

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**59 сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ №** \_\_\_

20 січня 2025 року м. Городок

**Про припинення дії договорів оренди та передачу в оренду без проведення аукціону** **нерухомого майна комунальної власності Городоцької територіальної громади**

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади та з метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності об’єднаної територіальної громади, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови КМУ №634 від 27.05.2022 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Порядку передачі в оренду комунального майна Городоцької міської ради Львівської області, Методики розрахунку орендної плати за користування майном Городоцької міської ради Львівської області, затверджених рішенням Городоцької міської ради від 17.02.2022 року №22/19-4436, враховуючи лист Львівського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки від 22.12.2024 р №1199/17/479 та лист Яворівської КЕЧ (району) від 20.12.2024 року №4311 про передачу в оренду приміщень комунальної власності, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації, керуючись ст. 16, п. 31 ч. 1 ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А**:

1. Припинити дію договору оренди нерухомого майна загальною площею 546,3 м2 за адресою Львівська область, Львівський район, м. Городок, вул. Львівська,3 від 17.07.2023 року №56/07 та договору оренди нерухомого майна площею 45,4 м2 за адресою Львівська область, Львівський район, м. Городок, вул. Львівська, 3А від 17.07.2023 року №57/07 за згодою сторін.
2. Передати в оренду без проведення аукціону Яворівській квартирно-експлуатаційній частині (району) нежитлові приміщення №№1-4, 26-41, 43-63, площею 546,3 м2, що знаходяться за адресою: вул. Львівська, 3, м. Городок , Львівського району, Львівської області та нежитлові приміщення, площею 45,4 м2 за адресою: вул. Львівська, 3А, м. Городок, Львівського району, Львівської області –  для розміщення особового складу Львівського ТЦК та СП.
3. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаних об’єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:

2.1. Орендна плата становить 1 (одну) гривню на рік відповідно до Методики розрахунку орендної плати за користування майном Городоцької міської ради Львівської області, затвердженої рішенням Городоцької міської ради від 17.02.2022 року №22/19-4436

2.2. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна та надані Орендарю комунальні послуги.

2.3. Строк оренди: на період дії воєнного стану.

2.4. Цільове призначення використання об’єктів – для розміщення особового складу Львівського ТЦК та СП.

3. Городоцькій міській раді укласти договір оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації.

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**