

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»  
ГОРОДОЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м. Городок вул. Львівська, 1 «а», e-mail : kprapb@ukr.net

---

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

*Замовник: Городоцька міська рада*

*шифр: 16/2024*

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ВОДОРЕГУЛЮЮЧОЇ ВОДОЙМИ  
НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ  
ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА  
В МЕЖАХ ТЕРИТОРІЇ ГОРОДОЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Городок-2024

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРОДОЦЬКЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО»  
ГОРОДОЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м. Городок вул. Львівська, 1 «а», e-mail : kprgab@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

Замовник: *Городоцька міська рада*

*шифр: 16/2024*

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ВОДЕРЕГУЛЮЮЧОЇ ВОДОЙМИ  
НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ  
ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА  
В МЕЖАХ ТЕРИТОРІЇ ГОРОДОЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.  
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

*Директор*

*Т.Романів*

*Архітектор*

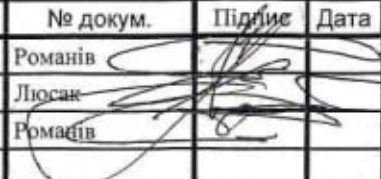
*А.Люсак*



Городок-2024

## ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	<b>I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ</b>	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
№ 22/25-5150 від 17.11.2022 р	Рішення сесії Городоцької міської ради	
№ 397681990 03.10.2024	Витяг з Державного реєстру речових прав	
№ 400306171 22.10.2024	Витяг з Державного реєстру речових прав	
	План топографічного знімання земельної ділянки, виконаний ФОП Лех І.Р в М 1:1000	
	<b>II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	9
	<b>Стратегія просторового розвитку</b>	10
	ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	11
	1. Просторово-планувальна організація території	11
	2. Землеустрій та землекористування	12
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	12
	4. Обмеження у використанні земельної ділянки	12
	5. Забудова територій та господарська діяльність	13

					<b>16/2024</b>		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор		Романів			Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор		Люсак				3	
Розробив		Романів			<b>ЗМІСТ</b>		
					<b>КП ГАПБ</b>		

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	6. Обслуговування населення	14
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	14
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	14
	9. Підготовка та благоустрій території	14
	ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	15
	10. Просторово - планувальна організація території	15
	11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	16
	12. Обмеження у використанні земельної ділянки	16
	13. Функціональне зонування території детального планування	17
	14. Забудова територій та господарська діяльність	20
	15. Обслуговування населення	20
	16. Транспортна мобільність та інфраструктура	21
	17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	21
	18. Інженерна підготовка, благоустрій території та використання підземного простору	22
	19. Звіт про стратегічну екологічну оцінку	22
	20. Землеустрій та землекористування	26
	21. План реалізації детального плану території	28
	22. Техніко-економічні показники	29
	<b>КРЕСЛЕННЯ</b>	30

					<b>16/2024</b>		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Директор	Романів				Літ.	Арк.	Аркушів
Архітектор	Люсак					4	
Розробив	Романів				<b>ЗМІСТ</b>		
					<b>КП ГАПБ</b>		



## СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, КРЕСЛЕННЯ	
		<b>КРЕСЛЕННЯ</b> <i>Містобудівна частина</i>	
1	ГП-1	Схема розташування земельної ділянки в структурі схеми планування території Львівської області М 1: 100 000	
1	ГП-1а	Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури м. Городок М 1:5000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000,	
	ГП-4	План функціонального зонування території М1:1000	
	ГП-5	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	
	ГП-6	План червоних ліній, поперечний профіль проїзду	
		<i>Землевпорядна частина</i>	
	Лист 1	Сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень	
	Лист 2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	Лист 3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
	Лист 4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

16/2024

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Літ.	Арк.	Аркушів
Директор		Романів					
ГАП		Люсак				5	
Розробив		Романів					

**СКЛАД ПРОЕКТУ**

**КП ГАПБ**









ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке  
архітектурно – планувальне бюро



Т. Романів

2024

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської  
ради



В. Ременяк

2024р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Городоцької міської  
ради



В. Клок

2024р

**ЗАВДАННЯ  
НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ  
для будівництва водорегулюючої водойми  
на власних земельних ділянках для ведення  
особистого селянського господарства  
в межах території Городоцької міської ради  
Львівського району Львівської області**  
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Городоцької міської ради від 17.11.2022 р № 22/25-5150 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва ставка – акумулюючої водойми на власній земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства в межах території Городоцької міської ради».
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації до 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія відведених ділянок сільськогосподарського призначення Площа території опрацювання ДПТ – 5 га Площа території ДП - 0.4400га

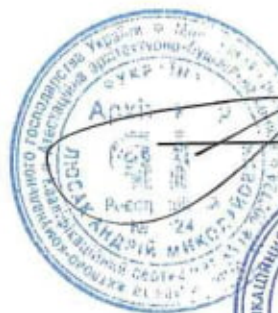
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ Викопіювання з генерального плану м. Городок План топографічного знімання території, виконаний ФОП І.Лех в М 1 : 1000 з наявними інженерними мережами.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія ДП знаходиться південній частині відносно м. Городок і обмежена : землями існуючої житлової забудови, землями для ведення особистого селянського господарства та землями запасу
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації ( у разі необхідності)	Детальним планом розглядаються дві земельні ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровими номерами : 4620910100:01:000:0009 і 4620910100:01:000:0011
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, - визначення видів функціонального призначення території ; - охорона та покращення стану навколишнього природного середовища
10	Перелік індикаторів розвитку	- Збільшення територій осушених земель - Покращення стану земельних ділянок .
11	Графічні матеріали	<p style="text-align: center;"><b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b></p> <p>Аркуш 1 - Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі схеми планування території Львівської області ; Аркуш 1а - Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури м. Городок в М 1: 5 000 ; Аркуш 2 - Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1: 1000; Аркуш 3 - Проектний план , схема проектних обмежень у використанні земель, схема транспортної мобільності та інфраструктури, схема інженерного забезпечення території М 1: 1000, план червоних ліній, Аркуш 4 – План функціонального зонування території М 1 : 1000; Аркуш 5 - Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000; Аркуш 6 – план червоних ліній, поперечний профіль проїзду;</p> <p style="text-align: center;"><b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b></p> <p>Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. Аркуш 2 . План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.</p>



		Аркуш 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру; Аркуш 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
12	Перелік текстових матеріалів	Відповідно до вимог розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, Пункт 7.23 та примітки 1 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	- Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів

ГАП

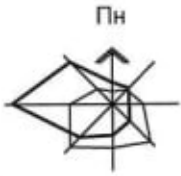
Інженер - землевпорядник



А. Люсак



І. Лех



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектовані







УКРАЇНА  
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
25 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 22/25-5150

17 листопада 2022 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва ставка-акумуляуючої водойми на власній земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства гр. Пилата Ігоря Ярославовича в межах території Городоцької міської ради

Розглянувши заяву гр. Пилата Ігоря Ярославовича про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва ставка-акумуляуючої водойми на власній земельній ділянці з кадастровим номером 4620910100:01:000:0011 за межами м. Городок, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл гр. Пилату Ігорю Ярославовичу на розроблення детального плану території для будівництва ставка-акумуляуючої водойми на власній земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства площею 0,22 га, кадастровий номер 4620910100:01:000:0011, в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області (за межами м. Городок).
2. Громадянину Пилату Ігорю Ярославовичу звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної

документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.

3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.

4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК















## ЧАСТИНА 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

### 1.ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування знаходиться біля південної межі м. Городок серед земель сільськогосподарського призначення.

Проектом ДПТ охоплено територію, площею 0.4400 га, яка з південної і північної сторін примикає до земель запасу Городоцької міської ради, а з західної і східної сторін - до масиву земель для ведення особистого селянського господарства.

Під'їзд до території проектування здійснюється від вулиці Гната Хоткевича м. Городка.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні – відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального плану передбачено Схемою районної планування – відсутні.

Генеральний план м. Городок, М 1 : 5000, розробленого ДП ДІПМ «МІСТОПРОЕКТ», затверджений рішенням Городоцької міської ради 21.12.2016р № 623.

Схема планування території Львівської області, М 1 : 100000, розроблена УДНДІПМ «ДІПРОМІСТ» у 2008р, затвердженої рішенням Львівської обласної ради 08.12.2009р № 1077.

#### *Клімат.*

За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно - континентального кліматичного району з ізотермою липня +18,4<sup>0</sup>С, січня -4.5<sup>0</sup>С. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та південно – західні - 15%/рік.

#### *Земельні ресурси*

Земельні ресурси навколо території проектування, включають в себе заболочені території, землі транспорту, землі сільськогосподарського призначення та інші.

#### *Рельєф.*

За картою ландшафтів район проектування відноситься до Городоцько – Щирецької групи ландшафтів Опілля - хвилясті рівнини перекриті лесами і лесованими суглинками. Значний вплив на становлення рельєфу району мали материкові зледеніння. Повсюди на території району спостерігається вплив людини рельєф і поява незліченної кількості антропогенних форм мікрорельєфу у вигляді насипів, каналів, кар'єрів та ін. Вирубка лісів, розорювання земель спричинили посилення водної і вітрової ерозії поверхні.

Рельєф на території проектування - рівнинний, з незначним ухилом у північно-східному напрямку.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 0.22 м ( від 266.97 до 266.75 м )

#### *Інженерно – геологічні умови.*

Заплава р. Верещиці та ділянки берегів вздовж ставів (де спостерігається періодичне підтоплення території) в південно-східній околиці Городка є територією несприятливою для забудови, що зумовлено, як слабкими ґрунтами, так і високим рівнем ґрунтових вод (від 1 м до 3 м, та менше 1 м).

Понижені і заболочені ділянки із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені супісками, пісками замуленими, з прошарками заторфованих ґрунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см<sup>2</sup>.

									16/2024	Арк.
										11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						



В геотектонічному відношенні район знаходиться в межах Пд.-Сх околиці Східноєвропейської платформи. За гідрогеологічним поділом описувана територія належить до 1-го гідрогеологічного району в межах Передкарпатського артезіанського басейну. Ґрунти на територіях прилеглих до міста зустрічаються темно-сірі опідзолені та торфво-болотні. Ґрунти неоднорідні за складом і нерівномірно злежані.

Сейсмічність району 6 балів.

*Планувальний каркас та система розселення.*

До складу Городоцької територіальної громади входить 39 населених пункти, з них 38 сільські. Загальна площа території складає 388.5 кв. км. Населення становить 39851 особу.

Перевагами громади є зручне географічне розташування. Незначна відстань до обласного центру – м. Львів. Територією зі сходу на захід прокладені: міжнародна автодорога М-11 та залізниця Львів – Перемишль, з півночі на південь територію перетинає автодорога територіального значення Р-84 Бібрка – Городок- Миколаїв.

## 2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Ділянки які розглядаються даним ДПТ розташовані за межами м. Городок і належить на праві власності гр.Родаку Василю Зіновійовичу, про що свідчать витяги з Державного реєстру речових прав № 397681990 від 03.10.2024 р. №400306171 від 22.10.2024 р.

Кадастрові номери ділянок - 4620910100:01:000:0011 і 4620910100:01:000:0009.

Площі земельних ділянок – 0.2200га і 0.2200га ;

Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення;

Цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок- 01.03;

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) – сіножаті код 002.01).

Земельні ділянки навколо території проектування знаходяться у приватній власності, з цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства та комунальній власності.

На сьогодні ділянки на території ДП не використовується за призначенням, так як перезволожені і періодично затоплюються зливовими і паводковими водами.

## 3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО в межах території детального плану – відсутні .

## 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

Відповідно до Додатку 6 до Порядку ведення Державного кадастру ( в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821) основними обмеженнями, які впливають на територію проектування є прибережна захисна смуга навколо водойми та другий пояс санітарної охорони джерела водопостачання.

Частина території ДП зайнята штучною водоймою , будівництво якої ведеться на сусідній ділянці.

									Арк.
									12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				16/2024	

*Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок наступні:*

Код обмеження відповідно Додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
<i>Ділянка 1 і ділянка 2</i>				
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	25м	Ст. 60 Земельного кодексу України. ст.88 Водного кодексу України	Існ. накладає обмеження на ділянку проектування
02.01.2	Другий пояс санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання		Ст. 59.93 Водного кодексу України	Існ. накладає обмеження на ділянку проектування

Територія ДП обмежена:

- з півночі - землі запасу Городоцької міської ради;
- зі сходу - землі гр. Демус Т.С. для ведення особистого селянського господарства;
- з півдня - землі запасу Городоцької міської ради
- з заходу - землі гр. Тиравського Г.М. для ведення особистого селянського господарства.

Ділянка знаходиться за межами території об'єктів культурної та археологічної спадщини на території м. Городок та області.

Територія не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є придатною для заявленого використання.

Пропонована для містобудівного освоєння територія знаходиться в місці де можливо влаштувати зручне транспортне сполучення .

### 5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.

Територія ДП вільна від забудови і зелених насаджень.

*Розміщення житлового фонду*

В межах території ДП житловий фонд відсутній. На північ від території проектування на відстані 30м в межах м. Городок розташована – існуюча садибна житлова забудова вздовж вулиць Гната Хоткевича та Галицька.

*Розміщення виробничих об'єктів – не планується.*

*Збереження традиційного середовища*

Об'єкти всесвітньої спадщини та їх території і буферні зони, об'єкти культурної спадщини та їх зони охорони, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території і музеї , в межах детального плану - відсутні.

					16/2024	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		13



## 6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В м. Городок розвинута мережа об'єктів обслуговування .  
На територія проектування об'єкти обслуговування населення - відсутні.

## 7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

*Організація зовнішнього транспортного сполучення*

В межах території проектування об'єкти зовнішнього транспортного сполучення – відсутні.

*Дорожньо-транспортна інфраструктура*

Транспортний зв'язок території ДП з прилеглими територіями та населеними пунктами забезпечується з вулиці Гната Хоткевича, яка потребує реконструкції та капітального ремонту.

*Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*

Пішохідний та велосипедний рух біля території проектування відбувається ґрунтовими проїздами.

*Організація паркувального простору*

Спеціально облаштовані місця для паркування автотранспорту відсутні. Паркування автомобілів відбувається на власних земельних ділянках.

## 8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Згідно наданої топозйомки по прилеглих до ДП територіях прокладена ЛЕП 0.4кВ, газопровід високого тиску, мережі водопостачання та каналізації.

Наявність інженерних мереж та їх точна локалізація підлягають уточненню і погодженню із службами на наступних стадіях проектування. У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

В межах території проектування мережі водопостачання, водовідведення, газопостачання, електропостачання, теплостачання, телекомунікаційні мережі та об'єкти, трубопровідний транспорт - відсутні.

## 9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

*Інженерна підготовка і захист території*

Територія ДП щодо вертикального планування потребує підготовки на ділянці будівництва ставка та в межах червоних ліній проектованого проїзду.

Інженерно – захисні споруди в межах ДПТ відсутні.

*Благоустрій території*

Благоустрій на території проектування - відсутній.

*Використання підземного простору*

В межах ДПТ підземний простір не використовується .

*Поводження з відходами*

Збір ТПВ відбувається на власних земельних ділянках у відповідні контейнери. Вивіз здійснюється спеціалізованою організацією, згідно укладених договорів. Проектовані ділянки не охоплені схемою поводження з відходами .

										16/2024	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							14



Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.  
Цінних зелених насаджень немає.  
Рослинність на ділянках представлена трав'яним покривом.

## ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

### 10.ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.

Території проектування, яка складається з двох земельних ділянок, загальною площею 0.4400га, знаходиться за південною межею м. Городок і оточена землями сільськогосподарського призначення, які діючим генеральним планом м. Городок передбачені як території земель сільськогосподарського призначення, а Схемою планування території Львівської області – як території інших зелених насаджень.

Проектованих об'єктів державних та регіональних інтересів, будівництво яких на території детального плану визначено містобудівною документацією вищого рівня, немає

Комплексний план території Городоцької територіальної громади в стадії не розроблений.

#### *Планувальний каркас та система розселення*

Планувальна організація території передбачає її функціональне зонування.

Відповідно до п. 5.4 ДБН Б.2.2-12 2019 під час планування враховуються :  
- цільове призначення існуючих земельних ділянок ,  
- їх правовий режим,  
- існуючі межі,  
- види містобудівної діяльності,  
- параметри ,  
- просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Проектні рішення ДП базуються на:

- врахуванні існуючої планувальної структури населеного пункту;
- «-» рішень схеми планування території Львівської області ;
- «-» рішень генерального плану м. Городок;
- «-» існуючої мережі вулиць і проїздів;
- «-» існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника ;
- потребах громади ;
- перевагах громадських інтересів над приватними.

На земельних ділянках, що розглядаються ДПТ, передбачається ведення особистого селянського господарства ( вирощування ягід, фруктів, водоплавної птиці, риби).

Для осушення території ДП та створення запасу води для поливу передбачається будівництво ставка-акумуляючої водойми площею 1850м<sup>2</sup>. В тому числі площа дзеркала 1600м<sup>2</sup> з об'ємом води, що акумулюється 3200м<sup>3</sup>. Глибина водойми 2,10м.

Ґрунт від виїмки використовується для підняття відміток решти поверхні території.

Живлення водойми передбачається за рахунок інфільтрації відкритих осушних каналів та атмосферних опадів.

В посушливу пору року водойма буде використовуватися для поливу рослин. В інші пори року для рекреаційних потреб та рибальства.

Рівень води у водоймі буде регулюватись водоспускною спорудою типу « Монах». Скид надлишкової води здійснюватиметься трубою в природну водойму.

										16/2024	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							15

ДПТ розроблений з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування та зв'язок проектованої ділянки з іншими територіями;
- раціональне використання території;
- встановлення червоних ліній;
- формування об'ємно-просторової композиції.

#### 11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.

Багатий ландшафт місцевості на південь від міста Городок, з наявними озерами і ставами є привабливим для організації короткочасного відпочинку.

Зелені насадження загального користування створюються також за рахунок посадки дерев та кущів вздовж існуючих та проєктованих вулиць.

Озеленення в межах детального плану представлено озелененою територією обмеженого користування ( в межах приватизованої ділянки).

#### 12. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

*Проектовані обмеження у використанні земельних ділянок наступні:*

Код обмеження відповідно Додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
<i>Ділянка 1 і ділянка 2</i>				
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	25м	Ст. 60 Земельного кодексу України. ст.88 Водного кодексу України	Існ. накладає обмеження на ділянку проектування
02.01.2	Другий пояс санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання		Ст. 59.93 Водного кодексу України	Існ. накладає обмеження на ділянку проектування

Зона санітарної охорони – це територія і акваторія, де запроваджується особливий санітарно-епідеміологічний режим з метою запобігання погіршенню якості води джерел централізованого господарсько-питного водопостачання, а також з метою забезпечення охорони водопровідних споруд

У прибережних захисних смугах забороняється :

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), в також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних ), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

										16/2024	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							16







Функціональна класифікація згідно ДПТ		Класифікація видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок							
		Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок		
		Індекс	Назва зони	підгрупи			класу	підкласу	Переважні (основні) види
			з				Сільськогосподарські території		
СВ-1	Зона земель сільськогосподарського призначення			01	30100.0	Території під ріллею та перелогами	01.01 01.02 01.03 01.04 01.07 01.09 04.01 04.02 04.03 04.08 04.09 04.10 04.11 05.01 08.01;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	
ТР-2	Зона транспортної інфраструктури			06	06	20606.0	Території вулиць та доріг	08.01 12.13;	07.07; 11.07;

**Зона земель сільськогосподарського призначення СВ-І** використовується для багаторічних насаджень, ріллі, сіножатей та пасовищ, господарських шляхів і прогонів, фермерських господарств.

**ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

- Переважні види використання:*  
 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;  
 01.02 - для ведення фермерського господарства;  
 01.03 - для ведення особистого селянського господарства;  
 01.04 - для ведення підсобного сільського господарства;





ж) Функціональне призначення земельної ділянки – територія під ріллею та перелогами;

з) основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва –

- 1. Площа ДПТ - 0.4400 га;
- Площа водойми - 1850 м<sup>2</sup>;
- Площа дзеркала водойми - 1600 м<sup>2</sup>;
- Площа заощення - 0.0536 га;
- Площа озеленення - 0.2014 га

#### Містобудівні умови і обмеження забудови ( проект)

- а) гранично допустима висота будівель - немає
- б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – немає;
- в) мінімальні відступи проєктованих будівель від червоних ліній - немає;  
та ліній регулювання забудови - немає;
- г) мінімальні відступи проєктованих будівель від меж земельної ділянки - 5.00м
- г) планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно – захисні зони) : немає;
- д) мінімальні відстані від об'єктів, що проєктуються, до існуючих будинків та споруд - немає;
- е) охоронювані зони інженерних комунікацій - немає;  
сзз навколо природної водойми = 25.00м;  
другий пояс санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання ;
- є) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва» - на наступних стадіях проєктування.
- ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - виконати благоустрій території шляхом заощення проїздів дорожньою бруківкою.
- з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – під'їзд та підходи до ділянок від проєктованого проїзду;
- и) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту - немає
- і) вимоги щодо охорони культурної спадщини: - немає.

#### 14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.

Господарська діяльність продиктована проектними рішеннями ДПТ відповідно до побажань власника земельних ділянок.

Для осушення земельної ділянки сільськогосподарського призначення використовуватиметься проєктована водорегулююча водойма:

- орієнтовна глибина – 2.10м
- зона водойми – 1850 м<sup>2</sup>
- зона вирощування с/г культур – 2014 м<sup>2</sup>.

На ділянці для ведення особистого селянського господарства передбачається встановлення альтанки і господарської споруди.

#### 15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.

Основою обслуговування залишаються об'єкти загальноміського значення.

									16/2024	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						20



## 16.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Організація зовнішнього транспортного сполучення проектом не передбачається.

### *Дорожньо-транспортна інфраструктура*

Ширина проєктованого проїзду в червоних лініях прийнята 5.50м з одностороннім рухом транспорту, ширина проїжджої частини – 3.50 м. Вздовж проїзду передбачений тротуар шириною 1.50 м. для пішохідного руху.

Мінімальні поздовжні ухили проїздів задовольняють умови водовідведення і становлять 0,005 ‰.

Використання проїзду передбачається переважно для руху індивідуальних автомобілів та спецтранспорту (автомобілі пожежної охорони, швидкої допомоги, обслуговування інженерних мереж, вивозу сміття і т.п.).

В'їзд – виїзд на ділянку ДП забезпечується гарним оглядом і розташований так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту.

Розрахункова швидкість транспорту по проїздах прийнята 40 км/год.

### *Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*

Пішохідне сполучення відбуватиметься проєктованим тротуаром вздовж проїзду.

Для дотримання вимог інклюзивності та ДБН В.2.3-5:2018 в усіх місцях перетину тротуарів та проїжджої частини необхідно влаштовувати плавне зниження або підняття площини тротуарів до площини проїжджої частини.

Рух велосипедистів пропонується здійснювати узбіччям вздовж проєктованого тротуару.

### *Організація паркувального простору*

На території ДП автостоянки не передбачено.

## 17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ. ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

До території ДП передбачається проведення централізованих мереж водопостачання, каналізування та електропостачання.

Інженерне забезпечення передбачається від інженерних мереж м. Городок згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальшій стадії проектування.

### *Водопостачання*

Водозабезпечення передбачається від міської водопровідної мережі прокладеної вулицею Гната Хоткевича м. Городок. Зовнішня мережа передбачається в межах червоних ліній проєктованого проїзду.

Для поливання зелених насаджень буде використовуватися вода з проєктованої водойми.

### *Противожежні заходи.*

Забір води для потреб зовнішнього пожежогасіння передбачається з проєктованої водорегулюючої водойми.

### *Каналізування*

Стічні води на території проектування будуть відводитися в міську каналізаційну мережу прокладену вулицею Гната Хоткевича м. Городок.

									Арк.
									16/2024
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					21





навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт.

Забруднення атмосферного повітря буде відбуватися при проведенні земляних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться. Вплив на атмосферне повітря при будівництві запроєктованого об'єкту здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходять речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних при виконанні земляних робіт, в атмосферне повітря надходять азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових відходів. В результаті діяльності проєктованого об'єкту можуть утворюватись відходи побутові, які будуть утилізуватися частково на ділянці або вивозитимуться на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проєктується, скидаються на міські очисні споруди .

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по вимощенню на рель'єф.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується. Рівні шуму, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проєктування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планованої діяльності не прогнозується.

Після будівництва водойми і завершення робіт з прокладки комунікацій, потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розритті водойми, під коритами проїзду та майданчика.

Після завершення будівництва і здачі об'єкта в експлуатацію, необхідно укласти власником ділянки угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

Проектне рішення даного ДП виконане з врахуванням і дотриманням вимог :

Статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності передбачені заходи щодо:

										16/2024	Арк.
											23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							



- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму ділянок ;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні та розміщенні об'єктів;
- пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 « Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з врахуванням таких основних вимог:
- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів.

Режим господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах встановлюється законом (Водний кодекс України № 213/95-ВР від 06 червня 1995 року).

У ДПТ враховані вимоги статей 58, 60, 61 та ін. Земельного Кодексу України, та статей 80, 87, 88,89 та ін. Водного Кодексу України, щодо дотримання режиму прибережних захисних смуг.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 4.1

Табл. 4.1

питання	Чи може реалізація Стратегії спричинити наступні впливи:	Негативний вплив				Уточнення чи пояснення
		значний	допустимий	незначний	відсутній	
<b>Повітря</b>						
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?				.	-
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?				.	вплив від автомобільного транспорту
3	Погіршення якості атмосферного повітря у період експлуатації?				.	-
4	Появу джерел неприємних запахів?				.	-
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?				.	-
<b>Водні ресурси</b>						
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневій воді?				.	відсутні фактори
7	Збільшення навантаження на каналізаційні системи?				.	не відбудеться
8	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема				.	
						Арк.
						16/2024
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		24





Об'єкт планової діяльності матиме незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватимуть вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матимуть незначний внесок.

Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.

Територія проектування не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

## 20. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України « Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.2 даного ДБН.

### Інформація про земельні ділянки :

В межах проектування детального плану території /в подальшому Д П Т/ знаходяться дві земельні ділянки, які сформовані і внесені до Державного земельного кадастру .

Місце розташування ділянок – територія Городоцької міської ради Львівського району Львівської області;

- кадастровий номер 4620910100:01:000:0011;
- площа сформованої земельної ділянки - 0,2200га ;
- категорія земель – землі сільськогосподарського призначення;
- цільове призначення земельної ділянки - **01.03** - для ведення особистого селянського господарства.
- форма власності – приватна .
- кадастровий номер 4620910100:01:000:0009;
- площа сформованої земельної ділянки - 0,2200га ;
- категорія земель – землі сільськогосподарського призначення;
- цільове призначення земельної ділянки - **01.03** - для ведення особистого селянського господарства.
- форма власності – приватна .

### Існуючі обмеження та обтяження щодо сформованих земельних ділянок

Код обмеження відповідно Додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру	Назва обмеження	Площа га
<i>Ділянка кадастровий номер 4620910100:01:000:0009</i>		
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0.0343
02.01.2	Другий пояс санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	0.0061
<i>Ділянка кадастровий номер 4620910100:01:000:0011</i>		
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0.0281
02.01.2	Другий пояс санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	0.0465

						16/2024	Арк. 26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			





## 21. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Детальний план території уточнює рішення генерального плану.

У випадку змін пов'язаних із відсутністю фінансування, інвестицій, нововиявленими обставинами, що ускладнюють будівництво, тощо, частина рішень по реалізації ДПТ можуть бути реалізовані по чергово в межах розрахункового терміну ДПТ. Перша черга до 3-х років.

Номер кодування проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації короткострокового періоду ( до 5-ти років) середньострокового періоду (6-10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Будівництво водорегулюючої водойми споруд	18		0.1850га	Покращення якості земельних ділянок	1-5	Номер проектного рішення
2	Інженерна підготовка території	19	Частина територія потребує Інженерної підготовки	0.1850га	Створення сприятливих умов для використання території за призначенням	1-5	Номер проектного рішення
3	Встановлення червоних ліній	16	Становлення червоних ліній згідно з відомістю координат	Ширина проектного проїзду 5.50м	Створення зручної транспортної інфраструктури	1-5	Номер проектного рішення
4	Благоустрій території	19	Замощення проїздів, озеленення	0.0536га	Створення сприятливих умов для освоєння території	1-5	Номер проектного рішення

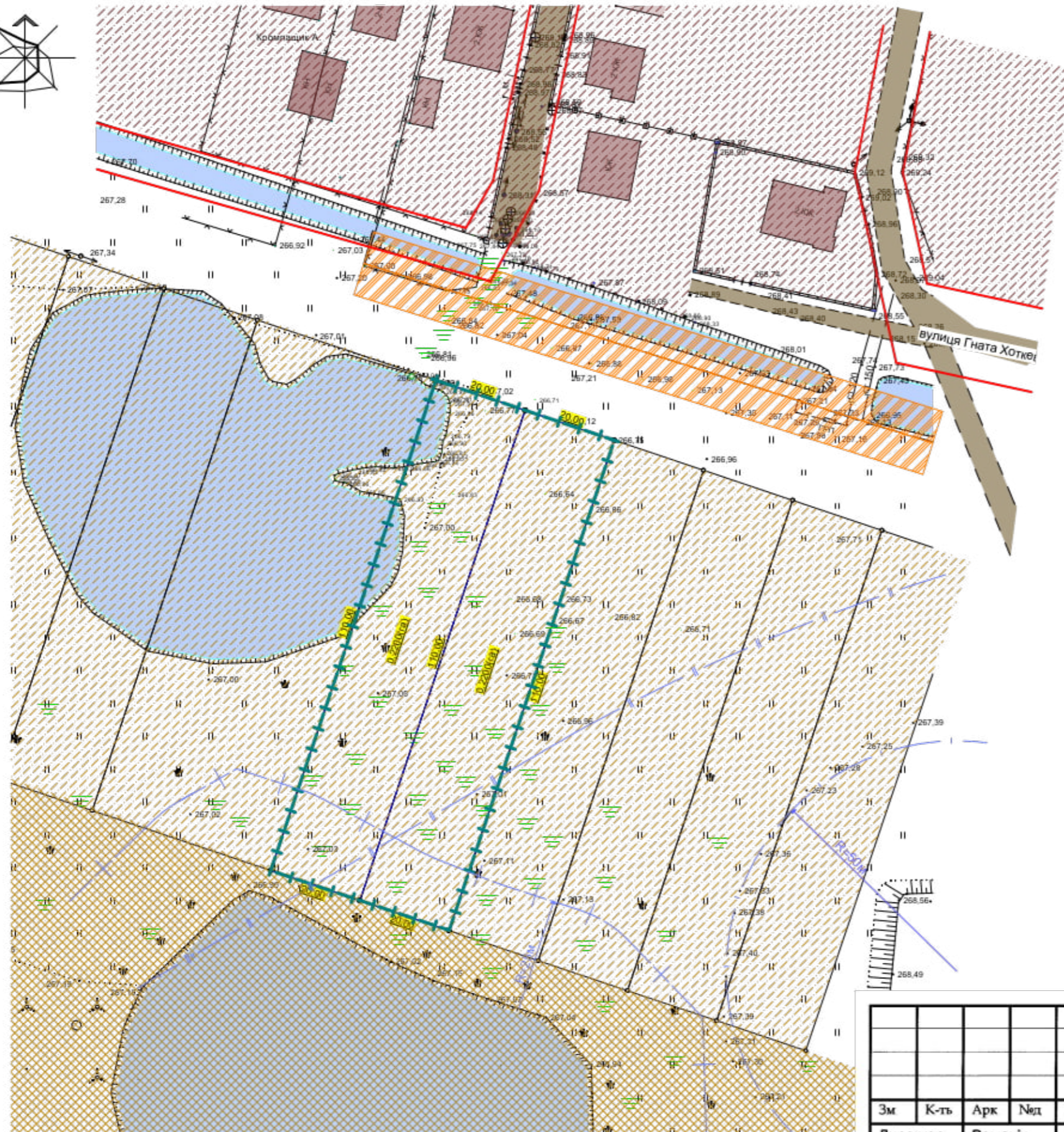
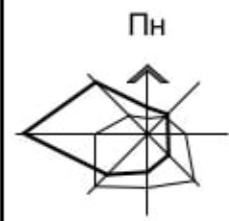
					16/2024	Арк. 28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		





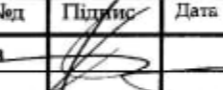
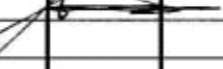





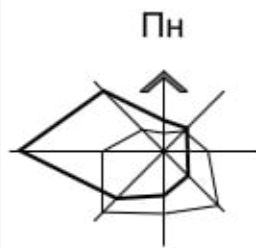


**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

-  межа проєктованої земельної ділянки, що розглядається ДПТ
-  червоні лінії вулиць та проїздів
-  територія земель для ведення особистого селянського господарства
-  територія земель житлової садибної забудови
-  територія земель запасу
-  житлові будинки
-  господарські будівлі
-  водний об'єкт
-  газопровід високого тиску
-  охоронна зона
-  межа першого поясу санітарної охорони джерела водопостачання
-  межа другого поясу санітарної охорони джерела водопостачання
-  межа сзз водойми
-  покриття проїздів - щєбїнь
-  ЛЕП

					2024	16/2024
<b>Детальний план території для будівництва водорегулюючої водойми на земельних ділянках для ведення особистого селянського господарства в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області</b>						
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	
Директор		Романів				Стадія
Архітектор		Люсак				Аркуш
Виконав		Романів				Аркушів
<b>Генеральний план</b>						ДПТ
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000						2
КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро						6





**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

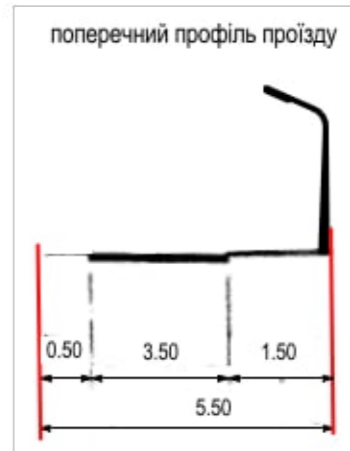
існуючі	проектовані	опис
[Symbol]	[Symbol]	межа проєктованої зем. ділянки, шир. розтадує
[Symbol]	[Symbol]	вулиці та проїзди в ч.
[Symbol]	[Symbol]	територія земель для особистого селянського
[Symbol]	[Symbol]	територія земель для садибної забудови
[Symbol]	[Symbol]	територія земель заг.
[Symbol]	[Symbol]	житлові будинки
[Symbol]	[Symbol]	господарські будівлі
[Symbol]	[Symbol]	проектована господар.
[Symbol]	[Symbol]	замощення
[Symbol]	[Symbol]	озеленення
[Symbol]	[Symbol]	напрямок руху транспор.
[Symbol]	[Symbol]	напрямок руху пішоходів
[Symbol]	[Symbol]	водний об'єкт
[Symbol]	[Symbol]	газопровід високого т.
[Symbol]	[Symbol]	охоронна зона
[Symbol]	[Symbol]	межа першого поясу джерела водопостач.
[Symbol]	[Symbol]	межа другого поясу джерела водопостач.
[Symbol]	[Symbol]	межа с/з водойми
[Symbol]	[Symbol]	ЛЕП
[Symbol]	[Symbol]	міський водопровід

**ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД**

№ по генплану	Найменування	Примітки
1	Ставок - акумулююча водойма	проект.
2	Господарська споруда	проект.
3	Альтанка	проект.

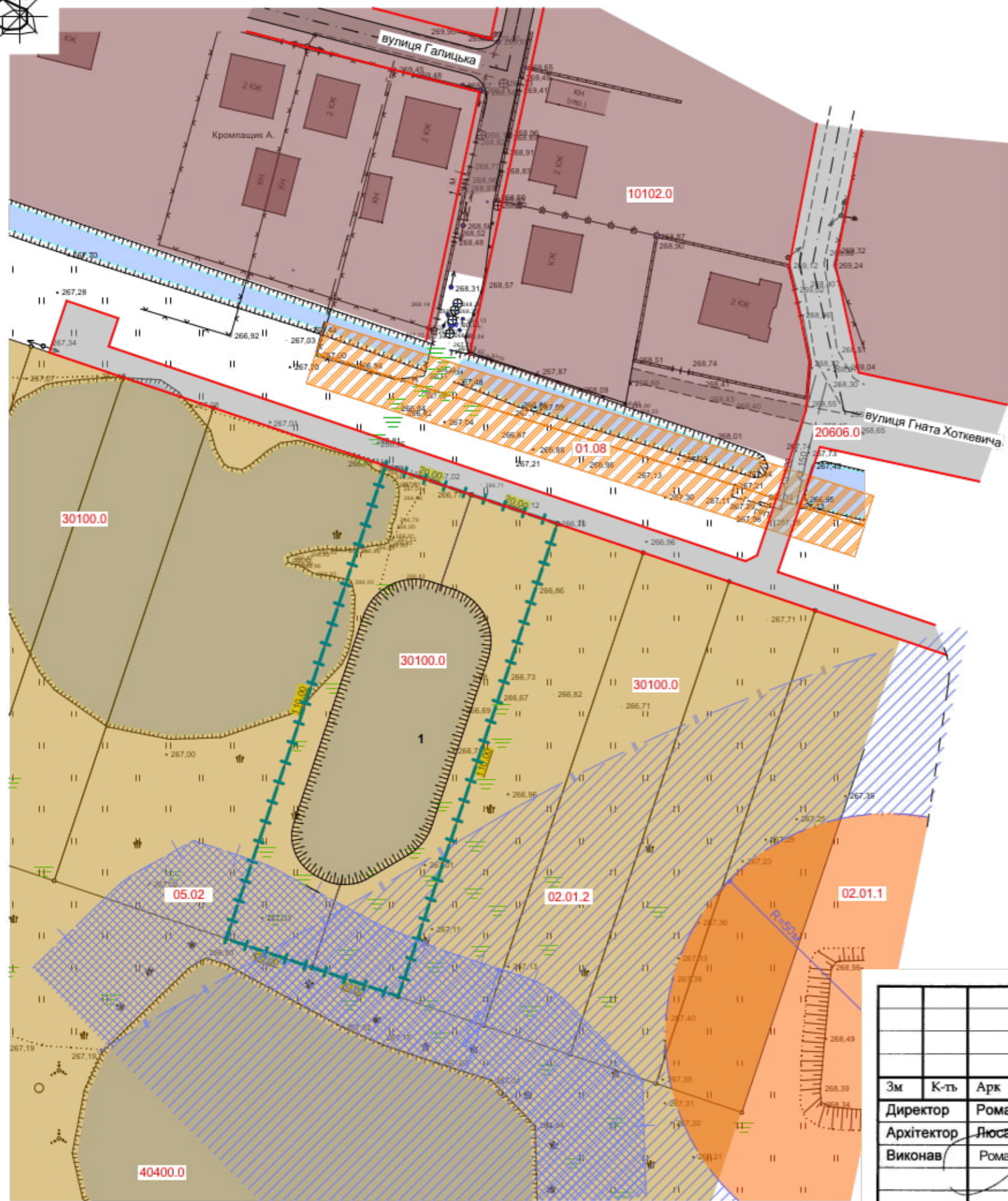
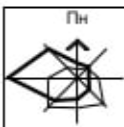
**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		сучасний стан	пропонується проектом
<b>Територія</b>			
Територія в межах проекту ДПТ, в тому числі:	га%	0.2200	0.4400/100
площа ставка - акумулюючої водойми	га%	-	0.1850/42
площа дзеркала водойми	га	-	0.1600
площа озеленення	га%	-	0.2014/46
площа твердого покриття	га%	-	0.0536/12
<b>Вулична - дорожня мережа</b>			
Протягність вулично - дорожньої мережі, (будівництво)	км	-	0.200



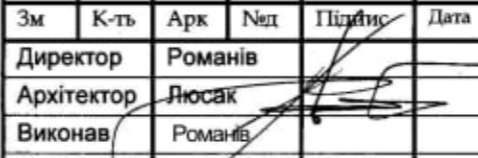
						2024	16/2024					
<b>Детальний план території для будівництва водорегулюючої водойми на земельних ділянках для ведення особистого селянського господарства в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області</b>												
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	<b>Генеральний план</b>						
Директор	Романів									Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор	Люсак									ДПТ	3	6
Виконав	Романів					КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро						
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000, план червоних ліній, поперечні профілі вулиць												



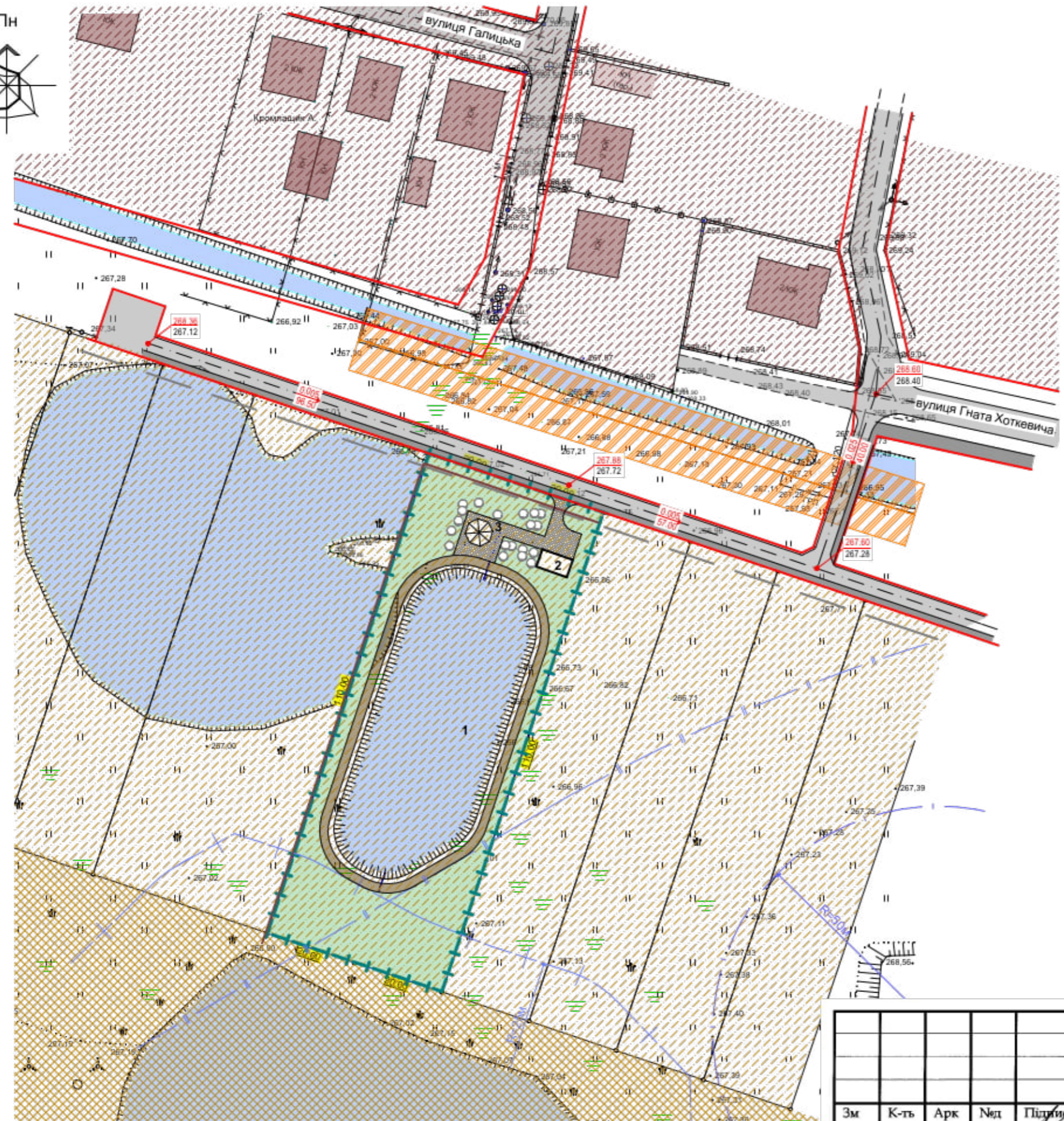
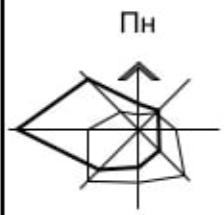


**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

-  межа території ДПТ
-  червоні лінії вулиць та проїздів
-  30100.0 територія під ріллею та перелогами
-  10102.0 територія житлової садибної забудови
-  20606.0 територія вулиць та доріг
-  40400.0 водні поверхні, об'єкти
-  01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій
-  02.01.1 перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
-  02.01.2 другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
-  05.02 прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

						2024	16/2024								
						Детальний план території для будівництва водорегулюючої водойми на земельних ділянках для ведення особистого селянського господарства в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області									
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	<b>Генеральний план</b>			Стадія	Аркуш	Аркушів				
Директор Романів										<b>ДПТ</b>			4		6
Архітектор Люсак													КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		
Виконав Романів						План функціонального зонування території М 1:1000									



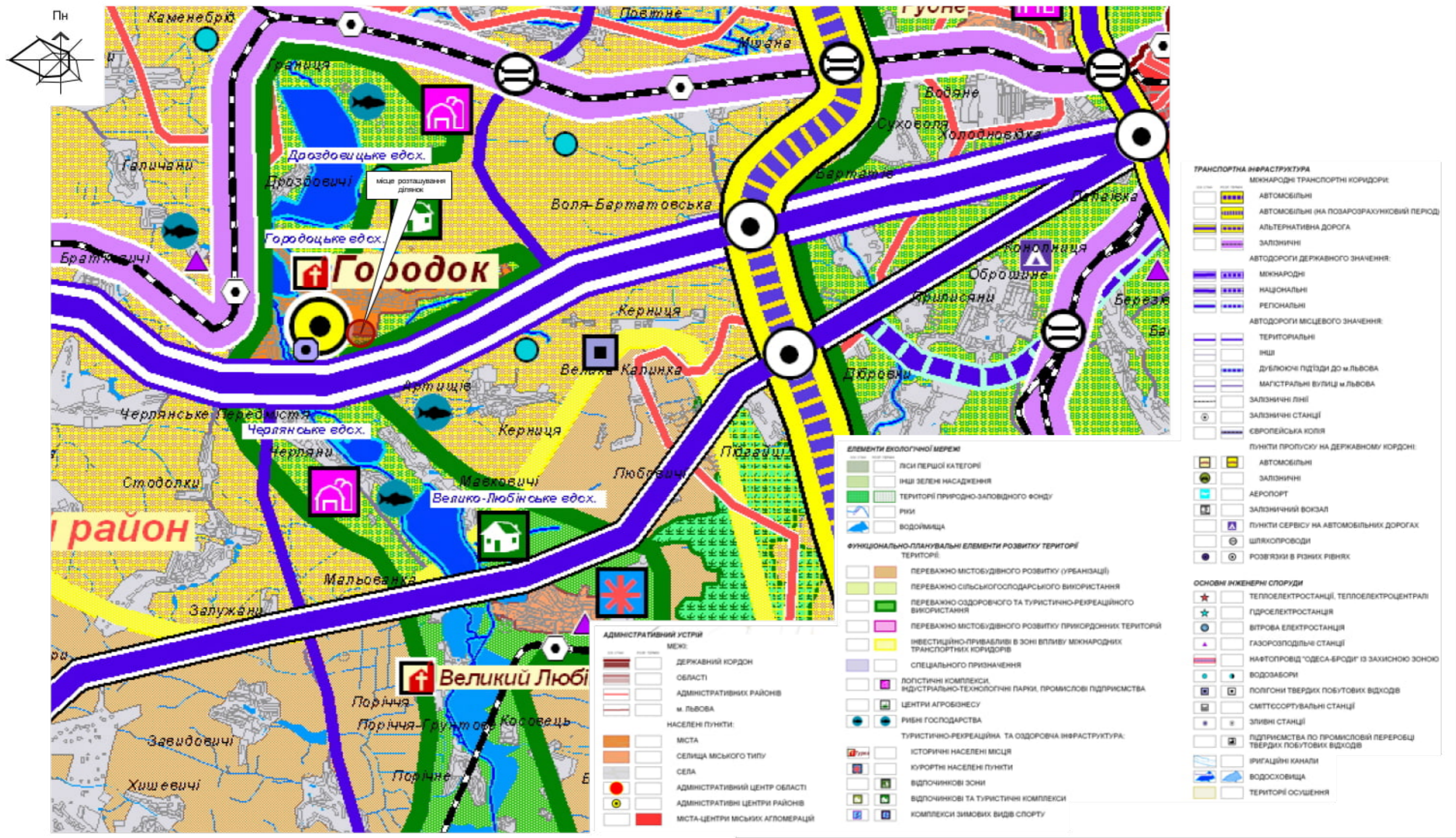


**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

існуючі	проектовані	
		межа проекрованої земельної ділянки, що розглядається ДПТ
		червоні лінії вулиць та проїздів
		територія земель для ведення особистого селянського господарства
		територія земель житлової садибної забудови
		територія земель запасу
		житлові будинки
		господарські будівлі
		проектована господарська споруда
		замощення
		озеленення
		проектні відмітки
		ухили по проїздах
		водний об'єкт
		газопровід високого тиску
		охоронна зона
		межа першого поясу санітарної охорони джерела водопостачання
		межа другого поясу санітарної охорони джерела водопостачання
		межа ссз водойми
		ЛЕП

					2024	16/2024		
Детальний план території для будівництва водорегулюючої водойми на земельних ділянках для ведення особистого селянського господарства в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області								
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата			
Директор		Романів						
Архітектор		Люсак						
Виконав		Романів						
Генеральний план						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	5	6
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000						КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		





						2024	16/2024				
						Детальний план території для будівництва водорегулюючої водойми на земельних ділянках для ведення особистого селянського господарства в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області					
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата	Генеральний план			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Романів								ДПТ	1	6
Архітектор	Люсак										
Виконав	Романів										
						Схема розташування земельної ділянки у структурі схеми планування території Львівської області			КП Городоцьке архітектурно - планувальне бюро		









### ПЛАН

земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

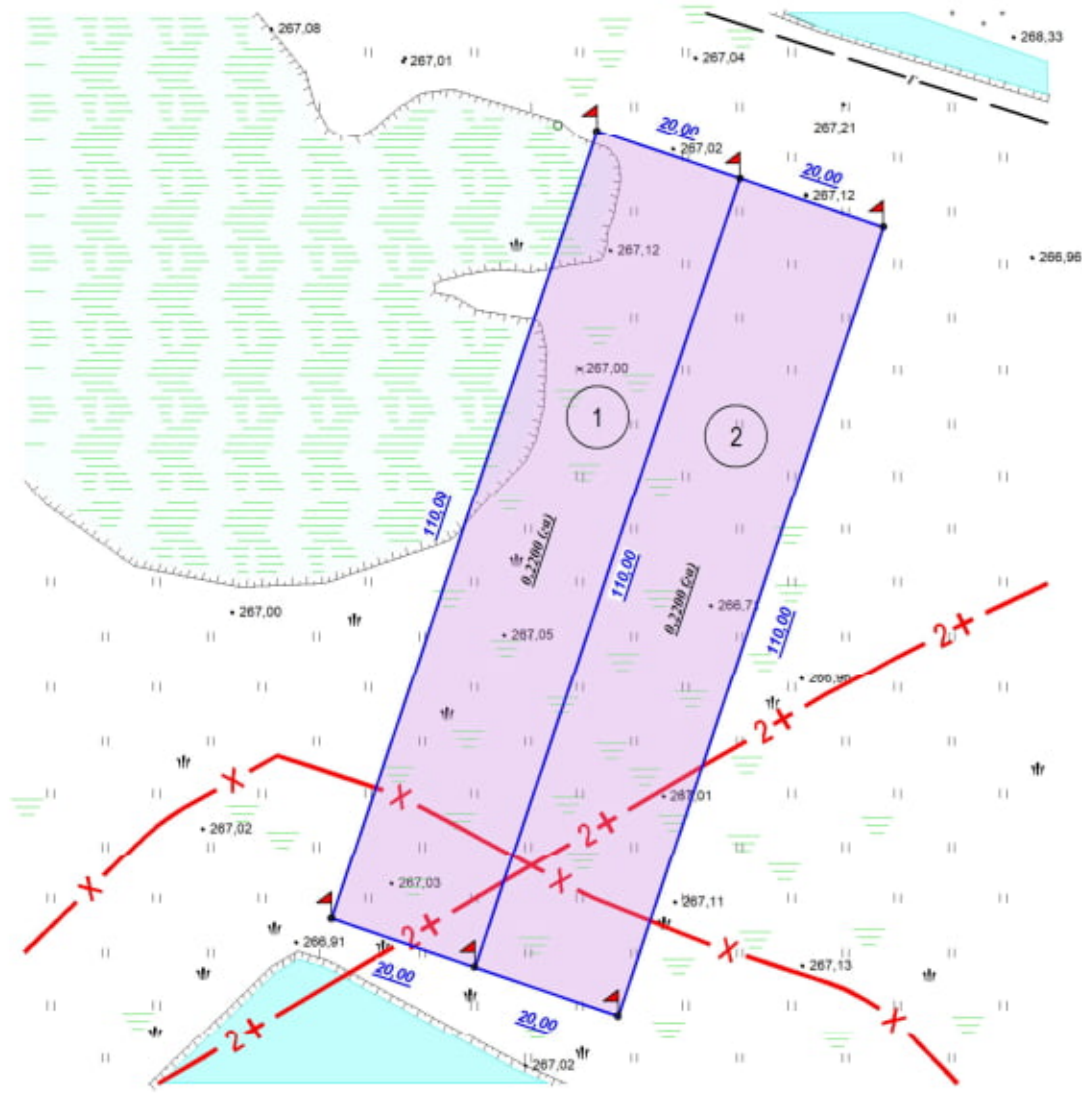
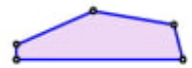


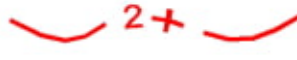


Схема розташування земельної ділянки



#### Умовні позначення

-  - межа земельної ділянки
-  - прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
-  - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
-  - другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)

**Інформація про земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру  
ВІДСУТНЯ**

#### ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ з.п.	Площа, га	Кадастровий номер/кадастровий квартал	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,2200	4620910100:01:000:0009	приватна Родак Василь Зіновійович	землі сільськогосподарського призначення	01.03-для ведення особистого селянського господарства	002.01-сіножаті	05.02-0,0343га; 02.01.2-0,0061га
2	0,2200	4620910100:01:000:0011	приватна Родак Василь Зіновійович	землі сільськогосподарського призначення	01.03-для ведення особистого селянського господарства	002.01-сіножаті	05.02-0,0281га; 02.01.2-0,0465га

		Замовник: Городоцька міська рада		
		Адреса ділянки: Городоцька міська рада, Львівського району, Львівської області		
		Цільове призначення: 01.03-для ведення особистого селянського господарства		
Схем	Лех І.Р.	ПЛАН	Масштаб	Аркуш
		земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:1000	1
			Аркушів	1
		Лех І.Р. Кваліфікаційний сертифікат №000014 від 24.12.2012р. м.Львів - 2024		