



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м.н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська обл., 81500, тел/факс 3-02-70, E-mail: gorodok_mr_lv@ukr.net

Довідка про консультації

**Детального плану території для влаштування водорегулюючої водойми
для ведення особистого селянського господарства площею 2 га в с.
Долинини Львівського району Львівської області (ДПТ)
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)**

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території для влаштування водорегулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства площею 2 га в с. Долинини Львівського району Львівської області, Городоцька міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу СЕО від 23.02.2024 р. (реєстраційний номер справи №23-02-4871-24).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Городоцькою міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної оцінки надійшов лист з Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №22-794/0/2-24 від 29.02.2024 р. щодо розгляду заяви ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (лист №625/03 від 28.02.2024 р.) та лист з пропозиціями від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації №31-1342/0/2-24 від 26.02.2024 р.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проєкту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування.

Проект ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та

надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист від 27.06.2024 р. №1543/03-24);
- Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (лист від 27.06.2024 р. №1549/03-24);
- Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 27.06.2024 р. №821/03-24);
- Міністерству охорони здоров'я України (лист від 27.06.2024 р. №817/03-24).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проект ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проекту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від №25/5-21/8931-24 від 09.07.2024 р., лист Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №22-2845/0/2-24 від 26.07.2024 р. щодо розгляду проекту ДПТ та Звіту про СЕО ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (лист №2337/03 від 25.07.2024 р.).

Проектом обрано альтернативу 2 та технічну альтернативу 2, оскільки вони сприятимуть:

- раціональному використанні території;
- проведенні благоустрою та озеленення проєктованої території;
- екологічності та збереженні природного вигляду водойми.

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування(враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>Пропонуємо у матеріалах Проекту вказати реквізити рішення про затвердження Генерального плану с. Долиняни (далі – Генплан), а також вказати найменування графічних матеріалів Генплану, які мають підтверджувати відповідність рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині врахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).</p>	Враховано	Матеріали пояснювальної записки детального плану території було доповнено.
2.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.</p> <p>Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з врахуванням таких основних вимог:</p> <p>збереження існуючого ландшафту;</p> <p>збереження ґрунтів і деревних насаджень;</p> <p>відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;</p> <p>мінімального обсягу земляних робіт.</p>	Враховано	

3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	<p>Пропонуємо уточнити зміст проєктних рішень щодо створення «водорегулюючої водойми» з урахуванням вимог Водного кодексу України, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди, Основні положення проєктування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди, Основні положення проєктування», ДБН В.2.4-3:2010 «Гідротехнічні споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ін.</p> <p>Зокрема:</p> <p>у разі якщо йдеться про проєктований штучний водний об'єкт в розумінні статті 3 та ін. Водного кодексу України, має бути уточнено його назву («ставок»), передбачено відомості щодо прибережних захисних смуг (далі – ПЗС) та водоохоронних зон (далі – ВЗ) відповідно до статей 87, 88, 89 та ін. цього Кодексу;</p> <p>у випадку гідротехнічної споруди, має бути враховано вимоги статті 91 Водного кодексу України, статті 63 Земельного кодексу України щодо смуг відведення тощо. Щодо існуючих на території опрацювання Проєкту водних об'єктів необхідно навести повні коректні відомості щодо них.</p> <p>На графічних матеріалах Проєкту («Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель», «Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель ...» та ін.) вказано, що в межах території опрацювання Проєкту наявні водні об'єкти, однак не наведені їх детальні характеристики з урахуванням статті 3 та ін. Водного кодексу України (до водного фонду України належать, зокрема поверхневі води: природні водойми (озера); водотоки (річки, струмки); штучні водойми (водосховища, ставки) і канали, крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах; інші водні об'єкти).</p> <p>При цьому слід враховувати, що:</p> <p>відповідно до статті 88 Водного кодексу України: ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за</p>	Не враховано	Інженерна споруда (водорегулююча водойма) не підпадає під вимоги статті 88 Водного кодексу України, так як дана споруда не відноситься до водних об'єктів.
----	---	--	--------------	--

		<p>наявності відповідних водних об'єктів; ПЗС в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів – згідно з частиною другою цієї статті, а якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється;</p> <p>відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486, «у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг...» (пункт 4), отже, ПЗС відносяться одночасно до ВЗ, що також пропонується врахувати у Проекті;</p> <p>відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС мають відповідати статтям 47, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтям 60, 61 та ін. Земельного кодексу України.</p> <p>Також необхідно врахувати, що відповідно до статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені.</p>		
4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	<p>Звертаємо увагу, що відповідно до вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна функціонального призначення території не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення території, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового</p>	Враховано	

			призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.			Матеріали містобудівної документації були змінені із врахуванням зауважень.
5.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Проектними рішеннями передбачено розміщення на території проєктування водозабірної свердловини, однак встановлення її зони санітарної охорони (далі – ЗСО) Проєктом не передбачено, що потребує доопрацювання. З огляду на це пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013). Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м. При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.	Враховано	Проєктом детального плану території водні об'єкти не проєктуються.	
6.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Проєктом детального плану передбачається умовний поділ земельної ділянки з подальшим формуванням 2-х частин площею 1,75 га та 0,25 га навкруги запроєктованого непротічного ставка, так як у проєкті не вказано, як формується і чим живиться водна товща.	Не враховано		Матеріали містобудівної документації було доповнено.
7.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний		Влаштування водорегулюючої водони (ставка з альтанками та господарською спорудою) на проєктованій ділянці №2 передбачено на земельній ділянці з цільовим призначенням та видом використання - «01.03 для ведення особистого	Частково враховано		Матеріали містобудівної документації було доповнено.

	центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України))	селянського господарства» без врахування п.5.4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». В проектних матеріалах не вказано щодо призначення та використання ставка та альтанок для цілей ведення сільського господарства. У проекті відсутнє обґрунтування цільового призначення і необхідності будівництва т.з. водорегулюючої водойми на незаболочених землях згідно плану території ДПТ-005-11/23, арк. 2.		
8.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Влаштування водорегулюючої водойми з альтанками, житловим садовим будинком, господарською спорудою на проєктованій території передбачено на земельній ділянці з цільовим призначенням та видом використання - 01.05 для індивідуального садівництва» без врахування п.5.4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». В проєктних матеріалах не опрацьоване питання щодо призначення та використання водойми та альтанок саме для цілей ведення садівництва. У рішенні Городоцької міської ради №23/30-5633 від 20.04.2023 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для влаштування водорегулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства в с. Долиняни» зазначено, що дана територія призначена для ведення особистого селянського господарства і садівництва, з огляду на що проєктними матеріалами не зазначено для яких потреб створюється вказана непроточна водорегулююча водойма. розміщуються альтанки тощо. Дана непроточна замкнена водойма, зокрема, в умовах можливого перебування на даному об'єкті відпочиваючих (що, однак суперечить рішенням органів влади), може бути небезпечною зважаючи на розплід комарів, інших елементів гниусу, лептоспир тощо.	Частково враховано	Проектом детального плану території проєктується інженерна споруда (водорегулююча водойма). Детальним планом території водних об'єктів не передбачається. Матеріали містобудівної документації було доповнено.
9.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони	Проект детального плану території має розбіжності щодо запроєктованих об'єктів відповідно до рішення Городоцької міської ради №23/30-5633 від 20.04.2023 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва водорегулюючої водойми для ведення особистого селянського господарства в с. Долиняни» стосовно будівництва садового будинку та ведення	Частково враховано	В ході розроблення детального плану території, під час робочих нарад замовником було внесено пропозицію про формування другої земельної ділянки з цільовим призначенням 01.05 для індивідуального садівництва. Проектом детального плану території, водні об'єкти не проєктуються.

	здоров'я України»)			садівництва. У проєкті також не вказано для яких потреб ведення особистого селянського господарства на загальній площі 2,0 га облаштується водорегулююча площею більше 1,5 га, а також відсутні дані, яке особисте селянське господарство або садівництво буде здійснюватися на площі приблизно 0,5 га, яким чином буде здійснюватися її заповнення, утримання товщі води, не вказано, яка глибина водоїми.		
10.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)			Не опрацьоване питання організації господарсько-питного водопостачання: не вказана проєктна потреба у питній воді та її очікувана якість із проєктованої криниці, не проведений розрахунок кількості води для забезпечення господарсько-питних потреб згідно п. 11.1.1, 11.1.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п.6.1.5. ДБН Б.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування зі Зміною №1», 7.6. ДСП «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96 р. № 173. Проєктована криниця запроєктована з недотриманням необхідного санітарного розриву (50 м) згідно пп.3.32.3.33 ДСанПІН 2.2.4-171-10.	Буде враховано на наступних етапах проєктування	
11.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)			Не вказано та не нанесено на графічних матеріалах прибережна захисна смуга проєктованої водоїми та СЗЗ септика з фільтруючим колодязем згідно вимог Додатку №13 ДСП 173-96, п.5.6.1. 5.21.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Не опрацьоване питання можливості облаштування для очистки стоків септика з фільтруючим колодязем зважаючи на відсутність розрахунку водоспоживання, не вказані допустимі умови їх облаштування з умови геологічних і кліматичних умов та приймаючи до уваги, що дані споруди передбачається облаштувати поблизу проєктованої водоїми, що створює сприятливі умови для фільтрації у товщу її води згідно п.10.8 ДБН В.2.5-75:2013.	Частково враховано	Матеріали містобудівної документації було доповнено.
12.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ			Не в повному обсязі висвітлені заходи із організації збору і утилізації побутових відходів (п. 8.23 ДСП 173-96), не передбачені майданчики для розміщення сміттєзбірних контейнерів, зважаючи на розміщення	Враховано	Матеріали містобудівної документації було доповнено.

	«Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		на ділянці альтанок в кількості 11 шт.			Проектом детального плану території, водні об'єкти не проектуються.
13.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Не опрацьоване питання щодо поводження із непероточною, замкненою водою, зокрема, В умовах можливого її несанкціонованого використання для купання, зважаючи на небезпеку розплоду комарів, інших елементів гнусу, лептоспір тощо.	Не враховано		
14.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		У проектних матеріалах не опрацьоване питання поводження із зливовими та талими водами згідно розділу 2 ДСП 173-96	Буде враховано на наступних етапах проектування		В ході розроблення робочого проекту централізованого водовідведення села Долиняни, передбачається підключення проєктованої території до даної мережі.
До Звіту про СЕО						
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 5 Звіту про СЕО	Розділ 5 Звіту містить перелік зобов'язань у сфері охорони довкілля, проте відсутня інформація про шляхи врахування більшості зазначених зобов'язань в Проекті, а також відсутня інформація щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля, встановлених на місцевому рівні та шляхи врахування таких зобов'язань, що потребує доопрацювання.	Враховано		
2.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 8 Звіту про СЕО	У розділі 8 Звіту не представлено належну інформацію про виправдані альтернативи, що розглядалися. Відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.	Враховано		

3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 9 Звіту про SEO	Розділ 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано	
4.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Розділ 2.7 Звіту про SEO	В звіті про SEO відсутні характеристики поточного стану довкілля (вказані дані в цілому по Львівській області), у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень), стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) у відповідності до підпунктів 2.3.7 пункту 2 ст.11 Закону.	Не враховано	Зважаючи на фактичну відсутність статистичних екологічних даних в розрізі окремих населених пунктів та територіальних громад, було використано наявну інформацію щодо поточного стану довкілля та здоров'я населення. Стратегічні рішення завжди приймаються в умовах дефіциту інформації. Частину важливих досліджень буде перенесено на більш низькі рівні планування, в тому числі на рівень реалізації конкретної планованої діяльності. У звіті надано інформацію про прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено та заходи, що передбачаються для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування (розділ 2 та розділ 7).
5.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Розділ 9 Звіту про SEO	Розділ основні функціональні заходи моніторингу документу державного планування (табл. 9.1.) не відповідає вимогам Постанови КМ України №1272 від 16.12.2020, а саме: не передбачений моніторинговий лабораторний контроль за якістю води водойми та криничної води.	Враховано	

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК