



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська обл., 81500, тел/факс 3-02-70, E-mail: gorodok_mr_lv@ukr.net

Довідка про консультації

Детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер – 4620910100:08:000:0009; площа 0,9293 га; цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») для розміщення логістично-складського комплексу в межах Городоцької територіальної громади (за межами м. Городок) Львівського району Львівської області (ДПТ) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер – 4620910100:08:000:0009; площа 0,9293 га; цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») для розміщення логістично-складського комплексу в межах Городоцької територіальної громади (за межами м. Городок) Львівського району Львівської області, Городоцька міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу СЕО від 12.03.2024 р. (реєстраційний номер справи №12-03-5124-24).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Городоцькою міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної оцінки надійшов лист з Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №22-1024/0/2-24 від 14.03.2024 р. щодо розгляду заяви ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (лист №771/03 від 14.03.2024 р.) та лист з пропозиціями від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації №31-1841/0/2-24 від 13.03.2024 р.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну

оцінку» замовником проєкту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування.

Проект ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист від 10.04.2024 р. №815/03-24);
- Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (лист від 10.04.2024 р. №818/03-24);
- Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 10.04.2024 р. №821/03-24);
- Міністерству охорони здоров'я України (лист від 10.04.2024 р. №817/03-24).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проєкт ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проєкту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від №25/5-21/5790-24 від 02.05.2024 р., лист Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №22-1765/0/2-24 від 03.05.2024 р. щодо розгляду проєкту ДПТ та Звіту про СЕО ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (лист №1305/03 від 30.04.2024 р.).

Проєктом обрано Альтернативу 2 «Затвердження проєкту ДДП» оскільки вона сприятиме:

- розвитку підприємництва в громаді;
- раціональному використанні території;
- проведенні благоустрою та озеленення проєктованої території.

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про CEO	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування/враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території; детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.</p> <p>Відповідно до пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України: «До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)».</p> <p>Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. При цьому: комплексний план для відповідної території не затверджувався; у матеріалах Проекту відсутні належні відомості щодо перспективного функціонального зонування території проєктування.</p>	Враховано	Генеральний план м. Городка, розроблений ДПМ «Містопроект» та затверджений 21 грудня 2016 року рішенням №623.

			передбаченого наявною містобудівною документацією регіонального рівня, та підтвердження відповідності їй рішень Проекту.		
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів	Враховано	У розділі 3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, вказана відповідна інформація щодо збереження та охорони земель.
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які викликають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.	Враховано	
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП 173).	Враховано	Матеріали пояснювальної записки до детального плану території датовані інформацією щодо збереження насаджень та межам проєктованої земельної ділянки зокрема розділ II «Обґрунтування проєктних рішень», підрозділ 9 «Підготовка та благоустрій території».
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Згідно зі статтею 63 Земельного кодексу України: для забезпечення експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування каналів зрошувальних і осушувальних систем, гідротехнічних та гідрометричних споруд, водойм і гребель на берегах річок виділяються земельні ділянки смуг відведення.	Враховано	

			земельні ділянки в межах смуг відведення надаються для створення водоохоронних насаджень, берегоукріплювальних та протигрозійних гідротехнічних споруд, будівництва переправ тощо.			Внесені зміни в графічні матеріали щодо локальних очисних споруд. Водопостачання для виробничих потреб та господарсько-побутового і питного використання буде враховано на наступних етапах реалізації положень містобудівної документації.
6	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Водопостачання проєктованого об'єкту передбачається шляхом підключення до існуючої водопровідної мережі КП Городоцьке ВКГ, вказана мережа потрапляє в СЗЗ (15 м) локальних очисних споруд, що суперечить ДБН В.2.2-5 - 75:2013. В проєкті ДПТ не обгрунтована можливість забезпечення розрахункової потужності водопостачання, використання її для виробничих потреб та господарсько-побутового і питного використання згідно п.7.6 ДСП № 173-96, п.11.1 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п.6.1.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування зі Зміною №1».	Частково враховано		
7	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Відсутній розрахунок стоків господарсько - побутової каналізації - не проведений розрахунок водовідведення, не зазначене місце скиду стічних вод згідно п.7.11 ДСП № 173-96. Відведення стічних господарсько-побутових вод передбачено на локальні очисні споруди, для яких безпідставно встановлена СЗЗ 15 м - прийнята зона суперечить додатку 12 ДСП 173-96, додатку І.3 ДБН В.2.2- 12:2019, таблиці 30 ДБН В.2.5-75:2013.	Частково враховано	Внесені зміни в графічні матеріали, зазначено місце скиду стічних вод. СЗЗ 15 м - прийнята зона прийнята згідно додатку І.3 ДБН В.2.2- 12:2019	
8	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Не опрацьовані питання поводження із дощовими та талими водами, зважаючи на можливість їх забруднення нафтопродуктами від автотранспорту.	Враховано.	В пояснювальну записку внесені зміни Розділ ІІ, п.8.	
9	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб		Не виділена і не нанесена на схемах СЗЗ для комплексної трансформаторної підстанції згідно ДБН В.2.2-12:2019, пункт 11.3.6.; ДБН В.2.2-12:2014 1.11.3.9; ДСН 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань».	Не враховано	Від комплексної трансформаторної підстанції згідно ДБН В.2.2-12:2019, пункт 11.3.6. не встановлюється СЗЗ, а відстань від будівлі не менше 7-10 метрів врахована.	

	Міністерства охорони здоров'я України»)				
До Звіту про CEO					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Розділ 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано	
2	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		В Звіті про CEO відсутня інформація щодо характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено, умови життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень), а також заходи, що передбачаються вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування згідно до вимог підпунктів 2.3.7, пункту 2 ст. 11 Закону.	Не враховано	Зважаючи на фактичну відсутність статистичних екологічних даних в розділі окремих населених пунктів та територіальних громад було використано наявну інформацію щодо поточного стану довкілля та здоров'я населення. Стратегічні рішення завжди приймаються в умовах дефіциту інформації. Частину важливих досліджень буде перенесено на більш низькій рівні планування, в тому числі на рівень реалізації конкретної планованої діяльності. У звіті надано інформацію про прогнозовані зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено та заходи, що передбачаються вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування (розділ 2 та розділ 7).
3	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)		Не опрацьовані питання щодо дотримання гігієнічних нормативів від діяльності проєктованого об'єкту і можливого впливу шумового навантаження і вібрації на здоров'я населення перспективного житлової забудови в процесі діяльності виробничо-складських будівель відповідно до пп.8.36-8.38, 8.46 ДСП 173-96.	Враховано частково	Буде враховано на наступних етапах реалізації містообласної документації

4	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Не визначені заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання державного документа планування для довкілля, в т.ч. для здоров'я населення згідно підпункту 9 пункту 2 ст. 11 Закону, п. 4.5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа планування для довкілля, в т.ч. для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272: не передбачений моніторинг визначення концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі СЗЗ КОІ області	Враховано
---	---	---	-----------

Міський голова

Володимир РЕМЕНЯК



А. Сташевський