



Техніко-економічні показники:

площа земель		
в межах ДПТ	-	**47 058,9 м²;**
площа забудови	-	706,9 м²;
площа замощення	-	1 572,5 м²;
площа озеленення	-	44 779,5 м²;
в тому числі:		
площа ділянки №5	-	**9 242,3 м²;**
площа забудови	-	706,9 м²;
площа замощення	-	1 323,6 м²;
площа озеленення	-	7 211,8 м².

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		територія сільськогосподарського призначення
		територія зелених насаджень спецпризначення
		водний об'єкт
		проїзд з твердим покриттям
	Wк	кабельна лінія електропередач
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона
		прибережно-захисна смуга
		виробнича будівля
	ВЕУ-7	вітрова електроустановка (ВЕУ)

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) [illegible] територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 «В Львівської вітроелектричної станції потужністю [illegible] МВт в с. Ре[illegible]

Зм.	Кол.	Арк.	№ докум	Підпис	Дата
Директор			Білінська С.		
ГАП			Жмурко А.		
Архітектор			Жмурко А.		

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3а	8

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000

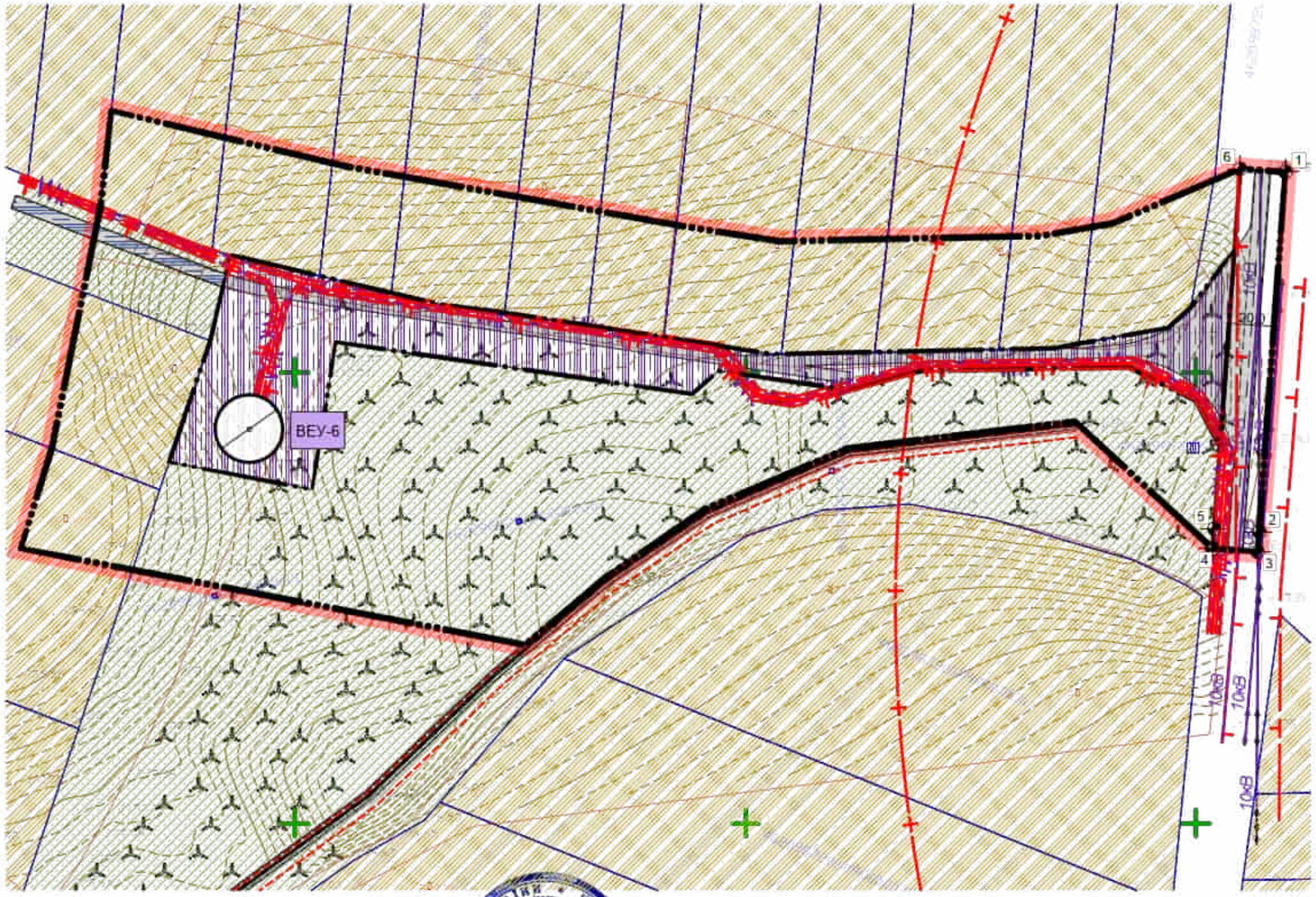
ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000

Пн

Техніко-економічні показники:

площа земель		
в межах ДПТ	-	**80 223,9 м²;**
площа забудови	-	706,9 м²;
площа замощення	-	5 622,0 м²;
площа озеленення	-	26 662,2 м²;
в тому числі:		
площа ділянки №6	-	**13 178,6 м²;**
площа забудови	-	706,9 м²;
площа замощення	-	3 504,7 м²;
площа озеленення	-	8 967,0 м².



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		територія сільськогосподарського призначення
		територія зелених насаджень спецпризначення
		меліоративний канал та його смуга відводу
		вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
		проїзд з твердим покриттям
	Wк	кабельна лінія електропередач
10кВ		повітряна лінія електропередач
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона
		виробнича будівля
	ВЕУ-7	вітрова електроустановка (ВЕУ)

Каталог координат червоних ліній

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 514 889,10	1 305 239,71	160,12	184°10'19"
2	5 514 729,41	1 305 228,06	8,95	184°10'19"
3	5 514 720,48	1 305 227,41		
4	5 514 721,94	1 305 207,46	8,95	004°10'19"
5	5 514 730,86	1 305 208,12	160,12	004°10'19"
6	5 514 890,56	1 305 219,76		

0 100 200 300 400

Зм.	Кол.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор	Білінська С.				
ГАП	Жмурко А.				
Архітектор	Жмурко А.				

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 «Б Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Ревнівці

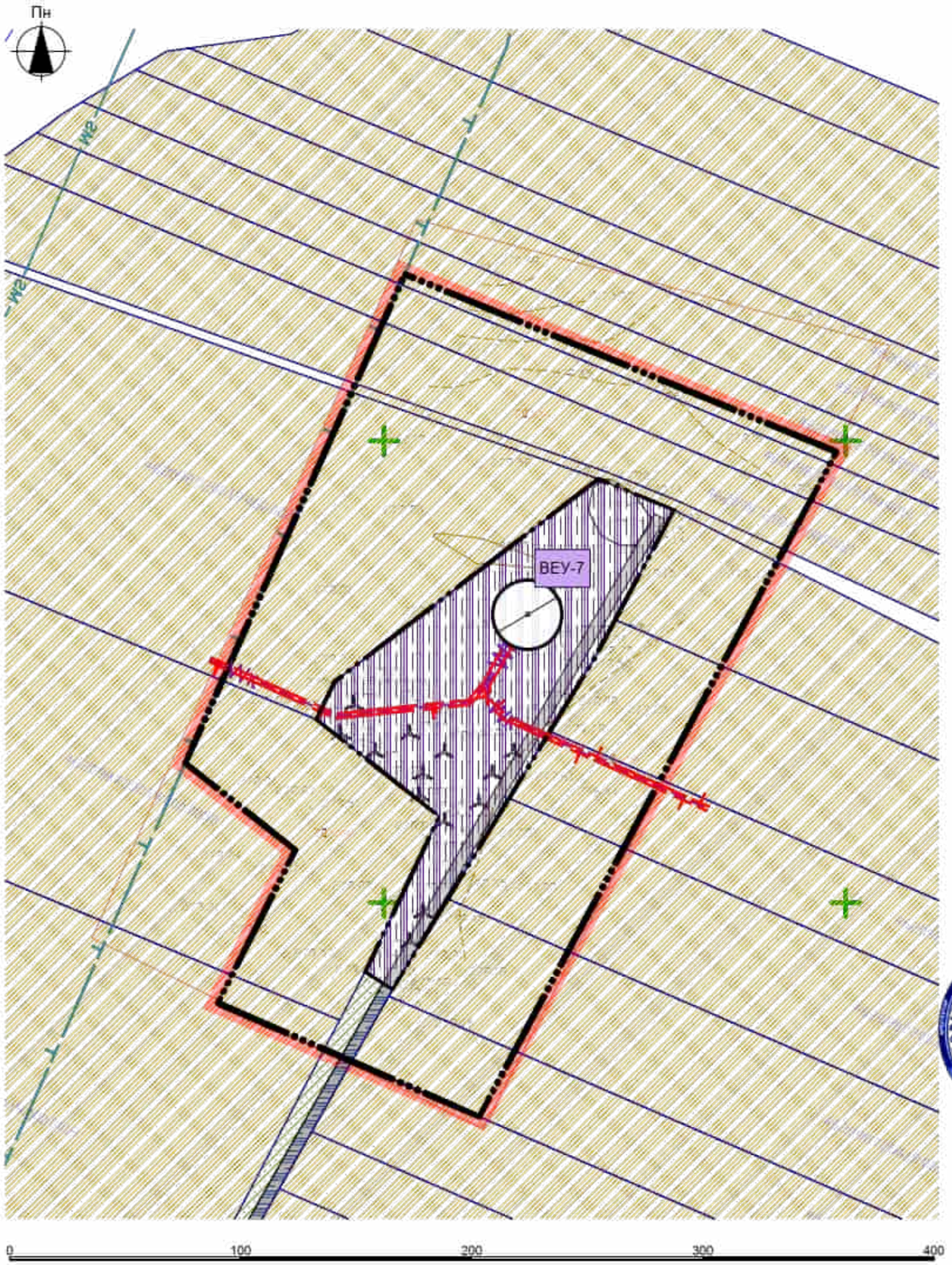
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3а	8

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000



Техніко-економічні показники:

площа земель в межах ДПТ	-	**56 875,7 м²;**
площа забудови	-	706,9 м²;
площа замощення	-	1 344,6 м²;
площа озеленення	-	54 824,2 м²;
в тому числі:		
площа ділянки №7	-	**12 099,5 м²;**
площа забудови	-	706,9 м²;
площа замощення	-	1 163,6 м²;
площа озеленення	-	10 229,0 м².

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		територія сільськогосподарського призначення
		територія зелених насаджень спецпризначення
		проїзд з твердим покриттям
	Wк	кабельна лінія електропередач
		охоронна зона
		виробнича будівля
гм		магістральний газопровід
	ВЕУ-7	вітрова електроустановка (ВЕУ)

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 400 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) [illegible] Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю [illegible] МВт в с. Рясна [illegible]

Зм.	Кол.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор			Білінська С.		
ГАП			Жмурко А.		
Архітектор			Жмурко А.		

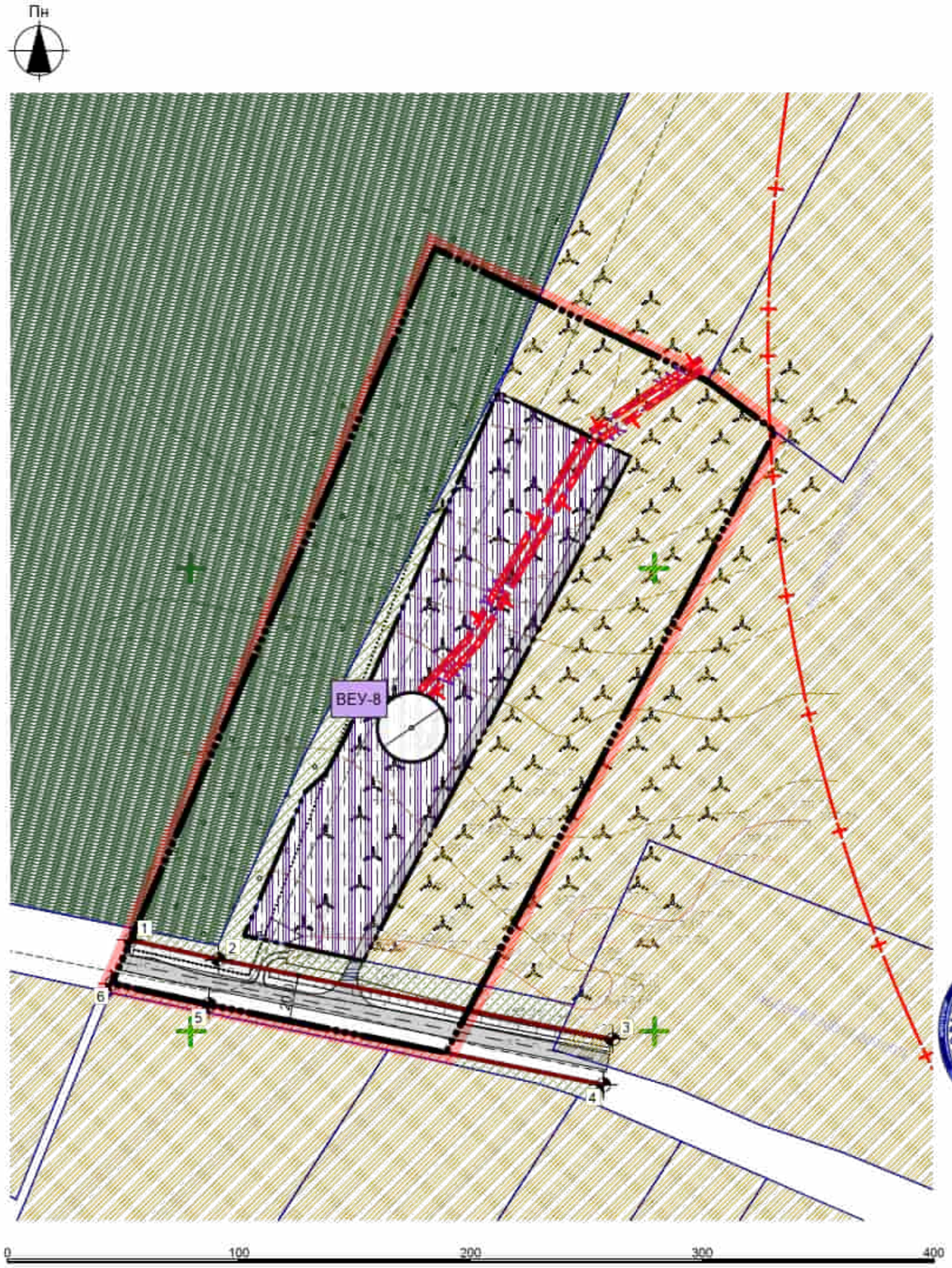
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3а	8

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000



Техніко-економічні показники:

площа земель в межах ДПТ	-	**50 847,6 м²;**
площа забудови	-	706,9 м²;
площа замощення	-	2 907,9 м²;
площа озеленення	-	47 232,8 м²;
в тому числі:		
площа ділянки №8	-	**14 247,3 м²;**
площа забудови	-	706,9 м²;
площа замощення	-	1 235,4 м²;
площа озеленення	-	12 305,0 м².

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		територія сільськогосподарського призначення
		територія зелених насаджень спецпризначення
		територія лісогосподарського призначення
		вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
		проїзд з твердим покриттям
	Wк	кабельна лінія електропередач
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона
		протипожежний розрив від лісу
		виробнича будівля
	ВЕУ-7	вітрова електроустановка (ВЕУ)

Каталог координат червоних ліній

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 515 439,42	1 303 173,89	38,96	102°17'32"
2	5 515 431,12	1 303 211,97	173,53	101°28'14"
3	5 515 396,62	1 303 382,03		
4	5 515 377,01	1 303 378,05	173,67	281°28'14"
5	5 515 411,55	1 303 207,85	43,08	282°17'32"
6	5 515 420,72	1 303 165,76		

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 500 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) [illegible] територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 «В Львівської вітроелектричної станції потужністю [illegible] МВт в с. Ре[illegible]

Зм.	Кол.	Арк.	№ докум	Підпис	Дата
Директор			Білінська С.		
ГАП			Жмурко А.		
Архітектор			Жмурко А.		

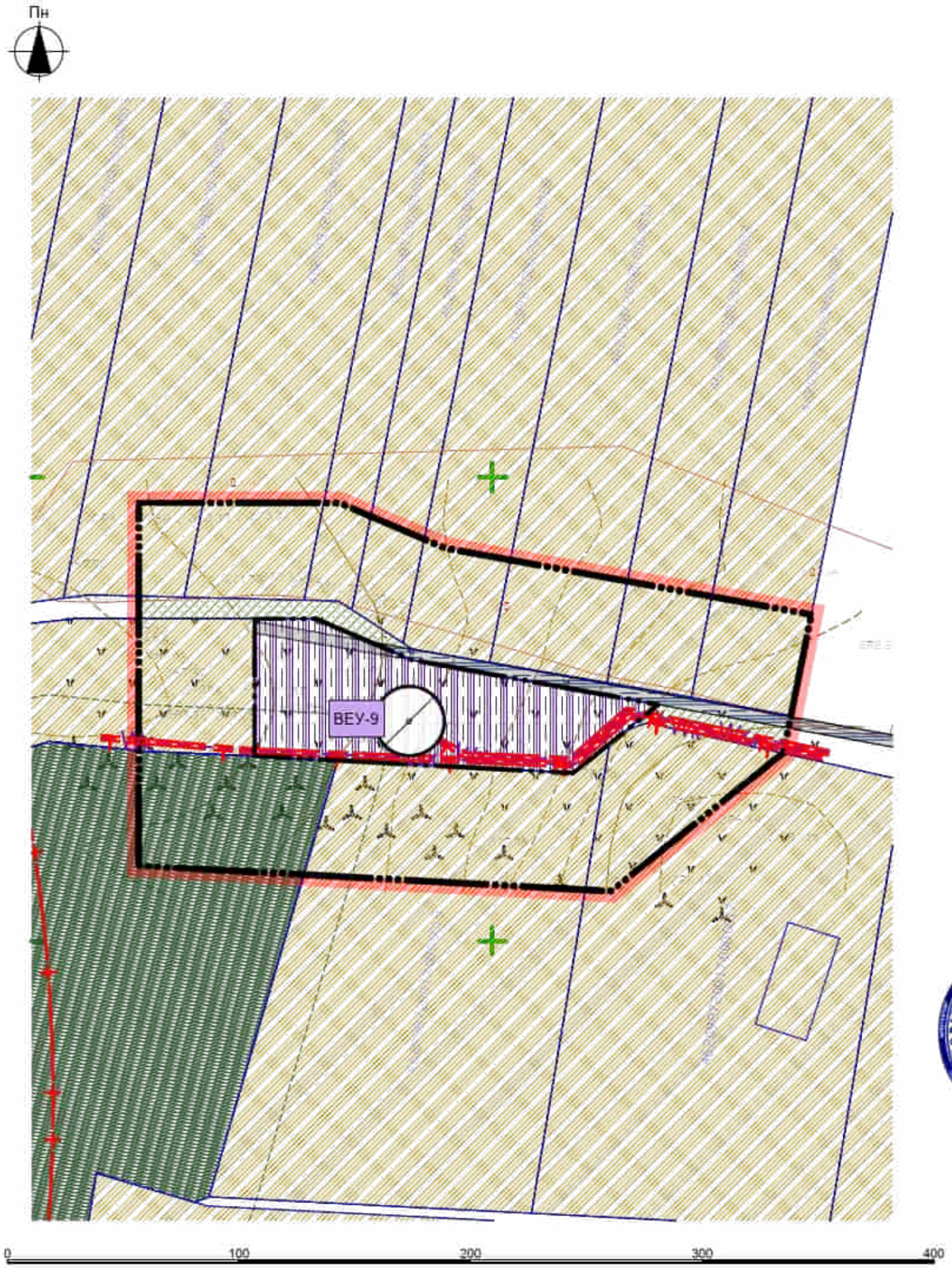
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8	

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000



Техніко-економічні показники:

площа земель		
в межах ДПТ	-	**38 451,1 м²;**
площа забудови	-	706,9 м²;
площа замощення	-	1 394,7 м²;
площа озеленення	-	36 349,5 м²;
в тому числі:		
площа ділянки №9	-	**7 280,4 м²;**
площа забудови	-	706,9 м²;
площа замощення	-	286,9 м²;
площа озеленення	-	6 286,6 м².

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		територія сільськогосподарського призначення
		територія зелених насаджень спецпризначення
		територія лісогосподарського призначення
		проїзд з твердим покриттям
	Wк	кабельна лінія електропередач
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона
		протипожежний розрив від лісу
		виробнича будівля
	ВЕУ-7	вітрова електроустановка (ВЕУ)

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 «Б Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рейтани

Зм.	Кол.	Арк.	№ докум	Підпис	Дата
Директор			Білінська С.		
ГАП			Жмурко А.		
Архітектор			Жмурко А.		

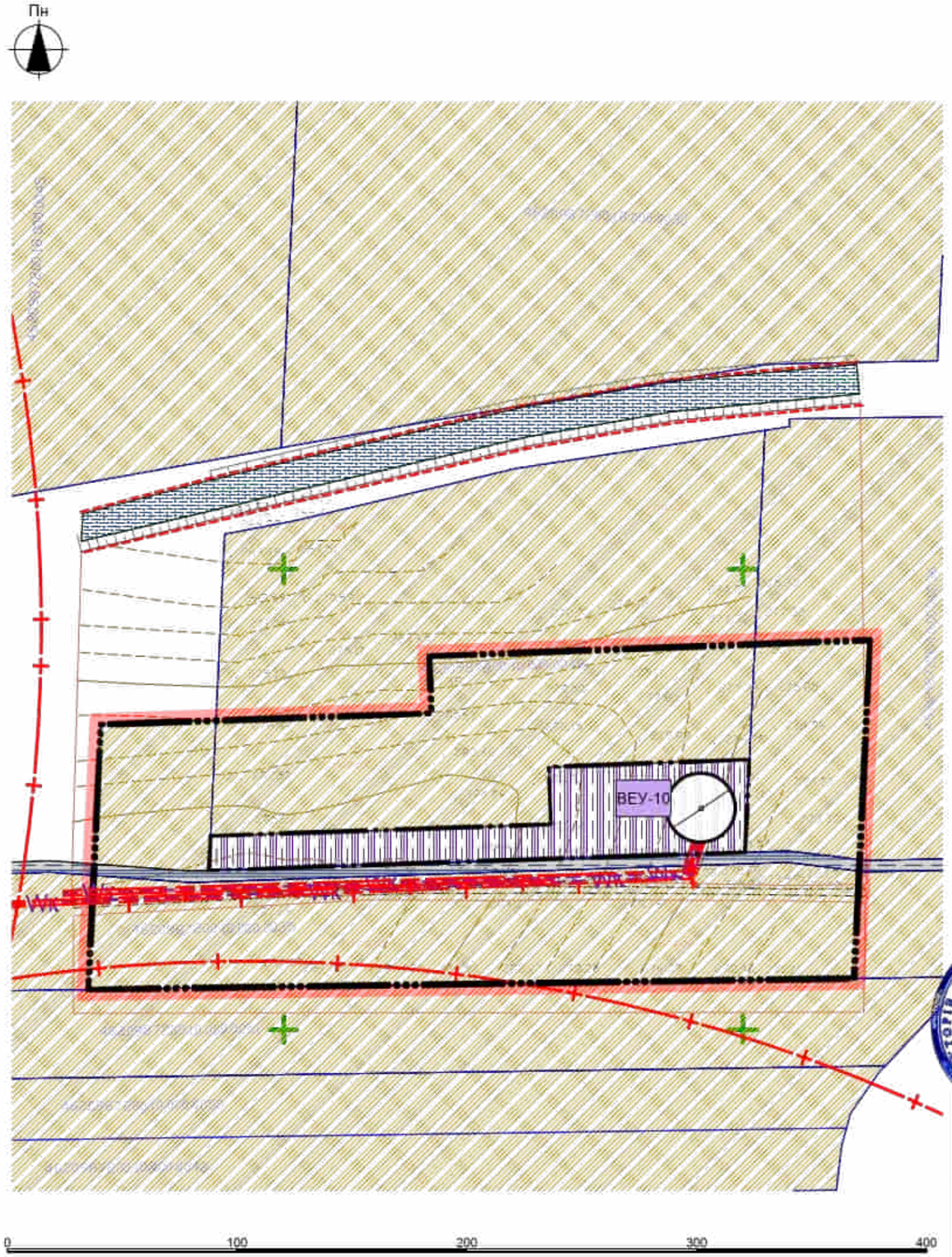
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3а	8

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000



Техніко-економічні показники:

площа земель		
в межах ДПТ	-	**44 262,3 м²;**
площа забудови	-	706,9 м²;
площа замощення	-	1 667,1 м²;
площа озеленення	-	41 887,3 м²;
в тому числі:		
площа ділянки №10	-	**5 672,9 м²;**
площа забудови	-	706,9 м²;
площа озеленення	-	4 966,0 м².

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		територія сільськогосподарського призначення
		проїзд з твердим покриттям
	Wк	кабельна лінія електропередач
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона
		виробнича будівля
		меліоративний канал та його смуга відводу
	ВЕУ-7	вітрова електроустановка (ВЕУ)

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 400 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) в Городоцькій територіальній громаді Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 400 МВт в с. Рясне-Руське

Змі	Кількість	Арк.	№ докум	Підпис	Дата
Директор			Білінська С.		
ГАП			Жмурко А.		
Архітектор			Жмурко А.		

Замовник: Городоцька міська рада

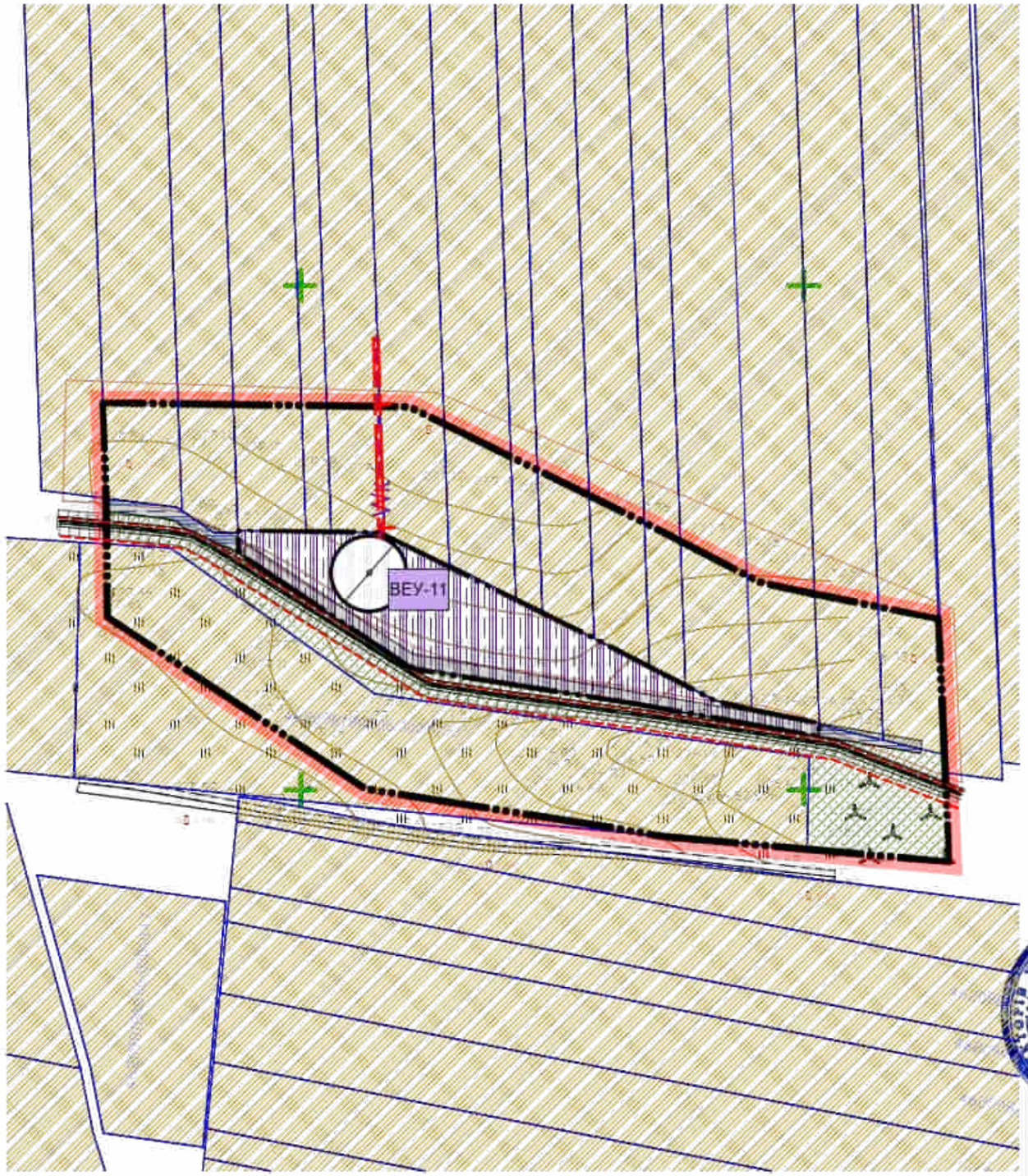
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3а	8

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000

Пн



Техніко-економічні показники:

площа земель в межах ДПТ	-	**40 397,2 м²;**
площа забудови	-	706,9 м²;
площа замощення	-	1 721,7 м²;
площа водних поверхонь	-	444,3 м²;
площа озеленення	-	37 524,3 м²;
в тому числі:		
площа ділянки №11	-	**5 671,8 м²;**
площа забудови	-	706,9 м²;
площа замощення	-	1 227,0 м²;
площа озеленення	-	3 737,9 м².

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		територія сільськогосподарського призначення
		територія зелених насаджень спецпризначення
		проїзд з твердим покриттям
	Wк	кабельна лінія електропередач
		охоронна зона
		виробнича будівля
		меліоративний канал та його смуга відводу
	ВЕУ-7	вітрова електроустановка (ВЕУ)

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) [illegible] територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю [illegible] МВт в с. Ро[illegible]

Зм.	Кол.	Арк.	№ докум	Підпис	Дата
Директор			Білінська С.		
ГАП			Жмурко А.		
Архітектор			Жмурко А.		

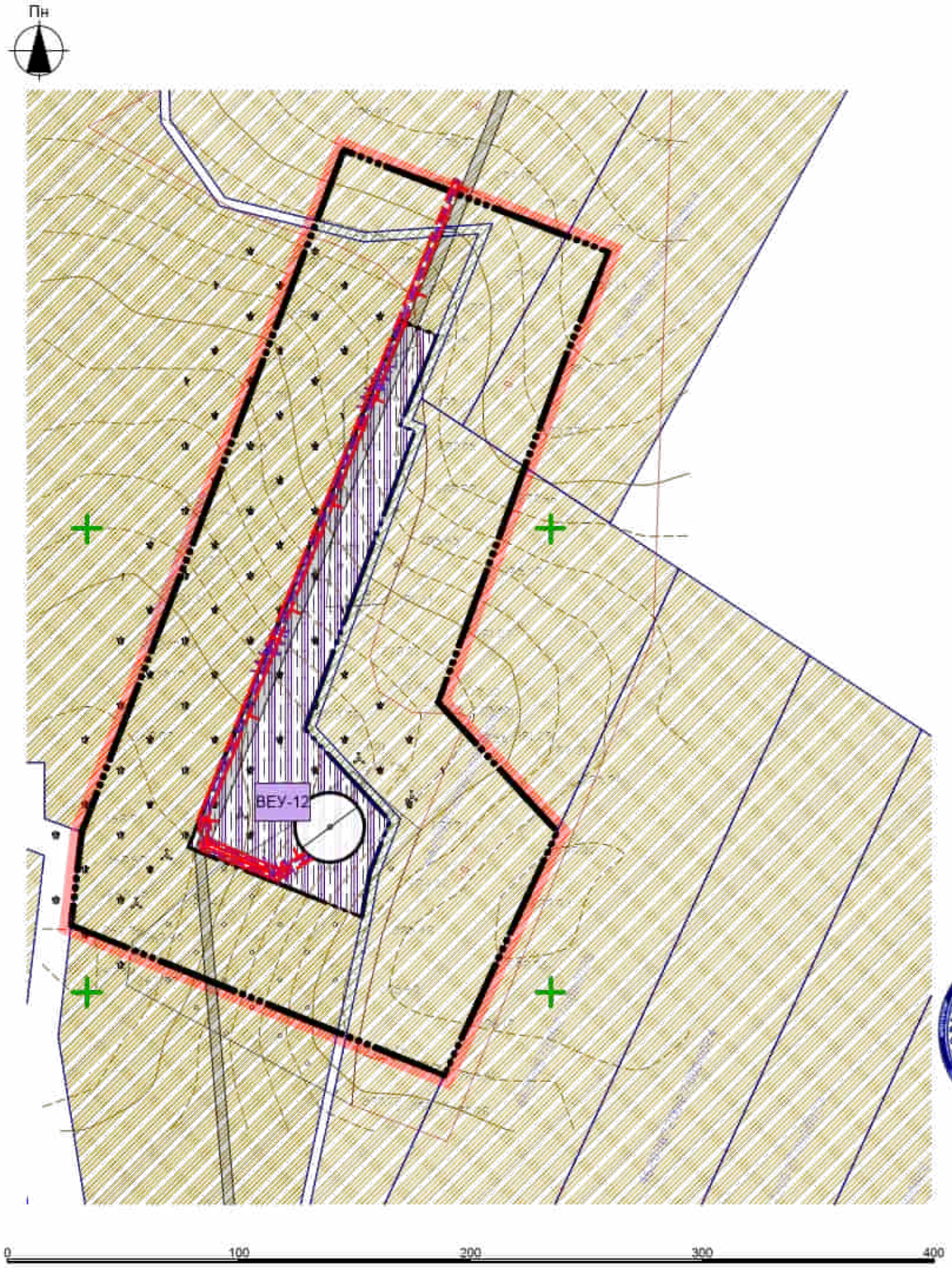
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3а (ВЕУ-7)	8

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000



Техніко-економічні показники:

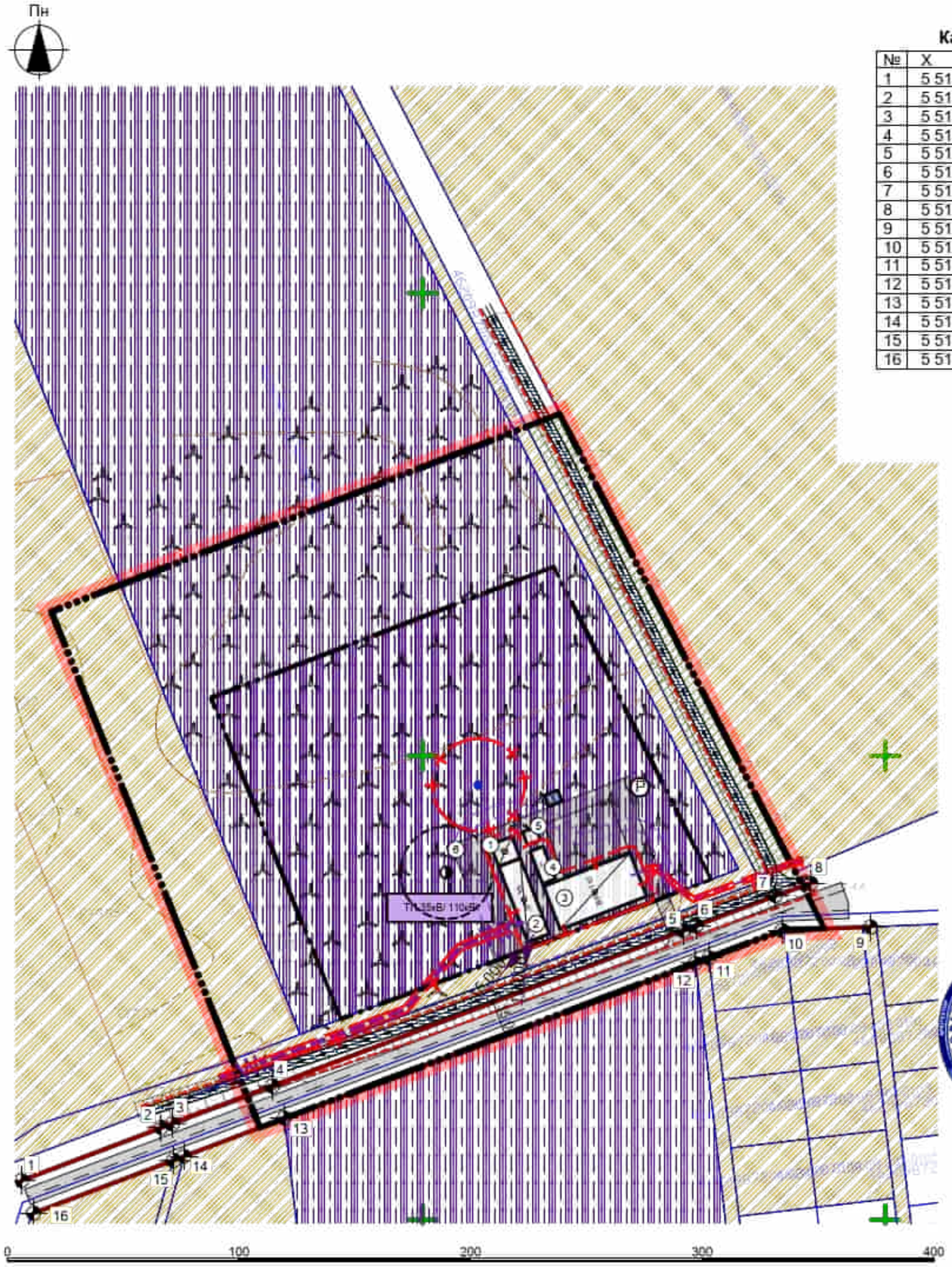
площа земель в межах ДПТ	-	**51 950,7 м²;**
площа забудови	-	706,9 м²;
площа замощення	-	1 774,9 м²;
площа озеленення	-	49 468,9 м²;
в тому числі:		
площа ділянки №12	-	**8 782,3 м²;**
площа забудови	-	706,9 м²;
площа замощення	-	1 224,8 м²;
площа озеленення	-	6 850,6 м².

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		територія сільськогосподарського призначення
		територія зелених насаджень спецпризначення
		проїзд з твердим покриттям
	Wк	кабельна лінія електропередач
		охоронна зона
		виробнича будівля
	ВЕУ-7	вітрова електроустановка (ВЕУ)

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) [illegible] територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю [illegible] МВт в с. Рейхман		
Директор		Білінська С.				Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Жмурко А.					ДПТ	1	8
Архітектор		Жмурко А.					"ВЕУ-12"		
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000	ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів	

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000



Каталог координат червоних ліній

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 513 216,72	1 308 626,91	64,45	069°18'16"
2	5 513 239,50	1 308 687,20	4,97	069°16'07"
3	5 513 241,26	1 308 691,85	46,22	069°18'22"
4	5 513 257,59	1 308 735,09	189,77	069°18'23"
5	5 513 324,65	1 308 912,62	6,19	069°16'53"
6	5 513 326,84	1 308 918,41	36,35	069°18'34"
7	5 513 339,68	1 308 952,41	16,16	070°47'33"
8	5 513 345,00	1 308 967,67		
9	5 513 326,26	1 308 993,53	38,13	267°47'00"
10	5 513 324,79	1 308 955,43	33,91	249°18'34"
11	5 513 312,81	1 308 923,71	6,19	249°16'53"
12	5 513 310,62	1 308 917,92	189,77	249°18'23"
13	5 513 243,56	1 308 740,39	46,21	249°18'22"
14	5 513 227,23	1 308 697,16	4,97	249°16'07"
15	5 513 225,47	1 308 692,51	64,46	249°18'16"
16	5 513 202,69	1 308 632,21		

Техніко-економічні показники:

площа земель

в межах ДПТ - 59 593,6 м²;

площа забудови - 1 376,0 м²;

площа замощення - 4 951,8 м²;

площа водних поверхонь - 1 936,9 м²;

площа озеленення - 51 328,9 м²;

в тому числі:

площа ділянки №13 - 24 692,0 м²;

площа забудови - 1 376,0 м²;

площа замощення - 2 967,4 м²;

площа озеленення - 20 348,6 м².

Експлікація:

1. Пункт керування (проект.)
2. Закритий розподільний пристрій ЗРП- 35 (проект.)
3. ВРУ 110 (проект.)
4. Дугогасильний реактор ДГК (проект.)
5. Укриття (проект.)

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		територія сільськогосподарського призначення
		територія зелених насаджень спецпризначення
		меліоративний канал та його смуга відводу
		вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
		проїзд з твердим покриттям
	Wк	кабельна лінія електропередач
		охоронна зона
		виробнича будівля
ТП кВ/ кВ		трансформаторна електрична підстанція проектна
	P	місце зберігання автотранспорту
		резервуар для привозної води для побутових потреб
		локальна очисна споруда
		санітарно-захисна зона
		зона санітарної охорони
		колодязь

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) [illegible] територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю [illegible] МВт в с. Ре[illegible]

Змі	Кол.	Арк.	№ докум	Підпис	Дата
Директор	Білінська С.				
ГАП	Жмурко А.				
Архітектор	Жмурко А.				

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		10

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

План функціонального зонування території. М 1:2000

Експлікація:

№	Найменування	Умовне позначення	Код виду функціонального призначення
1	Території об'єктів енергозабезпечення		20501.1
2	Території вулиць та доріг		20500.0
3	Території відкритих ландшафтів		30100.0
4	Території лісових та інших лісових насаджень		30200.0

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП			Жмурко А.		
Архітектор			Жмурко А.		

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва та експлуатації підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Ясениця).

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія: ДПТ

Архітектор: Арнаутов А. В.

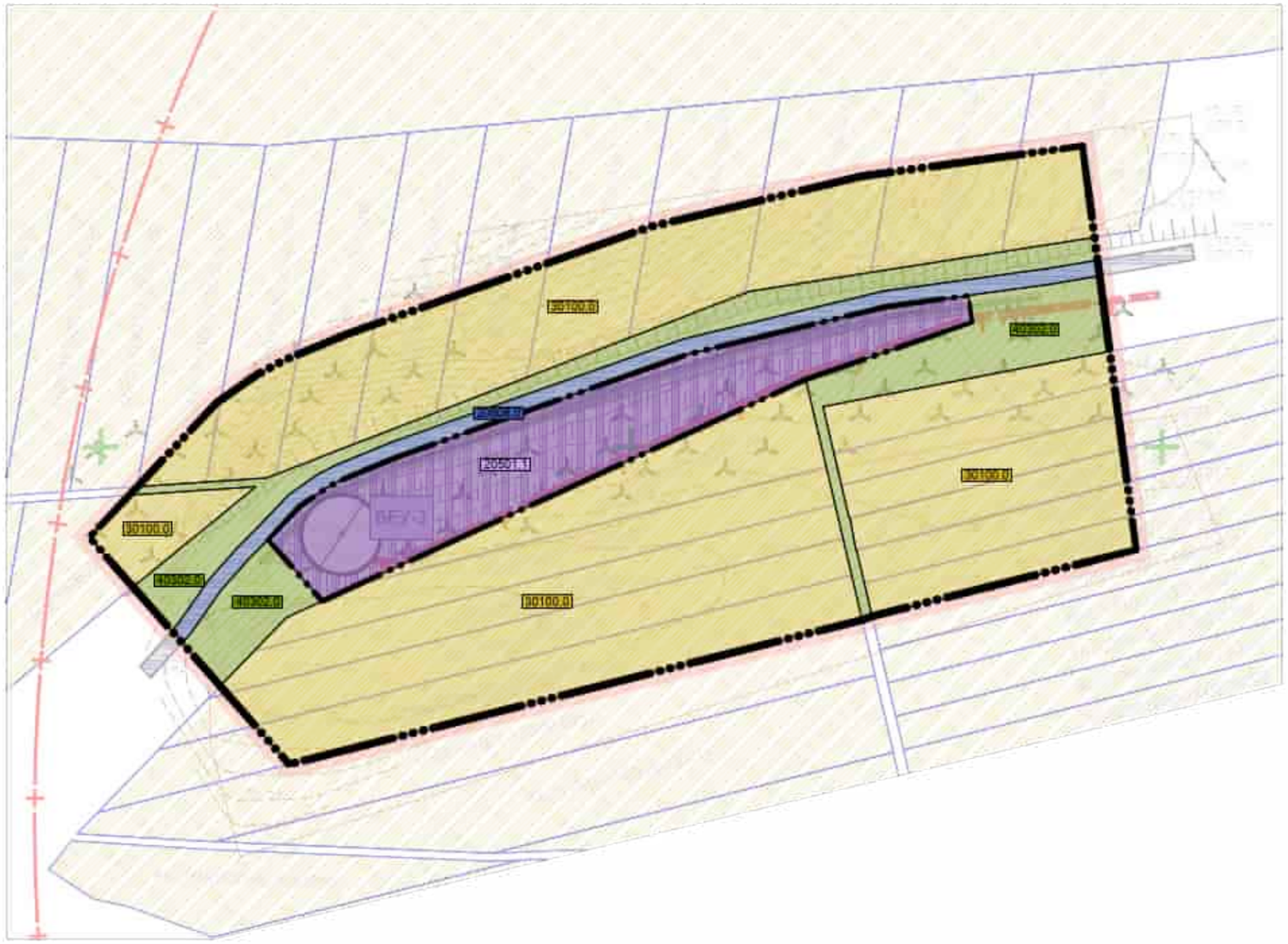
Кваліфікаційний сертифікат містобудівника та архітектора № АР-007121

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

План функціонального зонування території. М 1:2000

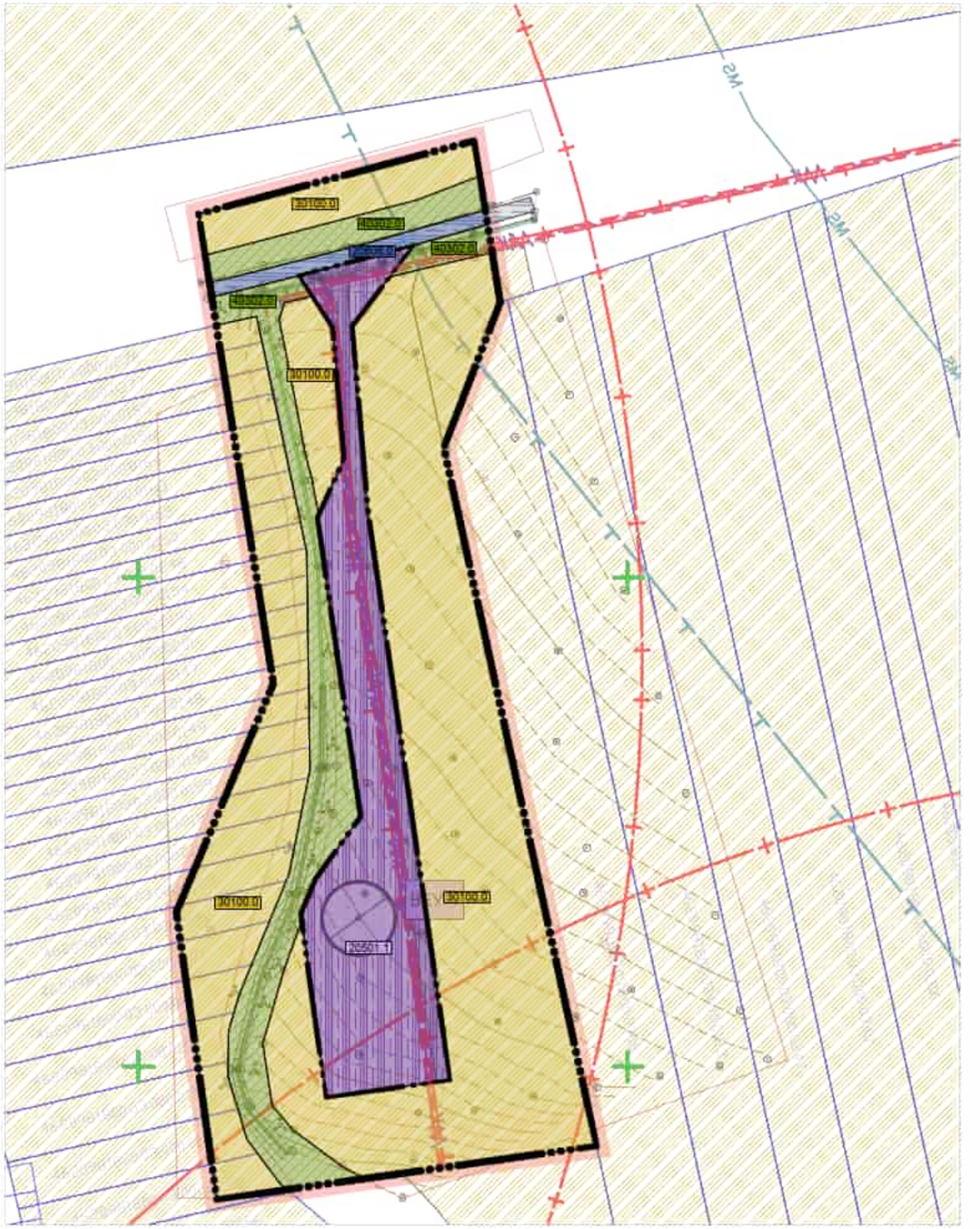
План функціонального зонування території. М 1:2000

Пн


50100.0
20501.1
50100.0
50100.0
50100.0

План функціонального зонування території. М 1:2000

Пн



Експлікація:

№	Найменування	Колір позначення	Код виду функціонального призначення
1	Територія об'єкта електрозабезпечення		[illegible]
2	Територія шляхів підїзду		[illegible]
3	Територія резервна до перспективи		[illegible]
4	Зелені насадження спеціального призначення		[illegible]

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-[illegible]		
ГАП		Жмурко А.				Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Жмурко А.					ДПТ	4а (ВЕУ)	8
						План функціонального зонування території. М 1:2000	ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів		

План функціонального зонування території. М 1:2000

Пн

Експлікація:

№	Найменування	Умовне позначення	Код виду функціонального призначення
1	Територія об'єкта електроенергетики		[illegible]
2	Територія вулиць, площ		[illegible]
3	Територія доріг та залізниць		[illegible]
4	Землі насадження спеціального призначення		[illegible]

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата		
						11/24-ДПТ-ЖА-І	
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-[illegible]	
ГАП		Жмурко А.				Замовник: Городоцька міська рада	Стадія: ДПТ; Аркуш: 4а; Аркушів: 8
Архітектор		Жмурко А.					
						План функціонального зонування території. М 1:2000	ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

План функціонального зонування території. М 1:2000

Пн

Експлікація:

№	Найменування	Позначення	Код виду функціонального призначення
1	Території обмеженого використання		20001.1
2	Території вулиць, доріг		20000.0
3	Території садівничих товариствах		10100.0
4	Зелені насадження спеціального призначення		40502.0

0 100 200 300 400

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва транспортної інфраструктури ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське

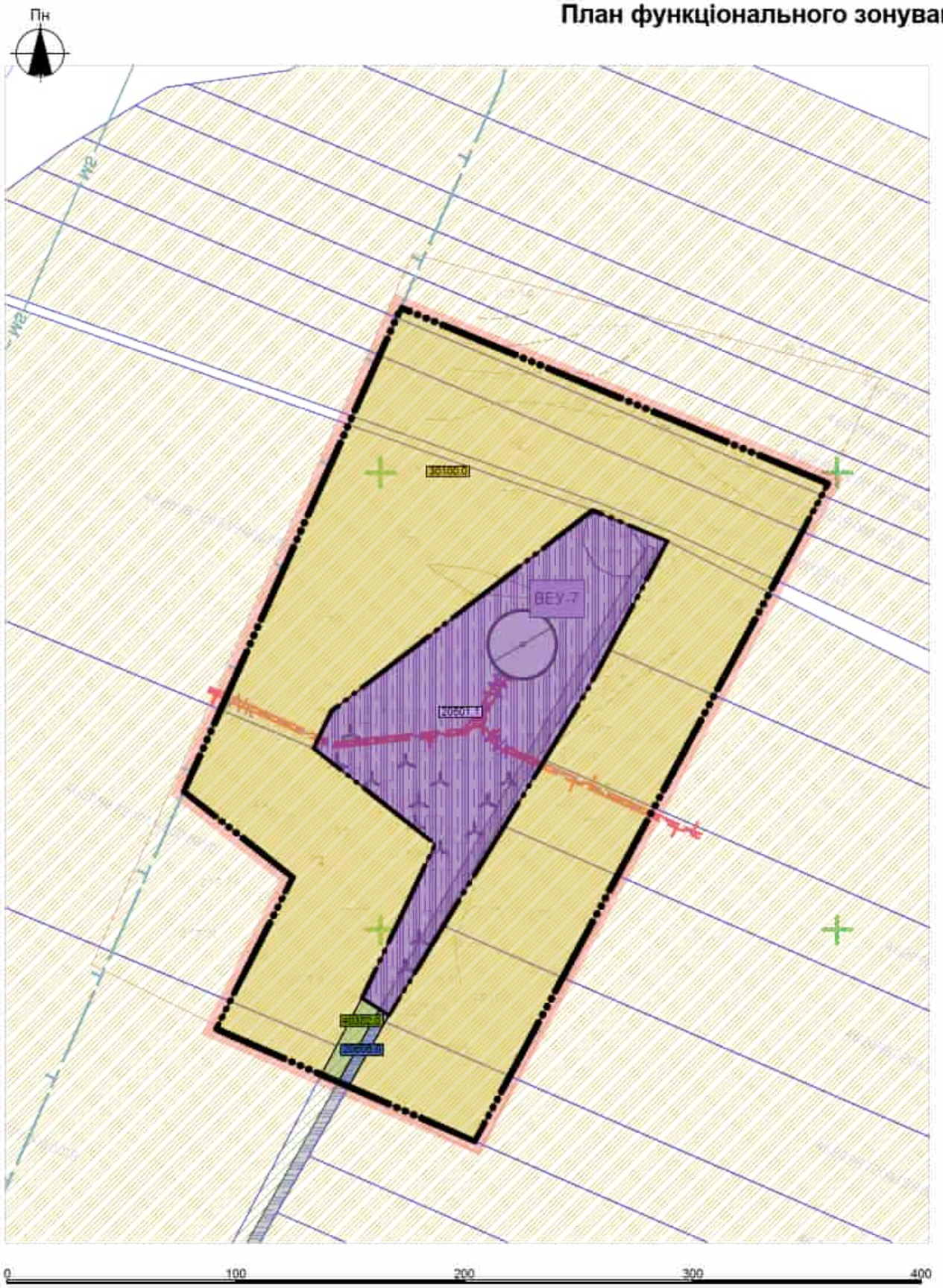
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4а (ВЕУ-8)	8

План функціонального зонування території. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

План функціонального зонування території. М 1:2000



Експлікація:

№	Найменування	Умовне позначення	Вид виду функціонального призначення
1	Території об'єктів електрогенерування		2050.1.1
2	Території шляхів		2000.0.0
3	Території водогосподарства		2010.0.0
4	Зелені насадження спеціального призначення		2010.2.0

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

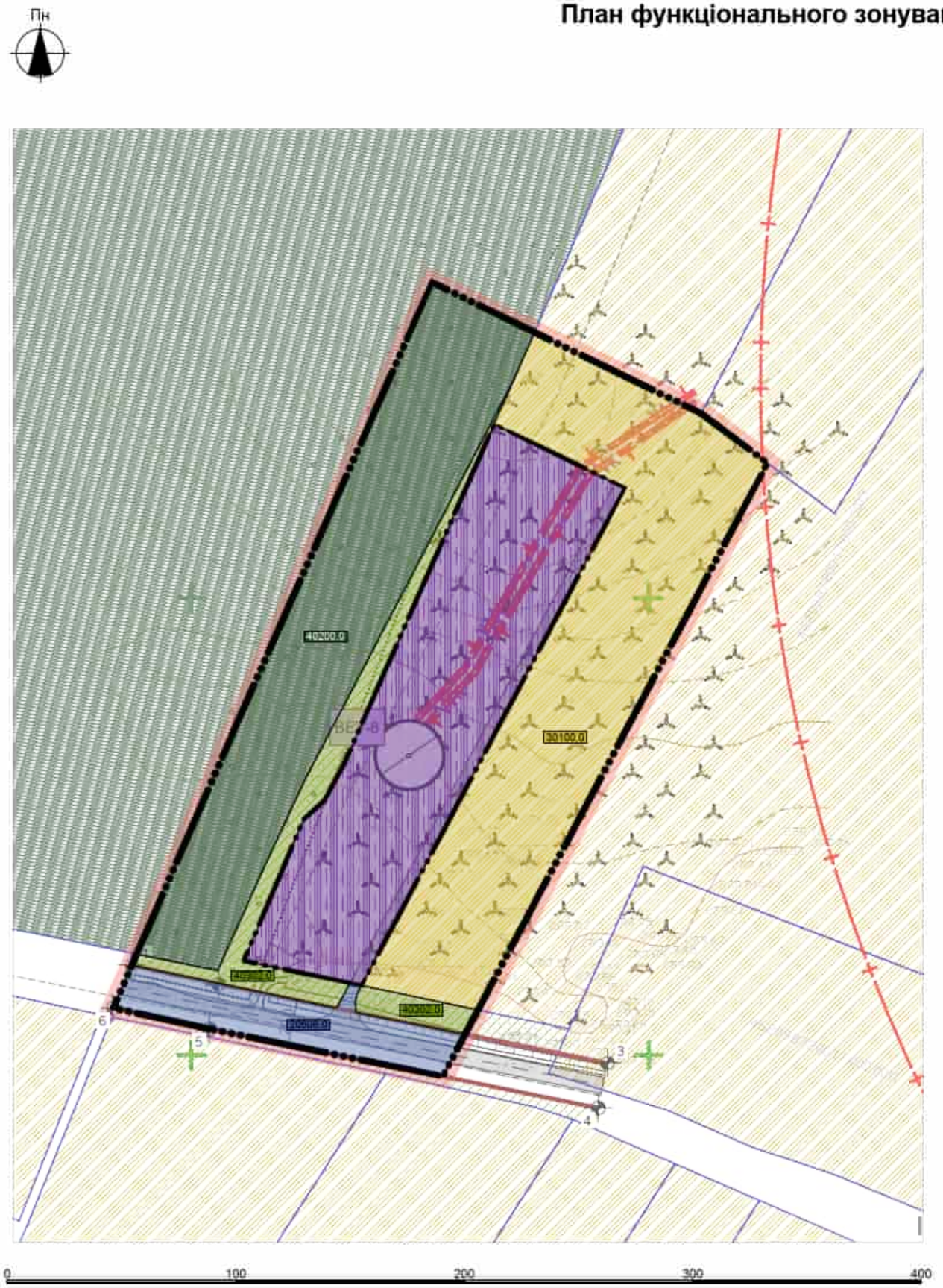
Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4а (ВЕУ-7)	

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

План функціонального зонування території. М 1:2000



Експлікація:

№	Найменування	Умовне позначення	Код виду функціонального призначення
1	Території об'єктів електрозабезпечення		20501.1
2	Території вулиць та доріг		[illegible]
3	Території під рілею та сінокосами		30100.0
4	Зелені насадження спеціального призначення		[illegible]
5	Території лісів		40200.0

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва транспортної відгалуження ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське

Замовник: Городоцька міська рада

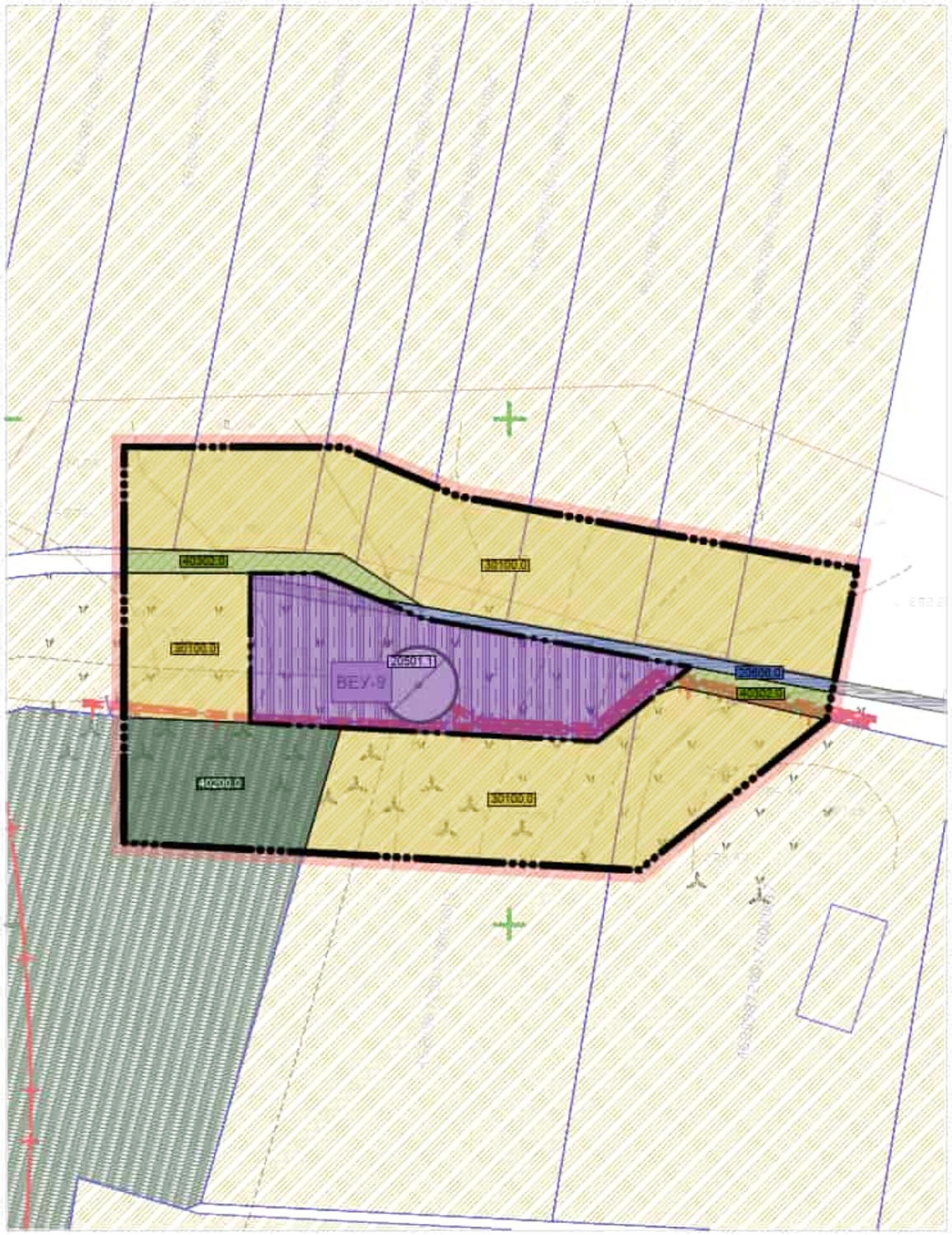
План функціонального зонування території. М 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4а (ВЕУ-8)	8

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

План функціонального зонування території. М 1:2000

Пн



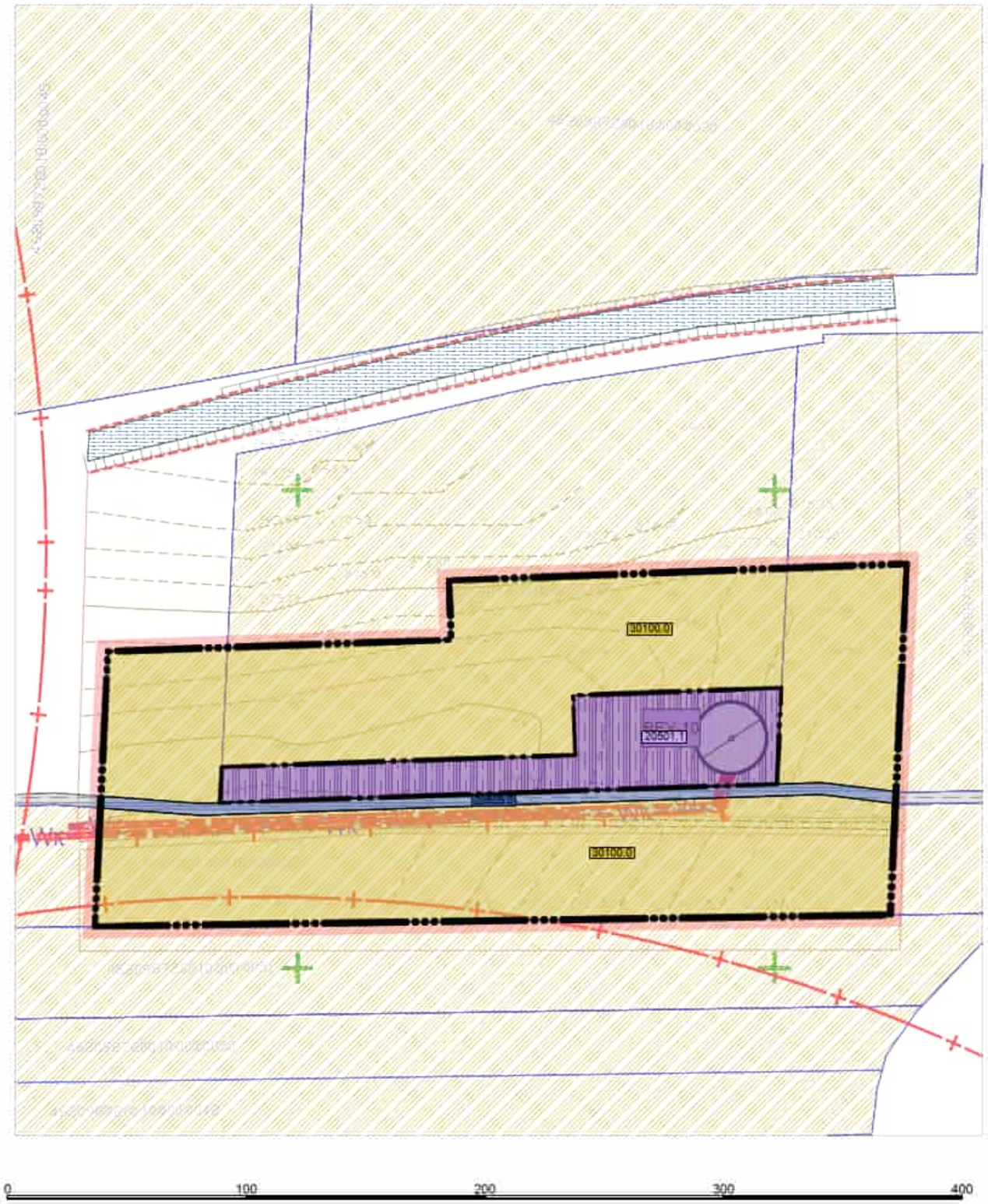
Експлікація:

№	Найменування	Умовне позначення	Код виду функціонального призначення
1	Території об'єктів електрообладнання		20501.1
2	Території шляхів та доріг		[illegible]
3	Території фермерських господарств		301000.0
4	Території насаджень спеціального призначення		402000.0
5	Території поза		40200.0

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І	
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (обпаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) [illegible] територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Ре[illegible]	
ГАП		Жмурко А.				Замовник: Городоцька міська рада	Стадія: ДПТ; Аркушів: 8; Аркуш: 4а (ВЕУ-9)
Архітектор		Жмурко А.				План функціонального зонування території. М 1:2000	ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

План функціонального зонування території. М 1:2000

Пн



Експлікація:

№	Найменування	Умовне позначення	Код виду функціонального призначення
1	Території об'єктів електроенергетики		20501.1
2	Території шляхів та доріг		20500.0
3	Території водних об'єктів та водогосподарства		30100.0

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4а (ВЕУ-101)	8

План функціонального зонування території. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

План функціонального зонування території. М 1:2000

Пн

Експлікація:

№	Найменування	Умовне позначення	Код виду функціонального призначення
1	Території об'єктів енергозабезпечення		2050.1.1
2	Території вулиць, площ		2001.1.4
3	Території для рекреації		3010.0.0
4	Зелені насадження спеціального призначення		3020.0.0
5	Території водного транспорту		2001.1.4

0 100 200 300 400

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське

Замовник: Городоцька міська рада

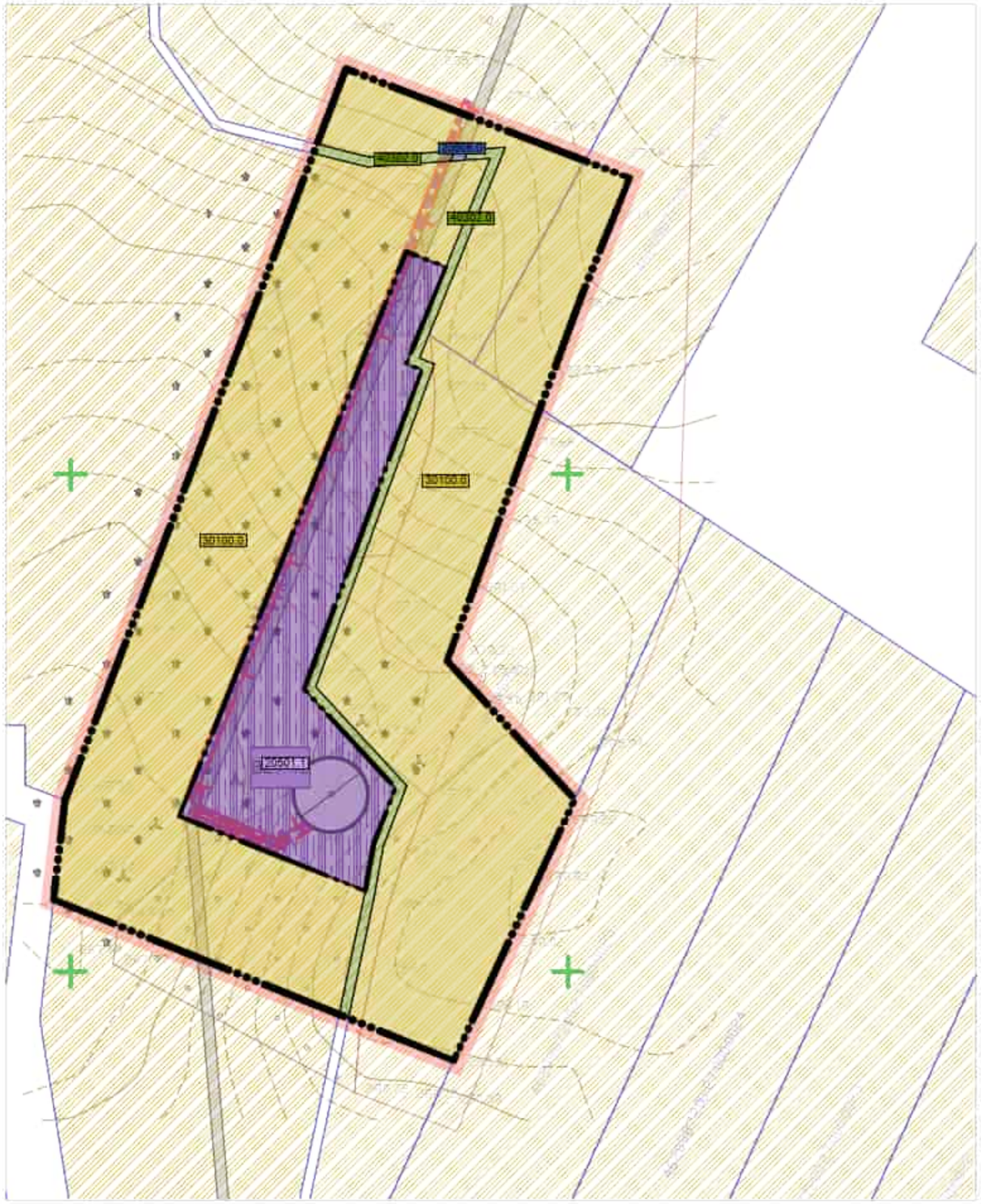
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4а (ВЕУ-11)	8

План функціонального зонування території. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

План функціонального зонування території. М 1:2000

Пн



0 100 200 300 400

Експлікація:

№	Найменування	Умовне позначення	Код виду функціонального призначення
1	Територія обсяга електрозабезпечення		10000.1
2	Територія шляхів та доріг		40000.0
3	Територія для сільськогосподарського призначення		30100.0
4	Зелені насадження спеціального призначення		40000.0

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське

Замовник: Городоцька міська рада

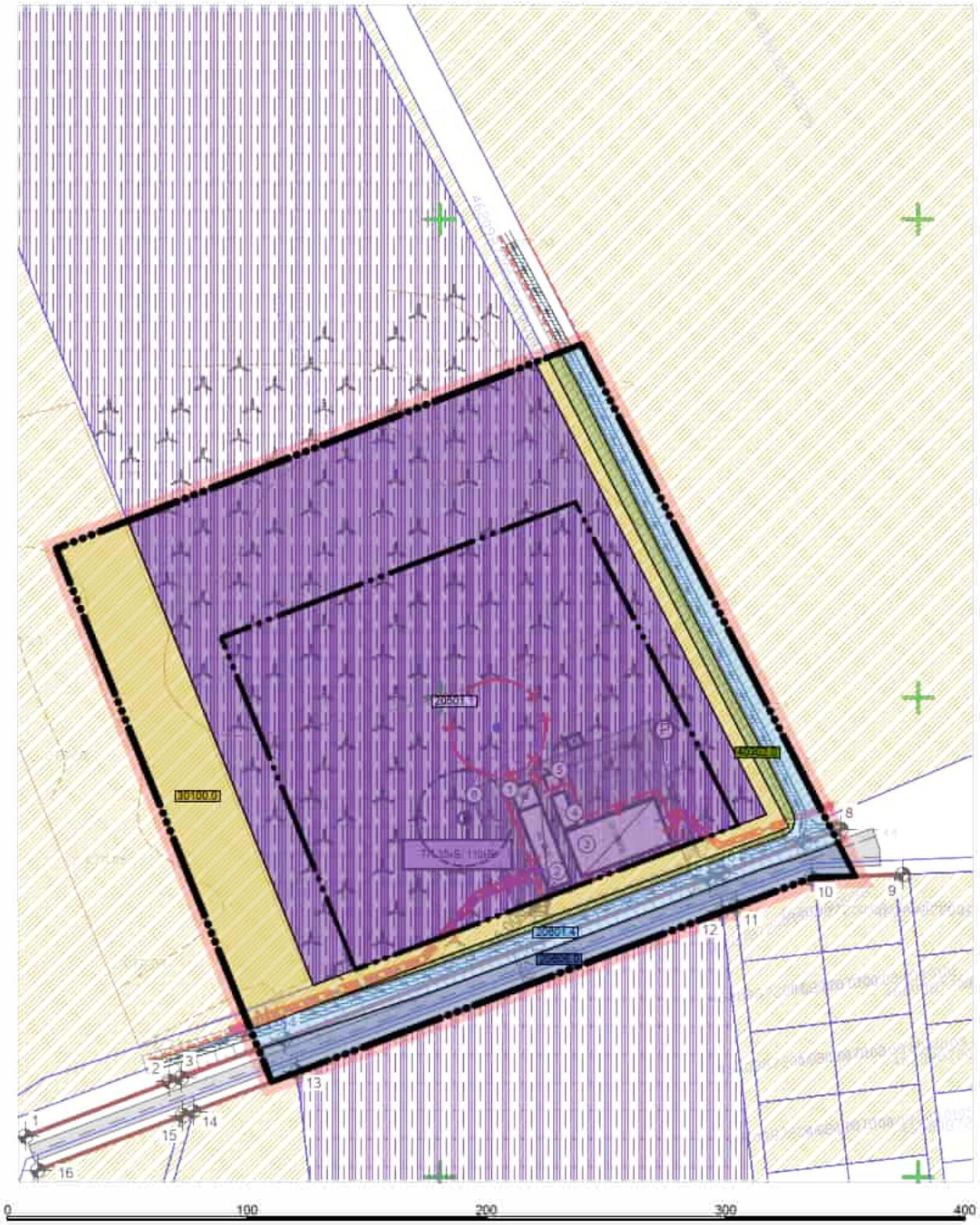
План функціонального зонування території. М 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4а	8

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

План функціонального зонування території. М 1:2000

Пн



Експлікація:

№	Найменування	Умовне позначення	Код виду функціонального призначення
1	Території обмеженого землекористування		20501.1
2	Території шляхів та доріг		20501.3
3	Території будівель та споруд		30100.0
4	Лінії насадження (водозахисні)		20501.2
5	Території водного транспорту		20501.4

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) [illegible] територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-[illegible]

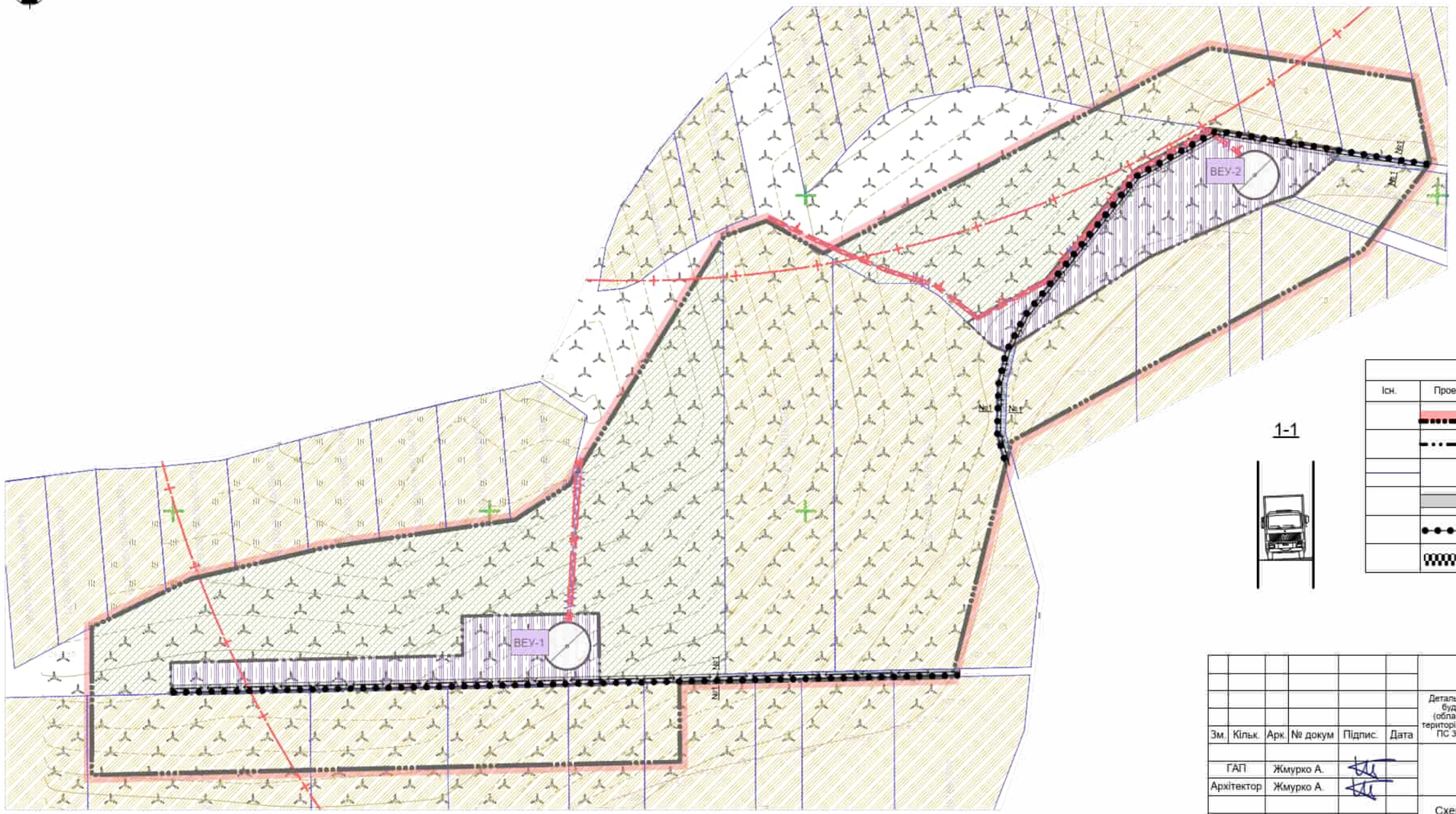
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4та	10

План функціонального зонування території. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200



1-1

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		проїзд з твердим покриттям
		рух пішоходів
		пішохідний перехід

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	
ГАП			Жмурко А.			
Архітектор			Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) [illegible] Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва та [illegible] лінії [illegible] ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужніс[illegible] МВт в с. Ре[illegible]

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія: ДП

Аркуш: 5та

Аркушів: 8

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200

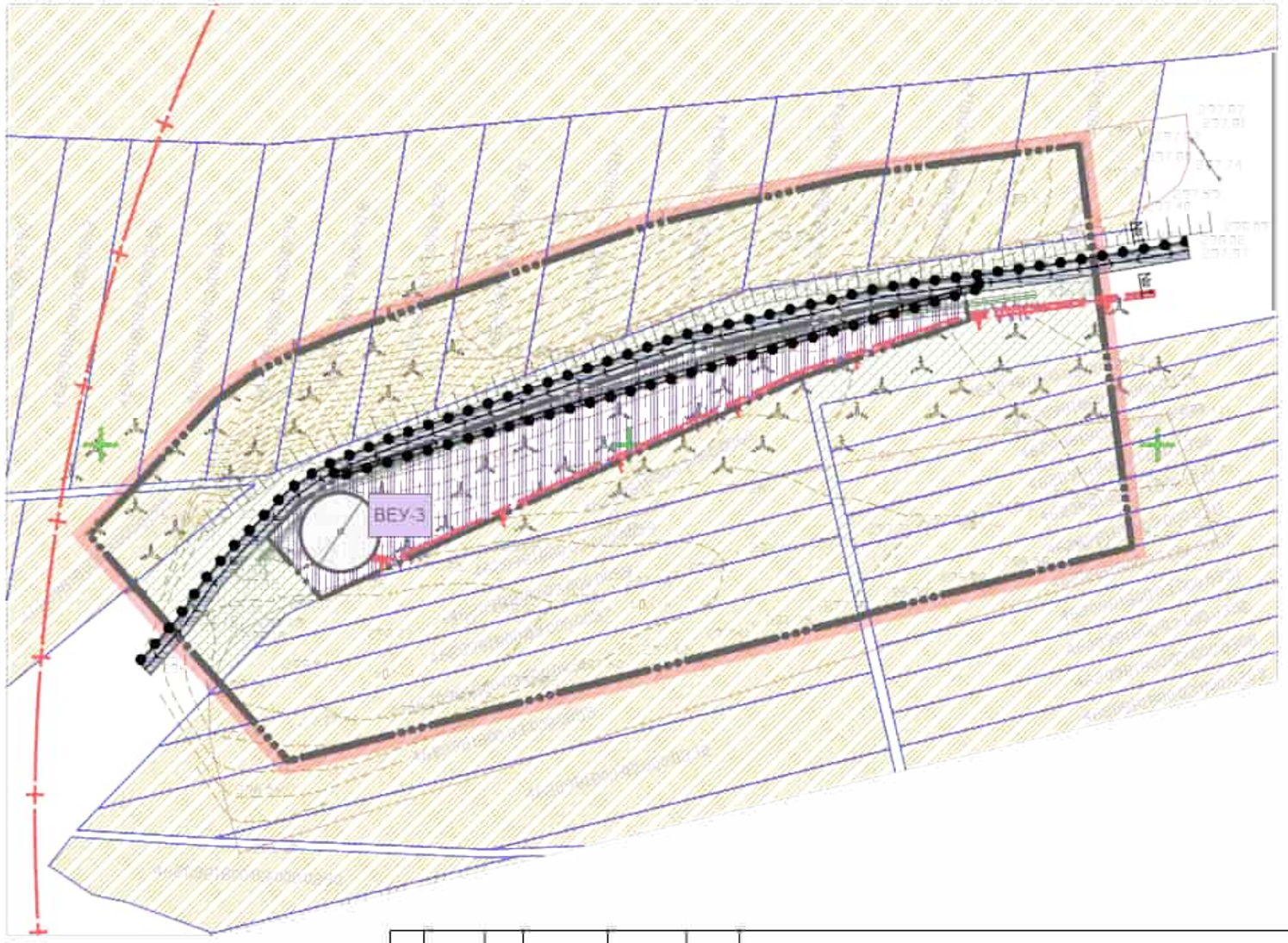
ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200

Пн

1-1

Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		проїзд з твердим покриттям
		рух пішоходів
		пішохідний перехід



0 100 200 300 400

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) [illegible] Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю [illegible] МВт в с. Ренів [illegible]

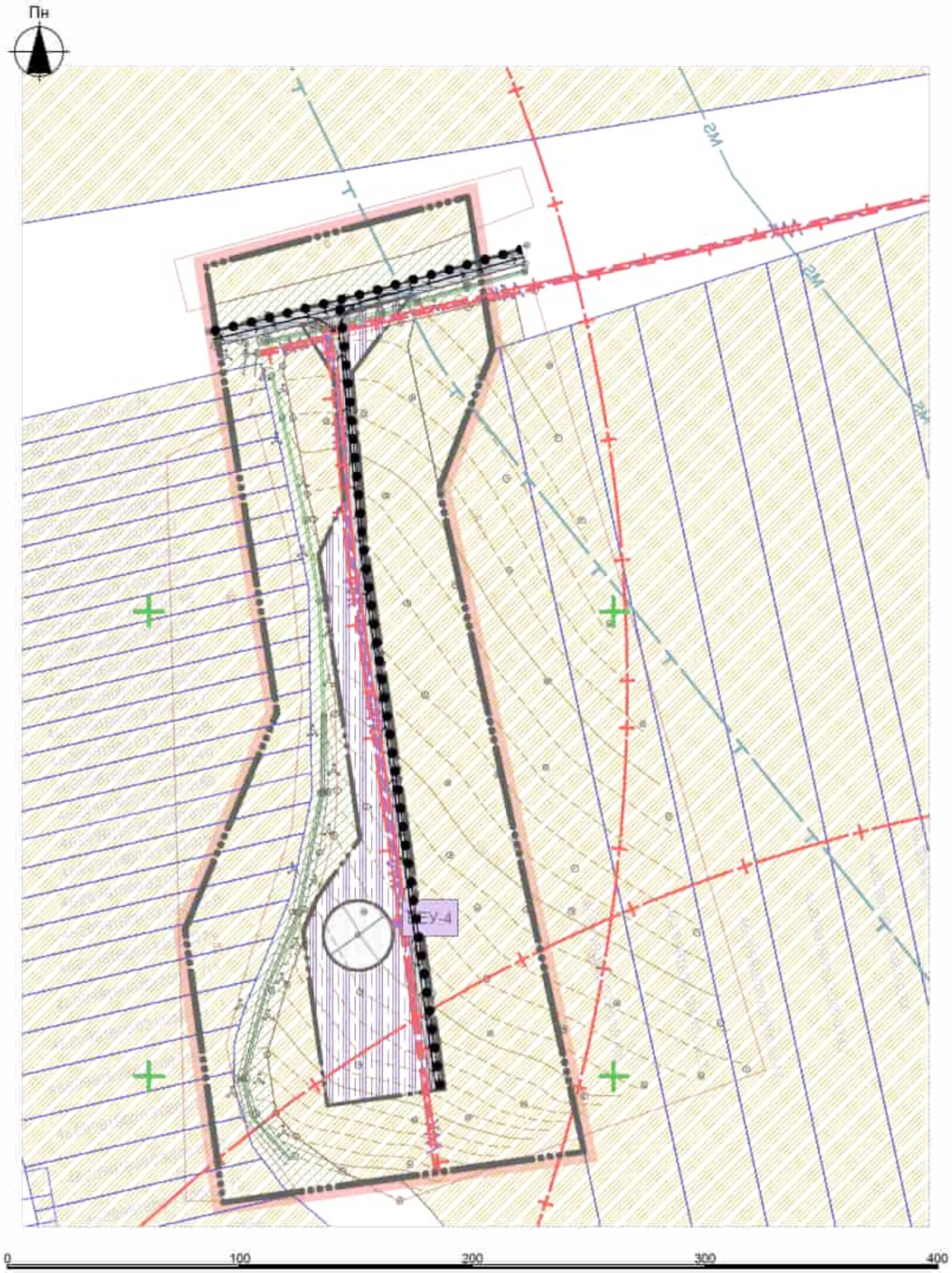
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5а (ВЕУ-3)	8

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200

ПП "Інститут містобудування та [illegible]" м. Львів

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200



1-1

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		проїзд з твердим покриттям
		рух пішоходів
		пішохідний перехід

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	
ГАП		Жмурко А.				
Архітектор		Жмурко А.				

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної станції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Ремнани

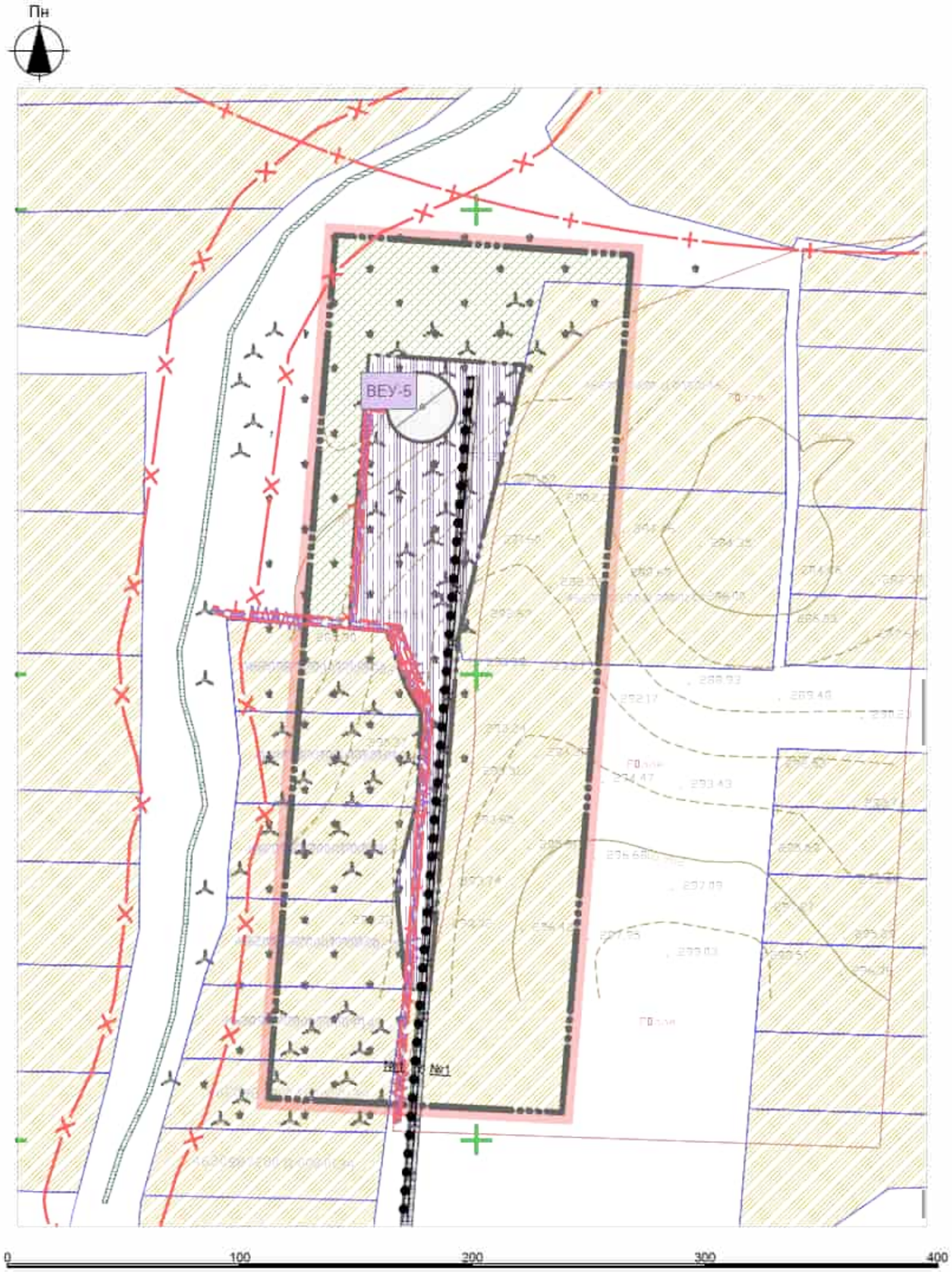
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5а	8

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200



1-1

Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		проїзд з твердим покриттям
		рух пішоходів
		пішохідний перехід

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	
ГАП		Жмурко А.				
Архітектор		Жмурко А.				

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва об'єктів будівництва ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське

Замовник: Городоцька міська рада

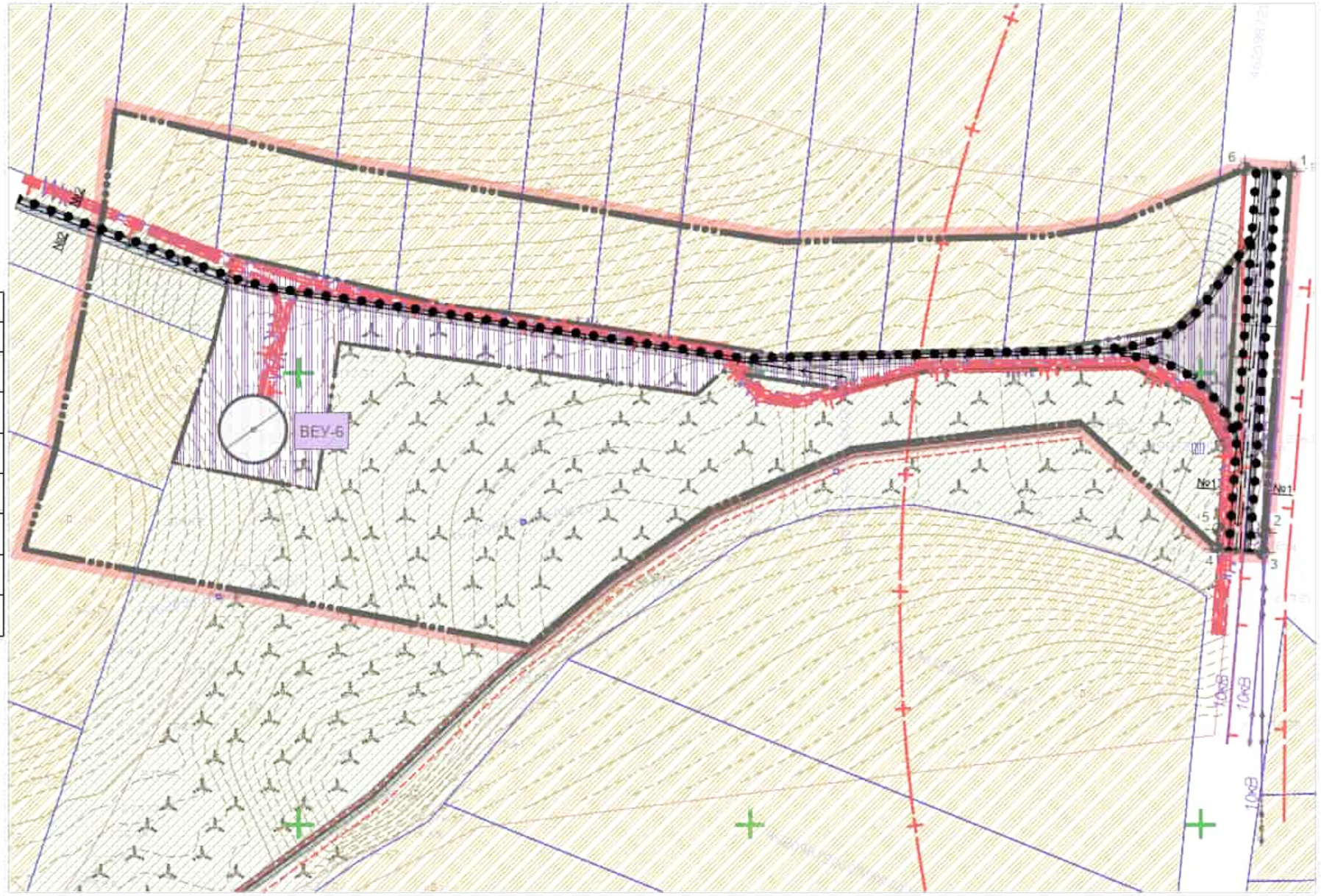
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5а (ВЕУ-5)	8

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200

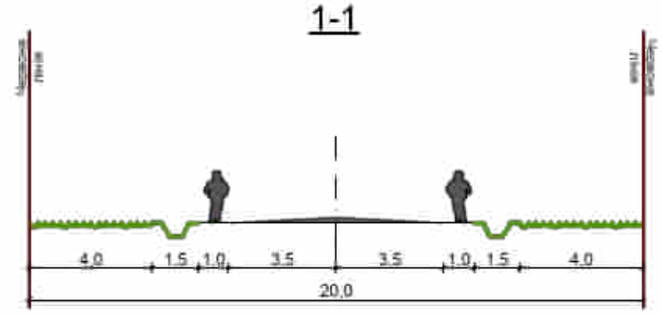
Пн



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
		проїзд з твердим покриттям
		рух пішоходів
		пішохідний перехід

1-1



2-2

0 100 200 300 400

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на землях Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва електромережі та станції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Ремнани)

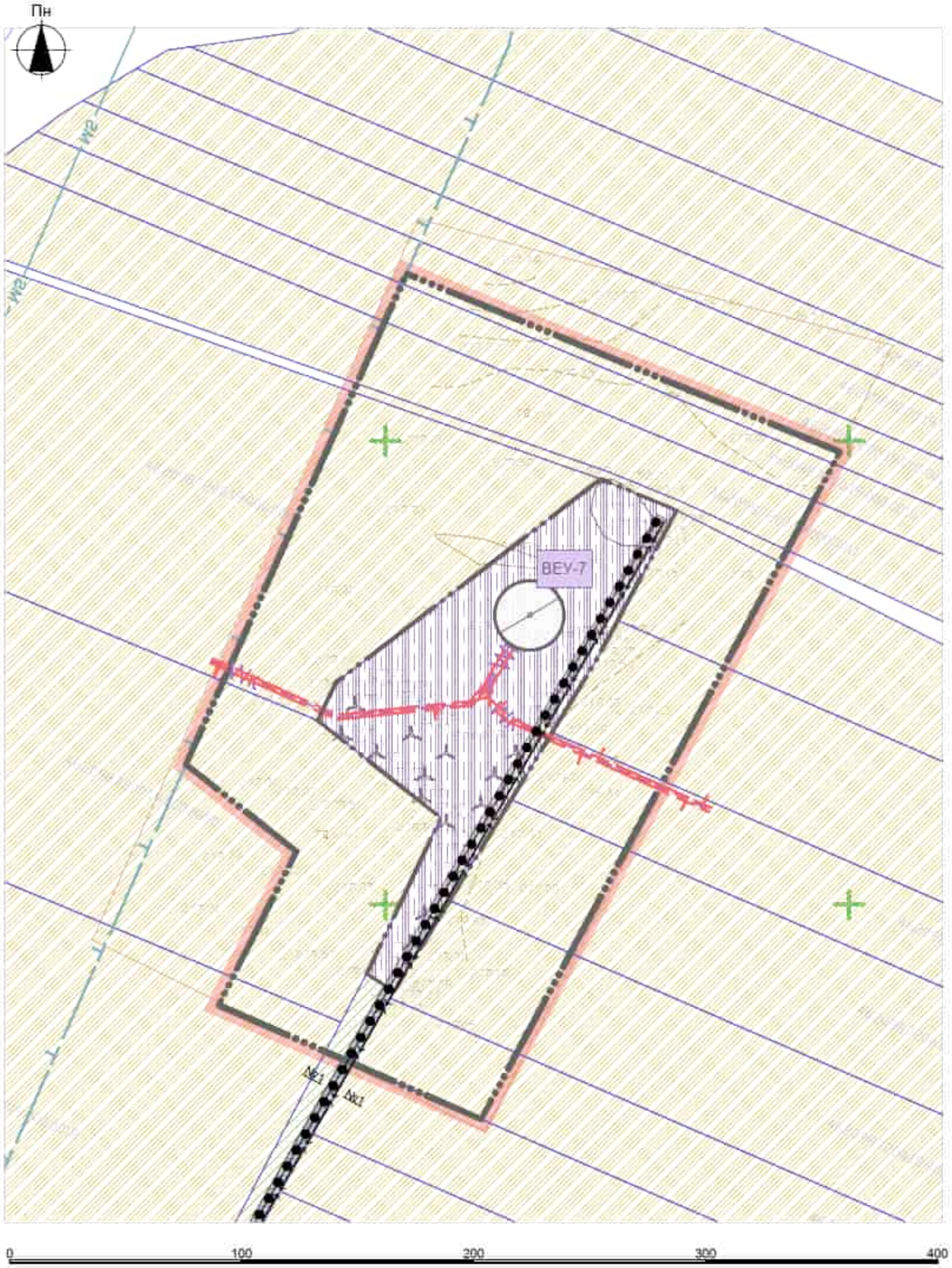
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5а	8

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200

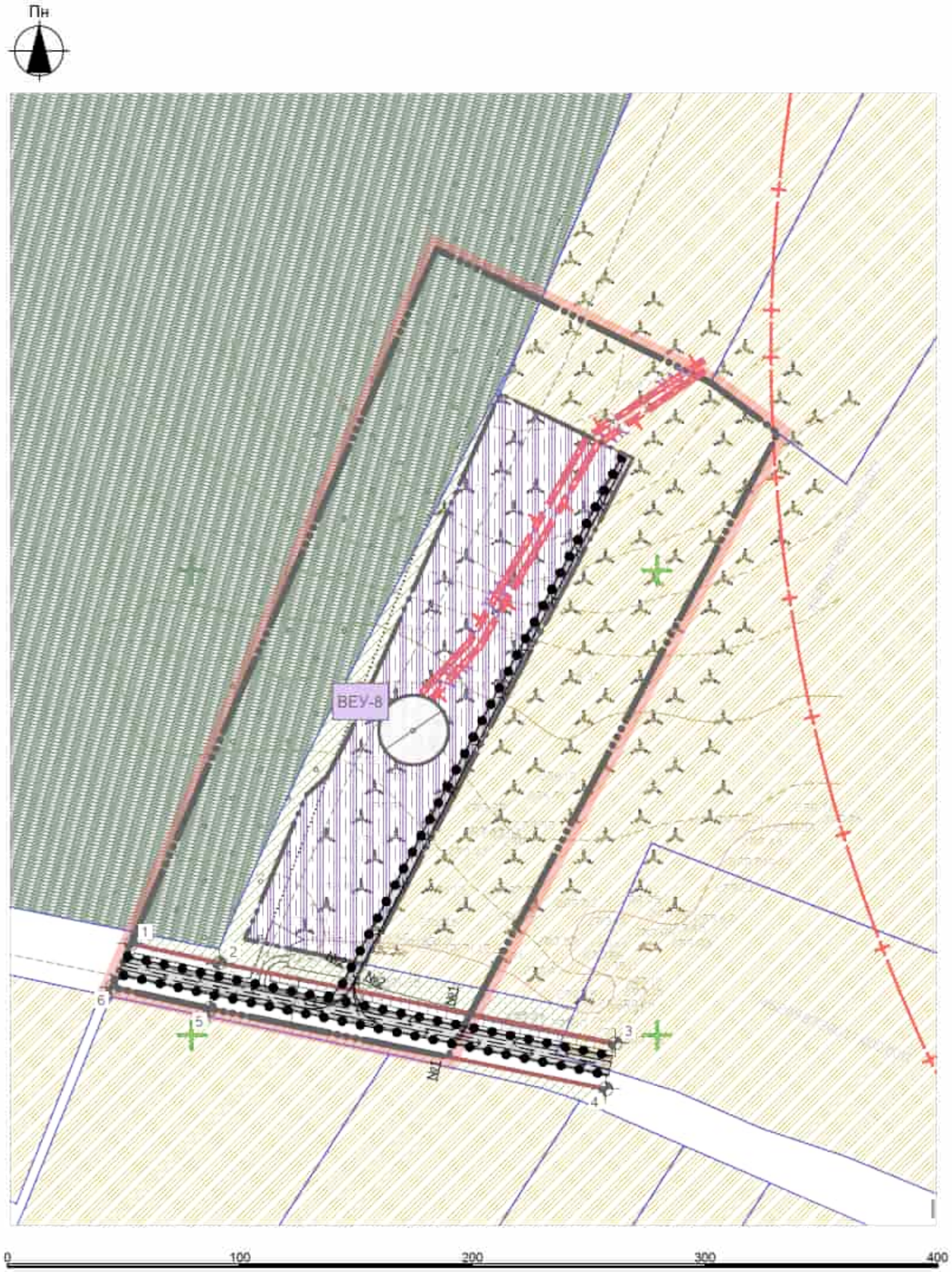


1-1

Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		проїзд з твердим покриттям
		рух пішоходів
		пішохідний перехід

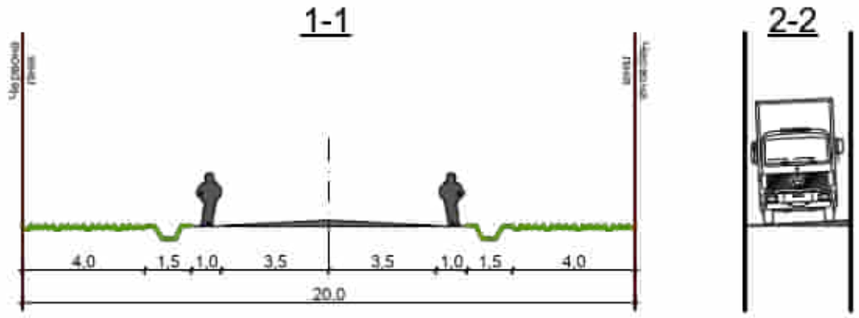
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І			
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське			
ГАП		Жмурко А.				Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркушів	
Архітектор		Жмурко А.					ДПТ	5а	8
						Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200	ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів		

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
		проїзд з твердим покриттям
		рух пішоходів
		пішохідний перехід



Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на землях Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужн[illegible] МВт в с. Ре[illegible]

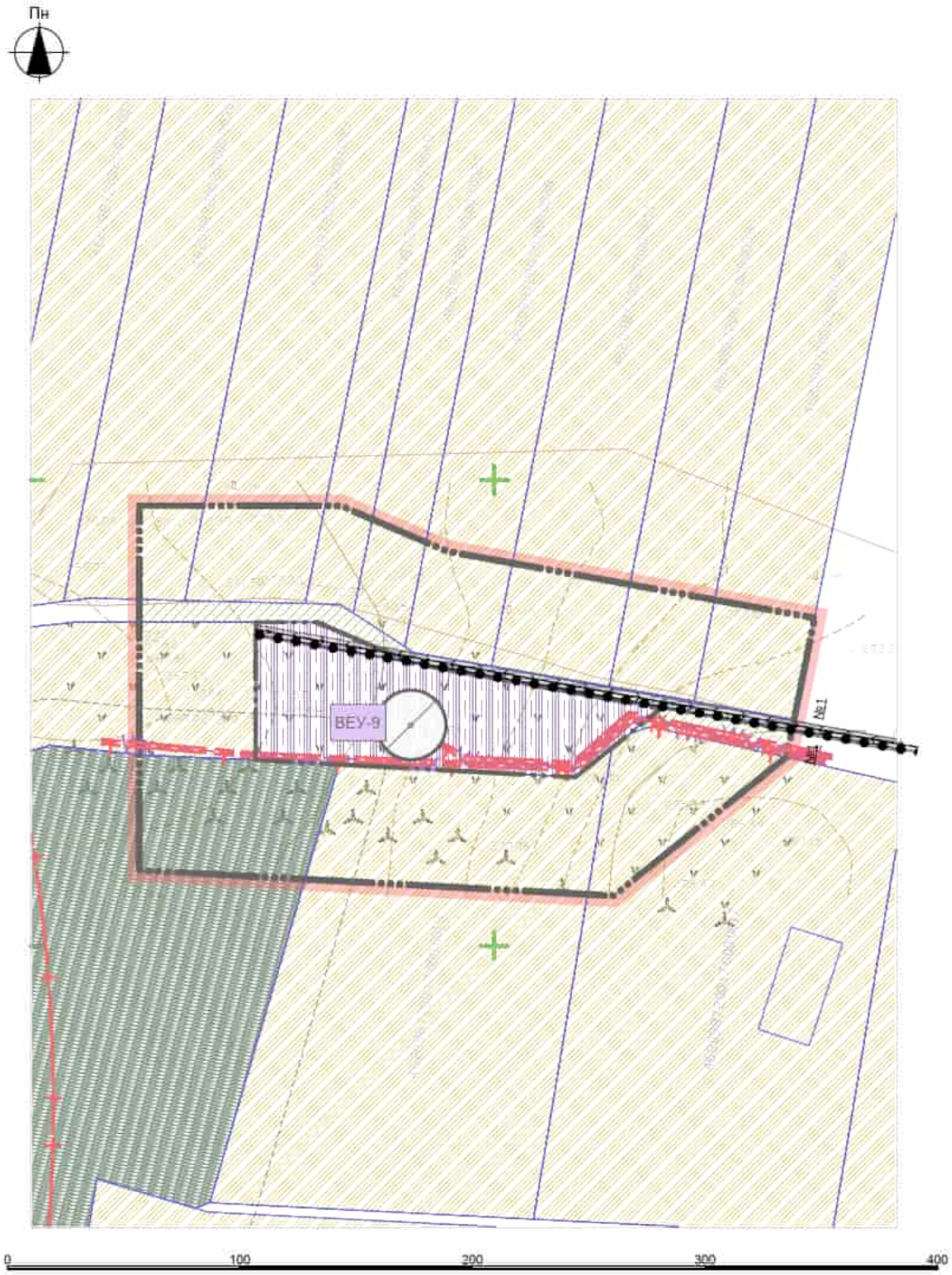
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркушів	Арк.
ДПТ	5а	8

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200



1-1

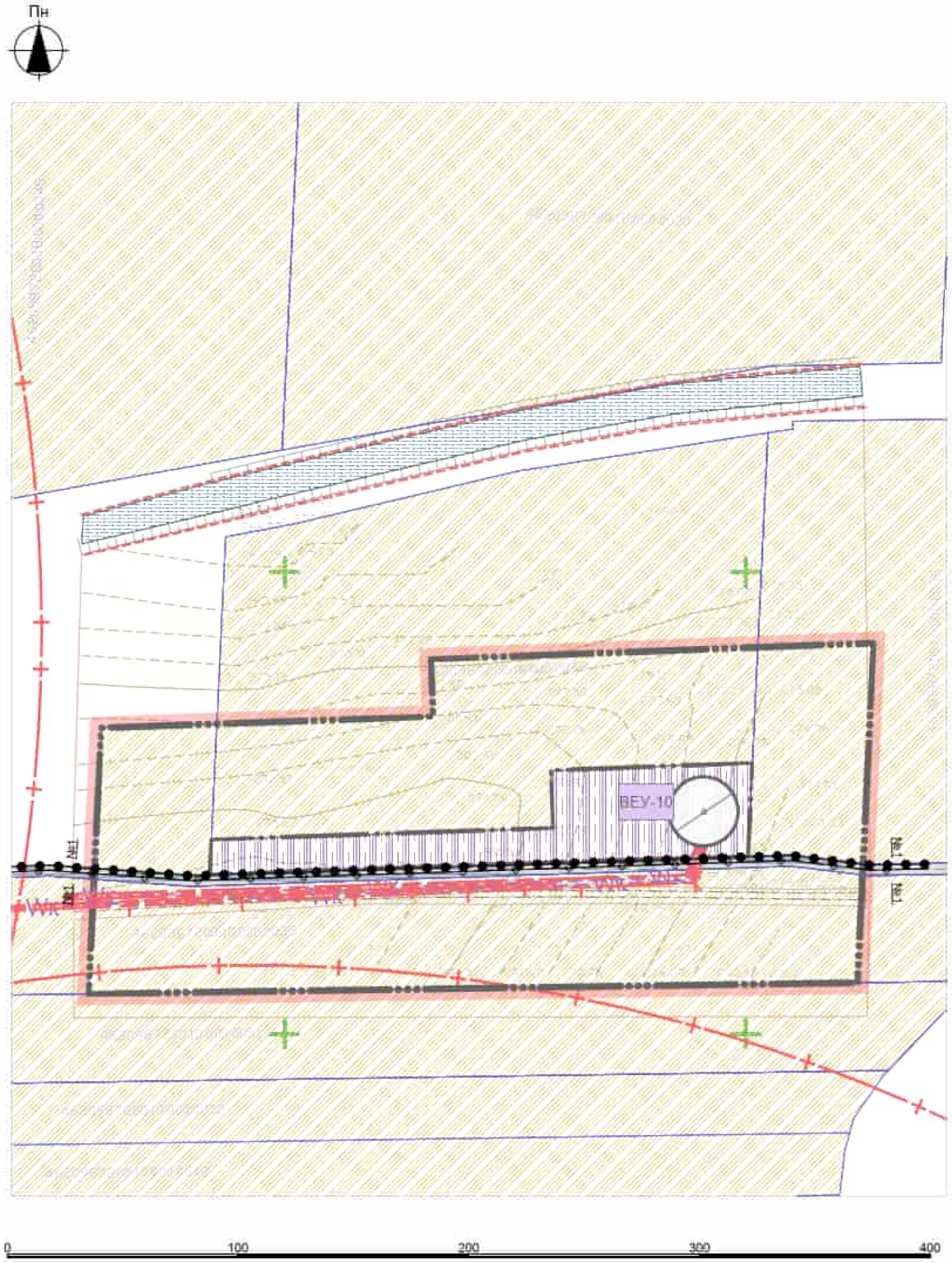
Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		проїзд з твердим покриттям
		рух пішоходів
		пішохідний перехід

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на землях Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної станції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-2)
ГАП		Жмурко А.				Замовник: Городоцька міська рада
Архітектор		Жмурко А.				
						Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5а (ВЕУ-9)	8

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200



1-1

Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		проїзд з твердим покриттям
		рух пішоходів
		пішохідний перехід

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) [illegible] Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю [illegible] МВт в с. Ра[illegible]

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5а (ВЕУ-10)	8

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200

Пн

1-1

Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		проїзд з твердим покриттям
		рух пішоходів
		пішохідний перехід

0 100 200 300 400

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) [illegible] Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужн[illegible] МВт в с. Ро[illegible]

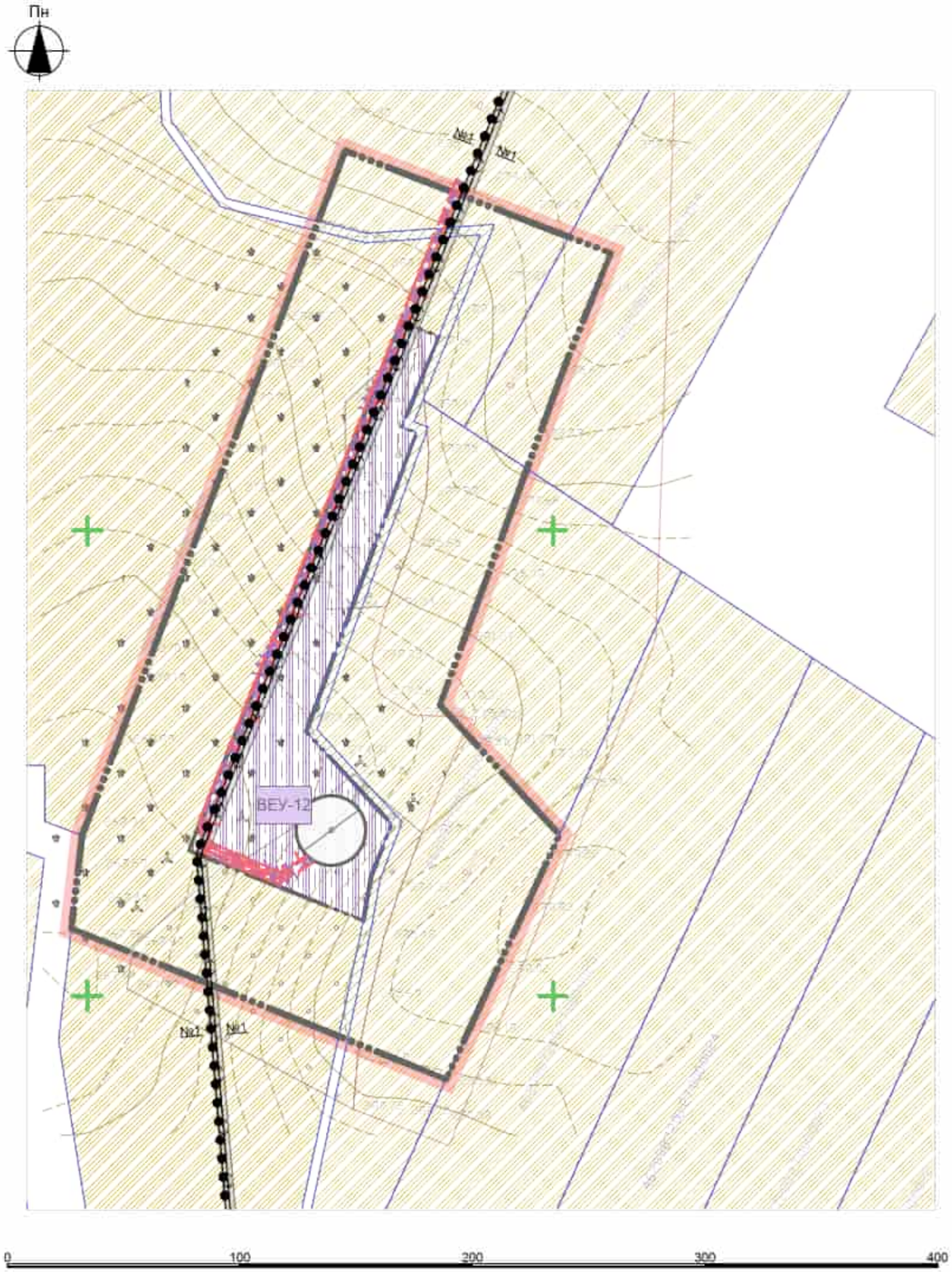
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5а (ВЕУ-11)	8

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200

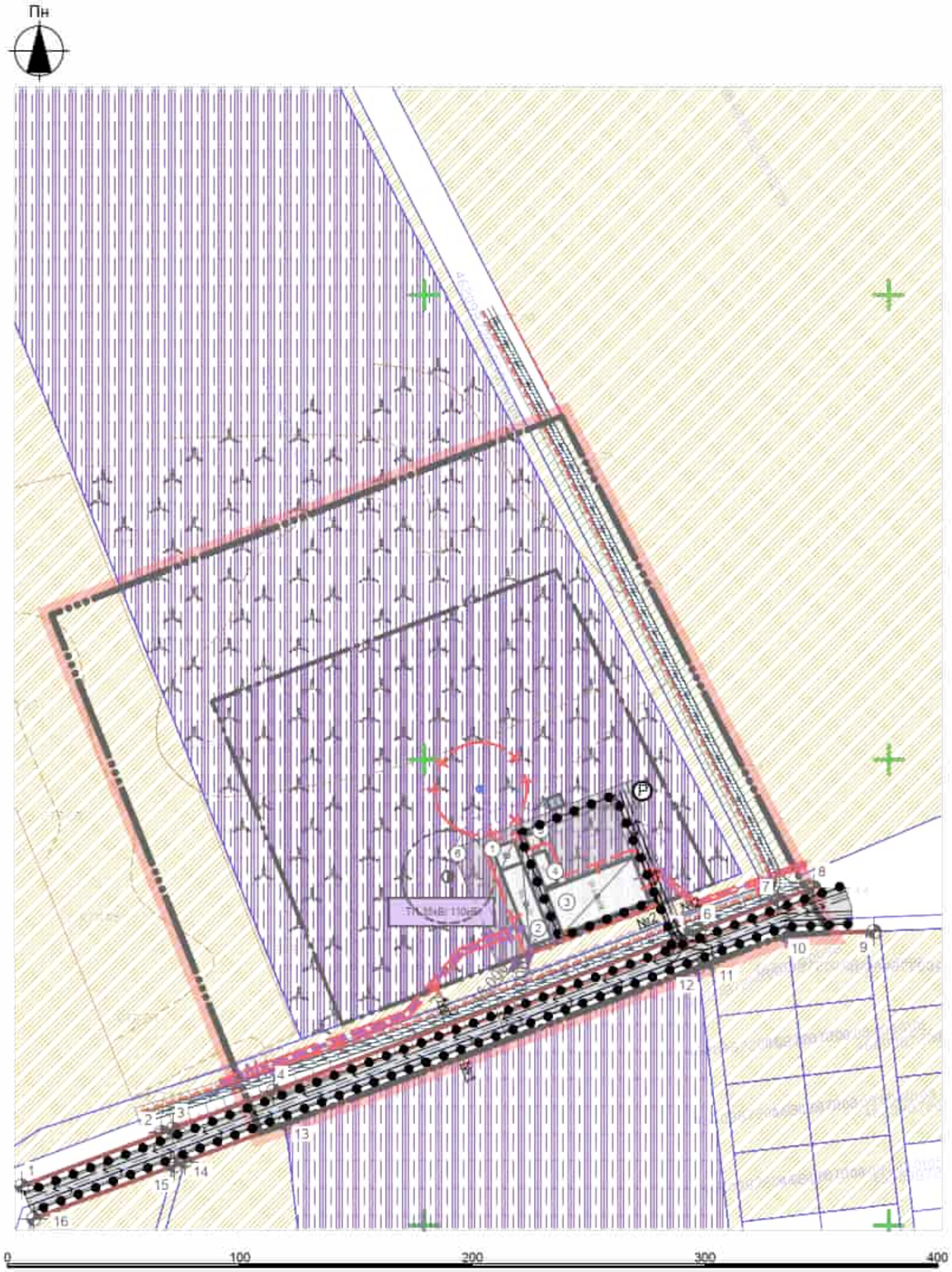


1-1

Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		проїзд з твердим покриттям
		рух пішоходів
		пішохідний перехід

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І			
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ-12) Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське			
ГАП		Жмурко А.				Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркушів	
Архітектор		Жмурко А.					ДПТ	5а	8
						Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200	ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів		

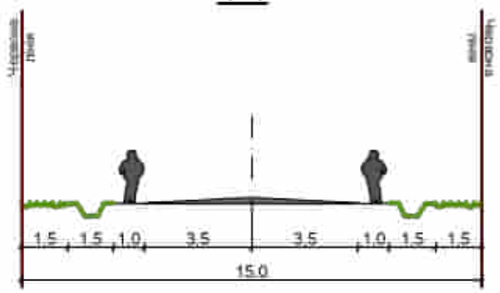
Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
		проїзд з твердим покриттям
	Ⓟ	місце зберігання автотранспорту
		рух пішоходів
		пішохідний перехід

1-1



2-2

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське

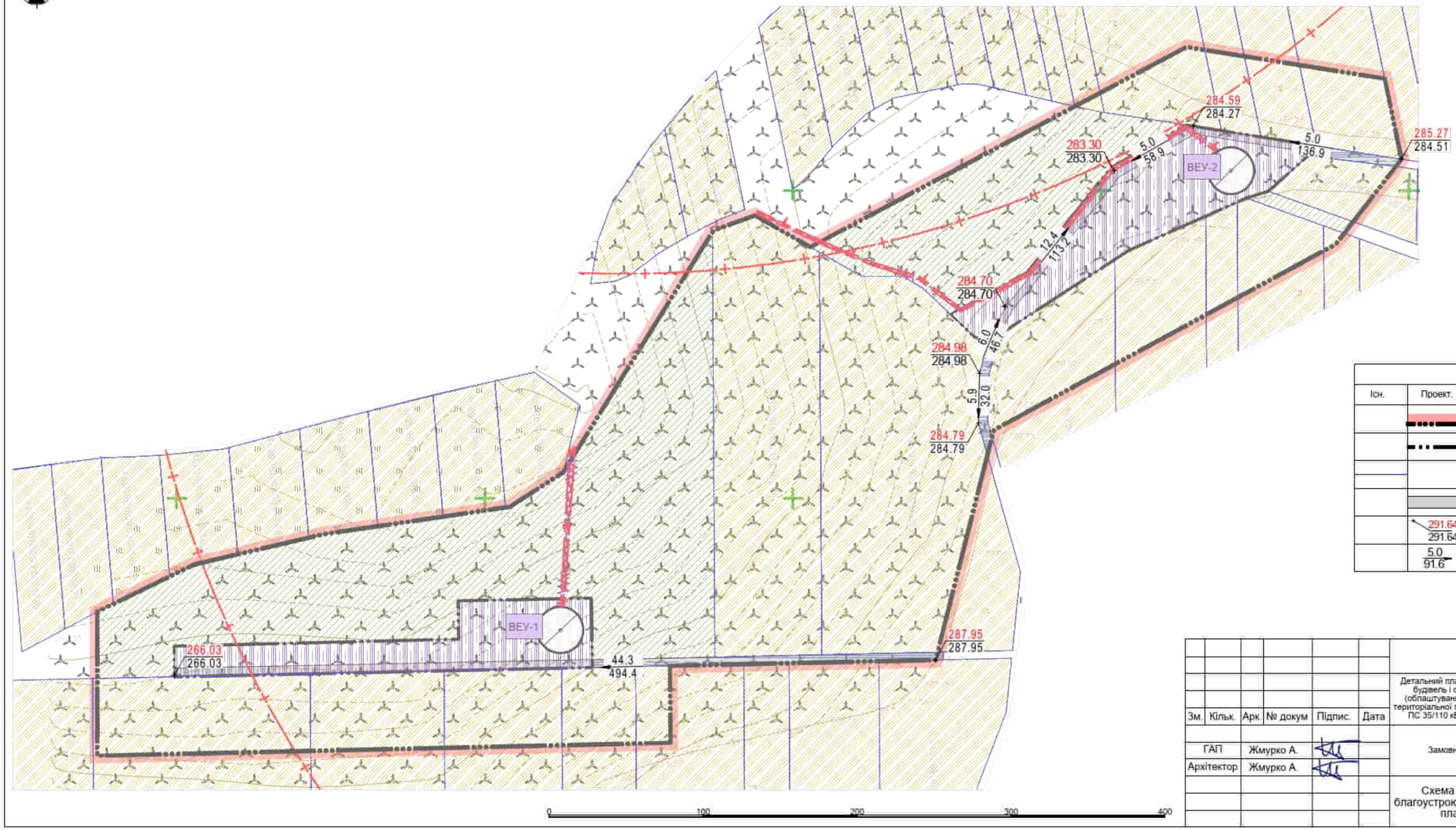
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркушів	Аркушів
ДПТ	5а	10

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		проїзд з твердим покриттям
	291.64 / 291.64	проктна позначка висоти / натурна позначка висоти
	5.0 / 91.6	ухил, ‰ / відстань, м — напрямок стоку

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	
ГАП		Жмурко А.				
Архітектор		Жмурко А.				

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рудно)

Замовник: Городоцька міська рада

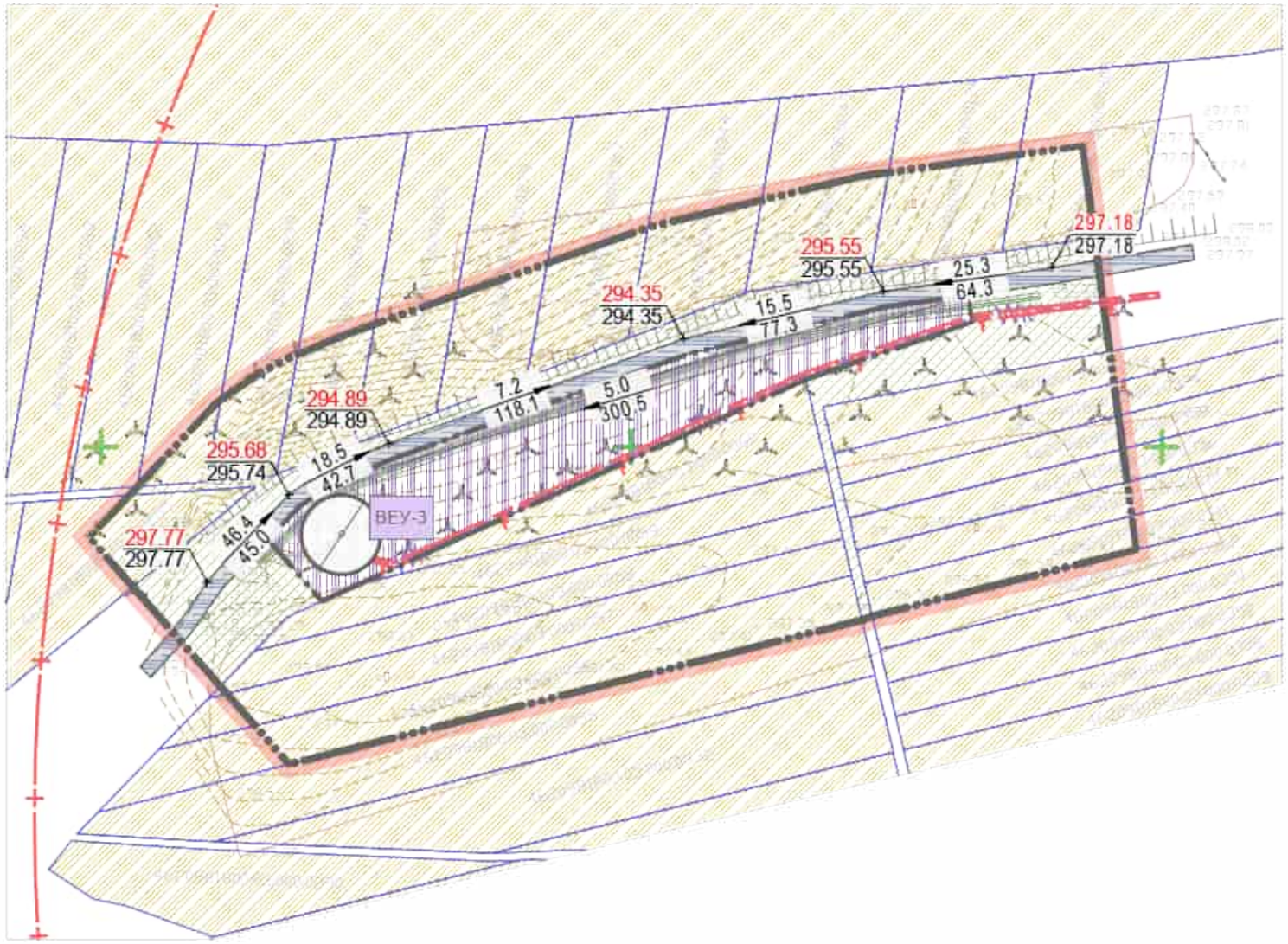
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	1

ПП "Інститут містобудування та архітектури", м. Львів

Пн

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		проїзд з твердим покриттям
	291.64 / 291.64	проктна позначка висоти / натурна позначка висоти
	5.0 / 91.6	ухил, ‰ / відстань, м → напрямок стоку

0 100 200 300 400

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (обпаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва транспортування електроенергії ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Ревнівці

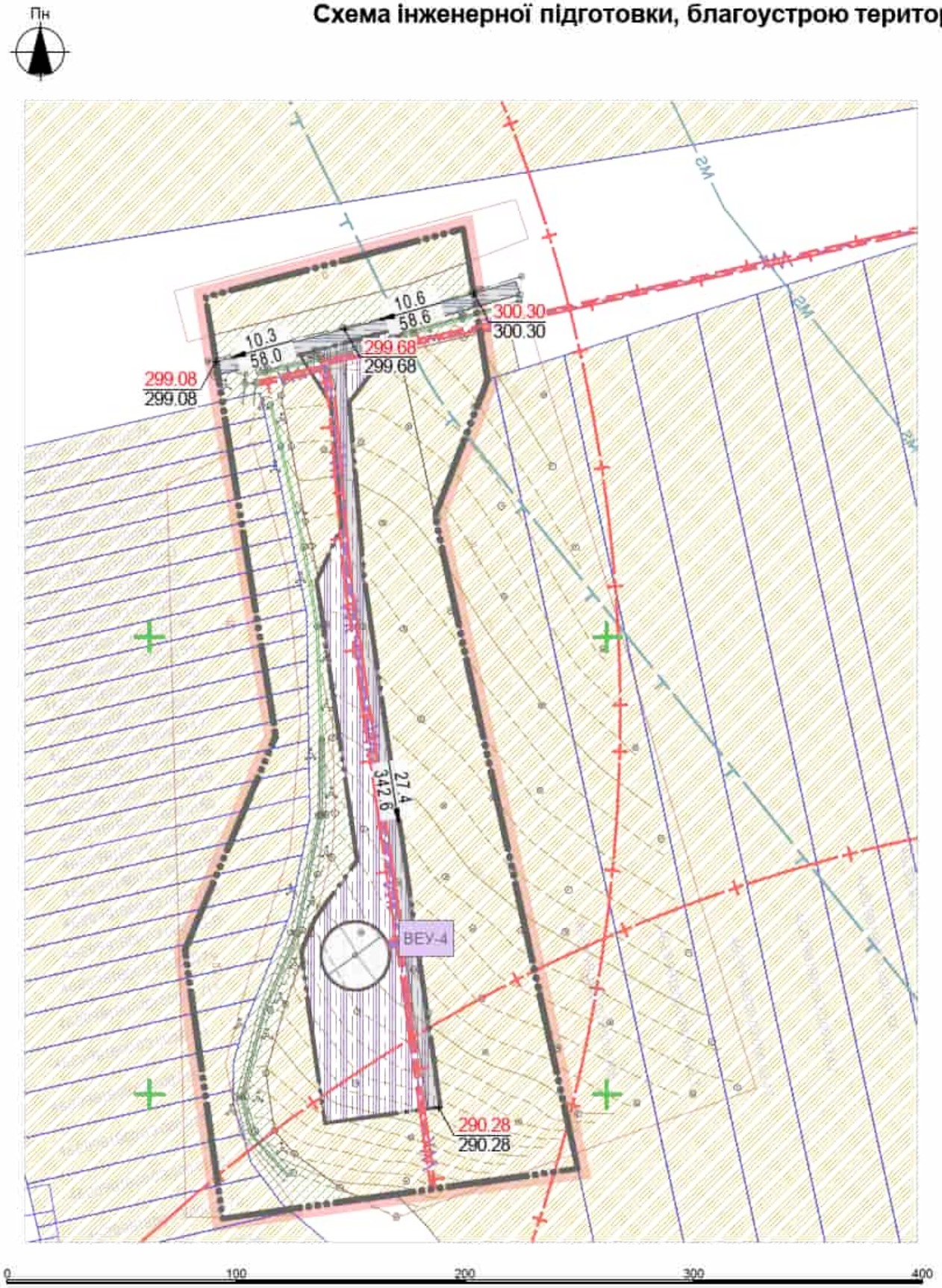
Замовник: Городоцька міська рада

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		8

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000



Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		проїзд з твердим покриттям
	291.64 / 291.64	проктна позначка висоти / натурна позначка висоти
	5.0 / 91.6	ухил, ‰ / відстань, м → напрямок стоку

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І
ГАП		Жмурко А.				Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське
Архітектор		Жмурко А.				Замовник: Городоцька міська рада
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8а (ВЕУ-4)	8

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000

Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		проїзд з твердим покриттям
	291.64 / 291.64	проктна позначка висоти / натурна позначка висоти
	5.0 / 91.6	ухил, ‰ / відстань, м — напрямок стоку

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське

Замовник: Городоцька міська рада

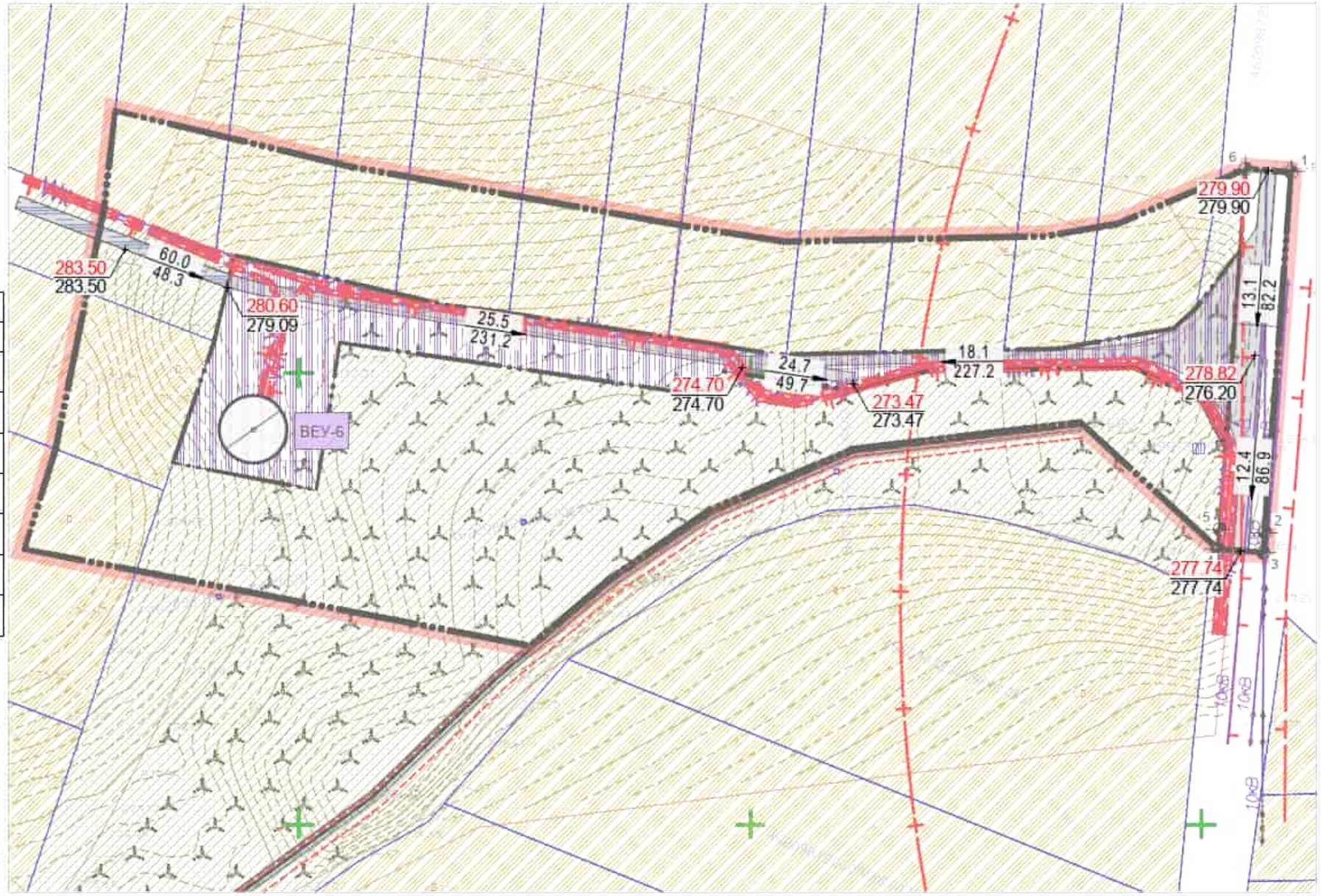
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6а (ВЕУ-5)	8

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000

Пн



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
		проїзд з твердим покриттям
	291.64 / 291.64	проктна позначка висоти / натурна позначка висоти
	5.0 / 91.6	ухил, ‰ / відстань, м → напрямок стоку

0 100 200 300 400

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва транспортної відгалуження ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське

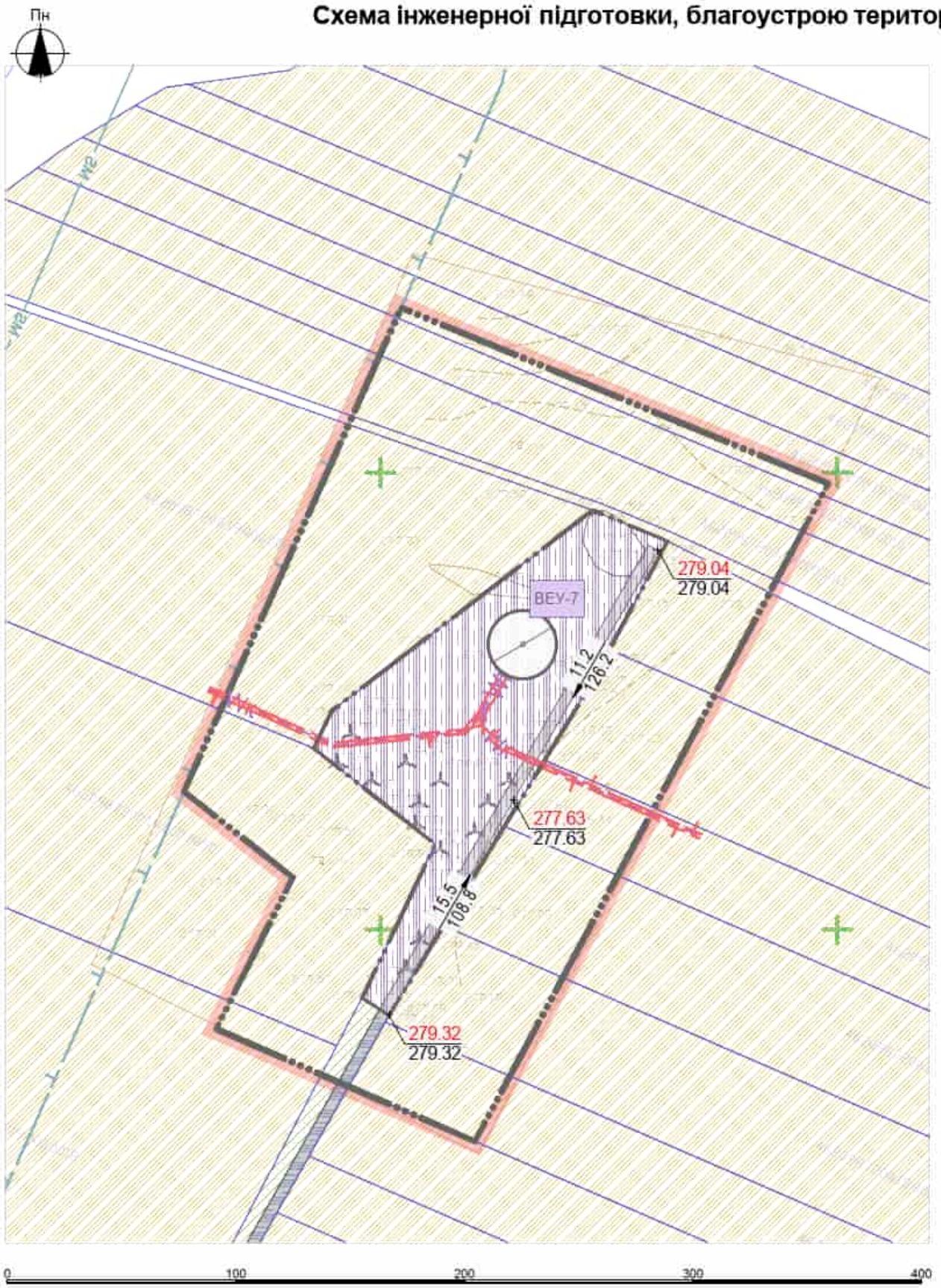
Замовник: Городоцька міська рада

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8а (ВЕУ-6)	8

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		проїзд з твердим покриттям
	291.64 / 291.64	проектна позначка висоти / натурна позначка висоти
	5.0 / 91.6	ухил, ‰ / відстань, м → напрямок стоку

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (обпаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва транспортної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське

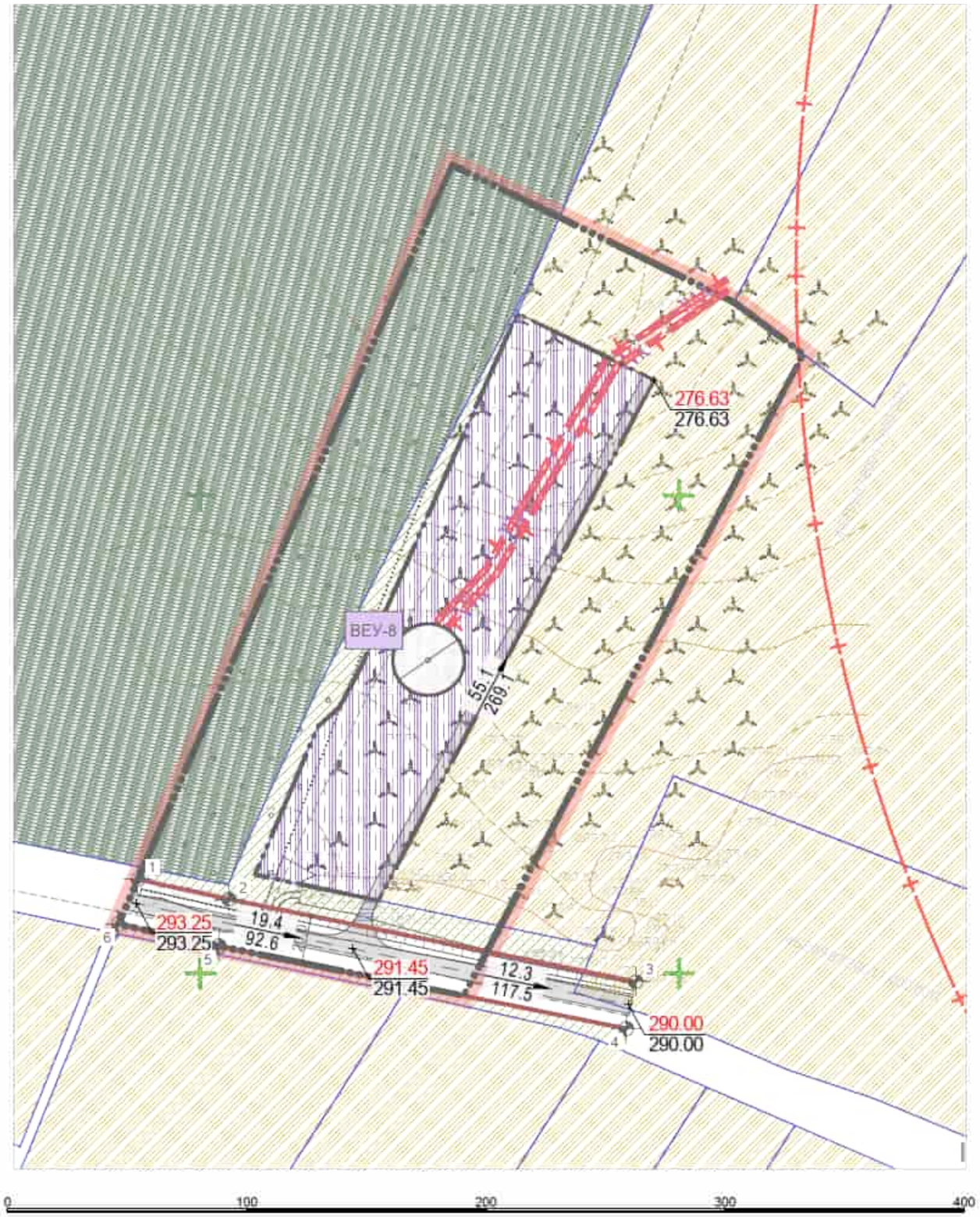
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6а (ВЕУ-7)	8

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
		проїзд з твердим покриттям
	291.64 / 291.64	проктна позначка висоти / натурна позначка висоти
	5.0 / 91.6	ухил, ‰ / відстань, м → напрямок стоку

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське)

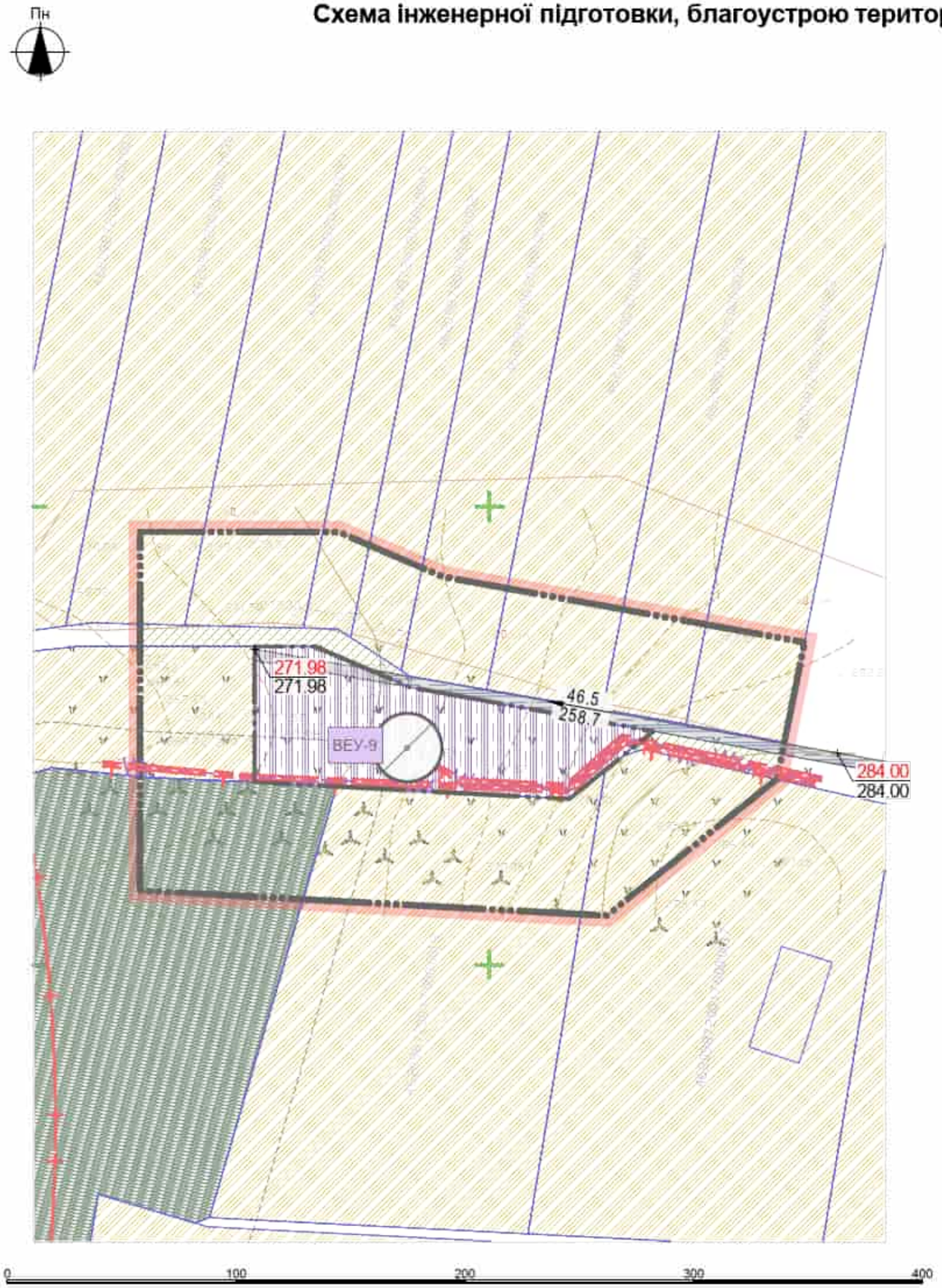
Замовник: Городоцька міська рада

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		8

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000



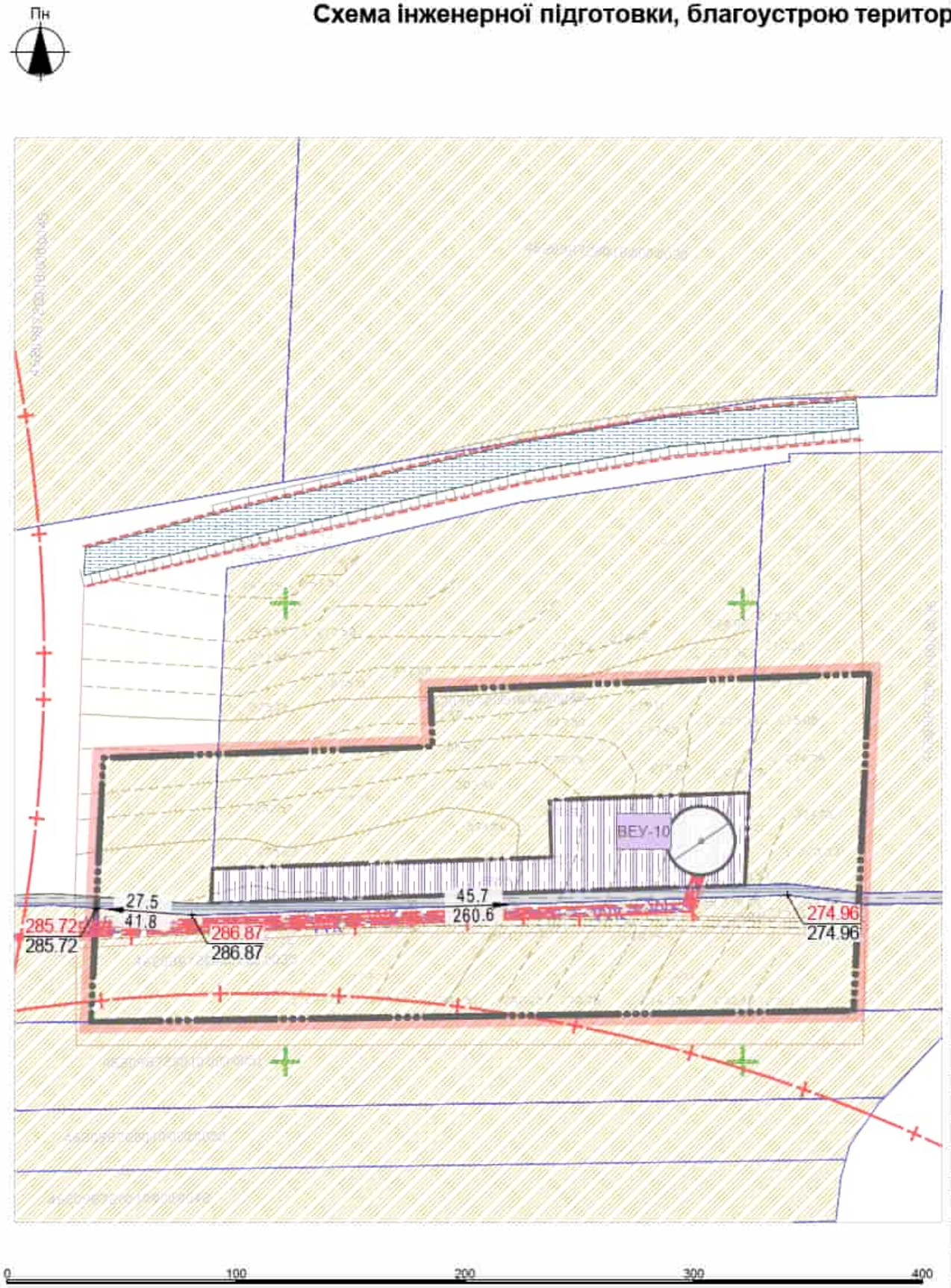
Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		проїзд з твердим покриттям
	291.64 / 291.64	проектна позначка висоти / натурна позначка висоти
	5.0 / 91.6	ухил, ‰ / відстань, м → напрямок стоку

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське
ГАП		Жмурко А.				Замовник: Городоцька міська рада
Архітектор		Жмурко А.				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8	

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		проїзд з твердим покриттям
	291.64 / 291.64	проктна позначка висоти / натурна позначка висоти
	5.0 / 91.6	ухил, ‰ / відстань, м → напрямок стоку

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія: ДПТ

Аркуш: 8

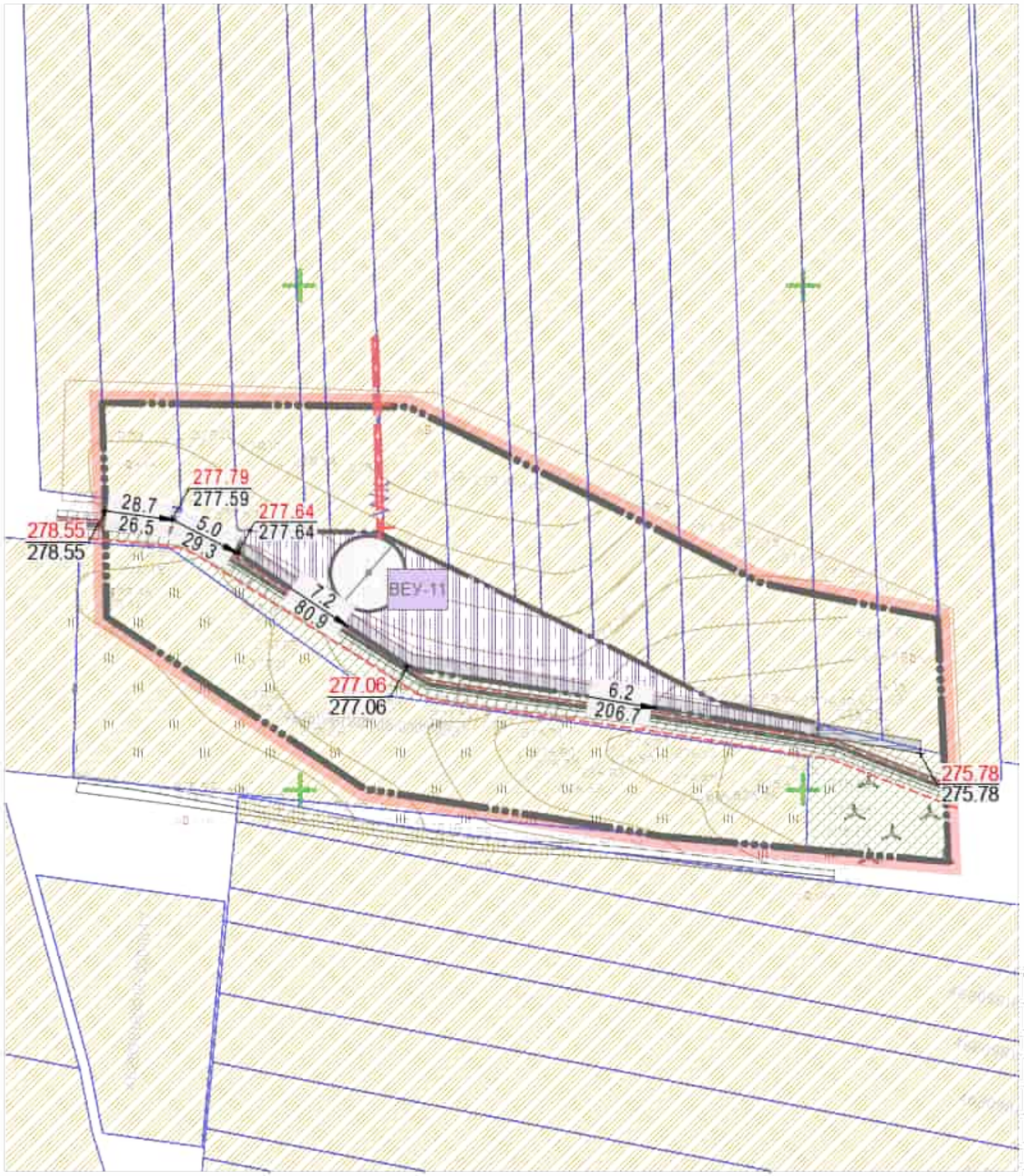
Аркушів: 8

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000

Пн



0 100 200 300 400

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		проїзд з твердим покриттям
	291.64 / 291.64	проктна позначка висоти / натурна позначка висоти
	5.0 / 91.6	ухил, ‰ / відстань, м → напрямок стоку

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське

Замовник: Городоцька міська рада

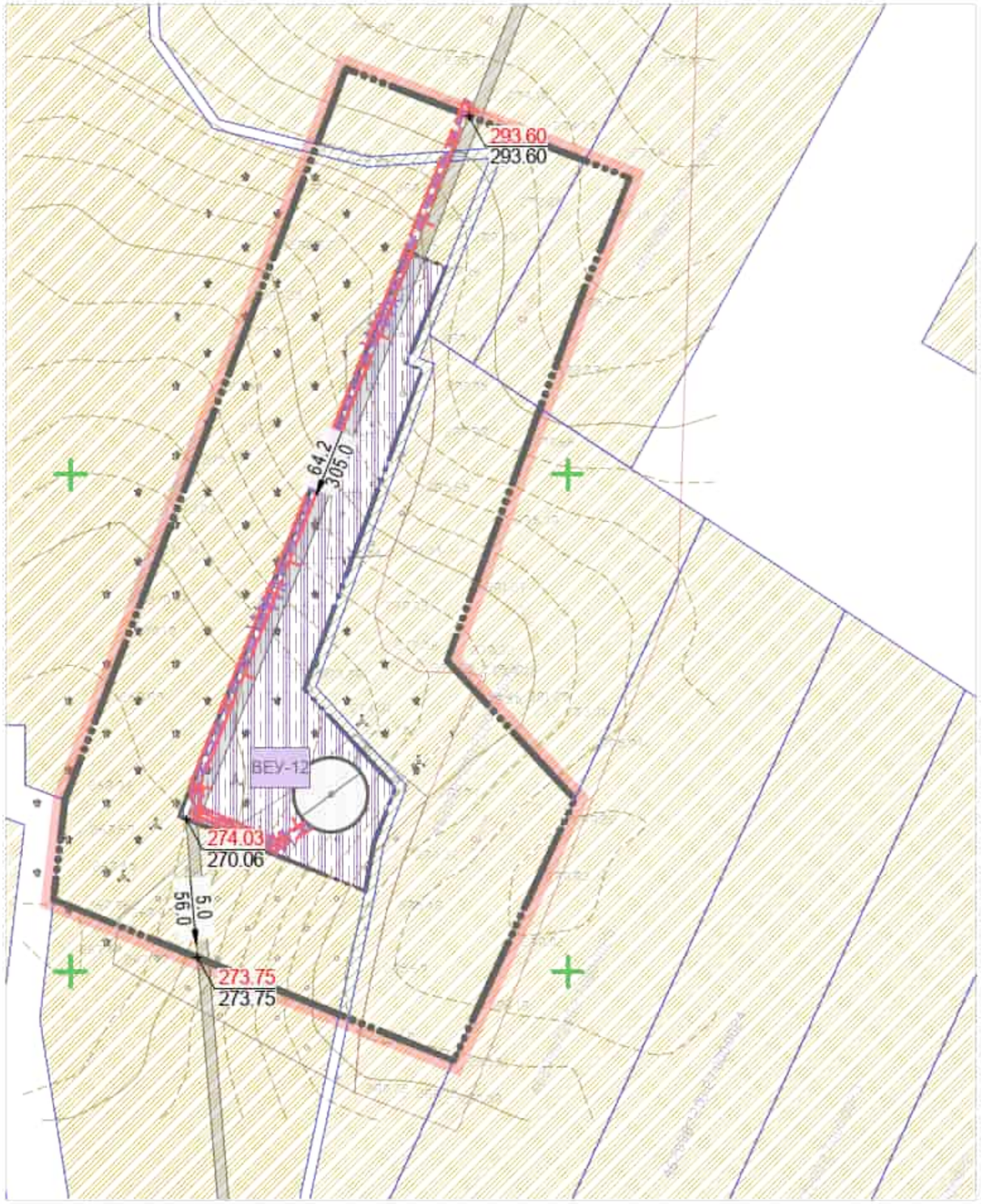
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	(ВЕУ-11)	8

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000

Пн



0 100 200 300 400

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		проїзд з твердим покриттям
	291.64 / 291.64	проектна позначка висоти / натурна позначка висоти
	5.0 / 91.6	ухил, ‰ / відстань, м → напрямок стоку

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Рясне-Руське

Замовник: Городоцька міська рада

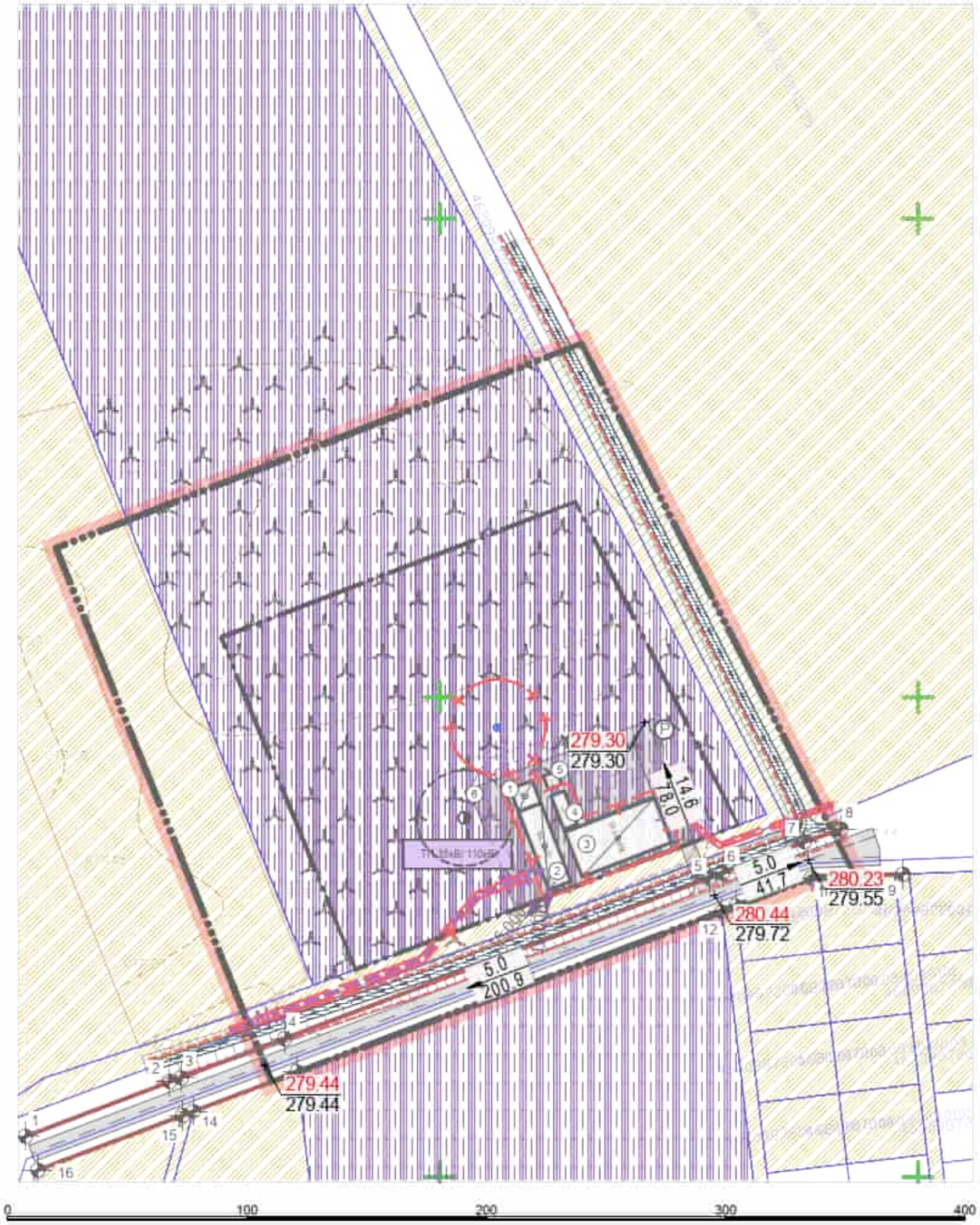
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		8

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000

Пн



Умовні позначення:

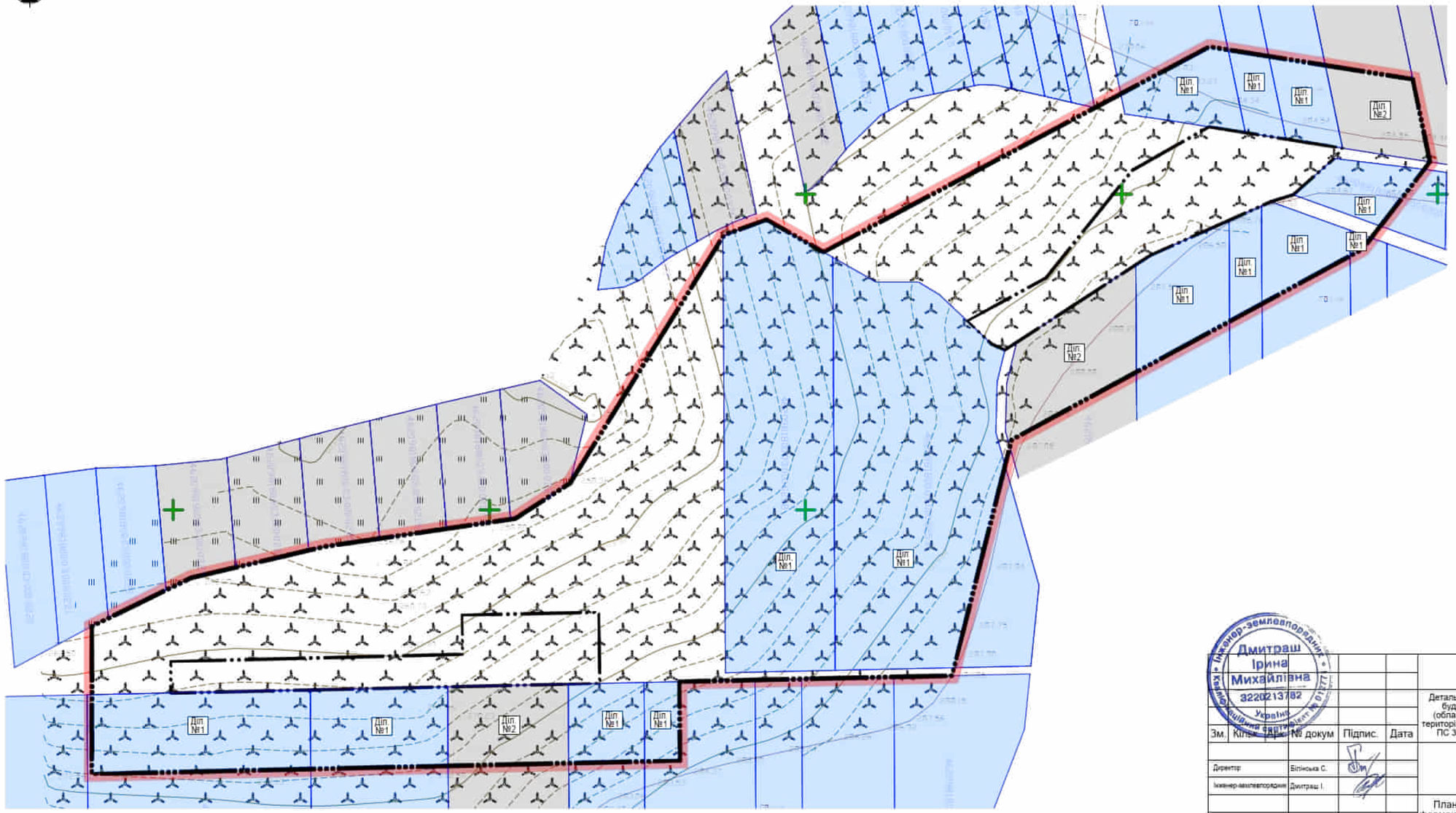
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
		проїзд з твердим покриттям
	291.64 / 291.64	проктна позначка висоти / натурна позначка висоти
	5.0 / 91.6	ухил, ‰ / відстань, м → напрямок стоку

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	**11/24-ДПТ-ЖА-І**
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (обпаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) [illegible] територіальної громади Львівської області та для будівництва [illegible] станції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Ре[illegible]
ГАП		Жмурко А.				Замовник: Городоцька міська рада
Архітектор		Жмурко А.				
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	10

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000



Відомості про ділянки:

Ділянка №1
4620981800:03:000:0357; 4620981800:03:000:0368; 4620981800:03:000:0286; 4620981800:03:000:0300; 4620981800:03:000:0361; 4620981800:03:000:0258; 4620981800:03:000:0259; 4620981800:03:000:0348; 4620981800:03:000:0253; 4620981800:03:000:0268; 4620981800:03:000:0134; 4620981800:03:000:0254; 4620981800:03:000:0192; 4620981800:03:000:0295;
- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Рілля.

Ділянка №2
4620981800:03:000:0375; 4620981800:03:000:0331; 4620981800:03:000:0281;
- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Рілля.

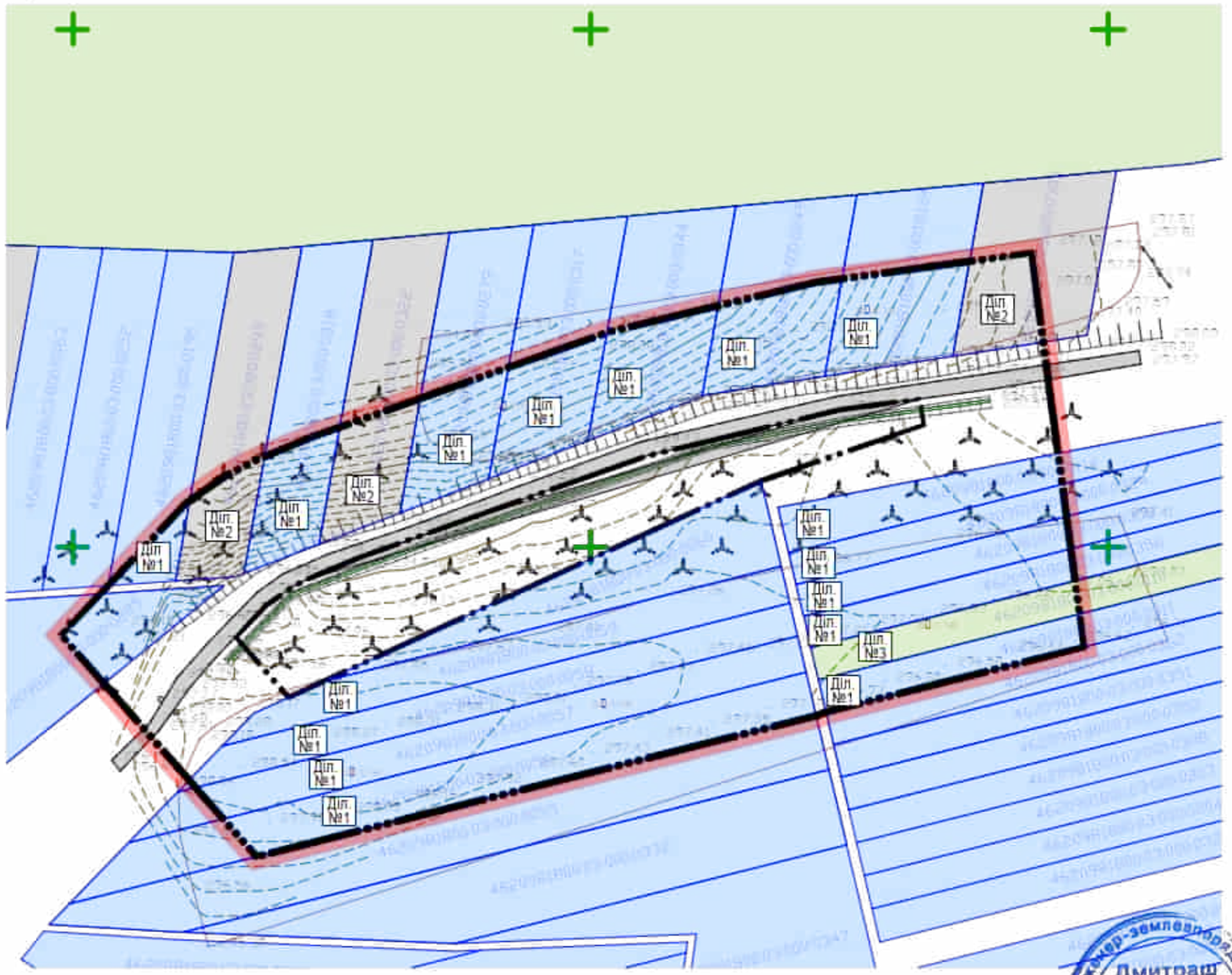
Умовні позначення:	
Існ.	
	межа детального плану території
	межа ділянки, що формується
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	ділянки власність, якої не визначена
	ділянки приватної власності

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213782 Україна

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (обладнування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт		
Директор			Біліньська С.			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.				ДПТ		
						План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000	ПП "Інститут містобудування та архітектури"		

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000

Пн



Відомості про ділянки:

Ділянка №1
4620981800:03:000:0285; 4620981800:03:000:0195; 4620981800:03:000:0318; 4620981800:03:000:0279; 4620981800:03:000:0317; 4620981800:03:000:0344; 4620981800:03:000:0249; 4620981800:03:000:0124; 4620981800:03:000:0114; 4620981800:03:000:0324; 4620981800:03:000:0358; 4620981800:03:000:0356; 4620981800:03:000:0311; 4620981800:03:000:0056; 4620981800:03:000:0057; 4620981800:03:000:0058; 4620981800:03:000:0059; 4620981800:03:000:0060;
- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Рілля.

Ділянка №2
4620981800:03:000:0299; 4620981800:03:000:0322; 4620981800:03:000:0305;
- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Рілля.

Ділянка №3
4620981800:03:000:0110;
- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Рілля.

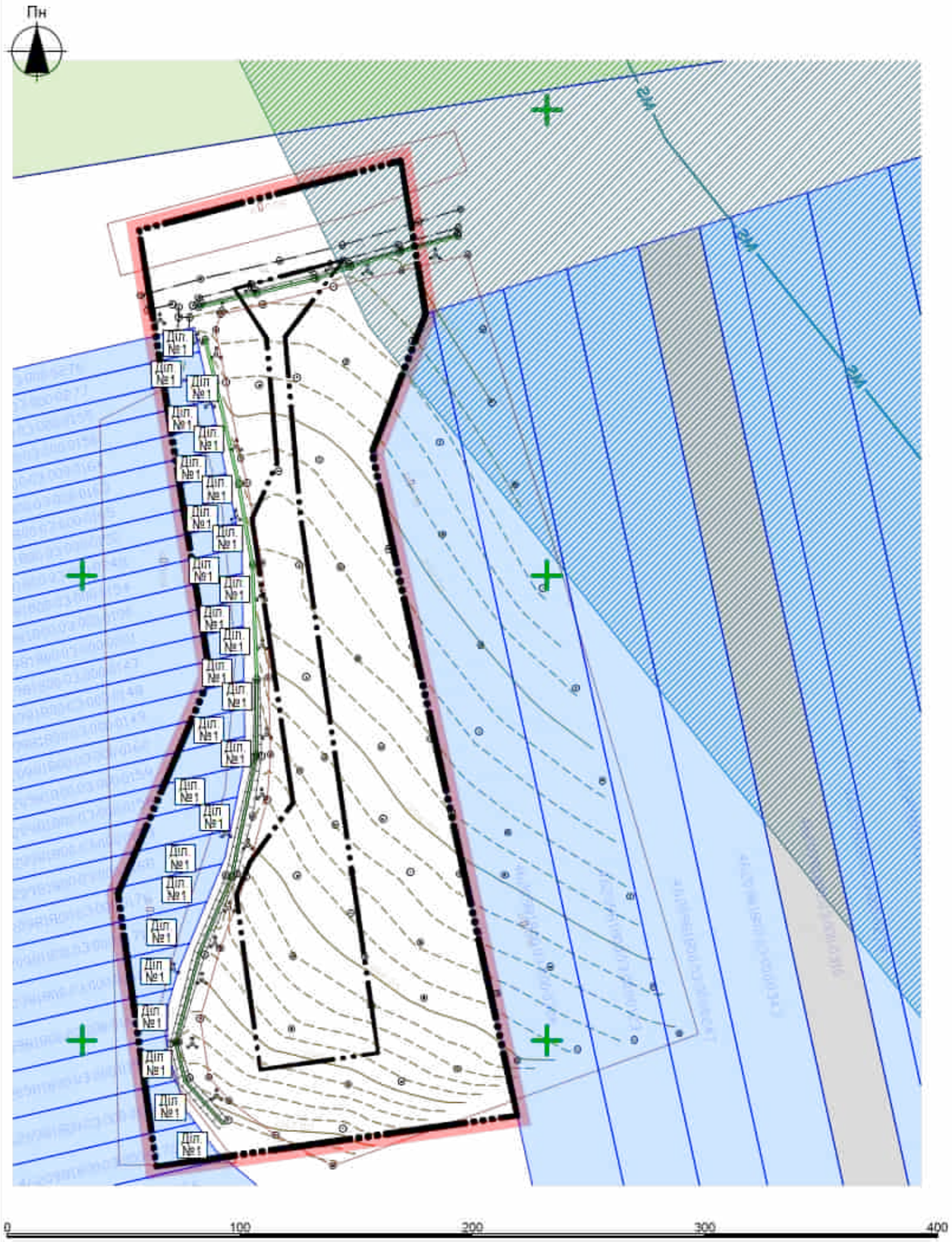
Умовні позначення:	
Ізн.	
	межа детального плану території
	межа ділянки, що формується
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	вулиці та дороги
	ділянки державної власності
	ділянки власність, якої не визначена
	ділянки приватної власності

0 100 200 300 400

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213782 Україна

Зм.	Кільк. арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
					Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (м. Львів)		
Директор		Білінська С.			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інженер-землевпорядник		Дмитраш І.				ДПТ		6
					План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000	ПП "Інститут містобудування та архітектури"		

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000



4620981800:03:000:0210; 4620981800:03:000:0211; 4620981800:03:000:0155; 4620981800:03:000:0156; 4620981800:03:000:0164; 4620981800:03:000:0163; 4620981800:03:000:0165; 4620981800:03:000:0150; 4620981800:03:000:0248; 4620981800:03:000:0154; 4620981800:03:000:0190; 4620981800:03:000:0201; 4620981800:03:000:0147; 4620981800:03:000:0148; 4620981800:03:000:0149; 4620981800:03:000:0160; 4620981800:03:000:0159; 4620981800:03:000:0158; 4620981800:03:000:0153; 4620981800:03:000:0168; 4620981800:03:000:0176; 4620981800:03:000:0176; 4620981800:03:000:0171; 4620981800:03:000:0161; 4620981800:03:000:0162; 4620981800:03:000:0151; 4620981800:03:000:0152; 4620981800:03:000:0170;

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Сіножаті.

Умовні позначення:	
Існ.	
	межа детального плану території
	межа ділянки, що формується
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	вулиці та дороги
	ділянки державної власності
	ділянки приватної власності
	ділянки власність, якої не визначена
	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213782 Україна

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
Директор			Білінська С.		
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.		

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 «Б Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт» в м. Львові

Замовник: Городоцька міська рада

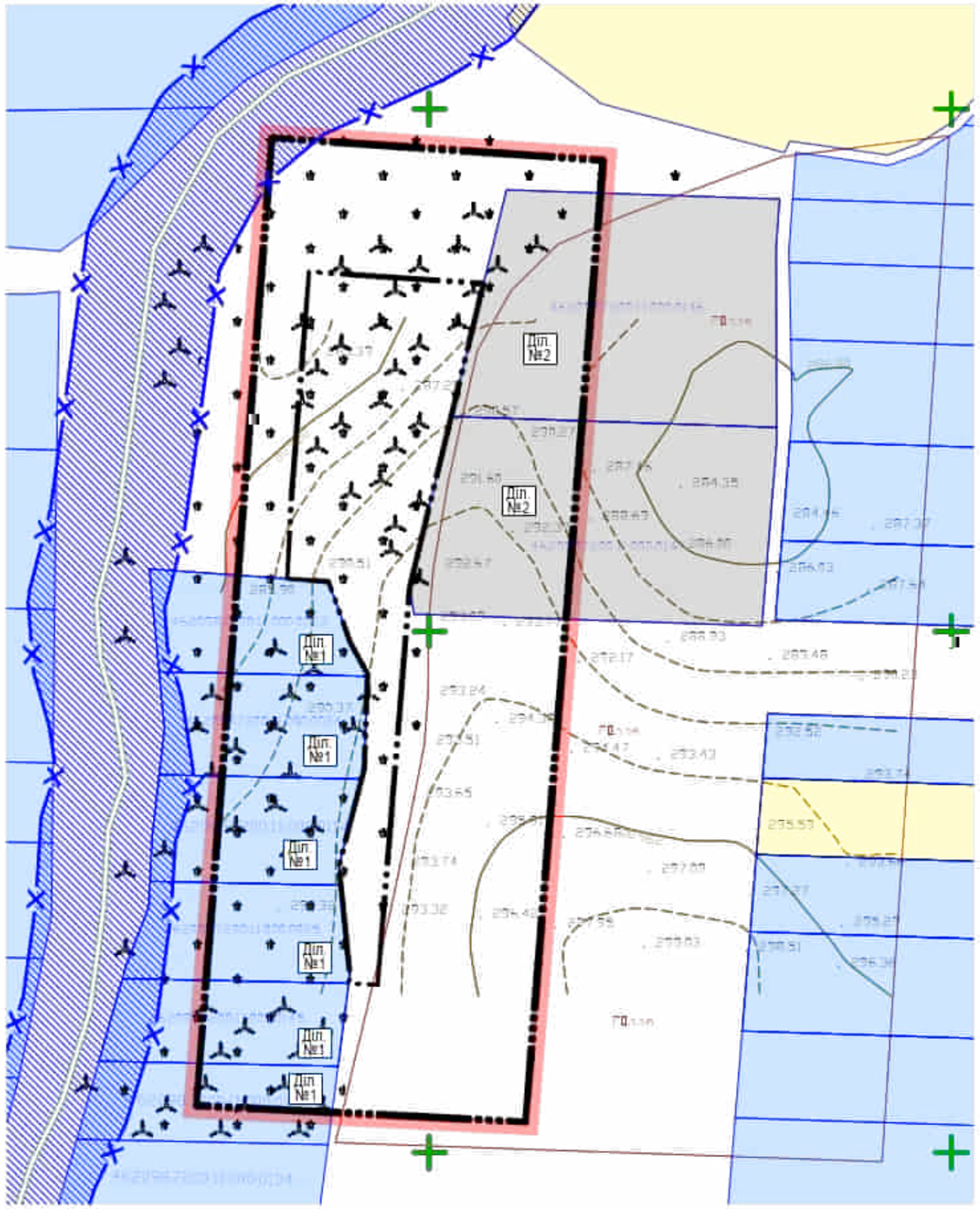
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" (ВЕУ)

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000

Пн



Відомості про ділянки:

Ділянка №1
4620987200:11:000:0023; 4620987200:11:000:0024; 4620987200:11:000:0114; 4620987200:11:000:0025; 4620987200:11:000:0145; 4620987200:11:000:0139;
- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Рілля.

Ділянка №2
4620987200:11:000:0139; 4620987200:11:000:0147;
- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Рілля.

Умовні позначення:

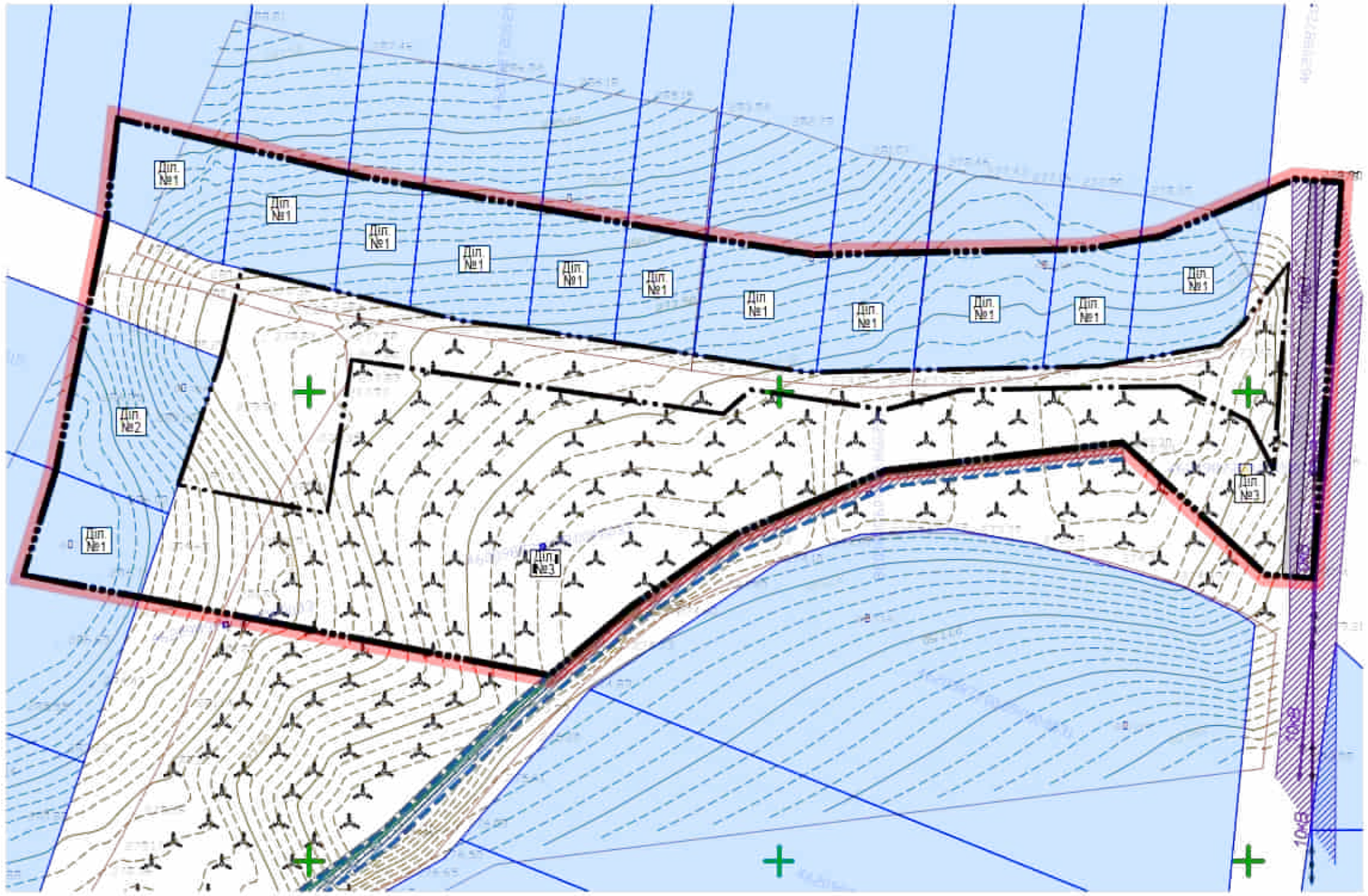
Ін.	
	межа детального плану території
	межа ділянки, що формується
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	ділянки власність, якої не визначена
	ділянки приватної власності
	ділянки комунальної власності
	05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213792 Україна

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 50 МВт		
Директор			Білінська С.			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.				ДПТ		8
						План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000	ПП "Інститут містобудування та архітектури"		

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000

Пн



Відомості про ділянки:

Ділянка №1
4620987200:21:000:0006; 4620987200:21:000:0005; 4620987200:21:000:0063; 4620987200:21:000:0165; 4620987200:21:000:0190; 4620987200:21:000:0060; 4620987200:21:000:0163; 4620987200:21:000:0057; 4620987200:21:000:0056; 4620987200:21:000:0172; 4620989100:15:000:0010; 4620987200:21:000:0006;
- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Рілля.

Ділянка №2
4620989100:15:000:0015
- цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Рілля.

Ділянка №3
4620987200:09:000:0037; 4620987200:09:000:0036;
- цільове призначення - 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;
- категорія - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- категорія угідь - Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

Умовні позначення:

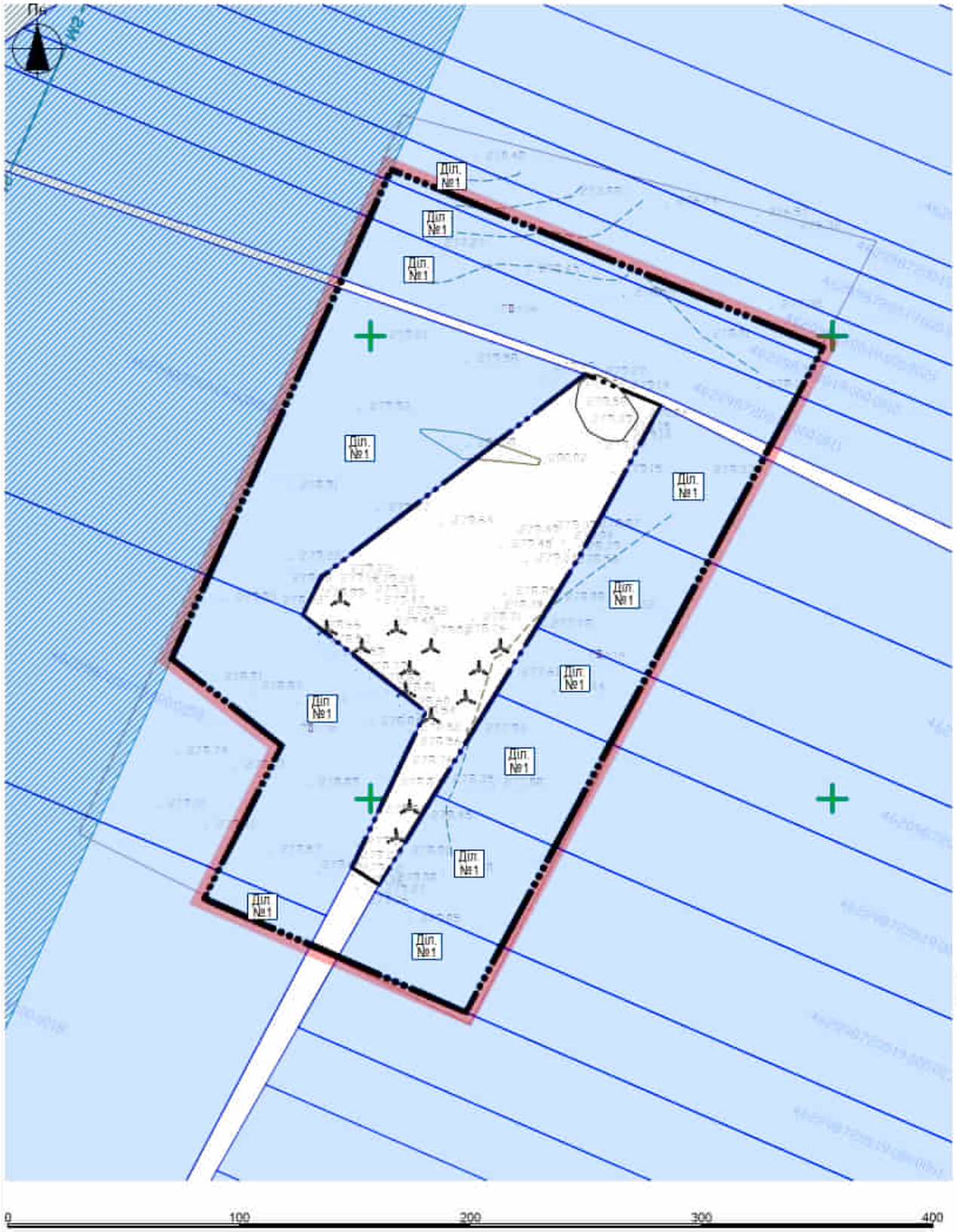
Існ.	
	межа детального плану території
	межа ділянки, що формується
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	вулиці та дороги
	ділянки приватної власності
	ділянки комунальної власності
	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	05.05 Смуга відведення каналу

0 100 200 300 400

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213792 Україна

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (ВЕУ)		
Директор			Білінська С.			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.				ДПТ		8
						План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000	ПП "Інститут містобудування та архітектури"	

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000



Відомості про ділянки:

Ділянка №1
4620987200:19:000:0018; 4620987200:19:000:0050; 4620987200:19:000:0020; 4620987200:19:000:0011; 4620987200:19:000:0010; 4620987200:19:000:0021; 4620987200:19:000:0028; 4620987200:19:000:0029; 4620987200:19:000:0030; 4620987200:19:000:0031; 4620987200:19:000:0032; 4620987200:19:000:0061.
- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Рілля.

Умовні позначення:	
Іон.	
	межа детального плану території
	межа ділянки, що формується
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	ділянки приватної власності
	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213782 Україна

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
Директор			Білінська С.		
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.		

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (ВЕУ)

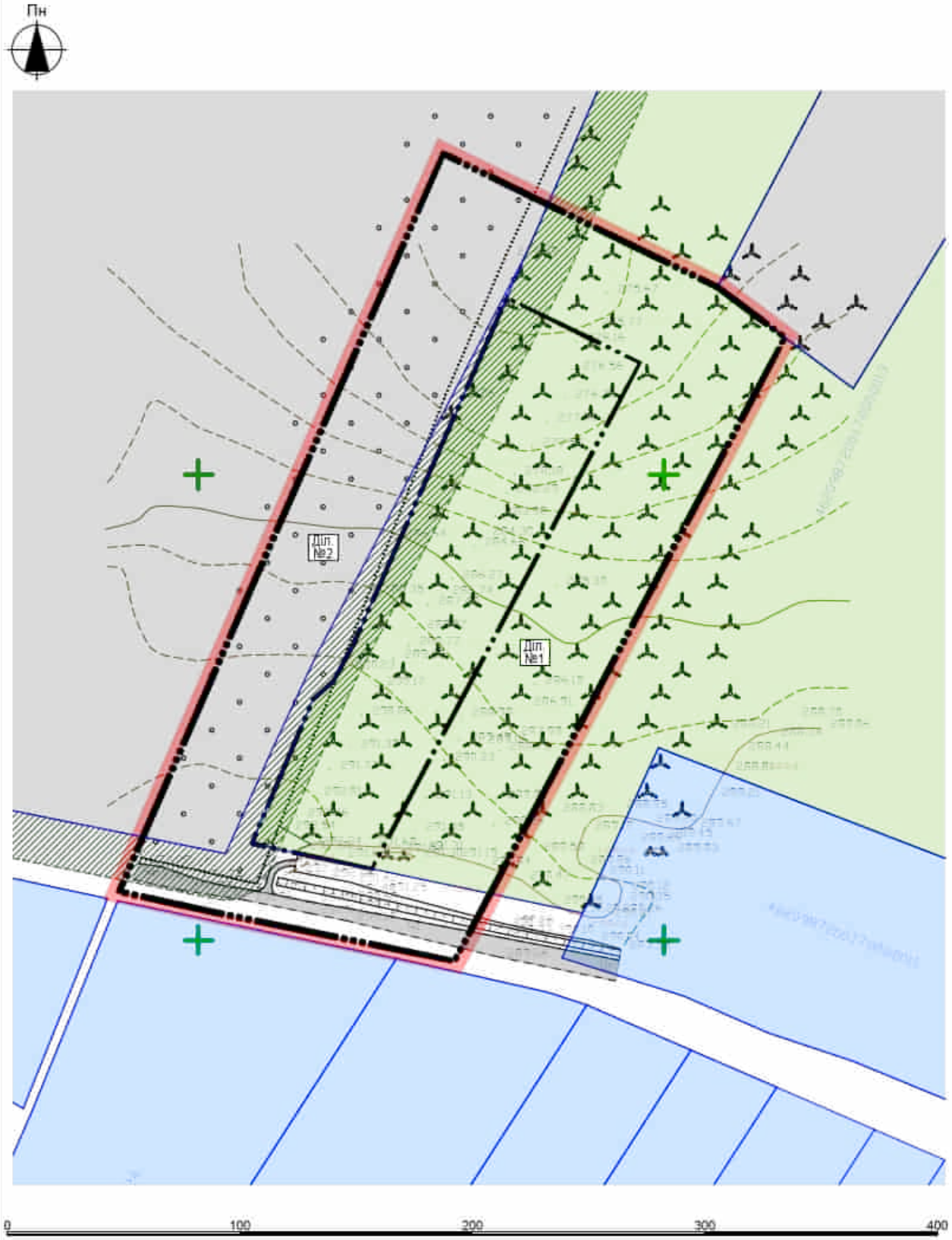
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	8

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури"

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000



Відомості про ділянки:

Ділянка №1
4620987200:17:000:0013;
- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Рілля.

Ділянка №2
4620987200:16:000:0004;
- цільове призначення - 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;
- категорія - Землі лісогосподарського призначення;
- категорія угідь - Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю.

Умовні позначення:

Іж.	
	межа детального плану території
	межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	вулиці та дороги
	ділянки державної власності
	ділянки власність, якої не визначена
	ділянки приватної власності
	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213792 Україна

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
Директор			Білінська С.		
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.		

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 50 МВт на [illegible]

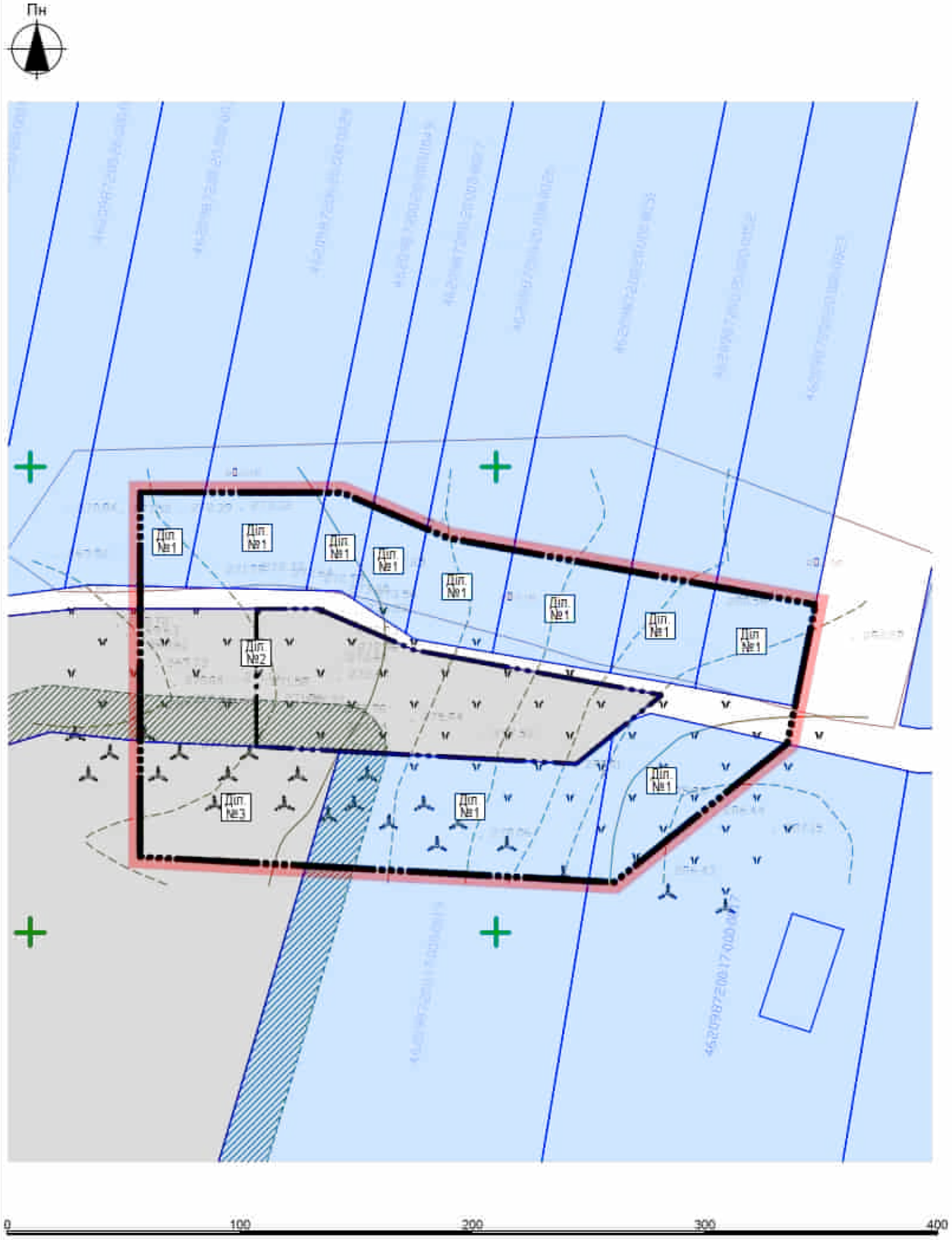
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ (ВЕУ)	7	8

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури"

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000



Відомості про ділянки:

Ділянка №1
4620987200:20:000:0030; 4620987200:20:000:0029; 4620987200:20:000:0049; 4620987200:20:000:0027; 4620987200:20:000:0026; 4620987200:20:000:0051; 4620987200:20:000:0052; 4620987200:20:000:0023; 4620987200:17:000:0017; 4620987200:17:000:0019:
- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Рілля.

Ділянка №2
4620987200:17:000:0016:
- цільове призначення - 16.00;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Сіножаті.

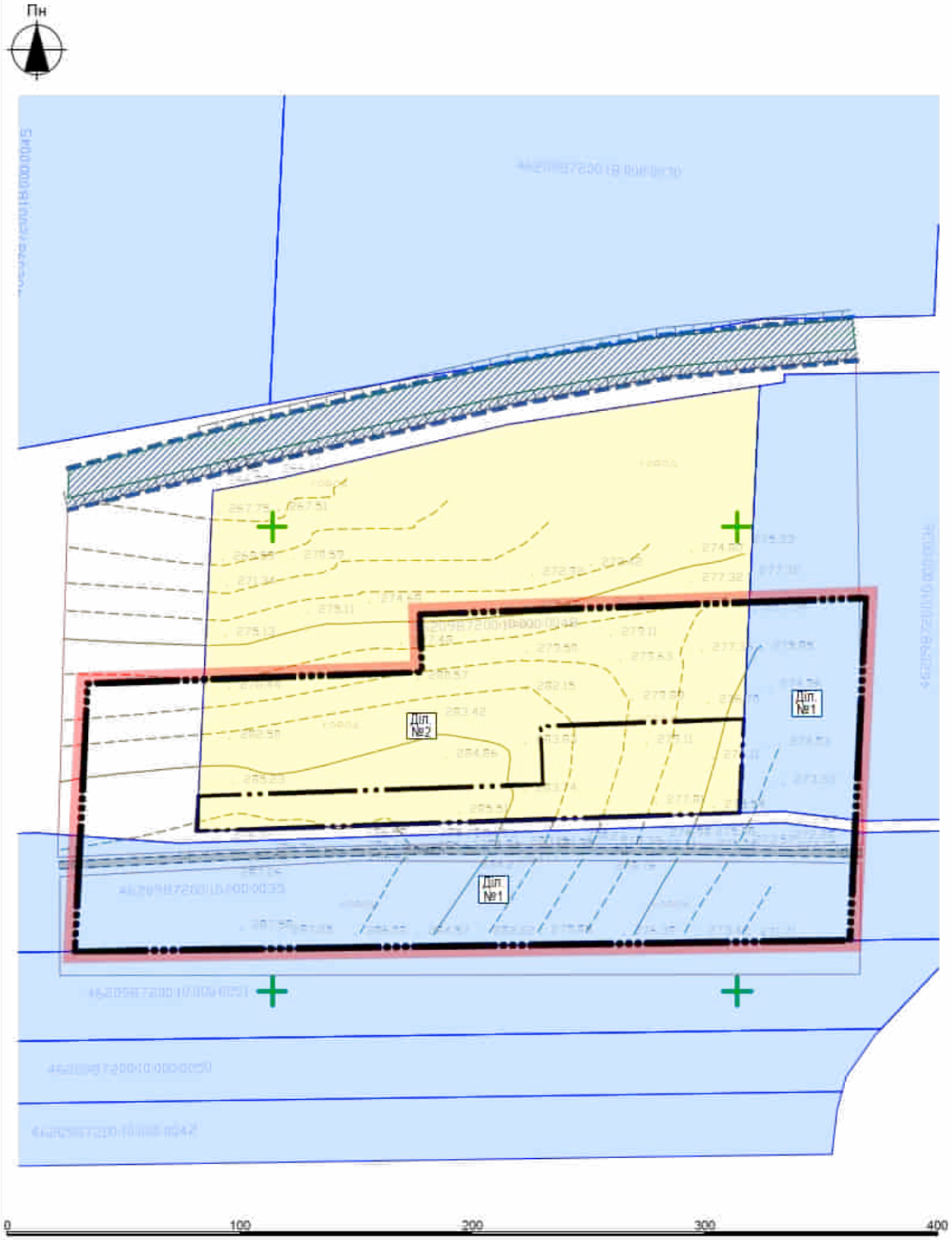
Ділянка №3
4620987200:17:000:0020:
- цільове призначення - 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;
- категорія - Землі лісогосподарського призначення;
- категорія угідь - Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю.

Умовні позначення:	
Існ.	
	межа детального плану території
	межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	ділянки власність, якої не визначена
	ділянки приватної власності
	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213792 Україна

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт		
Директор			Білінська С.			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.				ДПТ	7	8
						План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000	ПП "Інститут містобудування та архітектури"	

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000



Відомості про ділянки:

Ділянка №1
4620987200:10:000:0035; 4620987200:10:000:0036;
- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Рілля.

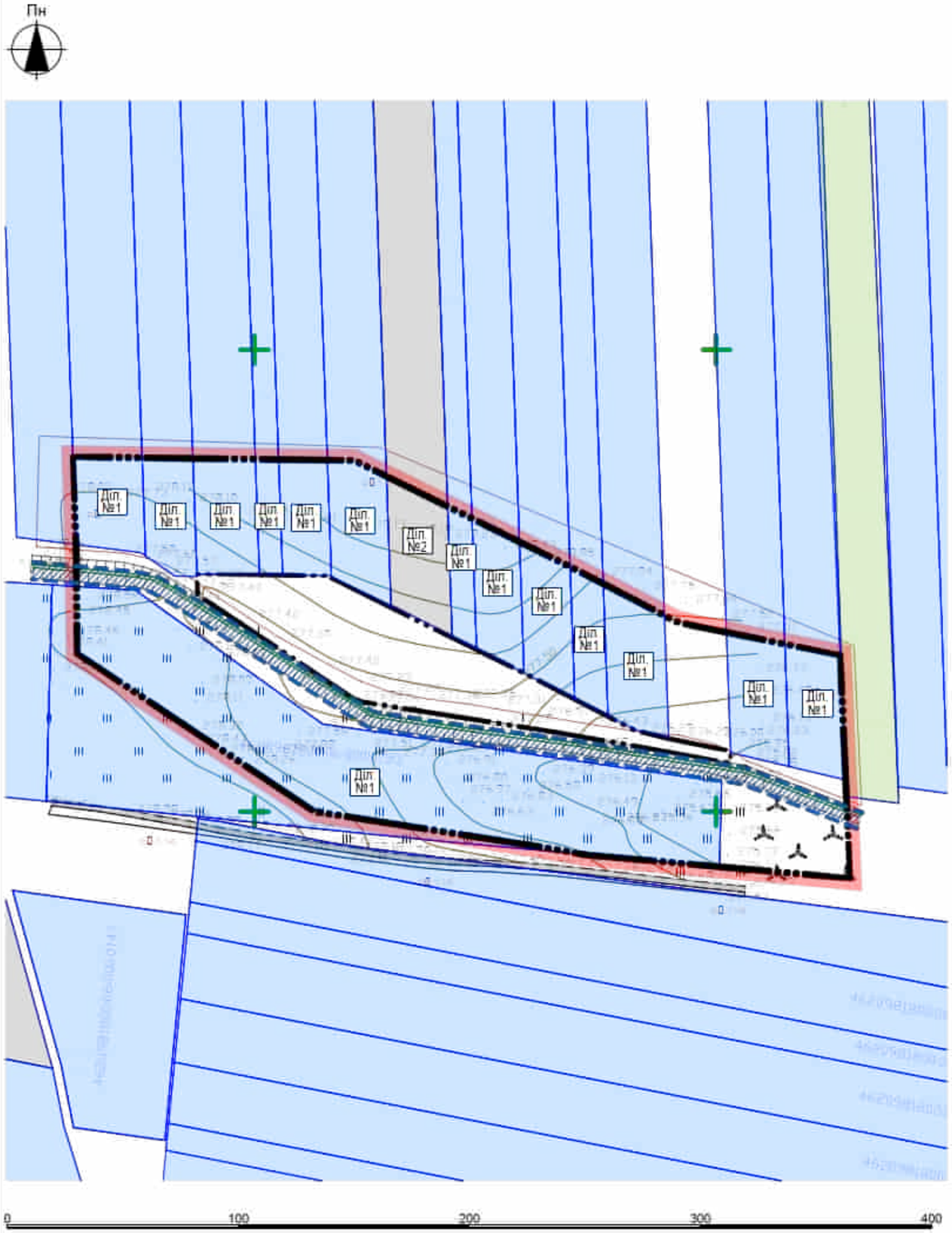
Ділянка №2
4620987200:10:000:0048;
- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Рілля.

Умовні позначення:	
Іск.	
	межа детального плану території
	межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	вулиці та дороги
	ділянки приватної власності
	ділянки комунальної власності
	05.05 Смуга відведення каналу

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213792 Україна

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 «В Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт»		
Директор			Білінська С.			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.				ДПТ	7	8
						План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000	ПП "Інститут містобудування та архітектури"	

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000



Відомості про ділянки:

Ділянка №1
4620981800:06:000:0144; 4620981800:06:000:0143; 4620981800:06:000:0181; 4620981800:06:000:0180; 4620981800:06:000:0184; 4620981800:06:000:0157; 4620981800:06:000:0161; 4620981800:06:000:0175; 4620981800:06:000:0183; 4620981800:06:000:0053; 4620981800:06:000:0054; 4620981800:06:000:0168; 4620981800:06:000:0189; 4620981800:06:000:0153;
- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Рілля.

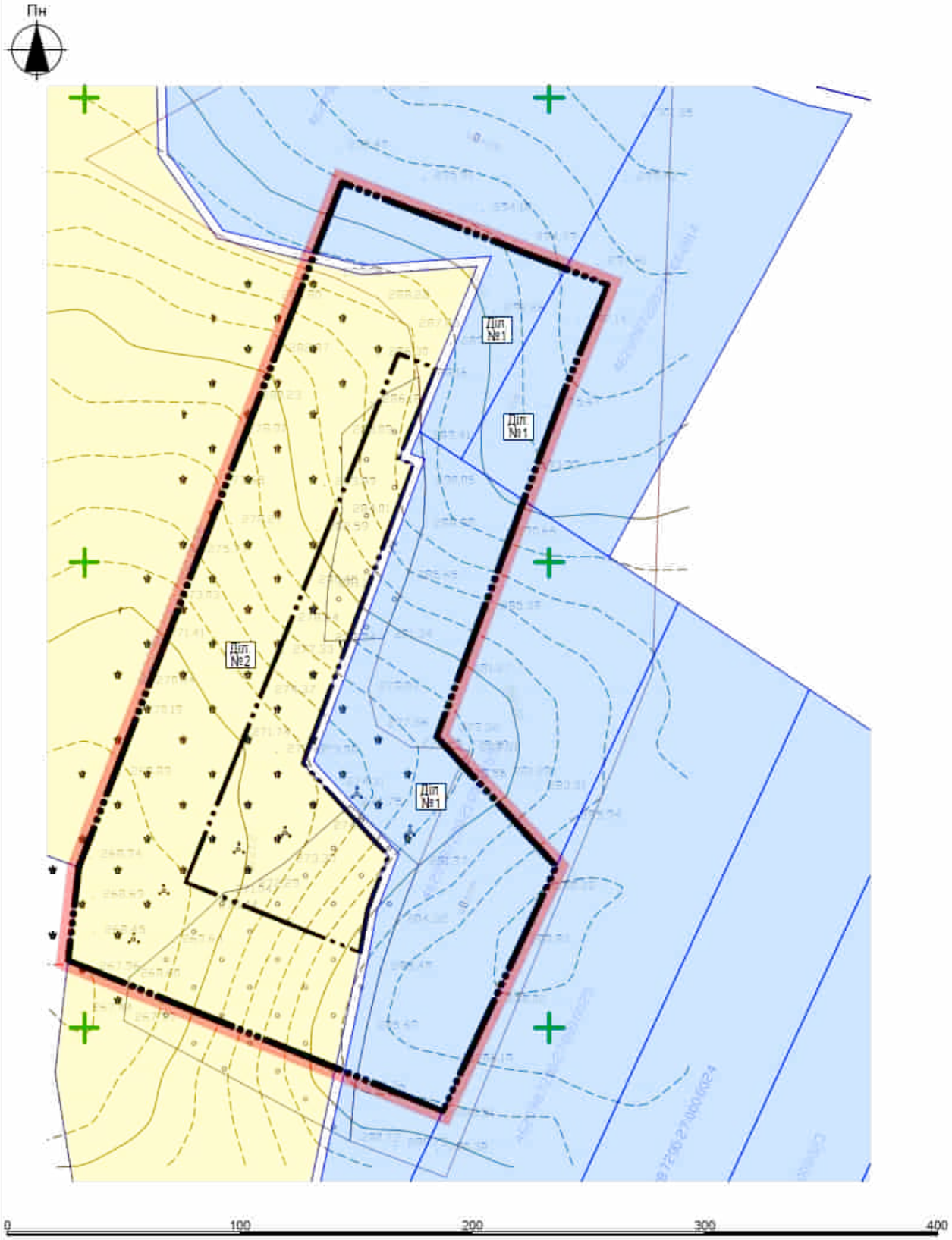
Ділянка №2
4620981800:06:000:0160;
- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Рілля.

Умовні позначення:	
Існ.	
	межа детального плану території
	межа ділянки, що формується
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	ділянки державної власності
	ділянки власність, якої не визначена
	ділянки приватної власності
	05.05 Смуга відведення каналу

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213782 Україна Кваліфікаційний сертифікат № 6777

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 25 МВт		
Директор			Білінська С.			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.				ДПТ	7	8
						План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000	ПП "Інститут містобудування та архітектури"	

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000



Відомості про ділянки:

Ділянка №1
4620987200:27:000:0013; 4620987200:24:000:0014; 4620987200:21:000:0159;
- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Рілля.

Ділянка №2
4620987200:27:000:0048;
- цільове призначення - 16.00;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Пасовища.

Умовні позначення:	
Існ.	
	межа детального плану території
	межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	ділянки приватної власності
	ділянки комунальної власності

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата				
						11/24-ДПТ-ЖА-І			
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (м. Львів)			
Директор			Білінська С.			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.				ДПТ	7	8
						План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000	ПП "Інститут містобудування та архітектури"		

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213782 Україна

ПП "Інститут містобудування та архітектури" (ВЕУ №2)

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1:2000

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
	Wк	кабельна лінія електропередач
		резервуар для привозної води для побутових потреб
		вигріб
		колодязь
		зона санітарної охорони
		санітарний розрив до громадських та житлових будинків
		охоронна зона
ТП кВ/ кВ		трансформаторна електрична підстанція проектна
МСФ		магістраль сталого функціонування
	Б	безпечне місце збору населення
		радіус дії універсального блоку оповіщення
		універсальний блок оповіщення (БОУ-200)
		кількість місць/працівників/відвідувачів
		пірс для забору води
		шляхи евакуації

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на землях Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Ремнани

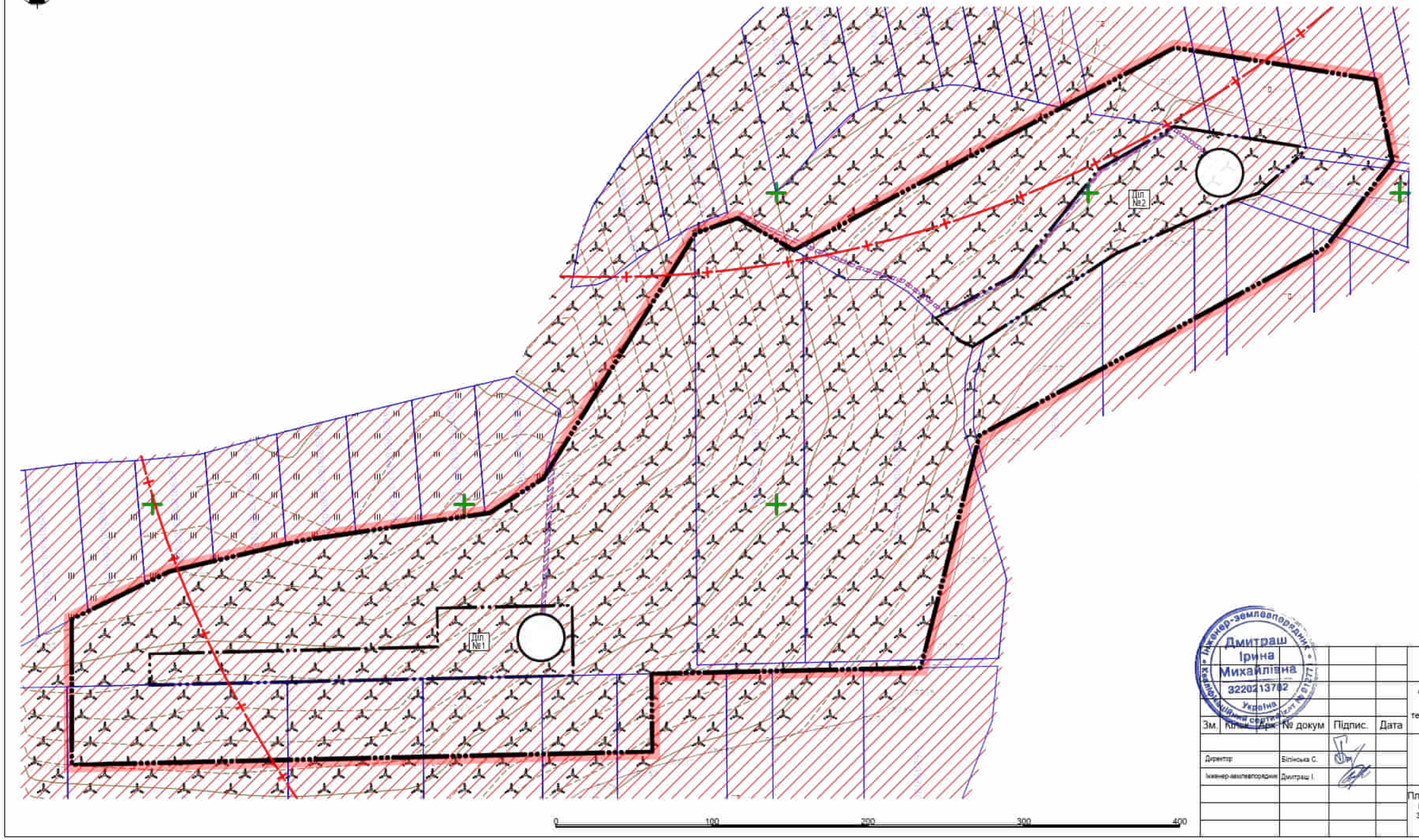
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркушів
ДПТ	10

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000



Проектовані відомості про земельну ділянку №1:

- цільове призначення - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (900),
- категорія угідь - 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури;
- площа ділянки - 0,76359 га.

Обмеження:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи,

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

Проектовані відомості про земельну ділянку №2:

- цільове призначення - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (900),
- категорія угідь - 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури;
- площа ділянки - 0,98326 га.

Обмеження:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи,

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

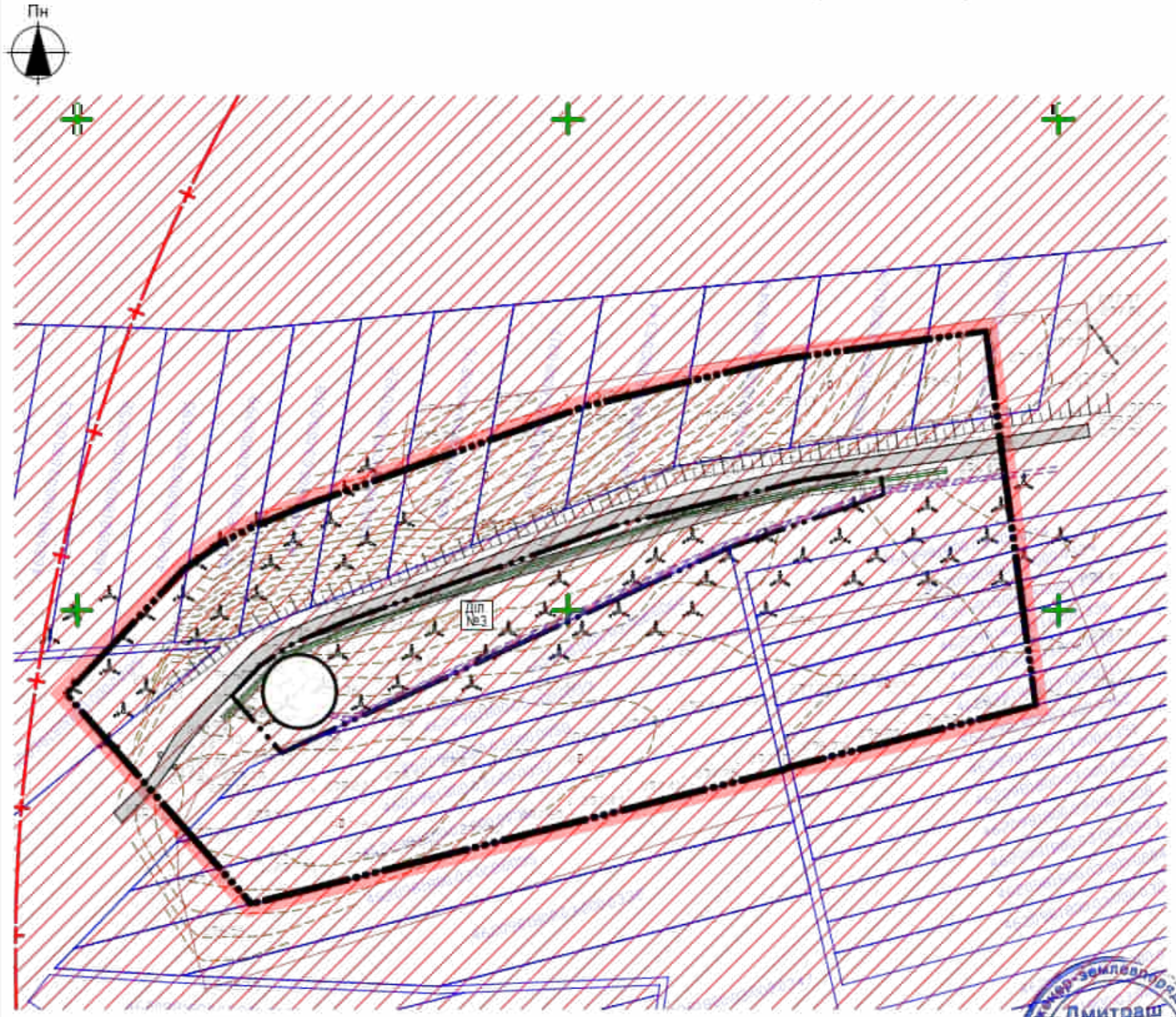
Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213792 Україна Сертифікат № 01371 Кваліфікаційний сертифікат

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в Львівській області.		
Директор			Бітінська С.			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.				ДПТ		
						План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000.	ПП "Інститут містобудування (ВЕУЗ-2) архітектури"		

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000



Проектовані відомості про земельну ділянку №3:

- цільове призначення - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (900);
- категорія угідь - 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури;
- площа ділянки - 0,76473 га.

Обмеження:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

Умовні позначення:

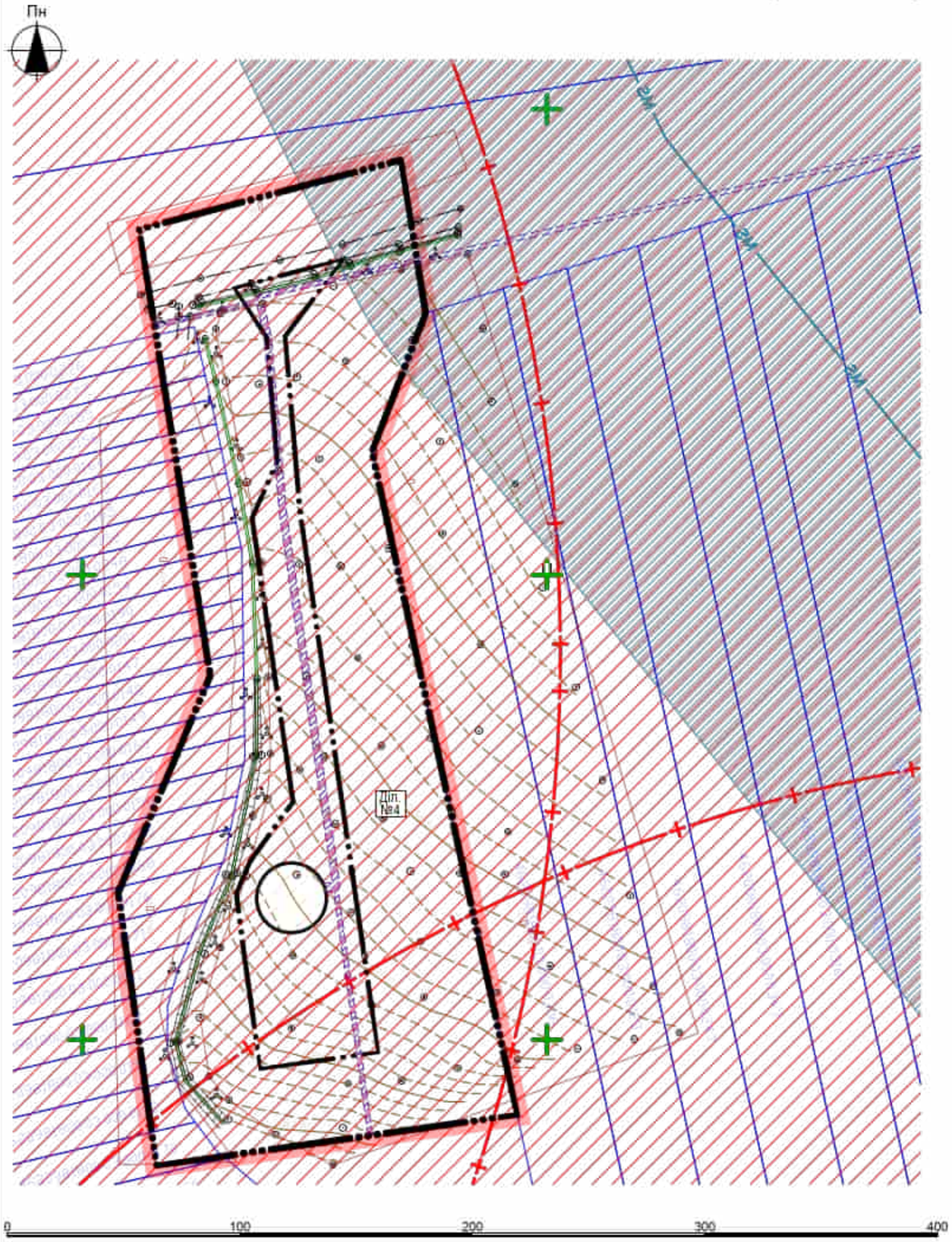
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

0 100 200 300 400

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213782 Україна

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт		
Директор			Білінська С.			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.				ДПТ	8	8
						План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000.	ПП "Інститут містобудування (ВЕУ) архітектури"	

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000



Проектовані відомості про земельну ділянку №4:

цільове призначення - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (900);

категорія угідь - 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури;

площа ділянки - 0,92333 га.

Обмеження:

01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту;

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

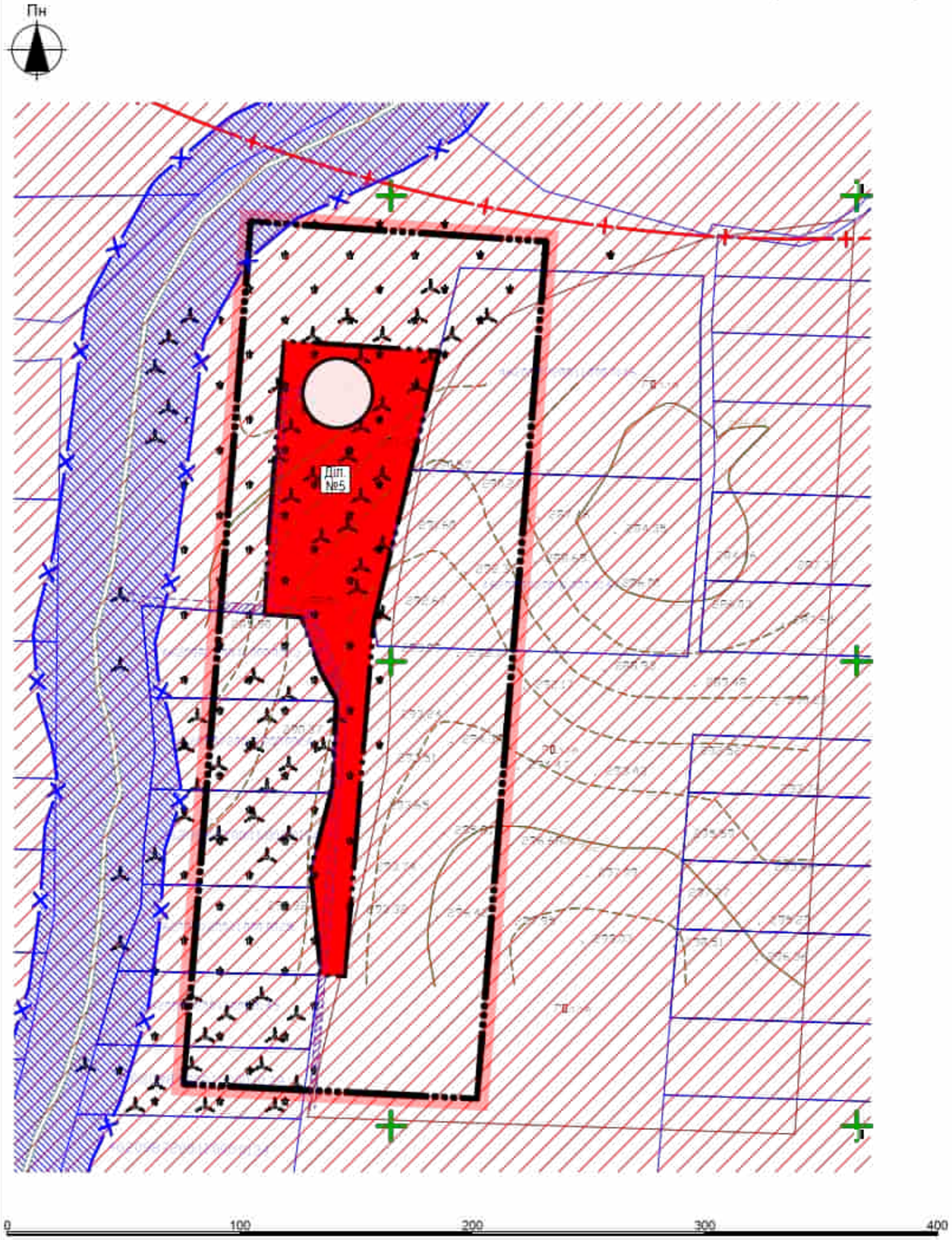
Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213782 Україна Кваліфікаційний сертифікат № 01211

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 «В Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт» в м. Городок		
Директор			Білінська С.			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.				ДПТ	8	8
						План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000.	ПП "Інститут містобудування та архітектури"		

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000



Проектовані відомості про земельну ділянку №5:
- цільове призначення - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (900);
- категорія угідь - 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури;
- площа ділянки - 0,92423 га.

Обмеження:
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
		05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

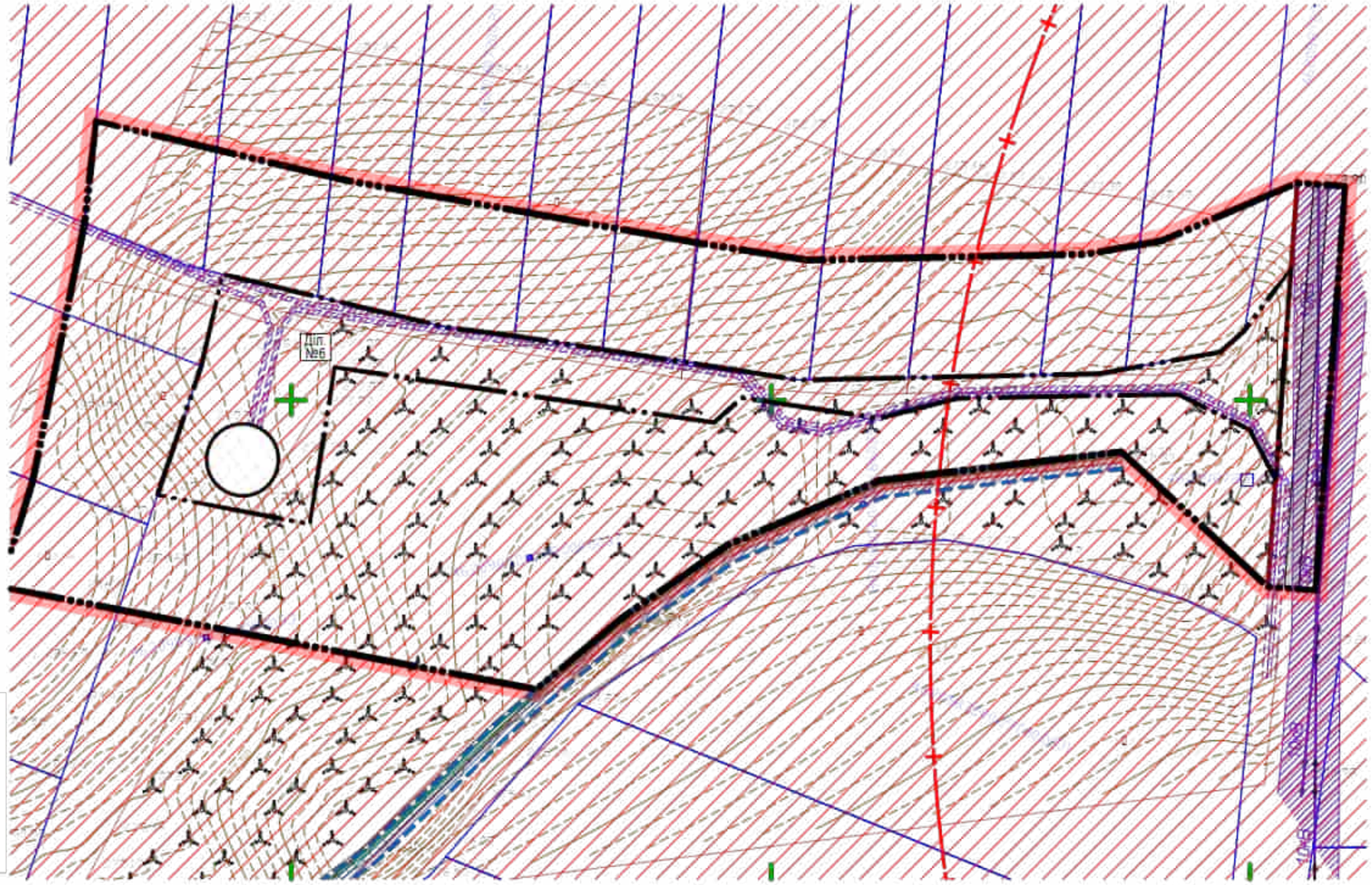
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 «В Львівської вітроелектричної станції потужністю 50 МВт» в Львівській області		
Директор			Білінська С.			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.				ДПТ	8	8
						План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000.	ПП "Інститут містобудування та архітектури"	

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213782 Україна

ПП "Інститут містобудування та архітектури" (ВЕУ)

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000

Пн



Проектовані відомості про земельну ділянку №6:

- цільове призначення - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (900);
- категорія угідь - 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури;
- площа ділянки - 1,31787 га

Обмеження:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

Умовні позначення:

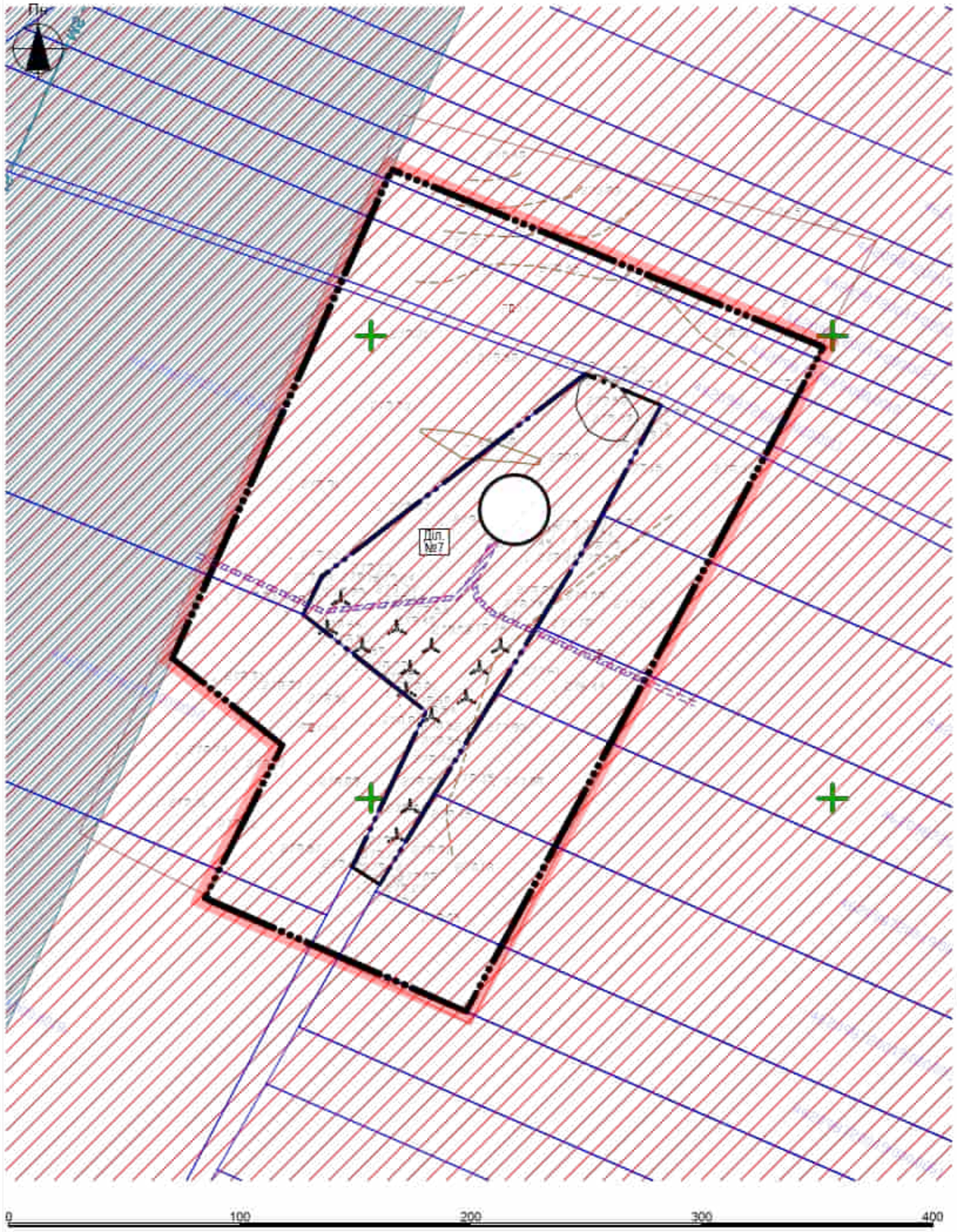
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
		05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
		05.05 Смуга відведення каналу
		06.01.1 Території в червоних лініях

0 100 200 300 400

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213782 Україна

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 «В Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт»		
Директор			Білінська С.			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.				ДПТ		8
						План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000.	ПП "Інститут містобудування та архітектури"		

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000



Проектовані відомості про земельну ділянку №7:

- цільове призначення - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (900);
- категорія угідь - 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури;
- площа ділянки - 1,20995 га.

Обмеження:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

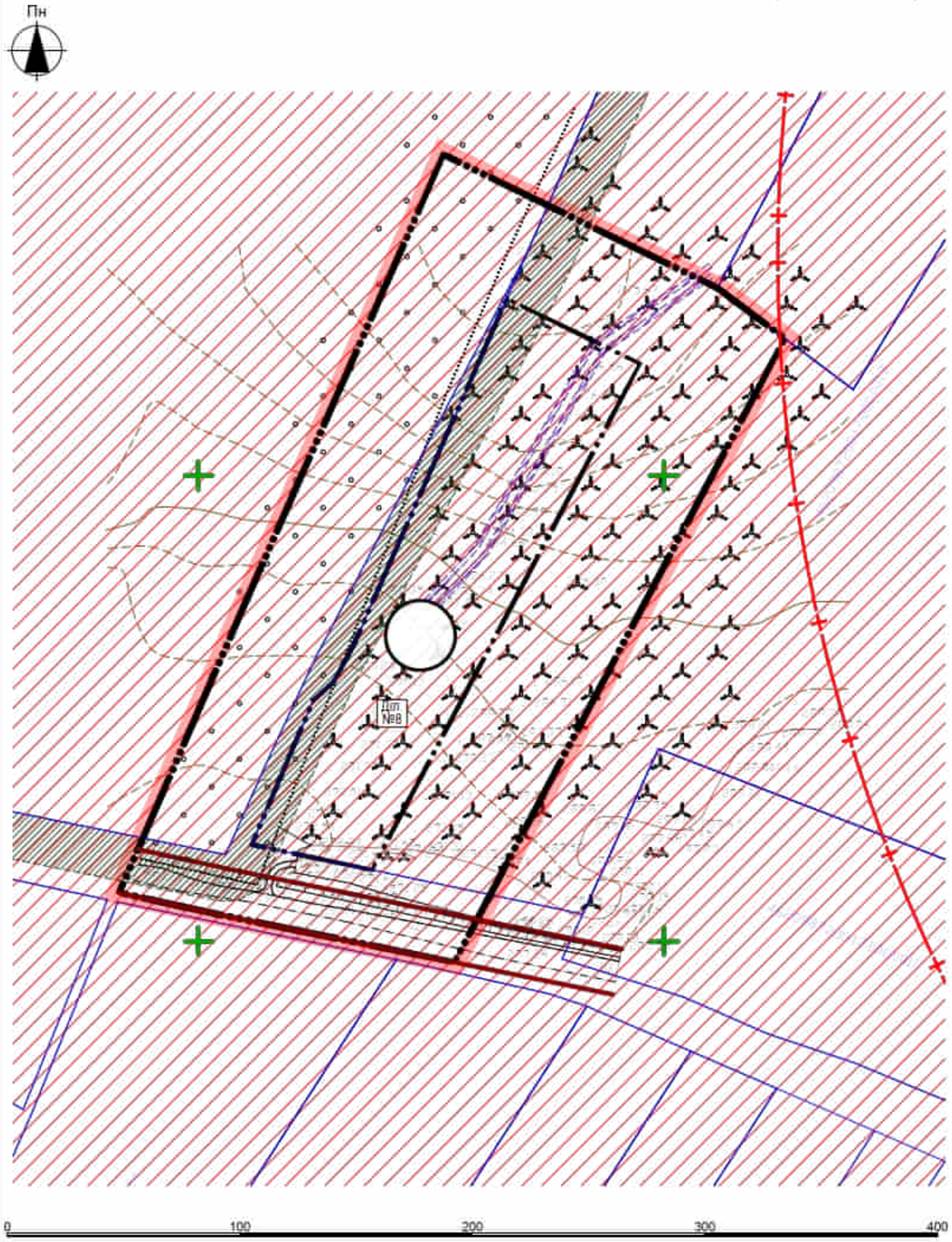
Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213782 Україна

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата				
						11/24-ДПТ-ЖА-І			
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (ВЕУ)			
Директор			Білінська С.			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.				ДПТ	8	8
						План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000.	ПП "Інститут містобудування (ВЕУ) архітектури"		

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000



Проектовані відомості про земельну ділянку №8:

- цільове призначення - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (900);
- категорія угідь - 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури;
- площа ділянки - 1,42473 га.

Обмеження:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта;
03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта.

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
		03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
		06.01.1 Території в червоних лініях

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213792 Україна

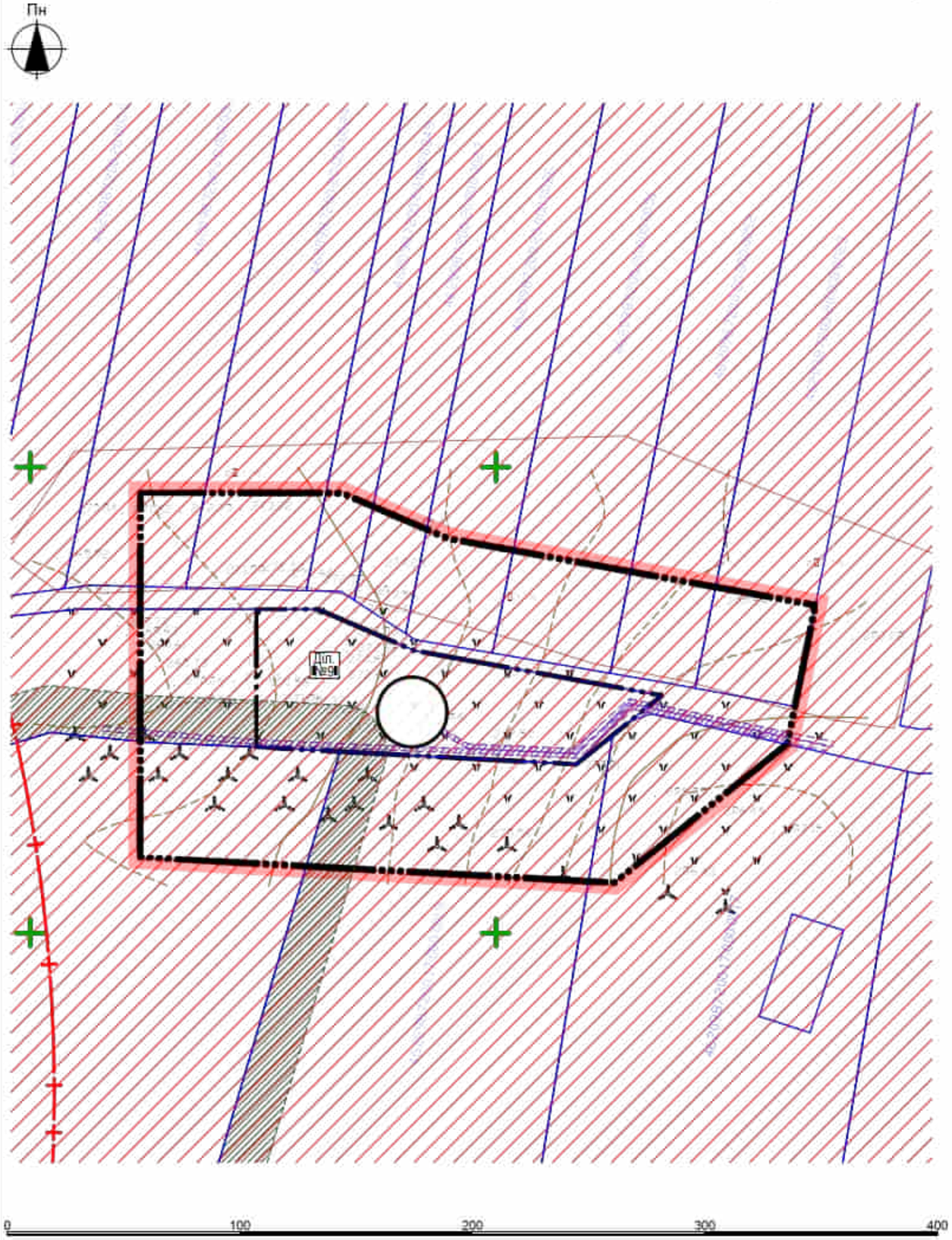
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата				
Директор			Білінська С.			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.				ДПТ	8	8
						План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000.	ПП "Інститут містобудування та архітектури"		

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в м. Львові

Інститут містобудування та архітектури

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000



Проектовані відомості про земельну ділянку №9:

- цільове призначення - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (900);
- категорія угідь - 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури;
- площа ділянки - 0,72804 га.

Обмеження:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта;
03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта.

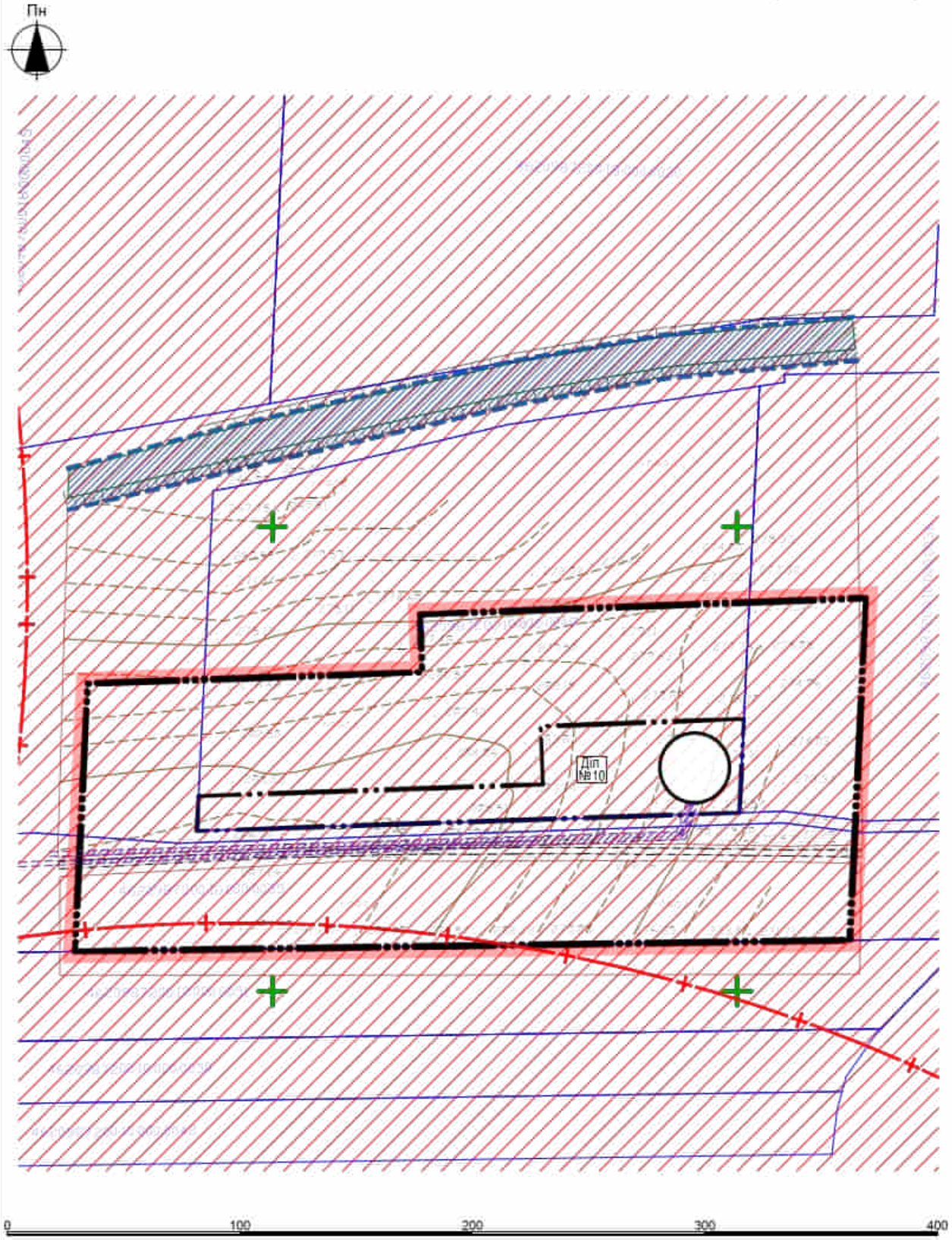
Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану теріторії
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
		03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213782 Україна

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт		
Директор			Білінська С.			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.				ДПТ	8	8
						План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000.	ПП "Інститут містобудування та архітектури"	

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000



Проектовані відомості про земельну ділянку №10:

- цільове призначення - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (900);
- категорія угідь - 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури;
- площа ділянки - 0,56729 га.

Обмеження:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

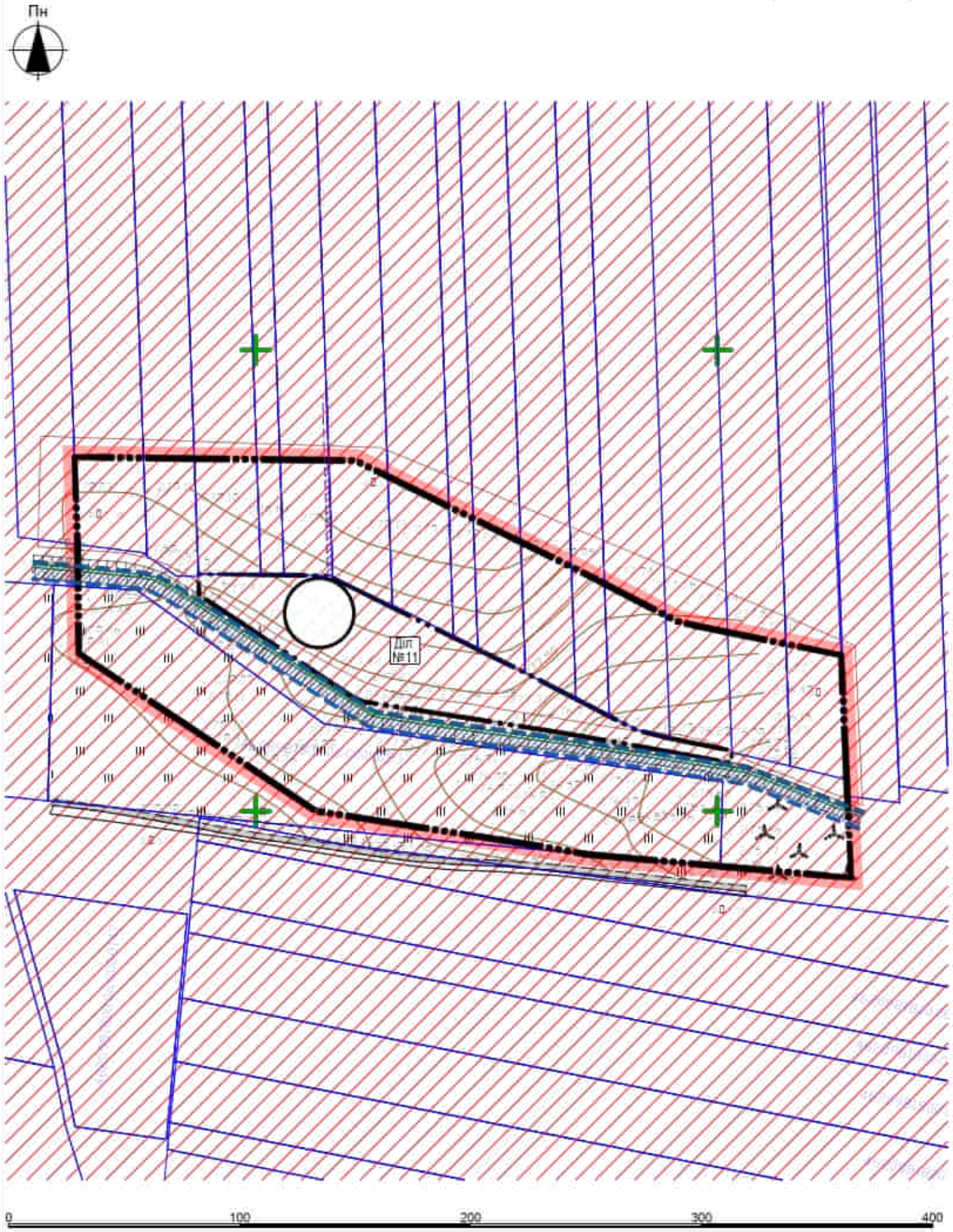
Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
		05.05 Смуга відведення каналу

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213782 Україна

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 «Б Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (ВЕУ-70)»		
Директор			Білінська С.			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.				ДПТ	8	8
						План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000.	ПП "Інститут містобудування архітектури"	

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000



Проектовані відомості про земельну ділянку №11:

- цільове призначення - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (900);
- категорія угідь - 010.00 Земля, які використовуються для технічної інфраструктури;
- площа ділянки - 0,56718 га.

Обмеження:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

Умовні позначення:

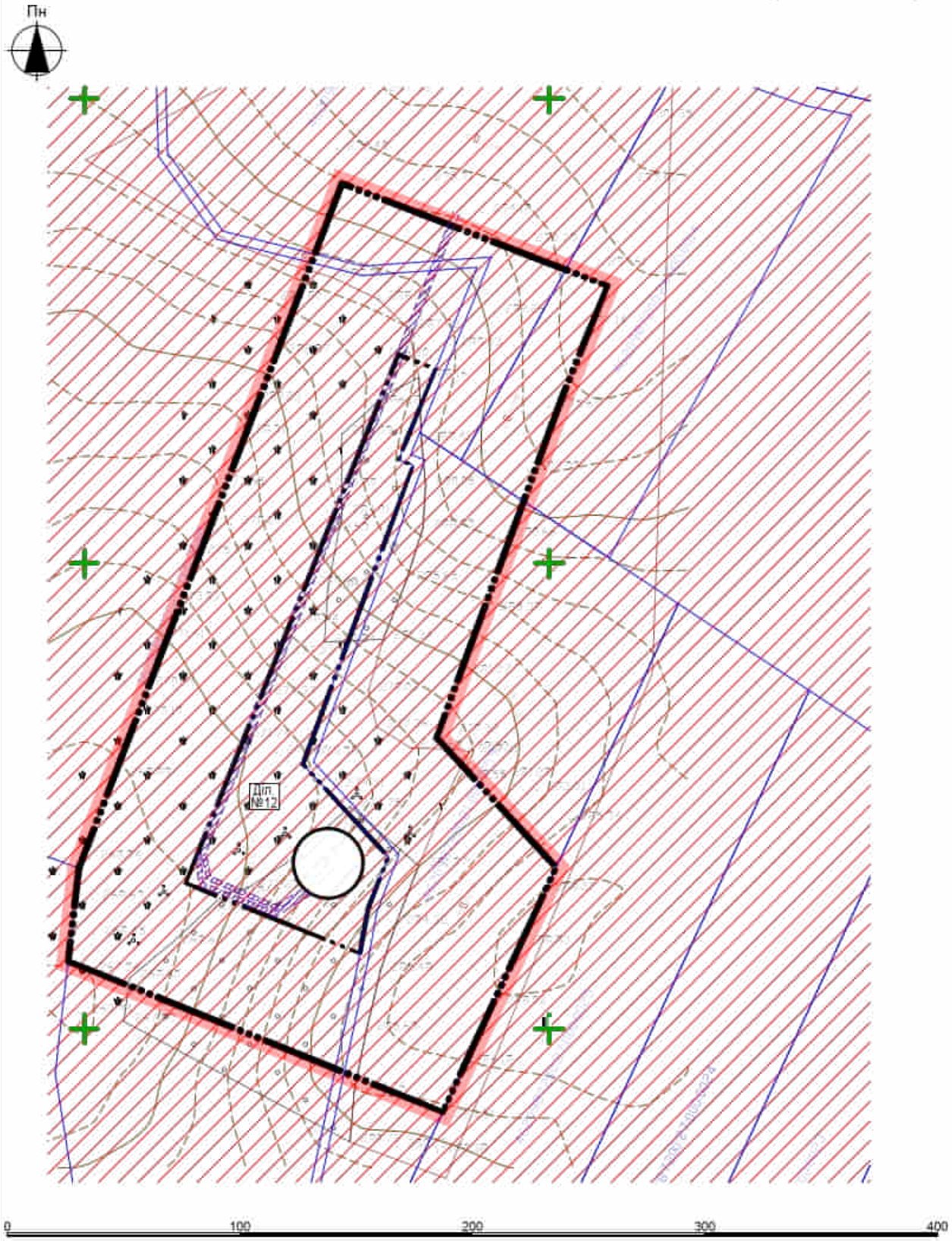
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, що формується
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
		05.05 Смуга відведення каналу

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213782 Україна

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 «Б Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт»		
Директор			Білінська С.			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.				ДПТ	8	8
						План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000.	ПП "Інститут містобудування архітектури"		

Інститут містобудування (ВЕУ-11) "Інститут містобудування архітектури"

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000



Проектовані відомості про земельну ділянку №12:

- цільове призначення - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (900);
- категорія угідь - 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури;
- площа ділянки - 0,87823 га.

Обмеження:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

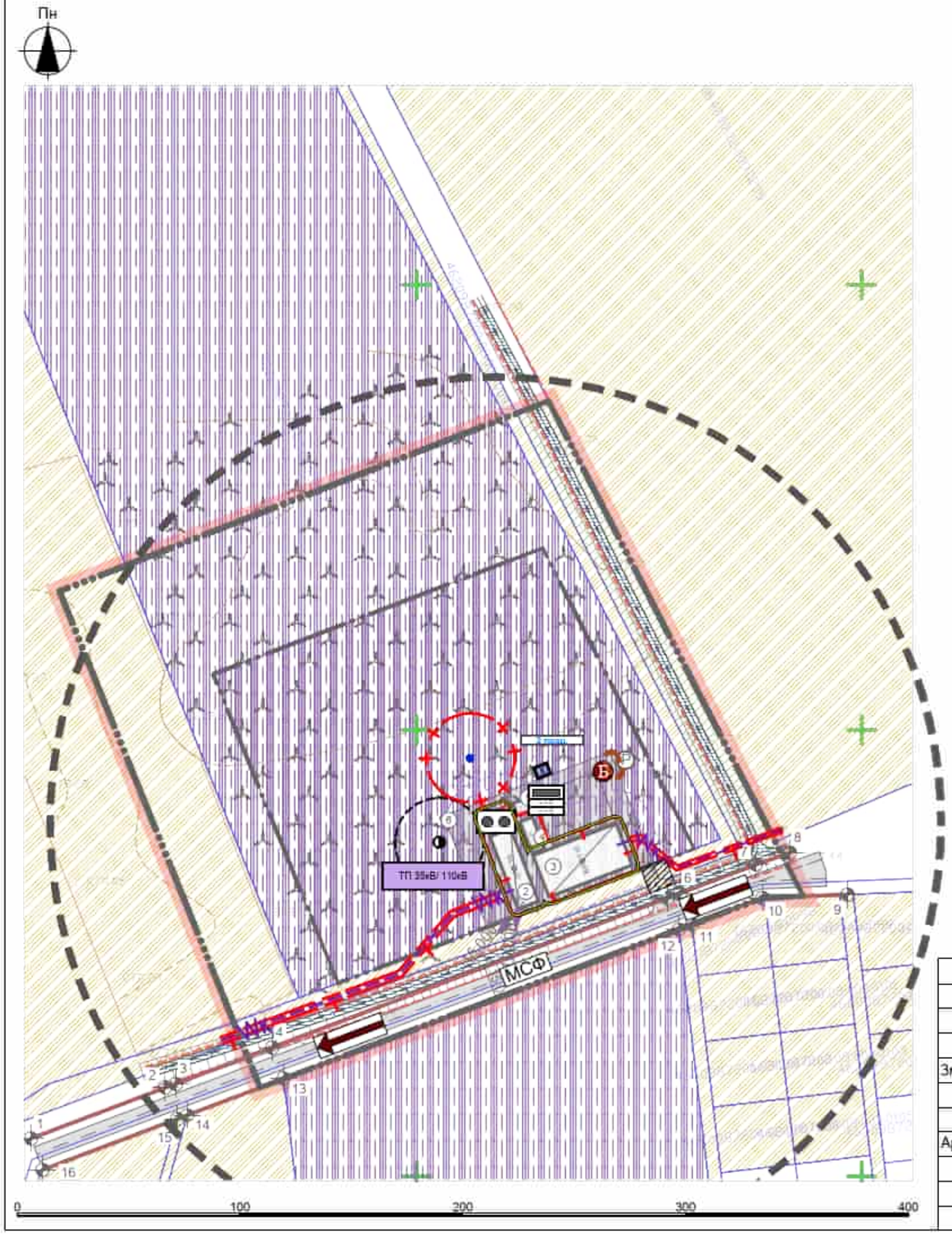
Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213782 Україна

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	11/24-ДПТ-ЖА-І		
						Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 «В Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт»		
Директор			Білінська С.			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.				ДПТ	8	8
						План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000.	ПП "Інститут містобудування та архітектури"		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час. М 1:2000



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
	Wк	кабельна лінія електропередач
		резервуар для привозної води для побутових потреб
		вигріб
		колодязь
		зона санітарної охорони
		санітарний розрив до громадських та житлових будинків
		охоронна зона
ТП 35кВ/ 110кВ		трансформаторна електрична підстанція проектна
МСФ		магістраль сталого функціонування
	Б	безпечне місце збору населення
		радіус дії універсального блоку оповіщення
		універсальний блок оповіщення (БОУ-200)
		кількість місць/працівників/відвідувачів
		пірс для забору води
		шляхи евакуації
		захисна споруда в нежитловій будівлі найбільша працююча зміна чисельність прибулих
		жовті лінії вулиць

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
ГАП		Жмурко А.			
Архітектор		Жмурко А.			

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ) на території Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт в с. Ремнани

Замовник: Городоцька міська рада

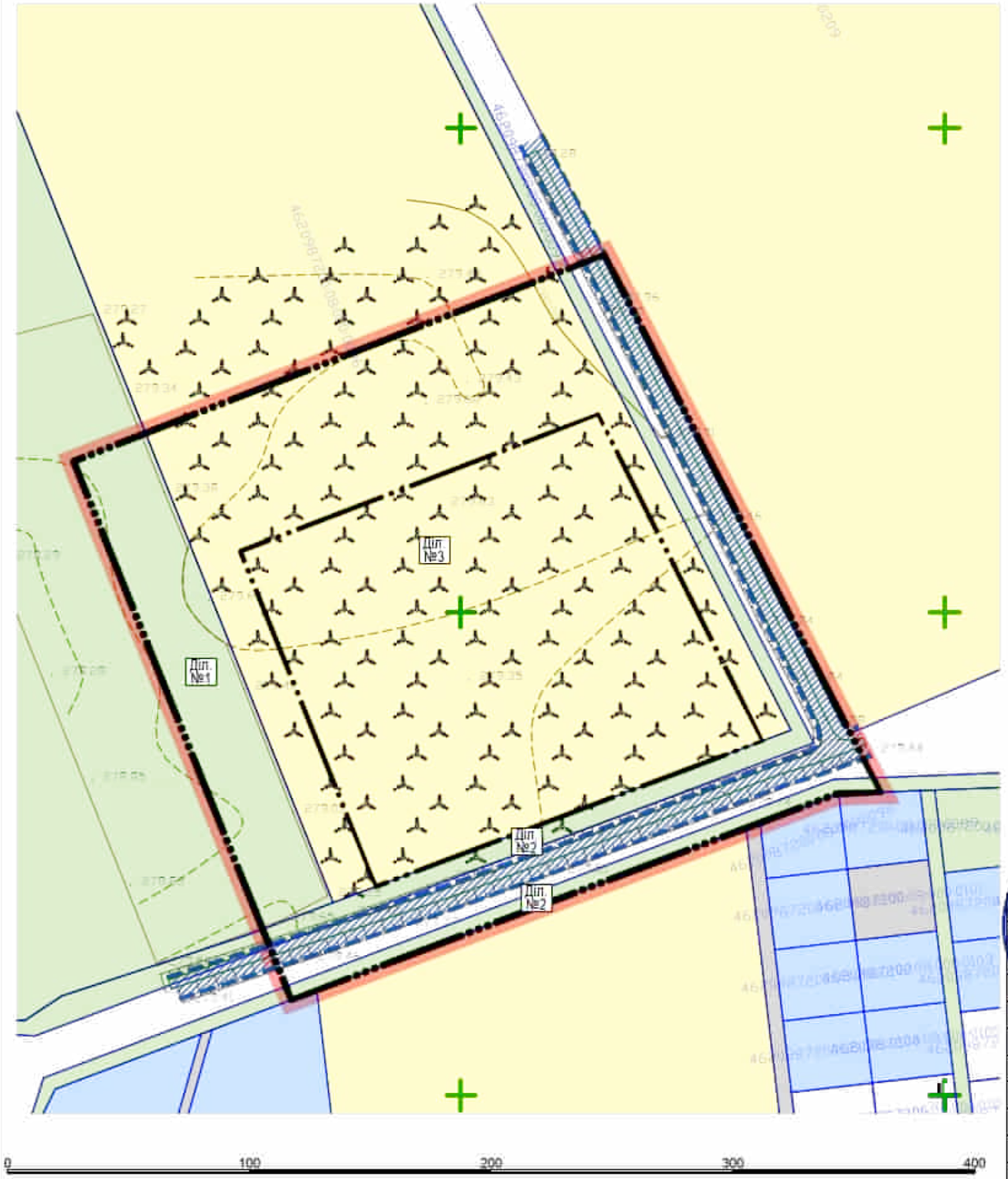
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8а	10

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час. М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури" м. Львів

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000

Пн



Відомості про ділянки:

Ділянка №1
4620987200:08:000:0095:
- цільове призначення - 01.02 Для ведення фермерського господарства;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Рілля.

Ділянка №2
4620987200:08:000:0097; 4620987200:05:000:0513:
- цільове призначення - 18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування);
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- категорія угідь - Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі.

Ділянка №3
4620987200:08:000:0096:
- цільове призначення - 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;
- категорія - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;
- категорія угідь - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури.

Умовні позначення:	
Існ.	
	межа детального плану території
	межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	ділянки державної власності
	ділянки власність, якої не визначена
	ділянки приватної власності
	ділянки комунальної власності
	05.05 Смуга відведення каналу

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213792 Україна

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата
Директор			Білінська С.		
Інженер-землевпорядник			Дмитраш І.		

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт на Львівщині

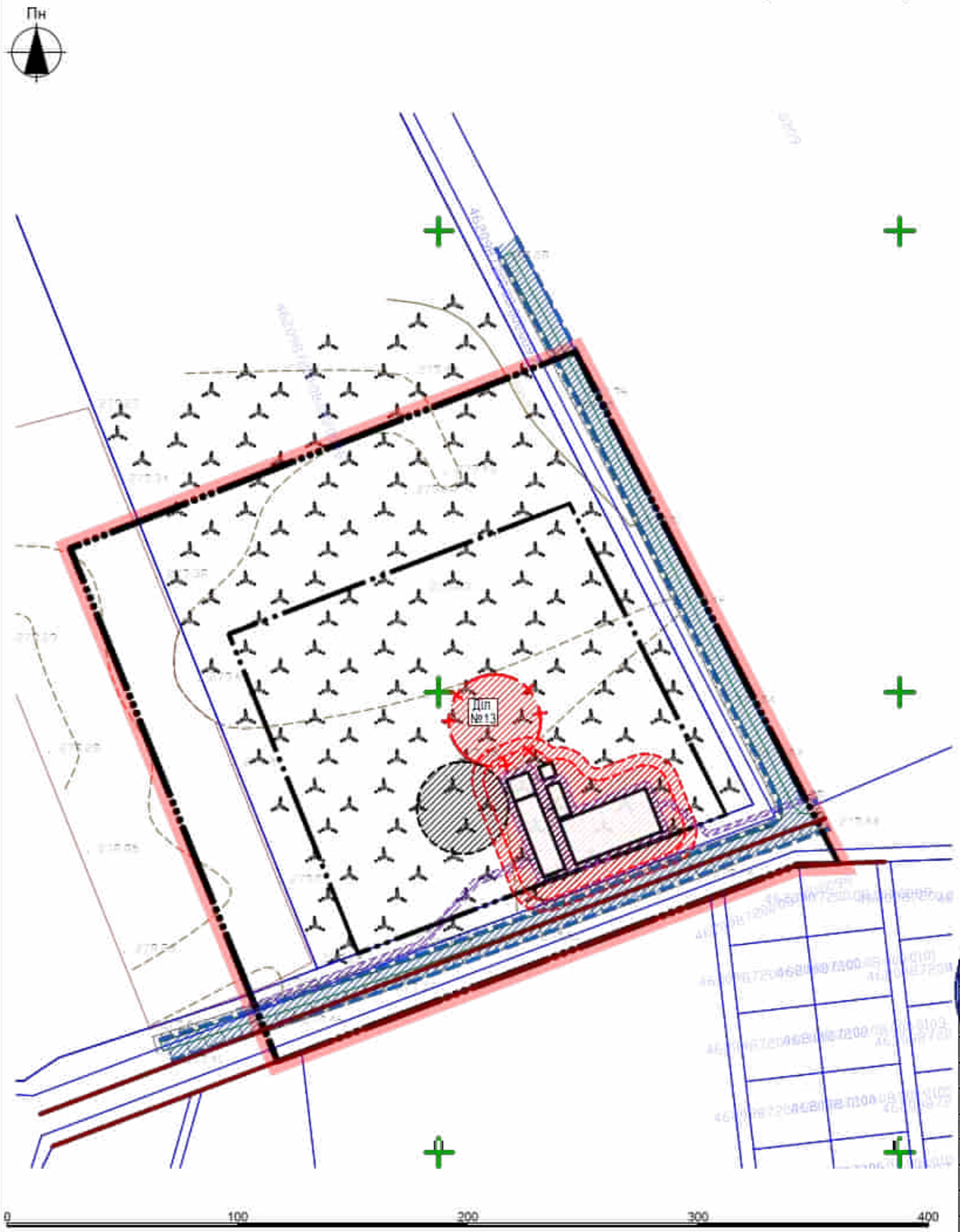
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		11

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень . М 1:2000

ПП "Інститут містобудування та архітектури"

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000



Проектовані відомості про земельну ділянку №13:

- цільове призначення - 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;
- категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (900);
- категорія угідь - 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури;
- площа ділянки - 2,4692 га.

Обмеження:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
02.01 Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання;
03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта;
03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта.

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		02.01 Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
		03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
		03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
		05.05 Смуга відведення каналу
		06.01.1 Території в червоних лініях

Інженер-землевпорядник Дмитраш Ірина Михайлівна 3220213782 Україна

Зм.	Кільк. арк.	№ докум	Підпис.	Дата
Директор		Білінська С.		
Інженер-землевпорядник		Дмитраш І.		

11/24-ДПТ-ЖА-І

Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (облаштування майданчиків вітроенергетичних установок (ВЕУ)) в межах Городоцької територіальної громади Львівської області та для будівництва трансформаторної підстанції ПС 35/110 кВ Львівської вітроелектричної станції потужністю 100 МВт (ПС35/110кВ)

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		11

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000.

ПП "Інститут містобудування та архітектури"