

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

П-012-07/24

**Детальний план території для будівництва і
обслуговування групи індивідуальних житлових будинків,
господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського
району Львівської області**



Директор *[Signature]* Фамуляк Х.

ГАП *[Signature]* Фамуляк Х.



ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

ТОМ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Підтвердження ГАПа	
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника	
	Відомості про учасників проектування	
	Вступ	
	I. Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Підготовка та благоустрій території	
	II. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	4. Функціональне зонування території детального планування	
	5. Забудова територій та господарська діяльність	
	6. Обслуговування населення	
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	10. Землеустрій та землекористування	
	11. План реалізації містобудівної документації	
	III. Охорона навколишнього природного середовища	
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Графічні матеріали містобудівної документації	

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	1:5 000
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1 000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1: 500
4 План функціонального зонування території	1:1 000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1 000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1 000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1 000
8 Креслення поперечних профілів вулиць	1:200
9 План червоних ліній	1:1 000
10 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1: 500
11 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1: 500
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
12 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:2 000
13 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:2 000

14 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:2 000
15 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:2 000

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту



Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



Марта ПІРОЖІК



КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 014611

випущений **Пирожик Маріє Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документів із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших об'єктів земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

О. В. Ляхматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України
С. М. Ніколайченко



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського району Львівської області.»
ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського району Львівської області.	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Христина Фамуляк	
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожник	
	Архітектор	Тарас Гудима	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського району Львівської області. » розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Городоцької міської ради № 24/45-6920 від «21» березня 2024 року «про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського району Львівської області.»;

- Завдання на розроблення детального плану території;

- Плану топографічного знімання М 1:1000, який виконаний ТзОВ «Центр Землеустрою» у 2024 році;

- Інших додаткових матеріалів наданих замовником.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;

- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території в м. Городок;
- 3) уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

8) визначення цільового призначення земельних ділянок, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

Підставами розроблення детального плану території є:

1) рішення Городоцької міської ради № 24/45-6920 від «21» березня 2024 року;

2) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;

3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

1. Просторово-планувальна організація території

[Ситуаційний план]

Проектована земельна ділянка, на якій розробляється детальний план території розташована за межами населеного пункту м. Городок Львівського району Львівської області.



На північний схід територія територіальної громади межує із Івано-Франківською територіальною громадою, на північ Новояворівською територіальною громадою, на північний захід межує з Яворівською територіальною громадою із південної сторони – з Великолюбінською територіальною громадою, на південний захід – з територією Рудківської територіальної громади, на південний схід – з територією Оброшнівської територіальної громади, на схід – з територією Зімноводівської територіальної громади, на захід – з територією Судововишнянської територіальної громади.

Гериторія опрацювання знаходиться за межами населеного пункту м. Городок Львівського району Львівської області.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Гериторія опрацювання з півночі і півдня оточена дорогою, зі сходу і заходу знаходиться територія товарного сільськогосподарського виробництва (паї).

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Загальна площа Городоцької територіальної громади складає 63146,00 га, населення становить 31 681 особа.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного і обласного центру – міста Львів. Городоцька ОТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають шляхи міжнародного значення М-11 Львів — Шегині, яка забезпечує вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні, внутрішньорегіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель.

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4620910100:09:000:0034

Місце розташування земельної ділянки: м. Городок Львівського району Львівської області.

Замовник: Городоцька міська рада.

Площа: 1,0031 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 001.01 Рілля.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,1757 га.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На відстані орієнтовно 2 км знаходиться Парк XVIII століття – парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у межах міста Городок Львівської області, при вул. Парковій. Площа 12 га. Статус надано 1984 року.

Статус надано для збереження парку, закладеного у XVIII ст. Парк розташований на пологому пагорбі поруч з центральною частиною Городка, на березі Городоцького водосховища. Зростають каштани, буки, липи тощо.

На відстані орієнтовно 2 км знаходиться Група вікових лип та каштанів – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні.

Розташована в центральній частині міста Городок (територія середньої школи № 2). Площа 0,35 га. Статус надано згідно з рішенням Львівського облвиконкому від 09.10.1984 року, № 495. Перебуває у віданні СШ № 2. Статус надано з метою збереження насаджень вікових лип і каштанів.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 2 км у західному напрямку та орієнтовно 1,2 км у північно-західному напрямку до території Смарагдової мережі України у Львівській області Kamianobridskyi (SiteCode: UA0000240)

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції

створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС

Проектована земельна ділянка межує з територією товарного сільськогосподарського виробництва, сусідні земельні ділянки вільні від забудови.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: **території в червоних лініях;**

- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту.**

Існуючими обмеженнями використання земельної ділянки є:

- охоронна зона від ЛЕП 10 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м. по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- червоні лінії вулиць;
- межі сусідніх землекористувачів.

Обмеження щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) в межах проєктованих земельних ділянок відсутні.

Проектована територія передбачена для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд. Передбачається розміщення індивідуальних житлових будинків.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури схеми планування Львівської області, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

За функціональним призначенням територія проєктованих об'єктів в межах розроблення детального плану передбачається для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Детальний план території розробляється на одну земельну ділянку, а саме:

- №1 кадастровий номер 4620910100:09:000:0034 площею 1,0031 га. цільове призначення «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;

Детальним планом передбачається зміна цільового призначення даної земельної ділянки, а також їх поділ.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території опрацювання ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

5. Обслуговування населення

В межах розроблення детального плану території відсутні об'єкти забезпечення населення підприємствами і закладами обслуговування. Детальний опис підприємств передбачається на наступних стадіях проектування (проект, робочий проект). Існуючі об'єкти знаходяться на південь від проекрованої земельної ділянки в межах м. Городок на відстані 500 м. від проекрованої земельної ділянки.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

На південь від проекрованої земельної ділянки проходить існуюча дорога. Дана дорога прямує до автошляху М-11 Львів-Шегині. Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 5) «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Поруч з проекрованою земельною ділянкою залізничні та автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні. На південь від проектованих земельних ділянок на відстані 200 м. проходить автошлях М-11 Львів-Шегині. Також на відстані 19 км. на схід від проекрованої земельної ділянки знаходиться міжнародний аеропорт «Львів» імені Даніла Галицького.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного

дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг. На схід від проєктованої земельної в межах території лісгосподарського призначення проходять лісові дороги.

Організація громадського транспорту

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами. Транспортно-пересадкові вузли розташовуються в центрі ОТГ в м. Городок.

Маршрутна мережа Городоцької ОТГ складається з приміського маршруту «Львів-Мостиська». Протягом доби, автошляхами, що пролягають територією Городоцької громади проходять більше ста маршрутів.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів відсутні, у зв'язку з відсутністю забудови на проєктованій земельній ділянці.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, тепlopостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах детального плану.

Водопостачання та водовідведення

В межах території проектування відсутні мережі водопостачання.

Електропостачання

Через проєктовану земельну ділянку з південного-сходу на північний-захід проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ.

Газопостачання

В межах території проектування відсутні мережі газопостачання.

Теплостачання

Теплопроводи в межах території опрацювання детального плану відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території опрацювання детального плану відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах території опрацювання детального плану відсутні.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протіерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селєвих потоків, штучне зрошення тощо.

Благоустрій території

На території Городоцької територіальної громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді.

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Городоцької територіальної громади з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Благоустрій проекрованої земельної ділянки відсутній, у зв'язку з використанням земельної ділянки, для сільськогосподарського призначення.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди в межах опрацювання детального плану відсутні. У підземному просторі об'єкти відсутні.

Поводження з відходами

Система збирання твердих побутових відходів відсутня у зв'язку з відсутністю забудови на проєктованих земельних ділянках.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;

- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується за межами населеного пункту м. Городок, Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення забудови, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Детальним планом території передбачається поділ існуючої земельної ділянки, що перебуває у приватній власності на 46 земельних ділянок, площею: №1,45- 0,0199 га; №2-21,25-28,30-44 - 0,0182 га; №22- 0,0200 га; №23- 0,0098 га; №29- 0,0364 га; №46- 0,1418 га; з метою влаштування індивідуальних житлових будинків на земельних ділянках №1,2-21,25-28,30-44,45 земельна ділянка №46 передбачається для влаштування проїзду для мешканців земельних ділянок №1,2-21,25-28,30-44,45.

Проектовані земельні ділянки вільні від забудови. Проектом передбачається будівництво 45 індивідуальних житлових будинків.

Частина проєктованих земельних ділянок не має виїзду до центральної вулиці, детальним планом передбачається влаштування проїздів до даних земельній ділянці, через земельну ділянку №46. Дану земельну ділянку передбачається передати у спільну сумісну власність, мешканців земельних ділянок №1,2-21,25-28,30-44,45.

При отриманні дозвільних документів на будівництво, і розміщенні проєктованих будівель необхідно дотримуватись діючих будівельних норм.

Відстань між житловим будинком і господарською будівлею, яка знаходиться на сусідній земельній ділянці має становити – не менше 8 метрів.

Допускається розміщення гаража вбудованим, прибудованим до житлового будинку або окремо розташованого по лінії забудови, а також в глибині ділянки.

Допускається прибудова господарських споруд (у тому числі для худоби і птиці) до садибних і блокованих житлових будинків за проєктами, затвердженими у встановленому порядку.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стін треба приймати не менше 3,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 6.1.41).

Відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев, які висаджуються, має бути від 4 м до 6 м в залежності від величини крони (але не менше 1/2 діаметра крони дерева), а до кущів - 1,0 м.

Присадибні ділянки з боку вулиць та сусідніх ділянок допускається огороджувати. Висоту огорожі слід встановлювати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5 та правилами благоустрою населеного пункту. Встановлення огорожі не може погіршувати інсоляцію житлових будинків на суміжних територіях. Огорожа присадибних ділянок не може виступати за червону лінію та межі ділянки.

Під'їзд до проєктованих земельних ділянок відбувається з західної сторони. Ширина проїзду до проєктованих ділянок – 4,00 м.

Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території, розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проєктування.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проєктування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація про найближчі до проєктованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Комплексна оцінка території».

Проєктом детального плану всі озеленені території зберігаються на проєктний період.

В містобудівній документації відсутні проєктні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на

території проектування теж немає.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В результаті реалізації проектних рішень детального плану, а саме будівництво індивідуальних житлових будинків, необхідно дотримуватись протипожежних відстаней щодо забудови сусідніх будівель. Детальним планом території передбачається перенесення частини ЛЕП 10 кВ., за межі проектованої земельної ділянки, і прокладання її в межі червоних ліній вулиці. Дане проектне рішення передбачається виконати після отримання технічних умов на перенесення даної ЛЕП.

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) перелік проектних обмежень, в межах проєктованих земельних ділянок відсутній.

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- мережі каналізації, відстань до фундаментів будинків та споруд – 3 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток II.1).
- мережі водопостачання, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток II.1).

• трансформаторна підстанція, відстань від вікон житлових і громадських будинків не менше 7-10 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 15.9).

• ЛЕП 10 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м. по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

4. Функціональне зонування території детального планування

У кожному населеному пункті міського чи сільського типу є певні підприємства, і залежно від їх територіально-взаємного розміщення створюється відповідний санітарно-гігієнічний стан, умови праці і побут жителів.

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель").

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом детального плану передбачається зміна функціонального призначення території, а також зміна цільового призначення земельних ділянок. В даному випадку існуючі функціональні зони не співпадають із проектними.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
1	01		10100.0	території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.07; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглий території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проектованої земельної ділянки можна віднести до сільбищних територій – територія житлової забудови (10100.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної

функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

02.03 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку»

02.04 «Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання»

02.10 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури»

08.01 «Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини»

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

02.05 «Для будівництва індивідуальних гаражів»

02.06 «Для колективного гаражного будівництва»

02.09 «Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови»

02.12 «Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони»

03.02 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти»

03.03«Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги»

03.05«Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування»

03.07«Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»

03.08«Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування»

03.12«Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування»

03.13«Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування»

03.14«Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС»

04.10«Для збереження та використання пам'яток природи»

05.01«Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)»

07.02«Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту»

07.03«Для індивідуального дачного будівництва»

07.04«Для колективного дачного будівництва»

07.07«Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)»

11.04«Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами»

12.13«Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні»

13.01«Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій»

13.02«Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку»

13.03«Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку»

14.02 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії»

Містобудівні умови та обмеження проекрованої земельної ділянки із функціональним призначенням 10102.0 – території житлової садибної забудови наведено в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.2

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>		
1	2		
10102.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	2 поверхи без врахування мансарди.
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не більше 50%
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Садибна забудова 125 люд/га
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	не менше 3 м.
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	ОЗ від трансформаторної підстанції – 10 м.
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого	Передбачити безбар'єрний доступ для людей з обмеженими можливостями

	середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	
--	---	--

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Детальним планом передбачається розміщення проєктованих індивідуальних житлових будинків, в межах проєктованої земельної ділянки. Проєктовані житлові будинки передбачається розмістити на відстані 3 м. від дороги, по лінії регулювання забудови. Протипожежна відстань між проєктованими будівлями передбачається не менше 8 м. На проєктованих земельних ділянках №1,2-21,22,23,24-44,45 передбачається розміщення індивідуальних житлових будинків. На проєктованій земельній ділянці. Земельна ділянка №46 передбачається для влаштування проїзду, для мешканців земельних ділянок №1,2-21,22,23,24-44,45. Кількість мешканців на проєктованих земельних ділянках становитиме 125 осіб. Щільність населення 125 люд./га.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проєктних рішень щодо розміщення проєктних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану території виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення

відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

5. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування відсутні об'єкти надання адміністративних послуг. Згідно графічних матеріалів генерального плану м. Городок в межах пішої доступності знаходяться об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг. На відстані 0,5 км. на північний-захід від проектованої земельної ділянки.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Детальним планом пропонується влаштування вулиці із поперечним профілем 15 м в межах червоних ліній (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проєктованої ділянки проєктом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 300 м. на південь від проєктованої земельної ділянки на вул. Львівська в м. Городок. Даним маршрутом можна дістатись до м. Львів, а також до сусідніх населених пунктів.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоної лінії існуючої дороги велосипедної доріжки. Велосипедна доріжка – це або частина дороги загального користування, або самостійна дорога, призначена виключно для руху велосипедів, вони забезпечують поза вуличні зв'язки окремих зон сіл між собою і з виробництвом, підходи до станцій і зупинок зовнішнього і внутрішнього транспорту.

Велосипедний транспорт є одним із елементів досягнення сталої мобільності: він не потребує палива, займає мало місця на дорозі та при паркуванні, доступний більшості людей, а також позитивно впливає на здоров'я людей, якість життя у містах і безпеку дорожнього руху. Завдяки відсутності викидів велосипедний транспорт допомагає переміщувати людей, не забруднюючи повітря та не викидаючи парникові гази, що спричиняють зміну клімату.

Організація паркувального простору

Для індивідуальної житлової забудови зберігання автотранспорту передбачається в межах проєктованих земельних ділянок.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проєктів (або розділів проєктів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

Водопостачання та водовідведення

Проєктом передбачається підключення до проєктованої водопровідної мережі. Водопостачання буде відбуватись по проєктованій мережі, з подальшим підключенням до існуючої мережі м. Городок, яка проходить на південний – захід від проєктованих земельних ділянок. Мережу водопостачання передбачається прокладати в спеціально відведених зелених зонах. Орієнтовна добова потреба в водопостачанні становитиме 9 м³/добу.

Проєктом передбачається підключення до існуючої каналізаційної мережі м. Городок. Відведення стічних вод буде відбуватись по проєктованій мережі, з подальшим підключенням до існуючої каналізаційної мережі. Мережу каналізації передбачається прокладати в спеціально відведених зелених зонах. Орієнтовна добова кількість водовідведення становитиме 9 м³/добу.

Електропостачання

Електропостачання передбачається від існуючих мереж міста. На південь від проєктованої земельної ділянки передбачається розміщення проєктованої трансформаторної підстанції. Технічні рішення з електропостачання споживачів визначається окремим проєктом відповідно до технічних умов Львівського району електромереж ПАТ «Львівобленерго» з подальшим отриманням техумов в РЕМ Львівського району.

Газопостачання

Проєктом детального плану газопостачання проєктованих земельних ділянок не передбачається. При потребі на наступних стадіях проєктування є можливість

підключення до мережі газопостачання, після розроблення дозвільних документів і отримання технічних умов на газопостачання.

Теплопостачання

На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання. З метою економії та раціонального використання енергоносіїв в будівлях та спорудах рекомендується обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії. Основним джерелом теплопостачання, передбачаються електричні котли індивідуально для кожного домогосподарства.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території детального плану відсутні.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Під час проектування і експлуатації споруд та інших об'єктів господарювання, наслідки діяльності яких можуть шкідливо вплинути на безпеку населення та довкілля, обов'язково розробляються і здійснюються заходи інженерного захисту з метою запобігання виникненню надзвичайної ситуації.

Заходи інженерного захисту території повинні передбачати:

- врахування під час розроблення генеральних планів забудови населених пунктів і ведення містобудування можливих проявів у окремих регіонах та на окремих територіях небезпечних і катастрофічних явищ;
- раціональне розміщення об'єктів підвищеної небезпеки з урахуванням можливих наслідків їх діяльності у разі виникнення аварій для безпеки населення і довкілля;
- спорудження будинків, будівель, споруд, інженерних мереж і транспортних комунікацій із заданими рівнями безпеки та надійності;
- розроблення і здійснення заходів безаварійного функціонування об'єктів підвищеної небезпеки;
- створення комплексної схеми захисту населених пунктів та об'єктів господарювання від небезпечних природних процесів;

-розроблення і здійснення регіональних та місцевих планів запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;
-організацію будівництва протизсувних, протиповеневих, протиселевих, протилавинних, протнерозійних та інших інженерних споруд спеціального призначення.

Територій із складними інженерно-геологічними умовами в межах детального плану території немає.

Відведення поверхневих стічних вод передбачається в межах червоних ліній вулиць, з подальшим відведенням по проектованій мережі до існуючої каналу, яка проходить на захід і північ від проекрованої земельної ділянки.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування громадської забудови, господарського майданчика, будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території індивідуальної житлової забудови.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття,

елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштувати огороження.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

Збір сміття передбачається в контейнери, які передбачається розмістити поруч з кожним проєктованим житловим будинком, з наступним вивезенням згідно договору з комунальними службами.

10. Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальним план території передбачено зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4620910100:09:000:0034 та її поділ.

Перелік земельних ділянок та перспективне використання земель сформованих на основі розроблених проектних рішень детального плану території наведено у таблиця нижче.

Таблиця 10.1.1

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0199	відсутній	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	007.01 Мало поверхова забудова	відсутні
2	0,0182						
3	0,0182						
4	0,0182						
5	0,0182						
6	0,0182						
7	0,0182						

8	0,0182			(присадибна ділянка)	
9	0,0182				
10	0,0182				
11	0,0182				
12	0,0182				
13	0,0182				
14	0,0182				
15	0,0182				
16	0,0182				
17	0,0182				
18	0,0182				
19	0,0182				
20	0,0182				
21	0,0182				
22	0,0200				
23	0,0098		900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури
24	0,0261				
25	0,0182				
26	0,0182				
27	0,0182				
28	0,0182		200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Мало поверхова забудова
29	0,0364			03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами

30	0,0182				
31	0,0182				
32	0,0182				
33	0,0182				
34	0,0182				
35	0,0182				
36	0,0182				
37	0,0182				
38	0,0182				
39	0,0182				
40	0,0182				
41	0,0182				
42	0,0182				
43	0,0182				
44	0,0182				
45	0,0199				
46	0,1418				

02.01 Для
будівництва і
обслуговування
житлового
будинку,
господарських
будівель і
споруд
(присадибна
ділянка)

007.01 Мало
поверхова
забудова

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – не передбачений. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Формування земельних ділянок

Детальним планом території передбачено формування земельних ділянок наведених в таблиці 7.23.1 шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 4620910100:09:000:0034.

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка №1 (КН 4620910100:09:000:0034) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок. Технічна документація із землеустрою розроблена

Товариство з обмеженою відповідальністю "Західземлепроект". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Кольбух А.

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського району Львівської області.» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- благоустрій території проєктованих земельних ділянок;
- будівництво індивідуальних житлових будинків;

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- реконструкція та ремонт існуючої вулиці яка веде до проєктованих земельних ділянок;

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації			Умови щодо послідовності реалізації
						Коротко-строкового періоду (до 5-ти років)	Середньо-строкового періоду (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	
01	Будівництво індивідуальних житлових будинків	Територія індивідуальної житлової забудови	Формування земельної ділянки з метою будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків	Забезпечує досягнення визначеного завданням індикатора. Площа запроєктованої території становить 1,0031 га.	забезпечення потреби у житловій забудові збільшення інтенсивності руху автотранспорту збільшення обсягів утворення ТВП	+			1)Будівництво основної інженерно-транспортної інфраструктури житлової забудови (під'їзних шляхів, мереж водопостачання і водовідведення, газопостачання).

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану*

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Містобудівна документація на суміжні території врахована, при розробленні даної містобудівної документації.

У 2016 році ДП ДПМ «Містопроект» розроблявся генеральний план м. Городок. Дані проектні рішення в проекті детального плану враховані.

Перелік відповідності містобудівної документації

Оскільки містобудівна документація на територію яка проектується та на суміжну територію не розроблялась, проектні рішення та пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів відсутні.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано положення Стратегічного плану розвитку Городоцької територіальної громади до 2027 років та стратегія розвитку Городоцької територіальної громади до 2027 років.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

На територію населених пунктів Городоцької територіальної громади історико-архітектурні опорні плани не розроблялися. Місто Городок не внесено до Списку історичних населених місць України.

Перелік врахованих матеріалів

В планувальних рішеннях детального плану території враховано:

- проектні рішення генерального плану м. Городок розробленого ДП ДПМ «Містопроект».
- побажання власника земельної ділянки
- пропозиції замовника містобудівної документації
- вихідні дані зібрані замовником

ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДОДАТКИ



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
45 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/45-6920

21 березня 2024 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд за межами м.Городок (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Сирватки Галини Романівни)

Розглянувши заяву гр.Сирватки Г.Р. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою деталізації положень генерального плану м.Городок Львівського району Львівської області, визначення планувальної організації і розвитку частини території, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд за межами м.Городок Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Сирватки Галини Романівни, кадастровий номер: 4620910100:09:000:0034, площа: 1,0031 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства»).
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

**ПОГОДЖЕНО**

Директор ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»

Христина ФАМУЛЯК

(підпис)

« _____ » 20__ р.

М.П.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Голова Городоцької міської ради

Володимир РЕМЕНЯК

(підпис)

« _____ » 20__ р.

М.П.

**ПОГОДЖЕНО**

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Вероніка КЛОК

(підпис)

« _____ » 20__ р.

М.П.

**ЗАВДАННЯ**

на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського району Львівської області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	<i>Детальний план території</i>
2.	Підстава для проектування	<i>Рішення Городоцької міської ради № 24/45-6920 від «21» березня 2024 року</i>
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	<i>Городоцька міська рада</i>
4.	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	<i>Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років</i>
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	<i>Територія в північно-східній частині м. Городок. Орієнтовна площа розроблення детального плану території 1,0031 га.</i>
6.	Перелік наявних вихідних даних	<i>- Рішення Городоцької міської ради № 24/45-6920 від «21» березня 2024 року; - Генеральний план м. Городок, розроблений ДП ДНІМ</i>

		<i>«МІСТОПРОЕКТ»</i>
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<i>Територія опрацювання детального плану передбачається по межі проєктованої земельної ділянки, яка розташовується в північно-східній частині м. Городок. Орієнтовна межа розроблення детального плану становить 1,0031 га.</i>
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<i>Передбачити зміну цільового призначення земельної ділянки площею 1,0031 га, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд».</i>
9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<i>Уточнення і деталізація проєктних рішень планувальної структури і функціонального призначення території в межах опрацювання ДПТ, а саме: - планувальної структури та функціонального призначення території з метою будівництва та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу; - параметрів забудови земельної ділянки з визначенням планувальних обмежень та використання території відповідно до державних будівельних і санітарно-гігієнічних норм. - узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розроблення ДПТ; - охорона навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.</i>
10.	Перелік індикаторів розвитку	<i>Розташування на території громади нових територій, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.</i>
11.	Графічні матеріали	<i>Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021</i>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<i>1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 - VIII даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки). 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)</i>
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<i>Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»</i>
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	<i>Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»</i>

15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021
16.	Додаткові вимоги:	Примірник містобудівної документації подати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту



Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



Марта ПИРОЖИК

Викопіювання з генерального плану м. Городок М 1 : 5000

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради



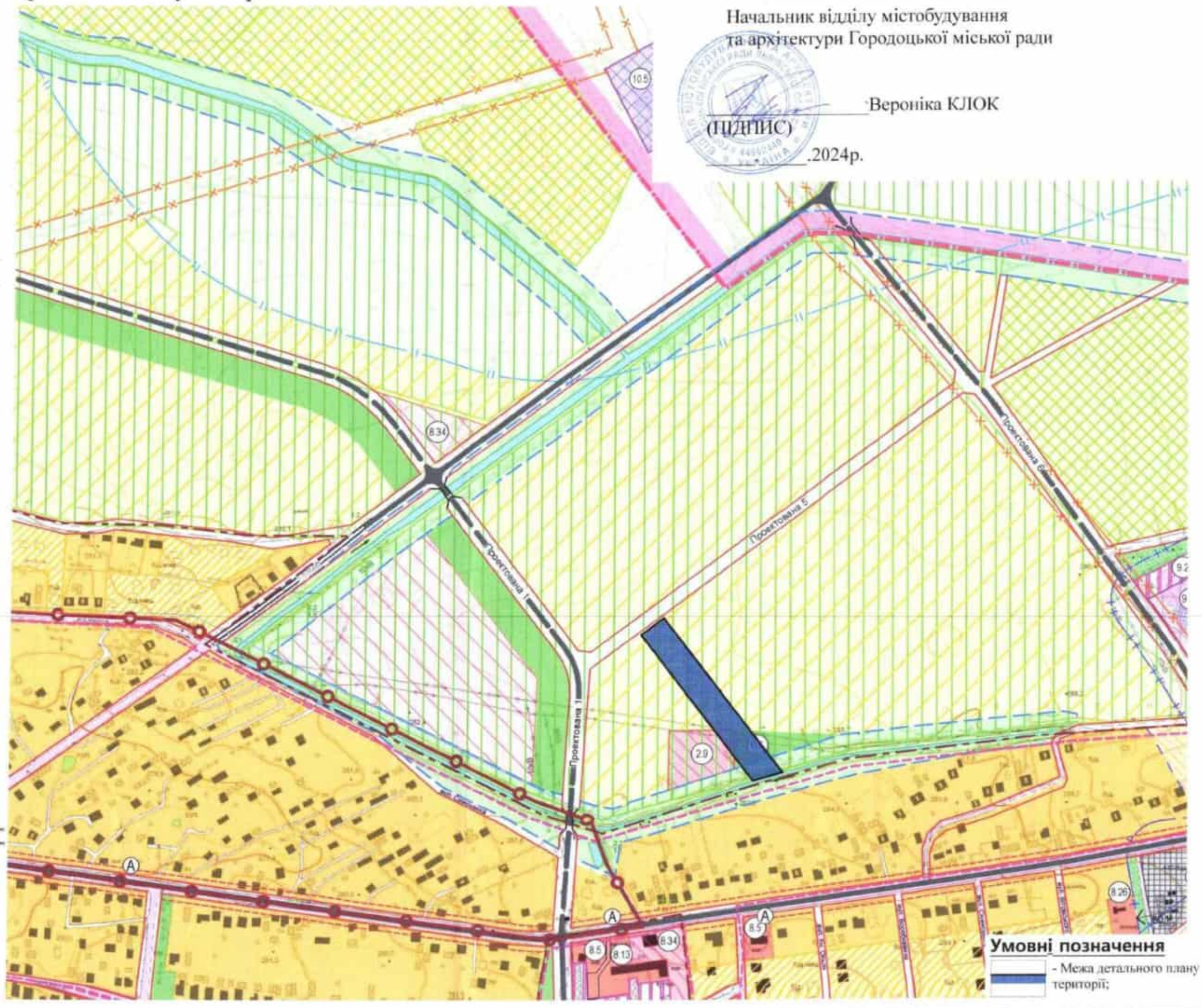
Вероніка КЛЮК

(ПІДПИС)

.2024р.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Дорога
	Залізниця
	Водний об'єкт
	Зелений насаджений парк
	Житлова забудова
	Промислова забудова
	Сільськогосподарська забудова
	Лісовий масив
	Лінії електропередач, газопровід, водопровід
	Межа територій
	Межа детального плану території



Умовні позначення

	- Межа детального плану території;



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул.Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (0322) 99 92 77
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrzbts@gmail.com; сайт: buvrzbts.davr.gov.ua . ЄДРПОУ 01038909

ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
79016, м. Львів, вул. Декарта, 17

На Ваш лист від 26.04.2024 № 174/Л-04-24 щодо водоохоронної зони та прибережно-захисної смуги водного об'єкту, який знаходиться в межах території проектування детального плану території в м.Городок Львівського району Львівської області, Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Вказана у листі земельна ділянка межує з внутрігосподарським меліоративним каналом Верещицької осушувальної системи.

Згідно ст. 91 Водного Кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. В разі відсутності проекту землеустрою, пропонується встановлювати смуги відведення каналу 1м з одного боку та 5м з іншого (в тому числі 4м експлуатаційна дорога) (згідно ДБН В.2.4-1-99).

Начальник управління

Роман ТУЦЬКИЙ

Дідич, Козловська 275 10 28



БУВР Західного Бугу та Сяну
№ 18/627 від 13.05.2024
Підписав: Туцький Роман Іванович
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000EEAF21005A2AC800
Дійсний: з 28.11.2023 15:41:51 по 28.11.2025 15:41:51

Section 1

Blank lined area

Blank lined area

Blank lined area

Blank lined area

Blank lined area

Section 2

Blank lined area

Section 3

Blank lined area

Section 4

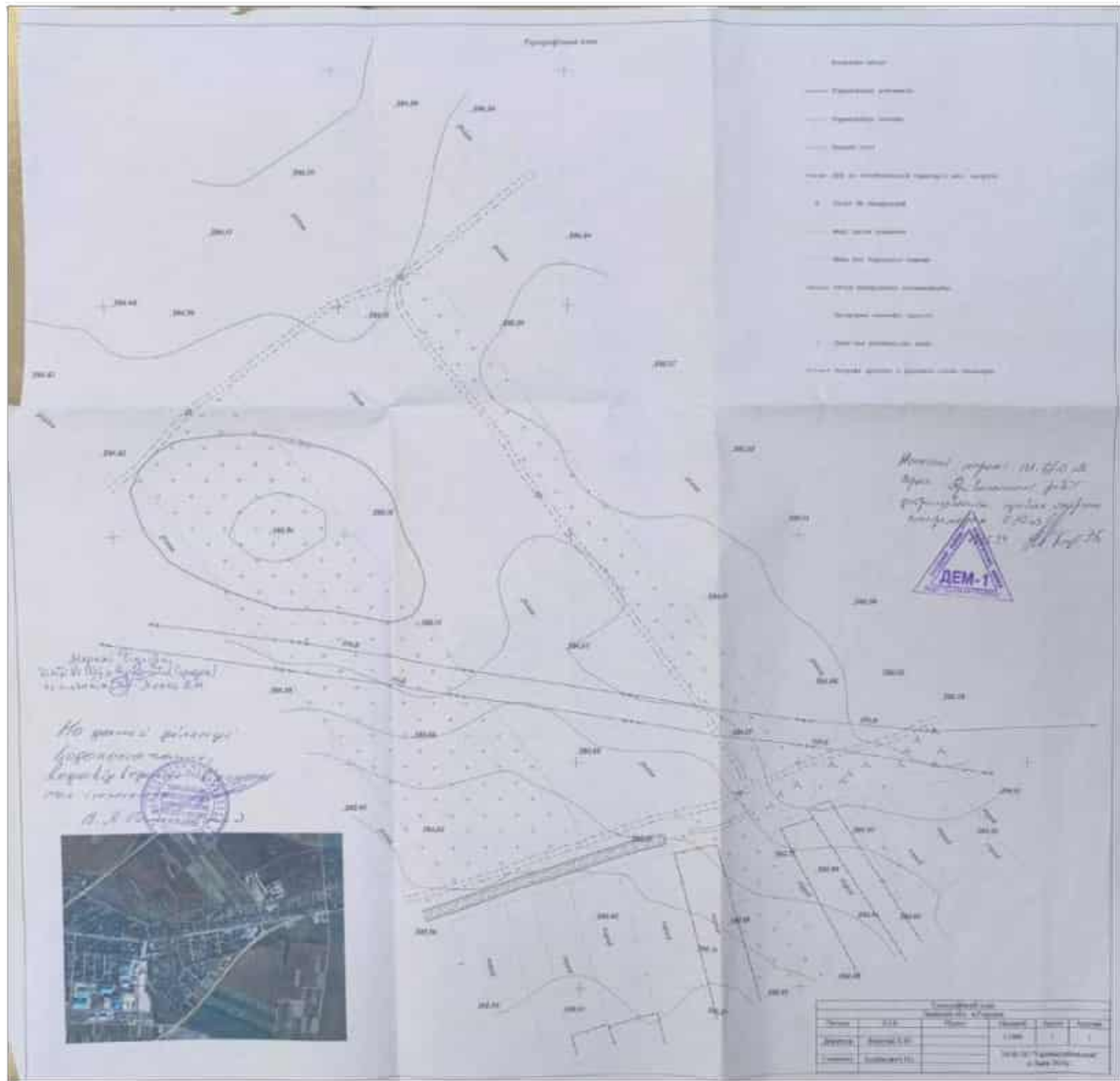
Blank lined area

Section 5

Blank lined area

Blank lined area







- Legend**
- Proposed Road
 - Proposed Road
 - Road Line
 - 20' or 30' wide road
 - ▲ Traffic Sign
 - Water Course
 - Area to be Excavated
 - Area to be Filled
 - Excavation Area
 - Right-of-Way Line
 - Proposed Road & Proposed Road

1. Site Plan
 2. Site Plan
 3. Site Plan
 4. Site Plan
 5. Site Plan



PROPOSED ROAD				
Item	Quantity	Unit	Amount	Total
Excavation	1000	m ³	10000	10000
Gravel	2000	m ³	20000	20000
Concrete	100	m ³	10000	10000
Other				
Total			40000	40000

ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Перелік текстових матеріалів:

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
	Вступ
	1. Загальна характеристика території детального плану
	2. Характеристика техногенних та природних небезпек і факторів
	3. Забезпечення укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту
	4. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій
	5. Організація та проведення евакуації населення
	6. Сейсмічні заходи
	7. Захист населення при хімічному забрудненні території
	8. Світломаскування
	9. Протипожежне забезпечення
	10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту
	Висновок

Перелік графічних матеріалів:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1000
11. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:1000

ВСТУП

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період в складі проекту детального плану території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м.Городок Львівського району Львівської області розроблені на замовлення Городоцької міської ради згідно рішення № 24/45-6920 від «21» березня 2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м.Городок Львівського району Львівської області».

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період у складі генерального плану м. Городок та нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;
- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);

- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19.08.2002 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період».

1. Загальна характеристика території детального плану.

Проектовані земельні ділянки, на які розробляється детальний план території розташована за межами населеного пункту м. Городок Львівського району Львівської області.

Територія опрацювання з півночі і півдня оточена дорогою, зі сходу і заходу знаходиться територія товарного сільськогосподарського виробництва (паї).

За функціональним призначенням територія проєктованих об'єктів в межах розроблення детального плану передбачається для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Детальний план території розробляється на одну земельну ділянку, а саме №1 кадастровий номер 4620910100:09:000:0034 площею 1,0031 га. цільове призначення «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

Детальним планом передбачається зміна цільового призначення даної земельної ділянки, а також їх поділ.

В межах території опрацювання ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

В межах території проектування відсутні мережі водопостачання.

Через проектовану земельну ділянку з південного-сходу на північний-захід проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ.

В межах території проектування відсутні мережі газопостачання.

На проектованих земельних ділянках №1,2-21,22,23,24-44,45 передбачається розміщення індивідуальних житлових будинків. На проектованій земельній ділянці. Земельна ділянка №46 передбачається для влаштування проїзду, для мешканців земельних ділянок №1,2-21,22,23,24-44,45. Кількість мешканців на проектованих земельних ділянках становитиме 125 осіб. Щільність населення 125 люд./га.

Проектовані земельні ділянки вільні від забудови. Проектом передбачається будівництво 43 індивідуальних житлових будинків.

Кількість мешканців на проектованих земельних ділянках становитиме 125 осіб. Щільність населення 125 люд./га.

2. Характеристика техногенних та природних небезпек і факторів.

На території опрацювання не спостерігаються карстові та зсувні процеси, територія не затоплюється і не підтоплюється.

В межах опрацювання об'єкти підвищеної небезпеки та захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія проектованих земельних ділянок потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Населений пункт Городок, біля якого знаходиться проектовані земельні ділянки, не відноситься до населеними пунктам, яким присвоєна група з цивільного захисту.

В межах території детального плану хімічно-небезпечні об'єкти відсутні. До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На проєктованій земельній ділянці прогнозується 2-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО (залізнична колія).

В межах детального плану території джерела протипожежного водопостачання відсутні.

3. Забезпечення укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту

На території детального плану захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення на особливий період, в межах детального плану території, передбачається у "найпростіших укриттях", яке передбачається обладнати в підвальних приміщеннях 43 проєктованих житлових будинків.

Місця розміщення "найпростіших укриттів" показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

4. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення населення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, методи та способи їх захисту, заходи безпеки зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації центральні та місцеві органи виконавчої влади та виконавчі органи рад.

Оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування про них населення забезпечується шляхом:

- завчасного створення, підтримання в постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем централізованого оповіщення населення;

- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем централізованого оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;

- завчасного створення та організаційно-технічного з'єднання із системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах можливого катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних і хімічних підприємств та інших об'єктів підвищеної небезпеки;

- централізованого використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку, радіо провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передавання інформації.

Оповіщення в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснювати за допомогою засобів оповіщення розміщених в межах населеного пункту Городок, за межами ДПТ та через засобами масової інформації, у тому числі через мережу "Інтернет".

5. Організація та проведення евакуації населення.

Евакуація населення, матеріальних і культурних цінностей проводиться відповідно до нормативно-правових актів:

- Кодекс цивільного захисту України, стаття 33;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуації»;

- Наказ МВС від 10.07.2017 р. № 579 «Про затвердження Методики планування заходів з евакуації», зареєстрований у Міністерстві юстиції України від 01 серпня 2017 року за № 938/30806.

Ділянки які розглядається містобудівною документацією, дорожня мережа, проїзди до неї знаходяться в задовільному стані, за своїм розміщенням та технологією для будівництва відповідають санітарно-гігієнічним умовам та протипожежним нормам та забезпечують нормальне функціонування об'єкту.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 обов'язковій евакуації підлягає населення у разі виникнення загрози катастрофічного затоплення місцевості та землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрологічних явищ і процесів, збройних конфліктів.

Евакуація населення проводиться способом, який передбачає вивезення в безпечні райони (безпечні пункти) із зон надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру усіма видами наявного транспорту, а в разі його відсутності чи недостатності, а також у випадку руйнування транспортних шляхів - організованого виведення населення пішм ходом по заздалегідь розроблених маршрутах.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану евакуації Городоцької міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини евакуація населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

6. Сейсмічні заходи

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях.

В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

На наступних стадіях проектування об'єктів будівництва враховувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014.

7. Захист населення при хімічному забрудненні території.

В межах ДПТ точкові хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Вся територія проєктованих земельних ділянок потрапляє у другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно – небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія) відповідно до ДСТУ-НББ.1.1-19:2013“Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-НББ.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення всторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіо приймач чи телевизор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря

до межі проєктованих земельних ділянок від лінійного ХНО

Час підходу хмари НХР до межі проєктованих земельних ділянок залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі проєктованих земельних ділянок, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проєктованих земельних ділянок від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20⁰С, маємо:

$$t = \frac{3,7}{5} = 0,74 \text{ год. (44,4 хв.)}$$

де 3,7 км – відстань від джерела забруднення до межі проєктованих земельних ділянок, км;

5 км/год – швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до найдалшої межі проєктованих земельних ділянок при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,74 год.(44,4 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі проєктованих земельних ділянок наведені у таблиці 1.

Таблиця 1

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотерія								Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28			
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1	Відстань до найближчої межі проєктованих земельних ділянок відносно ХНО	3,7	44,4	22,2	13,8	10,5	37	18,5	12,3	9,25	7,65	6,3	5,4	4,7	4,1	3,7	31,8	15,9	10,5	7,9
2	Відстань до найдалшої межі проєктованих земельних ділянок відносно ХНО	4,2	50,4	25,2	15,7	12	42	21	14	10,5	8,6	7,2	6,1	5,3	4,7	4,2	36	18	12	9

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження для захисту населення варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри у відповідності до вимог постанови КМУ України від 19.08. 2002 № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю».

Визначення кількості населення, яке опинилась в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться на територіях, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - Kз),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

Kз - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці 2, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 125 * (1 - 0,72) = 35 \text{ чол.}$$

Де 125 чол - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Таблиця 2

Кількості ураження населення

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв	30 хв	1 год	2 год	3-4 год					
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	35	16	39	20	50	35	90	84	116	106
6-7	76	51	79	54	85	65	106	96	113	119
7-10	95	95	96	96	100	100	113	113	123	123
10-13	101	101	103	103	105	105	115	115	123	123
13-15	104	95	108	96	110	100	118	113	123	123
15 - 17	106	65	108	68	110	75	118	101	123	119
17 - 19	101	51	103	54	105	65	115	96	123	119
19-1	65	28	68	34	75	45	101	88	119	116
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	28	14	34	19	45	33	88	81	115	114
6-7	63	24	65	29	73	41	99	100	116	115
7-10	76	76	79	79	85	85	106	106	120	120
10-13	84	84	86	86	91	91	109	109	121	121
13-15	86	76	88	79	93	85	110	106	121	120
15 - 17	86	51	88	54	93	65	110	96	119	119
17 - 19	81	43	84	48	89	56	108	93	121	120
19-1	51	24	54	29	65	41	96	85	116	118

8.Світломаскування.

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і

допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскуванню виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах проекрованої земельної ділянки передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 1 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах проекрованої земельної ділянки приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення.

9. Протипожежне забезпечення.

На відстані 4,3 км від межі опрацювання в межах населеного пункту Городок функціонує 15 ДПРЧ 10 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області. Враховуючи вимоги п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» пожежно-рятувальні підрозділи (частини) розміщуються із розрахунку прибуття до місця виклику за час, що не перевищує: для території міст – 10 хв.

Згідно вимог ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» межі виїзду пожежно-рятувальних підрозділів, за критеріями часу прибуття, визначаються в залежності від групи населеного пункту та граничної швидкості руху пожежного автомобіля.

Враховуючи, що територія детального плану знаходиться в межах населеного пункту Городок, відповідно до таб. 6.1. ДСТУ 8767:2018 гранична швидкість руху пожежного автомобіля приймається 33 км/год.

Визначаючи час прибуття пожежного автомобіля із існуючого пожежно-рятувального підрозділу отримуємо: $4,3/33 = 0,13 \text{ год} = 7,8 \text{ хв.}$

Отже вся територія детального плану потрапляє в межі району виїзду 15 ДПРЧ 10 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області (м. Городок, вул. Шевченка, 26) і відповідно розміщення пожежно-рятувальних підрозділів в межах проєктованої земельної ділянки не передбачається.

Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування».

10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, яка присвоєна група цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категоризованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія детального плану території потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Проєктом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категоризованих об'єктів, відстань яких до категоризованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проєктом також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

ВИСНОВОК

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонування медичної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ III

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

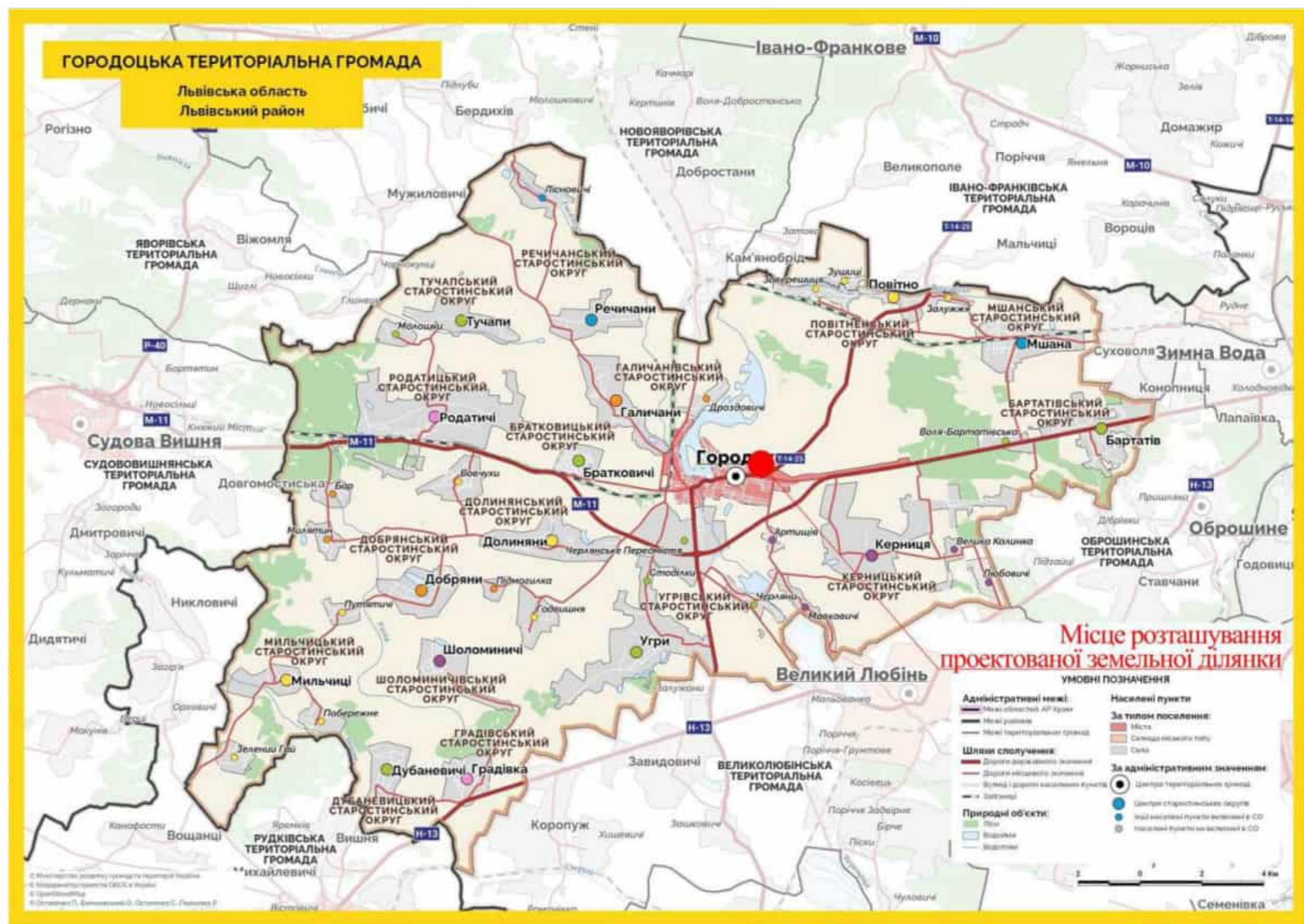
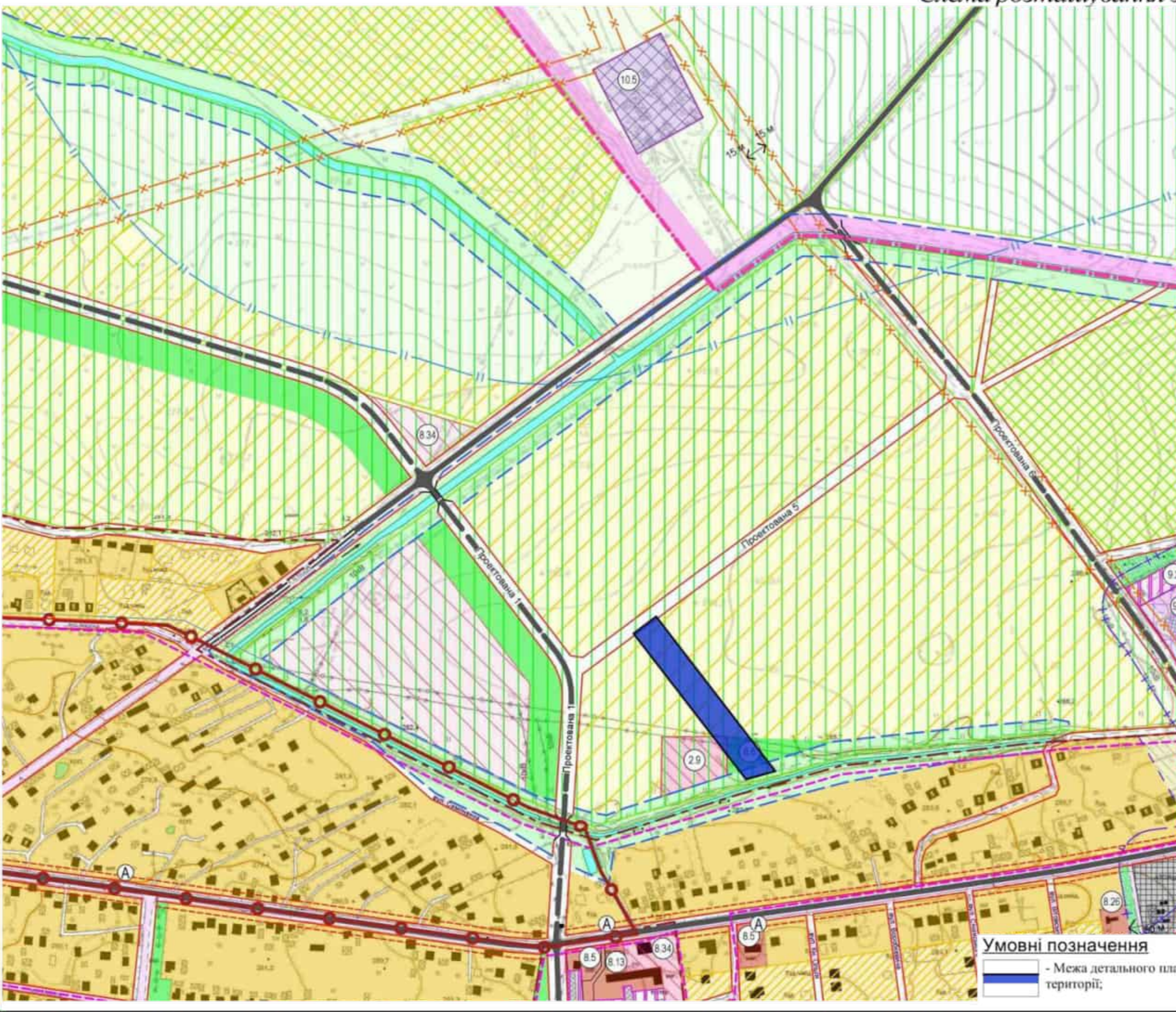
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади

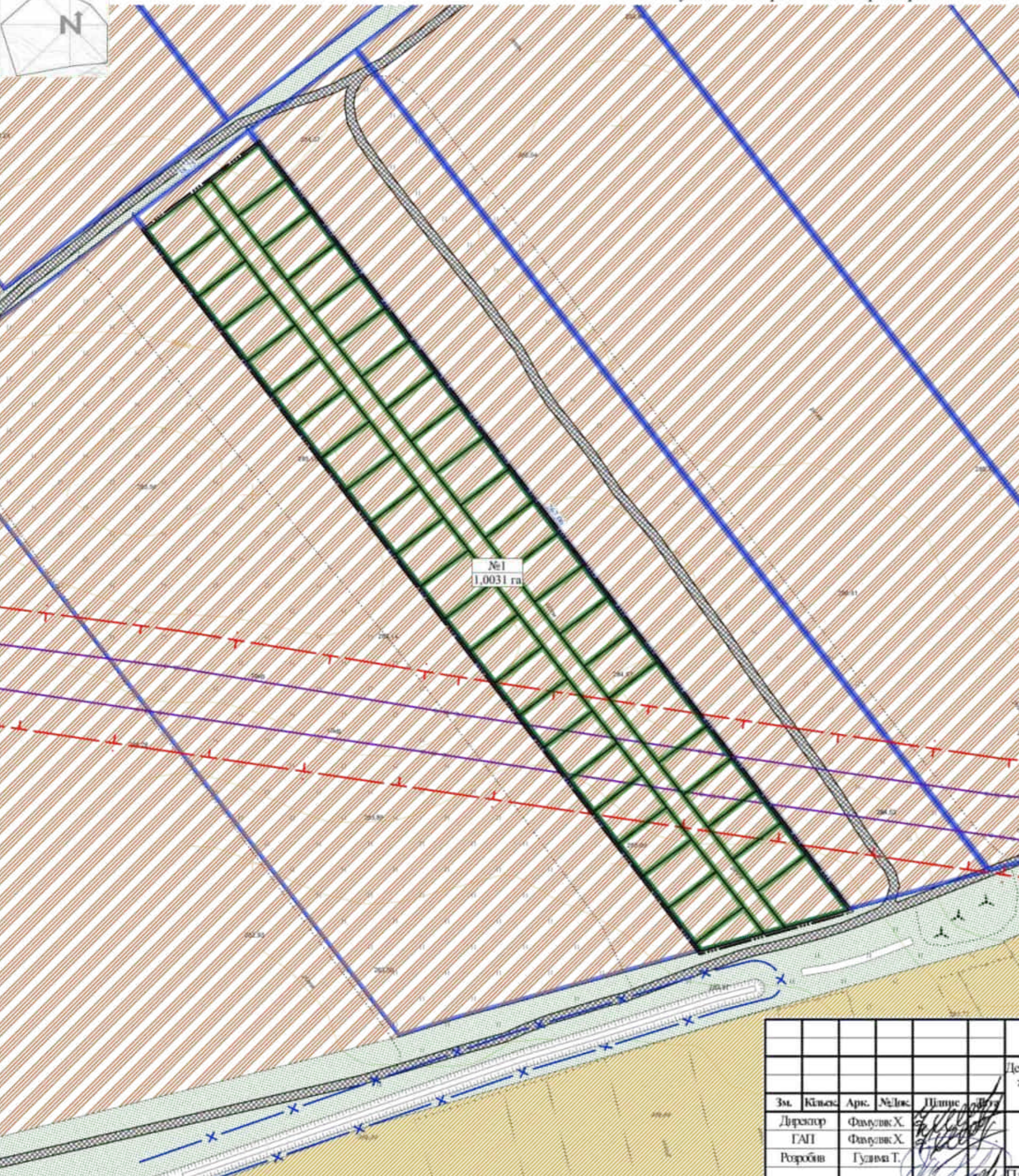
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Легенда з кольоровими позначками для різних типів земельних ділянок, зон та об'єктів.



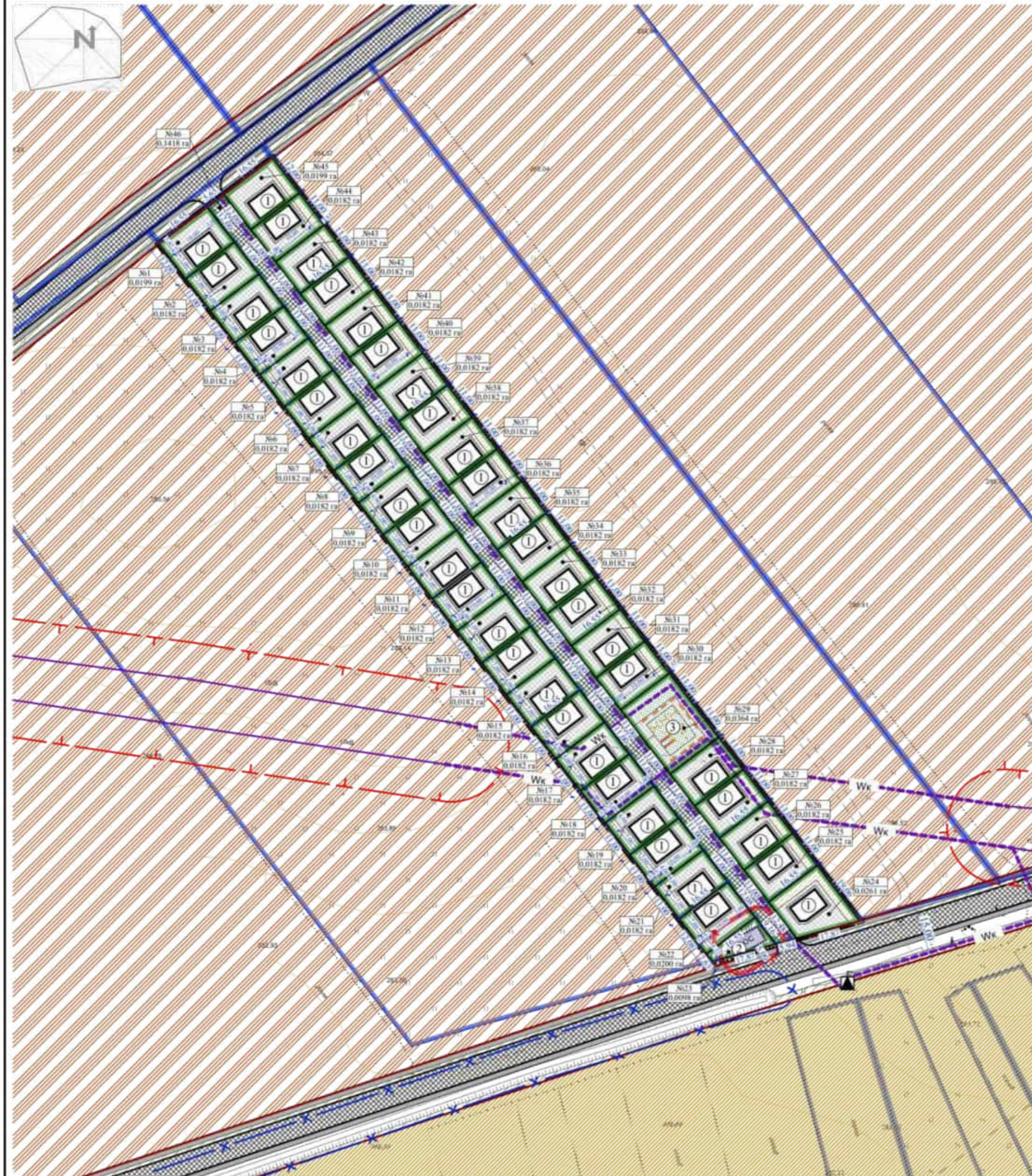
Замовник: Городоцька міська рада				П-012-07/24		
Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Горішок Львівського району Львівської області						
Зм.	Клас	Арс.	№/Лос.	Датум	Підпис	Стадія
Директор	Фамулас Х.			15.07.24	[Підпис]	Аркуш
ГАП	Фамулас Х.			15.07.24	[Підпис]	Аркушів
Розробив	Гудима Т.			15.07.24	[Підпис]	ДПТ
Перевірив	Фамулас Х.			15.07.24	[Підпис]	1
Нарядові проєктанти	Фамулас Х.			15.07.24	[Підпис]	10
Детальний план території						ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбаністика"
Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади						[Логотип]

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектовані	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія товарного сільськогосподарського виробництва (пш)
		Територія озеленення загального користування
		Поперечна лінія електропередач 10 кВт
		Охоронна зона
		Вулиці, дороги та їх чергові лінії
		Смуга відводу меліоративного каналу

					Замовник: Городоцька міська рада		П-012-07/24		
					Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Городек Львівського району Львівської області				
Зм.	Кільк.	Арк.	№/дк.	Штук.	Лист	Детальний план території ДПТ 2 10			
Директор		Фамулик Х.							
ГАП		Фамулик Х.							
Розробив		Гуданя Т.							
Перевірив		Фамулик Х.				План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 1000			
Нормоконтроль		Фамулик Х.							
						ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"			



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
Найменування

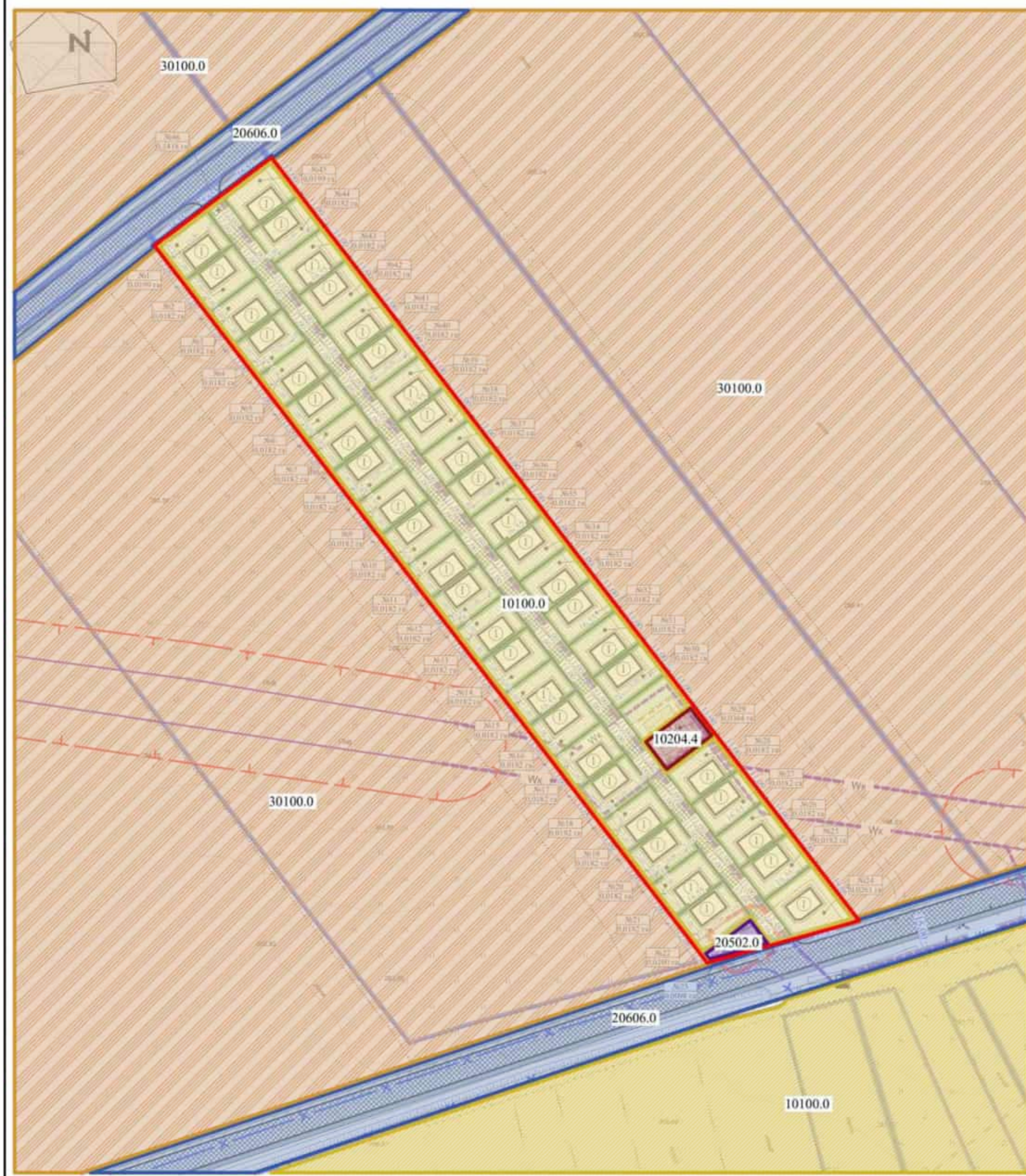
Існуючі	Проектні	Найменування
[Symbol]	[Symbol]	Межа детального плану території
[Symbol]	[Symbol]	Межа проєктованої земельної ділянки
[Symbol]	[Symbol]	Територія садибної житлової забудови
[Symbol]	[Symbol]	Територія товарного сільськогосподарського виробництва (пш)
[Symbol]	[Symbol]	Територія озеленення загального користування
[Symbol]	[Symbol]	Територія інженерної інфраструктури
[Symbol]	[Symbol]	Повітряна лінія електропередач 10 кВ
[Symbol]	[Symbol]	Кабельна лінія електропередач Wк
[Symbol]	[Symbol]	Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП)
[Symbol]	[Symbol]	Охоронна зона
[Symbol]	[Symbol]	Локальні очисні споруди
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона
[Symbol]	[Symbol]	Вулиці, дороги та їх червоні лінії
[Symbol]	[Symbol]	Смуга відводу меліоративного каналу

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Житловий будинок (проект);
 - Локальні очисні споруди потужністю до 26 м³/добу(проект);
 - Дитячий майданчик(проект).
- ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:**
- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 1,0031 га;
 - Площа проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд №1,45 - 0,0199 га:
- площа забудови - 0,0070 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0080 га;
- площа озеленення - 0,0049 га;
 - Площа проєктованих земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд №2-21, 25-28, 30-44 - 0,0182 га:
- площа забудови - 0,0070 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0060 га;
- площа озеленення - 0,0052 га;
 - Площа проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд №22 - 0,0200 га:
- площа забудови - 0,0070 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0060 га;
- площа озеленення - 0,0070 га;
- озеленення - 38 %;

- Площа проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) №23 - 0,0098 га:
- площа забудови - 0,0040 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0020 га;
- площа озеленення - 0,0028 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування №29 - 0,0364 га:
- площа мощення та твердого покриття - 0,0150 га;
- площа озеленення - 0,0214 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд №46 - 0,1418 га:
- площа мощення та твердого покриття - 0,1418 га;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд №1,45:
- забудови - 35 %;
- мощення та твердого покриття - 40 %;
- озеленення - 25 %;
- Коефіцієнти проєктованих земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд №2-21, 25-28, 30-44:
- забудови - 38 %;
- мощення та твердого покриття - 33 %;
- озеленення - 29 %;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд №22:
- забудови - 24 %;
- мощення та твердого покриття - 20 %;
- озеленення - 56 %;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) №23:
- мощення та твердого покриття - 57 %;
- озеленення - 43 %;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування №29:
- мощення та твердого покриття - 41 %;
- озеленення - 59 %;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд №45:
- забудови - 35 %;
- мощення та твердого покриття - 40 %;
- озеленення - 25 %;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд №46:
- мощення та твердого покриття - 100 %.

						Замовник: Городоцька міська рада		П-012-07/24		
						Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського району Львівської області				
Зм.	Кількість	Арк.	№/Лист.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор				Фігулюк Х.				ДІПТ	3	10
ГАП				Фігулюк Х.						
Розробив				Гудима Т.						
Перевірив				Фігулюк Х.						
Нормоконтроль				Фігулюк Х.						
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1 : 1000		ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
[Symbol]	[Symbol]	Межа детального плану території
[Symbol]	[Symbol]	Межа проєктованої земельної ділянки
[Symbol]	[Symbol]	Територія садибної житлової забудови
[Symbol]	[Symbol]	Територія товарного сільськогосподарського виробництва (пш)
[Symbol]	[Symbol]	Територія озеленення загального користування
[Symbol]	[Symbol]	Територія інженерної інфраструктури
[Symbol]	[Symbol]	Повітряні лінії електропередач 10 кВ
[Symbol]	[Symbol]	Кабельні лінії електропередач Wк
[Symbol]	[Symbol]	Комплексна трансформаторна електростанція (КТП)
[Symbol]	[Symbol]	Охоронна зона
[Symbol]	[Symbol]	Локальні очисні споруди
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона
[Symbol]	[Symbol]	Вулиці, дороги та їх червоні лінії
[Symbol]	[Symbol]	Смуга відводу меліоративного каналу
[Symbol]	[Symbol]	Територія опрацювання ДПТ
[Symbol]	[Symbol]	Територія житлової садибної забудови
[Symbol]	[Symbol]	Територія закладів культури, спорту та дозвілля
[Symbol]	[Symbol]	Територія об'єктів водопостачання та водовідведення
[Symbol]	[Symbol]	Територія вулиць та доріг
[Symbol]	[Symbol]	Територія під ріллею та перелогами

Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
			Переважні (основні) види	Супутні види
1 01	10100.0	території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.07; 12.13; 03.06 (в частині розробки); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не використовуються для сільськогосподарського виробництва на практиці території); 13.02 (в частині земельних ділянок); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розробки об'єктів розробки території)
	10204.4	території розважальних комплексів та закладів	03.08; 08.01	03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не використовуються для сільськогосподарського виробництва на практиці території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розробки об'єктів розробки території)
	02 20502.0	території об'єктів водопостачання та водовідведення	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
	06 20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3 01	30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розробки об'єктів розробки території)

- ЕКСПЛІКАЦІЯ:**
- Житловий будинок (проект);
 - Локальні очисні споруди потужністю до 26 м³/добу(проект);
 - Дитячий майданчик(проект).

Замовник: Городоцька міська рада		П-012-07/24	
Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Городек Львівської області			
Зм.	Кількість	Арк.	№/дов.
Директор	Фамульв.Х.		
ГАП	Фамульв.Х.		
Розробив	Гудима Т.		
Перевірив	Фамульв.Х.		
Нормою прхель	Фамульв.Х.		
Детальний план території		Стадія	Аркуш
План функціонального зонування території М 1 : 1000		ДПТ	4
		Аркушів	10
		ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Ізюючі	Прокзяті	Наймстукання
		Межа деталного плану території
		Межа проектованої земельної ділянки
		Територія садбної житлової забудови
		Територія товарного сільськогосподарського виробництва (пай)
		Територія озеленення загального користування
		Територія інженерної інфраструктури
		Повітряна лінія електропередач 10 кВ
		Кабельна лінія електропередач Wk
		Комплекси трансформаторні електростанції (КТП)
		Охоронна зона
		Локальні очисні споруди
		Санітарно-захисна зона
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Смуга відводу меліоративного каналу
		Напрямок руху вантажного транспорту
		Напрямок руху автотранспорту
		Пішохідні зв'язки

- ЕКСПЛІКАЦІЯ:**
- Житловий будинок (проект);
 - Локальні очисні споруди потужністю до 26 м³/добу(проект);
 - Дитячий майданчик(проект).

Замовник: Городоцька міська рада					П-012-07/24			
Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського району Львівської області								
Зм.	Клас	Арк.	№/лс	Пішис	Всуг	Детальний план території		
Директор	ГАП	Розробив	Перевірів	Нервовий контроль	Фамулик Х.	Фамулик Х.	Гудима Т.	
						Сталія	Аркуш	Аркушів
						ДІТ	5	10
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1 : 1000						ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		



Схема інженерного забезпечення території М 1 : 1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Ізюючі	Прокляті	Наймлювання
		Межа деталного плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садбної житлової забудови
		Територія товарного сільськогосподарського виробництва (пш)
		Територія озеленення загального користування
		Територія інженерної інфраструктури
		Повітряна лінія електропередач 10 кВ
		Кабельна лінія електропередач Wk
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТП)
		Охоронна зона
		Локальні очисні споруди
		Санітарно-захисна зона
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Смуга відводу меліоративного каналу
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Самостійна каналізаційна мережа комунальної каналізації

Замовник: Городоцька міська рада					П-012-07/24		
Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського району Львівської області							
Зм.	Клас	Арк.	№/лс	Пішис	Дату	Детальний план території	
Директор		Фамулик Х.				Сталія	Аркуш
ГАП		Фамулик Х.				ДІТ	Аркушів
Розробив		Гудима Т.				6	10
Перевірив		Фамулик Х.				Схема інженерного забезпечення території М 1 : 1000	
Нерівностроїв		Фамулик Х.				ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	

Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 1000

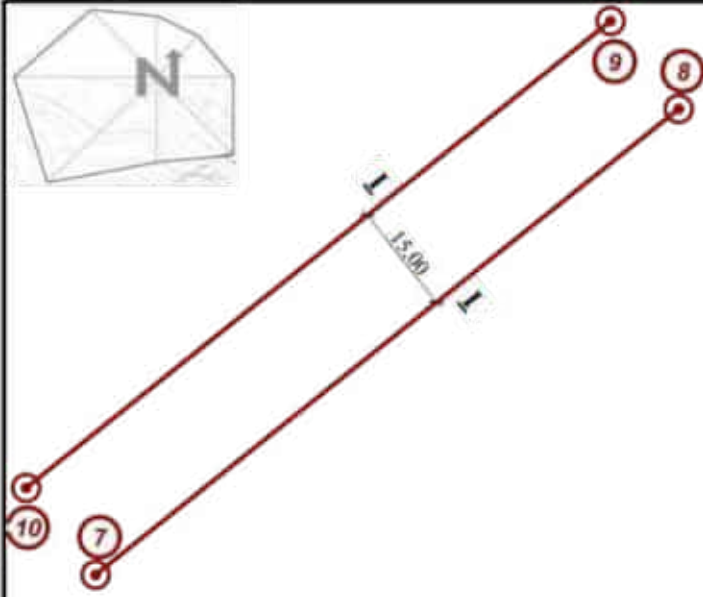


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

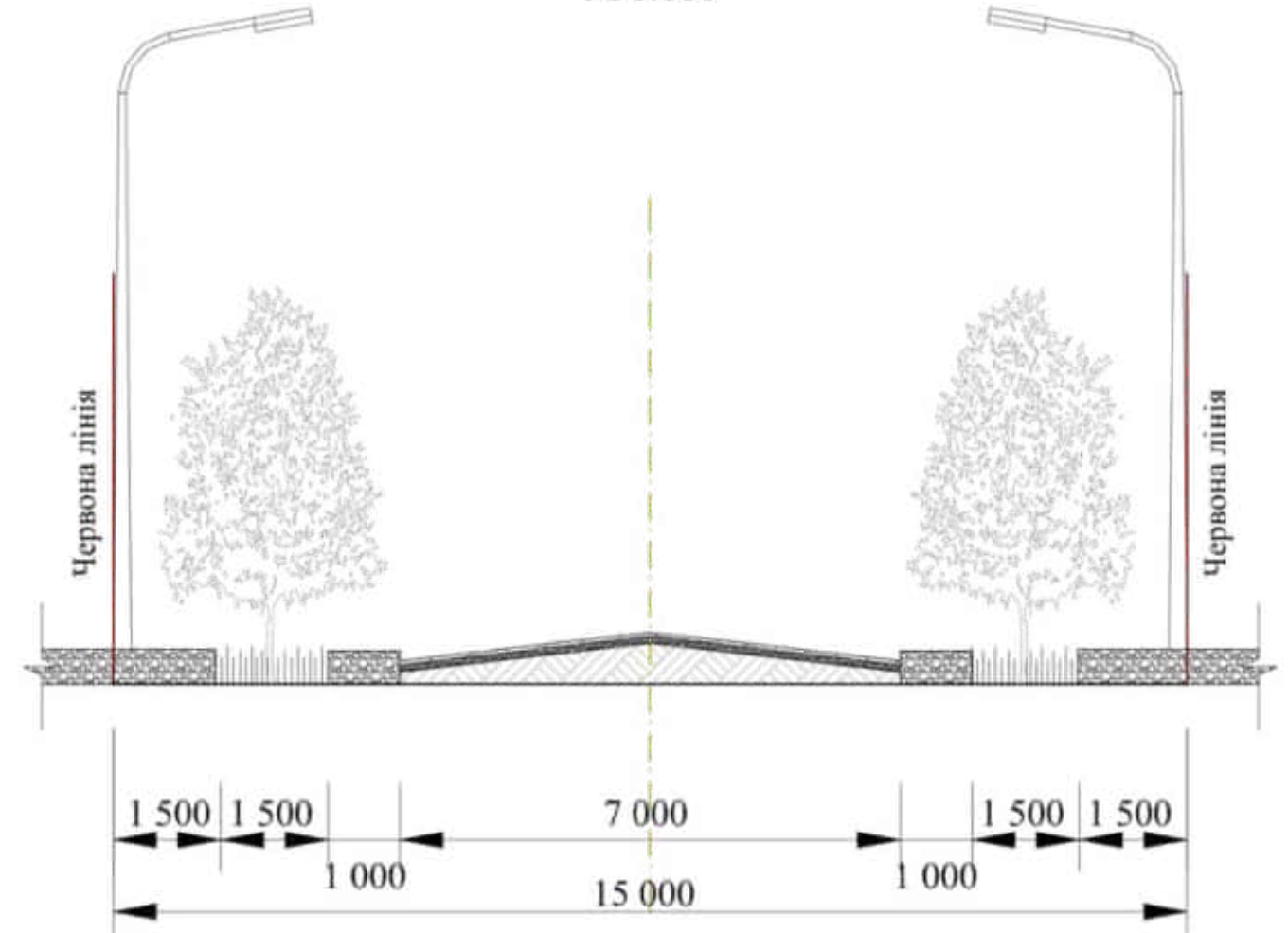
Існуючі	Проектовані	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія товарного сільськогосподарського виробництва (пш)
		Територія озеленення загального користування
		Територія інженерної інфраструктури
		Повітряна лінія електропередач 10 кВ
		Кабельна лінія електропередач Wк
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТП)
		Охоронна зона
		Локальні очисні споруди
		Санітарно-захисна зона
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Смуга відводу меліоративного каналу
		- Проектна позначка висоти - Існуюча відмітка
		- Ухил % - Відстань, м

Замовник: Городоцька міська рада		П-012-07/24	
Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського району Львівської області			
Детальний план території		Стадія	Аркуш
		ДІТ	7
Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 1000		ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	

Зм.	Кільк.	Арк.	№/Лист.	Підпис.	Дата.
Директор		Федулюк Х.			
ГАП		Федулюк Х.			
Розробив		Гудима Т.			
Перевірив		Федулюк Х.			
Нормоконтроль		Федулюк Х.			

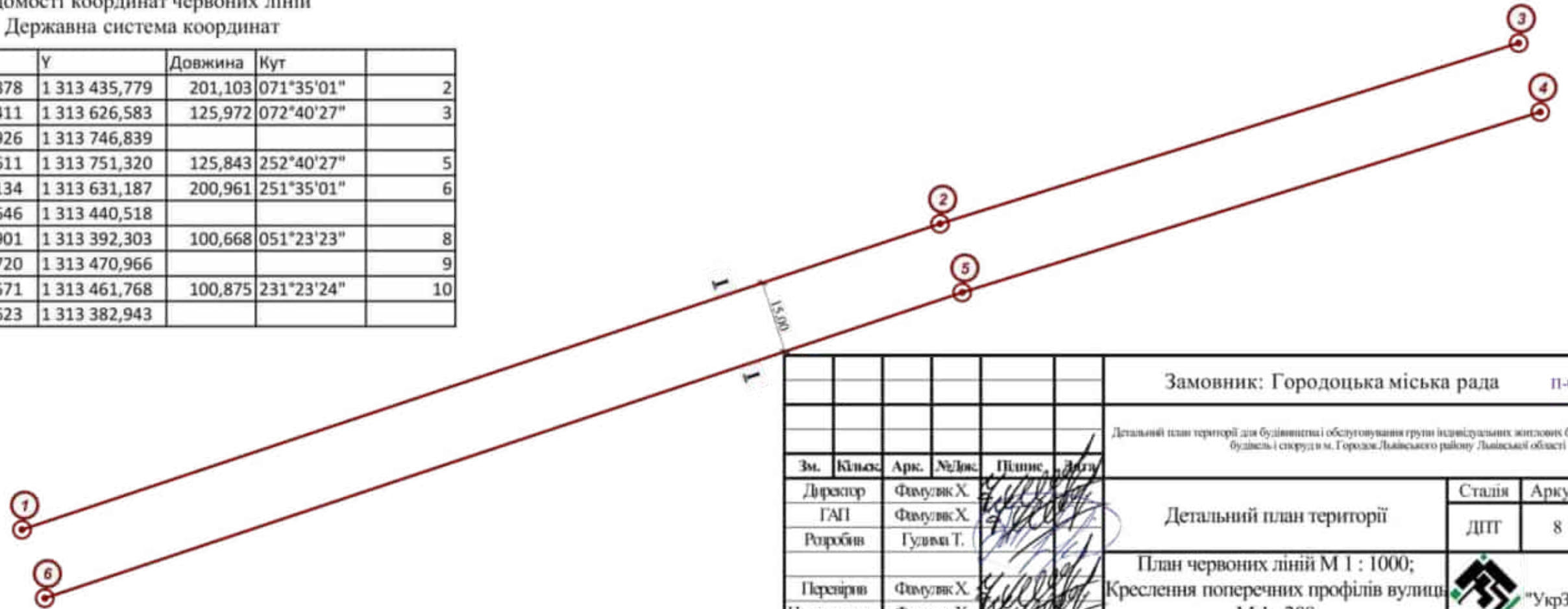


Поперечний профіль дороги І-І
М 1:100

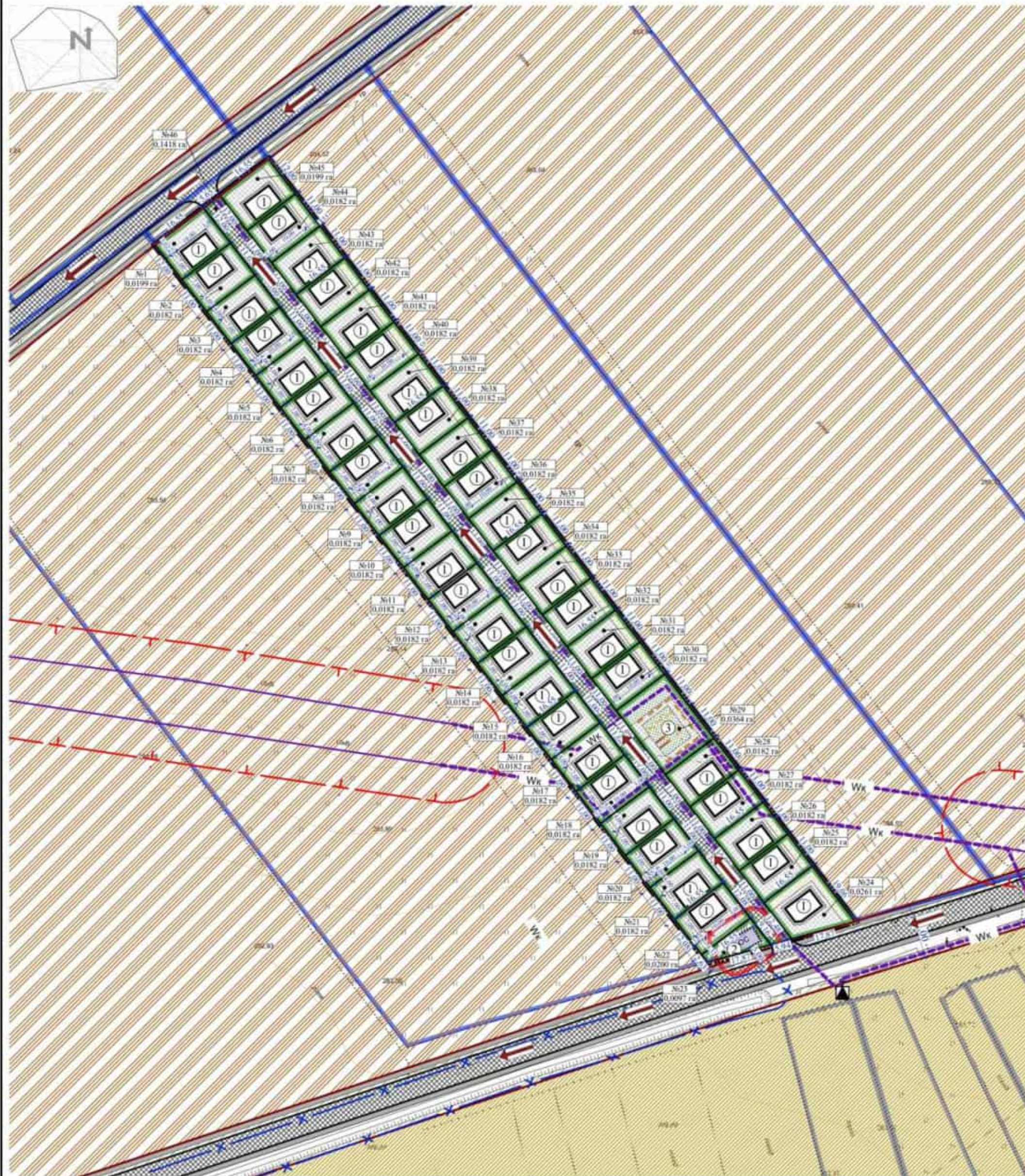


Відомості координат червоних ліній
Державна система координат

№	X	Y	Довжина	Кут	
1	5 508 112,878	1 313 435,779	201,103	071°35'01"	2
2	5 508 176,411	1 313 626,583	125,972	072°40'27"	3
3	5 508 213,926	1 313 746,839			
4	5 508 199,611	1 313 751,320	125,843	252°40'27"	5
5	5 508 162,134	1 313 631,187	200,961	251°35'01"	6
6	5 508 098,646	1 313 440,518			
7	5 508 308,901	1 313 392,303	100,668	051°23'23"	8
8	5 508 371,720	1 313 470,966			9
9	5 508 383,571	1 313 461,768	100,875	231°23'24"	10
10	5 508 320,623	1 313 382,943			



Замовник: Городоцька міська рада						П-012-07/24		
Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського району Львівської області								
Зм.	Кільк.	Арк.	№/лос.	Пішис.	Дати	Детальний план території		
Директор		Фамулик Х.				Сталія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Фамулик Х.				ДІТ	8	10
Розробив		Гудима Т.				План червоних ліній М 1 : 1000; Креслення поперечних профілів вулиць М 1 : 200		
Перевірив		Фамулик Х.				ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Нормоконтроль		Фамулик Х.						



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

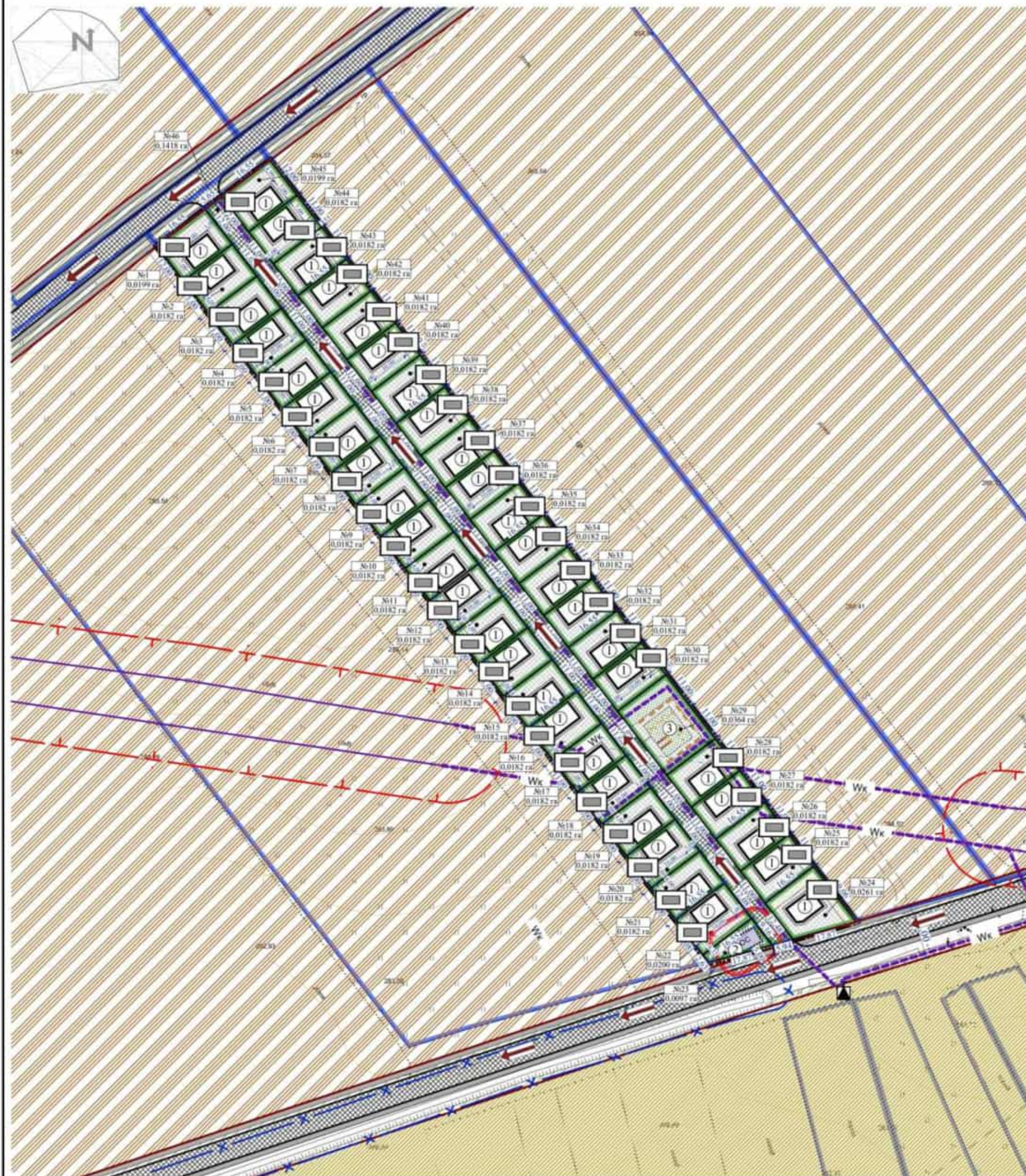
Існуючі	Проектні	Найменування
[Symbol]	[Symbol]	Межа депального плану території
[Symbol]	[Symbol]	Межа проєктованої земельної ділянки
[Symbol]	[Symbol]	Територія сільськогосподарської забудови
[Symbol]	[Symbol]	Територія товарного сільськогосподарського виробництва (пш)
[Symbol]	[Symbol]	Територія озеленення загального користування
[Symbol]	[Symbol]	Територія інженерної інфраструктури
[Symbol]	[Symbol]	Повітряна лінія електропередач 10 кВ
[Symbol]	[Symbol]	Кабельна лінія електропередач Wk
[Symbol]	[Symbol]	Комплексна трансформаторна електростанція (КТП)
[Symbol]	[Symbol]	Охоронна зона
[Symbol]	[Symbol]	Локальні очисні споруди
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона
[Symbol]	[Symbol]	Вулиці, дороги та їх червоної лінії
[Symbol]	[Symbol]	Смуга відводу меліоративного каналу
[Symbol]	[Symbol]	Шляхи евакуації

- Площа проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) **№23 - 0,0097 га**:
- площа забудови - 0,0040 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0020 га;
- площа озеленення - 0,0027 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування **№29 - 0,0364 га**:
- площа мощення та твердого покриття - 0,0150 га;
- площа озеленення - 0,0214 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд **№45 - 0,0199 га**:
- площа забудови - 0,0070 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0080 га;
- площа озеленення - 0,0049 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд **№46 - 0,1418 га**:
- площа мощення та твердого покриття - 0,1418 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) **№47 - 0,0097 га**:
- площа забудови - 0,0040 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0020 га;
- площа озеленення - 0,0027 га;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд **№1,45**:
- забудови - 35 %;
- мощення та твердого покриття - 40 %;
- озеленення - 25 %;
- Коефіцієнти проєктованих земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд **№2-21, 25-28, 30-44**:
- забудови - 38 %;
- мощення та твердого покриття - 33 %;
- озеленення - 29 %;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд **№22**:
- забудови - 24 %;
- мощення та твердого покриття - 20 %;
- озеленення - 56 %;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) **№23**:
- мощення та твердого покриття - 57 %;
- озеленення - 43 %;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування **№29**:
- мощення та твердого покриття - 41 %;
- озеленення - 59 %;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд **№45**:
- забудови - 35 %;
- мощення та твердого покриття - 40 %;
- озеленення - 25 %;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд **№46**:
- мощення та твердого покриття - 100 %.

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Житловий будинок (проект);
 - Локальні очисні споруди потужністю до 26 м³/добу(проект);
 - Дитячий майданчик(проект).
- ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:**
- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 1,0031 га;
 - Площа проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд **№1,45 - 0,0199 га**:
- площа забудови - 0,0070 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0080 га;
- площа озеленення - 0,0049 га;
 - Площа проєктованих земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд **№2-21, 25-28, 30-44 - 0,0182 га**:
- площа забудови - 0,0070 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0060 га;
- площа озеленення - 0,0052 га;
 - Площа проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд **№22 - 0,0200 га**:
- площа забудови - 0,0070 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0060 га;
- площа озеленення - 0,0070 га;
- озеленення - 38 %;

					Замовник: Городоцька міська рада		П-012-07/24			
					Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд м. Городок Львівського району Львівської області					
Зв.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор								ДІП	9	10
ГАП										
Розробив										
Перевірив										
Нормоконтроль										
					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000			ТзОВ ПО "УкрЗхдУрбанізація"		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
[Symbol]	[Symbol]	Межа депального плану території
[Symbol]	[Symbol]	Межа проєктованої земельної ділянки
[Symbol]	[Symbol]	Територія садибної житлової забудови
[Symbol]	[Symbol]	Територія товарного сільськогосподарського виробництва (га)
[Symbol]	[Symbol]	Територія озеленення загального користування
[Symbol]	[Symbol]	Територія інженерної інфраструктури
[Symbol]	[Symbol]	Повітряні лінії електропередач 10 кВт
[Symbol]	[Symbol]	Кабельні лінії електропередач Wк
[Symbol]	[Symbol]	Комплексні трансформаторні електростанції (КТП)
[Symbol]	[Symbol]	Охоронна зона
[Symbol]	[Symbol]	Локальні очисні споруди
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона
[Symbol]	[Symbol]	Вулиці, дороги та їх червоної лінії
[Symbol]	[Symbol]	Смуга відводу меліоративного каналу
[Symbol]	[Symbol]	Шляхи евакуації
[Symbol]	[Symbol]	Найпростіше укриття (підвальне приміщення)

- Площа проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) №23 - 0,0097 га:
- площа забудови - 0,0040 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0020 га;
- площа озеленення - 0,0027 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування №29 - 0,0364 га:
- площа мощення та твердого покриття - 0,0150 га;
- площа озеленення - 0,0214 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд №45 - 0,0199 га:
- площа забудови - 0,0070 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0080 га;
- площа озеленення - 0,0049 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд №46 - 0,1418 га:
- площа мощення та твердого покриття - 0,1418 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) №47 - 0,0097 га:
- площа забудови - 0,0040 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0020 га;
- площа озеленення - 0,0027 га;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд №1,45:
- забудови - 35 %;
- мощення та твердого покриття - 40 %;
- озеленення - 25 %;
- Коефіцієнти проєктованих земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд №2-21, 25-28, 30-44:
- забудови - 38 %;
- мощення та твердого покриття - 33 %;
- озеленення - 29 %;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд №22:
- забудови - 24 %;
- мощення та твердого покриття - 20 %;
- озеленення - 56 %;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) №23:
- мощення та твердого покриття - 57 %;
- озеленення - 43 %;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування №29:
- мощення та твердого покриття - 41 %;
- озеленення - 59 %;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд №45:
- забудови - 35 %;
- мощення та твердого покриття - 40 %;
- озеленення - 25 %;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд №46:
- мощення та твердого покриття - 100 %;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд №47:
- забудови - 41 %;
- мощення та твердого покриття - 21 %;
- озеленення - 38 %;

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Житловий будинок (проект);
 - Локальні очисні споруди потужністю до 26 м³/добу(проект);
 - Дитячий майданчик(проект).
- ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:**
- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 1,0031 га;
 - Площа проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд №1,45 - 0,0199 га:
- площа забудови - 0,0070 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0080 га;
- площа озеленення - 0,0049 га;
 - Площа проєктованих земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд №2-21, 25-28, 30-44 - 0,0182 га:
- площа забудови - 0,0070 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0060 га;
- площа озеленення - 0,0052 га;
 - Площа проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд №22 - 0,0200 га:
- площа забудови - 0,0070 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0060 га;
- площа озеленення - 0,0070 га;
- озеленення - 38 %;

				Замовник: Городоцька міська рада		П-012-07/24	
				Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського району Львівської області			
Зв.	Кільк.	Арк.	№/дв.	Підпис	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор				[Signature]	Детальний план території	ДІП	10
ГАП				[Signature]			
Розробив				[Signature]			
Перевірив				[Signature]	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000		
Нормоконтроль				[Signature]	ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		

ТзОВ
проектне
об'єднання

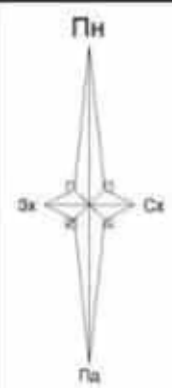


УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ЗЕМЛЄВПОРЯДНА ЧАСТИНА

План
сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

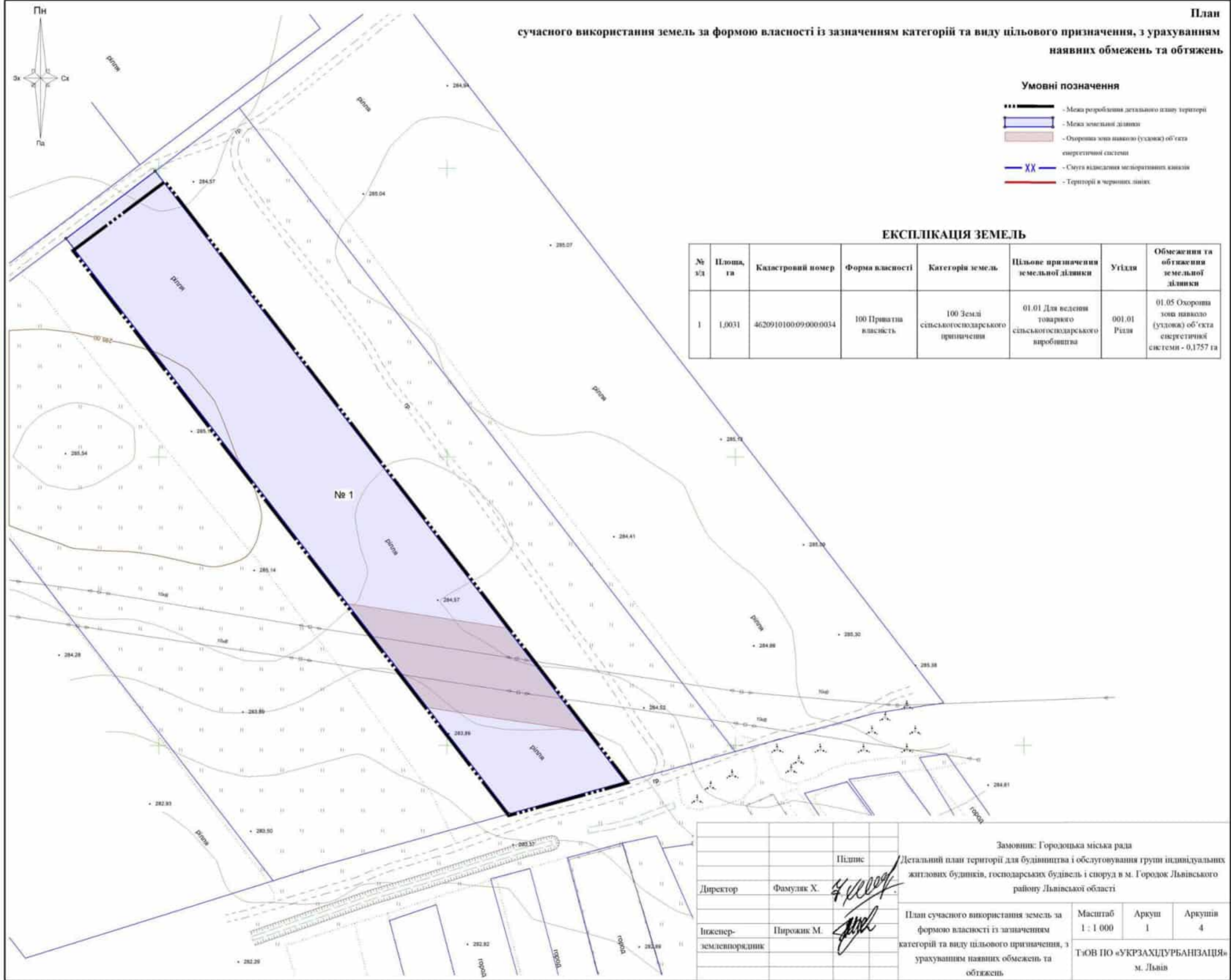


Умовні позначення

- - Межа розробки детального плану території
- ▭ - Межа земельної ділянки
- ▭ - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- XX - Смуга власності меліоративних каналів
- ▭ - Територія в червоних лініях

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/д	Площа, га	Катастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утідли	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	1,0031	4620910100.09.000.0034	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 Рілля	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,1757 га



		Підпис	Замовник: Городоцька міська рада		
Директор	Фамулик Х.	<i>[Signature]</i>	Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського району Львівської області		
Інженер-землепорядник	Пирожик М.	<i>[Signature]</i>	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Масштаб 1 : 1 000	Аркуш 1
				ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів	Аркушів 4

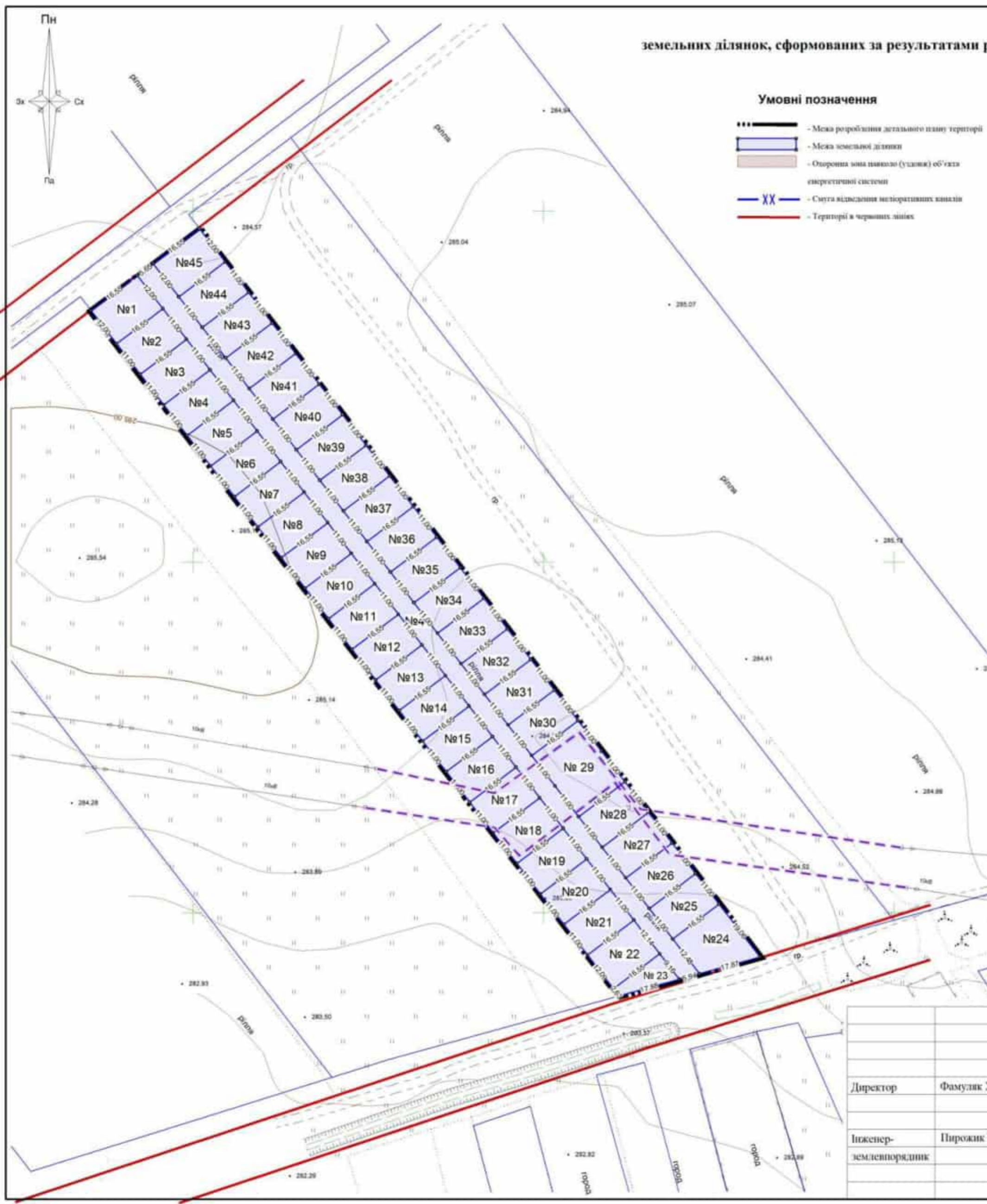
План
земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до
Державного земельного кадастру

Умовні позначення

- Межа розроблення детального плану території
- Межа земельної ділянки
- Оборонна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- Сміта відведення неісторичних каналів
- Території в червоних лініях

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утіди	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0199						
2	0,0182						
3	0,0182						
4	0,0182						
5	0,0182						
6	0,0182						
7	0,0182						
8	0,0182						
9	0,0182						
10	0,0182						
11	0,0182						
12	0,0182						
13	0,0182						
14	0,0182						
15	0,0182						
16	0,0182						
17	0,0182						
18	0,0182						
19	0,0182						
20	0,0182						
21	0,0182						
22	0,0200						
23	0,0098						
24	0,0261						
25	0,0182						
26	0,0182						
27	0,0182						
28	0,0182						
29	0,0364						
30	0,0182						
31	0,0182						
32	0,0182						
33	0,0182						
34	0,0182						
35	0,0182						
36	0,0182						
37	0,0182						
38	0,0182						
39	0,0182						
40	0,0182						
41	0,0182						
42	0,0182						
43	0,0182						
44	0,0182						
45	0,0199						
46	0,1418						



Замовник: Городоцька міська рада

Підпис: *[Signature]*

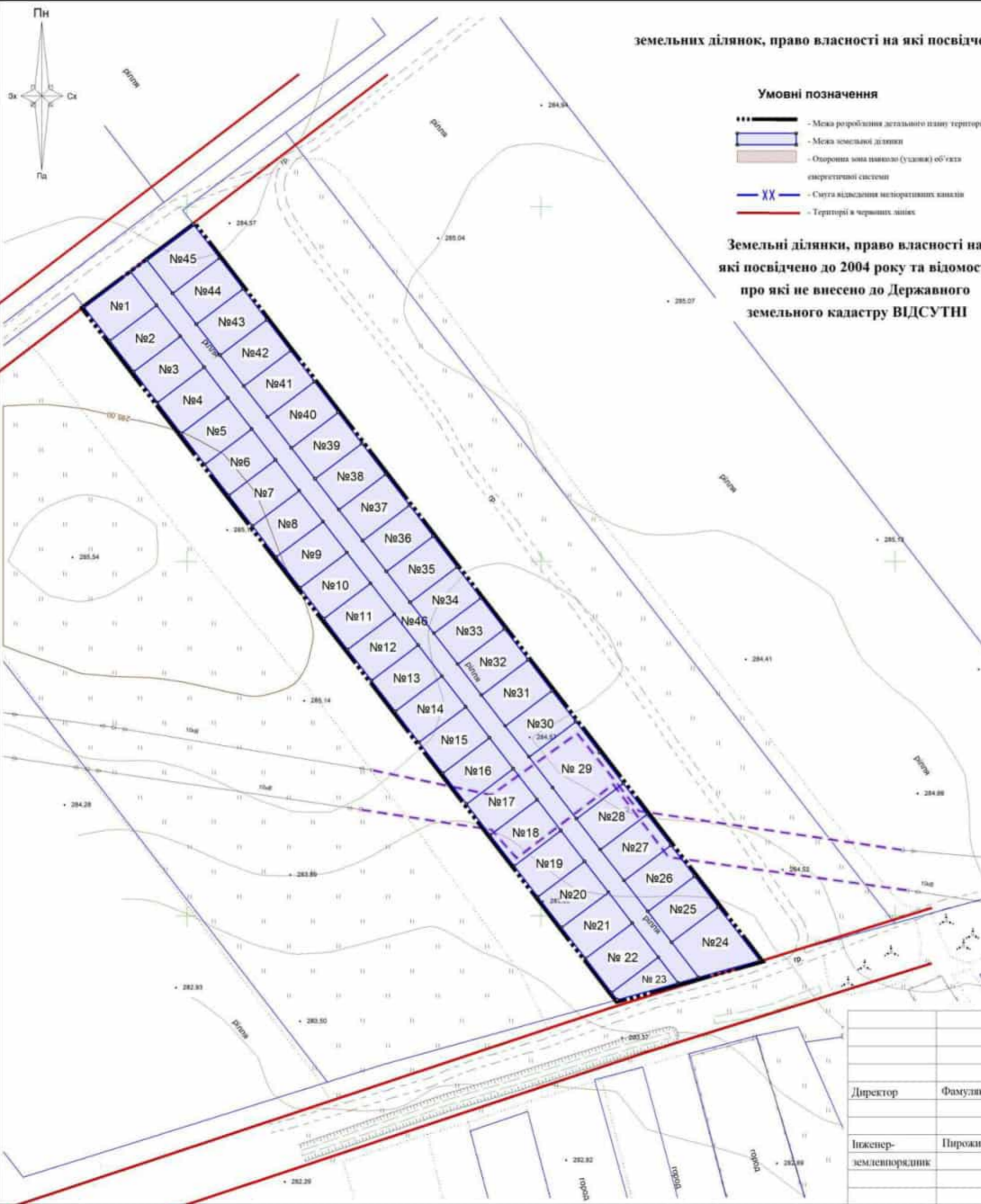
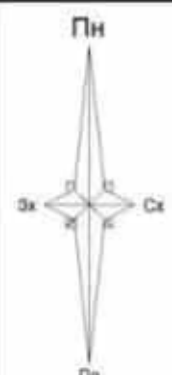
Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського району Львівської області

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Масштаб	Аркуш	Аркушів
1 : 1 000	2	4

ТОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів

земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



- Умовні позначення**
- Межа розробки деталізованого плану території
 - Межа земельної ділянки
 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
 - XX — Сміта відведення неісторичних каналів
 - Територія в червоних лініях

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утіди	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0199						
2	0,0182						
3	0,0182						
4	0,0182						
5	0,0182						
6	0,0182						
7	0,0182						
8	0,0182						
9	0,0182						
10	0,0182						
11	0,0182						
12	0,0182						
13	0,0182						
14	0,0182						
15	0,0182						
16	0,0182						
17	0,0182						
18	0,0182						
19	0,0182						
20	0,0182						
21	0,0182						
22	0,0200						
23	0,0098						
24	0,0261						
25	0,0182						
26	0,0182						
27	0,0182						
28	0,0182						
29	0,0364						
30	0,0182						
31	0,0182						
32	0,0182						
33	0,0182						
34	0,0182						
35	0,0182						
36	0,0182						
37	0,0182						
38	0,0182						
39	0,0182						
40	0,0182						
41	0,0182						
42	0,0182						
43	0,0182						
44	0,0182						
45	0,0199						
46	0,1418						

Замовник: Городецька міська рада

Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Городек Львівського району Львівської області

Підпис: *[Signature]*

Директор: Фамулик Х.

Інженер-землепорядник: Пирожик М.

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

Масштаб	Аркуш	Аркушів
1 : 1 000	3	4

ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів

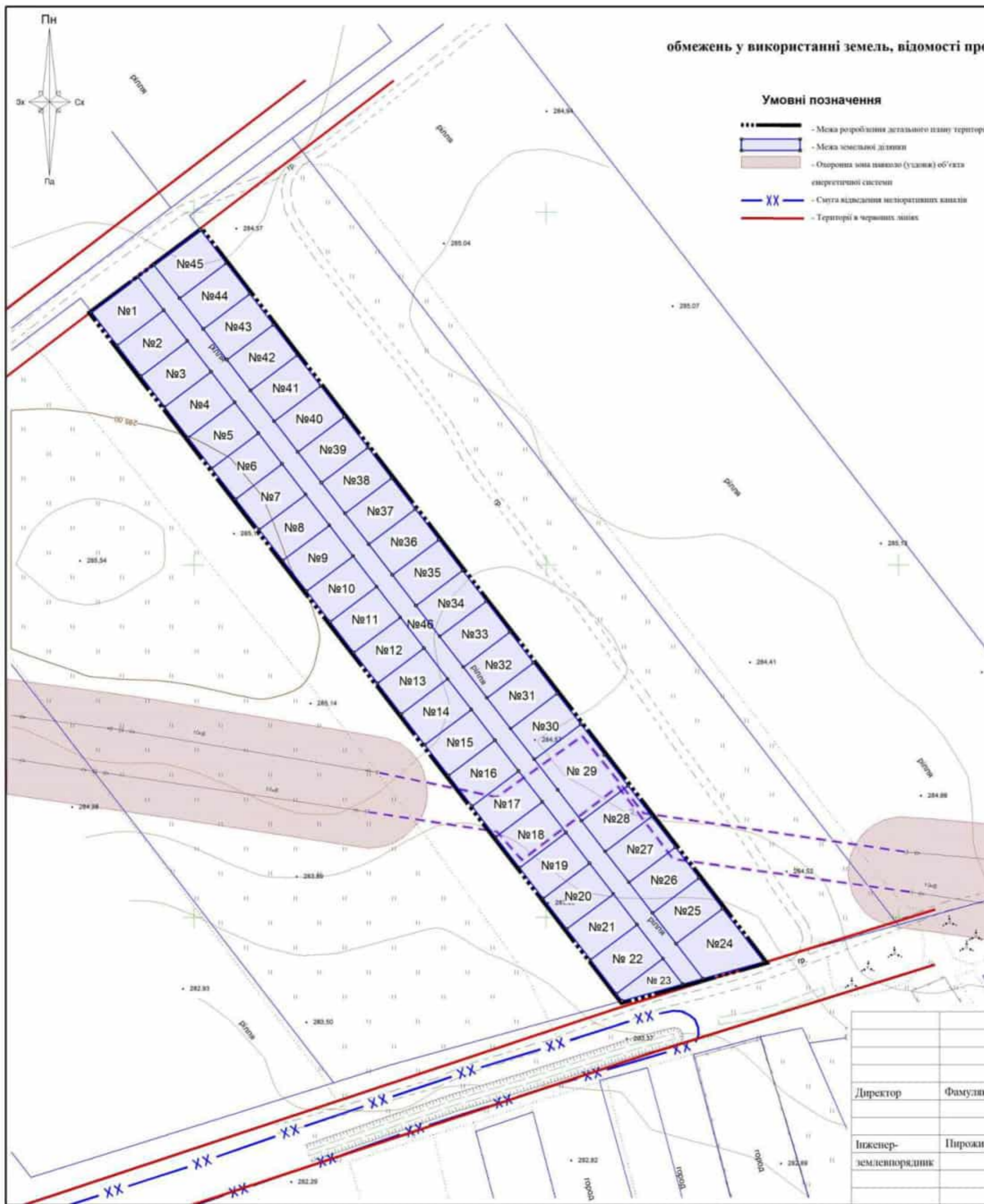
обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Умовні позначення

- Межа розробленого детального плану території
- Межа земельної ділянки
- Оборонна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- XX — Сміта відведення неісторичних каналів
- Території в червоних лініях

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утіди	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0199						
2	0,0182						
3	0,0182						
4	0,0182						
5	0,0182						
6	0,0182						
7	0,0182						
8	0,0182						
9	0,0182						
10	0,0182						
11	0,0182						
12	0,0182						
13	0,0182						
14	0,0182						
15	0,0182						
16	0,0182						
17	0,0182						
18	0,0182						
19	0,0182						
20	0,0182						
21	0,0182						
22	0,0200						
23	0,0098						
24	0,0261						
25	0,0182						
26	0,0182						
27	0,0182						
28	0,0182						
29	0,0364						
30	0,0182						
31	0,0182						
32	0,0182						
33	0,0182						
34	0,0182						
35	0,0182						
36	0,0182						
37	0,0182						
38	0,0182						
39	0,0182						
40	0,0182						
41	0,0182						
42	0,0182						
43	0,0182						
44	0,0182						
45	0,0199						
46	0,1418						



Директор	Фамулик Х.	<i>[Signature]</i>
Інженер-землепорядник	Пирожик М.	<i>[Signature]</i>

Замовник: Городецька міська рада

Детальний план території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Городек Львівського району Львівської області

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Масштаб	Аркуш	Аркушів
1 : 1 000	4	4

ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів