

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДПТ-004-11/23

Детальний план території земельної ділянки
для будівництва ставка - акумулюючої
водойми для ведення особистого
селянського господарства площею 1,5 га, в
с. Долиняни Львівського району Львівської
області



Директор

ГАП

[Signature]
[Signature]

Фамуляк Х.

Фамуляк Х.



ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад містобудівної документації	3
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	3
	Підтвердження ГАПа	5
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	6
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	7
	Відомості про учасників проектування	8
	Вступ	9
	I. Комплексна оцінка території	12
	1. Просторово-планувальна організація території	12
	2. Землеустрій та землекористування	14
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	15
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	16
	5. Забудова територій та господарська діяльність	18
	6. Обслуговування населення	18
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	19
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	20
	9. Підготовка та благоустрій території	21
	II. Обґрунтування проектних рішень	23
	1. Просторово-планувальна організація території	23
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	24
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	24
	4. Функціональне зонування території детального планування	25
	5. Забудова територій та господарська діяльність	33
	6. Обслуговування населення	34
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	35
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	36
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	37
	10. Землеустрій та землекористування	39
	11. План реалізації містобудівної документації	40
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Графічні матеріали містобудівної документації	
IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ТзОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»

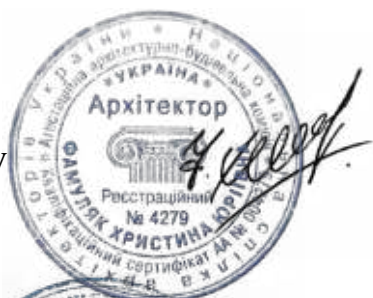
Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
<i>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</i>	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	1:5 000
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1 000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1 000
4 План функціонального зонування території	1:1 000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1 000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1 000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1 000
8 План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	1:1 000 1:100
<i>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</i>	
9 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:1 000
10 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:1 000

11 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:1 000
12 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:1 000

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту



Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



Марта ПИРОЖИК

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004279

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(підписується професійно)

Виданий про те, що Фімулик Христина Юріївна
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р. № 2-02-19_м
(рішенням _____ сесії Комісії
від _____ № _____, затвердженом президентом
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 2019 року
за № 4279.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видані 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території для будівництва ставка-акумуючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 1,5 га в с. Долиняни Львівського району Львівської області»
ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 014611

виповнений

Пирожник Марці Стенанівні

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документів із землеустрою та землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року



Ректор Національного
університету біоресурсів і
природокористування

С. М. Ніколасенко

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території для будівництва ставка-акумулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 1,5 га в с. Долиниці Львівського району Львівської області»

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
«Детальний план території для будівництва ставка-акумуляуючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 1,5 га в с. Долиняни Львівського району Львівської області»	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Христина Фамуляк	
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожник	
	Архітектори	Тетяна Макаревич	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території для будівництва ставка-акумуючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 1,5 га в с. Долиняни Львівського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Городоцької міської ради №3899 від 23.12.2021 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва ставка-акумуючої водойми»
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Плану топографічного знімання М 1:1000 який виконаний у 2023 році з нанесеними та погодженими інженерними мережами;

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) влаштування інженерної споруди (акумуючої водойми);
- 2) забезпечення комплексності забудови території;
- 3) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 5) визначення параметрів забудови проекрованої земельної ділянки;
- 6) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 7) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території.

Підставами розроблення детального плану території є:

- 1) рішення Городоцької міської ради № 3899 від 23 грудня 2021 року;
- 2) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- 3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

Керниця, Артищів, Велика Калинка, Любовичі, Мавковичі, Мильчиці, Зелений Гай, Побережне, Путятичі, Мшана, Повітно, Заверещиця, Залужжя, Зушиці, Речичани, Лісновичі, Родатичі, Молошки, Угри, Стоділки, Черляни, Черлянське Передмістя, Шоломиничі.

Територія проекрованої земельної ділянки знаходиться в північній частині с. Долиняни, за 36,6 км на захід від обласного центру міста Львів.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території має площу 1,5 га та кадастровий номер 4620983300:08:000:0037.

На захід від території детального плану розташовуються території житлової садибної забудови, а також території особистого селянського господарства, на південь від детального плану території розташовуються території рибогосподарських потреб та території зелених насаджень спеціального призначення, на північ та схід від детального плану території розташовуються території озеленення загального користування, а також на відстані 4,5 км проходить автошлях міжнародного значення М11.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Генеральний план населеного пункту Долиняни був затверджений рішенням Долинянської сільської ради №640 від 29 вересня 2015 року, рішення якого було враховано під час розробки детального плану території.

Планувальний каркас та система розселення

До Городоцької територіальної громади входить 39 населених пунктів, з них – 38 сільські. Загальна площа Городоцької територіальної громади складає 388,5 км², населення становить 39 851 людей.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до обласного центру – міста Львів. Громада займає вигідне економічно-географічне розташування, а саме: зі сходу на захід проходить міжнародна траса М-11 Львів-Шегині (на м. Краків) та залізнична колія міжнародного значення сполученням Львів-Перемишль. З півночі на південь громаду перетинає дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв-Городок-Жовква-Кам'янка-Бузька-Бібрка».

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

2. Землеустрій та землекористування

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4620983300:08:000:0037

Місце розташування земельної ділянки: в с. Долиняни Львівського району Львівської області.

Замовник: Городоцька міська рада.

Площа: 1,5000 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 001.01 Рілля.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,1730 га.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду є: ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Група вікових лип та каштанів» (відстань від території проектування становить орієнтовно 10 км), дендрологічний парк загальнодержавного значення «Рудківський» (відстань від території проектування становить орієнтовно 28,0 км), парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк курорту Великий Любін» (відстань від території проектування становить орієнтовно 17,0 км).

Група вікових лип та каштанів – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в межах Львівського району в центральній частині міста Городок (територія середньої школи №2). Площа 0,35 га. Статус надано згідно з рішенням Львівського облвиконкому від 09.10.1984 року, №495. Перебуває у віданні середньої школи №2. Статус надано з метою збереження насаджень вікових лип і каштанів.

Рудківський дендропарк загальнодержавного значення - найбільший дендропарк на території Львівської області – площа 59 гектарів, розташований поруч із залізничною станцією Рудки, входить до складу урочища Журавник на околиці міста. Заснований у 1962-1967 рр. на місці сторічного дубового рідколісся як базу наукових лісогосподарських досліджень. У дендропарку зростає понад 200 видів та 80 форм деревних та чагарникових порід .

«Парк курорту Великий Любін» - парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у межах Львівського району Львівської області, в західній частині смт. Великий Любін, на території бальнеологічного курорту «Великий Любін». Площа 12 га. Статус надано 1984 року. Перебуває у віданні адміністрації курорту «Великий Любін». Статус надано для збереження парку, закладеного у XVIII ст. У парку розташована гідрологічна пам'ятка природи - Свердловина 1-К курорту «Любін Великий», а також джерела сірководневої води типу «Мацеста» і торф'яні багна (грязі).

Територія проектування не потрапляє в територію Смарагдової мережі. Найближчим об'єктом, що пропонується включити до Смарагдової мережі знаходиться на північний схід від території опрацювання - UA0000240 Кам'янобрідський (eng: Kamianobridskyi) у Львівській області (за даними <http://emerald.net.ua/>).

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

Озеленені території в межах території опрацювання представлені здебільшого озелененням в межах проектованої земельної ділянки та озелененням спеціального призначення, що розташовані в різних частинах території проектування.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, які затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: території в червоних лініях;

- **Клас 2.** *Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах.***

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

До існуючих планувальних обмежень на території розроблення можна віднести:

- повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 1455 від 27 грудня 2022 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 7);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 1455 від 27 грудня 2022 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 7);
- санітарно-захисна зона від газопроводу низького тиску (санітарно-захисна зона 2 м по обидві сторони лінії від труби)(згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1);
- прибережно захисна смуга – 25 м (згідно ст. 60 Земельного кодексу України, ст. 88 Водного кодексу України);
- межі сусідніх землекористувачів.

Перелік обмежень щодо використання детального плану території (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Таблиця 1.4.1

№п/п	Код	Назва	Площа обмеження, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1730

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

На захід від проектованої земельної ділянки розташована існуюча житлова садибна забудова.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану, що розробляється, об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану території, виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

Територія опрацювання знаходиться в с. Долиняни, де розвинута мережа підприємств та закладів обслуговування населення.

В межах опрацювання детального плану території відсутні об'єкти обслуговування населення.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортний зв'язок із проектованою земельною ділянкою відбувається із існуючої вулиці Сонячної.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

В межах території розроблення детального плану об'єкти зовнішнього транспортного сполучення відсутні.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Організація громадського транспорту

В межу детального плану території (опрацювання) не потрапляють зупинки громадського транспорту.

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На даний момент тротуари та велодоріжки вздовж дороги відсутні. Рух пішоходів та велосипедистів здійснюється вздовж узбіччя вулиці Сонячна.

Організація паркувального простору

Спеціально облаштовані автостоянки для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів відсутні. Паркування автомобілів здійснюється безпосередньо в межах існуючих земельних ділянок.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

Водопостачання та водовідведення

Водопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Електропостачання

В межах опрацювання детального плану території проходять повітряні лінії електропередач 0,4 кВ та 10 кВ.

Газопостачання

В межах опрацювання детального плану території проходить газопровід низького тиску.

Теплостачання

В межах проєктованих земельних ділянок теплові мережі відсутні.

Трубопровідний транспорт

В межах проєктованих земельних ділянок трубопровідний транспорт відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території детального плану відсутні.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Територій із складними інженерно-геологічними умовами в межах детального плану території немає.

Благоустрій території

На території Городоцької громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді.

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Городоцької міської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Проектована земельна ділянка вільна від забудови та мощення, багаторічних зелених насаджень немає.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

Збір та вивіз побутових відходів здійснюється безпосередньо із земельних ділянок спеціалізованими організаціями, згідно укладених договорів, на регіональний полігон твердих побутових відходів.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектowana ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується в межах населеного пункту Долиняни, Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівною документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення забудови, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація про найближчі до проектованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Комплексна оцінка території».

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- септик, відстань до фундаментів будинків та споруд – 15 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019);
- свердловина (шахтний колодязь), відстань до фундаментів будинків та споруд – 30 м (згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.25-74:2013).

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

4. Функціональне зонування території детального планування

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель".

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом детального плану передбачається поділ земельної ділянки з кадастровим номером 4620983300:08:000:0037 з подальшим формуванням земельних ділянок із цільовим призначення (01.03) для ведення особистого селянського господарства та (01.05) для індивідуального садівництва.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважі (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
<i>1</i>				<i>Сельбищні території</i>		
		02	10102.0	Територія житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
<i>2</i>				<i>Виробничі території</i>		
	02		20200.0	Території рибогосподарських підприємств	08.01; 10.07	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
	05		20500.0	Території інженерно-комунальної забудови	03.12; 07.08; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
		06	20606.0	Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
<i>3</i>				<i>Сільськогосподарські території</i>		
		01	30100.0	Території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

					04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	
		01	30201.0	Території під садами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05; 01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4				Природо-охоронні та ландшафтно- рекреаційні території		
		01	40301.0	Зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	40302.0	Зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
	04		40400.0	Водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проектованої земельної ділянки можна віднести до сільськогосподарські території – території під ріллею та перелогами (30100.0) та території під садами (30201.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

Ділянки 1 – території під ріллею та перелогами (30100.0):

- 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 01.02 Для ведення фермерського господарства;
- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 01.04 Для ведення підсобного сільського господарства;
- 01.07 Для городництва;
- 01.09 Для дослідних і навчальних цілей;

- 04.01 Для збереження та використання біосферних заповідників;
- 04.02 Для збереження та використання природних заповідників;
- 04.03 Для збереження та використання національних природних парків;
- 04.08 Для збереження та використання заказників;
- 04.09 Для збереження та використання заповідних урочищ;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 04.11 Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;

• 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

• 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Ділянки 2 – території під садами (30201.0):

- 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 01.02 Для ведення фермерського господарства;
- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 01.04 Для ведення підсобного сільськогосподарства;
- 01.05 Для індивідуального садівництва;
- 01.06 Для колективного садівництва;

- 01.09 Для дослідних і навчальних цілей;
- 04.01 Для збереження та використання біосферних заповідників;
- 04.03 Для збереження та використання національних природних парків;
- 04.08 Для збереження та використання заказників;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 04.11 Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;

• 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

• 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проекрованої земельної ділянки №1 із функціональним призначенням 30100.0 – території під ріллею та перелогами, визначені в таблиці 2.4.2.

Таблиця 2.4.2

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>		
1	2		
30100.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 6 м

	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	42,89%
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не регламентується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	не менше 3 м.
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	відсутні
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відсутні
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями

Містобудівні умови та обмеження проектованої земельної ділянки № 2 із функціональним призначенням 30201.0 – території під садами, визначені в таблиці 2.4.3.

Таблиця 2.4.3

1	2	
30201.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд до 9 м умовної висоти (1-3 поверхи)

2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	8,8%
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не регламентується
4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Не менше 3 м
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	відсутні
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відсутні
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Проектом детального плану території передбачається поділ існуючої земельної ділянки з кадастровим номером 4620983300:08:000:0037, на дві проєктовані земельні ділянки, площами 1,3 га та 0,2 га відповідно. Також пропонується зміна цільового призначення проєктованої ділянки №2 площею 0,2 га з «01.03 для ведення особистого селянського господарства на 01.05 для індивідуального садівництва» в с. Долиняни Львівського району Львівської області.

Також детальним планом території передбачається будівництво інженерної споруди (ставка- акумулюючої водойми) на проєктованій земельній ділянці № 1 – площею 0,55 га.

Площа проєктованої земельної ділянки №1 – **1,3 га.**

Площа проєктованої земельної ділянки №2 – **0,2 га.**

Під'їзд до ділянки №1 відбувається із західної сторони. Проектом пропонується будівництво інженерної споруди (ставка-акумулюючої водойми), господарської будівлі та альтанки.

Під'їзд до ділянки №2 відбувається із південної сторони. Проектом пропонується будівництво: садового будинку та господарської будівлі .

Розташування проєктованих об'єктів показане на графічних матеріалах містобудівної документації (лист №3 «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»).

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Розміщення житлового фонду

Проектом детального плану території передбачається розміщення проектного садового будинку на проєктованій земельній ділянці №2.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану території виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

Детальним планом пропонується влаштування вулиць із поперечним профілем 12 м в межах червоних ліній (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проектованої ділянки проектом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Організація паркувального простору

Детальним планом території не передбачається влаштування паркувального простору. Оскільки зберігання автотранспорту передбачається в межах проекрованої земельної ділянки.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

Водопостачання та водовідведення

На проектний період водопостачання проекрованої земельної ділянки №2 передбачається від проекрованої свердловини (шахтного колодязя). Водовідведення передбачається від септика та фільтруючого колодязя, які будуть влаштовані на даній проектованій земельній ділянці.

Електропостачання

На проектний період електропостачання існуючих та проектованих об'єктів здійснюється від існуючих повітряних ліній 0,4 кВ, за допомогою повітряних ліній низької напруги.

Газопостачання

На наступних етапах в ході реалізації проекту пропонується підключення газопостачання до проекрованої земельної ділянки від існуючої мережі даного населеного пункту.

Теплопостачання

На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання. З метою економії та раціонального використання енергоносіїв в будівлях та спорудах рекомендується обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії. Основним джерелом теплопостачання, передбачаються електричні котли індивідуально для кожного домогосподарства.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території детального плану відсутні.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Під час проектування і експлуатації споруд та інших об'єктів господарювання, наслідки діяльності яких можуть шкідливо вплинути на безпеку населення та довкілля, обов'язково розробляються і здійснюються заходи інженерного захисту з метою запобігання виникненню надзвичайної ситуації.

Заходи інженерного захисту території повинні передбачати:

- врахування під час розроблення генеральних планів забудови населених пунктів і ведення містобудування можливих проявів у окремих регіонах та на окремих територіях небезпечних і катастрофічних явищ;
- раціональне розміщення об'єктів підвищеної небезпеки з урахуванням можливих наслідків їх діяльності у разі виникнення аварій для безпеки населення і довкілля;
- спорудження будинків, будівель, споруд, інженерних мереж і транспортних комунікацій із заданими рівнями безпеки та надійності;
- розроблення і здійснення заходів безаварійного функціонування об'єктів підвищеної небезпеки;
- створення комплексної схеми захисту населених пунктів та об'єктів господарювання від небезпечних природних процесів;
- розроблення і здійснення регіональних та місцевих планів запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;
- організацію будівництва протизсувних, протиповеневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних та інших інженерних споруд спеціального призначення. Дані заходи передбачається розробити на наступних стадіях проектування.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Для озеленення застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються, наявні деревні насадження слід, по можливості, зберігати (пункт 7.2.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»).

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Підвальне приміщення в садибному будинку передбачається використовувати, як найпростіше укриття.

Поводження з відходами

Збір сміття передбачається в контейнери, які надаються індивідуально для кожного домогосподарства, з подальшим їх вивезенням. Організація вивезення відходів передбачається після укладання договору індивідуально кожного власника земельної ділянки з комунальними службами.

10. Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - відсутній

Місце розташування земельної ділянки: в с. Долиняни Львівського району Львівської області.

Замовник: Городоцька міська рада.

Площа: 1,3000 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 001.01 Рілля.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,1730 га.

Земельна ділянка №2

Кадастровий номер - відсутній

Місце розташування земельної ділянки: в с. Долиняни Львівського району Львівської області.

Замовник: Городоцька міська рада.

Площа: 0,2000 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.05 Для індивідуального садівництва.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.05 Для індивідуального садівництва.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 001.01 Рілля.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – не передбачений. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Формування земельних ділянок

Детальним планом території передбачено поділ земельної ділянки з кадастровим номером **4620983300:08:000:0037** на дві окремі земельні ділянки площами 1,3000 га та 0,2000 га, та зміну цільового призначення новосформованої земельної ділянки площею 0,2000 га.

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка №1 (КН **4620983300:08:000:0037**) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ФОП "Кульчицький Б.В.". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Кульчицький Богдан Васильович.

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території для будівництва ставка-акумуючої водойми для ведення особистого селянського господарства, площею 1,5 га, в с. Долиняни Львівського району Львівської області» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- формування нових земельних ділянок, шляхом поділу існуючої земельної ділянки із кадастровим номером **4620983300:08:000:0037**;
- будівництво інженерної споруди (акумуючої водойми) на проєктованій земельній ділянці №1;
- будівництво садового будинку на проєктованій земельній ділянці №2;
- будівництво господарських будівель на обох новостворених ділянках.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- реконструкція та ремонт існуючої вулиці яка веде до проєктованої земельної ділянки;
- проведення благоустрою території.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації			Умови щодо послідовності реалізації
						Коротко- строкового періоду (до 5-ти років)	Середньо- строкового періоду (6- 10 років)	Довгостро- кова перспектива (понад 10 років)	
1	«Детальний план території для будівництва акумуючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 1,5 га, в с. Долиняни Львівського району Львівської області»	Території сільськогоспода рського господарства та території індивідуального садівництва	Будівництво акуючої водойми та господарської будівлі на проектаній земельній ділянці №1. Будівництво садового будинку та господарської будівлі на проектаній земельній ділянці №2.	Площа проєктованої земельної ділянки №1 1,3 га: -площа забудови – 0,5576 га; -площа озеленення – 0,428 га; -площа зелених насаджень спеціального призначення – 0,124; -площа мощення та твердого покриття – 0,1366 га; - площа території в межах червоних ліній доріг – 0,0538 га. Коефіцієнти: - забудови - 42,89 %; - озеленення – 32,92 %; - зелених насаджень спеціального призначення – 9,54 %; - мощення та твердого покриття – 10,51 %; - території в межах червоних ліній доріг – 4,14 %; Площа проєктованої земельної ділянки №2 0,2 га:	- забезпечення збудови та розвитку території; - покращення економічного становища регіону.	+	+		Розроблення проекту землеустрою по поділу земельної ділянки. Підготовка робочого проекту. Отримання технічних умов на підключення до інженерних комунікацій.

				-площа забудови - 0,0176 га; -площа озеленення – 0,156 га; -площа мощення та твердого покриття - 0,0264 га; Коефіцієнти: - забудови - 8,8 %; - озеленення – 78 %; - мощення та твердого покриття – 13,2%.						
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану*

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Містобудівна документація на суміжні території відсутня.

Перелік відповідності містобудівної документації

При розробленні даної містобудівної документації враховані дані по земельних ділянках взяті з Державного земельного кадастру.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Враховано положення Стратегія розвитку Городоцької міської територіальної громади до 2027 року.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

Село Долиняни не внесено до Списку історичних населених місць України. Історико-архітектурний опорний план не розроблявся.

Перелік врахованих матеріалів

В планувальних рішеннях детального плану території враховано:

- рішення Городоцької міської ради від 23 грудня 2021 року №3899 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва ставка-акумуючої водойми» в с. Долиняни Львівської області;
- Генеральний план населеного пункту Долиняни був затверджений рішенням Долинянської сільської ради №640 від 29 вересня 2015 року, рішення якого було враховано під час розробки детального плану території;
- побажання власника земельної ділянки;
- пропозиції замовника містобудівної документації;
- вихідні дані зібрані в ході розроблення детального плану;
- схема планування Львівської області;
- стратегію розвитку Городоцької міської територіальної громади до 2027 року.

м. Львів, вул. Декарта, 17 / zahid-uzu@ukr.net

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
ОРГАНІЗАЦІЯ

ДОДАТКИ



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
17 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №3899

23 грудня 2021 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва ставка-акумуляуючої водойми

Розглянувши заяву гр. Отрошенко Х. П. про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва ставка-акумуляуючої водойми на власній земельній ділянці з кадастровим номером 4620983300:08:000:0037 в с. Долиняни Львівської області, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Отрошенко Христині Петрівні на розроблення детального плану території для будівництва ставка — акумуляуючої водойми на власній земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства площею 1,5 га, кадастровий номер 4620983300:08:000:0037, в с. Долиняни Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, за розробленням детального плану території та подати розроблену містобудівну документацію на затвердження сесією міської ради.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
4. Координацію дій щодо розроблення детального плану території покласти на відділ містобудування та архітектури, ЖКГ та захисту довкілля.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).


Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

**ПОГОДЖЕНО**


Директор ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»


Христина ФАМУЛЯК
(підпис)« ____ » ____ 20__ р.
М.П.**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Голова Городоцької міської ради


Володимир РЕМЕНЯК
(підпис)« ____ » ____ 20__ р.
М.П.**ПОГОДЖЕНО**

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради


Вероніка КЛОК
(підпис)« ____ » ____ 20__ р.
М.П.**ЗАВДАННЯ**

на розроблення детального плану території для будівництва ставка-акумуючої водойми на земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства площею 1,5 га, кадастровий номер 4620983300:08:000:0037, в с. Долиняни Львівського району Львівської області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради № 3899 від «23» грудня 2021 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада
4.	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія в північній частині с. Долиняни. Орієнтовна площа розроблення детального плану території 2.8893 га.
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Городоцької міської ради № 3899 від «23» грудня 2021 року

		- Генеральний план с. Поляниш.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі та площу території проєктування для якої розробляється детальний план території, вказати уповноважений орган містобудування та архітектури, відповідно до містобудівної документації вищого рівня.
		Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації на результатів планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету об'єктів соціальної інфраструктури (освітні, охорони здоров'я, культури, життєво-культурного задоволення); об'єктів передбачених Генеральним схилом планування території України та схилом планування області, об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися проєктування земельних ділянок з метою виняткової необхідності виконання розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом; - інших об'єктів, визначених замовником. б) реєстрації, право власності на які наслідчено до 2004 року та відповіді про які не внесені до Державного земельного кадастру.
9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проєктні рішення не повинні суперечити положенням Генерального плану населеного пункту.
10.	Перелік полікартів розвитку	Розташування на території, форми нових територій, для планування територіальної організації.
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до п. 1.1 ДБН Б.1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткових вимог до змісту текстових чи графічних матеріалів, передані замовником	1. Закон про стратегічний експертний оцінку (Закон України «Про стратегічну експертну оцінку» від 26.10.2018 №2354 – VIII) додатковий план території підлягає розробленню стратегічної експертної оцінки. 2. Розділ «Інженерно-технічні засоби цивільного захисту (цивільної оборони) на військовій частині особливий перелік (відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019, ДБН Б.1.1-5:2007, та ДБН Б.1.1-14:2021)
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 4 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів «цифрових» плану територіального розвитку території територіального проєкту, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15.	Землеустрій та	Землеустрійна частина розробляється відповідно до

	землекористування	<i>Закону України "Про землеустрій". Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021</i>
16.	Додаткові вимоги:	<i>Примірник містобудівної документації подати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради</i>

Головний архітектор проекту



Оксана Пясецька

Інженер-землевпорядник



Марта ПИРОЖИК

ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу містобудування та архітектури
Городоцької міської ради
Вероніка КЛОК
(ПІДПИС)
_____.2023 р.

Експлікація:

с. Долиняни

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Підприємство по обслуговуванню с/г техніки - ремонтна майстерня	існ.
2.	Підприємство по обслуговуванню с/г техніки - адміністративний корпус	проект
3.	Фельдшерсько-акушерний пункт	існ.
4.	Церква УГКЦ	існ.
5.	Магазин	існ.
6.	Магазин	існ.
7.	Народний дім	існ.
8.	Спортивний майданчик	існ.
9.	Церква УПЦ	існ.
10.	Заклад торгівлі	проект
11.	Кладовище	існ.
12.	Дитячий садок, бібліотека	існ.
13.	Школа	існ.
14.	Магазин	існ.
15.	Сільська рада	існ.
16.	Тракторна бригада	існ.
17.	Підприємство по вирощуванню грибів	існ.
18.	Птахофабрика перепілок	існ.
19.	Склади	існ.
20.	Зернотік	існ.
21.	Склад	існ.
22.	Підприємство по виготовленню меблів А. Виробничо-складський блок Б. Адміністративно-побутовий блок	існ.
23.	Птахофабрика курей	існ.
24.	Деревообробне підприємство	існ.
25.	Підприємство по виготовленню та продажу будівельних матеріалів	існ.
26.	Виробничо-складське підприємство А. Цех з виготовлення віконних карнизів Б. Цех з виготовлення металевих трубок В. Склад Г. Адміністративно-побутовий корпус	існ.
27.	Ветеринарна лікарня	існ.
28.	Трансформаторна підстанція	існ.
29.	Газорозподільний пункт	існ.
30.	Народний дім	існ.
31.	Гараж	існ.
32.	Цвинтар	проект.
33.	Комплекс медичного обслуговування (сімейний лікар, амбулаторія, аптека)	проект.
34.	Будинок інтернат для пристарілих	проект.
35.	Спортивно-відпочинковий комплекс (спортзал, басейн, лазня)	проект.
36.	Заклад торгівлі	проект.
37.	Побутовий комплекс (комплексний приймальний пункт, пральня, відділення зв'язку з відділенням ощадбанку та АТС)	проект.
38.	Пожежне депо	проект.
39.	Комплекс придорожного сервісу	проект.
40.	Комплекс придорожного сервісу з мотелем	проект.
41.	Комплексні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
42.	Зупинка громадського транспорту	проект.
43.	Спортивні, дитячі та відпочинкові майданчики	проект.
44.	Ресторан	проект.
45.	Відпочинковий комплекс	проект.
46.	Промислово-складське підприємство IV-V класу шкідливості	проект.
47.	Промислово-складське підприємство V класу шкідливості	проект.
48.	Резерв території громадських об'єктів	проект.
49.	Рибне господарство	існ.
50.	Проектований майданчик для поповнення запасу води пожежними автомобілями	проект.
51.	Місця розташ. сміттєзбірних контейнерів	проект.
52.	Територія фермерського господарства	існ.
53.	Однорівнева транспортна розв'язка	проект.

Умовні позначення:

Існуючий період	Проектний період	
		межа населеного пункту
		межа сільської ради
		територія кварталів садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
		територія громадської забудови
		виробничо-складська територія
		територія транспортної інфраструктури
		територія цвинтаря
		пайовані землі
		територія сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
		озеленені території
		комунальна територія
		територія інженерної інфраструктури
		вулиці та їх червоні лінії
		автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її смуга відведення
		територія зелених насаджень загального користування
		ріки, озера, ставки та їх прибережно-захисна смуга
		канали
		повітряні лінії електропередач 10 кВ, 110 кВ, 330 кВ та їх охоронні зони
		газопроводи та їх охоронні зони
		санітарно-захисна зона автодороги міжнародного значення Львів - Шегині М-11 та залізної дороги
		санітарно-захисна зона
		шумозахисний екран
		залізниця
		водоохоронна зона

Межа детального плану території

Баланс території с. Долиняни

№ п/п	Показники	Один. виміру	Вихідний рік 2014р.	Проектний період 2034р.
А. Територія житлової та громадської забудови, всього				
1	Територія житлової забудови	га	55,00	164,00
У розрахунку на 1 чол.		м²/чол.	901,63	800,00
2	Територія громадської забудови	га	5,62	10,37
Б. Виробничо-комунальна зона, всього				
3	Виробнича територія	га	---	45,13
4	Територія під очисними спорудами, кладовищем, пожежею	га	---	2,33
В. Інші території в межах сільського населеного пункту				
5	Територія зелених насаджень загального користування	га	3,08	20,94
У розрахунку на 1 чол.		м²/чол.	50,49	102,20
6	Водойми	га	1,16	20,16
7	Інші території (вулиці, дороги, відкриті території)	га	198,37	242,80
Баланс території (п.п. А,Б,В)			263,23	505,73







ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ II

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Перелік текстових матеріалів:

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
	Вступ
	1. Загальна характеристика території детального плану
	2. Характеристика техногенних та природних небезпек і факторів
	3. Забезпечення укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту
	4. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій
	5. Організація та проведення евакуації населення
	6. Сейсмічні заходи
	7. Захист населення при хімічному забрудненні території
	8. Світломаскування
	9. Протипожежне забезпечення
	10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту
	11. Інженерний захист території.
	Висновок

Перелік графічних матеріалів:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
1. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1000
2. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1000

ВСТУП

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період в складі детального плану території для будівництва ставка-акумуляуючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 1,5 га в с. Долиняни Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради згідно рішення №3899 від 23.12.2021 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва ставка-акумуляуючої водойми».

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі генерального плану с. Долиняни і нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Із Зміною № 1;
- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);

- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19.08.2002 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період».

1. Загальна характеристика території детального плану.

Проектована ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується в межах населеного пункту Долиняни Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території має площу 1,5 га та кадастровий номер 4620983300:08:000:0037.

На захід від території детального плану розташовуються території житлової садибної забудови, а також території особистого селянського господарства, на південь від детального плану території розташовуються території рибогосподарських потреб та території зелених насаджень спеціального призначення, на північ від детального плану території розташовуються території зелених насаджень спеціального призначення а також на відстані 4,5 км проходить автошлях міжнародного значення М11.

В межах детального плану, що розробляється об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Водопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

В межах опрацювання детального плану території проходять повітряні лінії електропередач 0,4 кВ та 0,10 кВ і газопровід низького тиску.

Проектом містобудівної документації «Детальний план території для будівництва ставка-акумуляуючої водойми на власній земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства площею 1,5 га, кадастровий номер 4620983300:08:000:0037, в с. Долиняни Львівського району Львівської області» передбачено наступні проектні рішення, а саме:

- будівництво ставка-акумуляуючої водойми на проектованій земельній ділянці №1;
- будівництво садового будинку на проектованій земельній ділянці №2.

В межах проєктованих земельних ділянок не передбачається постійне перебування (проживання) населення, а лише його тимчасове перебування на короткий термін. Всього в межах території опрацювання може тимчасово перебувати до 50 осіб.

2. Характеристика техногенних та природних небезпек і факторів.

За інформацією ДП «Укрзахідгеологія» в межах населеного пункту Долиняни і відповідно в межах території опрацювання можуть спостерігатись зсувні та ерозійні процеси. На момент розроблення містобудівної документації зовнішніх ознак проявів ерозійних та зсувних процесів, в межах проєктованих земельних ділянок, не виявлено.

Карстові процеси не спостерігаються, територія не затоплюється і не підтоплюється.

Об'єкти підвищеної небезпеки та захисні споруди цивільного захисту в межах проєктованих земельних ділянок не зареєстровані.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 проєктовані земельні ділянки потрапляють в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту. Населеному пункту Долиняни, в межах якого знаходяться проєктовані земельні ділянки, не присвоєна відповідна група

з цивільного захисту.

В межах проєктованих земельних ділянок хімічно-небезпечні об'єкти відсутні. До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На території проєктування прогнозується 1-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

В межах проєктованих земельних ділянок пожежні гідранти відсутні.

3. Забезпечення укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту

На території детального плану території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Враховуючи, що в межах проєктованих земельних ділянок передбачається лише тимчасове перебування населення будівництво захисних споруд цивільного захисту не передбачається.

Поряд з цим, підвальне приміщення в проєктованому садовому будинку, в особливий період, передбачається використовувати для укриття 3 осіб, як «найпростіше укриття».

Відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають у первинних (мобільних) укриттях - населення, яке перебуває у місцях можливого скупчення людей на місцевості (на зупинках транспорту, в парках, місцях відпочинку тощо) в особливий період.

Первинне (мобільне) укриття - це технічний виріб, у тому числі блок-модульного типу, призначений для короткострокового (до 4 годин) захисту населення на місцевості шляхом зменшення непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій.

Отже, для захисту населення, що може тимчасово перебувати в межах проєктованої земельної ділянки №1, в особливий період, можуть використовуватись первинні (мобільні) укриття. Місця розміщення первинних (мобільних) укриттів визначаються безпосередньо в ході їх встановлення.

4. Забезпечення оповіщення населення про загрозу **чи виникнення надзвичайних ситуацій.**

Правовою основою організації оповіщення населення при загрозі чи виникненні надзвичайних ситуацій є Конституція України, Кодекс Цивільного захисту України, Постанови Кабінету Міністрів "Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту", "Положення про єдину державну систему цивільного захисту", накази центрального органу виконавчої влади з питань НС, відповідні розпорядження обласної державної адміністрації та інші акти.

Одним із основних завдань Цивільного захисту України, як державної системи органів управління, сил і засобів, які створені для організації і забезпечення захисту населення від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного, екологічного, природного та воєнного характеру, є оповіщення населення про загрозу і виникнення надзвичайних ситуацій у мирний часи і особливий період та постійне інформування його про наявну обстановку.

Система централізованого оповіщення області представляє собою комплекс організаційно-технічних заходів, апаратури і технічних засобів оповіщення, засобів та каналів зв'язку, мереж проводового, радіо, телевізійного мовлення призначених для своєчасного доведення сигналів та інформації з питань цивільного захисту до центральних і місцевих органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій і населення. Для зосередження уваги громадян перед передачею інформації вмикаються сирени, інші сигнальні засоби. Їх звук означає попереджувальний сигнал "УВАГА ВСІМ".

Система оповіщення складається із загальнодержавної, регіональних і спеціальних систем централізованого оповіщення; локальних та об'єктових систем оповіщення, систем циркулярного виклику.

Оповіщення населення в межах ДПТ передбачається здійснювати за допомогою засобів масової інформації, використанням мобільного телефонного зв'язку та через мережу Інтернету.

5. Організація та проведення евакуації населення.

Планування заходів з евакуації населення та матеріальних і культурних цінностей у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій та із зон збройних конфліктів покладається на центральні органи виконавчої влади, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання.

Евакуація населення при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану евакуації Городоцької територіальної громади та Львівського району.

В межах території опрацювання збірний (приймальний) евакуаційний пункт відсутній. Згідно рішення Городоцької територіальної громади на території с. Долиняни місцем розміщення збірного (приймального) евакуаційного пункту визначена будівля Долинянського навчально-виховного комплексу.

Отже, при виникненні надзвичайних ситуацій в межах ДПТ населення самостійно рухається до збірного евакуаційного пункту де проводяться його облік та вивезення в безпечні райони за межі зон поширення надзвичайних ситуацій. Для проведення евакуації передбачається використання існуючих та проєктованих вулиць в межах ДПТ.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

Також в межах проєктованої земельної ділянки №1 передбачено розміщення безпечного місця збору, яке призначене для збору населення і подальшого його слідування в збірний евакуаційний пункт.

6. Сейсмічні заходи

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

На наступних стадіях проектування об'єктів будівництва враховувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014.

7. Захист населення та працюючого персоналу при хімічному забрудненні території.

В межах ДПТ точкові хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Вся територія проєктованих земельних ділянок потрапляє у першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б В.1.1- 20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

*Визначення часу підходу забрудненого повітря
до межі проєктованих земельних ділянок*

Час підходу хмари НХР до межі проєктованих земельних ділянок залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі проєктованих земельних ділянок, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

*Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проєктованих
земельних ділянок від лінійного ХНО*

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20⁰С, маємо:

$$t = \frac{1,65}{5} = 0,33 \text{ год. (19,8 хв.)}$$

де 1,65 км - відстань від джерела забруднення до межі проєктованих земельних ділянок, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до найдалшої межі проєктованих земельних ділянки при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,33 год. (19,8 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі проєктованих земельних ділянок наведені у таблиці 1.

Таблиця 1

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1	Відстань до найближчої межі проєктованих земельних ділянок відносно ХНО	1,65	19,8	9,9	6,1	4,7	16,5	8,2	5,5	4,1	3,4	2,8	2,4	2,1	1,8	1,6	14,1	7,05	4,7	3,5
2	Відстань до найдалшої межі проєктованих земельних ділянок відносно ХНО	1,8	21,6	10,8	6,75	5,1	18	9	6	4,5	3,7	3	2,6	2,2	2,03	1,8	15,4	7,7	5,,1	3,8

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження для захисту працюючого персоналу варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри у відповідності до вимог постанови КМУ України від 19.08. 2002 № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю».

Визначення кількості населення, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться на території, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці 2, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 50 * (1 - 0,72) = 14 \text{ чол.}$$

де 50 чол - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Таблиця 2

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв		30 хв		1 год		2 год		3-4 год	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	14	7	16	8	20	14	36	34	47	43
6-7	31	21	32	22	34	26	43	39	45	48
7-10	38	38	39	39	40	40	45	45	49	49
10-13	41	41	41	41	42	42	46	46	49	49
13-15	42	38	43	39	44	40	47	45	49	49
15 - 17	43	26	43	27	44	30	47	41	49	48
17 - 19	41	21	41	22	42	26	46	39	49	48
19-1	26	11	27	14	30	18	41	35	48	47
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	11	6	14	8	18	13	35	33	46	46
6-7	25	10	26	12	29	17	40	40	47	46
7-10	31	31	32	32	34	34	43	43	48	48
10-13	34	34	35	35	37	37	44	44	49	49
13-15	35	31	35	32	37	34	44	43	49	48
15 - 17	35	21	35	22	37	26	44	39	48	48
17 - 19	33	17	34	19	36	23	43	37	49	48
19-1	21	10	22	12	26	17	39	34	47	47

8.Світломаскування.

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах проектованої земельної ділянки передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах проєктованих земельних ділянок приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення.

9. Протипожежне забезпечення.

На відстані 2 км від межі ДПТ на території населеного пункту Городок за адресою м. Городок вул. Шевченка 26 розташована та функціонує 15 ДПРЧ 10 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області. Враховуючи вимоги п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» пожежно-рятувальні підрозділи (частини) розміщуються із розрахунку прибуття до місця виклику за час, що не перевищує: для сільських населених пунктів – 20 хв.

Згідно вимог ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» межі виїзду пожежно-рятувальних підрозділів, за критеріями часу прибуття, визначаються в залежності від групи населеного пункту та граничної швидкості руху пожежного автомобіля.

Відповідно до таб. 6.1. ДСТУ 8767:2018 гранична швидкість руху пожежного автомобіля приймається 31 км/год.

Визначаючи час прибуття пожежного автомобіля із існуючого пожежно-рятувального підрозділу отримуємо: $2/31 = 0,06 \text{ год} = 3,8 \text{ хв}$.

Отже вся територія детального плану потрапляє в межі району виїзду існуючого пожежно-рятувального підрозділу, а саме 15 ДПРЧ 10 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області і відповідно розміщення пожежно-рятувальних підрозділів в межах проєктованих земельних ділянок не передбачається.

Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

В межах проєктованих земельних ділянок пожежні гідранти відсутні.

Запроєктований в межах земельної ділянки №1 ставок - акумулююча водойма передбачається використовувати, як водойму для гасіння пожеж на якій влаштовується місце для забору води пожежними автомобілями із влаштуванням площадки для пожежної техніки розміром 12 м на 12 м та пожежного пірсу.

Детальна розробка проєкту пожежогасіння на наступних стадіях проектування.

10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, яка присвоєна група цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категоризованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія детального плану території потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Проєктом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категоризованих об'єктів, відстань яких до категоризованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проєкт також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

11. Інженерний захист території

За інформацією ДП «Укрзахідгеологія» в межах населеного пункту Долиняни і відповідно в межах території опрацювання можуть спостерігатись зсувні та ерозійні процеси. На момент розроблення містобудівної документації зовнішніх ознак проявів ерозійних та зсувних процесів, в межах проєктованих земельних ділянок, не виявлено.

Карстові процеси не спостерігаються, територія не затоплюється і не підтоплюється.

З метою захисту території від можливих небезпечних геологічних процесів передбачається вжити ряд заходів.

Зсувні процеси

Основним захистом від зсувних процесів є влаштування затримуючих протизсувних споруд, які повинні забезпечувати сприйняття зсувного тиску за рахунок реактивного опору стійкого ґрунту по поверхнях опор глибокого закладання, та не допускати продавлювання та переповзання через них ґрунту зсувних мас.

Підтримуючі протизсувні споруди слід передбачати для закріплення і попередження зсувів, обвалів і вивалів.

Застосовують наступні види: контрбанкети, контрфорси, підпірні стіни на природній основі чи на пальових фундаментах, підтримуючі споруди пальової конструкції, палі-шпони, стовпи глибокого закладання, анкерні кріплення та пломби.

При неможливості чи економічній недоцільності влаштування контрбанкетів або у положенні укосів влаштовують підпірні стіни на природній основі або на пальових фундаментах, пальові ростверки, окремі палі і стовпи.

Палі-шпонки застосовуються для попередження зсуву блоків скельних слаботріщинуватих ґрунтів по поверхні, нахиленої в бік падіння схилу під кутом менше ніж 50°.

Анкери допускається застосовувати як самостійний засіб, що дозволяє утримувати ґрунти на схилі (укосі), в тому числі для кріплення окремих скельних блоків до міцного масиву на скельних схилах (укосах).

Влаштування пломб (заповнення порожнин, які утворилися в результаті вивалів) бетоном, бутобетоном або кам'яною кладкою на цементному розчині слід передбачати для запобігання вивалів і осипання ґрунтів.

Підтримуючі протизсувні фундаменти можуть виконуватись у вигляді:

просторово-рамних фундаментів; плитно-рамних фундаментів; перехресних стрічок; похилих балочних фундаментів.

Усі залізобетонні елементи підтримуючих протизсувних фундаментів повинні мати жорсткі вузли сполучень між собою (за винятком деформаційних швів).

Ерозійні процеси

До меліоративних заходів захисту ґрунту від ерозії можна віднести гідротехнічні роботи та ґрунтозахисні лісонасадження.

Гідротехнічні роботи виконують для затримання, розсіювання та відведення паводкових і зливових вод з метою зменшення концентрації і зниження швидкості їх поверхневого стоку на схилах. Для цього створюють різні гідроспоруди у вигляді розсіювачів стоку, лиманів у балках для затримання і наступного використання вод схилового стоку, терас різних типів, водовідвідних каналів для перехоплювання і відведення схилового стоку зливових і талих вод, силових водоймищ із системою водопідвідних валів і каналів для затримання і використання вод схилового стоку, водозатримувальних і водовідвідних валів та каналів перед вершинами ярів, яружних гідроспоруд у вершинах та по дну ярів, гребель у ярах та балках.

Як правило, усі перелічені гідротехнічні роботи безпосередньо спрямовані на боротьбу з водною ерозією. Однак, частково впливаючи на регулювання водного режиму ґрунту на схилових територіях, вони певною мірою відіграють позитивну роль і в захисті ґрунту від вітрової ерозії.

Ще більш різнобічне протиерозійне значення мають агролісомеліоративні заходи, засобом яких є ґрунтозахисні лісонасадження. За умов розчленованого рельєфу полезахисні лісосмуги розміщують на пологих схилах (до 2°), де вони знижують швидкість і силу вітру, регулюють (зрівноважують) сніговий покрив і сніготанення, сприяють зменшенню промерзання ґрунту, поліпшують його водно-фізичні та фізикохімічні властивості, безпосередньо впливають на поверхневий стік і зменшують його ерозійний вплив на розміщені нижче схили.

Далі на крутіших схилах водозборів розміщують інші протиерозійні лісонасадження, а саме: - водорегулювальні снігорозподільні дворядні лісосмуги вздовж водозатримувальних чи водовідвідних валів на крутіших схилах; - прибалочні лісосмуги уздовж бровок або суцільно заліснені схили балок; лісосмуги уздовж берегів, ярів; - насадження на землях яружного розмиву (на відкосах і на дні ярів тощо);

кольматажні насадження на водовідвідних тальвегах і днищах балок; - чагарникові дво-трирядні куліси на схилових пасовищах, у садах і виноградниках; - лісові насадження навколо водоймищ; - смугові, масивами, куртинні та алейні насадження вздовж берегів і на заплавах річок; - захисні насадження вздовж берегів водосховищ; - смугові, куртинні та насадження масивами на гірських схилах.

Протиерозійне значення мають і такі звичайні меліоративні заходи, як зрошення, вапнування кислих і гіпсування засолених ґрунтів. Зволожений ґрунт завжди стійкий проти вітрової ерозії, тому своєчасним зрошенням можна запобігти його руйнуванню навіть сильним вітром.

Розглянуті організаційно-господарські та меліоративні заходи мають загальне ґрунтозахисне значення, їх застосовують здебільшого як профілактичні для запобігання розвитку і посиленню ерозійних процесів усіх видів на схилових землях різної крутизни.

ВИСНОВОК

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ III

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

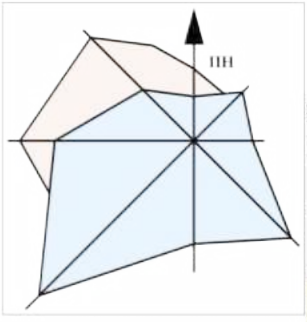
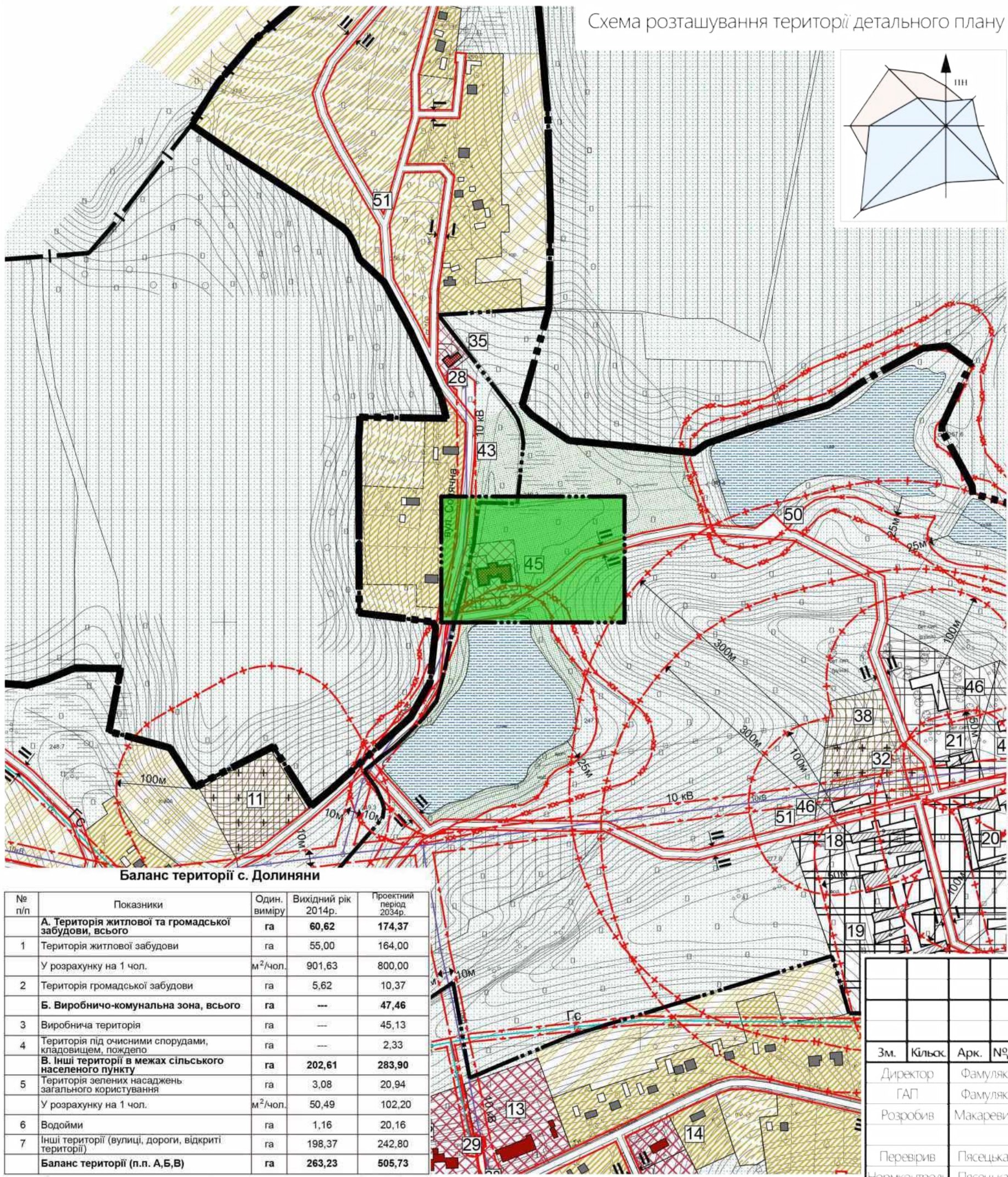
ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА



Умовні позначення:

- Існуючий період
- Проектний період
- межа населеного пункту
- межа сільської ради
- територія кварталів садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
- територія громадської забудови
- виробничо-складська територія
- територія транспортної інфраструктури
- територія цвинтаря
- пайовані землі
- територія сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
- озеленені території
- комунальна територія
- територія інженерної інфраструктури
- вулиці та їх червоні лінії
- автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її смуга відведення
- територія зелених насаджень загального користування
- ріки, озера, ставки та їх прибережно-захисна смуга
- канали
- повітряні лінії електропередач 10 кВ, 110 кВ, 330 кВ та їх охоронні зони
- газопроводи та їх охоронні зони
- санітарно-захисна зона автодороги міжнародного значення Львів - Шегині М-11 та залізної дороги
- санітарно-захисна зона
- шумозахисний екран
- залізниця
- заповідна територія
- водоохоронна зона

Експлікація:

с. Долиняни

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Підприємство по обслуговуванню с/р техніки - ремонтна майстерня	існ.
2.	Підприємство по обслуговуванню с/р техніки - адміністративний корпус	проект
3.	Фельдшерсько-акушерний пункт	існ.
4.	Церква УГКЦ	існ.
5.	Магазин	існ.
6.	Магазин	існ.
7.	Народний дім	існ.
8.	Спортивний майданчик	існ.
9.	Церква УПЦ	існ.
10.	Заклад торгівлі	проект
11.	Кладовище	існ.
12.	Дитячий садок, бібліотека	існ.
13.	Школа	існ.
14.	Магазин	існ.
15.	Сільська рада	існ.
16.	Тракторна бригада	існ.
17.	Підприємство по вирощуванню грибів	існ.
18.	Птахофабрика перепілок	існ.
19.	Склади	існ.
20.	Зернотік	існ.
21.	Склад	існ.
22.	Підприємство по виготовленню меблів А. Виробничо-складський блок Б. Адміністративно-побутовий блок	існ.
23.	Птахофабрика курей	існ.
24.	Деревообробне підприємство	існ.
25.	Підприємство по виготовленню та продажу будівельних матеріалів	існ.
26.	Виробничо-складське підприємство А. Цех з виготовлення віконних карнизів Б. Цех з виготовлення металевих трубок В. Склад Г. Адміністративно-побутовий корпус	існ.
27.	Ветеринарна лікарня	існ.
28.	Трансформаторна підстанція	існ.
29.	Газорозподільний пункт	існ.
30.	Народний дім	існ.
31.	Гараж	існ.
32.	Цвинтар	проект
33.	Комплекс медичного обслуговування (сімейний лікар, амбулаторія, аптека)	проект
34.	Будинок інтернат для пристарілих	проект
35.	Спортивно-відпочинковий комплекс (спортзал, басейн, лазня)	проект
36.	Заклад торгівлі	проект
37.	Побутовий комплекс (комплексний приймальний пункт, пральня, відділення зв'язку з відділенням ощадбанку та АТС)	проект
38.	Пожежне депо	проект
39.	Комплекс придорожного сервісу	проект
40.	Комплекс придорожного сервісу з мотелем	проект
41.	Комплексні очисні споруди типу "Біотал"	проект
42.	Зупинка громадського транспорту	проект
43.	Спортивні, дитячі та відпочинкові майданчики	проект
44.	Ресторан	проект
45.	Відпочинковий комплекс	проект
46.	Промислово-складське підприємство IV-V класу шкідливості	проект
47.	Промислово-складське підприємство V класу шкідливості	проект
48.	Резерв території громадських об'єктів	проект
49.	Рибне господарство	існ.
50.	Проектований майданчик для поповнення запасу води пожежними автомобілями	проект
51.	Місця розташ. сміттєзбірних контейнерів	проект
52.	Територія фермерського господарства	існ.
53.	Однорівнева транспортна розв'язка	проект

Баланс території с. Долиняни

№ п/п	Показники	Один. виміру	Вихідний рік 2014р.	Проектний період 2034р.
А. Територія житлової та громадської забудови, всього				
1	Територія житлової забудови	га	55,00	164,00
	У розрахунку на 1 чол.	м²/чол.	901,63	800,00
2	Територія громадської забудови	га	5,62	10,37
Б. Виробничо-комунальна зона, всього				
3	Виробнича територія	га	---	45,13
4	Територія під очисними спорудами, кладовищем, пожежею	га	---	2,33
В. Інші території в межах сільського населеного пункту				
5	Територія зелених насаджень загального користування	га	202,61	283,90
	У розрахунку на 1 чол.	м²/чол.	50,49	102,20
6	Водойми	га	1,16	20,16
7	Інші території (вулиці, дороги, відкриті території)	га	198,37	242,80
	Баланс території (п.п. А,Б,В)	га	263,23	505,73

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор	Фамуляк Х.				
ГАП	Фамуляк Х.				
Розробив	Макарович Т.				
Перевірив	Пясецька О.				
Нормконтроль	Пясецька О.				

Замовник: Городоцька міська рада ДПТ-004-11/23

Детальний план території земельної ділянки для будівництва ставка - акумулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 1,5 га, в с. Долиняни Львівського району Львівської області

Детальний план території

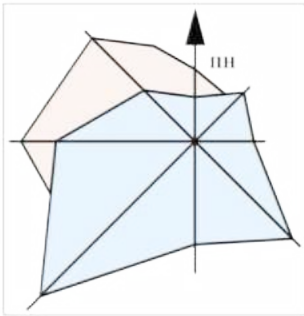
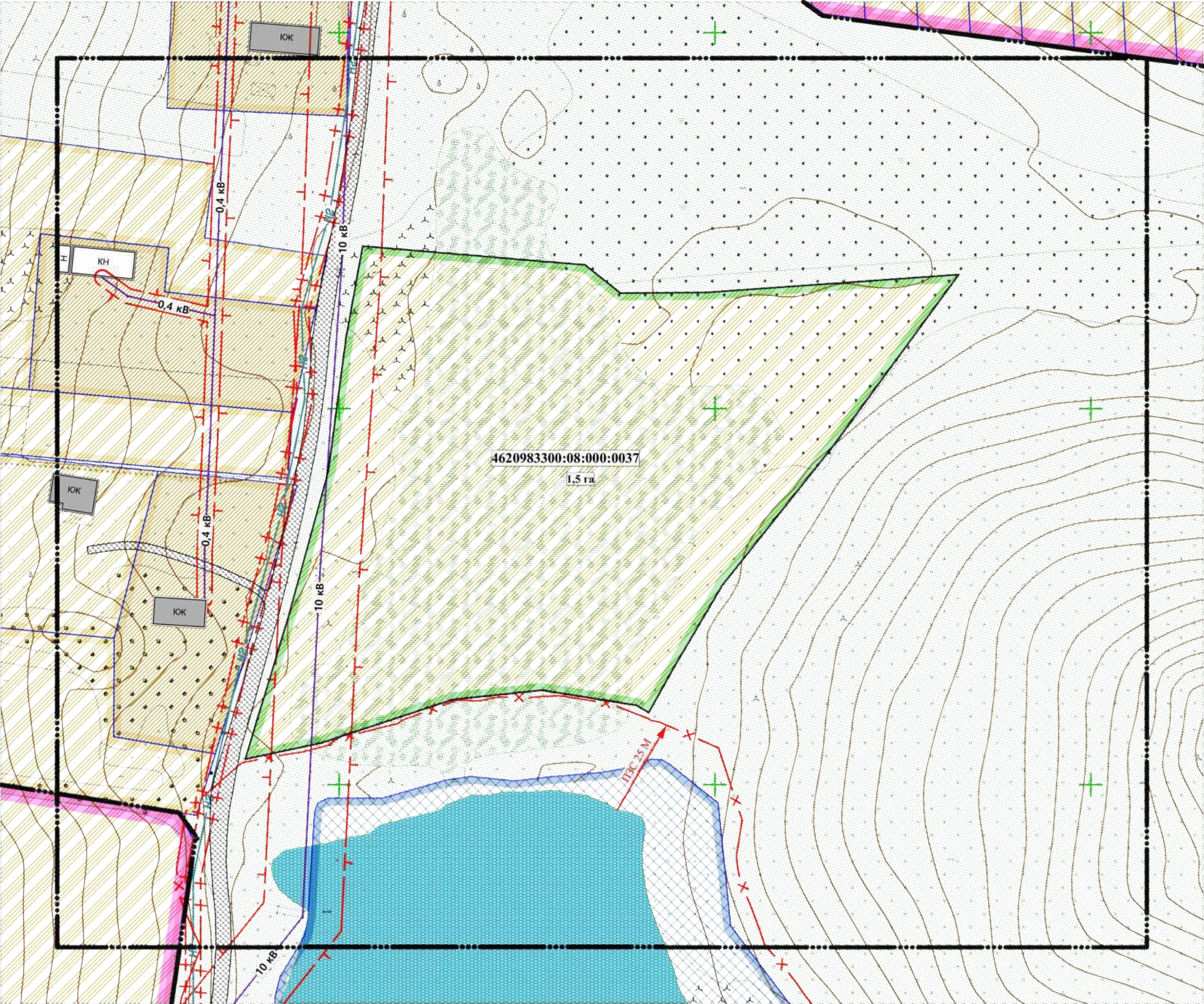
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000

ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"

Архив

Архив

Архив



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
Межі території		Межа населеного пункту
		Межа ділячного плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Межа суміжних земельних ділянок
Функціональне зонування території		
		Територія сільської житлової забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення загального користування
		Водний об'єкт
		Територія рекреаційних потреб
Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспорту		
		Вулиці, дороги та їх чергові лінії
Інженерне обладнання території		
		Повітряна лінія електропередачі 0,4 кВт
		Повітряна лінія електропередачі 10 кВт
		Газопровід низького тиску
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Прибережна захисна смуга
Будівлі та споруди		
		Житлові будівлі
		Нежитлові будівлі


Техніко-економічні показники:

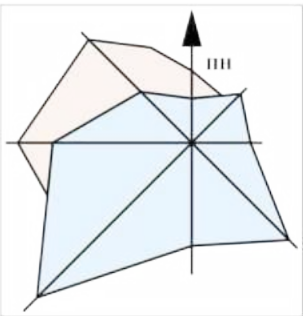
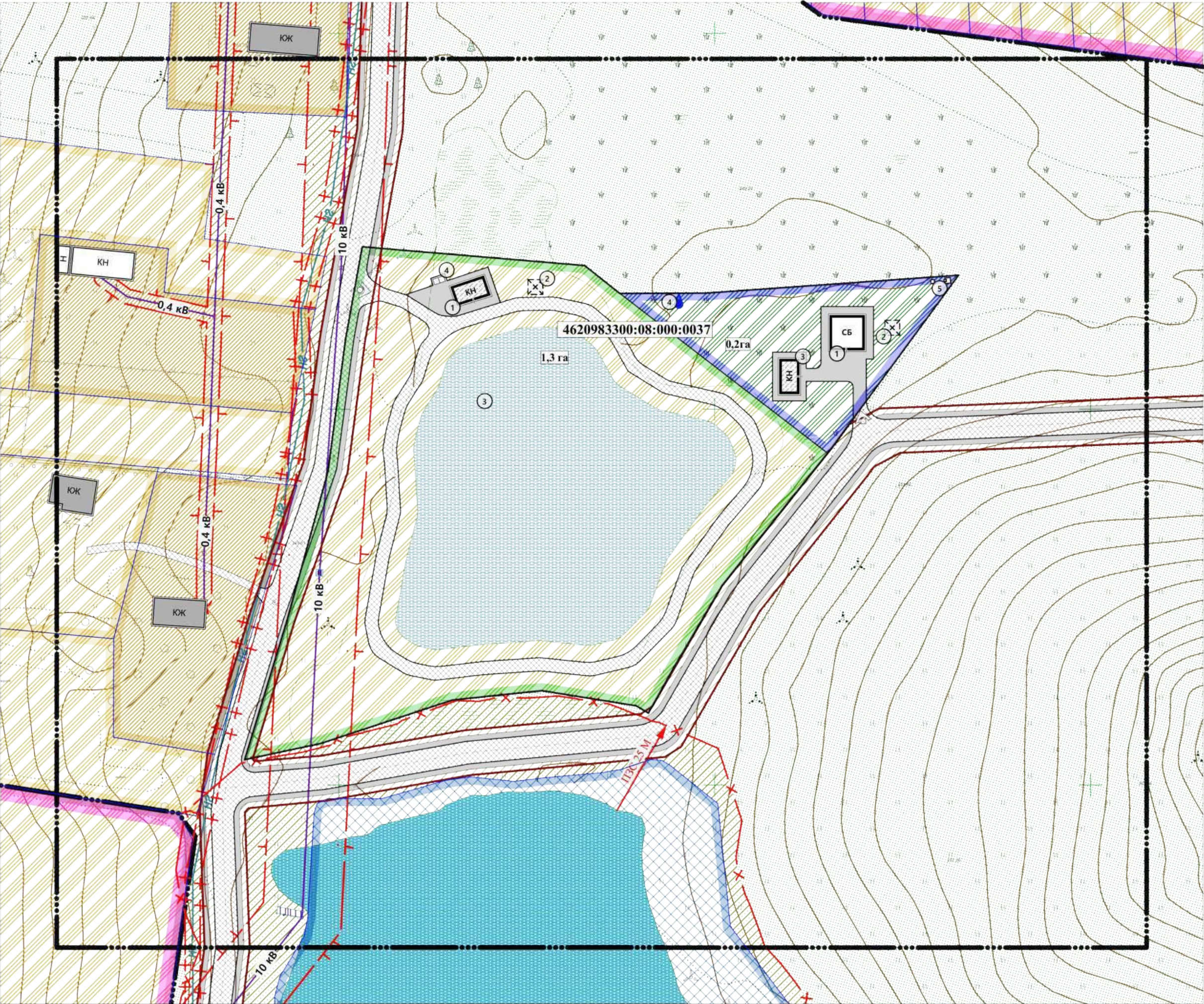
- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 6,8564 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки - 1,5 га;
- Площа території житлової сільської забудови - 0,5080 га;
- Площа території сільськогосподарського призначення - 2,0874 га;
- Площа території озеленення загального користування - 3,6096 га;
- Площа території рекреаційних потреб - 0,1565 га;
- Площа водних об'єктів - 0,3436 га;
- Площа території мощення та твердого покриття - 0,1132 га;
- Площа забудови - 0,0381 га.

Примітка:

1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2023 році ТЗОВ "Західземлепроект" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.

2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

						Замовник: Городоцька міська рада				ДПТ-004-11/23			
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва та експлуатації водопровідної мережі для ведення особистого селянського господарства площею 1,5 га, в с. Довганичів Львівського району Львівської області							
Зм.	Київск	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території				Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор	Фамулик Х.									ДПТ	2	10	
ГАП	Фамулик Х.					Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 1000				 ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"			
Розробив	Маврашів Т.												
Перевірив	Писецька О.												
Нормоконтроль	Писецька О.												



- ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №1:**
- 1. Господарська будівля (проект);
 - 2. Альтанка (проект);
 - 3. Інженерна споруда (акумулююча водойма) (проект);
 - 4. Місце для роздільного збору твердих побутових відходів.
- ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №2:**
- 1. Садовий будинок (проект);
 - 2. Альтанка (проект);
 - 3. Господарська будівля (проект);
 - 4. Питний колодязь (проект);
 - 5. Септик, фільтраційний колодязь (проект).

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ


Існуючі	Проектні	Найменування
Межі території		
		Межа населеного пункту
		Межа детального плану території
		Межа проекційної земельної ділянки №1
		Межа проекційної земельної ділянки №2
Функціональне зонування території		
		Територія садибної житлової забудови
		Територія бізнесової інфраструктури
		Територія особистого сільськогосподарського
		Територія індивідуального садівництва
		Територія озеленення загального користування
		Територія зеленних насаджень спеціального призначення
		Водний об'єкт
		Інженерна споруда (акумулююча водойма)
		Територія виробничо-обслуговування
Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспорту		
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Звіз на ділянку
Інженерне обладнання території		
		Повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ
		Повітряна лінія електропередачі 10 кВ
		Схема водозабірної споруди
		Газопровід низького тиску
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Прибережна захисна смуга
Будівлі та споруди		
		Житлові будівлі
		Нежитлові будівлі

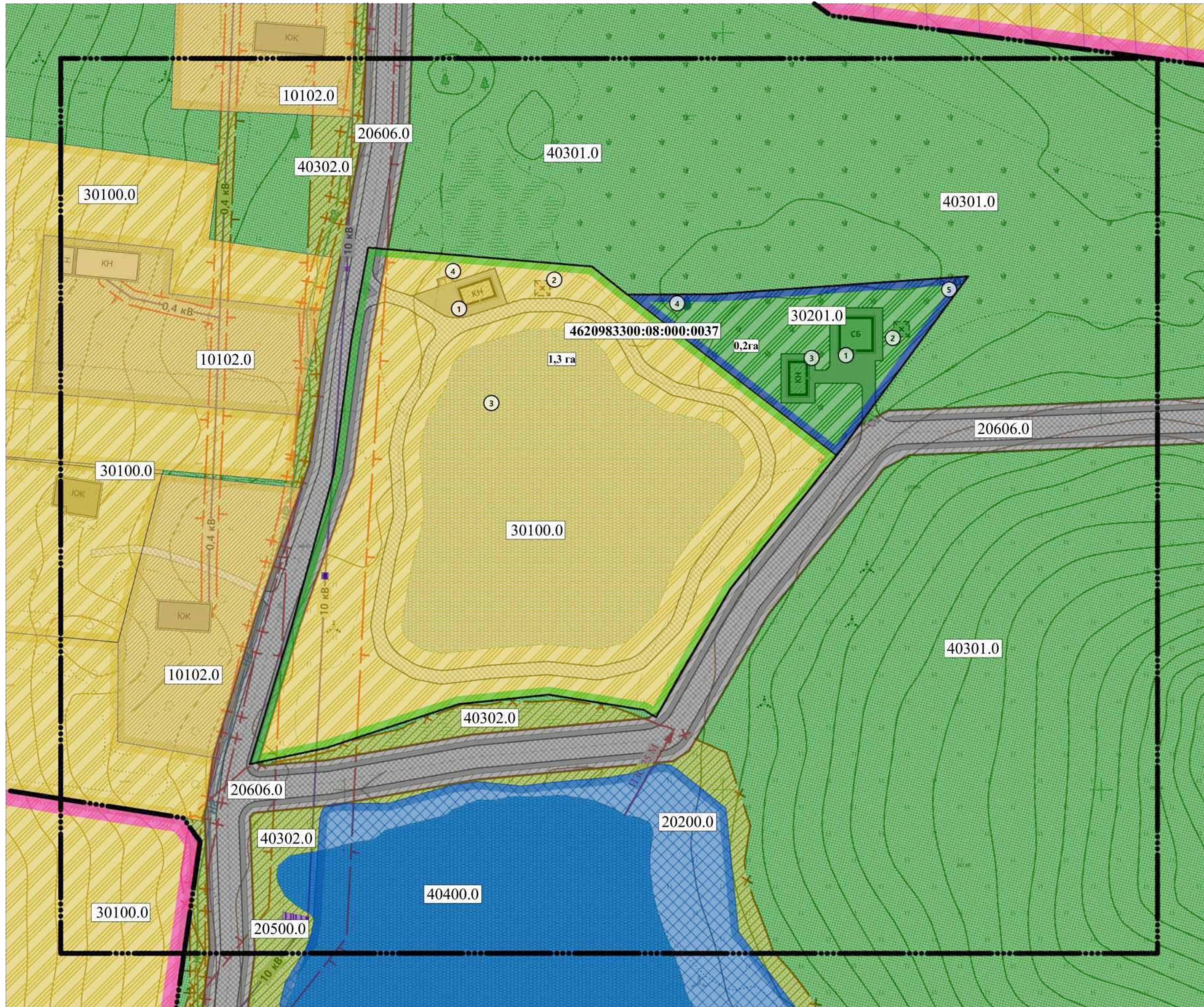
Техніко-економічні показники:

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 6,8564 га;
2. Площа проекційних земельних ділянок - 1,5 га;
2.1. Площа проекційної земельної ділянки №1 - 1,3 га;
- площа забудови - 0,5576 га;
- площа озеленення - 0,428 га;
- площа озеленення спеціального призначення - 0,124 га;
- площа мостів та твердого покриття - 0,1366 га;
- площа території в межах червоних ліній доріг - 0,0538 га;
2.2. Площа проекційної земельної ділянки №2 - 0,2 га;
- площа забудови - 0,0176 га;
- площа озеленення - 0,1560 га;
- площа мостів та твердого покриття - 0,0264 га;
3. Площа території житлової садибної забудови - 0,496 га;
4. Площа території сільськогосподарського призначення - 0,5884 га;
5. Площа території озеленення загального користування - 2,8998 га;

6. Площа території зеленних насаджень спеціального призначення - 0,2472 га;
7. Площа території вулиць та доріг - 0,6393 га;
8. Площа забудови - 0,0385 га;
9. Площа території виробничо-обслуговування - 0,1564 га;
10. Площа водних об'єктів - 0,3436 га;
11. Площа території інженерної інфраструктури - 0,0018 га;
12. Коefіцієнти проекційної земельної ділянки №1:
- забудови - 42,89 %;
- озеленення - 32,92 %;
- озеленення спеціального призначення - 9,54 %;
- мостів та твердого покриття - 10,51 %;
- території в межах червоних ліній доріг - 4,14 %;
13. Коefіцієнти проекційної земельної ділянки №2:
- забудови - 8,8 %;
- озеленення - 78 %;
- мостів та твердого покриття - 13,2 %;

Примітка:
1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2023 році ТзОВ "Західземпроект" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

						Замовник: Городецька міська рада				ДПТ-004-11/23		
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва будівлі - акумулюючої водойми для ведення особистого сільськогосподарства площею 1,5 га, в с. Долиниці Львівського району Львівської області						
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території				Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Фамуляк Х.		<i>Х. Фамуляк</i>						ДПТ	3	10
ГАП		Фамуляк Х.		<i>Х. Фамуляк</i>		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1 : 1000				 ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Розробив		Макаревич Т.		<i>Т. Макаревич</i>								
Перевірив		Пясецька О.		<i>О. Пясецька</i>								
Нормконтроль		Пясецька О.		<i>О. Пясецька</i>								

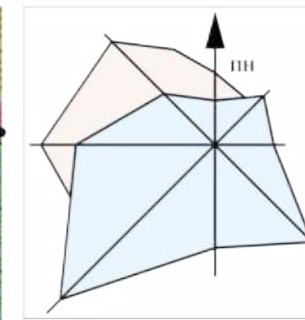


Техніко-економічні показники:

- | | |
|--|--|
| 1. Площа земельної ділянки на яку розроблено спеціальний план території - 6,8564 га; | 7. Площа території вулиць та доріг - 0,6393 га; |
| 2. Площа проєктованих земельних ділянок - 1,5 га; | 8. Площа забудови - 0,0385 га; |
| 2.1. Площа проєктованої земельної ділянки №1 - 1,3 га; | 9. Площа території робітоспоживарських потреб - 0,1564 га; |
| - площа забудови - 0,5576 га; | 10. Площа водних об'єктів - 0,3436 га; |
| - площа озеленення - 0,428 га; | 11. Площа території енергетичної інфраструктури - 0,0018 га; |
| - площа озеленення спеціального призначення - 0,124 га; | 12. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки №1: |
| - площа майданів та твердого покриття - 0,1366 га; | - забудови - 42,89 %; |
| - площа території в межах червоних ліній доріг - 0,0538 га; | - озеленення - 32,92 %; |
| 2.2. Площа проєктованої земельної ділянки №2 - 0,2 га; | - озеленення спеціального призначення - 9,54 %; |
| - площа забудови - 0,0176 га; | - майданів та твердого покриття - 10,51 %; |
| - площа озеленення - 0,1560 га; | - території в межах червоних ліній доріг - 4,14 %; |
| - площа майданів та твердого покриття - 0,0264 га; | 13. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки №2: |
| 3. Площа території житлової садибної забудови - 0,496 га; | - забудови - 8,8 %; |
| 4. Площа території сільськогосподарського призначення - 0,5884 га; | - озеленення - 78 %; |
| 5. Площа території озеленення, кінцевого комунального - 2,8998 га; | - майданів та твердого покриття - 13,2 %; |

Примітка:

1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2023 році ТзОВ "Західземлепроект" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.



ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №1:

1. Господарська будівля (проект);
2. Альтанка (проект) ;
3. Інженерна споруда (акумуляуюча водойма) (проект);
4. Місце для роздільного збору твердих побутових відходів.









ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №2:


1. Садовий будинок (проект);
2. Альтанка (проект);
3. Господарська будівля (проект);
4. Питний колодязь (проект);
5. Септик, фільтраційний колодязь (проект).

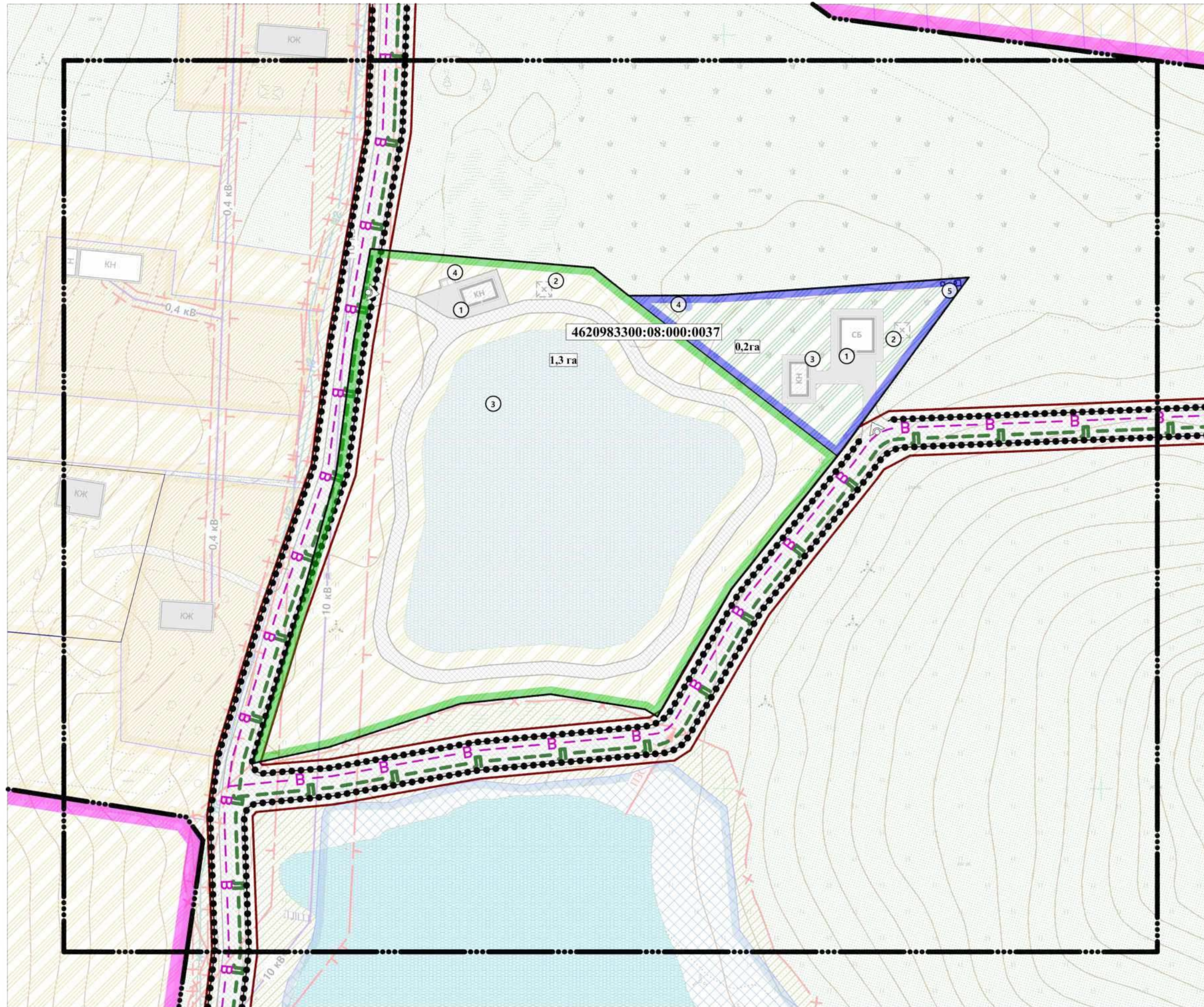
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Источники	Проезжий	Наименования
-----------	----------	--------------

Межі території	
	Межа населеного пункту
	Межа департаменту і плану території
	Межа проєктованої земельної ділянки № 1
	Межа проєктованої земельної ділянки № 2
Функціональні зонування території	
	Територія сільськогосподарської забудови
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія особистого сільськогосподарського господарства
	Територія індивідуального садівництва
	Територія озеленення загального користування
	Територія зелених насаджень спеціального призначення
	Водний об'єкт
	Інженерна споруда (акумуляторна водозбірка)
	Територія рибогосподарських потреб
Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспорту	
	Вулиці, дороги та їх чергові лінії
	Зайзд на двійнику
Інженерне обладнання території	
	Повищення ліній електропередач 0,4 кВт
	Повищення ліній електропередач 10 кВт
	Окрема водозбірник свердловина
	Газопровід низького тиску
Планувальні обмеження	
	Охоронна зона
	Санітарно-захисна зона
	Приблизною збіжності смуги
Будівлі та споруди	
	Житлові будівлі
	Нежитлові будівлі

Код класифікаційної угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Перелік (основні) видів	Сумуни видами
підгрупа /	клас	підклас				
1	02	10102.0	Селищні території Територія житлової садибної забудови 	02.01; 08.01;	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06; (в частині рекреації); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не використовують встановлені спеціальні обмеження на прилеглих територіях); 13.02; (в частині посадкових насаджень, 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розподільних об'єктів розподільних мереж)	
				2	02	20200.0
	05	20500.0	Територія інженерно-комунікаційної забудови 	03.12; 07.08; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02;	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05	
				06	20606.0	Територія вулиць та доріг 
3			Сільськогосподарські території			
	01	30100.0	Територія під ріллям та переділками 	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розподільних об'єктів розподільних мереж)	
				01	30201.0	Територія під садами 
4			Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території			
	01	40301.0	Зелені насадження загального користування 	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розподільних об'єктів розподільних мереж)	
				02	40302.0	Зелені насадження спеціального призначення 
	04	40400.0	Водні поверхні об'єктів 	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01;		

						Замовник: Городоцька міська рада				ДПТ-004-11/23			
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва ставка - акумулюючої водоємні для ведення особистого селянського господарства площею 1,5 га, в с. Долинина, Львівського району Львівської області							
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата	Детальний план території				Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор		Фамуляк Х.		<i>Х. Фамуляк</i>						ДПТ	4	10	
ГАП		Фамуляк Х.		<i>Х. Фамуляк</i>									
Розробив		Макаревич Т.		<i>Т. Макаревич</i>									
Перевірив		Пясецька О.		<i>О. Пясецька</i>		План функціонального зонування території М 1 : 1000				 ТЗОВ ПО "УкрAzитУрбанiзацiя"			
Нормконтроль		Пясецька О.		<i>О. Пясецька</i>									



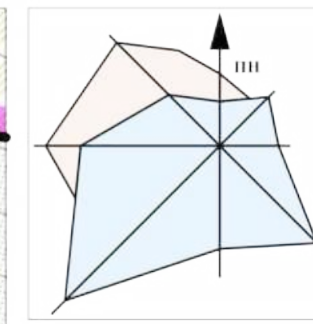
1. Господарська будівля (проект);

2. Альтанка (проект) ;
3. Інженерна споруда (акумуляюча водойма) (проект);
4. Місце для роздільного збору твердих побутових відходів.

1. Садовый будинок (проект);

2. Альтанка (проект) ;
3. Господарська будівля (проект);
4. Питний колодязь (проект);
5. Септик, фільтраційний колодязь (проект).

Haime



Ізотермі	Проезній	Найменшуваний
Межі території		
		Межа високосного пункту
		Межа дельтавного галузі території
		Межа проєктованої земельної ділянки № 1
		Межа проєктованої земельної ділянки № 2
Функціональні зонування території		
		Територія садибної житлової забудови
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія особистого садибного господарства
		Територія індустриального садівництва
		Територія озеленення загального користування
		Територія зелених насаджень садибного призначення
		Водний об'єкт
		Інженерні споруди (акумулятори водокілля)
		Територія рекреаційно-дослідних потреб
Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспорту		
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Легковий транспорт
		Вантажний привокіт
		Пішохідні шляхи
		Зайди на ділянку
Інженерне обладнання території		
		Повитривальна електромережа 0,4 кВ
		Повитривальна електромережа 10 кВ
		Окрема водозабірні споруди
		Газопровід низького тиску
Планувальні обмеження		
		Освітлювальна зона
		Санітарно-захисна зона
		Приблизно захисна смуга
Будівлі та споруди		
		Житлова будівля
		Нежитлова будівля

і ділянки на яку розробляється детальний план тер


2. Площа проєктованих земельних ділянок - 1,5 гад
- 2.1. Площа проєктованої земельної ділянки № 1 - 1,3 гад:
 - площа забудови - 0,5576 гад
 - площа озеленення - 0,428 гад
 - площа озеленення спеціального призначення - 0,124 гад
 - площа мощення та твердого покриття - 0,1366 гад
 - площа території в межах червоних ліній доріг - 0,0538 гад
- 2.2. Площа проєктованої земельної ділянки № 2 - 0,2 гад:
 - площа забудови - 0,0176 гад
 - площа озеленення - 0,1560 гад
 - площа мощення та твердого покриття - 0,0264 гад
3. Площа території житлової садибної забудови - 0,496 гад
4. Площа території сільськогосподарського призначення - 0,5884 гад
5. Площа території озеленення загального користування - 2,8998 гад

8. Площа забудови - 0,0385 га;
9. Площа територій робітоспоживарських потреб - 0,1564 га;
10. Площа водних об'єктів - 0,3436 га;
11. Площа територій енергетичної інфраструктури - 0,0018 га;
12. Коefіцієнти проєктованої земельної ділянки №1:
- забудови - 42,89 %;
- озеленення - 32,92 %;
- озеленення спеціального призначення - 9,54 %;
- мощення та твердого покриття - 10,51 %;
- територій в межах чорвогих ліній доріг - 4,14 %;
13. Коefіцієнти проєктованої земельної ділянки №2:
- забудови - 8,8 %;
- озеленення - 78 %;
- мощення та твердого покриття - 13,2 %.

1. Даний

картографічній основі, розроблений у 2023 році ТзОВ "Західземлепроект" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.

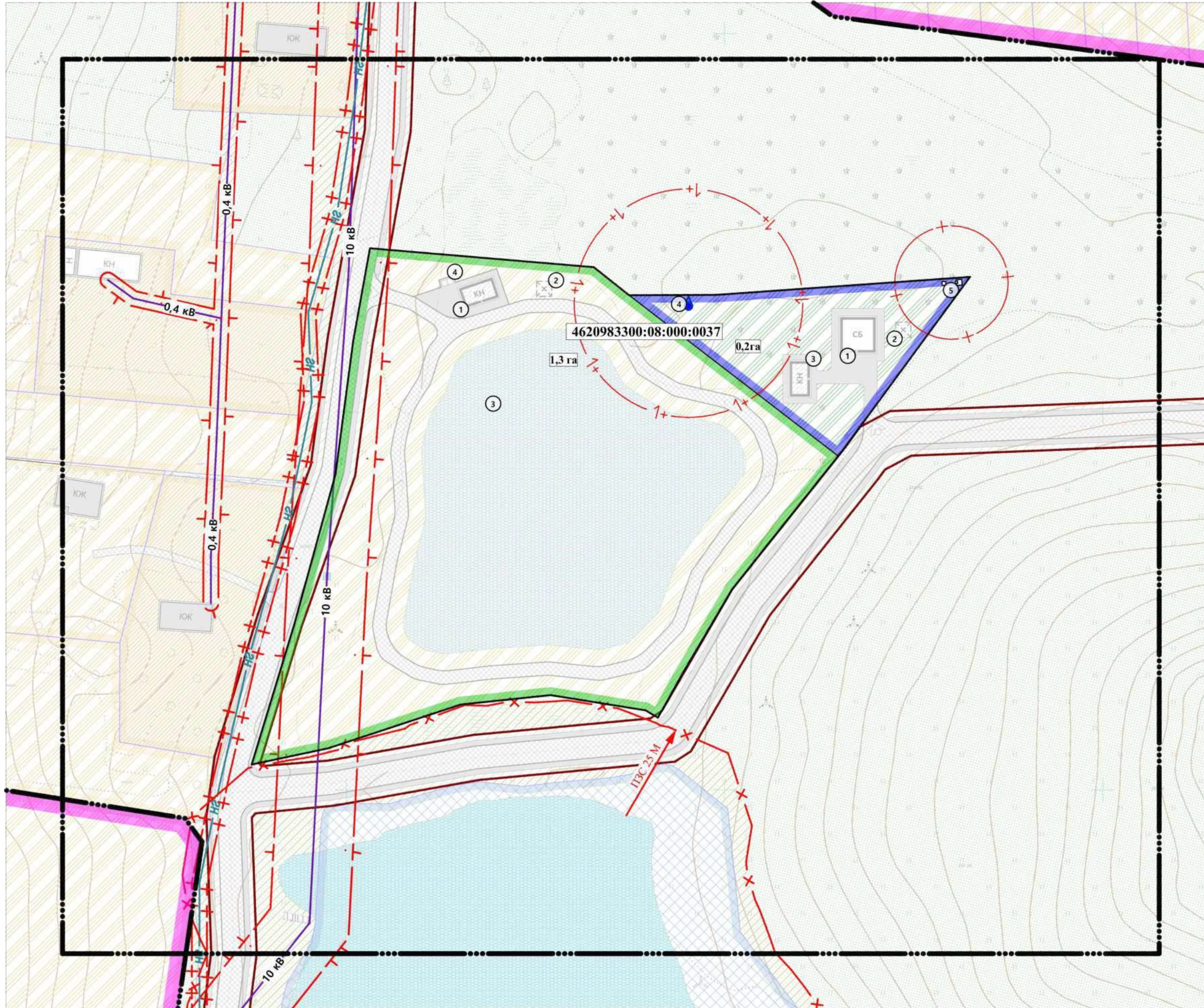
2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

						Замовник: Городоцька міська рада			ДПТ-004-11/23			
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва ставка - акумулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 1,5 га, в с. Долинина Львівського району Львівської області						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор		Фамуляк Х.		<i>Х. Фамуляк</i>					ДПТ	5	10	
ГАП		Фамуляк Х.		<i>Х. Фамуляк</i>								
Розробив		Макаревич Т.		<i>Т. Макаревич</i>								
Перевірив		Пясецька О.		<i>О. Пясецька</i>								
Нормконтроль		Пясецька О.		<i>О. Пясецька</i>		Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1 : 1000			 ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"			

1. Господарська будівля (проект);
2. Альтанка (проект) ;
3. Інженерна споруда (акумуляуюча водойма) (проект);
4. Місце для роздільного збору твердих побутових відходів.

1. Садовий будинок (проект);
2. Альтанка (проект);
3. Господарська будівля (проект);
4. Питний колодязь (проект);
5. Септик, фільтраційний колодязь (проект).

Ізольові	Прокладні	Найменування
Межі територій		
		Межа населеного пункту
		Межа дельтавного півкису території
		Межа просторової земельної ділянки № 1
		Межа просторової земельної ділянки № 2
Функціональне зонування територій		
		Територія сільськогосподарської забудови
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія особистого селянського господарства
		Територія індивідуального садівництва
		Територія озеленення загального користування
		Територія зелених насаджень спеціального призначення
		Водний об'єкт
		Інженерна споруда (автоматизована водойма)
		Територія рекреаційно-паркових потреб
Схема вулично-дорожньої мережі, міської (сільської) та зовнішнього транспорту		
		Вулиця, дороги та їх чергові лінії
		Залізнична ділянка
Інженерне обладнання територій		
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
		Окрема колона ліній електропередач
		Газопровід низького тиску
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
		1-й пояс зони санітарної охорони
		Прибережну захисну смугу
Будівлі та споруди		
		Житлові будівлі
		Нежитлові будівлі



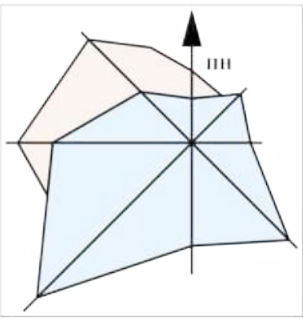
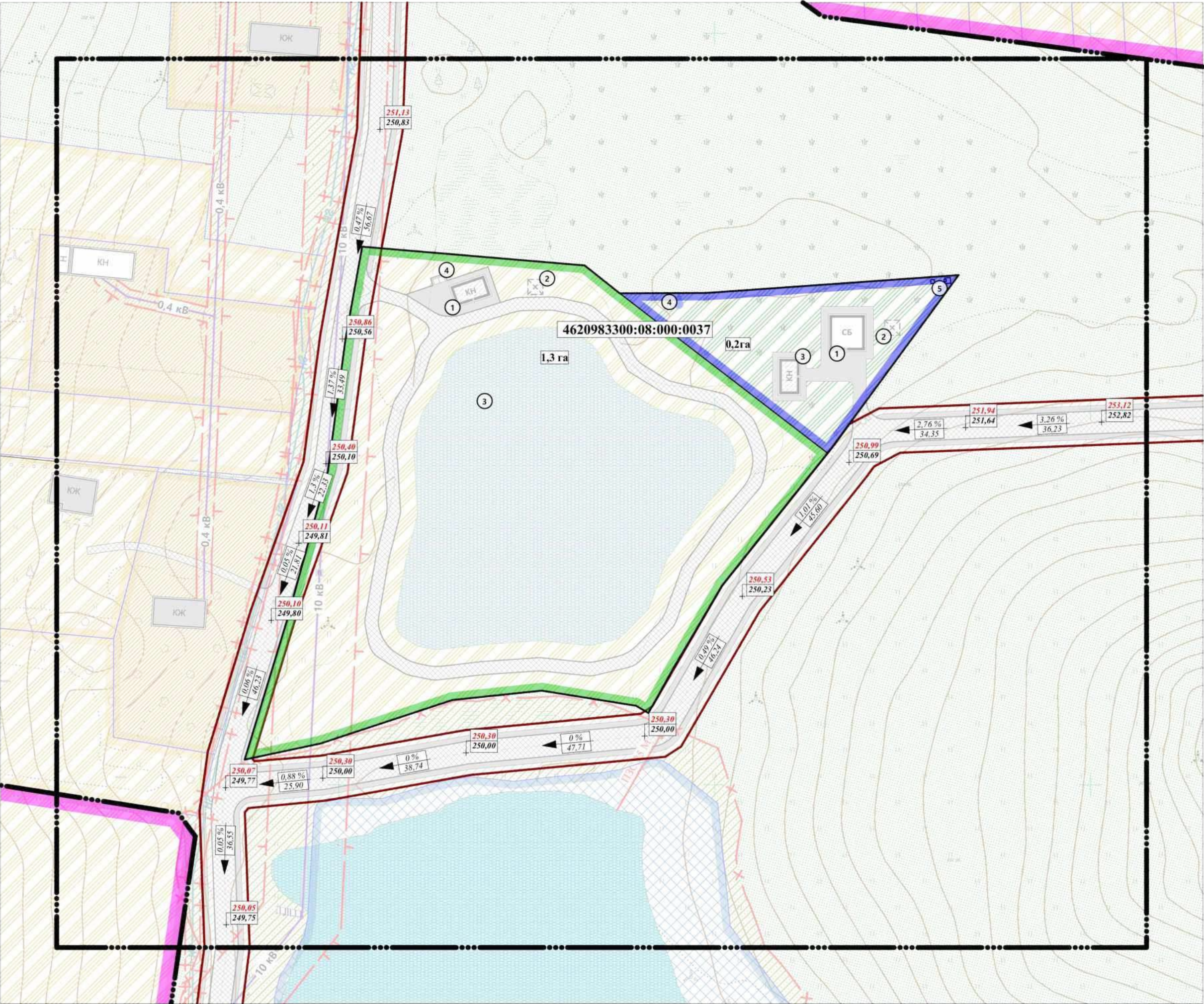
Технико-экономические показатели:

1. Площадь земельной дивизии на яку разработаны детальный план территории - 6,8564 га;
2. Площадь проекционных земельных дивизок - 1,5 га;
- 2.1. Площадь проекционной земельной дивизии № 1 - 1,3 га;
 - площадь застройки - 0,5576 га;
 - площадь озеленения - 0,428 га;
 - площадь озеленения степидного приречья - 0,124 га;
 - площадь мощения та твердого покрытия - 0,1366 га;
 - площадь территории в межах черновых линий дорог - 0,0538 га;
- 2.2. Площадь проекционной земельной дивизии № 2 - 0,2 га;
 - площадь застройки - 0,0176 га;
 - площадь озеленения - 0,1560 га;
 - площадь мощения та твердого покрытия - 0,0264 га;
3. Площадь территории жилищной садовой застройки - 0,496 га;
4. Площадь территории сельско-огородничьего приречья - 0,5884 га;
5. Площадь территории озеленения дальнего использования - 2,8998 га;

Примітка:

1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2023 році ТзОВ "Західземлепроект" у цифровій формі, які набір профільних геоспросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

						Замовник: Городоцька міська рада		ДПТ-004-11/23	
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва ставка - акумулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 1,5 га, в с. Долиниці Львівського району Львівської області			
Зм.		Кількості	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Директор		Фамуляк Х.		<i>[Signature]</i>			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Фамуляк Х.		<i>[Signature]</i>		Детальний план території	ДПТ	6	10
Розробив		Макаревич Т.		<i>[Signature]</i>					
Перевірив		Пясецька О.		<i>[Signature]</i>		Схема інженерного забезпечення території М 1 : 1000		ТЗОВ ПО	
Нормконтроль		Пясецька О.		<i>[Signature]</i>				"УкрЗахідУрбанізація"	



- ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №1:**
- 1. Господарська будівля (проект);
 - 2. Альтанка (проект);
 - 3. Інженерна споруда (акумулююча водойма) (проект);
 - 4. Місце для роздільного збору твердих побутових відходів.
- ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №2:**
- 1. Садовий будинок (проект);
 - 2. Альтанка (проект);
 - 3. Господарська будівля (проект);
 - 4. Питний колодязь (проект);
 - 5. Септик, фільтраційний колодязь (проект).

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі Межі території

Проектні Межі території

Найменування

Функціональне зонування території

Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспорту

Інженерне обладнання території

Планувальні обмеження

Будівлі та споруди

Інженерно-будівельні умови та заходи, вертикальне планування території

Техніко-економічні показники:

- 1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 6,8564 га;
- 2. Площа проєктованих земельних ділянок - 1,5 га;
- 2.1. Площа проєктованої земельної ділянки №1 - 1,3 га;
 - площа забудови - 0,5576 га;
 - площа озеленення - 0,428 га;
 - площа озеленення спеціального призначення - 0,124 га;
 - площа озеленення та твердого покриття - 0,1366 га;
 - площа території в межах червоних ліній доріг - 0,0538 га;
- 2.2. Площа проєктованої земельної ділянки №2 - 0,2 га;
 - площа забудови - 0,0176 га;
 - площа озеленення - 0,1560 га;
 - площа озеленення та твердого покриття - 0,0264 га;
- 3. Площа території житлової садибної забудови - 0,496 га;
- 4. Площа території сільськогосподарського призначення - 0,5884 га;
- 5. Площа території озеленення загального користування - 2,8998 га;
- 6. Площа території зелених насаджень спеціального призначення - 0,2472 га;
- 7. Площа території вулиць та доріг - 0,6393 га;
- 8. Площа забудови - 0,0385 га;
- 9. Площа території виробничих потреб - 0,1564 га;
- 10. Площа водних об'єктів - 0,3436 га;
- 11. Площа території екстремної інфраструктури - 0,0018 га;
- 12. Коefіцієнти проєктованої земельної ділянки №1:
 - забудови - 42,89 %;
 - озеленення - 32,92 %;
 - озеленення спеціального призначення - 9,54 %;
 - озеленення та твердого покриття - 10,51 %;
 - території в межах червоних ліній доріг - 4,14 %;
- 13. Коefіцієнти проєктованої земельної ділянки №2:
 - забудови - 8,8 %;
 - озеленення - 78 %;
 - озеленення та твердого покриття - 13,2 %;

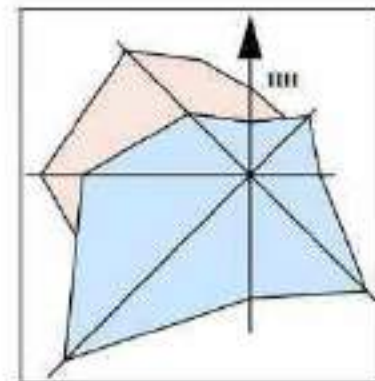
Примітка:

1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2023 році ТзОВ "Західземпроект" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.

2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

						Замовник: Городоцька міська рада				ДПТ-004-11/23			
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва ставка - акумулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 1,5 га, в с. Долиниці Львівського району Львівської області							
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата	Детальний план території				Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор		Фамуляк Х.		<i>Х. Фамуляк</i>						ДПТ	7	10	
ГАП		Фамуляк Х.		<i>Х. Фамуляк</i>									
Розробив		Макаревич Т.		<i>Т. Макаревич</i>		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 1000				 ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"			
Перевірив		Пясецька О.		<i>О. Пясецька</i>									
Нормконтроль		Пясецька О.		<i>О. Пясецька</i>									

Акронімі Місця територій	Примітки	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	Найменування
			Межа населеного пункту
			Межа адміністративної території
			Межа проектування безземельної ділянки №1
			Межа проектування безземельної ділянки №2
Функціональне зонування території			
			Територія особливих житлових забудов
			Територія інженерної інфраструктури
			Територія особистого одностанкового паркування
			Територія індивідуального одностанова
			Територія спеціально запланованого користування
			Територія загальнонаселеного одностанкового паркування
			Водний об'єкт
			Інженерна споруда (аеростанція, водостанція)
			Територія робіт по ліквідації пошкоджень
Схеми вулично-дорожньої мережі, міського (місцевості) та житлового трамвая			
			Вулиця, дорога та їх чергові лінії
			Забудована вулиця
Інженерне обладнання території			
			Поперечний переріз кабелю 0,4 кВ
			Поперечний переріз кабелю 10 кВ
			Окремі водозабірні споруди
			Газопровід підземного типу
Позначення об'єктів			
			Скорини
			Світлофор-автомат
			Прибрати знаки з'ясу
Вулиці та споруди			
			Житлові будинки
			Новітні будинки
Інженерно-технічні заходи ПЗ			
			Шляхи евакуації
			Бетонне місце збору
			Водойми для гасіння пожег
			Місце забору води для потреб пожежогасіння



1. Господарська будівля (проект);
2. Альтанка (проект);
3. Інженерна споруда (акumuлююча водоїма) (проект);
4. Місце для роздільного збору твердих побутових відходів.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №2:

1. Садовий будинок (проект);
2. Альтанка (проект);
3. Господарська будівля (проект);
4. Питний колодязь (проект);
5. Септик, фільтраційний колодязь (проект).

Техніко-економічні показники:

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 6,8564 га;
2. Площа просторових земельних ділянок - 1,5 га;
- 2.1. Площа просторової земельної ділянки №1 - 1,5 га
 - площа забудови - 0,5576 га;
 - площа озеленення - 0,428 га;
 - площа озеленення спеціального призначення - 0,124 га;
 - площа мошени та твердого покриття - 0,1366 га;
 - площа території в межах червоних ліній доріг - 0,0538 га;
- 2.2. Площа просторової земельної ділянки №2 - 0,2 га
 - площа забудови - 0,0176 га;
 - площа озеленення - 0,1560 га;
 - площа мошени та твердого покриття - 0,0264 га;
3. Площа території загальної садибної забудови - 0,496 га;
4. Площа території сільськогосподарського призначення - 0,5884 га;
5. Площа території озеленення загальної закріпучення - 2,8998 га;
6. Площа території зелених насаджень спеціального призначення - 0,2472 га;
7. Площа території вулиць та доріг - 0,6393 га;
8. Площа забудови - 0,0388 га;
9. Площа території робітничих садибних потреб - 0,1564 га;
10. Площа водних об'єктів - 0,3436 га;
11. Площа території сільськогосподарської інфраструктури - 0,0018 га;
12. Коefіцієнти просторової земельної ділянки №1:
 - забудови - 42,89 %;
 - озеленення - 32,92 %;
 - озеленення спеціального призначення - 9,54 %;
 - мошени та твердого покриття - 10,51 %;
 - території в межах червоних ліній доріг - 4,14 %;
13. Коefіцієнти просторової земельної ділянки №2:
 - забудови - 8,8 %;
 - озеленення - 78 %;
 - мошени та твердого покриття - 13,2 %;


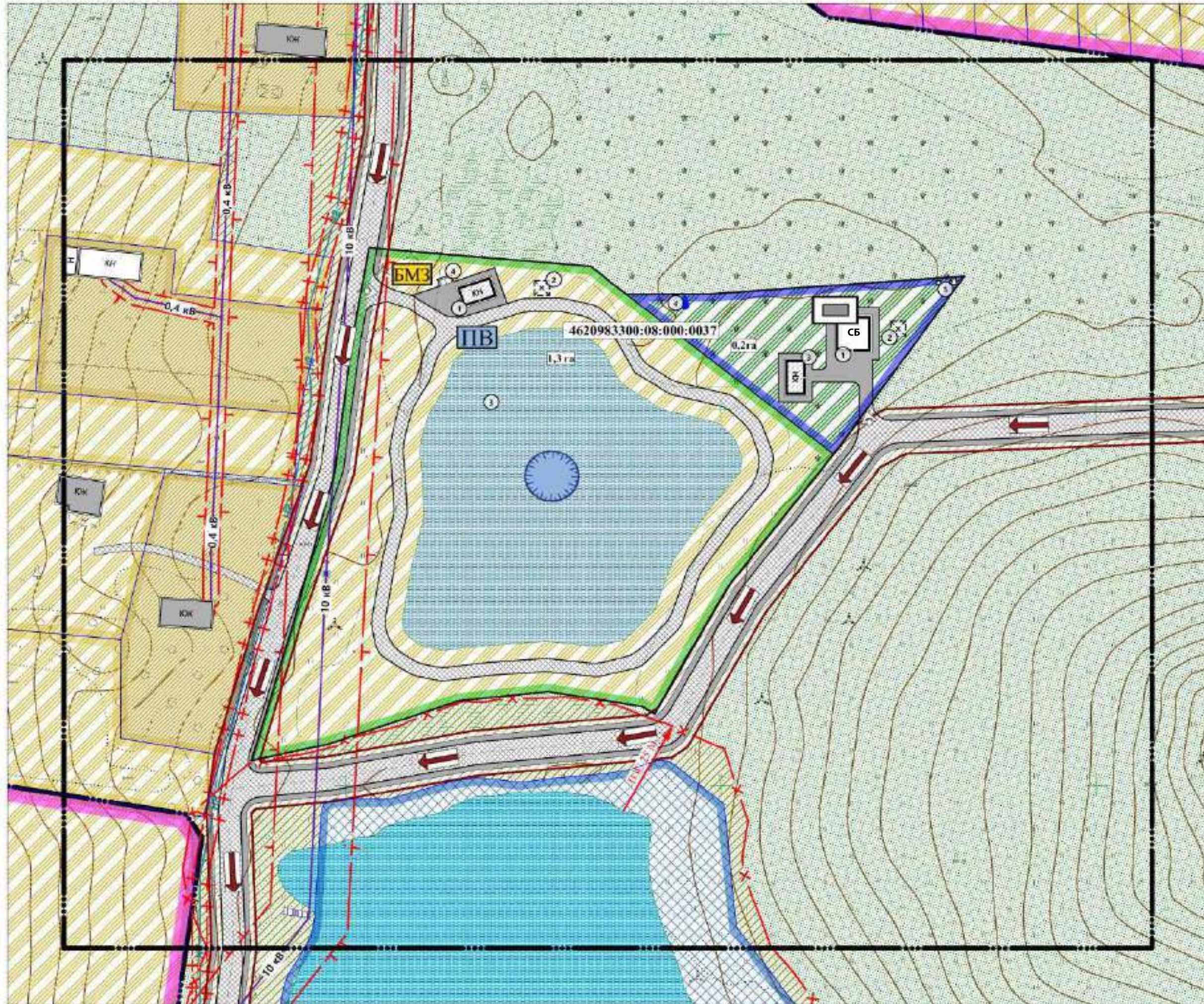
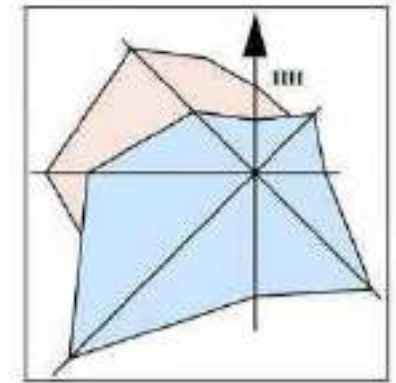
						Замовник: Городоцька міська рада			ДПТ-004/11/23			
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва ставка - акумулюючої водосховища для ведення особистого селянського господарства площею 1,5 га, в с. Доловичі Львівського району Львівської області						
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор		Фамуляк Х.		<i>[Signature]</i>					ДПТ	8	10	
ГАП		Фамуляк Х.		<i>[Signature]</i>								
Розробив		Макаревич Т.		<i>[Signature]</i>								
Перевірив		Пясыцька О.		<i>[Signature]</i>		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1:1000				ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Нормоконтроль		Пясыцька О.		<i>[Signature]</i>								

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період. М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Линії меж території	Проекції	Найменування
		Межа власного пункту
		Межа власного пункту території
		Межа проекційної земельної ділянки №1
		Межа проекційної земельної ділянки №2
Функціональне зонування території		
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія особистого селянського господарства
		Територія історико-культурного призначення
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія сільськогосподарського призначення
		Водний об'єкт
		Інженерна споруда (акумулююча водойма)
		Територія рекреаційного призначення
Схема під'їзду до території місця (об'єкта) та зовнішнього транспорту		
		Вулиця, доріжки та червоні лінії
		Зовнішній транспорт
Інженерно-облаштування території		
		Повітряні лінії електропередач (4-10 кВ)
		Повітряні лінії електропередач (10-100 кВ)
		Окремі колодязі водопостачання
		Глибинні колодязі водопостачання
Підприємства об'єкта		
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Пробірні точки водопостачання
Будівлі та споруди		
		Житлові будівлі
		Напірні будівлі
Інженерно-технічні заходи ЦЗ		
		Шляхи евакуації
		Безпечне місце збору
		Водойма для гасіння пожеж
		Місце збору води для потреб населення
		Найкраще укрите (підземне) приміщення



ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №1:

- Господарська будівля (проект);
- Альтанка (проект);
- Інженерна споруда (акумулююча водойма) (проект);
- Місце для роздільного збору твердих побутових відходів.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №2:

- Садовий будинок (проект);
- Альтанка (проект);
- Господарська будівля (проект);
- Пітний колодязь (проект);
- Септик, фільтраційний колодязь (проект).

Техніко-економічні показники:

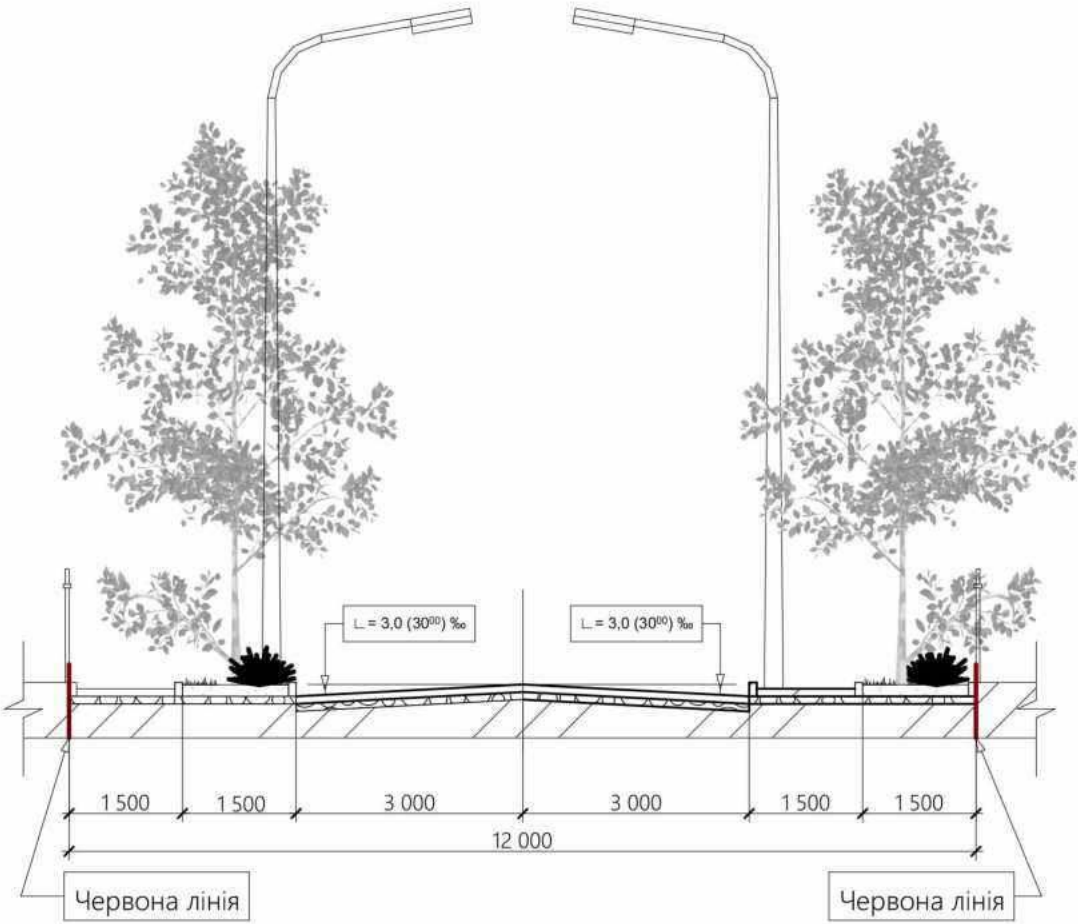
- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 6,8564 га;
- Площа проекційної земельної ділянки - 1,5 га;
- Площа проекційної земельної ділянки №1 - 1,3 га;
 - площа забудови - 0,5576 га;
 - площа озеленення - 0,428 га;
 - площа озеленення спеціального призначення - 0,134 га;
 - площа місцевості та твердого покриття - 0,1366 га;
 - площа території в межах червоної лінії доріг - 0,0538 га;
- Площа проекційної земельної ділянки №2 - 0,2 га;
 - площа забудови - 0,0176 га;
 - площа озеленення - 0,1560 га;
 - площа місцевості та твердого покриття - 0,0264 га;
- Площа території житлової забудови - 0,496 га;
- Площа території сільськогосподарського призначення - 0,5884 га;
- Площа території сільськогосподарського призначення - 2,8998 га;
- Площа території земельних ділянок спеціального призначення - 0,2472 га;
- Площа території вулиць доріг - 0,6393 га;
- Площа забудови - 0,0385 га;
- Площа території рекреаційного призначення - 0,1564 га;
- Площа водних об'єктів - 0,3436 га;
- Площа території енергетичної інфраструктури - 0,0018 га;
- Коефіцієнт проекційної земельної ділянки №1:
 - забудови - 42,80 %;
 - озеленення - 32,92 %;
 - озеленення спеціального призначення - 9,54 %;
 - місцевості та твердого покриття - 10,51 %;
 - території в межах червоної лінії доріг - 4,14 %;
- Коефіцієнт проекційної земельної ділянки №2:
 - забудови - 8,8 %;
 - озеленення - 78 %;
 - місцевості та твердого покриття - 13,2 %;

Замовник: Городецька міська рада					ДПТ-004-11/23
Детальний план території земельної ділянки для будівництва ставка - акумулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 1,5 га, в с. Долиниці Львівського району Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арх.	№Док.	Підпис	Дата
Директор	Фамілія Х.				
ГАП	Фамілія Х.				
Розробив	Макаревич Т.				
Перевірив	Пясецька О.				
Нормоконтроль	Пясецька О.				
Детальний план території					Стадія
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000					Аркуш
					Аркушів
					9
					10
					ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"

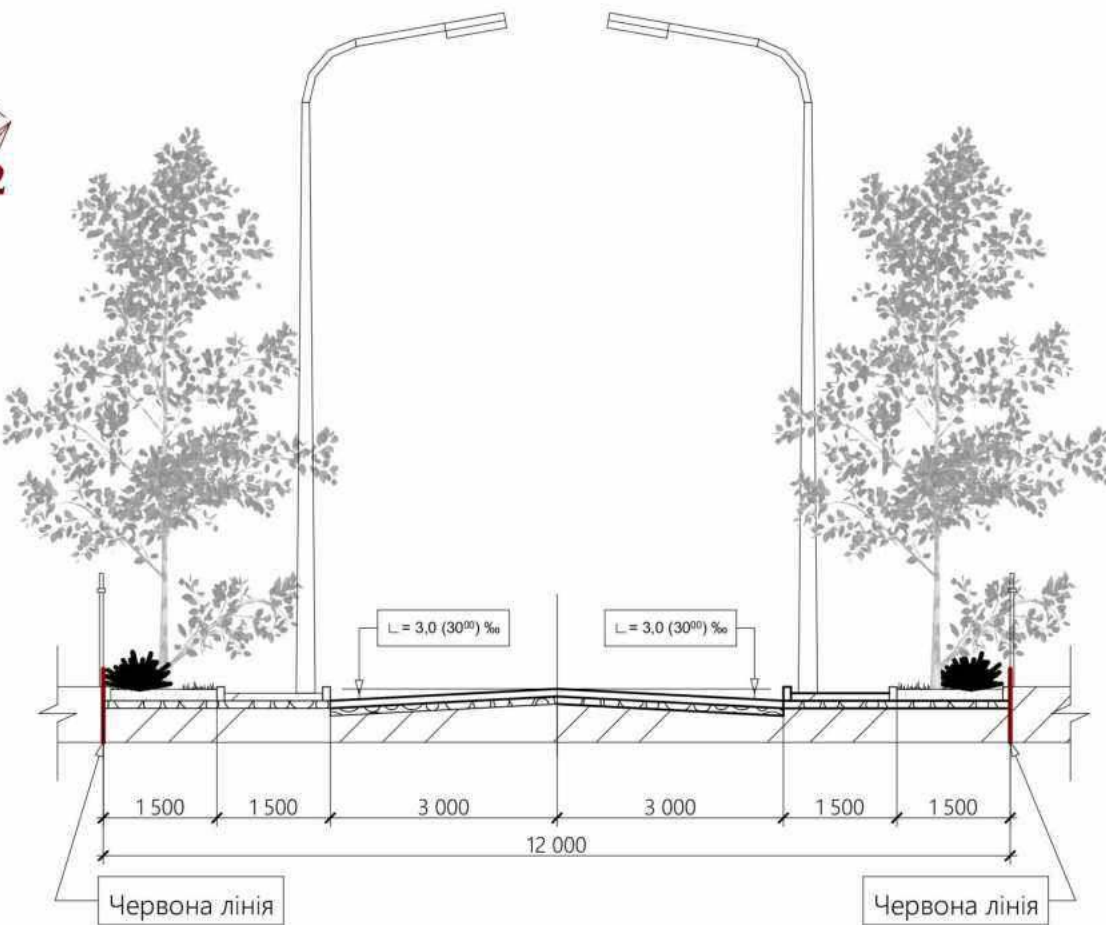
Відомості координат червоних ліній
Державна система координат

№	X	Y	Довжина	Кут	На точку
1	5 506 106.318	1 305 677.564	0.684	320°05'53"	2
2	5 506 106.843	1 305 677.125	0.073	010°14'05"	3
3	5 506 106.915	1 305 677.138	27.848	016°54'35"	4
4	5 506 133.559	1 305 685.238	9.893	016°54'46"	5
5	5 506 143.024	1 305 688.116	26.703	019°31'58"	6
6	5 506 168.190	1 305 697.044	0.001	000°00'00"	7
7	5 506 168.191	1 305 697.044	15.834	019°32'25"	8
8	5 506 183.113	1 305 702.340	35.132	007°34'11"	9
9	5 506 217.939	1 305 706.968	57.087	010°09'17"	10
10	5 506 274.132	1 305 717.033	56.226	002°00'03"	11
11	5 506 330.324	1 305 718.996	73.199	350°34'24"	12
12	5 506 402.535	1 305 707.007	22.357	359°06'02"	13
13	5 506 424.889	1 305 706.656	11.999	269°20'10"	14
14	5 506 424.750	1 305 694.658	23.301	179°06'18"	15
15	5 506 401.452	1 305 695.022	72.339	170°34'21"	16
16	5 506 330.090	1 305 706.871	55.569	182°02'31"	17
17	5 506 274.556	1 305 704.891	55.625	190°07'43"	18
18	5 506 219.798	1 305 695.109	34.156	187°34'09"	19
19	5 506 185.940	1 305 690.610	41.995	199°30'30"	20
20	5 506 146.356	1 305 676.586	9.727	196°54'33"	21
21	5 506 137.050	1 305 673.757	29.466	196°54'31"	22
22	5 506 108.858	1 305 665.187	15.975	187°48'38"	23
23	5 506 093.031	1 305 663.016	35.893	177°58'14"	24
24	5 506 057.161	1 305 664.287	39.534	187°10'25"	25
25	5 506 017.936	1 305 659.350	30.188	207°49'14"	26
26	5 505 991.237	1 305 645.261	11.999	117°49'15"	27
27	5 505 985.637	1 305 655.873	32.376	027°49'22"	28
28	5 506 014.270	1 305 670.984	42.774	007°09'10"	29
29	5 506 056.711	1 305 676.310	36.057	357°58'13"	30
30	5 506 092.745	1 305 675.033	1.425	041°12'58"	31
31	5 506 093.817	1 305 675.972	21.048	084°23'39"	32
32	5 506 095.873	1 305 696.919	19.854	079°56'25"	33
33	5 506 099.341	1 305 716.468	18.891	079°56'23"	34
34	5 506 102.641	1 305 735.069	24.074	084°40'14"	35
35	5 506 104.877	1 305 759.039	27.897	084°40'07"	36
36	5 506 107.469	1 305 786.815	5.097	057°21'04"	37
37	5 506 110.219	1 305 791.107	41.609	030°06'32"	38
38	5 506 146.214	1 305 811.980	45.938	038°27'47"	39
39	5 506 182.184	1 305 840.554	0.357	037°22'58"	40
40	5 506 182.468	1 305 840.771	2.792	036°15'30"	41
41	5 506 184.719	1 305 842.422	7.814	061°59'20"	42
42	5 506 188.389	1 305 849.321	137.204	087°43'19"	43
43	5 506 193.843	1 305 986.417	11.999	357°43'18"	44
44	5 506 205.833	1 305 985.940	142.382	267°43'20"	45
45	5 506 200.174	1 305 843.671	2.462	241°59'55"	46
46	5 506 199.018	1 305 841.497	6.446	241°59'02"	47
47	5 506 195.990	1 305 835.806	7.731	216°15'22"	48
48	5 506 189.756	1 305 831.234	0.357	217°15'19"	49
49	5 506 189.472	1 305 831.018	46.595	218°31'30"	50
50	5 506 153.019	1 305 801.996	37.12	210°02'14"	51
51	5 506 120.884	1 305 783.415	3.645	237°20'35"	52
52	5 506 118.917	1 305 780.346	22.518	264°40'19"	53
53	5 506 116.826	1 305 757.925	24.57	264°40'07"	54
54	5 506 114.543	1 305 733.461	19.387	259°56'29"	55
55	5 506 111.157	1 305 714.372	19.388	259°56'21"	56
56	5 506 107.770	1 305 695.282	17.777	265°18'54"	1

Розріз 1 - 1 М 1 : 100



Розріз 2 - 2 М 1 : 100



Замовник: Городоцька міська рада						ДПТ-004-11/23		
Детальний план території земельної ділянки для будівництва та експлуатації водопровідної мережі для ведення особистого сільськогосподарського господарства площею 1,5 га, в с. Долішній Лівківський району Львівської області						Детальний план території		
Вм.	Кількост.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуші	Аркуші
Директор	ГАП	Фамільнік Х.	4.12.2019	4.12.2019	4.12.2019	ДПТ	10	10
Розробив	Маврашів Т.	Маврашів Т.	4.12.2019	4.12.2019	4.12.2019	План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць М 1 : 1000, М 1 : 100		
Перевірив	Писецька О.	Писецька О.	03.12.2019	03.12.2019	03.12.2019	ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Нормоконтроль	Писецька О.	Писецька О.	03.12.2019	03.12.2019	03.12.2019			

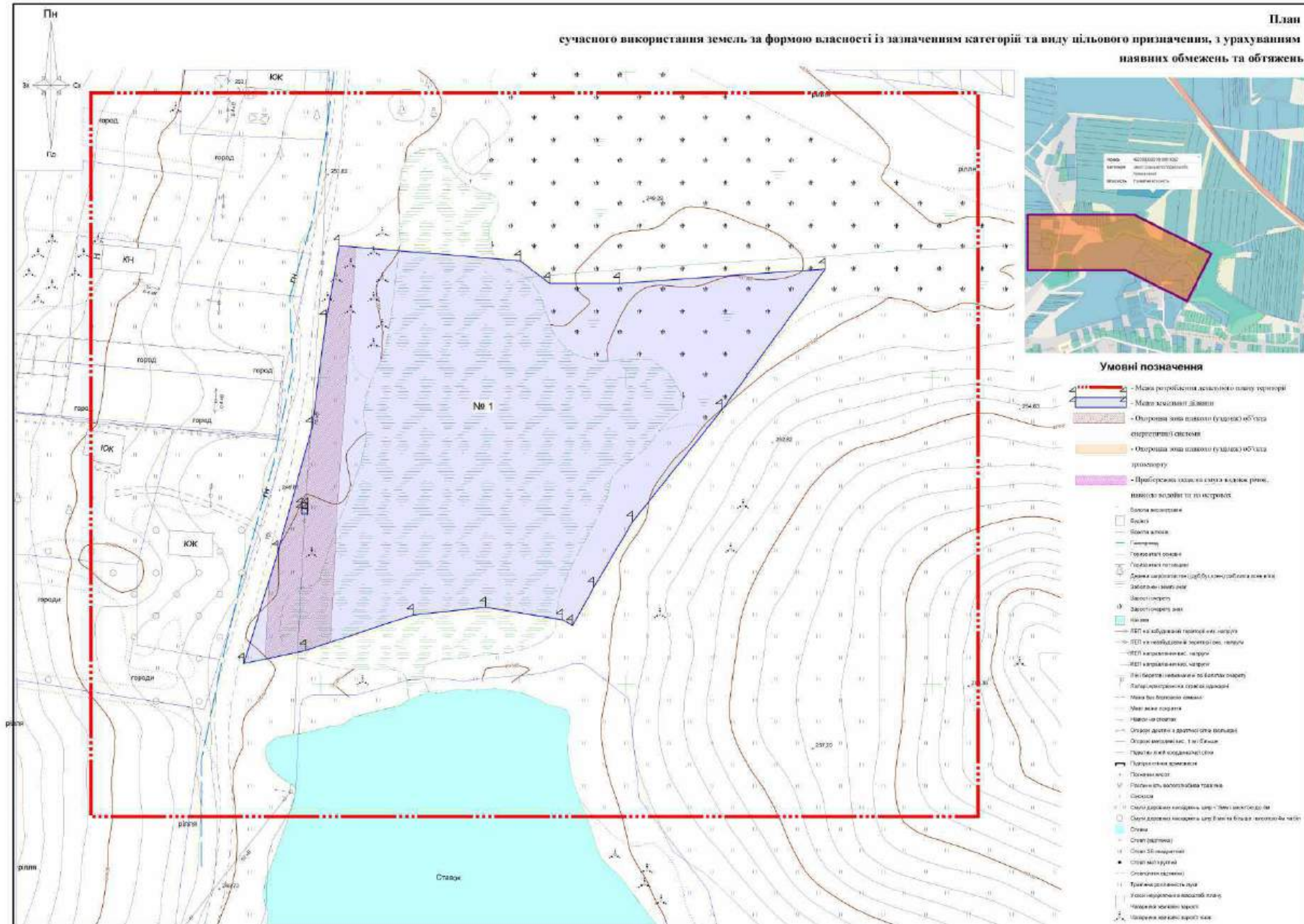
ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА



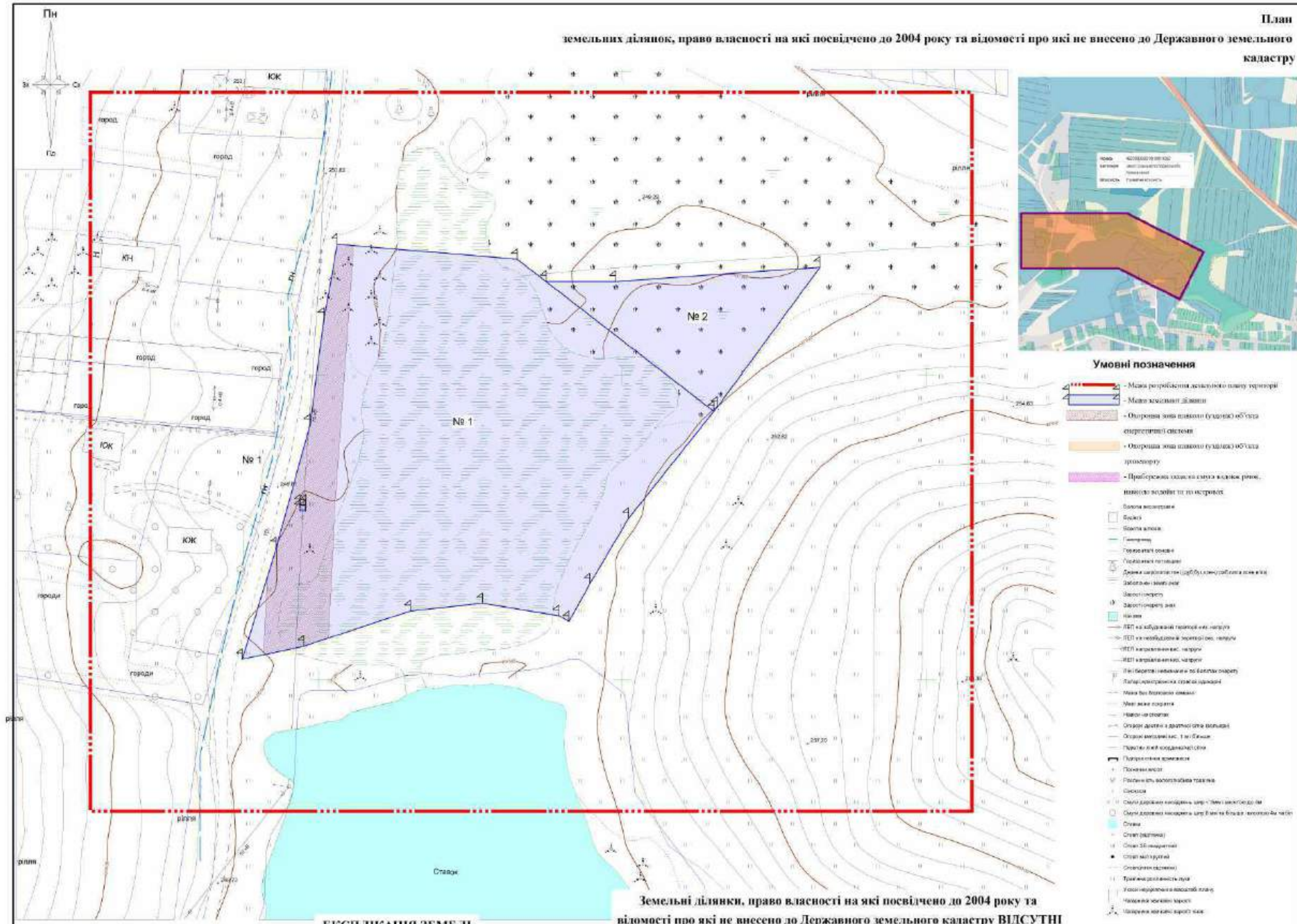
№ з/п	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цілі використання земельної ділянки	Утрим	Обмеження та обмеження земельної ділянки
1.	1,2000	46209030008000000317	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.05 Для ведення особистого сільськогосподарського господарства	001.01 Рілля	01.05 Охорона життєдіяльності (уходів) об'єкта агрикультурного призначення - 0,1930 га

		Підпис:	Зачекайте! Гороскопи неможливо			
Директор	Панасюк Х		Детальний план території земельної ділянки для будівництва та експлуатації об'єкту для ведення особливого сільськогосподарського призначення 1,5 га, з с. Довгичів Липківського району Львівської області			
			Пиття сироватки концентрату, змішати зі формою класифікації в зазначених класифікації та виду цінного протипоказання, з урахуванням наявних об'єктів та	Максимум	Автомат	Автомат
Секретар	Панасюк Х			1 - 1 000	1	4
				ГОВ ПО УКРАЇНУ ПРАВИЛІЗІВ		
			об'єктів	м. Львів		



№ п/п	Площа, га	Калитровий номер	Форми власності	Категорія земель	Площа приращення земельної ділянки	Участок	Об'єкти за об'ємності земельної ділянки	Підпис	Детальний план території земельної ділянки для будівництва с/госп - інженерного осадку для земель особистого селянського господарства ширини 1,5 га, в с. Долишній Дніпровського району Львівської області	Масштаб	Аркуш	Аркуші	
1.	1,3000	висуний	100 Приватна власність	100 Земля сільськогосподарського призначення	01.01 Для власних особистих селянських господарств	001.01 Рілля	01.05 Овочеводство (овочеводство) об'єктів сільськогосподарського призначення - 6,1730 га	Директор	Фісикова С.	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які надані згідно з вимогами до Державного земельного кадастру	1 : 1 000	2	4
2.	0,2000	висуний	100 Приватна власність	100 Земля сільськогосподарського призначення	01.05 Для власних приватних селянських господарств	001.01 Рілля	висуний	Секретар	Пароник М.	ТОВ ПО «УКРАЇНСЬКА ІНЖЕНЕРІЯ» м. Львів			

земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру **ВІДСУТНІ**

№ з/п	Площа, га	Категорія земель	Форми власності	Категорія земель	Підвид призначення земельної ділянки	Уцінка	Обмеження та обмеження земельної ділянки	Підпис		Заявник: Тернопільська міська рада			
								Директор	Підпис	Державний план території земельної ділянки для будівництва та/або іншого цільового призначення для ведення особистого селянського господарства площею 1,5 га, в.с. Довгинців Лінійного району Львівської області			
1.	1,3000	населений	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рівня	01.01 Охорона землі (лінійна) (будівля) об'єкта інженерної інфраструктури - 6,1750 га			Підпис земельної ділянки, право власності на яку набутого до 2004 року та відомості про її наявність внесено до Державного земельного кадастру	Масштаб: 1 : 1 000	Аркуш: 3	Аркуш: 4
2.	0,2000	населений	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.05 Для інших (приміско) сільськогосподарських	001.01 Рівня	населений				ТОВ «УКРАЇНСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ» м. Львів		



№ п/п	Площадь	Калитровый номер	Формы площади	Категория земель	Площадь приписки земельной доли	Участок	Объемы земельных долей	Подпись	Должность	Дополнительно: Городской земельный кадастр	Масштаб	Архив	Архив
1	1,3000	кадастровый	100 Прямая площадь	100 Земельный кадастровый приписки	01.01 Для кадастра объектов недвижимого имущества	001.01.Р/Пл	01.05 Охрана земли (земельный кадастр) объектов недвижимости - 6,1750 га	Директор	Фамилия И.О.	Дополнительно: Городской земельный кадастр	1 : 1 000	4	4
2	0,2000	кадастровый	100 Прямая площадь	100 Земельный кадастровый приписки	01.05 Для кадастра объектов недвижимого имущества	001.01.Р/Пл	кадастровый	Секретарь	Фамилия И.О.	Дополнительно: Городской земельный кадастр	1 : 1 000	4	4

АКТ
прийому-передачі межових знаків на зберігання

" _____ " _____ 20__ року

_____ (назва населеного пункту)

Ділянка № 1

Ми, що нижче підписалися:

1. Пирожник М.

2. Городоцька міська рада

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. землі Городоцької міської ради, Городоцька міська рада, землі Городоцької міської ради, землі загального

2. користування (дорога), землі ПрАТ "Львівобленерго"

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим № 4620983300:08:000: _____, яка знаходиться в с. Долиниці Львівського району Львівської області

(місце знаходження земельної ділянки)

площею 1,3000 га, наданої власнику/користувачу земельної ділянки

_____ (підписи земельної ділянки)

_____ (необхідно підписати)

Городоцька міська рада

(прізвище та ініціали фізичної особи, підписувача юридичної особи)

01.03 Для ведення особистого селянського господарства

_____, зафіксовані

(підписи призначених земельної ділянки) в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має. _____ (необхідно підписати)

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено. _____ (необхідно підписати)

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання _____
Городоцька міська рада

(прізвище та ініціали фізичної особи, підписувача юридичної особи)

який(і) про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення знайомлений(і).

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший(і) - власнику/користувачу земельної ділянки. _____ (необхідно підписати)

Замовник
(необхідно підписати)

Виконавець робіт



Городоцька міська рада
(підписи та прізвища)

Пирожник М.
(підписи та прізвища)

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок
(необхідно підписати)

Від А до Б землі Городоцької міської ради
Від Б до В Городоцька міська рада
Від В до Г землі Городоцької міської ради
Від Г до А землі загального користування (дорога)
Від Д до Д землі ПрАТ "Львівобленерго"

АКТ
прийому-передачі межових знаків на зберігання

" _____ " _____ 20__ року

(назва населеного пункту)

Ділянка № 2

Ми, що нижче підписалися:

1. Пирожик М.

2. Городоцька міська рада

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. Городоцька міська рада землі Городоцької міської ради

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим № 4620983300:08:000: _____, яка знаходиться в с. Долиниці Львівського району Львівської області

(місцевим/древом/земельної ділянки)

площею 0,2000 га, наданої власнику/користувачу земельної ділянки

(підписи земельної ділянки)

(необхідно підписати)

Городоцька міська рада

(прізвище та ініціали фізичної особи/підписувача юридичної особи)

01.05 Для індивідуального садівництва

_____ , закріплені

(опише призначення земельної ділянки) в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
(необхідно підписати)

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
(необхідно підписати)

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання

Городоцька міська рада

(прізвище та ініціали фізичної особи/підписувача юридичної особи)

який(і) про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення знайомлений(і).

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких надіється до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший(і) - власнику/користувачу земельної ділянки.
(необхідно підписати)

Замовник

(необхідно підписати)

Виконавець робіт



Городоцька міська рада

(підписати прізвищем)

Пирожик М.

(підписати прізвищем)

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок

(необхідно підписати)

Від А до Б Городоцька міська рада

Від Б до А землі Городоцької міської ради

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за
їх наявності

Ділянка № 1

При складанні проекту землеустрою встановлено, що через земельну ділянку, яка
знаходиться: в с. Долиняни Львівського району Львівської області

площею 1,3000 га, наданої

Городоцька міська рада

01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон навколо ЛЕП - 0,1730 га
- санітарно-захисних зон навколо об'єкта
- охоронних зон навколо інженерних комунікацій
- Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
(вказується місце проходження такої зони)

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показані на абрисі та на плані, що додаються.
Акт складений у двох примірниках.

Виконавець робіт ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ»
(посада та назва підприємства)

Пирожик М.
(ПІБ)



З проходженням охоронних зон ознайомлений

Замовник Городоцька міська рада
(ПІБ) (підпис)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за
їх наявності

Ділянка № 2

При складанні проекту землеустрою встановлено, що через земельну ділянку, яка
знаходиться: в с. Долиняни Львівського району Львівської області

площею 0,2000 га, наданої

Городоцька міська рада

01.05 Для індивідуального садівництва

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон навколо ЛЕП -
- санітарно-захисних зон навколо об'єкта -
- охоронних зон навколо інженерних комунікацій -
- Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху -
(вказується місце проходження такої зони)

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показані на абрисі та на плані, що додаються.
Акт складений у двох примірниках.

Виконавець робіт ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ»
(посада та назва підприємства)

Пирожик М.
(ПІБ)

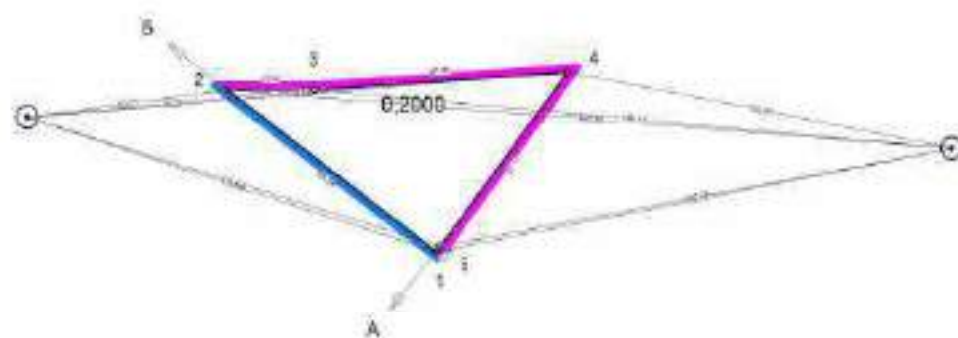


З проходженням - ознайомлений

Замовник Городоцька міська рада
(ПІБ) (підпис)

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Площа 0,2000
Периметр 218,86

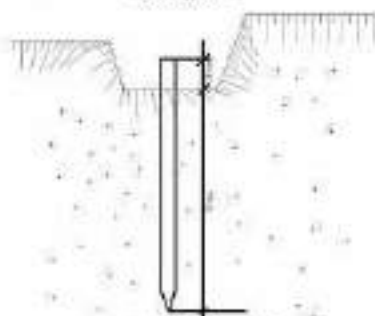


Опис меж

Від А до Б	Горизонтальні міська рада
Від Б до А	Земля Горисовської міської ради

⊙ геодезичні знаки на місцевості GPS

Новий знак:
дерев'яний кілок - висотою 300 мм
- діаметром 50 мм

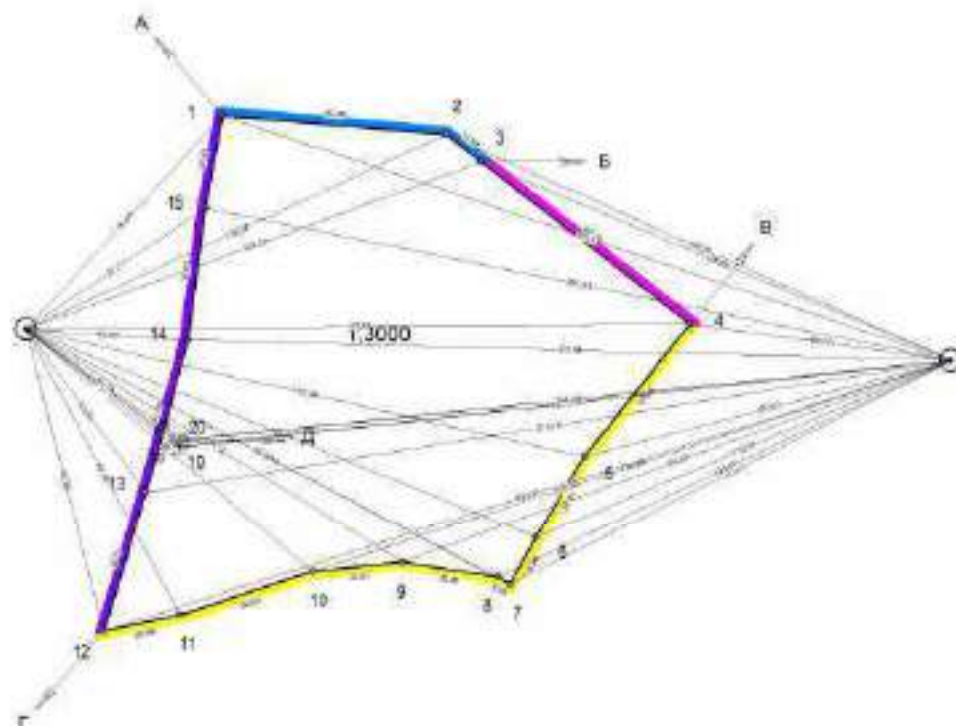


№	X	Y	Довжина	Угол	Висотність
1	5508 188.2227	1305 890.0230	69.7620	307°45'19"	090°45'10"
2	5508 230.9372	1305 774.8898	22.8872	050°03'58"	037°41'22"
3	5508 230.9110	1305 797.7640	67.3043	088°56'50"	184°07'06"
4	5508 235.6680	1305 884.0040	67.1131	218°18'16"	040°41'35"
5	5508 189.6120	1305 831.1260	1.7798	218°31'28"	177°43'47"
			218.9564		540°00'00"

Директор	Фісунен Х.	Підпис	Горисовська міська рада в с. Духовини Покровського району Закарпатської області 01.09 Для запису до актового реєстру Ділянка № 2			
Співдиректор	Циряк М.	Підпис	ЦІЛ - 4428081700 (00.000)	Масштаб	Архив	Архив
				1:2 000	Т	Т
			Матеріал перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	ТУМ ПО «СУРФАХІДРІВАННЯЦІ» и Діля		

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Итого 1,500
Параметр 483.73

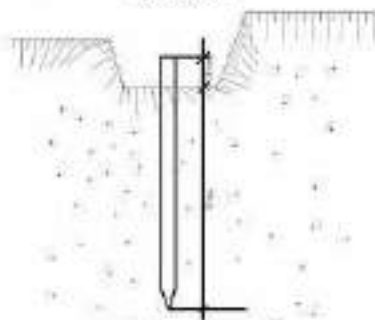


Опис меж

Від А до Б	засей Городищенів міської ради
Від Б до В	Городищенів міської ради
Від В до Г	засей Городищенів міської ради
Від Г до А	засей закладівної інфраструктури (архів)
Від Д до Д	засей ПроАТ "Дніпрообленення"

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Нормальный тип:
длина пленки - около 300 мм
- около 25 мм



№	X	Y	Длина	Угол	Внутренний
1	5 506 243,2350	1 305 706,2490	59,3836	094°49'34"	095°24'58"
2	5 506 238,2380	1 305 755,4320	11,8286	127°49'59"	147°50'38"
3	5 506 230,9372	1 305 774,8968	68,7820	127°49'19"	178°59'49"
4	5 506 180,2227	1 305 830,0230	43,9979	210°31'28"	089°13'50"
5	5 506 153,0190	1 305 801,8960	24,9120	210°32'26"	187°58'03"
6	5 506 131,9530	1 305 789,3370	14,2624	208°38'30"	181°22'56"
7	5 506 118,1060	1 305 782,3880	0,7871	500°42'34"	088°28'56"
8	5 506 131,0420	1 305 779,1320	25,4598	278°57'00"	291°35'34"
9	5 506 126,0760	1 306 753,8940	29,9106	263°58'11"	198°07'49"
10	5 506 122,5716	1 305 736,2150	36,8470	251°43'56"	192°15'15"
11	5 506 111,0210	1 305 688,2250	20,6828	257°58'41"	173°45'15"
12	5 506 106,7110	1 305 674,8860	38,5340	016°54'34"	081°24'07"
13	5 506 143,5790	1 305 686,1940	41,7829	015°20'11"	181°34'23"
14	5 506 163,0740	1 305 687,2450	35,2272	007°19'06"	187°51'05"
15	5 506 218,9210	1 305 701,8340	34,8297	010°18'32"	177°14'54"
16	5 506 243,2350	1 306 706,2490			
17					
18	5 506 157,3456	1 305 685,8344	1,8500	272°58'43"	270°00'00"
19	5 506 157,4423	1 305 683,8969	1,8500	182°58'43"	270°00'00"
20	5 506 155,5949	1 305 683,8968	1,8500	092°58'43"	270°00'00"
21	5 506 155,4882	1 305 683,7377	1,8500	002°58'43"	270°00'00"
22			483,7284		3420°00'00"

Директор	Филиппов Н.	 	Утвержден только раз в г. Дзержинский Нижегородской области 01.09. Для ведения бухгалтерского учета Денежная № 1			
Учред	Шареев М.	 	ИП 1 - 4620081200-00-000	Материал	Архив	Архив
				1 - 2-004	7	1
			Материал организации сего номера и даты отчета (на)	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
			Материал	и Денежная		

**ВІДОМІСТЬ ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
за координатами кутів повороту зовнішніх меж землекористування**

Городищенська міська рада

Адреса розташування ділянки : п.с. Долишати Львівського району Львівської області

Ділянка № 2

Катастровий номер ділянки : 4620683400/08/0001

№	№	X	Y	Довжина	Дієрихтовий кут	Бієрихтовий кут
1	1	5 505 188,3227	1 505 833,0720	69,7626	347°49'19"	089°46'11"
2	2	5 505 236,0372	1 505 774,8668	22,8972	090°03'50"	007°41'22"
3	3	5 505 236,0110	1 505 787,7640	67,1693	089°56'50"	184°07'06"
4	4	5 505 255,6880	1 505 864,9980	87,1181	210°19'10"	049°47'29"
5	5	5 505 188,6120	1 505 833,1790	1,7758	210°34'28"	177°42'47"
				219,8094		940°16'07"

Площа ділянки : 0,2000 (га) із с.к.п. визначення площі (га)

Периметр ділянки : (м)

Відносна похибка обчислення : 1/500

Обчислив :



Пирожик М.

**ВІДОМІСТЬ ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
за координатами кутів повороту зовнішніх меж землекористування**

Городищенська міська рада

Адреса розташування ділянки: п.с. Долишати Львівського району Львівської області

Ділянка № 1

Кадастровий номер ділянки: 4620683400/08/0001

№	N	X	Y	Довжина	Дирекційний кут	Поступовий кут
1	1	5 506 243,2350	1 205 740,2490	59,3836	094°49'34"	035°34'55"
2	2	5 506 238,2380	1 205 765,4030	11,0296	127°40'59"	147°39'35"
3	3	5 506 238,9332	1 205 774,8668	69,5620	127°45'19"	174°58'40"
4	4	5 506 189,2227	1 205 830,0230	44,9979	218°51'28"	080°13'50"
5	5	5 506 153,0190	1 205 840,9930	24,0126	239°32'20"	187°19'01"
6	6	5 506 115,5030	1 205 789,5270	14,2624	289°18'20"	182°12'36"
7	7	5 506 118,1080	1 205 782,9800	3,7871	300°42'34"	088°18'56"
8	8	5 506 121,0420	1 205 779,1320	25,4996	279°07'00"	207°33'34"
9	9	5 506 123,0760	1 205 753,9960	23,9106	263°59'11"	135°17'40"
10	10	5 506 122,5710	1 205 730,2130	36,6470	257°43'56"	192°13'23"
11	11	5 506 111,0210	1 205 695,2250	20,6928	297°58'41"	171°43'25"
12	12	5 506 186,7110	1 205 674,9990	58,5548	035°54'24"	063°54'07"
13	13	5 506 143,5790	1 205 646,1940	41,7829	035°26'11"	180°34'23"
14	14	5 506 183,8740	1 205 647,2490	35,2372	087°29'00"	187°51'09"
15	15	5 506 218,8010	1 205 743,8540	24,8297	010°14'32"	171°14'34"
16	16	5 506 243,2350	1 205 740,2490			
17						
18	18	5 506 157,5456	1 205 635,8544	1,8560	272°59'43"	270°39'08"
19	19	5 506 157,4471	1 205 632,9669	1,8560	182°59'43"	270°39'08"
20	20	5 506 155,5048	1 205 633,8002	1,8560	082°59'43"	270°39'08"
21	21	5 506 155,6987	1 205 645,7577	1,8560	082°59'43"	270°39'08"
				445,7154		5420°00'00"

Площа ділянки: 1,3000 (га) із с.к.п. визначення площі (га)

Периметр ділянки: (м)

Відносна похибка обчислення: 1/4333

Обчислив:



Пирожик М.