

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

59 сесія восьмого скликання

**РІШЕННЯ № 25/59-8200**

23 січня 2025 року м. Городок

**Про затвердження Програми придбання у комунальну власність Городоцької міської ради Львівської області об’єктів нерухомого майна на 2025 рік**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України, Цивільним кодексом України, з метою забезпечення раціонального та ефективного управління майном комунальної власності для задоволення потреб громади, покращення умов надання послуг населенню, враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Програму придбання у комунальну власність Городоцької міської ради Львівської області об’єктів нерухомого майна на 2025 рік (додається).

2. Фінансовому управлінню Городоцької міської ради передбачити кошти на виконання заходів програми.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації (І.Мєскало).

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення сесії Городоцької міської ради Львівської області

23.01.2025 №

**П Р О Г Р А М А**

**придбання в комунальну власність Городоцької міської ради Львівської області об’єктів нерухомого майна на 2025 рік**

**Городок 2025**

**ПРОГРАМА  
придбання в комунальну власність Городоцької міської територіальної громади об’єктів нерухомого майна**

1. **Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Назва** | Програма придбання у комунальну власність Городоцької міської ради Львівської області об’єктів нерухомого майна на 2025 рік |
| 2. | **Назва нормативного правового акту** | Закон України  «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетний кодекс України,  Цивільний кодекс України,  Господарський кодекс України,  Конституція України |
| 3. | **Замовник або координатор:** | Городоцька міська рада |
| 4. | **Термін реалізації програми** | 2025 рік |
| 5. | **Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)** | Міський бюджет |
| 6. | **Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми** | 3 640 000,00 грн. |
| 7. | **Мета програми** | Раціональне та ефективне управління майном комунальної форми власності Городоцької міської ради (далі – майно) для задоволення потреб громади, суб’єктів підприємницької діяльності, покращувати умови надання послуг населенню |
| 8. | **Очікувані результати виконання програми** | Забезпечення ефективного управління майном громади;  - задоволення потреб жителів Городоцької міської ради  - покращення надання послуг населенню громади. |
| 8. | **Контроль за виконанням** | здійснює Городоцька міська рада та виконком міської ради. |

1. **Загальні положення**
2. Ця програма розроблена відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Бюджетного кодексу України та Закону України  «Про місцеве самоврядування в Україні», і визначає порядок придбання в комунальну власність Городоцької міської ради Львівської області об’єктів, які перебувають у власності інших юридичних та фізичних осіб.
3. Об’єктами придбання є нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі приміщення (після їх виділення (в разі необхідності) в окремий об’єкт нерухомого майна), об’єкти незавершені будівництвом.

Придбання будь-якого об’єкта нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці, яка не знаходиться у власності Городоцької міської ради у комунальну власність, здійснюється разом з земельною ділянкою, на якій він розташований, або відповідна земельна ділянка набувається територіальною громадою у іншій спосіб не заборонений законом.

1. Ініціатива щодо придбання об’єктів у комунальну власність Городоцької міської ради може виходити відповідно від міського голови, сесії міської ради, відповідних виконавчих органів міської ради, власників об’єктів нерухомості незалежно від їх форми власності, організаційної власності.
2. Придбання об’єктів усіх форм власності у комунальну власність Городоцької міської ради здійснюється на підставі рішень сесії міської ради.
3. **Визначення проблеми, на розв’язання**

**якої спрямована Програма**

Придбання в комунальну власність Городоцької міської ради об’єктів, які перебувають у власності інших юридичних та фізичних осіб.

1. **Мета Програми**

Раціональне та ефективне управління майном комунальної форми власності Городоцької міської ради (далі – майно) для задоволення потреб територіальної громади, суб’єктів підприємницької діяльності, забезпечення стабільного наповнення дохідної частини бюджету міста Городка та покращувати умови надання послуг населенню.

1. **Фінансове забезпечення Програми**

Фінансування витрат по даній Програмі здійснюється за рахунок коштів міського бюджету. Загальна сума видатків на 2025 рік передбачається в розмірі 3 640 000,00 грн. Додаток 1 до Програми.

1. **Порядок придбання об’єктів у комунальну   
   власність Городоцької міської територіальної громади**
2. Обґрунтовані пропозиції щодо необхідності придбання об’єктів у комунальну власність Городоцької міської територіальної громади надходять для розгляду міському голові від представників відповідних виконавчих органів міської ради, до повноважень яких належить подальше використання зазначених об’єктів нерухомості.
3. Для проведення заходів, пов’язаних з придбанням у комунальну власність об’єктів нерухомості, розпорядженням міського голови створюється робоча група з представників виконавчих органів,до повноважень яких належить подальше використання зазначеного об’єкта нерухомості.
4. Керівнику робочої групи надаються повноваження на проведення переговорів з власником об’єкта нерухомого майна, який планується для придбання у комунальну власність Городоцької міської ради.
5. Розгляд питання про придбання об’єктів у комунальну власність Городоцької міської ради здійснюється при наявності:

* незалежної оцінки про вартість об’єкта нерухомості;
* технічної документації на об’єкт;
* витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об’єктів, права на які підлягають державній реєстрації;
* документів, що посвідчують або посвідчували право на земельну ділянку (у разі придбання окремо розташованого об’єкта, або об’єкта незавершеного будівництва);
* проектно-кошторисної документації (у рази придбання об’єкта незавершеного будівництва);

1. За результатами розгляду наданої документації та аналізу цінової ситуації на ринку нерухомості робоча група надає пропозиції міському голові щодо можливості придбання об’єкта нерухомості до комунальної власності Городоцької міської ради.
2. Після погодження міським головою питання придбання об’єкта нерухомості виноситься юридичним сектором на розгляд постійної депутатської комісії з  **бюджету та економічного розвитку та відп**овідних профільних постійних депутатських комісій міської ради.
3. Відповідний виконавчий орган Городоцької міської ради, від якого надійшла пропозиція щодо придбання об’єкта нерухомості звертається до фінансового управління з питанням внесення змін до бюджету Городоцької міської ради на відповідні роки.
4. На підставі прийнятих рішень міської ради, на рахунок головного розпорядника коштів, якому підпорядкований відповідний виконавчий орган міської ради, від якого надійшла пропозиція щодо придбання об’єкта нерухомості, перераховуються грошові кошти для сплати за об’єкт нерухомості.
5. Головний розпорядник коштів, від якого надійшла пропозиція щодо придбання об’єкта нерухомості:

* здійснює заходи щодо укладання договору купівлі-продажу;
* укладає договір купівлі-продажу з продавцем об’єкта нерухомості;
* підписує акт приймання-передачі об’єкта нерухомості;
* оприбутковує зазначений об’єкт з подальшою постановкою на баланс;
* проводить державну реєстрацію прав власності на даний об’єкт за Городоцькою міською територіальною громадою.

1. Координує взаємодію структурних підрозділів виконавчих органів міської ради з питань придбання об’єктів нерухомості у комунальну власність виконавчий комітет Городоцької міської ради.

**Секретар міської ради**  **Микола ЛУПІЙ**

Додаток 1

до Програми придбання в комунальну власність Городоцької міської ради Львівської області

**Ресурсне забезпечення програми**

**придбання в комунальну власність Городоцької міської ради Львівської області об’єктів нерухомого майна**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми | Етапи виконання програми | Усього витрат  на виконання  програми (грн.) |
| 2025 рік |
| Обсяг ресурсів, усього, у тому числі: | 3 640 000,00 | 3 640 000,00 |
| міський бюджет | 3 640 000,00 | 3 640 000,00 |
| **Всього:** | - | 3 640 000,00 |

**Секретар міської ради Микола ЛУПІЙ**

Додаток 2 до

Програми придбання в комунальну власність Городоцької міської ради Львівської області об’єктів нерухомого майна

**Напрями діяльності та заходи програми**

**придбання в комунальну власність Городоцької міської ради Львівської області нерухомого майна**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання) | Перелік заходів програми | Строк виконання заходу | Виконавці | Джерела фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), гривень, у тому числі: | Очікуваний результат – диференційовано з розбивкою за роками |
| 1 | Забезпечення КНП «Городоцька ЦЛ» Городоцької міської ради якісним та безперебійним теплопостачанням в умовах воєнного стану. | Придбання в комунальну власність Городоцької міської ради Львівської області споруду діючої котельні з обладнанням, яка знаходиться за адресою : вул. Коцюбинського, 18-В в м. Городок Львівської області. | 2025 рік | Юридичний сектор | Міський бюджет | *3 640 000,00* |  |

**Секретар міської ради Микола ЛУПІЙ**