



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська обл., 81500, тел/факс 3-02-70, E-mail: gorodok_mr_lv@ukr.net

Довідка про консультації

Детального плану території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського району Львівської області (ДПТ) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території для будівництва і обслуговування групи індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд в м. Городок Львівського району Львівської області, Городоцька міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу СЕО від 22.05.2024 р. (реєстраційний номер справи №22-05-6172-24).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Городоцькою міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної надійшов лист з Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації №31-3557/0/2-24 від 23.05.2024 р., Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №22-2019/0/2-24 від 23.05.2024 р. щодо розгляду заяви ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (лист №1549/03 від 23.05.2024 р.).

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проєкту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування.

Проєкт ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій

формі:

- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист від 01.10.2024 р. №2284/03-24);
- Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (лист від 01.10.2024 р. №2289/03-24);
- Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 01.10.2024 р. №2285/03-24);
- Міністерству охорони здоров'я України (лист від 01.10.2024 р. №2281/03-24).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проект ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проекту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від №25/2-21/14108-24 від 28.10.2024 р., лист Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №22-4278/0/2-24 від 06.11.2024 р. щодо розгляду проекту ДПТ та Звіту про СЕО ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (лист №3950/03 від 06.11.2024 р.), лист з Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації (№31-7238/0/2-24 від 11.11.2024 р.).

Проектом обрано Альтернативу 2 «Затвердження проекту ДДП» оскільки вона сприятиме:

- розвитку житлового будівництва в громаді;
- покращенню соціального задоволення населення;
- раціональному використанні території;
- проведенні благоустрою та озеленення проєктованої території.

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування(враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У матеріалах Проекту потребують чіткого визначення та взаємоузгодження відомості про те, розташована територія проектування в межах або за межами населених пунктів (зокрема, на стор. 13 Проекту вказано, що «проектowana ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташовується за межами населеного пункту м. Городок Львівського району Львівської області», що не узгоджується із назвою Проекту).	Не враховано	Територія проектування розташована за межами населеного пункту м. Городок
2.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території; детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану. Відповідно до пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України: «До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)». Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року	Враховано частково	Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту м. Городок, але потрапляє в межі опрацювання генерального плану. Вказано реквізити рішення про затвердження генерального плану м. Городок. Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. Рішення про розроблення детального плану території приймається відповідною сільською, селищною, міською радою згідно із законом. Схема планування території Львівської області затверджена рішенням

			<p>детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.</p> <p>При цьому: комплексний план для відповідної території не затверджувався; у матеріалах Проекту відсутні належні відомості щодо перспективного функціонального зонування території проєктування, передбаченого наявною містобудівною документацією регіонального рівня, та підтвердження відповідності їй рішень Проекту.</p>		Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009 р.
3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>У Проєкті та Звіті мають бути враховані вимоги: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт; статті 20 Земельного кодексу України, зокрема, щодо зміни цільового призначення земельних ділянок; статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно якої зміна 	Враховано	

			функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.		
4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо наступного: мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП 173);</p> <p>рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів - 80% (пункт 6.2 ДСП); у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП); відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП).</p> <p>Відповідно до статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих</p>	Враховано	

			<p>положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.</p> <p>Звіт потребує доопрацювання в частині наведення повної та взаємоузгодженої між окремими розділами інформації щодо визначення, опису та оцінювання наслідків для всіх передбачених статтею 1 Закону складових довкілля - флори, фауни, біорізноманіття, надр, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів.</p>		
5.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		<p>В проєктних матеріалах не висвітлені питання щодо планувальної організації території, а також вимоги щодо достатності забезпечення установами соціально-побутового, комунального, господарського, інженерно-транспортного обслуговування відповідно до пп.4.10, 4.11 ДСП від 19.06.96р. №173 «Державні санітарні правила та забудови населених дунктів» (далі - ДСП №173-96) зі змінами, п.6.1.32, 6.1.35 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019).</p>	Враховано	Внесено уточнення в пояснюючу записку
6.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		<p>Відповідно до проєкту господарсько-питне водопостачання передбачається від проєктованої мережі, з подальшим підключенням до існуючої мережі м.Городок, яка проходить на південний-захід від проєктованих земельних ділянок. Розрахунковий обсяг витрат води на господарсько-питні потреби мешканців 9 м/добу. Разом з тим, не опрацьоване питання можливості забезпечення даної додаткової розрахункової потреби, зважаючи на потужність діючого водозабору, відповідності якості водопровідної води існуючого водозабору до ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Не зазначено, чи встановлені від існуючого водозабору зони санітарної охорони, та не вказана інформація щодо їх дотримання згідно п.15.1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування зі зміною №1» (далі - ДБН В.2.5-74:2013).</p>	Не враховано	Передбачається на наступних стадіях проєктування. Зони санітарної охорони не потрапляють в межі території проєктування детального плану.

7.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Відведення побутових стічних вод передбачається на проєктовані очисні споруди потужністю до 26 м/добу, від яких встановлено санітарно-захисну зону 5 м, що не відповідає вимогам додатку №12 ДСП №173-96, в зв'язку з чим на графічних матеріалах не обґрунтовано нанесена СЗЗ локальних очисних споруд. Окрім цього не охарактеризована можливість дотримання умов випуску стічних вод з КОС стосовно відповідності гігієнічним нормативам, не вказана можливість водойми-приймача очищених стічних вод забезпечити дотримання умов випуску стоків, відповідно п.7.11 ДСП №173-96, п.8.12 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування зі зміною №1» (далі - ДБН В.2.5-75:2013).	Не враховано	Від даних проєктованих очисних споруд встановлена санітарно-захисна зона 5 м., згідно висновку Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів №12.2-18-1/3620 від 27.02.2020 р. Використання очищених стоків передбачається для технічних потреб.
8.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		У проєктних матеріалах не опрацьоване питання організації, відведення та очищення дощових та талих вод, збору і очищення поверхневого стоку (дощових та талих вод) від проєктованого кварталу, зокрема облаштування і розташування очисних споруд дощового стоку згідно п.7.2 ДСП №173-96.	Враховано	Внесено уточнення в пояснюючу записку
9.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Не дотримані вимоги п.4.4 ДСП №173-96 щодо повного інженерного забезпечення території, а саме : не опрацьоване питання газопостачання, оскільки на території проєктування відсутні мережі централізованого тепlopостачання. Основним джерелом тепlopостачання, передбачається електричні котли індивідуально для кожного домогосподарства.	Враховано частково	На даному етапі неможливо здійснити підключення до мереж газопостачання, оскільки поруч території проєктування дані мережі відсутні. При потребі на наступних стадіях проєктування є можливість підключення до мережі газопостачання, після розроблення дозвільних документів і отримання технічних умов на газопостачання.
10	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Електропостачання передбачається від існуючих мереж міста. На південь від проєктованої земельної ділянки передбачається розміщення проєктованої трансформаторної підстанції, однак на графічних матеріалах не обґрунтована та не нанесена санітарно-захисна зона згідно вимог пп.11.3.8, 11.3.9 ДБН Б.2.2-12:2019. Окрім цього на графічних матеріалах «Схема інженерного забезпечення території» (аркуш 6) не нанесена охоронна зона кабельних ліній	Не враховано	Згідно Постанови Кабінету Міністрів від 27 грудня 2022 року №1455.За периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів та пристроїв, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, на відстань 3 метри від огорожі, краю фундаменту неогороженої споруди або стоеків щоглової підстанції.

			електропередач, вказані лінії проходять через територію дитячого майданчика і території земельних ділянок №17, 26, 27, що суперечить вимогам Постанови Кабінету Міністрів від 27 грудня 2022 року №1455.		Проектом передбачається влаштування частини ЛЕП, яка проходить через проєктовану земельну ділянку кабелем. Згідно Постанови Кабінету Міністрів від 27 грудня 2022 року №1455 охоронна зона влаштовується уздовж підземних кабельних ліній електропередачі (крім кабельних ліній електропередачі напругою до 1 кВ, прокладених у місцях під тротуарами) - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидва боки лінії від крайніх кабелів, а також стін кабельного колодязя чи іншої підземної або наземної кабельної споруди (опори) на відстань 1 метра;
11	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Також у проєктних матеріалах не опрацьоване питання озеленення, благоустрою згідно вимог П.4.4 ДСП №173-96, ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» (далі - ДБН Б.2.2-5:2011).	Не враховано	В межах проєктованої земельної ділянки №29 передбачається влаштування озеленення.
12	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Не опрацьоване питання щодо поводження з твердими побутовими відходами згідно вимог Пп.8.23, 8.24 ДСП №173-96. На проєктованій території згідно проєктних планів відсутнє розміщення майданчиків для розташування сміттєзбірних контейнерів, не зазначена необхідна кількість таких майданчиків з урахуванням норм утворення відходів та пішохідної доступності відповідно до пп.6.1.29, 11.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019, вимог п.9.2 ДБН Б.2.2-5:2011.	Враховано частково	Передбачається укладання договору на вивезення ТПВ індивідуально з кожним власником проєктованого житлового будинку. Передбачається підземне тимчасове зберігання ТПВ.
13	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Забезпечити отримання технічних умов на водопостачання та водовідведення, у разі їх відсутності передбачити альтернативні варіанти.	Не враховано	Отримання технічних умов передбачається на наступних стадіях проєктування.
14	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Значити відомості щодо фактичної, резервної пропускної спроможності, а також додаткові навантаження на каналізаційні мережі та КОС при запроєктованій кількості абонентів в детальному плані.	Не враховано	Передбачається влаштування локальних очисних споруд в межах проєктованої земельної ділянки №22

15	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Детальним планом передбачається підключення до існуючої каналізаційної мережі м. Городок, водночас на графічних матеріалах зображено проєктовані очисні споруди про, які не вказано у текстовій частині проєкту.	Враховано	Внесено уточнення в пояснюючу записку
16	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Врахувати інтереси суміжних територій.	Враховано	
17	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Передбачити благоустрій та озеленення території з максимальним збереженням наявних зелених насаджень.	Враховано	
18	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Передбачити місця для влаштування баків та контейнерів для роздільного сортування відходів.	Враховано	Передбачається укладання договору на вивезення ТПВ індивідуально з кожним власником проєктованого житлового будинку. Передбачається підземне тимчасове зберігання ТПВ.
19	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Також звертаємо увагу, що ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, управління відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Враховано	
До Звіту про СЕО					
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Проєкті та Звіті мають бути враховані вимоги: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;	Враховано	

			<p>зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;</p> <p>недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;</p> <p>дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;</p> <p>пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт;</p> <p>статті 20 Земельного кодексу України, зокрема, щодо зміни цільового призначення земельних ділянок;</p> <p>статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно якої зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.</p>		
2.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>У Проєкті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо наступного: мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП 173);</p> <p>рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних</p>	Не враховано	Зазначені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» наведені в повному обсязі в розділі 2 Звіту про СЕО та є взаємоузгодженими між окремими розділами.

			<p>закладів - 80% (пункт 6.2 ДСП); у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП); відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП).</p> <p>Відповідно до статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.</p> <p>Звіт потребує доопрацювання в частині наведення повної та взаємоузгодженої між окремими розділами інформації щодо визначення, опису та оцінювання наслідків для всіх передбачених статтею 1 Закону складових довкілля - флори, фауни, біорізноманіття, надр, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів.</p>		
3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Інформація розділу 9 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано	
4.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ		В Звіті про СЕО відсутня інформація щодо зв'язку розробленого проекту ДПТ з іншими документами державного планування, щодо характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я	Не враховано	Зважаючи на фактичну відсутність статистичних екологічних даних в розрізі окремих населених пунктів та територіальних громад, було використано

	«Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) згідно абзацу 1, 2 частини 2 статті 11 Закону.		наявну інформацію щодо поточного стану довкілля та здоров'я населення. В Звіті про СЕО представлена інформація щодо зв'язку розробленого проекту ДПТ з іншими документами державного планування, а також прогнозні зміни стану довкілля та здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено
5.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Передбачити заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову.	Враховано	Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову представлені в розділі 7 Звіту про СЕО.
6.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		На наступних етапах проектування врахувати результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.	Враховано	
7.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Забезпечити дотримання розмірів санітарно-захисних та охоронних зон від існуючих та проєктованих об'єктів згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (ДСП № 173-96).	Враховано	
8.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Передбачити заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву.	Враховано	Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву представлено в розділі 7 Звіту про СЕО.
9.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Управління відходами здійснювати відповідно до Закону України «Про управління відходами».	Враховано	
10.	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Здійснювати планову діяльність при наявності усіх дозвільних документів у сфері природоохоронного законодавства.	Враховано	
11.	Департамент екології та природних ресурсів		Заходи з моніторингу наслідків виконання документа державного планування передбачити відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків	Враховано	

	Львівської обласної державної адміністрації		виконання документа державного планування для довідки, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 та статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».		
12	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Забезпечити врахування зауважень та пропозицій, що надійшли в процесі громадських обговорень та слухань	Враховано	

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

А.Ставовий