



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська обл., 81500, тел/факс 3-02-70, E-mail: gorodok_mr_lv@ukr.net

Довідка про консультації

**Детального плану території для будівництва ставка-акумуючої
водойми для ведення особистого селянського господарства площею 1,5
га в с. Долиняни Львівського району Львівської області (ДПТ)
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)**

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території для будівництва ставка-акумуючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 1,5 га в с. Долиняни Львівського району Львівської області, Городоцька міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу СЕО від 23.02.2024 р. (реєстраційний номер справи №23-02-4869-24).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Городоцькою міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної оцінки надійшов лист з Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №22-785/0/2-24 від 29.02.2024 р. щодо розгляду заяви ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (лист №624/03 від 28.02.2024 р.) та лист з пропозиціями від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації №31-1343/0/2-24 від 26.02.2024 р.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проєкту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування.

Проєкт ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та

надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист від 26.06.2024 р. №1519/03-24);
- Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (лист від 26.06.2024 р. №1518/03-24);
- Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 26.06.2024 р. №821/03-24);
- Міністерству охорони здоров'я України (лист від 26.06.2024 р. №817/03-24).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проект ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проекту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від №25/5-21/8930-24 від 09.07.2024 р., лист Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №22-2846/0/2-24 від 26.07.2024 р. щодо розгляду проекту ДПТ та Звіту про СЕО ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (лист №2336/03 від 25.07.2024 р.).

Проектом обрано альтернативу 2 та технічну альтернативу 1, оскільки вони сприятимуть:

- раціональному використанні території;
- проведенні благоустрою та озеленення проєктованої території;
- покращенню якості води завдяки природній фільтрації;
- екологічності та інтеграції у природний ландшафт.

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування(враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Пропонуємо у матеріалах Проекту вказати реквізити рішення про затвердження Генерального плану с. Долиняни (далі – Генплан), а також вказати найменування графічних матеріалів Генплану, які мають підтверджувати відповідність рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині врахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проєктування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).	Враховано	Матеріали пояснювальної записки детального плану території було доповнено.
2.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	Враховано	
3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Міністерстві 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60 % (пункт 5.13 ДСП).	Не враховано	В межах території опрацювання детального плану території санітарно-захисні зони відсутні.
4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У матеріалах Проекту та Звіту потребують додаткового опрацювання питання врахування і дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 87, 88, 89 та ін. Водного	Не враховано	Технічна споруда (ставок-аккумуляююча водойма) не підпадає під вимоги статті 88 Водного кодексу України, так як дана споруда не відноситься до водних об'єктів.

кодексу України, зокрема щодо водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (далі – ПЗС). З огляду на це у Прокті та Звіті необхідно:

врахувати вимоги статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, зокрема щодо нормативної ширини ПЗС, яка не повинна необґрунтовано зменшуватися, а також, що у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється;

врахувати, що ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів;

врахувати, що ПЗС в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів – згідно з частиною другою статті 60 Земельного кодексу України та частиною другою статті 88 Водного кодексу України;

взяти до уваги, що відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486, «у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг...» (пункт 4), отже, ПЗС відносяться одночасно до водоохоронних зон, що також пропонується врахувати у Прокті.

Також необхідно врахувати, що відповідно до статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені.

5.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Звертаємо увагу, що відповідно до вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.	Враховано	
6.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Проектними рішеннями передбачено розміщення на території проектування водозабірної свердловини, однак встановлення її зони санітарної охорони (далі – ЗСО) Проектом не передбачено, що потребує доопрацювання. З огляду на це пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Волопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013). Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел волопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м. При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.	Враховано	Матеріали містобудівної документації були змінені із врахуванням зауважень.
7.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний		В південно-західному напрямку орієнтовно на відстані 250 м від проектуваної ділянки розташовано існуюче сільське кладовище. В матеріалах не обґрунтовано, згідно якого нормативного документа санітарно-захисна зона від діючого кладовища	Не враховано	Згідно з генеральним планом с. Долиняни, санітарно-захисна зона від існуючого кладовища – 100 м.

	центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		прийнята в проекті 100м, а не 300м згідно ДСанПітН2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», у зв'язку з чим, частина проєктованої земельної ділянки розташована в СЗЗ кладовища.		
8.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Проектом детального плану передбачається умовний поділ земельної ділянки з подальшим формуванням 2-х частин площею 1,3 га та 0,2 га навкруги запроєктованого непротічного ставка, так як у проекті не вказано, як формується і чим живиться водна товща.	Не враховано	Проектом детального плану території, водні об'єкти не проєктуються.
9.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		В проєктних матеріалах не опрацьоване питання щодо призначення та використання ставка та альтанок саме для цілей ведення сільського господарства. У рішенні Горолицької міської ради №3899 від 23.12.2021 зазначено, що дана територія призначена для ведення особистого селянського господарства і садівництва, з огляду на що проєктними матеріалами не зазначено для яких потреб створюється вказана непроточна водойма, розміщуються альтанки тощо. Дана непроточна замкнена водойма, зокрема, в умовах можливого перебування на даному об'єкті відпочиваючих (що, однак суперечить рішенням органів влади), може бути небезпечною зважаючи на розплід комарів, інших елементів гнізу, лептоспір тощо.	Не враховано	Проектом детального плану території інженерна споруда (ставок-акумуююча водойма) не відноситься до водних об'єктів, а тимчасові споруди (альтанки) не передбачаються для перебування на даному об'єкті відпочиваючих.
10.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Проект детального плану території має розбіжності щодо запроєктованих об'єктів відповідно до Рішення Горолицької міської ради №23/30-5633 від 20.04.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва водорегулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства в с. Долиниці» стосовно будівництва садового будинку та ведення садівництва. У проєкті також не вказано для яких потреб ведення особистого селянського господарства на загальній площі 1,5 га облаштовується став площею 1,3 га, а також відсутні дані яке особисте селянське господарство або садівництво буде здійснюватися на площі 0,2 га, не вказано для яких потреб облаштовується зазначена	Частково враховано	В ході розроблення детального плану території, під час робочих нарад замовником було винесено пропозицію про формування другої земельної ділянки з сільовим призначенням 01.05 для індивідуального садівництва. Проектом детального плану території, водні об'єкти не проєктуються.

			непроточна водойма та яким чином буде здійснюватися її заповнення, утримання товщі води, не вказано яка глибина водойми.		
11.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Не опрацьоване питання організації господарсько-питного водопостачання: не вказана проектна потреба у питній воді та їх очікувана якість із проектованої криниці, не проведений розрахунок кількості води для забезпечення господарсько-питних потреб згідно п.11.1.1, 11.1.2 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п.6.1.5. ДБН В.2.5- 74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування зі Зміною №1», 7.6. ДСП «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96р. № 173. Проектована криниця запроєктована з недотриманням необхідного санітарного розриву (50м) згідно пп.3.32.3.33 ДСанПіН 2.2.4-171-10.	Буде враховано на наступних етапах проектування	
12.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Не вказана та не нанесена на графічних матеріалах прибережна захисна смуга проектованої водойми та СЗЗ септика з фільтруючим колодезем згідно вимог Додатку №13 ДСП 173-96, п.5.6.1. 5.21.2 ДБН В.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Не опрацьоване питання можливості облаштування для очистки стоків септика з фільтруючим колодезем, зважаючи на відсутність розрахунку водоспоживання, не вказані допустимі умови їх облаштування з умови геологічних і кліматичних умов та приймаючи до уваги, що дані споруди передбачається облаштувати поблизу проектованої водойми, що створює прямі умови для фільтрації у товщу її води згідно п.10.8 ДБН В.2.5-75:2013.	Частково враховано	Матеріали містобудівної документації було доповнено.
13.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Не в повному обсязі висвітлені заходи із організації збору і утилізації побутових відходів (п 8.23 ДСП 173-96), не передбачені майданчики для розміщення сміттєзбірних контейнерів, зважаючи на розміщення на ділянці альтанокв кількості 11 шт.	Враховано	Матеріали містобудівної документації було доповнено.

14.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Не опрацьоване питання щодо поводження із неспротоною, замкненою водоймою, зокрема. В умовах можливого їх несанкціонованого використання для купання, зважаючи на небезпеку розповсюду комарів, інших елементів гнісу, лептоспір тощо.	Не враховано	Проектом детального плану території, водні об'єкти не проектуються.
15.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	У проектних матеріалах не опрацьоване питання поводження із зливовими та талими водами згідно розділу 2 ДСП 173-96	Буде враховано на наступних етапах проектування	В ході розроблення робочого проекту централізованого водовідведення села Долинини, передбачається підключення проєктованої території до даної мережі.
До Звіту про СЕО				
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 5 Звіту містить перелік зобов'язань у сфері охорони довкілля, проте відсутня інформація про шляхи врахування більшості зазначених зобов'язань в Проекті, а також відсутня інформація щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля, встановлених на місцевому рівні та шляхи врахування таких зобов'язань, що потребує доопрацювання.	Враховано	
2.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У розділі 8 Звіту не представлено належну інформацію про виправдані альтернативи, що розглядалися. Відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.	Враховано	
3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272	Враховано	

4.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Розділ 2. 7 Звіту про SEO	В звіті про SEO відсутні характеристики поточного стану довкілля (вказані дані в цілому по Львівській області), у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень), стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) у відповідності до підпунктів 2.3, 7 пункту 2 ст.11 Закону.	Не враховано	Зважаючи на фактичну відсутність статистичних екологічних даних в розрізі окремих населених пунктів та територіальних громад, було використано наявну інформацію щодо поточного стану довкілля та здоров'я населення. Стратегічні рішення завжди приймаються в умовах дефіциту інформації. Частину важливих досліджень буде перенесено на більш низькі рівні планування, в тому числі на рівень реалізації конкретної планованої діяльності.
5.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Розділ 9 Звіту про SEO	Розділ основні функціональні заходи моніторингу документу державного планування (табл. 9.1.) не відповідає вимогам Постанови КМ України №1272 від 16.12.2020, а саме: не передбачений моніторинговий лабораторний контроль за якістю води водойми та криничної води.	Враховано	У звіті надано інформацію про прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено та заходи, що передбачаються вжити для запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування (розділ 2 та розділ 7).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК