



Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: 006 / 2025

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

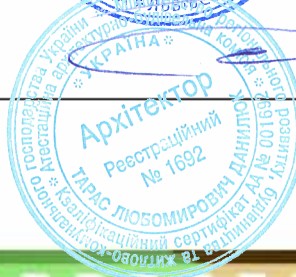
для обслуговування відпочинкового комплексу на території
Городоцької міської ради (урочище «Соснина») ТзОВ «Дари Галичини»

Директор



Ірина БІЛОУС

Головний архітектор проекту



Тарас ДАНИЛЮК

ЛЬВІВ 2025

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина») ТзОВ «Дари Галичини» Львівського району Львівської області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту _____



Тарас ДАНИЛЮК

Склад проекту:

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території:

Частина I. Комплексна оцінка території

- Просторово-планувальна організація території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Підготовка та благоустрій території.

Частина II. Обґрунтування проектних пропозицій

- Просторово-планувальна організація території.
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Функціональне зонування території детального плану.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Інженерна підготовка та благоустрій.

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

4. База геоданих.

5. План реалізації детального плану території.

6. Графічні матеріали детального плану території:

- Аркуш 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.
- Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.
- Аркуш 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.
- Аркуш 4. Схема функціонального зонування території .
- Аркуш 5. Схема інженерного забезпечення території.
- Аркуш 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.
- Аркуш 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.
- Аркуш 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

Землевпорядна частина.

- Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.
- Аркуш 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.
- Аркуш 3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.
- Перелік обмежень у використанні земель.
 - Перелік земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина») ТзОВ «Дари Галичини» Львівського району Львівської області, розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.2-20:2008 «Будинки і споруди. Готелі» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Городок ;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Городоцької міської ради № 23/30-5629 від 20.04.2023 року «Про надання дозволу ТзОВ «Дари Галичини» на розроблення детального плану території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина») .

При розробці ДПТ враховано:

- генеральний план м. Городок;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проектні пропозиції.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 1,1796 га.

Частина I. Комплексна оцінка території Просторово-планувальна організація території.

Територія проектування розташована в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області. Зокрема ділянка проектування розташована в північній частині від міста Городок біля території лісгосподарського і сільськогосподарського призначення.

Місто **Городок** розташоване місто на віддалі 28 км від обласного центру – м. Львова і входить в найбільш крупну систему розселення, що сформована на території області – Центральну.

В системі населених міст Львівської області м. Городок займає 11 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області.

Місто має зручне географічне розташування. У широтному напрямку його територія перетинається мережею шляхів сполучення. Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 (Е-40) Львів – Шегині, що зв'язує дане місто із обласним і районним центрами та прилеглими населеними пунктами. В західній частині території Городоцької міськради прокладена електрифікована залізнична лінія Львів – Мостиська-2 – Перемишль, на якій в місті розташована залізнична станція.

Площа району складає 725,6 км², що становить 3,3 % від території області. Станом на 01.09.2013 р. чисельність населення становить – 69,3 тис. осіб – 2,7 % від чисельності населення області. Щільність населення - 97 люд/км². Міське населення становить 24,1 тис. осіб. Рівень урбанізації – 34,3 %.

В економіці територій Городоцької міської ради провідне місце належить сільському господарству. Кліматичні умови дозволяють вирощувати на території району зернові, технічні культури, займатися овочівництвом та тваринництвом. Промисловість району представлена підприємствами машинобудування, металообробки, хімічної, легкої та харчової галузі тощо.

Найбільша кількість підприємств сконцентрована в м. Городку, де задіяні мешканці міста, а також прилеглих сіл. Пунктами позаміського розселення м. Городка є прилеглі до нього населені пункти, серед яких основні: Черлянське Передмістя, Черляни, Стоділки, Долиняни, Братковичі, Галичани, Дроздовичі, Артищів.

Протяжність міста з півночі на південь становить приблизно 3,8 км, із заходу на схід - 9,5 км.

Через Городок протікає річка Верещиця, що є лівою притокою р. Дністер. Поблизу міста утворені стави: Дроздовицький, Городоцько-Дроздовицький та оз. Грабове.

Територія земель Городка в межах міської ради складає 2636,5825 га, в тому числі, в межах міста - 781,4644 га.

Чисельність постійного населення м. Городка на 1.01.2016 р. становить 17 990 осіб.

Городок багатий на численні пам'ятки історії і культури. Постановою Кабінету Міністрів України № 878 від 26.07.2001 року м. Городок включено до списку історичних населених пунктів України.

Клімат

Клімат району помірно-континентальний.

Абсолютна максимальна температура повітря (370С), абсолютна мінімальна (33 0С), середня температура найбільш холодної п'ятиденки (-20 0С), середня максимальна температура найбільш теплої (23 0С), середня температура опалювального сезону (-0,2 0С) і його тривалість - 191 доба.

Середня місячна відносна вологість повітря о 13 год. в січні становить 80 %, в липні – 58 %.

Число днів з сніжним покривом становить 89-90 днів, середня висота сніжного покриву 19 см.

фологічному відношенні територія м. Городка розташована в межах моренно-флювіогляціально-алювіальній розчленованій рівнини.

Рельєф території міста слабозвивистий, з загальним ухилом на південь і до русла р. Верещиці. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються: в межах заплави р. Верещиця 266,1 - 268,8 м, в межах надзаплавних терас – 310,0 -270,0 м.

Гідрографічна сітка території представлена річкою Верещиця, яка бере початок біля с. Вишенька Мала на абс. відмітці 344,0 м. Загальна довжина річки 92 км, площа басейну становить 955 км². Верещиця є лівою притокою р. Дністер.

Гідрогеологічні умови та питання водопостачання

Гідрогеологічні умови району м. Городка характеризуються наявністю на його території наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в алювіальних відкладах долин і заплав річок та струмків на глибині до 3,0 м від поверхні землі, а також в елювіально-делювіальних відкладах на глибині більше 3,0 м від поверхні землі і розкривається шахтними колодязями глибиною 4-16 м. Дебіти колодязів коливаються від 0,1 до 0,5 м³/добу. Води цього водоносного горизонту забруднені з поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.

2. Другий від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в породах верхньокрейдяного віку на глибинах 18 - 28 м, місцями - глибше. Водонасиченість горизонту залежить від ступеню тріщинуватості порід. Горизонт розкривається свердловинами глибиною до 100 м. Дебіти свердловин коливаються від 2 до 8 м³/год.

Водопостачання м. Городка здійснюється за рахунок підземних вод водозабору "Будзень".

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Інженерно-геологічні умови

Інженерно-геологічні умови в межах міста характеризуються наявністю таких категорій територій, щодо придатності для забудови:

1. Території **сприятливої категорії для забудови** – займають підвищені території надзапавної тераси р. Верещиці з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %; рівнем підземних вод 3 м і більше від поверхні землі; складені суглинками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см².

2. Території **малосприятливої категорії для забудови** – займають окремі ділянки в різних місцях міста з ухилом поверхні землі до 0,5 % і 8-15 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, суглинками з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них 1,0-1,5 кг/см². При будівництві необхідні гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

3. Території **несприятливої категорії для забудови** – займають долину р. Верещиці, та ділянки берегів вздовж ставів (де спостерігається періодичне підтоплення території), понижені і заболочені ділянки із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені супісками, пісками замуленими, з прошарками заторфованих ґрунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см². При будівництві необхідні складна гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування. Сейсмічність району 6 балів.

Дана територія має зручні транспортні зв'язки з центральною частиною міста де сконцентровані усі основні громадські об'єкти, з іншими житловими кварталами та зручне сполучення з навколишніми населеними пунктами.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Територія, на яку розробляється детальний план, орієнтовною площею 1,1796 га, розміщена на території Городоцької міської ради.

На даний час ділянка проектування не сформована на території проектування знаходяться недіючі будівлі кормоцеху і адмінбудівля, на північ від ділянки знаходиться територія лісгосподарського призначення.

Територія обмежена :

- на півночі – землями лісового фонду і Дроздовицьким водосховищем;
- на заході – землями сільськогосподарського призначення;
- на півдні – житловою вулицею і лінією електропередач ЛЕП -35 кВ ;
- на сході – землями сільськогосподарського призначення ;

Містобудівні та природні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Планувальними обмеженнями на даній території є санітарно-захисні, протипожежні та охоронні зони об'єктів наведених в таблиці:

Таблиця 1

Джерело впливу	зона, м	примітка
Охоронна зона ЛЕП 35 кВ	15	від осі до забудови
Охоронна зона ЛЕП 10 кВ	10	від осі до забудови
Охоронна зона ЛЕП 0.4 кВ	2	від осі до забудови
Прибережна захисна смуга від Дроздовицького водосховища	100	До межі ділянки
Прибережна захисна смуга від річки Верещиця	25	До межі ділянки

Забудова територій та господарська діяльність.

Дана ділянка опрацювання, площею 1,1796 га, розміщена поруч з землями лісгосподарського призначення, річкою Верещиця і Дроздовицьким водосховищем на території Городоцької міської ради поруч з межею міста Городок, згідно генплану. На території проектування частково сформована інженерно-транспортна інфраструктура, згідно топографічної зйомки через ділянку проходить лінія електропередач ПЛ 0.4 кВ і поруч 10 кВ і 35 кВ. Доїзд на ділянку відбувається від проектованої житлової вулиці яка має зручний доїзд до ділянки проектування.

Даним детальним планом передбачається відведення земельної ділянки площею 0,7357 га для обслуговування відпочинкового комплексу .

Обслуговування населення.

Ділянка розташована в північній частині, поруч з межею міста Городок згідно генплану, функціонально, транспортно та пішохідно пов'язана із зовнішніми напрямками і центром села. Поруч знаходиться територія лісгосподарського призначення , річка Верещиця і Дроздовицьке водосховище.

Територія проектування має безпосередній зв'язок з головною вулицею по якій здійснюються усі необхідні транспортні зв'язки з іншими громадськими об'єктами міста та сусідніми населеними пунктами. Поруч, в межах транспортної доступності, наявні усі необхідні заклади громадського обслуговування, а також зупинка громадського транспорту що дозволяє забезпечити доступ до необхідної громадської інфраструктури міста Городок і наближених населених пунктів.

Територія проектного відпочинкового комплексу зручно розміщена і буде щільно переплітаються з інфраструктурою міста та стане його невід'ємною складовою.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

В межі території опрацювання, з південної сторони, потрапляє вулиця Проектована з метою обґрунтування транспортного сполучення, яка на даний момент являється ґрунтовою дорогою. Транзит транспорту є незначний буде призначений в основному для відвідувачів відпочинкового комплексу, дана Проектована вулиця з'єднується з головною вулицею міста Городок.

До ділянки проектування від вулиці Проектована по існуючій ґрунтовій дорозі влаштовано протипожежний заїзд, який сформований відповідно до рельєфу місцевості і веде до території лісгосподарського призначення.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

В межах території проектування частково сформована інженерно-транспортна інфраструктура, згідно топографічної зйомки через ділянку проходить лінія електропередач ПЛ 0.4 кВ і поруч ПЛ 10 кВ і ПЛ 35 кВ.

На південь від ділянки проходить лінія електропередач 35 кВ і 10 кВ з охоронною зоною 15 м і 10 м відповідно в обидві сторони і поруч знаходиться існуючий трансформатор від якого проходить лінія електропередач 0,4 кВ, яка проходить через ділянку і передбачено провести проектовану лінію з підключенням до проекрованої будівлі.

Підготовка та благоустрій території.

В межах ділянки проектування відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянки представлена трав'яним покриттям.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у південно-східному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 280,10 м на північному заході до 276,73 м на південному сході .

Частина II. Обґрунтування проектних пропозицій

Просторово-планувальна організація території.

Ділянка проектування вільна від забудови, даним детальним планом передбачається відведення земельної ділянки площею 0,7357 га для обслуговування відпочинкового комплексу .

Дана ділянка опрацювання, площею 1,1796 га, розміщена поруч з землями лісогосподарського призначення, річкою Верещиця і Дроздовицьким водосховищем на території Городоцької міської ради поруч з межею міста Городок, згідно генплану. На території проектування частково сформована інженерно-транспортна інфраструктура, згідно топографічної зйомки через ділянку проходить лінія електропередач ПЛ 0.4 кВ і поруч 10 кВ і 35 кВ. Доїзд на ділянку відбувається від проектованої житлової вулиці яка має зручний доїзд до ділянки проектування.

На даний час ділянка проектування не сформована, на території проектування знаходяться недіючі будівлі кормоцеху і адмінбудівля.

Суміжні землі відповідно до даної території проектування належать до земель сільськогосподарського призначення та земель лісового фонду.

Згідно постанови КМУ від 20 травня 2022 р. № 612 « Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів» п.18, розрізняють види лісових пожеж:

18. Низові пожежі поділяються на слабкі, середньої сили та сильні. Вони визначаються за швидкістю руху крайки горіння і висотою полум'я.

Низові пожежі слабкі - пожежі із швидкістю руху фронтальної крайки лісової пожежі до 1 метра на хвилину і висотою полум'я до 0,5 метра.

Низові пожежі середньої сили - пожежі із швидкістю руху фронтальної крайки лісової пожежі від 1 до 3 метрів на хвилину і висотою полум'я від 0,5 до 1,5 метра.

Низові пожежі сильні - пожежі із швидкістю руху фронтальної крайки лісової пожежі більше ніж 3 метри на хвилину і висотою полум'я більше ніж 1,5 метра.

Згідно постанови КМУ від 20 травня 2022 р. № 612 « Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів» п.25. Фізичним та юридичним особам , які проводять роботи(заходи) або мають об'єкти в лісі , забороняється :

1) розміщувати ближче ніж за 100 метрів від межі хвойного лісу, 50 метрів - мішаного лісу, 20 метрів - листяного лісу склади пально-мастильних та інших горючих матеріалів, автозаправні станції та вогненебезпечні виробництва, смітники, житлові та виробничі приміщення. У разі розміщення зазначених об'єктів від межі лісу на відстані ближче ніж зазначено у цьому підпункті необхідно здійснювати додаткове протипожежне облаштування цих об'єктів, зокрема створювати подвійні мінералізовані смуги навколо об'єкта та на межі ділянок лісового фонду, затверджувати керівником об'єкта план дій у разі виникнення пожежі з вказаними номерами телефонів особи, відповідальної за його виконання, територіального пожежно-рятувального підрозділу ДСНС, постійного лісокористувача, власника лісів;

Враховуючи вищезазначене, проектним планом від межі лісу по краю ділянок опрацювання, передбачено подвійну мінералізовану смугу (або пожежозахисну смугу) шириною 6м. Враховуючи слабкі низові пожежі висотою полум'я до 0,5 метра і сильні низові пожежі з висотою полум'я більше ніж 1,5 метра.

Мінералізована смуга - ділянка території, з якої ґрунтообробними механізмами видалено наземні горючі матеріали, ширина якої повинна бути удвічі більшою від можливої висоти полум'я низової пожежі;

На даний час ділянка проектування не сформована, на території проектування знаходяться недіючі будівлі кормоцеху і адмінбудівля, на північ від ділянки знаходиться територія лісогосподарського призначення.

На ділянці проектування знаходяться недіючі будівлі кормоцеху і адмінбудівля, даним детальним планом передбачається відведення земельної ділянки площею 0,7357 га для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина») ТЗОВ «Дари Галичини». Площа земельної ділянки становитиме 0,7357 га з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Дана ділянка відноситься до земель громадської забудови. Відпочинковий комплекс передбачається запроектувати поруч з лісовим масивом на околицях міста, дана територія має сприятливі природні чинники для відпочинку людини, поруч розташована річка Верещиця.

До будівель, споруд які передбачаються в межах проекрованої ділянки, що відносяться до проектованого відпочинкового комплексу:

1. Адміністрація відпочинкового комплексу;
2. Будинок для персоналу;
3. Готель на 20 номерів;
4. Відкритий басейн;
5. Критий басейн;

6. Розворотний майданчик ;
7. Місця для паркування автомобілів ;
8. Гостьова автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів ;
9. Майданчик для сміттєзбірників ;
10. В'їзд/виїзд на територію відпочинкового комплексу;
11. Мінералізована смуга (і пожежний проїзд);

На ділянку проектного відпочинкового комплексу передбачається два заїзди на ділянку від проектової житлової вулиці яка має зручний доїзд до ділянки проектування.

Передбачено зручні доїзди і об'їзди навколо будівель готелю, який розрахований на 20 номерів, для пожежних потреб, запроектовано розворотні майданчики, господарську частину, адміністративну частину, пішохідні доріжки по даній території, відпочинкову зону з критим і відкритим басейном.

Навколо ділянки проектування запроектовано мінералізовану смугу (або пожежозахисну смугу) яка водночас виконує функцію пожежного проїзду.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення нормативних санітарних зон та транспортного обслуговування проєктованих об'єктів;

- раціональне використання території;

- врахування існуючих та проектних червоних ліній, інженерних мереж та природних факторів;

- формування об'ємно-просторової композиції;

- визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Усі детальні проектні рішення визначаються на подальших стадіях проектування.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Ландшафтні та рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населених пунктів та приміських зон, так і на міжселенних територіях, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, курортів та лікувально-оздоровчих місцевостей, об'єктів культурної спадщини та туристичних зон, територій природно-заповідного та водного фондів, водозахисних, полезахисних, транспортно-розподільчих озелених смуг та інших об'єктів зеленого господарства.

Зони відпочинку населення створюються переважно на землях рекреаційного призначення в межах міст (внутрішньоміські), приміських зон (приміські), у системах міжселенного розселення.

Багатофункціональні позаміські ландшафтні території можуть складатися з: а) курортно-оздоровчих та рекреаційних територій (зони короткочасного, тривалого та змішаного відпочинку); б) територій лісового фонду; в) територій дачної та садової забудови; г) територій унікальних природно-заповідних об'єктів (біосферні заповідники, національні природні та регіональні ландшафтні парки); д) територій зеленого, екологічного, сільського та етнографічного туризму (села-центри народних ремесел, етнічні осередки тощо).

Дана ділянка відноситься до земель громадської забудови, відпочинковий комплекс передбачається запроектувати поруч з лісовим масивом на околицях міста Городок, дана територія має сприятливі природні чинники для відпочинку людини.

В межах території міста визначено локальні зелені зони та місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах села представлені в основному парками за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Детальним планом передбачається відведення земельної ділянки площею 0,7357 га для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина») ТЗОВ «Дари Галичини». Площа земельної ділянки становитиме 0,7357 га з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Згідно ДБН В.2.2-20:2008 Будинки і споруди. Готелі. 1.12 Огороджувальні конструкції будівель готелів слід проектувати із застосуванням матеріалів, що задовольняють вимоги енергоефективності згідно з ДСТУ 2339, ДБН В.1.2-11, ДСТУ Б В.2.6-100, ДСТУ Б В.2.6-101, пожежної безпеки згідно з ДБН В.1.1-7, енергоефективності та енергозбереження згідно з ДБН В.2.6-31, ДБН В.2.6-33, а також санітарно-гігієнічних вимог згідно з ДСанПіН 8.2.1-181.

1.1.3 Конструктивна система будівель готелів повинна бути запроектована згідно з ДБН В. 1.2-6 так, щоб забезпечити надійну експлуатацію, в тому числі її загальну стійкість при аварійних ненормованих локальних руйнівних навантаженнях на окремі несучі конструкції, як мінімум на час, необхідний для евакуації людей (вибухи різного типу, пожежі, падіння важких предметів, наїзди важкого транспорту).

12. БЕЗПЕКА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ

12.1 Готелі мають бути запроектовані, зведені та обладнані таким чином, щоб попередити ризик отримання травм відвідувачами та персоналом при

пересуванні всередині і біля будівлі та споруди, при вході та виході з них, а також у разі користування їх елементами та інженерним обладнанням згідно з вимогами ДБН В.1.2-8, ДБН В.1.2-9.

12.2 При проектуванні готелів необхідно організувати безпечні підходи і під'їзди до будівель, можливість безпечного переміщення відвідувачів усередині будівель, у тому числі осіб з інвалідністю, осіб з обмеженою рухомістю і дітей згідно з вимогами ДБН В.2.2-40.

Слід передбачати можливість вносити і виносити обладнання, меблі, ноші з хворим тощо.

12.3 У будівлях готелів можуть бути передбачені захисні пристрої, що виключають можливість несанкціонованого проникнення.

12.4 Уклон і ширина маршів та пандусів, висота сходинок, ширина проступів, ширина сходових площадок, висота проходів по сходах, підвалу, експлуатованому горищу, а також розміри дверних прорізів повинні забезпечувати зручність та безпеку пересування, можливість переміщення предметів обладнання відповідних приміщень.

Висота перепадів у рівні підлоги різних приміщень і просторів у будівлі повинна бути безпечною. У необхідних випадках мають бути передбачені поручні та пандуси.

12.5 Висота огорожі зовнішніх сходових маршів і площадок, балконів, лоджій, терас і у місцях небезпечних перепадів повинна бути не менше ніж 1,2 м.

Огорожі повинні бути непереривними, обладнані поручнями і розраховані на сприйняття горизонтальних навантажень не менше ніж 0,3 кН/м.

12.6 При суцільному заскленні фасадів рекомендується, починаючи з 2-го поверху, із внутрішнього боку передбачати конструктивні заходи (огорожі) до рівня 1,2 м від підлоги з метою забезпечення безпеки людей та зменшення психологічного дискомфорту - висотобоязні.

12.7 На вікнах сходових площадок готелів слід передбачати металеву огорожу заввишки не менше ніж 1,2 м.

12.8 Конструктивні рішення елементів готелів (у тому числі розташування порожнин, способи герметизації місць пропуску трубопроводів через конструкції, влаштування вентиляційних отворів, розміщення теплової ізоляції) мають передбачати захист від проникнення комах та гризунів.

12.9 Готелі проектуються і будуються з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до ДБН В.1.24. Огороджувальні та несучі будівельні конструкції будівель і споруд, у яких розміщено захисні споруди цивільного захисту (або споруди подвійного призначення), розраховуються на додаткові навантаження та їх сполучення згідно з ДБН В.2.2-5.

12.10 Приміщення технічних центрів кабельного телебачення повинні мати входи ззовні; приміщення електрощитової (в тому числі для обладнання зв'язку,

систем автоматизації, диспетчеризації і телебачення) повинно мати вхід безпосередньо ззовні або з коридора (холу); до місця встановлення телефонних розподільних шаф підхід має бути влаштований також з коридора.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – Відпочинковий комплекс на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина»);
2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада, ТЗОВ «Дари Галичини»;
3. Наміри забудови: обслуговування готельно-відпочинкового комплексу
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: Городоцька міська рада, урочище «Соснина»;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: немає
6. Площа земельної ділянки: Діл. - 0,7357 га
7. Цільове призначення земельної ділянки: 03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план міста Городок
9. Функціональне призначення земельної ділянки: обслуговування готельно-відпочинкового комплексу
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників
11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту 30,0%.
13. Максимально допустима щільність населення: не нормується
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 3 м.
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): ПЗС -річка Верещиця-25 м, Дроздовицьке водосховище - 100м.
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 8м
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона проектованої повітряної лінії електропередач ПЛ-0.4 кВ – (2м), проектована лінія електропередач ПЛ-10 кВ- (10м) , ПЛ -35 кВ –(15 м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном; озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб).

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: 25 паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Функціональне зонування території детального плану.

Територія, на яку розробляється детальний план, площею 1,1796 га, розміщена на території Городоцької міської ради урочище «Соснина».

Дана ділянка опрацювання розміщена поруч з землями лісогосподарського призначення, річкою Верещиця і Дроздовицьким водосховищем на території Городоцької міської ради поруч з межею міста Городок, згідно генплану. На території проектування частково сформована інженерно-транспортна інфраструктура, згідно топографічної зйомки через ділянку проходить лінія електропередач ПЛ 0.4 кВ і поруч 10 кВ і 35 кВ. Доїзди на ділянку відбуваються від проектованої житлової вулиці яка має зручний доїзд до ділянки проектування.

Даним детальним планом передбачається відведення земельної ділянки площею 0,7357 га для обслуговування відпочинкового комплексу з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування .

Дана ділянка відноситься до земель громадської забудови. Готельно-відпочинковий комплекс передбачається запроектувати поруч з лісовим масивом на околицях міста, дана територія має сприятливі природні чинники для відпочинку людини .

Функціонально територія, яка відводиться під обслуговування реабілітаційного центру, ділиться на наступні зони:

- адміністративно-виробничу (зона розташування адміністративно-побутового блоку з столовою, кухнею, медпунктом, біля якого розташовані місця для паркування автомобілів працівників та майданчик для відпочинку);
- житлову (житловий блок будівлі для проживання відвідувачів готелю);
- відпочинкову (басейни);
- вхідну (головний в'їзд, вхід, КПП, тощо);

- господарську (майданчик для сміттєзбірників, зона розташування споруд інженерного забезпечення).

Передбачено зручні доїзди і об'їзди навколо будівель готелю який розрахований на 20 номерів для пожежних потреб, запроектовано розворотні майданчики, господарську частину, адміністративну частину, пішохідні доріжки по даній території, відпочинкову зону з критим і відкритим басейном.

Проектним планом від межі лісу по краю ділянок опрацювання, передбачено подвійну мінералізовану смугу (або пожежозахисну смугу) шириною 6м.

Основні проектні показники

Таблиця 2

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
1	2	3	4
Територія	га	1,1796	1,1796
-Площа ділянки під землі громадського призначення	га	-	0,7357
- площа забудови	га	0,0530	0,1799
- площа твердого покриття проїздів та пішохідних зон	га	-	0,2907
-відпочинкова зона (відкритий басейн)	га	-	0,0486
- площа озеленення	га	-	0,2165
- інші території (дороги, зел. насадження загального користування, мінералізована смуга)	га	-	0,4439
Вулично-дорожня мережа			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	-	-
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього	км/км ²	-	-
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	25

Забудова територій та господарська діяльність.

Дана ділянка опрацювання, площею 1,1796 га, розміщена поруч з землями лісогосподарського призначення, річкою Верещиця і Дроздовицьким водосховищем на території Городоцької міської ради поруч з межею міста Городок, згідно генплану. На території проектування частково сформована інженерно-транспортна інфраструктура, згідно топографічної зйомки через ділянку проходить лінія електропередач ПЛ 0.4 кВ яку передбачено підключити до проєктованих будівель з охоронною зоною 2 м в обидві сторони і поруч 10 кВ і 35 кВ з охоронною зоною 10 м і 15 м відповідно.

Даним детальним планом передбачається відведення земельної ділянки площею 0,7357 га для обслуговування відпочинкового комплексу з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування .

На ділянку проєктованого відпочинкового комплексу передбачається доїзд від проєктованої житлової вулиці яка має зручний доїзд до ділянки проектування. Передбачено також зручні доїзди до окремих номерів готелю для пожежних потреб, запроектовано розворотні майданчики, господарську частину , відпочинкову, пішохідні доріжки по даній території і відпочинкову зону. Відпочинковий комплекс розрахований на 20 номерів в готелі.

Господарська діяльність продиктована проєктними рішеннями відповідно до побажань власників земельних ділянок.

Загальний благоустрій та озеленення території передбачені в межах ділянки проектування а також на суміжній території опрацювання.

Обслуговування населення.

Основною метою відпочинкового комплексу, є обслуговування населення з метою оздоровлення, відновлення і реабілітації. Дана ділянка відноситься до земель громадської забудови, готельно-відпочинковий комплекс передбачається запроектувати поруч з лісовим масивом на околицях села , дана територія має сприятливі природні чинники для відпочинку і оздоровлення людини .

Територія проектування має безпосередній зв'язок з головною вулицею по якій здійснюються усі необхідні транспортні зв'язки з іншими громадськими об'єктами міста та сусідніми населеними пунктами. Поруч, в межах транспортної доступності, наявні усі необхідні заклади громадського обслуговування, а також зупинка громадського транспорту що дозволяє забезпечити доступ до необхідних громадської інфраструктури міста Городок і наближених населених пунктів.

Територія проектного відпочинкового комплексу зручно розміщена і буде щільно переплітаються з інфраструктурою міста та стане його невід'ємною складовою.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

В межі території опрацювання, з південної сторони, потрапляє вулиця Проектована з метою обґрунтування транспортного сполучення, яка на даний момент являється ґрунтовою дорогою. Транзит транспорту є незначний буде призначений в основному для відвідувачів відпочинкового комплексу, дана Проектована вулиця з'єднується з головною вулицею міста Городок.

До ділянки проектування від вулиці Проектована по існуючій ґрунтовій дорозі влаштовано протипожежний заїзд, який сформований відповідно до рельєфу місцевості і веде до території лісгосподарського призначення. Навколо ділянки проектування запроектовано мінералізовану смугу (або пожежозахисну смугу) яка водночас виконує функцію пожежного проїзду .

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

В ДПТ витримано та враховано мінімальні відстані між сусідніми інженерними мережами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 ,такі як:

- 0,75 м – від краю проїзної частини до лінії електропередачі (при влаштуванні вулиці з одностороннім скидом поверхневих вод);
- 1,0 м – між газопроводом с/т та водопроводом, між ЛЕП-0,4кВ та будь-якою сусідньою мережею;
- 1,5 м – між водопроводом та каналізацією чи газопроводом в/т, між газопроводом с/т та краєм проїзної частини чи каналізацією, між каналізацією та краєм проїзної частини;
- 2,0 м – між ЛЕП-10кВ та водопроводом чи каналізацією.

При вводі інженерних мереж на ділянку відстань між сусідніми мережами повинна становити не менше 0,5 м.

Електропостачання

Електропостачання об'єктів комунально-побутового і господарсько-виробничого призначення даної території здійснюється по існуючих лініях повітряної ЛЕП-0,4 кВ від електромережі Городецького РЕМ через абонентську трансформаторну підстанцію напругою 10/0,4кВ.

Розрахунок електронавантажень комунально-побутових споживачів проектного будинку проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування

електрообладнання об'єктів цивільного призначення". Решта електронавантажень прийняті виходячи з прогнозованої потужності об'єктів.

На території проектування частково сформована інженерно-транспортна інфраструктура, згідно топографічної зйомки через ділянку проходить лінія електропередач ПЛ 0.4 кВ яку передбачено підключити до проєктованих будівель з охоронною зоною 2 м в обидві сторони і поруч 10 кВ і 35 кВ з охоронною зоною 10 м і 15 м відповідно.

Фактична розрахункова потужність та річне електроспоживання проєктованих будівель залежатиме від характеру, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- електричне опалення адміністративних приміщень;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси.

Категорія надійності електропостачання основних споживачів – II, окрім системи димовидалення, пристроїв пожежної сигналізації та аварійного освітлення, які відносяться до I категорії. Для резервного живлення споживачів віднесених до I-ї категорії надійності електропостачання, передбачається влаштування резервного стаціонарного або переносного дизель-генератора (ДЕС). Потужність ДЕС і запас палива повинні забезпечувати безперервну роботу електроприймачів протягом часу необхідного для ліквідації аварії основного живлення.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до основних будівель та споруд виконано повітряними лініями. Для розподілу електроенергії у будівлях встановлюються розподільчі щити.

Зовнішнє освітлення території та проїздів проєктується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах та прожекторами потужністю 150 Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на ввідному пристрої електрощитової. Лічильник передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Водопостачання і каналізація

Розділ по водопостачанню і каналізації розроблений на основі:

- відповідних розділів ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-75:2013.

Водопостачання

Водопостачання проекрованої ділянки буде забезпечено від проекрованої водозабірної свердловини. Норми господарсько-питного водопостачання прийняті відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Витрата води на зовнішнє пожежогасіння і кількість одночасних пожеж приймається по додатку А ДБН В.2.5-65:2012.

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ EN 12201-2:2018.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Детальним планом території також передбачено можливий варіант в подальшому підключити централізоване водопостачання міста Городок до будівель та споруд на території опрацювання.

Протипожежні заходи

Протипожежне водопостачання передбачається у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з додатку А ДБН В.2.5-65:2012 складає 5 л/сек.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від одного проектового пожежного гідранту з облаштованим під'їздом для забору води пожежними автомобілями.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Детальна розробка проекту пожежогасіння на наступних стадіях проектування.

Також, для забезпечення протипожежного водопостачання в межах території детального плану може використовуватись проектований басейн.

Каналізація

Каналізаційна мережа побутових стоків виконується з пластикових двошарових труб Е2 по ДСТУ Б.В.2.5-2005.

Існуючий стан. Централізоване каналізування на даній ділянці проектування відсутнє. Місто Городок забезпечене централізованою системою каналізування.

Проектні пропозиції. На території проектування передбачено проектні локальні очисні споруди в які відбувається скид побутових стоків. Запропоновано облаштування локальних очисних споруд, що запроектовані на ділянці та доведення до відповідних норм. Передбачено на території ділянки локальні очисні споруди типу «Біотал» (визначаєм їх як тимчасові, до моменту запуску централізованої каналізаційної мережі).

Після очистки очищені стоки з очисних споруд повинні вивозитись ассенізаційною машиною, можуть використовуватись для поливу території, миття автомобілів або очищені стоки можуть зливатися у існуючі канави. Витрата стічних вод приймається за витратою водоспоживання і буде визначена на наступних стадіях проектування.

Газопостачання

Місто газифіковане за допомогою газопроводів низького (для індивідуальної житлової забудови) та середнього (для забудови житлового, громадського та виробничого секторів) тисків.

До даної будівлі відпочинкового комплексу не передбачається проведення газопровідної мережі.

Інженерна підготовка та благоустрій території.

В межах ДПТ не прогнозуються затоплення і підтоплення забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території наявного заболочення.

В межах ділянки проектування відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянка представлена трав'яним покриттям.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у південно-західному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 225,46 м на північному заході до 223,72 м на південному сході.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Характеристика території

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина») ТЗОВ «Дари Галичини» Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради згідно рішення № 23/30-5629 від 20.04.2023 року «Про надання дозволу ТЗОВ «Дари Галичини» на розроблення детального плану території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина») та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

Територія проектування, площею 1,1796 га, розташована в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області. Зокрема ділянка проектування розташована в північній частині від міста Городок біля території лісгосподарського і сільськогосподарського призначення.

Дана територія має зручні транспортні зв'язки з центральною частиною міста де сконцентровані усі основні громадські об'єкти, з іншими житловими кварталами та зручне сполучення з навколишніми населеними пунктами.

Ділянка опрацювання розміщена поруч з землями лісгосподарського призначення, річкою Верещиця і Дроздовицьким водосховищем на території Городоцької міської ради поруч з межею міста Городок, згідно генплану. На території проектування частково сформована інженерно-транспортна інфраструктура, згідно топографічної зйомки через ділянку проходить лінія електропередач ПЛ 0.4 кВ і поруч 10 кВ і 35 кВ. Доїзд на ділянку відбувається від проектованої житлової вулиці яка має зручний доїзд до ділянки проектування.

Детальним планом передбачається відведення земельної ділянки для обслуговування відпочинкового комплексу.

Територія проектового відпочинкового комплексу зручно розміщена і буде щільно переплітаються з інфраструктурою міста та стане його невід'ємною складовою.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у південно-східному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 280,10 м на північному заході до 276,73 м на південному сході.

На даний час ділянка проектування не сформована, на території проектування знаходяться недіючі будівлі кормоцеху і адмінбудівля.

Суміжні землі відповідно до даної території проектування належать до земель сільськогосподарського призначення та земель лісового фонду.

На даний час ділянка проектування не сформована, на території проектування знаходяться недіючі будівлі кормоцеху і адмінбудівля, на північ від ділянки знаходиться територія лісогощодарського призначення.

На ділянці проектування знаходяться недіючі будівлі кормоцеху і адмінбудівля, даним детальним планом передбачається відведення земельної ділянки площею 0,7357 га для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина») ТзОВ «Дари Галичини».

Дана ділянка відноситься до земель громадської забудови. Відпочинковий комплекс передбачається запроектувати поруч з лісовим масивом на околицях міста, дана територія має сприятливі природні чинники для відпочинку людини, поруч розташована річка Верещиця.

До будівель, споруд які передбачаються в межах проектованої ділянки, що відносяться до проектового відпочинкового комплексу:

- адміністрація відпочинкового комплексу;
- будинок для персоналу;
- готель на 20 номерів;
- відкритий басейн;
- критий басейн ;
- розворотний майданчик ;
- місця для паркування автомобілів ;
- востьова автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів ;
- майданчик для сміттєзбірників ;
- в'їзд/виїзд на територію відпочинкового комплексу;
- мінералізована смуга (або пожежозахисна смуга);

На ділянку проектового відпочинкового комплексу передбачається два заїзди на ділянку від проектованої житлової вулиці яка має зручний доїзд до ділянки проектування.

В межах відпочинкового комплексу передбачається перебування до 60 осіб

В межах детального плану території хімічно-небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Територія детального плану знаходиться у першій зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).

На території детального плану території не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території. Карстові та зсувні процеси відсутні.

В межах детального плану території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Засоби оповіщення в межах детального плану території не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах детального плану території відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія детального плану території потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту. Населеному пункту Городок, біля якого знаходиться детальний план території, не присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Оповіщення населення.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

На час розроблення містобудівної документації на території Городоцької міської ради створена і функціонує місцева автоматизована система централізованого оповіщення.

Засоби оповіщення в межах детального плану території відсутні.

Оповіщення населення в межах детального плану території про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою комплексу електронних сирен для оповіщення типу БОУ-600 розміщеного на будівлі існуючого будинку для персоналу. Враховуючи радіус дії даної системи оповіщення 800 м вся територія опрацювання потрапляє в зону її оповіщення.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення працюючого персоналу кількість засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення

Городоцької територіальної громади.

Також, оповіщення працюючого персоналу здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території детального плану захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Враховуючи, вимоги Кодексу цивільного захисту України та те, що в межах території опрацювання наявний будинок для персоналу із цокольним приміщенням, для забезпечення укриття працюючого персоналу та відвідувачів в особливий період даний цокольний поверх передбачається облаштувати, як "найпростіше укриття".

Облаштування даного цокольного поверху, як "найпростішого укриття" здійснювати у відповідності до вимог наказу МВС України від 09.07.2018 № 579 "Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту".

Термін приведення "найпростішого укриття" в готовність до використання 24 годин.

Місце розміщення "найпростішого укриття" показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

На проєктованій стоянці для автомобілів в межах детального плану території передбачено розміщення безпечного місця збору, призначеного для тимчасового перебування населення і працюючого персоналу та подальшого його евакуації в безпечні райони.

Передбачене в межах детального плану території "найпростіше укриття" виступає місцем захисту населення 2 рангу.

Місця розміщення безпечного місця збору та місце захисту показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-7 бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А, В та С комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Захист населення при хімічному забрудненні території

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів. Вся територія детального плану потрапляє у першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території

Час підходу хмари НХР до межі детального плану території залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану території, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{1,2}{5} = 0,24 \text{ год. (14,4 хв.)}$$

де 1,2 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,24 год. (14,4 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

Табл.1

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО,км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	1,2	14,4	7,2	4,5	3,4	12	6	4	3	2,4	2	1,7	1,5	1,3	1,2	10,2	5,1	3,4	2,5
2.	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	1.35	16,2	8,1	5	3,8	13,5	6,75	4,5	3,3	2,7	2,3	1,9	1,7	1,5	1,3	11,6	5,8	3,8	1,9

Визначення кількості населення, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться на території підприємства, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 60 * (1 - 0,72) = 17 \text{ чол.}$$

де 60 чол. - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

час	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
доби, год	15 хв	30 хв	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	17	8	19	10	24	17	43	40	56	51
6-7	37	25	38	26	41	31	51	46	54	57
7-10	46	46	46	46	48	48	54	54	59	59
10-13	49	49	49	49	50	50	55	55	59	59
13-15	50	46	52	46	53	48	56	54	59	59
15 - 17	51	31	52	32	53	36	56	49	59	57
17 - 19	49	25	49	26	50	31	55	46	59	57
19-1	31	13	32	16	36	22	49	42	57	56
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	13	7	16	9	22	16	42	39	55	55
6-7	30	11	31	14	35	20	47	48	56	55
7-10	37	37	38	38	41	41	51	51	58	58
10-13	40	40	41	41	44	44	52	52	58	58
13-15	41	37	42	38	44	41	53	51	58	58
15 - 17	41	25	42	26	44	31	53	46	57	57
17 - 19	39	20	40	23	43	27	52	44	58	58
19-1	25	11	26	14	31	20	46	41	56	56

Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів,

розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення.

Вплив категорованого об'єкту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого об'єкту "ОВ" та зона в 10 км від його межі складає зону можливих руйнувань.

Зона можливих руйнувань категорованого об'єкту "ОВ" з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДПТ потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від лісу до проєктованих об'єктів.

Основними джерелами забруднення є сміття яке утворюється внаслідок людської діяльності та місця паркування автотранспорту. Вивіз сміття повинен відбуватись один раз на тиждень організацією або комунальним транспортом відповідно до угоди на регіональний полігон.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до існуючої громадської забудови. Передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від ЛЕП 0,4 кВ (2м), ЛЕП 10 кВ (10 м), ЛЕП 35 кВ (15м) , проєктованих локальних очисних споруд.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проєктування.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природного фонду.

В статті 3 Закону України «про оцінку впливу на довкілля» перелічено види діяльності здійснення оцінки впливу на довкілля які є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планової діяльності.

Проектне рішення даного детального плану не відноситься до даного переліку (чи до будь-якого іншого пункту з переліку об'єктів що підпадають під оцінку впливу на довкілля), а тому немає необхідності проведення стратегічної екологічної оцінки.

4. База геоданих.

Проектні рішення даного детального плану території виконані на топографічному плані місцевості масштабу 1:500 виконаному ФОП Кравцов Я.О. в 2024 році. В межах знімання нанесено обмінний файл існуючих, сформованих ділянок проектування.

На аркушах детального плану території відображено базові геопросторові дані до яких відносяться:

- 1) системи відліку координат і висот;
- 2) водні об'єкти;
- 3) населені пункти, в тому числі їх вулично-дорожню мережу;
- 4) будівлі та споруди;
- 5) автомобільні дороги;
- 6) інженерні комунікації;
- 7) земний покрив та ґрунти;
- 8) земельні ділянки;
- 9) реєстри вулиць та адреси об'єктів;
- 10) географічні назви;
- 11) цифрову модель рельєфу;
- 12) ортофотоплани.

До тематичних геопросторових даних належать усі види геопросторових даних, що створюються на основі базових геопросторових даних або як самостійні набори даних.

5. План реалізації детального плану території.

Заходи щодо реалізації намірів ДПТ наступні:

А. Влаштування під'їзду до будівель. Будівництво передбачено за кошти забудовників.

Б. Будівництво відпочинкового комплексу. Будівництво передбачено за кошти забудовників.

В. Облаштування інженерної інфраструктури. Будівництво передбачено за кошти забудовників.

Г. Влаштувати благоустрій ділянки. Передбачено за кошти забудовників.



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
30 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/30-5629

20 квітня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу ТзОВ «Дари Галичини» на розроблення детального плану території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина»)

Розглянувши заяву директора ТзОВ «Дари Галичини» Лакусти В. С. про надання дозволу на розроблення детального плану території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина»), з метою деталізації положень генерального плану м.Городок Львівського району Львівської області та визначення планувальної організації і розвитку частини території, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТзОВ «Дари Галичини» на розроблення детального плану території орієнтовною площею 1га для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина») Львівського району Львівської області.
2. ТзОВ «Дари Галичини» звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький А.П.)

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)

ТОВ «Центр планування території»

Директор  Ірина БіЛОУС

_____ 2025 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник)

Городоцька міська рада

Міський голова  Володимир РЕМЕНЯК

_____ 2025 р.

ПОГОДЖЕНО

(Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради)



Вероніка КЛОК

_____ 2025 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина») ТзОВ «Дари Галичини».

1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради №23/30-5629 від 20.04.2023 року «Про надання дозволу ТзОВ «Дари Галичини» на розроблення детального плану території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина»).
3	Замовник розроблення детального плану території	Городоцька міська рада
4	Строк розроблення, містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Ділянка знаходиться на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина»), орієнтовною площею 1 га
6	Перелік наявних вихідних даних	- рішення Городоцької міської ради №23/30-5629 від 20.04.2023;

		-топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 (1:1000) представлена замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання розташована на території Городоцької міської ради поруч з ділянкою ЛГП «Галсільліс». Територія відводиться під обслуговування відпочинкового комплексу (урочище «Соснина») ТзОВ «Дари Галичини».
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах розроблення детального плану уточнюється існуюча забудова з проектуванням нових будівель для обслуговування відпочинкового комплексу з формуванням ділянки під дану забудову.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення і деталізація проектних рішень планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації детального плану є: - проектування відпочинкового комплексу (урочище «Соснина») ТзОВ «Дари Галичини»; - передбачити інженерне забезпечення, комплексний благоустрій та озеленення території.
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній. 4. Схема інженерного забезпечення території 5. Схема інженерної підготовки, благоустрою

		території та вертикального планування. 6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період. ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ стратегічної екологічної оцінки розробляється при потребі
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Всі майнові права на створену містобудівну документацію переходять до Отримувача з моменту її передачі останньому. За договором до Отримувача переходить виключне право на використання твору - містобудівної документації та виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, а саме: 1) відтворення твору; 2) публічна демонстрація і публічний показ; 3) переробка, адаптація та інші подібні зміни твору; 4) включення творів як складових частин до збірників, антологій тощо; 5) подання твору до загального відома публіки таким чином, що її представники можуть здійснити доступ до твору з будь-якого місця і у будь-який час за їх власним вибором; За договором передається виключне право на використання твору. Автор/автори (чи інша особа, яка має виключне авторське право) передає право використовувати документацію тільки Отримувача, і надає йому право дозволяти або забороняти подібне використання твору іншим особам.
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях: Графічні матеріали –DWG ,PDF, JPG Текстові матеріали- PDF, DOC

		Виконання документації повинно відбуватись у форматах сумісних з GIS Землевпорядна частина представляється в File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) eXtensible Markup Language (XML)
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації надати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту

Тарас ДАНИЛЮК

Інженер-землевпорядник

Віталій БІЛОУС



Ім.	Клас.	Арс.	№ док.	Підпис	Дата			
						Сталів	Аркуш	Аркушів
						ДПТ		
						ТОВ "Центр планування території"		



ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДАРИ ГАЛИЧИНИ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
32115072

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 81500, Львівська обл., Львівський р-н, місто Городок, майдан
Гайдамаків, будинок 12

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
12.05.2023, 1003951070017000753

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
КУНАШУК ІРИНА ВОЛОДИМИРІВНА, 05.05.2023 - керівник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
29.08.2002, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507680

30.08.2002, 6108, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЛЬВІВСЬКІЙ
ОБЛАСТІ, ГОРОДОЦЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (ГОРОДОЦЬКИЙ РАЙОН),
43968090, (дані про взяття на облік як платника податків)

17.09.2002, 13041808, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЛЬВІВСЬКІЙ
ОБЛАСТІ, ГОРОДОЦЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (ГОРОДОЦЬКИЙ РАЙОН),
43968090, 8, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:
96.04 Діяльність із забезпечення фізичного комфорту (основний)
55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування
56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування

Назви органів управління юридичної особи:

Відомості відсутні

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:

Відомості відсутні

Вид установчого документа:

Відомості відсутні

Інформація для здійснення зв'язку:

+38 (067) -672-73-05

Номер, дата та час формування виписки:

415991686468, 16.05.2023 11:21:07

Приватний нотаріус Павлишин Х.М.

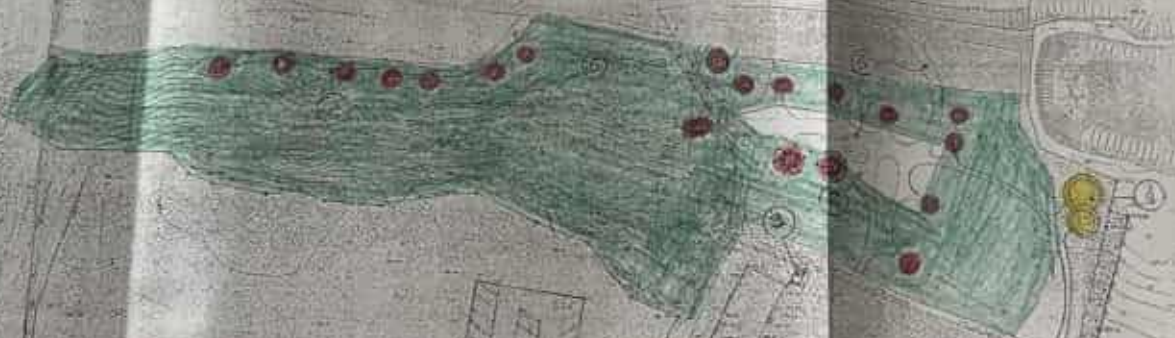


Павлишин Х.М.

ПЛАН-СХЕМА

використання в рекреаційних цілях ТзОВ «Дарі Галичини»
лісової ділянки, площею 1,35 га із мовами м.Городок
Згідно Договору №12 на правах довічного користування лісовою ділянкою
(Від 24 жовтня 2012 р.)

Місця по плану
1
2
3
4
5
6



«ПОГОДЖЕНО»

Директор Пустомитівського
ДЛП ЛПТ «Галичина»
«27» жовтня 2013



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

ТзОВ «Дарі Галичини»
«24» жовтня 2013





6. Графічні матеріали детального плану території

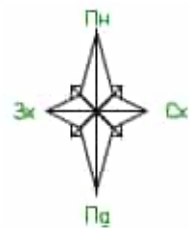
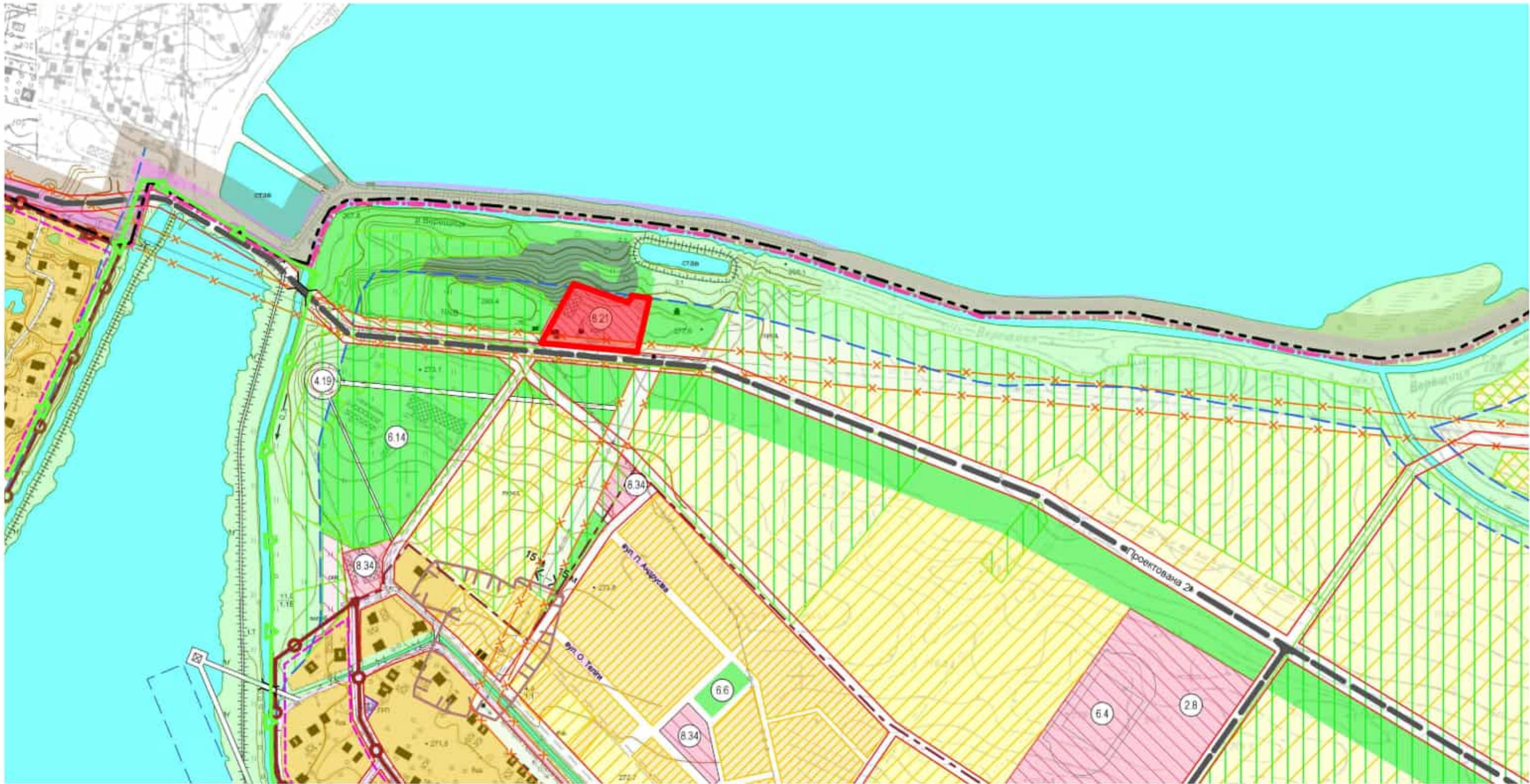


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Викопіювання з генерального плану м. Городок



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

 Межа розроблення детального плану території

Шифр: 006/2025

Детальний план території для обслуговування відпочинкового комплексу на території
Городоцької міської ради (урочище "Соснина") ТзОВ "Дари Галичини"

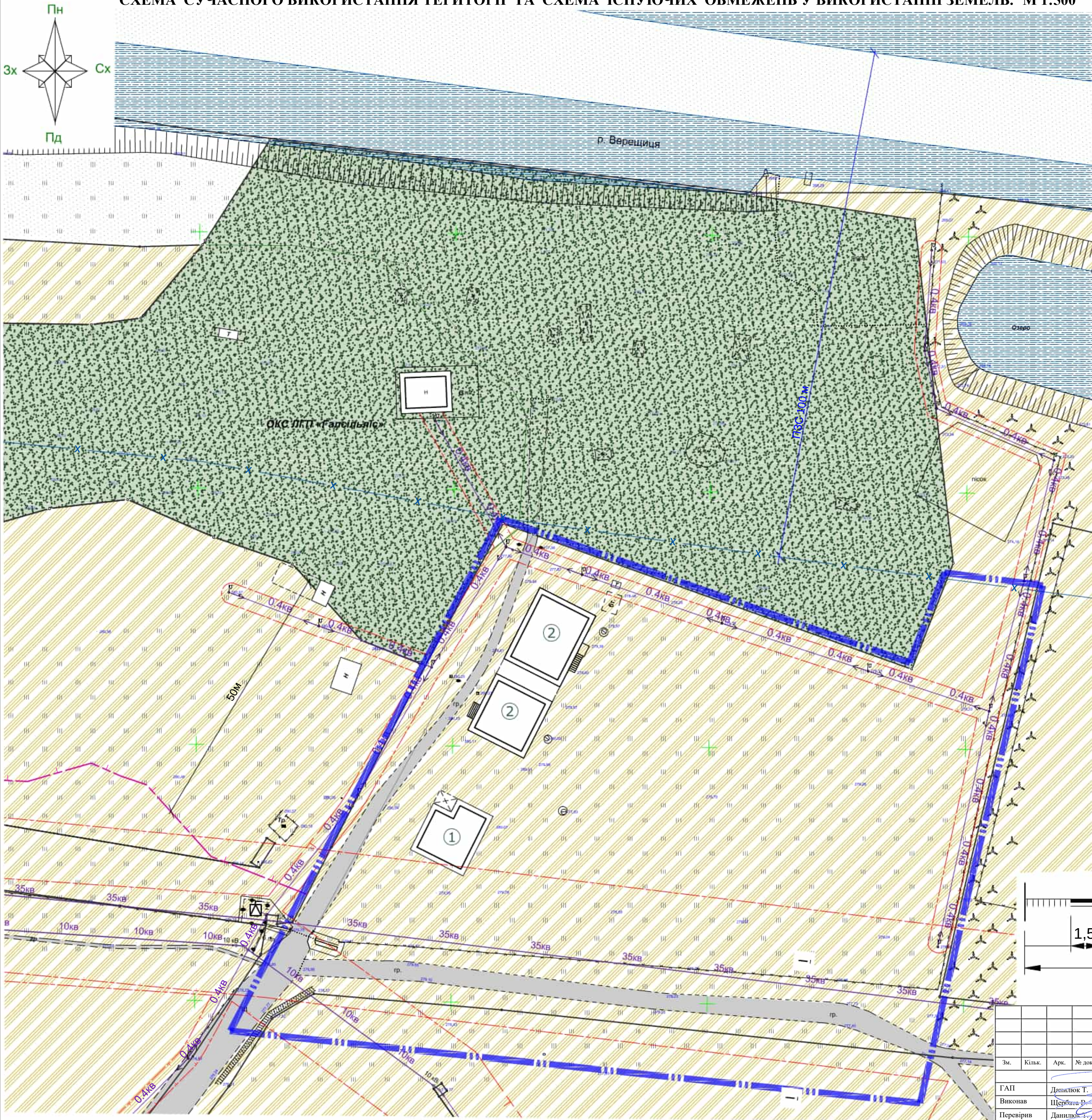
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП				Данилюк Т.	
Виконав				Щербата В.	
Перевірив				Данилюк Г.	

Детальний план території

Схема розташування території в системі
планувальної структури населеного пункту

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	8

ТОВ "Центр планування території"



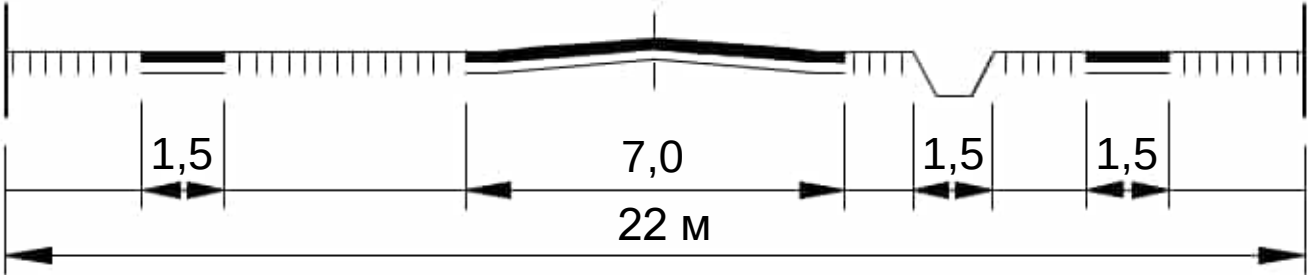
Умовні позначення:

Існ.	Найменування
	Межа розроблення детального плану
	Межа ділянки
	Червоні лінії вулиць
	Господарська (нежитлова) споруда
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія житлової (садибної) забудови
	Територія лісогосподарського призначення
	Озеленення
	Трансформаторна підстанція
	Замощення тротуарів та пішохідних зон
	Тверде покриття проїздної частини
	Зелені насадження
	Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
	Повітряна лінія електропередач ПЛ-10 кВ
	Повітряна лінія електропередач ПЛ-35 кВ
	Річка, озеро
	Прибережна захисна смуга
	Охоронна зона інженерних мереж
	Зона санітарної охорони
	Охоронна зона від лісу

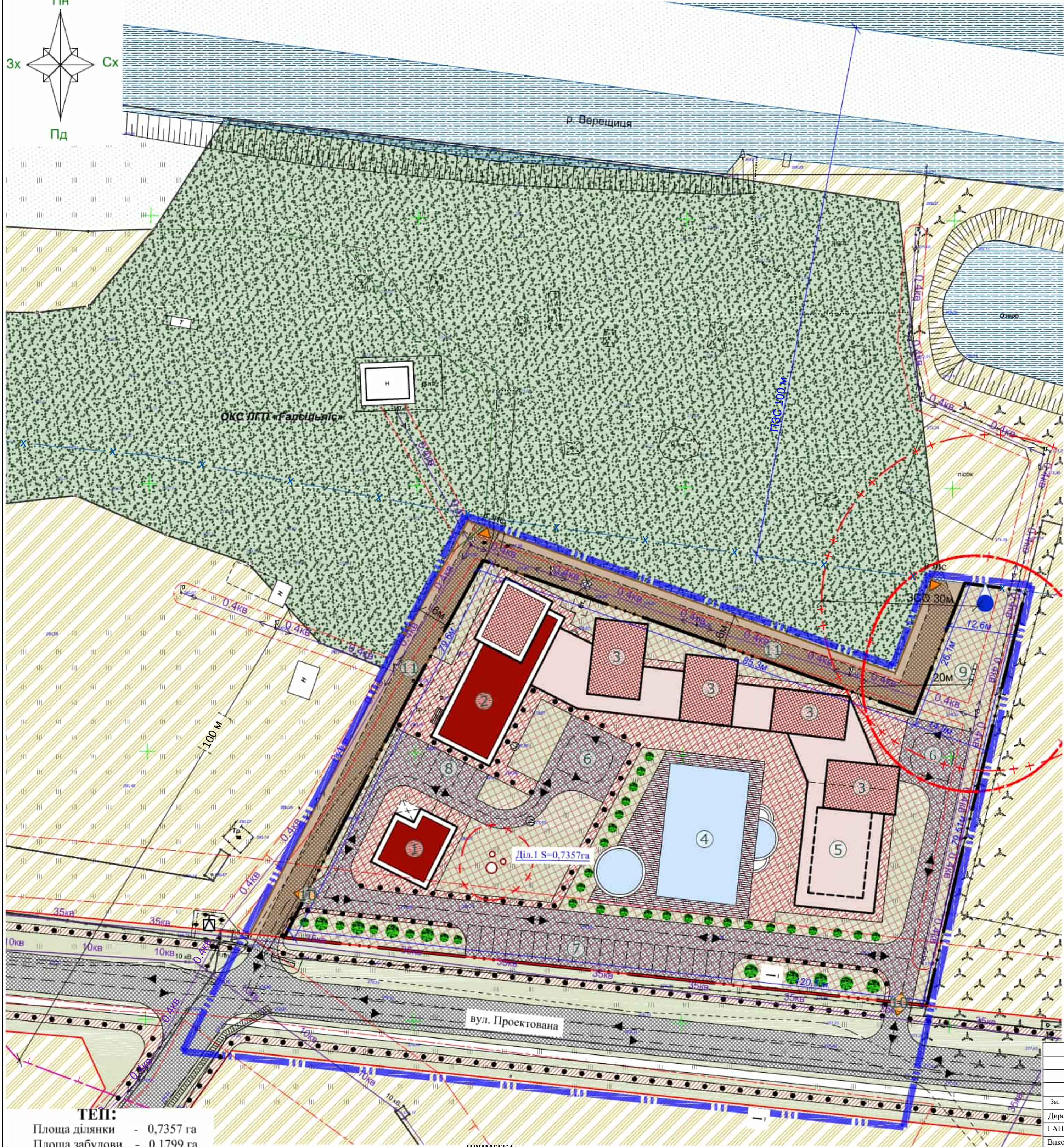
Експлікація:

1. Адмінбудинок (існ.)
2. Будівля кормоцеху, недіюча (існ.)

Поперечні профілі вулиць
"I-I"



						Шифр: 006/2025						
						Детальний план території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище "Соснина") ТзОВ "Дари Галичини"						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів			
ГАП		Данилюк Т.					ДПТ	2	8			
Виконав		Щербата Р.										
Перевірив		Данилюк Т.										
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500		ТОВ "Центр планування території"				



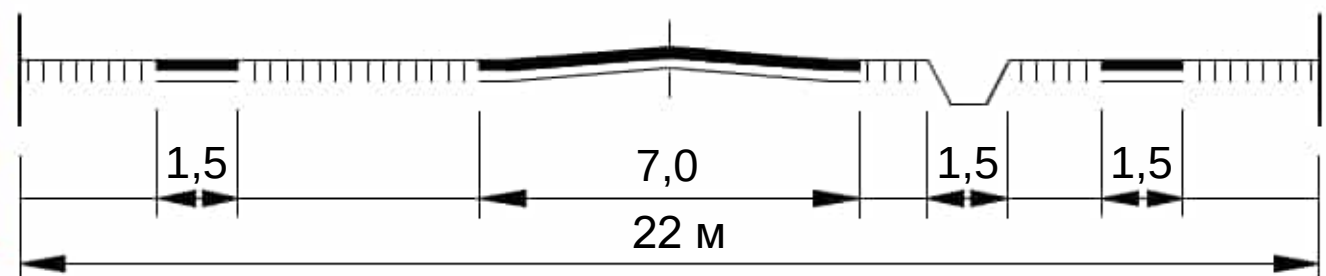
Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Червоні лінії вулиць
		Громадські будівлі
		Територія громадської забудови
		Номер ділянки та її площа
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової (садибної) забудови
		Територія лісгосподарського призначення
		Озеленення
		Трансформаторна підстанція
		Замощення тротуарів та пішохідних зон
		Тверде покриття проїжджої частини
		Зелені насадження
		Повітряна лінія електропередач ПЛІ-0.4 кВ
		Повітряна лінія електропередач ПЛІ-10 кВ
		Повітряна лінія електропередач ПЛІ-35 кВ
		Річка, озеро
		Прибережна захисна смуга
		Охоронна зона інженерних мереж
		Санітарно-захисна зона
		Зона санітарної охорони
		Охоронна зона від лісу
		Водозабірна свердловина
		Локальні очисні споруди
		Мінералізована смуга (і пожежний проїзд)
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту

Експлікація:

- Адміністрація відпочинкового комплексу (реконс.)
- Будинок для персоналу (реконс.)
- Готель на 20 номерів (проект.)
- Відкритий басейн (проект.)
- Критий басейн (проект.)
- Розворотний майданчик (проект.)
- Місця для паркування автомобілів (проект.)
- Гостьова автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів (проект.)
- Майданчик для сміттєзбірників (проект.)
- В'їзд/ виїзд на територію відпочинкового комплексу (проект.)
- Мінералізована смуга (і пожежний проїзд) (проект.)

Поперечні профілі вулиць
"І-І"



ТЕП:
Площа ділянки - 0,7357 га
Площа забудови - 0,1799 га
Площа замощення - 0,3393 га
Площа озеленення - 0,2165 га

ПРИМІТКА:
1. Конфігурація та площа будівлі може уточнюватися на наступних стадіях проектування за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів;
2. Даний аркуш розроблений на основі "Плану існуючого використання території" (аркуш 2).

Шифр: 006/2025					
Детальний план території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище "Соснина") ТзОВ "Дари Галичини"					
Зм.	Кільк.	Арк.	М. друк.	Підпис	Дата
Директор	Білоус	М. друк.	Підпис	Дата	
ГАП	Данилюк	М. друк.	Підпис	Дата	
Виконав	Щербата	М. друк.	Підпис	Дата	
Перевірив	Данилюк	М. друк.	Підпис	Дата	
Детальний план території					
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500					
ТОВ "Центр планування території"					

СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ. М 1:500



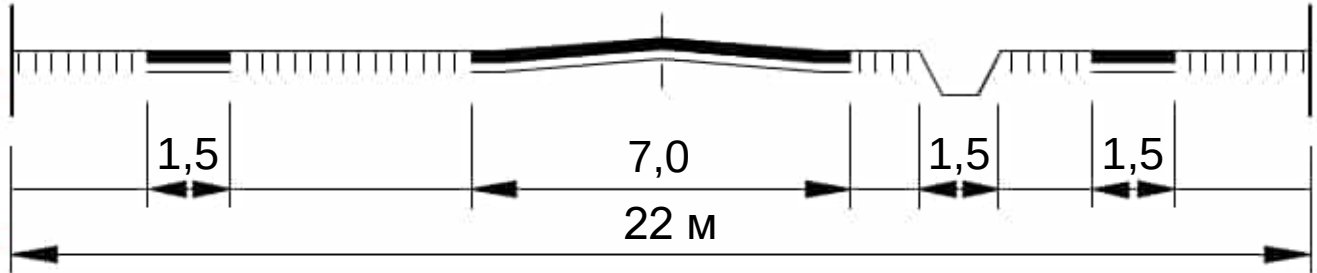
Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Червоні лінії вулиць
		Громадські будівлі
		Територія громадської забудови
	Діа S=0,7357га	Номер ділянки та її площа
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової (садибної) забудови
		Територія лісгосподарського призначення
		Озеленення
		Трансформаторна підстанція
		Замощення тротуарів та пішохідних зон
		Тверде покриття проїздної частини
		Зелені насадження
	0.4кВ	Повітряна лінія електропередач ПЛЛ-0.4 кВ
	10кВ	Повітряна лінія електропередач ПЛЛ-10 кВ
	35кВ	Повітряна лінія електропередач ПЛЛ-35 кВ
		Річка, озеро
	x	Прибережна захисна смуга
		Охоронна зона інженерних мереж
		Санітарно-захисна зона
		Зона санітарної охорони
		Охоронна зона від лісу
	20300.0	Території вулиць та доріг
	30101.0	Території під ріллею та перелогами
	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК						
Код класифікаційного утворення			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні види	Супутні види
1	02	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
2	03		20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
3	01	01	30101.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Поперечні профілі вулиць

"I-I"



ПРИМІТКА:

Даний аркуш розроблений на основі "Проектного плану" (аркуш 3)

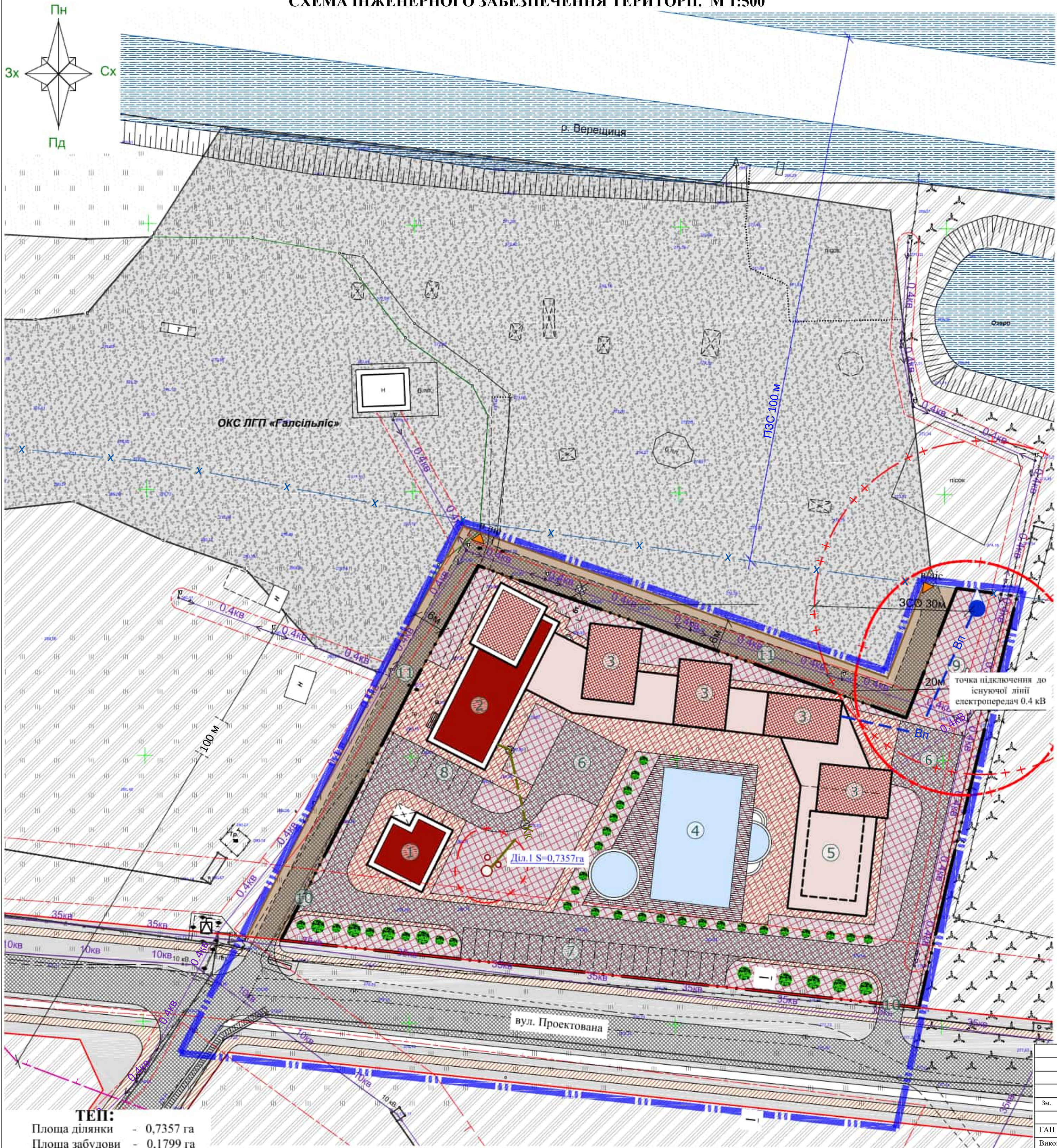
ТЕП:

Площа ділянки - 0,7357 га
Площа забудови - 0,1799 га
Площа замощення - 0,3393 га
Площа озеленення - 0,2165 га

Шифр: 006/2025

Детальний план території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище "Соснина") ТзОВ "Дари Галичини"

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території		
ГАП	Данилюк Т.					Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Щербата В.					ДПТ	4	8
Перевірив	Данилюк Т.					Схема функціонального зонування території М 1:500		
						ТОВ "Центр планування території"		



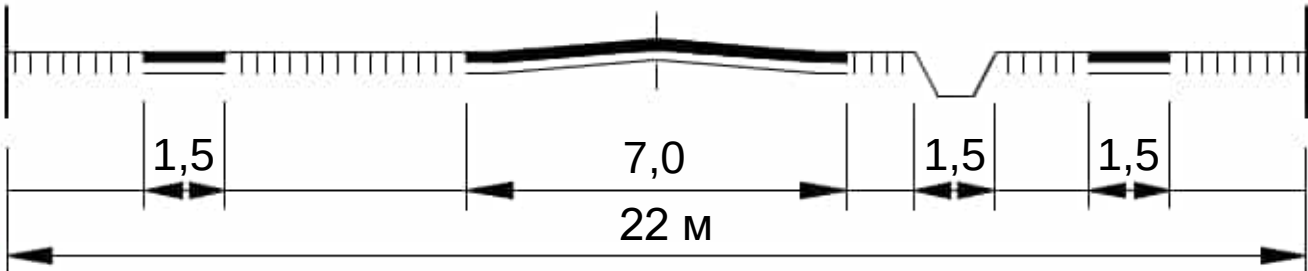
Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Червоні лінії вулиць
		Громадські будівлі
		Територія громадської забудови
		Номер ділянки та її площа
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової (садибної) забудови
		Територія лісгосподарського призначення
		Озеленення
		Трансформаторна підстанція
		Замощення тротуарів та пішохідних зон
		Тверде покриття проїжджої частини
		Зелені насадження
		Повітряна лінія електропередач ПЛІ-0.4 кВ
		Повітряна лінія електропередач ПЛІ-10 кВ
		Повітряна лінія електропередач ПЛІ-35 кВ
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа
		Річка, озеро
		Прибережна захисна смуга
		Охоронна зона інженерних мереж
		Санітарно-захисна зона
		Зона санітарної охорони
		Охоронна зона від лісу
		Водозабірна свердловина
		Локальні очисні споруди
		Мінералізована смуга (і пожежний проїзд)

Експлікація:

- Адміністрація відпочинкового комплексу (реконс.)
- Будинок для персоналу (реконс.)
- Готель на 20 номерів (проект.)
- Відкритий басейн (проект.)
- Критий басейн (проект.)
- Розворотний майданчик (проект.)
- Місця для паркування автомобілів (проект.)
- Гостьова автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів (проект.)
- Майданчик для сміттєзбірників (проект.)
- В'їзд/ виїзд на територію відпочинкового комплексу (проект.)
- Мінералізована смуга (і пожежний проїзд) (проект.)

Поперечні профілі вулиць
"І-І"



Шифр: 006/2025

Детальний план території для обслуговування відпочинкового комплексу на території
Городоцької міської ради (урочище "Соснина") ТзОВ "Дари Галичини"

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Данилюк Т.					ДПТ	5	8
Виконав	Щербата В.							
Перевірив	Данилюк Т.							
Схема інженерного забезпечення території М 1:500							ТОВ "Центр планування території"	

ТЕП:
Площа ділянки - 0,7357 га
Площа забудови - 0,1799 га
Площа замощення - 0,3393 га
Площа озеленення - 0,2165 га

ПРИМІТКА:
Даний аркуш розроблений на основі "Проектного плану" (аркуш 3)

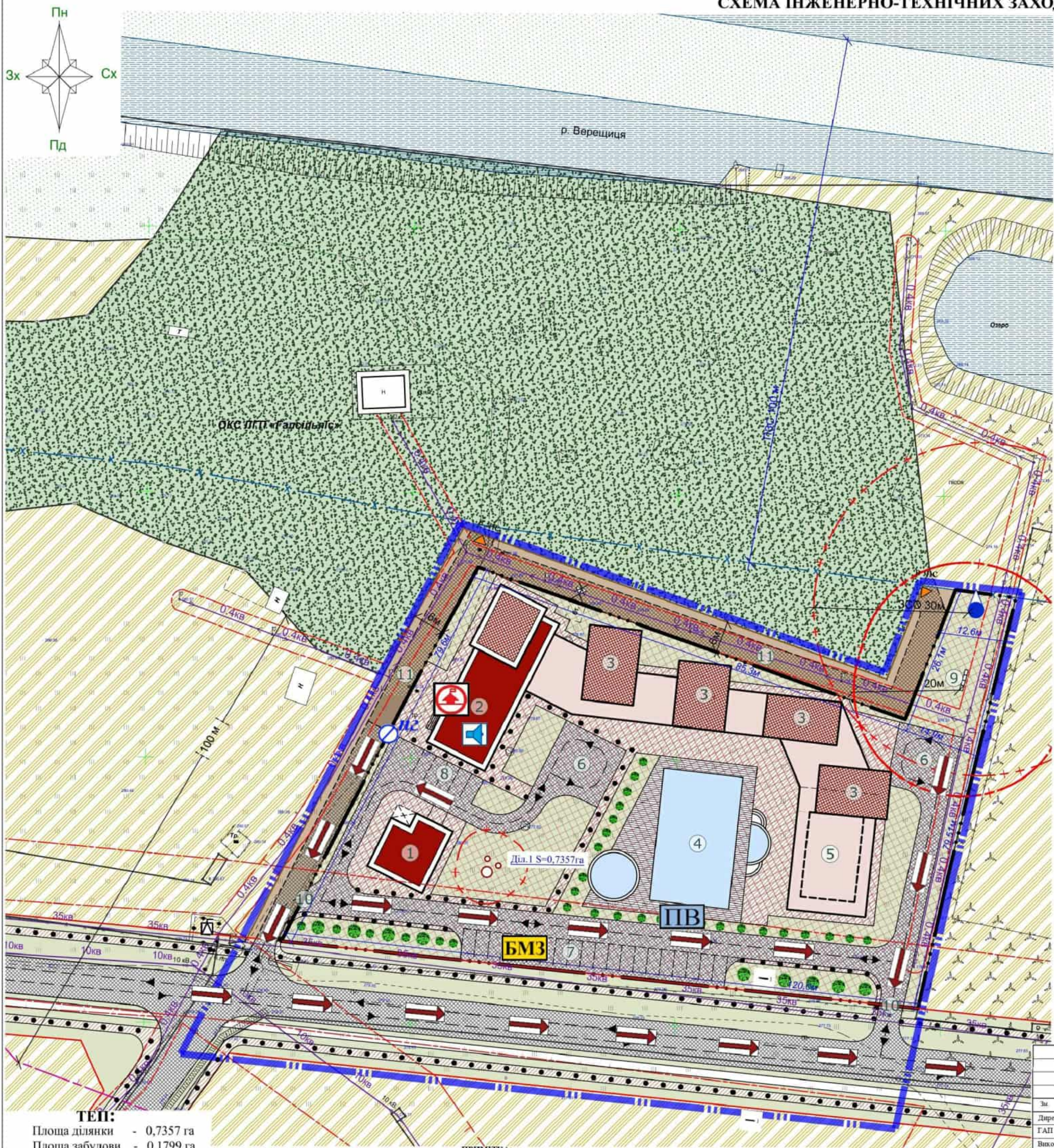
[illegible]

Існ.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Червоні лінії вулиць
		Громадські будівлі
		Територія громадської забудови
	<u>Діа. S=0,7357га</u>	Номер ділянки та її площа
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової (садибної) забудови
		Територія лісгосподарського призначення
		Озеленення
		Трансформаторна підстанція
		Замощення тротуарів та пішохідних зон
		Тверде покриття проїжджої частини
		Зелені насадження
		Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Повітряна лінія електропередач ПЛ-10 кВ
		Повітряна лінія електропередач ПЛ-35 кВ
		Річка, озеро
		Прибережна захисна смуга
		Охоронна зона інженерних мереж
		Санітарно-захисна зона
		Зона санітарної охорони
		Охоронна зона від лісу
		Водозабірна свердловина
		Локальні очисні споруди
		Проектована відмітка Існуюча відмітка
		Проектований ухил (промиле) Довжина ділянки (метри)
		Проектований водовідливний лоток

1. Адміністрація відпочинкового комплексу (реконс.)
2. Будинок для персоналу (реконс.)
3. Готель на 20 номерів (проект.)
4. Відкритий басейн (проект.)
5. Критий басейн (проект.)
6. Розворотний майданчик (проект.)
7. Місця для паркування автомобілів (проект.)
8. Гостьова автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів (проект.)
9. Майданчик для сміттєзбірників (проект.)
10. В'їзд/ виїзд на територію відпочинкового комплексу (проект.)
11. Мінералізована смуга (і пожежний проїзд) (проект.)

Детальний план території для обслуговування відпочинкового комплексу на території
Городоцької міської ради (урочище "Соснина") ТЗОВ "Дари Галичини"

						Шифр: 006/2025			
						Детальний план території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище "Соснина") ТЗОВ "Дари Галичини"			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Данилюк Т.				Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Щербата В.					ДПТ	6	8
Перевірив		Данилюк Т.					ТОВ "Центр планування території"		
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:500			



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Червоні лінії вулиць
		Громадські будівлі
		Територія громадської забудови
	Діа. S=0,7357га	Номер ділянки та її площа
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової (садибної) забудови
		Територія лісгосподарського призначення
		Озеленення
		Трансформаторна підстанція
		Замощення тротуарів та пішохідних зон
		Тверде покриття проїжджої частини
		Зелені насадження
		Повітряна лінія електропередач ПЛІ-0.4 кВ
		Повітряна лінія електропередач ПЛІ-10 кВ
		Повітряна лінія електропередач ПЛІ-35 кВ
		Річка, озеро
		Прибережна захисна смуга
		Охоронна зона інженерних мереж
		Санітарно-захисна зона
		Зона санітарної охорони
		Охоронна зона від лісу
		Водозабірна свердловина
		Локальні очисні споруди
		Мінералізована смуга (або пожежозахисна смуга)
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту
		Пожежний гідрант
		Місце забору води для потреб пожежогасіння
		Комплект електронних сирен для оповіщення
		Безпечне місце збору
		Місце захисту населення
		Шляхи евакуації

Експлікація:

- Адміністрація відпочинкового комплексу (реконс.)
- Будинок для персоналу (реконс.)
- Готель на 20 номерів (проект.)
- Відкритий басейн (проект.)
- Критий басейн (проект.)
- Розворотний майданчик (проект.)
- Місця для паркування автомобілів (проект.)
- Гостюва автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів (проект.)
- Майданчик для сміттєзбірників (проект.)
- В'їзд/ виїзд на територію відпочинкового комплексу (проект.)
- Мінералізована смуга (або пожежозахисна смуга) (проект.)

Шифр: 006/2025

Детальний план території для обслуговування відпочинкового комплексу на території
Городоцької міської ради (с/рощині "Сосниці") ТзОВ "Дари Галичини"

Зм.	Кілк.	Арх.	№	Детальний план території	Стан.	Арх.	Арх.
Директор	Білоус Т.	Директор	Директор	Детальний план території	ДПТ	7	8
Г.АП	Данилюк Т.	Директор	Директор	Детальний план території	ДПТ	7	8
Виконав	Шербатюк Т.	Директор	Директор	Детальний план території	ДПТ	7	8
Перевірив	Данилюк Т.	Директор	Директор	Детальний план території	ДПТ	7	8

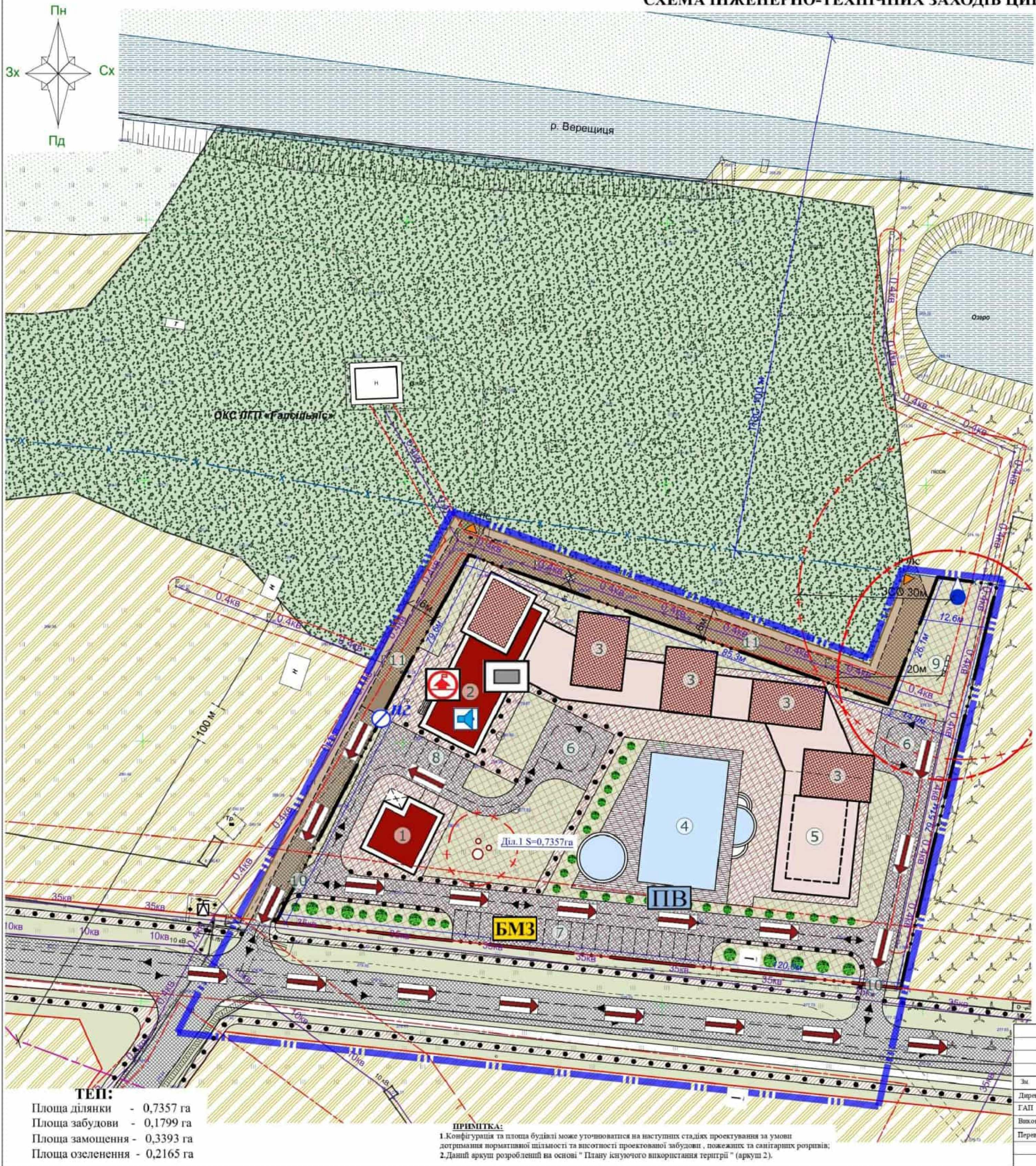
Схема інженерно-технічних заходів
цивільного захисту на мирний час
М 1:500

ТЕП:

Площа ділянки - 0,7357 га
Площа забудови - 0,1799 га
Площа замощення - 0,3393 га
Площа озеленення - 0,2165 га

ПРИМІТКА:

- Конфігурація та площа будівлі може уточнюватися на наступних стадіях проектування за умови дотримання нормативної щільності та висотності проекційної забудови, пожежних та санітарних розривів;
- Даний аркуш розроблений на основі "Плану існуючого використання території" (аркуш 2).



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Червоні лінії вулиць
		Громадські будівлі
		Територія громадської забудови
	Діа. S=0,7357га	Номер ділянки та її площа
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової (садибної) забудови
		Територія лісгосподарського призначення
		Озеленення
		Трансформаторна підстанція
		Замощення тротуарів та пішохідних зон
		Тверде покриття проїздної частини
		Зелені насадження
		Повітряна лінія електропередач ПЛІ-0.4 кВ
		Повітряна лінія електропередач ПЛІ-10 кВ
		Повітряна лінія електропередач ПЛІ-35 кВ
		Річка, озеро
		Прибережна захисна смуга
		Охоронна зона інженерних мереж
		Санітарно-захисна зона
		Зона санітарної охорони
		Охоронна зона від лісу
		Водозабірنا свердловина
		Локальні очисні споруди
		Мінералізована смуга (або пожежозахисна смуга)
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту
		Пожежний гідрант
		Місце забору води для потреб пожежогасіння
		Комплект електронних сирен для оповіщення
		Безпечне місце збору
		Місце захисту населення
		Шляхи евакуації
		Найпростіше укриття (цокольне приміщення)

Експлікація:

- Адміністрація відпочинкового комплексу (реконс.)
- Будинок для персоналу (реконс.)
- Готель на 20 номерів (проект.)
- Відкритий басейн (проект.)
- Критий басейн (проект.)
- Розворотний майданчик (проект.)
- Місця для паркування автомобілів (проект.)
- Гостюва автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів (проект.)
- Майданчик для сміттєзбірників (проект.)
- В'їзд/ виїзд на територію відпочинкового комплексу (проект.)
- Мінералізована смуга (або пожежозахисна смуга) (проект.)

Шифр: 006/2025

Детальний план території для обслуговування відпочинкового комплексу на території
Городоцької міської ради (с/роще "Соснина") ТЗОВ "Дари Галичини"

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8	8

Схема інженерно-технічних заходів
цивільного захисту на особливий період
М 1:500

ТОВ "Центр планування території"

ТЕП:

Площа ділянки - 0,7357 га
Площа забудови - 0,1799 га
Площа замощення - 0,3393 га
Площа озеленення - 0,2165 га

ПРИМІТКА:

- Конфігурація та площа будівлі може уточнюватися на наступних стадіях проектування за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів;
- Даний аркуш розроблений на основі "Плану існуючого використання території" (аркуш 2).

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

Кадастровий номер № 4620910100:06:000:

Сучасне використання земель

Місцерозташування - Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада.

Землевласник/Землекористувач - ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

Форма власності - комунальна.

Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі сільськогосподарського призначення (код - 100).

Цільове призначення земельної ділянки - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) - 01.17

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - земельні ділянки запасу

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - пасовища (0.7357 га) (код - 002.02).

Площа земельної ділянки - 0.7357 га.

Землевнорядні заходи перспективного використання земель

Категорія земель згідно Земельного кодексу України- землі житлової та громадської забудови (код - 200).

Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 03.08.

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі під соціально-культурними об'єктами (0.7357 га) (код - 008.03).

Площа земельної ділянки - 0.7357 га.

Формування земельних ділянок





ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельної ділянки

Замовник: ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

«26» березня 2025 №

Земельна ділянка площею 0.7357 га, яка розташована за межами населених пунктів на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.1855 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Код	Назва	Площа
01	Охоронна зона	0
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	0
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	0
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	0
01.02.2	Зона регулювання забудови	0
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	0
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	0
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0.1855
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	0
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	0
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0
02	Зона санітарної охорони	0
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	0
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	0
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	0
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	0
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	0
02.02	Округ санітарної охорони курортів	0
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	0
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	0
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	0
03	Санітарні зони, відстані, розриви	0
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0
04	Зона особливого режиму використання земель	0
04.01	Прикордонна смуга	0
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	0
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	0
05	Водоохоронне обмеження	0
05.01	Водоохоронна зона	0
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0

Код	Назва	Площа
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	0
05.04	Берегова смуга водних шляхів	0
05.05	Смуга відведення	0
05.06	Пляжна зона	0
06	Інше обмеження	0
06.01	Зона особливого режиму забудови	0
06.01.1	Території в червоних лініях	0
06.01.2	Території в зелених лініях	0
06.01.3	Території в блакитних лініях	0
06.01.4	Території в жовтих лініях	0
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	0
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	0
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	0
06.02.1	Зона відчуження	0
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	0
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	0
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	0
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	0
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	0
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	0
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	0
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	0
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	0
06.05.5	Смуга повітряних підходів	0
06.05.6	Приаеродромна територія	0
06.06	Історико-культурне обмеження	0
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	0
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	0
06.06.4	Історико-культурний заповідник	0
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	0
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	0
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	0
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	0
07	Земельні сервітuti	0
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	0
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	0
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	0

Код	Назва	Площа
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	0
07.06	Право забору води з природної водоїми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водоїми	0
07.07	Право поїти свою худобу із природної водоїми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водоїми	0
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	0
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	0
07.10	Інші земельні сервітути	0
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	0
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	0
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	0
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	0
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	0
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	0
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	0
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	0
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	0
10.01	Національні природні парки	0
10.02	Біосферні заповідники	0
10.03	Регіональні ландшафтні парки	0
10.04	Заказники	0
10.05	Пам'ятки природи	0
10.06	Заповідні урочища	0
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	0
10.08	Заповідні зони національних природних парків	0
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	0
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	0
10.11	Господарські зони національних природних парків	0
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	0

Код	Назва	Площа
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	0
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	0
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	0
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	0
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	0
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	0
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідника	0
10.26	Природний заповідник	0
10.27	Ботанічний сад	0
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	0
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	0
10.30	Наукова зона ботанічного саду	0
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	0
10.32	Дендрологічний парк	0
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	0
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	0
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	0
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	0
10.37	Зоологічний парк	0
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	0
10.39	Наукова зона зоологічного парку	0
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	0
10.41	Господарська зона зоологічного парку	0
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	0
12	Забора на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	0
13	Забора на провадження окремих видів діяльності	0
14	Обов'язок щодо утримання та збереження цінних лісових смуг	0

Виконав
сертифікований інженер-землевпорядник



Віталій БІЛОУС



АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності

№ _____ від « ____ » _____ 2025р.

Городоцька міська рада

Даний акт засвідчує, що на земельній ділянці, яка знаходиться за адресою: Городоцька міська рада Львівського району Львівської області, площею 0.7357 га, наданої для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування проходять межі (у разі відсутності ставиться "-"):

1. Охоронні зони: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.1855 га
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: -
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій). -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об'єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

Виконавець робіт:

Міський голова:



Віталій БІЛОУС

Володимир РЕМЕНЯК

А К Т

прийому-передачі межових знаків на зберігання

Городоцька міська рада
(назва населеного пункту)

" ____ " _____ 20__ р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" Віталій БІЛОУС

2. Замовник — ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА Володимир РЕМЕНЯК

у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620910100:06:000: _____, яка знаходиться на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області площею 0,7357 га, наданої для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 10 шт, список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси(кроки) додаються.

2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.

Виконавець робіт

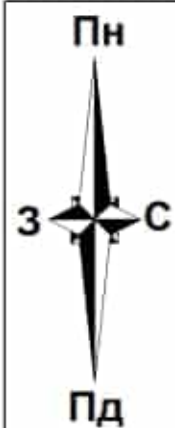


Віталій БІЛОУС

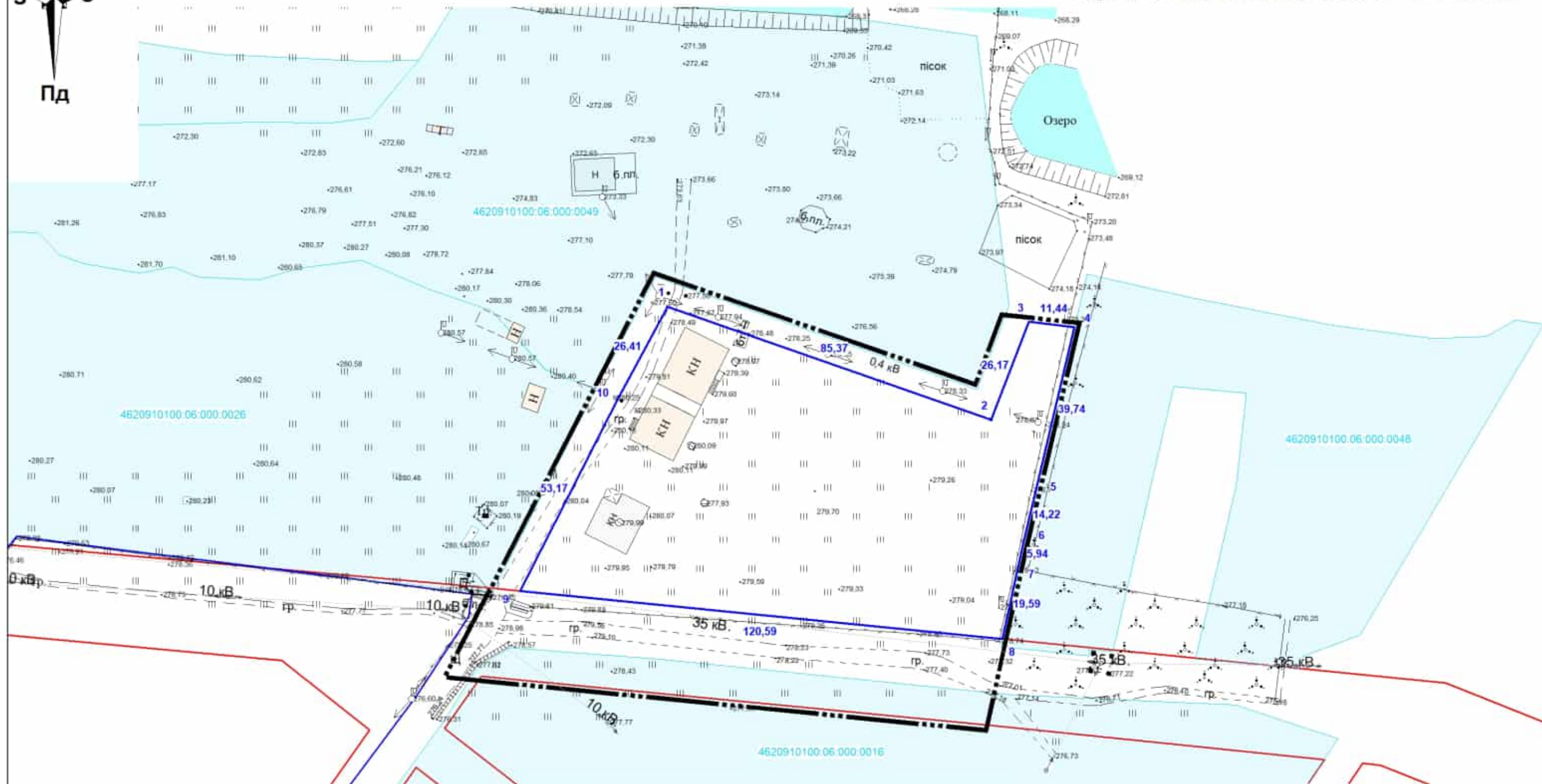
Міський голова:

Володимир РЕМЕНЯК

(підпис)



План сучасного використання земель
за формою власності із зазначенням категорій
та виду цільового призначення,
з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



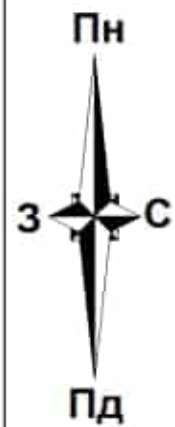
Перелік земельних ділянок за формою
власності із зазначенням категорій та виду
цільового призначення

Кадастровий номер	4620910100.06.000.000:
Назва землевласника/ землекористувача	Городоцька міська рада
Форма власності	комунальна
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення в межах категорії	01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
Площа (га)	0.7357 га

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

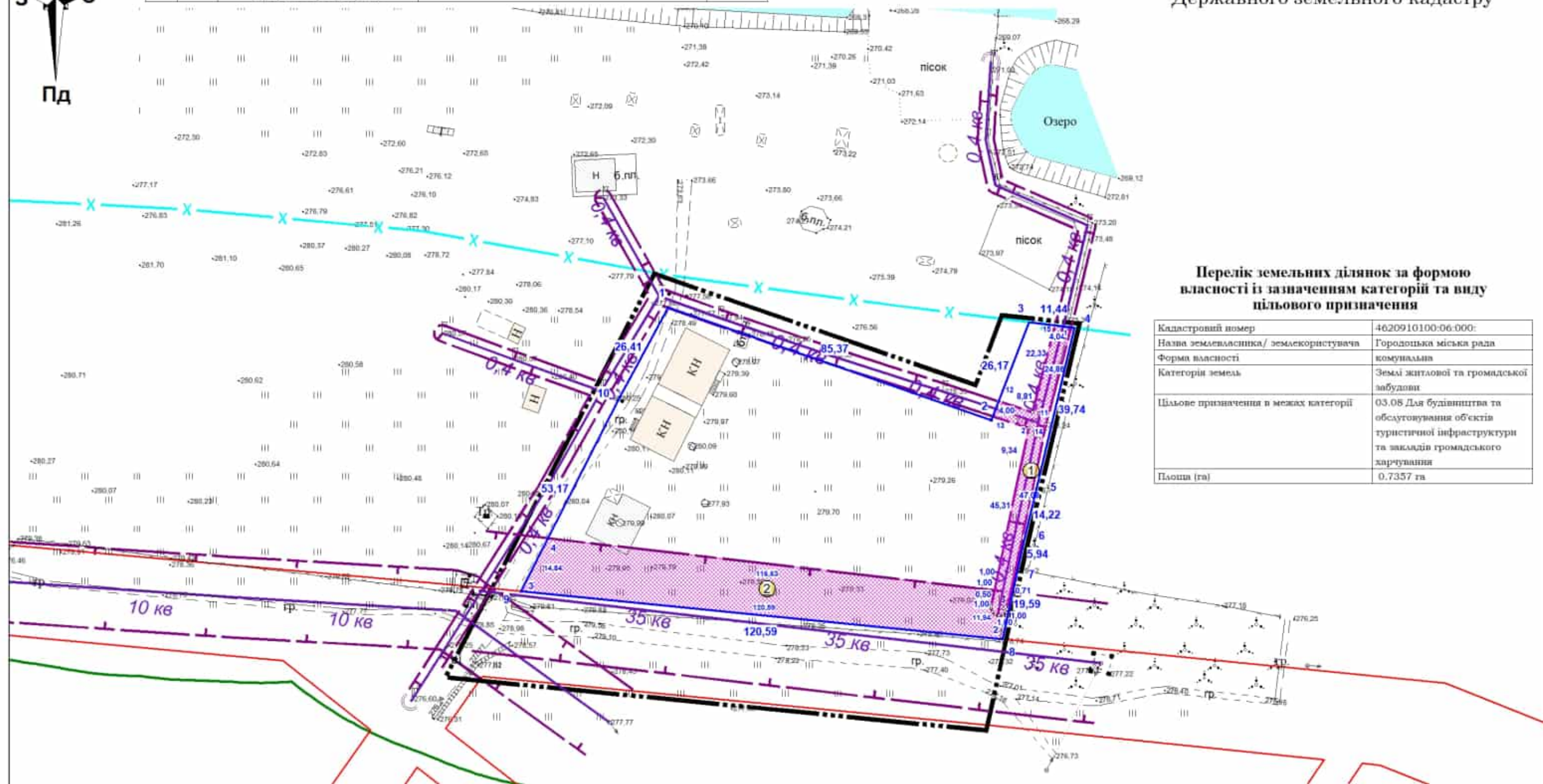
- - межа розроблення детального плану
- - межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- 85.37 - міри ліній
- червоні лінії

Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада			
Детальний план території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище "Соснина") ТзОВ "Дари Галичини"			
Зм.	Кіл.	Детальний план території (землевпорядна частина)	Стадія
Директор	Ірина Білоус	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	ДПТ
Виконав	Віталій Білоус	1:1000	Аркуш
ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" м.Львів - 2025 р.			Аркуші



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ				
№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-0,4 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0329
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-35 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1526

План земельних ділянок,
сформованих за результатами
розроблення детального плану,
відомості про які підлягають внесенню до
Державного земельного кадастру



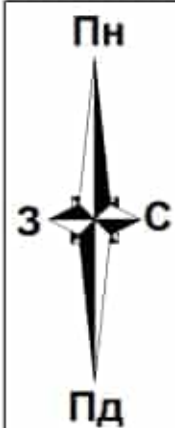
Перелік земельних ділянок за формою
власності із зазначенням категорій та виду
цільового призначення

Кадастровий номер	4620910100:06:000:
Назва землевласника/ землекористувача	Городоцька міська рада
Форма власності	комунальна
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення в межах категорії	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Площа (га)	0.7357 га

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

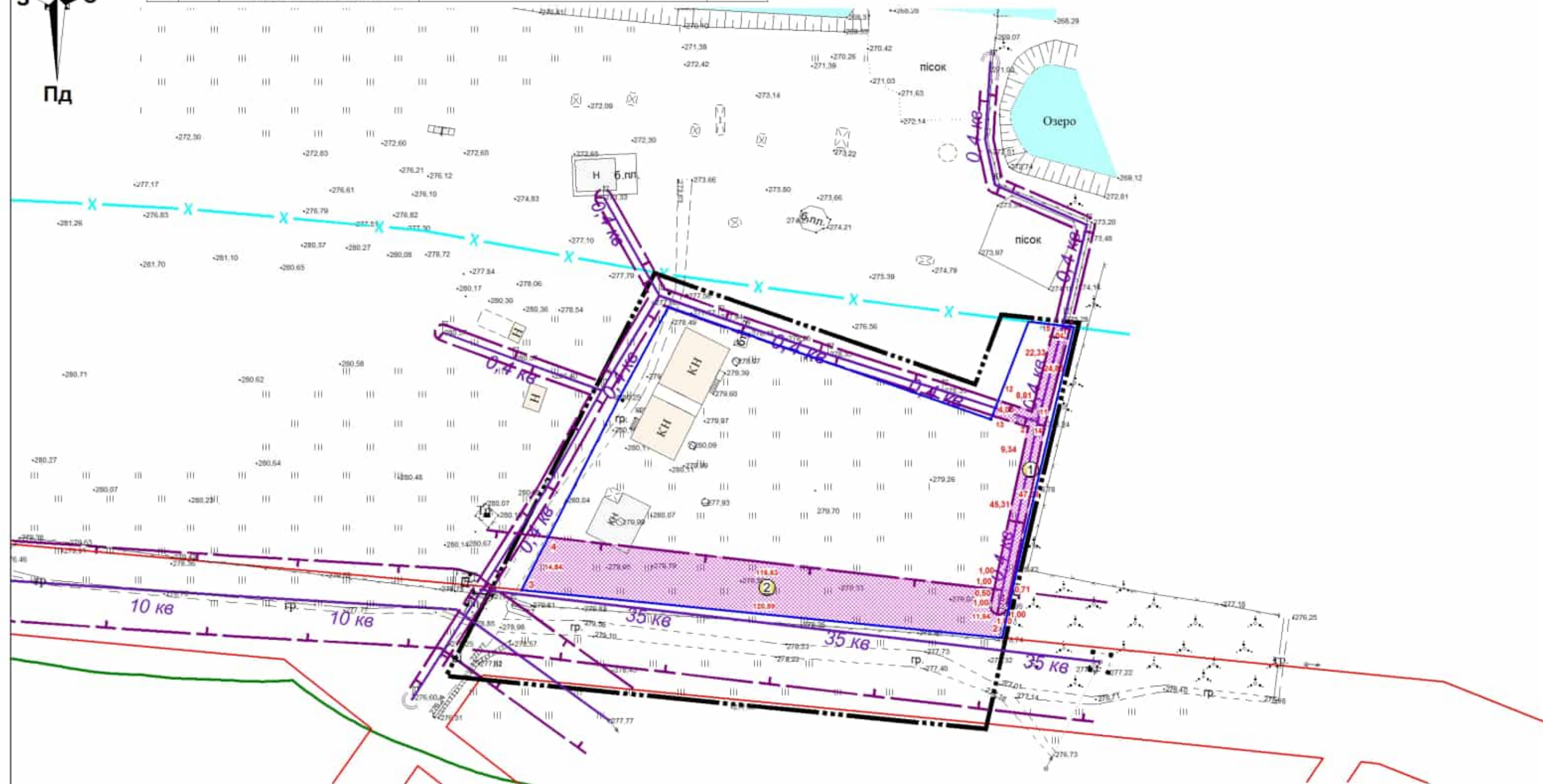
- Межа ділянки
- Червоні лінії вулиць
- Межа розроблення детального плану
- Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
- Мережа технічного водопроводу проектна
- Самопливна каналізаційна мережа проектна
- Газопровід низького тиску існуючий
- Охоронна зона від лісу
- Охоронна зона
- Прибережна-захисна смуга

				Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада		
				Детальний план території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище "Соснина") ТзОВ "Дари Галичини"		
Зм.	Кіл.	№	Детальний план території (землевпорядна частина)	Стадія	Аркуш	Аркуші
Директор	Ірина Білоус	02526594		ДПТ	2	3
Виконав	Віталій Білоус	02526594	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" м.Львів - 2025 р.		
		1:1000				



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ				
№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-0,4 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0329
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-35 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1526

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа ділянки
- Червоні лінії вулиць
- Межа розроблення детального плану
- Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
- Мережа технічного водопроводу проектна
- Самопливна каналізаційна мережа проектна
- Газопровід низького тиску існуючий
- Охоронна зона від лісу
- Охоронна зона
- Прибережна-захисна смуга

Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада				
Детальний план території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище "Соснина") ТзОВ "Дари Галичини"				
Зм.	Кіл.	Арк.	Лист	Лист
Директор	Ірина Білоус	Віталій Білоус	Віталій Білоус	Віталій Білоус
Виконав	Віталій Білоус	Віталій Білоус	Віталій Білоус	Віталій Білоус
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації 1:1000			Детальний план території (землевпорядна частина)	Стадія ДПТ
			3	Аркуші 3
			ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" м.Львів - 2025 р.	