



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
48 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/48-7348

20 червня 2024 року

м. Городок

Про затвердження детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Петріва Андрія Ярославовича для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області

Розглянувши заяву гр. Петріва А.Я. про затвердження детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки його приватної власності для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Воля-Бартатівська Городоцької міської ради Львівського району Львівської області, розробленого ФОП Юзькевич Христина Іллівна, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Петріва Андрія Ярославовича для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Воля-Бартатівська Львівського району Львівської області.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ФОП Юзькевич Х.І.

Замовник: Городоцька міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Петра Андрія Ярославовича для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
в с. ВОЛЯ-БАРТАТІВСЬКА ГОРОДОЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Реєстр. № _____

Інв. № ориг.
Підпис і дата
Взаєм. інв. №

ФОП  Юзькевич Х.І.

ГАП  Назар Т.С.

Кваліфікаційний сертифікат
архітектора АА № 004208

Інженер-землепорядник  Кундис О.



Львів-2023

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм, правил інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту
2024 р.



Назар Т.С.

Інв. № ориг.	Підпис і дата						Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
	Взаєм. Інв. №															
	ГАП												Підтвердження ГАПа	ДПТ	2	
	Виконав													е.оп <u>Юзькевич Х</u>		

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
	Підтвердження ГАП'а	стор. 2
	Підтвердження інж. землепорядника	стор. 3
	Завдання на розроблення детального плану території	стор. 4-6
	Зміст	стор. 7-9
	Склад проекту	стор. 10
	Відомості про учасників	стор. 11
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	стор. 12
	ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	стор. 13
	1. Просторово-планувальна організація території	стор. 13
	1.1 Ситуаційний план	стор. 13
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	стор. 14
	2. Землеустрій та землекористування	стор. 14
	2.1 Сучасне використання земель	стор. 14
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 15
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 15
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 15
	5. Забудова територій та господарська діяльність	стор. 16
	5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 16
	5.2 Розміщення ділових центрів та іноваційних об'єктів	стор. 16
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 16
	5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 16
	6. Обслуговування населення.	стор. 16
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 16
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 16
	7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 16
	7.4 Організація громадського транспорту	стор. 16
	7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 16
	7.6 Організація паркувального простору	стор. 16
	ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.	стор. 17
	ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень	стор. 17
	8. Просторово-планувальна організація території	стор. 17
	8.1 Ситуаційний план	стор. 18
	8.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 18
	9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 19

Інв. №ориг.

Підпис і дата

Взаєм. інв. №

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаєм. інв. №

	10. Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 19
	10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 19
	10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 19
	11. Функціональне зонування території детального планування	стор. 19
	12. Забудова території та господарська діяльність	стор. 20
	12.1 Розміщення житлового фонду	стор. 20
	12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів с	стор. 21
	12.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 21
	12.4 Збереження традиційного середовища	стор. 21
	13. Обслуговування населення	стор. 21
	14. Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 21
	14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 21
	14.2 Організація громадського транспорту	стор. 22
	14.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 22
	14.4 Організація паркувального простору	стор. 22
	15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 22
	15.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 22
	15.2 Електропостачання	стор. 23
	15.3 Газопостачання	стор. 23
	15.4 Теплопостачання	стор. 23
	15.5 Трубопровідний транспорт	стор. 23
	15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 23
	16. Інженерна підготовка та благоустрій території	стор. 24
	16.1 Інженерна підготовка та захист території	стор. 24
	16.2 Благоустрій території	стор. 24
	16.3 Використання підземного простору	стор. 24
	16.4 Поводження з відходами	стор. 24
	17. Землеустрій та землекористування	стор. 24
	18. План реалізації містобудівної документації	стор. 26
	18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	стор. 26
	18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаних з територією розроблення детального плану	стор. 26
	18.3 Перелік відповідної містобудівної документації стор	стор. 27
	18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування с	стор. 27
	18.5 Перелік врахованих положень історико-рхітектурного опорного плану	стор. 27
	18.6 Перелік врахованих матеріалів	стор. 27

Межі детального плану формують:

- з півночі – індивідуальна житлова забудова;
- зі сходу – індивідуальна житлова забудова;
- з півдня – автодорога міжнародного значення;
- з заходу – міжквартальна вулиця.

Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток – автодорога М11.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Городоцька міська громада — територіальна громада в Україні, у Львівському районі Львівської області. Площа громади — 388,5 км², населення — 39 851 мешканців (2020). Городок (раніше — Грудек, Городок-Ягеллонський) — місто в Україні, центр Городоцької міської територіальної громади Львівського району Львівської області. До 2020 — районний центр Городоцького району. Розташований над річкою Верещицею, лівою притокою Дністра, за 25 км від обласного та районного центру Львова.

Село Воля-Бартатівська розташоване за 16 км на південний захід від районного та обласного центру міста Львів, за 13 км на північний схід від центру об'єднаної територіальної громади міста Городок та за 5 км від залізничної станції Мшана.

Населення становить 96 чол., площа - км².

Планувальний каркас проектованої території ще не сформований, оскільки більшу частину території опрацювання становлять розплановані землі особистого селянського господарства. Згідно генерального плану землі території в межах ДПТ передбачалися як території житлової, громадської забудови та землі ОСГ. Тому мета даного проекту - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової організації, параметрів забудови та ландшафтної організації забудови відповідно генерального плану с. Воля-Бартатівська, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з держаними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок. Територія має визначені основні напрямки вулиць, та є чітко розпланованою стосовно приватизованих земельних ділянок. Транспортне забезпечення зосереджене з вавтодороги М 11 по магістральній та житлових вулицях. В межах території опрацювання присутня індивідуальна 1-2-х поверхова житлова забудова садибного типу.

2 Землеустрій та землекористування.

2.1 Сучасне використання земель

В межі опрацювання потрапляють такі земельні ділянки:

Ділянка 1 4620980800:26:000:0022 для індивідуального дачного будівництва:

- цільове призначення - 02.07 для іншої житлової забудови;
- категорія - землі житлової забудови;
- власність - приватна;
- категорія угідь – землі для житлової забудови.

Ділянка 2 4620980800:26:000:0023 для ведення особистого селянського господарства:

- цільове призначення - 01.03 для ведення особистого селянського господарства;
- категорія - землі сільськогосподарського призначення;
- власність - приватна;
- категорія угідь - багаторічні насадження, рілля.

Взасм. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк.

14

Ділянка 3 4620980800:26:000:0024 для індивідуального дачного будівництва:

- цільове призначення - 02.07 для іншої житлової забудови;
- категорія - землі житлової забудови;
- власність - приватна;
- категорія угідь – землі для житлової забудови.

Ділянка 4 4620980800:26:000:0025 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі:

- цільове призначення - 03.07 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі;
- категорія - землі громадської забудови;
- власність - приватна;
- категорія угідь – землі для громадської забудови.

Земельні ділянки знаходяться в межах населеного пункту.

В межі детального плану потрапляють такі території:

- присадибні ділянки малоповерхової індивідуальної житлової забудови;
- загального використання озеленені;
- городи – території ОСГ;
- загального використання – вулиці і дороги;
- території об'єктів інженерної інфраструктури.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно- заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно- болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно- заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно- болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Територія проектування засаджена фруктовим садом.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Земельна ділянка на яку розробляється детальний план на даний час знаходяться у власності та використовується для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального дачного будівництва та для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

. В межах детального планування розташовані такі планувальні обмеження:

- межі ділянок проектування та сусідніх землекористувачів;
- червоні лінії автошляху М11 «Львів-Шегині» та магістральної вулиці до с. Мшана;
- охоронна зона від повітряної ЛЕП 10 кВт – 10,0 м;

Інші планувальні обмеження відсутні.

Взасм. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк.

15

5. Забудова територій та господарська діяльність.

5.1 Розміщення житлового фонду

В межах детального плану житлова забудова відсутня.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах опрацювання детального плану ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального планування виробничі об'єкти відсутні.

5.4 Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

6. Обслуговування населення.

Об'єкти обслуговування населення в межах детального плану території - СТО.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Забезпечення транспортної доступності до ДПТ можливо здійснювати з автошляху М 11 (Львів —Шегині), по існуючих магістральній та житлових вулицях.

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Автошлях М 11 (Львів — Шегині (на м. Краків) (державний кордон з Польщею)) — автомобільний шлях міжнародного значення на території України. Проходить територією Львівської області. Починається у Львові, проходить через Воля-Бартатівську, Городок, Мостиська і закінчується на пропускному пункті Шегині. На території Польщі продовжується як автошлях 28, що прямує на Перемишль. Загальна довжина — 71,6 км

7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Рух по існуючих вулицях та дорогах передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо). Дорожнє покриття автошляху М11 є в хорошому стані.

7.4 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт курсує по автодорозі М 11 з зупинкою навпроти, що на захід від проектованої території.

7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури Існуючі пішохідні зв'язки на території опрацювання – відсутні.

7.6 Організація паркувального простору

В межах детального планування існуючі паркувальні об'єкти – відсутні.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взасм. Інв. №							Арк.
									16
Зм.	Кільк.	Арж.	№ док.	Підпис	Дата				

II. ЧАСТИНА I Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.

Даним проектом передбачено нове будівництво будівлі СТО (без категорії шкідливості (С33 -15 м) з супутньою інфраструктурою в межах існуючої ділянки гр. Петріва А.Я. - 2.0 га (кадастрові номери 4620980800:26:000:0022; :0023; ?0024; :0025) з зміною цільового призначення 2,00 га – для будівництва і експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.- код 12.11.

Територія проектування являється доцільною для розміщення і експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме розвитку громади, підвищенню економічного становища територіальної громади та забезпечення робочих місць для жителів громади.

У зв'язку з історично складеним містобудівним розвитком та економічною діяльністю населеного пункту, територія розвинулась і отримала рідтримку місцевими та державними органами влади. Тому проектом передбачається розвиток території з набором відповідних функцій, які б не суперечили розташуванню на даній території згідно намірів замовника та інвестора

II. ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень.

8. Просторово-планувальна організація території.

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні раніше розробленої містобудівної документації;
- врахуванні планувальних рішень генерального плану с. Воля-Бартатівська;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Територія опрацювання складає – 4,5 га
Площа ділянки проектування – 2,0000 га

В межах земельної ділянки передбачено нове будівництво будівлі СТО (без категорії шкідливості) з супутньою інфраструктурою, в т.ч. для вже існуючих будівель СТО і адміністративно-побутової будівлі в межах існуючої ділянки Петріва А.Я..

Будівля офісу передбачається двохповерховою, з двохповерховим складом для зберігання товарів (запчастин). Максимальна передбачена поверховість – до 2-ох поверхів.

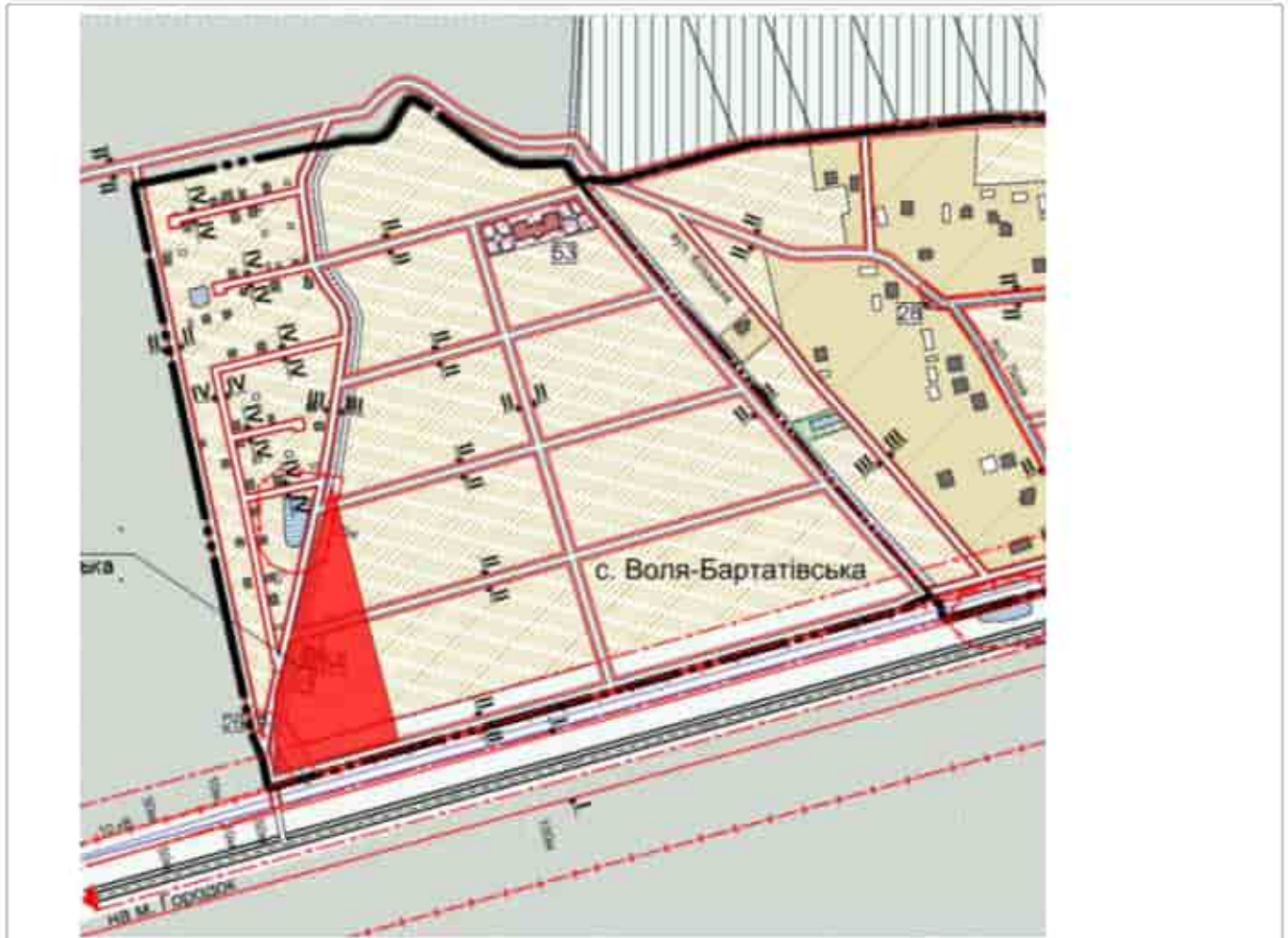
Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

Взаєм. інв. №	Підпис і дата	[Blank space]						Арк. 17
		[Blank space]						
Інв. № ориг.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	[Blank space]	
								[Blank space]

8.1 Ситуаційний план

Територія, яка розглядається даним детальним планом, розташована в західній частині с. Воля-Бартатівська біля автодороги М 11 (Львів-Шегині). (рис. 8.1)



Територія, яка розглядається даним детальним планом, розташована в західній частині с. Воля-Бартатівська по автодорозі М11. Автошлях М 11 (Львів — Шегині (на м. Краків, через державний кордон з Польщею) — автомобільний шлях міжнародного значення на території України. Проходить територією Львівської області. Починається у Львові, проходить через Городок, Мостиська і закінчується на пропускному пункті Шегині.

8.2 Планувальний каркас та система розселення

Планувальний каркас проектованої території частково сформований, існуючі ґрунтові дороги та житлові вулиці передбачається привести до нормативних показників в межах червоних ліній. Всю територію опрацювання передбачається використовувати як територію для будівництва і експлуатації об'єктів дорожнього сервісу - код 12.11.

Також в межі опрацювання потрапляють території під присадибними і дачними ділянками та смуга відводу автодороги М 11.

Проектне **функціональне** призначення проектованої ділянки Петрів А.Я. площею 2.00га, (кадастрові номери 4620980800:26:000:0022, :0023; :0024; :0025)) –

Взаєм. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк.

18

територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів

з цільовим призначенням земельні ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу- код КВЦПЗ - 12.11.

В межах земельної ділянки передбачено нове будівництво будівлі СТО з супутньою інфраструктурою.

9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території в межах даного детального планування – відсутні. Територія проектування вільна від зелених насаджень.

10. Обмеження у використанні земельних ділянок.

10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

- межі ділянок проектування та сусідніх землекористувачів;
 - червоні лінії автошляху М11 «Львів-Шегині» та вул.Львівська;
 - охоронна зона від повітряної ЛЕП 10 кВт – 10,0 м;
 - зона шумового дискомфорту від автодороги – 50м;
- Інші планувальні обмеження відсутні.

10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

На проектувану ділянку накладаються такі обмеження:

- 01.05 охоронна зона вздовж об'єкта енергетики – мінімальна відстань до будівель – 10 м від крайнього дроту ;
- 01.01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій – мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд від водопроводу -5м, від газопроводу - 7 м в одну сторону; каналізації - мінімально допустима відстань від неї до фундаментів будівель і споруд становить 3 м.

Території визначені проєктом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

11. Функціональне зонування території детального планування.

Відповідно до генерального плану с. Воля-Бартатівська, територія проєкту має визначену функціональну зону території закладів з обслуговування автотранспортних засобів

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, визначеного в додатку 60 до Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2019 р. №821, на території проєкту функціональне призначення наведено в табл. 11.1.

Взасм. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк.

19

**Класифікатор видів функціонального призначення територій в межах
опрацювання детального плану території.**

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду цільового призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
Підгрупи	Клас	Під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	06	05	20605.0	Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01 12.04 12.11	03.07; 03.08 03.14; 04.10 05.01; 11.04 11.07; 12.13 13.01; 13.03 14.02

Допустимі види використання території повинні відповідати нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Містобудування. Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р., ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009

Містобудівні умови та обмеження проекрованої ділянки гр. Петрів А.Я:

- назва об'єкта будівництва – нове будівництво будівлі СТО (без категорії шкідливості) з супутньою інфраструктурою;
- наміри забудови – об'єднання ділянки під нове будівництво - будівля СТО
- площа земельної ділянки – 20 000 м² ;
- цільове призначення земельної ділянки – **12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу**
- функціональне призначення земельної ділянки – **територія закладів з обслуговування автотранспортних підприємств;**
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 0,4425 га в т.ч. нове будівництво – 0,2592 га;
- граничнодопустима висота будівель – до 15м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 19-%;
- максимально допустима щільність населення – –;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 1м від червоних ліній;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – захисна зона повітряної ЛЕП 10 кВТ -10 м в кожен бік від крайнього дроту, охоронна зона газопроводу високого тиску – 7 м в кожен бік.
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно п. 15. ДБН Б.2.2-12:2019; - вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

12. Забудова територій та господарська діяльність

12.1 Розміщення житлового фонду

Інв. № ориг.	Підпис / дата	Взаєм. Інв. №							Арк.
									20
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Житлова забудова відсутня, та не передбачається даним детальним планом.

12.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах опрацювання детального плану ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

12.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального планування передбачається нове будівництво будівлі СТО VI категорія шкідливості,

12.4 Збереження традиційного середовища.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проектних робіт у складі вихідних даних не надходило. У разі виявлення нової пам'ятки, діяти згідно чинного законодавства.

13. Обслуговування населення.

Мешканці використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення с. Воля-Бартатівська та об'єкти обслуговування передбачені проектом.

14. Транспортна мобільність та інфраструктура.

14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Планування руху транспорту розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».

Забезпечення транспортної доступності до ДПТ можливо здійснювати з автошляху М 11 (Львів —Шегині), та магістральної вулиці до с. Мшана. Автошлях М 11 (Львів — Шегині (на м. Краків) (державний кордон з Польщею) —автомобільний шлях міжнародного значення на території України. Проходить територією Львівської області. Починається у Львові, проходить через Воля-Бартатівська, Городок, Мостиська і закінчується на пропусковому пункті Шегині.

Автодорога М 11 шириною в червоних лініях – 65 м в межах території опрацювання, з основною проїзною частиною - 8м. Ширини вулиць в межах червоних ліній запроєктована мінімально допустима згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», проїзди на всіх вулицях запроєктовані двосторонніми. Детальніше рух транспорту представлений на аркуші 5 «Схема організації руху транспорту і пішоходів».

Заїзд до проектованої ділянки здійснюється з магістральної вулиці шириною 18 м.

Точні параметри автодороги та перетини з житловими вулицями передбачити відповідним робочим проектом з погодженням Служби автомобільних доріг у Львівській області, Державним агентством автомобільних доріг України та відділом управління превентивної діяльності ГУ національної поліції у Львівській області.

Перехрестя житлових вулиць передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 8м.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Дорожні знаки I-II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0.6 м від бордюру до краю дорожнього знака і на висоті 2.0 м.

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаєм. Інів. №					Арк.
							21
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

14.2 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт курсує по автодорозі М 11 з зупинками на південь від проектованої території.

14.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструкт.

Вздовж автодороги М 11 передбачено влаштування велодоріжки з двохстороннім рухом шириною 2.5 м. Пішохідні доріжки передбачено до всіх будівель та споруд, що розташовуються на території проектування. Умови безперешкодного пересування маломобільних груп населення (далі МГН) по території проектування до будівель і майданчиків передбачається з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12, ДБН Б.2.2-5, ДБН В.2.3-15. Проектні рішення об'єктів в межах проектування повинні враховувати вільний доступ для усіх груп населення, в тому числі МГН. При цьому проектні рішення не повинні обмежувати умови життєдіяльності інших груп населення, а також ефективність експлуатації будівель. З цією метою елементи будівель і споруд мають бути універсальними для використання усіма групами населення. Система засобів орієнтації та інформаційної підтримки, а саме тактильні та візуальні елементи доступності, аудіо-показники повинні бути передбачені на всіх шляхах руху до будівель і споруд. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання їх перетину з проїздами пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок.

14.4 Організація паркувального простору

Розрахункову кількість машино-місць на автостоянках біля проектованих об'єктів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування прийнято за даними ДБН Б.2.2-12:2019. В межах проектованої території передбачається розмістити автостоянки для легкових автомобілів: - На проектованій ділянці комплексу СТО Петріва А.Я. передбачено 88 місць для стоянок легкового автотранспорту;

15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Даний розділ проекту розроблений на основі архітектурно-планувального розділу та враховуючи рішення генерального плану. В зв'язку з додатковими навантаженнями на інженерну інфраструктуру забудовникам необхідно передбачити кошти на відрахування в користь власників комунікацій у відповідності з чинним законодавством.

15.1 Водопостачання та водовідведення

На даній території споживачем води являється: проектована будівля СТО, Існуюча будівля СТО та існуюча адміністративно-побутова будівля. Проектованого водоспоживача передбачається підключити до проектованої водопровідної мережі. Прокладання водопровідних мереж передбачається в межах червоних ліній та на відстані не менше 5 м від фундаментів будівель і споруд. Діаметр проектованої водопровідної мережі передбачається не менше 100мм, для можливості встановлення на них пожежних гідрантів. Максимальна відстань між гідрантами пропонується 100м. Вода, що має подаватися у водопровідні мережі за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам СанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 1 струмінь 15 л/с. При розрахунковій тривалості пожежі 3 години витрата на зовнішнє пожежогасіння становитиме 162 м3

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаєм. Інв. №						Арк.
Зм.	Кільк.	Арж.	№ док.	Підпис	Дата	22		

/пожежу. На наступних стадіях проектування необхідно розрахувати витрати на внутрішнє пожежогасіння і передбачити конкретні місця встановлення пожежних гідрантів. Розрахункова кількість стічних вод приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних витрат. На початковому етапі передбачається влаштування локальної очисної установки "Біотал". Санітарно-захисна зона для установки "Біотал" складає 6,0м від забудови (згідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України №05.03.02-04/73192). Відведення очищеної води після очисних споруд здійснюється у резервуар очищеної води для повторного використання: для поливу та технічної води або у фільтруючий колодезь. В подальшому підключити проектованого споживача передбачається до проектованої мережі комунальної каналізації кварталу забудови. Прокладка мережі каналізації проектується на вільних від забудови територіях, в межах червоних ліній та у відповідності з мінімальними відстанями до фундаментів будівель, споруд та інших мереж.

Дощова каналізація Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощових решіток. Перед скидом дощових вод у канаву, потрібно передбачити очищення поверхневих вод від паливно-мастильних рідин. Відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення.

15.2 Електропостачання

Електропостачання об'єкту передбачається від існуючих ліній електропередач. Напряга мережі електропостачання 380/220 В. Основними споживачами електроенергії є:

- електроосвітлення;
- електроприймачі технологічного обладнання.
- електричні обігрівачі.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проєктування. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проєктуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

15.3 Газопостачання

Газопостачання проектованого об'єкту не передбачається.

15.4 Теплопостачання

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання проектованих об'єктів передбачається від вбудованих теплогенераторів на тверде паливо та електрику. Для підігріву води на господарсько-побутові потреби передбачається встановлення ємкісних електричних водонагрівачів.

15.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах проектування відсутній та не передбачається.

15.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Для забезпечення інтернет-зв'язком проєктом передбачається

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаєм. Інв. №					Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	
							23

приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

16 Інженерна підготовка та благоустрій території.

16.1 Інженерна підготовка і захист території.

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхнєве водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топоідоснові М 1:1000 На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю. (Див. аркуш № 6). Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території. В ДПТ вказані напрями і величини поздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу. Поздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3- 5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми: - для житлової вулиці – 10% - 30% при розрахунковій швидкості 50км/год;

16.2 Благоустрій території

В межах детального плану запроектовані пішохідні зв'язки з замощенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи з використанням газонів багаторічних трав, посадкою дерев та місцями для короточасного відпочинку. Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

16.3 Використання підземного простору

В межах детального планування використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій не передбачається.

16.4 Поводження з відходами

Вивіз побутового сміття передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

17. Землеустрій та землекористування.

Детальним планом передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок площею 0,1330 га 4620980800:26:000:0023 з "01.03 Для ведення особистого селянського господарства", площею 1,0132 га і 0,2722 га з «02.07 Для іншої житлової забудови» і площею 0,5816 га з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на

Взаєм. Інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. №ориг.						
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
						Арк.
						24

«12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу». коди КВЦПЗ - 12.11 (01.14 і 3.2.10).

Згідно ДБН Б.1.1-14:2021, в розділі «Землеустрій та землекористування» вміщено наступну інформація щодо земельних ділянок в межах території опрацювання:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України "Про землеустрій", м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт", м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
5. "Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.
6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
7. Закон України "Про державний земельний кадастр", м.Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
8. "Порядок ведення Державного земельного кадастру" затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.

10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX. При розробці проекту були використані відомості Державного картографо-геодезичного фонду ід Приватного акціонерного товариства "Систем Солюшнс" із забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ПрАТ "Систем Солюшнс" (комплексу технічних засобів, який складається з серверів, референчних станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, що розміщені в межах території України, об'єднаних певною технологічною схемою) з метою отримання коригуючої поправки для визначення місцеположення в реальному часі в межах території України та отримання результатів ГНСС-спостережень на території України.

У відповідності до Звіту НДІГК Інв.№ 127/1 від 12.09.2019 мережа станцій «System.Net», ПрАТ «Систем Солюшнс», має статус «Геодезична мережа спеціального призначення» із правом розповсюдження коригуючої диференційної поправки для визначення місцеположення в реальному часі та результатів ГНСС-спостережень на станціях для забезпечення топографо-геодезичної, кадастрової та містобудівної діяльності, інженерно-геодезичних вишукувань об'єктів будівництва, гіричної справи,

Взаєм. Інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ориг.						
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
						Арк.
						25

формування інженерної та транспортної інфраструктури. Адміністратор банку геодезичних даних - НДІГК виконав геодезичну прив'язку перманентних базових станцій мережі «System.NET» до Української постійно діючої (перманентної) мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем Державної геодезичної мережі України та обчислив значення координат станцій мережі ГМСП «System.NET» у системі координат UA_UCS_2000 (просторові, геодезичні та плоскі прямокутні координати в проекції Гаусса-Крюгера) з оцінкою точності визначення координат кожної станції та значень нормальних висот станцій мережі «System.NET» у Балтійській системі висот 1977 року із використанням моделі квазігеоїда УКГ-2017. ГМСП «System.NET» діє згідно постанови Кабінету Міністрів України «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» №646 від 7 серпня 2013 року, де пункти УПМ ГНСС та пункти Державної геодезичної мережі є вихідними пунктами для ГМСП «System.NET».

Трансформування координат із системи IGS08 в систему координат СК-63 виконується методом афінного трансформування методом скінчених елементів по території України. (згідно, "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформування координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63" та "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформування координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63 - 2-черга"). Практичне використання технології RTK передбачає контроль диференційного поля на пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних, у відповідності до наказу Мінагрополітики №509 від 02.12.2016 р., реєстрація в Мінюсті №1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 8. Перелік станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ГМСП «System.NET» наведений на сайті компанії www.systemnet.com.ua/gmsp.

18. План реалізації містобудівної документації

18.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – середньостроковий – від 5 до 10 років, в тому числі 1-ша черга (короткостроковий термін) - до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;

Б) нове будівництво будівель та споруд, запроектованих детальним планом території;

В) реконструкція і будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації двостороннього руху транспорту.

18.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану: - генеральний план села Воля-Бартатівська.

У зв'язку з історично складеним містобудівним розвитком та економічною діяльністю населеного пункту, територія розвинулась і отримала розподіл місцевими та державними органами влади. Тому проектом передбачається розвиток території з набором відповідних

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаєм. Інв. №							Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

функцій, які б не суперечили розташуванню їх на території згідно намірів замовника та інвестора.

18.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Проектом було сформовано каркас проектованої транспортної мережі та визначено функціональне зонування проектованої території.

18.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Дані відсутні

18.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

18.6 Перелік врахованих матеріалів

Дані відсутні.

19. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

Взаєм. Інв. №	Підпис і дата						Арк. 27
	Інв. №ориг.						
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Детальний план території розробляється на ділянку для «додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» - складської будівлі V категорії шкідливості та офісної будівлі з супутньою інфраструктурою в с. Бартатів на вул. Львівська та передбачає будівництво: 1.Офісна будівля. 2. Склад V клас шкідливості.

Вони не входять в перелік планової діяльності визначеним у ст.3 ЗУ Про оцінку впливу на довкілля». Тому даний ДПТ не підлягає процедурі СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічні екологічну оцінку».

20. Заходи цивільної оборони.

20.1.Характеристика території.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території земельної ділянки площею 2.00 га (кадастрові номери 4620980800:26:000:0022; :0023; :0024; :0025) в межах села Воля-Бартатівська Городоцької о.т.г. Львівського району, Львівської області розробленого на замовлення виконавчого комітету Городоцької міської ради на підставі рішення Городоцької міської ради №;23/35-6361 від 21 вересня 2023 р. та у відповідності до: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони», додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України.

ДПТ охоплює територію приблизною площею 4,5 га.

Проектом передбачається нове будівництво будівлі СТО (без категорії шкідливості)

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні, але вся територія проектування поропляє в першу зону ураження від лінійного ХНО – магістральної залізниці. Об'єкти підвищеної безпеки відсутні. Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні.

За даними наданими ДП «Західукргеологія» територія с.Бартатів, у зони підтоплення, можливих зсувних та карстових процесів не потрапляє. Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території с. Воля-Бартатівська Львівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64. За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проектних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ«Геотехнічний 8 становить 15. Захисних споруд в межах ДПТ не зареєстровано. На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж. Територія ДП потрапляє в зону можливих незначних (слабких) руйнувань та зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категорованого міста (м.Львів, II категорія) – 13.2км. Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків весняного танення снігу за допомогою відкритої системи водовідведення. В межі

Взаєм. Інв. №	Підпис і дата						Арк.
Інв. № орг.							28
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	

опрацювання потрапляють мережі: існуючі – газопровід високого тиску, ЛЕП 10 кВт., проєктовані - лінія електропередач низької напруги, а також передбачено водопровід питного водопостачання, пожежний водопровід та локальні очисні споруди. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

20.2 Оповіщення працюючого персоналу

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей, щодо цього в мирний час та в "особливий" період відбуватиметься за допомогою універсального блоку оповіщення (БОУ-200) з інформативним радіусом 200м, який пропонується розмістити на одній з проєктованих 3-поверхових будівель. Інформування населення про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців (працівників, відвідувачів). Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області. В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія ДПТ повинна бути забезпечена інформативним радіусом оповіщення. Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення в інженерній мережі територіальної громади функціонують кабельні лінії зв'язку. При встановленні електросирени і гучномовців чи блоків оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області. Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту міста чи територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

20.3 Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області. Евакуація здійснюватиметься по магістралі сталого функціонування – автодорозі М 11 в східному напрямку за межі населеного пункту. При виникненні аварії на ХНО евакуація відвідувачів буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (ХНО розташоване на схід від ДПТ) та у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється. Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечного місця збору населення на проєктованій парковці. Безпечне місце збору - це місце де може зібратись еваконаселення (відвідувачі та працюючий персонал) для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взасм. Інв. №						Арк. 29
			Зм.	Кільк.	Арж.	№ док.	Підпис	

якими буде рухатись евакоколону. Також проєктовані адміністративні будівлі можуть служити місцями захисту третього рангу де може тимчасово перебувати еваконаселення.

20.4 Укриття населення

В межах проєктування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано. У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В 2.2-5-97 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ та споруди подвійного призначення. Для працівників проєктованих підприємств необхідно передбачити споруду подвійного призначення (СПП) з захисними властивостями ПРУ ($K_3=200$, $\Delta P_{\text{ф}}=20$ кПа) в підвальному або цокольному приміщенні існуючої адміністративно-побутової будівлі. Площа СП повинна становити не менше 14 м.кв., а місткість – 20 осіб, (з розрахунку 0.7 м.кв./особу та з врахуванням місця для збереження речей першої необхідності). СПП може бути як підземною чи цокольною, так і наземною, але обов'язковими мають бути захисні властивості конструкції даного приміщення. У мирний час дане приміщення може використовуватись в господарських або ж інших цілях. Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проєктної документації будівництва об'єкта.

20.5 Протипожежне забезпечення

Пожежна безпека в даний час організовується пожежною частиною №15, що розташована місто Городок, вулиця Шевченка, будинок 26. Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від проєктованої водонапірної мережі, на якій пропонується розмістити пожежний гідрант. Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150- 200м. Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5- 74:2014 «Водопостачання. Основні положення проєктування» та ДСТУ 8767:2018. На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проєктуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж. При відключенні центрального водопостачання, воду можна буде доставляти спецтехнікою у найбільш зручне для цього місце – проєктовану парковку. Пожежних водойм в межах ДПТ не зареєстровано і не передбачається, але на захід від межі проєктування розташоване Дроздовицьке водосховище, де можна робити забір води.

Доцільно пам'ятати про засоби захисту від торфопожеж. Розрізняють три фронти торф'яної пожежі в залежності від швидкості просування вогню: 1) основний (рухається у напрямку вітру з максимальною швидкістю); 2) флангові (рухаються в сторони від головного фронту з меншою швидкістю); 3) тильний (рухається назустріч вітру

Взаєм. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

з найменшою швидкістю). До засобів захисту в першу чергу відноситься моніторинг та прогнозування. Головним способом гасіння підземної торф'яної пожежі є обкопування палаючої території торфу огорожувальними канавами. Канави копають шириною 0,7- 1,0 м і глибиною до мінерального ґрунту або ґрунтових вод. Обкопування починається з боку об'єктів і населених пунктів, що можуть зайнятися від палаючого торфу. Саму пожежу гасять шляхом перекопування палаючого торфу і заливання його дуже великою кількістю води, оскільки торф майже не намокає. Для гасіння палаючих штабелів а також гасіння підземних торф'яних пожеж використовується вода у виді могутніх струменів . Водою заливають місця горіння торфу під землею і на поверхні землі.

20.6 Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території с. Бартатів інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64. За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проектних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо). Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ. Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

20.7 Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

Згідно плану жовтих ліній, можливі межі розповсюдження завалів не перекривають магістраль сталого функціонування, що забезпечить безперешкодний проїзд транспорту у разі виникнення надзвичайної ситуації.

20.8 Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога». Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаєм. Інв. №							Арк.
									31
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності. Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини. Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану

20.9 Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категорованих об'єктів

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категорованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань. Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія ДП потрапляє в зону можливих незначних (слабких) руйнувань та зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категорованого міста (м.Львів, II категорія). Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019. Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

20.10 Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів. Територія в межах ДП потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до "Методики прогнозування наслідків вилливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період". При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони

Інв. №ориг.	Підпис / дата	Власн. Інв. №							Арк.
									32
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо. У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

20.10.1.Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ — год,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від лінійного ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{3,0}{5} = 0,6 \text{ год. (36хв.)}$$

де 3,0 км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,35год. (22хв.).

20.10.2. Визначення кількості працівників, що опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість працівників, які опинилося в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості людей в межах ДПТ, що піддалися дії НХР. Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами $V = L (1 - K_3)$, де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб); K_3 - коефіцієнт захищеності працівників від вражаючої дії НХР. Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби. $V = 15 * (1 - 0) = 15$ осіб. де 15чол. – максимальна кількість працівників в осередку ураження; 0 - коефіцієнт захищеності робочого персоналу від вражаючої дії НХР.

20.12 Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом

Взаєм. Інв. №	Підпис і дата						Арк.
Інв. №ориг.							33
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	

населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації. Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

21. Перелік вихідних даних.

- Рішення Городоцької міської ради №;23/35-6361 від 21 вересня 2023 р.
- Виколювання з генплану с. Воля-Бартатівська М 1:5000
- Витяг з державного реєстру прав на нерухоме майно = земельні ділянки
гр. Петріва А.Я. кадастрові номери 4620980800:26:000:0022; 4620980800:26:000:0023;
4620980800:26:000:0024; 4620980800:26:000:0025;
- Топогеодезична зйомка М 1:1000
- Топогеодезична зйомка з погодженими інженерними мережами М 1:1000.

22. Техніко-економічні показники детального плану території

Показники	Значення показників				
	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап до 5 років	Етап від 6 до 10 років	Етап понад 10 років
Територія					
Територія ДПТ в межах проекту у тому числі:	га / %	4,5	4,0	-	-
Житлова забудова	га/%	1,2854	-	-	-
Сільськогосподарська територія	га/%	0,1330	-	-	-
Громадська забудова	га/%	0,5816			
Виробнича територія	га/%	-	-	-	-
Лісогосподарська територія	га/%	-	-	-	-
Територія для транспортної інфраструктури	га/%	-	2,00	-	-
Озеленені території загального користування	га/%	-	-	-	-
Озеленені території спецпризначення	га/%	-	-	-	-
Вулиці, дороги, проїзди, площі, алеї, Зовнішній транспорт	га/%	-	-	-	-
Територія інженерної інфраструктури	га/%	-	-	-	-
Населення					
Чисельність населення, всього	осіб	-	-	-	-

Взаєм. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк.

34

- у садибній забудові	осіб	-	-	-
Щільність населення, у тому числі	осіб/га	-	-	-
- у садибній забудові	осіб/га	-	-	-
Житловий фонд				
Житловий фонд, всього	м ² загальної площі/%	-	-	-
у тому числі: - садибний	м ² загальної площі/к-кість садиб	-	-	-
Середня забезпеченість, у тому числі	м ² /особу	-	-	-
- у садибній забудові	м ² /особу	-	-	-
Установи та підприємства обслуговування				
Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	-	-	-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	-	-	-
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі	км/км ²	-	-	-
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	88	-
Проектована ділянка - нженерне обладнання (проектованої ділянки)				
Водопостачання				
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	0,002	-
Каналізація				
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	-	0,002	-
Електропостачання				
Споживання сумарне	МВт	-	0,01	-
У тому числі на комунально-побутові послуги	МВт	-	0,01	-
Газопостачання				
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	-	-	-
- у тому числі на комунально-побутові послуги	млн.м ³ /рік	-	-	-
Теплопостачання				
- споживання сумарне	Гкал/год	-	-	-
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)				
Забудова	га/%	1833	0,2592	-
Замощення – проїзди, тротуари	га/%	-	-	-
Озеленення	га/%	-	-	-
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	-	-	-

Взаєм. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Арк.

35

ПРИМІТКА: Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаєм. інв. №					Арк.
							36
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

II. Вихідні дані для проектування

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взявм. Інв. №

III. Графічні матеріали

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаєм. інв. №

Відомість про учасників проектування

розділ проекту	посада	прізвище, ініціали	підпис
длт	директор	Юзькевич Х.	
	ГАП	Назар Т.С.	
	виконавець	Назар Т.	
	інж.землевпорядник	Кундис О.	

Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаєм. Інв. №

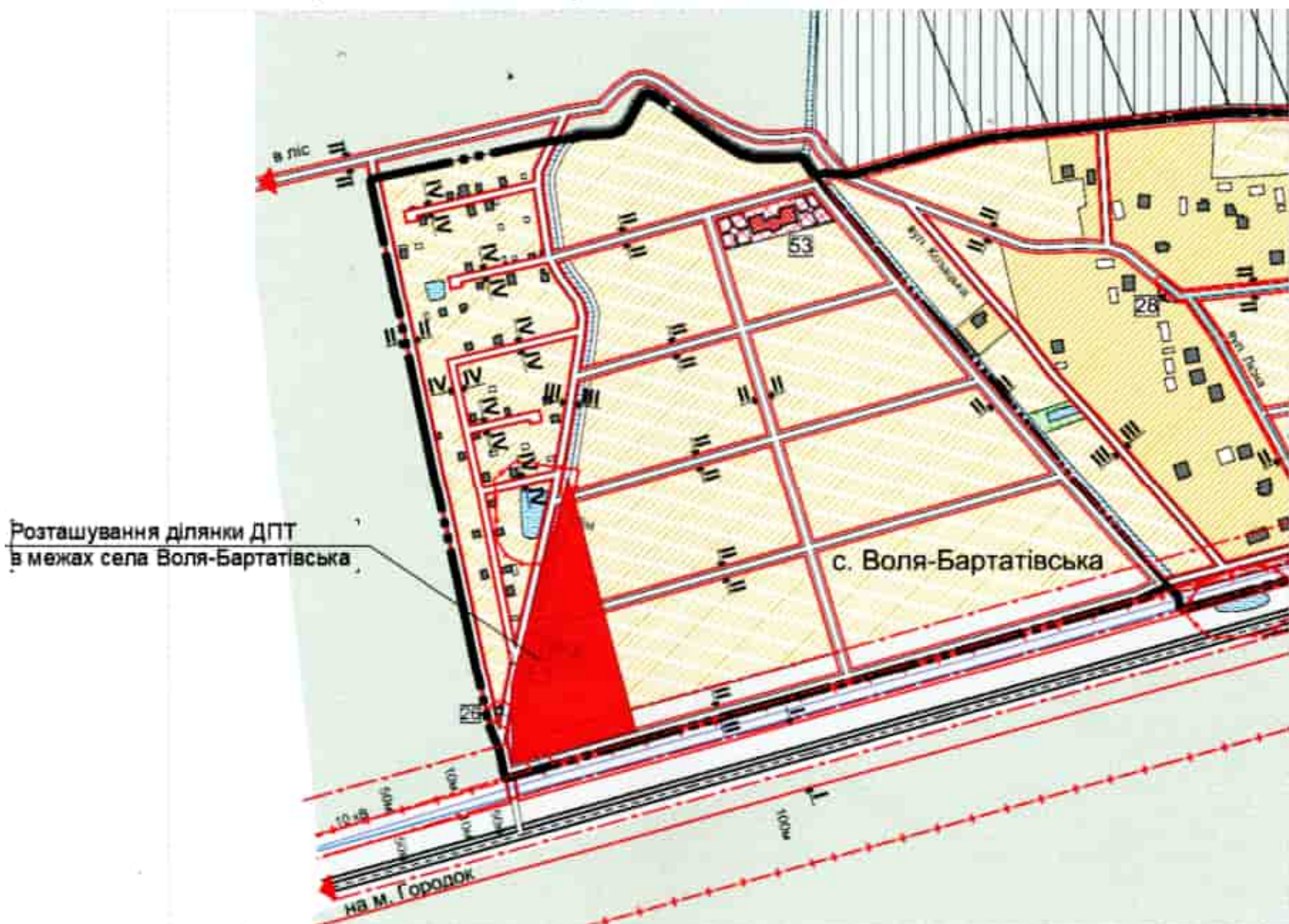
I. Пояснювальна записка

Інв. №оріг.	Підпис і дата	Взаєм. ІНВ. №

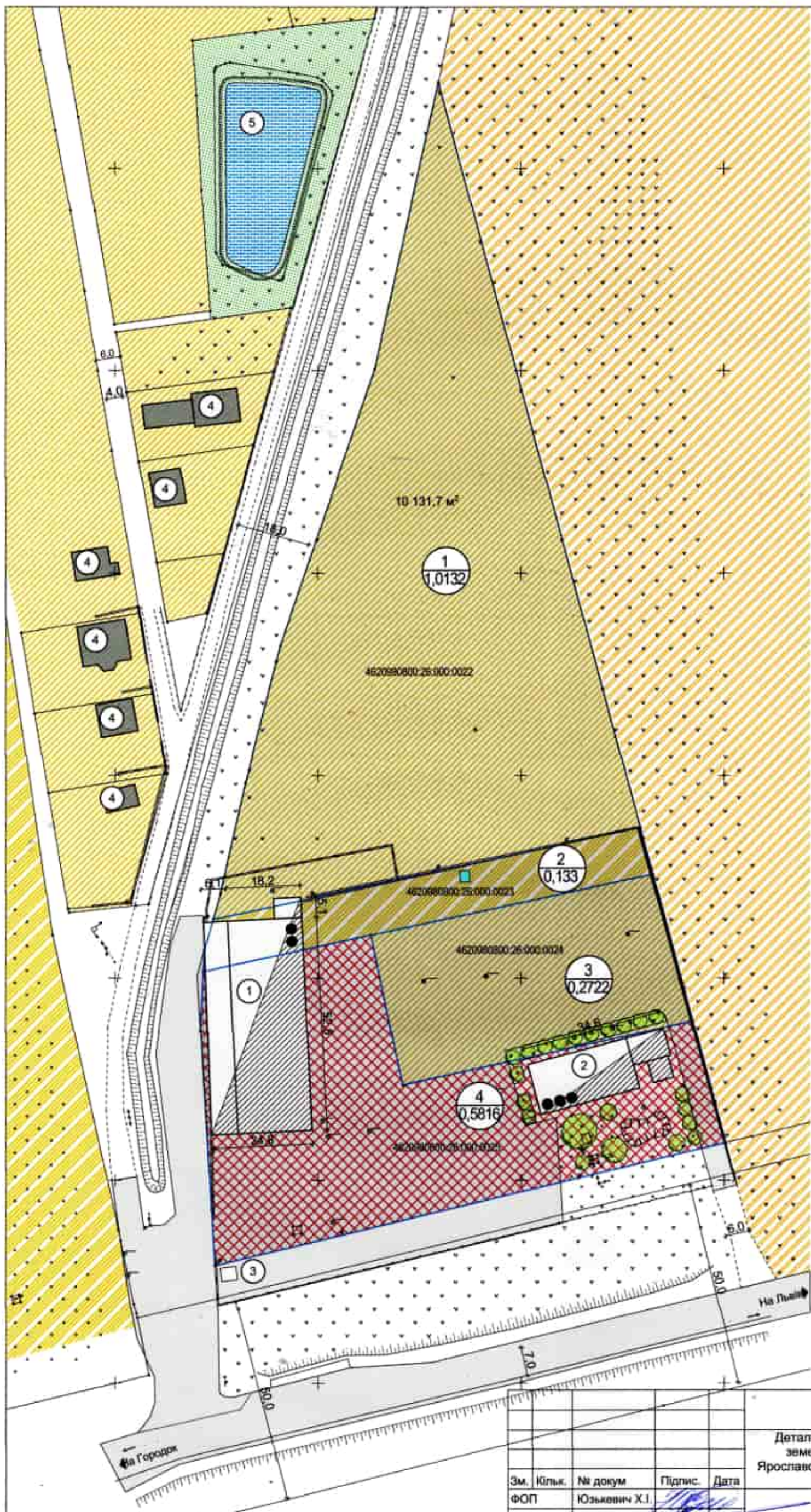
Викопіювання з кадастрової карти



Викопіювання з генерального плану села Воля-Бартатівська



						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Петра Андрія Ярославовича для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Воля-Бартатівська		
Зм.	Кільк.	№ докум.	Підпис.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ФОП		Юзькевич Х.І.				ДПТ	1	№9
ГАП		Назар Т.С.						
Архітектор		Назар Т.С.						
					Схема розташування території ДП у планувальній структурі населеного пункту			ФОП - ЮЗЬКЕВИЧ Х.І.

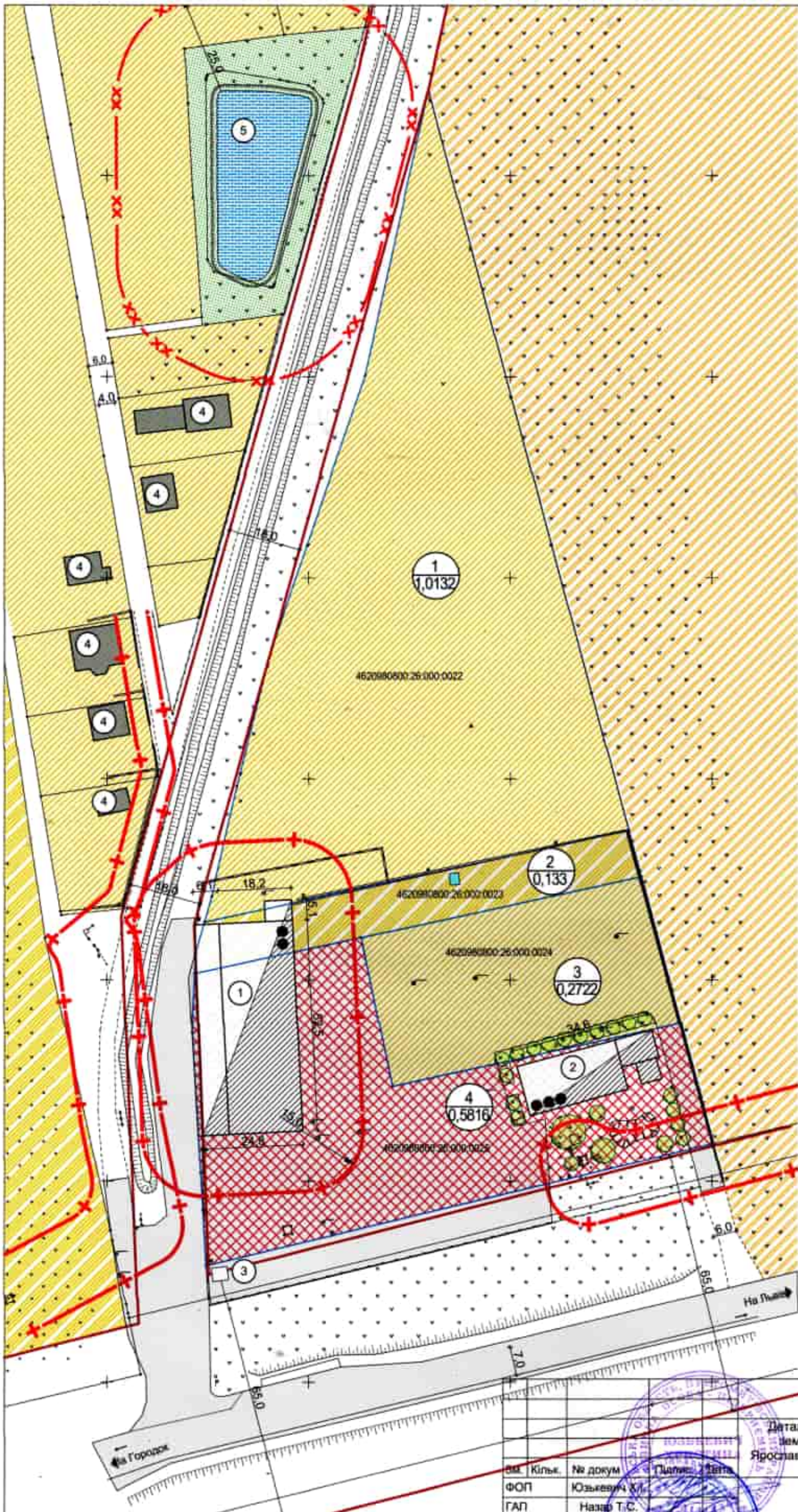


Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
		межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		територія житлової садибної забудови
		територія житлової блокованої забудови
		водний об'єкт
		територія зелених насаджень загального користування
		територія сільськогосподарського призначення
		проїзд з твердим покриттям
		житловий будинок
		некапітальні будівлі та споруди
		виробнича будівля
		поверховість будинку

- Експлікація земельних ділянок:**
- 07.03 Для індивідуального дачного будівництва
 - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства
 - 07.03 Для індивідуального дачного будівництва
 - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- Експлікація:**
- Станція технічного обслуговування автомобілів (існуюча будівля)
 - Адміністративно-побутовий корпус (існуюча будівля)
 - Адміністративно-побутова будівля (існуюча будівля охорони)
 - Садова забудова
 - Пожежна водойма

					Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Петра Андрія Ярославовича для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Воля-Бартатиська		
Зм.	Кільк.	№ докум.	Підпис.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ФОП		Юзькевич Х.І.			ДПТ	2	№9
ГАП		Назар Т.С.					
Архітектор		Назар Т.С.					
					Опорний план. План існуючого використання території М 1:1000		
					ФОП - ЮЗЬКЕВИЧ Х.І.		



Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		територія житлової садибної забудови
		територія житлової блокованої забудови
		водний об'єкт
		територія зелених насаджень загального користування
		територія сільськогосподарського призначення
		вулиці, дороги з твердим покриттям та їх червоні лінії
		проїзд з твердим покриттям
		водоохоронна зона
		санітарно-захисна зона
		житловий будинок
		некапітальні будівлі та споруди
		виробнича будівля
		поверховість будинку

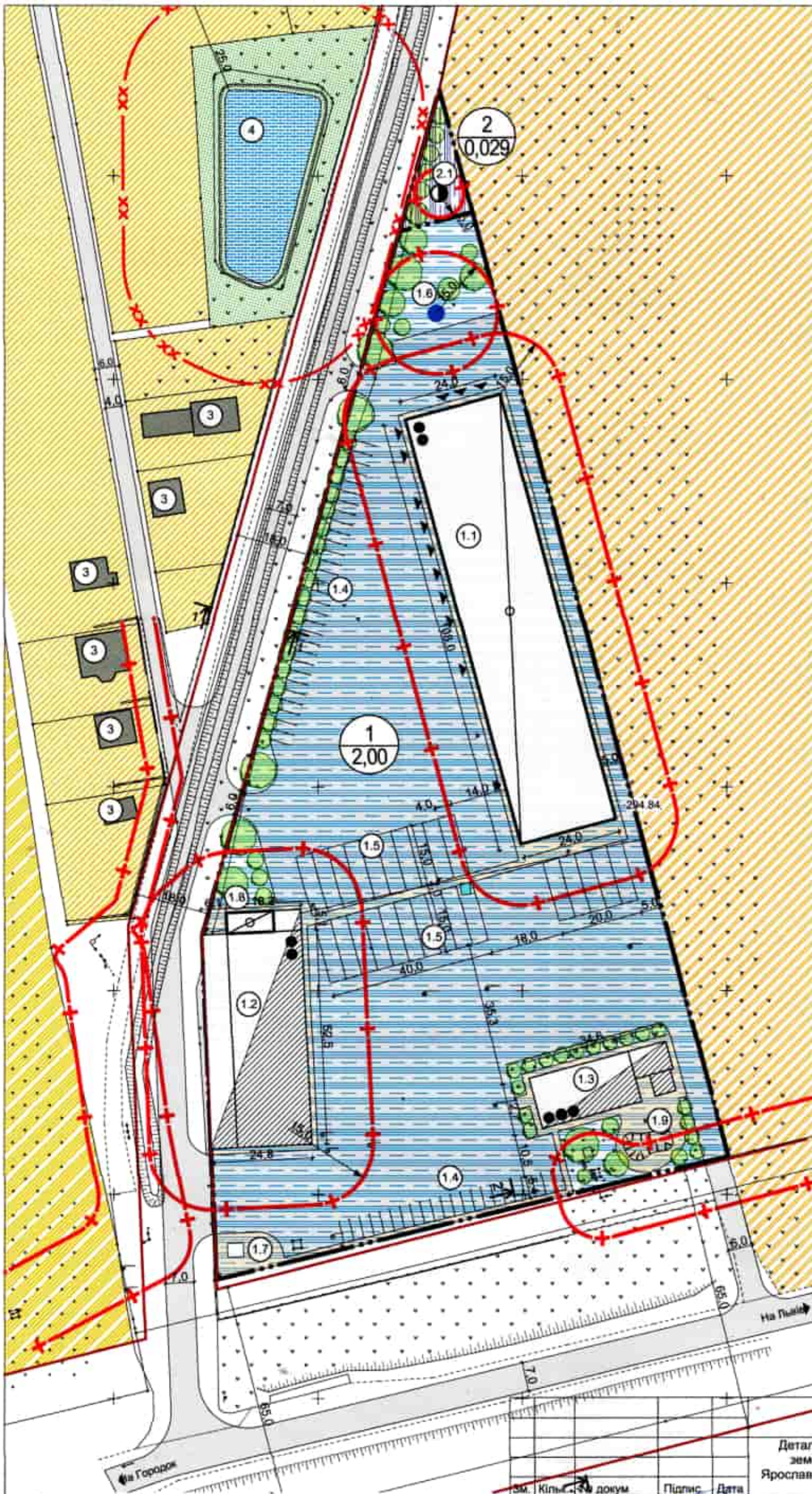
Експлікація земельних ділянок:

1. 07.03 Для індивідуального дачного будівництва
2. 01.03 Для ведення особистого селянського господарства
3. 07.03 Для індивідуального дачного будівництва
4. 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Експлікація:

1. Станція технічного обслуговування автомобілів (існуюча будівля)
2. Адміністративно-побутовий корпус (існуюча будівля)
3. Адміністративно-побутова будівля (існуюча будівля охорони)
4. Садова забудова
5. Пожежна водойма

<p>Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Петра Андрія Ярославовича для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Воля-Бартатиська</p>			
Існ.	Кільк.	№ докум.	Цілісн.
ФОП	Юзькевич Х.І.		
ГАП	Назар Т.С.		
Архітектор	Назар Т.С.		
<p>№ 4208</p>			
Стадія	Аркуш	Аркушів	
ДПТ	3	9	
<p>План існуючого використання території та схема планувальних обмежень М 1:1000</p>			
<p>ФОП - ЮЗЬКЕВИЧ Х.І.</p>			



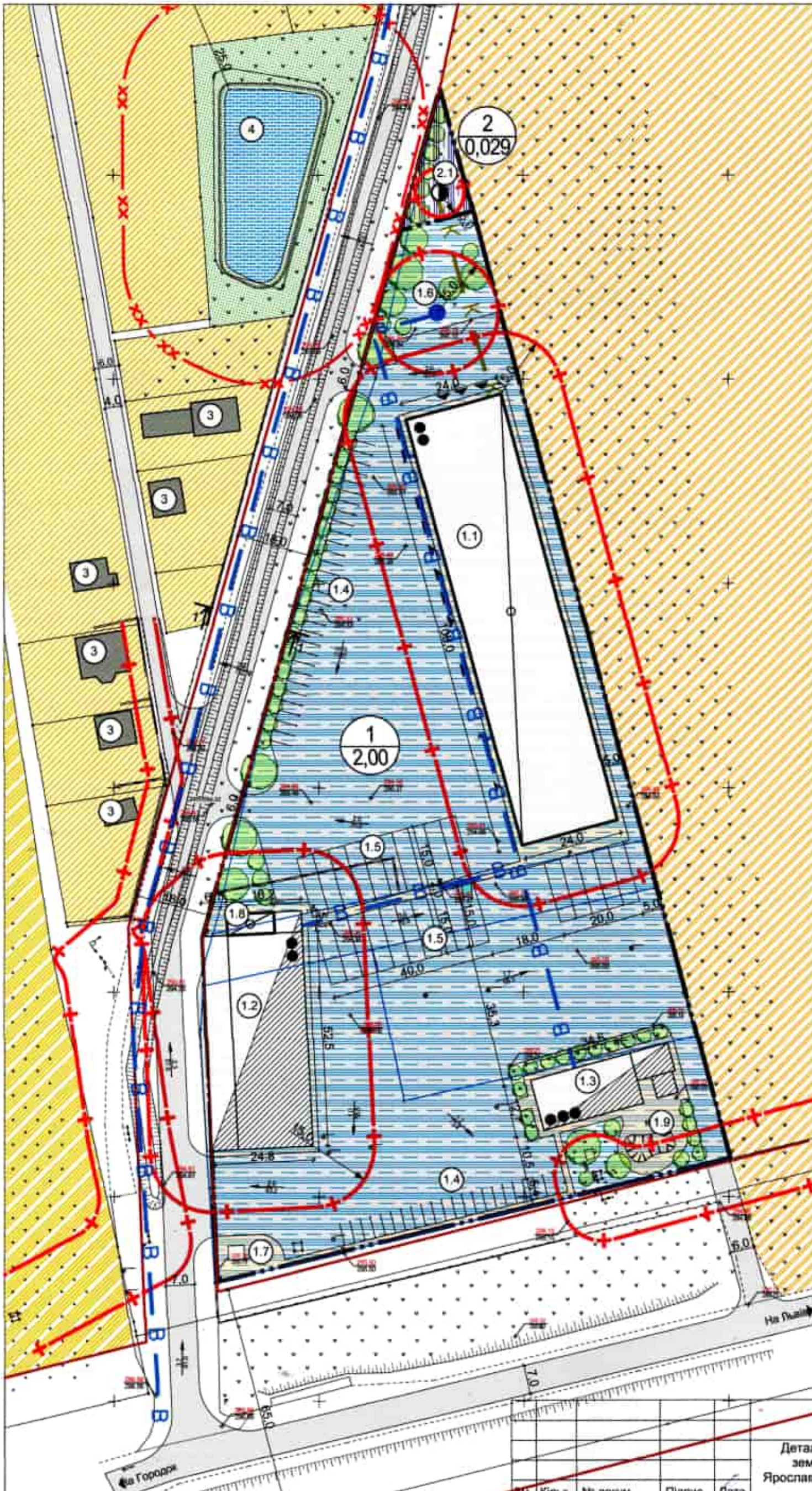
Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
	— · · ·	межа ділянки, що пропонується до відводу
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		територія житлової садибної забудови
		територія житлової блокованої забудови
		водний об'єкт
		територія зелених насаджень загального користування
		територія сільськогосподарського призначення
		вулиці, дороги з твердим покриттям та їх червоні лінії
		проїзд з твердим покриттям
		локальна очисна споруда
		свердловина
		водохоронна зона
		санітарно-захисна зона
		житловий будинок
		некапітальні будівлі та споруди
		виробнича будівля
		поверховість будинку
		заїзди/проходи в будівлю

Експлікація:

- Пропонована ділянка для транспортної інфраструктури для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів (проект.)
 - Станція технічного обслуговування автомобілів (проект.)
 - Станція технічного обслуговування автомобілів (існ.)
 - Адміністративно-побутовий корпус (існ.)
 - Автостоянка для легкових автомобілів сумарно на 63 машино-мість (22+30+11) (проект.)
 - Автостоянка для вантажних автомобілів сумарно на 25 машино-мість (проект.)
 - Свердловина
 - Адміністративно-побутова будівля (будівля охорони)
 - Прибудова побутових приміщень
 - Відпочинкова зона персоналу
- Пропонована ділянка для розміщення локальної очисної споруди
 - Локальна очисна споруда
- Садова забудова
- Пожежна водойма (існ.)

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Петріва Андрія Ярославовича для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Воля-Бартатівська

Зм.	Кількість док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ФОП	Юзькевич Х.І.			ДПТ	4	9
ГАП	Назар Т.С.					
Архітектор	Назар Т.С.					
Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень. М 1:1000				ФОП - ЮЗЬКЕВИЧ Х.І.		

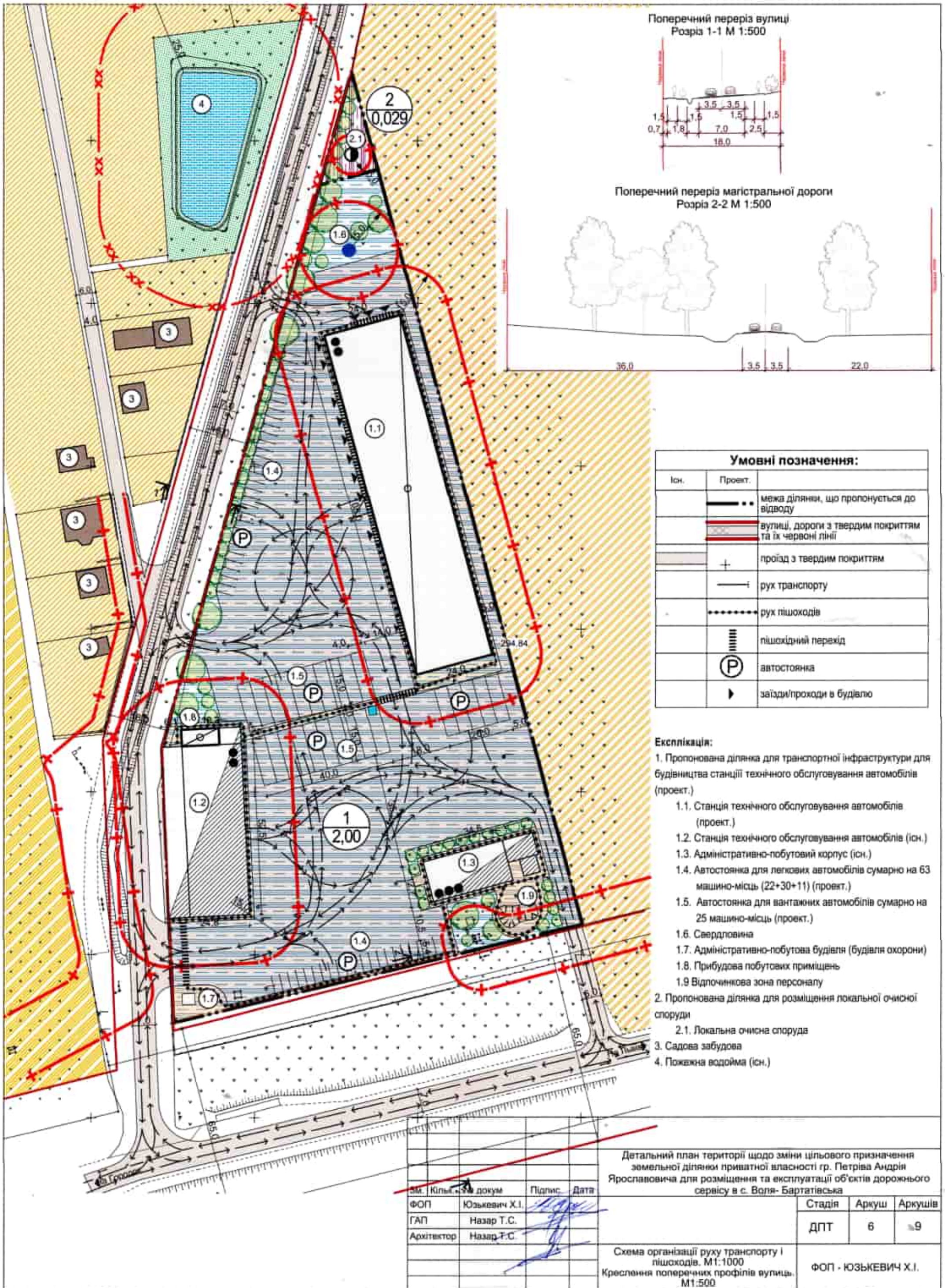


Умовні позначення:

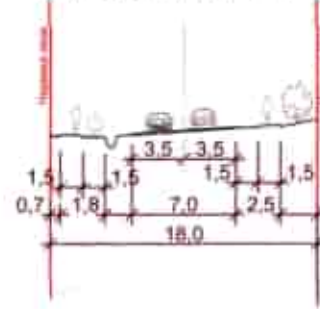
Існ.	Проект.	
	— · · · —	межа ділянки, що пропонується до відводу
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		територія житлової садибної забудови
		територія житлової блокової забудови
		водний об'єкт
		територія зелених насаджень загального користування
		територія сільськогосподарського призначення
		вулиця, дороги з твердим покриттям та їх червоні лінії
		проїзд з твердим покриттям
		локальна очисна споруда
		свердловина
		водоохоронна зона
		санітарно-захисна зона
		житловий будинок
		некапітальні будівлі та споруди
		виробнича будівля
		поверховість будинку
		заїзди/проходи в будівлю
		солопівна каналізаційна мережа
		водопровідна мережа
		проектна позначка висоти
		натурна позначка висоти
		ухил, %
		напрямок стоку, м

- Експлікація:**
- Пропонована ділянка для транспортної інфраструктури для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів (проект.)
 - Станція технічного обслуговування автомобілів (проект.)
 - Станція технічного обслуговування автомобілів (існ.)
 - Адміністративно-побутовий корпус (існ.)
 - Автостоянка для легкових автомобілів сумарно на 63 машино-місце (22+30+11) (проект.)
 - Автостоянка для вантажних автомобілів сумарно на 25 машино-місце (проект.)
 - Свердловина
 - Адміністративно-побутова будівля (будівля охорони)
 - Прибудова побутових приміщень
 - Відпочинкова зона персоналу
 - Пропонована ділянка для розміщення локальної очисної споруди
 - Локальна очисна споруда
 - Садова забудова
 - Пожежна водойма (існ.)

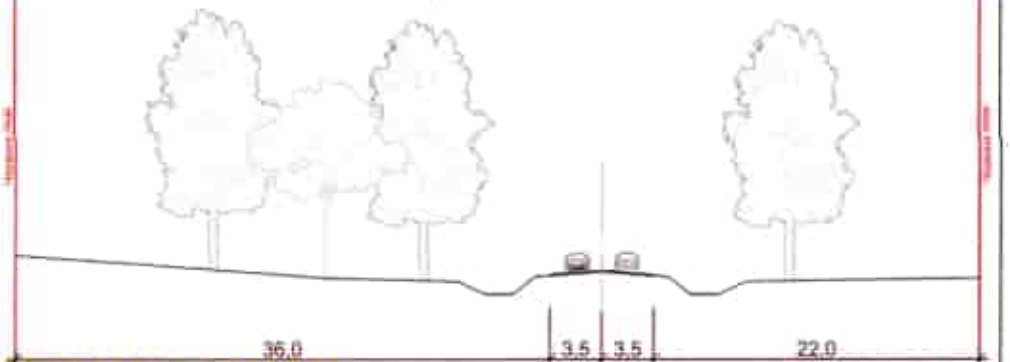
ЗМ.	Кільк.	№ докум	Підпис	Дата	Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Петрів Андрія Ярославовича для розміщення та експлуатації об'єкта дорожнього сервісу в с. Воля-Бартатівська		
ФОП		Юзькевич Х.І.			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Назар Т.С.			ДПТ	5	9
Архітектор		Назар Т.С.			Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. Схема розміщення магістральних інженерних мереж та споруд. М1:1000		
					ФОП - ЮЗЬКЕВИЧ Х.І.		



Поперечний переріз вулиці
Розріз 1-1 М 1:500



Поперечний переріз магістральної дороги
Розріз 2-2 М 1:500



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	
	— · · ·	межа ділянки, що пропонується до відводу
	— — — — —	вулиці, дороги з твердим покриттям та їх червоні лінії
	+	проїзд з твердим покриттям
	— —	рух транспорту
	· · · · ·	рух пішоходів
		пішохідний перехід
	(P)	автостоянка
	▶	заїзди/проходи в будівлю

Експлікація:

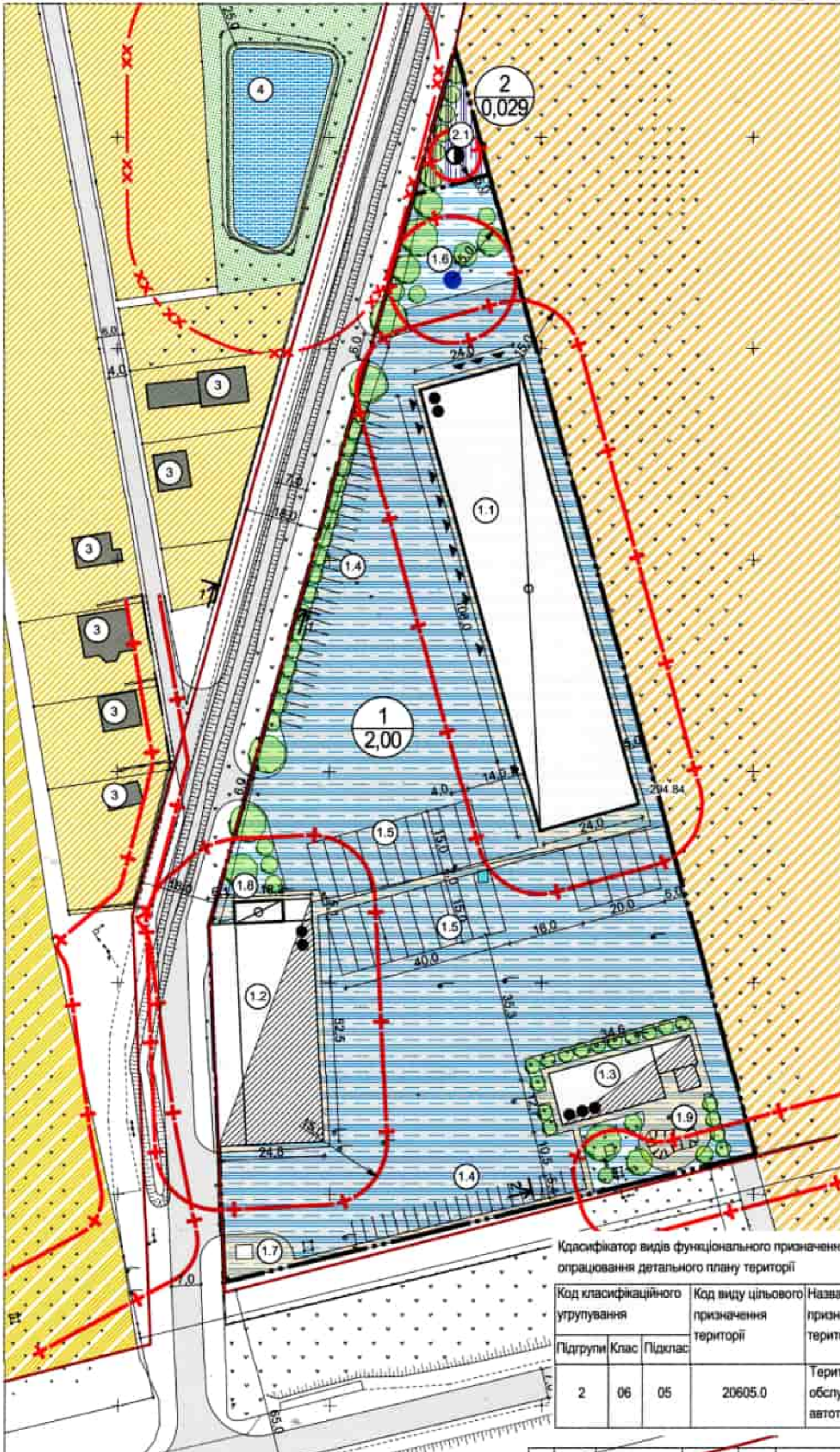
- Пропонується ділянка для транспортної інфраструктури для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів (проект.)
 - Станція технічного обслуговування автомобілів (проект.)
 - Станція технічного обслуговування автомобілів (існ.)
 - Адміністративно-побутовий корпус (існ.)
 - Автостоянка для легкових автомобілів сумарно на 63 машино-місць (22+30+11) (проект.)
 - Автостоянка для вантажних автомобілів сумарно на 25 машино-місць (проект.)
 - Свердловина
 - Адміністративно-побутова будівля (будівля охорони)
 - Прибудова побутових приміщень
 - Відпочинкова зона персоналу
- Пропонується ділянка для розміщення локальної очисної споруди
 - Локальна очисна споруда
- Садова забудова
- Пожарна водойма (існ.)

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Петріва Андрія Ярославовича для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Воля-Бартатівська

Ім. / Кільк. / ЗМ докум	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ФОП Юзькевич Х.І.	<i>[Signature]</i>		ДПТ	6	9
ГАП Назар Т.С.	<i>[Signature]</i>				
Архітектор Назар Т.С.	<i>[Signature]</i>				

Схема організації руху транспорту і пішоходів. М1:1000
Креслення поперечних профілів вулиць. М1:500

ФОП - ЮЗЬКЕВИЧ Х.І.



Умовні позначення:

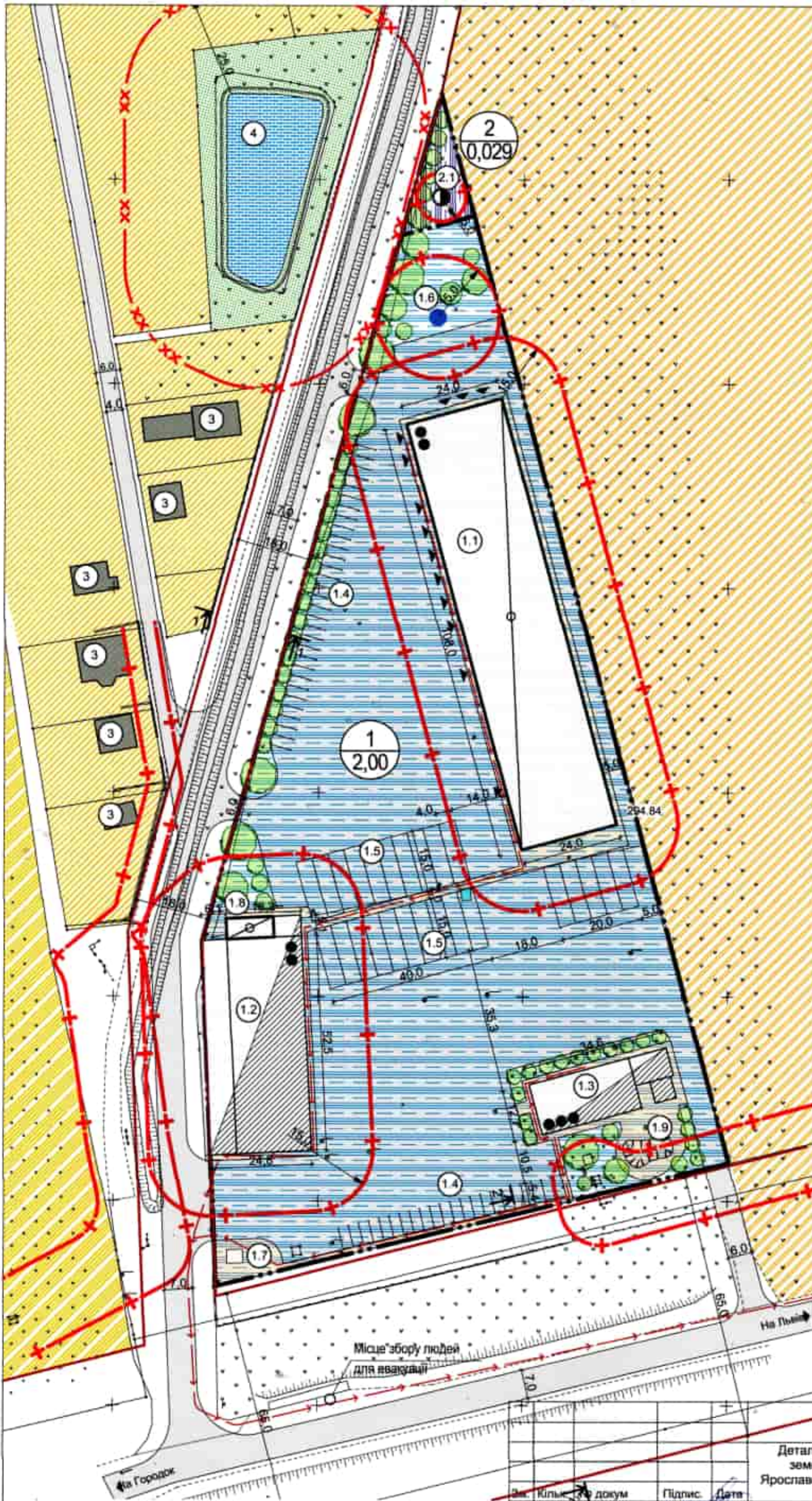
Існ.	Проект.	
	— · · ·	межа ділянки, що пропонується до відводу
	▬▬▬▬	територія транспортної інфраструктури
	▬▬▬▬	територія інженерної інфраструктури
	+	територія житлової садибної забудови
		територія житлової блокованої забудови
	▬▬▬▬	водний об'єкт
	▬▬▬▬	територія зелених насаджень загального користування
	▬▬▬▬	територія сільськогосподарського призначення
	▬▬▬▬	вулиці, дороги з твердим покриттям та їх червоні лінії
	▬▬▬▬	проїзд з твердим покриттям
	⊙	локальна очисна споруда
	●	свердловина
	-xx-	водоскоронна зона
	+ + +	санітарно-захисна зона
	▬▬▬▬	житловий будинок
	▬▬▬▬	некапітальні будівлі та споруди
	▬▬▬▬	виробнича будівля
	▬▬▬▬	поверховість будинку
	▶	заїзди/проходи в будівлю

- Експлікація:**
- Пропонована ділянка для транспортної інфраструктури для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів (проект.)
 - Станція технічного обслуговування автомобілів (проект.)
 - Станція технічного обслуговування автомобілів (існ.)
 - Адміністративно-побутовий корпус (існ.)
 - Автостоянка для легкових автомобілів сумарно на 63 машино-місць (22+30+11) (проект.)
 - Автостоянка для вантажних автомобілів сумарно на 25 машино-місць (проект.)
 - Свердловина
 - Адміністративно-побутова будівля (будівля охорони)
 - Прибудова побутових приміщень
 - Відпочинкова зона персоналу
 - Пропонована ділянка для розміщення локальної очисної споруди
 - Локальна очисна споруда
 - Садова забудова
 - Пожежна водойма (існ.)

Класифікатор видів функціонального призначення території в межах опрацювання детального плану території

Код класифікаційного угруповання			Код виду цільового призначення території	Назва виду цільового призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
Підгрупи	Клас	Підклас			Перевазні (основні) види	Суттєві види
2	06	05	20605.0	Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01 12.04 12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

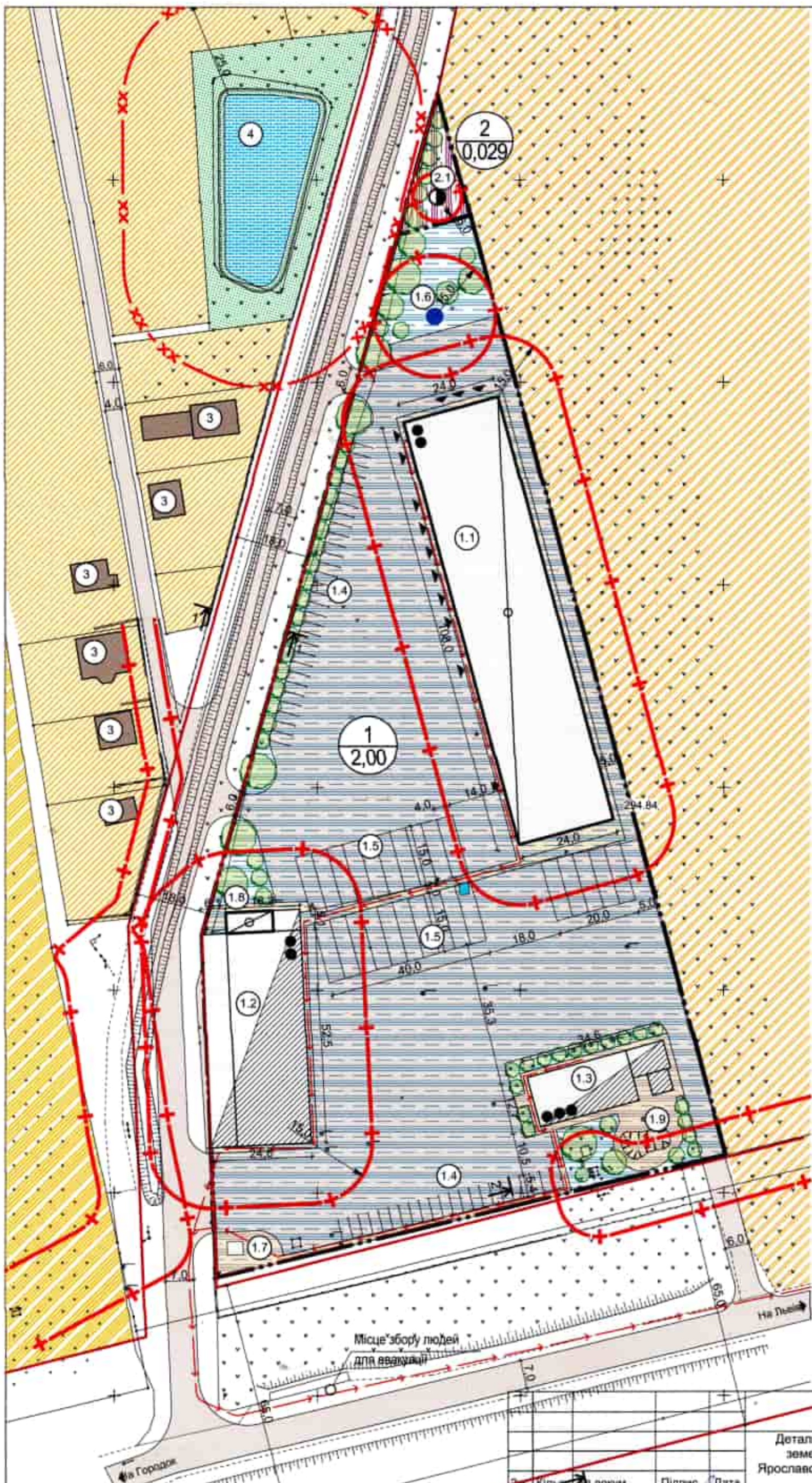
<p>Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Петрів Андрія Ярославовича для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Воля-Бартатівська</p>							
Зм.	Кільк.	№ докум.	Підпис.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ФОП		Юзькевич Х.І.			ДПТ	7	9
ГАП		Назар Т.С.					
Архітектор		Назар Т.С.					
План функціонального зонування території. М 1:1000						ФОП - ЮЗЬКЕВИЧ Х.І.	



Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
	— · · · —	межа ділянки, що пропонується до відводу
	▬▬▬▬▬▬	територія транспортної інфраструктури
	▬▬▬▬▬▬	територія інженерної інфраструктури
	+	територія житлової садибної забудови
		територія житлової блокової забудови
	▬▬▬▬▬▬	водний об'єкт
	▬▬▬▬▬▬	територія зелених насаджень загального користування
	▬▬▬▬▬▬	територія сільськогосподарського призначення
	▬▬▬▬▬▬	вулиці, дороги з твердим покриттям та їх червоні лінії
	▬▬▬▬▬▬	проїзд з твердим покриттям
	●	локальна очисна споруда
	●	свердловина
	- XX -	водоохоронна зона
	+ + + + +	санітарно-захисна зона
	▬▬▬▬▬▬	житловий будинок
	▬▬▬▬▬▬	некапітальні будівлі та споруди
	▬▬▬▬▬▬	виробнича будівля
	▬▬▬▬▬▬	поверховість будинку
	▶	заїзди/проходи в будівлю
	→	шляхи евакуації в напрямку до центру села

- Експлікація:**
- Пропонована ділянка для транспортної інфраструктури для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів (проект.)
 - Станція технічного обслуговування автомобілів (проект.)
 - Станція технічного обслуговування автомобілів (існ.)
 - Адміністративно-побутовий корпус (існ.)
 - Автостоянка для легкових автомобілів сумарно на 63 машино-мість (22+30+11) (проект.)
 - Автостоянка для вантажних автомобілів сумарно на 25 машино-мість (проект.)
 - Свердловина
 - Адміністративно-побутова будівля (будівля охорони)
 - Прибудова побутових приміщень
 - Відпочинкова зона персоналу
 - Пропонована ділянка для розміщення локальної очисної споруди
 - Локальна очисна споруда
 - Садова забудова
 - Пожежна водойма (існ.)

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Петра Андрія Ярославовича для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Воля-Бартатиська				Стадія	Аркуш	Аркушів
Зам. Кільк. док. Підпис. Дата	Юзькевич Х.І.			ДПТ	8	9
ГАП	Назар Т.С.			ФОП - ЮЗЬКЕВИЧ Х.І.		
Архітектор	Назар Т.С.			Схема споруд і використання підземного простору та інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час. М 1:1000		



Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
	— · · ·	межа ділянки, що пропонується до відводу
	▬▬▬▬▬	територія транспортної інфраструктури
	▬▬▬▬▬	територія інженерної інфраструктури
	+	територія житлової садибної забудови
		територія житлової блокувальної забудови
	▬▬▬▬▬	водний об'єкт
	▬▬▬▬▬	територія зелених насаджень загального користування
	▬▬▬▬▬	територія сільськогосподарського призначення
	▬▬▬▬▬	вулиці, дороги з твердим покриттям та їх червоні лінії
	▬▬▬▬▬	проїзд з твердим покриттям
	⊙	локальна очисна споруда
	●	свердловина
	— xx —	водоохоронна зона
	— + —	санітарно-захисна зона
	▬▬▬▬▬	житловий будинок
	▬▬▬▬▬	некапітальні будівлі та споруди
	▬▬▬▬▬	виробнича будівля
	▬▬▬▬▬	поверховість будинку
	▶	заїзди/проходи в будівлю
	→	шляхи евакуації в напрямку до центру села

- Експлікація:**
- Пропонована ділянка для транспортної інфраструктури для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів (проект.)
 - Станція технічного обслуговування автомобілів (проект.)
 - Станція технічного обслуговування автомобілів (існ.)
 - Адміністративно-побутовий корпус (існ.)
 - Автостоянка для легкових автомобілів сумарно на 63 машино-місць (22+30+11) (проект.)
 - Автостоянка для вантажних автомобілів сумарно на 25 машино-місць (проект.)
 - Свердловина
 - Адміністративно-побутова будівля (будівля охорони)
 - Прибудова побутових приміщень
 - Відпочинкова зона персоналу
 - Пропонована ділянка для розміщення локальної очисної споруди
 - Локальна очисна споруда
 - Садова забудова
 - Пожежна водойма (існ.)

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Петрів Андрія Ярославовича для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с. Воля-Бартатівська				
№	Кількість докум.	Підпис.	Дата	
ФОП	Юзькевич Х.І.	<i>[Signature]</i>		Стадія
ГАП	Назар Т.С.	<i>[Signature]</i>		Аркуш
Архітектор	Назар Т.С.	<i>[Signature]</i>		Аркушів
Схема споруд і використання підземного простору та інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період. М 1:1000				ДПТ
				9
				9
				ФОП - ЮЗЬКЕВИЧ Х.І.