



УКРАЇНА

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«РОМТЕХ ПРОЕКТ»

Юридична адреса : 82013 , с.Міженець, Старосамбірський район, Львівської області  
Фактична адреса : 82400, м.Стрий, вул. Дрогобицька, 11а  
тел.+380667379800, ЄДРПОУ 34742004, р/р UA423253210000026002053823709 в ПАТ КБ«Приватбанк»,  
МФО 325321

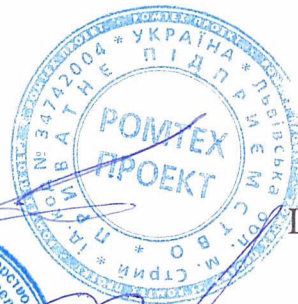
Шифр: 25-12-23

Замовник: Виконавчий комітет  
Городоцької міської ради

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Братусь Андрія Львовича (кадастровий номер :4620980800:06:000:0003 площа 2,4887 га, цільове призначення «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів).

Директор

архітектор



Шишко Р.М.

Францкевич О.Й.

м. Стрий – 2023





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002305

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор  
*(найменування професії)*

Виданий про те, що Францкевич Олег Йосифович  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від \_\_\_\_\_ 30.03.2015 № 3-15 \_\_\_\_\_, затвердженням президією  
Комісії 31.03.2015 № 38-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб \_\_\_\_\_ 31 березня 2015 року  
за № 2305 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі \_\_\_\_\_ 06 квітня 2015 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



Чижевський Олександр Павлович  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*



Проект розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Головний архітектор проекту

кваліфікаційний  
сертифікат архітектора  
серія АА № 002305



 О.Й.Францкевич



Вихідні дані



# ВИТЯГ

## з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 345574943  
Дата, час формування: 07.09.2023 08:56:35  
Витяг сформовано: Галушка Мар'яна Степанівна, Городоцька міська рада Львівської області, Львівська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 56901811, дата і час реєстрації заяви: 04.09.2023 14:53:41, заявник: Братусь Андрій Львович

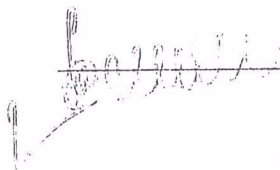
### Актуальна інформація про об'єкт речових прав

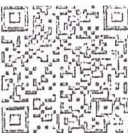
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2792582146209  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 4620980800:06:000:0003  
Опис об'єкта: Площа (га): 2.4887

### Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 51635193  
Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 04.09.2023 14:53:41  
Державний реєстратор: Галушка Мар'яна Степанівна, Городоцька міська рада Львівської області, Львівська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69183199 від 07.09.2023 08:53:52, Галушка Мар'яна Степанівна, Городоцька міська рада Львівської області, Львівська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯБ №129405, виданий 14.10.2004, видавник: Городоцький районний відділ земельних ресурсів  
Розмір частки: 1/1  
Власники: Братусь Андрій Львович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1878115274, країна громадянства: Україна  
Витяг сформував: Галушка М.С.

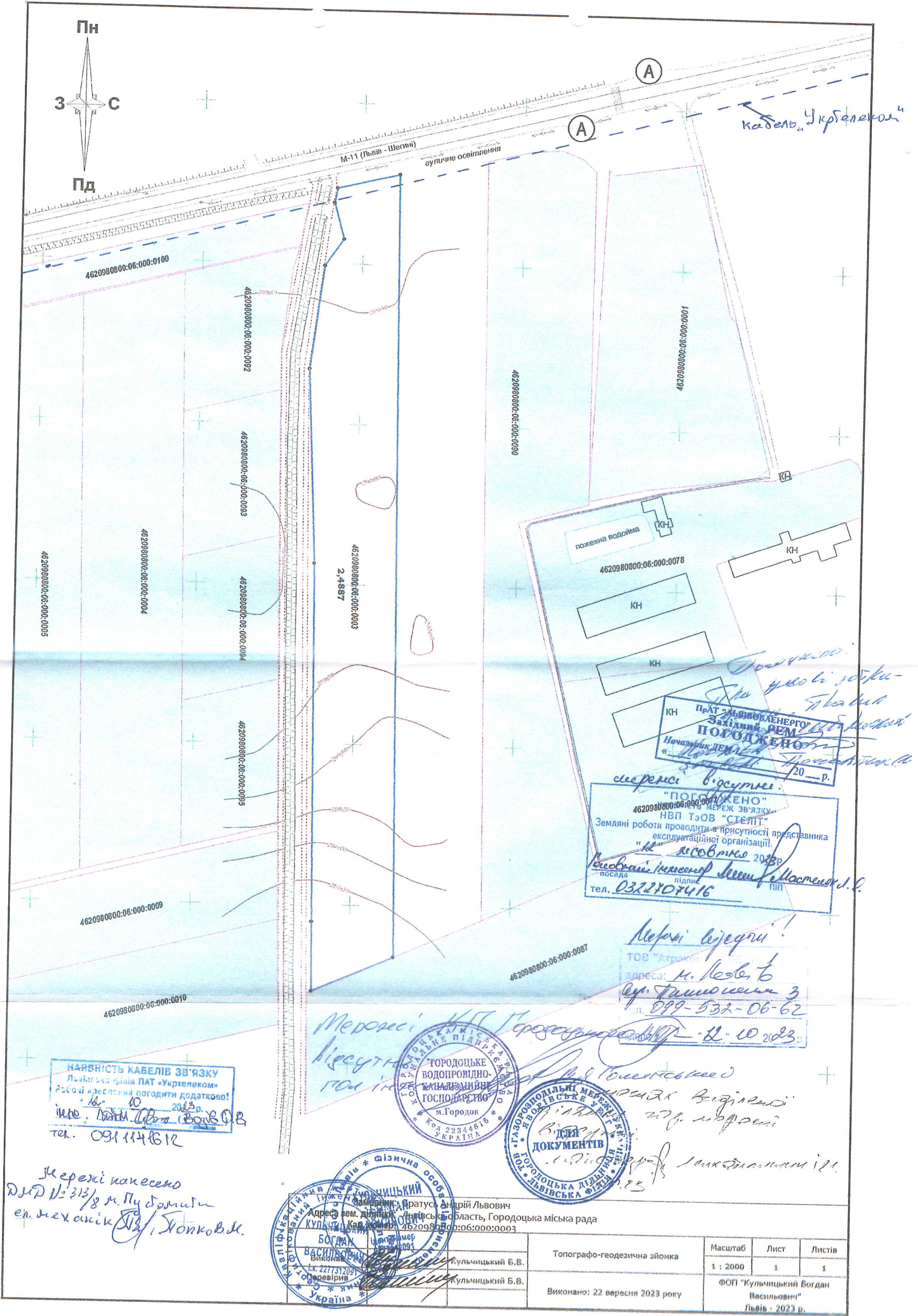
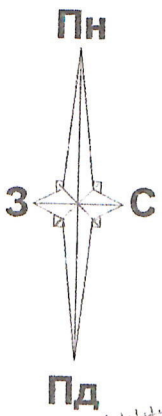
Підпис:

  
М.П.



RRP-4HKAART01





Пр. АТ "Львівенерго"  
Західний РЕМ  
ПОГОДЖЕНО  
Начальник ДЕМ-1  
20 р.

"ПОГОДЖЕНО"  
4620980800:06:000:0087  
НВП ТЗОВ "СТЕЛІТ"  
Земляні роботи проводити в присутності представника експлуатаційної організації  
"Н" Львівське 2023 р.  
посада підпис  
тел. 0322407416

Меромі візуює!  
ТОВ "Атрак" (с) 2023  
адреса: м. Львів  
вул. Тимоніна 3  
т. 099-532-06-62  
"Н" 10 2023

НАЯВНІСТЬ КАБЕЛІВ ЗВ'ЯЗКУ  
Львівська філія ПАТ «Укртелеком»  
Роботи з прокладання кабелів погодити додатково!  
"Н" 10 2023 р.  
ініц. [signature]  
тел. 09114612

Меромі візуює!  
Городоцьке водопровідно-каналізаційне господарство  
м. Городок  
код 22344616  
УКРАЇНА

ГОРОДОЦЬКИЙ МЕРСЬОНИК  
ВІЗУАЛІЗАЦІЯ  
ДОКУМЕНТІВ  
ГОРОДОЦЬКА ДІЛНИЦЯ  
Львівська філія

Кульчицький Богдан Васильович  
Виконав: [signature]  
т. 221731209  
перевірив: [signature]  
Україна

Меромі нанесено  
ДМР № 313/8 м. Пушкіна  
сп. механік [signature]

Топографо-геодезична зйомка	Масштаб	Лист	Листів
Виконано: 22 вересня 2023 року	1 : 2000	1	1
ФОРМА "Кульчицький Богдан Васильович" Львів - 2023 р.			





УКРАЇНА  
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
35 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ № 23/35-6363

21 вересня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Братусь Андрія Львовича для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в межах Городоцької територіальної громади (за межами с.Бартатів)

Розглянувши заяву гр.Братусь А.Л. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою визначення планувальної організації і розвитку частини території Городоцької територіальної громади Львівської області, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Братусь Андрія Львовича (кадастровий номер: 4620980800:06:000:0003, площа: 2.4887 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в межах Городоцької територіальної громади (за межами с.Бартатів).
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол.Н.Кульчицький)

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



«ПОГОДЖЕНО»  
ПП «Ромтех-проект»

Керівник \_\_\_\_\_ Роман Шишко

(підпис)

« 17 » 10 2023р.



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова Городоцької міської Ради

Володимир Ременяк

(підпис, замовника)

« 17 » 10 2023 р.



«ПОГОДЖЕНО»

(Керівник уповноваженого органу з  
питань містобудування та архітектури)

Вероніка Клок

« 17 » 10 2023р.

### ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Братусь Андрія Львовича (кадастровий номер 4620980800:06:000 0003, площа: 2.4887 га, цільове призначення- «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язанок з отриманням прибутку в межах Городоцької територіальної громади (за межами с.Бартатів).

	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Городоцької Міської ради Львівської області 35 сесії восьмого скликання рішення №23/35-6363
2	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Городоцької міської ради
3	Розробник детального плану	ПП «Ромтех-проект»
4	Строк виконання детального плану	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування роботи з боку замовника.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Роботи виконуються одним етапом
6	Строк першого та розрахункового етапів	Перший етап – 2-3 років, розрахунковий етап - 3 роки.
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення у більш крупному масштабі меж та цільове призначення території 1) забезпечення комплексності забудови території; 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території міста; 3) уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини; 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; 5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

		6) визначення містобудівних умов та обмежень; 7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території; 8) визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фондів захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування; 10) створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства; 11) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема розташування території ДПТ в планувальній структурі населеного пункту М 1:5000</li> <li>- План існуючого використання території М 1:10000</li> <li>- Опорний план М 1:1000</li> <li>- Схема планувальних обмежень М 1:1000</li> <li>- Проектний план М 1:1000</li> <li>- План червоних ліній. М 1:1000</li> <li>- Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:2000</li> <li>- Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000.</li> <li>- Схема інженерних мереж і споруд та використання підземного простору. М 1:1000</li> <li>- Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200.</li> </ul>
9	Склад текстових матеріалів	Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.</li> <li>- Стисла історична довідка (за потреби).</li> <li>- Оцінка існуючої ситуації</li> <li>- стан навколишнього середовища;</li> <li>- використання території;</li> <li>- характеристика будівель (за видами, поверховістю, технічним станом);</li> <li>- характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурної спадщини;</li> <li>- характеристика інженерного обладнання;</li> <li>- характеристика транспорту;</li> <li>- характеристика озеленення і благоустрою;</li> <li>- характеристика планувальних обмежень;</li> <li>- 5. Розподіл території за функціональним використанням,</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок і реконструкції, структура забудови яка пропонується І (поверховість, щільність).</li> <li>- Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна; курортна, оздоровча, природоохоронна, тощо).</li> <li>- Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності..</li> <li>- Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).</li> <li>- Основні принципи планувально-просторової організації території.</li> <li>- Технологічні процеси та види діяльності об'єктів виробничого та промислово-складського призначення.</li> <li>- Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.</li> <li>- Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.</li> <li>- Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.</li> <li>- інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.</li> <li>- Комплексний благоустрій та озеленення території.</li> <li>- Охорона навколишнього природного середовища.</li> <li>- Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 2 до 3 років.</li> <li>- Перелік вихідних даних.</li> <li>- Техніко-економічні показники.</li> <li>- Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності).</li> </ul>
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<p>Згідно постанови Кабінету Міністрів України №926 від 01.09.2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»</p> <p>Площа ділянки, на яку розробляється детальний план території:: ділянка - <b>2.4887 га.</b></p> <p>кадастровий № <b>4620980800:06:000 0003</b></p>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Креслення поперечних профілів вулиць - червоні лінії, лінії регулювання забудови, проїздна частина, тротуари, вело доріжки, існуючі зелені насадження
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	<p>При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосування технологій САПР сумісних з основними ГІС - системами для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр.</p> <p>Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах Для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж забудови, транспортної інфраструктури та червоних ліній, інженерних мереж.</p>
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Рішення Городоцької міської ради № 23/35-6363 від 21.09.2023 року. Завдання на проектування.</li> </ul>

	замовником, у т.ч. топогеодезична основа	- Геодезичне знімання М 1:500.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не вимагається
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Врахування вимог генерального плану населеного пункту.
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Відповідно до п.5.14 ДБН Б.1.1-5:2007 (ч.2) схема (розділ) інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) –розробляється
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту	Відповідно до ч.4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - розділ «Охорона навколишнього середовища»
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Не потребує
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР.
21	Додаткові вимоги	На всіх кресленнях детального плану території зображуються частини територій, прилеглих до тієї, що планується заширшки не менше ніж 50 м з існуючою та проектною

ГАП

Інженер – землевпорядник



Францкевич О.І.

Войналович І.В.



## **Стратегія просторового розвитку території.**

Проект детального плану території земельної ділянки за межами населеного пункту с.Бартатів, Городоцького р-ну, Львівської області передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки із «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «будівництво та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в межах Городоцької територіальної громади», розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

### **Підставою для розроблення детального плану території є:**

Рішення Городоцької Міської ради Львівської області 35 сесії восьмого скликання №23/35-6363 від 21.09.2023р. «Про надання дозволу на виготовлення проекту детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Братусь Андрія Львовича (кадастровий номер 4620980800:06:000:0003, площа: 2,4887 га, цільове призначення- «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка розташована за межами населеного пункту Бартатів, Львівського району, Львівської області

Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Відповідно до пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України: «До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)».

Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні

плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.

Комплексний план для відповідної території не затверджувався.

**Метою розроблення детального плану території є:**

- 1) визначення можливості зміни цільового призначення земельної ділянки, для проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів її подальшого освоєння;
- 2) забезпечення комплексності забудови території;
- 3) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території міста;
- 4) уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- 5) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- 6) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- 7) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 8) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 9) визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- 10) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- 11) попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- 12) створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- 13) охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- 14) комплексного благоустрою та озеленення;
- 15) використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту.

**При розробці детального плану території враховано:**

- генеральний план с.Бартатів затверджений Рішенням №66 V сесії VII скликання Бартатівської сільської ради Городоцького району Львівської області від 24.03.2016р.
- схема планування території Львівської області;
- проект районної планівки Городоцького району Львівської області;
- завдання на розроблення детального плану території;



- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;

- проектні пропозиції планування та забудови території.

У матеріалах наявної містобудівної документації регіонального рівня відсутні відомості щодо даної ділянки в частині функціонального призначення території та обмежень у використанні земель/планувальних обмежень.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території, орієнтовною площею 2,4887 га.

В межах даної території опрацювання передбачається провести зміну цільового призначення земельної ділянки що перебуває у приватної власності кад. №4620980800:06:000:0003 із земель сільськогосподарського призначення /Код КВЦПЗ/ -01.01. в землі житлової та громадської забудови /Код КВЦПЗ/ -03.10. для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю пов'язаною з отриманням прибутку в межах Городоцької територіальної громади з приведенням до нормативних показників санітарно-захисних смуг, охоронних зон.

## СКЛАД ПРОЕКТУ

### 1. ВИХІДНІ ДАНІ

### 2. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№	Найменування	Примітки
	<b>Стратегія просторового розвитку території</b>	
<b>ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території</b>		
1	Просторово-планувальна організація території	
2	Землеустрій та землекористування	
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
4	Обмеження у використанні земельних ділянок	
5	Забудова територій та господарська діяльність	
6	Обслуговування населення	
7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
9	Інженерна підготовка та благоустрій території	
<b>ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі</b>		
<b>ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень</b>		
10	Просторово-планувальна організація території	
11	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
12	Обмеження у використанні земельних ділянок	
13	Функціональне зонування території детального планування	
14	Забудова територій та господарська діяльність	
15	Обслуговування населення	
16	Транспортна мобільність та інфраструктура	
17	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
18	Інженерна підготовка та благоустрій території	
19	Землеустрій та землекористування	



20	План реалізації містобудівної документації	
21	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	
22	Стратегічно-екологічна оцінка	

### 3. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

№	Найменування	Масштаб
1	Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту с.Бартатів	М 1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:2000
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом функціонального зонування території	М 1:2000
4	План функціонального зонування території	М 1:2000
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:2000 М 1:200
6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:2000
7	Схема інженерного забезпечення території	М 1:2000
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (не вимагається)	М 1:2000
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час (не вимагається)	М 1:2000
	<b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b>	
10	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1 :2000
11	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1 :2000
12	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 200 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастр	М 1 :2000
13	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1 :2000

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		



## Частина I. Комплексна оцінка території

### 1. Просторово-планувальна організація території

Городоцька територіальна громада (далі - Городоцька ТГ) утворена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №718-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Львівської області» з адміністративним центром у м.Городок .

З півночі громада територіально межує з Новояворівською, Івано-Франківською, зі сходу – з Зимнівською та Оброшинською, з півдня – з Великолюбінською та Рудківською, з заходу – з Судово-Вишнянською та Яворівською громадами.

До громади входить 39 населених пунктів, з них - 38 сільські.

Село Бартатів за межами якого знаходиться префекторська земельна ділянка розташоване по трасі Львів-Шегині (М-11) на відстані 10 кілометрів від районного центру Городок та 16 кілометрів від обласного центру Львів та 5 км. від проміжної залізничної станції 5-го класу Мшана Львівської дирекції залізничних перевезень. Відстань до кордону з Польщею становить 65 км.

На території села функціонують церква, народний дім, магазини, школа, дитячий садок та інші заклади обслуговування населення.

В східній та західній частині села є великі виробничі зони, в яких розміщуються склади та ряд підприємств в тому числі і переробних.

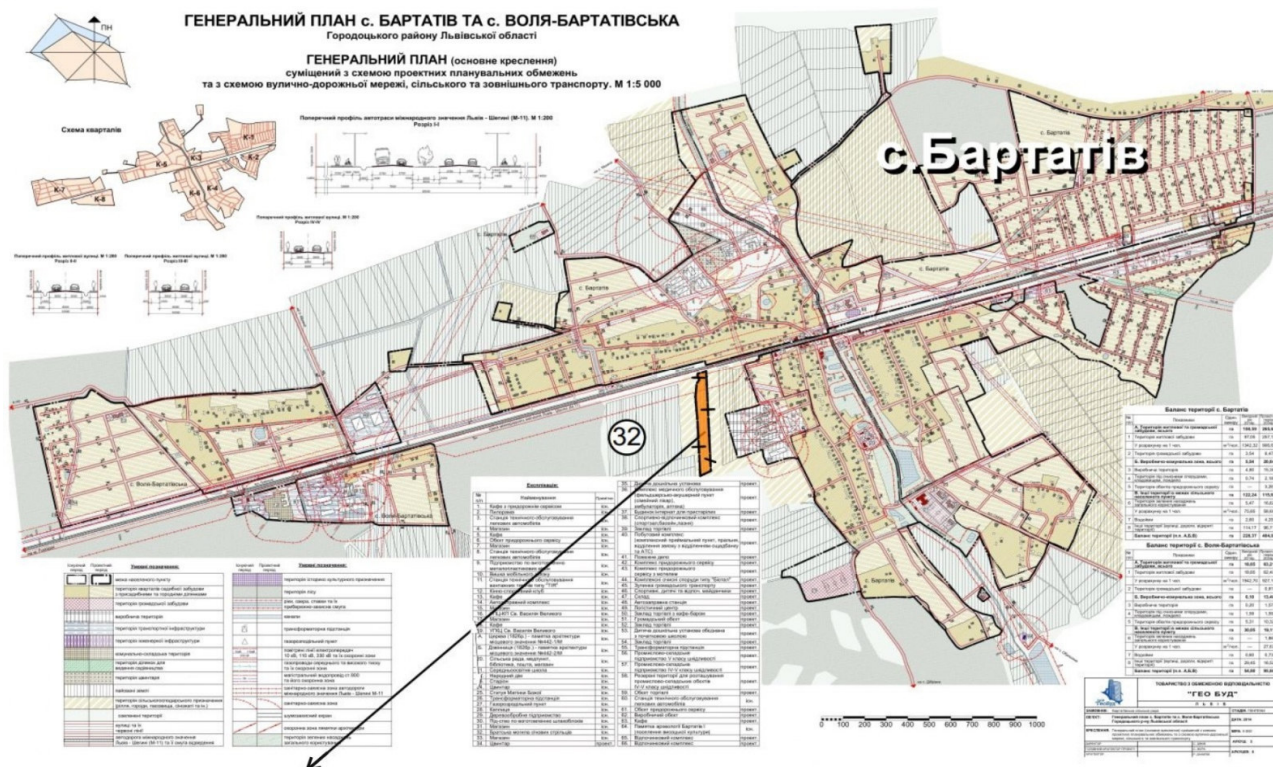
Межі ділянки на яку розробляється ДПТ, межують:

- з північної сторони - автомагістраль національного значення Львів-Шегині (М-11) та існуючі житлові будинки с. Брататів;
- з східної сторони – території виробничих підприємств та землі сільськогосподарського призначення;
- з південної та західної сторони – території приватних земельних ділянок с/г призначення.

Згідно містобудівних матеріалів, територія на яку розробляються детальний план, розташована в східній частині та за межею населеного пункту Бартатів, на землях товарного сільськогосподарського виробництва, поруч із автомагістралю Львів-Шегині М-11 (дивись рисунок 1)

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

*Puc.1.*



Місце знаходження земельної ділянки (кадастр № 4620980800:06:000:0003)

## Клімат

Територія регіону знаходиться у помірному поясі і має помірно-континентальний клімат.

Серед повітряних мас найбільше впливають атлантичні, що приносять вологість. Взимку іноді відбувається різке похолодання, через проникнення арктичної повітряної маси, а весною та восени – приморозки. Рівнинний характер рельєфу сприяє розповсюдженню холодних мас на всій території. Середньомісячна температура повітря по місяцях наведена в табл.1

### Таблица №1

місяць	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	За рік
температура	-4,0	-2,8	1,9	7,4	13,5	16,4	18,8	17,7	13,4	8,3	2,7	-1,9	7,6

Абсолютно максимальна температура повітря становить  $+38^{\circ}\text{C}$ , абсолютно мінімальна  $-35^{\circ}\text{C}$ . Середня температура найбільш холодної п'ятиденки  $-21^{\circ}\text{C}$ . Середня максимальна температура найбільш теплого місяця  $+23^{\circ}\text{C}$ . Середня температура опалюваного сезону  $-0,2^{\circ}\text{C}$  і його тривалість 191 доба.

Пружність водяного пару зовнішнього повітря по місяцях в Г/па показана в таблиці №2.

### Таблица №2

місяць	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	За рік
опади	3,9	4,2	5	7,8	10,8	13,8	15,1	15	12,1	8,5	7,1	5	798

						ДПТ	арк.	
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата			



Середньомісячна відносна вологість повітря становить: в січні – 80%, в липні – 58%. Число днів з сніговим покриттям становить 82-84 дні, середня висота снігового покриву – 16 см.

Процент повторення напрямків вітрів показано в таблиці №3.

Таблиця №3

Напрямок	Пн	ПнС	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх	Штил
липень	3	4	17	13	8	23	16	16	10
січень	4	3	8	10	15	17	22	21	10

Переважаючим напрямком вітрів є: взимку – південно-західний, влітку – західний.

Рельєф території що охоплюється планувальними рішеннями слабозвивистий, із загальним ухилом на південь і до русла річки Ставчанка. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах заплави річки від 266,1-268,8м., в межах надзаплавних терас – 310,0-270,0.

### Геологія

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-детовіального походження супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами. які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

### Ґрунти

В існуючих межах с.Бартатів та на територіях прилеглих до села зустрічаються темно-сірі опідзолені ґрунти та торфово-болотні ґрунти і торфовища низинні.

### Гідрогеологія

Гідрогеологічні умови району м. Городка характеризуються наявністю на його території наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається алювіальних відкладах долин і заплав річок та струмків на глибині до 3,0 м від поверхні землі, а також в елювіально-делювіальних відкладах на глибині більше 3,0 м від поверхні землі і розкривається шахтними колодзями глибиною 4-16 м. Дебіти колодязів коливаються від 0,1 до 0,5 м.куб./добу. Води цього водоносного горизонту забруднені з поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№док.	підп.	дата		

2. Другий від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в породах верхньокрейдяного віку на глибинах 18 - 28 м, місцями - глибше. Водонасиченість горизонту залежить від ступеню тріщинуватості порід. Горизонт розкривається свердловинами глибиною до 100 м. Дебіти свердловин коливаються від 2 до 8 м.куб./год.

Умови для формування підземних вод на території регіону в цілому сприятливі. Якість води характеризується строкатістю і непостійним станом.

Рівень появи води в основному залежить від поверхні рельєфу, і як правило мінімальний вздовж каналів. Води безнапірні, їх живлення відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Водопостачання м.Городка та частини населених пунктів наближених до міста Львова, а також с.Бартатів здійснюється за рахунок підземних вод водозабору «Будзень».

### **Інженерно – геологічні умови.**

Інженерно-геологічні умови в межах міста характеризуються наявністю таких категорій територій, щодо придатності для забудови:

1.Території сприятливої категорії для забудови - займають підвищені території надзаплавної тераси р. Верещиці з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %; рівнем підземних вод 3 м і більше від поверхні землі; складені супісками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см<sup>2</sup>.

2.Території малосприятливої категорії для забудови- займають окремі ділянки в різних місцях міста з ухилом поверхні землі до 0,5 % і 8-15 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, суглинками з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них 1,0-1,5 кг/см<sup>2</sup>. При будівництві необхідні гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

3.Території несприятливої категорії для забудови - займають долину р.Верещиці, та ділянки берегів вздовж ставів (де спостерігається періодичне підтоплення території), понижені і заболочені ділянки із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені супісками, пісками замуленими, з прошарками заторфованих ґрунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см<sup>2</sup>. При будівництві необхідна складна гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування. Сейсмічність району 6 балів

На проєктованій території розташовані землі сільськогосподарського призначення.

Дана територія має зручні транспортні і зв'язки з центральною частиною села, де сконцентровані усі основні і громадські об'єкти, з іншими житловими кварталами та зручне сполучення з навколишніми населеними пунктами. Територія, що

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		



опрацьовується детальним планом, передбачена для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку. До внутрішніх чинників що сприятимуть розвитку даної території належать:

- транспортний потенціал міста - розташування на важливих транспортних артеріях;
- соціально-демографічний потенціал - кількість мешканців має тенденцію до збільшення;
- природно-ресурсний потенціал - природно-кліматичні умови є придатними для даного будівництва.

Результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій будуть враховані на наступних етапах проектування.

*Інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно виконувати інженерно-геологічні вишукування конкретної місцевості*

## **2. Землеустрій та землекористування**

### **Сучасне використання земель**

Згідно відкритих даних земельного кадастру України (<https://kadastr.live>), а також в ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт, було проведено аналіз наявних землевпорядних матеріалів, внаслідок чого встановлено, що на території проектування, інші земельні ділянки, які можуть перебувати у комунальній чи приватній власності – відсутні.

Сучасне використання земель:

№	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Цільове призначення	Код угідь	Тип власності
13	4620980800:06:000:000	2,4887	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01. Для ведення товарного с/г виробництва	001.01. Рілля	Приватна

Земельна ділянка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, вона перебуває у приватній власності і не планується використовуватись у відповідності до існуючого цільового призначення.

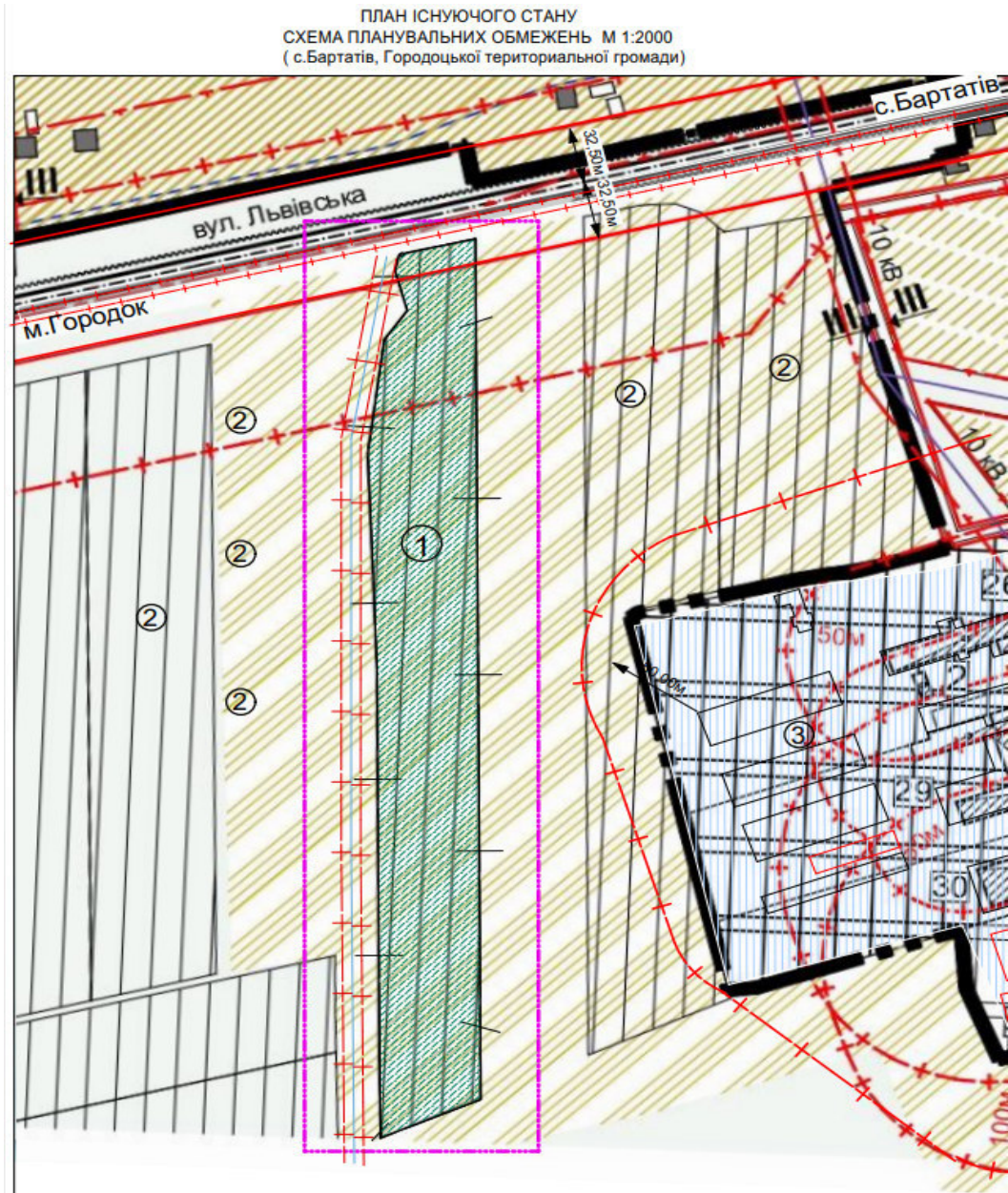
ДТП розробляється з метою зміни цільового призначення ділянки із земель сільськогосподарського призначення /Код КВЦПЗ/ - 01.01. в землі житлової та

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

громадської забудови /Код КВЦПЗ/ - 03.10. «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю пов'язаною з отриманням прибутку» в межах Городоцької територіальної громади (за межами с.Бартатів).

Інтереси суміжних територій –враховано.

План існуючого стану використання земельної ділянки представлено на *рис.2*.



*Рис.2.*

*Топографо-геодезичне знімання території з нанесенням приватизованих земельних ділянок та схемою існуючих обмежень*

**3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території — це території, створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України. Найважливішими з таких об'єктів є

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		



заповідники, національні парки, заказники.

В межах проектування ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду України, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єктів лісового фонду, об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО – відсутні.

Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

#### **4. Обмеження у використанні земельної ділянки**

##### **Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки**

Основним планувальним обмеженням, що розповсюджуються на територію розроблення детального плану згідно затвердженого генерального плану с. Бартатів є:

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного зем. кадастру	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку, кабелю зв'язку, газопроводу	4 м	Додаток 1. ДБН Б.2.2-12-2019;	існ. накладає обмеження на ділянку проектування
06.01.1	Територія в червоних лініях вулиць	65м		існ. накладає обмеження на ділянку проектування
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	200м		існ. накладає обмеження на ділянку проектування

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (дивись креслення графічних матеріалів).

##### **Забудова територій та господарська діяльність**

Розміщення житлового фонду відсутнє в межах ДПТ.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів відсутнє в межах ДПТ.

Розміщення виробничих об'єктів відсутнє.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини та їх території і буферні зони, об'єкти культурної спадщини та їх зони охорони, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території і музеї в межах впливу і в межах розроблення ДПТ- відсутні.

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

## **5. Обслуговування населення**

Село Бартатів забезпечене усім переліком об'єктів громадського обслуговування. В межах та поруч з територією ДПТ підприємства і заклади обслуговування відсутні.

## **6. Транспортна мобільність та інфраструктура**

### **Організація зовнішнього транспортного сполучення**

Транспортний та пішохідний доступ до ділянки проектування здійснюються від автомагістралі Львів-Шегині (М-11).

Передбачається влаштування із існуючого заїзду/виїзду до автомагістралі.

Червоні лінії автомагістралі Львів-Шегині (М-11) — 65 м.

Ширина проїжджої частини автомагістралі Львів-Шегині (М-11) — 9 м.

### **Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Дорожньо-транспортна інфраструктура сучасної вулично-дорожньої мережі представляє собою автодорога М - 11, яка має тверде покриття.

Транспортний та пішохідний доступ до ділянки проектування здійснюються від автомагістралі Львів-Шегині (М-11).

Передбачається влаштування заїзду/виїзду до автомагістралі.

### **Організація громадського транспорту**

Пасажи́рські зв'язки населення села з іншими населеними пунктами будуть здійснюватися автобусними маршрутами, які входять в мережу міжміського масового пасажирського транспорту.

Для пересування по селу населення використовує індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди).

Розрахункова швидкість руху транспорту по населеному пункту Бартатів прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по проїзній частині регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами.

### **Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої дорожньої мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

Пішохідні тротуари і доріжки потребують облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		



Велосипедна інфраструктура не розвинена на території села.

## **7. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Забезпечення проєктованих об'єктів центральними інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

### **Водопостачання та водовідведення**

На території, що проєктується, влаштування свердловини для технічних потреб, для забезпечення питною водою працівників та відвідувачів використовується привозна вода. Категорія надійності системи водопостачання території - II. Норми господарського водопостачання адміністративно-складських будівель прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», додаток А, а також ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова території».

Остаточний вибір схеми та джерел водопостачання, уточнення трасування водопровідних мереж, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проєктування (стадії —Проект і —Робоча документація).

### **Побутова каналізація**

Проектними рішеннями запропоновано здійснювати відведення господарсько-побутових стоків комплексу самопливною каналізаційною мережею, з подальшим відведенням їх до комплексної очисної установи господарсько-побутових, дощових і стічних "BIOTAL".

Стічні води після мийки автомобілів. До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води після миття автотранспорту. Очищення стічних вод на автомийці це, боротьба з такими забрудненнями як ПАР (поверхнево-активні речовини), та очищення від нафтопродуктів. ПАР (поверхнево-активні речовини, детергентів) — це хімічні сполуки органічної природи, які мають здатність зменшувати поверхневий натяг води, і використовуються для очищенні транспортних засобів від пилу, забруднень та інше. Для кожної автомийки запроектована системи очищення та рециркуляції води Кристал 2000  $Q=2\text{м}^3/\text{год}$ . Забруднені води після миття автотранспорту потрапляє в спеціальний струмок, за допомогою насоса в зону фільтрації. Саме там відбувається очищення, після якого вода, очищена та готова до нового використання, йде в призначений для цього бак. А вже з нього вона знову подається в апарат високого тиску, також за допомогою насоса.

Очищені та умовно чисті води від комплексних очисних установок пропонується збирати у резервуари та в подальшому використовувати на потреби пожежогасіння та технічні потреби підприємства. Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

мереж пропонується 11 026-23-ДПТ здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Відфільтровані утворені нечистоти з очисних споруд, що підлягають захороненню, періодично вивозяться для утилізації за окремим договором з відповідною комунальною службою району.

### **Дощова каналізація**

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектної забудови пропонується здійснювати самопливною каналізаційною мережею відведення поверхневих стічних вод, з подальшим відведенням до комплексні очисної установки господарсько-побутових, дощових і стічних вод "BIOTAL". Очищені та умовно чисті води від комплексних очисних установок пропонується збирати у резервуари та в подальшому використовувати на потреби пожежогасіння та технічні потреби підприємства. Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

### **Електропостачання**

Електропостачання буде здійснено від населеного пункту п/ст. 35/10 кВ. Розподіл проводиться через понижувальні підстанції від яких повітряними електролініями 0,4кВ струм подається до споживачів. Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ). Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Всі інші конкретні питання по електропостачанню території детального плану території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

### **Теплопостачання**

Мережі теплопостачання в межах проектування відсутні. Опалення проектної забудови пропонується від автономних приладів опалення. Вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

### **Газопостачання**

Населений пункт газифікований. Газопроводами середнього тиску газ по вуличній мережі подається до споживачів. На території розроблення ДПТ газопровід відсутній.

### **Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

Об'єкт проектування забезпечений телекомунікаційними мережами. В північній частині проектованої ділянки, вздовж дороги проходить кабель зв'язку «Укртелеком».

### **Протипожежні заходи**

Пожежогасіння території ДПТ буде здійснюватися пожежним депо м. Львів.

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

Територія ДПТ знаходиться від пожежного депо на відстані 10,94 км. Витрати води на зовнішнє гасіння пожежі та кількість одночасних пожеж приймаються з табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 і складають 10 л/с на 1 пожежу. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Витрати води на внутрішнє гасіння пожежі приймається згідно табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 і складають 2×2,5 л/с. На стадіях проектування (П,РП) врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 - Планування і забудова територій, ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», щодо розташування будівель в межах ділянки. Зовнішнє гасіння пожежі території передбачається від пожежного гідранту, встановленого на проектній кільцевій мережі протипожежного водопроводу. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» встановлені на території уточнюються на подальших стадіях проектування (П,РП). Крім того, містобудівною документацією передбачається встановлення пожежрезервуарів загальним об'ємом 120м<sup>3</sup>. За необхідності, на стадіях проектування (П,РП), погодити проектне місце розташування резервуарів

## **8. Інженерна підготовка та благоустрій території**

### **Інженерна підготовка і захист території**

В проекті враховано вимоги: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності передбачено заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.;

пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з яким вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

збереження існуючого ландшафту;

збереження ґрунтів і деревних насаджень;

відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

мінімального обсягу земляних робіт.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;

- поверхневе водовідведення.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		



умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу та площі земельної ділянки з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- влаштування закритої зливової каналізації з побутовими очисними спорудами;
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою системою (дренажні канали) водовідведення з частковим (50%) дренажуванням в газони, в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єкту.

Існуючі інженерно-захисні споруди в межах ДПТ відсутні.

### **Благоустрій території**

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Існуючі дерева на ділянці відсутні, тому озеленення представлене лише газоном. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох, чотирьох видів. Облаштування зелених насаджень спеціального призначення для зменшення пилоутворення, зі сторони вулиці із періодичним рухом автотранспорту, та ін..

### **Використання підземного простору**

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні. Підземний простір передбачається використовувати для влаштування підземних приміщень подвійного призначення, прокладання інженерних мереж і влаштування протипожежних резервуарів.

### **Поводження з відходами**

Значна частина с.Бартатів охоплена плановою системою очистки, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів до місць їх утилізації. Генеральним планом м.Городка було передбачено облаштування нового полігону ТПВ, поблизу м.Городка в ур. «За сосниною».

Тому, територія проєктування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення Городоцької міської об'єднаної територіальної громади. Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

вивезу відходів, що утворюються.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ (місце утилізації відходів уточнюється органами місцевого самоврядування).

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення: - забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;

- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією.

### **Захист від шуму.**

Наявні житлові будинки від проекрованої забудови знаходяться на відстані 128 метрів, тому дотриманні умови допустимого рівня шуму в існуючих житлових будинках.

## **ЧАСТИНА II. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі**

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проекрованої території є схема планування території Львівської області, проект районної планіровки Городоцького району Львівської області, генеральний план села Бартатів.

Городоцькою міською радою розроблена та затверджена «Стратегія розвитку Городоцької об'єднаної територіальної громади на 2021 – 2027 роки».

Стратегія розроблена з урахуванням положень Закону України «Про засади державної регіональної політики» і постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів».

Стратегічне бачення сталого розвитку Городоцької територіальної громади визначає тенденції та основні пріоритети розвитку. Метою Стратегії є перетворення Городоччини на територію високої якості життя та можливостей для розвитку особистості та бізнесу.

Відповідно до проектних рішень детального плану передбачено впорядкувати територію ДТП, змінити її цільове призначення, забезпечити створення додаткових робочих місць підвищивши цим економічну спроможність Городоцької об'єднаної територіальної громади.

## **ЧАСТИНА III. Обґрунтування проектних рішень**

### **9. Просторово-планувальна організація території**

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

## Ситуаційний план

Проектowana територія розташована в південно - західній частині поряд села, та має сполучення з автодорогою М-11.

Проектowana територія обмежена по периметру приватизованими земельними ділянками сільськогосподарського призначення та дорогою М-11.

Через дорогу від проектованої ділянки знаходяться існуючі житлові будинки с. Брататів. Найближча відстань від проектної забудови( будинку охорони) до житлової забудови складає 105м, проектна забудова не вплине на протипожежні, побутові та інсоляційні розриви. Проектна забудова не чинить негативного впливу (враховуючи проїзди, заїзди, розвороти і т.п.) на існуючу забудову.

Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня – відсутнє.

### Планувальний каркас та система розселення

Проектні рішення базовані на:

- уточненні в більш крупному масштабі положень схема планування території Львівської області;
- визначенні планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови;
- пропозиції встановлення функціонального призначення території відповідно до проектних рішень;
- пропозиції зміни цільового призначення приватної земельної ділянки з кадастровим номером 4620980800:06:000:0003 із земель сільськогосподарського призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва- на відповідні до проектних рішень функціонального призначення територій згідно Порядку ведення земельного кадастру.
- пропозиції формування забудови з мінімальним набором необхідних об'єктів обслуговування;
- визначенні планувальних обмежень використання території;
- пропозиції містобудівних умов та обмежень.

## 10. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони. Розміщення нових ландшафтно-рекреаційних територій не передбачається.

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		



Розрахунок потреб для території проектування згідно з табл.8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 має наступні показники:

відсоток озеленення становить 34%.

Підбір асортименту рослин і розміщення їх на території слід проводити в залежності від їх розмірів та природно- кліматичних умов району.

#### Інформація про проектні рішення

При проектуванні керувались такими принципами:

- збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Даним проектом не передбачається створення негативного впливу на природне середовище.

### **11. Обмеження у використанні земельних ділянок**

Наявні режимоутворюючі об'єкти, котрі зумовлюють наявність обмежень на територію проектування залишаються незмінними.

#### Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Назва обмеження	Розмір зони	Площа	Примітка
03.01	Зона санітарної охорони навколо об'єкта (свердловина)	30м	0,2484	Проект. накладає обмеження на ділянку проектування
01.08.1	Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій (проектовані очисні споруди, біотал)	8м	0,0412	Проект. накладає обмеження на ділянку проектування
01.04.1	Охоронна зона навколо об'єкта електрозв'язку (кабель Укртелеком)	4м	0,0165	існ. накладає обмеження на ділянку проектування
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо / уздовж/ об'єкта транспорту	200м	0,3912	існуюче. накладає обмеження на ділянку проектування
06.01.1	Території в червоних лініях вулиць	65м	0,0644	існ. накладає обмеження на ділянку проектування

Проектом передбачено дотримання вимог заходів щодо Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо наступного:

- мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони (далі – СЗЗ) до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП)

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

## 12. Функціональне зонування території детального планування

При вирішенні питання функціонального зонування території враховуються економічні, санітарно-гігієнічні, інженерно-технічні, художньо-естетичні вимоги.

У матеріалах наявної містобудівної документації регіонального рівня відсутні відомості щодо даної ділянки в частині функціонального призначення території та обмежень у використанні земель/планувальних обмежень.

На основі аналізу, виділено функціональні типи території, що поділяються на планувальні елементи, територіальні зони.

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території – підклас 10201.0.

Функціональна класифікація згідно з ДПТ		Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (для ділянки проектування)						
		Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
							Переважні (основні) види	Супутні види
індекс	Назва зони	підгрупи	класу	підкласу				

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

Г-1		1	02	01	10201.0	території адміністративно- офісної забудови	03.10 03.01; 03.06; 03.09; 03.11; 03.14; 03.18; 08.01; 13.02 (в част поштових відділень); 13.05; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11	03.04; 03.05; 03.08; 03.18; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
ТР-2	Зона транспортної інфраструктури	2				території транспортно- складської збудови		
			06	06	20606.0	Території вулиць та доріг	12.13	07.07; 11.07; 08.1

Особливістю правового режиму земель транспорту є чітка диференціація за видами, обумовлена тим, що правовий режим кожного із видів таких земель, крім спільних рис, притаманних всім землям транспорту в цілому, має і свої суттєві особливості. Залежно від виду транспорту розрізняють землі залізничного, автомобільного, трубопровідного, морського, річкового та авіаційного транспорту. Правовий режим земель автомобільного транспорту визначається Земельним кодексом України; Законами України «Про транспорт», «Про автомобільний транспорт», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги»; Постановами Кабінету Міністрів України «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, і правил користування ними та охорони»; «Про заходи щодо створення безпечних умов для міжміських і міжнародних перевезень автомобільним транспортом»; наказом «Укравтодору» Міністерства інфраструктури України «Про порядок видачі дозволів та погоджень на розміщення і будівництво об'єктів сервісу,

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		



будівель побутово-торговельного призначення, рекламоносіїв на автомобільних дорогах загального користування» та іншими нормативно-правовими актами.

Ділянку проектування охоплюють території в межах охоронних зон інженерних мереж. Правовий режим земель в межах охоронних зон та ліній регулювання забудови визначається законодавством України: постанови Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»; №209 від 4 березня 1997р. «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; №2024 від 18 грудня 1998 р. «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», «Закону України Про регулювання містобудівної діяльності». Користування територією в межах зони планувальних обмежень (ОЗ інженерних мереж, лінії регулювання забудови, протипожежних відстаней) необхідно здійснювати строго у відповідності до норм.

Переважні та супутні види забудови (цільового призначення) згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру нижче подано в таблиці.

**13.1. Вид функціонального призначення території, її розподіл згідно з будівельними нормами, режим та параметри її забудови**

Проектом пропонується зміна цільового призначення ділянки на громадську забудову, тобто (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель), інших об'єктів загального користування) із — КВЦПЗ 03.10

Згідно з ДТП, за функціональним призначенням на територіях, що проектуються, можливі можна виділити наступні зони;

**Г-1 Зона громадської забудови.** Гранично допустима висота будівель в даній зоні визначається відповідно до містобудівних умов та обмежень і приймається не вище 12 метрів. Відсоток забудови-6.1%, максимально допустима щільність населення приймається згідно з табл. 6.6 ДБН Б 2.2-12:2019, мінімальний відсоток озеленення - 34%.

Решта території в межах ДПТ-ТР-2 **Зона транспортної інфраструктури**, що включає територію вулиць і доріг всіх категорій, відділяється від інших функціональних територій зафіксованими кордонами-червоними лініями або смугами відведення. Режим та параметри забудови даної зони здійснюється згідно з ДБН В.2.3-5-2001.

**13.2. Переважний та супутній види цільового призначення земельних ділянок у межах визначених ДПТ виду функціонального призначення території**

Згідно з проектом ДПТ, за функціональним призначенням на територіях, що проектуються, можливі наступні види забудови:

**Г-1 - зона громадської забудови**

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

Одно і двох – та трьохповерхові будівлі:

- готелю та кафе (готель на 20 місць, кафе на 20 посадочних місць);
- адміністративно-офісна будівля;

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№док.	підп.	дата		

- побутові будівлі (душова, пральня, сушка);

На території ділянки передбачається розміщення:

Очисних споруд типу «Біотал», свердловина.

Більш детально проект буде опрацьований на іншій стадії для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

Супутні види використання:

- окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки;
- бані, сауни за умов каналізування стоків;
- об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари);
- господарські майданчики;
- сквери, озеленені території;

**ТР-2 – зона транспортної інфраструктури:**

- автостоянки автомобілів на (на загальну кількість – 45 паркомісць);
- мийка автотранспорту;
- шиномонтаж;

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- проїзна частина;
- тротуари;
- розділювальні і технічні смуги;
- велосдоріжки;
- лінії громадського транспорту.

Супутні види забудови та іншого використання:

- засоби регулювання вуличного руху;
- засоби освітлення вулиць;
- підземні інженерні комунікації і споруди;
- наземні пішохідні переходи;
- підземні та надземні пішохідні переходи;
- зупинки громадського транспорту.

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- об'єкти технологічного призначення транспортного вузла;
- об'єкти складського призначення;
- об'єкти придорожного сервісу (СТО);
- об'єкти і установи транспортного господарства;
- багатоповерхові, підземні і наземні гаражі, одноповерхові гаражі (масиви),

автостоянки на окремих земельних ділянках.

Допустимі види забудови та іншого використання ділянок:

- підприємства громадського харчування (кафе);

Супутні види забудови та іншого використання ділянок:

- об'єкти інженерного господарства;

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

- об'єкти пожежної охорони.

**13.3 Містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території на територію детального планування) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території територіальної громади та/або території населеного пункту**

**Містобудівні умови та обмеження (проект)**

1. Назва об'єкта будівництва – детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Братусь Андрія Львовича за межами с.Бартатів, Львівського району, Львівської області

2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада

3. Наміри забудови: нове будівництво

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: за межами с.Бартатів

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяг з Державного реєстру речових прав (земельна ділянка кадастровий номер 4620980800:06:000: 0003

6. Площа земельної ділянки: площа: 2.4887 га

7. Цільове призначення земельної ділянки:

**КВЦПЗ 03.10 - «Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».**

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план с.Бартатів; схема планування території Львівської області; проект районної планівки Городоцького району Львівської області;

9. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у техніко-економічних показниках пояснювальної записки

10. Гранично допустима висота будівель: 12 м.

11. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 25 %

12. Максимально допустима щільність населення: - \_\_\_\_\_.

13. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: 12 м.

14. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території».

15. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: -\_\_

16. Охоронні зони інженерних комунікацій: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	Нодок.	підп.	дата		



«Планування і забудова територій»

17. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

18. Вимоги щодо благоустрою: асфальтобетон або ущільнене щебенево-гравійне покриття. Елементи благоустрою – заощення ФЕМами огороження, ліхтарі освітлення.

19. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх частин будівель та споруд шириною 6,0м, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.

20. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

21. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

**14.Забудова територій та господарська діяльність**

**Розміщення житлового фонду**

На території ДПТ не передбачається розміщення житлових будинків.

**Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

Не передбачається.

**Розміщення об'єктів** та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку В даний час будь-яка забудова в межах ДПТ відсутня. Детальним планом передбачається будівництво:

- Будинок охорони (к-сть працюючих 1 чол.)
- Адміністративно-офісна будівля (к-сть прац.-12 чол) ;
- Готель та кафе - 20 місць (к-сть прац. -7 чол, к-сть відвідувачів- 60чол.);
- паркінги /стоянки/ автомобілів – 45 місць;
- мийка автотранспорту (к-сть прац. -2чол, к-сть відвідувачів- 12 чол);
- Кафе, літній майданчик (к-сть прац.-3 чол., к-сть відвідувачів-15 чол.);
- Шиномонтаж (к-сть прац.-1 чол., к-сть відвідувачів 8чол ;
- побутові будівлі (душова, пральня, сушка) к-сть відвідувачів- 4 чол;
- Технічні приміщення (к-сть прац. 2 чол.)
- Котельня (к-сть прац. 1 чол.)

На території ділянки передбачається розміщення:

очисних споруд типу «Біотал» та свердловини.

Здійснювати планову діяльність при наявності усіх дозвільних документів у сфері природоохоронного законодавства.

Більш детально проект буде опрацьований на іншій стадії для отримання

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

### **Збереження традиційного середовища**

В межах території проектування відсутні відомості щодо об'єктів культурного археологічного або історичного значення.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території, (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

## **15. Обслуговування населення**

Згідно з рішенням ДПТ, в межах проектування передбачається розміщення ряду об'єктів громадської забудови, торгового призначення з влаштуванням відповідних пакомісць, а також озеленої зони. Обслуговування мешканців й надалі здійснюватиметься існуючими об'єктами що розташовані поруч в межах села Бартатів.

## **16. Транспортна мобільність та інфраструктура**

### **Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Транспортний доступ до ділянки проектування здійснюються від автомагістралі Львів-Шегині (М-11).

Передбачається влаштування заїзду /виїзду/ із земельної ділянки до автомагістралі.

Червоні лінії автомагістралі Львів-Шегині (М-11) — 65 м.

Ширина проїжджої частини автомагістралі Львів-Шегині (М-11) — 9 м.

Примикання в'їздів - виїздів до існуючих автодоріг необхідно влаштувати з нормативними радіусами заокруглення бортового каменю – не менше 6.0 м (згідно ДБН В.2.3–5–2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»).

В проєктованій території пропонується облаштування пішохідної мережі, необхідно влаштувати тротуари шириною 2-1,5 м.

### **Організація громадського транспорту**

Маршрути громадського транспорту приміського сполучення проходять вздовж автомагістралі М-11. Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

доступності від території проектування.

### **Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

ДПТ передбачаються пішохідні зв'язки з урахуванням вимог щодо інклюзивності. В межах території проектування відсутні об'єкти велосипедної інфраструктури.

### **Організація паркувального простору**

Зберігання автомобільного транспорту передбачається відповідно до функціонального зонування території. Паркомісця для тимчасового зберігання автотранспорту передбачені на території ДПТ.

Відстань від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, і станцій технічного обслуговування з урахуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель, прийняті не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП) -12м.

## **17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Забезпечення проєктованих об'єктів центральними інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

### **Водопостачання та каналізація**

Водопостачання передбачається від свердловини, що облаштовується на власній території.

Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання встановлено від одиночної водозабірної споруди (свердловини) на відстані 30 м лише у випадку захищених. При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

Для проєктованої забудови норми витрат води приймаються у відповідності до діючих нормативних вимог.

Розрахунковий об'єм господарського водоспоживання, що передбачаються на території, визначено за формулою:  $Q_{\text{госп}} = q_{\text{госп}} \times n / 1000 \times k$  (м³/добу) де  $q_{\text{госп}}$  - норматив господарсько-побутового водоспоживання, л/добу,  $n$  - розрахункова потужність об'єкта (кількість працівників),  $k$  - коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання, прийнято за ДБН В.2.5- 74:2-13 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» пункт 6.1.2, 2  $k = 1,3$ , для душових сіток прийнято  $k = 1,0$ . Обсяги господарсько-побутового водопостачання складуть: готель, кафе, адміністративно-офісна будівля, автомийка, технічні приміщення, котельня:  $29 \text{ чел} \times 25 \text{ л/добу} / 1000 \times 1,3 = 0,94 \text{ (м}^3\text{/добу)}$ ; гості готелю-  $40 \times 150 \text{ л} = 6000 \text{ л}$  (6,0 м³/добу); кафе 200 страв

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		



$x12л=2400л(2,4м^3/добу)$ ; автомийка (проектом передбачається мийка автомобілів в кількості 2 авт/год/12авт/день з врахуванням коефіцієнту нерівномірності. Розхід води в циклі мийки, очистки і рециркуляції, підживлення свіжою водою складає 25% -  $0,36 м^3/добу$  і скидається в ливневу каналізацію після очистки –  $0,36 м^3/добу$ , зворотня система води складає  $1.08 м^3/добу$  (75%).

Разом 9,7 ( $м^3/добу$ ).

Невраховані витрати 10 %  $0,97 (м^3/добу)$ . Всього по об'єкту  $10,67 (м^3/добу)$ .

Для даного об'єкту витрати води будуть уточнені при подальшому проектуванні.

На подальших стадіях проектування в разі влаштування водозабірної свердловини необхідно забезпечити отримання гідрогеологічного заключення про можливість її влаштування та зони санітарної охорони навколо неї.

### **Пожежогасіння**

Згідно із статтею 69 Водного кодексу України забір води для протипожежних потреб здійснюється з будь-яких водних об'єктів без дозволу на спеціальне водокористування в кількості, необхідній для ліквідації пожежі.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від гідрантів, що встановлюються на водопровідній мережі. Витрати води на зовнішнє гасіння пожежі та кількість одночасних пожеж приймаються з табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 і складають 10 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Розрахунковий час гасіння пожежі - 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Витрати води на внутрішнє гасіння пожежі приймається згідно табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 і складають  $2 \times 2,5$  л/с.

### **Побутова каналізація**

Проектними рішеннями запропоновано здійснювати відведення господарсько-побутових стоків комплексу самопливною каналізаційною /мережею каналізації/, з подальшим відведенням їх до локальних очисних споруд.

Розрахункова витрата стоків  $-10,67 м^3$  на добу.

Господарсько-побутову каналізацію пропонується вирішити у варіанті з влаштуванням на ділянці місцевих очисних споруд глибокого біологічного очищення. Для повного очищення і знезараження стічних вод у кількості до  $10,67 м.куб$  на добу проектується установка системи повної біологічної очистки стічних вод «BIOTAL», яка унеможливає забруднення ґрунтів та підземних і поверхневих вод.

Остаточний вибір установок очищення, їх продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

### **Стічні води після мийки автомобілів.**

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води після миття автотранспорту. Очищення стічних вод на авто-мийці це, боротьба з

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

такими забрудненнями як ПАР (поверхнево-активні речовини), та очищення від нафтопродуктів. ПАР (поверхнево-активні речовини, детергентів) — це хімічні сполуки органічної природи, які мають здатність зменшувати поверхневий натяг води, і використовуються для очищенні транспортних засобів від пилу, забруднень та інше. Забруднені води після миття автотранспорту (починаючи від стадії механічного очищення і відстоювання стічних вод) збираються для подальшого очищення на масловловлювачах та локальних очисних спорудах з подальшим повторним використанням.

### **Дошова каналізація**

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектної забудови пропонується здійснювати самопливною каналізаційною мережею відведення поверхневих стічних вод, з подальшим відведенням на локальні очисні споруди дощової каналізації, що проектується. Очищені та умовно чисті води від локальних очисних споруд пропонується збирати у резервуари та в подальшому використовувати на потреби пожежогасіння.

Остаточний вибірустановок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

### **Електропостачання**

Електропостачання проектного об'єкту буде здійснюватись від мереж населеного пункту від п/ст. 35/10 кВ. Розподіл проводиться через понижувальні підстанції від яких повітряними електролініями 0,4кВ струм подається до споживачів.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38- 2008. Всі інші конкретні питання по електропостачанню території детального плану території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

### **Газопостачання**

На території розроблення ДПТ газопровід відсутній. В подальшому, газопостачання на проєктований об'єкт буде здійснюватися від газопроводу середнього тиску по якому газ по вуличній мережі с.Бартатів подається до споживачів.

### **Теплопостачання**

Мережі теплопостачання в межах проектування відсутні. Опалення проектної забудови пропонується від проектованої паливної та автономних приладів опалення. Вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

### **Трубопровідний транспорт.**

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

### **Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

Біля території проектування проходять :

- i. кабель зв'язку;
- ii. лінія електропередачі 0,4 кВт.

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень в місцевого провайдера зв'язку.

## **18. Інженерна підготовка та благоустрій території**

### **Інженерна підготовка і захист території**

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише вибіркової інженерної підготовки.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з яким вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- влаштування на території ДПТ системи дренажних каналів для відведення поверхневих вод;
- влаштування закритої зливової каналізації з побутовими очисними спорудами перед скиданням у дренажні канали для відведення поверхневих вод зі стоянок;
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою системою (дренажні канали) водовідведення з частковим дренажуванням в газони, відведенням на локальні очисні споруди дощової каналізації в поєднанні із заходами по вертикальному

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		



плануванню.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:2000. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

### **Благоустрій території**

При проектуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього освітлення, облаштування зелених насаджень.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Проектом передбачається посадка дерев, кущів та влаштування газону.

Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох, чотирьох видів.

Облаштування зелених насаджень спеціального призначення для зменшення пилоутворення, зі сторони вулиці із періодичним рухом автотранспорту, та ін.

### **Використання підземного простору**

Об'єкти, що використовуються для комерційних та транспортних функцій у підземному просторі території відсутні. Підземний простір передбачається використовувати для влаштування підземних приміщень подвійного призначення, прокладання інженерних мереж і влаштування протипожежних резервуарів.

### **Поводження з відходами**

Згідно з ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків» контейнерні майданчики повинні бути:

віддалені від стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м (пункт 4.5);

ізолювані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не прохідні для пішоходів і транзитного руху транспорту (пункт 5.9);

передбачено місця для влаштування баків та контейнерів для роздільного сортування відходів.

Вивіз твердих господарсько-побутових відходів (сміття) повинен проводитися спеціалізованим суб'єктом господарювання згідно укладеного договору на існуюче сміттєзвалище.

Управління відходами здійснювати відповідно до Закону України «Про управління відходами».

## **19. Землеустрій та землекористування**

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

Межа проектованої земельної ділянки визначена в системі координат 1963 року та УСК-2000.

З метою реалізації проектних рішень передбачених детальним планом території, опрацьовується територія котра включає в себе земельну ділянку:

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Цільове призначення	Код угідь	Тип власності
1	4620980800:06:000:0003	2,4887	100 Землі Сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	Приватна

19.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень

**Проектними рішеннями детального плану території передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки із 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в - 03.10. «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю пов'язаною з отриманням прибутку»**

Землі (територій) загального користування -*відсутні*;

- Переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність – *відсутні*;
- Переліку земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – *відсутні*;
- Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – *відсутні*;
- Переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру – *відсутні*;

19.2. Формування земельної ділянки

Земельна ділянка проектування із кадастровим номером 4620980800:06:000:0003 із цільовим призначенням - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - *сформована*;

- Відомості про обчислення площі земельних ділянок – *не вимагається*;
- Кадастровий план земельної ділянки – *не вимагається*;
- Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) – *не вимагається*;
- Перелік обмежень у використанні земельної ділянки – *не вимагається*;

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№док.	підп.	дата		

- Акт Приймання-передачі межових знаків на зберігання – *не вимагається*;
- Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) – *не вимагається*;
- Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) – *не вимагається*.

### **Реєстрація земельних ділянок**

Реєстрація земельної ділянки відбувається відповідно до чинного законодавства.

- земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні;
- детальним планом території передбачено проведення зміни цільового призначення земельної ділянки що буде здійснено формуванням документації із землеустрою – *за окремою угодою*;
- матеріали кадастрової зйомки - *виконуються після затвердження ДПТ.*

## **20. План реалізації містобудівної документації**

### **20.1.Перелік проектних рішень містобудівної документації**

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ /підрозділи/	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувальні впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду /до 3-5 років/. Середньострокового періоду (6-10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Зміна цільового призначення зем. ділянки кад.№4620980800:06:035:0086		Зміна цільового призначення зем. ділянки з КВЦПЗ 11.01 на КВЦПЗ 11.02	2,4887 га	Збільшення робочих місць	1-5	Відповідає номеру проектного рішення
2	Інженерна підготовка території	18	Територія потребує		Створення більш	1-5	Відповідає номеру

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№док.	підп.	дата		

			часткової інженерної підготовки		сприятливих умов для освоєння території		проектного рішення
3	Влаштування каналізаційної мережі	17	Відведення каналізаційних стоків	10 м. в межах ДПТ	Захист водного середовища від забруднення стічними водами.	1-5	Відповідає номеру проектного рішення
4	Влаштування дощової каналізації (система водовідведних каналів) та інженерного обладнання	17	Водовідведення поверхневих вод з проїздів передбачається через відкриту дощову каналізаційну мережу		Захист водного середовища від забруднення стічними водами.	1-5	Відповідає номеру проектного рішення
5	Загальний благоустрій території: влаштування мощення, освітлення, озеленення	18	Див. розділ 18..		Створення більш сприятливих умов для освоєння території	1-5	Відповідає номеру проектного рішення

Інформація, щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геопросторових даних та містить відомості відповідно до додатка Є.

**а. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану:**

генеральний план с.Бартатів Городоцького району Львівської області.  
– схема планування території – проектний план (основне креслення);

**б. Перелік відповідності містобудівної документації**

Проектні рішення здійснені у відповідності до раніше розробленої містобудівної документації – генерального плану с.Бартатів Городоцького району Львівської області та схеми планування території Львівської області.

**в. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування**

- Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 року ;

- Закон України "Про оцінку впливу на довкілля": розділ "Охорона навколишнього природного середовища" розробляється окремим звітом.

**г. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану**

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – не передбачається.

**д. Перелік врахованих матеріалів**

- Рішення Городоцької міської ради №23/35-6363 від 21 травня 2023 року.;

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№док.	підп.	дата		



- Генеральний план с.Бартатів Городоцького району Львівської області (затверджений Рішенням №11 від 19.11.2015р. II сесії VII скликання Бартатівської сільської ради Городоцького району Львівської області);
- Схема планування території Львівської області виконанай ДП «ДІПРОМІСТО» (затверджена рішенням № 1077 від 08.12.2009р. Львівської обласної ради);
- Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2025 роки (затверджена рішенням №72 від 23.02.2021р. 3 сесією 8-го скликання Львівської обласної ради);
- Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 року (затверджена рішенням №1945 від 22.07.2021р. сесії Городоцької міської ради);
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Постанова КМУ №926 від 01.09.2021 р. "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

## **21. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)**

### **Характеристика території**

Розроблення схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий час в складі детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення КВПЦЗ 01.01 на землі – житлової та громадської забудови КВПЦЗ 03.10 не вимагається, згідно табл.7.2 ДБН Б.1.1-14:2021.

Детальним планом території передбачено опрацювання території загальною площею - 2,48га.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

За даними наданими ДП «Західукргеологія» територія ДПТ, у зони підтоплень, можливих зсувних та карстових процесів не потрапляє.

Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території ДПТ, Львівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№док.	підп.	дата		

Житлова забудова в межах ДПТ відсутня і не передбачається.

Проектним рішенням детального плану території передбачається будівництво об'єктів придорожного сервісу (кафе, готелю на 20 номерів, атомийки, шиномонтажу та адміністративно-офісної споруди).

У проєктованих об'єктах передбачається:

- Будинок охорони (к-сть працюючих 1 чол.)
- Адміністративно-офісна будівля (к-сть прац.-12 чол) ;
- Готель та кафе - 20 місць (к-сть прац. -7 чол, к-сть відвідувачів- 60чол.);
- паркінги /стоянки/ автомобілів – 45 місць;
- мийка автотранспорту (к-сть прац. -2чол, к-сть відвідувачів- 12 чол);
- Кафе, літній майданчик (к-сть прац.-3 чол., к-сть відвідувачів-15 чол.);
- Шиномонтаж (к-сть прац.-1 чол., к-сть відвідувачів 8чол ;
- побутові будівлі (душова, пральня, сушка) к-сть відвідувачів- 4 чол;
- Технічні приміщення (к-сть прац. 2 чол.)
- Котельня (к-сть прац. 1 чол.).

Таким чином максимальна кількість людей, що зможе одночасно перебувати в межах ДПТ становитиме 128 осіб.

Вся територія детального плану потрапляє в другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральної залізничної колії), з відстанню до ХНО близько 3 км.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.09.2021 № 1021-21 «Про затвердження переліку міст, віднесених до відповідних груп цивільного захисту» дана територія, на яку розробляється детальний план, не віднесена до груп з цивільного захисту.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та будівництві нових споруд та інженерних мереж.

### **Оповіщення населення**

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей щодо цього в мирний час та в “особливий період” необхідно проводити відповідно до постанови КМУ від 27 вересня 2017р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту” та ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

До засобів оповіщення, що пропонується розмістити можуть відноситись універсальні блоки оповіщення, сигнальні сирени та вуличні гучномовці. Єдиною

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№док.	підп.	дата		

умовою залишається забезпечити інформативним радіусом всю проєктовану територію.

Рекомендовано встановити універсальний блок оповіщення (БОУ-200) на проєктованому готелі (радіус дії – 200 м).

При встановленні засобів оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

#### **Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту**

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде проводитись у відповідності до плану евакуації територіальної громади по магістралі сталого функціонування - автошляху М-11 (Львів-Шегині) до найближчого пункту прийому еваконаселення.

При виникненні аварії на ХНО евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватиметься в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини та у відповідності до плану цивільного захисту.

#### **Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру**

На території проєктування не зареєстровано захисних споруд цивільного захисту чи найпростіших укриттів.

Відповідно до вимог ДБН В 1.2-4:2019 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, ДБН В.2.2-5:2023 “Захисні споруди цивільного захисту” та пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб’єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах небезпечноного сильного радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, яка повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 12 годин, крім тих, що повинні перебувати у постійній готовності до використання за призначенням.

Враховуючи, що об’єкт планування потрапляє в зону можливого небезпечноного сильного радіоактивного забруднення від міста, віднесеного до II групи з цивільного захисту, огорожуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту від зовнішнього іонізуючого випромінювання  $K_z = 200$  та від дії повітряної ударної хвилі з розрахунковим надмірним тиском  $\Delta P_{ex} = 100$  кПа (1 кгс/см<sup>2</sup>).

СПП або ПРУ повинні бути розташовані в підвальному, цокольному поверсі або окермо стоячі та забезпечувати місце для укриття всього персоналу (найбільшої працюючої зміни) та відвідувачів. Площа захисних споруд розраховується відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 “Захисні споруди цивільного захисту”.

Для забезпечення захисну у разі виникнення надзвичайної ситуації всіх працівників

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

та відвідувачів, пропонується збудувати протирадіаційне укриття в підвальному поверсі проєктованого готелю, ємкістю 130 місць та площею 78м.кв. (з розрахунку 0,6м.кв./особу, без врахування площі для евакошляхів, згідно додатку Б до ДБН В.2.2-5:2023).

Більш детально питання щодо укриття населення та працюючого персоналу розглянути в ході розроблення проєктної документації будівництва об'єктів.

Прогноз обстановки за наслідками можливого хімічного забруднення від лінійного ХНО (магістральна залізнична колія) в даному ДПТ не проводиться.

У відповідності до ДСТУ 8819:2018 «Настанова щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання» проєктована в межах ДПТ автомийка повинна бути облаштована для можливості проведення спеціального оброблення техніки, яка працює в зонах можливого хімічного забруднення та в зонах спостереження об'єктів радіаційної небезпеки категорії І-ІІ.

На нижчих стадіях проєктування, а саме при розробленні проєктної документації на будівництво автомийки врахувати вимоги ДСТУ 8819:2018 щодо можливості використання її для спеціальної обробки техніки.

**Протипожежне забезпечення**

Територія на яку розробляється детальний план обслуговується пожежною частиною ДПРЧ №15, що розташована в м.Городок.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься з проєктованої свердловини, що служитиме також пожежним водозабором та за допомогою проєктованої водопровідної вітки від цієї свердловини.

Також на відстані 200 від свердловини на водопровідній мережі рекомендовано встановити пожежний гідрант. Радіус дії пожежного гідранта становить 150м та не більше 200м до крайнього обслуговуваного будинку.

При відключенні водопостачання питну воду можна буде доставити спецтехнікою у спеціально відведене для цього місце.

**Світломаскування**

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах проєкту ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№док.	підп.	дата		

сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

### **Висновки**

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

## **22.Стратегічно-екологічна оцінка**

Розробляється окремим звітом, що додається.

## **23.Основні проектні показники детального плану території**

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко строковий період (до 5 років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгостроковий (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	2,4887 / 100%	2,4887 / 100%		

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		



2. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості					
Площа земельної ділянки	га / %	2,4887	2,4887		
Площа забудови	га / %	-	1523,0/6,1%		
<b>Площа твердого покриття в.т.ч.</b>	га / %	-	14876,0/59.8 %		
- асфальтобетонне покриття проїздів та майданчиків			12420,0		
- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою			2456,0		
Площа озеленення	га / %	-	8488,0/34,1%		
розміщення та експлуатації адміністративно-офісних будівель	Відвідувачів	-	-		
	Працюючих	-	12		
розміщення та експлуатації кафе	Відвідувачів		15		
	Працюючих		3		
розміщення та експлуатації готельного приміщення	Відвідувачів		60		
	Працюючих		7		
розміщення та експлуатації технічних приміщень в.т.ч.паливної, душової, прачечної, сушки,	Відвідувачів		4		
	Працюючих		3		
розміщення та експлуатації мийки автотранспорту, шиномонтажу	Відвідувачів		20		
	Працюючих		3		
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових	Маш. місць	-	50		
Відкриті площинні споруди (спортивні, літні майданчики)	м <sup>2</sup>	-	-		
<b>Інженерне обладнання</b>					
<b>Водопостачання</b>					
Водоспоживання, всього	м <sup>3</sup> / добу	-	10,67		
<b>Каналізація</b>					
Сумарний об'єм стічних вод, всього	м <sup>3</sup> / добу	-	10,67		
<b>Електропостачання</b>					
Споживання сумарне	кВт год/рік	-	Згідно ТУ		
У тому числі на комунальнопобутові послуги	кВт год/рік				
<b>Газопостачання</b>					
Витрати газу, всього	тис.нм3/ рік.		Згідно ТУ		

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

- у тому числі на комунально-побутові послуги			-		
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання) в межах ДПТ			-		
<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>					
Протяжність відкритих водостоків	м		-		
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин			-		
	% до тер.		-		

**ПРИМІТКА:** Відповідно до ст. 19 закону «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

**Детальний план території не підлягає експертизі**

						ДПТ	арк.
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підп.	дата		

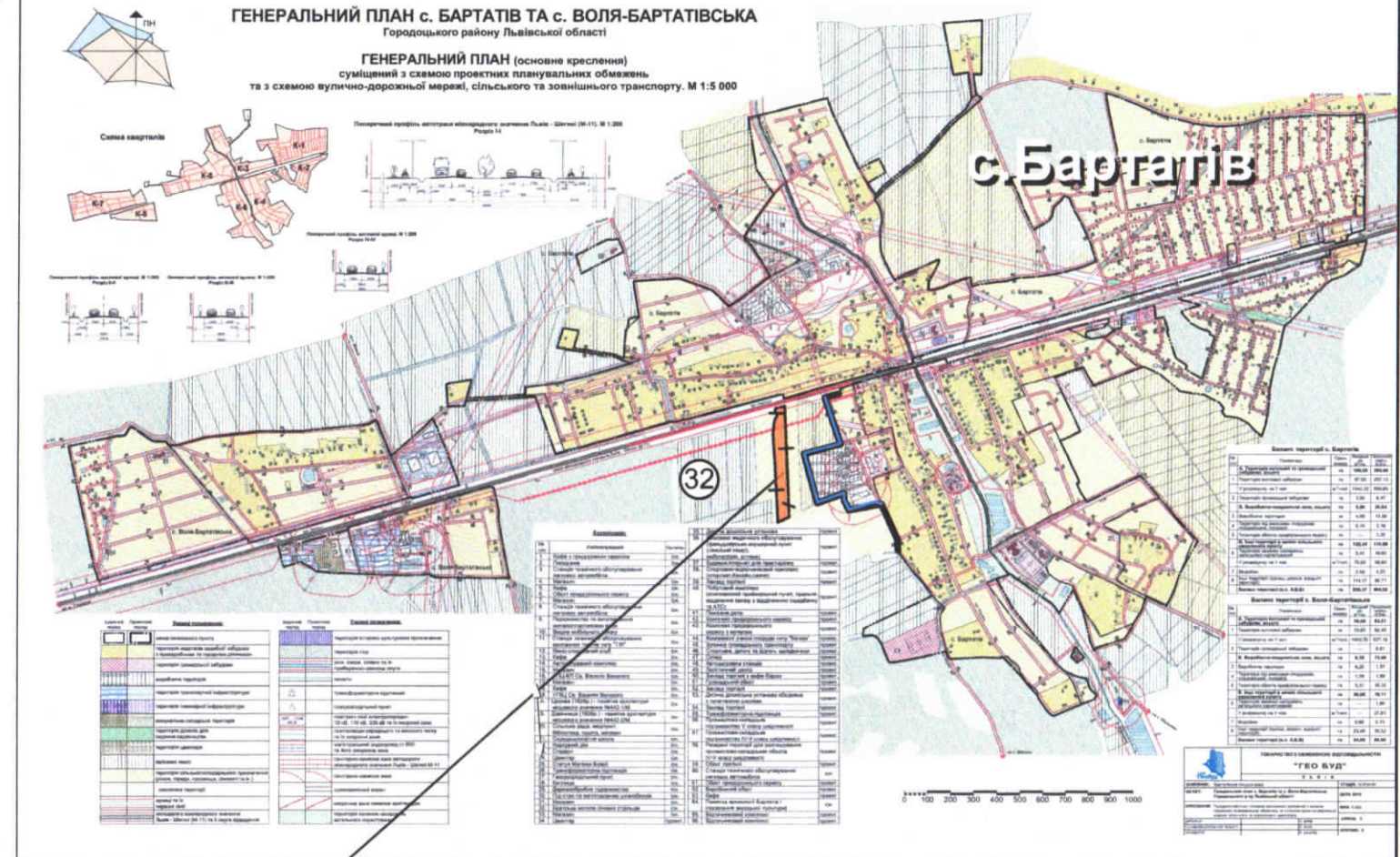
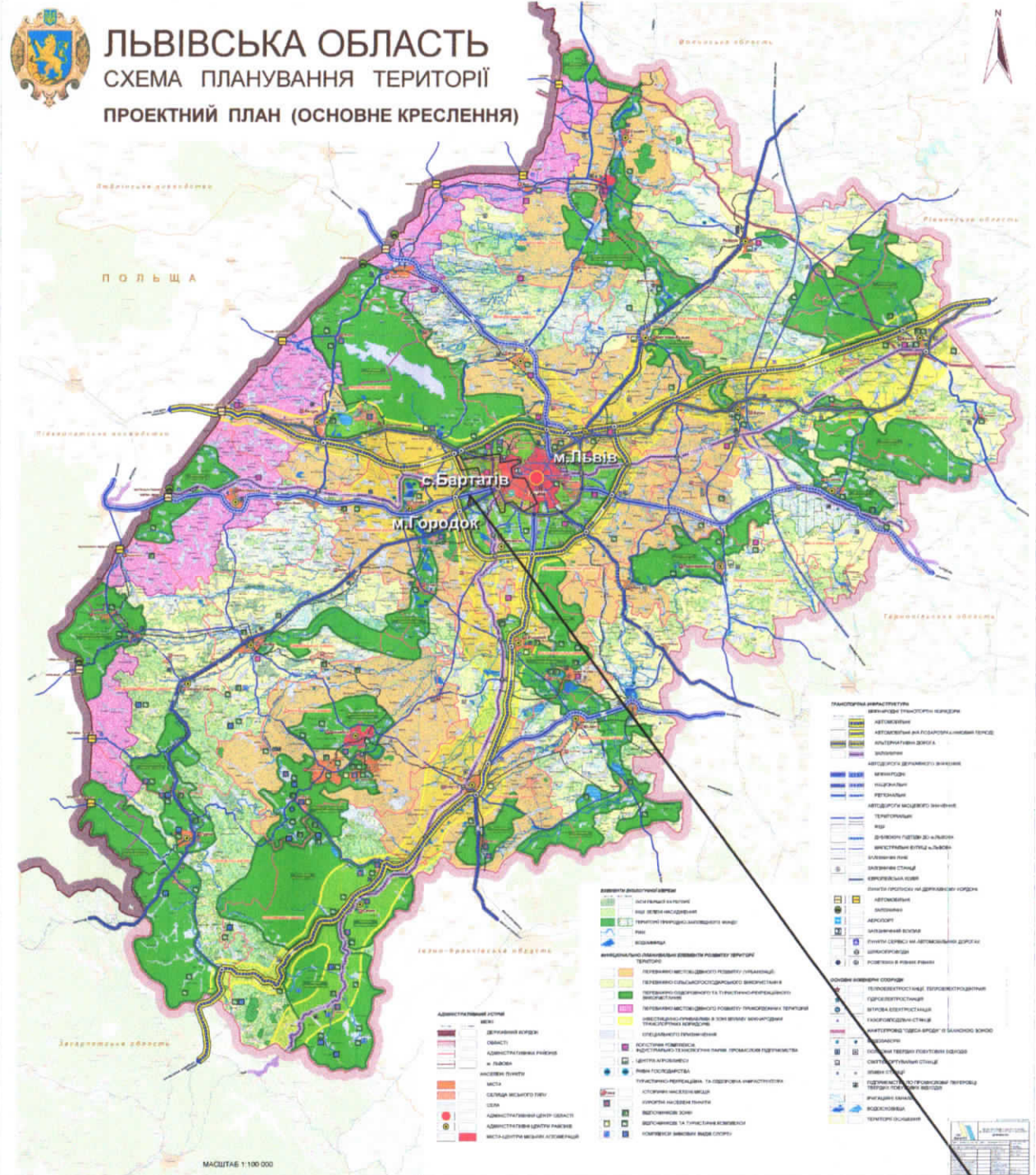


ПН.



ПД.

# СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ПРОЕКТОВАНОЇ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ с.Бартатів.



Зміст	Кер.гр.	ГАП	Розроб.	Перевір.
Ключ	Шишко Р.М.	Францкевич О.І.	Францкевич О.І.	Францкевич О.І.
Арх.				
Медок.				
Підп.				
Дата				

Місце знаходження земельної ділянки (кадастр.№ 46209800:06:000:0003) в с.Бартатів Львівської області

25-12-23 ДПТ

Замовник: Виконавчий комітет  
Городоцької міської ради

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Братусь Андрія Львовича (кадастровий номер 46209800:06:000:0003) площа 2,4887 га, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в межах Городоцької територіальної громади (за межами с.Бартатів).

Стадія	Лист	Листів
ДПТ	1	13

СИТУАЦІЙНА СХЕМА  
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ПРОЕКТОВАНОЇ ТЕРИТОРІЇ  
У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ с. Бартатів



ПП "Ромтех проект"  
Сертифікат № 002305  
Сертифікат № 000322

Формат А3

Погоджено:

Заміна інв. №

Підпис і дата

Копіював

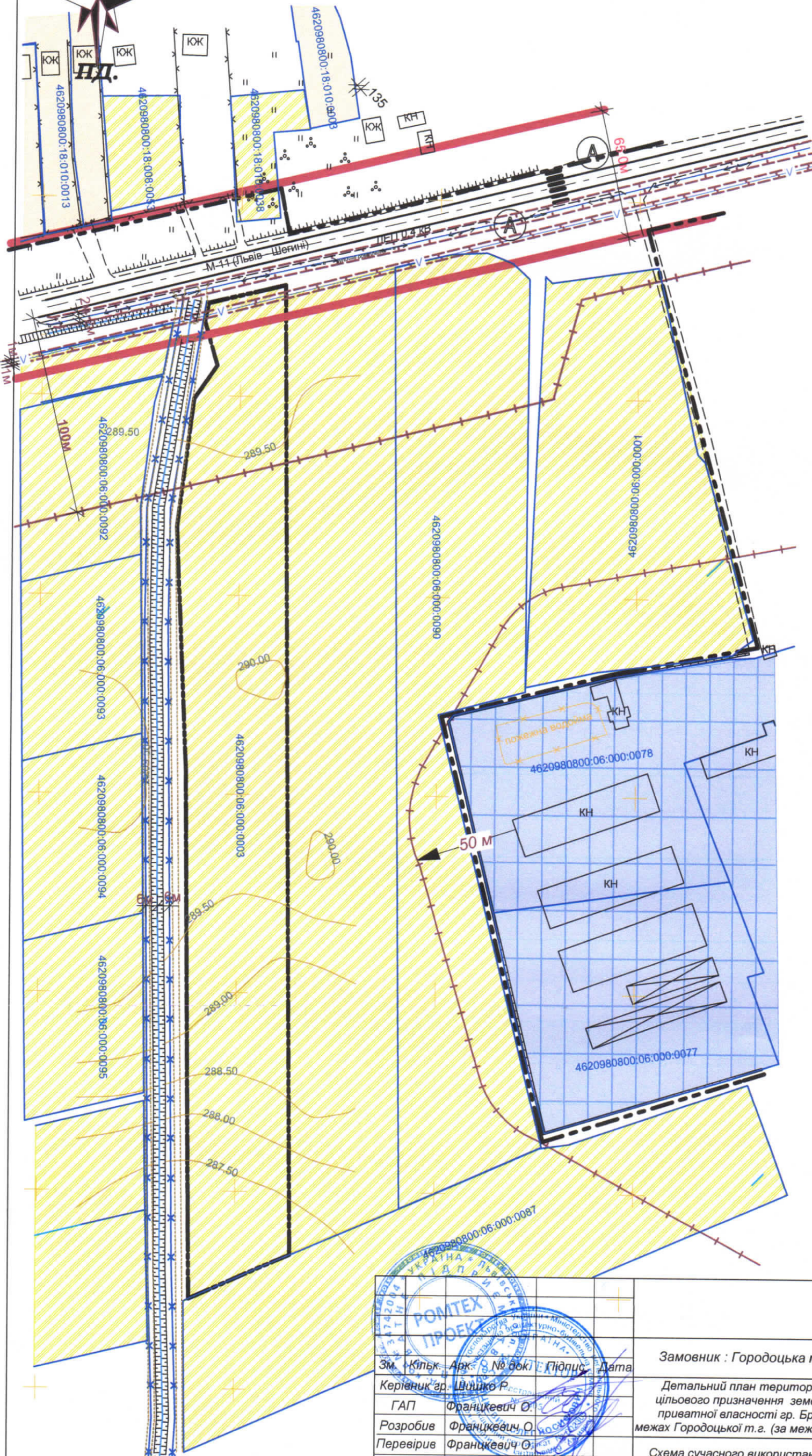
Інв. № об.

Формат А3



# Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000

ПН.



## Умовні позначення

- межа населеного пункту
- червоні лінії вулиць
- межа ділянки розроблення  
детального плану території
- межі відводу  
земельних ділянок
- територія сільськогосподарського  
призначення
- територія існуючої  
житлової забудови
- виробнича територія
- санітарно - захисна
- ЛЕП 0,4 кВ
- охоронна зона ЛЕП- 4м;  
кабель -2м
- прибережна захисна смуга
- Кабель "Укртелеком"

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Керівник ар.	Шушко Р.				
ГАП	Францкевич О.				
Розробив	Францкевич О.				
Перевірів	Францкевич О.				

Замовник : Городоцька міська рада

Детальний план території щодо зміни  
цільового призначення земельної ділянки  
приватної власності гр. Братусь А.Л. в  
межах Городоцької т.г. (за межами с.Бартатів).

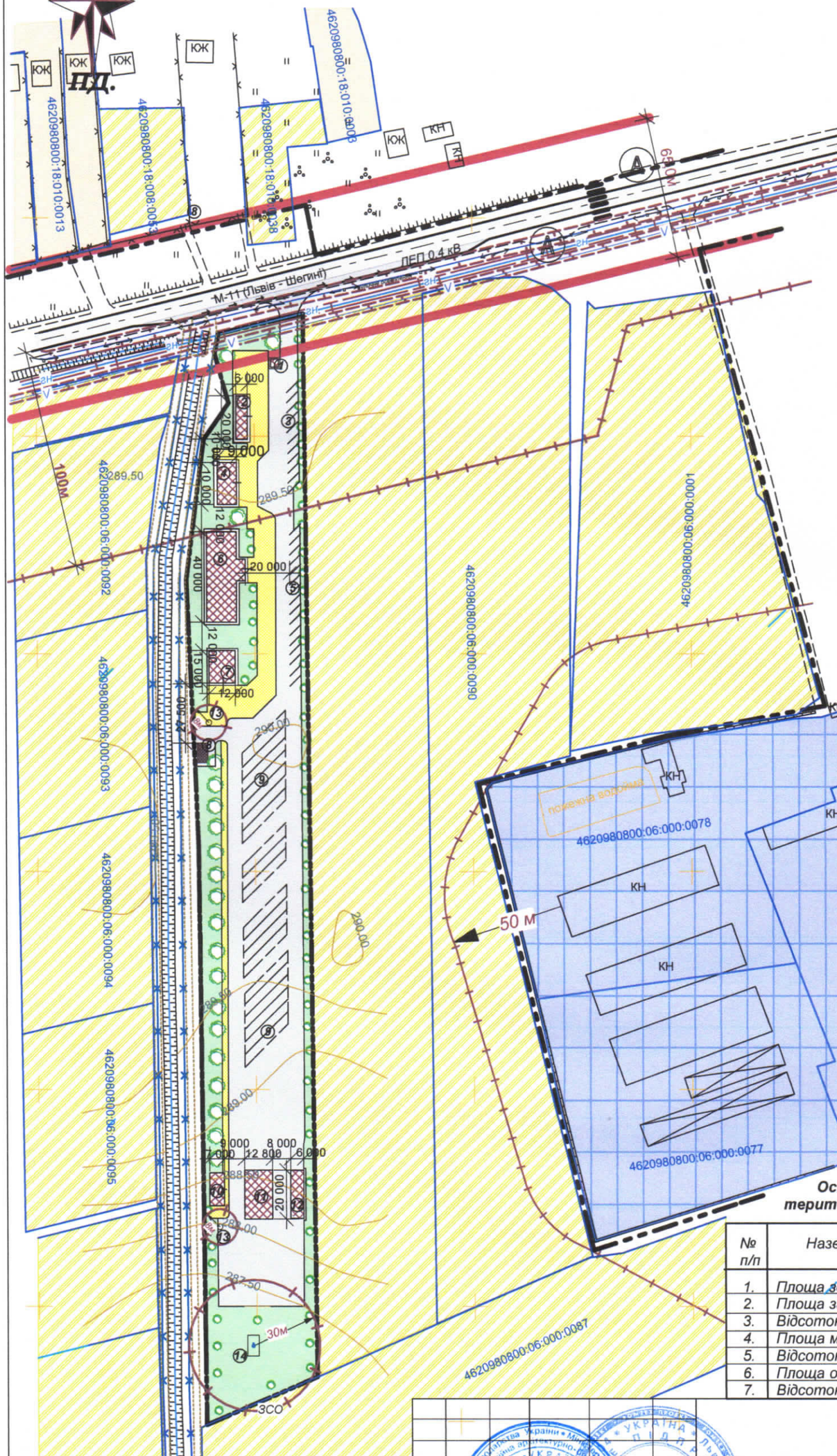
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	13

Схема сучасного використання території  
та схема існуючих обмежень у  
використанні земель.

ПП"Ромтехпроект"



**ПН.**



існ. проект.

		межа населеного пункту
		червоні лінії вулиць
		межа ділянки розроблення детального плану території
		межі відводу земельних ділянок
		території сільськогоспо- дарського призначення
		територія існуючої житлової забудови
		виробнича територія
		санітарно - захисна зона
		ЛЕП 0,4 кВ
		охоронна зона ЛЕП- 4м; кабель -2м
		прибережна захисна смуга
		кабель "Укртелеком"
		газопровід низького тиску
		дороги з твердим покриттям
		замощення ФЕМами
		озеленені території травники, газон

№	Найменування	Повер-сть
1.	Будинок охорони	1
2.	Кафе, літній майданчик	1-2
3.	Автостоянка на 10 автомобілів	
4.	Адміністративно-офісна будівля	1-2
5.	Автостоянка на 15 автомобілів	
6.	Готель на 20 номерів, кафе на 20 посадочних місць	1-3
7.	Технічні приміщення	1-2
8.	Контейнери для сміття	
9.	Автостоянка на 20 автомобілів	
10.	Душова, прачечна, сушка	1
11.	Мийка автотранспорту	1-2
12.	Шиномонтаж	1
13.	Очисна споруда типу "Біомал"	
14.	Свердловина	

**Основні проектні рішення детального плану території кадастровий номер 4620980800:06:000:0003**

№ п/п	Назва показників	Од. вим.	Кількість	
			в межах діл.	за межами діл.
1.	Площа земельної ділянки	га	2,4887	
2.	Площа забудови	м2	1523,0	
3.	Відсоток забудови	%	6,1	
4.	Площа мощення	м2	14876,0	
5.	Відсоток мощення	%	59,8	
6.	Площа озеленення	м2	8488,0	
7.	Відсоток озеленення	%	34,1	

[illegible]



ПН.

# План функціонального зонування території М 1:2000

## Умовні позначення

існ.	проект.	
		межа населеного пункту
		червоні лінії вулиць
		межа ділянки розроблення детального плану території
		межі відводу земельних ділянок
		території сільськогоспо- дарського призначення
		територія існуючої житлової забудови
		виробнича територія
		територія громадської забудови
		санітарно - захисна зона
		ЛЕП 0,4 кВ
		охоронна зона ЛЕП- 4м; кабель -2м
		прибережна захисна смуга
		кабель "Укртелеком"
		газопровід низького тиску

## Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні види	Супутні види
1	02	01	10201.0	Для будівництва та обслу- говування адміністратив- них будинків, офісних бу- дівель компаній, які зай- маються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	03.10( за видом цільового призначення ділянки)03.01; 03.06; 03.09; 03.11; 03.14;03.18; 08.01;13.02;13.05;15.01; 15.02;15.03;15.04;15.05; 15.06;15.07;15.09;15.10; 15.11	03.04;03.05; 03.08; 03.18; 03.20;04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02;03.07;03.12; 03.13;11.04;13.01;13.03; 14.02
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07

Зм.	Кільк.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата
Керівник	ар. Шашко Р.				
ГАП	Францкевич О.				
Розробив	Францкевич О.				
Перевірів	Францкевич О.				

Замовник : Городоцька міська рада

Детальний план території щодо зміни  
цільового призначення земельної ділянки  
приватної власності гр. Братусь А.Л. в  
межах Городоцької т.г. (за межами с.Бартатів).

Проектний план та схема планувальних  
обмежень у використанні земель.

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	13

ПП"Ромтехпроект"



ПН.

Поперечний профіль 1-1 автостради М-11  
М 1:200

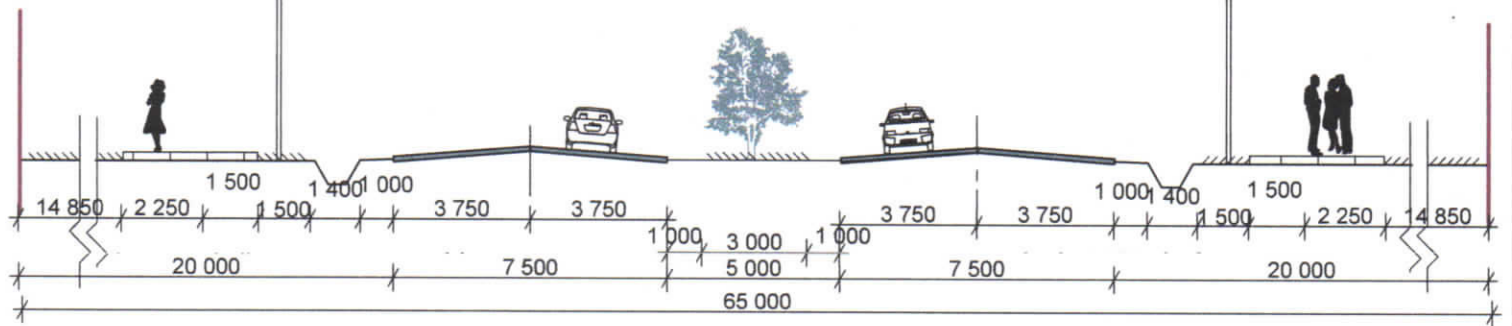
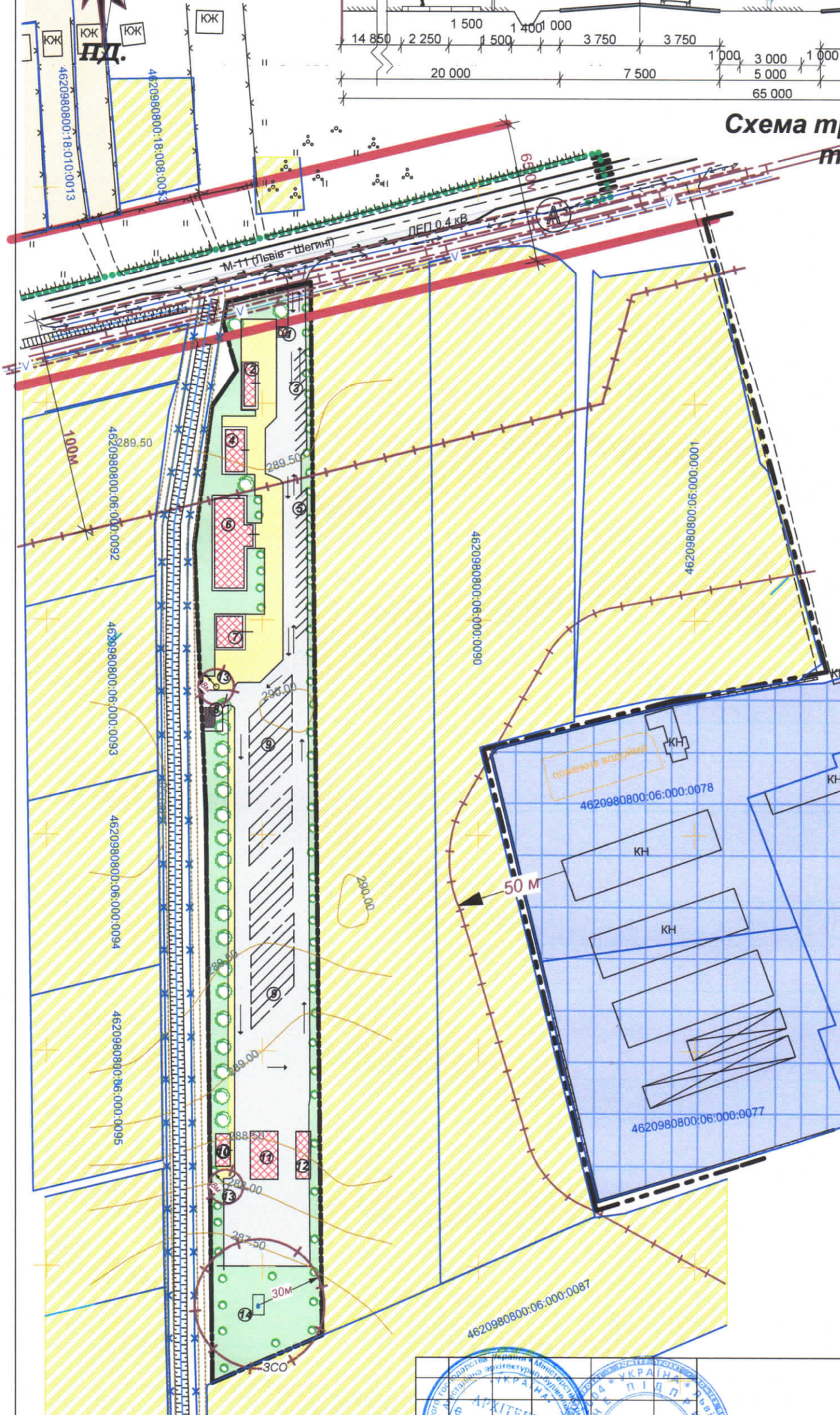


Схема транспортної мобільності  
та інфраструктури  
М 1:2000



Умовні позначення

існ.	проект.	
		межа населеного пункту
		червоні лінії вулиць
		межа ділянки розроблення детального плану території
		межі відводу земельних ділянок території сільськогоспо- дарського призначення
		територія існуючої житлової забудови
		виробнича територія
		санітарно - захисна зона
		ЛЕП 0,4 кВ
		охоронна зона ЛЕП- 4м; кабель -2м
		прибережна захисна смуга
		кабель "Укртелеком"
		газопровід низького тиску
		дороги з твердим покриттям
		замощення ФЕМами
		озеленені території травники, газон
		рух автомобілів
		основний напрям руху пішоходів

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Площа
1.	Будинок охорони	1
2.	Кафе, літній майданчик	1-2
3.	Автостоянка на 10 автомобілів	
4.	Адміністративно-офісна будівля	1-2
5.	Автостоянка на 15 автомобілів	
6.	Готель на 20 номерів, кафе на 20 посадочних місць	1-3
7.	Технічні приміщення	1-2
8.	Контейнери для сміття	
9.	Автостоянка на 20 автомобілів	
10.	Душова, прачечна, сушка	1
11.	Мийка автотранспорту	1-2
12.	Шиномонтаж	1
13.	Очисна споруда типу "Біотал"	
14.	Свердловина	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Керівник	ар.	Шишко Р.			
ГАН		Францкевич О.			
Розробив		Францкевич О.			
Перевірів		Францкевич О.			

Замовник : Городоцька міська рада

Детальний план території щодо зміни  
цільового призначення земельної ділянки  
приватної власності гр. Братусь А.Л. в  
межах Городоцької т.г. (за межами с.Бартатів).

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	13

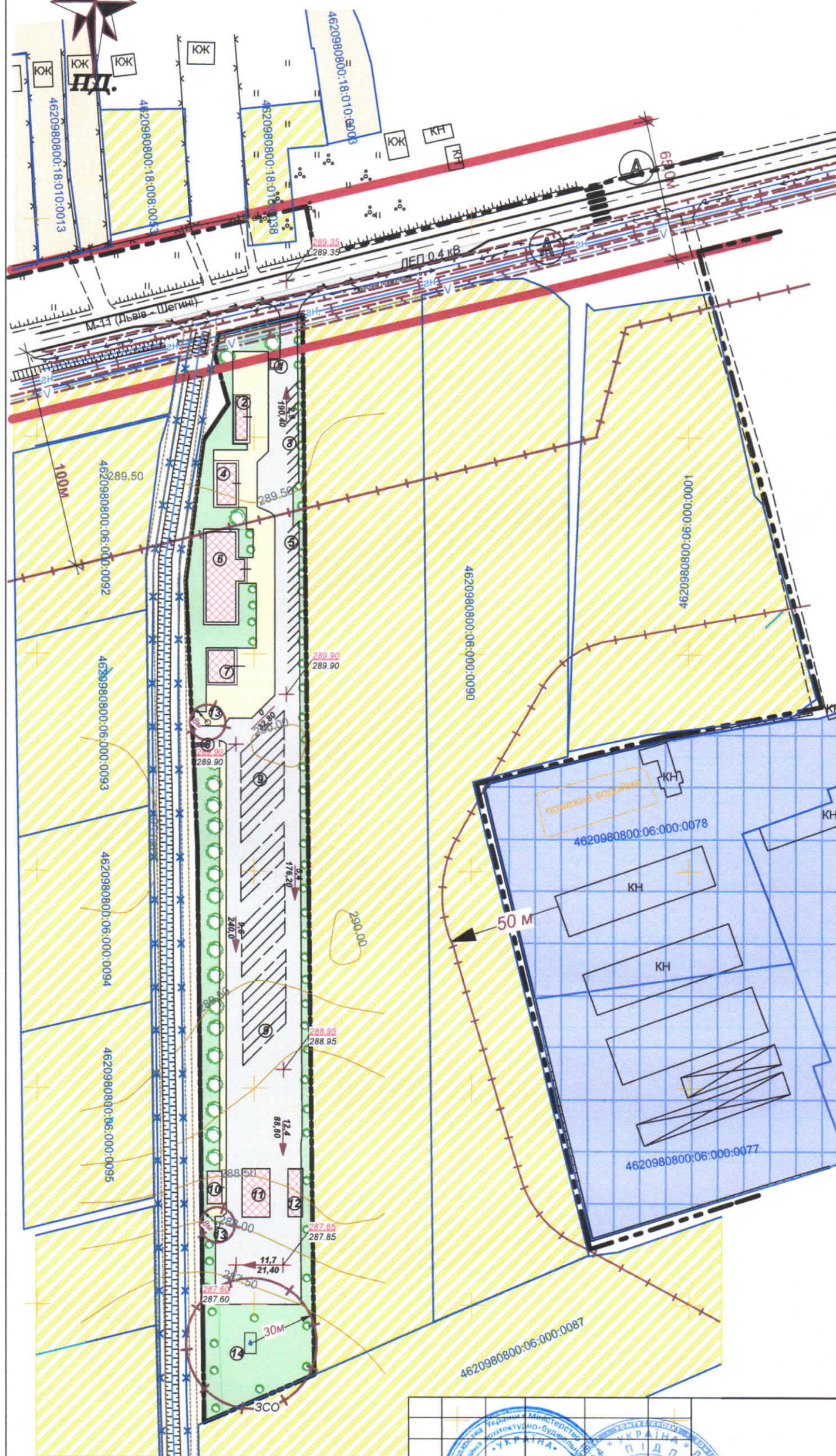
Схема транспортної мобільності  
та інфраструктури.  
Поперечний профіль 1-1.

ПП"Ромтехпроект"



ПН.

# Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000



## Умовні позначення

		межа населеного пункту
		червоні лінії вулиць
		межа ділянки розроблення детального плану території
		межі відводу земельних ділянок
		території сільськогоспо- дарського призначення
		територія існуючої житлової забудови
		виробнича територія
		санітарно - захисна зона
		ЛЕП 0,4 кВ
		охоронна зона ЛЕП- 4м; кабель -2м
		прибережна захисна смуга
		кабель "Укртелеком"
		газопровід низького тиску
		дороги з твердим покриттям
		замощення ФЕМами
		озеленені території травники, газон
		проектна відмітка
		існуюча відмітка
		проектований ухил ( проміле)
		довжина ділянки (м)
		напрямок ухилу

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Повер- -сть
1.	Будинок охорони	1
2.	Кафе, літній майданчик	1-2
3.	Автостоянка на 10 автомобілів	
4.	Адміністративно-офісна будівля	1-2
5.	Автостоянка на 15 автомобілів	
6.	Готель на 20 номерів, кафе на 20 посадочних місць	1-3
7.	Технічні приміщення	1-2
8.	Контейнери для сміття	
9.	Автостоянка на 20 автомобілів	
10.	Душова, прачечна, сушка	1
11.	Мийка автотранспорту	1-2
12.	Шиномонтаж	1
13.	Очисна споруда типу "Біотал"	
14.	Свердловина	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Керівник	гр.	Шлико Р.			
ГАП	Францкевич О.				
Розробив	Францкевич О.				
Перевірів	Францкевич О.				

Замовник : Городоцька міська рада

Детальний план території щодо зміни  
цільового призначення земельної ділянки  
приватної власності гр. Братусь А.Л. в  
межах Городоцької т.г. (за межами с.Бартатів).

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	13

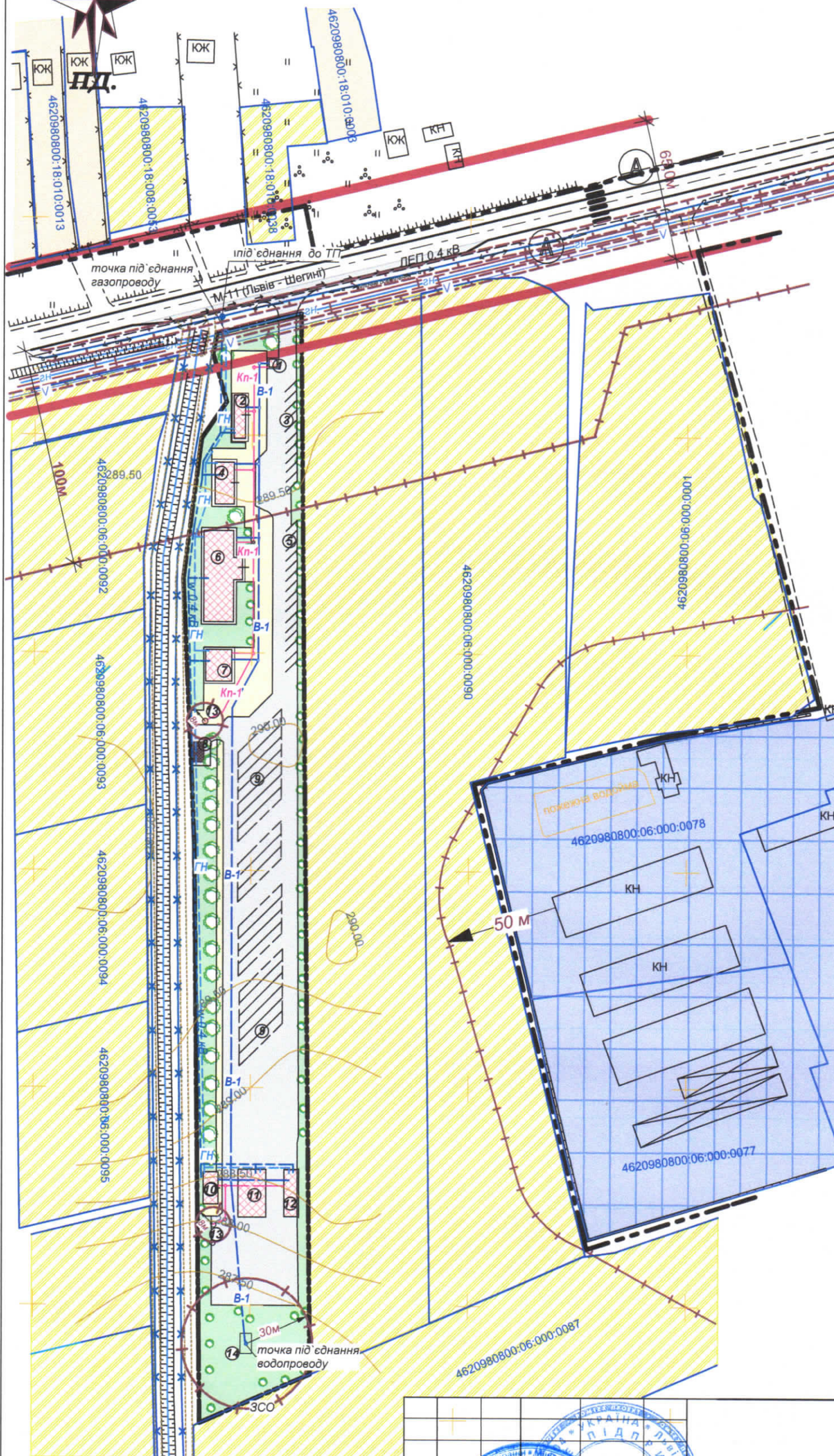
Схема інженерної підготовки, благоустрою  
території та вертикального планування.

ПП"Ромтехпроект"



ПН.

# Схема інженерного забезпечення території М 1:2000



## Умовні позначення

існ.	проект.	
		межа населеного пункту
		червоні лінії вулиць
		межа ділянки розроблення детального плану території
		межі відводу земельних ділянок
		територія сільськогоспо- дарського призначення
		територія існуючої житлової забудови
		виробнича територія
		санітарно - захисна зона
		ЛЕП 0,4 кВ
		охоронна зона ЛЕП- 4м; кабель -2м
		прибережна захисна смуга
		дороги з твердим покриттям
		замощення ФЕМами
		озеленені території травники, газон
		мережа господарсько- питного водопроводу
		самопливна каналізаційна мережа
		газопровід низького тиску
		кабель "Укртелеком"

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Повер- сть
1.	Будинок охорони	1
2.	Кафе, літній майданчик	1-2
3.	Автостоянка на 10 автомобілів	
4.	Адміністративно-офісна будівля	1-2
5.	Автостоянка на 15 автомобілів	
6.	Готель на 20 номерів, кафе на 20 посадочних місць	1-3
7.	Технічні приміщення	1-2
8.	Контейнери для сміття	
9.	Автостоянка на 20 автомобілів	
10.	Душова, прачечна,сушка	1
11.	Мийка автотранспорту	1-2
12.	Шиномонтаж	
13.	Очисна споруда типу "Біомал"	1
14.	Свердловина	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Рішення	Дата
Керівник	гр.	Шишко Р			
ГАП	Францкевич О				
Розробив	Францкевич О				
Перевірів	Францкевич О				

Замовник : Городоцька міська рада

Детальний план території щодо зміни  
цільового призначення земельної ділянки  
приватної власності гр. Братусь А.Л. в  
межах Городоцької т.г. (за межами с.Бартатів).

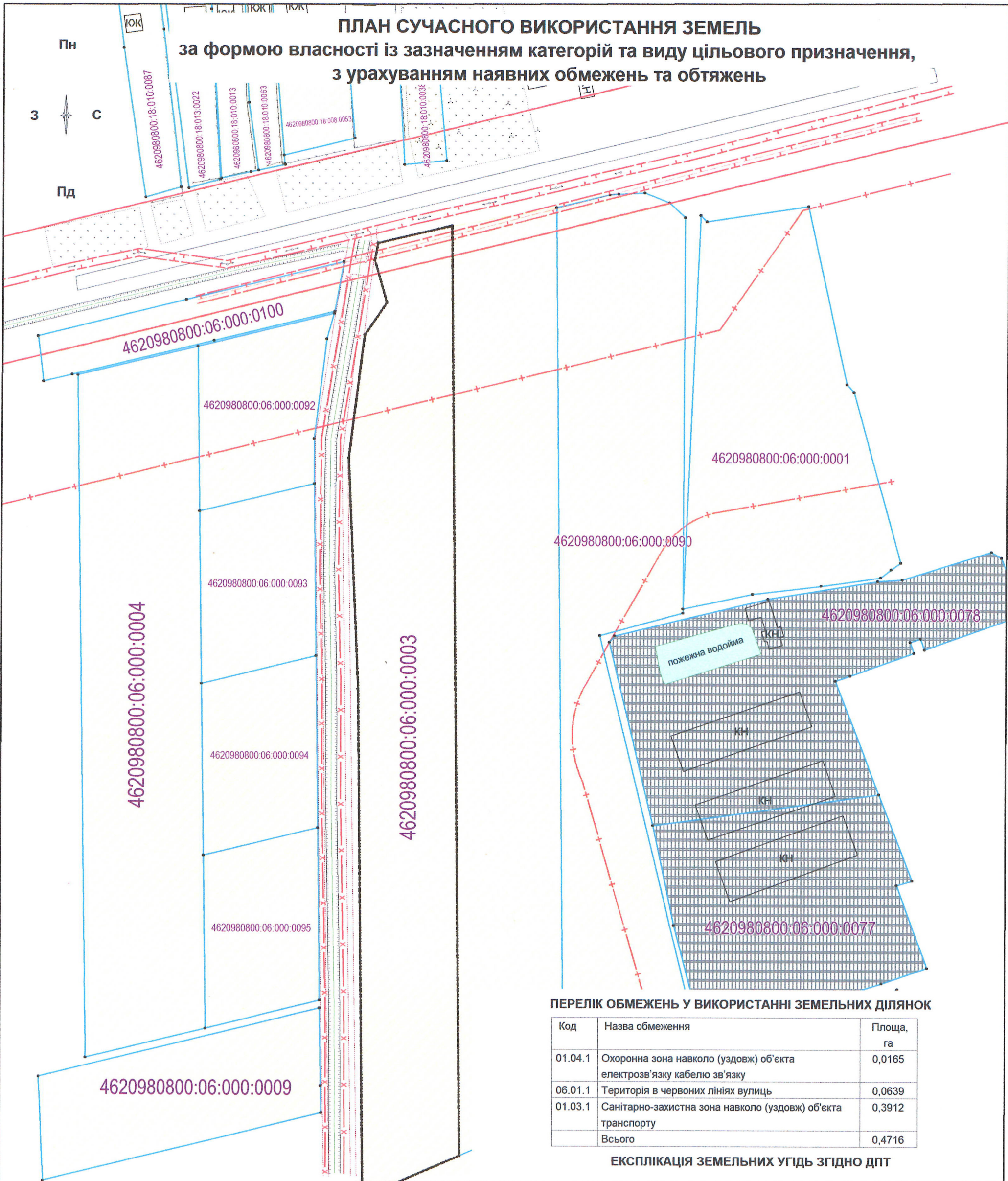
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	13

Схема інженерного забезпечення території

ПП"Ромтехпроект"



ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ  
за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення,  
з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код	Назва обмеження	Площа, га
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку кабелю зв'язку	0,0165
06.01.1	Територія в червоних лініях вулиць	0,0639
01.03.1	Санітарно-захистна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,3912
Всього		0,4716

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ ЗГІДНО ДПТ

Катастровий номер	Категорія земель	Цільове призначення (використання)	Код угідь	Площа, га
1 4620980800:06:000:0003	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	2,4887
Всього				2,4887

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Прізнана частина вулиць з твердим покриттям
- Межа ділянки розроблення детального плану території
- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Вулиця без покриття
- Червоні лінії вулиць
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захистна зона
- Прибережна-захистна смуга

Замовник	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області		
Місце розташування зем. ділянки	Львівська область, Львівський район, с. Бартатів		
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель	Вид використання	
	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	
Керівник	ДПТ щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Братусь Андрія Львовича (кадастровий номер: 4620980800:06:000:0003, площа 2,4887 га, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в межах Городецької ТГ (за межами с. Бартатів)		
Виконав	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень		

Масштаб 1:2000

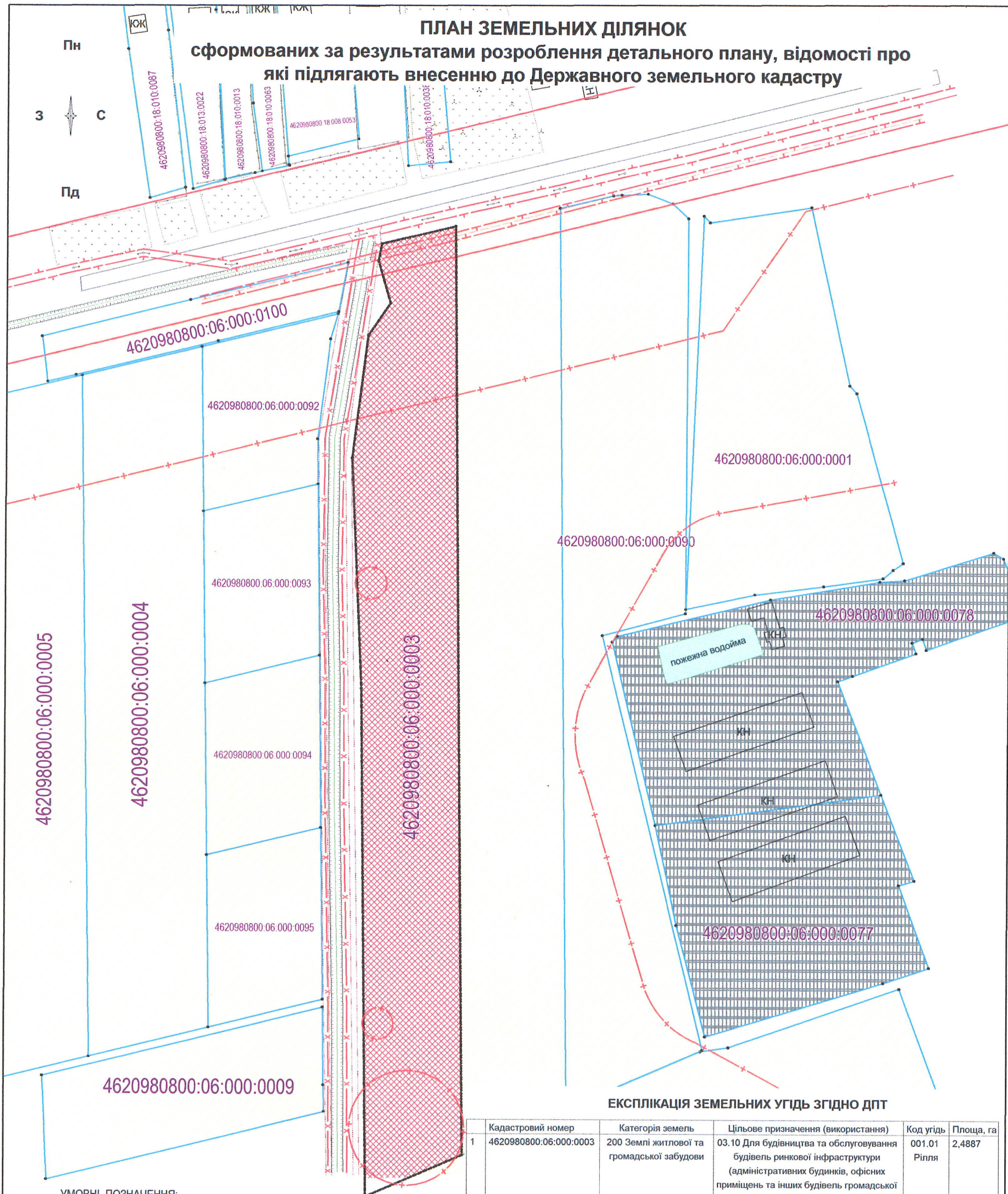
Лист 10

Листів 13

ФОП Войналович І.В. 2024р.



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про  
які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Пройзана частина вулиць з твердим покриттям
- Територія громадської забудови проектна
- Межа ділянки розроблення детального плану території
- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Вулиця без покриття
- Червоні лінії вулиці
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захистна зона
- Прибережна-захистна смуга

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ ЗГІДНО ДПТ

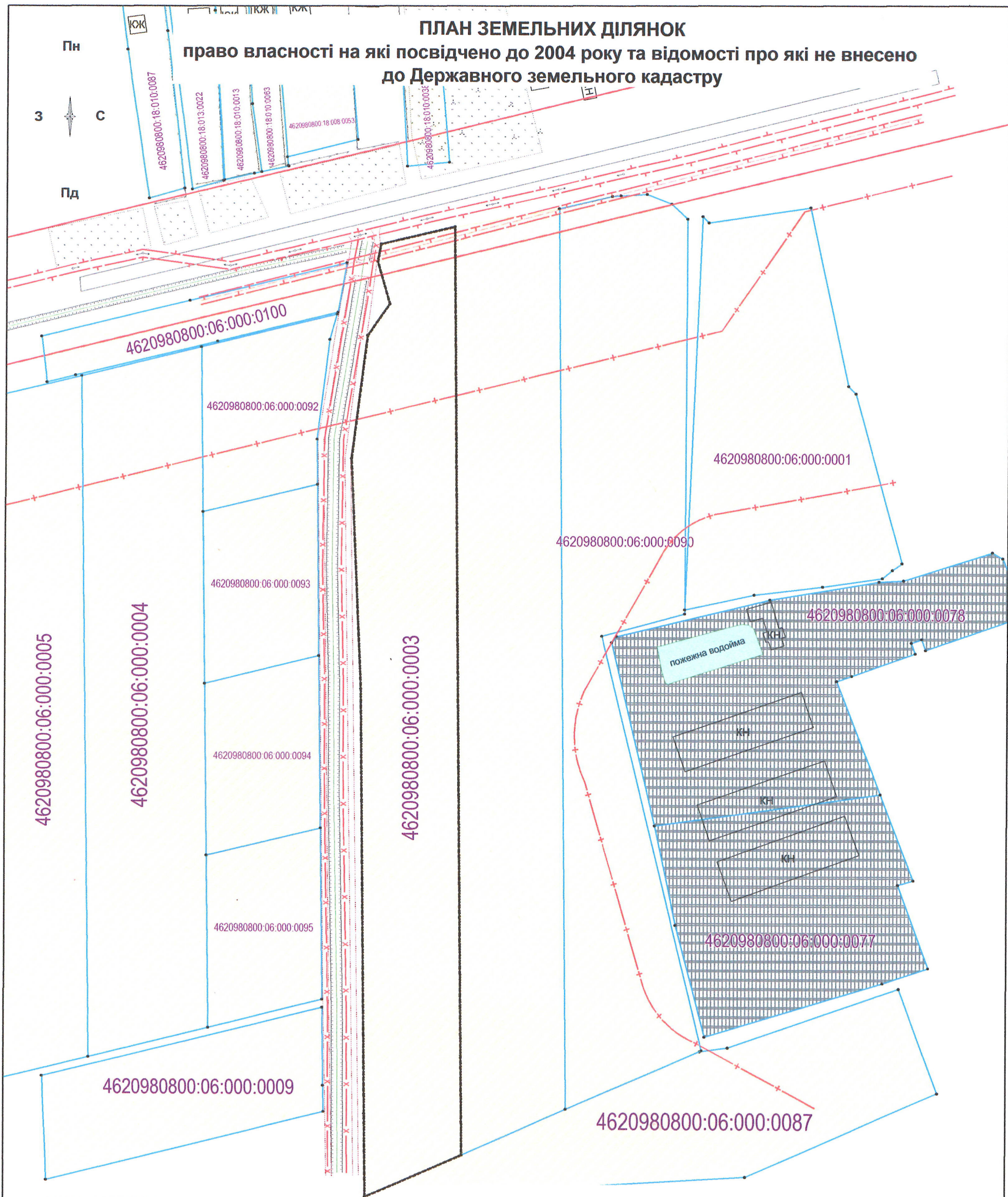
	Кадастровий номер	Категорія земель	Цільове призначення (використання)	Код угідь	Площа, га
1	4620980800:06:000:0003	200 Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	001.01 Рілля	2,4887
Всього					2,4887

Замовник	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області						
Місце розташування зем. ділянки	Львівська область, Львівський район, с. Бартатів						
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель	Вид використання					
	200 Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку					
Керівник	І. Войналович	ДПТ щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Братусь Андрія Львовича (кадастровий номер: 4620980800:06:000:0003, площа 2,4887 га, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку в межах Городоцької ТГ (за межами с. Бартатів)			Масштаб	Лист	Листів
Виконав	І. Войналович	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення ДПТ, відомості про які підлягають внесенню до Д			1:2000	11	13



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

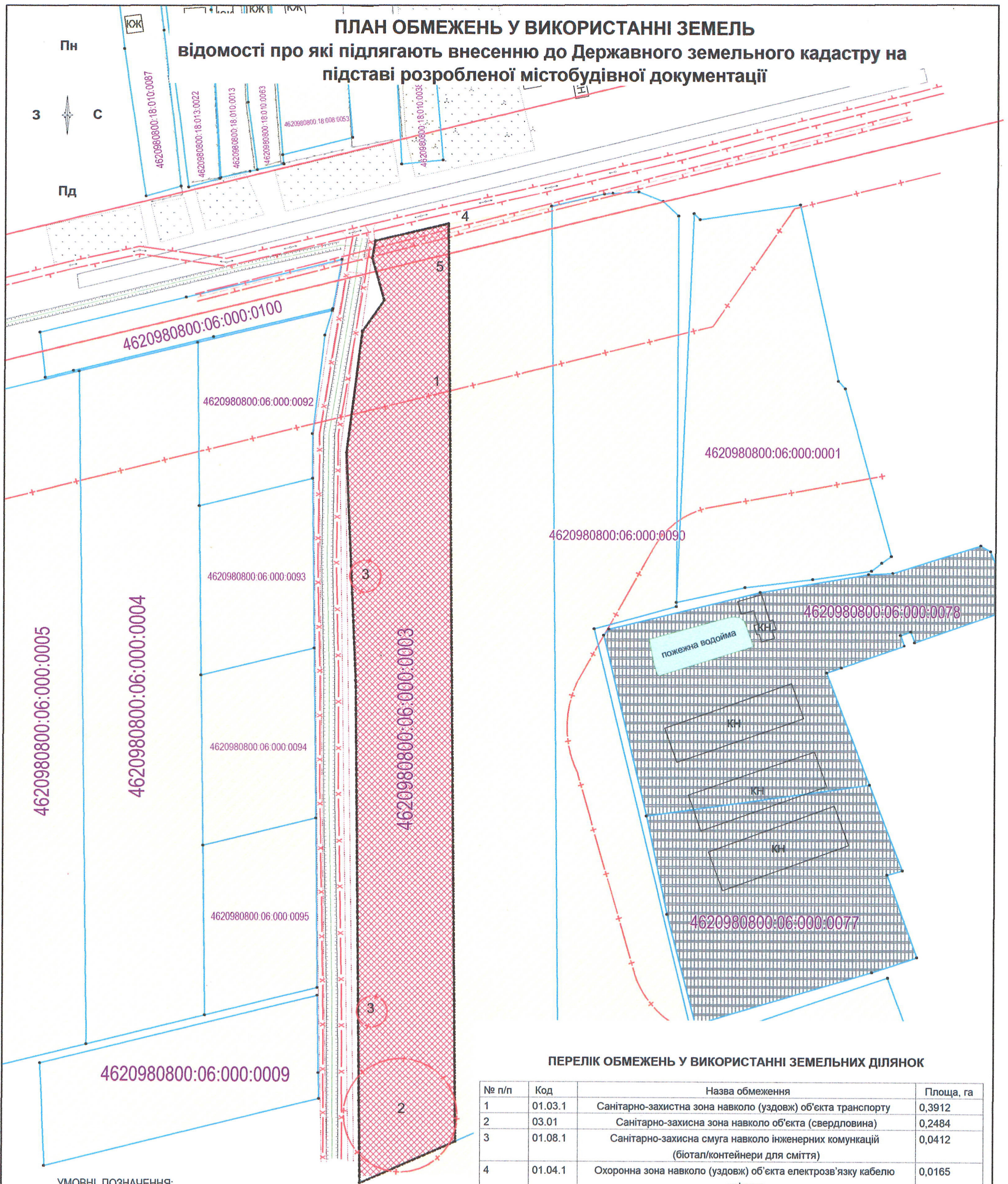
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Пройзна частина вулиць з твердим покриттям
- Межа ділянки розроблення детального плану території
- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Вулиця без покриття
- Червоні лінії вулиці
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захистна зона
- Прибережна-захистна смуга

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру в межах розробки детального плану території відсутні.

Замовник			Городоцька міська рада Львівського району Львівської області							
Місце розташування зем. ділянки			Львівська область, Львівський район, с. Бартатів							
Цільове призначення згідно ДПТ		Категорія земель		100 Землі сільськогосподарського призначення						
Вид використання		01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва								
			ДПТ щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Братусь Андрія Львовича (кадастровий номер: 4620980800:06:000:0003, площа 2.4887 га, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в межах Городоцької ТГ (за межами с. Бартатів)					Масштаб	Лист	Листів
Керівник І. Войналович								1:2000	12	13
Виконав І. Войналович			План земельних ділянок право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру					ФОП Войналович І.В. 2024р.		



ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ  
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на  
підставі розробленої містобудівної документації



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

№ п/п	Код	Назва обмеження	Площа, га
1	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,3912
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (свердловина)	0,2484
3	01.08.1	Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій (біотал/контейнери для сміття)	0,0412
4	01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку кабелю зв'язку	0,0165
5	06.01.1	Територія в червоних лініях вулиць	0,0639
		Всього	0,7612

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Територія громадської забудови проектна
- Межа ділянки розроблення детального плану території
- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Вулиця без покриття
- Червоні лінії вулиці
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захисна зона
- Прибережна-захисна смуга

Замовник	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області		
Місце розташування зем. ділянки	Львівська область, Львівський район, с. Бартатів		
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови	
	Вид використання	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	
		ДПТ щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Братусь Андрія Львовича (кадастровий номер: 4620980800:06:000:0003, площа 2.4887 га, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в межах Городоцької ТГ (за межами с. Бартатів)	
Керівник	І. Войналович	Масштаб	Лист
Виконав	І. Войналович	1:2000	Листів
		13	13
		ФОП Войналович І.В. 2024р.	
		Україна	