

АРХІТЕКТУРНО
ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ
БЮРО

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“ЛОТ - 1А”

81151, Львівська обл., Львівський р-н, с. Давидів, вул. Галицька, 13Б, ЄДРПОУ 45007252
Р/Р UA 033253650000000260060043785, АТ “КРЕДОБАНК”, МФО 325365
тел. 067-137-07-27, e-mail: azblot1a@gmail.com

Замовник: *Городоцька міська рада Львівської області*

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць
Шкільна – М. Коцюбинського в м. Городок Львівського району
Львівської області

Директор ТОВ “ЛОТ-1А”



Андрій ВРУБЛЕВСЬКИЙ

Головний архітектор проекту
Кваліфікаційний сертифікат
Архітектора – АА004451



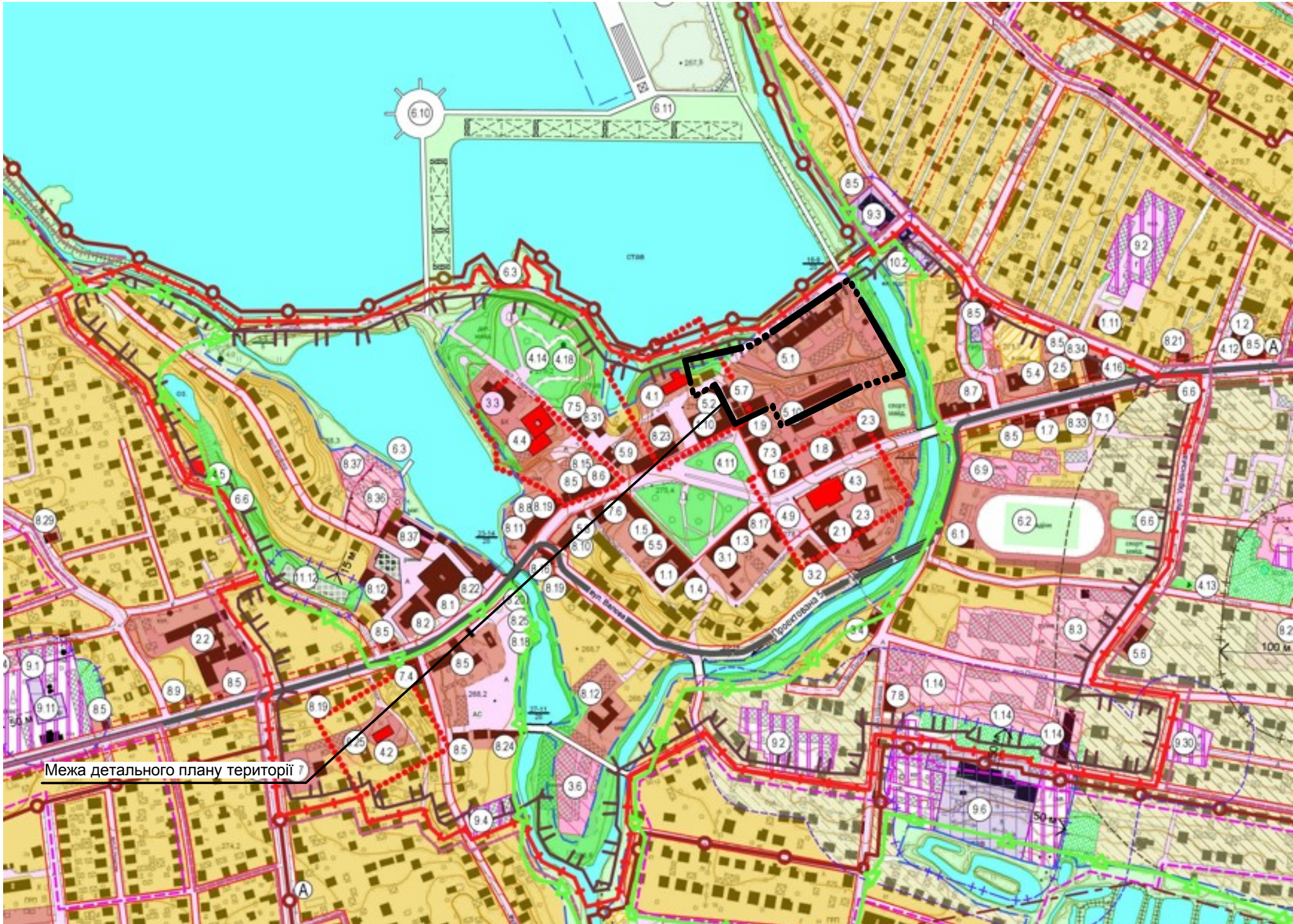
Надія ГУДИМА

Інженер-землевпорядник
Кваліфікаційний сертифікат
Інженера-землевпорядника - № 014639



Наталія СКОК

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з Генерального плану м.Городок). М 1: 5000



Умовні позначення

- адміністративні і громадські установи та їх території;
- резервна територія для розміщення об'єктів громадського призначення;
- території житлової багатоквартирної забудови ;
- територія садибної забудови;
- територія виробничих підприємств;
- сади;
- озеленені території загального користування;
- озеленені території водоохоронної зони;
- санітарно-захисні зелені насадження;
- луки, пасовища, інші території;
- розпайовані землі, відведені ділянки сільськогосподарського призначення;
- річки, струмки, канали, водойми та їх прибережні захисні смуги;
- територія кварталів садибної забудови
- територія кварталів багатоповерхової житлової забудови
- територія громадської забудови
- промислова та комунально-складська територія
- території сільськогосподарського призначення (городини, ОСГ, ОПГ, пасовища, тощо)
- територія лісу
- територія зелених насаджень загального користування
- територія кварталів середньоповерхової забудови
- територія кар'єру
- вулиці та їх червоні лінії
- дороги та їх смуги відводу
- санітарно-захисна зона
- пам'ятки архітектури;
- існуючі охоронні зони пам'яток архітектури національного значення;
- комплексна охоронна зона;
- територія історичного ареалу;

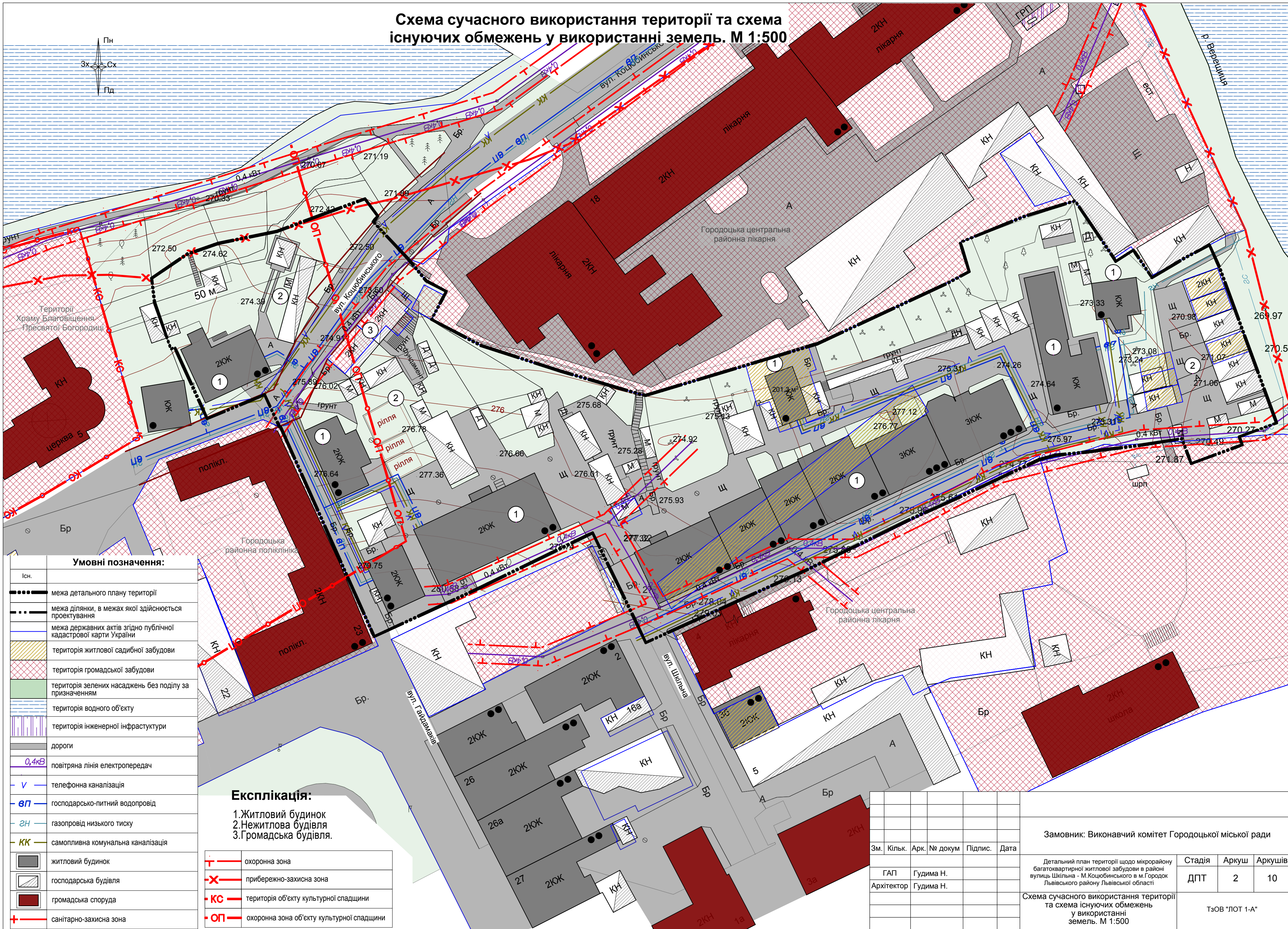
Експлікація

- 1.1 Городоцька міська рада
- 1.3 Відділ реєстрації актів цивільного стану
- 1.5 Відділення внутрішніх справ.
- Городоцький районний сектор головного управління ДМС.
- 1.6 Районний суд
- 1.8 Городоцький районний територіальний центр соціального обслуговування
- 1.10 Городоцька податкова міліція
- 2.1.Загальноосвітня школа І ст.
- 2.3 Навчально-виховний комплекс №2
- 3.1 Народний районний дім
- 3.2 Бібліотека
- 3.3 Молодіжний центр культури і дозвілля
- 4.1 Церква Благовіщення (пам'ятка архітектури 1633 р.)

- 4.3 Костел Воздвиження Чесного Хреста (пам'ятка архітектури XV-XVIII)
- 4.4 Святопреображенський монастир (пам'ятка архітектури 1419р.).
- 4.9 Пам'ятник жертвам більшовицьких репресій
- 4.11 Пам'ятник Т.Шевченку (проект.)
- 4.14 Пам'ятний знак закладення м.Городок (1213р.)
- 4.18 Міський парк
- 5.1 Городоцька центральна районна лікарня
- 5.2 Поліклініка ЦРП, дитяча консультація
- 5.5 Лабораторний центр "Медіс"
- 5.7 Станція переливання крові
- 5.8 Аптека
- 5.9 Центральна районна аптека №57
- 6.3 Човнова станція (проект)
- 7.3 Відділення Ощадбанку
- 7.5 Страхова компанія ЦКС "Анісія"

						Замовник: Виконавчий комітет Городоцької міської ради			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата				
						Детальний план території щодо мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Шкільна - М.Коцюбинського в м.Городок Львівського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Гудима Н.					ДПТ	1	10
Архітектор		Гудима Н.							
						Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з Генерального плану м.Городок). М 1: 5000	ТЗОВ "ЛОТ 1-А"		

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500



Умовні позначення:

Існ.	
	межа детального плану території
	межа ділянки, в межах якої здійснюється проектування
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	територія житлової садибної забудови
	територія громадської забудови
	територія зелених насаджень без поділу за призначенням
	територія водного об'єкту
	територія інженерної інфраструктури
	дороги
	повітряна лінія електропередач
	телефонна каналізація
	господарсько-питний водопровід
	газопровід низького тиску
	самопливна комунальна каналізація
	житловий будинок
	господарська будівля
	громадська споруда
	санітарно-захисна зона

Експлікація:

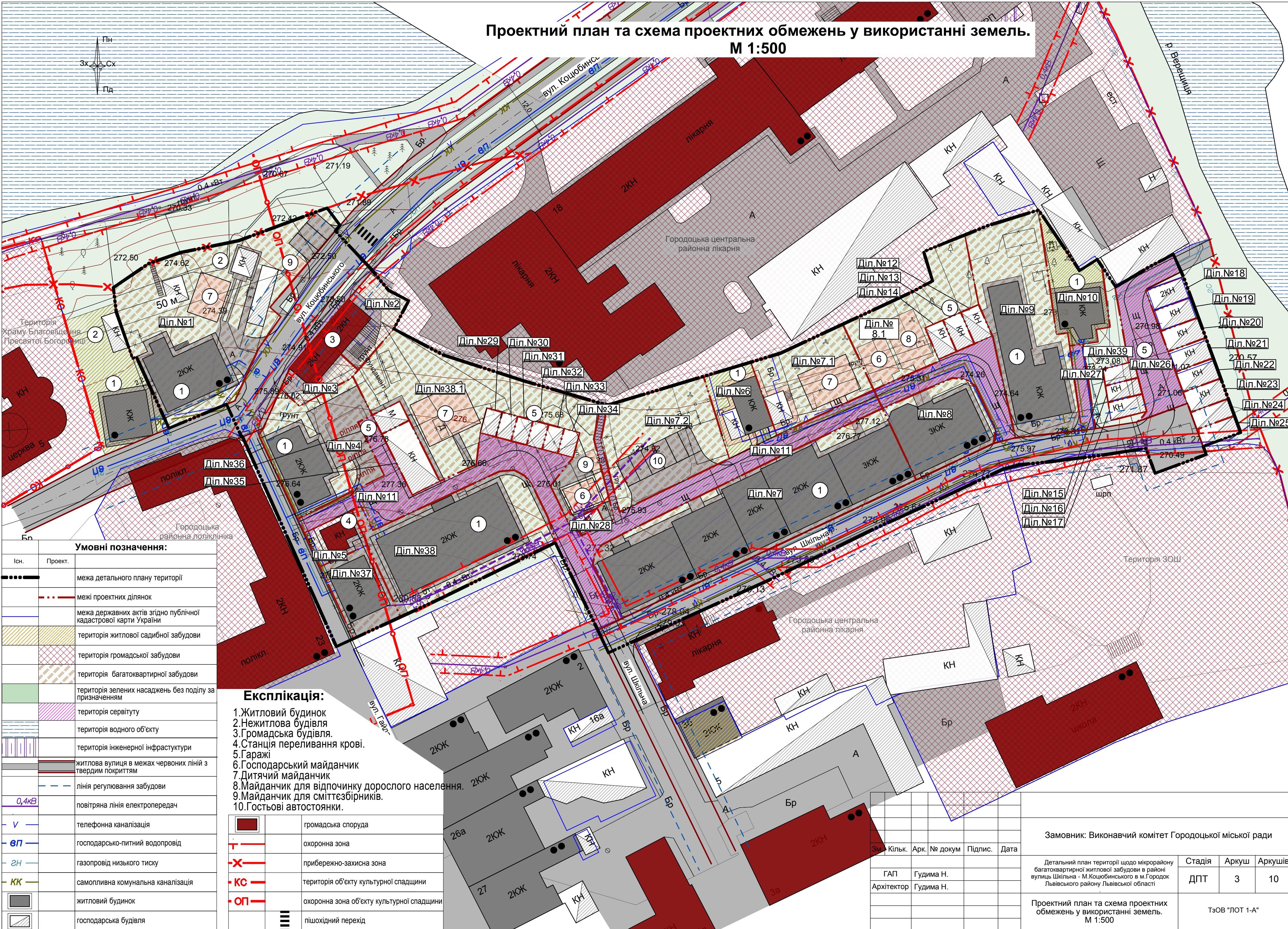
- 1.Житловий будинок
2.Нежитлова будівля
3.Громадська будівля.

	охоронна зона
	прибережно-захисна зона
	територія об'єкту культурної спадщини
	охоронна зона об'єкту культурної спадщини

Замовник: Виконавчий комітет Городоцької міської ради

Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Гудима Н.					ДПТ	2	10
Архітектор	Гудима Н.					ТЗОВ "ЛОТ 1-А"		
						Детальний план території щодо мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Шкільна - М.Коцюбинського в м.Городок Львівського району Львівської області		
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500		

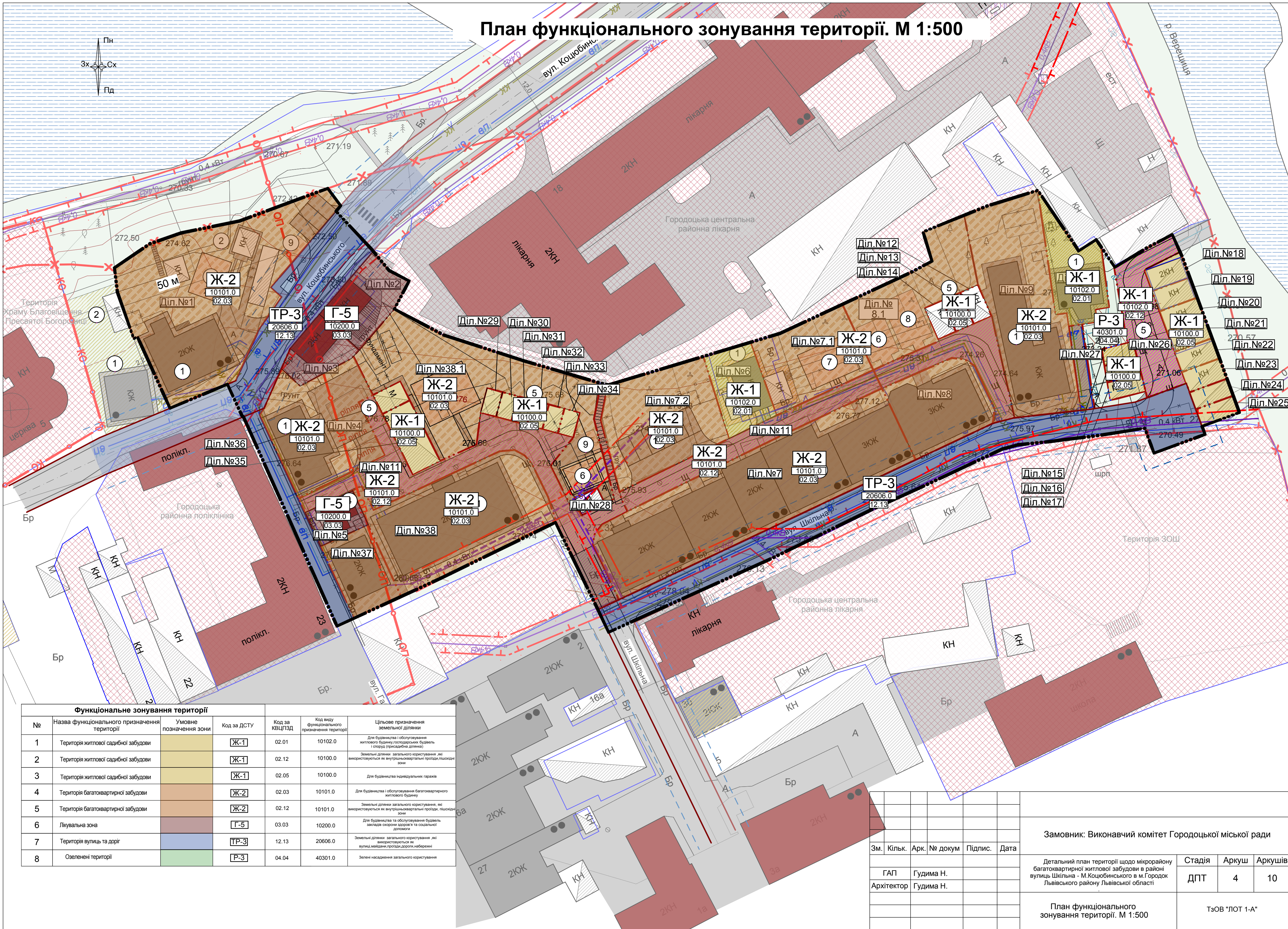
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.
М 1:500



Замовник: Виконавчий комітет Городоцької міської ради

Зм.	Кільк.	Арк. № докум	Підпис.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Гудима Н.				ДПТ	3	10
Архітектор	Гудима Н.						
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500					ТЗОВ "ЛОТ 1-А"		

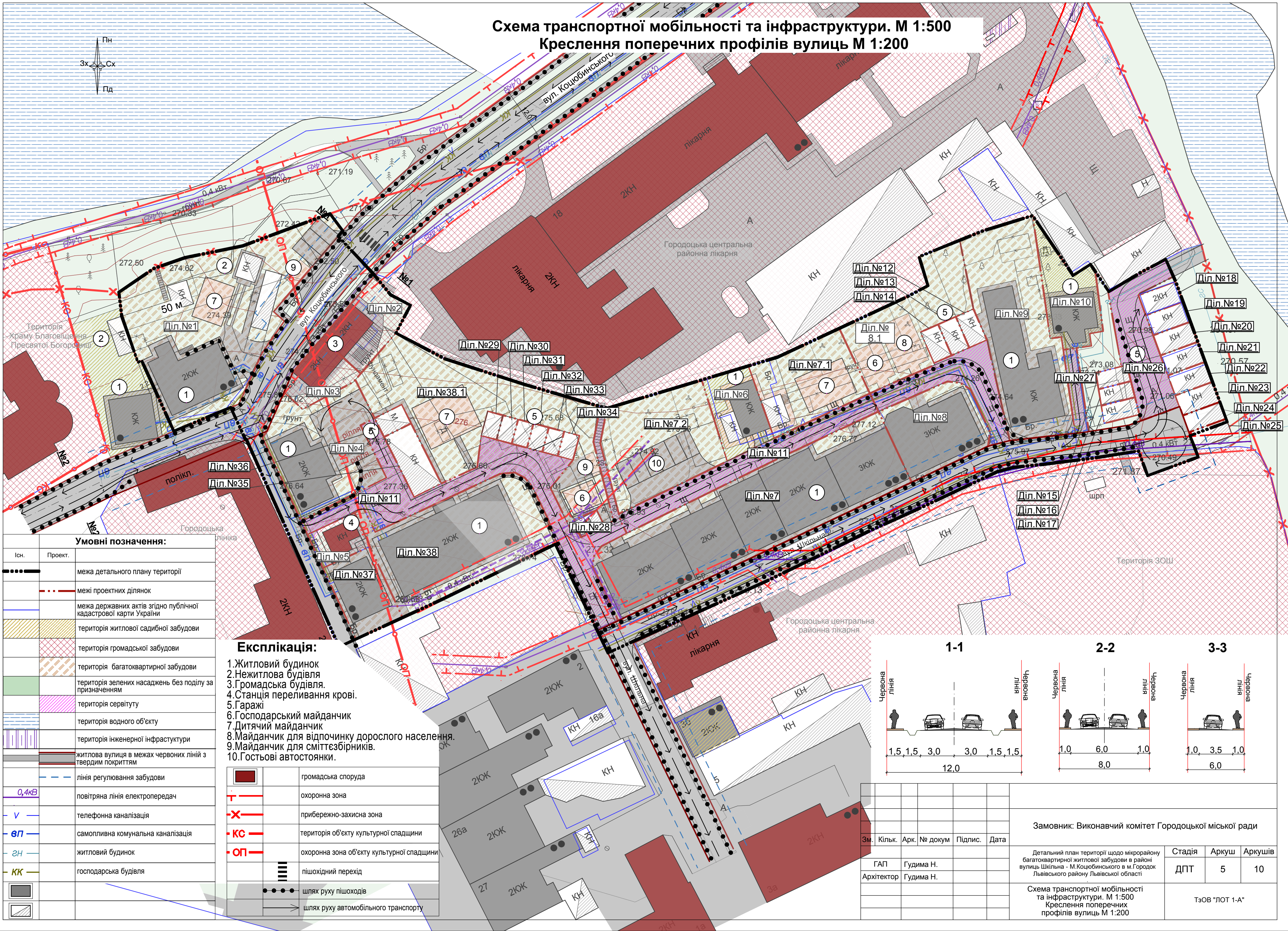
План функціонального зонування території. М 1:500



Функціональне зонування території						
№	Назва функціонального призначення території	Умовне позначення зони	Код за ДСТУ	Код за КВЦПЗД	Код виду функціонального призначення території	Цільове призначення земельної ділянки
1	Територія житлової садибної забудови		Ж-1	02.01	10102.0	Для будівництва і обслуговування житлового будинку/господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
2	Територія житлової садибної забудови		Ж-1	02.12	10100.0	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
3	Територія житлової садибної забудови		Ж-1	02.05	10100.0	Для будівництва індивідуальних гаражів
4	Територія багатоквартирної забудови		Ж-2	02.03	10101.0	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
5	Територія багатоквартирної забудови		Ж-2	02.12	10101.0	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
6	Лікувальна зона		Г-5	03.03	10200.0	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
7	Територія вулиць та доріг		ТР-3	12.13	20606.0	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, доріжки, наберевні
8	Озеленені території		П-3	04.04	40301.0	Зелені насадження загального користування

Замовник: Виконавчий комітет Городоцької міської ради					Стадія	Аркуш	Аркушів
Детальний план території щодо мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Шкільна - М.Коцюбинського в м.Городок Львівського району Львівської області					ДПТ	4	10
План функціонального зонування території. М 1:500					ТЗОВ "ЛОТ 1-А"		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата		
ГАП	Гудима Н.						
Архітектор	Гудима Н.						

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500
Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200

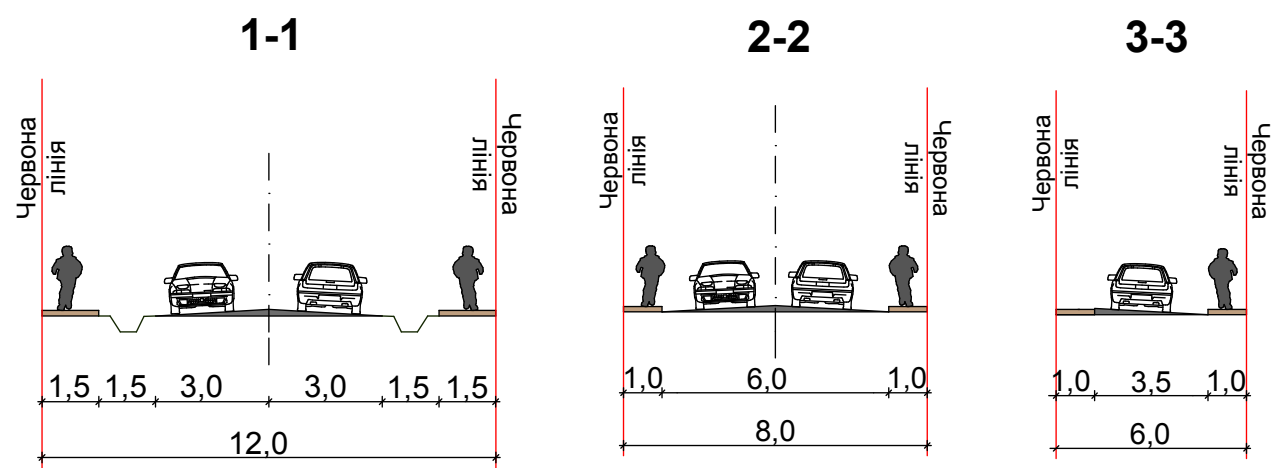


Умовні позначення:	
Існ.	Проект.
	межа детального плану території
	межі проектних ділянок
	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
	територія житлової садибної забудови
	територія громадської забудови
	територія багатоквартирної забудови
	територія зелених насаджень без поділу за призначенням
	територія сервітуту
	територія водного об'єкту
	територія інженерної інфраструктури
	житлова вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
	лінія регулювання забудови
	повітряна лінія електропередач
	телефонна каналізація
	самопливна комунальна каналізація
	житловий будинок
	господарська будівля

Експлікація:

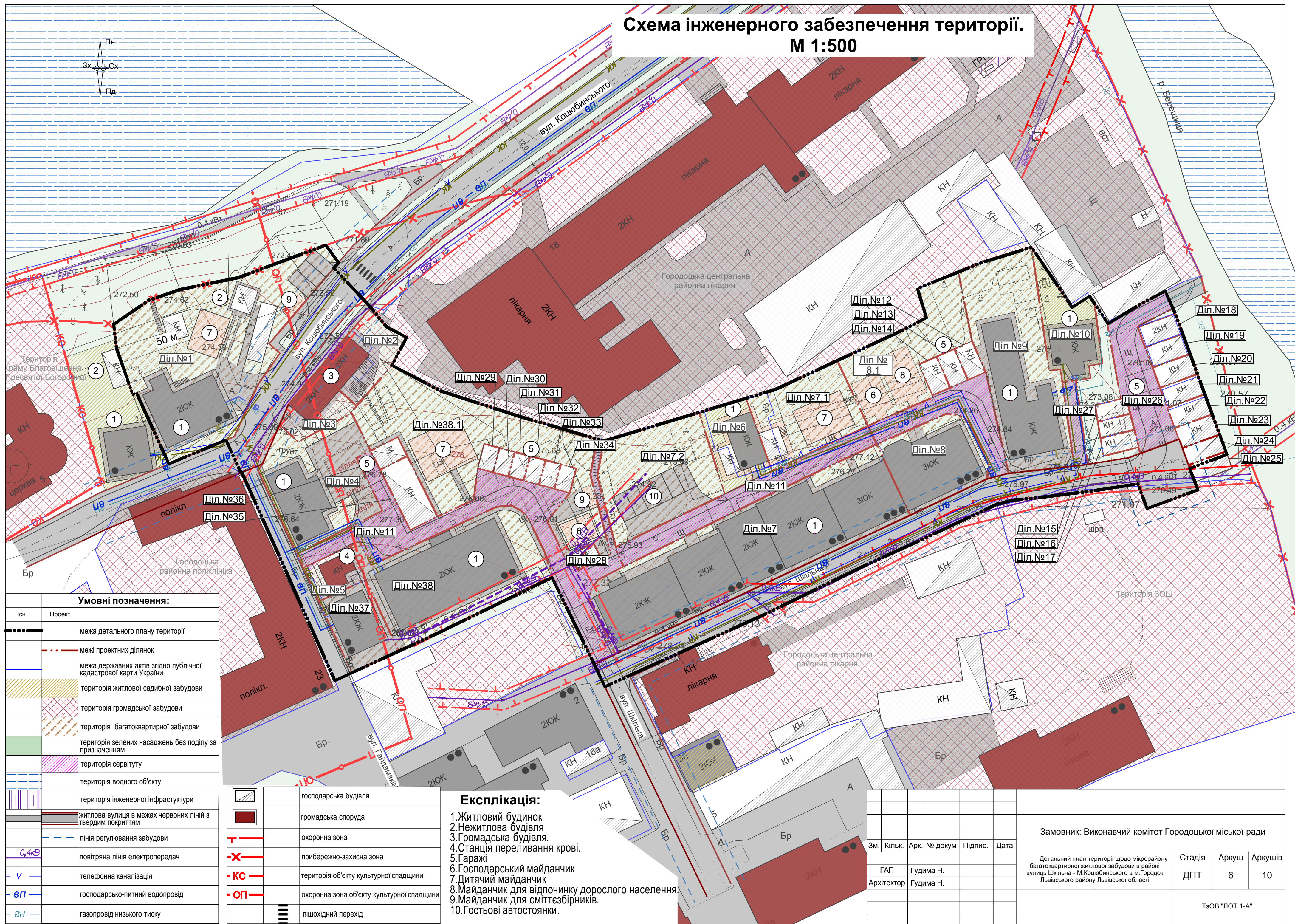
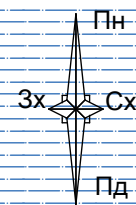
- Житловий будинок
- Нежитлова будівля
- Громадська будівля
- Станція переливання крові
- Гаражі
- Господарський майданчик
- Дитячий майданчик
- Майданчик для відпочинку дорослого населення
- Майданчик для сміттєзбірників
- Гостьові автостоянки

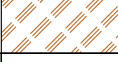
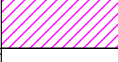
	громадська споруда
	охоронна зона
	прибережно-захисна зона
	територія об'єкту культурної спадщини
	охоронна зона об'єкту культурної спадщини
	пішохідний перехід
	шлях руху пішоходів
	шлях руху автомобільного транспорту



Замовник: Виконавчий комітет Городоцької міської ради				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.
ГАП	Гудима Н.			
Архітектор	Гудима Н.			
Детальний план території щодо мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Шкільна - М.Коцюбинського в м.Городок Львівського району Львівської області				
Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200				
Стадія	Аркуш	Аркушів		
ДПТ	5	10	ТЗОВ "ЛОТ 1-А"	

M 1:500



Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межі проектних ділянок
		межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		територія житлової садибної забудови
		територія громадської забудови
		територія багатоквартирної забудови
		територія зелених насаджень без поділу за призначенням
		територія сервітугу
		територія водного об'єкту
		територія інженерної інфраструктури
		житлова вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
		лінія регулювання забудови
		повітряна лінія електропередач
		телефонна каналізація
		господарсько-питний водопровід
		газопровід низького тиску

	господарська будівля
	громадська споруда
	охоронна зона
	прибережно-захисна зона
	територія об'єкту культурної спадщини
	охоронна зона об'єкту культурної спадщини
	пішохідний перехід

Експлікація:

1. Житловий будинок
2. Нежитлова будівля
3. Громадська будівля.
4. Станція переливання крові.
5. Гаражі
6. Господарський майданчик
7. Дитячий майданчик
8. Майданчик для відпочинку дорослого населення.
9. Майданчик для сміттєзбірників.
10. Гостові автостоянки.

							Замовник: Виконавчий комітет Городоцької міської ради			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата					
							Детальний план території щодо мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Шкільна - М.Коцюбинського в м.Городок Львівського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Гудима Н.						ДПТ	6	10
Архітектор		Гудима Н.								
								ТзОВ "ЛОТ 1-А"		

Diagram illustrating a cross-shaped structure with four points labeled: ПН (top), Сх (right), 3х (left), and ПД (bottom).

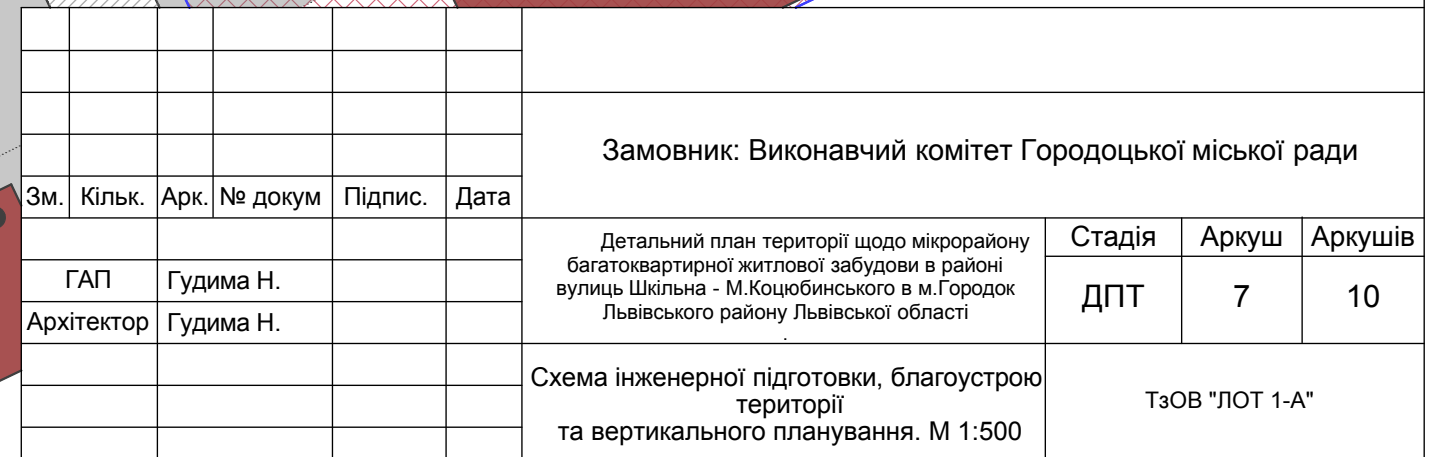


Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1:500.

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Позначення
—	—	межа детального плану території
—	—	межі проектних ділянок
—	—	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
—	—	територія житлової садибної забудови
—	—	територія громадської забудови
—	—	територія багатоквартирної забудови
—	—	територія зелених насаджень без поділу за призначенням
—	—	територія сервітуту
—	—	територія водного об'єкту
—	—	територія інженерної інфраструктури
—	—	житлова вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
—	—	лінія регулювання забудови
—	—	повітряна лінія електропередач
—	—	телефонна каналізація
—	—	господарсько-питний водопровід
—	—	газопровід низького тиску

Експлікація:

Позначення	Позначення	Позначення
—	—	господарська будівля
—	—	громадська споруда
—	—	охоронна зона
—	—	прибережно-захисна зона
—	—	територія об'єкту культурної спадщини
—	—	охоронна зона об'єкту культурної спадщини
—	—	пожежний гідрант
—	—	кількість мешканців
—	—	шляхи евакуації

Замовник: Виконавчий комітет Городоцької міської ради

Архітектор: Гудима Н.

Детальний план території щодо мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Шкільна - М.Кошобинського в м.Городок Львівського району Львівської області

Стадія: ДПТ

Аркуш: 9

Аркуші: 10

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1:500.

ТЗОВ "ЛОТ 1-А"

Умовні позначення:		
Існ.	Проект.	
		межа детального плану території
		межі проектних ділянок
		межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
		територія житлової садибної забудови
		територія громадської забудови
		територія багатоквартирної забудови
		територія зелених насаджень без поділу за призначенням
		територія сервітуту
		територія водного об'єкту
		територія інженерної інфраструктури
		житлова вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
		лінія регулювання забудови
		повітряна лінія електропередач
		телефонна каналізація
		господарсько-питний водопровід
		газопровід низького тиску

	господарська будівля
	громадська споруда
	охоронна зона
	прибережно-захисна зона
	територія об'єкту культурної спадщини
	охоронна зона об'єкту культурної спадщини
	пожежний гідрант

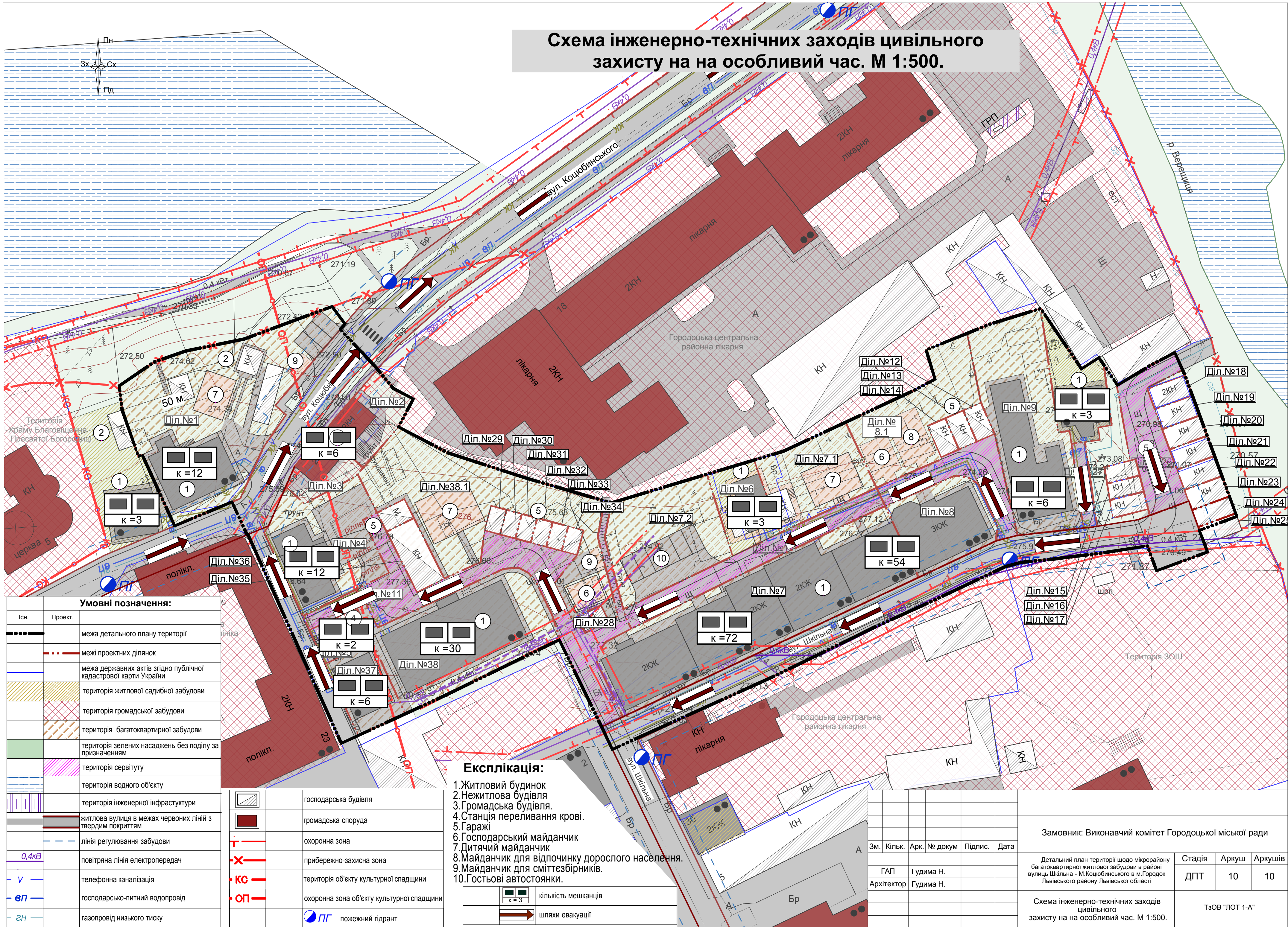
1. Житловий будинок
 2. Нежитлова будівля
 3. Громадська будівля.
 4. Станція переливання крові.
 5. Гаражі
 6. Господарський майданчик
 7. Дитячий майданчик
 8. Майданчик для відпочинку дорослого населення
 9. Майданчик для сміттєзбірників.
 10. Гостьові автостоянки.

	 к = 3	кількість мешканців
		шляхи евакуації

Замовник: Виконавчий комітет Городоцької міської ради

	Детальний план території щодо мкрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Шкільна - М.Коцюбинського в м.Городок Львівського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркуші
ГАП Гудима Н.		DPT	9	10
Архітектор Гудима Н.				
	Sxema інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. M 1:500.	TзОВ "ЛОТ 1-A"		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на на особливий час. М 1:500.



Умовні позначення:	
Існ.	Проект.
—	межа детального плану території
—	межі проектних ділянок
—	межа державних актів згідно публічної кадастрової карти України
—	територія житлової садибної забудови
—	територія громадської забудови
—	територія багатоквартирної забудови
—	територія зелених насаджень без поділу за призначенням
—	територія сервіту
—	територія водного об'єкту
—	територія інженерної інфраструктури
—	житлова вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям
—	лінія регулювання забудови
0,4кВ	повітряна лінія електропередач
—	телефонна каналізація
—	господарсько-питний водопровід
—	газопровід низького тиску

—	господарська будівля
—	громадська споруда
—	охоронна зона
—	прибережно-захисна зона
—	територія об'єкту культурної спадщини
—	охоронна зона об'єкту культурної спадщини
—	пожежний гідрант

Експлікація:	
1. Житловий будинок	2. Нежитлова будівля
3. Громадська будівля	4. Станція переливання крові
5. Гаражі	6. Господарський майданчик
7. Дитячий майданчик	8. Майданчик для відпочинку дорослого населення
9. Майданчик для сміттєзбірників	10. Гостьові автостоянки
—	кількість мешканців
—	шляхи евакуації

Замовник: Виконавчий комітет Городоцької міської ради					Стадія			Аркуш		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум	Підпис.	Дата	ДПТ	10	10	10	10
ГАП	Гудима Н.	Гудима Н.	Гудима Н.	Гудима Н.	Гудима Н.	ДПТ	10	10	10	10
Архітектор	Гудима Н.	Гудима Н.	Гудима Н.	Гудима Н.	Гудима Н.	ДПТ	10	10	10	10
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на на особливий час. М 1:500.					ТЗОВ "ЛОТ 1-А"			ТЗОВ "ЛОТ 1-А"		