



Фізична особа – підприсменъ
БІЛОВУС АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ

ЄДРПОУ 2883112376 e-mail: bilovusa@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації»
Серія АА №004400

Замовник: Городоцька міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН
території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови
на вул.Авіаційна в м.Городок
Львівського району Львівської області

ФОП



А.Біловус

Головний архітектор проекту



А.Біловус

Львів 2024

СКЛАД ПРОЕКТУ

1. ВИХІДНІ ДАНІ

2. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПІСКА

№	Найменування	Примітки
	Стратегія просторового розвитку території	
ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території		
1	Просторово-планувальна організація території	
2	Землеустрій та землекористування	
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
4	Обмеження у використанні земельних ділянок	
5	Забудова територій та господарська діяльність	
6	Обслуговування населення	
7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
9	Підготовка та благоустрій території	
ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі		
ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень		
10	Просторово-планувальна організація території	
11	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
12	Обмеження у використанні земельних ділянок	
13	Функціональне зонування території детального планування	
14	Забудова територій та господарська діяльність	
15	Обслуговування населення	
16	Транспортна мобільність та інфраструктура	
17	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
18	Інженерна підготовка та благоустрій території	
19	Землеустрій та землекористування	
20	План реалізації містобудівної документації	
21	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	

3. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

№	Найменування	Масштаб
1	Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту м.Городок	M 1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	M 1:1000
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом функціонального зонування території	M 1:1000
4	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	M 1:1000
5	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування поєднана зі схемою інженерного забезпечення території	M 1:1000
6	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	M 1:1000

7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	M 1:1000
8	Креслення поперечних профілів вулиць	M 1:200
9	План червоних ліній	M 1:1000
ЗЕМЛЄВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
10	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	M 1:2000
11	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	M 1:2000
12	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	M 1:2000

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Відомості про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Кваліфікаційний сертифікат	Ініціали, прізвище
Містобудівна частина	Головний архітектор проекту	Серія АА №004400	А.М.Біловус
Землевпорядна частина	Інженер-землевпорядник	№014577	К.М.Вольська

ГАП



Біловус А.М.

Стратегія просторового розвитку територій.

Детальний план території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови на вул.Авіаційна в м.Городок Львівського району Львівської області, розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

♦ Підставою для розроблення детального плану території є:

Рішення Городоцької міської ради №24/46-7118 від 18.04.2024 року «Про надання дозволу на виготовлення проекту детального плану території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови на вул.Авіаційна в м.Городок Львівського району Львівської області.

♦ Метою розроблення детального плану території є:

- уточнення і деталізація у більш крупному масштабі раніше розробленого генерального плану м.Городок;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення планувальних меж земельних ділянок під проєктованими об'єктами;
- обґрунтування потреб та містобудівний розрахунок території і визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

♦ При розробці детального плану території враховано:

- Генеральний план м.Городка;
- Історико-архітектурний опорний план, проєкт зон охорони пам'яток м. Городка;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проєктні пропозиції планування та забудови території.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території, площею 23,1001 га.

В межах даної території опрацювання передбачається закріпити земельні ділянки за існуючими багатоквартирними житловими будинками, а також за громадськими, комунальними та інженерними об'єктами, за зеленими насадженнями загального користування. Змінити функціональне призначення окремих земельних ділянок, які перебувають в комунальній власності. Привести до нормативних показників охоронні зони від інженерних мереж до житлових та громадських об'єктів, червоні лінії вулиць та проїздів, а також впорядкувати дану територію.

ВИХІДНІ ДАНІ



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
46 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/46-7118

18 квітня 2024 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови на вулиці Авіаційна в м.Городок

З метою деталізації положень генерального плану м.Городок Львівського району Львівської області, визначення планувальної організації і розвитку частини території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови на вулиці Авіаційна в м.Городок, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови на вулиці Авіаційна в м.Городок Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити з урахуванням норм чинного законодавства.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н.Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Частина I. Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

Городоцька територіальна громада (далі - Городоцька ТГ) утворена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №718-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Львівської області» з адміністративним центром у м. Городок.

З півночі громада територіально межує з Новояворівською, Івано-Франківською, зі сходу – з Зимноводівською та Оброшинською, з півдня – з Великолюбінською та Рудківською, з заходу – з Судововишнянською та Яворівською громадами.

До громади входить 39 населених пунктів, з них - 38 сільські.

Площа громади – 377 квадратних кілометрів. Утворено 16 старостинських округів.

Городоцька ТГ займає вигідне економіко – географічне розташування, а саме:

- ♦ зі сходу на захід територію Городоччини перетинає міжнародна траса М-11 та залізнична колія міжнародного значення сполученням Львів-Перемишль. Відстань від адміністративного центру до Львова -22 км., до міжнародного пункту перетину з Польщею с Шегині - 50 км.

- ♦ з півночі на південь громаду перетинає дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка». Через населені пункти Градівка, Дубаневичі, Шоломиничі проходить дорога національного значення Н-13 «Львів-Самбір-Ужгород». Також на території громади розташовані два летовища «Ягеллон» та «Цунів». Див Рис. 1.



Рис.1. (Схема Городоцької ТГ Львівського району Львівської області)

Територією громади протікає ріка Верещиця, яка на своєму шляху утворює десятки ставів. Сприятливий мікроклімат цієї місцевості свідчить про наявність значного курортно-рекреаційного потенціалу міста та громади в цілому.

На території Городоччини розташований водозабір «Будзень», який забезпечує водою частково м.Львів, м.Городок, с. Бартатів, с.Мавковичі. Поблизу с.Керниця та с.Артишів законсервовано 9 свердловин на забір води.

Близько 1311 га території громади становлять ліси, які в основному зосереджені поблизу с. Родатичі.

Місто Городок - адміністративний центр Городоцької ТГ Львівського району Львівської області. Розташоване місто на віддалі 22 км від обласного центру – м. Львова і входить в найбільш крупну систему розселення, що сформована на території області – Центральну.

В системі населених міст Львівської області м. Городок займає 11 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області.

В місті сконцентрована велика кількість підприємств, де задіяні мешканці міста, а також прилеглих сіл.

Протяжність міста з півночі на південь становить приблизно 3,8 км, із заходу на схід - 9,5 км. Через Городок протікає річка Верещиця, що є лівою притокою р. Дністер.

Чисельність постійного населення станом на 2022р. становить - 16 085чол.

Площа становить – 30км².

Густота населення становить – 527,5 осіб/км².

Городок багатий на численні пам'ятки історії і культури. Постановою Кабінету Міністрів України № 878 від 26.07.2001 року м. Городок включено до списку історичних населених пунктів України.

Клімат

Клімат регіону помірно-континентальний. Абсолютна максимальна температура повітря (37⁰С), абсолютна мінімальна (33⁰С), середня температура найбільш холодної п'ятиденки (- 20⁰С), середня максимальна температура найбільш теплої (23⁰С), середня температура опалювального сезону (-0,2⁰С) і його тривалість - 191 доба.

Середня місячна відносна вологість повітря о 13 год. в січні становить 80 %, в липні – 58 %. Число днів з сніговим покривом становить 89-90 днів, середня висота снігового покриву 19 см. Переважаючим напрямком вітрів є: взимку – західний і південно-західний, влітку – західний і північно-західний.

Геоморфологія

В геоморфологічному відношенні територія м. Городка розташована в межах моренно-флювіогляціально-алювіальної розчленованої рівнини.

Рельєф території міста слабо-звивистий, з загальним ухилом на південь і до русла р.Верещиці. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються: в межах заплави р. Верещиця 266,1 - 268,8 м, в межах надзаплавних терас – 310,0-270,0 м.

Гідрографічна сітка території представлена річкою Верещиця, яка бере початок біля с.Вишенька Мала на абс. відмітці 344,0 м. Загальна довжина річки 92 км, вона являється лівою притокою р. Дністер, площа басейну 955 км².

Гідрогеологічні умови

Характеризуються наявністю на території регіону наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в алювіальних відкладах долин і заплави річок та струмків на глибині до 3,0 м від поверхні землі, а також в елювіально-делювіальних відкладах на глибині більше 3,0 м від поверхні землі і розкривається шахтними колодзями глибиною 4-16м. Дебіти колодязів коливаються від 0,1 до 0,5 м³/добу. Води цього водоносного горизонту забруднені з

поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.

2. Другий від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в породах верхньокрейдяного віку на глибинах 18 - 28 м, місцями - глибше. Водонасиченість горизонту залежить від ступеню тріщинуватості порід. Горизонт розкривається свердловинами глибиною до 100м. Дебіти свердловин коливаються від 2 до 8 м³/год.

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові регіону приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Інженерно-геологічні умови

Інженерно-геологічні умови в межах міста характеризуються наявністю таких категорій територій, щодо придатності для забудови:

1. Територія сприятливої категорії для забудови – займають основну територію міста з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8%, рівнем підземних вод 3м і глибше від поверхні землі, складена суглинками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см²;

2. Території малосприятливої категорії для забудови – займають окремі ділянки в різних місцях міста з ухилом поверхні землі до 0,5 і 8-15%, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі, складені супісками, суглинками з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них 1,0-1,5 кг/см²;

3. Території несприятливої категорії для забудови – займають долину р. Верещиці та ділянки берегів вздовж ставів (де спостерігається періодичне підтоплення території), понижені і заболочені ділянки із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1м від поверхні землі, складені супісками, пісками замуленими, з прошарками заторфованих ґрунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см².

Проектована територія розташована в південній частині міста, в районі Черлянське передмістя по вул.Авіаційна.

Згідно генерального плану міста Городок, територія опрацювання детальним планом, передбачена під житлового-громадську забудову.

Див Рис 2



Рис. 2 (Викопіювання з генплану міста Горішок)

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Згідно відкритих даних земельного кадастру України (<https://kadastr.live>), а також в ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт, було проведено аналіз наявних землепорядних матеріалів, внаслідок чого встановлено, що в межах території проектування, розташовані земельні ділянки, які перебувають в приватній або комунальній власності, а саме:

◆ земельна ділянка з кадастровим номером 4620988000:08:000:0700, площею-16.0966га.

Власність - комунальна власність

Використання - землі житлової та громадської забудови

Призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови

Категорія - землі житлової та громадської забудови

◆ земельна ділянка з кадастровим номером 4620988000:08:000:0018, площею-0.02га.

Власність - комунальна власність

Використання - для будівництва кафе

Призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Категорія - землі житлової та громадської забудови

◆ земельна ділянка з кадастровим номером 4620988000:07:005:0017, площею-0.5695га

Власність - комунальна власність

Використання - для будівництва дитячого дошкільного закладу

Призначення - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

Категорія - землі житлової та громадської забудови

◆ земельна ділянка з кадастровим номером 4620988000:08:000:0701, площею-0.01га

Власність - приватна власність

Використання - для будівництва індивідуальних гаражів

Призначення - 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
Категорія - землі житлової та громадської забудови

◆ земельна ділянка з кадастровим номером 4620988000:08:000:0694,
площею-0,5424га.

Власність - комунальна власність

Використання - землі житлової та громадської забудови

Призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови

Категорія - землі житлової та громадської забудови

◆ земельні ділянки з кадастровими номерами:

- 4620988000:08:000:0455, площею - 0.0051га

- 4620988000:08:000:0436, площею - 0.0034га

- 4620988000:08:000:0448, площею - 0.0034га

- 4620988000:08:000:0466, площею - 0.0036га

- 4620988000:08:000:0457, площею - 0.0032га

- 4620988000:08:000:0444, площею - 0.0036га

- 4620988000:08:000:0450, площею - 0.0037га

- 4620988000:08:000:0383, площею - 0.0040га

- 4620988000:08:000:0441, площею - 0.0051га

Власність - приватна власність

Використання - для будівництва індивідуальних гаражів

Призначення - 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів

Категорія - землі житлової та громадської забудови

◆ земельна ділянка з кадастровим номером 4620988000:08:000:0720,
площею-0.0296 га

Власність - приватна власність

Використання - для будівництва і обслуговування будівель закладів побутового обслуговування

Призначення - 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового

обслуговування

Категорія - землі житлової та громадської забудови

◆ земельна ділянка з кадастровим номером 4620988000:08:000:0719,
площею-0.0296 га

Власність - приватна власність

Використання - для будівництва і обслуговування будівель закладів побутового обслуговування

Призначення - 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового

обслуговування

Категорія - землі житлової та громадської забудови

◆ земельна ділянка з кадастровим номером 4620988000:08:000:0662,
площею-0.3509га

Власність - комунальна власність

Використання - землі житлової та громадської забудови

Призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови

Категорія - землі житлової та громадської забудови

◆ земельна ділянка з кадастровим номером 4620988000:08:000:0463,
площею-0.1261га

Власність - не визначено

Використання - землі житлової та громадської забудови

Призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови

Категорія - землі житлової та громадської забудови

◆ земельна ділянка з кадастровим номером 4620988000:08:000:0462,
площею-0.33га

Власність - комунальна власність

Використання - для будівництва та обслуговування храму
Призначення - 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

Категорія - землі житлової та громадської забудови

◆ земельна ділянка з кадастровим номером 4620988000:08:000:0715,
площею-0.0096га

Власність – комунальна власність

Використання - землі житлової та громадської забудови

Призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови

Категорія - землі житлової та громадської забудови

◆ земельна ділянка з кадастровим номером 4620988000:08:000:0553,
площею-0.325га

Власність – комунальна власність

Використання - землі житлової та громадської забудови

Призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови

Категорія - землі житлової та громадської забудови

◆ земельна ділянка з кадастровим номером 4620988000:08:000:0714,
площею-0.02га

Власність - приватна власність

Використання - для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури

Призначення - 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

Категорія - землі житлової та громадської забудови

◆ земельна ділянка з кадастровим номером 4620988000:08:000:0465,
площею-0.015га

Власність – комунальна власність

Використання - землі житлової та громадської забудови

Призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови

Категорія - землі житлової та громадської забудови

◆ земельна ділянка з кадастровим номером 4620988000:07:005:0016,
площею- 1.7205 га

Власність – комунальна власність

Використання - для обслуговування Городоцької ЗОШ I-III ступеня №4

Призначення - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

Категорія - землі житлової та громадської забудови

◆ земельна ділянка з кадастровим номером 4620988000:08:000:0001,
площею-0.243 га

Власність - приватна власність

Використання - немає даних

Призначення - 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

Категорія - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Див.Рис.3. Див.Рис.4.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території — це території, створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України. Найважливішими з таких об'єктів є заповідники, національні парки, заказники.

В межах проектування ДПТ - відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України, а також не входить до територій Смарагдової мережі України у Львівській області Див Рис.5

Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.



Рис.5 (Розташування території опрацювання ДПТ в системі територій Смарагдової мережі України)

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Інженерні мережі в межах проєктованої території – наступні:

Охоронні зони від ЛЕП (відповідно до Постанови КМУ від 27 грудня 2022 р. N 1455 «Про затвердження Правил охорони електроенергетичних мереж»):

- ◆ ЛЕП -10 кВ - з охоронною зоною – 10м в кожную сторону від крайніх дротів;
- ◆ ЛЕП -0,4 кВ - з охоронною зоною – 2м в кожную сторону від крайніх дротів;

Охоронні зони від інженерних мереж (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И 1)

- ◆ водопровід – 5м;
- ◆ самопливна каналізація – 3м;
- ◆ газопровід низького тиску – 2м;
- ◆ газопровід середнього тиску – 4м;
- ◆ кабельна лінія – 2м.
- ◆ від трансформаторної підстанції – 10м (встановлюється згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Табл.15.9)

- ♦ від каналізаційно-насосної станції – 15м.
- ♦ від ГРП при тиску газу на ввіді до 0,6 МПа – 10м у всі сторони (відповідно до п.3 Постанови КМУ від 30 вересня 2015 р. N 2494 «Про затвердження Кодексу газорозподільних систем»).

Санітарно-захисні зони від гаражів (встановлюються згідно ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків):

- ♦ до житлових будинків при кількості легкових автомобілів 101-300 авто – 35м,
- ♦ до громадських будинків при кількості легкових автомобілів 101-300 авто – 25м.

Інші обмеження:

- ♦ Зона обмеження житлової забудови при розміщенні проектного аеродрому (згідно генерального плану м.Городка);
- ♦ межі приватизованих земельних ділянок;
- ♦ вул Сил Територіальної оборони в червоних лініях – 16м-20м;
- ♦ вул.Авіаційна в червоних лініях – 20м;
- ♦ існуючі внутрішньоквартальні житлові вулиці в червоних лініях – 6м-10м.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження – відсутні.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (Аркуш №2).

5. Забудова території та господарська діяльність

Існуючий житловий фонд м. Городка складає 491,2 тис. м² заг. площі, в тому числі:

- в квартирних будинках – 123,4 тис. м² заг. площі (25 %);
- в індивідуальних (садибних) будинках – 367,8 тис. м² заг. площі (75 %).

Кількість квартир становить 2938 кв. (в тому числі по вул. Авіаційній), кількість садибних будинків – 3065 буд. Середній розмір квартири складає приблизно 42 м² заг. площі, а садибного будинку – 120 м² заг. площі. Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 27,5 м² заг. площі на 1 особу.

Розміщення житлового фонду

На території проектування розташовані існуючі багатоквартирні житлові будинки поверховістю 2-5 поверхів. В частині будинків утворені ОСББ Див. Табл.1

ПЕРЕЛІК ІСНУЮЧИХ ОСББ

№	Назва ОСББ	Вулиця	№ будинку	№	Назва ОСББ	Вулиця	№ будинку
1	2	3	4	1	2	3	4
1	Авіатор 94	Авіаційна	94	12	Авіатор 114	Авіаційна	114
2	Авіатор 28	Авіаційна	28	13	Незалежність 116	Авіаційна	116
3	Авіатор 93	Авіаційна	93	14	Авіатор 20	Авіаційна	20
4	Авіатор 120А	Авіаційна	120А	15	Авіатор 96	Авіаційна	96
5	Авіатор 40	Авіаційна	40	16	Авіатор 119	Авіаційна	119
6	Авіатор 32	Авіаційна	32	17	Авіатор 111	Авіаційна	111
7	Авіатор 57	Авіаційна	57	18	Авіатор 107	Авіаційна	107
8	Авіатор 41	Авіаційна	41	19	Авіатор 30	Авіаційна	30
9	Авіа 55	Авіаційна	55	20	Авіатор 117	Авіаційна	117
10	Авіатор 56	Авіаційна	56	21	Авіатор 120	Авіаційна	120
11	Незалежність 88	Авіаційна	88	22	Авіатор 115	Авіаційна	115

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

Відсутні.

Збереження традиційного середовища

- ♦ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- ♦ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- ♦ історичні ареали - відсутні;
- ♦ історико-культурний заповідник - відсутній;
- ♦ охоронювані археологічні території - відсутні;
- ♦ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

6. Обслуговування населення

В м. Городку – розташовані установи та підприємства обслуговування, а також об'єкти культурно-побутового призначення, які надають повний спектр адміністративних і соціальних послуг. Переважна їх більшість зосереджена в центральній частині міста.

За останні десятиліття в Городку, відбувся розвиток комерційної сфери громадського обслуговування з розміщенням підприємств торгівлі (забезпечено на 200 %), ринкових комплексів (понад 1000 %) та громадського харчування (на 210 %), а також кредитно-фінансових установ тощо.

На сучасному етапі - місто достатньо забезпечене шкільною мережею, тут також присутні об'єкти позашкільної творчості, дитячі та спортивні майданчики.

На території міста також функціонують промислові підприємства на яких задіяні місцеві мешканці.

В межах розроблення ДПТ знаходиться ряд громадських об'єктів, які обслуговують жителів прилеглого мікрорайону, а саме: торгові заклади, дошкільний навчальний заклад №4, початкова школа №4, Городоцька ЗОШ I-III ступеня, ФАП, аптека, пошта, церква Преображ. Господнього, стадіон, спортивні майданчики.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна інфраструктура в місті сформована та розвинута достатньо добре.

З південної сторони міста проходить міжнародна траса М-11, яка починається у Львові, проходить через Городок, Мостиська і закінчується на пропускному пункті Шегині. На території Польщі продовжується та прямує на Перемішль.

Через центральну частину міста проходить дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка».

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Залізничний транспорт

В місті Городок проходить проміжна залізнична станція Львівської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Львів — Мостиська II між станціями Затока (9 км) та Родатичі (9 км). Розташована у місті Городок Львівського району Львівської області.

Автомобільні шляхи

З прилеглими населеними пунктами Городок зв'язаний міжнародною автодорогою державного значення М-11 Львів – Шегині, яка забезпечує основний транспортний зв'язок з обласним та адміністративним центрами.

Зовнішні пасажирські зв'язки

Автобусна станція знаходиться у м.Городок по вул.Стуса,7, з якої щоденно здійснюється 473 маршрутів. Даний автовокзал приймає автобуси за 101 напрямками.

Найбільш популярні маршрути дозволяють дібратись до таких населених пунктів як Львів, Шегині, Угри, Зелений Гай, Черляни та Комарно.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура сучасної вулично-дорожньої мережі м. Городок представляє собою головні вулиці Львівська, Перемишльська, Комарнівська, які здійснюють зв'язки підприємств, організацій та виходи на зовнішні напрямки.

Загалом вулично-дорожня мережа міста потребує частково реконструкції. При цьому слід зазначити, що самої сітки вулиць та доріг для обслуговування міста в існуючих межах є достатньою. Реконструкція повинна здійснюватись, щодо покращення технічного стану та параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів, як в житлових, так і у промислових кварталах.

Організація громадського транспорту

Пасажи́рські зв'язки населення міста з іншими населеними пунктами здійснюються автобусними маршрутами, які входять в мережу міськського масового пасажирського транспорту. Громадський транспорт проходить по центральних вулицях міста. Для пересування по місту населення використовує індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди).

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по проїзній частині регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини.

Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьо́ва лі́нія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої вулично-дорожньої мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

В межах населеного пункту пішохідні тротуари і доріжки потребують часткового облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів вулиць і проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Велосипедна інфраструктура слабо розвинена на території міста.

Організація паркувального простору

В Городку налічується велика кількість індивідуальних автомобілів, які зберігаються, в основному, в боксових гаражах, на присадибних ділянках і частково, в колективних гаражах. В центральній частині міста розміщено стоянку для тимчасового зберігання легкових автомобілів, а також біля адміністративно-громадських центрів, біля торгових об'єктів, об'єктів громадського харчування.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Місто Городок забезпечений централізованим водопостачанням, газопостачанням, електропостачанням та засобами зв'язку. Централізованим водовідведенням забудова міста охоплена частково (42 %). Мешканці неканалізованої забудови користуються септиками та вигребами.

Існуючі інженерні мережі в місці проектованої території – наступні:

- ♦ водопостачання – на території проектування проходить міський водопровід Φ -

40мм, Φ -110мм, Φ -160мм;

- ♦ водовідведення – на території проектування проходить самопливна каналізаційна мережа;
- ♦ електропостачання – на території проектування знаходяться трансформаторні підстанції, а також проходить повітряна лінія електропередач – 10кВ та 0.4кВ;
- ♦ газопостачання – на території проектування проходить газопровід низького та середнього тиску;
- ♦ теплопостачання – центральне теплопостачання є відсутнє;
- ♦ трубопровідний транспорт – відсутній;
- ♦ телекомунаційні мережі та об'єкти – по повітряних лініях електропередач проведений кабель зв'язку (інтернет).

В межах ДПТ всі існуючі житлові та громадські будівлі підключені до вищеперелічених інженерних мереж.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Проаналізувавши топографічне знімання під ДПТ, щодо вертикального планування, встановлено, що в основному територія потребує лише часткової інженерної підготовки. Ухил рельєфу характеризується у північно-західному – південно-східному напрямку. Перепад відміток території становить в межах 272.70м – 270.00м.

В склад заходів по інженерній підготовці ДПТ, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- ♦ вертикальне планування території;
- ♦ поверхневе водовідведення.

Також необхідно провести інженерно-геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту. На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між громадськими та житловими будівлями (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон та санітарно-захисних смуг, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами – відсутні.

Благоустрій території

На даний час благоустрій території опрацювання – частково сформований. В межах ділянки проектування відсутні цінні зелені насадження, рослинність представлена трав'яним покриттям та чагарниками. Територія проектування потребує модернізації внутрішньо-квартального простору з влаштуванням комплексного благоустрою, озеленення, згідно з нормативними вимогами.

На території громади здійснюють діяльність комунальні підприємства у сфері житлово-комунальних послуг: КП «Городоцьке водопровідно-каналізаційне господарство» - надає послуги водопостачання та водовідведення, КП «Міське комунальне господарство» - надає послуги із утримання комунальних будинків, санітарної очистки міста Городка, утримання міського кладовища, мережі комунальних доріг та вуличного освітлення.

Використання підземного простору

На території проектування інженерна інфраструктура досить розвинена. В межах ДПТ та вздовж житлових вулиць проходять водопровід, самопливна мережа господарсько-побутової каналізації, газопровід низького та середнього тиску, кабелі зв'язку.

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території - відсутні.

Поводження з відходами

На території громади діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з міста до місць їх утилізації.

Санітарне прибирання, збирання ТПВ і вторинних матеріалів проводиться шляхом своєчасного прибирання територій, встановленням контейнерів відповідної ємності і призначення (окремо скло, ПЕТ пляшки, поліетилен, тощо) та своєчасного вивезення їх вмісту.

Контейнери для збирання ТПВ та роздільного збирання вторинних матеріалів (окремо скло, ПЕТ пляшки, поліетилен, тощо) встановлені на спеціально відведених майданчиках з твердим покриттям. Контейнерні майданчики влаштовані на відстані від вікон та дверей житлових будинків не ближче 20 м, але не далі 100 м від входів до під'їздів.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує громаду згідно графіку вивезення, на полігон твердих побутових відходів (ТПВ).

ЧАСТИНА II. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план міста Городок.

Відповідно до проектних рішень детального плану, а також з врахуванням суміжних сформованих земельних ділянок, передбачено впорядкувати дану територію та закріпити ділянки за проектованими будівлями.

Гороδοцькою міською радою розроблена та затверджена «Стратегія розвитку Городоцької об'єднаної територіальної громади на 2021 – 2027 роки».

Стратегія розроблена з урахуванням положень Закону України «Про засади державної регіональної політики» і постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів».

Стратегічне бачення сталого розвитку Городоцької територіальної громади визначає тенденції та основні пріоритети розвитку. Метою Стратегії є перетворення Городоччини на територію високої якості життя та можливостей для розвитку особистості та бізнесу.

ЧАСТИНА III. Обґрунтування проектних рішень

10. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована територія розташована в південній частині міста, в районі Черлянське передмістя по вул.Авіаційна.

Згідно генерального плану міста Городок, територія опрацювання детальним планом, передбачена під житлового-громадську забудову.

З північно-східної сторони проходить житлова вулиця Сил Територіальної оборони вздовж якої сформована малоповерхова житлова забудова, а з південно-західної сторони проходить вулиця Авіаційна, яка має сполучення з автодорогою Т1425 та Н13.

З північно-західної та з південно-західної сторони сформована територія транспортної інфраструктури (гаражі).

Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня – відсутнє.

Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту або комплексним планом - відсутнє.

Планувальний каркас та система розселення

В межах розробки детального плану території, площею опрацювання - 23.1001га, розташовані земельні ділянки, які перебувають у приватній чи комунальній власності. Дані, щодо існуючих земельних ділянок наведені у розділі «2.Землеустрій та землекористування. Сучасне використання земель».

В межах даної території опрацювання передбачається закріпити земельні ділянки за існуючими багатоквартирними житловими будинками, а також за громадськими, комунальними та інженерними об'єктами, за зеленими насадженнями загального користування. Змінити функціональне призначення деяких земельних ділянок, які перебувають в комунальній власності. Привести до нормативних показників охоронні зони від інженерних мереж до житлових та громадських об'єктів, червоні лінії вулиць та проїзди, а також впорядкувати дану територію.

Проектом передбачається наступний варіант новозакріплених земельних ділянок:

- ◆ 32 ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (за існуючими будівлями) (02.03);
- ◆ 1 ділянка для будівництва індивідуальних гаражів (за існуючою будівлею) (02.05);
- ◆ 2 ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (за існуючими будівлями) (02.10);
- ◆ 3 ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (за існуючими будівлями) (03.02);
- ◆ 2 ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (за існуючими будівлями) (03.07);
- ◆ 1 ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (за існуючою будівлею) (03.08);
- ◆ 1 ділянку для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (за існуючою будівлею) (03.10);
- ◆ 2 ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської абудови (за існуючою будівлею) (03.15);
- ◆ 2 ділянки для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення (03.17);
- ◆ 1 ділянку (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) земельні ділянки запасу (03.19);
- ◆ 2 земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (03.20);
- ◆ 3 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (07.08);
- ◆ 1 ділянку для експлуатації та догляду за водними об'єктами (10.01);
- ◆ 1 ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу,

постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (за існуючим об'єктом) (11.04);

- ♦ 2 ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (за існуючими об'єктами) (14.02);
- Проектом передбачається на ділянці №57 будівництво кафе з літніми майданчиками.

По існуючих ділянках, які перебувають у комунальній чи приватній власності передбачається:

- ♦ зміна цільового призначення з розподілом земельної ділянки з кадастровим № 4620988000:08:000:0700, площею 16.0966, на вищеописані новозакріплені земельні ділянки з різними цільовими призначеннями;

- ♦ земельні ділянки залишаються без зміни цільового призначення з кадастровими номерами:

4620988000:08:000:0001,	4620988000:07:005:0016,
4620988000:08:000:0715,	4620988000:08:000:0714,
4620988000:08:000:0719,	4620988000:08:000:0720,
4620988000:08:000:0436,	4620988000:08:000:0448,
4620988000:08:000:0444,	4620988000:08:000:0383,
4620988000:08:000:0018,	4620988000:08:000:0701,

- ♦ земельна ділянка з кадастровим номером 4620988000:07:005:0017 підлягає зміні цільового призначення з «(03.02) для будівництва дитячого дошкільного закладу» на «(02.10) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

На закріпленій земельній ділянці розташований фундамент дошкільного навчального закладу, який планується демонтувати. Згідно ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти» радіус пішохідної доступності до дошкільного навчального закладу повинен становити - 300м. В межах території проектування розташовані існуючі заклади дошкільної освіти, які покривають радіус пішохідної доступності згідно ДБН В.2.2-4:2018.

На даній земельній ділянці передбачається будівництво п'ятиповерхового багатоквартирного житлового будинку висотністю 25м.

- ♦ земельна ділянка з кадастровим номером 4620988000:08:000:0694 підлягає зміні цільового призначення з «(02.07) для іншої житлової забудови» на «(02.10.) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

На закріпленій земельній ділянці розташована недіюча будівля котельні, яка підлягає демонтажу.

На даній земельній ділянці передбачається будівництво п'ятиповерхового багатоквартирного житлового будинку висотністю 25м.

При розміщенні на земельних ділянках окремих багатоквартирних житлових будинків слід дотримуватися розрахункових показників граничних параметрів забудови, як відношення площі під забудовою першого поверху житлового будинку по зовнішньому контуру, включаючи нормативну ширину вимощення, лоджій, вхідних груп, а також горизонтальних проекцій виступаючих конструкцій до площі земельної ділянки наведено у ДБН Б.2.2-12:2019 Таблиці 6.2.

Таблиця 6.2 - Показники граничних параметрів забудови земельної ділянки

Поверховість житлових будинків	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки при розміщенні житлового будинку
4-5 поверхів	45

Мінімальну розрахункову площу ділянки для окремо розташованого житлового будинку, включаючи площу під забудовою (без урахування розміщення на ділянці закладів дошкільної освіти та загальної середньої освіти, підприємств

обслуговування населення, гаражів та автостоянок, фізкультурних і спортивних споруд) слід приймати відповідно до кількості його мешканців, але не менше ніж у ДБН Б 2.2-12:2019 Таблиця 6.3.

При цьому необхідно проводити розрахунки щодо дотримання норм інсоляції та освітленості житлових приміщень.

Таблиця 6.3 - Питомі розміри ділянки для розміщення окремого житлового будинку

Житлові будинки	Площа ділянки, м ² /особу
4-5 поверхів	20,2-17,0

На проєктованих територіях передбачаються заїзди з двосмуговими круговими внутрішніми проїздами шириною 6,0м для легкового транспорту та спеціалізованої техніки, що доповнюють існуючу схему внутрішньо-квартальних проїздів, згідно з містобудівними та протипожежними вимогами, влаштування відкритих майданчиків для тимчасового зберігання автомобілів.

У внутрішніх дворах багатоквартирної забудови запропоновано доповнити існуючий благоустрій, а саме, розміщення дитячо-ігрових та фізкультурно-спортивних майданчиків, що формують рекреаційні ділянки для мешканців житлової забудови, майданчики господарського призначення та майданчики для збору побутових відходів.

Розрахункові показники граничних розмірів майданчиків, що мають бути розташовані на прибудинкових територіях, наведені у ДБН Б 2.2-12:2019 Таблиця 6.4.

Таблиця 6.4 - Розміри майданчиків у складі прибудинкових територій

Майданчики	Питомі розміри майданчиків	
	м ² на одну особу	одну житлову одиницю (квартиру)
Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	0,7	1,75
Для відпочинку дорослого населення	0,2	0,5
Для тимчасової стоянки автомобілів	Згідно з розділом 10	
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,1	0,25
Для занять фізкультурою	2,0/0,2	5,0/0,5
Для збирання побутових відходів	0,07 - наземний спосіб	0,18
Для виходу домашніх тварин	0,3	0,3

По периметру території та у внутрішньому дворі влаштовані зелені насадження.

Площу озеленених територій обмеженого користування у мікрорайоні, включаючи майданчики для відпочинку, для ігор, занять фізичною культурою, пішохідні доріжки, якщо вони займають не більше 30% її загальної площі, слід приймати не менше 6 м² на одну особу (без урахування території закладів дошкільної, загальної середньої освіти).

На територіях передбачаються автостоянки для легкових автомобілів для жителів проєктованих будинків. Згідно ДБН Б 2.2-12:2019 Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків.

Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків

Будівлі, до яких визначається відстань	Від відкритих стоянок при кількості легкових автомобілів				
	10 та менше	11-50	51-100	101-300	більше 300
Житлові будинки,	10	15	25	35	50
у тому числі торці будинків без вікон	10	10	15	25	35

Громадські будинки	10	10	15	25	25
Загальноосвітні школи та дитячі дошкільні заклади	15	25	25	50	*
Лікувальні заклади зі стаціонаром	25	5	*	*	*

◆ земельні ділянки з кадастровими номерами 4620988000:08:000:0465, 4620988000:08:000:0553, 4620988000:08:000:0662 підлягають зміні цільового призначення з «(02.07) для іншої житлової забудови» на «(03.15) для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» (передбачається нове будівництво II-га черга) ;

◆ земельна ділянка з кадастровим номером 4620988000:08:000:0463 підлягає зміні цільового призначення з «(02.07) для іншої житлової забудови» на «(18.00) територію загального користування» (вулиця);

◆ земельні ділянки з кадастровими номерами 4620988000:08:000:0466, 4620988000:08:000:0450, 4620988000:08:000:0441 підлягають зміні цільового призначення з «(02.07) для іншої житлової забудови» на «(02.05) для будівництва індивідуальних гаражів» (є існуючі гаражі).

Також, передбачається встановити земельні сервітути на окремі ділянки, які перебувають у приватній чи комунальній власності, що виходять за межі червоних ліній чи пішохідних доріжок.

Проектні рішення показано на «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом функціонального зонування території» (Аркуш №3).

Територія має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з центром м. Городок, що робить її інвестиційно привабливою для розвитку житлово-громадської забудови та комфортною для проживання перспективного населення.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення, являються:

- ◆ розташування території проектування в планувальній структурі населеного пункту, з врахуванням існуючих та проектних транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами;
- ◆ організація транспортних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту населеного пункту;
- ◆ врахування наявності існуючої забудови в межах проектування, врахування її стану для подальшої експлуатації;
- ◆ забезпечення проектною забудови об'єктами громадського повсякденного обслуговування;
- ◆ дотримання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проектною забудови;
- ◆ забезпечення рівня комфорту житлової забудови;
- ◆ створення безбар'єрного середовища в межах території проектування.

Основні фактори, які впливають на ідею архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території, являються:

- ◆ планувальні обмеження;
- ◆ наявність існуючої забудови в межах території проектування;
- ◆ забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Дані, щодо існуючих природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій наведені в розділі (№3 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території»).

Розрахунок потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень – не передбачається.

При проектуванні керувались такими принципами:

- ♦ збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- ♦ дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- ♦ дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Даним проектом не передбачається створення негативного впливу на природне середовище.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження вказані в розділі (№4 «Обмеження у використанні земельних ділянок»).

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Інженерні мережі в межах проекрованої території – наступні:

Охоронні зони від ЛЕП (відповідно до Постанови КМУ від 27 грудня 2022 р. N 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»):

- ♦ ЛЕП -0.4кВ - з охоронною зоною – 2м в кожную сторону від крайніх дротів.

Охоронні зони від інженерних мереж (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.И.1)

- ♦ водопровід – 5м;
- ♦ самотливна каналізація – 3м;
- ♦ газопровід низького тиску – 2м.

Санітарно-захисна смуга

- ♦ санітарно-захисна зона від відкритих автостоянок та гаражів (10 авто.) до житла – 10м;
- ♦ від смітєвих контейнерів – 20м (наказ 17.03.2011р №145).

Інші обмеження

- ♦ червоні лінії вулиць – 20.0м, 16.0м, 10.0м, 6.0м;
- ♦ ліній регулювання забудови.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження – не передбачаються.

13. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

При вирішенні питання функціонального зонування території населеного пункту враховуються економічні, санітарно-гігієнічні, інженерно-технічні, художньо-естетичні вимоги.

На основі аналізу існуючої забудови міста, перспективи функціонально-планувального розвитку, який передбачений генеральним планом, виділено функціональні типи території, що поділяються на планувальні елементи територіальні зони

Назви і кодові позначення зон групуються за видами.

За цим принципом, територія даного детального плану поділяється на підставі класифікації територіальних зон наступним чином:

♦ **Ж-1 – зона перспективного розміщення садибної житлової забудови.**

Дана зона призначена для розташування садибної забудови, одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одноквартирних житлових будинків на суміжних ділянках.

Переважні види використання

1. окремі житлові будинки садибного типу;
2. окремо розміщені блоковані житлові будинки на 2 сім'ї;
3. одноквартирні житлові будинки до 4 поверхів із земельними ділянками.

Супутні види використання

1. гаражі, вбудовані в житлові будинки;
2. окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
3. сади, городи;
4. споруди для утримання дрібної худоби;
5. бані, сауни за умов каналізування стоків;
6. теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
7. об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);
8. господарські майданчики;
9. парки, сквери, бульвари;
10. магазини торгівельною площею до 40 м², без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.

♦ **Ж-3 Зона змішаної від 2-х до 4-х поверхів житлової забудови та громадської забудови.**

Зона призначена для розташування багатоквартирних 2-4 поверхових житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, окремих об'єктів загальноміського значення. Зона формується, в основному, в центрі міста на територіях існуючої сільбищної зони та в районах, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Переважні види використання

1. багатоквартирні житлові будинки до 4 поверхів;

Супутні види використання

1. для житлових будинків садибного типу – теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
2. для житлових будинків садибного типу – вбудовані або окремо розміщені гаражі;
3. для багатоквартирних житлових будинків – вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки;
4. адміністративні, офісні будівлі;
5. поліклініки, центри народної медицини, кабінети лікарів, що займаються практикою, реабілітаційні центри, аптеки;
6. парки, сквери, бульвари;
7. підприємства громадського харчування;
8. відділення банків;
9. відділення зв'язку, поштові відділення;
10. підприємства побутового обслуговування;
11. комунальні підприємства по обслуговуванню та експлуатації житлового фонду;
12. гостьові відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту;
13. навчально-виховні комплекси;
14. загальноосвітні школи;
15. майданчики у внутрішньо дворових просторах – дитячі, відпочинку, спортивні, господарські;
16. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
17. заклади для занять спортом;
18. окремі житлові будинки до 9 поверхів, що існували на момент розроблення Зонінгу;

♦ Ж-4 Зони змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови

Зона призначена для розташування багатоквартирних житлових будинків поверховістю вище ніж п'ять поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, комунальних об'єктів, окремих об'єктів загальноміського та районного значення.

Переважні види використання

1. багатоквартирні вище ніж п'ять поверхів житлові будинки;

Супутні види використання

1. вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки;
2. відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту з розрахунку відповідно ДБН;
3. адміністративні споруди, офіси;
4. комунальні підприємства по обслуговуванню та експлуатації житлового фонду;
5. 1-4 поверхові індивідуальні житлові будинки, що існували на території зони на момент розроблення Зонінгу;
6. багатоквартирні житлові будинки вище 9 поверхів, що існували на території зони на момент розроблення Зонінгу;
7. гуртожитки;
8. бібліотеки;
9. виставкові зали, музеї;
10. клубні приміщення багатоцільового та спеціалізованого призначення;
11. приміщення для занять спортом;
12. дитячі дошкільні установи;
13. навчально-виховні комплекси;
14. загальноосвітні школи;
15. поліклініки, центри народної медицини, кабінети лікарів, що займаються практикою, аптеки;
16. парки, сквери, бульвари;
17. підприємства громадського харчування;
18. підприємства побутового обслуговування;
19. відділення банків;
17. юридичні контори;
18. відділення зв'язку, поштові відділення;
19. магазини торговою площею до 200,0 м²;
20. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
21. майданчики у внутрішньо дворових просторах – дитячі, відпочинку, спортивні, господарські.

Ділова зона Г-1

Ділові зони Г-1 призначаються для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів транспортної інфраструктури (стоянок, паркінгів). В громадських зонах також можуть розташовуватись житлові будинки.

Переважні види використання

1. адміністративні споруди, офіси, організації управління;
2. будівлі змішаного використання – з житловим приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів ділового, культурного, комерційного використання;
3. окремі багатоквартирні житлові будинки, що існували на території зони на момент розроблення Зонінгу;
4. центри обслуговування;
5. проєктні організації та наукові заклади;
6. банки, відділення банків;
7. юридичні установи;
8. відділення зв'язку, поштові відділення;
9. відділки, дільничні пункти управління внутрішніх справ;

Супутні види використання

1. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
3. установи освіти;
4. спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади;
5. заклади культури та мистецтва;
6. музеї, виставкові зали, художні галереї;
7. підприємства громадського харчування;
8. магазини, торговельні комплекси;
9. парки, сквери, бульвари;
10. підприємства побутового обслуговування населення.

♦ Г-2 Навчальна зона

Зона призначена для розташування закладів виховання, закладів середньої спеціальної і вищої освіти. Зони вищих і середньо-спеціальних навчальних закладів встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля.

Переважні види використання

1. учбові заклади I-II, III-IV рівнів акредитації;
2. установи освіти та виховання;
3. наукові та науково-пошукові заклади;
4. центри наукової інформації;
5. конференц-зали;
6. дитячі школи-інтернати.

Супутні види використання

1. гуртожитки та будинки сімейного типу для проживання студентів та викладацького складу;
2. поліклініки, аптеки, реабілітаційні центри;
3. кабінети лікарів, що займаються практикою;
4. підприємства громадського обслуговування (перукарні, приймальні пункти пральні та кімнати);
5. спортзали, басейни, фізкультурно-оздоровчі комплекси;
6. виставкові центри, музеї;
7. зелені насадження обмеженого користування (сквери, озеленен території).

Культурна та спортивна зона Г-3

Зона призначена для розташування крупних культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів тощо.

Переважні види використання

1. універсальні спортивні комплекси (з трибунами);
2. спортивні арени (з трибунами);
3. спеціалізовані спортивні комплекси;
4. спортивні школи;
5. басейни кригі та відкриті;
6. спортивні клуби;
7. спортивні майданчики;
8. тенісні корти;
9. водно-оздоровчі комплекси;
10. пункти прокату.

Супутні види використання

1. інформаційні центри;
2. рекламні агенції;
3. готелі, центри обслуговування туристів;
4. аптеки;
5. пункти першої медичної допомоги;
6. підприємства громадського харчування;
7. громадські вбиральні;

8. розважальні комплекси;
9. кінотеатри;
10. парки, сквери, бульвари.

♦ Г-5 - торговельна зона

Дана зона призначена для розташування об'єктів торгівлі (магазинів, торговельних комплексів), ринкових комплексів. Зону формують території здебільше громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торговельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення.

Переважні види використання

1. магазини, торговельні та ринкові комплекси;
2. готелі, центри обслуговування туристів;
3. підприємства громадського харчування;
4. підприємства побутового обслуговування населення.

Супутні види використання

1. адміністративні споруди, офіси;
2. банки, відділення банків;
3. юридичні установи;
4. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
5. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
6. парки, сквери, бульвари.

♦ Р-3 Рекреаційна зона озелених територій загального користування

Зона призначена для організації повсякденного відпочинку населення.

До зони входять парки, сквери, бульвари та інші озеленені території, що активно використовуються населенням для відпочинку, об'єкти відпочинку, туризму, спортивні та рекреаційні для дітей та дорослих.

Переважні види використання

1. зелені насадження загального користування: міські парки, у т.ч. спеціалізовані: спортивні, дитячі, меморіальні, зоологічні, ботанічні, виставкові;
2. лісопарки, гідропарки;
3. сквери;
4. доріжки, майданчики для відпочинку;
5. набережні.

Супутні види використання

1. водні поверхні;
2. допоміжні споруди та інфраструктура для відпочинку;
3. ігрові майданчики;
4. спортивні майданчики;
5. пунати прокату ігрового та спортивного інвентарю;
6. комплекси атракціонів;
7. танцювальні майданчики, дискотеки;
8. літні театри, естради;
9. некапітальні відкриті заклади громадського харчування;
10. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
11. скульптурні композиції, об'єкти декоративно-монументального мистецтва.

♦ ТР-1а – зона зовнішнього автомобільного транспорту

Зона формується автостанцією, іншими об'єктами автомобільного транспорту, об'єктами, пов'язаними з експлуатацією, утриманням, будівництвом, реконструкцією, ремонтом, розвитком наземних та підземних споруд, будівель, об'єктів автомобільного транспорту.

Переважні види використання

1. автостанція;

2. основні службово-технічні будівлі та споруди;
3. об'єкти, пов'язані з експлуатацією, утриманням, будівництвом, реконструкцією, ремонтом, розвитком наземних та підземних споруд, будівель, об'єктів автомобільного транспорту.

Супутні види використання

1. споруди для стаціонарного та тимчасового зберігання транспортних засобів;
2. підприємства по обслуговуванню пасажирів, та обслуговуючого персоналу;
3. готелі;
4. споруди інженерної інфраструктури.

♦ ТР-3 Зона транспортної інфраструктури

До зони входять території вулиць, майданів, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній.

Переважні види використання

1. території вулиць, майданів;
2. зупинки громадського транспорту з кіосками продажу проїзних квитків;
3. наземні пішохідні переходи;
4. підземні пішохідні переходи.

Супутні види використання

1. інформаційна реклама;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
3. велосипедні доріжки;
4. тротуари, хідники;
5. зелені насадження спеціального призначення;
6. інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні).

♦ ІН-1 зона інженерної інфраструктури.

До даної зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються головні об'єкти електричних мереж (електричні підстанції). Зона формується в межах комунальних та виробничих територій селища.

Переважні види використання

1. електричні підстанції.

Супутні види використання

1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих споруд;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
3. зелені насадження спеціального призначення;
4. технологічні проїзди;
5. технологічні проходи.

♦ ІН-2 зона інженерної інфраструктури.

До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються головні об'єкти водопроводу, каналізації, тепломереж, газопостачання та інші споруди інженерної інфраструктури. Зона формується в межах комунальних та виробничих територій селища.

Переважні види використання

1. очисні споруди;
2. водозабірні споруди;
3. насосні станції;
4. ГРС, ГРП, ГЕС, ТЕЦ;
5. котельні;
6. інші споруди інженерної інфраструктури.

Супутні види використання

1. об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих споруд;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
3. зелені насадження спеціального призначення;
4. технологічні проїзди.

14. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (Таблиця 6.3 Питомі розміри ділянки для розміщення окремого житлового будинку), мінімальну розрахункову площу ділянки для окремо розташованого багатоквартирного житлового будинку до 4-5 поверхів, включаючи площу під забудовою становить $20,2\text{ м}^2$ - $17,0\text{ м}^2$ на особу. Цей показник визначає максимально допустиму кількість мешканців, який може змінюватись в залежності від структури квартир за кількістю кімнат та планувального рішення по будинку.

Відповідно до ст. 47 Житлового Кодексу України та постанови №409 від 6.08.2014 року Кабінету міністрів України, встановлено певний мінімум житлової площі на одну особу. Нормою є $13,65\text{ м}^2$ житла на одного члена сім'ї та додатково $35,22\text{ м}^2$ житлової площі на сім'ю.

Для розрахунку кількості мешканців приймається коефіцієнт сімейності – 3 мешканців на одну квартиру.

♦ На земельній ділянці №60, площею - 0.5695га, передбачається нове будівництво багатопверхового житлового будинку поверховістю - 5 поверхів та висотністю - 25м.

Відповідно до розрахунків планується, орієнтовно – 55 квартир.

Кількість мешканців становитиме: $55 \times 3 = 165$ чол.

Загальний проектований житловий фонд становитиме орієнтовно (при середній площі однієї квартири – 76 м^2): $55 \times 76 = 4\,180\text{ м}^2$.

Щільність населення в межах ділянки проектування складає 289 чол/га.

♦ На земельній ділянці №79, площею - 0.5424га, передбачається нове будівництво багатопверхового житлового будинку поверховістю - 5 поверхів та висотністю - 25м.

Відповідно до розрахунків планується, орієнтовно – 51 квартира.

Кількість мешканців становитиме: $51 \times 3 = 153$ чол.

Загальний проектований житловий фонд становитиме орієнтовно (при середній площі однієї квартири – 76 м^2): $51 \times 76 = 3\,876\text{ м}^2$.

Щільність населення в межах ділянки проектування складає 282 чол/га.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Не передбачається.

Розміщення виробничих об'єктів

Не передбачається.

Збереження традиційного середовища

♦ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - не передбачаються,

♦ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - не передбачаються;

♦ історичні ареали - не передбачаються;

♦ історико-культурний заповідник - не передбачається;

♦ охоронювані археологічні території - не передбачаються;

♦ музеї в межах території розроблення детального плану - не передбачаються.

15. Обслуговування населення

Проектним рішенням в межах ДПТ передбачено розміщення об'єктів повсякденного обслуговування на I поверххах проєктованих багатоквартирних житлових будинків.

Передбачається закріплення двох земельних ділянок для будівництва та обслуговування громадської забудови.

На ділянці №57 передбачається будівництво кафе з літніми майданчиками.

Площа забудови кафе – 172м².

Кількість працівників – 6чол.

На ділянці №27 передбачається встановлення 8 тимчасових торгових павільйонів.

Площа одного торгового павільйону – 30м².

Загальна площа забудови – 240м².

Кількість працівників у 8 павільйонах становитиме – 16чол.

Проектowana громадська забудова доповнить існуючу інфраструктуру мікрорайону. Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти, які знаходяться в основному в центральній частині міста Городок.

16. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проєктування полягає в організації єдиної системи зв'язків між функціональними зонами в межах проєктування (житлової та громадської), з центром м.Городок та прилеглими населеними пунктами.

Під'їзд до території проєктування здійснюватиметься від основних існуючих вулиць Сил Територіальної оборони (20м-16м в червоних лініях) та Авіаційна (20м в червоних лініях).

Поперечні профілі вулиць приведені на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:200 (Аркуш №8).

Проектowana територія, розташована на південь від центральної частини міста на відстані 3.0 км.

Вздовж проїзної частини пропонується влаштувати тротуари. Примикання в'їздів-виїздів до існуючих автодоріг необхідно влаштувати з нормативними радіусами заокруглення бортового каменю – не менше 6.0м (згідно ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»).

Організація громадського транспорту

Громадський транспорт проходить по вул.Авіаційна. Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності. Найближча автобусна зупинка знаходиться в межах ДПТ. Зміна до руху громадського транспорту проєктом детального планування - не передбачено.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Основні та внутрішньоквартальні вулиці є з асфальтним та бетонним покриттям, частина яких не відповідають нормативним вимогам щодо їх параметрів.

ДПТ передбачаються пішохідні зв'язки з урахуванням вимог щодо інклюзивності організовано з двох сторін вулиці. Організація велосипедної інфраструктури пропонується по одній стороні вулиць суміщена з пішохідною частиною. Також передбачається влаштування наземних пішохідних переходів. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехрестя пандусами - з'їздами для проїзду інвалідних колясок до громадських закладів.

Організація паркувального простору

В межах проєктування передбачені місця для тимчасового та постійного зберігання легкових автомобілів згідно з проведеними розрахунками відповідно до вимог ДБН Б.2.2-

12.2019. Для проєктованих житлових багатоквартирних та громадських будинків, що розміщуються на прилеглих територіях, нормативні показники кількості машино-місць наведені у Таблиці 10.5.

17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання

По території опрацювання проходить центральний міський водопровід, до якого передбачається підключити проєктовані об'єкти, після наступних технічних заключень, які надає КП «Городоцьке водопровідно-каналізаційне господарство». У точках підключення до міських водопровідних мереж необхідно передбачити оглядові колодязі.

Норми водоспоживання прийнято відповідно до вимог ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, ДСП 2.2.4-171-10.

Проєктом визначено 100% охоплення населення централізованим водопроводом.

Система водопостачання об'єднана - гостптна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

Розрахункова потреба у воді розраховується відповідно до кліматичних умов ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія». Місто Городок відноситься до I кліматичної зони.

Витрати води будуть уточнені при подальшому проєктуванні.

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, що встановлені на міській водопровідній мережі. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння становитиме 15 л/сек. (згідно ДБН В.2.5-74:2013).

Водовідведення

По території опрацювання проходить центральна міська самотпливна каналізаційна мережа, до якої передбачається підключити проєктовані об'єкти, після наступних технічних заключень, які надає КП «Городоцьке водопровідно-каналізаційне господарство».

На ділянці №38, в межах ДПТ, розташована існуюча каналізаційно-насосна станція.

Внутрішньоквартальна самотпливна каналізація прокладається підземно, в основному, в межах червоних ліній вулиць та проїздів, крім того передбачаються колодязі для приймання стоків від ділянок житлової та громадської забудови.

Розрахункова кількість стічних вод від проєктованої забудови приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних втрат.

Дані розрахунки можуть уточнюватись на наступних стадіях проєктування та при отриманні технічних умов.

Електропостачання

На території опрацювання проходить повітряна лінія електропередач - 0,4кВ та 10кВ, а також розташовано кілька трансформаторних підстанцій.

Навантаження для житлової забудови враховується відповідно до норм ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

♦ виходячи з розрахунків електричного навантаження для розподілу та передачі

електроенергії споживачам району рекомендується на розрахунковий етап задіяти існуючі трансформаторні підстанції 10/0,4кВ;

♦ кількість, потужність ТП-10/0,4кВ та схема підключення трансформаторних підстанцій до розподільчих електричних мереж 10 кВ вирішуються на подальших стадіях проектування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації. Електричні мережі 10 кВ та 0,4 кВ для проєктованих багатоповерхових будинків повинні бути кабельними, для громадської забудови є допустимим по повітряних лініях електропередач;

♦ детальна схема електропостачання, місце розташування ТП-10/0,4кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов, які надає ПАТ «Львівобленерго».

Низьковольтні кабельні електричні мережі виконуються кабелем АВВГ – 0,4кВ. Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в ПНД трубі Ø 120 мм на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування після розроблення спеціалізованого проєкту.

Зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками із світлодіодними лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення.

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів та прилеглої території передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення. Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення та передбачаються кабелем АВВГ-0,4кВ.

Газопостачання

На території проектування проходить газопровід низького та середнього тиску, а також розташовані газорегуляторні пункти.

Проектовані будівлі планується підключити до існуючого центрального газопроводу міста після наступних технічних заключень з «Львівгазом».

Газопроводи прокладаються вулицями підземно. Глибина прокладання газопроводів складає 1,0 м, під дорогами – 1,2 м. В місцях перетину газопроводів з кабелями газопровід прокладається на 0,5 м нижче кабелю. В місцях перетину з усіма інженерними комунікаціями на висоті 400-500 мм над поліетиленовим газопроводом укладається жовта полімерна стрічка шириною не менше 200мм із незмивним написом «ГАЗ».

Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийняті згідно ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

Розрахунково-годинні витрати газу будуть визначатися на наступних стадіях проектування.

Теплопостачання

Централізоване теплопостачання до проєктованої забудови не передбачається. Опалення приміщень здійснюватиметься індивідуально від двохфункційних газових котлів, а гаряча вода від електричних бойлерів.

Трубопровідний транспорт

В межах проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень в місцевого провайдера зв'язку.

18. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише вибіркової інженерної підготовки. В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- ◆ вертикальне планування території;
- ◆ поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Також необхідно провести інженерно-геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проєкту. На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів даною роботою не розраховуються.

Організацію поверхневого стоку (дошової каналізації) передбачається здійснити закритою (дошова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Благоустрій території

При проєктуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього сучасного енергозберігаючого освітлення для комфортного перебування в темний час доби. Необхідно передбачити заміщення та озеленення території. Особливу увагу слід приділити естетичному вигляду фасадів будівель.

На прибудинкових територіях багатоквартирної забудови передбачено: транспортні проїзди, пішохідні комунікації, майданчики для обслуговування населення (дитячі, спортивні, відпочинку, розміщення контейнерів для збирання побутових відходів, відкритих майданчиків для тимчасового зберігання автомобілів, велосипедів), озеленення території.

Використання підземного простору

На території проєктування розвинена інженерна інфраструктура. Вздовж житлових вулиць проходять: водопровід, самопливна мережа господарсько-побутової каналізації, газопровід низького та середнього тиску, кабелі зв'язку.

В межах території проєктування у підземному просторі передбачається розміщення таких проєктних інженерних мереж та об'єктів, як:

- ◆ мережа об'єднаного (господарсько-питного та протипожежного) водопостачання;
- ◆ мережа самопливної каналізації (побутова та дошова);
- ◆ мережа газопроводу;
- ◆ кабельні лінії електропередачі 0,4 кВ.

Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

Поводження з відходами

На території громади діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з міста до місць їх утилізації.

Санітарне прибирання, збирання ТПВ і вторинних матеріалів проводиться шляхом своєчасного прибирання територій, встановленням контейнерів відповідної ємності і призначення (окремо скло, ПЕТ пляшки, поліетилен, тощо) та своєчасного вивезення їх вмісту.

Контейнери для збирання ТПВ та роздільного збирання вторинних матеріалів (окремо скло, ПЕТ пляшки, поліетилен, тощо) встановлені на спеціально відведених майданчиках з твердим покриттям. Контейнерні майданчики влаштовані на відстані від вікон та дверей житлових будинків не ближче 20 м, але не далі 100 м від входів до під'їздів.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує громаду згідно графіку вивезення, на полігон твердих побутових відходів (ТПВ).

19. Землеустрій та землекористування

Всі межі проєктованих земельних ділянок закріплені згідно даних України (<<https://kadastr.live>>) до єдиної системи координат УСК-2000 або місцевої системи координат, похідної від УСК-2000.

З метою реалізації проєктних рішень передбачених детальним планом території, опрацьовується територія котра включає в себе:

- ◆ закріплення земельних ділянок за існуючими житловими та громадськими об'єктами;
- ◆ розподіл та зміна цільового призначення окремих ділянок.

Землепорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проєктних рішень

- ◆ перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддям з урахуванням наявних обмежень;
- ◆ землі (території) загального користування;
- ◆ перелік земельних ділянок (за наявності);
- ◆ перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність;
- ◆ безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;
- ◆ продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
- ◆ продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
- ◆ розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Формування земельних ділянок

При формуванні земельних ділянок до документації додається наступна інформація:

- ◆ відомість про обчислення площі земельних ділянок - вказана у графічній частині проєкту;
- ◆ кадастровий план земельних ділянок - після затвердження детального плану;
- ◆ матеріали перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) - складова частина документації із землеустрою;
- ◆ перелік обмежень у використанні земельних ділянок - вказано у графічній частині проєкту;
- ◆ акт приймання-передачі межових знаків на зберігання — складова частина документації із землеустрою;

- ♦ акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) - складова частина документації із землеустрою.

Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок відбувається відповідно до чинного законодавства.

- ♦ земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні;
- ♦ документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою;
- ♦ матеріали кадастрової зйомки - виконуються після виконання та затвердження документації із землеустрою.

20. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Перелік проектних рішень детального плану території за кожним тематичним підрозділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори. Інформація, щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих та містить відомості відповідно до додатка Є.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Комплексний план просторового розвитку території Городоцької міської ради ще не розроблявся.

Основною містобудівною документацією пов'язаною з розробкою детального плану території міста Городок в межах розміщення земельної ділянки, є діючий генеральний план та детальні плани територій, які розроблялися раніше на прилеглі земельні ділянки.

Перелік відповідності містобудівної документації

Даний проект детального планування території відповідає діючому генеральному плану міста Городок.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Даний проект детального планування території після його затвердження буде врахований при розробці плану схеми планування території новоствореного Львівського району і плану просторового розвитку Городоцької міської ради.

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Історико - архітектурний опорний план на території міста Городок розроблений та затверджений в 2016 році ДП «Укрзахідпроектреставрація» на замовлення Городоцької міської ради. Проектована територія не потрапляє в межі та режим використання зон охорони пам'яток та історичного ареалу. Об'єктів культурної спадщини, внесених до списку історичних населених місць України на території проектування не виявлено.

Перелік врахованих матеріалів

При розробці проекту детального планування території враховані наступні матеріали:

- ♦ діючий генеральний план міста Городок;
- ♦ історико-архітектурний опорний план міста Городок;
- ♦ схеми руху транспорту та пішоходів, благоустрою.
- ♦ стратегія розвитку Городоцької об'єднаної територіальної громади на 2021-2027р.

21. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Вступ

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий час в складі детального плану території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови на вул.Авіаційна в м.Городок Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради згідно рішення №24/46-7118 від 18.04.2024 року та у відповідності до наступних нормативних документів:

- ♦ ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ♦ ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ♦ ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ♦ ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ♦ Постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- ♦ Наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

При розробці «Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий час» в складі містобудівної документації ДПТ, враховано:

- ♦ розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий час» в складі містобудівної документації генерального плану міста Городок, який розроблений ДП «Містопроект» та затверджений Городоцькою міською радою в 2016 році.
- ♦ інформацію від головного управління ДСНС України у Львівській області № 58 01-5269/58 02 від 19.08.2024р.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 лютого 2015 р. № 87-2 м. Городок, Львівської області, в межах якого розміщена територія, на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту.

Характеристика території

Проектована територія розташована в південній частині міста, в районі Черлянське передмістя по вул.Авіаційна.

Згідно генерального плану міста Городок, територія опрацювання детальним планом, передбачена під житлового-громадську забудову.

З північно-східної сторони проходить житлова вулиця Сил Територіальної оборони вздовж якої сформована малоповерхова житлова забудова, а з південно-західної сторони проходить вулиця Авіаційна, яка має сполучення з автодорогою Т1425 та Н13.

З північно-західної та з південно-західної сторони сформована територія транспортної інфраструктури (гаражі).

В межах розробки детального плану території, площею опрацювання - 23.1001га, розташовані земельні ділянки, які перебувають у приватній чи комунальній власності.

В межах даної території опрацювання передбачається закріпити земельні ділянки за існуючими багатоквартирними житловими будинками, а також за громадськими,

комунальними та інженерними об'єктами, за зеленими насадженнями загального користування. Змінити функціональне призначення деяких земельних ділянок, які перебувають в комунальній власності. Привести до нормативних показників охоронні зони від інженерних мереж до житлових та громадських об'єктів, червоні лінії вулиць та проїзди, а також впорядкувати дану територію.

Інженерні мережі в межах проекрованої території – наступні:

Охоронні зони від ЛЕП (відповідно до Постанови КМУ від 27 грудня 2022 р. N 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»):

- ♦ ЛЕП-10 кВ - з охоронною зоною – 10м в кожную сторону від крайніх дротів;
- ♦ ЛЕП-0,4 кВ - з охоронною зоною – 2м в кожную сторону від крайніх дротів;

Охоронні зони від інженерних мереж (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1)

- ♦ водопровід – 5м;
- ♦ самопливна каналізація – 3м;
- ♦ газопровід низького тиску – 2м;
- ♦ газопровід середнього тиску – 4м;
- ♦ кабельна лінія – 1м;
- ♦ від трансформаторної підстанції – 10м (встановлюється згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Табл.15.9)
- ♦ від каналізаційно-насосної станції – 15м;
- ♦ від ГРП при тиску газу на ввіді до 0,6 МПа – 10м у всі сторони (відповідно до п.3 Постанови КМУ від 30 вересня 2015 р. N 2494 «Про затвердження Кодексу газорозподільних систем»).

Санітарно-захисні зони від гаражів (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків):

- ♦ до житлових будинків при кількості легкових автомобілів 101-300 авто – 35м;
- ♦ до громадських будинків при кількості легкових автомобілів 101-300 авто – 25м.

Інші обмеження:

- ♦ Зона обмеження житлової забудови при розміщенні проектового аеродрому (згідно генерального плану м.Городок)
- ♦ межі приватизованих земельних ділянок;
- ♦ вул. Сил Територіальної оборони в червоних лініях – 16м-20м;
- ♦ вул.Авіаційна в червоних лініях – 20м;
- ♦ існуючі внутрішньоквартальні житлові вулиці в червоних лініях – 6м-10м.

Згідно інформаційного листа від головного управління ДСНС України у Львівській області № 58 01-5269/58 02 від 19.08.2024р. надана слідуюча інформація:

- ♦ населений пункт Городок Львівського району Львівської області, в межах якого знаходиться територія детального плану, не віднесено до групи з цивільного захисту;
- ♦ на проектованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- ♦ зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесенного до II групи цивільного захисту;
- ♦ I зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проектованій території та у радіусі збору 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території проектування інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Проаналізувавши топографічне знімання під ДПТ, щодо вертикального планування, встановлено, що в основному територія потребує лише часткової інженерної підготовки.

Ухил рельєфу характеризується у північно-західному – південно-східному напрямку.

Перепад відміток території становить в межах 272.70м – 270.00м.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Протипожежне забезпечення

На території міста Городок по вул. Шевченка, 26 функціонує 15 Державна пожежно-рятувальна частина головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Львівській області, яка обслуговує Городоцьку громаду.

На існуючих та проєктованих земельних ділянках в межах ДПТ передбачені автомобільні шляхи по кільцевій схемі, як для легкових так і для великогабаритних автомашин.

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування». Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН у і становлять – 1 струмінь 15 л/с.

Протипожежне водопостачання в межах ДПТ здійснюватиметься від пожежних гідрантів, місця встановлення яких розглядатиметься під час проєктування системи водопостачання.

При проєктуванні пожежних гідрантів їх тип необхідно погоджувати з підрозділами ДСНС України.

Оповіщення населення

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення.

Оповіщення жителів в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій здійснюватиметься за допомогою сигнальної сирени, яку планується розмістити на будівлі Городоцької ЗОШ І-ІІІ ступеня із радіусом дії - 500м, що повністю забезпечить оповіщенням території опрацювання. Також передбачається встановити два вуличних гучномовця. Один поруч із сигнальною сиреною, другий на будівлі багатоквартирного житлового будинку із радіусом дії - 200м.

Оповіщення населення про виникнення надзвичайної ситуації відбувається наступним чином:

- ◆ лунає сигнал сирени, який повідомляє про виникнення надзвичайної ситуації;
- ◆ вмикається вуличний гучномовець по якому роз'яснюється причина тривоги і якими повинні бути наступні дії населення.

Після цього необхідно увімкнути радіо, телебачення чи інтернет і очікувати повідомлення про подальшу ситуацію.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія проєктування повинна бути забезпечена оповіщенням через гучномовці та електросирени.

Розміщення гучномовців показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Забезпечення стійкої роботи системи оповіщення відбувається за допомогою існуючих кабельних ліній електропередач.

Оповіщення населення та працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через

радіотрансляційну мережу.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На проєктованій території та у радіусі збору 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Поряд з тим, відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття підлягають:

- у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;
- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5, $K_3=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Проєктом передбачається на території ДПТ влаштування укриття населення у спорудах подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, які розташовуватимуться у підвальних поверхах багатоквартирних житлових будинків та кафе, які використовуватимуться подвійно: в мирний час - за призначенням, а в "особливий" час чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного характеру - для укриття людей. Підвали даних будівель, які в "особливий" час пристосовуються для укриття, повинні бути переобладнані для цього на протязі 24 годин.

Норми мінімальної площі на одну особу, що підлягає укриттю в спорудах подвійного призначення, наведено у ДБН В.2.2-5:2023 Додаток Б Таблиця Б.1 – Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП.

№ з/п	Тип підприємства / закладу, для якого проєктується захисна споруда / СПП	Мінімальна площа, м ²		Спосіб розміщення та відсоток осіб, що підлягають укриттю
		нове будівництво	реконструкція	
1	Громадські будівлі	0,6		-
2	Житлові будинки	0,6		-

На земельній ділянці №60, площею - 0.5695га, передбачається нове будівництво багатопверхового житлового будинку поверховістю - 5 поверхів та висотністю - 25м.

Відповідно до розрахунків, планується орієнтовно – 55 квартир.

Кількість мешканців становитиме: 55квартир x 3чол = 165чол.

Розрахунок площі у споруді подвійного призначення для мешканців складатиме $165\text{чол} \times 0,6\text{м}^2 = 99,0\text{м}^2$.

На першому поверсі багатоквартирного житлового будинку планується розміщення об'єктів повсякденного обслуговування в яких передбачається одночасне перебування

працюючого персоналу - 20 чол.

Розрахунок площі у споруді подвійного призначення для працюючого персоналу $20 \text{чол} \times 0,6 \text{м}^2 = 12,0 \text{м}^2$.

Отже, необхідна площа у споруді подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ в даному багатоквартирному житловому будинку становитиме $99,0 \text{м}^2 + 12,0 \text{м}^2 = 111 \text{м}^2$ без врахування основних та допоміжних приміщень, яка розрахована на 185 чоловік.

На земельній ділянці №79, площею - 0,5424га передбачається нове будівництво багатопверхового житлового будинку поверховістю - 5 поверхів та висотністю - 25м.

Відповідно до розрахунків, планується орієнтовно – 51 квартира.

Кількість мешканців становитиме: $51 \text{квартир} \times 3 \text{чол} = 153 \text{чол}$.

Розрахунок площі у споруді подвійного призначення для мешканців складатиме $153 \text{чол} \times 0,6 \text{м}^2 = 91,8 \text{м}^2$.

На першому поверсі багатоквартирного житлового будинку планується розміщення об'єктів повсякденного обслуговування в яких передбачається одночасне перебування працюючого персоналу - 20чол.

Розрахунок площі у споруді подвійного призначення для працюючого персоналу $20 \text{чол} \times 0,6 \text{м}^2 = 12,0 \text{м}^2$.

Отже, необхідна площа у споруді подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ в даному багатоквартирному житловому будинку становитиме $91,8 \text{м}^2 + 12,0 \text{м}^2 = 103,8 \text{м}^2$ без врахування основних та допоміжних приміщень, яка розрахована на 173 чоловік.

На земельній ділянці №57, площею - 0,0900га, передбачається нове будівництво кафе з літніми майданчиками.

Кількість працюючого персоналу – 6 чоловік.

Розрахунок площі у споруді подвійного призначення для працюючого персоналу складатиме $6 \text{чол} \times 0,6 \text{м}^2 = 3,6 \text{м}^2$ без врахування основних та допоміжних приміщень, яка розрахована на 6 чоловік.

Розміщення споруд подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ показано на «Схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час» (Аркуш №6) та «Схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час» (Аркуш №7).

Більш детально питання щодо укриття, необхідно розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

У разі виникнення надзвичайної ситуації, ДПТ передбачені місця для роздачі привізної питної води.

Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації – організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Евакуація здійснюватиметься пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення здійснюватиметься в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Евакуація людей здійснюватиметься по внутрішньоквартальних вулицях, а далі у напрямку вул.Авіаційна до збірних евакопунктів.

Проектом ДПТ передбачено безпечне місце для збору населення по вул.Авіаційна.

Безпечне місце збору - це територія на якій відбувається організований збір населення для евакуації транспортними засобами до збірних евакопунктів.

Безпечні місця збору населення показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту (Аркуш №7).

Можливі наслідки при хімічному забрудненні території

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорії цивільного захисту, хімічно небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки - відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона можливого сильного радіоактивного забруднення;
- І зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічнонебезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія) орієнтовно на відстані - 2,9 км.

Отримавши інформацію про викид в атмосферу сильнодіючих отруйних речовин і про небезпеку хімічного зараження, необхідно надіти засоби індивідуального захисту органів дихання, найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і покинути район аварії.

Якщо відсутні засоби індивідуального захисту і вийти з району аварії неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включивши гучномовець місцевого радіомовлення (радіоприймач, телевізор) та чекати повідомлень відділу з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення. При цьому потрібно щільно закрити вікна і двері, димоходи, вентиляційні віддушини (люки). Вхідні двері завісити шпорою, використовуючи ковдри і будь-які щільні тканини. Заклеїти щілини в вікнах і стиках рам плівкою, лейкопластиром або звичайним папером від проникнення в приміщення пару (аерозолів) сильнодіючих отруйних речовин.

В першу чергу необхідно захистити органи дихання від подальшої дії сильнодіючих отруйних речовин. При отруєнні хлором надіти протигаз або ватяну марлеву пов'язку, попередньо змочивши її водою або 2 % розчином питної соди, а при отруєнні аміаком – водою або 5% розчином лимонної кислоти, і при можливості залишити зону ураження.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проєктованої території

Час підходу хмари НХР до межі проєктованої території залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі проєктованої території, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Розрахунок часу підходу забрудненого повітря до межі проєктованої території від лінійного ХНО – магістральна залізнична колія.

При швидкості вітру – 1 м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год при температурі +20°C, маємо:

$$t = \frac{2,9}{5} = 0,58 \text{ год. (34,8 хв.)}$$

Отже, час підходу хмари НХР до найближчої межі проєктованої території при оперативному прогнозуванні становитиме – 0,58 год. (34,8 хв.)

$$t = \frac{3,7}{5} = 0,74 \text{ год. (44,4 хв.)}$$

Отже, час підходу хмари НХР до найдальшої межі проєктованої території при оперативному прогнозуванні становитиме – 0,74 год. (44,4 хв.)

Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території м. Городок, Львівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Запроектовані об'єкти в ДПТ відповідають вимогам ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України».

Розрахунок проектованих будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм, а саме:

- ♦ враховувати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, розподілення мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- ♦ застосовувати матеріали та конструкції, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень;
- ♦ створювати можливість у конструкціях допустимих непружних деформацій;
- ♦ виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- ♦ забезпечувати стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій.

Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 м/км). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, території, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій,

реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

lv.dsns.gov.ua

вул. Підвалана, 6, м. Львів, 79008, тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15

код ЄДРПОУ 38627339

lviv@dsns.gov.ua

№ _____

На № 4/24 від 06.08.2024

Фізичній особі-підприємцю
Андрію БІЛОВУСУ
ел. пошта: bilovusa@ukr.net

Про надання інформації

Розглянувши Ваш лист від 06.08.2024 № 4/24 щодо надання інформації для розроблення схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту до детального плану території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови на вулиці Авіаційна в м. Городок Львівського району Львівської області, а також інформацію про об'єкти за межами детального плану території, які впливають на територію опрацювання, повідомляю Вам наступне.

Населений пункт Городок Львівського району Львівської області, в межах якого знаходиться територія детального плану, не віднесено до групи з цивільного захисту.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесенного до II групи цивільного захисту;
- I зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території та у радіусі збору 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Поряд з тим, відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття підлягають:

- у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;
- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які



підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5, $K_z=200$, $\Delta P_{\text{рех}} = 100$ кПа.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території проектування інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Для отримання інформації щодо можливих загроз природного характеру, пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

Начальник

Юрій КАГПІН

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДПТ

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа	
			Існуюча	Проектна
1.	Площа опрацювання території	га		23.1001
2.	Площа земельних ділянок, які перебувають у приватній або комунальній власності	га	20.4729	4.3763
3.	Площа новозакріплених земельних ділянок	га		13.2684
4.	Площа земельних ділянок на які встановлюється земельний сервітут	га		0.3631
5.	Площа вулиць за межами приватизованих ділянок в межах опрацювання ДПТ	га	2.5257	
6.	Площа зелених насаджень за межами приватизованих ділянок в межах ДПТ	га	0.2396	0.4514
7.	Площа, яка виділяється за сусідніми гаражами в межах ДПТ	га		0.0785
8.	Площа вулиць (загального користування)	га		5.2877

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО НОВОЗАКРІПЛЕНИХ ДІЛЯНКАХ

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа	Відомість про земельну ділянку	Класифікація землі	№ будинку	Площа ОСББ
1.	(Ділянка №1) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0,3124	Ново-закріплена та існуючий будівель	02.03	114	Авіатор,114
1.1	Площа забудови	га	0,0816				
1.2	Площа заміщення	га	0,0575				
1.3	Площа озеленення	га	0,1733				
2.	(Ділянка №2) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0,3127	Ново-закріплена та існуючий будівель	02.03	96	Авіатор,96
2.1	Площа забудови	га	0,0816				
2.2	Площа заміщення	га	0,0575				
2.3	Площа озеленення	га	0,1733				
3.	(Ділянка №3) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0,2192	Ново-закріплена та існуючий будівель	02.03	94	Авіатор,94
3.1	Площа забудови	га	0,0648				
3.2	Площа заміщення	га	0,0450				
3.3	Площа озеленення	га	0,1094				
4.	(Ділянка №4) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0,2273	Ново-закріплена та існуючий будівель	02.03	93	Авіатор,93
4.1	Площа забудови	га	0,0567				
4.2	Площа заміщення	га	0,0421				
4.3	Площа озеленення	га	0,1285				
5.	(Ділянка №5) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0,3206	Ново-закріплена та існуючий будівель	02.03	88	Печерська, 88
5.1	Площа забудови	га	0,0832				
5.2	Площа заміщення	га	0,0083				
5.3	Площа озеленення	га	0,2291				
6.	(Ділянка №6) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0,3180	Ново-закріплена та існуючий будівель	02.03	107	Авіатор,107
6.1	Площа забудови	га	0,0830				
6.2	Площа заміщення	га	0,0273				
6.3	Площа озеленення	га	0,2077				
7.	(Ділянка №7) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0,3111	Ново-закріплена та існуючий будівель	02.03	57	Авіатор,57
7.1	Площа забудови	га	0,0968				
7.2	Площа заміщення	га	0,0190				
7.3	Площа озеленення	га	0,1953				
8.	(Ділянка №8) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0,2899	Ново-закріплена та існуючий будівель	02.03	38	_____
8.1	Площа забудови	га	0,0863				
8.2	Площа заміщення	га	0,0090				
8.3	Площа озеленення	га	0,1946				
9.	(Ділянка №9) Площа територій для буд. і обслуг. будівель торгівлі	га	0,0434	Ново-закріплена без будівель	03.07		
10.	(Ділянка №10) Площа територій для буд. і обслуг. будівель закладів освіти	га	0,3809	Ново-закріплена та існуючий будівель	03.02		
10.1	Площа забудови	га	0,0565				
10.2	Площа заміщення	га	0,0180				
10.3	Площа дитячих майданчиків	га	0,2691				
10.4	Площа озеленення	га	0,0373				
11.	(Ділянка №11) Площа територій для розміщення та експлуатації закладів з обслуг. відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	га	0,1711	Ново-закріплена без будівель	03.17		
12.	(Ділянка №12) Площа територій загального користування (зелені насадження)	га	0,3314	Ново-закріплена без будівель	07.08		
13.	(Ділянка №13) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0,1951	Ново-закріплена та існуючий будівель	02.03	28	Авіатор,28
13.1	Площа забудови	га	0,0656				
13.2	Площа заміщення	га	0,0288				
13.3	Площа озеленення	га	0,1007				

14.	(Ділянка №14) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.2053	Ново-закріплена та існуючий будівель	02.03	30	Авіатор_30
14.1	Площа забудови	га	0.0699				
14.2	Площа заміощення	га	0.0343				
14.3	Площа озеленення	га	0.1011				
15.	(Ділянка №15) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.2300	Ново-закріплена та існуючий будівель	02.03	32	Авіатор_32
15.1	Площа забудови	га	0.0682				
15.2	Площа заміощення	га	0.0270				
15.3	Площа озеленення	га	0.1348				
16.	(Ділянка №16) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.1983	Ново-закріплена та існуючий будівель	02.03	33	-----
16.1	Площа забудови	га	0.0668				
16.2	Площа заміощення	га	0.0167				
16.3	Площа озеленення	га	0.1148				
17.	(Ділянка №17) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.1942	Ново-закріплена та існуючий будівель	02.03	34	-----
17.1	Площа забудови	га	0.0704				
17.2	Площа заміощення	га	0.0196				
17.3	Площа озеленення	га	0.1042				
18.	(Ділянка №18) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.1836	Ново-закріплена та існуючий будівель	02.03	29	-----
18.1	Площа забудови	га	0.0679				
18.2	Площа заміощення	га	0.0489				
18.3	Площа озеленення	га	0.0668				
19.	(Ділянка №19) Площа територій для буд. і обслуг. будівель закладів освіти	га	0.2399	Ново-закріплена та існуючий будівель	03.02		
19.1	Площа забудови	га	0.0796				
19.2	Площа заміощення	га	0.1069				
19.3	Площа озеленення	га	0.0534				
20.	(Ділянка №20) Площа територій загального користування (зелені насадження)	га	0.2997	Ново-закріплена без будівель	07.08		
21.	(Ділянка №21) Площа територій для буд. і обслуг. будівель закладів освіти	га	0.2616	Ново-закріплена та існуючий будівель	03.02	33	
21.1	Площа забудови	га	0.0382				
21.2	Площа заміощення	га	0.0466				
21.3	Площа дитячого майданчика	га	0.0953				
21.4	Площа озеленення	га	0.0814				
22.	(Ділянка №22) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.3516	Ново-закріплена та існуючий будівель	02.03	37	-----
22.1	Площа забудови	га	0.1187				
22.2	Площа заміощення	га	0.0600				
22.3	Площа озеленення	га	0.1729				
23.	(Ділянка №23) Площа територій для буд. і обслуг. об'єктів передачі електричної та теплової енергії	га	0.0516	Ново-закріплена та існуючий об'єктів	14.02		
23.1	Площа забудови	га	0.0099				
23.2	Площа заміощення	га	0.0070				
23.3	Площа озеленення	га	0.0035				
24.	(Ділянка №24) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.2267	Ново-закріплена та існуючий будівель	02.03	40	Авіатор_40
24.1	Площа забудови	га	0.0700				
24.2	Площа заміощення	га	0.0050				
24.3	Площа озеленення	га	0.1517				
25.	(Ділянка №25) Площа територій для будівництва індивідуальних гаражів	га	0.0648	Ново-закріплена та існуючий будівель	02.05		
25.1	Площа забудови	га	0.0228				
25.2	Площа заміощення	га	0.0418				
26.	(Ділянка №26) Площа територій для розміщення та експлуатації закладів і обслуг. індивідуальні об'єкти рекреаційного призначення	га	0.8418	Ново-закріплена без будівель	03.17		
27.	(Ділянка №27) Площа територій для буд. та обслуг. будівель торгівлі	га	0.0496	Ново-закріплена та проект. будівель	03.07		
27.1	Площа забудови	га	0.0240				
27.2	Площа заміощення	га	0.0270				
28.	(Ділянка №28) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.2450	Ново-закріплена та існуючий будівель	02.03	25	-----
28.1	Площа забудови	га	0.0757				
28.2	Площа заміощення	га	0.0100				
28.3	Площа озеленення	га	0.1593				

29.	(Ділянка №29) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгівно-розничальної та ринкової інфраструктури	га	0.1128	Ново-закріплена за існуючим будівлями	02.10	41	Авіатор,41
29.1.	Площа забудови	га	0.0670				
29.2.	Площа заощадження	га	0.0358				
29.3.	Площа озеленення	га	0.0100				
30.	(Ділянка №30) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгівно-розничальної та ринкової інфраструктури	га	0.2247	Ново-закріплена за існуючим будівлями	02.10	24	————
30.1.	Площа забудови	га	0.0723				
30.2.	Площа заощадження	га	0.0280				
30.3.	Площа озеленення	га	0.1242				
31.	(Ділянка №31) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.3105	Ново-закріплена за існуючим будівлями	02.03	55	Авіа,55
31.1.	Площа забудови	га	0.0089				
31.2.	Площа заощадження	га	0.0100				
31.3.	Площа озеленення	га	0.2116				
32.	(Ділянка №32) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.2874	Ново-закріплена за існуючим будівлями	02.03	53	————
32.1.	Площа забудови	га	0.0773				
32.2.	Площа заощадження	га	0.0120				
32.3.	Площа озеленення	га	0.1979				
33.	(Ділянка №33) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.3278	Ново-закріплена за існуючим будівлями	02.03	56	Авіатор,56
33.1.	Площа забудови	га	0.0933				
33.2.	Площа заощадження	га	0.0120				
33.3.	Площа озеленення	га	0.2225				
34.	(Ділянка №34) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.3148	Ново-закріплена за існуючим будівлями	02.03	20	Авіатор,20
34.1.	Площа забудови	га	0.0928				
34.2.	Площа заощадження	га	0.0120				
34.3.	Площа озеленення	га	0.2100				
35.	(Ділянка №35) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.3446	Ново-закріплена за існуючим будівлями	02.03	111	Авіатор,111
35.1.	Площа забудови	га	0.0857				
35.2.	Площа заощадження	га	0.0495				
35.3.	Площа озеленення	га	0.2094				
36.	(Ділянка №36) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.3915	Ново-закріплена за існуючим будівлями	02.03	112	————
36.1.	Площа забудови	га	0.0854				
36.2.	Площа заощадження	га	0.0480				
36.3.	Площа озеленення	га	0.2581				
37.	(Ділянка №37) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.3390	Ново-закріплена за існуючим будівлями	02.03	113	————
37.1.	Площа забудови	га	0.0822				
37.2.	Площа заощадження	га	0.0480				
37.3.	Площа озеленення	га	0.2088				
38.	(Ділянка №38) Площа територій для розміщення і експлуатації основних і допом. будівель тех.інфраструктури	га	0.2633	Ново-закріплена за існуючими об'єктами	11.04		
38.1.	Площа забудови	га	0.0118				
38.2.	Площа заощадження	га	0.0250				
38.3.	Площа озеленення	га	0.2267				
39.	(Ділянка №39) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.2423	Ново-закріплена за існуючим будівлями	02.03	115	Авіатор,115
39.1.	Площа забудови	га	0.0747				
39.2.	Площа заощадження	га	0.0450				
39.3.	Площа озеленення	га	0.1226				
40.	(Ділянка №40) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.1278	Ново-закріплена за існуючим будівлями	02.03	117	Авіатор,117
40.1.	Площа забудови	га	0.0708				
40.2.	Площа заощадження	га	0.0050				
40.3.	Площа озеленення	га	0.0520				
41.	(Ділянка №41) Площа територій заг. корист., яка викор. як внутрішня-квартирні проходи, підходи до зон	га	0.2327	Ново-закріплена без будівель	03.20		

42.	(Ділянка №42) Площа територій загального користування (зелені насадження)	га	0.1118	Ново-закріплена без будівель	07.08		
43.	(Ділянка №43) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.2373	Ново-закріплена за існуючим будівелью	02.03	116	Авіатор, 116
43.1.	Площа забудови	га	0.0760				
43.2.	Площа заміщення	га	0.0250				
43.3.	Площа озеленення	га	0.1363				
44.	(Ділянка №44) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.1857	Ново-закріплена за існуючим будівелью	02.03	118	-----
44.1.	Площа забудови	га	0.0908				
44.2.	Площа заміщення	га	0.0070				
44.3.	Площа озеленення	га	0.0879				
45.	(Ділянка №45) Площа територій для буд. і обслуг. адмінбудівель, офісних будівель	га	0.2916	Ново-закріплена за існуючим будівелью	03.10		
45.1.	Площа забудови	га	0.0822				
45.2.	Площа заміщення	га	0.1013				
45.3.	Площа озеленення	га	0.1081				
46.	(Ділянка №46) Площа територій для буд. і обслуг. інших будівель, громадської забудови	га	0.1785	Ново-закріплена без будівель	03.13		
47.	(Ділянка №47) Площа територій загального користування (зелені насадження)	га	0.3375	Ново-закріплена без будівель	07.08		
48.	(Ділянка №48) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.2856	Ново-закріплена за існуючим будівелью	02.03	119	Авіатор, 119
48.1.	Площа забудови	га	0.1262				
48.2.	Площа заміщення	га	0.0250				
48.3.	Площа озеленення	га	0.1044				
49.	(Ділянка №49) Площа територій заг. корист., яка викор. як внутрішньо-квартирні виробл., підземні парки	га	0.3691	Ново-закріплена без будівель	03.20		
50.	(Ділянка №50) Площа територій для буд. і обслуг. об'єктів передачі електричної та теплової енергії	га	0.0111	Ново-закріплена за існуючим об'єктом	14.02		
50.1.	Площа забудови	га	0.0088				
50.2.	Площа заміщення	га	0.0023				
51.	(Ділянка №51) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.2851	Ново-закріплена за існуючим будівелью	02.03	120	Авіатор, 120
51.1.	Площа забудови	га	0.1471				
51.2.	Площа заміщення	га	0.0200				
51.3.	Площа озеленення	га	0.0880				
52.	(Ділянка №52) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.0281	Ново-закріплена за існуючим будівелью	02.03	120А	Авіатор, 120А
52.1.	Площа забудови	га	0.0123				
52.2.	Площа заміщення	га	0.0050				
52.3.	Площа озеленення	га	0.0108				
53.	(Ділянка №53) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.1114	Ново-закріплена за існуючим будівелью	02.03	121	
53.1.	Площа забудови	га	0.0643				
53.2.	Площа заміщення	га	0.0100				
53.3.	Площа озеленення	га	0.0371				
54.	(Ділянка №54) Площа територій для експлуатації та догляду за водними об'єктами	га	0.7439	Ново-закріплена без будівель	10.01		
55.	(Ділянка №55) Площа територій яка не надана у власність або корист. (землі запалу)	га	0.1573	Ново-закріплена без будівель	03.19		
56.	(Ділянка №56) Площа територій для буд. і обслуг. інших будівель, громадської забудови	га	0.1146	Ново-закріплена без будівель	03.15		
57.	(Ділянка №57) Площа територій для буд. і обслуг. закладів громадського харчування	га	0.0900	Ново-закріплена без будівель	03.08		
57.1.	Площа забудови	га	0.0172				
57.2.	Площа заміщення	га	0.0373				
57.3.	Площа озеленення	га	0.0355				

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ІСНУЮЧИХ ДІЛЯНКАХ

№ ділянки	Найменування	Од. виміру	Площа	Відомість про земельну ділянку	Класифікація земель	№ будинку	Кадастровий номер
58.	(Ділянка №58) Площа територій для буд. і обслуг. об'єктів туристичної інфраструктури	га	0.2430	Перебуває у приватній власності	03.09	—	4620988000:08:000:0007
58.1.	Площа забудови	га	0.0998				
58.2.	Площа заміощення	га	0.0733				
58.3.	Площа насаджень	га	0.0701				
59.	(Ділянка №59) Площа територій для буд. і обслуг. будівель закладів освіти	га	1.7205	Перебуває у комунальній власності	03.02	—	4620988000:07:005:0018
59.1.	Площа забудови	га	0.1753				
59.2.	Площа заміощення	га	0.2843				
59.3.	Площа насаджень	га	0.6316				
59.4.	Площа спортивних майданчиків	га	0.6293				
60.	(Ділянка №60) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.5695	Перебуває у комунальній власності	02.10	—	4620988000:07:005:0017
60.1.	Площа забудови	га	0.1076				
60.2.	Площа заміощення	га	0.2243				
60.3.	Площа насаджень	га	0.1820				
60.4.	Площа спортивного майданчика	га	0.0290	Підлягає зміни цільового призначення			
60.5.	Площа дитячого майданчика	га	0.0356				
60.6.	Кількість паркомісць	парк.	29				
60.6.	Коефіцієнтності забудови	%	18.89				
60.7.	Кількість поверхів	покр.	5				
60.8.	Висотність	м	24				
61.	(Ділянка №61) Площа територій для буд. та обслуг. будівель торгівлі	га	0.8096	Перебуває у комунальній власності	03.07	—	4620988000:08:000:0715
				Підлягає зміни цільового призначення			
62.	(Ділянка №62) Площа територій для буд. і обслуг. інших будівель громадської забудови	га	0.0150	Перебуває у комунальній власності	03.15	—	4620988000:08:000:0482
62.1.	Площа забудови	га	0.0064				
62.2.	Площа заміощення	га	0.0066	Підлягає зміни цільового призначення			
63.	(Ділянка №63) Площа територій для буд. і обслуг. ринкової інфраструктури	га	0.0200	Перебуває у приватній власності	03.10	—	4620988000:08:000:0714
63.1.	Площа забудови	га	0.0200				
64.	(Ділянка №64) Площа територій для буд. і обслуг. інших будівель громадської забудови	га	0.3250	Перебуває у комунальній власності	03.15	—	4620988000:08:000:0553
				Підлягає зміни цільового призначення			
65.	(Ділянка №65) Площа територій для буд. і обслуг. будівель громадських та релігійних організацій	га	0.3300	Перебуває у комунальній власності	03.04	—	4620988000:08:000:0482
65.1.	Площа забудови	га	0.0652				
65.2.	Площа заміощення	га	0.0700				
65.3.	Площа насаджень	га	0.1948				
66.	(Ділянка №66) Площа територій загального користування	га	0.1261	Власність не встановлена	18.00	—	4620988000:08:000:0463
				Підлягає зміни цільового призначення			
67.	(Ділянка №67) Площа територій для буд. і обслуг. інших будівель громадської забудови	га	0.3509	Перебуває у комунальній власності	03.15	—	4620988000:08:000:0882
				Підлягає зміни цільового призначення			

68.	(Ділянка №68) Площа територій для буд. і обслуг. будівель, закладів майбутнього обслуговування	га	0.0296	Перебуває у приватній власності	03.13	—	4620988000:08:000:0719
68.1.	Площа забудови	га	0.0296				
69.	(Ділянка №69) Площа територій для буд. і обслуг. будівель, закладів майбутнього обслуговування	га	0.0296	Перебуває у приватній власності	03.13	—	4620988000:08:000:0720
69.1.	Площа забудови	га	0.0114				
69.2.	Площа заощадження	га	0.0182				
70.	(Ділянка №70) Площа територій для буд. індивідуальних гаражів	га	0.0051	Перебуває у комунальній власності	02.05	—	4620988000:08:000:0455
70.1.	Площа забудови	га	0.0036				
70.2.	Площа заощадження	га	0.0015				
71.	(Ділянка №71) Площа територій для буд. індивідуальних гаражів	га	0.0034	Перебуває у приватній власності	02.05	—	4620988000:08:000:0438
71.1.	Площа забудови	га	0.0024				
71.2.	Площа заощадження	га	0.0010				
72.	(Ділянка №72) Площа територій для буд. індивідуальних гаражів	га	0.0034	Перебуває у приватній власності	02.05	—	4620988000:08:000:0448
72.1.	Площа забудови	га	0.0024				
72.2.	Площа заощадження	га	0.0010				
73.	(Ділянка №73) Площа територій для буд. індивідуальних гаражів	га	0.0036	Перебуває у комунальній власності	02.05	—	4620988000:08:000:0488
73.1.	Площа забудови	га	0.0024	Підлягає зміні цільового призначення			
73.2.	Площа заощадження	га	0.0012				
74.	(Ділянка №74) Площа територій для буд. індивідуальних гаражів	га	0.0032	Перебуває у приватній власності	02.05	—	4620988000:08:000:0457
74.1.	Площа забудови	га	0.0032				
75.	(Ділянка №75) Площа територій для буд. індивідуальних гаражів	га	0.0036	Власність не визначена	02.05	—	4620988000:08:000:0444
75.1.	Площа забудови	га	0.0036				
76.	(Ділянка №76) Площа територій для буд. індивідуальних гаражів	га	0.0037	Перебуває у комунальній власності	02.05	—	4620988000:08:000:0450
76.1.	Площа забудови	га	0.0031	Підлягає зміні цільового призначення			
76.2.	Площа заощадження	га	0.0006				
77.	(Ділянка №77) Площа територій для буд. індивідуальних гаражів	га	0.0040	Перебуває у приватній власності	02.05	—	4620988000:08:000:0783
77.1.	Площа забудови	га	0.0033				
77.2.	Площа заощадження	га	0.0007				
78.	(Ділянка №78) Площа територій для буд. індивідуальних гаражів	га	0.0051	Перебуває у комунальній власності	02.05	—	4620988000:08:000:0441
78.1.	Площа забудови	га	0.0030	Підлягає зміні цільового призначення			
78.2.	Площа заощадження	га	0.0021				
79.	(Ділянка №79) Площа територій для буд. і обслуг. багатоквартирного житлового будинку	га	0.5424	Перебуває у комунальній власності	02.10	—	4620988000:08:000:0694
79.1.	Площа забудови	га	0.0977				
79.2.	Площа заощадження	га	0.3953				
79.3.	Площа озеленення	га	0.1822				
79.4.	Площа спортивного майданчика	га	0.0200	Підлягає зміні цільового призначення			
79.5.	Площа дитячого майданчика	га	0.0472				
79.6.	Кількість паркомісць	парк.	20				
79.7.	Коеф. щільності забудови	%	18.01				
79.8.	Кількість поверхів	поверх.	5				
79.9.	Висотність	м	25				
80.	(Ділянка №80) Площа територій для буд. індивідуальних гаражів	га	0.0100	Перебуває у приватній власності	02.05	—	4620988000:08:000:0701
80.1.	Площа забудови	га	0.0055				
80.2.	Площа заощадження	га	0.0045				
81.	(Ділянка №81) Площа територій для буд. та офіс. будівель торгівлі	га	0.0200	Перебуває у комунальній власності	03.07	—	4620988000:08:000:0018
81.1.	Площа забудови	га	0.0040				
81.2.	Площа заощадження	га	0.0160				

**СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ
НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М.ГОРОДОК М 1:5000**



ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури
Городоцької міської ради

В.В.Клок



Межа опрацювання території детальним планом

						Городоцька міська рада			2024р.
						Детальний план території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови на вулиці Авіаційна в м.Городок Львівського району Львівської області			
Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		стадія	аркуш	аркушіа
ФОР		А.Біловус					ДП	1	12
ГАН		А.Біловус							
Виконав		А.Біловус							
Перевіряв		М.Сорока							
						Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту м.Городок М 1:5000	 ФОР Біловус Андрій Михайлович		



СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектовані	Найменування
		житловий будинок
		нежитловий будинок
		фундамент громадської будівлі
		громадський будинок
		житлово-громадський будинок
		асфальтне та цементно-бетонне покриття
		вулиці, дороги та їх червоні лінії
		територія житлової садибної забудови
		територія іншої житлової забудови
		територія громадської забудови
		територія для ведення ОСГ
		територія транспортної інфраструктури
		територія зелених насаджень загального користування
		територія дитячих та спортивних майданчиків

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектовані	Найменування
		водні об'єкти
		ділянки, які перебувають у комунальній або приватній власності
		межа території опрацювання
		огорожі
		повітряна лінія електропередач - 0,10кВт - 0,4 кВт
		газопровід низького та середнього тиску
		водопровід
		самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		кабельна лінія
		трансформаторна підстанція
		каналізаційно-насосна станція
		газорегуляторний пункт (ГРП та ШРП)
		санітарно-захисна зона
		охоронна зона
		зона обмеження житлової забудови при розміщенні проєктованого аеродрому

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ІСНУЮЧИХ ДІЛЯНКАХ В МЕЖАХ ДІП			
№ ділянки	Найменування	Ор. вміру	Площа
1.	(Ділянка №1) Площа території для іншої житлової забудови	га	16,0966
2.	(Ділянка №2) Площа території для буд. та об'єктів, будівель територіальних громад	га	0,02
3.	(Ділянка №3) Площа території для буд. індивідуальних гаражів	га	0,01
4.	(Ділянка №4) Площа території для іншої житлової забудови	га	0,5424
5.	(Ділянка №5) Площа території для буд. індивідуальних гаражів	га	0,0051
6.	(Ділянка №6) Площа території для буд. індивідуальних гаражів	га	0,0034
7.	(Ділянка №7) Площа території для буд. індивідуальних гаражів	га	0,0034
8.	(Ділянка №8) Площа території для іншої житлової забудови	га	0,0036
9.	(Ділянка №9) Площа території для буд. індивідуальних гаражів	га	0,0032
10.	(Ділянка №10) Площа території для буд. індивідуальних гаражів	га	0,0036
11.	(Ділянка №11) Площа території для іншої житлової забудови	га	0,0037
12.	(Ділянка №12) Площа території для буд. індивідуальних гаражів	га	0,004
13.	(Ділянка №13) Площа території для іншої житлової забудови	га	0,0051
14.	(Ділянка №14) Площа території для буд. та об'єктів, будівель закладів побутового обслуговування	га	0,0296
15.	(Ділянка №15) Площа території для буд. та об'єктів, будівель закладів побутового обслуговування	га	0,0296
16.	(Ділянка №16) Площа території для іншої житлової забудови	га	0,3509
17.	(Ділянка №17) Площа території для іншої житлової забудови	га	0,1261
18.	(Ділянка №18) Площа території для буд. та об'єктів, будівель громадських та релігійних організацій	га	0,3300
19.	(Ділянка №19) Площа території для іншої житлової забудови	га	0,3250
20.	(Ділянка №20) Площа території для буд. та об'єктів, будівель розумної інфраструктури	га	0,0200
21.	(Ділянка №21) Площа території для іншої житлової забудови	га	0,0150
22.	(Ділянка №22) Площа території для іншої житлової забудови	га	0,0096
23.	(Ділянка №23) Площа території для буд. та об'єктів, будівель закладів освіти	га	0,5695
24.	(Ділянка №24) Площа території для буд. та об'єктів, будівель закладів освіти	га	1,7305
25.	(Ділянка №25) Площа території для буд. та об'єктів, об'єктів туристичної інфраструктури	га	0,2430

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ЯКІ ПЕРЕБУВАЮТЬ В ПРИВАТНІЙ АБО КОМУНАЛЬНІЙ ВЛАСНОСТІ В МЕЖАХ РОЗРОБКИ ДІП

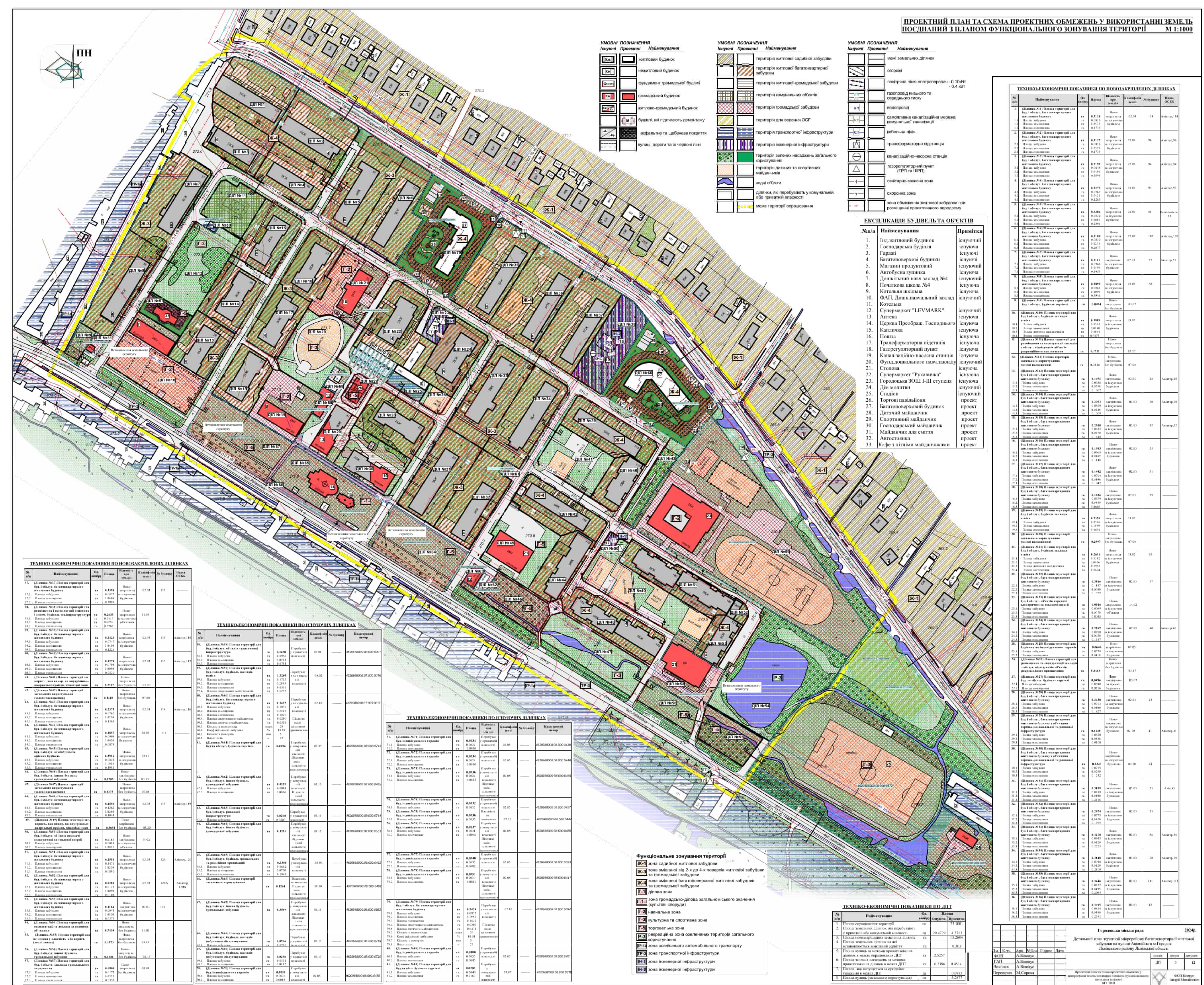
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

№п/п	Найменування	Примітки
1.	Інд.житловий будинок	існуючий
2.	Господарська будівля	існуюча
3.	Гаражі	існуючі
4.	Багатоповерхові будинки	існуючі
5.	Магазин продуктів	існуючий
6.	Автобуса зупинка	існуюча
7.	Дошкільний навч.заклад №4	існуючий
8.	Початкова школа №4	існуюча
9.	Котельня шкільна	існуюча
10.	ФАП, Дошк.навчальний заклад	існуючий
11.	Котельня	існуюча
12.	Супермаркет "LEVMARK"	існуючий
13.	Аптека	існуюча
14.	Церква Преображ. Господнього	існуюча
15.	Капличка	існуюча
16.	Пошта	існуюча
17.	Трансформаторна підстанція	існуюча
18.	Газорегуляторний пункт	існуючий
19.	Каналізаційно-насосна станція	існуюча
20.	Фунд.дошкільного навч.закладу	існуючий
21.	Столова	існуюча
22.	Супермаркет "Рукавичка"	існуюча
23.	Городоцька ЗОШ І-ІІІ ступеня	існуюча
24.	Дім молитви	існуючий
25.	Стадіон	існуючий

ПРИМІТКА:

Всі межі приєднаних земельних ділянок закріплені згідно даних України (<<https://kadastr.lviv.ua>>) до єдиної системи координат УСК-2000 або місцевих системи координат, позитивної від УСК-2000

Городоцька міська рада				2024р.
Детальний план території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови на вулиці Авіаційна в м.Городоцькому Львівської області				
Ділянка	Арх.	№ділянки	Підпис	Дата
Б.О.П.	А.Білоус	А.Білоус		
Виконав	А.Білоус	А.Білоус		
Перевірив	М.Сорока	М.Сорока		
Схема сучасного використання території та схеми існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000				ФОРТ Білоус Аерія Миколайчук



№ п/п	Наименование	Об. ед.	Цена	Норматив, грн/ед.	Классиф. код	№ бюджет.	Итого, грн
1.	Цеховая №11 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.3124	0,0016	02.03	114	Аматор,11
1.1	Понна буллук	гр	0,0816	багетное буллук			
1.2	Понна жеминного	гр	0,0003	багетное буллук			
1.3	Понна ополител	гр	0,1733				
2.	Цеховая №12 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.3127	0,0016	02.03	96	Аматор,96
2.1	Понна буллук	гр	0,0816	багетное буллук			
2.2	Понна жеминного	гр	0,0003	багетное буллук			
2.3	Понна ополител	гр	0,1733				
3.	Цеховая №13 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.3192	0,0016	02.03	94	Аматор,94
3.1	Понна буллук	гр	0,0816	багетное буллук			
3.2	Понна жеминного	гр	0,0003	багетное буллук			
3.3	Понна ополител	гр	0,1084				
4.	Цеховая №14 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.2273	0,0016	02.03	93	Аматор,93
4.1	Понна буллук	гр	0,0567	багетное буллук			
4.2	Понна жеминного	гр	0,0421	багетное буллук			
4.3	Понна ополител	гр	0,1285				
5.	Цеховая №15 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.3206	0,0016	02.03	88	Норматив,88
5.1	Понна буллук	гр	0,0812	багетное буллук			
5.2	Понна жеминного	гр	0,0003	багетное буллук			
5.3	Понна ополител	гр	0,2291				
6.	Цеховая №16 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.3100	0,0016	02.03	107	Аматор,107
6.1	Понна буллук	гр	0,0812	багетное буллук			
6.2	Понна жеминного	гр	0,0003	багетное буллук			
6.3	Понна ополител	гр	0,1079				
7.	Цеховая №17 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.3111	0,0016	02.03	57	Аматор,57
7.1	Понна буллук	гр	0,0812	багетное буллук			
7.2	Понна жеминного	гр	0,0190	багетное буллук			
7.3	Понна ополител	гр	2,1933				
8.	Цеховая №18 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.2899	0,0016	02.03	58	
8.1	Понна буллук	гр	0,0863	багетное буллук			
8.2	Понна жеминного	гр	0,0003	багетное буллук			
8.3	Понна ополител	гр	0,1946				
9.	Цеховая №19 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.0434	0,0016	03.07		
10.	Цеховая №20 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.3089	0,0016	03.02		
10.1	Понна буллук	гр	0,0850	багетное буллук			
10.2	Понна жеминного	гр	0,0167	багетное буллук			
10.3	Понна жеминного жеминного	гр	0,0003	багетное буллук			
10.4	Понна ополител	гр	0,0373				
11.	Цеховая №21 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.1711	0,0016	03.17		
12.	Цеховая №22 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.3314	0,0016	03.08		
13.	Цеховая №23 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.0191	0,0016	02.03	28	Аматор,28
13.1	Понна буллук	гр	0,0238	багетное буллук			
13.2	Понна жеминного	гр	0,1067				
14.	Цеховая №24 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.2053	0,0016	02.03	30	Аматор,30
14.1	Понна буллук	гр	0,0609	багетное буллук			
14.2	Понна жеминного	гр	0,0597	багетное буллук			
14.3	Понна ополител	гр	0,1009				
15.	Цеховая №25 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.2380	0,0016	02.03	32	Аматор,32
15.1	Понна буллук	гр	0,0862	багетное буллук			
15.2	Понна жеминного	гр	0,0276	багетное буллук			
15.3	Понна ополител	гр	0,134				
16.	Цеховая №26 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.1963	0,0016	02.03	33	
16.1	Понна буллук	гр	0,0664	багетное буллук			
16.2	Понна жеминного	гр	0,0167	багетное буллук			
16.3	Понна ополител	гр	0,144				
17.	Цеховая №27 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.1942	0,0016	02.03	31	
17.1	Понна буллук	гр	0,0794	багетное буллук			
17.2	Понна жеминного	гр	0,0190	багетное буллук			
17.3	Понна ополител	гр	0,1042				
18.	Цеховая №28 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.1834	0,0016	02.03	29	
18.1	Понна буллук	гр	0,0812	багетное буллук			
18.2	Понна жеминного	гр	0,0489	багетное буллук			
18.3	Понна ополител	гр	0,1009				
19.	Цеховая №29 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.2359	0,0016	03.02		
19.1	Понна буллук	гр	0,0794	багетное буллук			
19.2	Понна жеминного	гр	0,0167	багетное буллук			
19.3	Понна ополител	гр	0,0694				
20.	Цеховая №30 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.2907	0,0016	03.08		
21.	Цеховая №31 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.2616	0,0016	03.02	35	
21.1	Понна буллук	гр	0,0582	багетное буллук			
21.2	Понна жеминного	гр	0,0597	багетное буллук			
21.3	Понна жеминного жеминного	гр	0,0003	багетное буллук			
21.4	Понна ополител	гр	0,0604				
22.	Цеховая №32 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.3534	0,0016	02.03	37	
22.1	Понна буллук	гр	0,0812	багетное буллук			
22.2	Понна жеминного	гр	0,0003	багетное буллук			
22.3	Понна ополител	гр	0,1178				
23.	Цеховая №33 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.0551	0,0016	03.14	14.02	
23.1	Понна буллук	гр	0,0099	багетное буллук			
23.2	Понна жеминного	гр	0,0079	багетное буллук			
23.3	Понна ополител	гр	0,0003				
24.	Цеховая №34 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.2247	0,0016	02.03	40	Аматор,40
24.1	Понна буллук	гр	0,0812	багетное буллук			
24.2	Понна жеминного	гр	0,0079	багетное буллук			
24.3	Понна ополител	гр	0,1317				
25.	Цеховая №35 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.0840	0,0016	02.05		
25.1	Понна буллук	гр	0,0273	багетное буллук			
25.2	Понна жеминного	гр	0,0418	багетное буллук			
26.	Цеховая №36 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.0418	0,0016	03.17		
27.	Цеховая №37 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.0876	0,0016	03.07		
27.1	Понна буллук	гр	0,0240	багетное буллук			
27.2	Понна жеминного	гр	0,0236	багетное буллук			
28.	Цеховая №38 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.2430	0,0016	02.03	23	
28.1	Понна буллук	гр	0,0793	багетное буллук			
28.2	Понна жеминного	гр	0,0003	багетное буллук			
28.3	Понна ополител	гр	0,1427				
29.	Цеховая №39 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.1129	0,0016	02.10	41	Аматор,41
29.1	Понна буллук	гр	0,0812	багетное буллук			
29.2	Понна жеминного	гр	0,0190	багетное буллук			
29.3	Понна ополител	гр	0,0198				
30.	Цеховая №40 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.2247	0,0016	02.10	24	
30.1	Понна буллук	гр	0,0725	багетное буллук			
30.2	Понна жеминного	гр	0,0003	багетное буллук			
30.3	Понна ополител	гр	0,1242				
31.	Цеховая №41 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.3108	0,0016	02.03	55	Аматор,55
31.1	Понна буллук	гр	0,0812	багетное буллук			
31.2	Понна жеминного	гр	0,0190	багетное буллук			
31.3	Понна ополител	гр	0,2116				
32.	Цеховая №42 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.2874	0,0016	02.03	53	
32.1	Понна буллук	гр	0,0775	багетное буллук			
32.2	Понна жеминного	гр	0,0239	багетное буллук			
32.3	Понна ополител	гр	0,1979				
33.	Цеховая №43 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.3278	0,0016	02.03	56	Аматор,56
33.1	Понна буллук	гр	0,0812	багетное буллук			
33.2	Понна жеминного	гр	0,0120	багетное буллук			
33.3	Понна ополител	гр	0,1020				
34.	Цеховая №44 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.3148	0,0016	02.03	20	Аматор,20
34.1	Понна буллук	гр	0,0812	багетное буллук			
34.2	Понна жеминного	гр	0,0120	багетное буллук			
34.3	Понна ополител	гр	0,2100				
35.	Цеховая №45 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.3446	0,0016	02.03	111	Аматор,111
35.1	Понна буллук	гр	0,0837	багетное буллук			
35.2	Понна жеминного	гр	0,0003	багетное буллук			
35.3	Понна ополител	гр	0,2094				
36.	Цеховая №46 Понна термостер для фак. и электр. багетопрокатного жеминного буллук	гр	8.3915	0,0016	02.03	112	
36.1	Понна буллук	гр	0,0812	багетное буллук			
36.2	Понна жеминного	гр	0,0480	багетное буллук			
36.3	Понна ополител	гр	0,2613				

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДІТТ				
№ п/п	Найменування	Од. виміру	Ціна	
			Група	Пріоритет
1	Площа опрацювання території	га		23,1000
2	Площа земельних ділянок, які перебувають у приватній власності громадян	га	20 472,9	43,7664
3	Площа комунальних земельних ділянок	га		13,2783
4	Площа земельних ділянок на які встановлено земельний податок	га		0,3631
5	Площа земель, за межами приватизаційних ділянок в межах опрацювання ДІТ	га		2,5257
6	Площа земельних підсилювачів за межами приватизаційних ділянок в межах ДІТ	га	0,2396	0,4514
7	Площа, яка використовується за сусідством населення в межах ДІТ	га		0,0785
8	Площа земель (земельної нерухомості)	га		5,2977

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

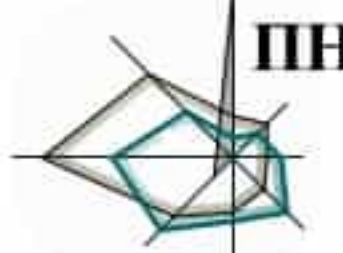


СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ ПОСІДНАНА ЗІ СХЕМОЮ ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	Існущі	Проекту	Найменування
			житловий будинок
			нежитловий будинок
			фундамент громадської будівлі
			громадський будинок
			житлово-громадський будинок
			будівлі, які підлягають демонтажу
			асфальтне та щибельне покриття
			вулиці, дороги та їх червоні лінії

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	Існущі	Проекту	Найменування
			територія житлової садибної забудови
			територія житлової багатоквартирної забудови
			територія житлово-громадської забудови
			територія комунальних об'єктів
			територія громадської забудови
			територія для ведення ОСГ
			територія транспортної інфраструктури
			територія інженерної інфраструктури
			територія зелених насаджень загального користування
			територія дитячих та спортивних майданчиків
			навії об'єкти
			ділянки, які перебувають у комунальній або приватній власності
			межа території опрацювання
			основні шляхи руху пішоходів
			основні шляхи руху автотранспорту
			проектна позначка висоти вулиці, 0,00
			натурна позначка висоти 43,40

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	Існущі	Проекту	Найменування
			межі земельних ділянок
			огорожі
			повітряні лінії електропередач - 0,10кВт - 0,4 кВт
			газопровід низького та середнього тиску
			водопровід
			самостійна каналізаційна мережа
			каналізаційна мережа
			кабелівна лінія
			трансформаторна підстанція
			каналізаційно-насосна станція
			газозаправний пункт (ГРП та ШРП)
			санітарно-захисна зона
			охоронна зона
			зона обмеження житлової забудови при розміщенні проєктного аеродрому

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

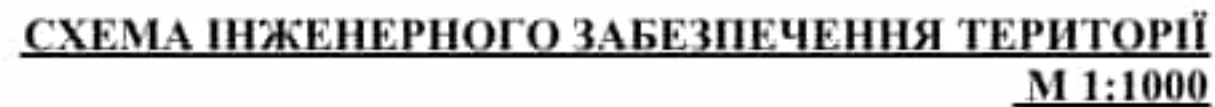
№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Буд. житловий будинок	існуючий
2.	Господарський будинок	існуючий
3.	Гараж	існуючий
4.	Буд. житловий будинок	існуючий
5.	Магазин продуктів	існуючий
6.	Автобусна зупинка	існуючий
7.	Доміканий навч. заклад №4	існуючий
8.	Початкова школа №4	існуючий
9.	Котельня	існуючий
10.	ФАП, Дит. навчальний заклад	існуючий
11.	Котельня	існуючий
12.	Супермаркет "LEVMARK"	існуючий
13.	Антенна	існуючий
14.	Церква Преображ. Господнього	існуючий
15.	Каплиця	існуючий
16.	Пам'ятник	існуючий
17.	Трансформаторна підстанція	існуючий
18.	Газозаправний пункт	існуючий
19.	Каналізаційно-насосна станція	існуючий
20.	Фунд. доміканий навч. закладу	існуючий
21.	Столешня	існуючий
22.	Супермаркет "Рукавичка"	існуючий
23.	Городище ЗОП І-ІІІ ступеня	існуючий
24.	Дім митниці	існуючий
25.	Стадіон	існуючий
26.	Торгов. навіляція	існуючий
27.	Буд. житловий будинок	існуючий
28.	Дитячий майданчик	існуючий
29.	Спортивний майданчик	існуючий
30.	Господарський майданчик	існуючий
31.	Майданчик для сміття	існуючий
32.	Автозупинка	існуючий
33.	Кафе з літнім майданчиком	існуючий

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО НОВОЗАКРІПЛЕНИМ ДІЛЯКАМ

№ п/п	Найменування	Об'єкт	Площа	Висота	Класифікація	Вартість	Вартість
1.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
2.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
3.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
4.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
5.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
6.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
7.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
8.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
9.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
10.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
11.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
12.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
13.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
14.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
15.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
16.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
17.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
18.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
19.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
20.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
21.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
22.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
23.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
24.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
25.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
26.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
27.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
28.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
29.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
30.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
31.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
32.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
33.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
34.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
35.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
36.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
37.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
38.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
39.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
40.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
41.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
42.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
43.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
44.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
45.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
46.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
47.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
48.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
49.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
50.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
51.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
52.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
53.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
54.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
55.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
56.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
57.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
58.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
59.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
60.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
61.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
62.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
63.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
64.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
65.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
66.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
67.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
68.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
69.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
70.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
71.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
72.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
73.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
74.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
75.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
76.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
77.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
78.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
79.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
80.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
81.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
82.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
83.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
84.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
85.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
86.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
87.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
88.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
89.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
90.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
91.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
92.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
93.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
94.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
95.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
96.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
97.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
98.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
99.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1
100.	Буд. житловий будинок	14	0,2998	10,00	1,1	1,1	1,1

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ІСНУЮЧИМ ДІЛЯКАМ

№ п/п	Найменування	Об'єкт	Площа	Висота, м	Класифікація	Вартість, грн	Вартість, грн
1.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2419	10,00	Повністю зведений	61,00	4622000000,00
2.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2733	10,00	Повністю зведений	67,00	4622000000,00
3.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2703	10,00	Повністю зведений	67,00	4622000000,00
4.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	1,7508	10,00	Повністю зведений	44,00	4622000000,00
5.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,1725	10,00	Повністю зведений	43,00	4622000000,00
6.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2443	10,00	Повністю зведений	61,00	4622000000,00
7.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,1414	10,00	Повністю зведений	36,00	4622000000,00
8.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2623	10,00	Повністю зведений	63,00	4622000000,00
9.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2591	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
10.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
11.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
12.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
13.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
14.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
15.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
16.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
17.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
18.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
19.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
20.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
21.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
22.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
23.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
24.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
25.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
26.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
27.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
28.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
29.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
30.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
31.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
32.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
33.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
34.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
35.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
36.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
37.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
38.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
39.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
40.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
41.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
42.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
43.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
44.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
45.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
46.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
47.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
48.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
49.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
50.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
51.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
52.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
53.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
54.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
55.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
56.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
57.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
58.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
59.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
60.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
61.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
62.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
63.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
64.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
65.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
66.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
67.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
68.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
69.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
70.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
71.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
72.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
73.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
74.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
75.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
76.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
77.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
78.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
79.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
80.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
81.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
82.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
83.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
84.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
85.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
86.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
87.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
88.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
89.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
90.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
91.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
92.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
93.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
94.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
95.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
96.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
97.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
98.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
99.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00
100.	Буд. житловий будинок для особистого життєвого користування	14	0,2596	10,00	Повністю зведений	62,00	4622000000,00



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		Найменування
		територія житлової садибної забудови
		територія житлової багатоквартирної забудови
		територія житлово-громадської забудови
		територія комунальних об'єктів
		територія громадської забудови
		територія для ведення ОСГ
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		територія зеленін насадженн загального користування
		територія дитячих та спортивних майданчиків
		водні об'єкти
		ділянки, які перебувають у комунальній або приватній власності
		межа території опрацювання
		пожежний гідрант

УМОВИ ІСНУВАННЯ	ПОЗНАЧЕННЯ	Найменування
	Промітки	межі земельних ділянок
		доріжки
		поверхня річок, елеватори
		газопровід, нафтогаз та середнього тиску
		водопровід
	В-Г	самостійна газопровідна, комунальна газопровідна
	К-К	кабельна лінія
	К-К	трансформаторна підстанція
		газопровідно-насосна са
		газопровідний пункт (ГРП та ШРП)
		санітарно-захисна зона
		окорона зона
		зона обмеження життєвої активності промислових об'єктів

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

ТЕХНИКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ВОДІТ

						Городище міська рада	2024р.
						Детальний план території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови на вулиці Апанасів в м. Городище Львівської району Львівської області	
Зм.	К-т.	Арк.	№/дом.	Підпис	Дата		
ФОП		А.Білозус				створа	аркуші
ГАП		А.Білозус				ДП	5 12
Виконав		А.Білозус					
Перевірив		М.Сорока					
						Схема шакарного зображення території М 1:1000	 ФОП Білозус Андрій Миколайович

УМОВИ ПОЗНАЧЕННЯ		Найменування
Ісуючі	Проектні	
		територія житлової одноквартирної забудови
		територія житлової багатоквартирної забудови
		територія житлової-громадської забудови
		територія комунальних об'єктів
		територія громадської забудови
		територія для ведення ОСГ
		територія транспортної інфраструктури
		територія ісквнерісної інфраструктури
		територія зеленого насадження загального користування
		територія дитячих та спортивних майданчиків
		водні об'єкти
		ділянки, які перебувають у комунальній або приватній власності
		межа території опрацювання
		посвячений гідант

УМОВНИ ПОЗНАЧЕННЯ		
Ісхуєни	Проектни	Найменування
		міські земельних ділянок
		огорожі
		повітряні лінії електропередач
		повітряні лінії електропередач середнього та середнього тиску
		водопровід
		самостійна каналізаційна комунальна каналізація
		кабельна лінія
		трансформаторна підстанція
		каналізаційно-насосна станція
		газопостачальний пункт (ГРП та ШРП)
		санітарно-захисна зона
		охоронена зона
		зона обмеження життєвої діяльності
		розміщення проєктування

№п/п	Найменування	Примітки
1.	Індивідуальний будинок	існуючий
2.	Господарська будівля	існуюча
3.	Гараж	існуючий
4.	Водогрійовий будинок	існуючий
5.	Мазани прохідний	існуючий
6.	Автобусна зупинка	існуюча
7.	Дошкільний навч.заклад №4	існуючий
8.	Початкова школа №4	існуюча
9.	Котельня шкільна	існуюча
10.	ФАП, Дошк.навчальний заклад	існуючий
11.	Котельня	
12.	Супермаркет "LEVMARK"	існуючий
13.	Аптека	існуюча
14.	Церква Пресвб. Господнього	існуюча
15.	Майданчик	існуюча
16.	Пошта	існуюча
17.	Трансформаторна підстанція	існуюча
18.	Газорегуляторний пункт	існуюча
19.	Капітально-виремонтні роботи	існуюча
20.	Фунд.дошкільного навч.закладу	існуючий
21.	Столова	існуюча
22.	Супермаркет "Рукавичка"	існуюча
23.	Городище ЗОПІ-ІІІ ступеня	існуюча
24.	Дз.мистичні	існуючий
25.	Стадіон	існуючий
26.	Торгові павільйони	проект
27.	Виробничий будинок	проект
28.	Дитячий майданчик	проект
29.	Спортивний майданчик	проект
30.	Господарський майданчик	проект
31.	Майданчик для сміття	проект
32.	Автозастава	проект
33.	Кафе з літніми майданчиками	проект

УМОВИ ПОЗИНАЧЕННЯ ЦО	
Існучі	Проектні Найменування
	вулнений гучномовець.
	радіус дії вулнненого гучномовця - 200м
	сигнальна сирена
	радіус дії сигнальної сирени - 500м
	напряом руху евакуації
	спосіб поділений признак із зазначеними властивостями ПРУ в житлових спорудах
	кількість місць в укритті

Примітка:
Повний радіус дії сигнальної сирени - 500м на даному аркуші неможливо показати оскільки, він виходить за межі території проєктування.

[illegible]

УМОВИ ПОЗНАЧЕННЯ	
Ісуючі	Проектні
Символ	Найменування
	територія житлової садибної забудови
	територія житлової багатоквартирної забудови
	територія житлової-громадської забудови
	територія комунальних об'єктів
	територія громадської забудови
	територія для ведення ОСГ
	територія транспортної інфраструктури
	територія інженерної інфраструктури
	територія зелених насаджень загального користування
	територія дитячих та спортивних майданчиків
	водні об'єкти
	ділянка, які перебувають у комунальній або приватній власності
	межа території опрацювання
	пожежний гідрант

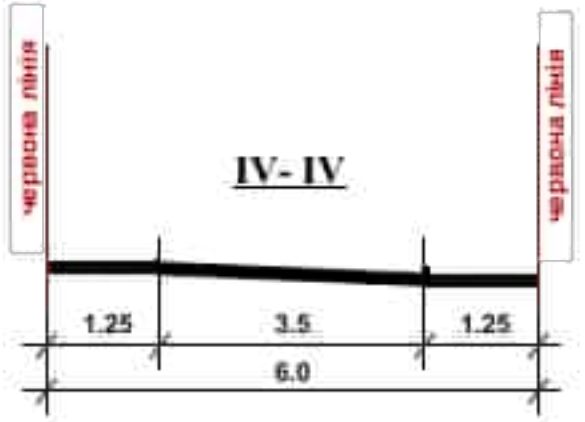
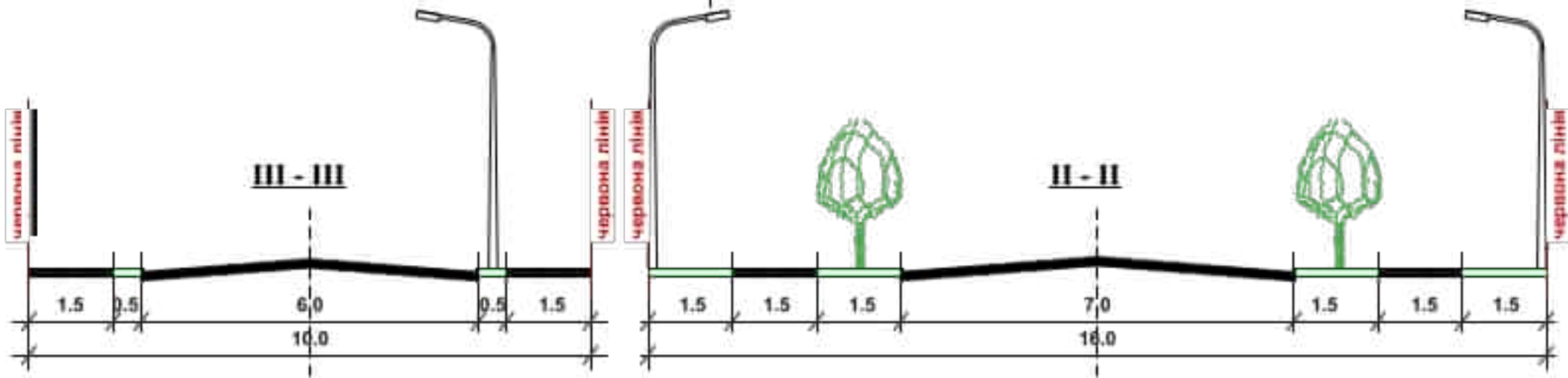
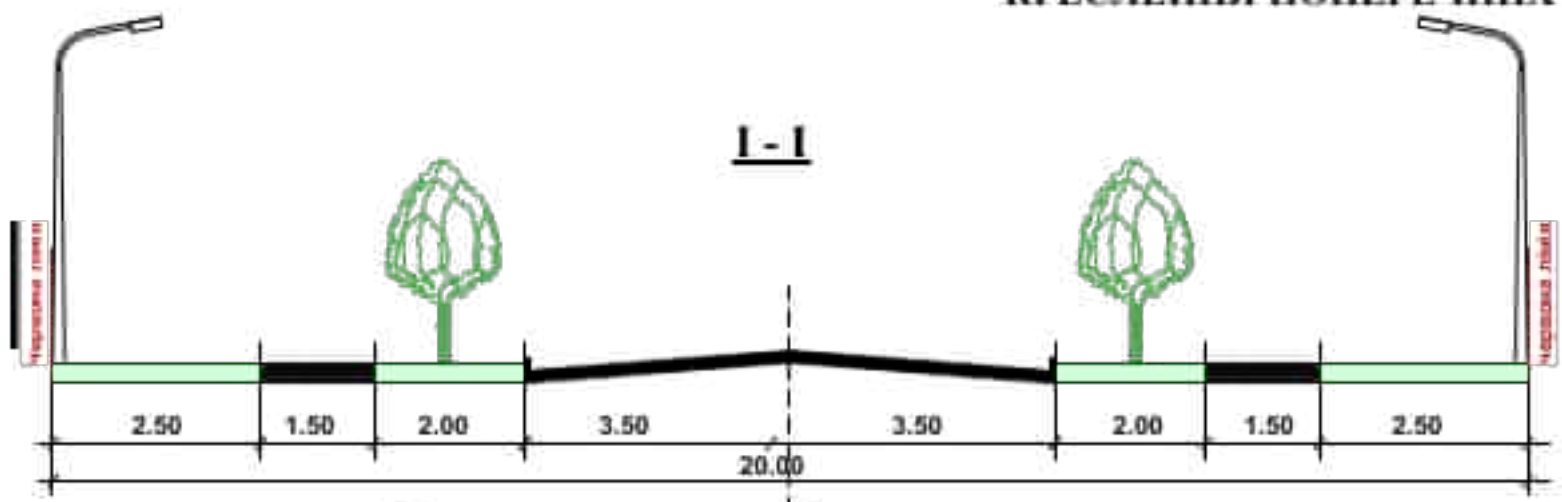
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		Найменування
Ісходні	Проекції	
		місті земельних ділянок
		огорожі
		повітряна лінія електропередачі напруги та середнього тиску
		водопровід
		самостійна каналізаційно-комуніальна каналізація
		кабелна лінія
		трансформаторна підстанція
		каналізаційно-насосна станція
		газопостачувальний пункт (ГРП та ШРП)
		санітарно-захисна зона
		охоронна зона
		зона обмеження житлового розміщення проєктування

№/п/п	Найменування	Примітки
1.	Інд.житловий будинок	існуючий існуюча
2.	Господарський будинок	існуючий існуюча
3.	Гараж	існуючий існуюча
4.	Трансформаторний будинок	існуючий існуюча
5.	Магазин промисловий	існуючий існуюча
6.	Автобусна зупинка	існуючий існуюча
7.	Дошкільний навч.заклад №4	існуючий існуюча
8.	Початкова школа №4	існуючий існуюча
9.	Котельня школа	існуючий існуюча
10.	ФАП, Дошк.навчальний заклад	існуючий існуюча
11.	Котельня	існуючий існуюча
12.	Супермаркет "LEVMARK"	існуючий існуюча
13.	Аптека	існуючий існуюча
14.	Церква Преображ. Господнього	існуючий існуюча
15.	Кашпівка	існуючий існуюча
16.	Судова	існуючий існуюча
17.	Трансформаторна підстанція	існуючий існуюча
18.	Газорегулювальний пункт	існуючий існуюча
19.	Капітальні-внески станція	існуючий існуюча
20.	Фунд.дошкільного навч.закладу	існуючий існуючий
21.	Столова	існуючий існуючий
22.	Супермаркет "Руксаничка"	існуючий існуючий
23.	Городище ЗОП І-ІІІ ступеня	існуючий існуючий
24.	Дом молитви	існуючий існуючий
25.	Стадіон	існуючий існуючий
26.	Торгові павільйони	проект
27.	Багатоповерховий будинок	проект
28.	Дорожній майданчик	проект
29.	Спортивний майданчик	проект
30.	Господарський майданчик	проект
31.	Майданчик для сміття	проект
32.	Автостанція	проект
33.	Кафе з літніми майданчиками	проект

						Городище міська рада	2024р.
						Детальний план території міської території багатоквартирної житлової забудови на вулиці Анатолія в м. Городище Львівського району Львівської області	
Зм. К-ст.	Дир.	№ дозв.	Підпис	Дата		стара	нова
ФОН		А.Білоус				11	7 12
ГП		А.Білоус					
Висновок		А.Білоус					
Перегляд		М.Сорока					
						Схема інженерно-технічних заходів призначеної забудови на особливий час: м. 11.01.2024	
						ФОН Білоус Михайло	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ЦО	
Існуючі	Проектні Найменування
	вуличний гучномовець
	радіус дії вуличного гучномовця – 200м
	сигнальна сирена
	радіус дії сигнальної сирени - 500м
	напрям руху евакуації
	спорудні подвійного призначення із запасними властивостями ГРП у житлових спорудах
	кількість місць в укритті
	місце роздачі привареної питної води
	безпечне місце збору

КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ
М 1:200



						Городоцька міська рада			2024р.
						Детальний план території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови на вулиці Авіаційна в м.Городок Львівського району Львівської області			
Зм.	К-ть	Арх.	№Док	Підпис	Дата				
ФОП		А.Біловус							стадія
ГАП		А.Біловус							аркуш
Виконав		А.Біловус							аркушів
Перевірів		М.Сорока							ДП
									II
									12
						Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200			
									ФОП Біловус Андрій Михайлович



Прям сучасного антропогенного впливу на форми власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення з урахуванням кожного об'єкту, та об'єкту

Abstract

[illegible]

Effect of treatment duration on response

January	100
---------	-----

Yes	No
-----	----

Variable	8 Group
----------	---------

Thema	1. Semester	2. Semester
1. Einführung in die Informatik		
2. Grundlagen der Informatik		
3. Algorithmen und Datenstrukturen		
4. Programmierung in C++		
5. Datenbanken		
6. Netzwerke		
7. Betriebssysteme		
8. Softwareentwicklung		
9. Projektarbeit		
10. Abschlussarbeit		

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

© Copyright 2000 by International Technology Corporation

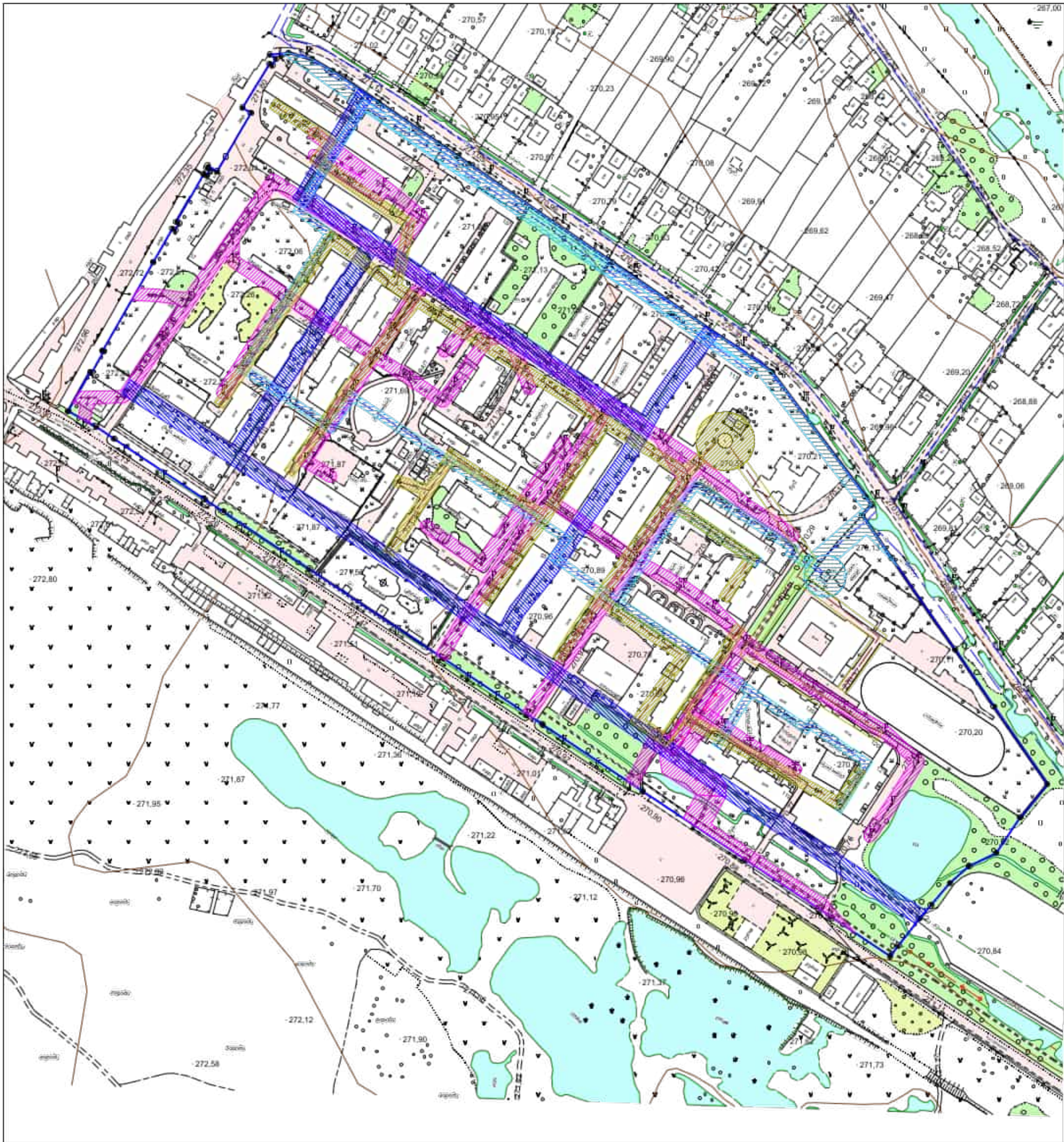
Addressed to:

— **WILLIAM L. LANGE, JR.**

[illegible]

© 2000 Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 247: 101–107

© 2000 Blackwell Science Ltd



План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розроблення містобудівної документації

ЕКСПЛІКАЦІЯ ОБМЕЖЕНЬ

Контур	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕТ)	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	2,4453
	01.03	Охоронна зона навколо (вздож) об'єкта транспорту	Закони України "Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, постанова Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747 "Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів"	1,5267
	01.03	Охоронна зона навколо (вздож) об'єкта транспорту	Закони України "Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, постанова Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747 "Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів"	1,7554
	01.03	Охоронна зона навколо (вздож) об'єкта транспорту	Закони України "Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, постанова Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747 "Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів"	1,8010

Замовник:			Городоцька міська рада			
Місце розташування земельної ділянки			м. Городок, вул. Авіаційна, Львівського району, Львівської області			
Директор	А. Білоус		Детальний план території	Масштаб	Аркуш	Аркуш
Зав. відділу	С. Коцур			1:2000		
Виконав	В. Коцур		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розроблення містобудівної документації	ФІОП Білоус А. М. 2024 р.		
Перевірив	К. Вольська					