

ТЗОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІЯ

**ДПТ-005-11/23**

**Детальний план території земельної ділянки для влаштування водорегулюючої водойми для введення особистого селянського господарства площею 2 га, в с. Долиняни Львівського району Львівської області**



Директор

ТАП

Фамуляк Х.

Фамуляк Х.





ТЗОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІЯ

## ТОМ I

# СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

## ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад містобудівної документації	3
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	3
	Підтвердження ГАПа	5
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	6
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	7
	Відомості про учасників проектування	8
	<b>Вступ</b>	9
	<b>I. Комплексна оцінка території</b>	12
	1. Просторово-планувальна організація території	12
	2. Землеустрій та землекористування	14
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	14
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	16
	5. Забудова територій та господарська діяльність	17
	6. Обслуговування населення	18
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	18
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	19
	9. Підготовка та благоустрій території	20
	<b>II. Обґрунтування проектних рішень</b>	22
	1. Просторово-планувальна організація території	22
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	23
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	23
	4. Функціональне зонування території детального планування	24
	5. Забудова територій та господарська діяльність	31
	6. Обслуговування населення	33
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	33
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	34
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	35
	10. Землеустрій та землекористування	37
	11. План реалізації містобудівної документації	39
	<b>Додатки</b>	

**Склад містобудівної документації:**

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Графічні матеріали містобудівної документації	
IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ТзОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»

**Перелік графічних матеріалів детального плану території:**

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b>	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	1:5 000
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1 000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1 000
4 План функціонального зонування території	1:1 000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1 000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1 000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1 000
8 План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	1:1 000 1:100
<b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b>	
9 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:1 000
10 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:1 000



11 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:1 000
12 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:1 000

*Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.*

Головний архітектор проекту



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Христина Фамуляк".

Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Марта Пирожик".

Марта ПИРОЖИК

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004279

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(забезпечення професії)

Виданий про те, що Фимунтик Христина Юрївна  
(прізвище, ім'я, по батькові)  
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним  
вимогам у сфері діяльності, пов'язаній із створенням об'єктів архітектури, професійну  
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної  
комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р. № 2-02-19\_м  
(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президентом  
Комісії \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 2019 року  
за № 4279.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання  
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович  
(прізвище, ім'я, по батькові)



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території для влаштування водорегулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 2 га в с. Долиняни Львівського району Львівської області»  
**ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ** використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.



КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ  
УКРАЇНИ

## КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

### інженера-землевпорядника

№ 014611

виповнений

Пирожник Марці Стенанівні

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документів із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної, грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року


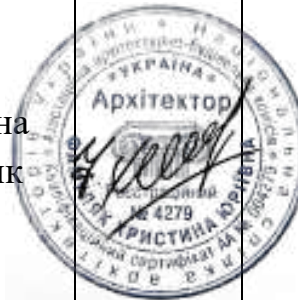


Ректор Національного  
університету біоресурсів і  
природокористування

С. М. Ніколасенко

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території для влаштування водорегулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 2 га в с. Долиняни Львівського району Львівської області»  
**ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ** використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

**Відомості про учасників проектування:**

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
«Детальний план території для влаштування водорегулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 2 га в с. Долиняни Львівського району Львівської області»	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Христина Фамуляк	
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожник	
	Архітектори	Тетяна Макаревич	

## **ВСТУП**

Містобудівну документацію «Детальний план території для влаштування водорегулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, кадастровий номер 4620983300:07:000:0050, в с. Долиняни Львівського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Городоцької міської ради №23/30-5633 від 20.04.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для влаштування водорегулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства в с. Долиняни»

- Завдання на розроблення детального плану території;

- Плану топографічного знімання М 1:1000 який виконаний у 2023 році з нанесеними та погодженими інженерними мережами;

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;

- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;



- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) влаштування інженерної споруди (водорегулюючої водойми);
- 2) забезпечення комплексності забудови території;
- 3) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 5) визначення параметрів забудови проекрованої земельної ділянки;
- 6) визначення містобудівних умов та обмежень;

- 7) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території.

Підставами розроблення детального плану території є:

- 1) рішення Городоцької міської ради № 23/30-5633 від 20 квітня 2023 року;
- 2) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- 3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

# **I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.**

## **1. Просторово-планувальна організація території**

### *Ситуаційний план*

Проектована ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується в межах населеного пункту Долиняни, Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області. Адміністративним центром міської ради є м. Городок.



Городоцька територіальна громада розташована в західній частині Львівської області, на відстані 28,7 км від обласного та районного центру м. Львів.

Із заходу громада межує з Судововишнянською та Яворівською, із сходу – з Оброшинською та Зимноводівською, з півночі – з Новояворівською та Івано-Франківською, а з півдня – з Великолюбінською та Рудківською громадами.

Городоцька громада у своєму складі об'єднала 1 місто (Городок) і 38 сіл, а саме: Бартатів, Воля-Бартатівська, Братковичі, Галичани, Дроздовичі, Градівка, Добряни, Бар, Милятин, Підмогилка, Долиняни, Вовчухи, Годвишня, Дубаневичі,



Керниця, Артищів, Велика Калинка, Любовичі, Мавковичі, Мильчиці, Зелений Гай, Побережне, Путятичі, Мшана, Повітно, Заверещиця, Залужжя, Зушиці, Речичани, Лісновичі, Родатичі, Молошки, Угри, Стоділки, Черляни, Черлянське Передмістя, Шоломиничі.

Територія проекрованої земельної ділянки знаходиться в північній частині с. Долиняни, за 34,3 км на захід від обласного центру міста Львів.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території має площу 2 га та кадастровий номер 4620983300:07:000:0050.

На південь від детального плану території розташовуються території особистого селянського господарства, на північ від детального плану території – території зелених насаджень спеціального призначення та території рибогосподарських потреб, на захід – території озеленення загального користування, на схід – території рибогосподарських потреб, а також на відстанні 2,2 км проходить автошлях міжнародного значення М11.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Генеральний план населеного пункту Долиняни був затверджений рішенням Долинянської сільської ради №640 від 29 вересня 2015 року, рішення якого було враховано під час розробки детального плану території.

#### *Планувальний каркас та система розселення*

До Городоцької територіальної громади входить 39 населених пунктів, з них – 38 сільські. Загальна площа Городоцької територіальної громади складає 388,5 км<sup>2</sup>, населення становить 39 851 людей.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до обласного центру – міста Львів. Громада займає вигідне економічно-географічне

розташування, а саме: зі сходу на захід проходить міжнародна траса М-11 Львів-Шегині (на м. Краків) та залізнична колія міжнародного значення сполученням Львів-Перемишль. З півночі на південь громаду перетинає дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв-Городок-Жовква-Кам'янка-Бузька-Бібрка».

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

## **2. Землеустрій та землекористування**

### **Земельна ділянка №1**

**Кадастровий номер - 4620983300:07:000:0050**

Місце розташування земельної ділянки: в с. Долиняни Львівського району Львівської області.

Замовник: Городоцька міська рада.

Площа: 2,0000 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 002.02 Пасовища.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

## **3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі,

водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду є: ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Група вікових лип та каштанів» (відстань від території проектування становить орієнтовно 7 км), дендрологічний парк загальнодержавного значення «Рудківський» (відстань від території проектування становить орієнтовно 26,0 км), парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк курорту Великий Любін» (відстань від території проектування становить орієнтовно 17,0 км).

Група вікових лип та каштанів – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в межах Львівського району в центральній частині міста Городок (територія середньої школи №2). Площа 0,35 га. Статус надано згідно з рішенням Львівського облвиконкому від 09.10.1984 року, №495. Перебуває у віданні середньої школи №2. Статус надано з метою збереження насаджень вікових лип і каштанів.

*Рудківський дендропарк загальнодержавного значення* - найбільший дендропарк на території Львівської області – площа 59 гектарів, розташований поруч із залізничною станцією Рудки, входить до складу урочища Журавник на околиці міста. Заснований у 1962-1967 рр. на місці сторічного дубового рідколісся як базу наукових лісогосподарських досліджень. У дендропарку зростає понад 200 видів та 80 форм деревних та чагарникових порід .

*«Парк курорту Великий Любін»* - парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у межах Львівського району Львівської області, в західній частині смт. Великий Любін, на території бальнеологічного курорту «Великий Любін». Площа 12 га. Статус надано 1984 року. Перебуває у

віданні адміністрації курорту «Великий Любінь». Статус надано для збереження парку, закладеного у XVIII ст. У парку розташована гідрологічна пам'ятка природи - Свердловина 1-К курорту «Любінь Великий», а також джерела сірководневої води типу «Мацеста» і торф'яні багна (грязі).

Територія проектування не потрапляє в територію Смарагдової мережі. Найближчим об'єктом, що пропонується включити до Смарагдової мережі знаходиться на північний схід від території опрацювання - UA0000240 Кам'янобрідський (eng: Kamianobridskyi) у Львівській області (за даними <http://emerald.net.ua/>).

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

Озеленені території в межах території опрацювання представлені здебільшого озелененням в межах проектованої земельної ділянки та озелененням спеціального призначення, що розташовані в різних частинах території проектування.

#### **4. Обмеження у використанні земельних ділянок**

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, які затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

**- Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: території в червоних лініях;**

**- Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними**

*будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах.***

*Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок*

До існуючих планувальних обмежень на території розроблення можна віднести:

- прибережно захисна смуга – 25 м (згідно ст. 60 Земельного кодексу України, ст. 88 Водного кодексу України);
- прибережно захисна смуга – 50 м (згідно ст. 60 Земельного кодексу України, ст. 88 Водного кодексу України);
- межі сусідніх землекористувачів.

В межах проекрованої земельної ділянки відсутні існуючі обмеження, які класифікуються відповідно до переліку обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821).

## **5. Забудова територій та господарська діяльність**

*Розміщення житлового фонду*

На південь на відстані 200 м від проекрованої земельної ділянки розташована існуюча житлова садибна забудова.

*Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*

В межах детального плану, що розробляється, об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

*Розміщення виробничих об'єктів*

В межах території опрацювання детального плану території, виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

*Збереження традиційного середовища*

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини,



об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

## **6. Обслуговування населення**

Територія опрацювання знаходиться в с. Долиняни, де розвинута мережа підприємств та закладів обслуговування населення.

В межах опрацювання детального плану території відсутні об'єкти обслуговування населення.

## **7. Транспортна мобільність та інфраструктура**

### *Транспортні зв'язки та транспортний попит*

Транспортний зв'язок із проектованою земельною ділянкою відбувається із існуючої вулиці Сонячної.

### *Організація зовнішнього транспортного сполучення*

В межах території розроблення детального плану об'єкти зовнішнього транспортного сполучення відсутні.

### *Дорожньо-транспортна інфраструктура*

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

### *Організація громадського транспорту*

В межу детального плану території (опрацювання) не потрапляють зупинки громадського транспорту.

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

#### *Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*

На даний момент тротуари та велодоріжки вздовж дороги відсутні. Рух пішоходів та велосипедистів здійснюється вздовж узбіччя вулиці Сонячна.

#### *Організація паркувального простору*

Спеціально облаштовані автостоянки для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів відсутні. Паркування автомобілів здійснюється безпосередньо в межах існуючих земельних ділянок.

### **8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

#### *Водопостачання та водовідведення*

Водопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

#### *Електропостачання*

В межах проєктованих земельних ділянок повітряні і підземні лінії електропередач відсутні.

#### *Газопостачання*

В межах проєктованих земельних ділянок газопроводи відсутні.

### *Теплостачання*

В межах проєктованих земельних ділянок теплові мережі відсутні.

### *Трубопровідний транспорт*

В межах проєктованих земельних ділянок трубопровідний транспорт відсутній.

### *Телекомунікаційні мережі та об'єкти*

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території детального плану відсутні.

## **9. Підготовка та благоустрій території**

### *Інженерна підготовка і захист території*

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Територій із складними інженерно-геологічними умовами в межах детального плану території немає.

### *Благоустрій території*

На території Городоцької громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді.

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Городоцької міської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони,

створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Проектowana земельна ділянка вільна від забудови та мощення, багаторічних зелених насаджень немає.

#### *Використання підземного простору*

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг, так як проектовані ділянки вільні від забудови.

#### *Поводження з відходами*

Збір та вивіз побутових відходів здійснюється безпосередньо із земельних ділянок спеціалізованими організаціями, згідно укладених договорів, на регіональний полігон твердих побутових відходів. Проектовані ділянки не мають влаштованої схеми поведження з відходами, так як вони вільні від забудови.

## **II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.**

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

### **1. Просторово-планувальна організація території**

#### *Ситуаційний план*

Проектowana ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується в межах населеного пункту Долиняни, Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівною документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

#### *Планувальний каркас та система розселення*

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.



Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення забудови, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

## **2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація про найближчі до проектованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Комплексна оцінка території».

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

## **3. Обмеження у використанні земельних ділянок**

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

### *Проектні обмеження у використанні земельних ділянок*

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- септик, відстань до фундаментів будинків та споруд – 15 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019);
- свердловина (шахтний колодязь), відстань до фундаментів будинків та споруд – 30 м (згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.25-74:2013).

### *Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

#### **4. Функціональне зонування території детального планування**

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель".

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом детального плану передбачається поділ земельної ділянки з кадастровим номером 4620983300:07:000:0050 з подальшим формуванням земельних ділянок із цільовим призначення (01.03) для ведення особистого селянського господарства та (01.05) для індивідуального садівництва.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважі (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
2				<i>Виробничі території</i>		
	02		20200.0	Території рибогосподарських підприємств	08.01; 10.07	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		06	20606.0	Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3				<i>Сільськогосподарські території</i>		
		01	30100.0	Території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		01	30201.0	Території під садами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05; 01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4				<i>Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території</i>		

		01	40301.0	Зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	40302.0	Зелені насадження спеціального користування	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
	04		40400.0	Водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

**Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проектованої земельної ділянки можна віднести до сільськогосподарські території – території під ріллею та перелогами (30100.0) та території під садами (30201.0).**

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- *переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;*

- *супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної*

*функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;*

**Переважні види цільового призначення земельної ділянки** (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

**Ділянки 1 – території під садами (30201.0):**

- 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 01.02 Для ведення фермерського господарства;
- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 01.04 Для ведення підсобного сільського господарства;
- 01.05 Для індивідуального садівництва;
- 01.06 Для колективного садівництва;
- 01.09 Для дослідних і навчальних цілей;
- 04.01 Для збереження та використання біосферних заповідників;
- 04.03 Для збереження та використання національних природних парків;
- 04.08 Для збереження та використання заказників;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 04.11 Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

**Супутні види цільового призначення земельної ділянки** (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):



- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

#### **Ділянки 2 – території під ріллею та перелогами (30100.0):**

- 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 01.02 Для ведення фермерського господарства;
- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 01.04 Для ведення підсобного сільського господарства;
- 01.07 Для городництва;
- 01.09 Для дослідних і навчальних цілей;
- 04.01 Для збереження та використання біосферних заповідників;
- 04.02 Для збереження та використання природних заповідників;
- 04.03 Для збереження та використання національних природних парків;
- 04.08 Для збереження та використання заказників;
- 04.09 Для збереження та використання заповідних урочищ;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 04.11 Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

**Супутні види цільового призначення земельної ділянки** (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проектованої земельної ділянки №1 із функціональним призначенням 30201.0 – території під садами, визначені в таблиці 2.4.2.

Таблиця 2.4.2

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
30201.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 9 м умовної висоти (1-3 поверхи)
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	7,04%
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не регламентується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Не менше 3 м
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони	відсутні

		об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відсутні
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями

Містобудівні умови та обмеження проектованої земельної ділянки №2 із функціональним призначенням 30100.0 – території під ріллею та перелогами, визначені в таблиці 2.4.3.

Таблиця 2.4.3

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
30100.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 6 м
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	40,44%
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не регламентується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	не менше 3 м.
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє	відсутні

		спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відсутні
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

### **5. Забудова територій та господарська діяльність**

*Проектом детального плану території передбачається поділ існуючої земельної ділянки з кадастровим номером 4620983300:07:000:0050, на дві проєктовані земельні ділянки, площами 0,25 га та 1,75 га відповідно. Також пропонується зміна цільового призначення проєктованої ділянки №1 площею 0,25 га з «01.03 для ведення особистого селянського господарства на 01.05 для індивідуального садівництва» в с. Долиняни Львівського району Львівської області.*

Також детальним планом території передбачається влаштування інженерної споруди (водорегулюючої водойми) на проєктованій земельній ділянці №2 – площею 0,7 га.

Площа проєктованої земельної ділянки №1 – **0,25 га.**

Площа проєктованої земельної ділянки №2 – **1,75 га.**

Під'їзд до ділянки №1 відбувається із західної сторони. Проектом пропонується будівництво садового будинку та господарської будівлі.

Під'їзд до ділянки №2 відбувається із південної сторони. Проектом пропонується будівництво: водорегулюючої водойми, господарської будівлі та альтанок.

Розташування проєктованих об'єктів показане на графічних матеріалах містобудівної документації (лист №3 «Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель»).

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

#### *Розміщення житлового фонду*

Проектом детального плану території передбачається розміщення проєктного садового будинку на проєктованій земельній ділянці №1.

#### *Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*

Дана містобудівна документація немає проєктних рішень щодо розміщення проєктних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

#### *Розміщення виробничих об'єктів*

В межах території опрацювання детального плану території виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

#### *Збереження традиційного середовища*

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення



відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

## **6. Обслуговування населення**

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

## **7. Транспортна мобільність та інфраструктура**

### *Дорожньо-транспортна інфраструктура*

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

Детальним планом пропонується влаштування вулиць із поперечним профілем 12 м в межах червоних ліній (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

### *Організація громадського транспорту*

Маршрути транспорту загального користування до проектованої ділянки проектом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

### *Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

### *Організація паркувального простору*

Детальним планом території не передбачається влаштування паркувального простору. Оскільки зберігання автотранспорту передбачається в межах проектованої земельної ділянки.

## **8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

### *Водопостачання та водовідведення*

На проектний період водопостачання проектованої земельної ділянки №1 передбачається від проектованої свердловини (шахтного колодязя). Водовідведення передбачається від септика та фільтруючого колодязя, які будуть влаштовані на даній проектованій земельній ділянці.

### *Електропостачання*

На наступних етапах в ході реалізації проекту пропонується підключення електропостачання до проекрованої земельної ділянки від існуючої мережі даного населеного пункту.

### *Газопостачання*

На наступних етапах в ході реалізації проекту пропонується підключення газопостачання до проекрованої земельної ділянки від існуючої мережі даного населеного пункту.

### *Теплопостачання*

На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання. З метою економії та раціонального використання енергоносіїв в будівлях та спорудах рекомендується обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії. Основним джерелом теплопостачання, передбачаються електричні котли індивідуально для кожного домогосподарства.

### *Телекомунікаційні мережі та об'єкти*

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території детального плану відсутні.

## **9. Інженерна підготовка та благоустрій території**

### *Інженерна підготовка і захист території*

Під час проектування і експлуатації споруд та інших об'єктів господарювання, наслідки діяльності яких можуть шкідливо вплинути на безпеку населення та довкілля, обов'язково розробляються і здійснюються заходи інженерного захисту з метою запобігання виникненню надзвичайної ситуації.

Заходи інженерного захисту території повинні передбачати:

- врахування під час розроблення генеральних планів забудови населених пунктів і ведення містобудування можливих проявів у окремих регіонах та на окремих територіях небезпечних і катастрофічних явищ;

- раціональне розміщення об'єктів підвищеної небезпеки з урахуванням можливих наслідків їх діяльності у разі виникнення аварій для безпеки населення і довкілля;
- спорудження будинків, будівель, споруд, інженерних мереж і транспортних комунікацій із заданими рівнями безпеки та надійності;
- розроблення і здійснення заходів безаварійного функціонування об'єктів підвищеної небезпеки;
- створення комплексної схеми захисту населених пунктів та об'єктів господарювання від небезпечних природних процесів;
- розроблення і здійснення регіональних та місцевих планів запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;
- організацію будівництва протизсувних, протиповеневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних та інших інженерних споруд спеціального призначення. Дані заходи передбачається розробити на наступних стадіях проектування.

### *Благоустрій території*

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Для озеленення застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються, наявні деревні насадження слід, по можливості, зберігати (пункт 7.2.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

#### *Використання підземного простору*

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Підвальне приміщення в садибному будинку передбачається використовувати, як найпростіше укриття.

#### *Поводження з відходами*

Збір сміття передбачається в контейнери, які надаються індивідуально для кожного домогосподарства, з подальшим їх вивезенням. Організація вивезення відходів передбачається після укладання договору індивідуально кожного власника земельної ділянки з комунальними службами.

### **10. Землеустрій та землекористування**

#### *Землевпорядні заходи перспективного використання земель*

##### **Земельна ділянка №1**

##### **Кадастровий номер - відсутній**

Місце розташування земельної ділянки: в с. Долиняни Львівського району Львівської області.

Замовник: Городоцька міська рада.

Площа: 0,2500 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.05 Для індивідуального садівництва.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.05 Для індивідуального садівництва.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 002.02 Пасовища.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

## **Земельна ділянка №2**

### **Кадастровий номер - відсутній**

Місце розташування земельної ділянки: в с. Долиняни Львівського району Львівської області.

Замовник: Городоцька міська рада.

Площа: 1,7500 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 002.02 Пасовища.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – не передбачений. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

### *Формування земельних ділянок*

Детальним планом території передбачено поділ земельної ділянки з кадастровим номером **4620983300:07:000:0050** на дві окремі земельні ділянки площами 1,7500 га та 0,2500 га, та зміну цільового призначення новосформованої

земельної ділянки площею 0,2500 га.

### *Реєстрація земельних ділянок*

Земельна ділянка №1 (КН **4620983300:07:000:0050**) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ФОП "Кульчицький Б.В.". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Кульчицький Богдан Васильович.

## **11. План реалізації містобудівної документації**

### *Перелік проектних рішень містобудівної документації*

Проектом містобудівної документації «Детальний план території для влаштування водорегулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства, площею 2 га, в с. Долиняни Львівського району Львівської області» передбачено наступні проектні рішення.

#### *На короткостроковий період:*

- формування нових земельних ділянок, шляхом поділу існуючої земельної ділянки із кадастровим номером **4620983300:07:000:0050**;
- влаштування інженерної споруди (водорегулюючої водойми) на проєктованій земельній ділянці №2;
- будівництво садового будинку на проєктованій земельній ділянці №1;
- будівництво господарських будівель на обох ділянках.

#### *На середньостроковий період та довгострокову перспективу:*

- реконструкція та ремонт існуючої вулиці яка веде до проєктованої земельної ділянки;
- проведення благоустрою території.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації			Умови щодо послідовності реалізації
						Коротко- строкового періоду (до 5-ти років)	Середньо- строкового періоду (6- 10 років)	Довгостро- кова перспектива (понад 10 років)	
1	«Детальний план території для влаштування водорегулю- ючої водойми для ведення особистого селянського господарств а площею 2 га, в с. Долиняни Львівського району Львівської області»	Території сільськогоспода- рського господарства та території індивідуального садівництва	Будівництво садового будинку та господарської будівлі на проектованій земельній ділянці №1. Будівництво водорегулюючо- ї водойми та господарської будівлі на проектованій земельній ділянці №2.	Площа проекрованої земельної ділянки №1 0,25 га: -площа забудови – 0,0176 га; -площа озеленення – 0,2052 га; -площа мощення та твердого покриття – 0,0272 га; Коефіцієнти: - забудови - 7,04 %; - озеленення – 82,08 %; - мощення та твердого покриття – 10,88 %.  Площа проекрованої земельної ділянки №2 1,75 га: -площа забудови -0,7077 га; -площа озеленення – 0,8592 га; -площа мощення та твердого покриття -0,1831 га; Коефіцієнти: - забудови - 40,44 %; - озеленення -49,10 %; - мощення та твердого покриття – 10,46 %.	- забезпечення забудови та розвитку території;  - покращення економічного становища регіону.	+	+		Розроблення проекту землеустрою по поділу земельної ділянки. Підготовка робочого проекту. Отримання технічних умов на підключення до інженерних комунікацій.



*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення  
детального плану*

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Містобудівна документація на суміжні території відсутня.

*Перелік відповідності містобудівної документації*

При розробленні даної містобудівної документації враховані дані по земельних ділянках взяті з Державного земельного кадастру.

*Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування*

Враховано положення Стратегія розвитку Городоцької міської територіальної громади до 2027 року.

*Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів*

Село Долиняни не внесено до Списку історичних населених місць України. Історико-архітектурний опорний план не розроблявся.

*Перелік врахованих матеріалів*

В планувальних рішеннях детального плану території враховано:

- рішення Городоцької міської ради від 20 квітня 2023 року №23/30-5633 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для влаштування водорегулюючої водойми» в с. Долиняни Львівської області;
- Генеральний план населеного пункту Долиняни був затверджений рішенням Долинянської сільської ради №640 від 29 вересня 2015 року, рішення якого було враховано під час розробки детального плану території;
- побажання власника земельної ділянки;
- пропозиції замовника містобудівної документації;
- вихідні дані зібрані в ході розроблення детального плану;
- схема планування Львівської області;
- стратегію розвитку Городоцької міської територіальної громади до 2027 року.

м. Львів, вул. Декарта, 17 / zahid-uzu@ukr.net

ТЗОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
ОРГАНІЗАЦІЯ

# ДОДАТКИ



УКРАЇНА  
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
30 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ № 23/30-5633

20 квітня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для влаштування водорегулюючої водойми на власній земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства гр.Гук Тетяни Олександрівни в с.Долиняни

Розглянувши заяву гр.Гук Т. О. про надання дозволу на розроблення детального плану території для влаштування водорегулюючої водойми на власній земельній ділянці з кадастровим номером 4620983300:07:000:0050 в с.Долиняни, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр.Гук Тетяні Олександрівні на розроблення детального плану території для влаштування водорегулюючої водойми на власній земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, кадастровий номер 4620983300:07:000:0050, в с.Долиняни Львівського району Львівської області.
2. Гук Тетяні Олександрівні звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький В.Б.).

Міський голова




Володимир РЕМЕНЯК



**ПОГОДЖЕНО**

Директор ТзОВ «ІО «УкрЗахідУрбанізація»

  
Христина ФАМУЛЯК  
(підпис)«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
М.П.**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Голова Городоцької міської ради

  
Володимир РЕМЕНЯК  
(підпис)«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
М.П.**ПОГОДЖЕНО**

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради

  
Вероніка КЛОК  
(підпис)«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
М.П.**ЗАВДАННЯ**

на розроблення детального плану території для влаштування водорегулюючої водойми на земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, кадастровий номер 4620983300:07:000:0050, в с. Долиняни Львівського району Львівської області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради № 23/30-5633 від «20» квітня 2023 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада
4.	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія в північній частині с. Долиняни. Орієнтовна площа розроблення детального плану території 5,8206 га.
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Городоцької міської ради № 23/30-5633 від «20» квітня 2023 року

		<u>Генеральний план с. Довгичів.</u>
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Масштаб та площу території проектування, для якої розробляється детальний план території, а також унікальний орган містобудування та архітектури, відповідно до містобудівної документації вищого рівня. Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: - формуванню та реєстрації з результатами планування, згідно з детальним планом території, на яких передбачається розташування: - за рахунок державного або місцевого бюджету об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може застосовуватися примусове оточування земельних ділянок з метою, суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено територіальною схемою); - інших об'єктів, визначених законодавством. бу реєстрації, право власності на які пов'язано до 2014 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення по повній суверенитету на її земельній генерального плану вказувати пункту
10.	Перелік індикаторів розвитку	Розташування на території градоподільних територій для встановлення водорегулюючої водопостачання
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються згідно з детальним планом території, визначається відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б 1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	1. Закон про стратегічну екологічну оцінку і складі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 26.10.2018 №2351 - ІІІ одиної деталізований план території повинен розробити стратегічної екологічної оцінки. 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (такожної оборони) на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б 1.1-5:2007 та ДБН Б 1.1-14:2021)
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану територіального розвитку території територіальної громади, генерального плану містотехнічного проекту, детального плану території»
15.	Землеустрій та	Землеустроїння частини розробляється відповідно до

	землекористування	<i>Закону України "Про землеустрій". Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021</i>
16.	Додаткові вимоги:	<i>Примірник містобудівної документації подати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради</i>

Головний архітектор проекту



Оксана Писецька

Інженер-землепорядник



Марта ПИРОЖИК



Межа детального плану території

Умовні позначення

Існуючий терен	Проектний терен	Позначення
		межа населеного пункту
		межа сільської ради
		територія житлових садибної забудови з присадибними та городними ділянками
		територія громадської забудови
		виробничо-складська територія
		територія транспортної інфраструктури
		територія цвинтаря
		пайовані землі
		територія сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
		озеленені території
		існуюча територія
		територія енергетичної інфраструктури
		вулиці та їх чергові лінії
		автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її смуга відведення
		територія зелених насаджень загального користування
		рини, озера, ставки та їх прибережно-захисна смуга
		канали
		повітряні лінії електропередач 10 кВ, 110 кВ, 330 кВ та їх охоронні зони
		лінійні провідники та їх охоронні зони
		санітарно-захисна зона автодороги міжнародного значення Львів - Шегині М-11 та залізничної дороги
		санітарно-захисна зона
		шумозахисний екран
		запальна дорога
		всесохоронна зона

Баланс території с. Долиняни

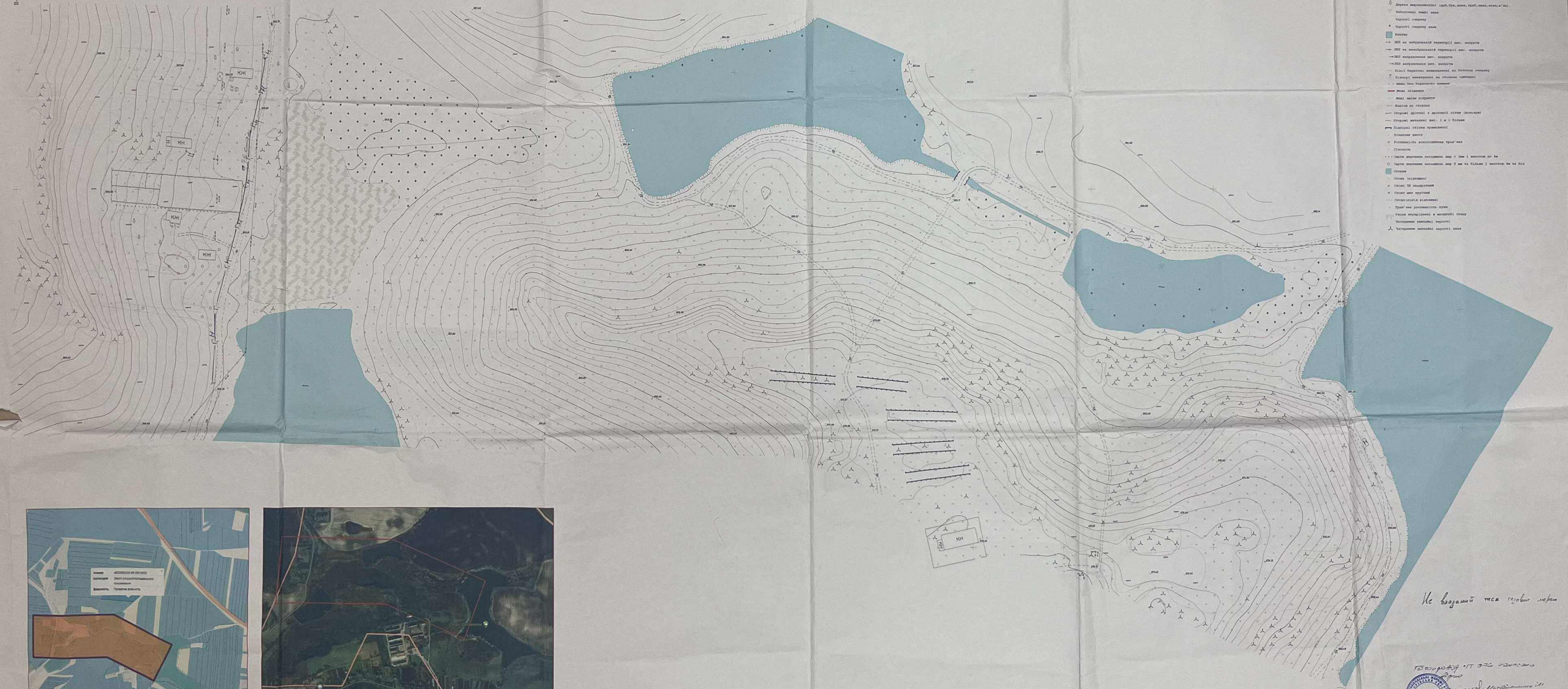
№ п/п	Показники	Один виміру	Вихідний рік 2014р.	Проектний період 2034р.
<b>А. Територія житлова та громадської забудови, всього</b>				
1	Територія житлової забудови	га	55,00	164,00
	У розрахунок на 1 чол.	м <sup>2</sup> /чол.	801,63	800,00
2	Територія громадської забудови	га	5,62	10,37
<b>Б. Виробничо-існуюча територія, всього</b>				
3	Виробнича територія	га	—	45,13
4	Територія під очисними спорудами, кладовищем, пожежого	га	—	2,33
<b>В. Інші території в межах сільського населеного пункту</b>				
5	Територія зелених насаджень загального користування	га	3,08	30,94
	У розрахунок на 1 чол.	м <sup>2</sup> /чол.	50,48	102,20
6	Водойми	га	1,16	20,16
7	Інші території (вулиці, дороги, відкриті території)	га	199,37	242,90
<b>Баланс території (п.п. А, Б, В)</b>				
		га	263,23	505,73

Експлікація:

с. Долиняни

№ п/п	Найменування	Статус
1.	Підприємство по обслуговуванню ст. техніки - ремонтна майстерня	іск.
2.	Підприємство по обслуговуванню ст. техніки - адміністративний корпус	проект
3.	Фельдшерсько-акушерний пункт	іск.
4.	Церква УПЦ	іск.
5.	Магазин	іск.
6.	Магазин	іск.
7.	Народний дім	іск.
8.	Спортивний майданчик	іск.
9.	Церква УПЦ	іск.
10.	Заклад торгівлі	проект
11.	Кладовище	іск.
12.	Дитячий садок, бібліотека	іск.
13.	Школа	іск.
14.	Магазин	іск.
15.	Сільська рада	іск.
16.	Тракторна бригада	іск.
17.	Підприємство по вирощуванню грибів	іск.
18.	Птахофабрика перепілок	іск.
19.	Склади	іск.
20.	Зернотік	іск.
21.	Склад	іск.
22.	Підприємство по виготовленню меблів	іск.
	А. Виробничо-складський блок	
	Б. Адміністративно-побутовий блок	
23.	Птахофабрика курей	іск.
24.	Деревосорбне підприємство	іск.
25.	Підприємство по виготовленню та продажу будівельних матеріалів	іск.
26.	Виробничо-складське підприємство	іск.
	А. Цех з виготовлення віконних карнизів	
	Б. Цех з виготовлення металевих трубок	
	В. Склад	
	Г. Адміністративно-побутовий корпус	
27.	Ветеринарна лікарня	іск.
28.	Трансформаторна підстанція	іск.
29.	Газорозподільний пункт	іск.
30.	Народний дім	іск.
31.	Горак	іск.
32.	Цвинтар	проект
33.	Комплекс медичного обслуговування (свійський лікар, амбулаторія, аптека)	проект
34.	Будинок інтернат для пристарілих	проект
35.	Спортивно-відпочинковий комплекс (спортзал, басейн, палат)	проект
36.	Заклад торгівлі	проект
37.	Побутовий комплекс (комплексний приймальний пункт, пралня, відділення зв'язку з відділенням ощадбанку та АТС)	проект
38.	Пожежне депо	проект
39.	Комплекс придорожного сервісу	проект
40.	Комплекс придорожного сервісу з магазином	проект
41.	Комплексні очисні споруди типу "Біотал"	проект
42.	Зупинка громадського транспорту	проект
43.	Спортивні, дитячі та відпочинкові майданчики	проект
44.	Ресторан	проект
45.	Відпочинковий комплекс	проект
46.	Промислово-складське підприємство IV-V класу шкідливості	проект
47.	Промислово-складське підприємство V класу шкідливості	проект
48.	Резерв території громадських об'єктів	проект
49.	Рибне господарство	іск.
50.	Проектований майданчик для поповнення запасу води легковими автомобілями	проект
51.	Місце розташ. сміттєзбірних контейнерів	проект
52.	Територія фермерського господарства	іск.
53.	Однорівнева транспортна розв'язка	проект





Не указав тесноту горных мест



Исторический тип					
Лесные обл. Лесовос-р-ж. с. Дамны					
Площ	П/Б	П/Б	Материал	Архив	Архив
Лесовос-р-ж.	УЛБ "ЗАМЕТЕКОВ"		1:1000	/	/
Дамны	лес IX				
Исторический	лес АР				и/или ССР



Топографічний план

Умовні позначення

- [illegible]

Мирас: Биржан

ТОВ "Атраком" ЦТОЕ №	1
Адрес:	ул. Мелик
Суд. инвентаризация	3
№	229-534-06-01
Регистр	17.04.11 2013.0

Мерехи А.Т. Укрепеный  
ДНД № 113/8 и Пустомышгородок  
визитки, елечайки (2) Мелко В.Н.

*F. masonii*

*Die ganz le verticalemente*

*" Phallos oro bono macturum*

*Helen "*

*[Signature]*

*I would see it*

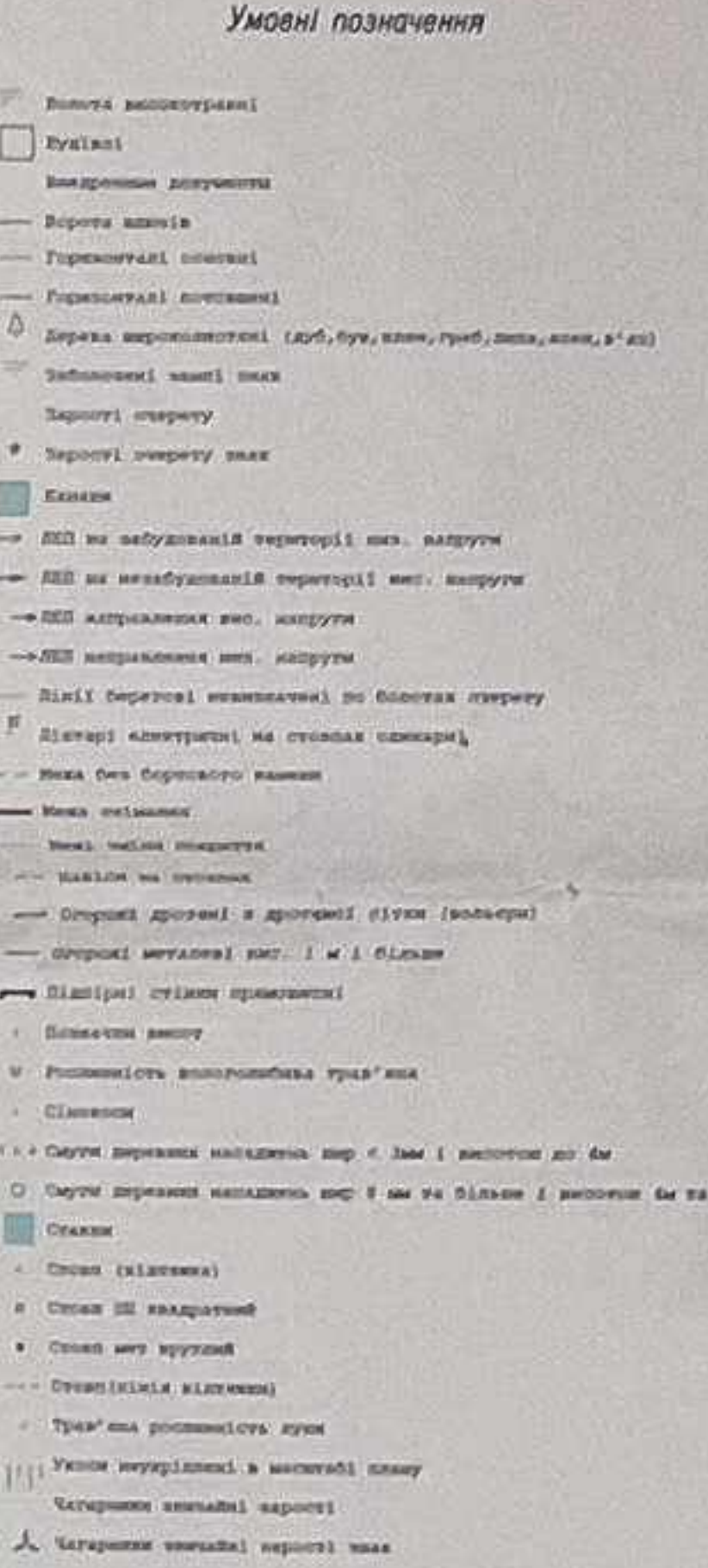
ОБЩЕ-АВСТРО-МАКЕДОНСКО  
ПОЧТОВО БЮРО  
София

Издание 1901 г.

30 - P

Второй год					
Линия обл. Липовый р-н, с. Долинки					
Площа	П/Б	П/Б	Материал	Арм.	Арм.
Площадь строительства Дорога	1500 "ЗАКРЕПЛЕНИЕ"	для ЛК	15000	1	1
Инженер-автомат	Площа АР			м/мем 2020г	





ПЛАТ "АМЕРИКАБЕНЕРГО"  
Закладний РЕМ  
ПОГОДЖЕНО  
Головний Інженер  
01. 12 25

"АВГОВЕАБЕНЕРГО"  
ВІКОНАВЧА ДИРЕКЦІЯ  
ПОГОДЖЕНО  
11. 12 25

Бухгалтерский баланс					
Активы п/б, Активы р-н с. Д. пассив					
Годов	П/б	Р-н с	Материал	Финанс	Актив
Годовые показатели	100	100	1000	1	1
Данная	100	100			
Итого-сальдо	1000	1000			1000





## ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»

адреса: 79016, м. Львів, вул. Декарта, 17

e-mail: [zahid-uzu@ukr.net](mailto:zahid-uzu@ukr.net)

**№ 746/Л-11-23 від 10.11.2023**

**Начальнику БУВР  
річок Західного Бугу та Сяну  
Р.І. Туцькому**

На замовлення Городоцької міської ради, згідно рішення № 23/30-5633 від 20 квітня 2023 року, ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація» здійснює розробку детального плану території для влаштування водорегулюючої водойми на земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, кадастровий номер 4620983300:07:000:0050, в с. Долиняни Львівського району Львівської області.

Просимо надати інформацію про наявність водних об'єктів на вище сказаній території та обмежень від них.

Також просимо надати інформацію щодо зон підтоплення на території опрацювання детального плану, а також інформацію щодо підтоплень за останні роки.

Просимо скан-копію листа-відповіді відправити на нашу пошту:

[zahid-uzu@ukr.net](mailto:zahid-uzu@ukr.net).

Додаток (1 аркуш):

- Схема розташування земельної ділянки з публічної карти.

З повагою,

**Директор**

Виконала: Макаревич Т. (тел. +380973990842 )



**Христина Фамуляк**





ТЗОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІЯ

## ТОМ II

# ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

**Перелік текстових матеріалів:**

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
	<b>Вступ</b>
	1. Загальна характеристика території детального плану
	2. Характеристика техногенних та природних небезпек і факторів
	3. Забезпечення укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту
	4. Забезпечення оповіщення населення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій
	5. Організація та проведення евакуації населення
	6. Сейсмічні заходи
	7. Захист населення при хімічному забрудненні території
	8. Світломаскування
	9. Протипожежне забезпечення
	10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту
	11. Інженерний захист території.
	<b>Висновок</b>

**Перелік графічних матеріалів:**

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
1. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1000
2. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1000

## ВСТУП

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період в складі детального плану території для влаштування водорегулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 2 га в с. Долиняни Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради згідно рішення №23/30-5633 від 20.04.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для влаштування водорегулюючої водойми».

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі генерального плану с. Долиняни і нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Із Зміною № 1;
- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);
- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19.08.2002 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та

спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;

- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;

- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період».

### **1. Загальна характеристика території детального плану.**

Проектована ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується в межах населеного пункту Долиняни Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території має площу 2 га та кадастровий номер 4620983300:07:000:0050.

На південь від детального плану території розташовуються території особистого селянського господарства, на північ від детального плану території – території зелених насаджень спеціального призначення та території рибогосподарських потреб, на захід – території озеленення загального користування, на схід – території рибогосподарських потреб, а також на відстані 2,2 км проходить автошлях міжнародного значення М11.

На південь на відстані 200 м від проекрованої земельної ділянки розташований існуюча житлова садибна забудова.



В межах детального плану що розробляється об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

В межах проєктованих земельних ділянок повітряні і підземні лінії електропередач та газопроводи відсутні.

Проєктом детального плану території передбачається поділ існуючої земельної ділянки з кадастровим номером 4620983300:07:000:0050, на дві проєктовані земельні ділянки, площами 0,25 га та 1,75 га відповідно.

Під'їзд до ділянки №1 відбувається із західної сторони. Проєктом пропонується будівництво садового будинку та господарської будівлі.

Під'їзд до ділянки №2 відбувається із південної сторони. Проєктом пропонується будівництво: водорегулюючої водойми, господарської будівлі та альтанок.

В межах проєктованих земельних ділянок не передбачається постійне перебування (проживання) населення, а лише його тимчасове перебування на короткий термін. Всього в межах території опрацювання може тимчасово перебувати до 60 осіб.

## **2. Характеристика техногенних та природних небезпек і факторів.**

За інформацією ДП «Укрзахідгеологія» в межах населеного пункту Долиняни і відповідно в межах території опрацювання можуть спостерігатись зсувні та ерозійні процеси. На момент розроблення містобудівної документації зовнішніх ознак проявів ерозійних та зсувних процесів, в межах проєктованих земельних ділянок, не виявлено.

Карстові процеси не спостерігаються, територія не затоплюється і не підтоплюється.

Об'єкти підвищеної небезпеки та захисні споруди цивільного захисту в межах проєктованих земельних ділянок не зареєстровані.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 проєктовані земельні ділянки потрапляють в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту. Населеному пункту Долиняни, в межах якого знаходяться проєктовані земельні ділянки, не присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

В межах проєктованих земельних ділянок хімічно-небезпечні об'єкти відсутні. До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На території проєктування прогнозується 1-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

В межах проєктованих земельних ділянок пожежні гідранти відсутні.

### **3. Забезпечення укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту**

На території детального плану території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Враховуючи, що в межах проєктованих земельних ділянок передбачається лише тимчасове перебування населення будівництво захисних споруд цивільного захисту не передбачається.

Поряд з цим, підвальне приміщення в проєктованому садовому будинку, в особливий період, передбачається використовувати для укриття 3 осіб, як «найпростіше укриття».

Відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають у первинних (мобільних) укриттях - населення, яке перебуває у місцях можливого скупчення людей на місцевості (на зупинках транспорту, в парках, місцях відпочинку тощо) в особливий період.

Первинне (мобільне) укриття - це технічний виріб, у тому числі блок-модульного типу, призначений для короткострокового (до 4 годин) захисту населення на місцевості шляхом зменшення непрямої дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій.

Отже, для захисту населення, що може тимчасово перебувати в межах проєктованої земельної ділянки №2, в особливий період, можуть використовуватись первинні (мобільні) укриття. Місця розміщення первинних (мобільних) укриттів визначаються безпосередньо в ході їх встановлення.

#### **4. Забезпечення оповіщення населення про загрозу** **чи виникнення надзвичайних ситуацій.**

Правовою основою організації оповіщення населення при загрозі чи виникненні надзвичайних ситуацій є Конституція України, Кодекс Цивільного захисту України, Постанови Кабінету Міністрів "Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту", "Положення про єдину державну систему цивільного захисту", накази центрального органу виконавчої влади з питань НС, відповідні розпорядження обласної державної адміністрації та інші акти.

Одним із основних завдань Цивільного захисту України, як державної системи органів управління, сил і засобів, які створені для організації і забезпечення захисту населення від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного, екологічного, природного та воєнного характеру, є оповіщення населення про загрозу і виникнення надзвичайних ситуацій у мирний часи і особливий період та постійне інформування його про наявну обстановку.

Система централізованого оповіщення області представляє собою комплекс організаційно-технічних заходів, апаратури і технічних засобів оповіщення, засобів та каналів зв'язку, мереж проводового, радіо, телевізійного мовлення призначених для своєчасного доведення сигналів та інформації з питань цивільного захисту до центральних і місцевих органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій і населення. Для зосередження уваги громадян перед передачею інформації вмикаються сирени, інші сигнальні засоби. Їх звук означає попереджувальний сигнал "УВАГА ВСІМ".

Система оповіщення складається із загальнодержавної, регіональних і спеціальних систем централізованого оповіщення; локальних та об'єктових систем оповіщення, систем циркулярного виклику.

Оповіщення населення в межах ДПТ передбачається здійснювати за допомогою засобів масової інформації, використанням мобільного телефонного зв'язку та через мережу Інтернету.

## **5. Організація та проведення евакуації населення.**

Планування заходів з евакуації населення та матеріальних і культурних цінностей у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій та із зон збройних конфліктів покладається на центральні органи виконавчої влади, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання.

Евакуація населення при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану евакуації Городоцької територіальної громади та Львівського району.

В межах території опрацювання збірний (приймальний) евакуаційний пункт відсутній. Згідно рішення Городоцької територіальної громади на території с. Долиняни місцем розміщення збірного (приймального) евакуаційного пункту визначена будівля Долинянського навчально-виховного комплексу.

Отже, при виникненні надзвичайних ситуацій в межах ДПТ населення самостійно рухається до збірного евакуаційного пункту де проводяться його облік та вивезення в безпечні райони за межі зон поширення надзвичайних ситуацій. Для проведення евакуації передбачається використання існуючих та проєктованих вулиць в межах ДПТ.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

Також в межах проєктованої земельної ділянки №2 передбачено розміщення безпечного місця збору, яке призначене для збору населення і подальшого його слідування в збірний евакуаційний пункт.

## **6. Сейсмічні заходи**

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

На наступних стадіях проектування об'єктів будівництва враховувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014.

## **7. Захист населення та працюючого персоналу при хімічному забрудненні території.**

В межах ДПТ точкові хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Вся територія проєктованих земельних ділянок потрапляє у першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б В.1.1- 20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

*Визначення часу підходу забрудненого повітря  
до межі проєктованих земельних ділянок*

Час підходу хмари НХР до межі проєктованих земельних ділянок залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі проєктованих земельних ділянок, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

*Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проєктованих  
земельних ділянок від лінійного ХНО*

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20<sup>0</sup>С, маємо:

$$t = \frac{1,5}{5} = 0,3 \text{ год. (18 хв.)}$$

де 1,5 км - відстань від джерела забруднення до межі проєктованих земельних ділянок, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до найдалшої межі проєктованих земельних ділянки при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,3 год. (18 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі проєктованих земельних ділянок наведені у таблиці 1.

Таблиця 1

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1	Відстань до найближчої межі проєктованих земельних ділянок відносно ХНО	1,5	18	9	5,6	4,2	15	7,5	5	3,75	3,1	2,5	2,19	1,9	1,7	1,5	12,8	6,4	4,2	3,2
2	Відстань до найдалшої межі проєктованих земельних ділянок відносно ХНО	1,6	19,2	9,6	6	4,5	16	8	5,3	4	3,3	2,7	2,3	2,04	1,8	1,6	13,8	6,9	4,5	3,4

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження для захисту працюючого персоналу варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри у відповідності до вимог постанови КМУ України від 19.08. 2002 № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю».

*Визначення кількості населення, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення*

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться на території, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K<sub>3</sub> - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці 2, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 60 * (1 - 0,72) = 17 \text{ чол.}$$

де 60 чол - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Таблиця 2

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв		30 хв		1 год		2 год		3-4 год	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	17	8	19	10	24	17	43	40	56	51
6-7	37	25	38	26	41	31	51	46	54	57
7-10	46	46	46	46	48	48	54	54	59	59
10-13	49	49	49	49	50	50	55	55	59	59
13-15	50	46	52	46	53	48	56	54	59	59
15 - 17	51	31	52	32	53	36	56	49	59	57
17 - 19	49	25	49	26	50	31	55	46	59	57
19-1	31	13	32	16	36	22	49	42	57	56
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	13	7	16	9	22	16	42	39	55	55
6-7	30	11	31	14	35	20	47	48	56	55
7-10	37	37	38	38	41	41	51	51	58	58
10-13	40	40	41	41	44	44	52	52	58	58
13-15	41	37	42	38	44	41	53	51	58	58
15 - 17	41	25	42	26	44	31	53	46	57	57
17 - 19	39	20	40	23	43	27	52	44	58	58
19-1	25	11	26	14	31	20	46	41	56	56

### **8.Світломаскування.**

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах проектованої земельної ділянки передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.



Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах проєктованих земельних ділянок приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення.

### **9. Протипожежне забезпечення.**

На відстані 1.6 км від межі ДПТ на території населеного пункту Городок за адресою м. Городок вул. Шевченка 26 розташована та функціонує 15 ДПРЧ 10 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області. Враховуючи вимоги п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» пожежно-рятувальні підрозділи (частини) розміщуються із розрахунку прибуття до місця виклику за час, що не перевищує: для сільських населених пунктів – 20 хв.

Згідно вимог ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» межі виїзду пожежно-рятувальних підрозділів, за критеріями часу прибуття, визначаються в залежності від групи населеного пункту та граничної швидкості руху пожежного автомобіля.

Відповідно до таб. 6.1. ДСТУ 8767:2018 гранична швидкість руху пожежного автомобіля приймається 31 км/год.

Визначаючи час прибуття пожежного автомобіля із існуючого пожежно-рятувального підрозділу отримуємо:  $1,6/31 = 0,05$  год = 3 хв.

Отже вся територія детального плану потрапляє в межі району виїзду існуючого пожежно-рятувального підрозділу, а саме 15 ДПРЧ 10 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області і відповідно розміщення пожежно-рятувальних підрозділів в межах проєктованих земельних ділянок не передбачається.

Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

В межах проєктованих земельних ділянок пожежні гідранти відсутні.

Запроєктовану в межах земельної ділянки №2 водорегулюючу водойму передбачається використовувати, як водойму для гасіння пожеж на якій влаштовується місце для забору води пожежними автомобілями із влаштуванням площадки для пожежної техніки розміром 12 м на 12 м та пожежного пірсу.

Детальна розробка проєкту пожежогасіння на наступних стадіях проектування.

#### **10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту**

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, яка присвоєна група цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категоризованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія детального плану території потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Проєктом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категоризованих об'єктів, відстань яких до категоризованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проєкт також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

## **11. Інженерний захист території**

За інформацією ДП «Укрзахідгеологія» в межах населеного пункту Долиняни і відповідно в межах території опрацювання можуть спостерігатись зсувні та ерозійні процеси. На момент розроблення містобудівної документації зовнішніх ознак проявів ерозійних та зсувних процесів, в межах проєктованих земельних ділянок, не виявлено.

Карстові процеси не спостерігаються, територія не затоплюється і не підтоплюється.

З метою захисту території від можливих небезпечних геологічних процесів передбачається вжити ряд заходів.

### **Зсувні процеси**

Основним захистом від зсувних процесів є влаштування затримуючих протизсувних споруд, які повинні забезпечувати сприйняття зсувного тиску за рахунок реактивного опору стійкого ґрунту по поверхнях опор глибокого закладання, та не допускати продавлювання та переповзання через них ґрунту зсувних мас.

Підтримуючі протизсувні споруди слід передбачати для закріплення і попередження зсувів, обвалів і вивалів.

Застосовують наступні види: контрбанкети, контрфорси, підпірні стіни на природній основі чи на пальових фундаментах, підтримуючі споруди пальової конструкції, палі-шпони, стовпи глибокого закладання, анкерні кріплення та пломби.

При неможливості чи економічній недоцільності влаштування контрбанкетів або у положенні укосів влаштовують підпірні стіни на природній основі або на пальових фундаментах, пальові ростверки, окремі палі і стовпи.

Палі-шпонки застосовуються для попередження зсуву блоків скельних слаботріщинуватих ґрунтів по поверхні, нахиленої в бік падіння схилу під кутом менше ніж 50°.

Анкери допускається застосовувати як самостійний засіб, що дозволяє утримувати ґрунти на схилі (укосі), в тому числі для кріплення окремих скельних блоків до міцного масиву на скельних схилах (укосах).

Влаштування пломб (заповнення порожнин, які утворилися в результаті вивалів) бетоном, бутобетоном або кам'яною кладкою на цементному розчині слід передбачати для запобігання вивалів і осипання ґрунтів.

Підтримуючі протизсувні фундаменти можуть виконуватись у вигляді: просторово-рамних фундаментів; плитно-рамних фундаментів; перехресних стрічок; похилих балочних фундаментів.

Усі залізобетонні елементи підтримуючих протизсувних фундаментів повинні мати жорсткі вузли сполучень між собою (за винятком деформаційних швів).

### Ерозійні процеси

До меліоративних заходів захисту ґрунту від ерозії можна віднести гідротехнічні роботи та ґрунтозахисні лісонасадження.

Гідротехнічні роботи виконують для затримання, розсіювання та відведення паводкових і зливових вод з метою зменшення концентрації і зниження швидкості їх поверхневого стоку на схилах. Для цього створюють різні гідроспоруди у вигляді розсіювачів стоку, лиманів у балках для затримання і наступного використання вод схилового стоку, терас різних типів, водовідвідних каналів для перехоплювання і відведення схилового стоку зливових і талих вод, силових водоймищ із системою водопідвідних валів і каналів для затримання і використання вод схилового стоку, водозатримувальних і водовідвідних валів та каналів перед вершинами ярів, яружних гідроспоруд у вершинах та по дну ярів, гребель у ярах та балках.

Як правило, усі перелічені гідротехнічні роботи безпосередньо спрямовані на боротьбу з водною ерозією. Однак, частково впливаючи на регулювання водного режиму ґрунту на схилових територіях, вони певною мірою відіграють позитивну роль і в захисті ґрунту від вітрової ерозії.

Ще більш різнобічне протиерозійне значення мають агролісомеліоративні заходи, засобом яких є ґрунтозахисні лісонасадження. За умов розчленованого рельєфу полезахисні лісосмуги розміщують на пологих схилах (до  $2^\circ$ ), де вони знижують швидкість і силу вітру, регулюють (зрівноважують) сніговий покрив і сніготанення, сприяють зменшенню промерзання ґрунту, поліпшують його водно-фізичні та фізикохімічні властивості, безпосередньо впливають на поверхневий стік і зменшують його ерозійний вплив на розміщені нижче схили.

Далі на крутіших схилах водозборів розміщують інші протиерозійні лісонасадження, а саме: - водорегулювальні снігорозподільні дворядні лісосмуги вздовж водозатримувальних чи водовідвідних валів на крутіших схилах; - прибалочні лісосмуги уздовж бровок або суцільно заліснені схили балок; лісосмуги уздовж берегів,

ярів; - насадження на землях яружного розмиву (на відкосах і на дні ярів тощо); кольматажні насадження на водовідвідних тальвегах і днищах балок; - чагарникові дво-трирядні куліси на схилових пасовищах, у садах і виноградниках; - лісові насадження навколо водоймищ; - смугові, масивами, куртинні та алейні насадження вздовж берегів і на заплавах річок; - захисні насадження вздовж берегів водосховищ; - смугові, куртинні та насадження масивами на гірських схилах.

Протиерозійне значення мають і такі звичайні меліоративні заходи, як зрошення, вапнування кислих і гіпсування засолених ґрунтів. Зволожений ґрунт завжди стійкий проти вітрової ерозії, тому своєчасним зрошенням можна запобігти його руйнуванню навіть сильним вітром.

Розглянуті організаційно-господарські та меліоративні заходи мають загальне ґрунтозахисне значення, їх застосовують здебільшого як профілактичні для запобігання розвитку і посиленню ерозійних процесів усіх видів на схилових землях різної крутизни.

## **ВИСНОВОК**

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

ТЗОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІЯ

## ТОМ III

# ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



ТЗОВ  
проектне  
об'єднання

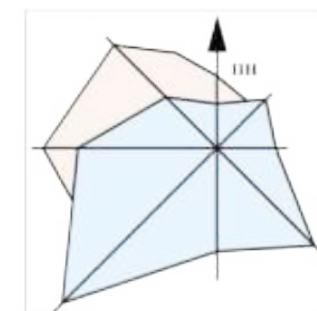
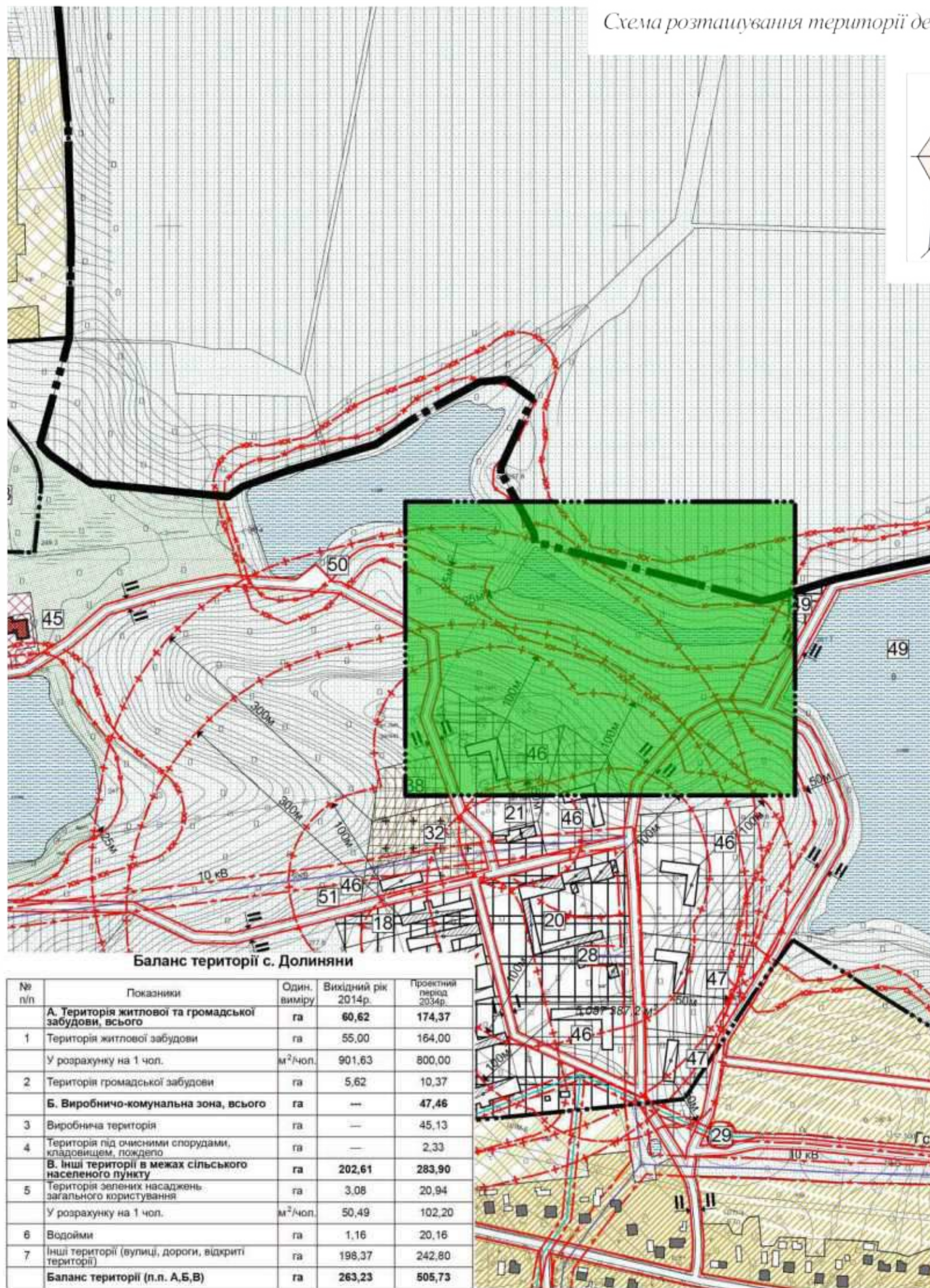


УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІЯ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

## МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА





**Умовні позначення:**

Існуючий період	Проектний період	
		межа населеного пункту
		межа сільської ради
		територія кварталів садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
		територія громадської забудови
		виробничо-складська територія
		територія транспортної інфраструктури
		територія цвинтаря
		пайовані землі
		територія сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
		озеленені території
		комунальна територія
		територія інженерної інфраструктури
		вулиці та їх червоні лінії
		автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її смуга відведення
		територія зелених насаджень загального користування
		ріки, озера, ставки та їх берегово-захисна смуга
		канали
		повітряні лінії електропередач 10 кВ, 110 кВ, 330 кВ та їх охоронні зони
		газопроводи та їх охоронні зони
		санітарно-захисна зона автодороги міжнародного значення Львів - Шегині М-11 та залізної дороги
		санітарно-захисна зона
		шумозахисний екран
		залізниця
		водоохоронна зона

**Експлікація:**

**с. Долиняни**

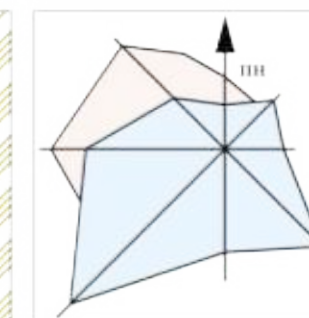
№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Підприємство по обслуговуванню с/г техніки - ремонтна майстерня	існ.
2.	Підприємство по обслуговуванню с/г техніки - адміністративний корпус	проект
3.	Фельдшерсько-акушерний пункт	існ.
4.	Церква УГКЦ	існ.
5.	Магазин	існ.
6.	Магазин	існ.
7.	Народний дім	існ.
8.	Спортивний майданчик	існ.
9.	Церква УПЦ	існ.
10.	Заклад торгівлі	проект
11.	Кладовище	існ.
12.	Дитячий садок, бібліотека	існ.
13.	Школа	існ.
14.	Магазин	існ.
15.	Сільська рада	існ.
16.	Тракторна бригада	існ.
17.	Підприємство по вирощуванню грибів	існ.
18.	Птахофабрика перепілок	існ.
19.	Склади	існ.
20.	Зернотік	існ.
21.	Склад	існ.
22.	Підприємство по виготовленню меблів А. Виробничо-складський блок Б. Адміністративно-побутовий блок	існ.
23.	Птахофабрика курей	існ.
24.	Деревообробне підприємство	існ.
25.	Підприємство по виготовленню та продажу будівельних матеріалів	існ.
26.	Виробничо-складське підприємство А. Цех з виготовлення віконних карнизів Б. Цех з виготовлення металевих трубок В. Склад Г. Адміністративно-побутовий корпус	існ.
27.	Ветеринарна лікарня	існ.
28.	Трансформаторна підстанція	існ.
29.	Газорозподільний пункт	існ.
30.	Народний дім	існ.
31.	Гараж	існ.
32.	Цвинтар	проект
33.	Комплекс медичного обслуговування (сімейний лікар, амбулаторія, аптека)	проект
34.	Будинок інтернат для пристарілих	проект
35.	Спортивно-відпочинковий комплекс (спортзал, басейн, лазня)	проект
36.	Заклад торгівлі	проект
37.	Побутовий комплекс (комплексний приймальний пункт, прання, відділення зв'язку з відділенням ощадбанку та АТС)	проект
38.	Пожежне депо	проект
39.	Комплекс придорожнього сервісу	проект
40.	Комплекс придорожнього сервісу з мотелем	проект
41.	Комплексні очисні споруди типу "Біотал"	проект
42.	Зупинка громадського транспорту	проект
43.	Спортивні, дитячі та відпочинкові майданчики	проект
44.	Ресторан	проект
45.	Відпочинковий комплекс	проект
46.	Промислово-складське підприємство IV-V класу шкідливості	проект
47.	Промислово-складське підприємство V класу шкідливості	проект
48.	Резерв території громадських об'єктів	проект
49.	Рибне господарство	існ.
50.	Проектований майданчик для поповнення запасу води пожежними автомобілями	проект
51.	Місце розташ. сміттєзбірних контейнерів	проект
52.	Територія фермерського господарства	існ.
53.	Однорівнева транспортна розв'язка	проект

**Баланс території с. Долиняни**

№ п/п	Показники	Один. виміру	Вихідний рік 2014р.	Проектний період 2034р.
<b>А. Територія житлової та громадської забудови, всього</b>				
1	Територія житлової забудови	га	60,62	174,37
	У розрахунку на 1 чол.	м²/чол.	901,63	800,00
2	Територія громадської забудови	га	5,62	10,37
<b>Б. Виробничо-комунальна зона, всього</b>				
3	Виробнича територія	га	—	45,13
4	Територія під очисними спорудами, кладовищем, пожежним	га	—	2,33
<b>В. Інші території в межах сільського населеного пункту</b>				
5	Територія зелених насаджень загального користування	га	202,61	283,90
	У розрахунку на 1 чол.	м²/чол.	50,49	102,20
6	Водойми	га	1,16	20,16
7	Інші території (вулиці, дороги, відкриті території)	га	198,37	242,80
<b>Баланс території (п.п. А,Б,В)</b>				
		га	263,23	505,73

						Замовник: Городоцька міська рада ДІП-005-11/23			
						Детальний план території земельної ділянки для влаштування водорегулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, в с. Долиняни Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Щити	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуші	Аркушів
Директор	Фамільна Х.						ДІП	1	10
ГАП	Фамільна Х.								
Відом.	Майстерин Т.					Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000			
Перевірив	Павелюк О.								
Нормоконтроль	Павелюк О.								






Існуючі	Прозаїмі	Наймісткуючі
		Межа населеного пункту
		Межа державного пункту території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Межа суміжних земельних ділянок
<b>Функціональне зонування території</b>		
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення загального користування
		Водний об'єкт
		Територія рибного господарства
<b>Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспортних зв'язків</b>		
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
<b>Планувальні обмеження</b>		
		Прибережна захисна смуга

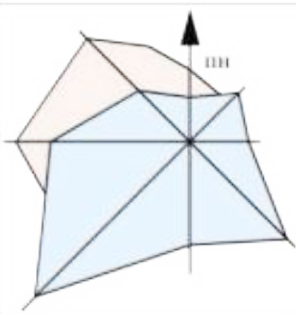
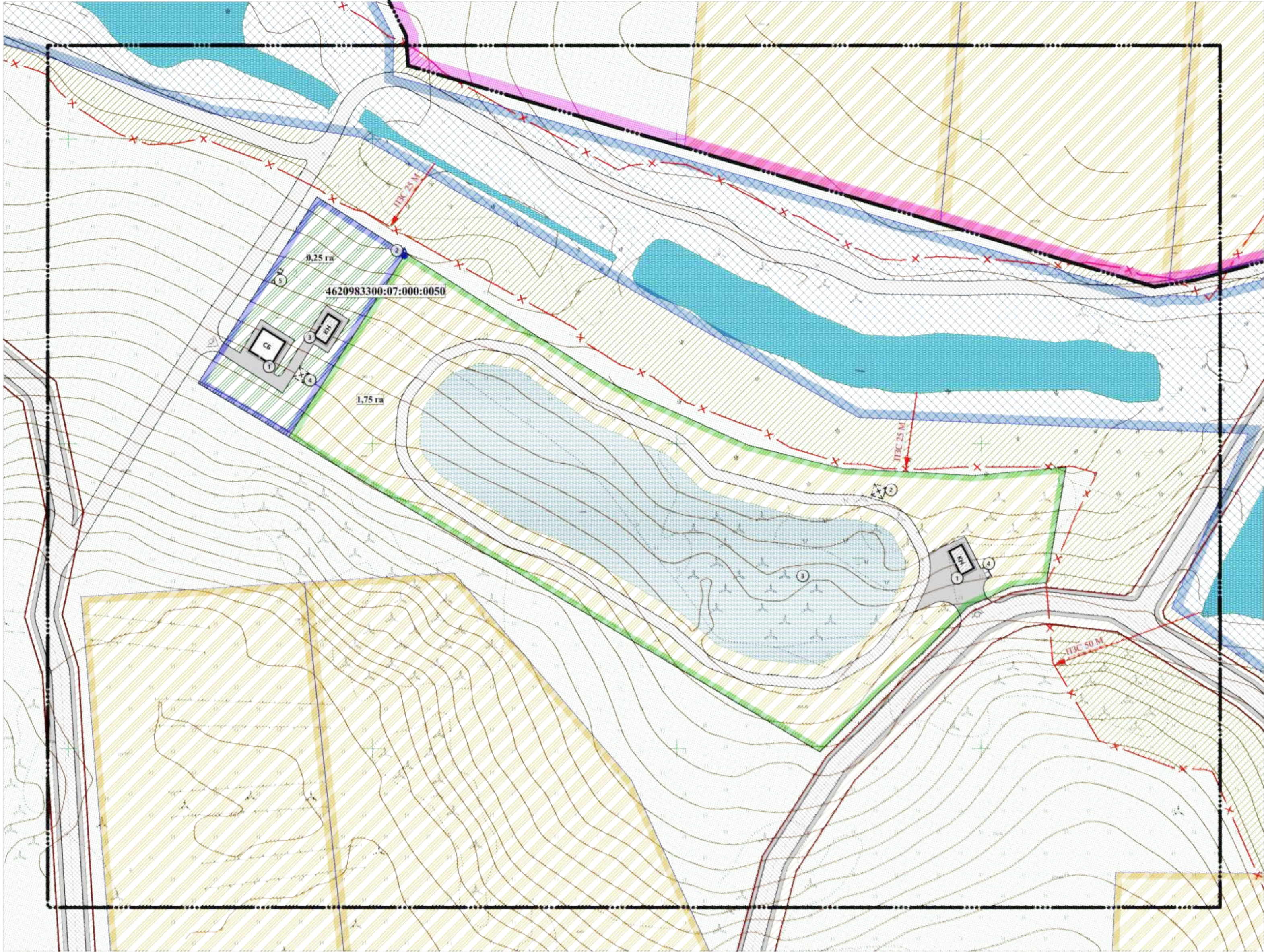
1. Площа земельної ділянки на яку розроблений детальний план території - 10,8979 га
2. Площа проекційної земельної ділянки - 2 га
3. Площа території сільськогосподарського призначення - 2,7990 га
4. Площа території озеленення (залишок) користування - 4,2514 га
5. Площа території рибоспоживарських потреб - 1,2334 га
6. Площа водних об'єктів - 0,3973 га
7. Площа території мислення та публічного покриття - 0,2168 га

Примітка:

1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2023 році ТзОВ "Західземлепроект" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.

					Замовник: Городоцька міська рада		ДПТ-005-11/23	
					Детальний план територій земельної ділянки для існування відокремленої осередком для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, в с. Долішній Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Піспис	Дата			
Директор		Фимусьвік Х.	4400/23			Старія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Фимусьвік Х.	4400/23			ДПТ	2	10
Розробив		Мікашевчак Г.	4400/23			Детальний план територій		
Перевірив		Писецька О.	4400/23			Схема сучасного використання територій та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 1000		
Нормоконтроль		Писецька О.	4400/23			 ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		





ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №1:

- 1. Садовий будинок (проект);
- 2. Питний колодязь (проект);
- 3. Господарська будівля (проект);
- 4. Альтанка (проект);
- 5. Септик, фільтраційний колодязь (проект).

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №2:

- 1. Господарська будівля (проект);
- 2. Альтанка (проект);
- 3. Інженерна споруда водорегулююча водойма (проект);
- 4. Місце для роздільного збору твердих побутових відходів (проект).

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
Межі територій		Межа населеного пункту
		Межа дільничного плану території
		Межа проекційної земельної ділянки №1
		Межа проекційної земельної ділянки №2
Функціональне зонування територій		
		Територія особистого селянського господарства
		Територія індивідуального садівництва
		Територія озеленення загального користування
		Територія зелених насаджень сільськогосподарського призначення
		Водний об'єкт
		Інженерна споруда (водорегулююча будова)
		Територія робіт сільськогосподарського призначення
Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспорту		
		Вулиця, дорога та їх мережі ліній
		Зайзд на ділянку
Інженерне обладнання територій		
		Окрема позабудівна свердловина
Цивільні об'єкти		
		Прокладення ліній зв'язку
Будівлі та споруди		
		Житловий будинок
		Нежитловий будинок

Техніко-економічні показники:

1. Площа земельної ділянки на яку розроблено детальний план території - 10,8979 га.

2. Площа проекційних земельних ділянок - 2 га.

2.1. Площа проекційної земельної ділянки №1 - 0,25 га.

- площа забудови - 0,0176 га.

- площа озеленення - 0,2052 га.

- площа меліорації та твердого покриття - 0,0272 га.

2.2. Площа проекційної земельної ділянки №2 - 1,75 га.

- площа забудови - 0,7077 га.

- площа озеленення - 0,8992 га.

- площа меліорації та твердого покриття - 0,1831 га.

3. Площа території сільськогосподарського призначення - 2,7900 га.

4. Площа території озеленення загального користування - 2,8698 га.

5. Площа території зелених насаджень сільськогосподарського призначення - 1,0058 га.

6. Площа території водної та доріж - 0,5925 га.

7. Площа території робіт сільськогосподарського призначення - 1,2334 га.

8. Площа водних об'єктів - 0,3974 га.

9. Коефіцієнт проекційної земельної ділянки №1:

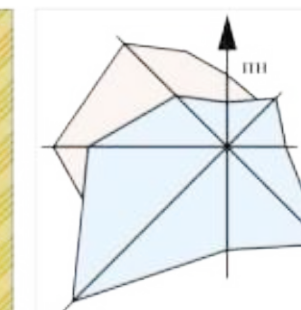
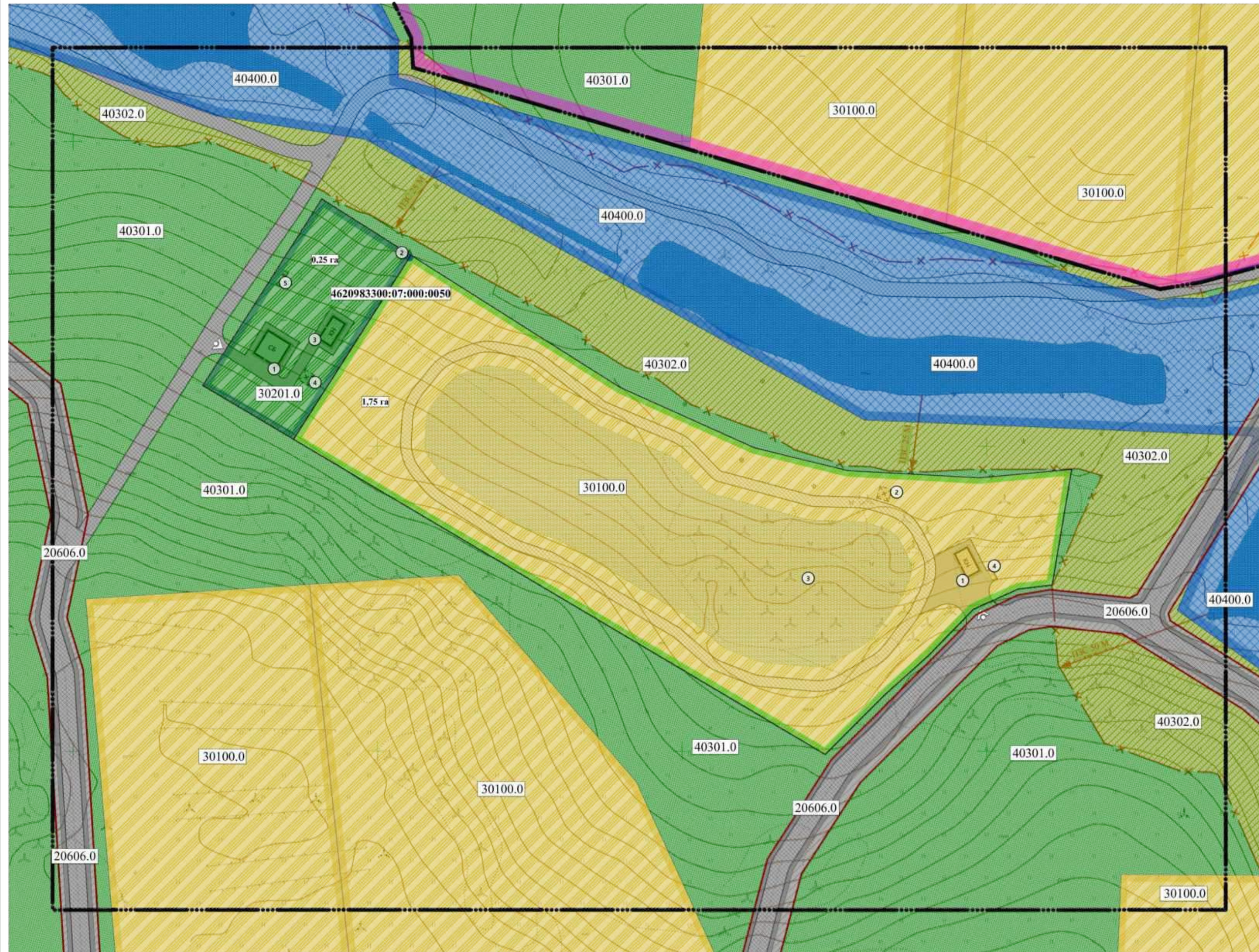
  - забудови - 7,04 %
  - озеленення - 82,08 %
  - меліорації та твердого покриття - 10,88 %

10. Коефіцієнт проекційної земельної ділянки №2:

  - забудови - 40,44 %
  - озеленення - 49,10 %
  - меліорації та твердого покриття - 10,46 %

Замовник: Городоцька міська рада					ДПТ-005-11/23
Детальний план території земельної ділянки для влаштування водорегулюючої будови для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, в с. Довжичин Львівського району Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Дорестур	Фавус-вк.Х	4/007			
ГАП	Фавус-вк.Х	4/007			
Рухомі	Мисиревич Т	1/08			
Переєстрив	Павелюк О.	03			
Нормативний	Павелюк О.				
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1 : 1000					ТОВ ПО "Укрзахідурбанізація"
Детальний план території					Стадія Аркуші Аркушів
ДПТ					3 10





**ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №1:**  
1. Садовий будинок (проект);  
2. Питний колодязь (проект);  
3. Господарська будівля (проект);  
4. Альтанка (проект);  
5. Септик, фільтраційний колодязь (проект).

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №2:**  
1. Господарська будівля (проект);  
2. Альтанка (проект);  
3. Інженерна споруда водорегулююча водойма (проект);  
4. Місце для роздільного збору твердих побутових відходів (проект).

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- Межі території**
- Межа населеного пункту
  - Межа сільськогосподарської території
  - Межа проєктованої земельної ділянки №1
  - Межа проєктованої земельної ділянки №2
- Функціональне використання території**
- Територія особистого селянського господарства
  - Територія індивідуального садівництва
  - Територія окремий житловий користування
  - Територія житлових, складових, сільськогосподарських прилежностей
  - Водний об'єкт
  - Висхідна споруда (водорегулююча водойма)
  - Територія робітоскопівських потреб
- Схема вулиць, дорожньої мережі, з'єднання (сільськогосподарської) та життєвостановчого транспорту**
- Вулиця, дорога та їх чергові лінії
  - Забудова ділянки
- Інженерне об'єднання території**
- Об'єкти водозабора, скринькування
- Планувальні об'єкти**
- Прибережний захист судна
- Будівлі та споруди**
- Житлові будівлі
  - Нежитлові будівлі

**Техніко-економічні показники:**

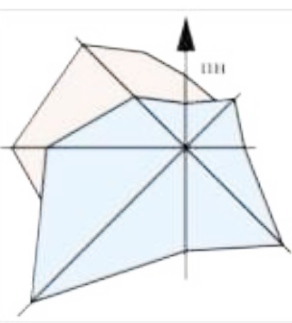
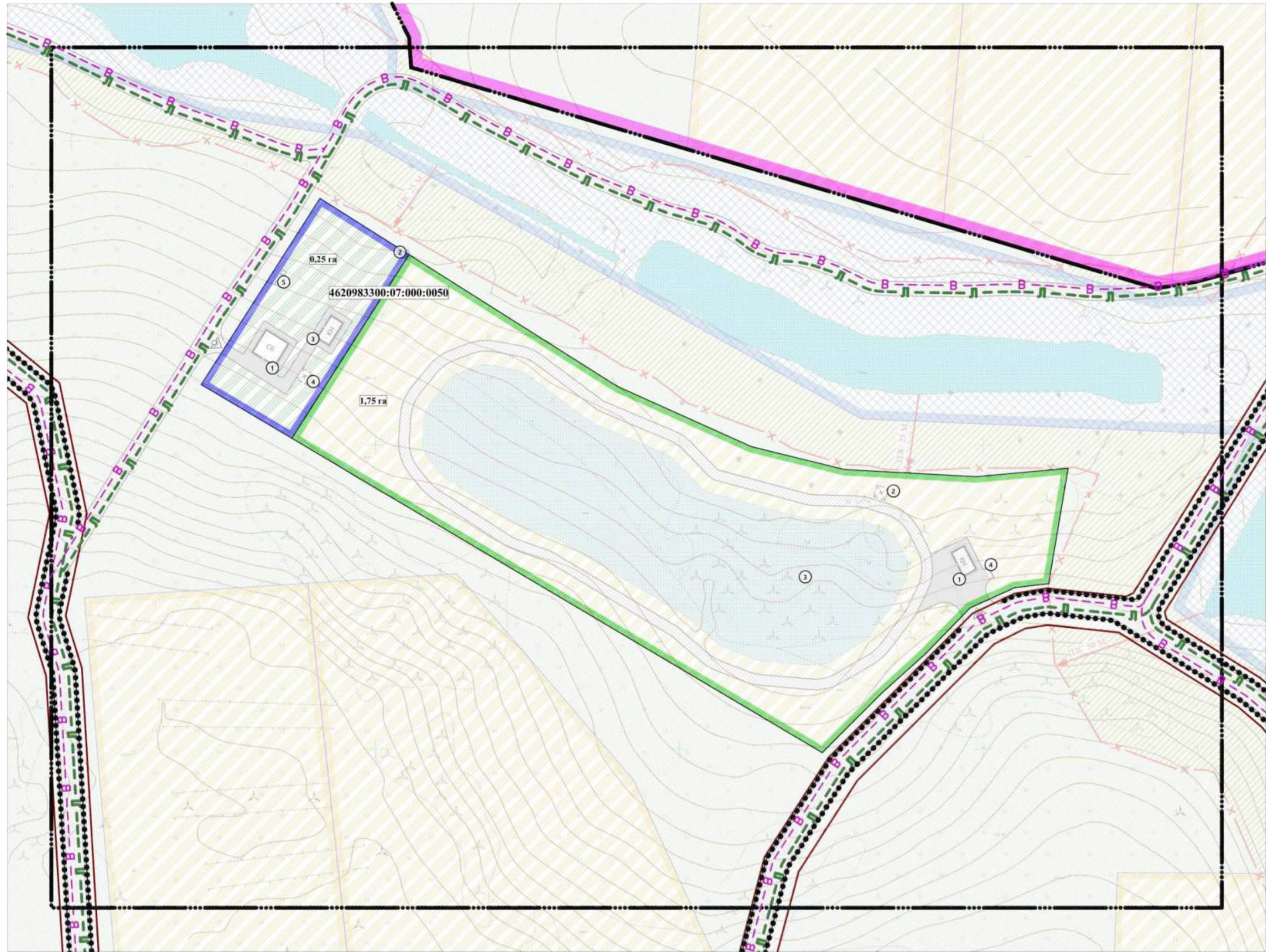
1. Площа земельної ділянки за яку розробляється детальний план території - 10,8979 га.  
2. Площа проєктованих земельних ділянок - 2 га.  
2.1. Площа проєктованої земельної ділянки №1 - 0,25 га.  
- площа забудови - 0,0176 га.  
- площа окремий - 0,2052 га.  
- площа майданів та покритого покриття - 0,0272 га.  
2.2. Площа проєктованої земельної ділянки №2 - 1,75 га.  
- площа забудови - 0,7077 га.  
- площа окремий - 0,8592 га.  
- площа майданів та покритого покриття - 0,1831 га.  
3. Площа території сільськогосподарського прилежності - 2,7990 га.  
4. Площа території окремий житловий користування - 2,8698 га.  
5. Площа території житлових, складових, сільськогосподарських прилежностей - 1,0058 га.  
6. Площа території вулиць та доріг - 0,5925 га.  
7. Площа території робітоскопівських потреб - 1,2334 га.  
8. Площа водних об'єктів - 0,3974 га.  
9. Коefіцієнт проєктованої земельної ділянки №1:  
- забудови - 7,04 %;  
- окремий - 82,08 %;  
- майданів та покритого покриття - 10,88 %.  
10. Коefіцієнт проєктованої земельної ділянки №2:  
- забудови - 40,44 %;  
- окремий - 49,10 %;  
- майданів та покритого покриття - 10,46 %.

Код класифікаційного утворення			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Початок (початок) календарного року	Суттєві зміни
2	02	20200.0	Виробничі території Території робітоскопівських підприємств		08.01, 10.07	03.07, 03.08, 03.14, 04.10, 05.01, 11.04, 12.13, 13.01, 13.03, 14.02
	06	20606.0	Території вулиць та доріг		08.01, 12.13	07.07, 11.07
3			Сільськогосподарські території			
	01	30100.0	Території під різними та перекриттями		01.01, 01.02, 01.03, 01.04, 01.07, 01.09, 04.01, 04.02, 04.03, 04.06, 04.09, 04.10, 04.11, 05.01, 08.01	11.04, 13.01, 13.03, 14.02 (в частині розробки об'єктів життєвостановчого транспорту)
	01	30201.0	Території під садами		01.01, 01.02, 01.03, 01.04, 01.05, 01.06, 01.09, 04.01, 04.03, 04.06, 04.10, 04.11, 05.01, 08.01	11.04, 13.01, 13.03, 14.02 (в частині розробки об'єктів життєвостановчого транспорту)
4			Природно-заповідні та ландшафтні території			
	01	40301.0	Зелені насадження загального користування		04.04, 04.05, 04.06, 04.07, 04.10, 05.01, 07.07	11.04, 13.01, 13.03, 14.02 (в частині розробки об'єктів життєвостановчого транспорту)
	02	40302.0	Зелені насадження спеціального користування		04.10, 05.01, 11.07, 14.05	11.04, 13.01, 13.03, 14.02 (в частині розробки об'єктів життєвостановчого транспорту)
	04	40400.0	Водні території об'єктів		04.01, 04.02, 04.03, 04.04, 04.05, 04.06, 04.07, 04.08, 04.09, 04.10, 04.11, 10.01, 10.14	

Примітка:  
1. Даний аркуш розроблений на актуалізований картографічний основі, розроблений у 2023 році ТОВ "Західнемаєстро" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.

Замовник: Городецька міська рада					ДПТ-005-11/23	
Детальний план території земельної ділянки для встановлення водорегулюючої водойми для вселення особистого селянського господарства площею 2 га, в с. Долошівці Липівського району Липівської області						
Зм.	Кінець	Арх.	№/лос.	Піснє	Дата	
Директор	Федуків Х.					
ГАП	Федуків Х.					
Розробник	Маврушак Т.					
Перевірив	Писляк О.					
Нормувальник	Писляк О.					
Детальний план території					Стадія	Аркуш
План функціонального зонування території М 1 : 1000					ДПТ	4
					Аркуші	10
					ТОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	





ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №1:

- 1. Садовий будинок (проект);
- 2. Питний колодязь (проект);
- 3. Господарська будівля (проект);
- 4. Альтанка (проект);
- 5. Септик, фільтраційний колодязь (проект).

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №2:

- 1. Господарська будівля (проект);
- 2. Альтанка (проект);
- 3. Інженерна споруда водорегулююча водойма (проект);
- 4. Місце для роздільного збору твердих побутових відходів (проект).

Примітка:  
1. Даний аркуш розроблений на актуалізований картографічний основі, розроблений у 2023 році ТзОВ "Західземпроект" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

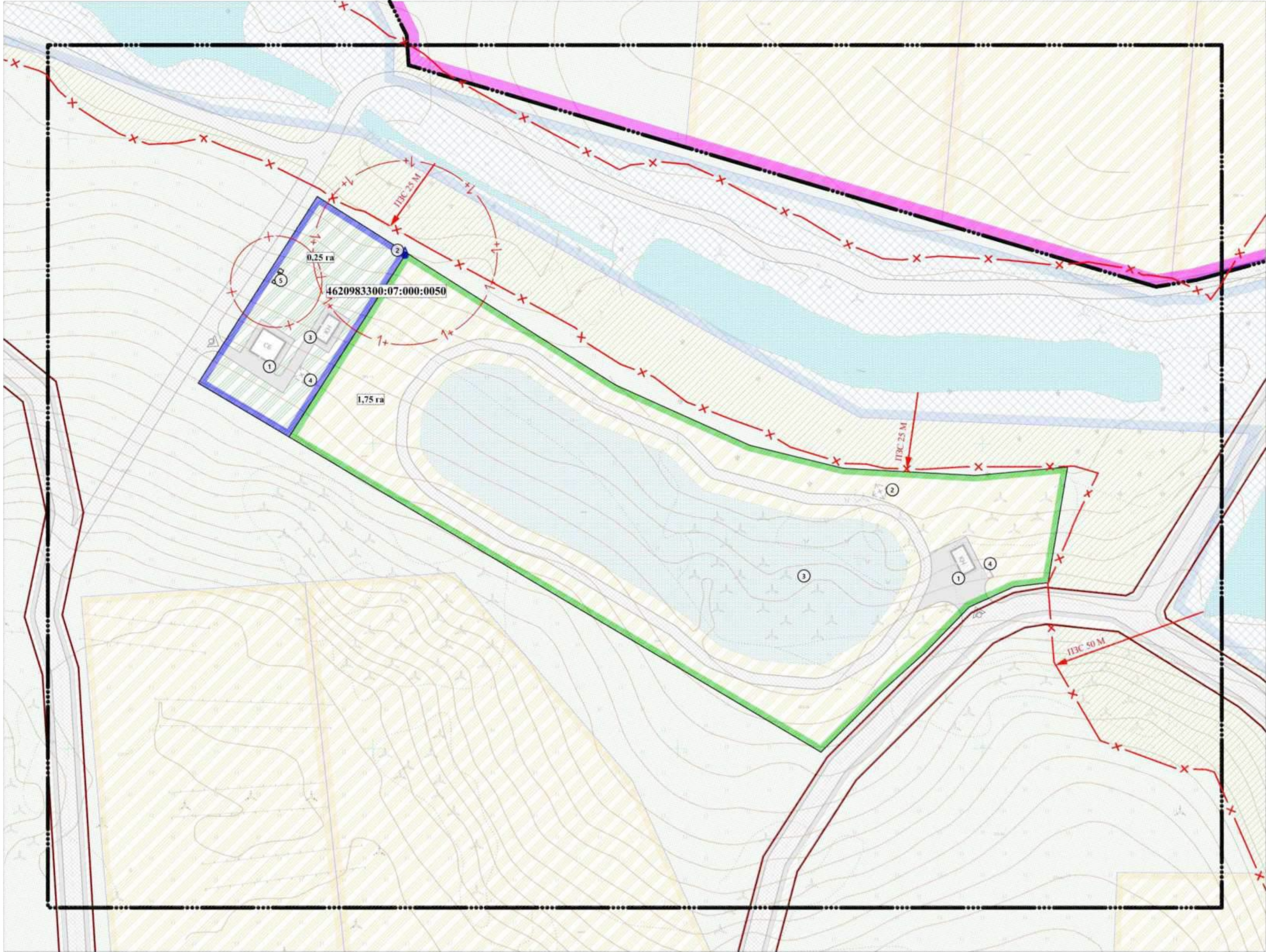
Існуючі	Проектні	Найменування
Міся територій		
		Межа населеного пункту
		Межа кадастрової ділянки території
		Межа проєктованої земельної ділянки №1
		Межа проєктованої земельної ділянки №2
Функціональне зонування території		
		Територія особистого селянського господарства
		Територія індивідуального садівництва
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія квітково-насадково-садового призначення
		Водний об'єкт
		Інженерна споруда (водорегулююча водойма)
		Територія робітосадоварських потреб
Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспорту		
		Вулиця, дорога та їх чергові лінії
		Державний транспорт
		Вантажний транспорт
		Пішохідні доріжки
		Знак та дорожній знак
Інженерне обслуговування території		
		Окрема колодязна свердловина
Планувальні об'єкти		
		Приблизно визначена межа
Будівлі та споруди		
		Житловий будинок
		Нежитловий будинок

Техніко-економічні показники:

- 1. Площа земельної ділянки на яку розроблено дану детальний план території - 10,8979 га.
- 2. Площа проєктованих земельних ділянок - 2 га.
- 2.1. Площа проєктованої земельної ділянки №1 - 0,25 га.
  - площа забудови - 0,0176 га.
  - площа озеленення - 0,2052 га.
  - площа майданчиків та твердого покриття - 0,0272 га.
- 2.2. Площа проєктованої земельної ділянки №2 - 1,75 га.
  - площа забудови - 0,7077 га.
  - площа озеленення - 0,8992 га.
  - площа майданчиків та твердого покриття - 0,1831 га.
- 3. Площа території сільськогосподарського призначення - 2,7900 га.
- 4. Площа території озеленення загального призначення - 2,8698 га.
- 5. Площа території квітково-насадково-садового призначення - 1,0058 га.
- 6. Площа території вулиць та доріг - 0,5925 га.
- 7. Площа території робітосадоварських потреб - 1,2334 га.
- 8. Площа водних об'єктів - 0,3974 га.
- 9. Коefіцієнти проєктованої земельної ділянки №1:
  - забудови - 7,04 %
  - озеленення - 82,08 %
  - майданчиків та твердого покриття - 10,58 %
- 10. Коefіцієнти проєктованої земельної ділянки №2:
  - забудови - 40,44 %
  - озеленення - 49,10 %
  - майданчиків та твердого покриття - 10,46 %

Замовник: Городецька міська рада					ДПТ-005-11/23
Детальний план території земельної ділянки для влаштування водорегулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, в с. Дашківці Львівського району Львівської області					
Зм.	Кількост.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор	Фаворський Х.	4/2024			
ГАП	Фаворський Х.	4/2024			
Рухомий	Мисирський Т.	4/2024			
Перевірив	Павелюк О.	03/2024			
Нормувальник	Павелюк О.	03/2024			
Детальний план території					Стадія
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1 : 1000					Аркуші
					Аркуші
					5
					10
ТзОВ ПО "Українська Урбанізація"					





**ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №1:**

- 1. Садівний будинок (проект);
- 2. Питний колодязь (проект);
- 3. Господарська будівля (проект);
- 4. Альтанка (проект);
- 5. Септик, фільтраційний колодязь (проект).

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №2:**

- 1. Господарська будівля (проект);
- 2. Альтанка (проект);
- 3. Інженерна споруда водорегулююча водойма (проект);
- 4. Місце для роздільного збору твердих побутових відходів (проект).

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	Проектовані	Найменування
		Межа територій
		Межа населеного пункту
		Межа сільськогосподарської території
		Межа проєктованої земельної ділянки №1
		Межа проєктованої земельної ділянки №2

**Функціональне зонування території**

		Територія особистого селянського господарства
		Територія індивідуального садівництва
		Територія озеленення загального користування
		Територія зелених насаджень-складового призначення
		Водний об'єкт
		Інженерна споруда (водорегулюючий водійма)
		Територія робіт сільськогосподарського призначення

**Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та залізничного транспорту**

		Вулиця, дорога та їх чергові лінії
		Залізниця

**Інженерне обладнання території**

		Окрема колодязьна свердловина
--	--	-------------------------------

**Планувальне обладнання**

		Світлофорна установка (розрив) від об'єкта
		1-й пояс зони світлофороного озонування
		Приблизно зона зони озонування

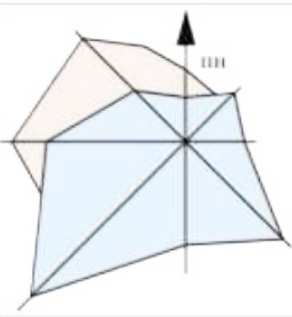
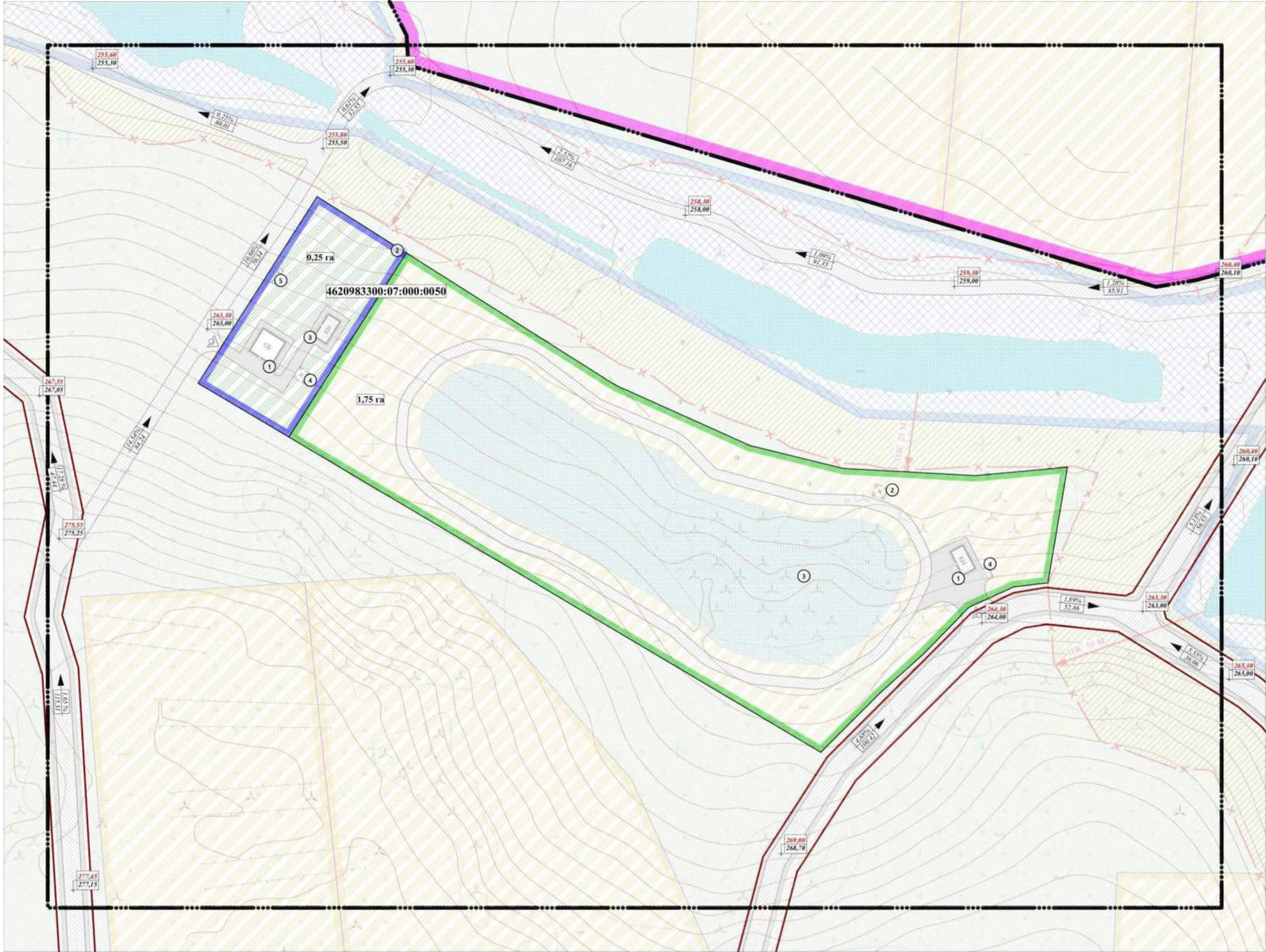
**Техніко-економічні показники:**

1. Площа земельної ділянки на яку розроблено детальний план території - 10,8979 га.	6. Площа території вулиць та доріг - 0,5925 га.
2. Площа проєктованих земельних ділянок - 2 га.	7. Площа території робіт сільськогосподарського призначення - 1,2334 га.
2.1. Площа проєктованої земельної ділянки №1 - 0,25 га.	8. Площа водних об'єктів - 0,3974 га.
- площа забудови - 0,0176 га.	9. Коefіцієнти проєктованої земельної ділянки №1:
- площа озеленення - 0,2052 га.	- забудови - 7,04 %
- площа майданчиків та твердого покриття - 0,0272 га.	- озеленення - 82,08 %
2.2. Площа проєктованої земельної ділянки №2 - 1,75 га.	- майданчиків та твердого покриття - 10,58 %
- площа забудови - 0,7077 га.	10. Коefіцієнти проєктованої земельної ділянки №2:
- площа озеленення - 0,8992 га.	- забудови - 43,44 %
- площа майданчиків та твердого покриття - 0,1831 га.	- озеленення - 49,10 %
3. Площа території сільськогосподарського призначення - 2,7900 га.	- майданчиків та твердого покриття - 10,46 %
4. Площа території озеленення загального користування - 2,8698 га.	
5. Площа території зелених насаджень-складового призначення - 1,0058 га.	

Замовник: Городоцька міська рада					ДПТ-005-11/23		
Детальний план території земельної ділянки для влаштування водорегулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, в с. Дашківці Львівської області							
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
Директор	Фаворський Х.	4/10/23					
ГАП	Фаворський Х.	4/10/23					
Рухомий	Мисиревич Т.	4/10/23					
Перевірив	Павелюк О.	03/10/23					
Нормувальник	Павелюк О.	03/10/23					

Детальний план території	Стадія	Аркуші	Аркушів
	ДПТ	6	10
Схема інженерного забезпечення території М 1 : 1000			
ТзОВ ПО "Укрзахідурбанізація"			





**ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №1:**

- 1. Садовий будинок (проект);
- 2. Питний колодязь (проект);
- 3. Господарська будівля (проект);
- 4. Альтанка (проект);
- 5. Септик, фільтраційний колодязь (проект).

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №2:**

- 1. Господарська будівля (проект);
- 2. Альтанка (проект);
- 3. Інженерна споруда водорегулююча водойма (проект);
- 4. Місце для роздільного збору твердих побутових відходів (проект).

Примітка:  
1. Даний аркуш розроблений на актуалізований картографічний основі, розроблений у 2023 році ТзОВ "Західземпроект" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	Проектовані	Найменування
Межі території		Межі населеного пункту
		Межі сільськогосподарської території
		Межі проєктованої земельної ділянки №1
		Межі проєктованої земельної ділянки №2

Функціональні зони території	Найменування
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія рекреаційного призначення
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія житлового призначення
	Водний об'єкт
	Інженерна споруда водорегулюючого типу
	Територія рекреаційного призначення

Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспорту	Найменування
	Вулиця, дорога та їх чергові лінії
	Забудова

Інженерне обладнання території	Найменування
	Система водопостачання

Планувальні об'єкти	Найменування
	Приблизно зображення

Будівлі та споруди	Найменування
	Житлова будівля
	Нежитлова будівля

Інженерно-будівельні умови та захисні вертикальні планування території	Найменування
	Проектована висота будівлі
	Існуюча висота будівлі
	Ухил %
	Висота, м

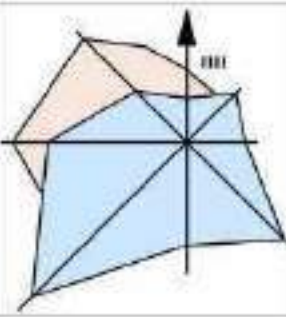
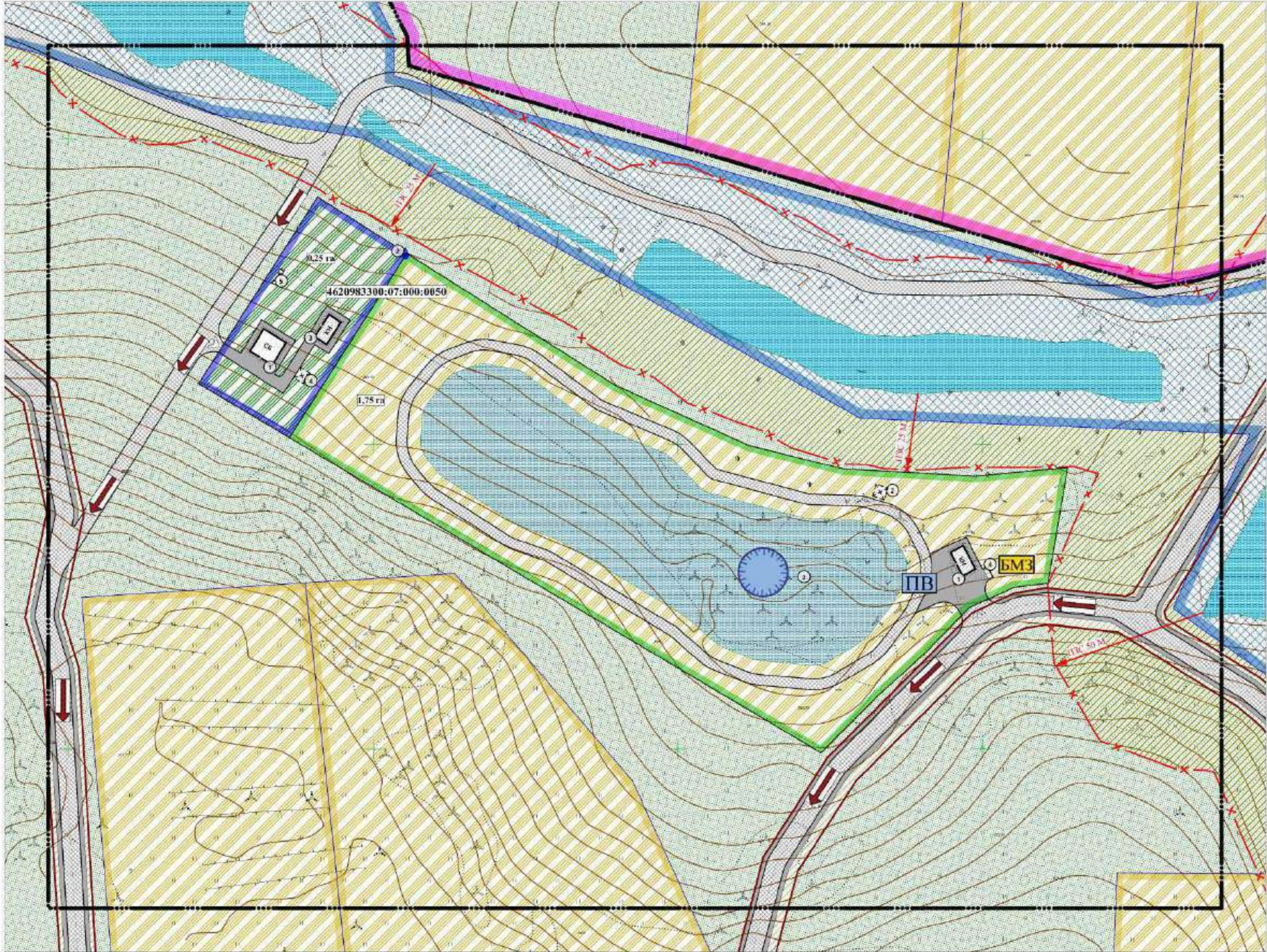
**Техніко-економічні показники:**

- 1. Площа земельної ділянки за проектом: загальна площа території - 10,879 га.
- 2. Площа проєктованої земельної ділянки - 2 га.
- 2.1. Площа проєктованої земельної ділянки №1 - 0,25 га.
  - площа забудови - 0,0176 га.
  - площа озеленення - 0,2052 га.
  - площа озеленення та паркового покриття - 0,0272 га.
- 2.2. Площа проєктованої земельної ділянки №2 - 1,75 га.
  - площа забудови - 0,7077 га.
  - площа озеленення - 0,8992 га.
  - площа озеленення та паркового покриття - 0,1831 га.
- 3. Площа території сільськогосподарського призначення - 2,7900 га.
- 4. Площа території озеленення загального користування - 2,8698 га.
- 5. Площа території житлового призначення - 1,0058 га.
- 6. Площа території рекреаційного призначення - 0,8925 га.
- 7. Площа території рекреаційного призначення - 1,2334 га.
- 8. Площа водного об'єкта - 0,3974 га.
- 9. Коefіцієнт проєктованої земельної ділянки №1:
  - забудови - 7,04 %.
  - озеленення - 82,08 %.
  - озеленення та паркового покриття - 10,88 %.
- 10. Коefіцієнт проєктованої земельної ділянки №2:
  - забудови - 40,44 %.
  - озеленення - 49,10 %.
  - озеленення та паркового покриття - 10,46 %.

Замовник: Городецька міська рада					ДПТ-005-11-23
Детальний план території земельної ділянки для влаштування водорегулюючої водойми для ведення особистого сільськогосподарського підприємства площею 2 га, в с. Дашківці Львівської області					
Зм.	Кількість	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор	Федосів Н.	4/001			
ГАП	Федосів Н.	4/001			
Рухомий	Михайленко Т.	4/001			
Перевірив	Павелюк О.	4/001			
Нормувальник	Павелюк О.	4/001			
Детальний план території					Стадія
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 1000					Аркуші
					Аркуші
					ДПТ
					7
					10
					ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"



Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1:1000



**ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №1:**  
1. Сільський будинок (проект);  
2. Пилітний колодязь (проект);  
3. Господарська будівля (проект);  
4. Алітани (проект);  
5. Септик, фільтраційний колодязь (проект);  
**ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №2:**  
1. Господарська будівля (проект);  
2. Алітани (проект);  
3. Інженерна споруда водорегулююча водойма (проект);  
4. Місце для роздільного збору твердих побутових відходів (проект).

Примітка:  
1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2023 році ТзОВ "Західлеспроект" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має відносно до державної системи координат UCR-2009.

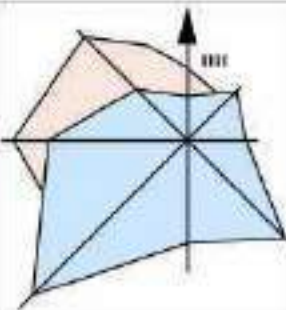
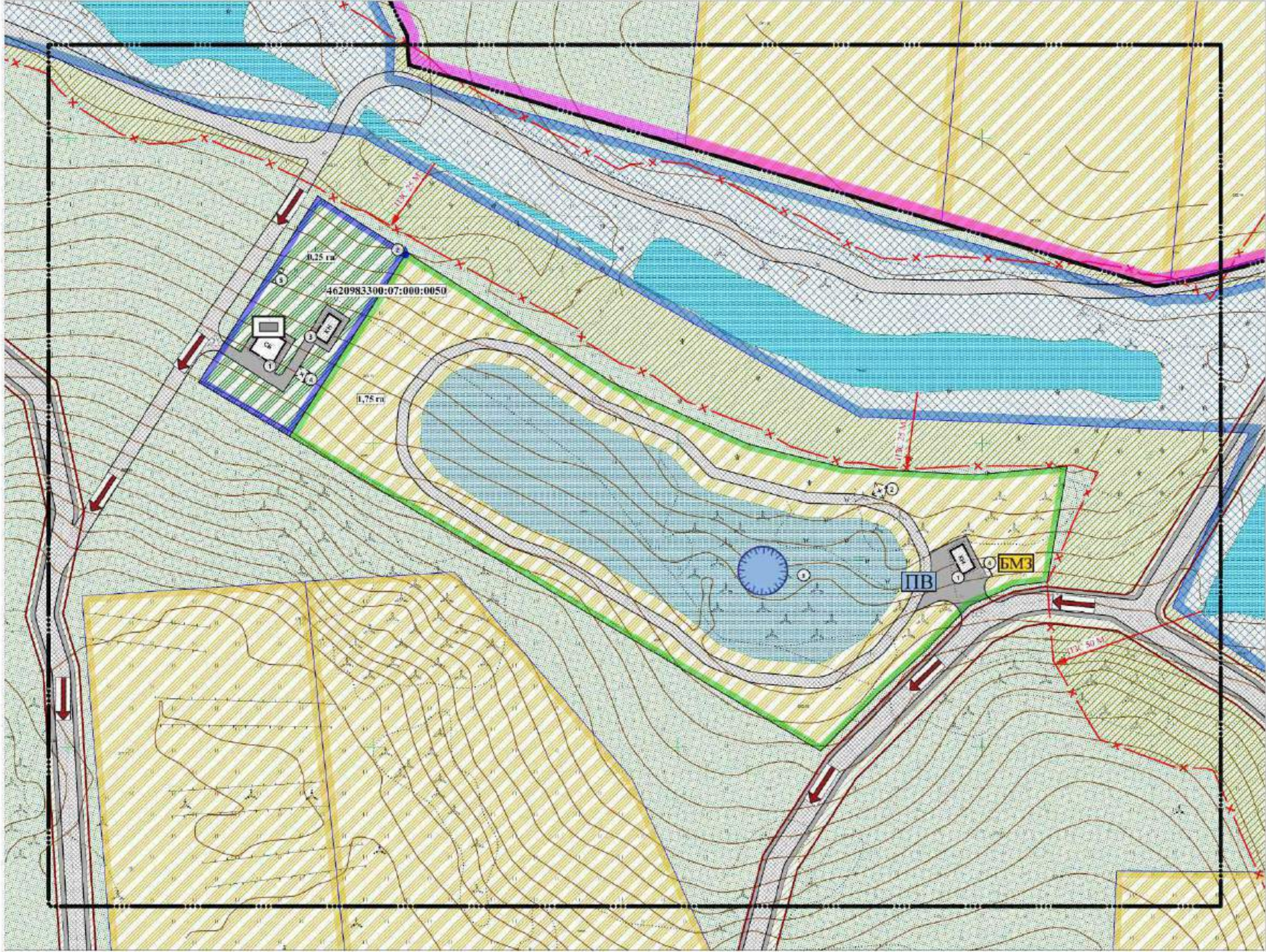
**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	Проектує	Найменування
Між територій		Між населеного пункту
		Між сільськогосподарської території
		Між проєктованою ділянкою №1
		Між проєктованою ділянкою №2
<b>Функціональне зонування території</b>		
		Територія особистого селянського господарства
		Територія індивідуального садівництва
		Територія озеленення загального користування
		Територія класного насамперед спеціального призначення
		Водний об'єкт
		Інженерна споруда (водорегулююча водойма)
		Територія рибного садівництва
<b>Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспорту</b>		
		Вулиця, дорога та їх чергові лінії
		Забудова дільниці
<b>Інженерні об'єкти на території</b>		
		Окрема колодязна споруда
<b>Планувальні об'єкти</b>		
		Приблизно визначення
<b>Будівлі та споруди</b>		
		Житловий будинок
		Нежитловий будинок
<b>Інженерно-технічні заходи цивільного захисту</b>		
		Шляхи евакуації
		Безпечне місце збору
		Водойма для сасіння пожеж
		Місце збору води для потреб пожежогащення

**Техніко-економічні показники:**  
1. Площа земельної ділянки за розробленою схемою розподілу території - 10,979 га;  
2. Площа проєктованої земельної ділянки - 2 га;  
2.1. Площа проєктованої земельної ділянки №1 - 0,25 га;  
- площа забудови - 0,0176 га;  
- площа озеленення - 0,2022 га;  
- площа місцевості за твердим покриттям - 0,0272 га;  
2.2. Площа проєктованої земельної ділянки №2 - 1,75 га;  
- площа забудови - 0,7077 га;  
- площа озеленення - 0,8592 га;  
- площа місцевості за твердим покриттям - 0,1831 га;  
3. Площа території сільськогосподарського призначення - 2,7990 га;  
4. Площа території озеленення загального користування - 2,8668 га;  
5. Площа території класного насамперед спеціального призначення - 1,0058 га;  
6. Площа території рибного садівництва - 1,2354 га;  
7. Площа озеленення - 0,2974 га;  
8. Коefіцієнт проєктованої земельної ділянки №1;  
- забудова - 3,04 %;  
- озеленення - 82,08 %;  
- місцевість за твердим покриттям - 10,88 %;  
9. Коefіцієнт проєктованої земельної ділянки №2;  
- забудова - 40,44 %;  
- озеленення - 49,10 %;  
- місцевість за твердим покриттям - 10,46 %.

Замовник: Городецька міська рада					ДПТ-005-11/23
Детальний план території земельної ділянки для влаштування водорегулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, в с. Догілля Львівського району Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	Надк.	Підпис	Дата
Директор	Фамуляк Х.				
ГАП	Фамуляк Х.				
Розробив	Макарович Т.				
Перевірив	Павлюк О.				
Нормоконтроль	Павлюк О.				
Детальний план території					Стадія
					Аркуш
					Аркушів
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000					ДПТ
					8
					10
ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"					





- ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №1:**  
1. Садовий будинок (проект);  
2. Патний колодязь (проект);  
3. Господарська будівля (проект);  
4. Аліанція (проект);  
5. Септик, фільтраційний колодязь (проект);
- ЕКСПЛІКАЦІЯ ДІЛЯНКИ №2:**  
1. Господарська будівля (проект);  
2. Аліанція (проект);  
3. Інженерна споруда водорегулююча водойма (проект);  
4. Місце для роздільного збору твердих побутових відходів (проект);

Примітка:  
1. Даний проєкт розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2023 році ТзОВ "Західнеміс" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має відносно ізотропну систему координат УСК-2000.

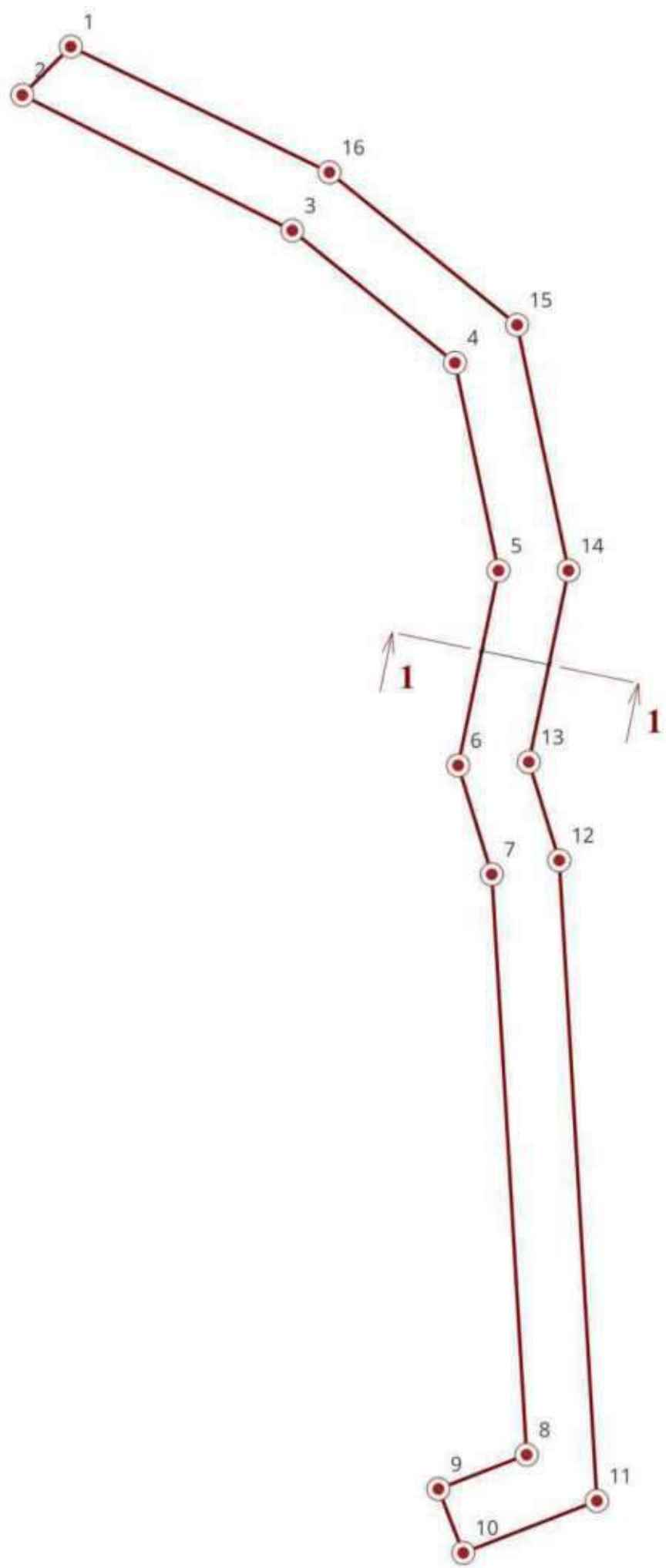
**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- Ізгород**  
Межі території
- Місце місцевого публіку
  - Межі місцевого публіку
  - Межі проєкційної земельної ділянки №1
  - Межі проєкційної земельної ділянки №2
- Функціональні життєві території**
- Територія особистого селянського господарства
  - Територія індивідуального оздоровлення
  - Територія оздоровлення загального користування
  - Територія земель господарства сільськогосподарського призначення
  - Водний об'єкт
  - Інженерна споруда (споруду, устаткування)
  - Територія робочих сільськогосподарських потреб
- Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспорту**
- Вулиця, дорога та їх чергові лінії
  - Залізниця
- Інженерні об'єкти території**
- Осередок водозабору оздоровлення
- Планувальні обмеження**
- Приблизно звичайна
- Будівлі та споруди**
- Житловий будинок
  - Нежитловий будинок
- Інженерно-технічні заходи цивільного захисту**
- Шляхи евакуації
  - Безпечне місце збору
  - Водойма для гасіння пожеж
  - Місце збору води для потреб пожежогасіння
  - Найпростіше укриття (підвальне приміщення)

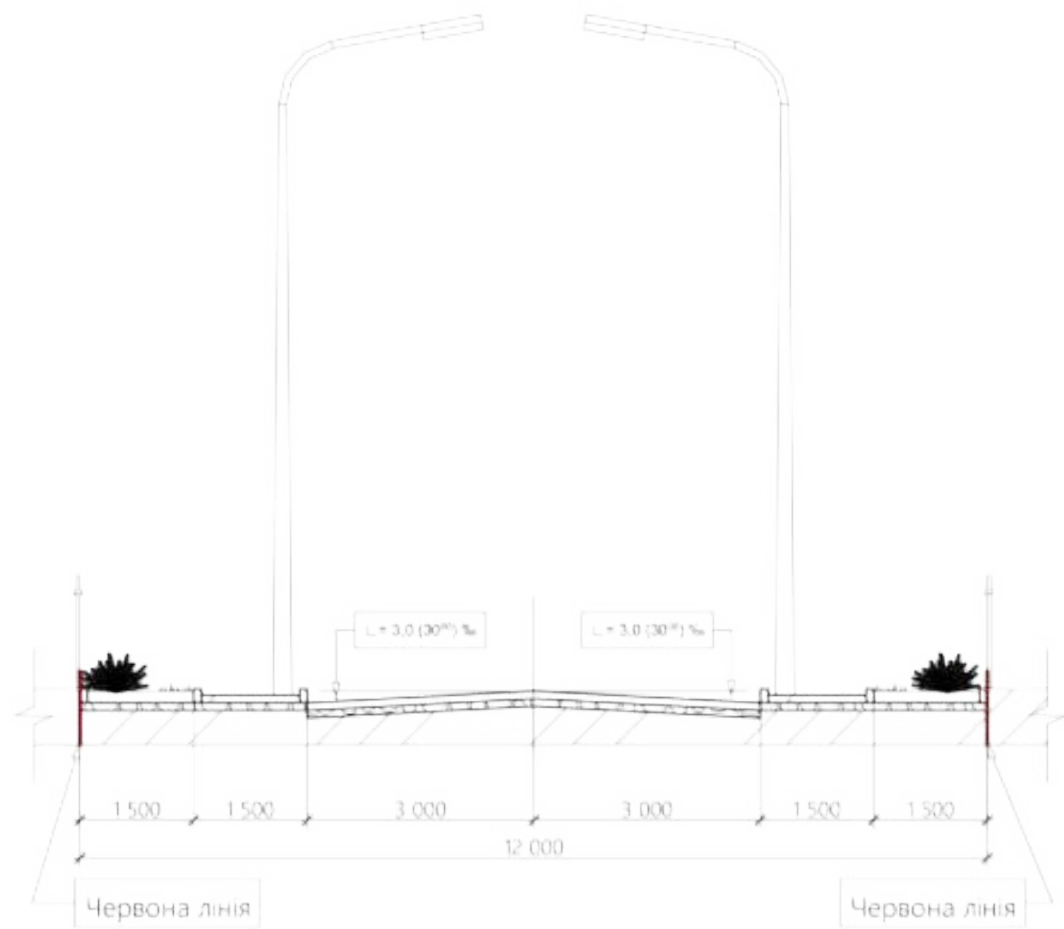
- Техніко-економічні показники:**
- 1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 108979 га;
  - 2. Площа проєкційної земельної ділянки - 2 га;
  - 2.1. Площа проєкційної земельної ділянки №1 - 0,23 га;  
- площа забудови - 0,0176 га;  
- площа озеленення - 0,2052 га;  
- площа озеленення першого поверху - 0,0272 га;
  - 2.2. Площа проєкційної земельної ділянки №2 - 1,75 га;  
- площа забудови - 0,7077 га;  
- площа озеленення - 0,8992 га;  
- площа озеленення першого поверху - 0,1031 га;
  - 3. Площа території сільськогосподарського призначення - 2,7900 га;
  - 4. Площа території оздоровлення загального користування - 2,8698 га;
  - 5. Площа території земель сільськогосподарського призначення - 1,0058 га;
  - 6. Площа території озеленення в лісі - 0,5025 га;
  - 7. Площа території робочих сільськогосподарських потреб - 1,2354 га;
  - 8. Площа водних об'єктів - 0,0974 га;
  - 9. Коefіцієнт проєкційної земельної ділянки №1:  
- забудова - 7,04 %;  
- озеленення - 82,08 %;  
- озеленення першого поверху - 10,88 %;
  - 10. Коefіцієнт проєкційної земельної ділянки №2:  
- забудова - 40,44 %;  
- озеленення - 49,10 %;  
- озеленення першого поверху - 10,46 %;

Замовник: Городецька міська рада					ДПТ-005-11/23
Детальний план території земельної ділянки для влаштування водорегулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, в.с. Ділянки Львівського району Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	Надос.	Підпис	Дата
Директор	Фамуляк Х.				
ГАП	Фамуляк Х.				
Розробив	Макарович Т.				
Перевірив	Пасюк О.				
Нормоконтроль	Пасюк О.				
Детальний план території					Стадія
					Аркуш
					Аркуші
					ДПТ
					9
					10
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000					ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"

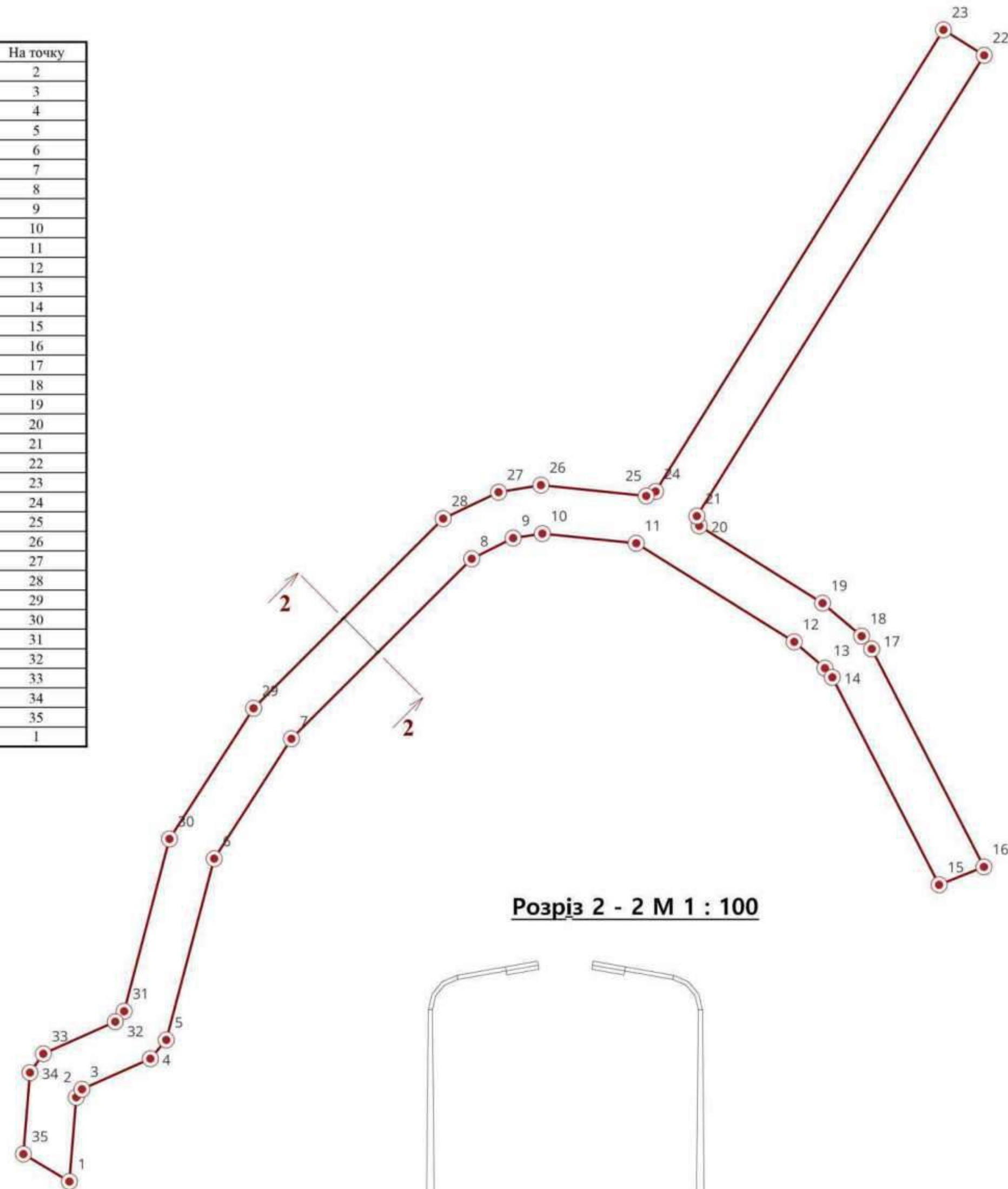




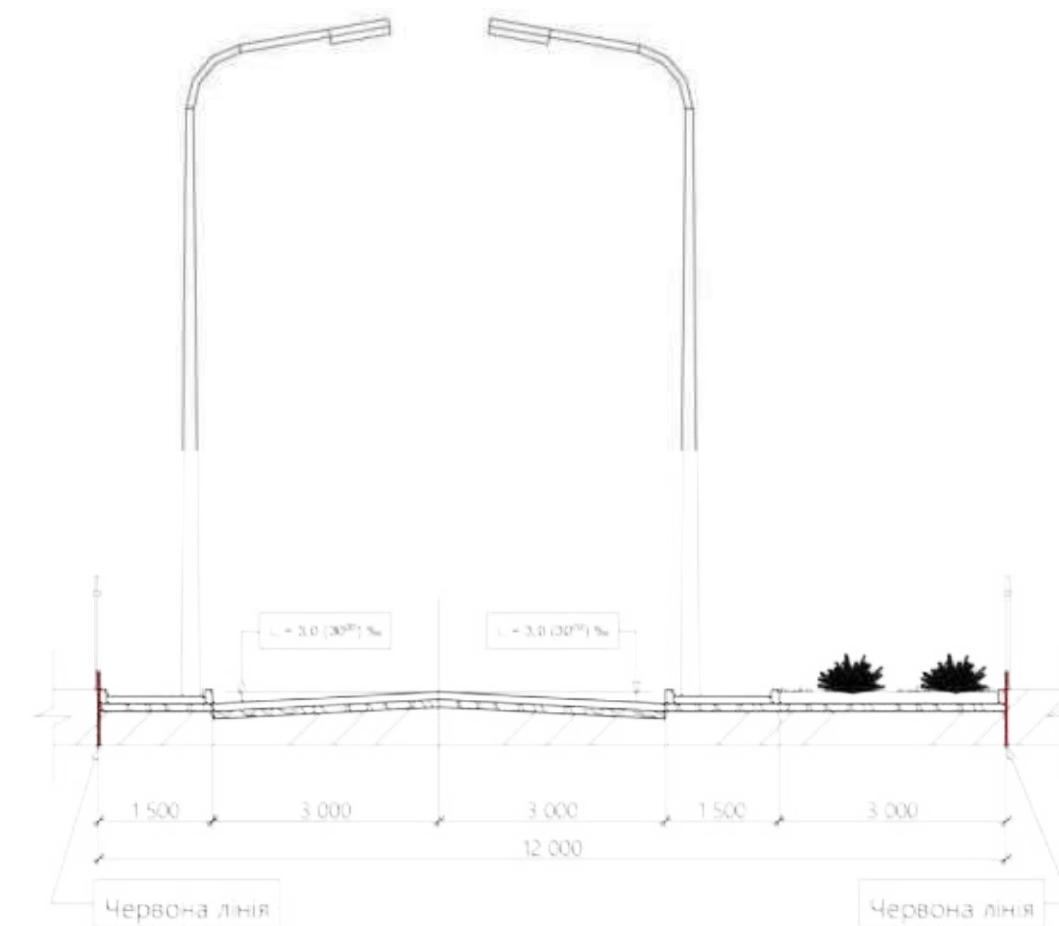
Розріз 1 - 1 М 1 : 100




№	X	Y	Довжина	Кут	На точку
1	5 505 879.124	1 306 403.119	21.083	004°39'08"	2
2	5 505 900.138	1 306 404.829	2.467	035°18'49"	3
3	5 505 902.151	1 306 406.255	18.695	065°57'08"	4
4	5 505 909.769	1 306 423.327	6.14	040°21'23"	5
5	5 505 914.448	1 306 427.303	46.782	014°49'16"	6
6	5 505 959.674	1 306 439.270	35.58	032°46'17"	7
7	5 505 989.591	1 306 458.529	63.581	045°03'56"	8
8	5 506 034.498	1 306 503.539	11.559	063°29'49"	9
9	5 506 039.656	1 306 513.883	7.373	081°15'16"	10
10	5 506 040.777	1 306 521.170	23.558	095°52'45"	11
11	5 506 038.364	1 306 544.604	46.48	121°57'31"	12
12	5 506 013.762	1 306 584.039	10.084	130°30'27"	13
13	5 506 007.212	1 306 591.706	2.938	141°27'10"	14
14	5 506 004.914	1 306 593.537	58.224	152°45'01"	15
15	5 505 953.152	1 306 620.196	12.054	068°12'08"	16
16	5 505 957.628	1 306 631.388	61.167	332°45'03"	17
17	5 506 012.007	1 306 603.382	4.06	321°36'01"	18
18	5 506 015.189	1 306 600.860	12.761	310°11'49"	19
19	5 506 023.425	1 306 591.113	36.321	302°03'08"	20
20	5 506 042.700	1 306 560.329	2.521	346°18'00"	21
21	5 506 045.149	1 306 559.732	135.497	031°57'28"	22
22	5 506 160.110	1 306 631.450	11.999	301°57'23"	23
23	5 506 166.461	1 306 621.269	135.735	211°57'30"	24
24	5 506 051.299	1 306 549.424	2.586	244°01'10"	25
25	5 506 050.166	1 306 547.099	26.417	275°52'15"	26
26	5 506 052.868	1 306 520.821	10.724	260°32'54"	27
27	5 506 051.107	1 306 510.243	15.324	244°31'01"	28
28	5 506 044.514	1 306 496.410	66.912	225°00'00"	29
29	5 505 997.200	1 306 449.096	38.783	212°46'45"	30
30	5 505 964.593	1 306 428.099	44.458	194°45'10"	31
31	5 505 921.601	1 306 416.778	3.412	220°21'52"	32
32	5 505 919.001	1 306 414.568	19.657	245°57'10"	33
33	5 505 910.991	1 306 396.617	5.755	215°18'10"	34
34	5 505 906.294	1 306 393.291	20.385	184°39'14"	35
35	5 505 885.976	1 306 391.637	13.371	120°49'37"	1



Розріз 2 - 2 М 1 : 100



№	X	Y	Довжина	Кут	На точку
1	5 506 169.110	1 306 117.854	12	225°00'00"	2
2	5 506 160.625	1 306 109.369	52.895	116°38'02"	3
3	5 506 136.913	1 306 156.651	36.71	129°07'50"	4
4	5 506 113.746	1 306 185.127	37.205	168°11'00"	5
5	5 506 077.329	1 306 192.746	34.837	191°42'09"	6
6	5 506 043.216	1 306 185.680	19.969	162°48'43"	7
7	5 506 024.139	1 306 191.581	101.842	176°34'12"	8
8	5 505 922.479	1 306 197.674	16.577	248°43'43"	9
9	5 505 916.465	1 306 182.226	12.001	158°43'37"	10
10	5 505 905.282	1 306 186.580	25.109	068°43'28"	11
11	5 505 914.393	1 306 209.978	112.38	356°38'16"	12
12	5 506 026.580	1 306 203.387	18.035	342°48'36"	13
13	5 506 043.809	1 306 198.057	34.244	011°42'11"	14
14	5 506 077.341	1 306 205.003	43.959	348°10'59"	15
15	5 506 120.368	1 306 196.001	42.355	309°07'51"	16
16	5 506 147.098	1 306 163.146	50.358	295°55'11"	1

							Замовник: Городоцька міська рада	ДПТ-005-11-23		
							Детальний план території земельної ділянки для влаштування водорегулюючої водосховища для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, в с. Долошівці, Львівського району Львівської області			
Зм.	Кількість	Арк.	№Док.	Пісн	Дата			Станд.	Аркуш	Аркушів
Директор	Федуляк Х.						Детальний план території	ДПТ	10	10
ГАП	Федуляк Х.									
Розробив	Масаржевський І									
Перезарядив	Писелська О.						План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць М 1 : 1000		ТзОВ ПО "Укрзахідпробудництво"	
Нормувальник	Писелська О.									



ТЗОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІЯ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

# ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА





- [illegible]

№ п/п	Площадь, га	Кадастровый номер	Формы собственности	Категория земель	Помимо назначения земельной единицы	Улицы	Обременения та обременения земельной единицы
1	2,0000	462008330031700010050	100 Прямая собственность	100 Земель сельскохозяйственного назначения	01-03 Для ведения сельского хозяйства	002-02 Покосовая	никуда

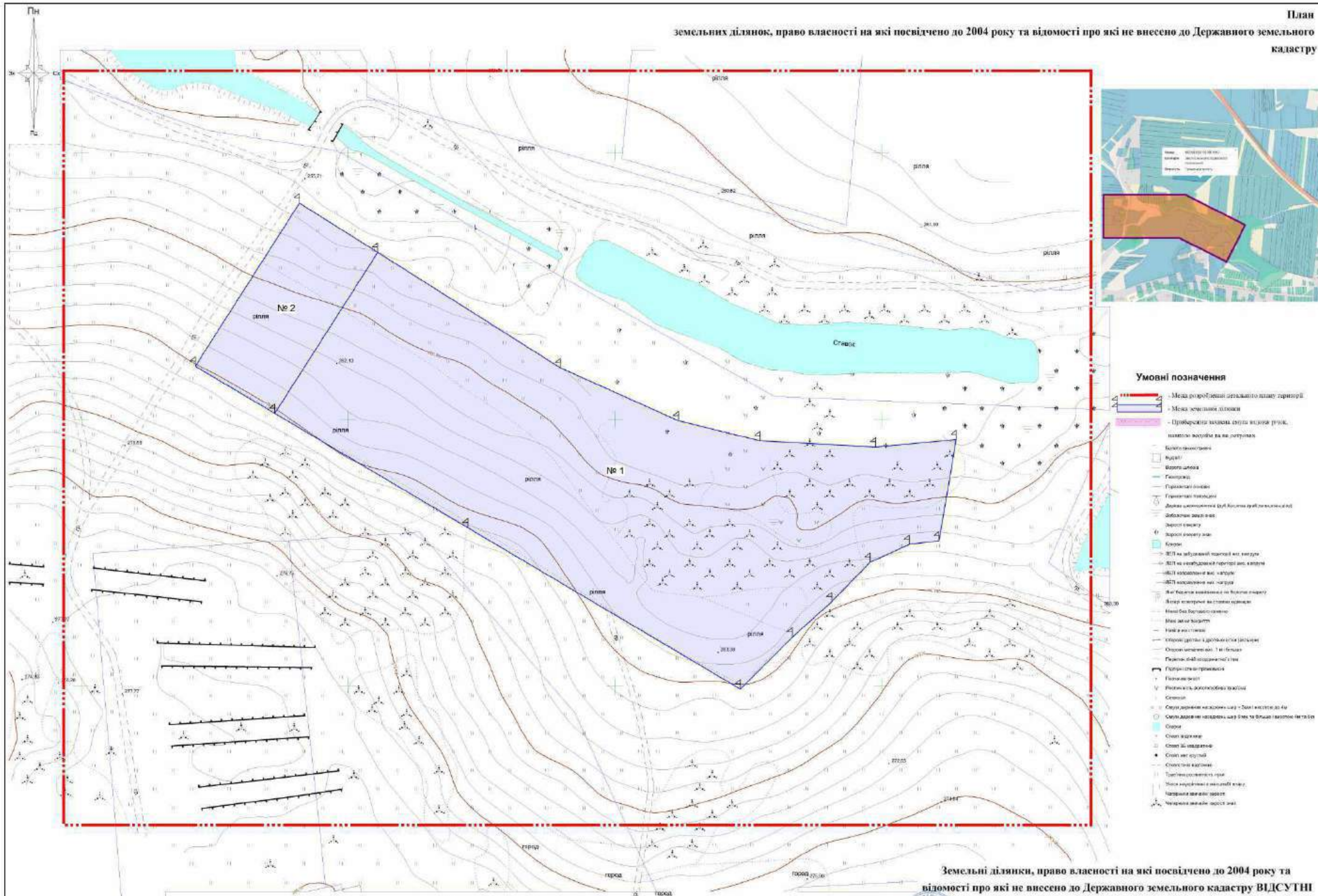
[illegible]





№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угодж	Обмеження та обмеження земельної ділянки	Директор	Фіскальний	Державний план території земельної ділянки для встановлення координатної мережі для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, н.с. Ділянка Ізясненського району Ізясненської області
1	1,7300	власний	100 Приватна власність	100 Земля сільськогосподарського призначення	01.05 Для ведення особистого селянського господарства	002.02 Ізясненський	власний	Директор	Фіскальний	Державний план території земельної ділянки для встановлення координатної мережі для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, н.с. Ділянка Ізясненського району Ізясненської області
2	0,2550	власний	100 Приватна власність	100 Земля сільськогосподарського призначення	01.05 Для ведення особистого селянського господарства	002.02 Ізясненський	власний	Секретар	Фіскальний	Державний план території земельної ділянки для встановлення координатної мережі для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, н.с. Ділянка Ізясненського району Ізясненської області





Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Уцінка	Обмеження та обтяження земельної ділянки	Директор	Фіскальний	Земельний податок	Детальний план території земельної ділянки для приватизації комерційного нерухомого для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, н.в. Деснянин Іванівського району Івано-Франківської області
								Секретар	Підприємство		
1	1,7300	відсутній	100 Приватна власність	100 Земля сільськогосподарського призначення	01.05 Для ведення особистого селянського господарства	002.02 Високоцінна	відсутній				Детальний план території земельної ділянки для приватизації комерційного нерухомого для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, н.в. Деснянин Іванівського району Івано-Франківської області
2	0,2500	відсутній	100 Приватна власність	100 Земля сільськогосподарського призначення	01.05 Для приватного садово-паркового	002.02 Високоцінна	відсутній				Детальний план території земельної ділянки для приватизації комерційного нерухомого для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, н.в. Деснянин Іванівського району Івано-Франківської області





№ п/п	Площадь, га	Кадастровый номер	Формы собственности	Категория земель	Целевое назначение земельной доли	Участие	Обременения и обременяющие земельной доли	Директор	Финансирование
1	1,700	всуп	100 Прямая собственность	100 Земля сельскохозяйственного назначения	01.05 Для ведения сельского хозяйства	002.02 Находящаяся	всуп		
2	0,250	всуп	100 Прямая собственность	100 Земля сельскохозяйственного назначения	01.05 Для выращивания садоводства	002.02 Находящаяся	всуп		

Завдання: Грошова та міська раці			
Детальний план території земельної ділянки для встановлення координатної висоти для ведення особистого селянського господарства площею 2 га, н.с. Довжини Ізясківського району Ізясківської області			
План обмежень у використанні земель, ліцензійні умови надання та експлуатації Державного земельного кадастру на підставі розробки містобудівної документації	Масштаб	Аркуш	Аркушів
	1:1 000	4	4
	НАЧО ПО «УКРАЇНАУПРАВДІАННЯ» м. Київ		



**АКТ**  
**приймки-передачі мезових знаків на зберігання**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

(назва населеного пункту)

Ділянка № 1

Ми, що нижче підписалися:

1. Пирожик М.

2. Городоцька міська рада

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. Городоцька міська рада,Городоцька міська рада ,Городоцька міська рада

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим N 4620983300:07:000: \_\_\_\_\_, яка знаходиться в с. Долиняни Львівського району Львівської області

(місцезнаходження земельної ділянки)

площею 1,7500 га \_\_\_\_\_, наданої власнику/користувачу земельної ділянки

(площа земельної ділянки) (необхідне підкреслити)

Городоцька міська рада

(прізвище та ініціали фізичної особи,найменування юридичної особи)

01.03 Для ведення особистого селянського господарства

\_\_\_\_\_, закріплені

(цільове призначення земельної ділянки) в натурі (на місцевості) межевими знаками встановленого зразка.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.  
(необхідне підкреслити)

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.  
(необхідне підкреслити)

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання  
Городоцька міська рада \_\_\_\_\_,  
(прізвище та ініціали фізичної особи,найменування юридичної особи )

який(і) про адміністративну відповідальність за знищення мезових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення знайомлений(і).

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший(і) - власнику/користувачу земельної ділянки.  
(необхідне підкреслити)

Замовник  
(необхідне підкреслити)

Виконавець робіт

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок:  
(необхідне підкреслити)

(підпис)

Городоцька міська рада

(ініціали та прізвище)

Пирожик М.

(ініціали та прізвище)

Від А до Б

Городоцька міська рада

Від Б до В

Городоцька міська рада

Від В до А

Городоцька міська рада



АКТ  
приймки-передачі межових знаків на зберігання

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

\_\_\_\_\_  
(назва населеного пункту) Ділянка № 2

Ми, що нижче підписалися:

- 1. Пирожик М. \_\_\_\_\_
  - 2. Городоцька міська рада \_\_\_\_\_
- у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:
- 1. Городоцька міська рада, Городоцька міська рада, Городоцька міська рада \_\_\_\_\_
  - 2. \_\_\_\_\_
  - 3. \_\_\_\_\_
  - 4. \_\_\_\_\_
  - 5. \_\_\_\_\_
  - 6. \_\_\_\_\_

склали цей акт про таке:

- 1. Межі земельної ділянки за кадастровим N 4620983300:07:000: \_\_\_\_\_, яка знаходиться в с. Долиняни Львівського району Львівської області \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(місцезнаходження земельної ділянки)

площею 0,2500 га \_\_\_\_\_, наданої власнику/користувачу земельної ділянки  
(площа земельної ділянки) (необхідне підкреслити)

Городоцька міська рада \_\_\_\_\_

(прізвище та ініціали фізичної особи, найменування юридичної особи)

01.05 Для індивідуального садівництва \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, закріплені

(цільове призначення земельної ділянки) в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.

- 2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.  
(необхідне підкреслити)

- 3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.  
(необхідне підкреслити)

- 4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання  
Городоцька міська рада \_\_\_\_\_  
(прізвище та ініціали фізичної особи, найменування юридичної особи)

який(і) про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення знайомлений(і).

- 5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший(і) - власнику/користувачу земельної ділянки.  
(необхідне підкреслити)

Замовник  
(необхідне підкреслити)

Виконавець робіт

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок:  
(необхідне підкреслити)

Городоцька міська рада  
(підпис) (ініціали та прізвище)

Пирожик М.  
(ініціали та прізвище)



Від А до Б    Городоцька міська рада  
Від Б до В    Городоцька міська рада  
Від В до А    Городоцька міська рада



# АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон,  
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за  
їх наявності

Ділянка № 1

При складанні проекту землеустрою встановлено, що через земельну ділянку, яка  
знаходиться: в с. Долиняни Львівського району Львівської області

площею 1,7500 га, наданої

Городоцька міська рада

01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон навколо ЛЕП -
- санітарно-захисних зон навколо об'єкта -
- охоронних зон навколо інженерних комунікацій -
- Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху -  
(вказується місце проходження такої зони)

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показані на абрисі та на плані, що додаються.  
Акт складений у двох примірниках.

Виконавець робіт ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ»  
(посада та назва підприємства)

Пирожик М.  
(ПІБ)



З проходженням - ознайомлений

Замовник Городоцька міська рада  
(ПІБ) (підпис)



# АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон,  
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за  
їх наявності

Ділянка № 2

При складанні проекту землеустрою встановлено, що через земельну ділянку, яка  
знаходиться: в с. Долиняни Львівського району Львівської області

площею 0,2500 га, наданої

Городоцька міська рада

01.05 Для індивідуального садівництва

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон навколо ЛЕП -
- санітарно-захисних зон навколо об'єкта -
- охоронних зон навколо інженерних комунікацій -
- Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху -  
(вказується місце проходження такої зони)

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показані на абрисі та на плані, що додаються.  
Акт складений у двох примірниках.

Виконавець робіт ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ»  
(посада та назва підприємства)

Пирожик М.  
(ПІБ)



З проходженням - ознайомлений

Замовник Городоцька міська рада  
(ПІБ) (підпис)



# Кадастровий план

Кадастровий номер

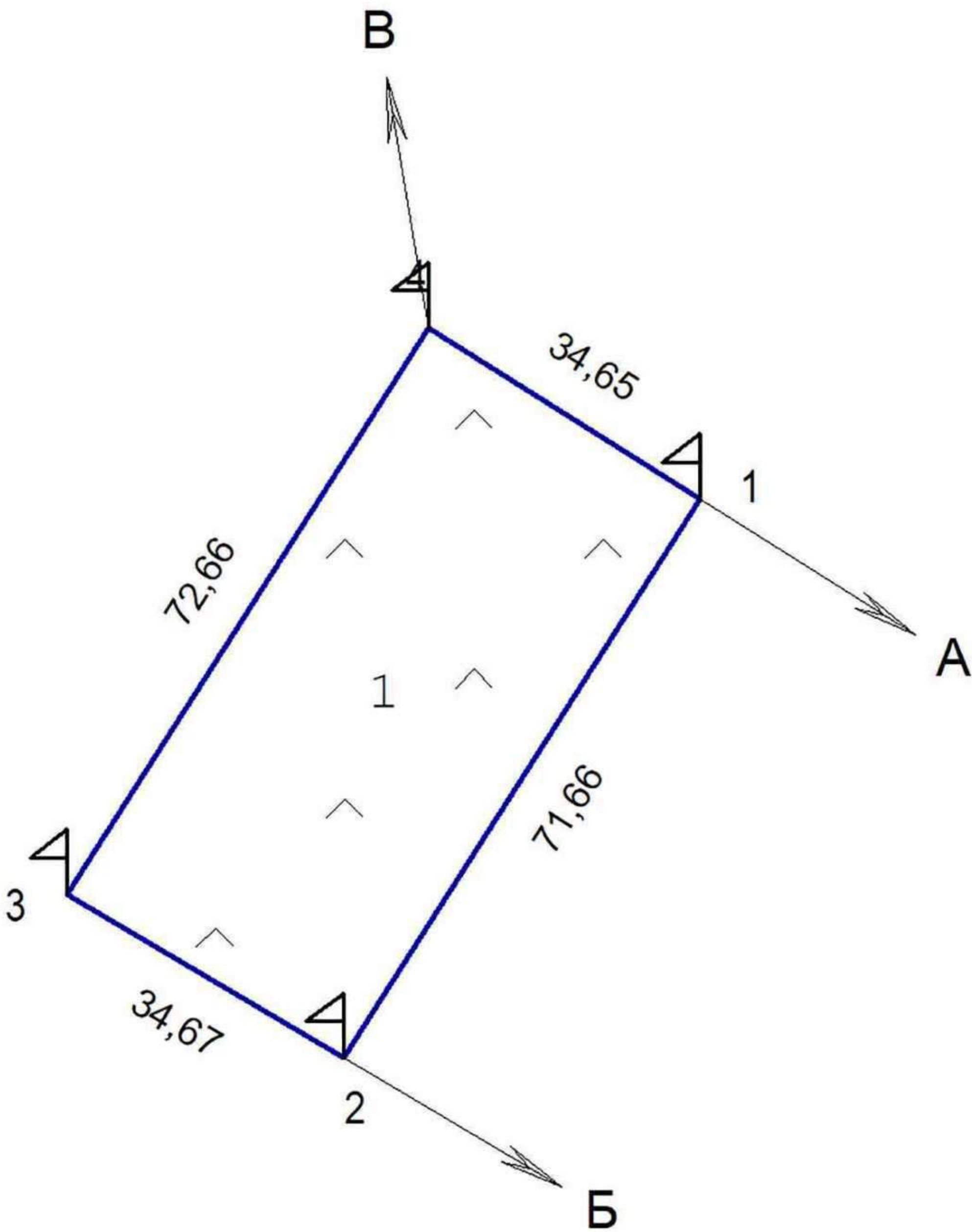
4620983300:07:000:

## Каталог координат

№	X	Y
1	5 506 162,5807	1 306 311,0236
2	5 506 102,1697	1 306 272,4822
3	5 506 119,8340	1 306 242,6540
4	5 506 181,0850	1 306 281,7320
1	5 506 162,5807	1 306 311,0236

## Експлікація Земель

№	Шар	Площа
	Загальна площа	0,2500
1	002.02 Пасовища всього	0,2500



## Таблиця довжин ліній та дирекційних кутів

№	Довжина	Кут
1-2	71,6584	212°32'14"
2-3	34,6663	300°38'03"
3-4	72,6552	032°32'16"
4-1	34,6468	122°16'54"

## Опис меж суміжних землевласників(землекористувачів)

Від А до Б   Городоцька міська рада  
Від Б до В   Городоцька міська рада  
Від В до А   Городоцька міська рада

## Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи
- Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
- Санітарно-захисна зона навколо об’єкта
- Санітарна відстань (розрив) від об’єкта
- Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку
- Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту

Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні)  
Межі охоронних зон, зони санітарної охорони, санітарно захисні зони і зони особливого використання земель ВІДСУТНІ  
Кадастрові номери суміжних земельних ділянок ВІДСУТНІ

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Код цільового використання земельної ділянки	Загальна площа земель, всього га	сільськогосподарські угіддя				Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	малоповерхова забудова	багатоповерхова забудова	Земельні лісові ділянки, вкриті лісового рослинністю	Земельні лісові ділянки, не вкриті лісового рослинністю	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
			Рілля	сіножаті	пасовища	Багаторічні насадження						
Городоцька міська рада	4003767501.03	0,2500	001.01	002.01	002.02	002.03	013.00	007.01	007.02	005.01	005.02	012.00
			0,0000	0,0000	0,2500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Директор	Фамуляк Х.	Підпис	Городоцька міська рада в с. Долиняни Львівського району Львівської області 01.05 Для індивідуального садівництва Ділянка № 2			
Склав	Пирожик М.	Пирожик М. Марта Степанівна	КН - 4620983300:07:000:		Масштаб	Аркуш
			Кадастровий план		1 : 2 000	1
			земельної ділянки		ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ»	
					м. Львів	



# Кадастровий план

Кадастровий номер

4620983300:07:000:

## Каталог координат

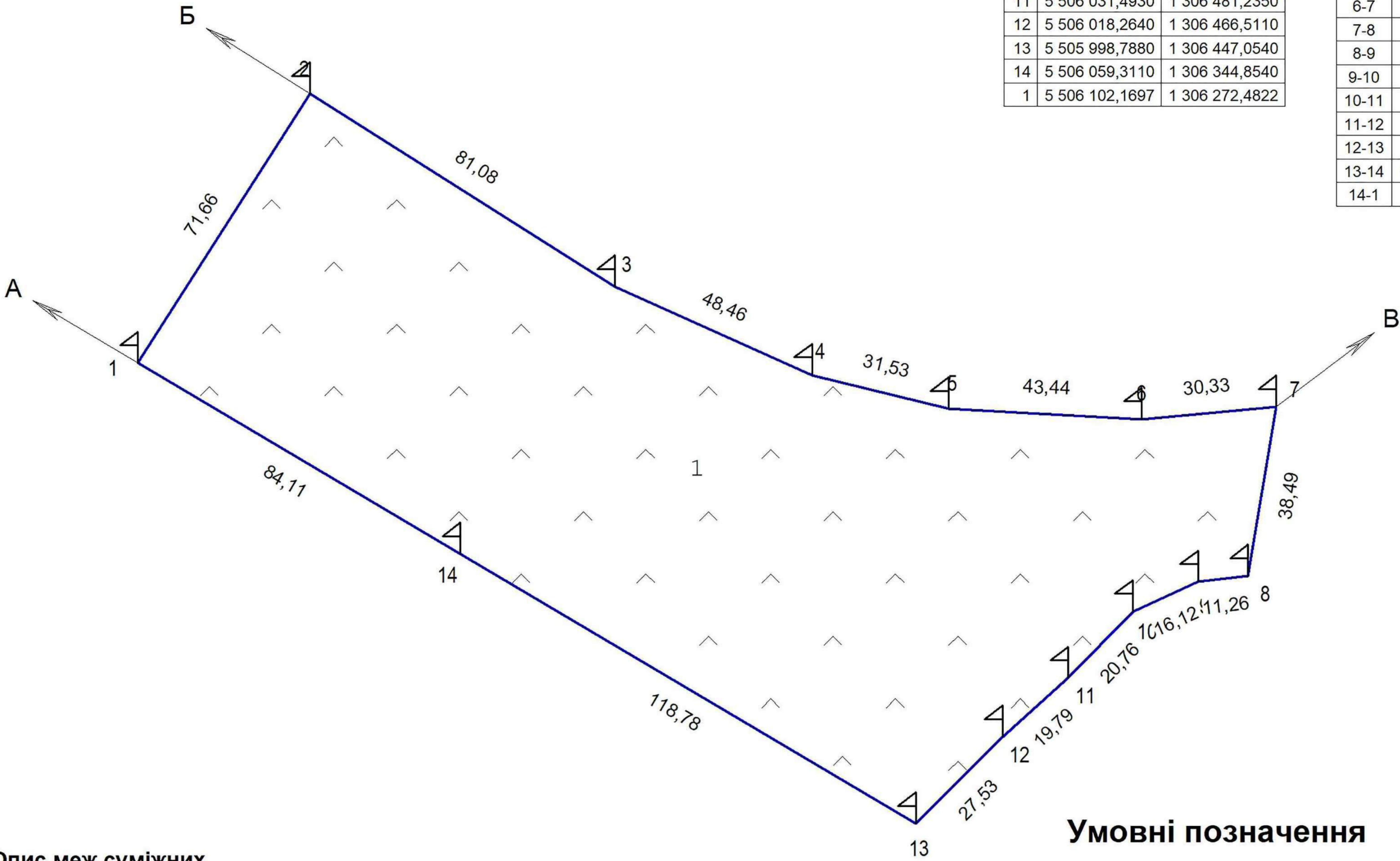
№	X	Y
1	5 506 102,1697	1 306 272,4822
2	5 506 162,5807	1 306 311,0236
3	5 506 119,2800	1 306 379,5670
4	5 506 099,4290	1 306 423,7730
5	5 506 091,9110	1 306 454,3980
6	5 506 089,5550	1 306 497,7730
7	5 506 092,3250	1 306 527,9760
8	5 506 054,3710	1 306 521,5650
9	5 506 053,0400	1 306 510,3830
10	5 506 046,3890	1 306 495,6940
11	5 506 031,4930	1 306 481,2350
12	5 506 018,2640	1 306 466,5110
13	5 505 998,7880	1 306 447,0540
14	5 506 059,3110	1 306 344,8540
1	5 506 102,1697	1 306 272,4822

## Таблиця довжин ліній та дирекційних кутів

№	Довжина	Кут
1-2	71,6584	032°32'14"
2-3	81,0750	122°16'54"
3-4	48,4586	114°10'58"
4-5	31,5343	103°47'33"
5-6	43,4389	093°06'33"
6-7	30,3298	084°45'36"
7-8	38,4916	189°35'15"
8-9	11,2609	263°12'43"
9-10	16,1246	245°38'22"
10-11	20,7594	224°08'50"
11-12	19,7940	228°03'41"
12-13	27,5298	224°58'19"
13-14	118,7766	300°38'03"
14-1	84,1103	300°38'03"

## Експлікація Земель

№	Шар	Площа
	Загальна площа	1,7500
1	002.02 Пасовища всього	1,7500



## Опис меж суміжних землевласників(землекористувачів)

Від А до Б Городоцька міська рада  
Від Б до В Городоцька міська рада  
Від В до А Городоцька міська рада

## Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
- Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

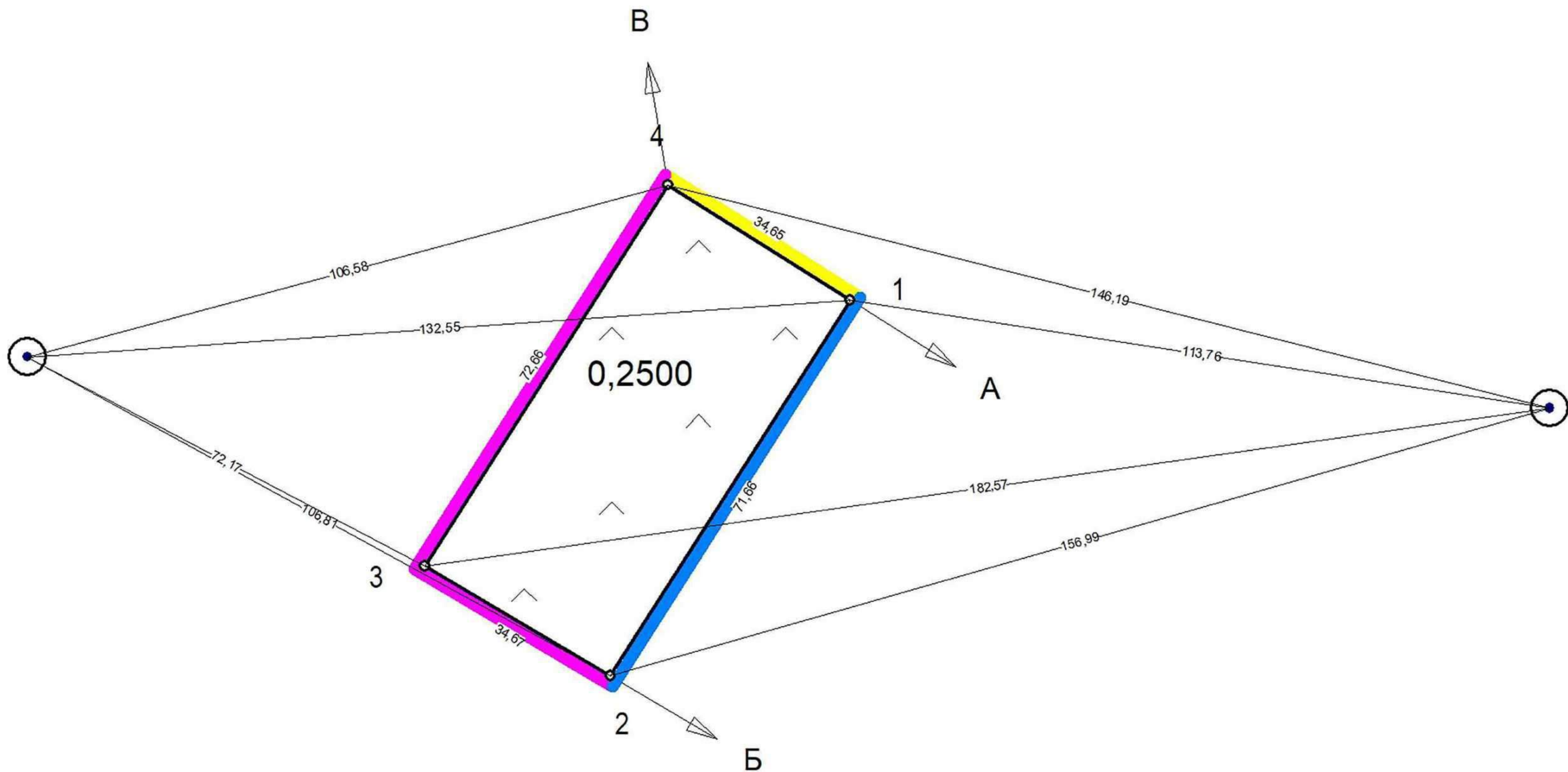
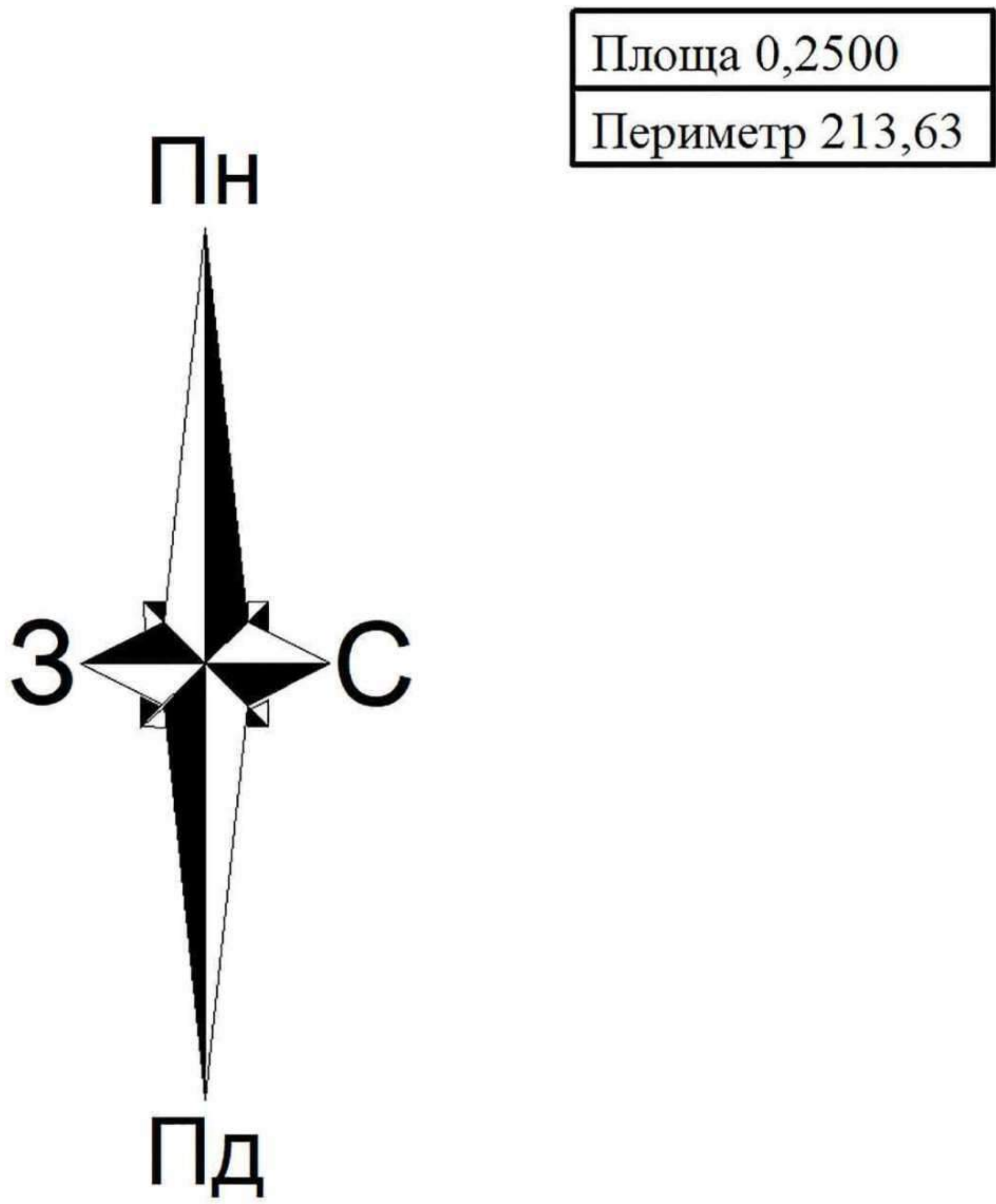
Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні)  
Межі охоронних зон, зони санітарної охорони, санітарно захисні зони і зони особливого використання земель ВІДСУТНІ  
Кадастрові номери суміжних земельних ділянок ВІДСУТНІ

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Код цільового використання земельної ділянки	Загальна площа земель, всього га	сільськогосподарські угіддя				Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	малоповерхова забудова	багатоповерхова забудова	Земельні лісові ділянки, вкриті лісового рослинністю	Земельні лісові ділянки, не вкриті лісового рослинністю	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
			Рілля	сіножаті	пасовища	Багаторічні насадження						
Городоцька міська рада	01.03	1,7500	001.01	002.01	002.02	002.03	013.00	007.01	007.02	005.01	005.02	012.00
			0,0000	0,0000	1,7500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

		Підпис	Городоцька міська рада в с. Долиняни Львівського району Львівської області 01.03 Для ведення особистого селянського господарства Ділянка № 1			
Директор	Фамуляк Х.					
Склав	Пирожик М.	 Марта Степанівна	КН - 4620983300:07:000:	Масштаб	Аркуш	Аркушів
				1 : 2 000	1	1
			Кадастровий план	ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ»		
			земельної ділянки	м. Львів		



Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

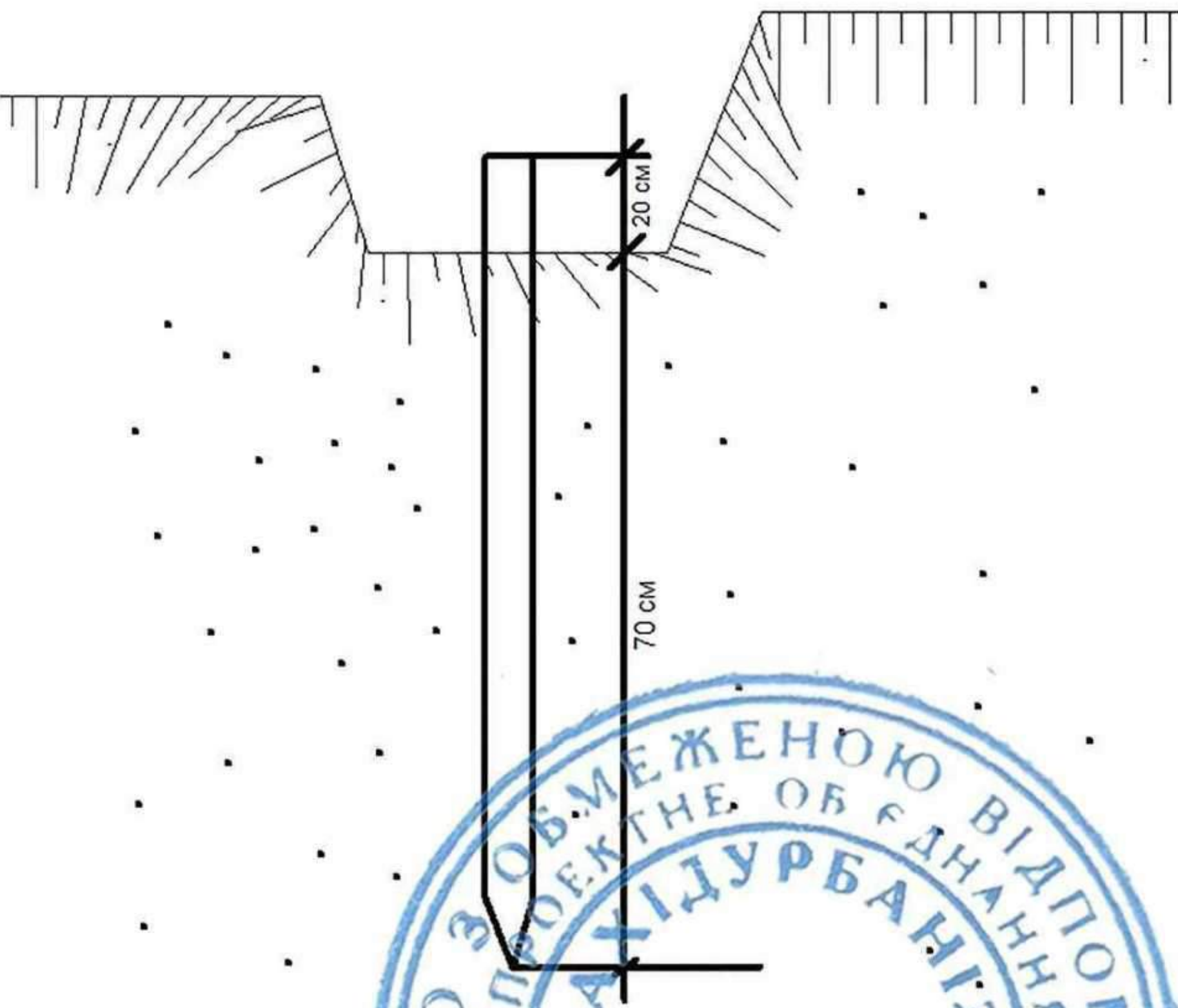


Опис меж

Від А до Б	Городоцька міська рада
Від Б до В	Городоцька міська рада
Від В до А	Городоцька міська рада

⦿ тимчасові пункти закріплені GPS

Межовий знак  
дерев'яний кілок - висота: 900 мм  
- діаметр: 50 мм



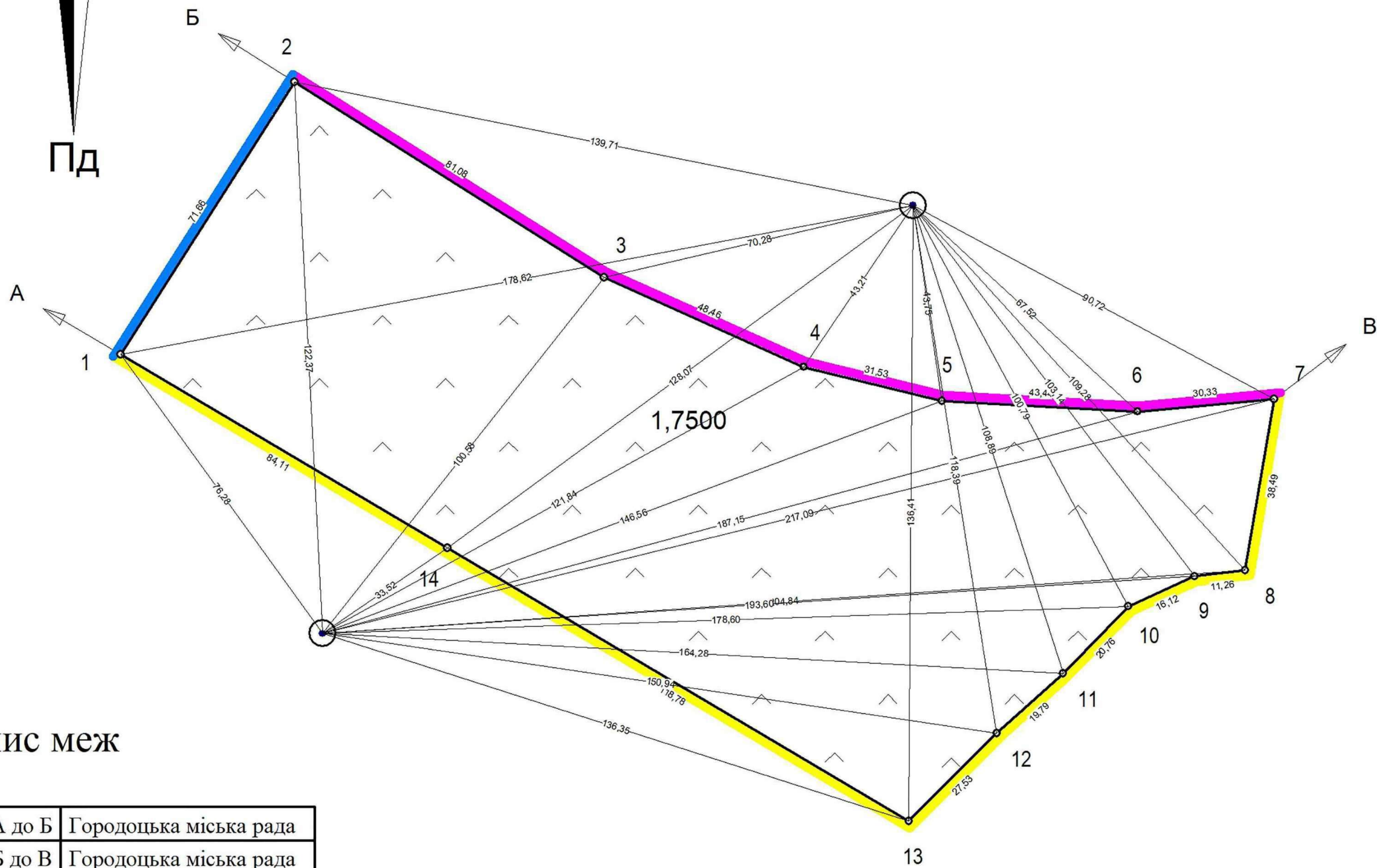
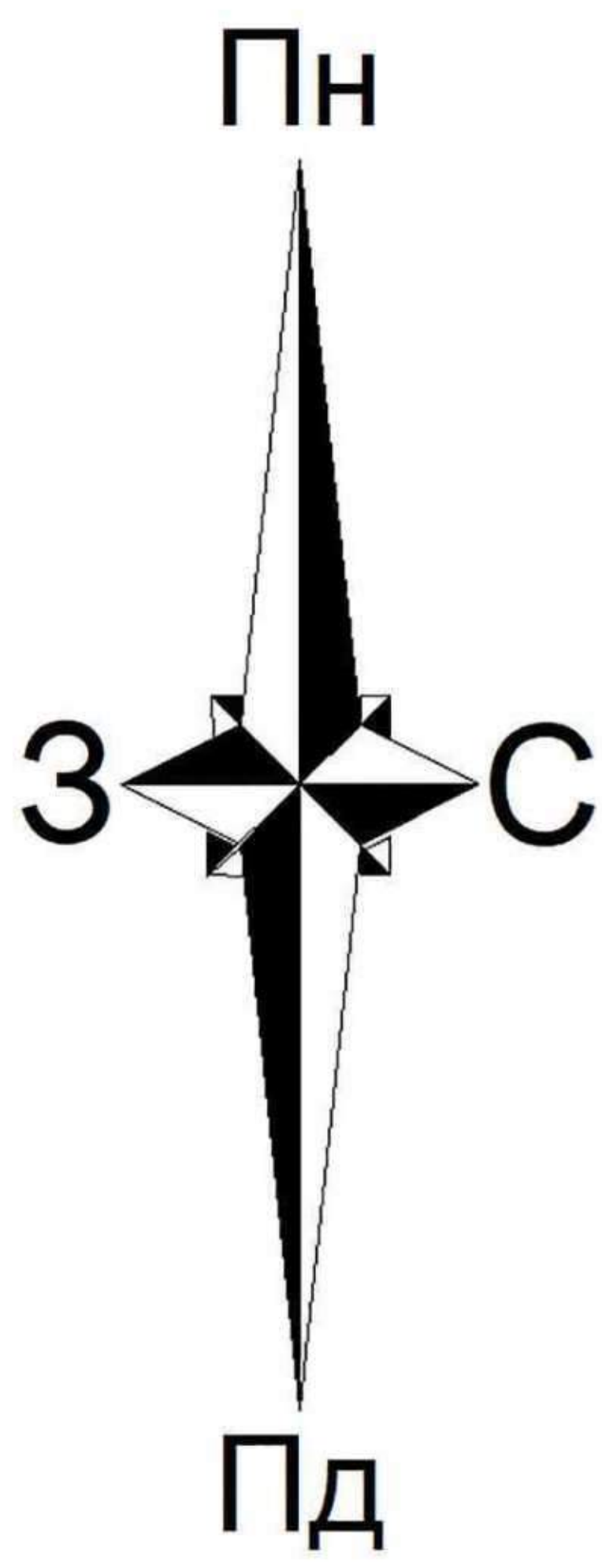
№	X	Y	Довжина	Угол	Внутрішні
1	5 506 162,5807	1 306 311,0236	71,6584	212°32'14"	089°44'40"
2	5 506 102,1697	1 306 272,4822	34,6663	300°38'03"	091°54'11"
3	5 506 119,8340	1 306 242,6540	72,6552	032°32'16"	088°05'47"
4	5 506 181,0850	1 306 281,7320	34,6468	122°16'54"	090°15'22"
			213,6267		360°00'00"

		Городоцька міська рада в с. Долиняни Львівського району Львівської області 01.05 Для індивідуального садівництва Ділянка № 2			
Директор	Фамуляк Х.	КН - 4620983300:07:000:  Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Склав	Пирожик М.		1 : 2 000	1	1
			ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ»  м. Львів		



Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Площа 1,7500
Периметр 643,34

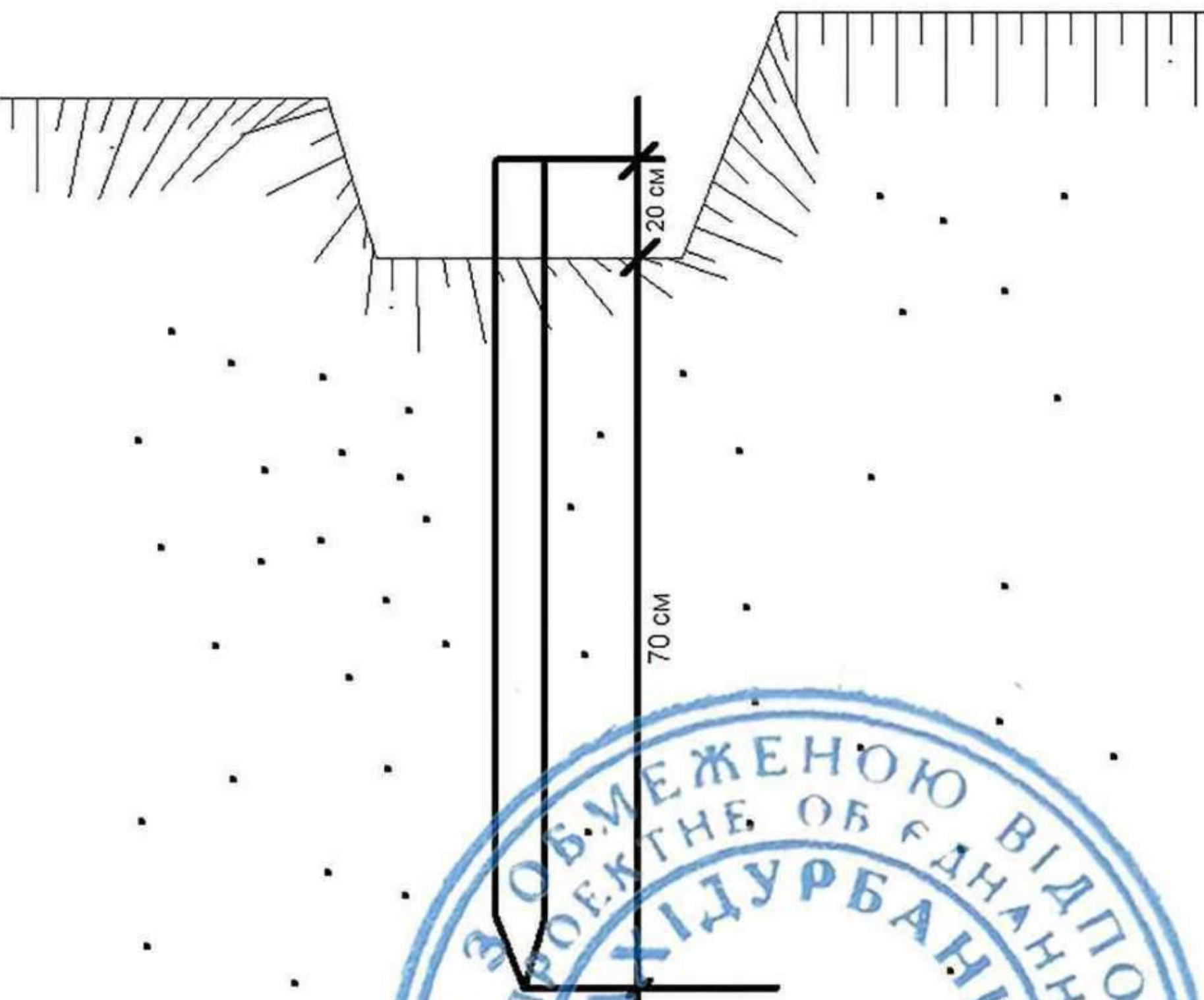


Опис меж



Від А до Б	Городоцька міська рада
Від Б до В	Городоцька міська рада
Від В до А	Городоцька міська рада

⊙ тимчасові пункти закріплені GPS

Межовий знак  
дерев'яний кілок - висота: 900 мм  
- діаметр: 50 мм



№	X	Y	Довжина	Угол	Внутрішні
1	5 506 102,1697	1 306 272,4822	71,6584	032°32'14"	088°05'48"
2	5 506 162,5807	1 306 311,0236	81,0750	122°16'54"	090°15'20"
3	5 506 119,2800	1 306 379,5670	48,4586	114°10'58"	188°05'56"
4	5 506 099,4290	1 306 423,7730	31,5343	103°47'33"	190°23'25"
5	5 506 091,9110	1 306 454,3980	43,4389	093°06'33"	190°41'00"
6	5 506 089,5550	1 306 497,7730	30,3298	084°45'36"	188°20'57"
7	5 506 092,3250	1 306 527,9760	38,4916	189°35'15"	075°10'20"
8	5 506 054,3710	1 306 521,5650	11,2609	263°12'43"	106°22'32"
9	5 506 053,0400	1 306 510,3830	16,1246	245°38'22"	197°34'21"
10	5 506 046,3890	1 306 495,6940	20,7594	224°08'50"	201°29'33"
11	5 506 031,4930	1 306 481,2350	19,7940	228°03'41"	176°05'09"
12	5 506 018,2640	1 306 466,5110	27,5298	224°58'19"	183°05'22"
13	5 505 998,7880	1 306 447,0540	118,7766	300°38'03"	104°20'17"
14	5 506 059,3110	1 306 344,8540	84,1103	300°38'03"	180°00'00"
			643,3422		2160°00'00"

		Городоцька міська рада в с. Долиняни Львівського району Львівської області 01.03 Для ведення особистого селянського господарства Ділянка № 1				
Директор	Фамуляк Х.					
Склав	Пирожик М.		КН - 4620983300:07:000:	Масштаб	Аркуш	Аркушів
				1 : 2 000	1	1
			Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів		



ВІДОМІСТЬ ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ  
за координатами кутів повороту зовнішніх меж землекористування

Городоцька міська рада  
Адреса розташування ділянки : в с. Долиняни Львівського району Львівської області  
Ділянка № 2  
Кадастровий номер ділянки : 4620983300:07:000:

№	№	X	Y	Довжина	Дирекційний кут	Внутрішній кут
1	1	5 506 162,5807	1 306 311,0236	71,6584	212°32'14"	089°44'40"
2	2	5 506 102,1697	1 306 272,4822	34,6663	300°38'03"	091°54'11"
3	3	5 506 119,8340	1 306 242,6540	72,6552	032°32'16"	088°05'47"
4	4	5 506 181,0850	1 306 281,7320	34,6468	122°16'54"	090°15'22"
				213,6267		360°00'00"

Площа ділянки : 0,2500 (га) із с.к.п.визначення площі (га)  
Периметр ділянки : (м)  
Відносна похибка обчислення 1/2500

Обчислив : \_\_\_\_\_ Пирожик М.





ВІДОМІСТЬ ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ  
за координатами кутів повороту зовнішніх меж землекористування

Городоцька міська рада  
Адреса розташування ділянки : в с. Долиняни Львівського району Львівської області  
Ділянка № 1  
Кадастровий номер ділянки : 4620983300:07:000:

№	№	X	Y	Довжина	Дирекційний кут	Внутрішній кут
1	1	5 506 102,1697	1 306 272,4822	71,6584	032°32'14"	088°05'48"
2	2	5 506 162,5807	1 306 311,0236	81,0750	122°16'54"	090°15'20"
3	3	5 506 119,2800	1 306 379,5670	48,4586	114°10'58"	188°05'56"
4	4	5 506 099,4290	1 306 423,7730	31,5343	103°47'33"	190°23'25"
5	5	5 506 091,9110	1 306 454,3980	43,4389	093°06'33"	190°41'00"
6	6	5 506 089,5550	1 306 497,7730	30,3298	084°45'36"	188°20'57"
7	7	5 506 092,3250	1 306 527,9760	38,4916	189°35'15"	075°10'20"
8	8	5 506 054,3710	1 306 521,5650	11,2609	263°12'43"	106°22'32"
9	9	5 506 053,0400	1 306 510,3830	16,1246	245°38'22"	197°34'21"
10	10	5 506 046,3890	1 306 495,6940	20,7594	224°08'50"	201°29'33"
11	11	5 506 031,4930	1 306 481,2350	19,7940	228°03'41"	176°05'09"
12	12	5 506 018,2640	1 306 466,5110	27,5298	224°58'19"	183°05'22"
13	13	5 505 998,7880	1 306 447,0540	118,7766	300°38'03"	104°20'17"
14	14	5 506 059,3110	1 306 344,8540	84,1103	300°38'03"	180°00'00"
				643,3422		2160°00'00"

Площа ділянки : 1,7500 (га) із с.к.п.визначення площі (га)  
Периметр ділянки : (м)  
Відносна похибка обчислення : 1/1346

Обчислив : \_\_\_\_\_ Пирожик М.

