



Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: №121224/01-Р

Детальний план території

земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦІПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області.

Виконавець



М. Лопушанський

ГАП



М. Лопушанський

СКЛАД ТА ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:

1. Титульна сторінка
2. Склад та зміст містобудівної документації
3. Відомість про учасників проектування
4. ТОМ 1 Стратегія просторового розвитку території
- ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території 6
 1. Просторово-планувальна організація території 6
 2. Землеустрій та землекористування 7
 3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території 7
 4. Обмеження у використанні земельних ділянок 7
 5. Забудова територій та господарська діяльність 8
 6. Обслуговування населення 8
 7. Транспортна мобільність та інфраструктура 8
 8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації 8
 9. Підготовка та благоустрій території 9
- ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень 10
 10. Просторово-планувальна організація території 10
 11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території 10
 12. Обмеження у використанні земельних ділянок 11
 13. Функціональне зонування території детального планування 12
 14. Забудова територій та господарська діяльність 15
 15. Обслуговування населення 16
 16. Транспортна мобільність та інфраструктура 16
 17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації 16
 18. Інженерна підготовка та благоустрій території 18
 19. Охорона навколишнього природного середовища 18
 20. План реалізації містобудівної документації 24
 21. Основні проектні показники ДПТ/ планувальних рішень ДПТ 26
 22. Землеустрій і землекористування 29
5. Додатки
6. ТОМ 2 Графічна частина
7. ТОМ 3 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

						№121224/01-Р		
						Зміст		
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		Лп.	Арк.	Архив
ГАП		М.Лопушанський		2024	Детальний план території земельної ділянки промислової площі 0,1 га для розміщення та експлуатації осідних, підсідних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної промисловості та інших промислових (КВЦПТ) – ПЗП, що розміщена на вул. Польова в с.Черлани (за межами населеного пункту) Львівської області			
Виконавець		І.Боран						
						ФОП Лопушанський М.Р.		
						2		

Перелік графічних матеріалів ДПТ:

Згідно з табл. 7.2. ДБН Б.1.1-14:2021 (для території за межами нас. пункту)

Примітка: в склад графічних матеріалів додано схеми інженерно-технічних заходів на мирний і особливий час

№ арк.	Найменування графічних матеріалів	Масштаби графічних матеріалів
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА		
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Креслення поперечних профілів вулиць	1:1000
4	План функціонального зонування території	1:1000
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури Креслення поперечних профілів вулиць	1:2000 1:200
6	Схема інженерного забезпечення території	1:2000
7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:2000
8	План червоних ліній	1:2000
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:2000
10	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:2000
ЗЕМПЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
1	План сучасного використання земель за формою власності (з зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:1000
2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:1000
3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:1000
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:1000

№121224/01-Р

Зміст

					№121224/01-Р		
					Зміст		
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Лп.	Арк.	Аркушів
ГАП		М. Лопушанський		2024			
Визначено		І.Боран					
					</		

ФОП Лопушанський М.Р.

ТОМ 1

Стратегія просторового розвитку території

					ТОМ 1. Стратегія просторового розвитку території	Арх.
		№121224/01-Р				5
Зм.	Арх.	В. Рогов	Підпис	Дата		

ЧАСТИНА I

Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план

Ділянка проектування знаходиться поруч з північно-західною межею с.Черляни за межами населеного пункту. Доступ до території опрацювання ДПТ здійснюється з вул.Польової.

Черляни — село в Львівському районі Львівської області, що межує з м.Городок на північному-заході. Орган місцевого самоврядування — Городоцька міська рада.

Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих в межах, чи за межами території детального планування, що впливають на її розвиток присутні у вигляді об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, зокрема автошляху М11 (Львів—Шегині—державний кордон з Польщею), що проходить через північну частину сусіднього населеного пункту на відстані 3 км, та аеродрому «Черляни», також відомого як «Ягеллон».

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Згідно з районним плануванням території Львівської області (Київ, 2009), територія Городоцького району в тому числі, с.Черляни входять до територій переважно містобудівного розвитку (урбанізації) а також інвестиційно привабливих в зоні впливу міжнародних транспортних коридорів. Окрім того, ділянка проектування знаходиться в межах території, призначеної для розміщення логістичних комплексів, виробничих підприємств і індустріальних парків.

В існуючій системі розселення району с.Черляни виконує роль приміського населеного пункту, що здійснює повсякденні послуги.



▲ Виколювання зі схеми планування території Львівської області

2. Землеустрій та землекористування

Межа ДПТ охоплює територію площею 1,9180 га чітко між двома сформованими ділянками з кадастровими номерами 4620988000:08:000:0124, 4620988000:08:000:0281 а також частину вул.Польової в ЧЛ.

2.1. Сучасне використання земель:

Ділянка проектування не має встановлених меж, перебуває в комунальній власності населеного пункту під луками, неужитками та не використовується. Через ділянку проходять ґрунтові дороги до сусідніх будівель та ділянок сільськогосподарського призначення, розташованих на північ від ДПТ.

Територія вулиці в межах ЧЛ використовується за призначенням.

Не надані у власність чи користування земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них присутні поруч з наявними в межах ДПТ будівлями у власності.

Землі запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки присутні у вигляді території ДПТ за межами ЧЛ вул.Польової.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Ландшафт населеного пункту формують території садів на присадибних ділянках, система зелених насаджень загального користування на вільних ділянках в комунальній власності села та обмеженого користування на ділянках адміністративно-громадської забудови, медичних та навчальних установ.

На відстані 450м від північної межі ДПТ знаходиться Черлянське водосховище і протікає р.Верещиця. В межах ДПТ присутні ділянки під озелененням, чагарниками та луками.

Інші території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО в межах ДПТ та в межах впливу відсутні.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Основними режимоутворюючими об'єктами, що зумовлюють наявність обмежень на територію проектування є межі існуючих ділянок, ЛЕП 10 та 0,4 кВт і об'єкти виробничого призначення та їх СЗЗ. СЗЗ не обмежують діяльність об'єкта проектування.

Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки наступні:

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Клас обмеження згідно з Постановою КМУ № 654 від 02.06.2021 р	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
03.01	2	СЗЗ виробничих об'єктів Класу V	50м	Додаток N 4 до ДСП №173-96	існ. накладає обмеження на територію ДПТ
01.08	2	Охоронна зона ЛЕП 10 кВт ЛЕП 0,4 кВт	10м 2 м	Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року	існ. накладає обмеження на ділянку ДПТ

									Арх.
		№121224/01-Р						Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА I	7
Зм.	Арх.	В. Рогов	Підпис	Дата					

06.01.1	2	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій: -водопровід -газопровід с/т	5 м 4 м	ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1	Існ., накладає обмеження на ділянку та територію ДПТ
06.01.1	1	ЧП вулиці	20 м	Згідно з ГП с.Черляни, ГП м.Городок	проект. згідно з ГП накладає обмеження на ділянку ДПТ

Інші планувальні обмеження відсутні.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розділ визначає сучасний стан комплексних об'єктів містобудування, включає такі тематичні підрозділи:

5.1. Розміщення житлового фонду присутнє у вигляді садибної житлової забудови на відстані 150 м від північної межі ДПТ. В межах ДПТ житло відсутнє.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

Територія ДПТ розташована в межах виробничого осередку. З південної, східної та західної межі ДПТ розташовані логістичні та виробничі підприємства Класу V. В межах ДПТ наявні три капітальні будівлі у власності господарського та виробничого призначення (на даний момент не функціонують).

5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини та їх території і буферні зони, об'єкти культурної спадщини та їх зони охорони, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території і музеї в межах розроблення ДПТ і в межах впливу відсутні.

6. Обслуговування населення

На території села функціонує ряд основних об'єктів соціально-культурного обслуговування повсякденного та періодичного попиту: ФАП, аптека, дитячий садок, ЗОШ, церкви, підприємства торгівлі та громадського харчування.

Крім того, безпосередня близькість населеного пункту до м.Городок в значній мірі компенсує нестачу в забезпеченні мешканців необхідними об'єктами сфери обслуговування.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1. Організація зовнішнього транспортного сполучення та рух громадського транспорту в с.Черляни здійснюється вул.Польовою.

7.2. Дорожньо-транспортна інфраструктура в межах території проектування представлена вул. Польовою. Ширину ЧП прийнято 20м згідно з раніше розробленою містобудівною документацією [2].

7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури відсутня в межах ДПТ. Рух пішоходів при потребі здійснюється узбіччям.

Рух велосипедистів в межах ДПТ здійснюється по проїжджій частині чи по узбіччю.

7.6. Організація паркувального простору відсутня в межах ДПТ.

8. Інженерне забезпечення територій, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Село Черляни забезпечене централізованими мережами газопостачання, водопостачання і електропостачання. Основна частина наявної забудови обслуговується локальними септиками.

									Арх.
		№121224/01-Р						Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА I	8
Зам.	Арх.	Пр. Розум	Підпис.	Дата					

Водопостачання населеного пункту також здійснюється і за рахунок локальних джерел (свердловини, криниць).

Територія ДПТ частково забезпечена інженерними мережами. Через південну частину ділянки проходять ЛЕП 10та 0,4 кВт. Також в ЧЛ вулиці і безпосередньо по проєктованій ділянці проходить водопровідна мережа.

9. Підготовка та благоустрій території

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проєктованого району щодо вертикального планування частково сформована, тому потребує не значної інженерної підготовки. Перепад по висотах між найвищою і найнижчою точками в межах проєктованої ділянки - 1 м з ухилом 7‰.

9.2. Благоустрій території в межах ДПТ відсутній.

9.3. Використання підземного простору в межах ДПТ відсутнє. Інженерно-захисні споруди теж відсутні в межах ДПТ. Найближчі укриття (пристосовані приміщення) частково присутні за межами ДПТ на території виробничих підприємств.

9.4. Поводження з відходами

Територія проєктованої ділянки на момент розроблення ДПТ вільна від відходів.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА I	Арх.
		№121224/01-Р				9
Зам.	Арх.	В. Золотий	Підпис	Дата		

ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень

10. Просторово-планувальна організація території

10.1. Ситуаційний план

Ділянка проектування знаходиться поруч з північно-західною межею с.Черляни за межами населеного пункту по вул.Польовій і охоплює територію орієнтовною площею 1,9180 га, з яких 0,7 га – площа проектованої ділянки.

Навколо території ділянки проектування розташовані:

- з північної межі – території в комунальній власності під луками та чагарниками без визначеного призначення;
- південної межі – території виробничого призначення, вул. Польова;
- із західної межі та зі східної меж – території виробничого призначення.

10.2. Планувальний каркас території ДПТ

Детальний план території розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДСП 173-96.

Проектне рішення (просторова композиція) території проектування базоване на:

- врахуванні раніше розробленої містобудівної документації;
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- врахуванні існуючої забудови;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проектованих ЧЛ;
- побажаннях та вимогах замовника;
- врахуванні оптимального розташування основних інженерних споруд.

Основними чинниками, що продиктували саме таке розташування меж ділянки та проектованих об'єктів стали необхідність забезпечення доступу до території, в тому числі і сусідньої з урахуванням уже наявних шляхів (вулиця, ґрунтові дороги), а також створення коротких шляхів доступу до будівель та обов'язкову можливість руху великогабаритного транспорту.

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

11.1.Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень

Мінімальний рівень озеленення (спеціального призначення) для проектованих об'єктів в межах ДПТ не регламентується, проте вздовж вулиць і доріг рекомендовано враховувати не менше 25%. Для об'єктів виробничого призначення також рекомендовано враховувати цей показник. Відповідно рекомендована потреба становить орієнтовно 0,48 га. Також варто врахувати, що навколо промислового осередку, частиною котрого є територія ДПТ, формується СЗЗ, мінімальна площа озеленення котрої повинна складати 60%.

11.2 Інформація про проектні рішення

Озеленені території обмеженого користування в межах проектованої ділянки представлені газонами навколо проектованих будівель.

Для забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату на ділянці проектування передбачається на вільній від забудови території влаштовуються газони багаторічних трав, декоративні кущі та дерева. Площа заасфальтованих покриттів на території підприємства повинна бути оптимальною, що визначена технологічними вимогами. Решта території повинна бути упорядкована і озеленена.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх. 10
Зм.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

Озеленення спеціального призначення:

Передбачається влаштування зелених смуг вздовж проїзної частини дороги а також вздовж північної межі ДПТ в межах СЗЗ (ширина мін.20м).

У посадках уздовж вулиць поряд з декоративними деревами і чагарниками доцільно висаджувати плодові, проте забороняється застосовувати для озеленення вулиць фруктові дерева і чагарники, що потребують обробки отрутохімікатами. При цьому слід враховувати як пило- і газостійкість рослин, так і їх захисні і оздоровчі властивості. Підбір асортименту рослин і розміщення їх на території слід проводити в залежності від їх розмірів та природно-кліматичних умов району.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок

Наявні обмеження у використанні земельних ділянок на проектний період залишаються незмінними. Проектом передбачається створення нового об'єкту санітарного впливу з СЗЗ 50м.

12.1. Проектні обмеження у використанні земельної ділянки

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Клас обмеження згідно з Постановою КМУ № 654 від 02.06.2021 р	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
03.02	2	Санітарний розрив -від проект.паркінгів - ЛОК ОС	від. 10м 5 м	Додаток 10 до ДСП №173-98 Згідно з висновком санепідемслужби	проект. частково накладає обмеження на сусідні території а також на територію проектування. Розриви встановлюються до житлових і громадських будівель
03.01	2	СЗЗ проектного об'єкта виробничо-складського призначення	50м	Додаток N 4 до ДСП №173-98	проект. накладає обмеження на територію ДПТ та на сусідні території

12.2. Встановлені проектні обмеження у використанні земельної ділянки

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Клас обмеження згідно з Постановою КМУ № 654 від 02.06.2021 р	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
06.01.5	1	Території в лініях регулювання забудови	4,5 м та 1,5м від меж ділянки, 6м від ЧЛ	1/2 міст. план. розриву згідно: табл.15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, табл.7.1 ДБН Б.2.2-12:2019	проект. накладає обмеження на ділянку проектування

13. Функціональне зонування території детального планування

13.1. Існуючі та проектні функціональні зони, види функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, правовий режим, умови та обмеження використання території в кожній зоні, в тому числі режими забудови території, визначених для містобудівних потреб

В межах ДПТ присутня територія в комунальній власності без встановлених меж під озелененням (функціональна зона 40301.0) і територія вулиці в межах ЧП (функціональна зона 20300.0).

Проектоване функціональне призначення території проектування згідно з Класифікатором видів функціонального призначення території наступне:

- **Діл. № 1** – функціональна зона 20603.0 та цільове призначення 11.02 "Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком";

- **Територія в межах ЧП** – функціональна зона 20300.0 та цільове призначення 12.04 "Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства";

- **решта території в межах ДПТ** – функціональна зона 20101.0 та цільове призначення згідно з переліком основних видів використання території.

Особливістю правового режиму земель транспорту є чітка диференціація за видами, обумовлена тим, що правовий режим кожного із видів таких земель, крім спільних рис, притаманних всім землям транспорту в цілому, має і свої суттєві особливості. Правовий режим земель автомобільного транспорту визначається Земельним кодексом України; Законами України «Про транспорт», «Про автомобільний транспорт», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги»; Постановами Кабінету Міністрів України «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, і правил користування ними та охорони»; «Про заходи щодо створення безпечних умов для міжміських і міжнародних перевезень автомобільним транспортом»; наказом «Укравтодору» Міністерства інфраструктури України «Про порядок видачі дозволів та погоджень на розміщення і будівництво об'єктів сервісу, будівель побутово-торговельного призначення, рекламоносіїв на автомобільних дорогах загального користування» та іншими нормативно-правовими актами.

Поруч, та безпосередньо на ділянці ДПТ є території в межах охоронних зон інженерних мереж. Правовий режим земель в межах охоронних зон та ліній регулювання забудови визначається законодавством України: постанови Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»; №209 від 4 березня 1997р. «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; №2024 від 18 грудня 1998 р. «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», «Закону України Про регулювання містобудівної діяльності». Користування територією в межах зони планувальних обмежень (ОЗ інженерних мереж, лінії регулювання забудови, протипожежних відстаней) необхідно здійснювати строго у відповідності до норм.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арк. 12
Знак	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

13.2 Вид функціонального призначення території у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту, її розподіл згідно з будівельними нормами, режим та параметри її забудови

Ділянка проектування знаходиться на даний час за межами населених пунктів, проте згідно з проектом ГП с.Черляни (перебуває на стадії розробки) та м.Городок передбачена для розміщення об'єктів виробничого призначення, що відповідає проектуваному призначенню ділянки згідно з ДПТ.

В межах ділянки проектування передбачається розподіл території на наступні функціональні зони (див.Лист №4 графічних матеріалів):

- **20603.0 території логістичних центрів, складів та баз** –діл.№1,в межах котрої передбачено розташування об'єктів виробничо-складського призначення та паркінгу для відстою фур. Гранично допустима висота будівель в даній зоні не регламентується та визначається відповідно до містобудівних умов та обмежень. Мінімальний коефіцієнт забудови, в тому числі технологічних майданчиків, майданчиків для розташування транспортних засобів і техніки - 35%, мінімальний коефіцієнт озеленення - не регламентується (рекомендовано 25%).

Решта території в межах ДПТ підно з функціональним призначенням наступна:

- **20101.0 зона промислових підприємств**, що включає територію в межах ДПТ за межами ділянки проектування та ЧЛ. Гранично допустима висота будівель в даній зоні не регламентується та визначається відповідно до містобудівних умов та обмежень. Мінімальний коефіцієнт забудови приймається відповідно до додатків Г.1 та Г.2 ДБН Б.2.2:12-2019;

- **20300.0 зона вулиць та доріг**, що включає територію в межах ЧЛ вулиць в межах ДПТ. Режим та параметри забудови даної зони здійснюється згідно з ДБН В.2.3-5-2001.

13.3 Переважний та супутній види цільового призначення земельних ділянок у межах визначеного генеральним планом населеного пункту виду функціонального призначення території

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок визначається відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) з урахуванням наступного:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арк. 13
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

**Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок
(для ділянки проектування)**

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
					Позначення (основні) види	Супутні види
підгрупа	класу	підкласу				
2				Виробничі території		
	06	03	20603.0	території логістичних центрів, складів та баз	11.02; 08.01; 12.08; 13.02	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.03; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
	01		20101.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	03		20300.0	території вулиць та доріг	12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02

"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦІПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області"

Загальні дані діл. № 1:

(від будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

1. не регламентується

(границь допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

(максимально/ мінімально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків і споруд: згідно зі ступенем вогнестійкості мін.9м;

до ЧЛ – 28 м; до лінії регулювання забудови - без відступу.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що планується до будівництва, до існуючих і проєктованих будівель та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. 06.01.5 територія в лініях регулювання забудови: зона від ЧЛ до «лінії регулювання забудови», яка встановлена містобудівною документацією – від меж проєктованої ділянки - 4.5 та 1.5 м. ;

03.01 С33 Існ. та проектування виробничо-складських об'єктів : 50м.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних врем'я, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Б. Охоронні зони проєктованих інженерних комунікацій до фундаментів будинків і споруд згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2 - 12:2019.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка: Дані містобудівні умови та обмеження є проєктом містобудівних умов обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно завважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури містобудування.

14. Забудова територій та господарська діяльність

14.2. Розміщення промислових та громадських об'єктів

На проєктованій ділянці передбачається розміщення блоку приміщень складського та адміністративного призначення, паркінгу на 29 фур а також відкритого майданчика для розвантажування та складування.

Також на території передбачається розташування парковок легкових автомобілів, і майданчиків для розташування інженерних мереж та споруд.

Рішенням ДПТ подано орієнтовні показники працівників, які становитимуть близько 40 осіб, точна кількість визначатиметься на стадії реалізації проєкту.

Примітка: Проєктування об'єктів, а відтак і розроблення наступних тематичних підрозділів: "Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів", "Збереження традиційного середовища", відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 проєктом не передбачається.

15. Обслуговування населення

В межах ділянки проєктування не передбачається розміщення нових об'єктів обслуговування.

16. Транспортна мобільність та інфраструктура

16.1. Організація зовнішнього транспортного сполучення проєктом не передбачається.

16.2. Дорожньо-транспортна інфраструктура в межах проєктованої ділянки лишається незмінною. Ширина ЧЛ вул.Польової приймається згідно з раніше розробленими проєктами містобудівної документації [1], зокрема – 20м.

Доступ до ділянки передбачається з вул. Польової по проєктованому проїзді шириною 3,75м.

На ділянці опрацювання передбачено внутрішні проїзди з майданчиком для розвороту великогабаритних транспортних. Ширину воріт для в'їздів/виїздів на територію проєктованої ділянки слід приймати не менше 4,5 м. В'їзди та виїзди з ділянки підприємства повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території. Примикання до вулиці необхідно влаштувати з нормативними радіусами – не менше 12 м.

16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних сполучень в межах ДПТ передбачено за рахунок проєктованих тротуарів шириною 1,5 м межах ЧЛ.

Рух велосипедистів на даний час здійснюється по проїжджій частині і, задля безпечного пересування, в межах ЧЛ вул.Польової пропонується влаштування велодоріжки шириною 1,5 м поруч з проєктованим тротуаром.

Відповідно до вимог інклюзивності та ДБН В.2.3-5:2018, в усіх місцях перетину мощень тротуарів та проїзної частини необхідно влаштувати або підняття площини проїзду до висоти тротуару (при наявності організованого переходу), або плавне пониження площини тротуару до рівня проїзної частини. Бордюри в таких місцях необхідно влаштувати на одному рівні з мощенням, не утворюючи перешкод для руху на візочках чи кріслах колісних.

16.4. Організація паркувального простору

В межах проєктованої ділянки передбачено:

- місце стоянки вантажних автомобілів місткістю 29 од.
- місця стоянки легкових автомобілів місткістю 26 од.

Важливо зазначити, що 1/10 від загальної кількості паркомісць легкових автомобілів резервується для водіїв з інвалідністю, що враховано при проєктуванні.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх.
		№121224/01-Р				16
Змк	Арх.	№ Версії	Підпис	Дата		

17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Територія навколо межі ДПТ лише частково забезпечена інженерними мережами, безпосередньо по ділянці проходять ЛЕП 10 та 0,4 кВт.

Для забезпечення території проектування передбачається проведення мереж водопостачання, каналізування (встановлення ЛОК ОС) а також проведення ЛЕП 0,4кВт до проектованої ділянки.

Розрахункова потреба для проектованих об'єктів визначатиметься на наступних стадіях проектування з урахуванням їх специфіки та потужності. В даній роботі подано орієнтовні показники.

17.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

На території відсутнє централізоване водопостачання, проте водопровід є в межах с.Черляни.

Розрахункова потреба в водопостачанні згідно з табл. А.2 до ДБН В.2.5-64:2012 становить:

Споживачі	Кількість споживачів	Питома середньодобова норма водоспоживання, л/добу,	Потреба, тис.л/добу
1 працівник в зміну	40	25	1,0
Полив : - удосконалених покриттів, тротуарів, майданів, проїздів; - зелених насаджень, газонів і квітників	5410 1190	0,5 3	2,705 3,57
невраховані витрати	-	10%	0,7275
Всього:			8,0025

Також враховуємо норми водопостачання на пожежогасіння (1 розрахункова пожежа) згідно з табл.6 ДБН В.2.5-74:2013 - **10 л/сек**.

Відповідно до вимог п.6.1.5. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування зі Зміною №1» якість питної води для визначається завданням на проектування (технологічними вимогами) та передбачається на наступній стадії проектування. Також, для забезпечення фізіологічних, санітарно-гігієнічних та побутових потреб працівників та відвідувачів, у залежності від аналізу питної води із мережі водопостачання на вводі водопроводу в проектовані будівлі та споруди можуть бути встановлені індивідуальні (колективні) установки (пристрої) доочищення питної води з метою поліпшення її якості. Проектування встановлення установок (пристроїв) доочищення води здійснюється на підставі завдання на проектування та технічних умов на наступній стадії проектування.

Каналізація

Об'єми водовідведення відповідають об'ємам водоспоживання за виключенням витрат на полив і пожежогасіння: **1,0 тис.л/добу**.

Проектом пропонується виведення господарсько-побутових стоків у локальні ОС потужністю 1 м.куб/добу. (Проектом закладено можливість влаштування локальних ОС (типу "УМКА-БІО", "МакBox" чи інші) потужністю до 5 м.куб.,що значно перевищує розрахункові показники. Спуск очищених стоків передбачається в розташовані поруч пожежні резервуари, з котрих пропонується забір води для технічних потреб і поливу.

Надлишок невикористаної води передбачається вивозити спецтехнікою.

Мережа дощової каналізації

На території проектується відкрита система дощової каналізації. Дощові стоки системою лотків вздовж доріжок та проїздів направлятимуться до проектованих очисних споруд поверхневих вод, що передбачаються в комплексі поруч з проектованими локальними ОС. Очищені стоки направлятимуться в пожежні резервуари, а надлишок – в наявні водостічні канали.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арк. 17
Змк	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

При здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власники земельних ділянок та землекористувачі повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивация), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей (стаття 168 Земельного кодексу України).

18.1.3. Організація системи дощової каналізації

Відведення поверхневих вод з проїздів передбачається через водовідвідні лотки та спуск їх після попереднього очищення у водостічні канами, розташовані поруч.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями первинної очистки поверхневих стічних вод, масловловлювачами.

18.1.4. Місця розташування та основні параметри проектних інженерно-захисних споруд

Відповідно до ДБН В.2.2-5:2023, з метою раціонального використання захисних споруд поза межами періоду дії надзвичайних ситуацій, воєнних (бойових) дій та терористичних актів в житлових будинках та будівлях громадського призначення, у тому числі закладах освіти та закладах охорони здоров'я рекомендується проектувати сховища подвійного призначення (СПП), які призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб (основне функціональне призначення), мають захисні властивості сховищ або ПРУ та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей, що підлягають укриттю, під час дії надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

Проектом рекомендовано будівництво СПП в межах ділянки проектування. Сховища можуть бути окремо розташовані або під проектованими будівлями. Розмір сховищ має бути достатнім для одночасного перебування усіх відвідувачів при максимальному навантаженні.

18.2. Благоустрій території

При опрацюванні ДПТ передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів, спеціалізованих майданчиків, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень з максимальним збереженням наявних.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів та вантажівок включатиме тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни, захисне огороження. Територія також обладнуватиметься пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод та спорудами з їх очищення.

Благоустрій в межах проектованих санітарно-захисних зон від СТО та стоянок обов'язково має включати елементи санітарно-захисного озеленення загальною площею не менше 60% від території згідно з пунктом 5.13 ДСП 173-96.

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проектованої території, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очистку території.

18.3. Використання підземного простору для комерційних або транспортних функцій

Рекомендовано передбачити будівництво укриття подвійного призначення в проектованій будівлі. Інших споруд (тунелів, підземних переходів) не передбачається.

18.4. Поводження з відходами

Тверді побутові відходи організовано збиратимуться, сортуватимуться у відведеному місці в межах ділянки (див.Лист№3) та вивозитимуться на утилізацію спецтранспортом.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арк. 19
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

19. Охорона навколишнього природного середовища

Згідно зі Статтею 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Згідно з Наказом Міндовкілля № 705 від 18.10.2023 (Методичні рекомендації, Розділ II) СЕО підлягають не всі проєкти МД, а лише ті, виконання яких передбачатиме:

-реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД (стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»),

-або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (перелік згідно зі Статтею 5 ЗУ «Про екологічну мережу України»).

В межах території ДПТ не передбачено планової діяльності, визначеної частинами другою і третьою Статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», територія проектування не є складовою структурних елементів екомережі згідно зі Статтею 5 ЗУ «Про екологічну мережу України», відтак даний ДПТ не підлягає процедурі СЕО.

Водночас в проєкті подано розділ " Охорона навколишнього природного середовища" відповідно до частини другої статті 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Детальним планом подано пропозицію забудови наявної ділянки площею до 2,0 га для будівництва та обслуговування об'єктів складського призначення .

19.1. Зміст та основні цілі ДПТ. Його зв'язок з іншими документами державного планування

"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦІПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області" розробленого на підставі рішення Городоцької міської ради ради №24/55-7955 від 24 листопада 2024 року.

Проект розроблений у відповідності до Завдання на розроблення детального плану території. Розрахунковий термін реалізації ДПТ — 10 років, в тому числі 1 -ша черга —5 років.

У проєкті опрацьовано планувальне рішення щодо освоєння території орієнтовною площею 1,9180 га.

Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території для розміщення нових будівель та споруд .

Завданням детального плану території є:

1) урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;

2) обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;

3) забезпечення раціонального використання території;

4) визначення на території проектування особливих функціональних зон;

5) встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

6) розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території;

7) розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки людей на території проектування.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх.
		№121224/01-Р				20
Змк	Арх	№ докум	Підпис	Дата		

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

19.2. Охрана навколишнього природного середовища

В ході реалізації рішень ДПТ пропонується розробити та виконати наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- впорядкування автомобільного руху;
- впорядкування паркування;
- впаштування інженерних мереж;
- вертикальне планування;
- облаштування канав або лотків для відведення дощової води з дороги та проїздів;
- озеленення території;

Територія проектування повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення вулиць і проїздів, автостоянок - тверде покриття з поверхневим водовідведенням та подальшим очищенням стоків.

19.3. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо ДПТ не буде затверджено

Територія проектування знаходиться поруч з західною межею с.Черляни по вул.Польовій в межах промислового осередку. Стан навколишнього середовища є сприятливим для облаштування нових об'єктів виробничого призначення. В разі незатвердження ДПТ територія й надалі не використовуватиметься і не ослужуватиметься без суттєвих змін для довідля.

19.4. Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності

Аналізуючи вплив даного ДПТ на навколишнє середовище необхідно розглянути наступні фактори:

Фактор довкілля	Вплив
Здоров'я населення	Негативний вплив відсутній. Викиди, скиди утворення та поводження з небезпечними речовинами не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу. Передбачено дотримання нормативних санітарних розривів.
Землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)	Проектнецільове призначення об'єкта відповідає чинному земельному законодавству та містобудівній документації.
Води	Важливим розділом проекту буде відведення поверхневих стоків. Систему дощової каналізації забезпечити двоох камерними приймачами для очистки первинних брудних дощових стоків. До наявних водойм.
Повітря	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть від автотранспорту та будівельної техніки, при нормативному використанні систем очистки вентиляційних випарів цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонтах доріг і мостів в Україні.
Ґрунти та надра	Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки, каналізування території, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками.
Кліматичні фактори (в тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	Негативний вплив при дотриманні вимог очистки викидів незначний, звичайний для села. Викиди парникових газів виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях.
Біорізноманіття	Цінні зелені насадження на ділянці проектування відсутні.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	4кв.
		№121224/01-Р				21
Знак	4кв.	№ докум.	Підпис	Дата		

19.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються ДПТ, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проект ДПТ проводиться у відповідності до діючих нормативних документів (ДБН, ДСП), законів України.

19.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко - , середньо -, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки від реалізації проекту ДПТ повинні не перевищувати допустимих впливів від виробничої, будівельної та господарської діяльності в сільському середовищі. Можливі тимчасові наслідки під час будівництва – викиди, пилюка, шум, забруднення проїзних частин і тротуарів на час реалізації ДПТ будуть незначні, оскільки основні будівлі вже збудовані та функціонують, а ДПТ розробляється з метою встановлення меж та цільового призначення ділянки для розміщення об'єктів виробничо-складського призначення. Дані наслідки повинні мінімізовуватись та вчасно ліквідовуватись виробничою та будівельною організацією.

Переміщення ґрунтових мас повинно відбуватись в межах будівельного майданчику. Місце вивезення ґрунтових мас визначається проектом організації будівництва.

19.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ

З метою зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище будуть виконані наступні заходи:

- компонування генплану, а також виконання вертикального планування території з упорядкуванням поверхневого стоку зливових вод;
- будівництво об'єктів з умов дотримання допустимих концентрації ГДК на межі ділянок житлової забудови та існуючої громадської забудови;
- будівництво споруд з урахуванням категорії пожежної небезпеки, ступеня вогнестійкості, а також з дотриманням необхідних розривів між ними;
- використання для планових і профілактичних ремонтів технологічних майданчиків з твердим покриттям;
- заземлення всіх металевих частин, які можуть опинитися під напругою;
- улаштування захисного відключення електрообладнання при перевантаженнях і короткому замиканні;
- улаштування системи блискавки захисту;
- оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння;
- застосування гідроізоляції всіх підземних споруд і комунікацій;
- застосування антикорозійного захисту для всіх металоконструкцій;
- благоустрій та озеленення території, влаштування якісного дорожнього полотна.

У випадку, виявлення додаткових потенційних негативних наслідків, будуть розроблені заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів.

19.8. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Не передбачається.

19.9. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

В процесі проектування не розглядалися альтернативи використання ділянки в межах ДПТ, позаяк проект розроблено у відповідності до рішення на розроблення ДПТ з метою відведення ділянки з цільовим призначенням згідно з КВЦПЗ "11.02" для продажу на аукціоні та згідно з проектами раніше розробленої містобудівної документації чи такої, що перебуває на стадії розроблення.

19.10. Резюме нетехнічного характеру інформації

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання мешканців села, а всі об'єкти санітарного впливу розташовані таким чином, що СЗЗ не накладатимуть обмеження на сусідню територію житлової чи громадської забудови. Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проектного об'єкту інженерних мереж.

Територія повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини - фігурні елементи мощення.

Охорона повітряного басейну

Для зменшення загазованості на дорозі пропонується застосовувати наступні заходи:

- максимальне озеленення території;
- покращити експлуатацію вентиляційних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах.

Охорона водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проектного території з підключенням до локальних мереж, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очистку території.

Охорона ґрунтів

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки, каналізування забудови, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками. Зменшення долі забруднюючих речовин, що попадають в ґрунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення.

19.11. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням та планувальними обмеженнями;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- влаштування каналізаційної системи дощових стоків;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- санітарне очищення.

Влаштування комплексного інженерного забезпечення забезпечить добрий санітарний стан навколишнього середовища.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арк. 23
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

20. План реалізації містобудівної документації

20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Номер (кодуючий) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років) Середньострокового періоду (6-10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Встановлення меж та цільового призначення діл №1 Отримання містобудівних умов та обмежень	13	Встановлення меж та цільового призначення 11.02 діл №1	Діл 1 в проекті містобудівних умов та обмежень 12.11 – 0,7 га.	Розширення площ промислових територій села та перепланування земельних ділянок для розміщення робочих місць та асфальтне обслуговування	1.4	Відповідно номеру проектного рішення
2	Інженерна підготовка території	18	Територія підтримки часткової інженерної підготовки. Діл. розділ 16	1,9га	Створення більш сприятливих умов для освоєння території	1.6	Відповідно номеру проектного рішення
3	Будівництво проєктованих об'єктів	14-15	Будівництво проєктованих об'єктів в межах ділянки проєктування	В забудову – 3450м ² в озеленення – 1680м ² в мощення – 4082 м ² .		1.6	
4	Влаштування каналізаційної мережі	17	Виділення каналізаційних стояків в проєктованій ОС	1 об'єкт в межах ДПТ	Замість водного сороковода і труб від забруднення стічних вод, стічний водопровід.	1.6	Відповідно номеру проектного рішення
5	Влаштування дощової каналізації (система водовідвідних каналів) та інженерного обладнання	17	Виділення поверхневих вод з проїзду передбачається через відкриття дощову каналізаційну мережу	500 м в межах ДПТ	Замість водного сороковода і труб від забруднення стічних вод, водопровід.	1.6	Відповідно номеру проектного рішення
6	Загальний благоустрій території: влаштування мощення, освітлення, озеленення	18, 11	Діл. розділ 18.11	Загальна площа благоустрою території – 20 1,9 га	Створення більш сприятливих умов для освоєння території	1.6	Відповідно номеру проектного рішення

20.2. Перелік містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

- Викопіювання зі Схеми планування території Львівської області.
- [1] Генеральний план с.Черляни (що перебуває в стадії розробки), Генеральний план м.Городок.

20.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Усі проектні рішення здійснені у відповідності до раніше розробленої містобудівної документації.

Детальним планом уточнюються рішення ГП населеного пункту, зокрема: функціональне призначення території з урахуванням нової межі села.

20.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- Закон України "Про оцінку впливу на довкілля": розділ "Охорона навколишнього природного середовища" розробляється в складі проекту ДГП.

20.5. Перелік врахованих матеріалів:

- Рішення Городоцької міської ради №24/55-7955 від 24 листопада 2024 року;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України "Про архітектурну діяльність";
- Закон України "Про охорону культурної спадщини";
- Закон України "Про Державний земельний кадастр";
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Постанова КМУ №926 від 01.09.2021 р. "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";
- Постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України"
- Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2013 р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру"
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».
- ДБН В.2.5-23:2010 «Електропостачання»;

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх.
		№121224/01-Р				25
Змк	Арх	№ докум	Підпис	Дата		

- ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Виявлення з Схеми планування території Львівської області.
- [1] Генеральний план с.Черляни (що перебуває в стадії розробки), Генеральний план м.Городок.

21. Основні проектні показники ДПТ/ планувальних рішень ДПТ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників	
			Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6 - 10 років)
Територія				
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	1,9180/100	1,9180/100	1,9180/100
- житлова забудова, у тому числі:	-/-	-	-	-
а) квартали (мікрорайони) садибної забудови	-/-	-	-	-
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	-/-	-	-	-
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	-/-	-	-	-
- зелені насадження загального користування	-/-	-	-	-
- вулиці, площі	-/-	0,2908 / 15	0,2908 / 15	0,2908 / 15
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складової, курортної, оздоровчої тощо)	-/-	-	1,6272 / 85	1,6272 / 85
- інші території	-/-	1,6272 / 85	-	-
Населення	осіб			
Чисельність населення, всього, у тому числі:	-/-	-	-	-
- у садибній забудові	-/-	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-/-	-	-	-
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га			
- у садибній забудові	-/-	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-/-	-	-	-
Житловий фонд				
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м ² загальної площі	-	-	-
- садибний	тис. м ² загальної площі/кількість садиб	-	-	-
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі/кількість квартир	-	-	-
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² / особу			
- у садибній забудові	-/-	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-/-	-	-	-
Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної	-	-	-

	площі/кількість садиб, квартир			
Житлова будівництво, всього:	тис. м² загальної площі/кількість садиб, квартир	-	-	-
у тому числі за видами:				
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м² загальної площі/кількість садиб	-	-	-
- багатоквартирна забудова	тис. м² загальної площі/кількість квартир	-	-	-
із них:				
- малоповерхова (1-3 поверхи)	-/-	-	-	-
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	-/-	-	-	-
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	-/-	-	-	-
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	-/-	-	-	-
- висотна (17 поверхів і вище)	-/-	-	-	-
Житлова будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м²	-	-	-
Установи та підприємства обслуговування		-	-	-
Заклади дошкільної освіти	місць	-	-	-
Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	-	-
Заклади первинної медичної допомоги	ліжок за зміну	-	-	-
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	-	-	-
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м² заг. площі	-	-	-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	0,0145	0,0145	0,0145
- магістральні вулиці загальноміського значення	-/-	0,0145	0,0145	0,0145
- магістральні вулиці районного значення	-/-	-	-	-
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	-/-	-	-	-
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	-/-	-	-	-
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км	0,0145	0,0145	0,0145
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:				
- Автобус	км	0,0145	0,0145	0,0145
- Тролейбус	км	-	-	-
- Трамвай	км	-	-	-
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:				
- Спеціально виведені скрути руху маршрутного транспорту	км	-	-	-
- Швидкісний трамвай	кількість станцій	-	-	-
- Метрополітен	-/-	-	-	-
- Мська залізниця	-/-	-	-	-
Щільність мережі громадського транспорту	км/га	-	-	-
Щільність велосипедних доріжок	км/га	-	-	-
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш. - місць	-	-	-
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	-/-	-	-	-
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання автомобілів	-/-	-	42	42

Інженерне обладнання				
Водопостачання				
Водоспоживання, всього	м³ /добу	-	8,0025	8,0025
Каналізація				
Сумарний об'єм стічних вод	м³ /добу	-	1,0	1,0
Електропостачання				
Споживання сумарне	тис.кВт/рік	-	0,2705	0,2705
у тому числі на комунально-побутові послуги	кВт/рік	-	-	-
Газопостачання				
Витрати газу, всього	тис.м³ /рік	-	-	-
- у тому числі на комунально-побутові послуги	м³ /рік	-	-	-
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-	-
Теплопостачання				
Споживання сумарне	Гкал/год	-	-	-
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-	-
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	0,8	0,8	0,8
	% до тер.	41	41	41
Протяжність відкритих водостоків	км	-	0,6	0,6
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га	1,5	1,918	1,918
- у тому числі озелененої	га	1,3/ 86	1,15/59	1,15/59

	підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема (енергогенеруючим блоком), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення, Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	набережні
Код КВЦПЗ	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	12.13
Площа, га	0,3038	0,2911
Угіддя	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими

Обмеження у використанні земельних ділянок (існуючі):

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.1, га	Діл.2, га	Діл.3, га	Діл.4, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"		0,0134		0,0977
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Додаток N 4 до ДСП №173-98	0,5929	0,6240	0,2738	0,2911
3	06.01.1	Території в червоних лініях	Згідно з ГП с.Черляни, ГП м.Городок				0,2911
4	08.01.5	Території в лініях регулювання забудови	1/2 мін.поз.розриву згідно табл.15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, табл.7.1 ДБН Б.2.2-12:2019	0,1261	0,1695	0,1791	
5	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	відповідно до розробленого ДПТ			0,0960	
6	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1	0,0834	0,0205	0,0884	0,0843

22.2.2. Землі (території) загального користування.

В межах ДПТ території загального користування представлені вулицею Польова та її червоними лініями (ділянка 4).

22.2.3. Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність – відсутні;

22.2.4. Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – відсутні;

22.2.5. Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – відсутні;

22.2.6. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – відсутні;

22.2.7. Переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі

										Док.
		№121224/01-Р							Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	30
Зм.	Док.	№ докум.	Підпис	Дата						

електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру – відсутні.

22.3 Формування земельних ділянок

22.3.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту – додаються;

22.3.2. Відомість про обчислення площі земельної ділянки - є складовою частиною документації із землеустрою – (виконуються наступним етапом);

22.3.3. Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий план земельної ділянки є складовою частиною документації із землеустрою – (виконуються наступним етапом);

22.3.4. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) - є складовою частиною документації із землеустрою (виконуються наступним етапом);

22.3.5. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок

Перелік обмежень у використанні земельних ділянок у межах ДПТ (проектні):

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.1, га	Діл.2, га	Діл.3, га	Діл.4, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1465 "Правила охорони електричних мереж"		0,0134		0,0977
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Додаток N 4 до ДСП №173-96	0,7000	0,6240	0,3038	0,2911
3	08.01.1	Території в червоних лініях	Згідно з ГП с.Черляни, ГП м.Городок				0,2911
4	08.01.5	Території в лініях регулювання забудови	1/2 м.п.п. розриву згідно табл.15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, табл.7.1 ДБН Б.2.2-12:2019	0,1261	0,1695	0,1791	
5	07.02	Право проїзду на транспортному заоб'ї по наявному шляху	відповідно до розробленого ДПТ			0,0960	

Примітки:

1. Розташування та перелік проєктованих об'єктів рекомендаційні, а остаточні планувальні рішення можуть конкретизуватися на наступних стадіях проєктування з дотриманням містобудівних умов та обмежень;

2. Усі СЗЗ та ОЗ від об'єктів рекомендується до внесення в ДЗК після їх спорудження.

22.3.6. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом);

22.3.7. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом).

22.4 Реєстрація земельних ділянок

20.4.1. Земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні.

20.4.2. Документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - відсутні

20.4.3. Матеріали кадастрової зйомки - відсутні.

									Арк.
		№121224/01-Р						Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	31
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

Додатки



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
55 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/55-7955

21 листопада 2024 року

м. Городок

Про включення до переліку земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та надання дозволу на розроблення детального плану території на вулиці Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту)

З метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, уточнення положень генерального плану м.Городок Львівського району Львівської області та визначення планувальної організації і розвитку частини території Городоцької територіальної громади, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

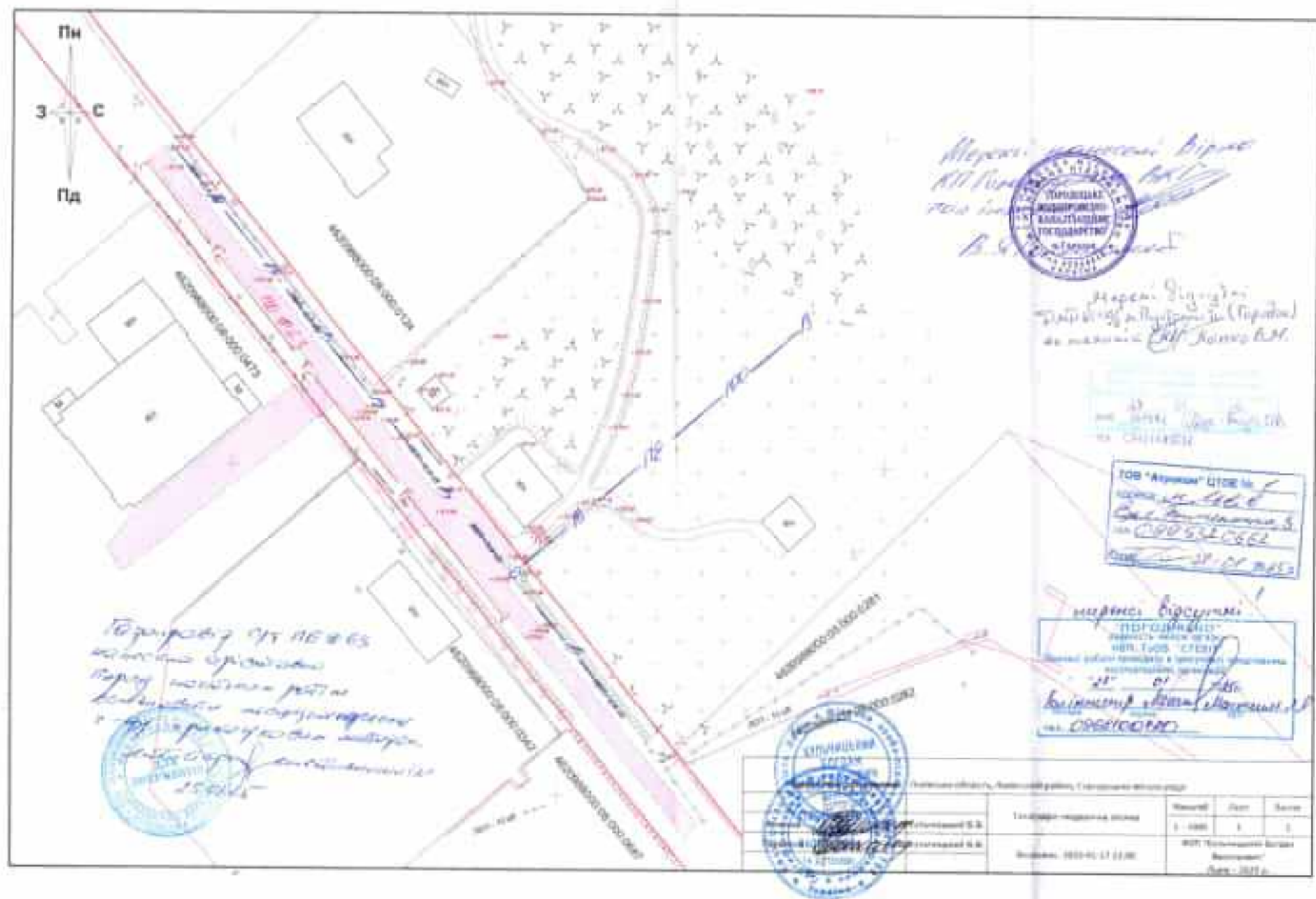
ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок земельну ділянку орієнтовною площею 0.7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ – 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області.
2. Надати дозвіл на розроблення детального плану території на вулиці Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області.
3. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
4. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
5. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів міського бюджету або інших джерел, не заборонених законом, відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
6. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



ПОГОДЖЕНО
Фізична особа-підприємець
Микола ЛОПУШАНСЬКИЙ
« » 2024р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Голова Городоцької міської ради
« » 2024р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО
Начальник відділу містобудування
та архітектури Городоцької міської
ради
« » 2024р.
М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення "Детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради №24/55-7955 від 24 листопада 2024 року.
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада
4.	Термін розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Термін розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Назва території згідно КВЦПЗ : 11.02 "Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком". Орієнтовна площа опрацювання ДПТ - 1,5 га. Площа ділянки проектування – 0,7 га

6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Городоцької міської ради №24/55-7955 від 24 листопада 2024 року. - Виготовлення зі Схеми планування території Львівської області. - Виготовлення з Генерального плану м.Городок - Топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500, представленої замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж. Усі вихідні дані надаються на 1 січня року поточного розроблення детального плану території згідно з договором на його виконання.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Ділянка проектування знаходиться за межами с.Черляни на вул.Польовій і обмежена територіями виробничого призначення з західної та східної сторони, з півночі - територіями комунальної власності без визначеного призначення.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Встановлення цільового призначення та меж проектованої земельної ділянки для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Встановлення функціонального призначення території та планувальної структури в межах опрацювання ДПТ, а саме: - функціонального призначення території з метою будівництва та обслуговування об'єктів виробничо-складського призначення; - проект планувальної структури та встановлення параметрів забудови земельної ділянки з визначенням планувальних обмежень та використання території відповідно до державних будівельних і санітарно-гігієнічних норм; - узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розроблення ДПТ; - врахування раніше розробленої містобудівної документації (зокрема, врахування положень ГП с.Черляни, що перебуває на стадії розроблення); - охорона навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.
10.	Перелік індикаторів розвитку	- збільшення надходжень в бюджет громади за рахунок зміни категорії земель та будівництва нових виробничих об'єктів; - створення нових робочих місць; - збільшення кількості об'єктів обслуговування.
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	1.Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4:2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)

13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 череня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку територіїтериторіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН
17.	Додаткові вимоги:	Примірник містобудівної документації в паперовому та електронному вигляді подати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Примітка 1. Сбине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В. Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".

Головний архітектор проекту

Микола ЛОПУШАНСЬКИЙ

Інженер-землепорядник

Андрій МАЛІЦЬКИЙ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

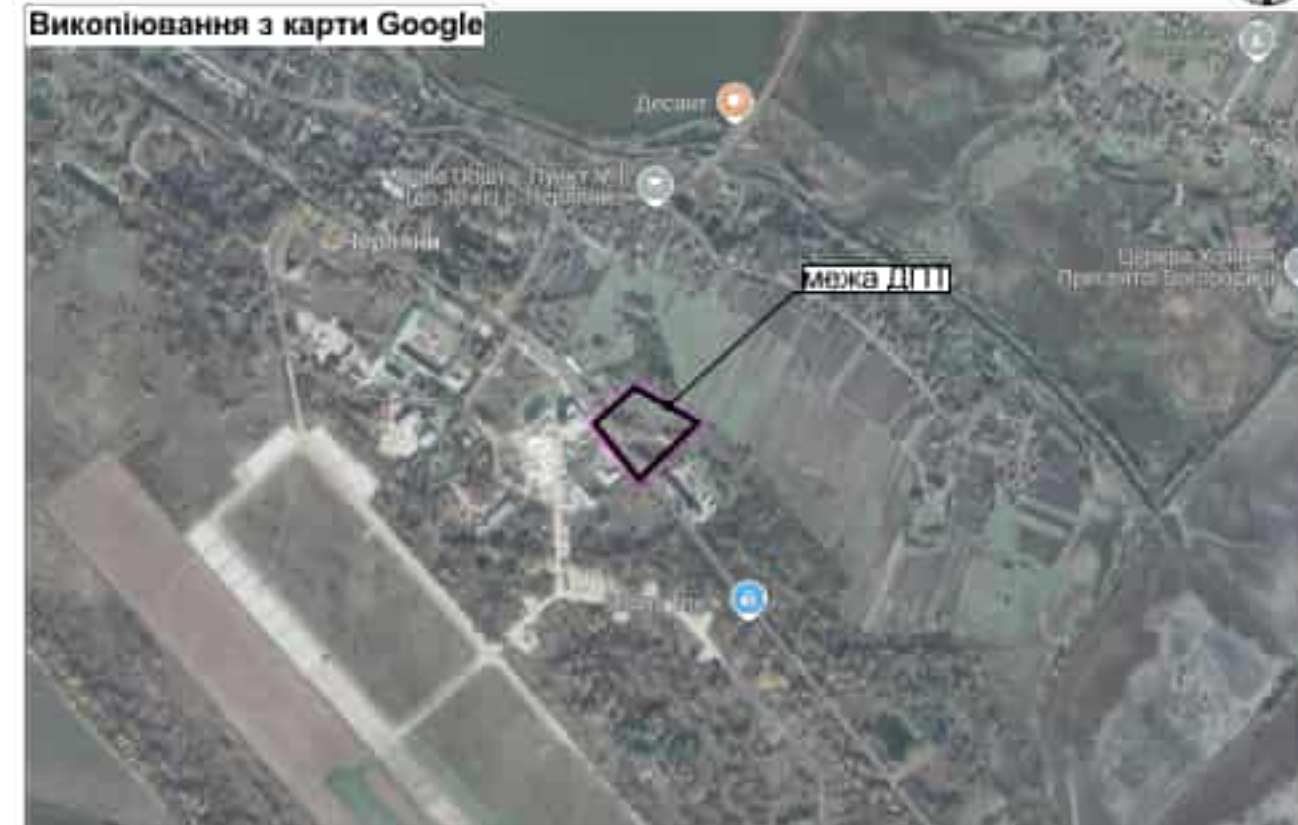
М 1:5000



Викопіювання зі схеми планування території
Львівської області Б/М



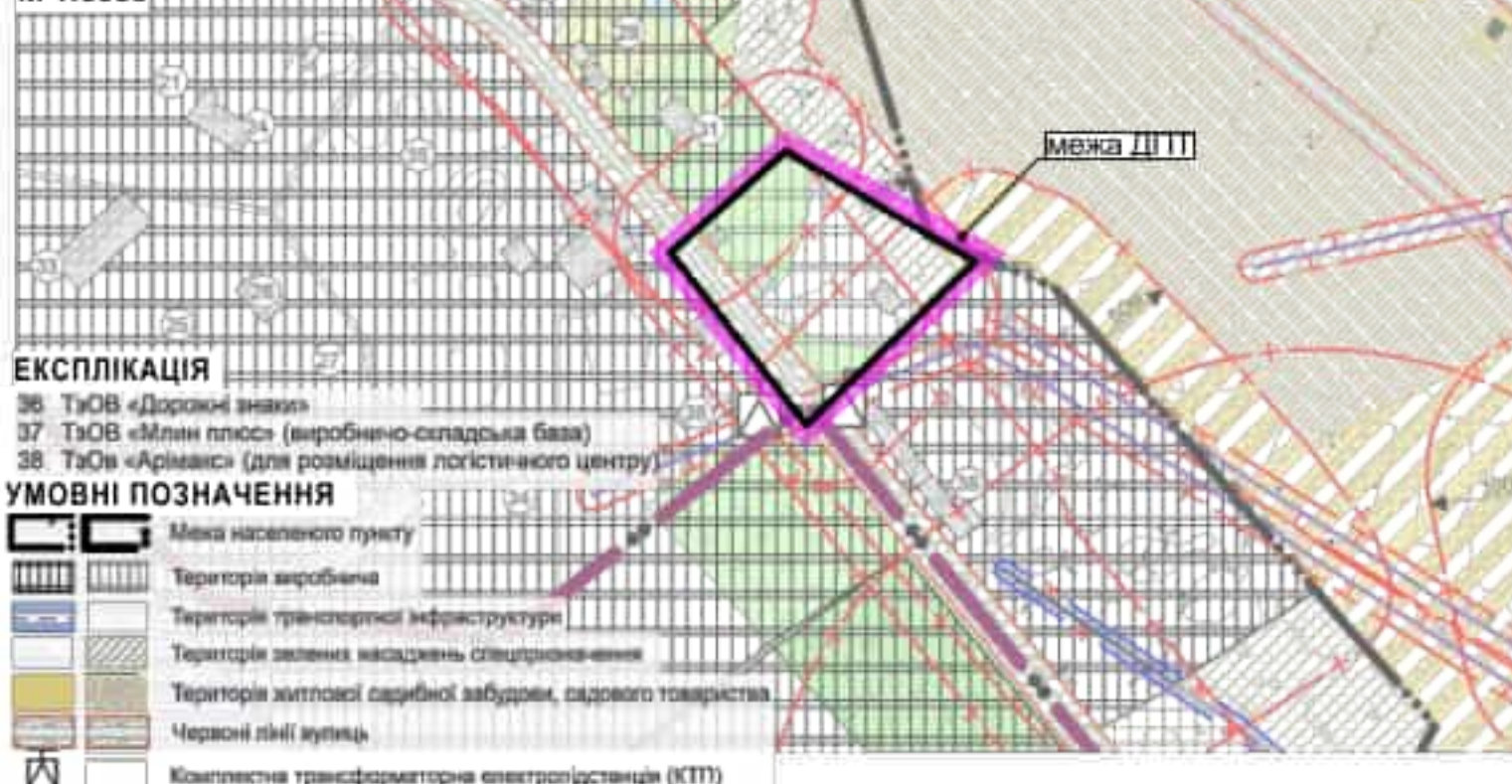
Викопіювання з карти Google



Викопіювання з Публічної кадастрової карти



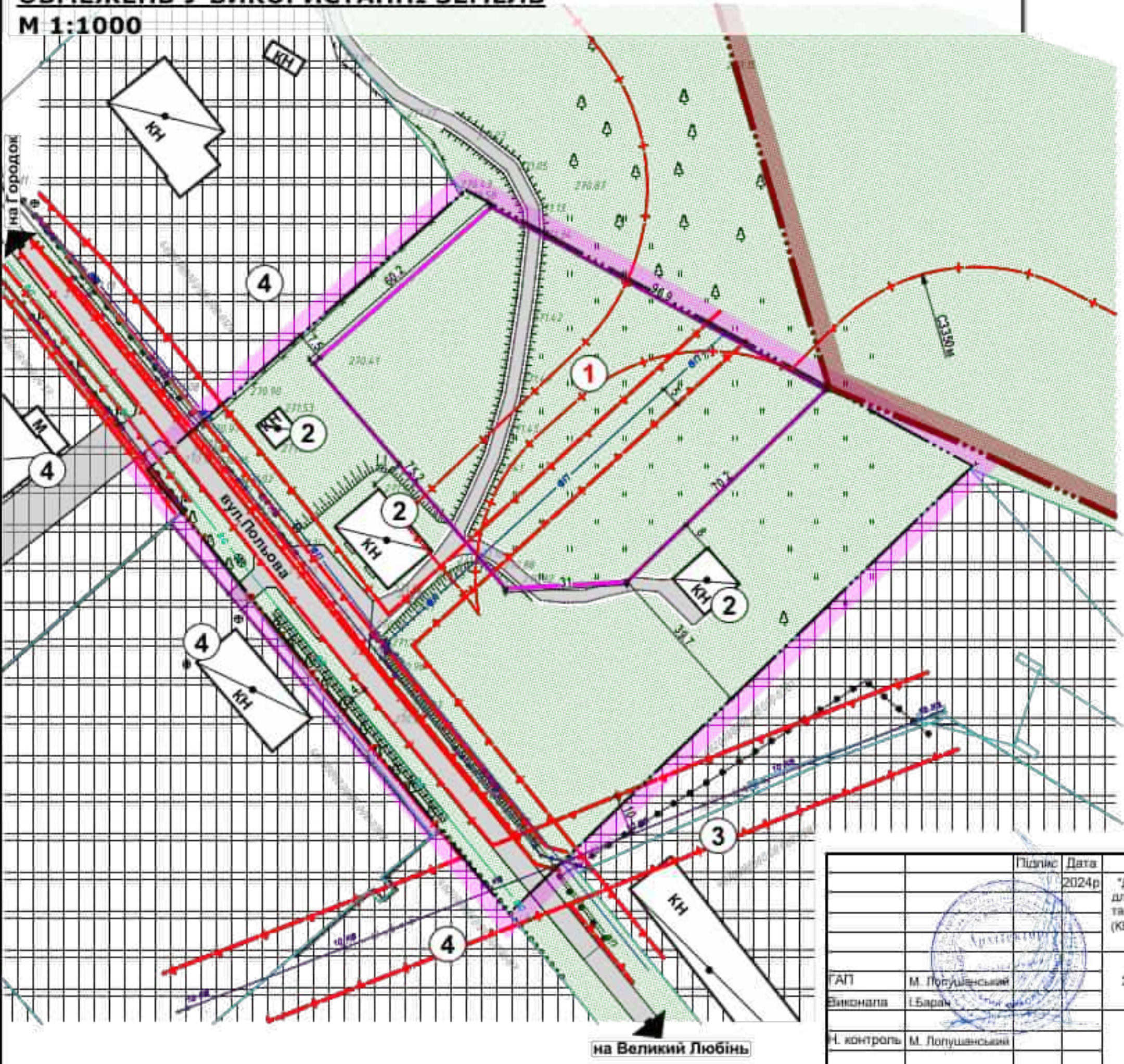
Викопіювання з ГП с.Черляни (стадія розробки)
М 1:5000



		Підпис	Дата	№121224/01-Р			
			2024р.	"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦІПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."			
				Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	М. Лопушанський				ДПТ	1	10
Виконала	І.Баран						
Н. контроль	М. Лопушанський			Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000		ФО-П "Лопушанський М. Р."	

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

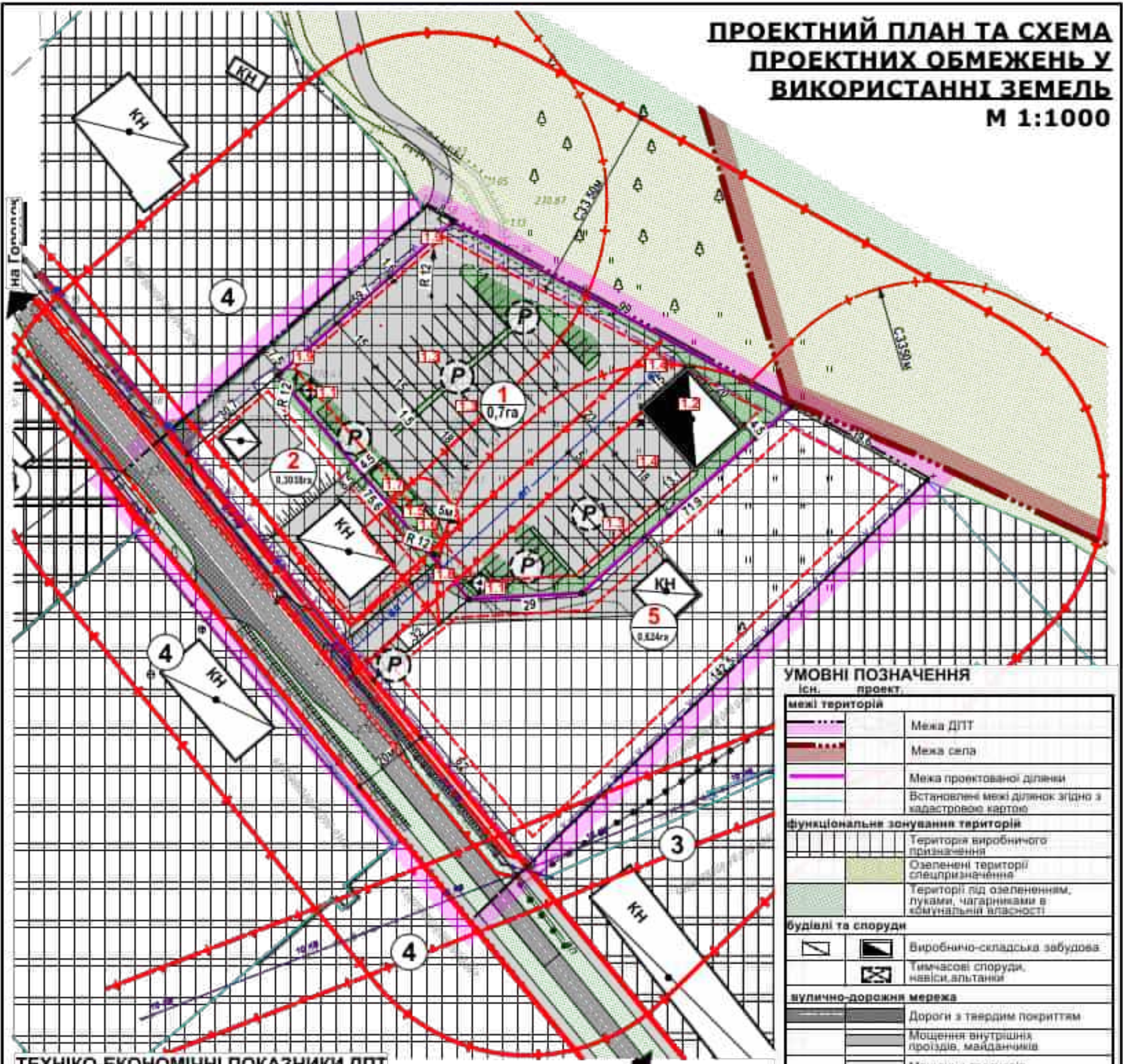
існ.	проект.
межі територій	
	Межа ДПТ
	Межа села
	Межа проєктованої ділянки
	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
функціональне зонування територій	
	Територія виробничого призначення
	Територія сільськогосподарського призначення
	Території під озелененням, луками, чагарниками в комунальній власності
	Водний об'єкт
будівлі та споруди	
	Виробничо-складська забудова
вулично-дорожня мережа	
	Дороги з твердим покриттям
	Грунтова дорога
інженерне обладнання території	
	ЛЕП 0,4 кВ, 10 кВ
	Водопровід, газопровід с/г
планувальні обмеження	
	СЗЗ
	ОЗ інженерних мереж

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітки
1.	Проектowana ділянка	проект.
2.	Виробничо-складські будівлі	існ.
3.	Логістичний центр	існ.
4.	Підприємства виробничо-складського призначення	існ.

		Підпис	Дата	№121224/01-Р		
			2024р.	"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черпани (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."		
ГАП	М. Лопушанський		Замовник: Городецька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І.Баран			ДПТ	2	10
Н. контроль	М. Лопушанський		Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000		ФО-П "Лопушанський М. Р."	

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА
ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У
ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	
межі територій		
		Межа ДПТ
		Межа села
		Межа проєктованої ділянки
		Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
функціональні зонування територій		
		Територія виробничого призначення
		Озеленені території/сільськогосподарські
		Території під озелененням, луками, чагарниками в комунальній власності
будівлі та споруди		
		Виробничо-складська забудова
		Тимчасові споруди, навіси, альтанки
вулично-дорожня мережа		
		Дороги з твердим покриттям
		Мощення внутрішніх проїздів, майданчиків
		Мощення тротуарів
		Місце зберігання автотранспорту
інженерне обладнання територій		
		ЛЕП 0,4 кВ, 10 кВ
		Водопровід, газопровід с/г
планувальні обмеження		
		СЗЗ
		Червоні лінії
		Лінія регулювання забудови
		ОЗ інженерних мереж
		Межа розташування об'єктів санітарного впливу Класу V

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДПТ

№	Найменування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проект
Площа території в межах ДПТ, в тому числі:				
1.	Проектована ділянка №1	га	0,7000	0,7000
	- площа / відсоток забудови (в т.ч. майданчиків*)	м² / %	-	3450/48
	- площа / відсоток озеленення	м² / %	-	1880/28
	- площа твердого мощення	м²	-	4822
	- максимальна висота	м	-	12
2.	Територія в межах ЧП, проїзд	га	0,2908	0,2908
3.	Територія в комунальній власності (нежити, чагарники)	га	1,6278	-
4.	Територія промислового призначення	-	-	0,9278

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітки
1.	Проектована ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів складського призначення з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 11.02, в тому числі:	проект.
1.1.	проїзди	
1.2.	будівлі з приміщеннями адміністративного та складського призначення	
1.3.	місце відстою фур	
1.4.	майданчик для розвантаження	
1.5.	господарські майданчики з місцями збору ТПВ	
1.6.	локальні ОС, ОС поверхневих стоків	
1.7.	наземний резервуар	
1.8.	головний заїзд-виїзд	
1.9.	резервний заїзд-виїзд	
2.	Територія промислового призначення в комунальній власності для обслуговування проїздів загального користування та навісних будівель	принят.
3.	Логістичний центр	ок.
4.	Підприємства виробничо-складського призначення	ок.
5.	Проектована ділянка для обслуговування навісної будівлі виробничо-складського призначення	принят.

Примітки:
1. Розташування та перелік проєктованих об'єктів рекомендаційні, а остальні планувальні рішення мають конкретизуватися на наступних стадіях проєктування з дотриманням встановлених умов та обмежень.
2. * - згідно з прим. 3 додатку П1 до ДБН Б.2.2-12:2019;
3. лінія регулювання забудови встановлена на відстані 4,5м від лінії меж ділянки (1/2 мін. пов. розриву згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019) та на відстані 1,5м від ліній меж ділянки (табл. 2.1 ДБН Б.2.2-12:2019)

		Підпис	Дата	№121224/01-Р		
			2024р.	"Детальний план території земельної ділянки ориєнтованою площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черпани (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."		
		ГАП	М. Лопушанський	Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш
		Виконавець	І. Баран		ДПТ	3
		Н. контроль	М. Лопушанський	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000	Аркушів	10
					ФО-П "Лопушанський М. Р."	

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:2000



Функціональне зонування територій
(згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру)

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Перевиди (основні) види	Супутні види
2	06	03	20603.0	територія пологості центрів, садів та баз	01.02, 09.01, 12.08, 13.02	03.07, 03.08, 03.14, 04.10, 06.01, 11.03, 11.04, 11.07, 12.13, 13.01, 13.03, 14.02
2	01	01	20101.0	територія промислового призначення	08.01, 11.01, 11.02, 11.03, 11.07, 11.08	03.07, 03.08, 03.09, 03.10, 03.11, 03.14, 04.10, 05.01, 11.04, 12.01, 12.03, 12.04, 12.08, 12.11, 12.13, 13.01, 13.02, 13.03, 14.02
2	03		20300.0	територія вулиць та доріг	12.13	04.10, 07.08, 11.07, 13.01, 14.02

Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру)

Зона	Код	Назва	Примітка
	06.01.3	Територія в лінії регулювання забудови	проект, накладається на ділянку проектування №1
	01.05	Охоронна зона навколо (уразок) об'єкта енергетичної системи	єч, накладається на територію ДПТ
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	єч, накладається на територію ДПТ і дп, проектування
	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по навіжному шляху	проект, накладається на територію в комунальній власності в межах ДПТ
	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	єч, проект, накладається на території поруч з проектуваннями та дп, проектування

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

межі територій	
	Межа ДПТ
	Межа населеного пункту
	Межа ділянки проектування
	Межі ділянок згідно з ПКК
функціональне зонування територій	
	Зона транспортної інфраструктури (вулична мережа)
	Зона промислового призначення
	Зона логістичних центрів, складів та баз
планувальні обмеження	
	ОЗ інженерних мереж
	СЗЗ та санітарні розриви
	Червона лінія
	Межа розташування об'єктів санітарного впливу Класу V
	Лінія регулювання забудови

на Городок

на Великий Любін

Підпис	Дата	№121224/01-Р			
	2024р.	"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦ/ПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."			
ГАП	М. Лопушанський	Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркуші
Виконала	Григорук		ДПТ	4	10
Н. контроль	М. Лопушанський	План функціонального зонування території М 1:2000	ФО-П "Лопушанський М. Р."		

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ М 1:2000

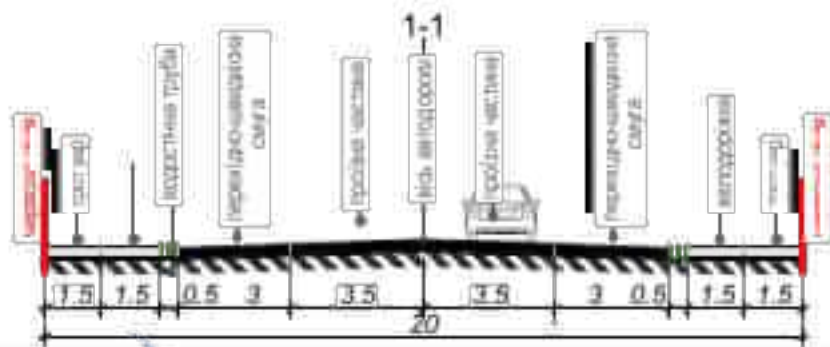


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	
		Межа ДПТ
		Межа проєктованої ділянки
		ЧП
		Місце паркування автотранспорту легкового/вантажного
		Напрямки руку транспорту

на Великій Любін

		Рух зовнішнього громадського транспорту
		Основні шляхи руку пішоходів та людей на кріслах колісних
		Велодоріжка
		В'їзд - заїзд на ділянку
		Місця позначення поперечних профілів



		Підпис	Дата	№121224/01-Р			
			2024р	"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦІПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черпани (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."			
ГАП	М. Лопушанський			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І. Баран			ДПТ	5	10	
Н. контроль	М. Лопушанський			Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000 Поперечні профілі вулиць М 1:200	ФО-П "Лопушанський М. Р."		

M 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Исн. проект.

межі територій		
		Межа ДПТ
		Межа ділянки проектування
		Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
інженерне обладнання території		
		ЛП 0,4
		ЛП 10 кВ

	Кабельна ЛЕП 0,4кВ
	ТП 10 / 0,4кВ
	Газопровід с/т
	Водопровідна мережа
	Каналізаційна мережа локальна
	Пожезний резервуар
	Локальні ОС

Примечание:

1. Водопостачання проектування об'єктів передбачається від наявного центрального водопроводу, що проходить в с. Черпінки.
2. Каналізація передбачається за рахунок встановлення локальної мережі та подальших зливних споруд.
3. Електропостачання передбачається від найближчої ЛЕП 0,4 кВ.

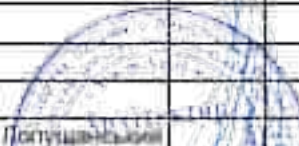
		Підпис	Дата	№121224/01-Р			
			2024р	*Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦІПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черпани (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області.*			
ГАП	М. Попушанський			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І. Баран				ДЛТ	6	10
Н. контроль	М. Попушанський				Схема інженерного забезпечення території М 1:2000	ФО-П "Попушанський М. Р."	

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	
		Межа ДПТ
		Межа проєктованої ділянки
		Черевні лінії
		Проектований ухил (проміле)/ існуюча ділянка (м)
		Проектована відмітка/ існуюча відмітка

	Напрямки відведення води
	Водопротисна труба
	Канави водостічна
	Каналізаційна мережа поверхневих стічних вод
	Локальні ОС поверхневих отоків

Примітки:

- Схема інженерної підготовки розроблена на топооснові М1:500 з січенням горизонталей 0,5 м. Система висот - Балтійська. На схемі підготовки приведені існуючі і проєктні позначки по всіх проїзних частинах вулиць, у місцях їх перетинів, переломах поздовжнього профілю, проєктні поздовжні ухили, місця підсілки і зливи ґрунту на території.
- Поверхневі води проходять попередню очістку на локальних очисних спорудах дощових стоків. Уморою очищену воду передбачається направляти у поверхні резервуари чи використовувати для потреб підприємства в технічній воді. Надлишок - відвести через водостічні канали.

		Підпис	Дата	№121224/01-Р				
			2024р	"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦІПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черпани (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."				
ГАП	М. Лопушанський			Замовник: Городоцька міська рада		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І. Баран					ДПТ	7	10
Н. контроль	М. Лопушанський			Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000		ФО-П "Лопушанський М. Р."		

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ. проект.

межі територій

	Межа ДПТ
	Межі ділянки проектування
	Червоні лінії
	Координатні точки

Таблиця координат і довжин ЧЛ

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5,503,512.88	1,312,535.43	144.42	320°30'25"	360°00'00"
2	5,503,624.33	1,312,443.58	20.00	230°48'12"	090°17'47"
3	5,503,611.89	1,312,428.08	14.80	139°23'25"	088°35'13"
4	5,503,600.61	1,312,437.58	103.99	140°43'58"	181°20'33"
5	5,503,520.10	1,312,503.40	27.54	141°00'44"	180°16'46"
6	5,503,488.69	1,312,520.73			

		Підпис	Дата	№121224/01-Р			
			2024р	"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦІПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черпни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."			
ГАП	М. Лопушанський			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І. Баран		ДПТ		8	10	
Н. контроль	М. Лопушанський		План червоних ліній М 1:2000	ФО-П "Лопушанський М. Р."			

**СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО
ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС**
М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
існ. проект.

межі територій	
	Межа ДПТ
	Межа села
	Межа проєктованої ділянки
	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
функціональне зонування територій	
	Територія виробничого призначення
	Озеленені території спецпризначення
	Території під озелененням, луками, чагарниками в комунальній власності
будівлі та споруди	
	Виробничо-складська забудова
	Тимчасові споруди, навіси, дільничі
вулично-дорожня мережа	
	Дороги з твердим покриттям
	Мощення внутрішніх проїздів, майданчиків
	Мощення тротуарів
	Місце зберігання автотранспорту
планувальні обмеження	
	СЗЗ
	Червоні лінії
	Лінія регулювання забудови
	ОЗ інженерних мереж
	Межа розташування об'єктів санітарного впливу Класу V

інженерне обладнання території	
	ЛЕП 0,4 / 10 кВ
	Кабельна ЛЕП 0,4кВ
	ТП 10 / 0,4кВ
	Газопровід с/т
	Водопровідна мережа
	Каналізаційна мережа локальна
	Пожарний резервуар
	Локальні ОС
інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	Електросирена
	Вуличний гучномовець
	Радіус дії вуличного гучномовця (200 м.)
	Споруда подвійного призначення з властивостями ПРУ
	Місце захисту населення III рангу
	Безпечне місце збору населення
	Шляхи евакуації
	Пожарний гідрант
	Пожарний водозабір
	2-га зона можливого хімічного забруднення від лінійного ХНЗ



		Підпис	Дата	№121224/01-Р		
			2024р.	"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦІПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."		
ГАП	М. Лопушанський			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш
Виконала	І. Баран				ДПТ	9
Н. контроль	М. Лопушанський					10
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:2000					ФО-П "Лопушанський М. Р."	

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

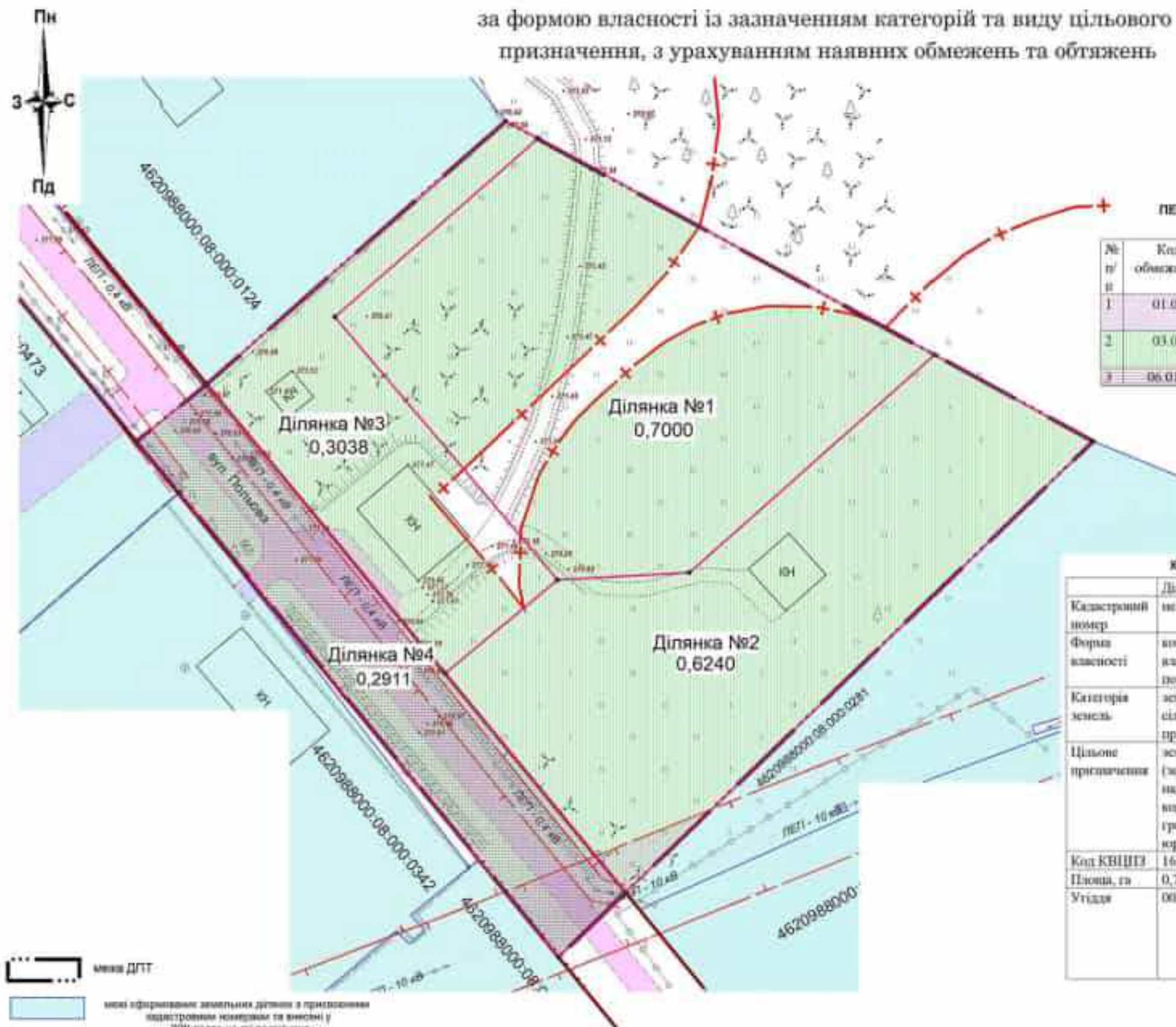
існ.	проект.
межі територій	
	Межа ДПТ
	Межа села
	Межа проєктованої ділянки
	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
функціональне зонування територій	
	Територія виробничого призначення
	Озеленені території спецпризначення
	Території під озелененням, луками, чагарниками в комунальній власності
будівлі та споруди	
	Виробничо-складська забудова
	Тимчасові споруди, навіси, дільничі
вулично-дорожня мережа	
	Дороги з твердим покриттям
	Мощення внутрішніх проїздів, майданчиків
	Мощення тротуарів
	Місце зберігання автотранспорту
планувальні обмеження	
	СЗЗ
	Червоні лінії
	Лінія регулювання забудови
	ОЗ інженерних мереж
	Межа розташування об'єктів санітарного впливу Класу V

інженерне обладнання території	
	ЛЕП 0,4 / 10 кВ
	Кабельна ЛЕП 0,4кВ
	ТП 10 / 0,4кВ
	Газопровід с/т
	Водопровідна мережа
	Каналізаційна мережа локальна
	Пожарний резервуар
	Локальні ОС
інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	Електросирена
	Вуличний гучномовець
	Радіус дії вуличного гучномовця (200 м.)
	Споруда подвійного призначення з властивостями ПРУ
	Місце захисту населення III рангу
	Безпечне місце збору населення
	Шляхи евакуації
	Пожарний гідрант
	Пожарний водозабір
	2-га зона можливого хімічного забруднення від лінійного ХНО



		Підпис	Дата	№121224/01-Р		
			2024р.	"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦІПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."		
ГАП	М. Попушанський			Стадія	Аркуш	Аркуші
Виконала	І. Баран			ДПТ	10	10
Н. контроль	М. Попушанський			Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:2000		
				ФО-П "Лопушанський М. Р."		

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ
за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового
призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



**ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ
У МЕЖАХ ДПТ (ІСНУЮЧІ)**

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Про правила охорони електричних мереж"	0,1111
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Додаток N 4 до ДСП №173-96	1,7885
3	06.01.1	Території в червоних лініях	Згідно з ГП с.Червани, ГП м.Городок	0,2911

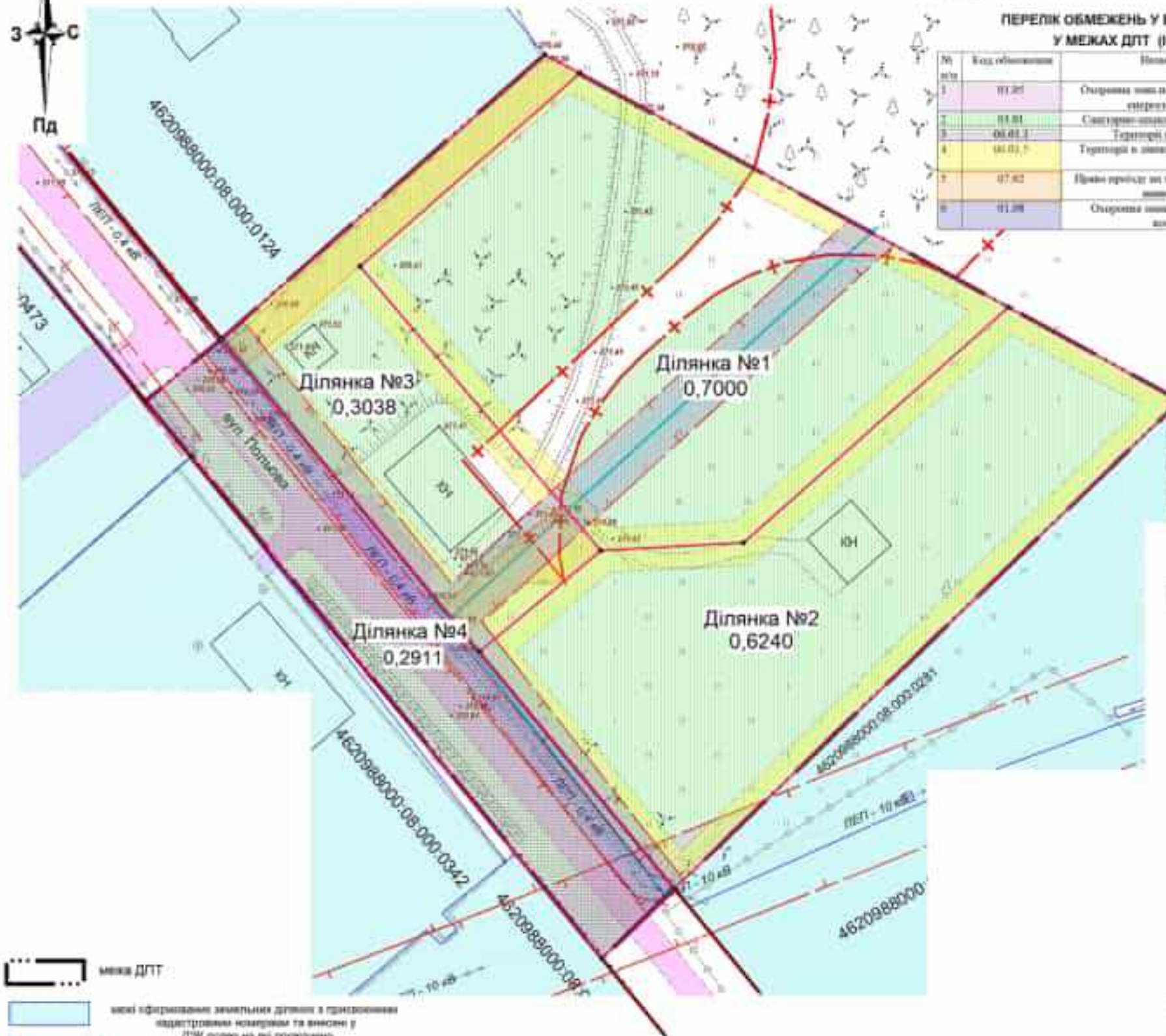
КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ІСНУЮЧА)

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4
Кадастровий номер	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
Код КВІДЗ	16.00	16.00	01.17	01.17
Площа, га	0,7000	0,6240	0,3038	0,2911
Утвдзя	002.01 Сіножаті	013.00 Землі під сільськогосподарським та іншими господарськими будівлями і дворами	009.02 Землі під дорогами, зокрема підрунтовими	009.02 Землі під дорогами, зокрема підрунтовими

- Легенда:**
- межа ДПТ
 - межі сформованих земельних ділянок з присвоєнням кадастрових номерів та внесених у ДЗК право на не посвідчено
 - межі земельних ділянок, що формуються відповідно до ДПТ без присвоєння кадастрових номерів та не внесених у ДЗК
 - охоронна зона
 - червоні лінії
 - лінії регулювання забудови
 - санітарно-захисна зона

Замовник:	Городокська міська рада	Детальний план території	Масштаб	Авст	Листів
Місце розташування:	вул. Поштова, с. Червани (за межами н.с. п.) Млинівського району Млинівської області	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:1000	1	4
Площа м.п.:	М.п. Андрія Юрчишина		ФОН АСПУШАНСЬКИЙ М.Р. 2023 р.		
Директор:	М.п. Андрія Юрчишина				
Секретар:	М.п. Андрія Юрчишина				
Землеволодець:	М.п. Андрія Юрчишина				

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК,
сформованих за результатами розроблення детального плану,
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ
У МЕЖАХ ДПТ (ІСНУЮЧІ)

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діля 1, га	Діля 2, га	Діля 3, га	Діля 4, га
1	01.01	Охоронна зона населення (у тому числі територія життєвої безпеки)	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Про затвердження переліку обмежень у використанні земель"	0,0134		0,0977	
2	01.01	Санітарно-охоронна зона населення (у тому числі територія життєвої безпеки)	Додаток N 4 до ДСТУ 90173-04	0,0828	0,0240	0,2718	0,2911
3	01.01.1	Територія життєвої безпеки	Земельний кодекс України, Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"	0,1261	0,1491	0,1791	0,2911
4	01.01.2	Територія життєвої безпеки (забудова)	Земельний кодекс України, Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"			0,0990	
5	01.02	Зона впливу на транспортну зручність	Земельний кодекс України, Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"	0,0834	0,0205	0,0884	0,0841
6	01.03	Охоронна зона населення (забудова)	Земельний кодекс України, Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"				

ДПТ передбачаються формування чотирьох нових земельних ділянок, а також обрання відповідної категорії земель, цільового призначення та обмежень відповідно до проектного використання землі (див. таблицю).

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНА)

Категорія земель	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4
Категорія земель	не призначено	не призначено	не призначено	не призначено
Форми власності	власність (приватна/державна/комунальна)	власність (приватна/державна/комунальна)	власність (приватна/державна/комунальна)	власність (приватна/державна/комунальна)
Категорія земель	земельна категорія: сільськогосподарська, лісова, водна, інші земельні ресурси	земельна категорія: сільськогосподарська, лісова, водна, інші земельні ресурси	земельна категорія: сільськогосподарська, лісова, водна, інші земельні ресурси	земельна категорія: сільськогосподарська, лісова, водна, інші земельні ресурси
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації об'єктів життєвої інфраструктури, для розміщення та експлуатації об'єктів життєвої інфраструктури, для розміщення та експлуатації об'єктів життєвої інфраструктури	для розміщення та експлуатації об'єктів життєвої інфраструктури, для розміщення та експлуатації об'єктів життєвої інфраструктури, для розміщення та експлуатації об'єктів життєвої інфраструктури	для розміщення та експлуатації об'єктів життєвої інфраструктури, для розміщення та експлуатації об'єктів життєвої інфраструктури, для розміщення та експлуатації об'єктів життєвої інфраструктури	для розміщення та експлуатації об'єктів життєвої інфраструктури, для розміщення та експлуатації об'єктів життєвої інфраструктури, для розміщення та експлуатації об'єктів життєвої інфраструктури
Код КДПТ	11.02	11.02	11.02	11.02
Площа, га	0,7000	0,6240	0,3038	0,2911
Усього	0,7000	0,6240	0,3038	0,2911

- межа ДПТ
- межі сформованих земельних ділянок в проєктованому надбудованому вигляді та внесені у ДЗК право на це повноваження
- межі земельних ділянок, що формуються відповідно до ДПТ без проєктованого надбудованого вигляду та не внесені у ДЗК
- охоронна зона
- червоні лінії
- лінії регулювання забудови
- санітарно-захисна зона
- відповідь

Городище №1, м. Чернівці (за межами н.с. п.) Львівського району Львівської області

Детальний план території

Масштаб: 1:1000

Лист: 2

Листів: 4

Ф.О.П. ЛОДІШАНСЬКИЙ М.Р. 2023 р.



Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не виявлено.

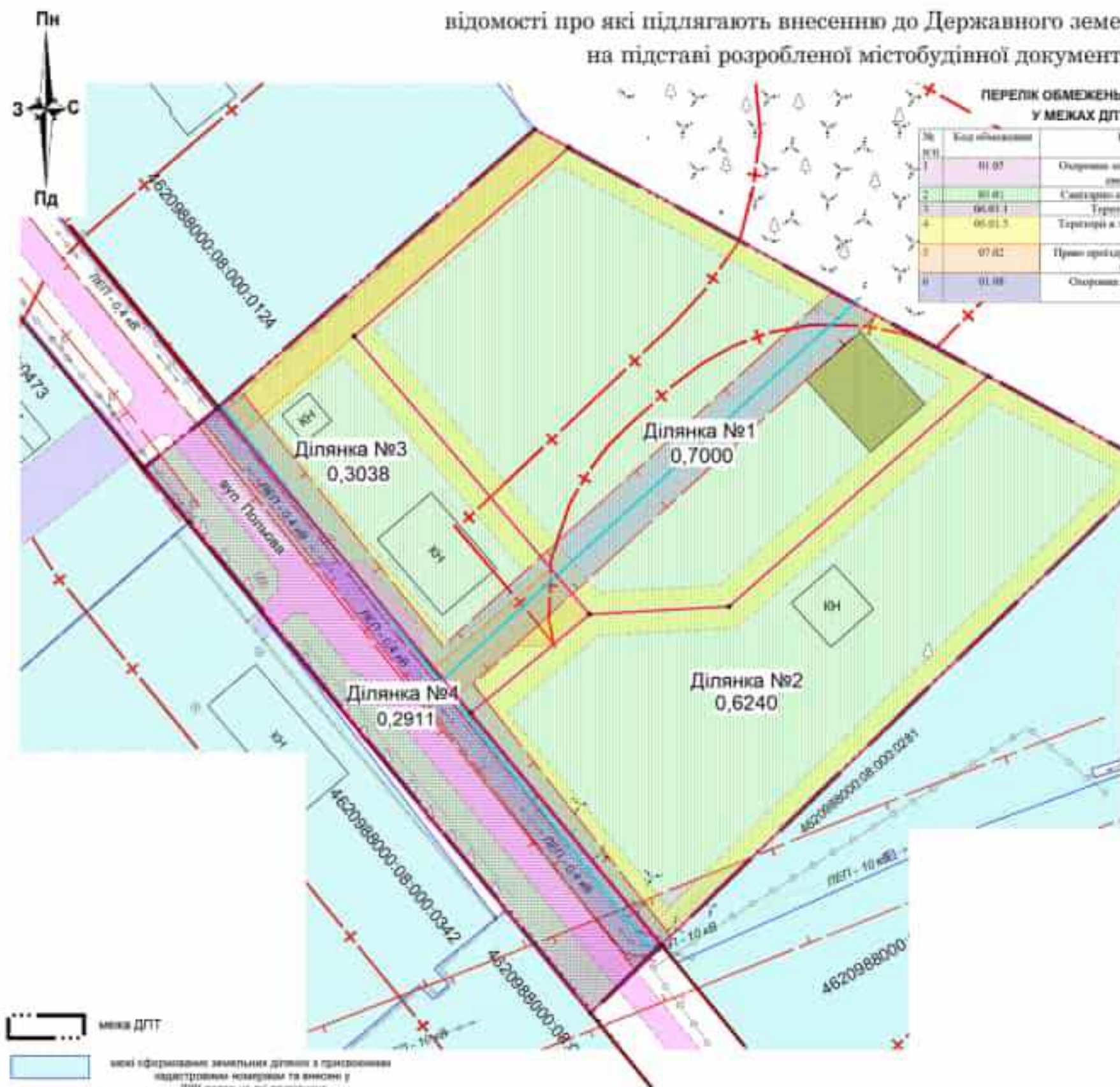
- мітка ДПТ

мітка сформованих зметаних ділянок з прив'язкою до дорожнього координату та внесені у ДЗМ

мітка зметаних ділянок, що формуються відповідно до ДПТ без прив'язки до дорожнього координату та не внесені у ДЗМ

Листовина:					
Місце розташування:	с. Малині (за межами нас. п.) Малинського району Львівської області				
Площа земельної ділянки:	0,00				
Директор:	Андрій Юрчишин	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Серія планів:	К-1	План земельних ділянок, право власності на які набуто до 2004 року та відноситься при цьому до земель державної власності	1:1000	3	4
Земельні ділянки:	А.Ю. МАЛИЦЬКИЙ	ФОН ДОПУЩАНИЙ М.Р. 2023 р.			

на підставі розробленої містобудівної документації



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДІПТ (ІСНУЮЧІ)							
№	Код обмеження	Назва обмеження	Основне законодавче акти	ДІП 1, тн	ДІП 2, тн	ДІП 3, тн	ДІП 4, тн
1	01.03	Осередки зони паливної (у цистерні) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1407 "Про затвердження переліку обмежень вантажів"		0,0134		0,0077
2	01.04	Самостійно-активна зона паливної об'єкта	Додаток № 4 до ДІП №173-06	0,7000	0,0240	0,3010	0,2011
3	06.01.1	Територія в межах зони паливної	Земельний кодекс України, Закон України про транспорт				
4	06.01.3	Територія в межах розташування паливної	1-2 видання розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.12.2019, №147.1. ДІП №2.2-12-2019	0,1261	0,1005	0,1701	0,2011
5	07.02	Приміщення на транспортному засобі зазначеного палива	Класифікатор для розроблення ДІП			0,0000	
6	01.08	Осередки зони паливної (у цистерні) об'єкта енергетичної системи	ІДІВ 2.5-74-2013	0,0034	0,0205	0,0034	0,0043

2. Усі СЗЗ та ОЗ від об'єктів рекомендується до внесення в ДЗК після їх спорудження.

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ПРОЄКТНА)

[illegible]

-
- мемб ДПТ
- землі оформлені записками ділянок з привласненням кадастрових номерів та внесені у ДЗК право на неї покладено
- землі оформлені записками ділянок, що формуються відповідно до ДПТ без привласнення кадастрових номерів та не внесені у ДЗК
- окопна зона
- червоні лінії
- лінії регулювання забудови
- санітарно-захищна зона
- проектні будівлі та споруди
- випадковий

Назва проекту	Розроблення місцевості						
Місце розташування	М. Малишів, вул. М. Коцюбинського, 1 (за межами нас. п.) Львівського району Львівської області						
Площа меж ділянки	1,0 га						
Директор	Малишів Юрій		Детальний план території		Масштаб	Лист	Листів
Сергійчук	Сергійчук		План обмежень з заповідними землями, відносно про що піддаються виключно до		1:1000	4	4
землемістор.	МАМІЩІВ		Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації		ФОП ДОПУШАНСЬКИЙ М.Р. 2023 р.		



Замовник: Городецька міська рада

Об'єкт: №040724/02-О

Детальний план території

земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦІПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області.

ТОМ 3

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Виконавець



М. Лопушанський

Головний архітектор
проекту



М. Лопушанський

СКЛАД ТА ЗМІСТ:

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»:

1.	Характеристика території	3
2.	Оповіщення людей	3
3.	Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру	4
4.	Евакуація населення	4
5.	Протипожежні заходи	5
6.	Захист території від небезпечних геологічних процесів	6
7.	Захист учасників руху при хімічному забрудненні території	7
8.	Заходи сейсмічної безпеки	9
9.	Світломаскування	10
10.	Висновок	10

Графічні матеріали:

9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний період	1:2 000
10	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:2 000

1. Характеристика території

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний і особливий періоди (далі Схеми ІТЗ ЦЗ) в складі детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦІПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області, затвердженого рішенням Городоцької міської ради №24/55-7955 від 21.11.2024 року, розробленого на замовлення Городоцької міської ради та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

На території ДПТ відсутні точкові ХНО і територія ДПТ не потрапляє до зони можливого хімічного забруднення від точкового хімічного об'єкту. Проте, з північного-заходу від ділянки проходить залізниця, через що ділянка ДПТ потрапляє в другу (від 2,5 до 5 км) та третю (від 5 до 20 км) зони хімічного ураження при аварії на залізничному транспорті (згідно ДСТУ Н.Б.Б.1.1 – 20:2013, НХР – хлор). Найближча залізнична станція – Городок Львівський.

В межах населеного пункту спостерігаються процеси підтоплення і карстонебезпечні процеси.

На території ДПТ не зареєстровано ОПН (об'єктів підвищеної небезпеки).

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

2. Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення території детального плану планується здійснювати однією електросиреною (радіус дії 600 м) та одним вуличним гучномовцем (радіус дії 200 м).

Розміщення сирени і вуличного гучномовця передбачається біля межі ділянки ДПТ з південного боку на стовпі електропередач (окремостоячими). Радіуси їх дії перекривають ділянку повністю.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

					ТОМ 3	Арк.
		№121224/01-Р			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	3
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Оповіщення населення здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

- у протирадіаційних укриттях – населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;
- у спорудах подвійного призначення – населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Строк приведення захисної споруди/споруди подвійного призначення в готовність до використання за призначенням (крім споруд, що відповідно до законодавства повинні перебувати в постійній готовності) зазначається в паспорті захисної споруди/споруди подвійного призначення, який не повинен перевищувати 24 години.

На території ДПТ немає захисних споруд цивільного захисту.

За межею ДПТ у південно-західному напрямку на території підприємства виробничо-складського призначення пропонується розміщення місця захисту III рангу - ПРУ типу П-6 з захисними властивостями $K_z = 100$, $\Delta P_{\text{Рех}} = 100$ кПа (згідно табл. А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»). Радіус пішої доступності 500 м, згідно ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту, для всієї території ДПТ витримується.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

На особливий період, у разі потреби, можливе укриття населення в підвалах (цокольних приміщеннях) житлових будинків та інших споруд. Найпростіше укриття - це цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій створені умови для тимчасового перебування людей (не менше 48 годин) у разі виникнення небезпеки їх життя та здоров'я з метою зменшення непрямої дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

4. Евакуація населення

Евакуація населення при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація буде здійснюватися по вул. Черлянській до автодороги Н-13.

					ТОМ 3	Арк.
		№121224/01-Р			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

При виникненні аварії на ХНО евакуація учасників руху буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

В межах детального плану передбачається розміщення безпечного місця збору населення для його подальшої евакуації – на території місця для зберігання автотранспорту.

5. Протипожежні заходи

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

У с. Черляни немає пожежного депо. Територія детального плану буде обслуговуватись пожежним депо м. Городок ДПРЧ-15, що розташоване по вул. Шевченка, 26. Територія ділянки ДПТ не потрапляє в радіус дії цього пожежного депо 3 км.

Але, відстань від даного пожежного депо до межі детального плану по дорогах загального користування становить 6,69 км, час під'їзду пожежної машини, згідно ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації і району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування», при швидкості пожежної машини 31 км/год (згідно табл. 6.1. ДСТУ 8767:2018) становить 12,9 хв. Нормативи прибуття державних пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику не повинні перевищувати: на території міст - 10 хвилин, у населених пунктах за межами міст – 20 хв. З урахуванням метеорологічних умов, сезонних особливостей та стану доріг нормативи прибуття можуть бути перевищені, але не більше ніж на 5 хвилин.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування». Витрати на пожежогасіння становитимуть:

- зовнішнє – 10 л/с;
- кількість одночасних пожеж в с. Черляни - 1.

В межах ДПТ та поблизу нього немає і не проектується водойми, що можна використати для забору води пожежними машинами.

В межах ДПТ передбачено місце розташування одного пожежного резервуара, об'ємом не менше ніж по 200 м³.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від одного проектного пожежного гідранта, що передбачається до встановлення на проектованій водопровідній мережі в межах детального плану.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 200 м. Місця встановлення і кількість проектованих пожежних гідрантів показані на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту можуть змінюватись в залежності від рішень при розробленні документації нижчих рівнів.

					ТОМ 3	Арк.
		№121224/01-Р			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

При проектуванні пожежних підрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

6. Захист території від небезпечних геологічних процесів

В межах населеного пункту спостерігаються процеси підтоплення та карстонебезпечні процеси.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- А) вертикальне планування території;
- Б) поверхневе водовідведення;
- В) проектування захисту від підтоплення;
- В) передбачення протикарстових заходів.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для реконструкції вулиці;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Проектування захисту від підтоплень здійснюється в залежності від характеру підтоплення даної території (сезонного, епізодичного, постійного) і від величини збитку, принесеного їм. Захисні споруди повинні усувати основні причини підтоплення. Це може бути обвалування території з боку водойми (річка, водосховище або інший водний об'єкт), штучне підвищення рельєфу до планувальних відміток, які не будуть підтоплюватися, а також використання акумуляції, регулювання, відведення поверхневих стоків і дренажних вод з затоплюваних територій.

Протикарстові заходи повинні забезпечити попередження або зведення до мінімуму можливих карстових проявів, які представляють загрозу населенню і для різних об'єктів економіки, забезпечувати стійкість при раптовому проявленні карстового процесу.

В якості інженерних протикарстових заходів можуть бути:

- заповнення порожнин і тріщин у закарстованих товщах шляхом цементації або бітумізації, а також залучення інших нерозчинних матеріалів;
- закріплення та ущільнення ґрунтів, закріплення незв'язаної товщі, які перекривають закарстовані породи, на всю її потужність або на частину не менше 5 м;
- регулювання поверхневого та підземного стоку для стабілізації або сповільнення карстово-суфозійних процесів;

					ТОМ 3	Арк.
		№121224/01-Р			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	6
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- залучення особливих конструктивних елементів при влаштуванні фундаментів будинків та споруд на потенційно небезпечній території, які розраховані на зберігання цілісності та стійкості при можливих деформаціях;

- створення штучного водопідпору та профільтраційних завіс.

Розташування нового будівництва на потенційно небезпечних територіях дозволяється у винятковому порядку і тільки при наявності відповідних обґрунтувань.

7. Захист учасників руху при хімічному забрудненні території

На території детального плану відсутні хімічно-небезпечні об'єкти.

Територія детального плану потрапляє в другу і третю зони можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), який знаходиться за його межами відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

7.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

					ТОМ 3	Арк.
		№121224/01-Р			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральна залізниця)

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{4,9}{5} = 0,98 \text{ год. (58,8 хв.)}$$

де 4,9 км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі детального плану при оперативному прогнозуванні буде становити – 58,8 хв.

Розрахунки часу підходу хмари НХР до меж детального плану наведені у таблиці 1

Табл.1

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	15	21	5	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																				
1	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	4,9	58,8	29,4	19,3	14,0	49,0	24,5	16,3	12,2	10,1	8,4	7,1	6,2	5,5	4,9	42,0	21,0	14,0	10,5
2	Відстань до найдовшої межі ДПТ відносно ХНО	5,05	60,6	30,3	19,0	14,5	50,5	25,3	16,9	12,7	10,5	8,7	7,4	6,5	5,8	5,2	43,3	21,7	14,5	10,9

7.2. Визначення кількості працівників і відвідувачів, що опинилися в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість працівників і відвідувачів, що опинилися в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості осіб, які знаходяться в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (працівників і відвідувачів) визначається за формулами:

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість працівників і відвідувачів в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності працівників і відвідувачів від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працівників і відвідувачів наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 40 \times (1 - K_3)$$

де 40 осіб - кількість працівників і відвідувачів в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності працівників і відвідувачів від вражаючої дії НХР.

Коефіцієнт захищеності працівників і відвідувачів K₃ від НХР (хлору)

Місцезнаходження, засоби захисту, що застосовуються		Час перебування, год				
		0,25	0,5	1	2	3-4
відкрито на місцевості		40	40	40	40	40
у транспорті		2	10	24	-	-
у приміщеннях з кратністю повітрообміну						
	0,5	2	6	13	25	37
	1,0	14	20	28	35	40
	2,0	33	37	39	40	40
у сховищах з режимом регенерації повітря		0	0	0	0	0
без регенерації повітря		0	0	0	0	40
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)		2	8	20	40	40

8. Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території проектування інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64. За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проектних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо). Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах

ДПТ. Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

9. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

10. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

					ТОМ 3	Арк.
		№121224/01-Р			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

**СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО
ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС**
М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
існ. проект.

межі територій	
	Межа ДПТ
	Межа села
	Межа проєктованої ділянки
	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
функціональне зонування територій	
	Територія виробничого призначення
	Озеленені території спецпризначення
	Території під озелененням, луками, чагарниками в комунальній власності
будівлі та споруди	
	Виробничо-складська забудова
	Тимчасові споруди, навіси, дільничі
вулично-дорожня мережа	
	Дороги з твердим покриттям
	Мощення внутрішніх проїздів, майданчиків
	Мощення тротуарів
	Місце зберігання автотранспорту
планувальні обмеження	
	СЗЗ
	Червоні лінії
	Лінія регулювання забудови
	ОЗ інженерних мереж
	Межа розташування об'єктів санітарного впливу Класу V

інженерне обладнання території	
	ЛЕП 0,4 / 10 кВ
	Кабельна ЛЕП 0,4кВ
	ТП 10 / 0,4кВ
	Газопровід с/т
	Водопровідна мережа
	Каналізаційна мережа локальна
	Пожарний резервуар
	Локальні ОС
інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	Електросирена
	Вуличний гучномовець
	Радіус дії вуличного гучномовця (200 м.)
	Споруда подвійного призначення з властивостями ПРУ
	Місце захисту населення III рангу
	Безпечне місце збору населення
	Шляхи евакуації
	Пожарний гідрант
	Пожарний водозабір
	2-га зона можливого хімічного забруднення від лінійного ХНЗ



		Підпис	Дата	№121224/01-Р			
			2024р.	"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦІПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."			
ГАП	М. Лопушанський			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	
Виконала	І. Баран				ДПТ	9	10
Н. контроль	М. Лопушанський				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:2000		
					ФО-П "Лопушанський М. Р."		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.
межі територій	
	Межа ДПТ
	Межа села
	Межа проєктованої ділянки
	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
функціональне зонування територій	
	Територія виробничого призначення
	Озеленені території спецпризначення
	Території під озелененням, луками, чагарниками в комунальній власності
будівлі та споруди	
	Виробничо-складська забудова
	Тимчасові споруди, навіси, дільничні
вулично-дорожня мережа	
	Дороги з твердим покриттям
	Мощення внутрішніх проїздів, майданчиків
	Мощення тротуарів
	Місце зберігання автотранспорту
планувальні обмеження	
	СЗЗ
	Червоні лінії
	Лінія регулювання забудови
	ОЗ інженерних мереж
	Межа розташування об'єктів санітарного впливу Класу V

інженерне обладнання території	
	ЛЕП 0,4 / 10 кВ
	Кабельна ЛЕП 0,4кВ
	ТП 10 / 0,4кВ
	Газопровід с/т
	Водопровідна мережа
	Каналізаційна мережа локальна
	Пожарний резервуар
	Локальні ОС
інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	Електросирена
	Вуличний гучномовець
	Радіус дії вуличного гучномовця (200 м.)
	Споруда подвійного призначення з властивостями ПРУ
	Місце захисту населення III рангу
	Безпечне місце збору населення
	Шляхи евакуації
	Пожарний гідрант
	Пожарний водозабір
	2-га зона можливого хімічного забруднення від лінійного ХНО



		Підпис	Дата	№121224/01-Р		
			2024р.	"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦІПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."		
ГАП	М. Попушанський			Стадія	Аркуш	Аркуші
Виконала	І. Баран			ДПТ	10	10
Н. контроль	М. Попушанський			Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:2000		
				ФО-П "Лопушанський М. Р."		